

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 02-10-2023

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 029, Parterre, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Stine Søgaard, Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang, Nicki
Ottevig, Phillip Westh Weirup, Henrik Brodersen (Fravær), Unnie L.
B. Oldenburg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødekalender 2024 (B).....	4
Planlægning af mødeaktivitet 2024 (B).....	6
Endelig beslutning om Trafikbestilling 2024 for lokale buslinjer (B).....	10
Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommuneplan 2024 (B).....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nyelandsgaard, Korsør (B).....	21
Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret (B).....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse (B).....	26
Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og tilhørende miljøscreening (B).....	29
Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B).....	32
Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og tilhørende miljøscreening (E).....	35
Anmodning om ændring af Lokalplan nr. 98, Helms Skole, Udvidelse (B).....	38
Anmodning om opstart af ny lokalplan for rækkehuse ved Trestensvej i Skælskør (B).....	40
Opsætning af digital reklameskærm på Skovvej 33, 4220 Korsør (B).....	42
Samlesag Anlægsregnskaber Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	45
Anvendelse af mindreforbrug på Landdistriktsudvikling (B).....	50
Godkendelse af konkurrenceudsættelse af standardfærgen for Omøfærgen (B).....	53
Gensidig orientering (O).....	57
Input til kommende møder (B).....	58
Godkendelse af referat (B).....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Punkt 16 blev flyttet op og behandlet som punkt 4.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Punkt 2: Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalgets mødekalender 2024 (B)

23-011910

Beslutning

At 1: Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget godkendte mødekalender 2024 med mødedatoer, som besluttet af Byrådet.

Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget besluttede, at møderne afholdes fra kl. 15.00-18.30.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget skal træffe beslutning om egne møder i 2024.

Indstilling

Direktør for Erhverv-, Ejendomme- og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget beslutter politisk mødekalender for udvalgets ordinære møder i 2024.

Sagens indhold

Byrådet vedtog den 25. september 2023 den overordnede mødekalender for 2024.

Jævnfør Styrelseslovens § 20 skal fagudvalgene for hvert regnskabsår beslutte, hvornår udvalget skal mødes, og hvor møderne skal holdes. De enkelte fagudvalg skal derfor beslutte fagudvalgets mødekalender endeligt for 2024.

Fagudvalget kan med afsæt i den vedtagne politiske mødekalender for 2024, beslutte mødedato, tidspunkt, længde, og hvor møderne skal holdes.

Administrationen anbefaler, at Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget fastholder at have ordinære møder som i 2023, dvs. fra kl. 15.30-19.30 på datoerne angivet i den politiske mødekalender 2024 (bilag 1). Skulle der være behov for at afvige fra den besluttede mødestruktur, anbefales det, at møderne rykkes tættere på Økonomiudvalgets møde af hensyn til flow for tværgående sager.

Administrationen anbefaler ligeledes, at møder som udgangspunkt holdes, hvor det er muligt at gennemføre mødet både med hensyn til forplejning, mødefaciliteter og det tekniske udstyr, der skal være til rådighed.

Retligt grundlag

Styrelseslovens §20 der fastslår, at stående udvalg for hvert regnskabsår træffer beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

bilag 1 - overblik over politiske møder.pdf

Punkt 3: Planlægning af mødeaktivitet 2024 (B)

23-011910

Beslutning

At 1: Udvalget godkendte, at der afholdes 2- 3 temamøder i løbet af året med afholdelse i ugen efter et udvalgsmøde.

Administrationen laver forslag til de 2-3 temamøder - gerne mandag eller tirsdage med start kl. 15.00.

Dialogmøder med lokalrådene fastholdes, og det blev besluttet at afholde dialogmøde med Ø-udvalg 1 gange årligt.

At 2: Udvalget godkendte, at administrationen arbejder videre med følgende konferencer:

- Byplanmødet
- KL's klima og miljøtopmøde
- Klima folkemøde
- Det nationale landdistrikskonference
- Landdistriktsforskningsdag

Udvalget besluttede at give tilsagn om deltagelse i de oplistede konferencer. Udvalget har opmærksomhed på videndeling efter deltagelse i konferencer.

At 3: Udvalgte godkendte, at den resterende ramme prioriteres til studietur, der drøftes på et senere tidspunkt. Afholdelse skal varsles i god tid.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte rammerne for udvalgets tema- og dialogmøder i 2024 samt oplægget til udvalgets konferencedeltagelse og studieture i 2024.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter mødestruktur og rammer for tema- og dialogmøder i 2024
2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, hvilke konferencer de ønsker at prioritere deltagelse i - i 2024.
3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuel prioritering af udvalgets midler til afholdelse af en studietur.

Sagens indhold

På udvalgsmødet den 7. juni 2023 blev ønsker til tema- og dialogmøder samt deltagelse i konferencer og planlægning af eventuel studietur drøftet. På baggrund af udvalgets drøftelser har administrationen udarbejdet oplæg til rammer for tema- og dialogmøder i 2024. Den foreslåede politiske mødekalender for 2024 behandles i anden sag på dagsordenen.

Omkostninger til konferencer, studietur, forplejning mm. afholdes af udvalgets eget budget. Hertil indgår forplejning til udvalgsmøder, dialogmøder og temamøder.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets budget er:

Budget 2023	Overført fra 2022	Korrigeret budget 2023	Budget 2024
123.720	83.680	207.400	123.720

Udvalget kan selv disponere over de afsatte midler. Anvender udvalget ikke alle midlerne i 2024, kan midlerne overføres til 2025. Udvalget har således mulighed for at spare op til mere omkostningstunge aktiviteter i 2025, hvis udvalget ønsker dette.

Temamøder og dialogmøder:

Der lægges op til at afholde temadrøftelserne i udvalget fast hver 3. måned.

Temamøderne kan enten lægges på samme dag som udvalgsmøderne, eller de kan lægges på andre datoer, afhængigt af udvalgets ønsker.

Har udvalget ikke allerede ønsker til emner for temadrøftelserne, besluttet disse løbende af udvalget i god tid inden temadrøftelsen.

På samme måde kan udvalget allerede nu komme med ønsker til dialogmøder. Det er også muligt at komme med sådanne ønsker senere.

Gennemsnitligt er der i 2022 brugt ca. 1.500 kr. til forplejning pr. møde inkl. dialogmøder og temamøder.

Der afholdes i dag en del dialogmøder, herunder bymidtegruppemøder, dialogmøder for vores lokalråd, møde i kulturmiljørådet og ø-udvalget.

Konferencedeltagelse i 2024:

Byplanmødet

Byplanmødet er dansk byplanlægnings største, årlige conference, hvor godt 700 planlæggere, politikere og rådgivere samles for at netværke og blive klogere på aktuelle temaer. Konferencen afholdes over 2 dage primo oktober. Programmet består af oplæg, workshops og ekskursioner. Emner er fx demokrati i byplanlægning, partnerskaber i planlægning, bosætning og kommunernes mål på boligområdet. Tilmeldingsgebyr: kr. 6000.

KL's klima og miljøtopmøde

Konferencen afholdes den 11.-12. april 2024 i København. Konferencen afholdes hvert år i en ny kommune med deltagelse af 600-800 kommunalpolitikere og embedsmænd inden for teknik- og miljøområdet. Her bydes op til politisk dialog, debat, videndeling og inspiration – ikke mindst på de mange udflugter, der er en fast del af konferencens program. Tilmeldingsgebyr: kr. 2000.

Klimafolkemøde

Klimafolkemødet, som ligeledes er tilbagevendende begivenhed, afholdes normalt over 3 dage ultimo august / primo september i Middelfart. Her mødes borgere, beslutningstagere, brancher og organisationer med fokus på at sætte klimaudfordringen på dagsorden og skabe klimahandling sammen. Tilmeldingsgebyr: gratis.

Den nationale landdistriktskonference

Den nationale landdistriktskonference afholdes hvert år i oktober/november og har deltagelse af regionerne, kommuner – herunder borgmestre, kommunalpolitikere, medarbejdere i administrationen, lokalråd, LAGer og foreninger samt borgere med interesse for landdistriktsudvikling. Der behandles skiftende temaer som afspejler den aktuelle situation eller særlige udfordringer med relevans for landdistrikterne. Tilmeldingsgebyr: gratis.

Landdistriktsforskningens dag

På landdistriktsforskningens dag, som holdes i efteråret, fremlægger forskere deres resultater om forskellige emner inden for landdistriktsforskning. Dagen giver mulighed for at få viden om de sidste nye tendenser indenfor feltet. Arrangementet har deltagelse af en bred vifte af aktører fra regioner, kommuner (politikere og administration), LAGer, lokalråd og borgere samt øvrige interessenter på området. Tilmeldingsgebyr: gratis.

Studieture:

Der lægges op til studieture om konkrete emner. Der afholdes formøder med efterfølgende besøg ude (1 dags varighed).

Karise Permatopia, Faxe Kommune.

Et bo- og arbejdsfællesskab, et bæredygtigt, økologisk og selvforsynende fødevarer system samt en fællesvision om en meningsfuld hverdag, hvor beboerne samskaber et bæredygtigt liv og en regenerativ omstilling. Som inspiration til Bakkevejs kvarter.

Musicon, Roskilde.

Musicon udvikles som et tæt byområde med et levende miljø, hvor det musiske i bred forstand er overordnet tema. Kulturelle erhverv er integreret med boliger og andre aktiviteter, der er blevet tiltrukket af områdets særlige karakter. Musicon udvikles gennem en dynamisk og åben udviklingsproces, hvor der er fokus på bæredygtighed, mangfoldighed, og innovative løsninger. Som inspiration til Halskov Havn/Korsør Havn og bymidte.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal vælge hvordan de vil disponere i forhold til tema- og dialogmøder, konferencedeltagelse, og eventuelle studieture i 2024.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 4: Endelig beslutning om Trafikbestilling 2024 for lokale buslinjer (B)

23-008964

Beslutning

Christian Schou Rasmussen fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under punktets oplysning.

At 1: (V) stillede forslag om, at vælge justeringsforslag 9 ”Linie 901/903” og i: ”Alternativ 1, Fribuskørsel til Marievangsskolen”. Det resterende finansieringsbehov på 400.000 kr. udmøntes delvist ved justeringsforslag 5 (tilkøb af regionsbus linje 470R i weekenden) med den opmærksomhed, at hverdagskørslen efter kl. 18.00 fastholdes i videst muligt omfang.

(A) stemte imod. Beslutningen medfører, at Korsør og Skælskør mister den bybuskørsel, som udføres af 907, i weekenderne. Beslutningen medfører, at øerne uden at blive hørt mister sammenhængskraften med færge-bus-tog. Der bliver ventetid på færgerne, og vi er bekymret for merudgifterne, hvis man vil ændre tørnlisterne. (A) noterer sig, at disse væsentlige forringelser foretages af udvalget for at opnå en besparelse på 0,4 mio.

Imod stemte: (A) - i alt: 2.

For stemte: (V), (B) og (C) - i alt: 4.

At 2: Udgår, jf. At 1.

At 3: Udgår jf. At 1.

At 4: Ikke godkendt. Kollektiv trafik til Elmesvinget vil indgå i retænkningen af den kollektive trafik.

(A) gjorde brug af standsningsretten og begærede sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget skal træffe endelig beslutning om trafikbestilling til den kollektive trafik for de ændringer, der skal ske i forbindelse med køreplansskiftet i juni 2024.

Indstilling

Chef for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffer beslutning om hvilke justeringsforslag indenfor en besparelsesramme på 4,0 mio. kr. i helårsvirkning, hvor der indregnes effekt af serviceloft på 20 ekstrature på flexhandicap, skal danne grundlag for trafikbestilling 2024 hos Movia.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om åben kollektiv trafik skal erstatte den lukkede skolekørsel mellem Marievangsskolen og Nordbyen.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffer beslutning om der med tilvalg af justeringsforslag 5 skal bestilles udvidelse på Region Sjællands linje 470R, så denne kan betjene Stigsnæs havn aften og weekender.

4. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffer beslutning om kollektiv bustrafik til Elmesvinget i Slagelse skal indgå i trafikbestilling 2024.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede i sag nr. 2 den 7. august 2023, at sende 12 reduktionsforslag vedrørende den kollektive trafik i offentlig høring i perioden fra 8. august 2023 til 29. august 2023.

