

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 07-09-2017

Mødedato Torsdag d. 07. september 2017 kl. 17:01

Mødested Korsør MadMarked, Kirkepladsen 10, 4220 Korsør

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Godkendelse af udviklingsplanen (B).....	6
Drøftelse af hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn (D).....	8
Drøftelse af en eventuel navneændring af Halsskov Færgehavn (D).....	9
Drøftelse af etablering af bølgebryder (D).....	10
Gensidig orientering (O).....	12
Eventuelt (O).....	14
Ordensregler ved brug af Vandsportscentret/Færgehavnen (D).....	15
Opfølgning på ibrugtagning af Vandsportscentret, herunder sikkerhedsforhold (D).....	16

Punkt 1: Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525488

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Formanden byder velkommen.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525497

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet ”Eventuelt”.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Dagsorden inkl. tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272 **Dok.nr.:** 330-2017-525504

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre om referatet fra udvalgets møde den 30. marts kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Referat godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af udviklingsplanen (B)

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af udviklingsplanen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525510

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

17.4-udvalget, Korsør – byen møder vandet, bedes beslutte om Udviklingsplan Korsør kan godkendes med anbefaling over for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Baggrund

Udviklingsplan Korsør er nu klar til godkendelse efter at forslaget har været offentlig tilgængeligt siden 6. marts. 17.4-udvalget inviterede borger til café- og borgermøde omkring udviklingsplanen den 9. maj. På dagen blev de enkelte indsatser gennemgået og diskuteret. Følgende er noteret fra diskussionerne. Punkterne er ikke opstillet i nogen form for prioritering.

- Kommune bør etablere en erhvervshavn i Halsskov Færgehavn i stedet for vandsportscentret
- Kommune bør gå mere aktivt ind i forvandlingen af Halsskovvej
- Flere offentlige toiletter og åben hele året
- Etablering af løbebane mellem fritidsområdet og golfbanen
- Kommune bør indgå i det samarbejde med sejlklubben med henblik på at etablere aktiviteter i Halsskov Færgehavn
- Skabe elementer for alle i Halsskov Færgehavn og ikke kun for eliten
- Sikre at sæsonen i Halsskov Færgehavn ikke kun bliver i sommermånederne men hele året.
- Find et andet navn end Vandsportscenter
- Skabe en kobling mellem varme og vand

På sidste 17.4 udvalgsmøde blev det desuden aftalt, at Kulfyret og fyrmesterboligen på Lygtebakken bør indgå i projekt omkring forbindelser og at det indskrives i udviklingsplanen.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vedtage Udviklingsplan Korsør og i så fald sende den videre til godkendelse i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget. Udvalget kan også beslutte yderligere rettelser i indholdet, hvorefter udviklingsplanen med disse rettelser sendes videre til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Vurdering

Administrationen vurderer, at indholdet respekterer udvalgets vision og forholder sig til øvrig planlægning og den faktiske udvikling i Korsør. Det vurderes kan Udviklingsplan Korsør kan godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at 17.4 udvalget anbefaler overfor Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget at Udviklingsplan Korsør godkendes.

Bilag

330-2017-552133 UdviklingsplanKorsør

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Energiparken inkl. brintsatsningen udskrives ud af udviklingsplanen.

17.4-udvalget anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender udviklingsplan efter udtagelse af ovenstående.

Bilag

UdviklingsplanKorsør

Punkt 5: Drøftelse af hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn (D)

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525515

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

17.4 udvalget skal drøfte, hvordan og hvorledes vi får gjort omverden opmærksom på alle de potentielle projekter, der er i Halsskov Færgehavn.

Baggrund

Med realiseringen af første etape i Halsskov Færgehavn står kommunen nu med et område, som muliggør en bred vifte af mulige projekter, herunder boligbyggeri, feriehus/hytter, servicefaciliteter mv. Mange af de kommende projekter i Halsskov Færgehavn skal gerne være drevet via private investorer, men hvordan sikre vi, at de ved, at de kan investere i Halsskov Færgehavn?

