REFERAT Byrådet d. 25-06-2018

Mødedato Mandag d. 25. juni 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B)..... 3
Politisk mødekalender 2019-2021 (B)..... 4
Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2017 (B)..... 6
Finansiel strategi 2018 (B)..... 9
Kort orientering om aftalen om kommunernes økonomi for 2019 (O)..... 11
Kommunal garantistillelse ved optagelse af nyt lån til gulv i Vesthallen (B)..... 13
Slagelse Almenenyttige Boligselskab afd. kassebjerggård lånoptagelse og kommunal garanti (B)..... 16
Licitationsresultat på renoveringen af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B)..... 19
Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2014..... 23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - Aflastningsområde Slagelse Megacer 25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantill 28
Frigivelse af anlægsbevilling - Eget specialtilbud Havrebjerg (B)..... 30
Frigivelse af anlægsmidler - Skoleudbygning (B)..... 32
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Næstve 34
Rammer for organisering i Slagelse Kommune - uddybende oplæg (O)..... 36
Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2018 (O)..... 41
Anmodning om orlov fra byrådet (B)..... 43
Udpegning til FGU-bestyrelse (B)..... 44
Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B)..... 46
Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B)..... 48
Initiativsag - anmodning om optagelse af sag - etablering af rekreativt område ved Stjernebakken (I 50
Lukket: Placering af kommunale arbejdspladser i Korsør (B)..... 52
Lukket: Stillingtagen til salg/byggemodning af boligområdet Hvilebjerg i Sørbymagle (B)..... 53
Lukket: Finansiering af nyt omsorgssystem 2018 (B)..... 54
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør (B)..... 55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-86763 **Dok.nr.:** 330-2018-320116 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Godkendelse af dagsorden.

Indstilling
Borgmesteren indstiller,

1. at Dagsorden godkendes

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Villum Christensen havde meldt afbud - Mick Keller var indkaldt som suppleant og blev godkendt.

Notat vedrørende fortolkning af Styrelsesvedtægtens § 30 vedrørende fravær udarbejdes.

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Politisk mødekalender 2019-2021 (B)

Sagsfremstilling

2. Politisk mødekalender 2019-2021 (B)

Sagsnr.: 330-2017-75690 **Dok.nr.:** 330-2018-321070 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal beslutte principper for den politiske mødekalender for 2019-2021

Baggrund
Byrådet besluttede på møde den 11. december 2017 en politisk mødekalender for 2018 ud fra princippet om:

Uge 1:
De stående udvalg (fagudvalgene) afholder møde. De stående udvalg har mulighed for at fastlægge det mødetidspunkt indenfor den pågældende uge, som måtte passe udvalget.

Uge 2:
Mødefri / plads til temamøder
Mulighed for eventuel yderligere oplysning af en sag som ønsket af udvalget inden sagens behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Uge 3:
Økonomiudvalget afholder møde.

Uge 4:
Byrådet afholder møde.

Det foreslås, at samme princip gør sig gældende for årene 2019-2021. Vedlagt som bilag et forslag til politisk kalender for hele perioden 2018-2021.

Byrådets temamøder aftales med borgmesteren for 1 år ad gangen.

Retligt grundlag
Det følger af styrelseslovens § 2, at kommunens anliggender styres af Byrådet

Handlemuligheder
Byrådet kan videreføre den politiske mødestruktur fra 2018 til årene 2019-2021 eller beslutte en anden mødestruktur.

Vurdering
Kommunaldirektøren anbefaler, at den foreslåede mødestruktur vedtages, idet det således vil være muligt at lave booking af møder for resten af byrådsperioden

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter den foreslåede mødestruktur

Bilag

330-2018-258997 Politisk kalender 2019

330-2018-258999 Politisk kalender 2020

330-2018-259002 Politisk kalender 2021

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt

Bilag

Politisk kalender 2019

Politisk kalender 2020

Politisk kalender 2021

Punkt 3: Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2017 (B)

Sagsfremstilling

3. Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2018-33831 **Dok.nr.:** 330-2018-321084 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal både godkende revisionsberetninger for 2017 og den endelige årsrapport for 2017.

Baggrund
Revisionsberetning

Slagelse Kommune skiftede revisionsselskab fra og med regnskabsår 2017 til revisionsselskabet BDO og det er dermed det første regnskabsår BDO reviderer.

Revisionsberetning nr. 1 er en tiltrædelsesberetning.
Beretningen beskriver revisionens tilrettelæggelse, udførelse og afrapportering, tillige med Byrådets pligter i forbindelse med udarbejdelse af regnskab og tilrettelæggelse af en hensigtsmæssig intern kontrol, der sikre en god styring af økonomien, samt at love og regler overholdes m.v.

Revisionsberetning nr. 2 er en løbende beretning
Konklusionen på den udførte revision på det sociale område har medført 1 revisionsbemærkning.

Revisionsbemærkning fra revisionsberetning nr. 2
Det er revisionens vurdering, at sagsbehandlingen på det sociale område, på flere sagsområder har konstateret mangler ved sagsbehandling. Manglerne kan primært henføres til manglende opfølgning i sagerne, herunder manglede rettighed på afholdelse af individuelle samtaler, ligesom de har konstateret utilstrækkelig journalføring af de afholdte samtaler med borgerne, og i nogle tilfælde er journaliseringen sket op til 1 måned efter samtalen er afholdt.

Det drejer som om følgende sagsområder:
· Sygedagpenge
· Kontanthjælp
· Jobafklaring
· Ressourceforløb
På sygedagpengeområdet mangler, der begrundelser i sager, hvor samtalerne med borgerne ikke er afholdt som personlig samtale, hvilket er hovedreglen.

I sagerne vedrørende jobafklaring har revisionen konstateret, at forelæggelse af sagen for Rehabiliteringsteamet i de udvalgte sager i alle tilfælde er sket for sent, og i sagerne vedrørende Ressourceforløb var der mangler i forhold til indsatsplanerne.

Revisionen anser de konstaterede fejl som væsentlige for sagsbehandlingen, idet de vurderer, at fejlene og manglerne kan have betydning for den enkelte borgers retssikkerhed.

Revisionen henstiller, at de iværksatte initiativer følges tæt med henblik på at øge kvaliteten i sagerne, samt at Byrådet løbende orienteres om effekten heraf.

Center for Arbejdsmarked og Integration har i maj måned redegjort for de tiltag centret har igangsat for leve op til lovens krav. På kontanthjælpsområdet har centret haft særlig fokus på opkvalificering af medarbejderne ved uddannelse og kompetenceudvikling. Arbejdsgange er revideret for at opnå ensartethed og sikre at lovgivningen overholdes, samt at der sker løbende opfølgning via faste fag- og sagsmøder og ikke mindst tæt opfølgning gennem systematisk ledelsestilsyn.

På sygedagpenge- og Jobafklaringsområdet er områderne lagt sammen under en ledelse. Der er skærpet fokus på de områder revisionen har bemærket, og der vil blive udarbejdet en plan for, hvordan der rettes op på fejl og mangler.

Afdelingen for opkvalificering, der arbejder med ressourceforløb har nedbragt sagsmængden pr. medarbejder ved at ansætte ekstra sagsbehandlere. Målet er at borgere i ressourceforløb undgår passive perioder eller stilstand i deres

ressourceforløb.

Centerledelsen vil have særligt fokus på at alle afdelinger fører systematisk ledelsestilsyn og kvalitetsopfølgning. Der fremsendes løbende opfølgning til Byrådet gennem Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Byrådet er orienteret om beretningen og bemærkningen ved mail af 16. april 2018.

Revisionsberetning nr. 3 vedrører årsregnskabet for 2017.
Konklusionen af den udførte revision af årsregnskabet har medført 1 bemærkning.