Der er i høringsperioden modtaget **ca. 410** høringssvar fra enkeltpersoner og grupper af borgere. Desuden har forslagene været forelagt de respektive fagudvalg

Høringssvarene vedrører primært indsigelser i forbindelse med forslaget om, at landdistriktslinjerne 431, 432, 437, 907 og fribusserne reduceres fra almindelig oplandsbus i landdistrikterne til ”skolebus”, hvor der udelukkende køres i skolernes ydertimer, samt indsigelser mod at linje 615 nedlægges med kørsel i Slagelse Kommune.

Der er modtaget få indsigelser af forslag til ændringer af ruterne 901 og 903, som primært fungerer som bybus.

Bilaget – ”Resumé af høring vedr. besparelser i den kollektive trafik 2024” – er en sammenskrivning af høringssvarene, fordelt på følgende fire temaer; bosætning, erhverv/arbejdsmarked, turisme og skoler/ungdomsuddannelser samt kommentarer fra fagudvalg

I forbindelse med udvalgets behandling den 7. august 2023 skulle der findes budgetreduktioner i den kollektive bustrafik på 12 mio. kr. Heri var ikke indregnet en besparelse på 1. mio. kr., som følge af et allerede besluttet serviceloft på 20 ekstrature på flexhandicapkørslen.

Med Budgetforlig 2024 forventes den kollektive trafik at få tilført 3.5 mio. kr. i 2024 og 7. mio. kr. i overslagsårene, idet der så gives tid til at lægge en ny plan på busbetjening. Gentænkningen skal se på køreplanerne, flextrafik og hvordan kommunens landdistrikter prioriteres at have busser.

Med budgetudvidelsen på ”Busdrift” skønnes det derfor, at underskuddet kan være udlignet i 2026, hvis der kan findes reduktioner med halvårsvirkning på 2,0 mio. kr. i 2024 og helårsvirkning på 4,0 mio. kr. i overslagsårene.

Ved administrationens dialog med nabokommuner (Kalundborg, Sorø og Næstved) om reduktioner på de fælleskommunale linjer 432, 437 og 615, har kommunen modtaget følgende tilbagemeldinger:

432: Indgår i sparekataloget som justeringsforslag 2. Serviceniveauet på denne linje blev behandlet i Kalundborg Kommunes Trafik og Kørselsudvalg den 31. august 2023, der har videresendt følgende anbefaling til behandling i Kalundborg Kommunes Kommunalbestyrelse til behandling den 25. oktober 2023: *”Såfremt Slagelse Kommune ændrer 432 til skolebusdrift, laver Kalundborg Kommune egen buslinje til betjening af området som 432 har betjent i Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune ønsker at forsætte den nuværende drift af ruten 432, såfremt Slagelse ikke vælger at ændre ruten til skolebusdrift.”*

Konsekvensen for Slagelse Kommune er beskrevet i bilaget ”Beskrivelse af handlemuligheder”

437: Indgår i sparekataloget som justeringsforslag 3. Kalundborg Kommune har ingen bemærkninger vedrørende de foreslåede ændringer på denne linje.

615: Indgår i sparekataloget som justeringsforslag 6. Næstved Kommune har følgende bemærkninger vedrørende linje 615's fremtidige drift: *”Næstved Kommune ønsker uændret drift, men har af respekt for Slagelse og Sorø Kommuner økonomiske udfordringer indstillet, at linjen omdannes til en dagslinje, der kun kører internt i Næstved Kommune mellem Skafterup og Fuglebjerg. Ændringen betyder en besparelse på 150.000 kr. for Næstved”.*

Afhængig af det endelige budget, har udvalget mulighed for at foretage tilvalg i forbindelse trafikbestillingen.

Retligt grundlag

Loven fastlægger rammerne for den offentlige busstrafik i Danmark, dvs. trafikselskabernes opgaver, takster, rutetilladelser, passagerrettigheder, trafikinformation mv. Loven fastlægger ligeledes rammerne for kommunernes opgaver.

Handlemuligheder

De 12 oprindelige reduktionsforslag som blev sendt i høring, er nærmere beskrevet i bilag "Beskrivelse af handlemuligheder" ud fra fordele, ulemper og mulige kombinationsmulighed med andre justeringsforslag. Hvis der vælges justeringsforslag, der medfører at el-bus(er) kommer i overskud, og at den/disse ikke kan genanvendes andre steder indenfor Movias område, skal Slagelse Kommune i henhold til kontrakterne betale kompensation på 1,875 mio. kr. pr. bus. Movia kan tidligst have klarhed om muligheden for genanvendelse, når Movia har et samlet overblik over alle trafikbestillinger.

Afhængigt af udvalgets valg af niveau for økonomisk reduktion i den kollektive busstrafik kan udvalget vælge mellem nedenstående justeringstiltag.

Justeringsforslag 1: Linje 431 reduktion til "Kun skolekørsel", medfører en besparelse på 1,1 mio. kr.

Justeringsforslag 1A: Linje 431 reduktion til at køre hverdage mellem kl. 6.00 og 18.00, medfører en besparelse på 0,45 mio. kr.

Justeringsforslag 3: Linje 437 reduktion til "Kun skolekørsel", medfører en besparelse på 0,7 mio. kr.

Justeringsforslag 4: Linje 902 reduktion til "Kun skolekørsel", medfører en besparelse på 1,7 mio. kr. Medfører at der er 1 bus i overskud.

Justeringsforslag 4A: Linje 902 reduktion til at køre hverdage mellem kl. 6.00 og 18.00, medfører en besparelse på 0,75 mio. kr.

Justeringsforslag 5: Linje 907 reduktion til "Kun hverdage 6-18, alle til Stignæs havn", medfører en besparelse på 1,2 mio. kr., og udgift på 0,5 mio. kr. til betjening af Stignæs havn aften og weekender. Medfører en nettobesparelse på 0,7 mio. kr. Kan ikke kombineres med justeringsforslag 10.

Justeringsforslag 6: Linje 615 "Nedlægges", medfører en besparelse på 0,2 mio. kr.

Justeringsforslag 8: Flextur starttakst for alle ture ændres til 68 kr., medfører en besparelse på 0,3 mio. kr.

Justeringsforslag 9: Linje 901/903 "Justeret/ombyttet rute, timedrift aften og weekend", medfører en besparelse 3,2 mio. kr., kan ikke kombineres med "Udvidelse iii" og anbefales ikke kombineret med justeringsforslag 11. Medfører at der er 1 bus i overskud.

Justeringsforslag 10: Linje 907 "Nedlægges", medfører en besparelse på 5,0 mio. kr. Kan ikke kombineres med justeringsforslag 5. Medfører at der er 2 busser i overskud.

Justeringsforslag 11: Nuværende linje 903 "Reduktion til kun timedrift", medfører en besparelse på 1,9 mio. kr. Medfører at der er 1 bus i overskud.

Justeringsforslag 12: Nuværende linje 901 "Reduktion til timedrift aften/weekend", medfører en besparelse på 1,5 mio. kr.

Hvis der ved sagens beslutning tilvejebringes et suppleret råderum, kan udvalget beslutte at bestille følgende udvidelser i den kollektive trafik:

i. Genbestilling af bybuslinje mellem Nordbyen og Marievangsskolen/Roarsvej/Marievangsvej.

I forbindelse med Trafikbestilling 2023 blev linje 904 nedlagt, og det har været nødvendigt af hensynet til kommunens forpligtigelse om befordring af elever i indskolingen på Marievangsskolen, som er bosiddende i Nordbyen, at der med skolestart august 2023 blev oprettet lukket skolekørsel. Denne kørsel har medført en årlig udgift for skoleområdet på ca. 0,6 mio. kr., og administrationen har derfor opstillet to alternativer til buskørsel, hvor både skolelever og alm. borgere tilgodeses.

Alternativ 1 - Fribuskørsel til Marievangsskolen

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at bruge nuværende lilla fribus til skolebusformål til Marievangsskolen om morgen og om eftermiddagen. Tanken er, at køreplanen på ruten ændres, så ruten udvides og betjener strækningen mellem Ringparken (i nærheden af rundkørslen Ndr. Ringgade/Valbyvej) og busterminalen i myldretiderne om morgen og om eftermiddagen. Administrationen har været i dialog med busoperatøren på lilla fribus, og der er enighed om, at at dette alternativ kan iværksættes indenfor en merpris på ca. 0,2 mio. kr., hvilket betyder at Slagelse Kommune samlet set har en netto besparelse på ca. 0,4 mio. kr.

Alternativ 2 – Genbestilling af rute 904 hos Movia

Dette alternativ indebærer, at tidligere rute 904 genindføres, dog med reduceret drift. Movia har skønnet at udgiften for 4 ture fordelt på én morgen- og tre eftermiddagsafgange vil ligge mellem 1,1 mio. kr. og 1,2 mio. kr. brutto, hvis rute 904 genindføres. Prisen afhænger, om der er ledig buskapacitet til rådighed. Genindførelsen af rute 904 kan i det tilfælde, hvor der vælges et justeringsforslag som medfører at der kommer en bus i overskud bidrage til, at kommunen kan undgå at betale kompensation til Movia på 1,875 mio. kr.

Den nuværende ordning - Lukket skolebus fortsætter uændret

Der sker ikke ændre i betjeningsniveauet, og den nuværende aftale fortsætter med lukket kørsel i form af én tur om morgenen og én tur om eftermiddagen, og afgangstider retter sig efter ringetiderne for indskolingen på Marievangsskolen. Udgiften på ca. 0,6 mio. kr. pr. skoleår afholdes af skoleområdet under Børn- og Ungeudvalget.

Opsamling

Det er administrationens anbefaling, at skolebusbetjeningen til Marievangsskolen samtænkes med lilla fribus, da denne løsning giver den bedste løsning, både set i forhold til serviceniveau, men også økonomisk. Det vurderes, at den nuværende ordning er den mest uhensigtsmæssige løsning, da kommunen får mindst kørsel for pengene.

ii. Med realisering af justeringsforslag 5 på linje 907 kan der bestilles udvidelse for betjening af Stignæs havn.

Her reduceres linjen til kun at køre på hverdage i perioden mellem kl. 6 og kl. 18 samtidig med, at alle afgange føres til Stignæs Havn. Hvis Stignæs havn skal betjenes aften og weekend er det nødvendigt at tilkøbe erstatningsbetjening, dette kan ske ved en udvidelse af Region Sjællands linje 470R, hvilket vil medføre en udgift for Slagelse Kommune på ca. 0,5 mio. kr. **Hertil er det vigtigt at pointere, at køreplanen for 470R fastlægges efter togtiderne i Slagelse og Næstved, hvilket betyder, at sejlplanerne på Agersø- og Omø-færgerne nødvendigvis må tilpasse sig linje 470R's køreplan.**

Movia har følgende supplerende bemærkninger vedrørende serviceniveau og færgetider:

"I dagtimerne på hverdage vil linje 907 kører mellem Korsør og Stignæs, mens aften og weekend vil 470R køre mellem Slagelse og Stignæs. Med andre ord kan man ikke komme samme sted hen over døgnet og ugen, hvilken vil kunne opfattes både forvirrende og som en serviceforringelse, selvom vi jo netop tilbyder service.

I beregningerne i sparekataloget er fjernet to dobbeltture til Stignæs på hverdagsaftener. Der vil i stedet kunne køres to dobbeltture til Stignæs med 470R i løbet af aftenen, men disse vil ikke passe med færgetiderne som de er i dag.

Linje 470R er på mange afgange bundet i Skælskør med linje 670 mod Næstved. Det vil derfor være de afgange, der ikke fortsætter som 670, vi kan køre til Stignæs.

I dag er linje 907 planlagt efter færgen, mens 470R og 670 er planlagt efter togtider i Slagelse og Næstved og derfor vil vi ramme Stignæs i andre minuttal end i dag. Det vil derfor være nødvendigt at kigge på færgetiderne, hvis det beslutes at arbejde videre med denne løsning."

