

REFERAT Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget d. 06-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 06. januar 2026 kl. 14:00

Mødested Kold Stubbe, Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Stine Søgaard, Nordin Laursen, Nicki Ottevig, Anne
Bjergvang, Martin Rahn Johansen, Henrik Brodersen, Karin Tellerup
Have

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Godkendelse af Forretningsorden for Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 (	4
Politisk mødekalender for 2026 (B).....	6
Forslag til Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 15 til K	8
Gensidig orientering (O).....	11
Godkendelse af referat (B).....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget. skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for erhverv, ejendomme og teknik indstiller,

1. at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Punkt 2: Godkendelse af Forretningsorden for Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 (B)

25-019798

Beslutning

At 1: Godkendt med den bemærkning, at udvalget ønsker Forretningsordenens § 3 præciseret, således at dagsordenen så vidt muligt udsendes senest onsdag kl. 12.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget skal godkende Forretningsorden for perioden 2026-2029. Forretningsordenen sætter rammen for udvalgets mødevirksomhed.

Indstilling

Kommunaldirektøren for Slagelse Kommune indstiller,

1. at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender udkast til Forretningsorden.

Sagens indhold

Udvalgene fastsætter selv deres forretningsorden, jf. Kommunestyrelsesloven §20, stk. 3. Det er ikke et krav, at udvalgene skal vedtage en skriftlig forretningsorden, men når det vælges, skal det ske inden for rammerne af Kommunestyrelsesloven og styrelsesvedtægterne for Slagelse Kommune.

For at sætte rammen for udvalgets mødevirksomhed foreslår administrationen, at udvalget godkender udkast til forretningsorden, jf. bilag 1.

Udkastet til forretningsorden indeholder bestemmelser for administrationens deltagelse i udvalgets møder, fastlæggelse og udsendelse af dagsordenen for udvalgets møder, mødeledelse og andet til fastlæggelse af udvalgets mødevirksomhed.

Der er ensartethed mellem udkastet til Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalgets forretningsorden og forretningsordenerne for de øvrige fagudvalg.

Retligt grundlag

Lov om Kommunernes Styrelse § 20.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Udkast Forretningsorden 2026-2029

Punkt 3: Politisk mødekalender for 2026 (B)

25-014301

Beslutning

At 1: Godkendt med den beslutning, at møderne skal forlænges med ½ time således, at de fastsættes til kl. 14.00 - 17.00.

At 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om ordinære møder i 2026.

Desuden skal udvalget godkende dato og tidspunkt for introduktionsmøde i marts 2026.

Indstilling

Direktøren for teknik, plan og erhverv indstiller,

1. at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender politisk mødekalender for 2026.

2. at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender, at introduktionsmøde afholdes tirsdag den 17. marts 2026 kl. 12.00-20.00.

Sagens indhold

Byrådet vedtog den 15. december 2025 den overordnede mødekalender for 2026.

Jævnfør Kommunestyrelsesloven §20 skal fagudvalgene for hvert regnskabsår beslutte, hvornår udvalget skal mødes, og hvor møderne skal holdes. De enkelte fagudvalg skal derfor beslutte fagudvalgets mødekalender for 2026 endeligt.

Fagudvalget kan med afsæt i den vedtagne politiske mødekalender for 2026, beslutte mødedato, tidspunkt og hvor Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalgsmøderne skal holdes. På udvalgets konstituerende møde den 5. december 2025, blev mulighederne for ugedag og tidspunkt for afholdelse af møderne afsøgt. På baggrund heraf, anbefaler administrationen, at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget afholder ordinære møder fra kl. 14.00 - 16.30 på tirsdage på datoerne afgivet i den politiske mødekalender 2026 (bilag 1).

Af den overordnede mødekalender for 2026 fremgår desuden, at der i uge 12 og 13 2026 afholdes introduktionsmøder i udvalgene. For at sikre udvalgsmedlemmernes mulighed for planlægning, anbefaler administrationen, at udvalget træffer beslutning om dato og tidspunkt. Administrationen har følgende forslag til afholdelse af Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalgets introduktionsmøde: tirsdag den 17. marts 2026 kl. 12.00-20.00.

Desuden anbefaler administrationen, at eksterne møder afholdes, hvor det er muligt at gennemføre mødet både med hensyn til forplejning, mødefaciliteter og det tekniske udstyr, der skal være til rådighed.

Retligt grundlag

Kommunestyrelsesloven § 20, der fastslår, at stående udvalg for hvert regnskabsår træffer beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

På et kommende møde præsenteres en sag med planlægning af udvalgets øvrige mødeaktiviteter i 2026, herunder tema- og dialogmøder, konferencedeltagelse og eventuelle studieture.

Bilag

Bilag 1 - Udkast Politisk kalender mødekalender 2026 . 2029

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 (B)

25-005620

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at borgermøde afholdes på Dahlsvej 3, 4220 Korsør d. 18. februar 2026 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

2. at Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes på Dahlsvej 3, 4220 Korsør d. 18. eller 19. februar 2026 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.00.

Sagens indhold

Flådestation Korsør skal gennemføre en større havneudvidelse som også omfatter inddragelse af areal på søterritoriet til udvidelse af kajanlæg og nye moleanlæg. Forsvarets Etablissement- og terrænkommando har derfor anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for havneudvidelsen som Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede at igangsætte den 5. maj 2025.

