REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 08:30

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B)..... 3
Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)..... 4
Status - Naturpark langs kommunens sydlige kystområde (D)..... 5
Flux Water - Udledning af neonikotinoider (O)..... 6
Initiativsag - Flux Water udledning samt tilsyn generelt (D)..... 8
Principper for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)..... 9
Budgetopfølgning 3 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvikling (B)..... 14
Anmodning om opstart af lokalplan for omdannelse af erhvervsgrund til boligområde med rækkehu 16
Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark samt Kommuneplanti 18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1200 Bildsø Plantagegrunde (B)..... 20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse samt Kommunepla 22
Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)..... 24
Udvikling af Korsør Havn: rammer for lokalplan for Norvangen og oplæg til proces for en eventuel 26
Projekt for almenboliger på Sverigesvej, Slagelse (D)..... 29
Revideret udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B)..... 30
Behandling af sag om ejendom beliggende Akacievej 5 i Vemmelev (B)..... 33
Beslutning om proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør (B)..... 35
Fladholtevej 18 4200 - skibakke (B)..... 37
Ændring af blokvarmecentral på Parkvej 50 , Skælskør boligforening (B)..... 40
Asienvej 4200 - projektforslag for fjernvarmeforsyning (B)..... 42
Ansøgning om støtte til synliggørelse af Velkomstpunkt Stigsnæs (B)..... 44
Antvorskov Plejecenter 4200 - Ekspropriation af trykforøgerstation til fjenvarme (B)..... 46
Seerdrup Å - klage over vedligeholdelse (O)..... 48
Initiativsag - Projekt Tude Å (D)..... 50
Facilitetsplan for Slagelse Kommune (O)..... 54
Eventuelt (D)..... 56
Lukket: Genoptaget - Behandling af sag vedr. ejendom, beliggende på Møllebakken (B)..... 57
Lukket: Godkendelse af referat (B)..... 58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-313851 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Godkendelse af dagsorden.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at dagsorden godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-313863 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Orientering fra Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik.

Baggrund
Orientering fra Administrationen:

.

Orientering fra Udvalgsformanden:

.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-313908 Masterplan - aug.

330-2019-313957 Mailliste aug.

330-2019-328404 Lokalplanoversigt august 19 MPL

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Udvalget besluttede proces for bæredygtigshedstrategi på juni mødet. Fællesmødet udgår.

Knud Vincents (V) ønsker at hele udvalget orienteres om dagsorden.

Knud Vincents (V) spurgte til:

-konkret ejendom.

-grønt areal ved Lods Kroen/Voldstien og trafikforhold.

-redegørelsen vedr. Hashøj Kraftvarme og Biogas (opfølgning).

Bilag

Masterplan - aug.

Mailliste aug.

Lokalplanoversigt august 19 MPL

Punkt 3: Status - Naturpark langs kommunens sydlige kystområde (D)

Sagsfremstilling

3. Status - Naturpark langs kommunens sydlige kystområde (D)

Sagsnr.: 330-2018-17783 **Dok.nr.:** 330-2019-277478 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte og evaluere de afholdte møder med borgere, lodsejere og organisationer/foreninger om naturparken. Udvalget skal på baggrund heraf drøfte den videre proces med naturparken.

Baggrund
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget er løbende blevet orienteret om status på naturparkprojektet. Seneste status var på udvalgsmødet den 1. april 2019. Her blev det aftalt, at der som næste step i processen skal afholdes et møde med deltagelse af Holsteinborg Gods, Borreby Gods og Basnæs Gods samt repræsentanter fra udvalget og administrationen. Mødet blev holdt den 11. juni 2019. Formålet med mødet var at afdække godsejernes interesse for at deltage i naturparkprojektet.

Det blev på udvalgsmødet 1. april 2019 besluttet, at udvalget skal drøfte status og den videre proces med naturparken, når mødet med godserne er afholdt.

Administrationen vil på mødet give en samlet redegørelse for udmeldinger og synspunkter fremkommet på borgermøder, dialogmøder med lodsejere (herunder Holsteinborg Gods, Borreby Gods, og Basnæs Gods) og møder med interesseorganisationer, der har været afholdt i projektet. På baggrund heraf skal udvalget drøfte den videre proces med naturparken.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** udvalget drøfter og evaluerer de afholdte borgermøder og møder med lodsejere og organisationer/foreninger
2. **at** udvalget drøfter den videre proces med naturparken

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
At 1-2; drøftet.

Der arbejdes videre med projektet.

Sagen genoptages.

Punkt 4: Flux Water - Udledning af neonikotinoider (O)

Sagsfremstilling

4. Flux Water - Udledning af neonikotinoider (O)

Sagsnr.: 330-2019-53181 **Dok.nr.:** 330-2019-320811 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om udledning af neonikotinoider fra virksomheden Flux Water.

Baggrund
Administrationen har d. 27. juni 2019 konstateret, at virksomheden Flux Water igennem en længere periode har modtaget og udledt spildevand indeholdende såkaldte neonikotinoider (biocider) til Slagelse renseanlæg. I vedlagte bilag er der redegjort for sagsforløbet i perioden 27. juni – 1. august.

Administrationen har i perioden 2018 – 27. juni 2019 udført 5 fysiske tilsyn, fået udtaget og analyseret 2 spildevandsprøver og fremsendt 2 indskærpelser til Flux Water. Flux Water bliver oplyst, at Slagelse Kommune er indstillet på at politianmelde virksomheden eller meddele forbud mod drift, hvis ikke spildevandsrensningen forbedres og udlederkravene overholdes.

I forbindelse med tilsynsarbejdet blev Flux Water i 2017 bedt om at fremsende manglende oplysninger jf. deres miljøgodkendelse. Oplysningerne blev fremsendt og administrationen har i forbindelse med tilsyn og indskærpelser fulgt op på eventuelle fortsatte mangler.

På mødet vil der – perspektiveret i den netop vedtaget politik for miljøregulering - kort blive redegjort for det generelle myndighedstilsyn med Flux Water og det fremadrettede arbejde i den konkrete sag.

Retligt grundlag
Miljøbeskyttelseslovens §27 stk. 1 og Affaldsbekendtgørelsen §52.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Der er i perioden 27. juni - 1 august brugt ca. 200 timer på sagen. Hertil skal tillægges udgifter til rådgivere, prøveudtagninger og analyser. En del af disse udgifter skal virksomheden refundere.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen konsekvenser.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-321817 Redegørelse sagsforløb Flux Water

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Taget til efterretning.

Evt. ny certificering af virksomheden skal forelægges for udvalget.

Bilag

Redegørelse sagsforløb Flux Water

Punkt 5: Initiativsag - Flux Water udledning samt tilsyn generelt (D)

Sagsfremstilling

5. Initiativsag - Flux Water udledning samt tilsyn generelt (D)

Sagsnr.: 330-2019-53181 **Dok.nr.:** 330-2019-325008 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Der ønskes en politisk drøftelse om tilsyn og forureningssager generelt.

Baggrund

Med afsæt i Flux Water sagen (mails som aviser), ønskes det at få en politisk drøftelse om kommunens administration har fået tildelt tilstrækkelige ressourcer, redskaber og rammer til at gennemføre kontrol af virksomheder i kommunen - herunder de fastsatte grænseværdier for udledning til recipienter/vandløb der modtager spildevand (inkl. havet).

Der kunne f.eks. tages afsæt i hvor mange tilsyn der er foretaget af Slagelse kommune i 2018/2019 journaler jf. lov miljøbeskyttelsesloven §72 stk. 1. bla. hvor mange af virksomheders egenkontrol af drift der endnu ikke modtaget?

Men også en drøftelse af det generelle tilsyn – herunder kan/skal, kvalitet "oversete eller andre ukendte udledninger" til vandløb for at komme mest muligt på forkant af forureningskilder.

Endelig drøfte forureningssager generelt, inkl. sager med politipåbud, samt vores tidligere drøftelser af forurenede grunde som Slagelse kommune selv er ejere af.

Indstilling
Steen Olsen (A) indstiller,

1. at Administrationen under orientering redegør for om seneste status på Flux Water herunder politianmeldelse og modtagelse af de ønskede materialer i forlængelse af kommunens opfølgning på tilsyn den 12. juli 2019.
2. at de nuværende kompetence planer mellem administration og politisk udvalg drøftes for at øge en effektiv indsats og sagsbehandling.
3. at konklusionerne af debatten indgår i forestående budgetdrøftelser for 2020 og overslags årene.

Bilag

330-2019-328290 Miljøbeskyttlsesloven LBK 681

330-2019-328291 Miljøtilsyn

330-2019-328289 Ny miljøgodkendelse

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Drøftet.

At 2-3; genoptages.

Bilag

Miljøbeskyttlsesloven LBK 681

Miljøtilsyn

Ny miljøgodkendelse

Punkt 6: Principper for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsfremstilling

6. Principper for indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256 **Dok.nr.:** 330-2019-277102 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Slagelse Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der i planen skal udpeges områder i oplandet til vandværksboringer, hvor kommunen skal arbejde for, at erhvervsmæssig brug af pesticider skal ophøre henholdsvis udvaskningen af nitrat skal reduceres.

Baggrund
Staten har udpeget 4382 ha indsatsområder i Slagelse Kommune, svarende til 8 % af kommunens areal. Det er områder, hvor grundvandet er særligt sårbart, fordi den naturlige beskyttelse er ringe, og hvor der derfor kan være behov for en særlig beskyttelse. Kommunen er i gang med at udarbejde indsatsplaner for henholdsvis Agersø-Omø og Slagelse-området (resten af kommunen). Planerne skal beskrive de målrettede indsatser, der skal gennemføres for at beskytte grundvandet i indsatsområderne. Planen for Slagelse-området forventes vedtaget ultimo 2020, planen for Agersø-Omø i 2021.

Administrationen har som et prioriteringsredskab udpeget de dele af indsatsområderne, hvor administrationen vurderer, at grundvandsbeskyttelse vil have størst betydning for de eksisterende vandværksboringer. Udpegningen er foretaget ved at afgrænse de områder indenfor indsatsområderne, hvor vandet til vandværkerne dannes og er mindre end 50 år om at strømme til en vandværksboring. Disse områder benævnes "prioriterede indsatsområder", Den del, der ligger udenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), udgør ca. 400 ha, svarende til 0,7 % af kommunens areal.
De dele af de prioriterede indsatsområder, der samtidig er BNBO, er omfattet af den aftale om BNBO, som Folketinget indgik den 11. januar 2019. Spørgsmålet om anvendelse af pesticider i BNBO håndteres derfor ved udmøntningen af denne aftale. Aftalen er beskrevet i bilag 2.

Indsatsområder, prioriterede indsatsområder og BNBO er vist på bilag 1.

Det daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg besluttede på deres møde den 4. december 2017, at udkastet til indsatsplan, i relation til udvaskning af pesticider og nitrat, skulle være baseret på overvågning. Udvalgets beslutning var, at ophør med brug af pesticider henholdsvis reduktion af nitratudvaskning kun skal overvejes, hvis målinger viser, at der udvaskes for høje koncentrationer af pesticider eller nitrat i et område. Etablering og drift af denne overvågning skønnes at koste ca. 1,5 mio. kr. pr. år. Overvågningen skal finansieres af de berørte vandværker og ifølge beslutningen etableres når indsatsplanen er vedtaget.

Flere vandværker har efterfølgende tilkendegivet, at de er skeptiske overfor at skulle betale for overvågningsprogrammer, som ikke i sig selv medfører beskyttelse af deres kildepladser.
SK Forsyning har meddelt, at de ikke længere finder overvågning hensigtsmæssig eller tilstrækkelig. SK Forsyning finder det derimod nødvendigt, at brugen af pesticider stopper i de prioriterede indsatsområder ved deres to største kildepladser "Valbygård" og "Nordre". For så vidt angår Nordre kildeplads er det endvidere SK Forsynings opfattelse, at det prioriterede indsatsområde skal sikres mod nitratudvaskning, ved at området tages ud af almindelig landbrugsdrift – såvel konventionel som økologisk drift.
Arealrestriktioner skal ske mod fuld erstatning til landmændene. SK Forsyning har skønnet, at vandværket skal udbetale ca. 30,2 mio. kr. i erstatninger, heraf 7,6 mio. kr. til erstatninger indenfor BNBO. Dette svarer til en prisstigning på ca. 1 kr./m³. Flere lokale landmænd har ytret forventning om erstatningsbeløb, der ligger noget over de beløb SK Forsyning har regnet med. Erstatningstørrelserne vil først blive endeligt afklaret i forbindelse med indgåelse af individuelle aftaler eller påbudsafgørelser.

SK Forsyning præsenterede deres synspunkter på et fælles temamøde mellem Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og SK Forsyning den 13. maj 2019. Bemærkninger modtaget fra SK Forsyning og andre vandværker er vedlagt som bilag 3.

På baggrund af bemærkningerne fra SK Forsyning og andre vandværker, har Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsket en ny udvalgsbehandling af hvilke indsatser, indsatsplanen skal indeholde i relation til at beskytte vandværkerne mod forurening med pesticider og nitrat.

Grundvandsrådet drøftede spørgsmålet på et møde den 18. juni 2019. Der var delte meninger i rådet om hvilke indsatser der bør iværksættes. Referat af mødet er udsendt 12. juli 2019.

Lodsejere, der kan blive berørt af indsatser i de prioriterede indsatsområder, blev ved brev af 29. maj 2019 orienteret om, at Udvalget skal behandle emnet på deres møde den 13. august. Lodsejerne blev desuden indbudt til et informationsmøde den 25. juni 2019, hvor to af udvalgets medlemmer deltog.
Hvis der kommer bemærkninger fra lodsejerne, vil de blive sendt til Udvalget inden mødet.

Når et udkast til indsatsplan er færdigt, skal dette efter en byrådsbehandling, sendes i 12 ugers offentlig høring, inden endelig vedtagelse i Byrådet. Selve planen er ikke juridisk bindende for lodsejerne, men skal udmøntes i individuelle aftaler eller afgørelser. Disse afgørelser skal følge de almindelige forvaltningsmæssige regler med partshøring, proportionalitetsvurdering og klagemulighed.

Udvalget skal på mødet dels tage stilling til tilgangen til grundvandsbeskyttelse i oplandet til SK Forsynings kildepladser, dels mere generelt til tilgangen til grundvandsbeskyttelse ved de vandværker, der har prioriterede indsatsområder i oplandet.
Nøgletal for vandværker med prioriterede indsatsområder i oplandet findes i bilag 2.