Bilaget "Korrespondance linje 470R og Agersø- og Omø-færgerne", beskriver den korrespondance som vil være mulig med de forudsætninger der er for linje 470R.

iii. Betjening af Elmesvinget, Slagelse med kollektiv bustrafik

Fastholdes linje 901's nuværende linjeføring er det muligt at forlænge denne linje til også at betjene Elmesvinget. Forslaget vurderes af Movia til at kunne gennemføres forholdsvist udgiftsneutralt. Det er Movias anbefaling, at der etableres vendeplads i området. Elmesvinget har status som privat fællesvej og Slagelse Kommune er ikke i besiddelse af areal til etablering af vendeplads i området. Der må dog påtænkes en anlægsudgift til opkøb af areal til vendeplads samt etablering. Med baggrund i overslag fra 2021, skønnes udgiften til etablering af vendeplads at ligge omkring 0,8 mio. kr.

Følgende justeringsforslag vurderes ikke længere at have værdi for Slagelse Kommune.

Justeringsforslag 2: Linje 432 reduktion til "Kun skolekørsel", medfører en besparelse på 1,0 mio. kr. Dette justeringsforslag må udgå, da reduktioner på den fælleskommunale linje ikke vil være en handlemulighed, fordi der ikke kan opnås enighed med Kalundborg Kommune om et reduceret serviceniveau. 2/3-dele af linjens drift ligger i Kalundborg Kommune.

Justeringsforslag 7: Administrationen har bedt Movia om at genvurdere dette justeringsforslag, og det viser sig, at det ikke vil være muligt at generere en besparelse på 1,0 mio. kr. Hvis kontrakten på fribusserne opsiges og det reducerede serviceniveau overflyttes til Movias A18 kontrakt, så vil dette skønsmæssigt betyde en merudgift for Slagelse Kommune på ca. omkring 1,5 mio. kr.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der reduceres mindst muligt i den kollektive bustrafik med trafikbestilling 2024, herved forstås, at der allerede fra november i indeværende år sammen med Movia igangsættes analysearbejde. Dette med henblik på, at der med trafikbestillingen udvalget skal afgive til næste år, allerede fra juni 2025 kan implementere et nyt busnet, der gentænkes i forhold til køreplaner, flextrafik, og hvordan kommunes landdistrikter prioriteres at have busser.

Administrationen anbefaler at justeringsforslagene 4, 9, 10 og 11 ikke vælges, da disse vil medføre betaling af kompensation for el-busser der fjernes ud af systemet. I henhold til Movias kontrakter med operatørerne på disse linjer, skal der betales kompensation på 1,875 mio. kr. pr. el-bus, der udgår af kontrakten.

Hvis Movia kan lykkes med at omplacere el-bus(ser) der kommer i overskud, vil Slagelse Kommune kunne undgå at der skal betales kompensation, dette forhold vil dog ikke kunne afklares inden der skal afgives trafikbestilling.

Der kan være usikkerhed om effekten på serviceloftet for flexhandicap på 20 ekstrature, kan opnå den fulde effekt på reduceret udgifter for ca. 1,0 mio. kr. Dette med baggrund i, udgifterne til flexhandicap er steget markant fra år til år, men med en optimistisk tilgang til at serviceloftet kan være med til at afbøde udgiftsstigninger til denne trafik anbefales det, den estimerede mindreudgift til flexhandicap indgår i den samlede beregning for "Busdrift".

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser for den kollektive bustrafik, når det tages i betragtning, at trafikbestilling 2023 ikke opnåede den ønskede effekt pga. øget udgiftsniveau, samt at efterreguleringen for 2022 der beløber sig til ca. 6,5 mio. kr. skal betales primo 2024.

Nedenstående tabel indeholder effekterne af Movias økonomital for "1. Estimat for 2023" og "Budgetforlig 2024-2027 præsenteret den 14. september 2023", samt en forventning om at serviceloftet på flexhandicap opnår en effekt, som følge af fastlæggelse af serviceniveau for en maksimal visitering af ture i flexhandicap på maksimalt 20 ekstrature om året. Administrationen for Sundhed og Ældreområdet har estimeret, at udgiften til flexhandicap kan reduceres med 1,1 mio. kr., dette er med udgangspunkt i, hvordan prisniveauet var i 2022. Med nuværende udmeldinger om prisniveauerne for 2023 og 2024, må det antages, at effekten nærmere vil lige omkring 1,0 mio. kr. årligt.

Tabellen viser effekten af, at der med trafikbestilling 2024 reduceres i den kollektive bustrafik med 4,0 mio. kr. i helårsvirkning. Alle beløb er prisniveau 2023 og derfor ikke fremskrevet for overslagsårene.

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
	1. Estimat	1. beh. budget		
Budget - Busdrift	53.648	53.648	52.199	52.199
Budgetaftale 2024		3.500	7.000	7.000
Korrigeret Budget - Busdrift	53.648	57.148	59.199	59.199

Movias beregnede udgiftsniv. – ”de gule busser”	-44.145	-38.991	-38.991	-38.991
Fribus/Kommunebus	-5.174	-5.117	-5.117	-5.117
Flextur, Plustur og Flexhandicap (Movia-tal) *)	-13.219	-13.862	-13.862	-13.862
Effekt af serviceloft på Flexhandicap		1.000	1.000	1.000
Efterregulering 2022	0	-6.484	0	0
Trafikbestilling 2024	0	2.000	4.000	4.000
Overførsel mellem årene	0	-8.890	-13.196	-6.967
Resultat som følge af yderligere reduktioner	-8.890	-13.196	-6.967	-738

*) Der er i Movias beregninger ikke indregnet en eventuel nedgang i udgifterne som følge af serviceloft.

Tværgående konsekvenser

Reduktioner i serviceniveauet for den kollektive trafik, vil medføre reduktioner i den velfærd der stilles til rådighed for kommunens borgere, virksomheder og gæster.

Sagens videre forløb

Beslutningen af sagen meddeles Movia senest den 31. oktober 2023, med henblik på implementering ved køreplansskiftet ultimo juni 2024.

Bilag

Resumée af høring vedr (002)

Samlede høringssvar

Samlede bilag

Beskrivelse af handlemuligheder

Korrespondance linje 470R og Agersø- og Omø-færgerne

Slagelse sparekatalog juli 2023 (Movia revideret oplæg til udvalgs mødet den 7. august 2023)

Punkt 5: Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021, sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven (B)

20-034394K

Beslutning

Carsten S. Møller fra Teknik-, Plan og Erhverv deltog under punktets oplysning.

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, idet vi mener, at industrisolceller skal placeres i industriområder som fx Stignæs eller ved motorveje.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby og Kommuneplantillæg nr. 18 med tilhørende miljøvurderingsrapport samt den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt og om der skal meddeles tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 og miljøvurderingsrapport vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.
- 2. at** Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingsrapporten vedtages.
- 3. at** Byrådet beslutter, at der meddeles tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Sagens indhold

Lokalplan 1255 skal give mulighed for etablering af et solcelleanlæg på 40 ha ved Tjæreby. Med lokalplanen fastlægges et byggefelt hhv. nord og syd for Fodsporet til placering af solpaneler og der angives hvor der kan placeres teknikbygninger. Langs lokalplanområdets afgrænsning og rundt om det centralt placerede teknikområde skal der etableres et 10 meter bredt afskærmende plantebælte bestående af naturligt hjemmehørende arter. Ved § 3 beskyttede naturområder sikres, at bebyggelse, beplantning og anlæg holder en minimumsafstand på 5 meter, dog 10 meter syd og øst for de beskyttede naturområder og 10 meter syd for den gamle banedæmning, som i dag udgør Fodsporet. Derved sikres en korridor langs Fodsporet som sikrer, at vildt kan passere øst-vest igennem området. I den vestlige kant af lokalplanområdet er der ligeledes udlagt en korridor under den eksisterende højspændingsledning. På den indvendige side af den afskærmende beplantning etableres et trådhegn som et bredmasket vildthejn.

Solpanelerne må maksimalt etableres i en højde af 3,5 meter over terræn og opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand, således at rækkerne med solcellepaneler fremstår ensartet for hele lokalplanområdet.

Teknikbygninger må etableres med en højde på 6,5 meter. Tekniske installationer, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan etableres med en højde på op til 15 meter over terræn.

Når anlægget er i drift vil området blive vejbetjent via den eksisterende overkørsel fra Spydagervej, som udgør den eksisterende overkørsel til servicevejen til de eksisterende tre vindmøller centralt placeret i området. Lokalplanen anviser i princippet en midlertidig overkørsel via Spydagervej samt en adgangsvej parallelt med Spydagervej, som kun må benyttes under etablerings- og demonteringsfasen. Såfremt der ikke kan etableres adgang mellem det nordlige og sydlige område hen over Fodsporet kan denne midlertidige principielle adgangsvej benyttes som adgangsvej til området nord for Fodsporet.

Energinet er i gang med at planlægge en nedgravet 132 kV kabelledning mellem Hejninge og Stignæs som krydser det nordlige områdes vestlige del. Kablet erstatter den eksisterende højspændingsledning, der ligeledes krydser den vestlige del af området. Lokalplanen sikrer respektafstanden til jordkablet på 2 x 3,5 meter.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for planlægningen og projektet som har fokuseret på at undersøge indvirkningen på følgende miljøfaktorer: Landskab og visuelle konsekvenser, kulturarv, natur, dyreliv, bilag IV arter, Klima, luft og ressourcer, jord og grundvand. Et overblik over solcelleprojektets forventede indvirkning på ovenstående miljøfaktorer fremgår af miljøvurderingsrapportens ikketekniske resumé (se bilag 3).

Byrådet besluttede den 19. december 2022 at sende Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby og Kommuneplantillæg nr. 18 med tilhørende miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse (VVM tilladelse) i 8 ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 16 høringssvar heraf en indsigelse for Roskilde Stiftsøvrighed.

Høringssvarende er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1) og omhandler følgende overordnede emner: Der savnes en overordnet vision/plan for den grønne omstilling, inddragelse af god landbrugsjord til teknisk anlæg, solcelleanlæg skal placeres i erhvervsområder eller langs motorveje, varetagelse af jordbrugserhvervets interesser og udviklingsmuligheder, indvirkning på landskab og kulturarv, herunder Tjæreby Kirke, solcelleanlægget skal indpasses under hensyntagen til områdets herlighedsværdi, den afskærmende beplantning skal nedtone anlægget, forringelse af ejendomsværdi, bekymring omkring krydsende trafik henover Fodsporet i driftsfasen, opmærksomhed omkring en kommende kabellægning af en 132 kV højspændingsledning, bekymring for dyrelivet ved Fodsporet, herunder § 3 beskyttet natur, ønske om at dybdepløje arealet fremfor at tilså med græs/urter.

I forlængelse af indsigelsen fra Roskilde Stiftsøvrighed, er der afholdt åstedsforretning med deltagelse af Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerger-Venslev og Slagelse Kommune. På baggrund af forhandlingsresultatet, har Roskilde Stiftsøvrighed trukket deres indsigelse tilbage. Forhandlingsresultatet og Roskilde Stiftsøvrigheds tilbagetrækning af indsigelsen fremgår af hvidbogens bilag med bemærkningernes fulde ordlyd under bemærkning 4 - Roskilde Stiftsøvrighed.

På baggrund af den gennemførte miljøvurdering af planlægningen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (se bilag 4), der kort redegør for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor denne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan Slagelse Kommune vil overvåge væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.
Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen tilvejebringes og meddeles iht. Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 til Slagelse Kommuneplan 2021 samt miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen. Det vil betyde at plangrundlaget for solcelleprojektet er på plads og bygherre får meddelt en § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven, som er en forudsætning for at projektet kan realiseres.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget, Miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at solcelleprojektet ikke vil kunne realiseres, og arealet vil fortsat henligge som landbrugsjord i drift.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

De fremsendte høringssvar har givet anledning til en række mindre justeringer i Lokalplan 1255 (se bilag 2) som administrationen vurderer, kan indarbejdes uden at gennemføre en fornyet høring.