Revisionsbemærkning fra revisionsrapport nr. 3
Den udførte revision har givet anledning til følgende bemærkning:

Center for Kommunale Ejendomme har overtaget administrationen af de kommunale ældre- og handicapboliger fra ekstern administrator pr. 1. januar 2017. Det er givet en række tekniske og bogføringsmæssige udfordringer m.v., der har medført, at der har været udfordringer med at afstemme relevante konto. Der har således ikke været muligt, at forelægge afstemning mellem kommunens årsregnskab for 2017 og de aflagte huslejeregnskaber. Huslejeregnskaberne bogføres i EG-Bolig administrationssystem. Huslejeregnskaberne skal aflægges med udgangspunkt i bekendtgørelse om drift af ældreboliger m.v.

Boligerne omfatter 13 afdelinger og de samlede udgifter i kommunens regnskab udgør 42,5 mio. kr.

Der har endvidere ikke kunne forelægges afstemninger af 97 statuskonti med en samlet gæld for 46,3 mio. kr. tilknyttet administrationen af ældre- og handicapboliger. Primo 2017 udgjorde den samlede gæld for disse konti 40,8 mio. kr. Gælden vedrører i det væsentligste mellemværende med beboerne i form af indskud/depositum, opsamlede overskud, hensættelser til fremtidig vedligeholdelse og forbedringer, forbrugsregnskaber og øvrige mellemregninger.

Revisionen konkludere, at kommunen ikke fuldt ud har administreret området i overensstemmelse med Budget- og regnskabssystemets regler, samt bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Center for kommunale ejendomme har anmodet BDO om assistance til udredning af administration af området med henblik på tilrettelæggelse af forretningsgange og rutiner, der sikrer, at området fremadrettet bliver administreret korrekt.

Arbejdet er i gang sat og den foreløbige gennemgang viser, at der er fejl i bogføringen i såvel Prisme som EG Bolig. Der vil således skulle foretages ændringer i huslejeregnskaberne med risiko for huslejeændringer. Der er dog ikke noget i det foreløbige arbejde, der indikerer, at fejlene har en sådan karakter eller størrelse, at der er risiko for væsentlige fejl i Slagelse kommunes årsregnskab eller væsentlig betydning for vurdering af kommunens økonomiske situation.

Selvforsikring
Slagelse kommune er selvforsikret vedrørende løsøre, bygning, motorkøretøjer, arbejdsskade samt ansvar. Revisionen har ved gennemgang af området konstateret, at der ikke er ført regnskab med, om området hviler i sig selv, som områdets overskud overføres til andre formål.

Revisionen har på denne baggrund henstillet, at Slagelse kommune følger konteringsreglerne med henblik på at sikre, at området hviler i sig selv, samt at der i regnskabet indgår oplysninger om kommunens præmiefastsættelse.

Stab for Økonomi og digitalisering har allerede igangsat en gennemgang af forsikringsordningens udgifter og indtægter, så området kommer til "at hvile i sig selv". Fremadrettet vil der tillige indgå oplysninger om kommunens præmiefastsættelse i årsrapporten.

Endelig godkendelse af årsrapport for 2017
I henhold til Lov Kommunernes styrelse skal Byrådet foretage en endelig godkendelse af årsregnskabet når resultatet af den udførte revision foreligger.

Regnskabet er den 30. april 2018 oversendt til revision og har ifølge revisionsberetningerne givet anledning til 2 bemærkninger på sagsbehandlingen på 4 specifikke områder af det sociale område og administration af kommunens ældre- og handicapboliger.

Direktionen vil følge op på de kritiske bemærkninger og vil bede de respektive centre om opfølgning og status på initiativer senest ultimo september 2018.

Beretning 1,2 og 3 vedhæftes, tillige med årsrapporten for 2017.

Intern revision følger op på revisionens anbefalinger.

Retligt grundlag
Lov om kommunernes styrelse § 42 (revisionsberetninger)
Lov om kommunernes styrelse § 45 stk. 2 (endelig godkendelse af årsrapport)

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. **at** Revisionsberetningerne 1, 2 og 3 tages til efterretning.
2. **at** Årsrapport for 2017 godkendes.
3. **at** Direktionen følger op revisionens bemærkninger og henstillinger

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-323695 revisionsberetning nr. 1

330-2018-323671 endelig Årsrapport_2017_

330-2018-323687 løbende revisionsberetning nr. 2

330-2018-326429 Afsluttende beretning nr. 3 Slagelse Kommune 2017 - 15.06.2018

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

At 1 til 3 godkendt.

Bilag

revisionsberetning nr. 1

endelig Årsrapport_2017_

løbende revisionsberetning nr. 2

Afsluttende beretning nr. 3 Slagelse Kommune 2017 - 15.06.2018

Punkt 4: Finansiel strategi 2018 (B)

Sagsfremstilling

4. Finansiel strategi 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2018-23028 **Dok.nr.:** 330-2018-288673 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal godkende den finansielle strategi for 2018

Baggrund
Den finansielle strategi forelægges Byrådet ved hver ny Byråds periode. Økonomiudvalget har behandlet udkast til ny finansiel strategi den 22. maj 2018 med særlig fokus på:

· Etiske investeringer
· Investeringsrammer
· Risiko

På den baggrund er vedhæftede oplæg udarbejdet efter Økonomiudvalgets anbefalinger og tilpasninger:

At Slagelse kommunes investeringer i aktier via investeringsforeninger offentliggøres på kommunens hjemmeside og at oplysningerne herom opdateres 2 gange årligt pr. 1. marts og 1. oktober.

Og at der accepteres en tærskelværdi på 5 % ved investeringer i følgende segmenter:

· Fossile brændstoffer
· Voksenunderholdning - sexindustrien
· Spil – hvor der er en indsats med et betalingsmiddel.
· Alkohol
· Tobak

En tærskelværdi på 5 % betyder, at op til 5 % af en virksomhedsomsætning kan stamme fra de uønskede segmenter. Omkring fossile brændstoffer er det dog et klart ønske, at der ikke er investeringer i dette segment. Det er Slagelse Kommunes målsætning, at de øvrige tærskelværdier skal være så tæt på nul i det omfang, at det er muligt.

Investeringsrammerne er stort set uændret i forhold til tidligere, der er sket en lille tilrettelse af kontantbeholdningen fra 20 % til 1 % (5 % umiddelbar efter udtrækninger) og investeringer i Emerging Markets, erhvervsobligationer og aktier kan samlet udgøre 20 %.

Risikomomentet er tilpasset markedssituationen og er efter anbefaling fra vores finansielle samarbejdspartnere ændret til 0-4 fra 1-5, hvilket skulle minimere risikoen. Derudover er muligheden for en repromodel tilføjet i forbindelse med det daglige likviditetsbehov.

Retligt grundlag
Kommunernes rammer for investeringer er reguleret af styrelseslovens § 44 og bekendtgørelse om anbringelse og bestyrelse af fondes midler.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og styrelseslovens § 32.

Handlemuligheder
Der er følgende handlemuligheder:
At udkast til finansiel strategi godkendes
At udkast til finansiel strategi godkendes med tilpasninger
At udkast til finansiel strategi forkastes.

Vurdering
Stab for Økonomi og Digitalisering anbefaler, at udkast til finansiel strategi godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Indstilling
Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. **at** Udkast til finansiel strategi for 2018 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Økonomiudvalget ønskede at få oplyst om Slagelse Kommune kan opsige aftalerne uden yderligere begrundelse såfremt kapitalforvalter understøtter skattely m.m. Administrationen bekræftede, at det er muligt med 1 måneds varsel.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-305298 finansiel strategi 2018 version 3

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Pernille Frandsen (V) fremsatte følgende bemærkninger:
1. Investeringen i obligationer bør ske direkte i enkeltpapirer, idet der ikke i obligationsbaserede investeringsforeninger er diversificeringsgevinst, der opvejer administrationsomkostningerne.
2. At teksten konsekvensrettes, så den reelle likviditet tydeliggøres.
3. At når kommunen indgår REPO-forretninger, indarbejdes udløbstidspunktet på REPO'erne i den fremtidige likviditetsoversigt, så den reelle likviditet tydeliggøres.
4. At udtrykket Konvertibet rettes til konverterbar, således at det rette økonomiske indhold fremgår.
5. At udtrykket varighed forklares, så det fremgår tydeligt, at varighed er et udtryk for, hvor mange procent værdien af vores obligationer ændrer sig ved en ændring i samfundets renteniveau.