Administrationen vil fremlægge sagen på udvalgsmødet.

Retligt grundlag
Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13 indenfor de områder, som Staten har udpeget som indsatsområder. Hvis kommunen vurderer, at udpegningen er utilstrækkelig, kan kommunen efter lovens § 13a udpege yderligere indsatsområder.

Kommunen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a pålægge ejeren af en ejendom i et indsatsområde rådighedsindskrænkninger, der er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod nitrat og/eller pesticider.

Rådighedsindskrænkninger skal ske mod fuld erstatning til lodsejeren. Kommunen skal i forbindelse med indsatsplanen beslutte, om indsatserne skal finansieres af vandværkerne eller af kommunen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a).

Den seneste udgave af Miljøstyrelsens vejledning om indsatsplaner er fra februar 2018.

Handlemuligheder
Det er helt op til Slagelse Kommune at beslutte hvilke grundvandsbeskyttelsesindsatser, der skal gennemføres i indsatsområderne. Det er dermed også op til Slagelse Kommune, om der skal udpeges områder, hvor kommunen vil arbejde for, at brugen af pesticider skal ophøre henholdsvis udvaskningen af nitrat skal reduceres.

I relation til anvendelse af **pesticider** kan Udvalget beslutte:
1. At der udpeges områder, hvor kommunen vil arbejde for, at brugen af pesticider ophører - som anbefalet af SK Forsyning - eller
2. At Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning fra 4. december 2017 fastholdes i det omfang, det fortsat er relevant – udvaskningen overvåges og brugen af pesticider skal kun begrænses, hvis målingerne viser, at der udvaskes for høje koncentrationer eller
3. At indsatsplanen ikke (udenfor BNBO) skal indeholde indsatser vedrørende brugen af pesticider.

I relation til udvaskning af **nitrat** kan Udvalget beslutte:
1. At der udpeges områder, hvor kommunen vil arbejde for:
1a. at nitratudvaskningen reduceres mest muligt ved at arealerne tages ud af almindelig landbrugsdrift – som anbefalet af SK Forsyning - eller
1b. at nitratudvaskningen fra den enkelte mark, eller fra området som helhed, ikke overstiger 50 mg/l, svarende til grænseværdien for drikkevand - i praksis vil dette ikke indebære væsentlig reduktion af nitratudvaskningen, men vil medføre udgifter til erstatninger - eller
1c. at nitratudvaskningen fra den enkelte mark, eller fra området som helhed, reduceres til f.eks. maksimal 25 mg/l eller 37,5 mg/l, svarende til 50 % henholdsvis 75 % af grænseværdien af drikkevand – hvilket vil muliggøre visse former for landbrugsdrift i området, dog med krav om reduceret anvendelse af gødning eller
2. At Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning fra 4. december 2017 fastholdes således, at udvaskningen overvåges, og der kun lægges begrænsninger på landbrugsdriften, hvis målingerne viser, at der udvaskes for høje nitratkoncentrationer eller
3. At indsatsplanen ikke skal indeholde indsatser vedrørende udvaskningen af nitrat.

I indstillingens punkt 5 skal Udvalget tage stilling til, om Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets beslutning fra 4. december 2017, skal fastholdes. Hvis Udvalget beslutter, at der skal udpeges områder, hvor brugen af pesticider skal ophøre, henholdsvis nitratudvaskningen reduceres, vil overvågningen skulle tilrettes/reduceres i overensstemmelse hermed.

Vurdering
I indsatsplanerne er det relevant at tage stilling til, om brugen af pesticider skal ophøre i de mest sårbare områder. Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at de prioriterede indsatsområder sammen med de boringsnære beskyttelsesområder, er de områder i oplandet til eksisterende kildepladser, hvor et stop for brugen af pesticider vil have størst betydning for de nuværende vandværksboringer.

Grundvandsbeskyttelse har til formål at forebygge, at grundvandet bliver forurenet. Hvis der først reageres, hvis der i vandværksboringerne måles pesticider, der bruges i dag, er der risiko for, at indholdet vil stige til over grænseværdierne, selvom man straks stopper med at bruge pesticider. Alderen på grundvandet gør, at der i givet fald vil være mange års udvaskning af pesticider undervejs mod vandværksboringerne. Dette gælder også for de pesticider der allerede er udvasket fra rodzonen.

Det kan imidlertid ikke afgøres med sikkerhed, om den nuværende anvendelse af pesticider i de prioriterede indsatsområder vil medføre forurening af vandværksboringerne på sigt. Men det kan heller ikke afvises. Der er pt. påvist pesticider i ca. 1/3 af vandværksboringerne i kommunen. I de fleste tilfælde – men ikke alle – er der tale om stoffer, som var godkendt til brug tidligere, men som ikke må anvendes i dag.

Godkendelsesordningen for pesticider er gennem årene blevet forbedret flere gange. Miljøstyrelsen vurderer, at godkendelsesordningen, som den ser ud i dag, er tilstrækkelig til at sikre god grundvandsbeskyttelse på 85-95 % af danske lerjorde. På de resterende 5-15 % af lerjordene kan det ikke afvises, at anvendelse af pesticider vil udgøre en grundvandsrisiko. Miljøstyrelsen har endnu ikke kunnet udpege de lerjorde, der er særligt sårbare overfor pesticider. Det er usikkert, om det vil lykkes. Miljøstyrelsen anbefaler, at kommunerne, indtil en eventuel sårbarhedsudpegning er på plads, fokuserer på de områder, hvor grundvandet er ringe beskyttet fra naturens side, og hvor der er stor grundvandsdannelse. De prioriterede områder opfylder disse kriterier. Grundvandet, der dannes i disse områder, vil desuden strømme mod vandværksboringer.

Ligesom med pesticider er det vanskeligt at afgøre præcist hvilken indsats, som er nødvendig i forhold til nitrat. Undergrunden har en vis kapacitet til at omsætte nitrat. Når kapaciteten er opbrugt, vil nitrat uhindret kunne nå ned til grundvandet. Det er i praksis umuligt at bestemme hvor meget reduktionskapacitet, der er tilbage i jorden. Hvis indholdet af sulfat stiger i en boring, er det tegn på, at der bliver udvasket meget nitrat i oplandet. Der kan dog gå mange år, før reduktionskapaciteten er opbrugt og nitraten vil nå ned til grundvandsmagasinet. Da vandet er lang tid undervejs fra terræn til boring, kan det være for sent at reagere, når nitraten er nået frem til boringen. Modsat pesticider er der dog et stort "spænd" mellem de koncentrationer man kan måle og den nuværende grænseværdi for drikkevand. Hvis grænseværdien i fremtiden sættes ned pga. de sundhedsskadelige effekter af nitrat nogle undersøgelser tyder på, kan det være for sent at gennemføre beskyttelse mod nitrat.
Ved at stoppe anvendelsen af gødning i de prioriterede områder sikrer man, at det grundvand, der fremover dannes i områderne, har et meget lavt indhold af nitrat.

SK Forsynings to kildepladser, Valbygård og Nordre, er helt centrale for vandforsyningen i Slagelse Kommune, og lader sig på nuværende tidspunkt ikke erstatte. Det er endda usikkert, om der findes så store uudnyttede grundvandsressourcer indenfor kommunens grænser, at en eller begge kildepladser om nødvendigt vil kunne erstattes af nye kildepladser. Agersø og Omø Vandværker vil ligeledes være vanskelige at erstatte. De andre mindre vandværker vil derimod om nødvendigt kunne forsynes fra SK Forsyning og kan dermed ikke på samme måde anses for uerstattelige. Hvis et eller flere af de mindre vandværker må lukke, f.eks. som følge af forurening, forudsætter det dog, at det vandværk der skal overtage forsyningen, har den fornødne reservekapacitet. Det er ikke nødvendigvis tilfældet i dag. I Slagelse Kommunes vandforsyningsplan er det et ønske at bevare de mindre vandværker, for at opretholde en så spredt vandindvinding som muligt. Dette er ønskværdigt for at minimere de negative effekter, som vandindvinding har på natur og grundvandskvalitet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
I forbindelse med vedtagelsen af indsatsplanen skal kommunen beslutte, om indsatserne overfor pesticider og nitrat m.fl., skal finansieres af vandværkerne eller af kommunen.
Det vil under alle omstændigheder være en stor administrativ opgave for kommunen at udmønte indsatsplanen, særligt i tilfælde af at den indeholder mål om, at brugen af pesticider skal ophøre, henholdsvis udvaskningen af nitrat skal reduceres i visse områder. Kommunen vil skulle deltage i indgåelse af og opfølgning på dyrkningsaftaler samt, hvis dette bliver relevant, træffe individuelle afgørelser om dyrkningsrestriktioner.
Den administrative opgave er på nuværende tidspunkt ikke mulig at prissætte.

Konsekvenser for vandværkerne og de landmænd, der i givet fald vil blive berørt, er beskrevet i bilag 2. Bemærk at omkostningerne for Agersø og Omø vandværker vil være væsentlig højere end for de øvrige berørte vandværker. Inden et udkast til indsatsplan for Agersø-Omø færdiggøres, vil Udvalget få mulighed for at forholde sig konkret til denne problemstilling.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt de prioriterede indsatsområder i oplandet til SK Forsynings kildepladser Valbygård og Nordre, i indsatsplanen skal udpeges som områder, hvor kommunen skal arbejde for, at brugen af pesticider skal ophøre.
2. at Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt prioriterede indsatsområder i oplandet til andre vandværkers kildepladser som udgangspunkt ligeledes skal udpeges som områder, hvor kommunen skal arbejde for, at brugen af pesticider skal ophøre – under hensyntagen til vandværkernes vigtighed, økonomi, alternative løsningsmuligheder mv.
3. at Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt det prioriterede område ved SK Forsynings Nordre kildeplads i indsatsplanen skal udpeges som et område, hvor kommunen skal arbejde for, at udvaskningen af nitrat skal reduceres, og om målet i givet fald skal være,
a) at udvaskningen reduceres mest muligt, ved at området tages ud af almindelig landbrugsdrift, som anbefalet af SK Forsyning eller
b) at udvaskningen reduceres/fastholdes til under 50 mg/l, svarende til det gældende drikkevandskriterie eller
c) at udvaskningen reduceres til 25 mg/l eller 37,5 mg/l således, at visse former for landbrugsdrift kan opretholdes men med krav om reduceret gødningsanvendelse.
4. at Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt prioriterede områder i oplandet til Agersø og Omø vandværker, i indsatsplanen skal udpeges som områder, hvor kommunen skal arbejde for, at udvaskningen af nitrat skal reduceres.
5. at Udvalget træffer beslutning om, hvorvidt overvågning af udvaskningen af pesticider og nitrat fra markerne i sårbare områder i oplandet til sårbare kildepladser – i det omfang det fortsat er relevant - skal indgå i indsatsplanen.

Bilag

330-2019-293588	Bilag 1: Kort over indsatsområder, prioriterede indsatsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
330-2019-297178	Bilag 2: Nøgletal, konsekvensvurdering af indsatser samt beskrivelse af statslig BNBO-aftale
330-2019-325329	Bilag_3__Høringssvar_fra_vandværker og lodsejere

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Udvalget bemærker som forudsætning for beslutningerne nedenfor, at det skal ske på et fagligt grundlag og i en individuel dialog med - og inddragelse af - de berørte lodsejere og parter om alternative driftsmuligheder på områderne. Herunder om muligheder for jordomfordeling, solceller, særlige dyrkningsformer og afgrøder, beplantning mm.

At 1; Godkendt.
At 2; Godkendt.
At 3; Godkendt med valg af |b|, og jf. forudsætninger ovenfor.

At 4; Godkendt, idet indsatsplanerne Agersø og Omø ligestilles med indsatsplanerne for Slagelse Kommune.

At 5; Udvaskning af pesticider og nitrat overvåges i relevant omfang.

Bilag

Bilag 1: Kort over indsatsområder, prioriterede indsatsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Bilag 2: Nøgletal, konsekvensvurdering af indsatser samt beskrivelse af statslig BNBO-aftale

Bilag_3__Høringssvar_fra_vandværker og lodsejere

Punkt 7: Budgetopfølgning 3 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvikling (B)

Sagsfremstilling

7. Budgetopfølgning 3 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvikling (B)

Sagsnr.: 330-2019-43369 **Dok.nr.:** 330-2019-244153 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Alle fagudvalg gennemfører Budgetopfølgning 3 for 2019 med rapportering og godkendelse af den økonomiske status på udvalgets område.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund
I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2019 at have et mindreforbrug for driftsudgifterne på 9,4 mio. kr., heraf udgør det brugerfinansierede område 3,5 mio. kr. På anlæg forventes balance mellem budget og regnskab. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget.

Miljø og Natur
For politikområde Miljø og Natur forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. på den skattefinansierede drift primært på natur- og klimaprojekter. Restaureringsprojekt ved Harrested sø forventes forsinket, da lodsejere indenfor projektområdet endnu ikke har givet deres endelig accept til projektets udførelse.

På den brugerfinansierede drift forventes der et mindreforbrug på 3,5 mio. kr., primært grundet indtægter fra 2018, som er bogført i 2019.

Planlægning og Byggesager
For politikområdet forventes der stor set balance mellem budget og regnskab på driften.

Landdistriktsudvikling
For politikområde Landdistriktsudvikling forventes et mindreforbrug på 2,7 mio. kr., som primært udgøres af udisponerede midler vedrørende landdistriktsudvikling og byfornyelse.

Færger
For politikområde Færger forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr., som primært skyldes disponerede midler til periodisk vedligeholdelse af de to færger i 2020.

Anlæg
På anlæg forventes balance mellem budget og forventet regnskab. Det skal bemærkes at Byrådet den 24. juni har vedtaget at flytte 9,2 mio. kr. af anlægsmidlerne fra 2019 til 2020 og overslagsår. Således at anlægsbudgettet nu er mere i overensstemmelse med det forventede forbrug i 2019.

Retligt grundlag
Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.
I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Centerchef- og Stabschefer anbefaler, at budgetopfølgningen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Center- og stabschefer indstiller,

1. at Budgetopfølgningen 3 for 2019 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byrådet

Bilag

330-2019-240749 Bilag 1. - MPL Budgetopfølgning 03

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt og videresendes.

Landdistriktsmidlerne søges anvendt til de afsatte formål.

|Oprindeligt budget| søges medtaget i kommende budgetopfølgninger.