Roskilde Stiftøvrigheds bekymring omkring planens indvirkninger i forhold til Tjæreby Kirke, og deraf følgende indsigelse mod planlægningen, er imødekommet ved at justere lokalplanens § 9.1 og kortbilag 2 i forhold til afskærmende beplantning, samt ved at stille krav om at randbeplantning skal have en højde på minimum 7 meter når det er fuldt udvokset. Derudover har administrationen, overfor Roskilde Stiftøvrighed, præciseret de forskellige bygningsstørrelser, herunder teknikbygninger, lynafledere og solcellepaneler. Roskilde Stiftøvrighed har herefter frafaldet deres indsigelse.

Administrationen indstiller således at der foretages følgende justeringer i Lokalplan 1255.

Der er givet mulighed for vejadgang til området nord for Fodsporet. Denne tilføjelse til § 5.1 skyldes usikkerhed omkring muligheden for at etablere en krydsning af Fodsporet mellem det nordlige og sydlige byggefelt. Dermed er der mulighed for en vejbetjening af det nordlige område i driftsfasen såfremt en krydsning af Fodsporet ikke er mulig.

I § 5.2 udgår tekst om at eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes. Kortbilag 2 konsekvensrettes så signaturen udgår. Ændringen skyldes, at vindmøllerne inden for en overskuelig fremtid formentlig nedtages. Lokalplanen giver i forvejen mulighed for at interne serviceveje kan etableres inden for området.

Der er tilføjet bestemmelser om respektafstand omkring jordlagt kabel.

I § 7.1 og 7.2 udgår tekst om beskyttet sten- og jorddige som følge af sløjfning af det ikke eksisterende stykke af sten- og jorddiget. Redegørelsen og kortbilag 2 konsekvensrettes.

Det afskærmende beplantningsbælte i randen af lokalplanområdet og det centralt placerede teknikområde skal være min. 7 meter høj.

Høringen har desuden givet anledning til at fastsætte yderligere vilkår i § 25 tilladelsen (se bilag 5) i forhold til forurening af jord og grundvand så det sikres, at anlægget ikke afgiver uønskede stoffer, herunder PFAS-stoffer, der kan udvaskes til jord og grundvand. Endvidere er vilkår om landskab og visuelle konsekvenser præciseret, så det bl.a. fremgår at randbeplantning skal være minimum 7 meter høj og bestå af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af buskbeplantning og varierende træsorter, samt at der skal udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes.

Det er administrationens vurdering, at solenergiprojektet ved Tjæreby, med tilvejebringelse af den nødvendige afskærmning med hjemmehørende træer og buske, og hensyntagen til beskyttede fortidsminder og beskyttet natur, vil kunne etableres uden at disse interesser tilsidesætte i væsentlig grad. Det er endvidere administrationens vurdering at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlige konsekvenser for oplevelsen af Tjæreby Kirke og dens betydning som kulturelt landskabelement.

Solcelleprojektet vil bidrage til den grønne omstilling og er således i tråd med kommunens Bæredygtighedsstrategi og Udviklingsstrategi 2022 samt DK2020 Klimaplanen om at nå målet om at være CO2 neutral i 2050.

På baggrund af den gennemførte miljøkonsekvensvurdering og solcelleprojektets bidrag til den grønne omstilling, anbefaler administrationen handlemulighed A.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Gennem ordningen Grøn Pulje, som er en af fire ordninger i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), er opstilleren af solcelleanlægget ved Tjæreby pålagt at indbetale et beløb pr. MW der opstilles til Slagelse Kommune. Slagelse Kommune administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrative bemærkninger pr. 13. september 2023

Sagen genoptages i henhold til beslutning på Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 4. september 2023. Udvalget besluttede at udsætte sagen til et kommende møde i forhold til undersøgelse af lydniveau på solcelleanlæg.

I forbindelse med genoptagelse af sagen er der udarbejdet et notat om støj fra solcelleanlæg (bilag 6). Af notatet fremgår uddrag fra afgrænsningsrapporten i forhold til miljøkonsekvensrapporten for solcelleanlægget ved Tjæreby, hvor støj er behandlet. Vedlagt notatet er ligeledes et uddrag fra Better Energy's oplæg på borgermødet om solcelleparken ved Tjæreby omkring støj fra et lignende solcelleanlæg i Sønderjylland, som er bygget op på samme måde som solcelleparken ved Tjæreby tænkes konstrueret.

For enkeltliggende boliger i det åbne land gælder grænseværdien 55/45/40 dB henholdsvis dag/aften/nat. Som det fremgår af notatet, viser støjregninger erfaringsmæssigt, at støjgrænsen om natten på 40 dB kan overholdes, ca. 20 meter fra inverterne og på omkring 70-100 meter fra stepup-transformeren. Da stepup-transformeren placeres centralt i projektområdet, vil der være tilstrækkelig afstand til nabobeboelser.

I den konkrete sag ved Tjæreby vil nærmeste enkeltstående bolig ligge mere end 100 meter fra nærmeste solcellepanel/konverter og mere end 450 meter fra det centrale teknikområde, hvor en step-up transformer skal placeres. Eventuel støj fra solcelleparken vil således med god margin kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj, baseret på erfaringer fra støjregninger fra andre lignende solcelleanlæg.

Sagens forløb

04-09-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sag 7 blev behandlet efter sag 2.

Afdelingsleder i Teknik, Plan og Erhverv Darrin Bayliss samt planlægger Carsten Sloth Møller deltog under oplysning af punktet.

Sagen udsættes til et kommende møde ift. undersøgelse af lydniveau på solcelleanlæg.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlig høring af Forslag til lokalplan 1255 solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommuneplantillæg 18 og miljøvurderingsrapport

Bilag 2 - Lokalplan 1255 - Solcelleanlæg ved Tjæreby med kommuneplantillæg 18

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Tjæreby_v.4.2

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Lokalplan 1255 og Kommuneplantillæg 18

Bilag 5 - §25 tilladelse for solcelleanlæg ved Tjæreby

Bilag 6 - Notat om støj fra solcelleparker

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør (B)

22-013538

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærker, at det vil være hensigtsmæssigt, at der bebygges ved Algade først af hensyn til den bevarende lokalplan.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1281 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2023 under pkt. 16 at vedtage Lokalplan 1281 som forslag og sende det i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for en ny boligbebyggelse i Korsør bymidte, hvor den tidligere Nylandsgaard lå. Bebyggelsen skal erstatte to tidligere bevaringsværdige forhuse mod Algade og Jens Baggesens Gade, som blev godkendt til nedrivning i 2022.

Med lokalplanen planlægges to nye forhuse mod Algade i 1½ plan med 4 boliger i hver bygning. Forhusene skal udføres med forskellige facadeudtryk så de fremstår som individuelle forhuse. Der planlægges en åbning mellem de to forhuse, der giver adgang til det bagvedliggende gårdmiljø.

Det bagvedliggende gårdrum planlægges indrettet med to længer i 1½ plan parallelt med skel mod nord og syd indeholdende ca. 20 boliger. Lokalplanen giver mulighed for, at baghuse kan opføres med trempel. Gårdrummet planlægges desuden indrettet med 3 mindre, fælles friarealer, parkering, depotrum, private haver og renovationsplads.

Mod Jens Baggesens Gade planlægges et nyt forhus i 2 etager med sadeltag indeholdende 2 boliger.

Adgang til stueetager i forhusene sker fra Algade og Jens Baggesens Gade. Øvrige boliger har adgang fra gårdrum. Adgang til 1. sal sker via udvendige trapper i gårdrummet.

For boligbebyggelse gælder, at ydermure skal fremtræde som blank mur i teglsten, vandskurede teglsten, fildede teglsten eller glatpudset mur. Facadebeklædning, herunder skærmtegl, tillades ikke. Tage skal udføres med ubehandlede, røde vingeteglsten (model gammel dansk).

Gårdrummet planlægges befæstet med belægningssten, parkeringspladser med græsarmering og stier med belægningssten eller fliser.

Der skal etableres min. 1,5 p-båse pr. etagebolig. Heraf skal to af båsene etableres som handicapparkering. Der planlægges desuden plads til parkering af cykler.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. maj 2023 til den 23. juni 2023. Slagelse Kommune har i høringsperioden modtaget 7 høringssvar. Høringssvarene omhandler bebyggelsens udseende, disponering af gårdrum, vejforhold, håndtering af overfladevand og gener for naboer.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Der er tilføjet bestemmelser og redegjort nærmere for sikring mod oversvømmelse fra havet (§§ 3.2 og 10.8).
- Der er tilføjet en bestemmelse omkring udformning af skorstene (§ 8.13).
- Retning på altaner er blevet præciseret (§ 8.18).
- § 8.21 er tilrettet så vinduer i yderdøre mod Algade og Jens Baggesens Gade ikke kan placeres i sidepartier.
- Andelen af fælles friareal er præciseret i § 9.4.

Der er desuden lavet en administrativ rettelse, hvor § 9.5 er ensrettet i forhold til Lokalplan 1184.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1281 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en nye boligbebyggelse i Korsør bymidte.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1281 endeligt. Derved vil den påtænkte boligbebyggelse ikke kunne opføres.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Med lokalplanen planlægges tre nye forhuse, der skal indgå i Korsørs historiske bykerne langs Algade og Jens Baggesens Gade. Forhusene ligger omkranset af bevaringsværdige bygninger, og det er derfor vigtigt, at de indpasses respektfuldt. For at opnå dette er lokalplanen udarbejdet i overensstemmelse med eksisterende bevarende lokalplan for Korsør bymidte samtidig med, at der er tilføjet enkelte skærpende bestemmelser.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af ca. 20 boliger i gårdmiljøet. Da baghusbebyggelsen vil være mindre synlig fra vejen, er der her fastlagt mindre stramme bestemmelser f.eks. mulighed for trempel.

Med lokalplanen er der udarbejdet en lokalplan, der skal balancere mellem at beskytte det historiske bymiljø i Korsør og nødvendigheden for udvikling heriblandt at sikre, at de huller, der er opstået i randbebyggelsen langs Algade og Jens Baggesens Gade, bliver lukket. Den planlagte bebyggelse vurderes i tæthed, bygningsplacering og overordnet udtryk at kunne indgå tilfredsstillende i den historiske bymidte. Bebyggelsen vil skille sig ud, idet nutidens krav til parkering,

affaldshåndtering ol. ændrer måden, der kan bygges på, samtidig med at nye materialer til belægning, facader, trapper mm. tillades anvendt. Alt i alt vil bebyggelsen tydeligt adskille sig fra de historiske nabohuse og gårdrum, men underordne sig de væsentligste principper som kendetegner bebyggelsen i Korsør bymidte.

Ved det afholdte borgermøde blev lokalplanforslaget generelt positivt modtaget. De fremsendte høringssvar har givet anledning til mindre tilføjelser i lokalplanen, der skal bidrage til at sikre, at den nye bebyggelse passer ind i bymiljøet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nyelandsgaard, Korsør

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret (B)

23-001567

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret skal vedtages endeligt.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret vedtages endeligt (handlemulighed A).

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret.

Formålet med ophævelsen af lokalplanen er at muliggøre, at den tidligere børnehave på Skovvej 99 i Korsør kan anvendes til boligformål. Lokalplanen ophæves kun for Skovvej 99.

Efter ophævelsen vil anvendelsen af Skovvej 99 blive administreret efter kommuneplanens rammebestemmelser. Skovvej 99 er omfattet af rammeområde 2.2B4, der udlægger ejendommen til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Planforslaget blev vedtaget administrativt den 3. juli 2023.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. juli 2023 til den 1. september 2023. Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret omhandler primært Linde Allé 56, hvor der er etableret en boldbane samt hegn og beplantning tæt på naboskel.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Delvis ophævelse af Lokalplan 79. Det vil betyde, at anvendelsen af Skovvej 99 fremover vil blive administreret efter kommuneplanens rammebestemmelser.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Delvis ophævelse af Lokalplan 79 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 79, der giver mulighed for offentlige formål, fortsat danner plangrundlaget for Skovvej 99.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

En bolig på Skovvej 99 vurderes at være i tråd med hensigterne i kommuneplanen, idet ejendommen er omfattet af en boligramme. Bygningen fremstår allerede den dag i dag som en bolig og vurderes heraf at være af samme karakter som den øvrige boligbebyggelse langs Skovvej.