Der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 (se bilag 1). Lokalplanen fastholder og udvider områdets anvendelse til militære formål og giver mulighed for at udvide kaj- og moleanlæg samt etablering af nye landarealer. Lokalplanen giver også mulighed for opførelse af bebyggelse og tekniske anlæg til militære formål.

Nye landarealer udlægges i lokalplanen som hhv. byggefelt A og B med mulighed for bebyggelse i op til 15 meter i byggefelt B. I byggefelt A, som udgør de vestlige byggefelt på lokalplanens kortbilag 2, må bebyggelse dog kun opføres i op til 8,5 meters højde.

Flådestationen vejbetjenes via eksisterende 4 overkørsler fra hhv. Sylowsvej og Batterivej.

Lokalplanaafgrænsningen er udvidet en smule mod nord og vest i forhold til den afgrænsning der indgik i lokalplananmodningen. Ændringen skyldes at det har været nødvendigt at inddrage yderligere areal til manøvreplads i havnebassinet.

Det tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 samler de tre eksisterende kommuneplanrammer for Flådestationen (Kommuneplanramme L.M2, L.M3 og L.M6) til én samlet kommuneplanramme L.M7 - Flådestation Korsør. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanområdets afgrænsning og kommuneplanrammen er den nye kommuneplanramme samtidig udvidet en anelse mod nord. Kommuneplantillæg nr. 15 rummer derfor også en justering af den geografiske afgrænsning af byområder i Korsør, som kommuneplanens retningslinje 1.1.1, under temaet Byer og lokalsamfund, henviser til.

Der er ikke gennemført en miljøvurdering af planlægningen da planer og programmer, der alene udlægger planområdet til forsvarsformål, er undtaget miljøvurdering i medfør af miljøvurderingsloven. Miljøvurderingsloven undlader ikke, at der skal foretages en vurdering i henhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet. Af sikkerhedsmæssige årsager kan baggrundsrapporterne for disse vurderinger ikke vedlægges lokalplanforslaget som bilag og administrationen er heller ikke i besiddelse af disse baggrundsrapporter. I lokalplanen og kommuneplantillæggets redegørelse fremgår et resumé af vurderingerne i forhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet.

Med de afværgeforanstaltninger der er beskrevet konkluderer vurderingerne følgende:

- Planforslaget hindrer ikke opnåelsen af god økologisk og kemisk tilstand i de berørte marine vandområder i henhold til Vandrammedirektivet.
- Planforslaget vil ikke hindre opnåelsen af god miljøtilstand i det berørte havområde i henhold til havstrategidirektivet.
- I henhold til habitatdirektivet vil påvirkningen ikke medføre skadevirkning for marsvin på udpegningsgrundlaget, og områdets integritet vil være intakt. Planlægningen medfører ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus og padder og forstyrrer ikke den økologiske funktionalitet.

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan også vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at det gældende plangrundlag for Korsør Flådestation fortsætter uændret og det vil ikke være muligt at udvide flådestationen i det omfang Forsvaret ønsker. Idet der er tale om en national interesse omkring Forsvarets udvikling kan konsekvensen i dette tilfælde være at Ministeren for byer og landdistrikter pålægger Slagelse Kommunes Byråd at tilvejebringe en plan med et bestemt indhold eller overtager myndighedskompetencen jf. Lov nr. 1097 af 15. september 2025 om bygge- og anlægsprojekter samt driftsaktiviteter med væsentlige nationale forsvarsformål eller væsentlige civile beredskabsformål.

Flådestation Korsør er en vigtig national interesse og en vigtig offentlig arbejdsplads for Slagelse Kommune som bidrager direkte til den lokale økonomi med attraktive job til kommunes borgere. Udvidelsen af Flådestation Korsør understøtter Slagelse Kommunes Erhvervsstrategi i forhold til at styrke spillet med de store offentlige aktører som dermed kan bidrage til øget vækst og udvikling i kommunens virksomheder.

Administrationen anbefaler at Byrådet godkender Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 og sender det i 8 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingslovens § 3.

Planer og programmer der alene udlægger planområdet til forsvarsformål er undtaget miljøvurdering i medfør af miljøvurderingslovens § 3.

"§ 3. Loven finder ikke anvendelse på planer og programmer, der alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, og på finansielle og budgetmæssige planer og programmer."

Begrundelse for undtagelsen fra Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen (nu Etablissement- og Terrænkommendoen) er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Sideløbende med lokalplanlægningen for udvidelsen af Flådestationen udarbejdes Forslag til tillæg 9 til Spildevandsplanen, Udvidelse af flådestationen i Korsør, som behandles af Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Sagens videre forløb

Hvis Forslag til Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring, vil Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt sagen igen med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1310 - Flådestation Korsør med kommuneplantillæg 15

Bilag 2 - Flådestation Korsør - brug af undtagelsen i miljøvurderingslovens § 3 på lokalplaner.

Punkt 5: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Orientering givet.

Der blev yderligere orienteret om:

Udvalgsformanden:

- Ingen bemærkninger

Øvrige udvalgsmedlemmer:

- Ingen bemærkninger.

Administrationen:

- Udarbejdelse af Cykelstrategien.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalgets medlemmer og administration orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Punkt 6: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Direktøren for erhverv, ejendomme og teknik indstiller,

1. at Erhvervs-, udviklings- og landdistriktsudvalget godkender referatet.