Bilag

Bilag 1. - MPL Budgetopfølgning 03

Punkt 8: Anmodning om opstart af lokalplan for omdannelse af erhvervsgrund til boligområde med rækkehuse på Strudsbergsvej 8 i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

8. Anmodning om opstart af lokalplan for omdannelse af erhvervsgrund til boligområde med rækkehuse på Strudsbergsvej 8 i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-47829 **Dok.nr.:** 330-2019-297702 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for en mindre boligbebyggelse på Strudsbergsvej 8 i Slagelse skal sættes i gang.

Baggrund
Grundejer anmoder om opstart af en lokalplan, der skal give mulighed for en mindre rækkehusbebyggelse med i alt 5 boliger opført i 1½-2 plan beliggende på Strudsbergsvej 8 i den østlige del af Slagelse.

Grunden ligger i krydset mellem Strudsbergsvej og Sverigesvej og omfatter en tidligere tank og et autoværksted. Nord og vest for grunden er der i dag mindre erhvervsbebyggelser, mens Danapak ligger på modsatte side af Strudsbergsvej. Mod syd ligger et rækkehusområde og mod sydvest ligger Østparken. Boligerne vil blive opført som en nyfortolkning af nabobebyggelsen mod syd.

Der etableres et mindre fælles friareal i forlængelse af haverne, og der sikres samtidig en stiadgang til boligerne fra Sverigesvej. Grunden er på 2303 m^2, og det gennemsnitlige grundareal vil være på ca. 400 m^2, når vejarealet er fratrukket. Bebyggelsesprocenten for området vil være 25.

Bebyggelsen vejbetjenes fra Strudsbergsvej via to eksisterende overkørsler. Der vil være to parkeringspladser tilknyttet hver bolig. Mod den eksisterende erhvervsbebyggelse mod vest etableres et støjhegn i 2 meters højde. Som en del af projektet nedrives den eksisterende bebyggelse, en nedlagt tankstation og autoværksted, og grunden oprenses for evt. forurening.

Ejendommen er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.3E3, hvilket er udlagt til erhvervsområde. En ny lokalplan forudsætter derfor et kommuneplantillæg, der udlægger grunden til boligområde.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Tillæg til kommuneplanen tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen og tilhørende kommuneplantillæg sættes i gang.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den ønskede boligbebyggelse ikke kan realiseres.

Vurdering
Administrationen anbefaler at lokalplanen sættes i gang, da erhvervsområdet med nuværende bebyggelse vurderes at være udtjent. De nye rækkehuse vil fremstå som en naturlig forlængelse af den eksisterende rækkehusbebyggelse og følge en generel udvikling i området omkring Østparken, hvor andre boligprojekter også er undervejs. Rent æstetisk vil afslutningen af rækkehusbebyggelsen også samle boligrækken og bidrage til en forskønnelse af området.

De omkringliggende erhvervsområder vurderes ikke som værende støjende eller på andre måder til gene for de nye boliger. Støjhegnet vil fungere som beskyttelse, hvis erhvervsvirksomhederne vest for matriklen i fremtiden skulle blive mere støjende.

Det fælles opholdsareal opfylder ikke de 20% som påkræves i kommuneplanrammen for tæt-lav boligbebyggelse. De 20% vil kunne opnås ved at indskrænke de private haver markant. Da der er tale om en mindre omdannelse af erhverv til

5 boliger, vurderer administrationen, at opholdsarealerne vil have større kvalitet og funktionalitet for de kommende beboere som private haver, særligt med tanke på, at Østparken ligger lige rundt om hjørnet. Derfor bør der i udarbejdelsen af lokalplanen dispenseres for kravet om 20% fælles friareal til fordel for større private havearealer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg sættes i gang.

Bilag

330-2019-308053 anmodning_strudsbergvej

330-2019-328580 Lokalplananmodningskort Strudsbergvej Sverigesvej 10

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Bilag

anmodning_strudsbergvej

Lokalplananmodningskort Strudsbergvej Sverigesvej 10

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark samt Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark samt Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2018-76000 **Dok.nr.:** 330-2019-264624 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark samt Kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund
Fuglebjerg Kistefabrik, som er beliggende i Harrested Mark på adressen Nøddebovej 4, 4200 Slagelse, ønsker at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder. Virksomheden har derfor anmodet om en lokalplan, der skal give mulighed for at opføre 2 nye haller på hver ca. 400 m^2 og med en højde på ca. 6 meter. Virksomheden ønsker med udvidelsesmuligheden at få større lagerkapacitet og mere plads til produktionsapparatet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 7. januar 2019 at igangsætte lokalplanen.

Der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark. Som forudsætning for lokalplanen er der samtidig udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 27, der fastsætter et nyt rammeområde L.BE2 svarende til lokalplanområdet, som alene ændrer bebyggelsesprocenten fra 25% til 40%.

Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til blandet bolig og erhvervsformål med mulighed for håndværksvirksomhed, produktionsvirksomhed og tilhørende administration og én bolig under forudsætning af, at virksomhedens aktiviteter ikke rummer potentielt grundvandstruende aktiviteter.

Lokalplanområdet vejbetjenes via eksisterende overkørsel til Nøddebovej. Der fastlægges et byggefelt omkring eksisterende bebyggelse med plads til ny bebyggelse. Mod øst friholdes et areal for bebyggelse/befæstelse som rummer en beskyttet sø.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der foretaget en miljøscreening, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Screeningen fremgår af planforslaget som bilag.

Retligt grundlag
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøscreeningen tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende virksomhed ikke kan udvide sin bygningsmasse og derigennem optimere sin produktions- og lagerkapacitet og således fremtidssikre virksomheden.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering
Fuglebjerg Kistefabrik A/S udgør en af Danmarks største kistefabrikker. Virksomheden oplever vækst og stigende efterspørgsel. Derfor har virksomheden brug for at udvide sin bygningsmasse med henblik på at optimere produktionen og få mere lagerkapacitet. Lokalplan 1217 sikrer en samlet planlægning for kistefabrikkens udvikling og dermed en samlet disponering af området med mulighed for indpasning af ca. 800 m^2 ny bebyggelse.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sender det i 8 ugers offentlig høring.

Idet området er beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og samtidig ligger i et indsatsområde til grundvandsbeskyttelse, sikrer lokalplanen at potentielt grundvandstruende aktiviteter ikke må foregå.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej, Harrested Mark med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 27 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek enten den 10. eller 11. september 2019 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Bilag

330-2019-296612	Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej - Harrested Mark samt Kommuneplantillæg 27 og miljøscreening

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
At 1- 3; anbefales med borgermøde d. 11. september.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1217, Kistefabrikken ved Nøddebovej - Harrested Mark samt Kommuneplantillæg 27 og miljøscreening

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1200 Bildsø Plantagegrunde (B)

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1200 Bildsø Plantagegrunde (B)

Sagsnr.: 330-2018-3761 **Dok.nr.:** 330-2019-246705 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1200 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af vedlagte hvidbog.

Baggrund
Byrådet besluttede den 25. marts 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1200 i offentlig høring fra den 29. marts 2019 til den 24. maj 2019. Lokalplanen står nu for at skulle vedtages endeligt.

Lokalplanen omfatter 67 sommerhusgrunde. Lokalplanen skal sikre, at området fastholder sin særlige karakter med beplantning samt de oprindeligt opførte sommerhuses særlige karakter i form af mindre træhuse i mørke farver tilpasset terrænet. Husene er typisk trukket ind på grundene, gemt bag træer og buske.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 10 høringssvar, som omhandler, fældning og beskæring af træer, faste hegn i og ved skel, Drøsselbjergvej 42B, tegl som tagmateriale, solcelleanlæg, varmepumper og parabolantenner. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

Bestemmelserne ændres og tilføjes med følgende,
· §9.3, udbygges således, at tætbevoksede grunde delvis kan udtyndes uden at der skal søges tilladelse på fældning eller beskæring,

· Der tilføjes en bemærkning til § 8.5 mht. eksisterende tegl og/eller betontage,

Redegørelsen udbygges og suppleres med følgende opmærksomhedspunkter,
· Under teknisk forsyning på side 27 tilføjes et afsnit der vedr. mulighed for delegation mht. fældning og beskæring af træer,

Administrationen anbefaler at Drøsselbjergvej 42B udgår og at lokalplanen konsekvensrettes.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder
Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1200 med de foreslåede ændringer.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1200.

Vurdering
Med lokalplanen får grundejerne en lokalplan der skal sikre, at områdets sommerhuse også i fremtiden fremstår i lette materialer. Derudover skal lokalplanen tage varer på sommerhusområdets bevaringsværdige træer således, at området fortsætter med at have sin plantagekarakter. I den forbindelse udstikker lokalplanen en række bestemmelser for beplantning, ude opholdsarealer samt sommerhusenes udformning og materialevalg.

I forbindelse med høringen har flere sommerhusejere stillet spørgsmålstegn ved især lokalplanens måde at regulere fældning af træer. Det er klart, at lokalplanens hensigt om at bevare områdets høje træer og plantagekarakter skal ikke forhindre en vist udtydning af meget tæt bevoksede grunde. Lokalplanen er derfor ændret således, at ejerne uden forudgående tilladelse må fælde træer så længe der bibeholdes mindst 3 træer i 5 m højde pr. 100 m².

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1200, Bildsø Plantagegrunde vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2019-298282 Bilag - Lokalplan LP 1200

330-2019-298283 Bilag - Hvidbog

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Anbefales.

Bilag

Bilag - Lokalplan LP 1200

Bilag - Hvidbog

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2018-51209 **Dok.nr.:** 330-2019-259410 **Åbent**
Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1209 og kommuneplantillæg nr. 20 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund
Byrådet besluttede på mødet den 29. april 2019 at sende forslag til Lokalplan 1209 samt Kommuneplantillæg nr. 20 i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 1209 giver mulighed for 25 rækkehuse i op til halvanden etage og med tilhørende gårdhaver. Området disponeres med 5 stokke af rækkehuse, som vejbetjenes fra Ndr. Ringgade. Mod Ndr. Ringgade planlægges en beplantet støjvold. Facader på boligbebyggelse skal fremstå i teglsten eller som pudsede eller vandskurede facader. Tage kan anlægges med en taghældning mellem 0 og 45 grader og skal udføres i teglsten, betonsten, tagpap, skifer eller som sedumtage/grønne tage.

Der planlægges et fælles friareal til ophold og leg i den sydlige del af lokalplanområdet. Friarealet disponeres med et regnvandsbassin og to affaldsøer langs adgangsvejen. Fra adgangsvejen etableres stiforbindelse til Pilegårdsvej mod syd og vest.

Lokalplanen giver mulighed for, at regnvand kan håndteres lokalt med en LAR-løsning, hvis det teknisk er muligt, og der kan gives tilladelse hertil. LAR-løsningen forventes etableret som en kombination af faskiner og et regnvandsbassin. Alternativt planlægges området separatkloakeret.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 4 høringssvar, som omhandler oversigtsforhold, bilag IV-arter, friareal og overfladevand. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til, at der er tilføjet en vurdering af bilag IV til kommuneplantillægget.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Handlemuligheder
Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1209 og Kommuneplantillæg nr. 20 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for et nyt boligområde ved Nordre Ringgade.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1209 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 219, der udlægger den nordlige del af området til erhverv, og Lokalplan 154, der udlægger den sydlige del af området til grønt areal, fortsat danner plangrundlag for området. Salget af den sydlige del af lokalplanområdet til bygherre vil desuden blive annulleret i tilfælde af, at planen ikke vedtages.

Vurdering
Lokalplanområdet ligger i et område, der er udlagt til erhverv men er under omdannelse til boligformål. Mod nord ligger Skovbrynet, der nu udvikles som ny bydel med ca. 330 huse/lejligheder. Omdannelse af lokalplanområdet til boliger vil muliggøre et sammenhængende boligbånd hen til Sorøvej.

Slagelse Kommune har modtaget et fælles høringssvar fra beboerne i nabokvarteret Pilegårdsvej, hvor de udtrykker tilfredshed med det fremlagte lokalplanforslag, idet det grønne friareal bibeholdes.

Med lokalplanen skabes mulighed for etablering af op til 25 mindre boliger med tilhørende terrasser. Boligerne vurderes at appellere til bl.a. ældre, nyetablerede og unge, der ønsker en lille bolig uden en have at passe. Lokalplanen understøtter målet i Budgetaftale 2019 om at udvide kommunens boligtilbud med forskellige boligtyper i forskellige prislag.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. januar 2019 at sælge den sydlige del af lokalplanområdet til bygherre. Handlen er betinget af, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1209 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen

Bilag

330-2019-284339 Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse

330-2019-289676 Hvidbog

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Anbefales.

Bilag

Lokalplan 1209, Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse

Hvidbog

Punkt 12: Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

12. Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-3264 **Dok.nr.:** 330-2019-300246 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal beslutte hvilke emner, der skal arbejdes videre med i udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

Baggrund
Slagelse Kommune skal, som alle andre kommuner, fremlægge en udviklingsstrategi inden udgangen af 2019. Udviklingsstrategien skal udarbejdes hvert fjerde år og er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvad vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Udviklingsstrategien skal skabe retning og stille skarpt på de indsatsområder, der skal prioriteres.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 4. februar 2019 igangsætning af udviklingsstrategi og bæredygtighedsstrategi for Slagelse Kommune. Som følge af den beslutning blev der afholdt et temamøde i byrådet den 19. marts 2019, hvor byrådet drøftede mulige fokus- og indsatsområder i den kommende udviklingsstrategi.

Ud fra spørgsmålet "Året er 2025 – hvad er Slagelse kendt for?" kom byrådet frem til følgende, overordnede emner:

- Uddannelse. Slagelse som uddannelsesmetropol. Uddannelseshovedstad på Vestsjælland
- Boliger. Attraktive boliger. Kvalitetsboliger og høj vækst
- Events. Den største kulturnat i Danmark. Events som driver for vækst
- Natur og kyst. Stærkt maritimt miljø. Fokus på land og vand
- Erhverv og iværksætteri. Flere erhversarealer. Vækst + arbejdspladser. Handelsby. Job til alle
- Infrastruktur. Storebæltsbroen. Bo dyrt til den halve pris. Centralt placeret i Danmark
- Velfærd. Veluddannet befolkning. Selvkørende borgere. Ressourcestærke borgere
- Kultur og fritid. Stærk kultur- og fritidsliv. Idræt og sundhed. Eliteidræt.

På temamøder i foråret og sommer er Byrådet desuden blevet orienteret om status og udfordringer på udvalgsområder.