Såfremt lokalplanen ikke ophæves for Skovvej 99, vil anvendelsen fortsat være offentlige formål. Det kan heraf ikke udelukkes, at bygningen kommer til at stå tom længe og eventuelt forfalde grundet den manglende interesse i at drive børnehave eller andre offentlige formål fra ejendommen.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Delvis ophævelse af Lokalplan 79

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse (B)

21-045181K

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1055A vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen (handlemulighed A).

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Byrådet at sende forslag til Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1055A er en revision af Lokalplan 1055. Formålet med ændringen af lokalplanen er at give mulighed for at omdanne det eksisterende hotel på Oksebrovej 2 i Slagelse til boliger. Lokalplanen giver mulighed for at indrette op til 26 boliger i hotelbygningen.

Tilføjelserne og ændringerne i lokalplanen er markeret med gul.

Hotelbygningen rummer 56 værelsesenheder, som ombygges til 24 boligenheder, der varierer mellem 49 m² og 86 m². Yderligere er der mulighed for at indrette to ekstra boliger ved at ombygge en del af fællesarealerne.

Ud af de 24 boligenheder er omkring 8 under 50 m², omkring 8 mellem 50-60 m² og omkring 8 over 70 m². Boligarealerne er bruttoarealer. Det vil sige inkl. ydervægge og andel i adgangsarealer.

Der er anlagt parkeringsarealer øst for den eksisterende bygning. For at sikre tilstrækkelige parkeringspladser til de kommende boliger, stilles der krav om, at der anlægges 1½ p-plads pr. boligenhed.

Nord for den eksisterende bygning er der fælles friarealer, hvor der er anlagt terrasse og petanquebane til fælles brug.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. juni 2023 til den 18. august 2023. Slagelse Kommune har modtaget 2 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet skydebanen og golfklubben, der er

beliggende i nærheden af lokalplanområdet.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til supplerende tekst i redegørelsen om støj.

Derudover har administrationen fjernet kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021 fra den endelige lokalplan, da Slagelse Kommune i mellemtiden har fået vedtaget Kommuneplan 2022, som lokalplanen er i tråd med.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1055A med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for, at hotellet på Oksebrovej 2 kan ombygges til boliger.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1055A endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1055, der giver mulighed for kun hotelformål, fortsat danner plangrundlag for området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Lokalplanområdet er beliggende i et naturskønt område ved golfbanen, der vurderes at kunne tiltrække seniorer, som er golfentusiaster, eller som gerne vil bo lidt væk fra byen.

Målgruppen anses primært at være seniorer, da boligstørrelserne tilnærmelsesvis er de samme som ved seniorbofællesskabet Ibihaven ved Lysningen i Slagelse.

Lokalplanområdet er kun 10 minutters kørsel fra Slagelse bymidte. Desuden er der gode stiforbindelser fra golfbanen og til boligområderne ved Nykøbing Landevej og Ndr. Ringgade.

Ved at give mulighed for at omdanne hotellet til boliger kan det undgås, at bygningen kommer til at stå tom og forfalde. Der vil hermed blive gjort brug af den eksisterende bygning, hvilket vurderes at fremme en bæredygtig udvikling.

Høringssvaret fra golfklubben har ikke givet anledning til ændringer, idet administrationen umiddelbart ikke kan vurdere, hvorvidt en omdannelse fra hotel til boliger medfører økonomisk tab for golfklubben. Høringssvaret fra skydeforeningen har givet anledning til en supplerende tekst i redegørelsen vedrørende støj, da det vurderes at være væsentligt at få belyst, at de vejledende støjgrænser overholdes i lokalplanområdet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1055A

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

23-008086

Beslutning

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt. Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 17.00 - 18.30.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 6 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 6 ugers offentlig høring.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 29. eller 30. november 2023 mellem kl. 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte udarbejdelse af ændringer til Lokalplan 1081, Psykiatrisygehus i Slagelse.

Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en 42 meter høj gittermast med tilhørende antenner og teknikkabiner til telekommunikationsformål.

Gittermasten opsættes inden for et byggefelt, der er 15 m x 15 m, ved parkeringspladsen på Grønningen 15 i Slagelse.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Teknikkabiner i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn. Masten og dertilhørende teknikkabiner skal indhegnes med et maks. 3 meter højt hegn.

Ved servicering af masten vil vejadgangen til parkeringsarealet blive anvendt.

I lokalplanen er der indsat visualiseringer af masten. Visualiseringer er set fra tre forskellige punkter.

Ændringerne og tilføjelserne i lokalplanen er markeret med gul.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og dermed sende det i 6 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende lokalplan stadig er gældende, og det vil derfor ikke være muligt at etablere en mast i området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 6 ugers offentlig høring.

Vurdering

Masten ønskes opstillet, da der er manglende dækning i mobilnetværket i denne del af Slagelse. Der vil i fremtiden sandsynligvis være behov for bedre og bredere mobil- og datadækning i området, da området blandt andet huser en stor arbejdsplads med stort flow af patienter og pårørende. Det vurderes på baggrund af hullet i dækningen samt forventelig større dataforbrug nær en større arbejdsplads, at placeringen af den nye telemast er relevant.

På baggrund af de udarbejdede visualiseringer vurderer administrationen, at placeringen af telemasten visuelt ikke vil være skæmmende for eller til gene for de lokale omgivelser, som består af en motorvej, mindre grønt område og parkeringsplads til et hospital.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanen sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1081A og tilhørende miljøscreening

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

22-023480

Beslutning

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt. Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 18.30 - 20.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 6 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 6 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 29. eller 30. november 2023 mellem kl. 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte udarbejdelse af ændringer til Lokalplan 1172, Campus Vest, Slagelse.

Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en mast med tilhørende antenner og tekniskabe til IoT-teknologi (Internet of Things) samt mobil- og datadækning.

IoT-teknologi handler om opsamling af data. Disse data transmitteres fra små IoT-sensorer til modtageren, som sidder i toppen af masten. IoT eller 'Internet of Things' er således fælles-betegnelsen for apparater, som kan overføre data, og som er forbundet til hinanden eller til internettet eller et andet digitalt netværk.

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte én mast på 42 meter inden for et byggefelt, der er 8 m x 15 m. Byggefeltet er placeret på matr.nr. 476s, Slagelse Markjorder, der er beliggende inden for delområde 1.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Den nederste del af gittermasten vil mod syd og vest blive skjult af den eksisterende randbeplantning i lokalplanområdet.

Teknikskabe i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn og afskærmes med beplantning. Teknikskabe må have en højde på maks. 3 m.

Delområde 1, hvor masten placeres, har vejadgang fra Sdr. Stationsvej og herefter langs Professionshøjskolen Absalons nordlige skel. Ved servicering af masten vil denne vejadgang blive anvendt.

Ændringerne og tilføjelserne i lokalplanen er markeret med rød.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af masten, hvilket er vedlagt som bilag 2. Visualiseringerne fremgår også af lokalplanforslaget.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og dermed sende det i 6 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende lokalplan stadig er gældende, og det vil derfor ikke være muligt at etablere en mast i området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 6 ugers offentlig høring.

Vurdering

Masteoperatøren ønsker masten placeret i det pågældende område grundet manglende IoT-dækning i Slagelse by samt grundet manglende data- og mobildækning ved Campus.

Administrationen vurderer, at IoT-teknologien vil muliggøre at skabe smarte og effektive løsninger. Slagelse Kommune vil med denne teknologi få mulighed for at placere sensorer i byrum, parkeringspladser, skoler, plejehjem og lignende, og herefter indsamle og analysere data let og effektivt.

Pr. 1. januar 2027 vil det være slut med manuelle forbrugsmålinger. IoT-teknologien vurderes at være et stærkt værktøj for forsyningsselskaberne, da IoT-sensorerne blandt andet er fjernaflæselige forbrugsmålere. Forsyningsselskaber kan ved at placere sensorer få leveret data om borgernes forbrug. Ved hjælp af apps vil borgerne desuden have mulighed for at følge med og få oplyst deres nøjagtige forbrug.

Udover IoT-teknologi vil masten også blive anvendt til mobil- og datadækning. En mobiloperatør har blandt andet forhåndsreserveret en plads i masten på grund af den manglende mobil- og datadækning ved Campusområdet. Bedre dækning kan være med til at gøre hverdagen nemmere for de studerende, der dagligt bruger internet i forbindelse med opgaver, eksamener mv.

En ny mast i Slagelse by vil således understøtte den fremadrettede digitale udvikling med to digitale løsninger; IoT-teknologi samt mobil- og datadækning.

Placeringen af masten vurderes at være hensigtsmæssig, da det er nær jernbanelegemet ved et parkeringsområde. Administrationen vil gøre dog opmærksom på, at nord for området er Kvægtorvskvarteret, hvor det med kommuneplanen bliver muligt at bygge op til 14 etager. Masten kan derfor på sigt medføre eventuelle udsigts- og skyggegener for området beliggende nord for masten. Med mastens slanke konstruktion vil skyggen dog vandre hurtigt.

Hvis der opføres bebyggelse på 14 etager mod nord, vil masten ikke være nær så iøjnefaldende i bybilledet.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er pr. 1. april 2022 indgået en brugsretsaf tale mellem Slagelse Kommune og Professionshøjskolen Absalon, som omhandler en midlertidig brugsret over den kommunale matrikel 476s for at etablere parkeringspladser. Slagelse Kommune kan opsige brugsretsaf talen med 1 års varsel til den 1. i måneden.

Som en del af lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med Professionshøjskolen Absalon med henblik på en mulig revision af brugsretsaf talen fsva. arealet, hvor masten placeres.

Professionshøjskolen Absalon har accepteret at afgive 64 m², som er det areal, masteoperatøren ønsker at leje til opstilling af masten.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanen sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1172A og tilhørende miljøscreening

Bilag 2 - Visualiseringer

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og tilhørende miljøscreening (B)

23-002930

Beslutning

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget foreslog, at borgermødet afholdes d. 16. november 2023 kl. 17.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge vedtages til fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring,
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes i Stillingehallen i uge 46.

Sagens indhold

Forslag til Lokalplan 1287 er udarbejdet på baggrund af behovet for opførelsen af en ny daginstitution i Kirke Stillinge, da den tidligere institutionsbygning, som er placeret ved Stillingevej, ikke længere kan benyttes. Slagelse Kommune har opkøbt et stykke land i forlængelse af byens skole og idrætshal, hvor daginstitutionen planlægges opført, dermed forbindes byens offentlige institutioner for børn og unge.

Daginstitutionen planlægges at kunne rumme 60 børn i en bygning på ca. 400 m². Bebyggelsen planlægges opført som en vinkelbygning med sadeltag. Bygningen placeres som skærm mod de tilstødende boliger mod øst, så beboerne i boligerne ikke generes af støj fra det primære legeområde. Dette skaber samtidig et skærmet og velbelyst uderum mod syd og vest, hvor der kan etableres et godt legeområde, som åbner sig op mod landskabet på den 3.500 m² store grund. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at institutionen kan udvides i fremtiden, så der bliver plads til 100 børn.

Vejadgang til den nye daginstitution planlægges via eksisterende indkørsel til Stillingehallen fra Bildsøvej og derfra videre til daginstitutionen. Der anlægges parkeringspladser, samt et areal til en vendeplads og et afskærmet område til renovation.

Daginstitutionen planlægges stiftorbundet til eksisterende stinet.

En del af lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 91, Hal i Kirke Stillinge, fra 1986. Lokalplan 1287 aflyser den del af Lokalplan 91, som Lokalplan 1287 omfatter.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den påtænkte daginstitution ikke kan opføres.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering

Med lokalplanen skabes mulighed for en ny daginstitution i Kirke Stillinge, som placeres i forlængelse af Stillinge Skole og Stillingehallen, hvilket giver gode muligheder for samarbejde imellem de forskellige institutioner.

Slagelse kommune har afholdt et udbud af opgaven. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det vindende forslag, som foreslår en bebyggelse med ståltage og træbeklædning. Lokalplanen åbner dog også op for anvendelse af andre materialer for at sikre en vis fleksibilitet.