17.4 udvalget skal drøfte, hvordan vi i fællesskab kan/skal og bør formidle projektet, således at den positive udvikling i området kan fastholdes.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

17.4-udvalget kan nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med, hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn, eller at 17.4-udvalget kan bede administrationen om at komme med et oplæg til, hvordan det kan gøres til det næste udvalgs møde den 30. november 2017.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis 17.4-udvalget nedsætter en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med, hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn. Arbejdsgruppen skal fremlægge deres arbejde, hvorunder der skal være klare anbefalinger til, hvordan vi kommer videre på det næste udvalgs møde den 30. november 2017.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med, hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgehavn.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Udvalget nedsætter en arbejdsgruppe bestående af, Flemming Erichsen, Per B Madsen, Hans-Jørn Andersen, Flemming Corvinus og fra administrationen Rudi Saltofte Olesen. Arbejdsgruppen fremlægger en plan på udvalgs mødet til november.

Punkt 6: Drøftelse af en eventuel navneændring af Halsskov Færgehavn (D)

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af en eventuel navneændring af Halsskov Færgehavn (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525519

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget - Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte en eventuel navneændring af Halsskov Færgehavn.

Baggrund

På sidste udvalgsmøde besluttede udvalget, at man ønsker en drøftelse om en eventuel navneændring af Halsskov Færgehavn. En evt. navneændring bør tage udgangspunkt i en geografisk anvisning.

Indtil nu har projektet ikke haft ét konkret kendenavn, men mere flere begrebsnavn. I daglig tale har det gået under Vandsportscenter i verdensklasse og Halsskov Færgehavn

Udvalget bør drøfte en evt. navneændring. Et kommende navn bør være klart og tydeligt, således at borger, foreninger og invester ved, hvad der tales om, når de høre navnet.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget bør drøfte en eventuel navneændring af projektet for derved enten at fastlægge et navn eller igangsætte en proces for at finde et nyt navn til projektet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der indtil nu har været flere forskellige måder, hvorpå projektet i Halsskov Færgehavn er blevet omtalt. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der fastsættes ét navn for projektet/området.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udvalget drøfter en mulig navneændring.
2. at fastlægge et navn eller igangsætte en proces for at finde et nyt navn til projektet.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Den nedsatte arbejdsgruppen fra pkt. 5 forholder sig til spørgsmålet vedr. navneændringen.

Vand, stedspecifik geografiske orientering | gerne Korsør, bør gerne indgå i navnet.

Punkt 7: Drøftelse af etablering af bølgebryder (D)

Sagsfremstilling

7. Drøftelse af etablering af bølgebryder (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525615

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte hvilken model for bølgebryder, man ønsker at arbejde videre med.

Baggrund

For at skabe de bedste rammer for vandsportsaktiviteter på vand er det vigtigt, at forholdene i havnen, herunder bølgeuroen, er af sådan karakter, at områdets gæster følger, at det er behageligt og sikkert at færdes på og under vandet. Som følge heraf vil det være fordelagtigt, at der etableres en bølgebryder i indsejlingen til færgehavnen.

En bølgebryder vil være med til at optimere forholdene i færgehavne, både før og efter etablering af selve vandsportscentret. En bølgebryder vil således være med til at skabe mulighed for liv og aktiviteter i området for derigennem at optimere forholdene for kommende eksterne investorer.

På sidste udvalgs møde den 18. maj blev det aftalt, at administrationen skulle få kvalificeret det materiale, som Sweco tidligere har udarbejdet. Administrationen har i den forbindelse drøftet forskellige muligheder for bølgebryder i samarbejde med Orbicon. Orbicon har udarbejdet et anlægsprogram for forlængelse af den nordlige mole. De har udarbejdet fire forskellige muligheder.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

- a) Udvalget kan beslutte, at anmode Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om at projektet bør igangsættes i 2018, da udvalget ikke har midler til rådighed i indeværende år.
- b) Udvalget kan beslutte, at projektet ikke skal igangsættes på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af bølgebryder er vigtig for den videre udvikling af Halsskov Færgehavn, da det er med til at sikre, at der kan være et bredt udvalg af aktiviteter på vandet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Idet alle midlerne for 2017 er disponeret, kan projektet tidligst op startes i 2018.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Udvalget drøfter om man ønsker, at arbejde videre med etablering af bølgebryder,
2. at Hvis arbejde videre med projektet, at udvalget peger på hvilken model der skal arbejdes med.