På mødet den 3. juni 2019 behandlede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget opfølgning på udviklingsstrategien, herunder tids- og procesplan.

Med henvisning til procesplanen præsenteres her forslag til indsnævring af fokus samt valg af mulige emner i udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

I det vedhæftede bilag er de overordnede emner kort beskrevet i form af status, udfordringer og vision.

Alt afhængig af valgte emner, vil administrationen inddrage interne og eksterne interessenter i det videre arbejde med udviklingsstrategien.

Retligt grundlag
Planlovens § 23a.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge, at alle 8 emner skal uddybes og danne grundlag for Slagelse Kommunes udviklingsstrategi.

Byrådet kan vælge, at ét eller flere emner skal uddybes og danne grundlag for Slagelse Kommunes udviklingsstrategi.
Vurdering
De overordnede emner er alle relevante og indgår på den ene eller anden måde i administrationens arbejde i forhold til at sikre en udvikling af kommunen. Med udviklingsstrategien kan de enkelte områders udfordringer og potentialer uddybes, og det kan præciseres, hvilke visioner kommunen har for de enkelte områder. Visionerne kan suppleres med målsætninger, der kan være retningsgivende for det videre arbejde.

Med udviklingsstrategien er der dog også mulighed for at gå målrettet efter ét eller flere emner. Dette er ikke ensbetydende med, at der ikke arbejdes med de øvrige emner, men det kan sende et signal om, at kommunen vil have et særligt fokus på at prioritere inden for valgte områder. Det kan være med til at skærpe indsatsen og gøre det muligt for alle at vide, i hvilken retning kommunen vil arbejde.

De overordnede emner rummer alle potentiale. Udgangspunktet er at udarbejde en strategi, der er til at forstå, og som der kan arbejdes ud fra. Nogle af emnerne er hinandens forudsætninger og kan indgå som en samlet indsats fremfor at stå alene.

Forudsætningen for at skabe vækst er, at kommunen kan tilbyde boliger og arbejdspladser. Det er essentielt i forhold til bosætning, hvorfor det også er fremhævet i budgetforliget som et særligt fokusområde. Derfor bør bolig- og erhvervsudvikling have særligt fokus i udviklingsstrategien. Med de seneste års fokus på at udvikle Campus Slagelse og med henvisning til budgetforliget og Slagelses eliteidrætsprofil bør uddannelse være et omdrejningspunkt for kommunens videre udvikling. Dette emne kan også oplagt kobles på kommunens by-, bolig- og erhvervsudvikling. Endvidere kan en særlig indsats inden for uddannelse tage hånd om nogle af de udfordringer, Slagelse Kommune har på velfærdsområdet, herunder børn- og unge- samt beskæftigelsesområdet. Uddannelse er fundamentet for at skabe en kommune med ressourcestærke borgere.

Det der skal understøtte, at folk ønsker at bo i Slagelse Kommune er, at der er de rette, attraktive rammer til at leve det gode liv. Det vil sige, at der skal være institutionspladser, spændende kulturtilbud, flere forskellige fritidsmuligheder, god infrastruktur og interessante bymiljøer. Disse emner indgår derfor naturligt i administrationens fremadrettede arbejde.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at udviklingsstrategien fokuserer på enkelte emner, netop for at skærpe fokus og at boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse vælges som indsatsområder i udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der arbejdes videre med emnerne boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse i forslag til udviklingsstrategi for Slagelse Kommune.

Bilag

330-2019-328040	Uddybning af mulige emner til udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Anbefales, med bemærkning om at FN|s verdensmål indtænkes i emnerne.

Bilag

Uddybning af mulige emner til udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Punkt 13: Udvikling af Korsør Havn: rammer for lokalplan for Norvangen og oplæg til proces for en eventuel visionsplan for hele havnen (B)

Sagsfremstilling

13. Udvikling af Korsør Havn: rammer for lokalplan for Norvangen og oplæg til proces for en eventuel visionsplan for hele havnen (B)

Sagsnr.: 330-2019-19827 **Dok.nr.:** 330-2019-305876 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Udvalget skal tage stilling til et oplæg til det videre arbejde med lokalplan for Norvangen på Korsør havn. Udvalget skal desuden beslutte om en visionsplan for hele havnens udvikling igangsættes.

Baggrund
Udvalget besluttede på sit møde den 4. februar 2019 at nedlægge et § 14 forbud mod etablering af en op til 10 meter høj støjmur i forbindelse med virksomheden Helsingør Jern og Metal A/S på Teilmanns Allé, Korsør. Udvalget fandt støjmuren for bastant i forhold til nabobyggeriet og ønsker en mere blød overgang rent æstetisk ind mod byen. En ny lokalplan skal tilgodese udvalgets ønske.

Udvalget drøftede lokalplanens nærmere afgrænsning og formål den 3. juni 2019. Det blev besluttet, at rammer for lokalplanen undersøges og forelægges udvalget, og at der indledes en dialog med Havnebestyrelsen om udviklingen af området, herunder de økonomiske forhold og forudsætninger.

På dette grundlag har administration fået udarbejdet et notat vedrørende lokalplanens afgrænsning, formål og indhold (bilag 1), samt en procesbeskrivelse såfremt udvalget ønsker at igangsætte en afklaring af hele havneområdets udviklingsmuligheder (bilag 2).

Der har endnu ikke været dialog med havnebestyrelsen.

Oplæg til lokalplan
Lokalplanen skal omfatte det sydlige kajareal beliggende øst for broen over havnen (rammeområde 2.2E1) – se kortbilag 1. Området omfatter bl.a. tidligere butik Land og Fritid, Helsingør Jern og Metal, Glasværket, produktionsskole, lægehus og skrotvirksomheden HJ Hansen.

Lokalplanen vil kunne regulere anvendelser i området (fx erhverv, offentlige formål og butikker) og arealerne i forhold til bebyggelse, infrastruktur, friarealer m.v.

Derudover kan der fastlægges en zonering, der er med til at sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes. I lokalplanen kan det præciseres, hvilke type af virksomheder (miljøklasse) der tillades i området, samt deres placering.

Notatet belyser desuden mulighed for at indkapsle støj- og lugtgener fra aktiviteterne på Teilmanns Allé 1 ved at bygge en hal.

Havneområdets udviklingsmuligheder
I forhold til hele havneområdets udviklingsmuligheder er der udarbejdet en procesbeskrivelse for en visionsplan, som arbejder med 3 faser. Arbejdet skal ske i dialog med havnens brugere og interessenter (både erhvervsmæssigt og rekreativt) og borgere.

I fase 1 er der lagt op til en række analyser af forhold på havnen: ejerforhold, varighed af lejemål, arealdisponering, miljømæssige konsekvenszoner, herlighedsværdier ift. byliv, rekreative anvendelser, kulturmiljøer, havnemæssige og bymæssige udviklingspotentialer, mv.
Derudover udarbejdes der en række analyser, der kortlægger havnens behov for arealer fremadrettet, havnens generelle udviklingsmuligheder, havnens konkurrencesituation og havnens placering i markedet og evt. rokeringsmuligheder på havnens områder.

Fase 2 består af udarbejdelse af 2 – 3 udviklingsscenarier for havnen, som forholder sig til:

- Fremtidssikring af erhvervshavnen, arealmæssigt, konkurrencemæssigt og økonomisk
- Fremtidssikring af erhvervshavnens infrastruktur og miljøforhold
- Sammenhæng mellem Korsør by og havn
- Beskyttelse og udvikling af kulturmiljøer
- Udvikling af havnen i forhold til bylivet, tilgængelighed og rekreative anvendelser
- Udviklingsplaner for havnens delområder både mht. fortsat havneanvendelse og omdannelse til byområder.

Efterfølgende udarbejdes et udkast til visionsplanen som beslutningsgrundlag, hvor byrådet/udvalg beslutter rammerne for den endelige visionsplan.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder
Udvalget kan vælge at godkende oplægget til lokalplan.

Udvalget kan vælge at igangsætte arbejdet med visionsplan for hele havnen.
Udvalget kan vælge ikke at igangsætte arbejdet med visionsplan.

Vurdering
En ny planlægning for lokalplanområdet og havnen vil kunne iværksættes, såfremt byrådet ønsker det, da havnen er en kommunal havn.

Oplæg til lokalplan
Administration vurderer, at lokalplanens afgrænsning og indhold bør tage udgangspunkt i zoneringsmodellen, som skitseret på forrige side. En hal-løsning på Teilmanns Allé 1 anbefales ikke, idet larmende aktiviteter ved kaj/skib kun vil blive delvist løst.

Zonering af tilladte virksomhedstyper bør bl.a. ske under hensyntagen til de eksisterende virksomheder, daglige brugere i området og naboer, samt kommunens langsigtede vision for havnens udvikling. Kortbilag 2 viser forslag til zonering:

- Zone A: Området tættest broen og bymidten udpeges om centerområde, fx butikker, kontorer, liberale erhverv, offentlig og privat service, restauration og boliger.
- Zone B: Såfremt udvalget ønsker at fastholde mulighed for (havne)erhverv, anbefaler administrationen, at der kun tillades erhverv op til miljøklasse 3 (anbefalet minimum afstand 50 m til boliger). Det vil sikre mindre støj- og lugtgener for nærmeste naboer og den øvrige bymidte.
- Zone B: Området kan alternativt udlægges til øvrige byformål, fx kontorer, liberale erhverv, offentlig og privat service, restauration og boliger.
- Zone C: Området udlægges til øvrige byformål i tråd med områdets etablerede funktioner.
- Zone D: Området fastholdes som erhvervshavn. Kommunen har godkendt skrotvirksomheden HJ Hansens støjhandleplan hvori der indgår en 6 m høj støjmur. Dette vil præge området mindre, idet den er betydeligt lavere end den støjmur på 10 m højde, som ikke må realiseres tættere på bymidten.

Havneområdets udviklingsmuligheder
Administrationen vurderer, at der er lagt op til en proces, som på baggrund af markeds- og interessentanalyser udvikler en plan for havnen, der kan tilgodese havnens behov nu og i fremtiden samt havnens relation til Korsør by.

Visionsplanen udarbejdes med henblik på at få fastlagt planlægningsmæssige rammer for erhvervshavnens udvikling i forhold til Korsør by og det samlede havneområde. Planen skal fungere som et værktøj, som havnen og byen kan styre udviklingen efter, både i forhold til erhvervsforhold, rekreative forhold og bosætning. Den kan dermed bidrage til beslutninger om de langsigtede disponeringer og investeringer for både by og havn.

Afhængig af dens konklusioner kan visionsplanen medføre større planlægningsmæssige ændringer. Udvalget bør overveje om processen igangsættes som del af den næste revision af kommuneplan. Administrationen forventer at tage fat på det indledende arbejde med Kommuneplan 2021 i medio 2020.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Udarbejdelse af lokalplan for Norvangen medfører ingen ekstra udgifter for kommunen.

Forventede udgifter til udarbejdelse af visionsplan for havnen vil jf. procesplan og procesbeskrivelse udgøre 375.000 kr ekskl. moms.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** Udvalget godkender oplæg til lokalplanen
2. **at** Udvalget drøfter igangsættelse af visionsplan for hele havneområdet.

Bilag

330-2019-312676 Bilag 1 - oplæg til lokalplan

330-2019-312678 Bilag 2 - visionsplan procesbeskrivelse

330-2019-312684 Kortbilag 1 - lokalplanafgrænsning

330-2019-312686 Kortbilag 2 - forslag til zonering

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
At 1; godkendt
At 2; drøftet.

Sagen genoptages som selvstændigt punkt.

Bilag

Bilag 1 - oplæg til lokalplan

Bilag 2 - visionsplan procesbeskrivelse

Kortbilag 1 - lokalplanafgrænsning

Kortbilag 2 - forslag til zonering

Punkt 14: Projekt for almenboliger på Sverigesvej, Slagelse (D)

Sagsfremstilling

14. Projekt for almenboliger på Sverigesvej, Slagelse (D)

Sagsnr.: 330-2018-26239 **Dok.nr.:** 330-2019-328079 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte Slagelse Boligselskabets projekt for almenboliger på Sverigesvej, Slagelse.

Baggrund
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte den 5. november 2018 opstart af en ny lokalplan for almene boliger på Sverigesvej. Slagelse Boligselskabets oplæg til lokalplanen var 10 punkthuse opført i mursten i 4-5 etagers højde, med op til 200 boliger.

Administrationen påpegede, at under lokalplanarbejdet skal boligantallet afklares nærmere for at undgå overbebyggelse, og at projektet skal tage højde for skygge- og indbliksgener for naboer.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. februar 2019, at der kunne arbejdes med et revideret oplæg til bebyggelse med færre punkthuse men til gengæld en øget højde, dvs. 7 punkthuse i 5-8 etager. Antal boliger var uændret.

Byrådet behandlede den 27. maj 2019 en initiativsag om at fastholde bebyggelsesplanen fra den 5. november. Sagen blev udsat med henblik på afklaring af det juridiske, afdækning af sagsforløbet og sammenhæng i økonomien mellem boligselskabet og kommunen. Sagen forventes behandlet på Byrådets møde den 26. august 2019.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget afholdt møde med Slagelse Boligselskabet den 7. august 2019.

Retligt grundlag
Lokalplanlægning tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har mulighed for at drøfte sagen.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** sagen drøftes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Drøftet.

Punkt 15: Revideret udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

15. Revideret udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-68374 **Dok.nr.:** 330-2019-297872 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal beslutte, om den reviderede udviklingsplan for Ringparken i Slagelse skal godkendes.

Baggrund
FOB og SAB har i samarbejde med Slagelse Kommune udarbejdet en udviklingsplan for Ringparken i Slagelse i overensstemmelse med ny lovgivning i tilknytning til ghettopakken. Udviklingsplanen beskriver en plan for, hvilke tiltag, der skal anvendes for at nedbringe andelen af almene familieboliger i Ringparken til maks. 40 % i 2030.

Byrådet godkendte udviklingsplanen for Ringparken på mødet den 27. maj 2019. Udviklingsplanen blev fremsendt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 29. maj 2019.

I den godkendte udviklingsplan, er de strategiske greb for Schackenborgvænge, den boligafdeling som ejes af SAB, at ommærke almene familieboliger til ungdomsboliger, at nedrive almene familieboliger og at opføre nyt, privat byggeri. Schackenborgvænge består af fire boligblokke med i alt 136 almene familieboliger placeret i den nordøstlige del af Ringparken grænsende op til Rosenkildevej.