Den nye daginstitution planlægges at dele vejadgang med Stillingehallen, hvilket vil medføre et øget trafikalt pres på Bildsøvej og parkeringspladsen foran hallen. Der er udarbejdet en analyse af trafikforholdene. Analysen konkluderer, at de nuværende forhold ved Stillingehallen er problematiske og ikke vil kunne håndtere en stigning i trafikken på en trafiksikker måde. Analysen konkluderer dog også, at udfordringerne kan løses ved at asfaltere og formalisere parkeringspladsen foran Stillingehallen.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat kommunale midler til opførelse af den nye daginstitution.

Der er ikke afsat midler til at omlægge parkeringspladsen foran Stillingehallen. Dette er en nødvendighed for at sikre, at trafikken til daginstitutionen kan afvikles på en trafiksikker måde. Omkostninger forbundet med omlægning af parkeringspladsen bør klarlægges under den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Tværgående konsekvenser

Økonomiudvalget skal tage stilling til afsætning af midler til at forbedre adgangs- og parkeringsforholdene til den nye daginstitution.

Børne- og Ungeudvalget kan orienteres om status på sagen.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge

Punkt 12: Anmodning om ændring af Lokalplan nr. 98, Helms Skole, Udvidelse (B)

22-024381

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om ændring af Lokalplan nr. 98, Helms Skole, Udvidelse, skal sættes i gang.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at ændringen af Lokalplan nr. 98 sættes i gang.

Sagens indhold

Helms Skole er en mindre privat skole beliggende i et boligområde i Korsør. Skolen har ligget på Dahlsvej 8 siden 1902 og er blevet udvidet af flere omgange, så den i dag omfatter Dahlsvej 6-10. Skolen ønsker nu at udvide med Dahlsvej 12, som skolen ejer.

Dahlsvej 12 anvendes i dag som bolig. Helms Skole ønsker at indrette bygningen til undervisningsbrug for at kunne udvide mulighederne for undervisning på de nuværende klassetrin. Der er således ikke tale om en udvidelse af kapacitet eller lærerstaben.

Helms Skole planlægger at skabe adgang til bygningen fra eksisterende skolegård på Dahlsvej 10, for at minimere trafik til fods på Dahlsvej.

Dahlsvej 8 er i dag omfattet af Lokalplan nr. 98, Helms Skole, Udvidelse.

Dahlsvej 6, 10 og 12 er i dag sammen med omgivende boligkvarter omfattet af Lokalplan nr. 47.

Dahlsvej 6-12 er omfattet af kommuneplanramme 2.1D5, der udlægger området til offentlige formål. Lokalplanlægning vil derfor være i tråd med kommuneplanen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at Helms Skole ikke får mulighed for at udvide skolen med Dahlvej 12.

Vurdering

Da skolen ikke planlægger at opføre ny bebyggelse, vurderer administrationen at der ikke er behov for at udarbejde en helt ny lokalplan. Afgræsning af lokalplan nr. 98 kan i stedet ændres, så den fremover vil omfatte Dahlsvej 6-12 i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme 2.1D5.

Da skolen ikke planlægger en udvidelse i elevtal, vurderes udvidelsen ikke at påvirke det omkringliggende boligområde væsentligt. Administrationen anbefaler, at ændringen af Lokalplan nr. 98 sættes i gang.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning

Bilag 2 - Påtænkt udvidelse af Lokalplan 98

Punkt 13: Anmodning om opstart af ny lokalplan for rækkehuse ved Trestensvej i Skælskør (B)

23-013188

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for rækkehuse i Skælskør skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Økonomiudvalget besluttede den 17. april 2023 under pkt. 20 at sælge et areal ved Trestensvej til boligudvikling. Arealet er beliggende i den østlige del af Skælskør.

Køber ønsker at opføre ca. 75 rækkehuse fordelt på to størrelser: 67 m² og 86 m². Boligerne planlægges opført i ét plan i blank mur med sadeltag.

Bebyggelsen planlægges opført med en gennemsnitlig grundstørrelse på 320 m² (inklusive fælles friarealer, eksklusiv vej- og parkeringsarealer) og med en bebyggelsesprocent på 20.

Bebyggelsen bygges op omkring en snoet boligvej med parkering. De enkelte boligstænger placeres forskudt af hinanden, så ingen gavle står på række, for at opnå et mere livligt udtryk. Den laveste beliggende del af området planlægges til regnvandsbassin.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang.
2. Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den påtænkte rækkehusbebyggelse ikke kan realiseres, og at salget af det kommunale areal annulleres.

Vurdering

Det fremsendte projekt taler ind i den grønne omstilling, hvor en parameter er, at der skal skrues ned for boligstørrelserne for at sikre en mere bæredygtig livsstil. Projektet skal desuden sikre lejeboliger. Der arbejdes med to boligstørrelser med henholdsvis to og tre soveværelser, som forventes at appellere til en bred beboersammensætning heriblandt ældre og små børnefamilier, der kan se sig selv bo på relativt få kvadratmeter.

Projektet er udarbejdet inden vedtagelsen af kommunens nye boligpolitik, der specificerer, at tæt-lav boligområder skal opføres med en gennemsnitsboligstørrelse på min. 85 m². Projektets ca. 75 rækkehuse får en gennemsnitsboligstørrelse på 75 m².

Projektet er heller ikke i tråd med kommuneplanens minimumsgrundstørrelser på 400 m². Der arbejdes til gengæld med en bebyggelsesprocent på blot 20, hvilket sikrer luft og friarealer mellem boligerne.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen sættes i gang med et skærpet fokus på projektets bæredygtighed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har solgt det pågældende areal til bygherre. Salget er betinget af vedtagelse af en lokalplan.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning

Bilag 2 - Beskrivelse af boligbebyggelse

Punkt 14: Opsætning af digital reklameskærm på Skovvej 33, 4220 Korsør (B)

23-012515

Beslutning

At 1: Godkendt med baggrund i, at der mangler retningslinjer på området.

Udvalget ønsker et oplæg til retningslinjer for opsætning af digitale skilte og reklamer som forarbejde til en kommende lokalplan.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om hvorvidt der skal nedlægges forbud imod opsætning af en digital reklameskærm på gavlen af Skovvej 33, Korsør. Et eventuelt forbud vil medføre, at der skal laves en ny lokalplan.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan, og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at kommunen nedlægger forbud imod opsætning af skiltet.

Sagens indhold

Kommunen har den 19. juni modtaget en ansøgning om at opsætte en digital reklameskærm på gavlen af Skovvej 33, 4220 Korsør (se bilag 1 - "ansøgning"). Skærmen ønskes sat i i stedet for de eksisterende reklameskilte. Det fremgår endvidere af ansøgningen, at der gøres en del for at sikre, at skiltet ikke vil være til gene for trafikken, og at lysmængden tilpasses omgivelserne. Der vil endvidere ikke blive vist film på skærmen.

Der er ikke en lokalplan for ejendommen, der regulerer opsætningen af skilte og reklamer, og reklameskærmen vurderes ikke at kræve en byggetilladelse.

Idet kommunen indtil nu har været meget tilbageholdende med at godkende digitale reklameskilte i bybilledet, har kommunen orienteret ansøgeren om, at sagen skulle politisk behandles grundet dens principielle karakter.

Ansøgeren påpeger, at han kun har kunnet finde 4 andre steder i byen, hvor en tilsvarende skærm kunne sættes med tilsvarende synlighed - og at der allerede er reklamer på 2 af disse steder. Han fremhæver også, at kommunen allerede selv har etableret 8 digitale informations- og reklameskærme ved indfaldsvejene til de store byer i kommunen (se bilag 2 - "yderligere bemærkninger" og bilag 3 - "visualisering").

Hvis kommunen nedlægger et forbud så skal dette gøres med hjemmel i planlovens § 14, hvorved kommunen skal igangsætte, at der udarbejdes en lokalplan, der regulerer opsætningen af skilte på ejendommen eller i området. Lokalplanen kan f.eks. udarbejdes som en såkaldt temalokalplan - eventuelt for et større område i kommunen.

Hvis kommunen ikke nedlægger forbud, så vil skiltet umiddelbart kunne sættes op, da det ikke kræver en byggetilladelse. Dette vil endvidere åbne op for, at andre erhvervsdrivende i området vil have en forventning om, at de også kan opsætte

digitale reklameskærme.

Retligt grundlag

Planlovens § 14 siger, at kommunen kan nedlægge forbud imod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år, hvorved den nye lokalplan skal være sendt i offentlig høring inden denne tidsfrist.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at kommunen skal nedlægges forbud imod reklameskærmen i henhold til planlovens § 14.
2. Udvalget kan beslutte, at der ikke skal nedlægges forbud imod reklameskærmen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der nedlægges forbud.

I henhold til den konkrete ejendom på Skovvej 33 og dens umiddelbare omgivelser vurderes der ikke at være væsentlige arkitektoniske interesser, der kan begrunde et særligt forbud mod den konkrete placering af reklameskærmen.

Det er dog Administrationens faglige holdning, at digitale skilte generelt bør begrænses, idet de ikke pynter bybilledet.

Det er korrekt, at kommunen selv har stillet digitale skilte ved købstædernes indfaldsveje. Et forbud imod reklameskærmen kan begrundes i, at der trods alt er en vis forskel på generelle kommercielle reklamer og på kommunens reklamer for arrangementer og begivenheder i byerne. Kommunen kan endvidere have en helt legitim interesse i at sætte begrænsninger for hvor og hvordan man må sætte skilte og reklamer i byerne. Kommunen kan derfor godt nedlægge forbud mod den konkrete reklameskærm med henblik på at lave en lokalplan eller temalokalplan. En sådan plan kan eventuelt udarbejdes for alle de områder i og ved Korsør, der ikke i forvejen er omfattet af en lokalplan, der sætter regler for skiltning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning

Bilag 2 - yderligere bemærkninger

Bilag 3 - visualisering

Punkt 15: Samlesag Anlægsregnskaber Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

23-013578

Beslutning

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse. (A) stemte imod, idet (A) bemærker, at de overskydende driftslanddistriktsmidler ikke skal anvendes til anlægsfinansiering.

At 4-6: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber pkt. A til pkt. R samt delanlægsregnskaber pkt. S til pkt. Z.

Byrådet kan beslutte, at det samlede merforbrug på de afsluttende anlægsregnskaberne pkt. A til pkt. P finansieres af driftsrammen (Politikområde Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter) under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Byrådet godkender reduktion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på udvalgte anlægsprojekter.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller;

1. at Byrådet godkender anlægsregnskaberne pkt. A til pkt. R

2. at Byrådet godkender delanlægsregnskaberne pkt. S til pkt. Z

3. at Byrådet godkender det samlede merforbrug på 0,345 mio. kr. på de afsluttende anlægsregnskaber pkt. A - pkt. P finansieres af driftsrammen under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (Politik område Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter).

4. at Byrådet godkender, at mindreforbrug på pkt. Q (86 fortove) overføres til pkt. Y anlægsprojekt 308 renovering af fortove

5. at Byrådet godkender, at merforbrug på pkt. R (106 Ordinær byfornyelse) overføres til pkt. V (107 Pulje til nedrivning) og anlægsprojekterne sammenlægges

6. at Byrådet godkender, at der foretages korrektion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på de anlægsprojekter, der har fået reduceret rådighedsbeløb i forbindelse med anlægsstop (anlægsprojekterne er markeret med * i tabel)

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforudsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud.

Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug.

Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel.