Den finansielle strategi blev godtkendt. De nævnte bemærkninger søges indarbejdet. Byrådet orienteres om udfaldet af vurderingen af bemærkningerne.

Bilag

finansiel strategi 2018 version 3

Punkt 5: Kort orientering om aftalen om kommunernes økonomi for 2019 (O)

Sagsfremstilling

5. Kort orientering om aftalen om kommunernes økonomi for 2019 (O)

Sagsnr.: 330-2018-37110 **Dok.nr.:** 330-2018-316618 **Åbent**
Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema
Økonomiudvalget orienteres om de overordnede rammer i aftalen om kommunernes økonomi for 2019.

Baggrund
KL og regeringen indgik den 7. juni en aftale om kommunernes økonomi for 2019.

Serviceramme og anlægsramme
Økonomiaftalen betyder, at servicerammen løftes med 1,7 mia. kr. og bruttoanlægsudgifterne løftes med 0,8 mia. kr. Derudover reguleres også de øvrige kommunale udgiftsposter, herunder kommunal medfinansiering af sundhedsvæsnet, overførselsudgifter m.m.

Som tidligere år er 1 mia. kr. af kommunernes bloktilskud betinget af, at kommunernes budgetterede anlægsudgifter holder sig inden for den aftalte anlægsramme. Samtidig er 3 mia. kr. af kommunernes bloktilskud betinget af kommunernes aftaleoverholdelse i budgetterne for serviceudgifterne i 2019.

Lånepuljer
Der afsættes følgende lånepuljer:

· 250 mio. kr. målrettet investeringer med et effektiviserings-potentiale ved fx at give grundlag for lavere driftsudgifter på sigt.
· 400 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder.
· 500 mio. kr. med henblik på styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner.

Finansieringstilskud
Det ekstraordinære finansieringstilskud på 3,5 mia. kr. fortsætter i 2019, hvoraf 2 mia. kr. fordeles på baggrund af kommunernes grundlæggende økonomiske vilkår.

Midtvejsregulering 2018
Som en del af økonomiaftalen er det aftalt, at der foretages en midtvejsregulering vedrørende 2018 på 2,9 mia. kr. som følge af ændrede skøn for overførsler samt pris- og lønudvikling.

Alt andet lige svarer det ca. til 41,7 mio. kr. for Slagelse Kommune og som vil blive mindre udbetalt i bloktilskud i 2018. Det fordeler sig med godt 31,7 mio. kr. på overførselsudgifter og godt 10 mio. kr. i for høj PL-regulering.

Ved Budgetopfølgning 2 blev der afrapporteret en forventet mindreforbrug på overførselsudgifter på 30,2 mio. kr. inden for Social- og beskæftigelsesudvalget. Alt andet lige vil midtvejsreguleringen dog forringe budgetbalancen i forhold til Budgetopfølgning 2, idet der dog er mulighed for at regulere institutioner og de kommunale budgetområder for så vidt angår reduceret PL.

Det vil alt i alt lægge et yderligere pres på kommunens finansiering og likviditet, hvilket understreger behovet for stram økonomistyring.

Til Budgetopfølgning 3 fremlægges samlet forslag til bevillingskorrektioner.

Øvrige forhold af væsentlig økonomisk betydning
I aftalen er der enighed om at understøtte den fortsatte udvikling af den almene boligsektor. Derfor er det bl.a. aftalt at afvige fra lovgivningens krav om, at det kommunale grundkapitalindskud fra 2019 skulle udgøre 14%. Det er aftalt, at kommunernes grundkapitalindskud i stedet vil være mellem 8-12% for familieboliger og 10% for ungdoms- og ældreboliger i 2019 og 2020.

Videre proces
På budgetteammødet den 20. juni 2018 orienteres nærmere om økonomiaftalen.

De konkrete tal for Slagelse kommune kan først beregnes, når KL's tilskuds- og udligningsmodel er opdateret og Lov og cirkulæreprogrammet er udsendt. Primo august 2018 kendes resultatet for Slagelse Kommune.

På dette grundlag udsendes budgetsagen den 8. august og behandles i Økonomiudvalget den 13. august. Samme dag afholdes budgetorienteringsmøde for Byråd, HovedMED samt chefer.

Retligt grundlag
Den kommunale styrelsesvedtægt

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
De økonomiske konsekvenser og beregninger af økonomiaftalen foreligger først til økonomiudvalgets møde i august 2018. De overordnede økonomiske tendenser vil blive fremlagt på budgettemamødet den 20. juni 2018.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Den konstituerede kommunaldirektør indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Orientering taget til efterretning.

Thomas Clausen (Ø) ønsker orientering forelagt Byrådet.

Bilag

330-2018-316717 Aftale om kommunernes økonomi for 2019

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Aftale om kommunernes økonomi for 2019

Punkt 6: Kommunal garantistillelse ved optagelse af nyt lån til gulv i Vesthallen (B)

Sagsfremstilling

6. Kommunal garantistillelse ved optagelse af nyt lån til gulv i Vesthallen (B)

Sagsnr.: 330-2018-10577 **Dok.nr.:** 330-2018-258815 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Kultur- og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt udvalget vil anbefale overfor Byrådet, at der stilles kommunal garanti på 700.000 kr. inden for udvalgets egen budgetramme til nyt gulv i den selvejende institution Vesthallen.

Baggrund
Vesthallen er en selvejende hal med et 25 år gammelt gulv, som er slidt efter mange timers brug, både til idræt og kommercielt brug. Gulvet har skader i belægningen, og banemarkeringerne skal males op.
Såfremt det eksisterende gulv kun repareres, vil det medføre en udgift på ca. 50.000 kr. inkl. moms, hvilket der er indhentet overslag på.
Udover denne udgift skal der afsættes økonomi til indkøb af 200 stk. masonitplader til afdækning af gulvet ved større arrangementer. Disse plader giver dog en del støvproblemer for brugerne og personalet i hallen.
Gulvet i gymnastiksal 1 bør også udskiftes grundet niveauforskel mellem hallen og salen.

Der er indhentet 2 tilbud, og bestyrelsen har valgt Polytans sportsgulv, som lægges uden svejsninger, samt TRESS til levering af div. flanger m.v.

Halgulv:	725.000 kr.
Gymnastiksal:	115.000 kr.
Div. beslag:	44.246 kr.
I alt:	884.246 kr.

Vesthallens bestyrelse har fravalgt Unisport sportsgulv, da dette gulv skal svejses, idet et af problemerne med det nuværende gulv er svejsningerne.

Vesthallens bestyrelse har mulighed for medfinansiering på ca. 200.000 kr. til udskiftning af gulvet og ansøger derfor om et kommunegaranteret lån til nye gulve i Vesthallen på 700.000 kr.

Konsekvenser ved garantistillelse
En garantistillelse på 700.000 kr. vil betyde, at Slagelse Kommune skal deponere et tilsvarende beløb. Det deponerede beløb bliver frigivet med 1/25 del pr. år.

Deponeringsforpligtigelsen på 700.000 kr. skal finansieres indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

Retligt grundlag
Kommunalfuldmagten.
Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 1 nr. 8

Handlemuligheder
Center for Kultur, Fritid og Borgerservice ser følgende handlemuligheder:
A. Udvalget anbefaler over for Byrådet, at der gives kommunal garantistillelse til lån i Vesthallen på 700.000 kr. ved at omprioritere inden for udvalgets egen budgetramme.
B. Udvalget anbefaler over for Byrådet, at der gives afslag på ansøgningen om garantistillelse.