Bilag

330-2017-552164 Halsskov Færgehavn Reducering af indsejling

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:
Fraværende:

Administrationen undersøger muligheden for at etablere mobile bølgebryder i Halsskov færgehavn, og fremlægger en plan på næste udvalgs møde.

Til potentiel bølgebryder undersøges de tre modeller: Obicon modellen, mobil bølgebryder modellen, standard flex skibsmodellen.

Bilag

Halsskov Færgehavn Reducering af indsejling

Punkt 8: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

8. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525521

Åbent

Kompetence:

Beslutningstema

Punktet er til kort gensidig orientering imellem udvalgets medlemmer samt administrationens orientering og status for de forskellige projekter som udvalget har igangsat.

Baggrund

Halsskov Færgehavn

Der har været afholdt indvielse af Halsskov færgehavn fredag den 4. august og der skal lyde en stor tak til alle som har hjulpet, således det var muligt at stable et velbesøgt arrangementet på benene. Der var ca. 800 personer til indvielsen. Desværre var ikke alt helt færdigt, men det er aftalt med Vækst og Miljø at de er færdigt med alt andet end beplantning til den 7. september 2017, for beplantning den 15. november 2017.

Renovering af moler

Afventer økonomiudvalgets og Byrådets beslutning om hvilken anlægsprojekter, der evt. skal overføres til budget 20189. Hvis projektet ikke overføres, igangsættes projektet. Såfremt projektet kan igangsættes vil det første være at udarbejde udbudsmateriale ift. rådgivning.

Stationsbyen

Som orienteret om på sidste udvalgs møde havde administrationen møde med Have Kommunikation den 28. april vedr. tv-konceptet for bæredygtige boliger syd for stationen.

På sidste udvalgs møde var der ikke umiddelbar forståelse for, at man ikke så de store muligheder i det udtænkte koncept, da det er for svagt i sig selv. Kommunen er blevet bedt om at undersøge, hvad den store fortælling er for Korsør samt hvilken potentielle partner, der kan indgå i projektet som har eller kan have noget på spil, hvem har hånden på kogepladen.

Administrationen vil i den kommende tid drøfte projektet og hvilken muligheder vi ser for en videreudvikling af projektet i arbejdsgruppen.

Udstillingscenter Storebælt og formidling af kulturarv

I forbindelse med etableringen af 2017 tiltagene i Halsskov Færgehavn er det lykket at opstille 4 Memory Lane skilte, som fortælle lidt om fortiden og fremtiden i Halsskov Færgehavn, samt opførelsen af Storebæltsbroen.

Administrationen har endvidere internt drøfte hvordan vi sikre det bedste formidling vedr. Udstillingscenter Storebælt. Der vil i løbet af efteråret blive afholdt møde/workshop med en række kompetence personer indenfor formidling for derved, at få det nyeste videre vedr. moderne formidling. På baggrund af dette udarbejdes der et projektforslag til hvordan et Udstillingscenter Storebælt kan se ud i Halsskov Færgehavn.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at der orienteres gensidigt om sager af interesse,
2. at administrationens orientering og status tages til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:**Fraværende:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Endvidere blev det besluttet:

- At der nedsættes en arbejdsgruppe med Hans-Jørn Andersen og Søren Pihl og fra administrationen Ole Lund Sørensen og Rudi Saltofte Olesen som skal se på, hvordan Stationsbyen kan udvikles.
- At der nedsættes en arbejdsgruppe med Flemming Erichsen og Flemming Jensen fra Storebælt Camping & Feriecenter og fra administrationen Rudi Saltofte Olesen.

Punkt 9: Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

9. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-525525

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under ”Eventuelt”.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Intet.

Punkt 10: Ordensregler ved brug af Vandsportscentret/Færgehavnen (D)

Sagsfremstilling

10. Ordensregler ved brug af Vandsportscentret/Færgehavnen (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-568713

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

17.4 udvalget bør drøfte om der skal være ordensreglerne i/ ved brug af vandsportscentret og i så fald hvilken retningslinjer der skal lægges for dem.