SAB meddelte i en pressemeddelelse den 12. juni 2019, at repræsentantskabet i SAB har truffet beslutning om at frasælge de fire boligblokke i Schackenborgvænge til en privat køber. Dette strategiske valg er ikke i overensstemmelse med udviklingsplanen, hvorfor, at udviklingsplanen skal ajourføres, så den matcher de aktuelle planer, før ministeren kan godkende udviklingsplanen. Det er endvidere en forudsætning, at den reviderede udviklingsplan er godkendt af kommunalbestyrelsen og af de respektive boligselskabers repræsentantskab.

Et frasalg af 136 almene familieboliger i Schackenborgvænge til en privat køber ændrer overordnet set på andelen af almene familieboliger i Ringparken. Med udgangspunkt i at fastholde, at andelen af almene familieboliger skal være maks. 40 % i 2030, er de strategiske tiltag i udviklingsplanen blevet ændret på følgende måde:
- Salg af almene familieboliger til privat køber ændres fra 24 til 136
- Omdannelse af almene familieboliger til almene ungdomsboliger ændres fra 100 til 104
- Antallet af almene familieboliger, der skal nedrives, ændres fra 212 til 149
- Antallet af nye, almene ungdomsboliger ændres fra 94 til 83
- Ommærkning af 48 almene familieboliger til almene ungdomsboliger udgår

De ovennævnte ændringer i omfanget af de strategiske tiltag, vil for Ringparkens tre nye kvarterer; Mini-Manhattan, Ringriderbyen og radiserækkerne betyde følgende:
- Mini-Manhattan. Antallet af nye, almene ungdomsboliger reduceres med 16, og der nedrives 11 færre almene familieboliger
- Ringriderbyen. Der ommærkes ikke til 15 ungdomsboliger, der nedrives ikke 23 almene familieboliger, og der sælges ikke 24 almene familieboliger
- Radiserækkerne. Der ommærkes ikke til 24 ungdomsboliger, der nedrives 29 færre almene familieboliger, og 136 almene familieboliger sælges til privat køber

Omfanget af de strategiske tiltag er konsekvensrettet i udviklingsplanen. Endvidere er afsnittet om genhusning blevet revideret i forhold til frasalget af Schackenborgvænge, og proces- og milepælsplan er blevet rettet. Tilføjelser er markeret med rødt i den reviderede udviklingsplan, som er vedhæftet sagsfremstillingen.

Kommunalbestyrelsen skal godkende frasalget af Schackenborgvænge til privat køber og endvidere fastlægge udlejningskriterier for ejendommene, der frasælges. De nuværende beboere, der ikke opfylder udlejningskriterierne, skal opsiges. Som udgangspunkt skal de beboere, der opsiges, tilbydes en anden almen bolig inden for Ringparkens afgrænsning. Nye beboere, der flytter ind i de frasolgte blokke, skal ligeledes opfylde de nye udlejningskriterier.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har oplyst, at den, med forbehold for, at byrådet godkender den reviderede udviklingsplan for Ringparken, fortsat forventer at kunne give svar på afgørelse i oktober 2019.

Retligt grundlag
Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger. Planloven.

Handlemuligheder
Byrådet kan beslutte at godkende den reviderede udviklingsplan for Ringparken i Slagelse. Dermed kan udviklingsplanen fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og være grundlag for det videre arbejde med omdannelsen af Ringparken frem mod 2030.

Byrådet kan beslutte ikke at godkende udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse. Dermed kan den reviderede udviklingsplan ikke fremsendes rettidigt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Det vil betyde, at Transport-, bygnings- og boligministeren kan meddele FOB og SAB påbud om at afvikle Ringparken. Efter modtagelse af påbud om afvikling skal FOB og SAB og Slagelse Kommune i fællesskab udarbejde en afviklingsplan.

Byrådet har mulighed for at komme med forslag til mindre tilretninger og justeringer til udviklingsplanen med henblik på godkendelse.

Vurdering
Et frasalg af 136 almene familieboliger til en privat køber influerer på andelen af almene familieboliger i Ringparken og medfører, at der skal justeres på øvrige tiltag for at fastholde, at andelen af almene familieboliger skal være maks. 40 % i 2030.

Udgangspunktet for revisionen af udviklingsplanen har været at fastholde intentionen om at skabe en attraktiv og målrettet omdannelse af Ringparken i en realistisk og hensigtsmæssig rækkefølge. Derfor er der kun i mindre grad ændret på omfanget af tiltag i Mini-Manhattan, det vestlige område af Ringparken tættest på byen. Det er her, at Ringparken skal kobles på den øvrige by og være med til at skabe et miljø med ungdomsboliger og blandede funktioner.

I Ringriderbyen, som er Ringparkens midterste del, og som i forvejen var tiltænkt en større udvikling efter 2030, reduceres tiltagene for at koncentrere indsatsen andre steder. I radiserækkerne, Ringparkens østlige del, hvor Schackenborgvænge er placeret, giver et salg anledning til, at færre almene boliger skal nedrives.

Revisionen af udviklingsplanen medfører også, at færre boliger nedrives på tværs af hele Ringparken. Det gør, at flere kan blive boende i Ringparken, og at genhusningsindsatsen dermed mindskes. Endvidere har administrationen og boligselskaberne med revisionen af udviklingsplanen valgt at undlade ommærkning af 1-værelses familieboliger til ungdomsboliger. Baggrunden for dette valg er prioriteringen af at fastholde en række små, billige almene familieboliger som en del af boligudbuddet i Slagelse Kommune. Denne type boliger kan ikke genskabes ved erstatningsbyggeri, og behovet for små, billige boliger er stort i kommunen.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at den reviderede udviklingsplan godkendes og fremsendes til Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
De ændrede strategiske tiltag for at opnå maks. 40 % almene familieboliger i Ringparken i 2030, påvirker også det økonomiske overslag for omdannelsen af Ringparken. Udgifterne til nedrivning reduceres med anslået 25 mio. kr., og udgifter forbundet med genhusning, inklusiv tomgangsleje reduceres med i alt anslået 16 mio. kr. Det vil sige, at det samlede finansieringsbehov i den reviderede udviklingsplan reduceres med 41 mio. kr. i forhold til den oprindelige udviklingsplan. Ingen af ovennævnte udgifter er kommunale.

Konsekvenser for andre udvalg
En realisering af udviklingsplanen vil påvirke forskellige ansvarsområder og dermed også forskellige udvalg. Erhvervs- og Teknikudvalget inddrages i forhold til infrastruktur. Social- og Beskæftigelsesudvalget har ansvaret for den boligsociale helhedsplan. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget inddrages ved lokal- og kommuneplanlægning. Børne- og Ungeudvalget forholder sig til dagtilbud og skoleforsyning.

Indstilling
Børn- og Ungedirektøren indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** den reviderede udviklingsplan for Ringparken i Slagelse godkendes.

Bilag

330-2019-308538 Revideret udviklingsplan for Ringparken i Slagelse

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Anbefales.

Steen Olsen (A) udtrykker beklagelse over, at naboer og grundejerforeningerne ikke er blevet inddraget vedr. de grønne arealer til Ringridderbyen.

Steen Olsen (A) kan ikke anbefale, at det nye arealudlæg i det grønne område i Ringridderbyen inddrages.

Bilag

Revideret udviklingsplan for Ringparken i Slagelse

Punkt 16: Behandling af sag om ejendom beliggende Akacievej 5 i Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

16. Behandling af sag om ejendom beliggende Akacievej 5 i Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2019-50133 **Dok.nr.:** 330-2019-279437 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om kommunen skal yde støtte til nedrivning af en kondemneret og faldefærdig ejendom.

Baggrund
Administrationen gennemgår løbende ejendomme der viser tegn på nedstyrtning eller er sundhedsskadelige. Ejendommen Akacievej 5 i Vemmelev opfylder begge problemstillinger.

Akacievej 5 er et parcelhus i et 1 plan opført i 1970. Ejendommen er ifølge BBR registreret med 150 m2 beboelse og 22 m2 carport.

Ejendommen ligger i et parcelhuskvarter meget synligt med Vemmelev Brugs som genbo. Desuden er ejendommen tæt på Vemmelev skole. Da bygningen er i en ringe stand udgør ejendommen en potentiel risiko for, at uvedkommende kan komme til skade.

Ejendommen er sidst besigtiget den i juli 2019. Ejendommen fremstår meget faldefærdig, og gennemtæret. Vinduesrammerne er rådnet væk så vinduerne står åbne, hvilket har resulteret i at uvedkommende er gået ind i huset. Huset viser desuden tegn på rotter og der er et større hul i taget. Gulvet i stuen er faldet sammen og har rejst sig på samtlige værelser. Der er store sætningsrevner i alle indvendige vægge. Carporten er tæt på at vælte ind til naboejendommen.

Bygningsrapport med fotos viser ejendommens dårlige tilstand (vedhæftet som bilag).

Ejendommen er kondemneret den 26. februar 2018.

De to ejendomsejere har indvilliget i, at kommunen foretager nedrivning af bygningsmassen for den samlede ejendom. Ejerne har ikke midler til selv at forestå en nedrivning af ejendommen.

Retligt grundlag
Lov om byfornyelse og udvikling i byer.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende en nedrivningsstøtte til ejendommene Akacievej 5.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at give nedrivningsstøtte til ejendommen.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at kommunen prioriterer nedrivning af ejendommen, der er meget faldefærdig. Kommunen kan pga. ejendommens beliggenhed i en landsby under 4.000 indbyggere opnå den forhøjede refusion fra staten, således at kommunen kun skal finansiere 40 % af nedrivningsomkostningerne for ejendommen.

Ejendommens ejer skal have påbud om nedrivningen i henhold til byfornyelseslovens § 77 stk. 2, da ejendommen som følge af den ringe alder ikke kan køres som en frivillig nedrivning.

Kommunens udgifter er de samme som hvis ejendommen var nedrevet efter frivillig aftale.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Nedrivninger kan finansieres af de statslige byfornyelsesrammer for 2015 til 2018.

Kommunen har pt. kr. 2.646.154 i egen kasse der ikke er disponeret og står til brug for blandt andet nedrivning af bygninger.

Omkostningerne til nedrivningen forventes i alt at være ca. 380.000 kr., hvoraf staten finansierer ca. 228.000 kr.

Efter refusion vil kommunens udgifter være ca. 152.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** der tildeles kr. 152.000 af byfornyelsesmidlerne til nedrivning af ejendommen.

Bilag

330-2019-280696 Bilag - Oversigtskort

330-2019-280021 Bilag - Bygningsrapport

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Der gives påbud om nedrivning.

Der tildeles byfornyelsesmidler til nedrivning af ejendommen.

Bilag

Bilag - Oversigtskort

Bilag - Bygningsrapport

Punkt 17: Beslutning om proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør (B)

Sagsfremstilling

17. Beslutning om proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2019-7887 **Dok.nr.:** 330-2019-321395 **Åbent**
Kompetence: Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutningstema
Udvalget skal træffe beslutning om den videre proces i forhold til kulturinstitutioner i Korsør – herunder at udvikle bibliotekstilbuddet i Korsør.

Baggrund
Kultur- og Fritidsudvalget har bedt om et oplæg til en proces, der tænker evt. flytning af biblioteket ind i en større sammenhæng til gavn for købstaden. Processen skal involvere en bred gruppe af borgere og relevante interessenter i forhold til byudvikling, kultur og kulturinstitutioner i Korsør.
I denne sag fremlægges to forslag til, hvordan den videre proces kan udføres. For begge forslag er der udarbejdet et kommissorium til et §17.4-udvalg.

1. Kultur og Kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces
I byer, der lykkes med at skabe en attraktiv og levende bymidte, er synergi et afgørende element. En levende og velfungerende detailhandel, spisesteder, kulturtilbud, gode opholdsmuligheder og inspirerende events understøtter hinanden og bidrager til at skabe en oplevelsesrig by, som borgere og gæster udefra nyder at opholde sig i. Et stærkt, lokalt samarbejde i byen er vigtigt for at realisere synergierne.
I den netop gennemførte detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune (2019) fremstår detailhandlen i Korsør Bymidte som svag. Hver gang borgerne i Korsør køber udvalgsvarer for 100 kroner, bruger de kun 39 kroner heraf i Korsørs butikker.
Masterplanen for Korsør og udviklingsplanen udarbejdet af det tidligere §17.4-udvalget rummer gode tanker om bymidten, men nu er der som sagt opstået en mulighed for at tænke kulturinstitutionerne ind på en ny måde.

I bilaget er der beskrevet en proces for et nyt §17.4-udvalg. Heraf fremgår det, at udvalget via en involverende proces med borgerne skal udarbejde et udkast til potentialeplan/bymidteplan. Det er afgørende, at både analyser og anbefalinger er klare og konkrete, så de når spadestikket dybere end de analyser, der er udført indtil nu.
Muligheden for placering af bibliotek skal indgå. Planen kan med fordel rumme forslag til handlinger, der kan realiseres her og nu samt handlinger, der kan realiseres på mellemlangt og langt sigt. Forslag til styrkelse af events og samarbejdsstrukturer blandt bymidtens aktører skal også indgå. Læs mere om succeskriterier for planen i kommissoriet.

Såfremt Kultur- og Fritidsudvalget vælger denne mulighed, skal kommissoriet i høring i Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, inden det sendes videre til godkendelse i Byrådet.

2. Kultur og kulturinstitutioner i Korsør – ressourceoptimering og kvalitet i kulturtilbud
Den anden mulighed for en videre proces er at se særskilt på Kulturinstitutionerne i Korsør uden at skele til byudvikling i øvrigt. Til forskel fra Skælskør, hvor kulturmidlerne primært anvendes til kulturaktiviteter, anvendes kulturmidlerne i Korsør primært til 'bygningsmasse'. Der betales driftstilskud til Kongegaarden, By- og Overfartsmuseet, herunder også Isbådmuseet, og Minibyen. Biblioteket og Kulturhuset har deres driftsbudgetter. Hertil kommer Kommunale Ejendommes udgifter til drift af bygningerne på fæstningsområdet, Bernstorfsvej (biblioteket) og Skolegade (Kulturhuset).

Derfor giver det god mening at se på, om der ved at anvende ressourcer på en anden måde kan skabes mere kvalitet i kulturtilbuddene i Korsør.

Der er vedlagt et forslag til kommissorium, hvori der også er beskrevet en involverende proces.

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget vælger denne mulighed, ligger det indenfor udvalgets kompetence at beslutte, om sagen skal sendes videre til ØK og BY.