I denne sag sondres mellem

- Anlægsprojekter, hvor der aflægges afsluttende anlægsregnskab og hvor det samlede merforbrug forslås finansieret af driftsrammen ved Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
- Anlægsprojekter, hvor der aflægges afsluttende anlægsregnskab, og der ansøges om en overførelse af anlægsbudget fra et anlægsprojekt til et andet anlægsprojekt. Typisk er der tale om flere projekter med samme formål, hvor der indstilles i denne sag, at alt aktivitet samles på et anlægsprojekt og de resterende projekter lukkes
- Delanlægsregnskaber, hvor der aflægges regnskab for en given periode og anlægsprojektet eller anlægspuljen fortsætter

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	83	Strand, Broer og Toiletter	4.353	4.519	166
B.	85	Renovering af støttemur Ormeslev	1.200	1.200	-
C.	88	Vintermateriel	9.094	9.200	106
D.	89	Hovedstandsættelse af Broer	13.416	13.419	3
E.	92	SK forsyning Julebelysning	71	71	-
F.	10.	Mobilbredbånd etabl. af 4 sendemaster	1.959	2.000	41
G.	191	Lystbådehaven i Korsør	1.673	1.699	26
H.	237	Renovering og fornyelse af offentlig toiletter	930	850	- 80
I.	224	Signalanlæg Krydset ved Sorøvej / Strudsbjergsvej	2.210	2.000	- 210
J.	309	Sikkerhedsmæssige tiltag Halsskov Færgehavn	431	400	- 31
K.	186	Bymidteudvikling i de tre byer*	1.869	1.894	25
L.	156	Lystbådehavene	955	1.000	45
M.	185	Pullerter*	3.328	2.800	- 528
N.	187	Skiltepylonerne	1.468	1.601	133
O.	11	It i landdistrikter	17	1	- 16

P.	230	Ombygning Omøfærgen	848	823	- 25
		I alt	43.822	43.477	- 345

Afsluttende anlægsregnskab, hvor mindreforbrug overføres til nyt anlægsprojekt

Q.	86	Fortove	12.188	12.233	45
R.	106	Ordinær byfornyelse	10.473	10.472	- 1

Delanlægsregnskab (til og med 2022)

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
S.	87	Asfalt samt øvrige belægnings	137.581	139.197	1.616
T.	90	Støjvold	- 6.595	- 5.215	1.380
U.	102	Uddybning af havneanlæg	950	1.285	335
V.	107	Pulje til nedrivning af bygninger	2.387	2.386	- 1
X.	153	Badebroer	4.091	4.561	470
Y.	308	Renovering af fortove	1.132	1.132	-
Z.	239	Stisystemer	2.291	3.000	709

I 1.000 kr.

(*) Korrektion af anlægsbevilling

I bilagene 1- 25 ses uddybning af økonomien for hvert anlægsprojekt.

Ifølge Slagelse Kommunes økonomiske styringsregler skal merforbrug på anlægsområdet dækkes enten af et andet anlægsprojekt eller via driften. Det foreslås at merforbruget på ovenstående anlægsprojekter dækkes af et forventet mindreforbrug på Politikområde "Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede Budgetter". Der er et forventet mindreforbrug på politikområdet på ca. 500.000 kr. i 2023.

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende anlægsregnskab pkt. A. til pkt. R på foreliggende grundlag eller bede om yderlige beskrivelse.

Byrådet kan godkende delanlægsregnskaber pkt. S og pkt. Z på foreliggende grundlag eller bede om yderlige beskrivelse.

Byrådet kan godkende fremlagte finansieringsmulighed, vælge Entreprenørservice som alternativ finansieringsmulighed. Endvidere er der mulighed for at pege på en anden finansieringsmulighed.

Byrådet kan godkende korrektion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på de anlægsprojekter, der har fået reduceret rådighedsbeløb i forbindelse med anlægsstop.

Vurdering

Administrationen anbefaler at anlægsregnskaberne og delanlægsregnskaberne godkendes samt finansieringsforslaget godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2023	2024	2025	2026
Bevillingsønske					
Anlæg 86 Fortov		-45			
Anlæg 308 Fortovsbelægninger		45			
Anlæg 106 Ordinær byfornyelse		1			
Anlæg 107 Nedrivning af bygning		-1			
Anlæg (Samlet merforbrug)		345			
Finansiering					
Driftsramme u. TPL	Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter	-345			
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anlægsregnskab 83 Strand, Broer og Toiletter

Bilag 2 Anlægsregnskab 85 Ormeslev gadekær

Bilag 3 Anlægsregnskab 88 Vintermateriel

Bilag 4 Anlægsregnskab 89 Hovedstandsættelse af broer

Bilag 5 Anlægsregnskab 92 julebelysning SK-forsyning

Bilag 6 Anlægsregnskab 10 Sendemaster

Bilag 7 Anlægsregnskab 191 Lystbådehavnen Korsør

Bilag 8 Anlægsregnskab 237 offentlige toiletter

Bilag 9 Anlægsregnskab 224 Signalanlæg krydset ved Sorøvej og Strudsbjergvej

Bilag 10 Anlægsregnskab 309, Sikkerhedsmæssige tiltag i Halsskov Færgehavn

Bilag 11 Anlægsregnskab 186 Bymidteudvikling

Bilag 12 Anlægsregnskab Lystbådehavne 156 Anlægsregnskab

Bilag 13 Anlægsregnskab 185 Pullerter anlægsregnskab

Bilag 14 Anlægsregnskab 187 Skiltepyloner

Bilag 15 anlægsregnskab - anlæg 11

Bilag 16 Anlægsregnskab 230 Ombygning Omøfærgen

Bilag 17 Anlægsregnskab 86 fortovsbelægning

Bilag 18 Delanlægsregnskab 106 Ordinær byfornyelse

Bilag 19 delanlægsregnskab 87 - asfalt og øvrige belægnings 2017 til 2022

Bilag 20 delanlægsregnskab 90 støjvold

Bilag 21 delanlægsregnskab 102 uddybning af havneanlæg

Bilag 22 delanlægsregnskab 107 Nedrivning af bygninger

Bilag 23 delanlægsregnskab 153 Badebroer

Bilag 24 delanlægsregnskab 308 fortovsbelægnings 2022

Bilag 25 Delanlægsregnskab 239 Stisystem m.v

Punkt 16: Anvendelse af mindreforbrug på Landdistriktsudvikling (B)

23-013958

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Udvalget besluttede at anvende 144.000 kr. til Lagunestien, og at det resterende mindreforbrug på 216.000 kr. tilføres den kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte anvendelsen af et forventet mindreforbrug på 360.000 på landdistriktsudvikling i 2023.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan, og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at anvende mindreforbruget på 360.000 kr. til: Tilskud til Lagunesti-projektet jævnfør kommunalt stillet underskudsgaranti (144.000 kr.), samt til medfinansiering af projekter, der får tilsagn om støtte fra den nationale Bredbåndspulje (216.000 kr.).

Sagens indhold

Der er et forventet mindreforbrug på 360.000 kr. på landdistriktsudvikling i 2023. Mindreforbruget skyldes blandt andet, at Byrådet på møde den 27. marts 2023 besluttede at overføre et mindreforbrug på landdistriktsudvikling på 460.000 kr. i 2022 til budgettet for 2023.

Beløbet foreslås anvendt til følgende aktiviteter:

Tilskud til Lagunesti-projektet på 144.000 kr. jævnfør kommunalt stillet underskudsgaranti

Projektet, der netop er afsluttet, har haft til formål at opgradere den eksisterende kystnære vandrerute, Lagunestien, der går fra Korsør til Næstved med fokus på strækningen mellem Korsør og Bisserup. Der har været ansat en projektmedarbejder, som har forbedret skiltningen, udarbejdet kortmateriale med beskrivelser af seværdigheder og organiseret flere fælles vandredage med involvering af lokalsamfundene langs stien.

Lagunestien har haft en samlet projektsum på 1.014.000 kr. Det er støttet med 490.000 kr. fra Landliv Slagelse (LAG), 80.000 kr. fra Friluftsrådet og 200.000 kr. fra Slagelse Kommunes pulje til anlæg af stier. Med henblik på at opnå en fuld finansiering af projektet søgte Bykontoret således kommunen om en underskudsgaranti på 244.000 kr. i 2021, mens man søgte om yderligere finansiering hos diverse fonde.

Ansøgningen blev behandlet på møde i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 26. oktober 2021, hvor udvalget besluttede at give en underskudsgaranti på 244.000 kr. til Lagunesti-projektet.

Ved projektets afslutning har Skælskør Bykontor oplyst, at det endelige underskud udgør 144.000 kr. Da underskuddet skal dækkes med midler indenfor udvalgets eget område, dækkes det med uforbrugte midler til Landdistriktsudvikling.

216.000 kr. til medfinansiering af projekter med tilskud fra Bredbåndspuljen

Byrådet har den 28. november 2016 besluttet at afsætte en pulje på 574.000 kr. til medfinansiering af projekter, der opnår tilsagn om støtte fra den statslige Bredbåndspulje, så hver enkelt husholdning i projektet opnår 2.000 kr. i tilskud.

Ifølge gældende ordning kan et kommunalt tilskud medvirke til at forbedre et projekt eller en adresseres chance for at opnå tilskud fra Bredbåndspuljen. Det kommunale tilskud bidrager til, at det gennemsnitlige ansøgte tilskud pr. adresse holdes så lavt som muligt, hvilket tilgodeses i pointmodellen, som anvendes ved behandlingen af indkomne ansøgninger.

Da der kun er 10.000 kr. tilbage i puljen foreslås det, at de resterende uforbrugte midler går til videreføring af denne praksis.

Kommunen har i 2023 udbetalt 120.000 kr. til medfinansiering af 60 adresser, der har opnået støtte fra Bredbåndspuljen. Der afventes fakturering af yderligere 1 adresse.

Der er åbnet for en ny ansøgningsrunde til Bredbåndspuljen i 2023.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten, idet kommuner efter kommunalfuldmagtsreglerne kan varetage opgaver, der støtter borgernes mulighed for at deltage i fritidsaktiviteter.

Bekendtgørelse om forsøgsordning for tilskud til etablering af højhastighedsbredbånd, hvoraf det i § 8 stk. 3 fremgår, at hvis en kommune deltager i et projekt, skal den også bidrage til medfinansieringen af projektet.

Kommuners mulighed for at yde tilskud til ansøgninger der får tilsagn om støtte fra Bredbåndspuljen fremgår af hjemmesiden for Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan anvende mindreforbruget som foreslået ved at bevillige 144.000 kr. i tilskud til projektet om Lagunestien jævnfør kommunalt stillet underskudsgaranti samt ved at bevillige 216.000 kr. til medfinansiering af projekter, der opnår tilsagn om støtte fra Bredbåndspuljen.
2. Udvalget kan beslutte at anvende mindreforbruget til andre aktiviteter indenfor udvalgets ressortområde, som eksempelvis trafiksikring, som er et område der optager mange borgere i landdistrikterne. Det skal dog undersøges, hvorvidt der kan iværksættes et relevant projekt indenfor den økonomiske ramme, som er til rådighed. Hvis udvalget vælger denne handlemulighed, skal underskuddet på Lagunesti-projektet på 144.000 kr. dækkes med andre midler fra den økonomiske ramme, som udvalget råder over.
3. Udvalget kan anbefale overfor Byrådet, at mindreforbruget tilføres kassen i forbindelse med budgetopfølgning
3. Hvis udvalget vælger denne handlemulighed, skal underskuddet på Lagunesti-projektet på 144.000 kr. dækkes med andre midler fra den økonomiske ramme, som udvalget råder over.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at følge handlemulighed A og understøtte forskellige områder/initiativer, der medvirker til at gøre kommunens landdistrikter mere attraktive, og som fremmer bosætningen og turismen i kommunens landdistrikter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetopfølgning 2 som blev behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget den 7. august 2023 har udvalget besluttet at overføre 200.000 kr. om året fra landdistriksudvikling til Entreprenørservice til drift af badebroer.

Af sagsfremstillingen om ansøgningen om underskudsgaranti til Lagunesti-projektet som blev behandlet i Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalget den 26. oktober 2021 fremgår det, at en eventuel underskudsgaranti indebærer, at restfinansieringen skal findes indenfor Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalgets eget område, såfremt det ikke lykkes for Skælskør Bykontor at finde restbeløbet på 244.000 kr. via yderligere fundraising.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 17: Godkendelse af konkurrenceudsættelse af standardfærgen for Omøfærgen (B)

22-016098

Beslutning

At 1: Indstilles til Byråddets godkendelse.

Forvaltningen udarbejder et notat ift. de 4 øvrige kommuners deltagelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byråddet.

Å

Beslutningstema

Byråddet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende, at Slagelse Kommune indtræder i Konkurrenceudsættelsesfasen for den nye eldrevne standardfærg, der skal erstatte nuværende Omøfærg. Ved at godkende overgang fra design- og projekteringsfasen til konkurrenceudsættelsesfasen frasiger Slagelse Kommune sig den første udtrædelsesmulighed, der er indeholdt i indkøbsaftalen med leverandørkonsortiet.

Å

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byråddet godkender handlemulighed B, hvor Slagelse Kommune indtræder i konkurrenceudsættelsesfasen for en eldrevne standardfærg til Omø, og herved frasiger sig den første udtrædelsesmulighed.

Å

Sagens indhold

Byråddet har på mødet den 19. december 2022 besluttet, at kommunen skal indgå en indkøbsaftale om en eldrevne standardfærg til overfarten til Omø, med Færgesekretariatet, Danmarks Standardfærger K/S, PensionDanmark, Odense Marine Technology A/S og OMT F4DK ApS (bilag 2).

Ud over Slagelse har Aalborg, Fåborg-Midtfyn, Svendborg og Odder Kommune indgået lignende indkøbsaftaler om standardfærger.

Anskaffelsesprocessen/indkøbsaftalen er inddelt i følgende faser:

1. Design- og projekteringsfasen (december 2022-juli 2023) har haft til formål at afklare hvilken færgemodel, der vil være egnet til overfarten mellem Stignæs og Omø, og har blandt andet omfattet en overfartsanalyse af overfart, belægningsprocenter, distance, sejlplan, dybde- og strømforskel samt afklaring af energikapacitet og teknologi.
2. Konkurrenceudsættelsesfasen løber fra august 2023 til 3. kvartal 2024 og omhandler konkurrenceudsættelse af en række kritiske komponenter samt udbud af en skibsbygningskontrakt for færgen. Derudover skal der udarbejdes et endeligt projekt- og driftsbudget.
3. Efter konkurrenceudsættelsesfasen og præsentationen af et endeligt projekt- og driftsbudget i 3. kvartal 2024 vil det igen være muligt at udtræde af projektet (sidste udtrædelsesmulighed). Herefter underskrives

skibsbygningskontrakt/værftskontrakt.

4. Bygning og levering af færger samt færdigudvikling af driftssupportsystem (3. kvartal 2024 til 1. halvår 2026)

Slagelse Kommune er rådgivet og støttet gennem projektet af en ekspert-/rådgiverteam nedsat af det statslige Færgesekretariat, som er en sammenslutning for 18 kommuner med småfærger.

Kommunen har fra projektets start præciseret at standardfærgen skal kunne betjenes af og godkendes til en 2-mands besætning, at den skal overnatte på Omå, og sejle det nuværende antal overfarter samt indgå i trekantsejlad, når det er nødvendigt.

På baggrund af resultaterne fra design og projekteringsfasen er man kommet frem til, at der skal arbejdes videre med en D37-10 færg (bilag 4). Faaborg Midtfyn, Svendborg og Odder Kommuner arbejder med samme model. Herudover har man arbejdet med færgens indretning, kapacitet og opbygning samt drift og forberedt tiltag, som forventes nødvendige for at efterleve tonnagekrav. Den nye færg vil have kapacitet til 19 biler og 98 passagerer (om sommeren), hvilket svarer til kapaciteten på den eksisterende Omåfærg.

År-udvalget har gennem hele projektet udtrykt ønske om, at der blev etableret lademulighed for færgerne på Åerne. En undersøgelse og en detaljeret beregning har imidlertid vist, at der ikke er tilstrækkelig el-kapacitet på Åerne til dette. I stedet vurderes det på baggrund af tekniske beregninger og analyser, at standardfærgen vil kunne sejle det ønskede antal sejladser og samtidig overnatte på Omå, ved opladning alene på Stigsøns færgeshavn. Det kræver dog, at færgen holder en pause midt på dagen på Stigsøns, i stedet for på Omå, hvor den eksisterende Omåfærg holder pause i dag.

Kommunerne har fortsat en række forbehold af teknisk karakter, som endnu ikke er endelig afklarede eller godkendt af rådgiverteamet. Der skal desuden træffes en række vigtige valg i forhold til komponenter.

Der skal også udarbejdes et mere detaljeret og gennemregnet driftsbudget, som først vil foreligge i markedsdialogen, som er en del af konkurrenceudvalgsfasen, er afsluttet, og man har afklaret forhold vedrørende de sidste tekniske specifikationer og komponenter. Beløbene vil indgå i det samlede materiale, som vil foreligge ved næste udtræksmulighed.

Inddragelse af År-udvalget

På mødet den 23. august 2023 fik År-udvalget en status på projektet af medarbejdere fra Odense Marine Technology, som blandt andet omfattede en gennemgang af færgens design. Standardfærgen blev desuden driftet på seneste møde i År-udvalget den 12. september 2023. År-udvalget har herefter udarbejdet en udtalelse, hvor det tilkendegiver sin opbakning til at tage næste fase i projektet med og forblive i projektet frem til næste udtræksmulighed (bilag 1).

Å

Retligt grundlag

Bekendtgørelse af Lov om færgefart.

Lov om kommunernes styrelse § 40 stk. 2.

Lænebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 17 og 18 m.v.

Udbudsloven af 15. december 2015, med senere ændringer.

Å

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan overfor økonomiudvalget og Byrådet vurdere at:

A. Benytte udtræksmuligheden ved nuværende overgang fra design- og projekteringsfasen til konkurrenceudvalgsfasen. Administrationen vil herefter meddele leverandørkonsortiet, at Slagelse Kommune ønsker at udtræde og afholde Slagelse Kommunes andel af omkostningerne til projektet på ca. 4,2 mio. kr.

B. Godkende at Slagelse Kommune indtræder i konkurrenceudvalgsfasen med henblik på afklaring af tekniske forhold, afklaring af spørgsmål som der opnås svar på under markedsdialogen samt udarbejdelse af et endeligt drifts- og projektbudget. Udtrædelse efter konkurrenceudvalgsfasen forud for underskrivning af skibsbygningskontrakt vil ifølge oplysninger koste ca. 5,2 mio. kr.

Vurdering

Kommunens fÅ|rger stÅ|r for en stor del af kommunens CO2-aftryk. En omstilling til el eller anden form for grÅ|nt drivmiddel understÅ|tter handling 14 i BÅ|redygtighedsstrategiens handleplan, hvoraf det fremgÅ|r, at kommunen skal arbejde for en mere miljÅ|venlig fÅ|rgedrift. Anskaffelse af en eldreven fÅ|rge, der skal sejle til OmÅ|, er sÅ|ledes at betragte som en investering i den grÅ|nne omstilling.Å

Den eksisterende OmÅ|, fÅ|rge estimeres at have en levetid pÅ| maks. 10 Å|r.Å

Administrationen anbefaler, at ByrÅ|det godkender indtrÅ|delse i konkurrenceudsÅ|ttelsesfasen. De indledende undersÅ|gelser viser, at en eldreven standardfÅ|rge vil kunne indfri kommunens krav til sejlads til OmÅ|, . Der er imidlertid en rÅ|kke usikkerheder af tekniske og driftsÅ|konomiske karakter, som skal afklares, og som bÅ|r indgÅ| i den endelige vurdering af projektet. Administrationen anbefaler at fÅ| konklusionerne fra markedsdialogen med og den reelle pris for det samlede projekt (efter udbud) oplyst, inden ByrÅ|det endeligt tager stilling til projektet og anskaffelse af en eldrevet standardfÅ|rge til OmÅ|, .Å

Å|konomiske og personaleÅ|ssige konsekvenser

Kommunen har modtaget tilsagn om 28,7 mio. kr. fra den statslige pulje til grÅ|n omstilling af indenrigsfÅ|rger. Tilskuddet skal anvendes til kÅ|b af en standardfÅ|rge i henhold til indkÅ|bsaftalen. De samlede anskaffelsesomkostninger udgÅ|r 77,9 mio. kr. i det opdaterede budget (bilag 3).

Leasing

IndkÅ|bsaftalen omfatter en leasingaftale, som ifÅ|lge det opdaterede projektbudget anslÅ|s at vÅ|re pÅ| 7,3 mio. kr. om Å|ret. Til dette belÅ|b skal lÅ|gges en udgift pÅ| 0,3 mio. kr. til et fÅ|lles driftssupportsystem for de kommuner, der er med i projektet (bilag 3). Den samlede Å|rlige udgift anslÅ|s samlet at vÅ|re ca. 7,6 mio. kr. om Å|ret.

Kommunen har - pÅ| baggrund af tidligere oplyste tal fra Konsortiet - kalkuleret med en Å|rlig driftsbesparelse pÅ| 1,8 mio. kr. som opnÅ|s ved overgang fra diesel til el som drivmiddel og forventede stordriftsfordele i forbindelse med indkÅ|b og drift kommunerne imellem samtÅ| lavere vedligeholdelsesomkostninger. Beregningen er dog forbundet med en stÅ|rre usikkerhed, og der vil fÅ|rst ligge en grundigere driftsberegning efter gennemfÅ|relsen af nÅ|ste fase. NÅ|r driftsbesparelsen er medregnet opnÅ|s en Å|rlig udgift til standardfÅ|rgen pÅ| 5,8 mio. kr.Å Å

I sagen som blev behandlet i ByrÅ|det den 19. december 2022 var der kalkuleret med en samlet Å|rlig udgift pÅ| 5,4 mio. kr. Denne udgift er for 2026 og 2027 indarbejdet i servicerammen for Budget 2024-27. Der gÅ|res opmÅ|rksom pÅ|, at den endelige leasingrate fÅ|rst kendes, nÅ|r konkurrenceudsÅ|ttelsesfasen er gennemfÅ|rt, og der foreligger et samlet projektbudget.Å

Leasingaftalen gÅ|lder for 20 Å|r og omfatter en standardfÅ|rge og Å|n elladestander.Å

Etablering af elladekapacitet

Udgifter til elkabler og transformerstation indgÅ|r ikke i projektet, og skal betales sÅ|rskilt af kommunen. Der er afsat 12 mio. kr. til etablering af elladekapacitet pÅ| StigsnÅ|s iÅ| Budgetforliget for Budget 2024-2027. Der er ikke afsat midler til en eventuel mindre elladekapacitet pÅ| OmÅ|, , som Å|nsket af Å|-udvalget.Å

Der skal udarbejdes et rampestudie, der viser behovet for ombygning af de eksisterende fÅ|rgelejer. Det forventes at der bliver tale om mindre tilpasninger. Udgifterne til disse kendes ikke pÅ| nuvÅ|rende tidspunkt.Å Å

UdtrÅ|delsesmuligheder

Hvis kommunen vÅ|lger at udtrÅ|de pÅ| nuvÅ|rende tidspunkt (udtrÅ|delsesmulighed 1) skal den betale 4,2 mio. kr. til konsortiet til dÅ|kning af udgifter til fÅ|rgens design samt projektering.Å

UdtrÅ|den i forbindelse med 2. udtrÅ|delsesmulighed (3. kvartal i 2024) anslÅ|s at ville koste kommunen 5,1 mio. kr.Å

Der er ikke afsat midler i kommunens budget til at dÅ|kke udgifter i forbindelse med udtrÅ|den.Å

Tvårgående konsekvenser

Ifølge kommunens Årpolitik er det kommunens mål at langtidssikre en stabil og hyppig færgerdrift på Årerne.

Å

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender, at kommunen skal indtræde i konkurrenceudvælgelsesfasen, skal det tage stilling til, om kommunen ønsker at være med i projektet ved anden og sidste udvælgelsesmulighed efter gennemførelsen af konkurrenceudvælgelsesfasen.

Bilag

Bilag 1, Ø-udvalgets anbefaling til standardfærgeprojektet

Bilag 2, indkøbsaftale om standardfærgen - Slagelse Kommune

Bilag 3, Slagelse Kommune Standardfærge - 2 fløjsdokument august 2023

Bilag 4, Tegninger af standardfærgen

Punkt 18: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Udvalget modtog orienteringen.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand

- Ny bydel ved Kalundborgvej, rundvisning d. 6/11

2. Orientering fra udvalgsmedlemmer

3. Orientering fra administrationen

-Vejkapital

Punkt 19: Input til kommende møder (B)

Beslutning

At: 1: Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over kommende sager TPL, 27.09.2023

Punkt 20: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.