Baggrund

Vandsportscentret i Færgehavnen har nu været ”i drift” ca. i en måned tid. I den forbindelse er der blevet observeret uhensigtsmæssig brug af området. Udvalget bør drøfte om der skal være ordensreglerne i/ ved brug af vandsportscentret og i så fald hvilken retningslinjer der skal lægges for dem.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

17.4-udvalget kan vælge at drøfte om der skal være ordensreglerne i/ ved brug af vandsportscentret og i så fald hvilken retningslinjer der skal lægges for dem eller lade det være op til administrationen at udarbejde dem.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt hvis der bliver udarbejdet ordensregler i/ ved brug af vandsportscentret

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at 17.4 udvalget drøfter om der skal være ordensreglerne i/ ved brug af vandsportscentret og i så fald hvilken retningslinjer der skal lægges for dem.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:

Fraværende:

Der opsættes et skilt vedr. hastighed på vand ved de ydre moler.

Administrationen undersøger, hvad der er gjort andre steder rundt om i landet.

Punkt 11: Opfølgning på ibrugtagning af Vandsportscentret, herunder sikkerhedsforhold (D)

Sagsfremstilling

11. Opfølgning på ibrugtagning af Vandsportscentret, herunder sikkerhedsforhold (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-568803

Åbent

Kompetence:

Beslutningstema

17.4 udvalget bør drøfte opfølgningen på ibrugtagelsen af Vandsportscentret, herunder sikkerhedsforholdene.

Baggrund

Vandsportcentret i Færgen har nu været ”i drift” ca. en måned der bør nu følges op på ibrugtagningen.

Nedenfor er der beskrevet de forbedringer, mindre ændringer og udfordringer, som der er arbejdet på/bliver arbejdet på indenfor den nærmeste fremtid. Endvidere er Sweco kommenterede sikkerhedsforholdene i projektet.

Lys

Beboere omkring vandsportscentret har været generet af det lys, der er på udspringstårnet, der indtil nu har været reguleret af et såkaldt skumringsrelæ. Der er ved at blive påsat timer, således at lyset kan reguleres på bestemte tidspunkter og skarpheden ligeledes kan indstilles.

Ordensregler for brug af vandsportscentret er blevet nævnt/efterspurgt. Der tages en indledende drøftelse af dette i 17.4 udvalget på torsdag.

Små stykker jern, der stikker op gennem betonen nogle steder – fjernes.

Sand fra beachvolley-banerne flyver ind på gangstien – der arbejdes på at finde en løsning på ”sandflugten”.

Sikkerhed

Overordnet for området gælder, at faciliteter er tænkt som bygværker. Dette skal færdsels og brug afspejle. Færdsel uden og ovenpå containere, er derfor at ligestille med færdsel på et tag.

Trapper er af samme grund opført indvendig, så sikker færdsel og udspring sikres. Trapper er udført med værn, jf. gældende krav i bygningsreglementet.

Udspringstårn udkrager over molekant, således springende ikke kommer i kontakt med kajkant. Udspringstårnets karakteristiske roterende bevægelse (5 grader pr. container), er sammen med et begrænset åbningsareal mod havnebassin, med til at sikre at der springes væk fra hinanden.

Ledesnor monteret på mole ved vandoverflade, fører til nærmeste trappe.

I projekter er der generelt arbejdet med træ-dæk, til forbindelse af områdets funktioner, der sikrer sikker færdsel for bare/våde fødder. Ved udspring fra kaj, er anlagt træ-dæk oven på eksist. bolværk, således sikker udspring sikres.

Som et karakteristisk træk for begge bygværker, er opsat lys på facader samt indvendigt i lofter. Dette er tænkt både som værende karaktergivende, men også som et tryghedsskabende element.

Der arbejdes endvidere på at forbedre skiltningen omkring udspringstårnet, ligesom sikkerheden også vil blive drøftet yderligere med rådgiveren.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Til drøftelse.

Vurdering

Til drøftelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at drøfter opfølgningen på ibrugtagelsen af Vandsportscentret, herunder sikkerhedsforholdene.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 7. september 2017:**Fraværende:**

Taget til efterretning.