Retligt grundlag
Kommunalfuldmagtens principper om at drive kulturtilbud og yde støtte til kulturaktiviteter.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan
1) Vælge handlemulighed 1
2) Vælge handlemulighed 2
3) Bede om nyt oplæg

Vurdering
Kulturen er i stigende grad en driver i byudvikling, og derfor vil det være relevant at gribe muligheden for placering af biblioteket, som en del af Korsørs udvikling. Byer som Køge, Helsingør og Randers bruger alle kulturen aktivt i transformationen fra arbejder- og industriby til byer med en lidt bredere befolkningssammensætning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Hvis handlemulighed 1 vælges, skal der afsættes midler i størrelsesorden 150.000 kroner til faglig bistand både i forhold til bymidteudvikling og til procesfacilitering. Det eksakte beløb vil afhænge af indhentning af tilbud fra fagpersoner.

Konsekvenser for andre udvalg
Hvis handlemulighed 1 vælges, skal forslaget oversendes til både ETU og MPL.
Indsatsen skal ses i sammenhæng med øvrig helhedsplanlægning i kommunen.

Indstilling
Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, hvordan der skal arbejdes videre med processen vedr. kulturinstitutioner i Korsør.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019:
Fraværende: Anne Bjergvang (A), Stén Knuth (V)
At 1: Handlemulighed 1 anbefales, idet kommissoriet justeres, så der udpeges 4 medlemmer fra Byrådet samt 4 borgere uden særskilt foreningstilknytning o.lign.

Udvalget er enige om, at potentialeplanen skal være langsigtet.

Administrative bemærkninger:
Da Kultur- og Fritidsudvalget har valgt At 1, sendes forslaget i høring i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Bilag

330-2019-214962	Kommissorium for §17.4 udvalg: Kultur som driver af byudvikling i Korsør
330-2019-216164	Kommissorium §17.4 udvalg - Kulturinstitutioner og -aktiviteter i Korsør

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Handlemulighed 1 anbefales, idet udvalget anbefaler at der afholdes et borgermøde.

Bilag

Kommissorium for §17.4 udvalg: Kultur som driver af byudvikling i Korsør

Kommissorium §17.4 udvalg - Kulturinstitutioner og -aktiviteter i Korsør

Punkt 18: Fladholtevej 18 4200 - skibakke (B)

Sagsfremstilling

18. Fladholtevej 18 4200 - skibakke (B)

Sagsnr.: 330-2018-69245 **Dok.nr.:** 330-2019-250929 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Der er søgt om terrænregulering på op til 15 m for at kunne lave en stor kælkebakke på ca. 2 ha på Panzermuseum East.

Baggrund
Der er søgt om tilladelse til etablering af en kælkebakke/jordvold i en højde af max. 15 m på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse, hvor Panzermuseum East ligger.

Der forventes anvendt 70-80.000 m³ jord for at etablere bakken, der skal være ca. 200 m lang og ca. 100 m bred, dvs. dækkende et areal omkring 2 ha.

Kælkebakken ønskes anlagt med forskellige stigningsgrader, så den kan bruges til forskellige formål som fysisk træningsbane med naturlige forhindringer, som kælke- og skibakke, rullebakke, BMX cykelbakke, rollespilslege i forbindelse med museets årlige populære livsstilsmarked m.m. Bakken ønskes etableret i den østlige del af lokalplanområdet, hvor der pt. er plantet grantræer.

Ejendommen er jævnfør kommuneplanen placeret indenfor Skørpinge Morænelandskab, som er et let bølget landskab præget af dyrkede marker. Den ligger i kommunens eneste større uforstyrrede landskab, hvor der kun er en begrænset påvirkning af tekniske anlæg og bebyggelser. Endvidere ligger e*jendommen indenfor et område med særlige grundvandsinteresser.*

Sagen har været i naboorientering, og der er indkommet 6 bemærkninger. Naboerne er bekymret i forhold til anvendelsen, landskabet, trafik og drænene i området. Ansøger har kommenteret naboernes reaktioner.

Ifølge Slagelse Kommunes administrationsgrundlag for landzonesager gives der som udgangspunkt afslag til at terrænregulere mere end 0,5 m i forhold til naturligt terræn. Dette kan kun fraviges, hvis specielle forhold gør sig gældende, og hvis der er tale om et enestående tilfælde, der ikke vil skabe præcedens.

Retligt grundlag
Panzermuseum East er omfattet af lokalplan 1151, der udlægger området til rekreative formål og museumsformål. Terrænregulering over 1,0 m kræver dispensation fra § 9.5, og terrænregulering må ikke finde sted inden for 20 m fra naboskel.

Da lokalplan 1151 er en landzonelokalplan, som ikke har bonusvirkning for større terrænreguleringer kræver det ansøgte også landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at give afslag på landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen. Der vil stadig inden for rammerne af lokalplanen kunne etableres en lille bakke med fysisk træningsbane, forhindringsbane, cykelbane m.m. til rekreativ anvendelse, da området lovligt kan terrænreguleres med +/- 1 m. Der vil altså reelt kunne etableres terrænforskelle på op til 2 m på arealet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at give tilladelse til kælkebakken, evt. med en reduceret højde.

For at sikre naboer, miljø og landskab, vil en eventuel tilladelse skulle betinges af en række vilkår, og vil kun kunne gives med baggrund i at bakken skal anvendes til rekreative formål i tilknytning til museet.

Hvis bakken ikke længere bruges til dette formål, fx ved ophør af museet eller lignende, vil bakken skulle fjernes, så den ikke fortsat skæmmer landskabet efter anvendelsen er ophørt. I overensstemmelse med lokalplanen kan jorden derefter udspredes indenfor lokalplanområdet i et 1 m lag eller køres ud på landbrugsarealer.

En 15 meter høj bakke vil i sig selv virke dominerende i landskabet, og evt. bebyggelse, lysmaster og træer på toppen vil blot gøre det værre. Der bør derfor fremgå af en tilladelse at dette ikke er muligt. Samtidig skal bakken i overensstemmelse med lokalplanen placeres min. 20 m fra skel.

Bakken må kun etableres af ren jord, og der kan ikke udlægges jord oven på eventuelt forsyningsledninger og drænledninger, da det vil kunne påvirke deres funktionalitet.

For at etablere bakken vil der skulle tilføjes store mængder jord til området, som vil medføre meget trafik. Lokalplanen giver mulighed for i alt 3 indkørsler til ejendommen. De 2 indkørsler ligger tæt på naboerne, mens den midterste på Fladholtevej ligger væk fra naboerne. Denne vil derfor være den mest skånsomme i forhold til naboerne.

En evt. tilladelse kan derfor være på følgende vilkår;
- At bakken placeres i en afstand af min. 20 m fra skel som ansøgt
- At der ikke udlægges jord oven på dræn- eller forsyningsledninger
- At der kun anvendes ren jord til etablering af bakken
- At der ikke må opføres nogen form for bebyggelse på bakken
- At der ikke må etableres lysanlæg, højtalere eller andre støjende anlæg (fx snekanoner)
- At der ikke må køres med motorkøretøjer på bakken (græsslåmaskine/havetraktor ved pleje af området undtaget)
- At bakken fjernes og jorden jævnes ud i et max. 1 m lag, når bakken ikke længere skal bruges til rekreativ anvendelse i forbindelse med museet.
- At jorden til etablering af bakken køres via den midterste tilkørsel til ejendommen, dvs. direkte fra Fladholtevej og at tilkørslen fra Næblerødvej ikke må anvendes.

Vurdering
Generelt tillades kun yderst sjældent større terrænreguleringer/jorddeponering. Når der endelig gives tilladelse, er der typisk tale om jordvolde, hvor der er helt særlige forhold, der gør det nødvendigt at afskærme fx en støjende virksomhed eller en bolig plaget af trafikstøj fra motorveje eller jernbaner.

Planlovens landzonebestemmelser skal beskytte landskabet.

En 15 meter høj bakke er et meget stort skæmmende anlæg, som vil virke dominerende i landskabet. Bakken vil rage op over al bebyggelse i området, da der kun må bygges i en højde af 8,5 m i området (både indenfor og udenfor lokalplanområdet).

Selvom der i lokalplanen er stillet krav om afskærmende beplantning, vil bakken være en stor ændring i landskabet, der vil kunne ses langt væk fra. Kun granplantagen lige vest for vurderes at kunne skjule en del af indsynet til bakkens højeste del.

Det er derfor kommunens vurdering, at der bør gives afslag til bakken for at beskytte landskabet og mindske gener for naboerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der gives afslag på landzonetilladelse til bakken. Alternativt kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vurdere om der rent undtagelsesvist kan gives landzonetilladelse til en større terrænregulering med baggrund i at området er lokalplanlagt til rekreative formål.

Bilag

330-2019-308685 Ansøgning

330-2019-308686 Situationsplan_revideret

330-2019-308687 Skibakke_udseende

330-2019-312060 Nabobemærkninger m. ansøgers svar

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Udvalget giver tilladelse til bakken (klagefrist følger).

Bilag

Ansøgning

Situationsplan_revideret

Skibakke_udseende

Nabobemærkninger m. ansøgers svar

Punkt 19: Ændring af blokvarmecentral på Parkvej 50 , Skælskør boligforening (B)

Sagsfremstilling

19. Ændring af blokvarmecentral på Parkvej 50 , Skælskør boligforening (B)

Sagsnr.: 330-2016-67742 **Dok.nr.:** 330-2019-280043 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan– og Landdistriktsudvalg

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte om Skælskør boligselskab må ombygge deres blokvarmecentral på Parkvej 50, Skælskør.

Baggrund
Iht. Varmeforsyningsloven skal ombygninger på blokvarmecentraler over 250 kW behandles af kommunalbestyrelsen. Den 21. juni har SEAS-NVE på vegne af Skælskør boligforening fremsendt et projektforslag til ombygning af den blokvarmecentral på Parkvej, som forsyner ca. 500 boligenheder i Skælskør.

Varmecentralen består i dag af en gasmotor og to gaskedler. Alle tre enheder er nedslidte, og det kan af selskabsøkonomiske grunde ikke betale sig at købe en ny gasmotor.

Derfor ønsker boligselskabet at fjerne gasmotoren og den ene varmekedel og i stedet etablere en lidt større kondenserede gaskedel. Den bedste af de gamle varmekedler skal beholdes og fungerer som spidslast og reservekedel. Den samlede investering er estimeret til ca. 2,5 mio. kr.
Projektet er blevet sendt i høring hos Dansk Gasdistribution som ingen indvendinger har.
Forud for projektansøgningen har boligselskabet undersøgt andre forsyningsformer fx anvendelsen af overskudsvarme fra Harboe mv.

Retligt grundlag
Slagelse Kommune har modtaget projektforslaget den 21. juni og derfor skal den behandles iht. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg 1792 af 27. december 2018. Med udgangspunkt i § 24, st.4. har Slagelse Kommune pga. sagens karakter vurderet, at ansøgeren kan nøjes med at fremsende et forenklet projektforslag. Varmeeffekten af det eksisterende anlæg er på 3,3 MW, hvilket er større end bygningerne effektbehov på 1,5 MW. Jf. § 22 burde der gennemføres en samfundsøkonomisk beregning på et kraft-varmeanlæg, hvor der installeres en ny gasmotor. Den beregning er ikke gennemført, ud fra de eksisterende oplysninger vurderer kommunen dog, at et kraft-varmeanlæg ikke er et relevant scenarie.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende projektforslag, eller bede om alternative scenarier.

Vurdering
Forvaltningen anbefaler således at projektforslaget godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** projektforslaget godkendes.

Bilag

330-2019-280020 Projektforslag Skælskør boligserlskab varmecentral, Parkvej

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Bilag

Projektforslag Skælskør boligserlskab varmecentral, Parkvej

Punkt 20: Asienvej 4200 - projektforslag for fjernvarmeforsyning (B)

Sagsfremstilling

20. Asienvej 4200 - projektforslag for fjernvarmeforsyning (B)

Sagsnr.: 330-2019-36452 **Dok.nr.:** 330-2019-280124 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal i henhold til varmeforsyningsloven tage stilling til, om et ubebygget lokalplanområde i erhvervsområdet på Asiensvej kan forsynes med fjernvarme.

Baggrund
Slagelse Kommune er varmeforsyningsmyndighed og skal derfor godkende ændringer af områder med kollektiv varmeforsyning, herunder fjernvarme udbygninger og konverteringer.

Det nye lokalplansområde (LP1185) som ligger i den vestlige ende af erhvervsområdet er i ubebygget og åbner for etablering af ca. 3.700m^2 kontor/ serviceerhverv og butikker. Området er i dag udlagt til individuel opvarmning (fx varmepumper), men det grænser op til fjernvarmeområde.

SK Varme har fremsendt et projektforslag på at udbygge fjernvarmen, således at det fremtidige byggeri i området kan forsynes med fjernvarme. Det er i ikke muligt at bygninger opvarmes med gas, da bygningsreglementet forbyder gasfyr i nye bygninger. Dansk Gasdistribution, som har fået projektforslag i høringen, har heller ingen bemærkninger til projektet.

Retligt grundlag
Slagelse Kommune har den 6. maj 2019 modtaget projektforslaget den og derfor skal den behandles iht. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg 1792 af 27. december 2018.

Handlemuligheder
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan godkende projektforslaget.
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan afvise projektforslaget, hvis den går imod kommunens interesser eller øvrige planlægning.
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan også vælge at bede om et andet projektforslag eller et projektforslag fra et andet forsyningsselskab.

Vurdering
Administrationen anbefaler at projektforslaget godkendes.
Etablering af fjernvarme er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt, sammenlignet med scenarier med opvarmning med jordvarme eller luft-til-vand varmepumpe. Projektet udviser en samfundsøkonomisk overskud på ca. 0,7-1 mio. kr. Samtidigt understøtter projektet kommunens satsninger ift. udbygning af fjernvarme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** projektforslaget vedtages.

Bilag

330-2019-234058 Projektforslag for Asienvej

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Bilag

Projektforslag for Asienvej

Punkt 21: Ansøgning om støtte til synliggørelse af Velkomstpunkt Stigsnæs (B)

Sagsfremstilling

21. Ansøgning om støtte til synliggørelse af Velkomstpunkt Stigsnæs (B)

Sagsnr.: 330-2019-45748 **Dok.nr.:** 330-2019-296363 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle en ansøgning på 25.000 kr. til formidling af området omkring Stigsnæs i havnebygningen på Stigsnæs.

Baggrund
Arbejdsgruppen for velkomstpunkt Stigsnæs, bestående af repræsentanter for Beboerforeningerne på øerne samt foreningen for Stigsnæs Kystbatteri, ønsker at udvikle potentialet ved den gamle havnebygning og anvende det til formidling af Stigsnæs området – herunder information om Agersø og Omø og færgefartens historie samt om det nylig reetablerede Stigsnæs Kystbatteri. Idéen er at havnebygningen skal synliggøre de mange besøgssteder og inspirere til at gå opdagelse i området.

Visionen for bygningen er beskrevet i prospektet 'Vekomstpunkt Stigsnæs', som har været bilag til sag om indretningen af færgekontoret på Stigsnæs omfattende kontorfaciliteter til Agersø Omø Færgernes personale samt mødefaciliteter, som drøftet 3. december 2018 og 7. januar 2019 i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

De ansøgte midler skal anvendes til produktion af tavler, kort og informationsmaterialer – herunder produktion og indkøb af vejrbestandige plancher. Arbejdsgruppen har været i dialog med Medieshoppen om leverancer i form af folieprint opsat på plader. På den baggrund er der lavet et samlet budget på 55.000 kr. til fabrikation af informationsmateriale, opsætning og belysning. Arbejdsgruppen oplyser at man også har søgt Landudvikling Slagelse om 30.000 kr. til formålet.

Arbejdsgruppen forestiller sig at monteringen af plancherne m.m. skal foregå i samarbejde med kommunen i forbindelse med renoveringen havnebygningen. Arbejdsgruppen tilbyder frivillig arbejdskraft til denne proces.

Retligt grundlag
Kommunalfuldmagten.

Kommunens retningslinjer for tildeling af midler fra Landdistriktspuljen, hvoraf det fremgår, at kommunen kan yde støtte til projekter, der kan skabe udvikling i landdistrikterne, og som gør dem mere attraktive og kan siges at have en positiv effekt på bosætningen. Der stilles også krav om lokal forankring, og om at ansøgeren yder medfinansiering til projektet.

Handlemuligheder
Da ansøgningen er på 25.000 kr. forelægges den Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget til behandling.

Udvalget har følgende handlingsmuligheder:

1. at bevillige 25.000 kr. til formålet

2. at bevillige et mindre beløb til formålet – som eksempelvis 10.000 kr.

3. at melde afslag på ansøgningen for at reservere midler til andre initiativer, der kan støttes med Landdistriktspuljen.

Vurdering
Administrationen vurderer, at havnebygningen rummer et uudnyttet potentiale for formidling af de mange attraktioner i Stigsnæs området gennem inspirerende formidling. Det anbefales, at formidlingen koordineres med Kommunale Ejendomme og den aktuelle ombygningsproces af havnebygningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Intet at bemærke.

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- og Teknikudvalget er ansvarlig for driften af kommunale bygninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** der bevilliges 25.000 kr. til formidling af området ved Stigsnæs i havnebygningen ved Stigsnæs.
2. **at** midlerne bevilliges fra Landdistriktspuljen.

Bilag

330-2019-296817 Prospekt for Velkomstpunkt Stigsnæs

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Godkendt.

Steen Olsen var inhabil til punktet.

Bilag

Prospekt for Velkomstpunkt Stigsnæs

Punkt 22: Antvorskov Plejecenter 4200 - Ekspropriation af trykforøgerstation til fjenvarme (B)

Sagsfremstilling

22. Antvorskov Plejecenter 4200 - Ekspropriation af trykforøgerstation til fjenvarme (B)

Sagsnr.: 330-2019-56307 **Dok.nr.:** 330-2019-320524 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Der skal vælges en politisk repræsentant til at deltage i en åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

Baggrund
I forbindelse med SK Forsynings fortsatte udbygning af fjernvarme i Slagelse, etableres i øjeblikket en forbindelsesledning imellem varmecentralen på Stop 39 og Hovedcentralen i Slagelse midtby.

Driften af denne ledning forudsætter en trykforøgerstation (boosterstation) som skal placeres ift. områdets topografi. Mest hensigtsmæssigt skal stationen placeres på matrikel 4dn af Antvorskov Hovedgård, Slagelse jorder, som ligger på hjørnet af Antvorskov Allé og Slotsalléen, hvor hovedledningen passerer.

SK Forsyning har derfor gennem nogen tid været i dialog med ejeren af matriklen, den selvejende institution plejehjemmet Antvorskov. Det har desværre ikke været muligt at lave en frivillig aftale med plejehjemmet, som ønsker stationen placeret på kommunal vejjord i samme kryds. Denne mulighed er forinden dialogen med plejehjemmet afdækket med Slagelse Kommunes Vejafdeling, som ikke ønsker indgreb på det historiske område ”Brudesengen”.

SK Forsyning står derfor tilbage med den sidste mulighed, som er ekspropriation af et areal ved Antvorskov Allé tilhørende Antvorskov plejehjem. Arealet ligger ud for gavlen på en eksisterende bygning. I dag er arealet beplantet med lave buske. Etableringen af trykforøgerstationen vil ikke ændre adgangsforhold eller tilgængelighed. Placeringen er inden for rækken af allétræer.
Arealets størrelse er ca. 40 m² med adgang i den ene ende.
Der vil være nedgravede fjernvarmeledninger fra Slotsalléen til stationen.

For at gennemføre etableringen af trykforøgerstationen, anmoder SK Forsyning Slagelse Kommune om at lave en åstedsforretning med henblik på en senere ekspropriationsbeslutning i Byrådet.

Åstedsforretningen forventes gennemført perioden 9. – 13. september 2019.

Åstedsforretningen skal ledes af et medlem fra Byrådet, som desuden har ansvaret for, at der føres en protokol.

Anlægsarbejdet udføres af SK Forsyning. Slagelse Kommune har ansvaret for selve ekspropriationsproceduren.

Retligt grundlag
Hjelmen til ekspropriation findes i Varmeforsyningslovens § 16. Gennemførslen af ekspropriation sker efter den procedure, der er beskrevet i Vejlovens kapitel 10.

Mindst et medlem af kommunalbestyrelsen skal deltage i åstedsforretningen jf. Vejlovens § 101, stk. 1. Samme sted er det bestemt, at det er et kommunalbestyrelsesmedlem, der formelt skal lede mødet.

Handlemuligheder
Jf. ovenstående skal der udpeges en politisk repræsentant til deltagelse i åstedsforretningen.
Den udpegede repræsentant kan vælge hvilken dag åstedsforretningen skal afholdes inden for perioden 9. – 13. september 2019.

Vurdering
Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at det er nødvendigt at der etableres en trykforøgerstation og at den ønskede placering er den meste hensigtsmæssige, idet der tages hensyn til det historiske område, der tidligere har været en hestevendeplads i tilknytning til Antvorskov Slot. For at etableringen af trykforøgerstationen kan gennemføres som planlagt, skal der vælges en politisk repræsentant til deltagelse i åstedsforretningen i forbindelse med ekspropriation.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men ved åstedsforretningerne deltager, foruden den politiske repræsentant, en medmedarbejder fra Center for Miljø, Plan og Teknik.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der vælges et udvalgsmedlem - samt i tilfælde af udvalgsmedlemmets forfald en suppleant for denne, til at deltage ved åstedsforretningen.
2. at der afholdes åstedsforretning i perioden 9. - 13. september 2019 efter nærmere aftale med det valgte udvalgsmedlem for etablering af vandforsyningsledningen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
At 1; Udvalget vælger Anne Bjergvang (A) - med Knud Vincents (V) som suppleant.

At 2; godkendt.

Punkt 23: Seerdrup Å - klage over vedligeholdelse (O)

Sagsfremstilling

23. Seerdrup Å - klage over vedligeholdelse (O)

Sagsnr.: 330-2019-54456 **Dok.nr.:** 330-2019-320926 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalget

Beslutningstema
Udvalget orienteres om klage over vedligeholdelse af Seerdrup Å.

Baggrund
Administrationen d. 21 juli modtaget en klage fra Danmarks Sportsfiskerforbund over vedligeholdelsen ved første skæring af Seerdrup Ås (station 435-4392). Klagens hovedpunkt er at der er anvendt maskinel skæring på strækningen og at dette har medført opgravning af gydegrus, skjulesten og brinker.

Desuden har Steen Olsen (A) i lyset af ovenstående og tilsvarende tidligere sager i mail af 5. august, vedlagt som bilag 1, stillet en række spørgsmål "*1) Administrationen redegør for hvordan ordre/bestilling af vedligeholdelses arbejdet foregår. Herunder hvordan grødeskæringsplanerne for vandsystemerne anvendes og hvordan der skelnes mellem manuel og maskinel grødeskæring. 2) Der redegøres for hvorfor det atter gået galt i 2019 fsv. Seerdrup Å – er det Instruks eller faglighed af eksekvering. Bla. hvordan har kommunens og entreprenørs egenkontrol været i denne sag? 3) Hvordan og hvornår vil de påførte skader i Seerdrup Å blive genoprettet? 4) Hvilke konsekvenser vil gentagelser år efter år fra 2015 – 2019 blive undgået fremadrettet? (feks. fsv. instruks, faglighed, økonomi - både kommunens og erstatning hos entreprenør) 5) Hvordan skal vi politisk have tillid til at arbejdet fremadrettet kan gennemføre grødeskæringen efter gældende regler? 6) Hvorfor er det igen Sportsfiskerne der skal finde ud af at der er noget galt? 7) Hvordan og hvornår vil det være muligt at grødeskæring hjemtages til entreprenørservice (kontraktaftale) og hvilke investering og uddannelser skal der til?".*

For nuværende kan oplyses følgende i forhold til det konkrete udførte arbejde og vandløbets tilstand:

Efter tilsyn d. 22 juli på den pågældende strækning er der konstateret skader på vandløbets brinker flere steder, men ikke at der sket store opgravninger af gydegrus og skjulesten (Tilsynsnotatet er vedlagt som bilag 2).

Entreprenørservice som står for vedligeholdelsen på strækningen forklarer, at der var anvendt topskæring på strækningen. Normalt anvendes topskæring i situationer med store mængder grøde, og foregår ved at man med mejekurv skærer toppen af grøden over vandspejlet og uden at komme i kontakt med brinkerne for at lette arbejdet for dem der foretager den manuelle grødeskæring. I dette tilfælde har topskæringen været for hårdhændet og mere haft karakter af regulær maskinelskæring, formodentlig grundet lav vandstand. Dette har gjort at metoden ikke har været egnet på strækningen.

Skaderne er, udover at være en overskridelse af vandløbsregulativets bestemmelser, også en overskridelse af Naturbeskyttelsesloven §3.

Der fortages et opfølgende tilsyn ved Seerdrup Å for at vurdere om der er beskadiget overhængende brinker og hvis det er tilfældet om det er muligt at genoprette disse.

Ved et opfølgende tilsyn d. 5 august 2019, blev der udover de allerede konstaterede skader fra tidligere tilsyn, fundet en enkelt strækning på 1-2 meter hvor der eventuelt kan have været fjernet overhængende brink (Tilsynsnotatet er vedlagt som bilag 3).

De konstaterede skader er ændringer, som almindeligvis forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Set som en helhed over vandløbsstrækningen er der dog tale om en relativ lille påvirkning, som ikke har medført væsentlige eller permanente ændringer af vilkårene for vandløbets planter og dyr. De påvirkede arealer forventes at retablere sig hurtigt, hvis de lades urørt. Påvirkningerne har dermed ikke et omfang, som forudsætter en fysisk retablering

Retligt grundlag
Naturbeskyttelsesloven §3 samt regulativet for Seerdrup Å

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** Sagen drøftes og
2. **at** Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-327312 Bilag 1: Initiativsag, Steen Olsen

330-2019-312090 Bilag 2: Tilsynsnotat 22/7

330-2019-326033 Bilag 3: Opfølgende tilsyn ved Seerdrup Å

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
At 1-2; sagen drøftet og genoptages.

Bilag

Bilag 1: Initiativsag, Steen Olsen

Bilag 2: Tilsynsnotat 22/7

Bilag 3: Opfølgende tilsyn ved Seerdrup Å

Punkt 24: Initiativsag - Projekt Tude Å (D)

Sagsfremstilling

24. Initiativsag - Projekt Tude Å (D)

Sagsnr.: 330-2019-38764 **Dok.nr.:** 330-2019-325160 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Byrådsmedlem Steen Olsen (A) har via sin initiativret ønsket, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandler sag om validiteten i beskrevne beregninger og konsekvenser i den fremsendte dispensations ansøgning om afvigende miljømål for ørred i Tude Ås vandløbssystem jf. Byrådsbeslutning 27. maj 2019, se bilag.

Baggrund
På baggrund af min aktindsigt jf. vedhæftede 8 dokumenter vil jeg anmode om en redegørelse for på mødet hvad det på side 2 – afsnit 2 om konsekvenser for Tude Å`s miljømål betyder.

Selve projektområdet vil blive passagevand for både havørreder på gydevandring og nedvandrende ørredsmolt. Genslyngningen af Tude Å betyder, at vandløbet vil blive ca. 3 km længere. Som naturlig konsekvens reduceres faldet og strømhastigheden på strækningen. Dette kan medføre en øget dødelighed for nedvandrende ørredsmolt og projektet kan derfor have en ***indirekte*** effekt på Tude Å-systemets havørredbestand. Slagelse Kommune har beregnet, at vådområdeprojektet kan give et smolttab på ca. 12%, ***hvilket med de seneste undersøgelser fra DTU Aqua og Limnoconsult vil svare til ca. 180 smolt (samlet smoltproduktion er beregnet til ca. 1.500 smolt). Der er i projektet indarbejdet en række tiltag, som skal minimere dette tab, såsom smoltdiger mm.***

Desuden kan jeg ikke finde sammenhæng i tal i ansøgningen med Slagelse Kommune og UFV95 fællesprojekt hvor de fysisk fangede 3.400 stk. ørredsmolt i fælder. På det tidspunkt blev reproduktionen vurderet af Limnoconsult (på foranledning af Slagelse kommune) til kun 14 %. (hvilke så skulle betyde at 100% skulle give et potentiale på 24.285 stk. ørredsmolt)

DTU Aqua vurdere forsat at smolttabet ville blive mindst 25%. 25% af 24.285 stk. giver 6.071 stk. ørredsmolt. Hvordan hænger disse talstørrelse sammen med de angivende 180 stk.? som sagsbehandler angiver i ansøgningen.

Af notat (bilag 2 side 78 – afsnit 2) skriver FØL (Fiskeri Økologisk Lab.) at:

"Der kan forventes en forbedring på minimum 10.800 smolt, hvis der opnås god økologisk tilstand for fisk på ca. 31 km vandløb. (hvis alle forbedringsforslag på de 30 forbedringsforslag) Blandt disse vandløbssektioner kan der yderliggere prioriteres, så der ved at forbedre de fysiske forhold på lidt over fire km vandløb kan forventes en merproduktion af smolt på 1.500 stk., såfremt der kan opnås en god økologisk tilstand med 100 stk. yngel pr. 100 m2."

Igen hvor er logikken og sammenhæng - det virker utroligt langt fra kommunens ansøgning. Til sammenligning af udsætningsplanen fra DTU Aqua skal der udsættes i alt 62.900 ørreder – heraf 30.700 potentielle ørredsmolt! Se vedhæftede udsætningsplan.

Jeg forstår slet ikke følgerne af Byrådsbeslutningen d. 27. August 2018 i forhold til ovenstående (se bilag).

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at såfremt der er et politisk ønske om at imødegå smoltproblematikken yderligere, kan det kun ske ved at iværksætte kompenserende tiltag. Disse kompenserende tiltag skal målrettes den generelle smoltoverlevelse og kan ske gennem bl.a. at forbedre de fysiske forhold i ørredens opvækstområder. Udvælgelsen af relevante vandløbsstrækninger sker i samarbejde med Aqua-DTU, der har tilbudt deres hjælp. I samarbejde med DTU-Aqua udvælges således de vandløbsstrækninger, hvor der via effektive virkemidler kan kompenseres for det beregnede smolttab.

Scenarie 3 vil imødekomme sportsfiskernes ønske om en øget sikring af ørredbestanden. Samtidig vil løsningsmodellen ikke påvirke de aftaler og krav, som andre interessenter har stillet ift. deres opbakning af projektet. En nærmere beskrivelse af bl.a. beregningsgrundlaget fremgår af bilag 2.
Center for Miljø, Plan og Teknik foreslår, at der indenfor vandløbsdriftsbudgettet (stednr.: 071005) øremærkes 500.000 kr. pr. år over en 3-årig periode til at hæve de generelle opvækstbetingelser for ørred.

Det fremgår at DTU-Aqua, der er den førende kompetence på området inddrages, men det er ikke sket. Det er Fiskeri Økologisk Laboratorium, der har forestået udvælgelsen idet DTU Aqua ikke kunnet anerkende metoden – se efterfølgende fra aktindsigt:

Mail fra: Center for Miljø Plan og Teknik (d. 3. September 2018)

Som nævnt i telefonen for lidt siden står vi altid til rådighed med gode råd og vejledning til, hvordan man genskaber gode, naturlige fiskebestande ved restaurering etc. **Det gælder i alle kommuner**, og vi vil selvfølgelig **også gerne rådgive vedr. vandløb i Slagelse Kommune.** Vi vil i givet fald foreslå, at I også inviterer UFV95 med i drøftelserne, da de har stort lokalkendskab til vandløbene.

Det er korrekt, at vi ikke vurderer, eller har set eksempler på, at anlæg af det planlagte vådområde kombineret med ekstra restaureringstiltag i Slagelse Kommunes vandløb vil kunne sikre gode ørredbestande og målopfyldelse i forhold til DFFVø i vandløbene i Tude Å systemet. Det skyldes flere forhold:

Ørredbestanden i vandsystemet er meget dårlig, set på landsplan, og der er kun et sted i hele vandsystemet, hvor der er målopfyldelse i forhold til DFFVø.
Slagelse Kommune har allerede **gennemført en del restaureringstiltag, men det har ikke forbedret ørredbestandene**.
Tværtimod er bestandene blevet dårligere i de senere år.
Mange vandløb i Tude Å-systemet ligger i andre kommuner, hvor fiskebestanden også vil blive påvirket negativt ved et evt. øget smolttab på minimum 25 % i det planlagte vådområde.

Et vådområde ved udløbet af Tude Å kan kun påvirke ørredbestanden i vandsystemets mange vandløb negativt eller nogenlunde neutralt, ikke positivt. Det skyldes et forventet tab af smolt og evt. andre fisk i projektområdet, **som kan forventes at blive ret stort, hvis vandrefiskene skal passere gennem vådområdet.**

Hvis der skal anlægges et vådområde, som påvirker ørredbestandene mindst muligt negativt, **vurderer vi fortsat, at projektet bør tilrettes, så vandet fra Tude Å ikke løber gennem vådområdet i forårsmånederne,** hvor smolt og flodlampretter vandrer mod havet.

På den måde kan man undgå en stor overdødelighed pga. vådområdeprojektet. Vi vil umiddelbart vurdere, at man samtidig vil kunne fastholde de mange naturmæssige fordele i vådområdet samtidig med en væsentlig omsætning af kvælstof. Det bør selvfølgelig vurderes nøjere af relevante fagfolk, men jeg vil bl.a. henvise til, **at I selv har beregnet, at det kun vil "koste" nogle få procent af årets omsætning** af kvælstof at lede vandet uden om vådområdet i marts, april og maj.

Mange hilsener
Jan
Jan Nielsen, biolog/cand. scient
Fiskeplejekonsulent

1. Jeg stiller derfor spørgsmålet om byrådet er blevet vildledt til at anvende 1.500.000 kroner på et forkert grundlag og har vi sendt denne vildledning videre til Miljøministeriet?
2. Og er det sådan vore uvildige rådgivere bliver behandlet generelt og får vi politikere kun de tal, som forvaltningen mener vi syntes om?

Her nok et eksempel fra aktindsigt:

Da Niras før Byrådsmødet d. 27.august 2018 vurderet UFV's alternativ fik projektchefen rådgiveren til at rette sin kvælstofberegning:

From: Bjarne Persson (BJP) [BJP@NIRAS.DK]
Sent: 10. juli 2018 14:44
To: Center for Miljø Plan og Teknik
Subject: RE: Tude Å - Budget vedr. bevarelse af
Attachments: KvælstoffjernelseVedOmløb.pdf

OK, du har ret - det er ændret.

Med venlig hilsen
Bjarne Persson
Biolog
.....
NIRAS
Sortemosevej 19, 3450 Allerød
www.niras.dk
Telefon 4810 4200, Fax 4810 4300
Direkte 4810 4427, Mobil 30169296
bjp@niras.dk

From: Center for Miljø Plan og Teknik
Sent: 10 July 2018 14:31
To: Bjarne Persson (BJP)
Subject: SV: Tude Å - Budget vedr. bevarelse af

Hej Bjarne
Jeg har nu gennemlæst notatet – rigtig fint!
I afsnit 2.3 skrive I at reduktionen er 0,7 ton N/år, kan du ikke skrive at det er 0,76 ton N/år for eller tror jeg at vi taber vores politikere (altså at 0,30 minus 1,06 er lig med 0,76).

Venlig hilsen
Center for Miljø Plan og Teknik
Natur Vej og Trafik
Dahlsvej 3, 4220 Korsør
Fra: Bjarne Persson (BJP) [mailto:BJP@NIRAS.DK]
Sendt: 10. juli 2018 13:45
Til: Center for Miljø Plan og Teknik

Indstilling
Steen Olsen (A) indstiller,

1. **at** DTU Aqua anmodes om at kvalitetssikre kommunes ansøgning – herunder forståelse og rigtigheden af indholdet – bla. foranstående med rødt, da det var det man besluttede på byrådsmødet d. 27. August 2018.
2. **at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om i hvilke omfang at Vandsynsråd og følgegruppen bag Tude Å projektet jf. deres kommissorium (se vedhæftede) er blevet inddraget og orienteret om fremsendte ansøgning – se vedhæftede.
3. **at** det undersøges om der i Tude Å sagen finders andre eksempler på at rådgivere er blevet korrigeret af sagsbehandlere jfr. korrektionen af kvælstofomsætningen i forhold til Niras og hvad var den faglige begrundelse for at ændre kvælstof tallet 700 til 740 kg.?.

Bilag

330-2019-325517	Beslutning fra Byrådsmøde 27. maj 2019
330-2019-325260	Bilag_1__Tude_Ådal_projektbeskrivelse___ansøgning_efter_vandløbsloven.63...
330-2019-325519	Beslutning Byrådsmøde 27. august 2018
330-2019-	Bilag_2__Notat___anvisninger_til_forøgelse_af_smoltproduktionen.63692418...

325262

330-2019-325251 04_01_Plan_for_fiskepleje_i_ sjaellandske_vandloeb_til_sydlige_Kattegat_...

330-2019-325253 110303 Kommissorium for følgegruppen

330-2019-325259 Anmodning_om_fravigelse_af_miljømål_for_vandløb_i_tude_å_systemet

330-2019-325255 180226 Kommissorium for Vandsynsrådet

330-2019-328254 Kompensationsforanstaltninger

330-2019-328253 Budget vedr. bevarelse af kvælstoffjernelse

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Administrationen svarer skriftligt (på mail) på de rejste spørgsmål til hele udvalget.

Bilag

Beslutning fra Byrådsmøde 27. maj 2019

Bilag_1__Tude_Ådal_projektbeskrivelse___ansøgning_efter_vandløbsloven.63...

Beslutning Byrådsmøde 27. august 2018

Bilag_2__Notat___anvisninger_til_forøgelse_af_smoltproduktionen.63692418...

04_01_Plan_for_fiskepleje_i_ sjaellandske_vandloeb_til_sydlige_Kattegat_...

110303 Kommissorium for følgegruppen

Anmodning_om_fravigelse_af_miljømål_for_vandløb_i_tude_å_systemet

180226 Kommissorium for Vandsynsrådet

Kompensationsforanstaltninger

Budget vedr. bevarelse af kvælstoffjernelse

Punkt 25: Facilitetsplan for Slagelse Kommune (O)

Sagsfremstilling

25. Facilitetsplan for Slagelse Kommune (O)

Sagsnr.: 330-2016-72553 **Dok.nr.:** 330-2019-305946 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om Kultur- og Fritidsudvalgets godkendelse af en facilitetsplan for Slagelse Kommune.

Baggrund
Den 4. juli 2019 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at godkende en facilitetsplan for Slagelse Kommune. Kommunens nye facilitetsplan rækker bredt ud, og er derfor sendt til orientering hos Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Kommunens nye facilitetsplan er opstået på baggrund af nye befolkningssammensætninger og nye idrætsvaner, hvilket kræver nye løsninger. Kommunens nye facilitetsplan skal overskueliggøre de behov og tiltag, som er nødvendige for at kunne følge med tidens udvikling inden for idrætslivet.

Den nye facilitetsplan skal bruges som et dialogværktøj for politikere til borgere i Slagelse Kommune. Planen skal også bruges til at skabe dialog mellem kommunen og foreningslivet samt de selvorganiserede brugere af kommunens idrætsfaciliteter.
Planen skal samtidig bruges som et arbejdsværktøj af medarbejdere internt i kommunen. Den skal skabe en bedre dialog og udnyttelse af de forskellige centres ressourcer, så der kommer de bedste resultater for foreningslivet og brugernes idrætsfaciliteter.
Facilitetsplanen skal overskueliggøre og skabe synergi mellem forskellige initiativer og indsatser på tværs af afdelingerne i kommunen i det strategiske arbejde vedrørende idrætsfaciliteterne. Planen skal være med til at sikre en større fleksibilitet, større kapacitetsudnyttelse og en mere flerfunktionel anvendelse af de eksisterende faciliteter gennem en målrettet plan for renovering, drift og større kapacitetsudnyttelse, så der i sidste ende vil komme mere idræt for samme penge.

Hvordan planen er blevet til
Kommunens nye facilitetsplan tager sit udgangspunkt i idrætspolitikken og er blevet til på baggrund af erfaringsudveksling på tre forskellige workshops, der blev faciliteret af Danmarks Idræts Forbund. Her deltog interne fagpersoner i kommunen og medlemmer fra Slagelse Idræts Råd. Alle deltagere til de tre forskellige workshops har bidraget med forskellige forslag til målsætninger og tilhørende indsatsområder. De forskellige forslag er derefter blevet samlet og sammenskrevet til den facilitetsplan, der er vedhæftet sagsfremstillingen som bilag.

Kultur og Fritidsudvalget besluttede at sende planen i høring. Planen var i høring i perioden den 12. april til den 12. maj 2019, hvor svarende efterfølgende blev samlet. Den 4. juli godkendte Kultur- og Fritidsudvalget kommunens nye facilitetsplan med enkelte tilføjelser fra de indsendte høringssvar.

I efteråret faciliteres en workshop, hvor de involverede parter samles for at prioritere handlingerne for 2020.

Retligt grundlag
Idrætspolitikken og Kommunalfuldmagten

Handlemuligheder
Udvalgene kan tage orienteringen til efterretning.

Vurdering
Administrationen vurderer, at facilitetsplanen er i god tråd med Idrætspolitikken og derfor er med til at understøtte den fælles vision om, at i år 2025 skal 50 % af kommunens borgere dyrke idræt i en idrætsforening, og 75 % af kommunens borgere skal være fysisk aktive.

Administrationen vurderer, at facilitetsplanen vil være et værdifuldt værktøj til at overskueliggøre og prioritere behov og valg i forbindelse med udviklingen på facilitetsområdet. Planen vil desuden være et værdifuldt dialogværktøj, til dialogen

mellem politikere og borgere i Slagelse Kommune, internt i kommunen og mellem kommunen og foreningslivet samt de selvorganiserede brugere af kommunens idrætsfaciliteter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Indsatserne er prioriteret på kort og på langt sigt ift. prioriteringer og ressourcer.

Konsekvenser for andre udvalg
Den nye facilitetsplan kan potentielt afstedkomme økonomiske og politiske prioriteringer.

Indstilling
Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. **at** Udvalgene tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 12. august 2019:
Fraværende: Anders Koefoed (V)
Taget til efterretning.

Bilag

330-2019-305928 Facilitetsplan_juli2019

330-2019-305938 Facilitetsplan_pixi_juli2019

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Taget til efterretning.

Bilag

Facilitetsplan_juli2019

Facilitetsplan_pixi_juli2019

Punkt 26: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

26. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-313883 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019:
Fraværende:
Intet.

Punkt 27: Lukket: Genoptaget - Behandling af sag vedr. ejendom, beliggende på Møllebakken (B)

Punkt 28: Lukket: Godkendelse af referat (B)