Vurdering
Administrationen anbefaler løsning b, da deponeringsforpligtigelsen ikke kan finansieres inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

Såfremt udvalget vælger Handlemulighed A, skal garantistillelsen godkendes af Byrådet og ske på følgende betingelser:
· Løbetiden på lånet må ikke overstige 25 år

· Lånet skal være fastforrentet
· Afdragsprofilen skal være annuitets- og/eller serielån og må ikke være afdragsfrit
· Et tilsagn om garantistillelse løber 1 år fra Byrådets godkendelse

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Handlemulighed A:

I hele 1.000 kr.	**Politikområde**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Bevillingsønske					
Drift		-700			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	**1.04**	**700**			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Handlemulighed B: Ingen konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at ansøgning om garantistillelse ikke imødekommes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 8. maj 2018:
Fraværende: Ebbe Jens Ahlgren (V)

Sagen udsættes.

Genoptagelse

Kultur- og Fritidsudvalget forelægges Vesthallens årsregnskab med henblik på at træffe beslutning om anbefaling overfor Byrådet.

Indstilling
Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller

2. **at** Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at ansøgning om garantistillelse ikke imødekommes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2018:
Fraværende:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at ansøgningen om garantistillelse oversendes til budgetforhandlingerne.

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker et samlet overblik over vedligeholdelsesplaner for hallerne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales over for byrådet.

Bilag

330-2018-258808 2341 Vesthallen - Årsrapport pr. 31.12.2017, underskrevet

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Byrådet godkendte ikke ansøgning om garantistillelse for indeværende.

Godkendt at der udarbejdes samlet overblik over vedligeholdelsesplan for hallerne.

Bilag

2341 Vesthallen - Årsrapport pr. 31.12.2017, underskrevet

Punkt 7: Slagelse Almenenyttige Boligselskab afd. kassebjerggård lånoptagelse og kommunal garanti (B)

Sagsfremstilling

7. Slagelse Almenenyttige Boligselskab afd. kassebjerggård lånoptagelse og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 330-2018-36599 **Dok.nr.:** 330-2018-309918 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Økonomiudvalget skal godkende lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder i Slagelse Almennyttige Boligselskab (SAB), afdeling Kassebjerggård. Byrådet skal godkende kommunal garanti. Både lån og garanti udgør 2,89 mio. kr.

Baggrund
Afdeling Kassebjerggård, SAB, der er beliggende på Apollovej 1-51, Slagelse ansøger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån i forbindelse udskiftning af tage og udbedring af gavle på afdelingens 13 dobbelthuse og 1 fælleshus.

Afdelingen består af 26 seniorboliger og et fælleshus og er opført i 2004 i røde teglsten med tegltage med meget lav hældning. Den lave hældning har helt fra start medført store bygningsmæssige udfordringer – derudover har der været udfordringer med at dræne grunden for vand, der har medført at vandet er trukket op i boligerne. En del af boligerne har af samme årsag fået udskiftet gulv. Dræn og gulvudskiftning er håndteret med hjælp fra Byggeskadefonden.

Der har været gennemført syn- og skønssag i 2011, hvor skønsmanden afviste, at der i relation til tag og undertag skulle være problemer med risiko for vandindtrængning, frostsprængning m.v. Det er ikke muligt, at rejse erstatningskrav overfor hverken entreprenør eller rådgivende arkitekt, da begge firmaer er gået konkurs.

Årsagen til problemerne med tagene er primært en konstruktionsfejl. Hvor man ikke har overholdt de byggetekniske krav/anbefalinger til tegltage med en hældning på 30 %. Boligerne er opført med en hældning på 14 %, hvilket betyder, at der kan lægge sig lunker i underdugen, hvorved underdugen kan ødelægges og lede vandet videre ind i loft/bolig og ind i murværket.

Årsagerne til de udfaldene fuger er primært en utilstrækkelig fastgørelse mellem mur og tagværk m.v. Resultatet er at den øverste del af muren bringes i små gentagende bevægelser ved blæst og ved temperatursvingninger, hvilket fører til løse fuger, som herefter falder ud.

Byggeskadefonden har allerede ved byggeriets start advaret om de mulige problemer med både tage og mure, og samtidig meddelt, at den ikke ville give dækning for skader som skulle opstå som følge af de påpegede forhold.

DAB har i samarbejde med SAB og afdelingen undersøgt mulighederne for en solid og langtidsholdbar tagløsning, samt en løsning for udbedring af udfaldene fuger i gavle.

Alle tage udskiftes incl. undertage. Spær og lægter bibeholdes, men forstærkes og erstattes af tagpap. Der indarbejdes en ny udluftning af undertaget/loftet, for at sikre imod kondens og risiko for fugtskader. Valget af en tagpapløsning og farvevalg er drøftet med Slagelse Kommune, som har tilkendegivet at man kan godkende løsningen.

Alle sydvendte gavle vil blive renoveret og forstærket med stærkere murbindere m.v. og genopfuget.

Der har været afgørende, at finde en økonomisk løsning, der både sikre, at der er tilstrækkelige henlæggelser til afdelingens vedligeholdelsesbehov nu og de følgende 10 år, men også en løsning som holder huslejen i ro.

Udskiftning af tage og renovering af gavle er budgetlagt til 3,59 mio. kr. inkl. Rådgiverhonorar og finansieringsomkostninger.
Administrator DAB har med henblik på at støtte afdelingen i en svær situation besluttet, at bidrage med 700.000 kr. i tilskud til renoveringen. SAB har ikke økonomisk mulighed for at støtte. Så den resterende del af udgiften på 2,89 mio. kr. skal derfor lånefinansieres.

Lånoptagelsen vil medfører en mindre husleje stigning på 0,45 % oveni den allerede varslede huslejestigning på 2,05 % eller i alt 2,5%. Huslejeniveauet ligger på mellem 7.300 – 9.015 kr. med en størrelse på 75 – 96 m2 før huslejestigningen.

Projektet er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde den 2. maj 2018 og boligselskabets bestyrelse den 3. maj 2018.

Der er indhentet lånetilbud ved BRF-Kredit og udgør et 30 årigt fastforrentet realkreditlån.

Retligt grundlag
Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. almenboliglovens § 91, § 98 og § 127.

Det følger af styrelseslovens § 41, at Byrådet skal godkende kommunal garantistillelse.

Kommunen skal ikke godkende huslejestigninger under 5 % jf. Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3

Handlemuligheder
Kommunen kan stille kommunal garanti til lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er ikke defineret, hvad ekstraordinære renoveringsarbejder omfatter. Det er dermed kommunerne, som beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Efter ministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet. Det gælder uanset formået med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført.

Det vurderes, at udskiftning af tage og reparation af gavle er en nødvendighed for at begrænse skaderne ved vandindtrængning m.v.

Byrådet kan stille garanti, men er ikke forpligtet hertil. Der er således 2 handlemuligheder:

1. at give tilsagn om garantistillelse
2. at give afslag på garantistillelse

Vurdering
Finans, Betaling og Revision anbefaler, at ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse og påvirker dermed ikke kommunens låneramme.

En garantistillelse vil kunne få konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent, og med udgangspunkt i afdelingens nuværende drift og regnskab pr. 31. marts 2017 vurderes der ikke at være øget risiko for tab. Et eventuelt tab finansieres af kassen.

Afdelingen har 2 lån i BRFKredit, hvor den samlede kommunale garantiforpligtigelse udgør 6,2 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Børn og Ungedirektør indstiller,

1. **at** låneoptagelse på maksimalt 2.890.000 kr. for afdelingen Kassebjerggård godkendes
2. **at** der meddeles 100% garanti på lånet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-314495 Ansøgning kommune 29-05-2018 sign

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Bilag

Ansøgning kommune 29-05-2018 sign

Punkt 8: Licitationsresultat på renoveringen af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B)

Sagsfremstilling

8. Licitationsresultat på renoveringen af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2016-996 **Dok.nr.:** 330-2018-304631 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Der har været afholdt licitation (tilbudsindhentning) på renoveringen af ydermolerne på Halsskov Færgehavn. Udvalget skal tage stilling til hvilke af de mulige optioner der ønskes igangsat med henblik på renoveringen af ydermolerne i Halsskov Færgehavn.

Baggrund
Denne type sager behandles normalt i fagudvalget, men grundet evt. udskydelse af opstart, behandles denne sag i Økonomiudvalget.

Der er indhentet 5 tilbud, hvoraf det billigste tilbud samlet var på 8.448.846 kr. og det dyreste på 14.396.000 kr. inkl. alle optioner.
I tilbuddet var der indeholdt flere optioner, således at der var handle muligheder i forhold til igangsættelse af arbejdet. De 2 optioner er:

Option 1:
Udføres med en træbelægning, af Azobé træ som top på molerne – som i Færgehavnen.
Pris: 4.835.955 kr. uden afsat 15 % til uforudseelige udgifter.

Option 2:
Udføres med en ren betonbelægning.
Pris: 3.581.151 kr. uden afsat 15 % til uforudseelige udgifter.

Der er bevilliget 6.000.000 kr. til renoveringsarbejdet inkl. rådgivningshonorar, undersøgelser og udgifter til uforudseelige udgifter. Af det samlede anlægsbeløb vurderes, af rådgiver, at der skal afsættes 15 % til uforudsigeligeudgifter da der er tale om et vandbygningsprojekt.
Hvilket giver et restbudget til anlægsfasen på 5.119.300 kr.

Administrationen ser, at der er 4 forskellige scenarier for, at opgaven kan løses.

1. Fuldt projekt med træbelægning + 5,85 % til uforudseelige udgifter
2. Fuldt projekt med træbelægning + 15 % til uforudseelige udgifter.
3. Nedsparet projekt med træbelægning, så vi holder og inden for budgettet inkl. 15 % til uforudseelige udgifter.
4. Fuldt projekt med betonbelægning + 15 % til uforudseelige udgifter.

<u>Scenarie 1(Fuldt projekt med træbelægning):</u>
Ved dette scenarie gælder følgende budget:

Restbudget til anlægsarbejder, jf. forprojekt	5.119.300 kr.
Restbudget eksl. 5,86 % til uforudseelige udgifter	4.835.915 kr.
Tilbud fra billigste entreprenør på option 1	4.835.955 kr.
Restbudget til uforudseelige udgifter svarende til 5,85%	282.905 kr.

For at opnå tilstrækkelige midler til uforudseelige udgifter anbefales der 15 % til sikkerhed for gennemførelse af projektet, uden en overskridelse af budgettet. Der mangler derfor 442.048 kr. hvilket svarer til ca. 9,5 %

Det er ikke realistisk at kunne gennemføre projektet uden overskridelse af anlægsrammen hvis dette scenarie vælges. Et eventuelt underskud skal i så fald dækkes af kassen.

Scenarie 2 (Fuldt projekt med træbelægning):
Ved dette scenarie gælder følgende budget:

Restbudget til anlægsarbejder, jf. forprojekt	5.119.300 kr.
Restbudget ekskl. 15 % til uforudseelige udgifter	4.451.565 kr.
Tilbud fra billigste entreprenør på option 1	4.835.955 kr.
Budgetoverskridelse ekskl. 15 % til uforudseelige udgifter	- 384.390 kr.

Her skal der tildeles en ekstrabevilling på 384.390 kr. + 15 % = 442.048 kr.

Et eventuelle overskud tilbageføres til kassen.

Scenarie 3 (Nedsparet projekt med træbelægning):
Ved dette scenarie skal projektet bespares med ca. 385.000 kr. af tilbuddet for at gøre plads til 15 % til uforudseelige udgifter.

Dette kan gøres ved at lade anoderne udgå (katodisk beskyttelse af jern under vandlinjen) og ved at undlade træbelægning på nordmolen. Herved får vi nedenstående summer som vi kan lade udgå, hvor det vil give bedst mening at lade begge poster vedr. træbelægning udgå sammen, så der helt undlades træbelægning på nordmolen.

Restbudget til anlægsarbejder, jf. forprojekt		5.119.300 kr.
Restbudget ekskl. 15 % til uforudseelige udgifter		4.451.565 kr.
Tilbud fra billigste entreprenør på option 1		4.835.955 kr.
Post 1.5 – Træbelægning på nordre mole	-86.824 kr.	
Post 1.6 – Træbelægning på nordre molehoved	-263.985 kr.	
Post 1.8 – Anoder	-208.594 kr.	
Besparelses sum		-559.403 kr.
Nedsparet anlægssum		4.276.552 kr.
Restbudget til uforudseelige udgifter svarende til 19,7 % af nedsparet anlægssum		842.748 kr.

Hvis der sent i projektet ses at der er økonomi til at tilkøbe anoderne kan dette relativt let indgå i projektet igen på et senere tidspunkt, mens der godt kan være ekstra omkostninger forbundet med træbelægningen på nordmolen, idet det andet arbejde med træ måske er planmæssigt afsluttet på dette tidspunkt.

Et eventuelle overskud tilbageføres til kassen.

Scenarie 4 (Fuldt projekt med betonbelægning):

Ved dette scenarie kræves der en anlægssum på 4.118.324 kr. inkl. 15 % til uforudseelige udgifter, hvilket er under den samlede bevilling.

Denne løsning giver ikke den samme arkitektoniske sammenhæng med resten af Halsskov Færgehavn.

Et eventuelle overskud tilbageføres til kassen.

Opsummering:
Anlægsprisen for de enkelte scenarier bliver herved som følger (ekskl. moms):

Scenarie	Samlet anlægsbudget	Samlet budget inkl. rådgivning	Forskel ift. nuværende bevilling	Risiko for budget overskridelse
1	5.119.300 kr	6.000.000 kr.	0 kr.	Stor, og meget sandsynlig
2	5.561.348 kr.	6.442.048 kr.	- 442.048 kr.	Lille
3	5.119.300 kr.	6.000.000 kr.	0 kr.	Lille og mulighed for tilkøb af ydelser. Dette er dog ikke et fuldt projekt.
4	4.118.324 kr.	4.999.024 kr.	+ 1.000.976 kr.	Ikke sandsynligt.

Ovenstående forudsætter en opstart d. 3. juli 2018.
Ved en senere opstart end d. 3. juli vil dette medføre et tillæg til entreprisesummen på 100.000,- kr. Bemærk at dette vil medføre en tillægsbevilling på 100.000 kr. til projektet.

Retligt grundlag
Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder
Udvalget kan vælge at pege på et af de 4 scenarier:
· **Scenarie 1;** Fuldt projekt med træbelægning på nord- og sydmolen som vil give et harmonisk og sammenhængende udtryk som kan genkendes fra Færgehavnen. Dette er et økonomisk usikkert projekt med en stor risiko for budgetoverskridelse.
· **Scenarie 2;** Fuldt projekt med træbelægning på nord- og sydmolen som vil give et harmonisk og sammenhængende udtryk der kan genkendes fra Færgehavnen. Projektet kan rummes ved en tillægsbevilling på 442.048 kr.
· **Scenarie 3;** Nedsparet projekt med træbelægning, hvor der, hvis der er økonomi til det, kan tilkøbes de elementer der er udtaget fra projektet. Dette projekt er et nedsparet projekt, der kan rummes inden for budgetrammen.
· **Scenarie 4;** Fuldt projekt med betonbelægning, som ikke har en arkitektonisk sammenhæng med resten af Halsskov Færgehavn. Projektet forventes at kunne rummes inden for budgetrammen.

Vurdering

Administrationen anbefaler scenarie 2, og at der gives en tillægsbevilling på 442.048 kr. således at der kan opnås et fuldt projekt. Ved opstart d. 3. juli 2018. Her er der mulighed for at de uforudseelige udgifter bliver mindre end de afsatte 15% og derved kan der tilbageføres penge til kassen når projektet er udført.

Hvis udvalget ikke ønsker dette, anbefales i stedet Scenarie 3 – hvor administrationen gives mulighed for efter bedste skøn at tilkøbe anoder (beskyttelse af jern under vandet) og efter følgende træbelægning i videst muligt omfang. Dette projekt er et nedsparet projekt, som kan rummes inden for budgetrammen, ved opstart d. 3. juli 2018.

Ved en senere opstart end d. 3. juli vil dette medføre et tillæg til entreprisesummen på 100.000,- kr.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	**Politikområde**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		-442.048 (-542.048)			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		442.048 (542.048)			

Ved en senere opstart end d. 3. juli vil dette medføre et tillæg til entreprisesummen på 100.000,- kr. Bemærk at dette vil medføre en tillægsbevilling på 100.000 kr. til projektet

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** Udvalget vælger det fulde projekt (scenarie 2), og bevilliger 442.048 kr. som sikkerhed for fuld gennemførelse.
2. **at** Udvalget tager stilling til, om der ønskes en opstart d. 3. juli 2018, hvilket ikke medfører yderligere bevilling end ovenfor anført eller d. 1. august 2018, hvilket medfører en tillægsbevilling på 100.000 kr.
3. **at** Sagen sendes videre til behandling i Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Økonomiudvalget anbefaler scenarie 4 over for byrådet, med opstart 3. juli 2018.

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Byrådet godkendte scenarie 4. Notat modtages fra administrationen om, hvordan der kan tages hensyn til besøgende i forbindelse med kommende arbejde hen over sommeren.

Punkt 9: Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2014

Sagsfremstilling

9. Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2014

Sagsnr.: 330-2014-22361 **Dok.nr.:** 330-2018-268232 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Det skal besluttes, om en justering af den gældende betalingsvedtægt på spildevandsområdet kan godkendes.

Baggrund
SK-Forsyning spildevand A/S ønsker en præcisering af betalingsvedtægtens pkt. 3.8, som giver forbrugerne mulighed for at ansøge om reduktion i vandafledningsbidraget i forbindelse med vandspild, som følge af brud på vandledninger.

Forsyningens forslag til ændringen i betalingsvedtægten, sammen med sagsfremstillinger til bestyrelsen for SK Spildevand er bilagt.

SK-Forsyning argumenterer for, at bestemmelserne i betalingsvedtægten bør have samme ordlyd som i pkt. 13.5 i regulativet for SK-Vand. Relevante del af regulativet er bilagt.

Det er meningen, at bestemmelserne skal afgrænse borgernes mulighed for at få fradrag for et utilsigtet stort vandforbrug, som i værste fald kan komme til at koste en uheldig borger mange penge til vand og vandafledning.

I den ændrede vedtægt skal følgende forudsætninger være opfyldt, før der kan opnås fradrag pga. vandspild:

· At der er dokumentation for brud på skjulte vandinstallationer
· At der er dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken
· At ledningsbruddet ikke kan tilregnes forbrugeren som forsætligt eller groft uagtsomt, og at der er udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Private husstande betaler fortsat for den vandmængde der svarer til et 3 års gennemsnitligt normalforbrug på ejendommen tillagt en "selvrisiko" på 25 m^3. Erhvervsejendomme betaler ligeledes, hvad der svarer til normalforbruget med et tillæg på 25%

I forhold til den hidtidige vedtægt er det nye, at vandspillet skal være opstået i en skjult installation, samt at reglerne også kommer til at omfatte erhvervsejendomme.

Retligt grundlag
Betalingslovens § 3 (Kommunen skal godkende betalingsvedtægten)
Lov om afgift af ledningsført vand §24 (vandafgiftsloven)

Handlemuligheder
Byrådet kan beslutte, at indarbejde ændringen i vedtægten, eller alternativt afvise ændringen.

Vurdering
Ønsket om en præcisering skal sikre en bedre forventningsafstemning mellem forsyning og forbruger, når der skal træffes afgørelser om fradrag for vandafledningsafgift på grund af ledningsbrud, og samtidig lægges tættere på den tilsvarende bestemmelse om vandspild inden for vandforsyningsområdet. Præciseringen vurderes, at kunne opfylde dette mål.

Det kan diskuteres, om en borger *ikke* skal kunne opnå et fradrag for vandafledningsafgiften, når vandspild sker fra synlige installationer.

På vandforsyningsområdet vil vandspild til enhver tid koste vandværket penge, da vandet jo i praksis er leveret. Modsat forholder det sig med spildevandsafledningen, hvor vandspildet ikke nødvendigvis kommer til at belaste kloakforsyningen.

Når muligheden for et fradrag inden for spildevandsområdet skal vurderes, må det blandt andet lægges til grund, om spildevandet overhovedet er havnet i kloakken. Det forhold afhænger ikke af, om spildet sker fra en skjult eller synlig

installation.

To grundejere med samme mængde utilsigtet vandspild, vil derfor kunne få forskellige afgørelser, da en realitetsbehandling afhænger af om installationen er skjult eller ej.

Indførelse af bestemmelsen flugter dog den tilsvarende lovhjemlede bestemmelse i vandafgiftsloven, så det vurderes ikke, at en indførelse af den ønskede bestemmelse i betalingsvedtægten på spildevandsområdet, vil være i strid med de principper, som Byrådet skal tilse med en godkendelse.

Indstilling
Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** Byrådet godkender ændringerne til betalingsvedtægten på spildevandsområdet som foreslået af SK Spildevand A/S

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-268723	hhv gamle og nye vedtægtsformulering om vandspild
330-2018-268698	08 11 17 SK Spildevand Protokol kun med pkt. 4
330-2018-268709	Anodning om godkendelse af regulativændring - Lempelse af spildevandsafgiften for erhvervsejendomme ved ledningsbrud
330-2018-268697	14 03 18 Protokol SK Spildevand A_S kun med pkt. 4
330-2018-268695	Del af regulativ for SK-Vand

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Bilag

hhv gamle og nye vedtægtsformulering om vandspild

08 11 17 SK Spildevand Protokol kun med pkt. 4

Anodning om godkendelse af regulativændring - Lempelse af spildevandsafgiften for erhvervsejendomme ved ledningsbrud

14 03 18 Protokol SK Spildevand A_S kun med pkt. 4

Del af regulativ for SK-Vand

Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - Aflastningsområde Slagelse Megacenter (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - Aflastningsområde Slagelse Megacenter (B)

Sagsnr.: 330-2017-87911 **Dok.nr.:** 330-2018-239308 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, Aflastningsområde Slagelse Megacenter med tilhørende miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund
Formålet med kommuneplantillægget er at ændre plangrundlaget for Slagelse Megacenter, således at der er mulighed for at etablere flere større udvalgsvarebutikker i området.

"Slagelse Megacenter" er et område på omkring 35 ha placeret ved Kinavej/Japanvej i Slagelses sydvestlige hjørne beliggende ud til omfartsvejen og tæt på vestmotorvejen. Området rummer større udvalgsvarebutikker, herunder blandt andre Harald Nyborg, Toys'R'Us, Jysk, Elgiganten, Biltema og Sejs Dyner. Butiksområdet har eksisteret siden starten af 2000'erne.

Områdets plangrundlag svarer dog ikke til dets funktion som moderne butiksområde. Området er udpeget til erhvervsformål i kommuneplanen. En del af området er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for større udvalgsvarebutikker. For at give mulighed for, at der fremadrettet kan planlægges for nye udvalgsvarebutikker i hele området, skal området udpeges som centerområde i Kommuneplan 2017.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 blev vedtaget af byrådet den 29. januar 2018 og har efterfølgende været i offentlig høring frem til den 19. april 2018. På baggrund af de indkomne høringssvar, herunder ét fra Erhvervsstyrelsen, har administrationen revideret kommuneplantillægget i en sådan grad, at det medfører krav om fornyet høring. Høringssvarene er samlet i hvidbogen, som er vedhæftet som bilag 2.

I det reviderede forslag, som er vedhæftet som bilag 1, er datagrundlaget for antallet af butikker og disses omsætning opdateret, vurderingen af udviklingen inden for e-handel er præciseret, og vurderingen af meromsætningen og dennes indflydelse på øvrige butiksområder i oplandet er blevet uddybet.

Der er foretaget en miljøscreening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af miljøet ved en realisering af planlægningen. Administrationen har derfor afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Retligt grundlag
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver udarbejdet et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at Slagelse Megacenter fortsat vil være udpeget som erhvervsområde med mulighed for særlig pladskrævende varegrupper.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Slagelse Megacenter egner sig rent infrastrukturelt som storbutiksområdet pga. sin optimale placering. Området har gennem de seneste tre år oplevet en kraftig udbygning på i alt 10.000 m² etageareal fordelt på fire større udvalgsvarebutikker. Denne udvikling har medført, at der medio 2017 kun var tre ledige grunde tilbage.

Med kommuneplanens vedtagelse er området blevet udvidet helt ud til Omfartsvejen, således at der er skabt grundlag for fortsat vækst i området. Udvidelsen vil give mulighed for, at der i området kan bygges yderligere 34.000 m² etageareal til udvalgsvarebutikker.

Udvikling kræver dog en ændret planlægning; området skal udpeges som aflastningsområde (storbutiksområde) i kommuneplanen. Aflastningsområdet vil ikke være en konkurrent til bymidten, da de to områder har forskellige funktioner i byen. Bymidten har ud over butikker også en bred vifte af andre kundeorienterede servicefunktioner, herunder spisesteder, rekreative områder samt kulturelle samlingssteder. For at sikre, at butiksstrukturen fastholdes med de mindre udvalgsvarebutikker i bymidten og de større i aflastningsområdet, er der i kommuneplanrammen indskrevet en minimums butiksstørrelse på 800 m^2 for nye udvalgsvarebutikker i aflastningsområdet.

Administrationen anbefaler derfor, at Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Planchefen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, Aflastningsområde Slagelse Megacenter, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

330-2018-277741	Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Aflastningsområde Slagelse Megacenter
330-2018-277315	Bilag 2 - Hvidbog - KP tillæg nr. 1 - Offentlig høring

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

At 1 til 2 godkent.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Aflastningsområde Slagelse Megacenter

Bilag 2 - Hvidbog - KP tillæg nr. 1 - Offentlig høring

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 (B)

Sagsnr.: 330-2017-83939 **Dok.nr.:** 330-2018-282188 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1194 samt Kommuneplantillæg nr. 14 skal vedtages endeligt.

Baggrund
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 9. april 2018, at anbefale lokalplanforslaget med tilhørende Kommuneplantillæg til Økonomiudvalg og Byråd med bemærkning om, at der ønskes en nærmere redegørelse for beplantning, belysning, LAR og støjforhold. Et notat som omhandler disse forhold er derfor vedlagt som bilag.

Den 30. april 2018 besluttede Byrådet at sende forslag til lokalplan 1194 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14 i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 330 boliger, fordelt på 70 parcelhuse, 160 tæt-lave rækkehuse i 1, 2 og 3 etager og 100 etageboliger, placeret i 5 etages punkthuse. Området mod vest og nord, udenfor Elmesvinget, udlægges som åben-lav parcelhusbebyggelse, der udformes, så der opstår udsigts- og sigtelinjer fra skovbebyggelserne i planens centrum. Området underdeles med beplantningsbælter og stier, der stråler ud fra grundens centrum, og knytter det omgivende landskab sammen med den centrale skovbeplantning. Rækkehusene og punkthusene grupperes i boliggrupper omkring grønne uderum, omgivet af en markant skovbeplantning. Området opdeles i etaper, der hver især gives sin egen identitet med hensyn til boligtyper og arkitektonisk udtryk. Boliggrupperne opføres i karakterfulde lysninger, der skabes i skovbeplantningen.

Området vejbetjenes fra Ndr. Ringgade. Hovedadgangsvejen til Skovbrynet sker fra Elmesvinget, hvorfra der udgår boligveje mod henholdsvis vest og nord, som blinde boligveje til parcelhusområdet og mod øst til betjening af tæt-lav boliggrupperne og etagebebyggelsen. Der skal etableres et fortov med fast belægning langs Elmesvinget. Ved udmunding i Ndr. Ringgade skal udformes en trafiksikker overgang med helle for fodgængere og cyklister, til stianlægget syd for lokalplanområdet, som fører videre mod Sorøvej.

I forbindelse med den offentlig høring i 4 uger fra den 4. maj til den 1. juni er der ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Der er administrativt foretaget følgende mindre justeringer i planen:

§ 11:Grundejerforeninger er udvidet med krav om, at der skal oprettes et overordnet ejerlav med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanens redegørelsen er udvidet med en mere uddybende beskrivelse af emnerne: Beplantning, belysning og LAR/regnvandshåndtering.

Kortbilag 2, Arealanvendelseskort, er justeret minimalt i forhold til byggefelter pga. ny viden om jordbundsforhold.

Kortbilag 3, Områdeplan, er justeret minimalt mellem område B og C og område B og E.

Retligt grundlag
Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens kapitel 6 § 23C.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1194 og Kommuneplantillæg nr. 14 endeligt med de foreslåede ændringer. Herved skabes et plangrundlag, som muliggør en boligbebyggelse på arealet.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1194 og Kommuneplantillæg endeligt.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering
Administrationen vurderer, at der med lokalplanens omdannelse af det tidligere erhvervsområde til boligformål, skabes en markant ny identitet. Skovbeplantningen vil skabe en helt særlig stemning, som ikke findes andre steder i Slagelse. Med udvidelsen af den eksisterende skov og med boliggruppernes placering og opdeling i lysninger i skovplantningen, skabes der en fin harmonisk variation i såvel boligtyper som i bygningshøjder.

Den åbne parcelhusbebyggelse udformes med udsigtslinjer fra skovbebyggelsen i centrum, hvorfra rækkehusenes højde stiger fra 1 til 3 etager og mod nord afsluttes med 5 markante punkthuse i 5 etager. Det vurderes, at etageboligerne med den smukke udsigt og den nære tilknytning til Trelleborg Golfklub og Naturparken, kan blive en særlig attraktion for området.

Administrationen anbefaler, at Forslag til lokalplan 1194 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt, så en omdannelse af området til boligformål kan realiseres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Planchefen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. juni 2018:
Fraværende:
Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-298589	Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet med kommuneplantillæg nr. 14.
330-2018-290707	Redegørelse for lokalplan 1194´s beplantning, belysning, LAR og støjforhold med bilag.

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet med kommuneplantillæg nr. 14.

Redegørelse for lokalplan 1194´s beplantning, belysning, LAR og støjforhold med bilag.

Punkt 12: Frigivelse af anlægsbevilling - Eget specialtilbud Havrebjerg (B)

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsbevilling - Eget specialtilbud Havrebjerg (B)

Sagsnr.: 330-2017-65128 **Dok.nr.:** 330-2018-265354 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal via Børne- og Ungeudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2018 til ombygning af Gl. Havrebjerg Skole, Krænkerupvej 54 i Havrebjerg.

Baggrund
Byrådet afsatte i forbindelse med Budget 2018 5 mio. kr. til eget specialtilbud på Havrebjerg Skole. Anlægsmidlerne skal bruges til at ombygge skolen til etablering af kommunalt døgntilbud til 8 døgnpladser og 2 akutpladser.

Center for Skole vurderer, at Havrebjerg Skole efter ombygning vil egne sig til dette formål og har på denne baggrund besluttet at arbejde videre med denne placering.

Retligt grundlag
Jf. reglerne for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder
Børne- og Ungeudvalget kan anbefale frigivelse af anlægsbevilling.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at Byrådet via Børne- og Ungeudvalget træffer beslutning om at frigive anlægsbevillingen på stednummer 308500 Eget specialtilbud – Havrebjerg.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.1	500	4.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	8.1	-500	4.500		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Center for Skole indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2018 og 4.500.000 kr. i 2019 til det på stednummer 308500 afsatte rådighedsbeløb, i alt 5.000.000 kr.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 4. juni 2018:

Fraværende:
Anbefales til Økonomiudvalg og Byrådet.

Der afholdes "Åbent hus arrangement" ultimo juni 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-267102	Bilag 1 - Frigivelse af anlægsbevilling - 308500 Eget specialtilbud Havrebjerg

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Frigivelse af anlægsbevilling - 308500 Eget specialtilbud Havrebjerg

Punkt 13: Frigivelse af anlægsmidler - Skoleudbygning (B)

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af anlægsmidler - Skoleudbygning (B)

Sagsnr.: 330-2018-27227 **Dok.nr.:** 330-2018-236345 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal via fagudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 4,1 mio. i 2018 til Skoleudbygning v. Center for Skole. Anlægsmidlerne er prioriteret til tilpasning og modernisering af skolernes faglokaler.

Baggrund
Byrådet afsatte i forbindelse med budget 2018-2021 4,1 mio. kr. i 2018 til Skoleudbygning.

Center for Skole har indsamlet skolernes egne vurderinger af faglokalerne, og vil i 2018 anvende det afsatte beløb til at indfri en række af disse. Der prioriteres de anlæg, der giver hurtigst og bedst effekt indenfor den økonomiske ramme.

I 2019 er det afsatte beløb 19,0 mio. kr. og der kan her arbejdes med mere komplekse ombygninger.

Udvalget vil løbende blive orienteret om hvilke anlæg der prioriteres og en nærmere procesplan for udmøntningen af budgettet for 2019, vil blive præsenteret for udvalget efter sommerferien.

Retligt grundlag
Styrelsesloven.
Jf. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder
Udvalget kan vælge at anbefale frigivelse af anlægsbevilling.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at Byrådet via fagudvalget træffer beslutning om at give an-lægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb således, at arbejdet med at forbedre skolernes faglokaler kan iværksættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Anlægsbevillingen er en udmøntning af det i budget 2018-2021 afsatte rådighedsbeløb.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.01		4.090		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	8.01		-4.090		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Skole indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling kr. 4.090.000 til det på sted 301700 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 4. juni 2018:
Fraværende:
Notat vedrørende projekter i faglokaler omdelt på mødet og vedhæftes sagen. Der udarbejdes en konkret liste over påtænkte arbejder. Forelægges udvalget på møde den 11. juni 2018.

Anmodning om frigivelse til Økonomiudvalg og Byråd udsat til møde den 11. juni 2018.

Samlet liste over skolernes ønsker til anlæg/renoveringer m.v. udsendes til udvalgets orientering.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 11. juni 2018:
Fraværende:
Frigivelsen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-238550 Bilag 1 - Skema 1a - Ansøgning om anlægsbevilling

330-2018-312266 Bilag 2 - Brug af anlægsmidler Skoleudbygning - budget 2018

330-2018-312275 Bilag 3 - Skolernes faglokaler - indsamlede tilbagemeldinger

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Skema 1a - Ansøgning om anlægsbevilling

Bilag 2 - Brug af anlægsmidler Skoleudbygning - budget 2018

Bilag 3 - Skolernes faglokaler - indsamlede tilbagemeldinger

Punkt 14: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43, Skælskør (B)

Sagsfremstilling

14. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43, Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2018-31419 **Dok.nr.:** 330-2018-268567 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 1,345 mio. kr. vedrørende salg af ejendommen Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43, Skælskør. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund
Der søges om anlægsbevilling på indtægten og udgiften vedrørende Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af ejendommen Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43, Skælskør (stednr. 013551)
Økonomiudvalget vedtog den 23. januar 2017 at udbyde ejendommen Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43, Skælskør til salg uden angivelse af pris i annonceringen, idet ejendomsmægleren i sine salgsoplysninger skulle angive en vurderingspris på 1,650 mio. kr. Der indkom et købstilbud på 1,3 mio. kr. som ved en forhandling blev forhøjet til 1,375 mio. kr. Dette købstilbud blev godkendt af Økonomiudvalget den 11. december 2017.

Ejendommen blev solgt pr. 20. december 2017 for 1,375 mio. kr.

(1.000 kr.)
Nettoindtægtsbevilling 0
Nettoindtægter 1.375
Nettoudgifter..... 30
Merindtægt..... 1.345

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43.

Retligt grundlag
Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder
Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at nettoindtægten på 1,345 mio. kr. tilføres de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme i stedet for kassen.

I hele 1.000 kr.	**Politikområde**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-1.345			
Anlæg	01.05	1.345			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 1,375 mio. kr. og på udgiften på 0,030 mio. kr. i 2018,
2. **at** nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. **at** anlægsregnskabet godkendes,
4. **at** anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-294787 Bilag 1 - anlægsregnskab Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

At 1 til 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Næstved Landevej 94-96 og Industrivej 43

Punkt 15: Rammer for organisering i Slagelse Kommune - uddybende oplæg (O)

Sagsfremstilling

15. Rammer for organisering i Slagelse Kommune - uddybende oplæg (O)

Sagsnr.: 330-2018-21641 **Dok.nr.:** 330-2018-331161 **Åbent**
Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema
Økonomiudvalget skal træffe beslutning om det videre forløb vedrørende ændringer af Slagelse Kommunes organisering i forhold til a) fortsat proces vedrørende kompetencefordelingen mellem virksomheder og centrale ledelsesniveauer (dimension 1) og b) eventuel igangsættelse af proces om fagligt og økonomisk bæredygtige fællesskaber mellem virksomheder (dimension 2).

Baggrund
Efter drøftelser i vinteren 2018 godkendte økonomiudvalget den 19. marts 2018 et oplæg med ramme for ny organisering i Slagelse Kommune. Udgangspunktet er beskrevet i notatet "Bedre velfærd til borgerne" (bilag 1). Oplægget afspejler de politiske ønsker om øget decentralisering og stærkere tværgående samarbejde. Med ønsket om at styrke det borgernære og kerneopgaven er der anført en række bærende principper for det videre arbejde:

-Ledelseskraften og ledelsesrummet styrkes hos de decentrale ledere
-Kompetencer og ressourcer tættere på borgerne
-Der skal være plads til forskellighed
-Tættere kobling imellem det politiske niveau og virksomhedslederne.

Notatet fra marts 2018 beskriver mulige ændringer i forhold til 2 dimensioner i kommunens organisering. Den 1. dimension i oplægget handler primært om at øge de decentrale lederes beslutningskompetence og beslutningsrum og dermed ændre på kompetencefordeling mellem virksomhedslederne og chefniveauet, at styrke chefernes rolle i en samlet koncernledelse og en tættere kobling mellem den kommunale organisation og det politiske niveau.

De ændrede strukturer og rammer skal også understøtte en kulturforandring, hvor samarbejdet yderligere styrkes og arbejdsgange løbende udfordres på tværs af organisationen. Målet er i den sidste ende en fortsat udvikling af kerneopgaven i mødet med borgeren.

Den 2. dimension i notatet, indebærer, at der fokuseres på fagligt og økonomisk bæredygtige fællesskaber imellem virksomhederne. Det kan være imellem enheder indenfor ex. dagtilbud og ældreområdet. Eller imellem virksomheder på flere velfærdsområder.

Økonomiudvalget besluttede, at der skulle igangsættes et arbejde vedrørende dimension 1 med henblik på at der skulle fremlægges oplæg for udvalget i juni 2018.

Proces og opgave siden marts - dimension 1
Fra april til juni er der gennemført en omfattende og involverende proces for nærmere at undersøge og uddybe elementerne i rammerne for en ny organisering vedrørende kompetencefordelingen mellem virksomheder og centrale ledelsesniveauer m.v. