

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 26-11-2015

Mødedato Torsdag d. 26. november 2015 kl. 17:00

Mødested Det forhenværende turistkontor i Korsør

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Oplæg om bosætningsanalyser (O).....	5
Godkendelse af dagsorden (B).....	7
Godkendelse af referat (B).....	9
Opdatering på arbejdet med Udviklingsplanen (O).....	11
Fokusområde Færgehavnen (B).....	13
Fastlæggelse af nye mødedatoer (B).....	16
Diverse gensidig orientering (O).....	18
Eventuelt (O).....	20

Punkt 1: Formanden byder velkommen (O)

Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-650726

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen

Formanden bød velkommen.

Punkt 2: Oplæg om bosætningsanalyser (O)

Bilag

Bosætning - beslutningsdiagram.

Oplæg om bosætningsanalyser (O)

Sagsfremstilling

2. Oplæg om bosætningsanalyser (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-651471

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Udvalget præsenteres for to oplæg om bosætning. Dels fra udvalgsmedlem Søren Pihl og dels fra Sabrina Spangsdorf, Slagelse kommune. De har begge lavet konkrete undersøgelser med hver sin vinkel på emnet.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes noget under dette punkt

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at de to oplæg drøftes.

Bilag

330-2015-668306

Bosætning - beslutningsdiagram.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen

Udvalget blev præsenteret for to oplæg om bosætning. Dels fra udvalgsmedlem Søren Pihl og dels fra Sabrina Spangsdorf, Slagelse Kommune. De to oplæg havde hver sin vinkel på emnet. De to oplæg blev drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-650649

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet.

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet eventuelt.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af referat (B)

Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-650672

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre, om referatet fra udvalgets møde 22. oktober 2015 kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at referatet godkendes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Referatet blev godkendt.

Punkt 5: Opdatering på arbejdet med Udviklingsplanen (O)

Bilag

Præsentation af udviklingsplan.

Opdatering på arbejdet med Udviklingsplanen (O)

Sagsfremstilling

5. Opdatering på arbejdet med Udviklingsplanen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-651251

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget for Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Udvalget præsenteres for et kort oplæg om status på arbejdet med Udviklingsplanen.

Baggrund

Ifølge § 17 stk. 4 udvalgets kommissorie skal udvalget udarbejde en udviklingsplan for Korsør. Administrationen fortæller om status på dette arbejde.

Handlemuligheder

Oplægget drøftes.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at oplægget tages til efterretning.

Bilag

330-2015-671369

Præsentation af udviklingsplan.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Gry Mylov holdt et kort oplæg om status på udviklingsplanen og den planlagte struktur. Udvalget tog oplægget til efterretning og bad om en tidsplan og et forventet tidspunkt for, hvornår den kan være færdig. Dette fremlægges på januar mødet.

Punkt 6: Fokusområde Færgen (B)

Fokusområde Færgehavnen (B)

Sagsfremstilling

6. Fokusområde Færgehavnen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-649981

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

§ 17 stk. 4 udvalget for Korsør besluttede den 17. september 2015 at prioritere Halsskov Færgehavn øverst på listen over fokusområder, der skal arbejdes med først. Derfor skal der på indværende møde udarbejdes en liste over udvalgets ønsker til færgehavnen, alternativt besluttet om hele området på og ved færgehavnen skal forsøges solgt til en investor, der selv udarbejder en plan for området.

Baggrund

§ 17 stk. 4 udvalget for Korsør besluttede den 17. september 2015 at prioritere Halsskov Færgehavn øverst på listen over fokusområder, der skal arbejdes med først.

Arealet på og ved færgehavnen (ca. 10 ha.) skal der derfor arbejdes videre med nu.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Arealet kan forsøges solgt til én investor, der selv udvikler en plan for arealet. Salget og planen for området skal vedtages endeligt af Byrådet.

Alternativt kan Udvalget udarbejde en plan for området. Hvis planen vedtages af Byrådet, kan den danne grundlag for salg til en eller flere investorer.

Hvis udvalget udarbejder en plan for området, kan dette gøres på flere måder: enten kan udvalget udskrive en arkitektkonkurrence på baggrund af en liste med ønsker fra udvalget, eller udvalget kan beslutte at bede en konkret arkitekt tegne en plan på baggrund af ønsker fra udvalget.

Vurdering

Hvis udvalget beslutter selv at udarbejde en plan, enten som arkitektkonkurrence eller ved at bede en konkret arkitekt om at udarbejde en plan, er det hensigtsmæssigt med en ønskeliste over funktioner og delelementer, som arkitekterne kan arbejde ud fra.

Det anbefales, at det sideløbende med, at udvalget eventuelt udarbejder en plan for området, udarbejdes en business case, der viser, om der er et marked for salg. Så det bliver en iterativ proces.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis arealet søges solgt til én investor, der selv tegner en plan, vil der være omkostninger til markedsføring.

Hvis udvalget vælger at udarbejde en plan for området ved hjælp af en arkitektkonkurrence, kan dette gøres på flere måder. F.eks. kan opgaven bydes ud, der kan prækvalificeres fem hold, der alle får et beløb for at komme med et kvalificeret bud. Samlet koster dette typisk ca. 1 mil. Kr.

Hvis udvalget vælger at udarbejde en plan for området ved at bede en konkret arkitekt tegne en plan, kan dette typisk gøres for mindre, alt efter hvilken arkitekt der vælges.

Udvalgets budget	2016	2017	2018	2019
Konkrete projekter	2 mil.	8 mil.	10 mil.	10 mil.
Administration	700.000			

Konsekvenser for andre udvalg

Byrådet skal godkende en plan for Færgehavnen og et eventuelt salg. Økonomiudvalget skal godkende udvalgets disponering af midlerne på budgettet.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget, på baggrund af en ønskeliste og enten en arkitektkonkurrence eller samarbejde med en arkitekt, udarbejder en plan for området, der kan danne grundlag for salg til en eller flere investorer,
2. **at** der på januar mødet fremlægges modeller for arkitektkonkurrencer og valg af arkitekt,
3. **at** der på indeværende møde udarbejdes en liste over udvalgets ønsker til færgehavnen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Det blev besluttet at vente med punktet til januar mødet. I stedet har udvalget givet sig selv to hjemmeopgaver, som skal medbringes på mødet i januar:

- 1) en liste med ideer til, hvordan Korsør KAN og VIL. En positiv liste over de værdier, Korsør allerede har. Listen skal kunne gives til tilflyttere og bruges i arbejdet med egen selvforståelse.
- 2) en liste med ideer til elementer, der kan/bør være på Færgehavnen. Listen skal kunne overleveres til f.eks. nogle arkitekter, der skal samle og tegne videre. Denne liste kaldes "bruttolisten".

Punkt 7: Fastlæggelse af nye mødedatoer (B)

Fastlæggelse af nye mødedatoer (B)

Sagsfremstilling

7. Fastlæggelse af nye mødedatoer (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-651518

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Der skal fastlægges mødedatoer for 2016.

Baggrund

Der er pt. ikke fastlagt flere møder for udvalget.

Handlemuligheder

Mødedatoerne drøftes på mødet og vedtages.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at der fastsættes mødedatoer for 2016.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Det blev vedtaget, at der holdes 7 møder i 2016. Der sendes en mail rundt med et forslag. Udvalget har en uge til at give eventuel respons. Derefter fastsættes datoerne.

Punkt 8: Diverse gensidig orientering (O)

Bilag

Kystnærhedszone 3 km og strandbeskyttelseslinje 300 meter.

Diverse gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

8. Diverse gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-651359

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør - Byen møder Vandet

Beslutningstema

Gensidig orientering om relevante sager, der kan have udvalgets samlede interesse.

Handlemuligheder

Formanden, administrationen og alle medlemmer af udvalget kan orientere om sager, der har fælles interesse.

Der kan ikke beslattes noget under punktet.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at der orienteres gensidigt om relevante sager.

Bilag

330-2015-671372

Kystnærhedszone 3 km og strandbeskyttelseslinje 300 meter.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Der blev orienteret gensidigt om forskellige sager, der rør sig i kommunen og i Korsør.

Punkt 9: Eventuelt (O)

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

9. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2015-650797

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under Eventuelt.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttet noget under dette punkt.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. november 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kenneth Nielsen, Kurt Sørensen, Søren Pihl

Intet.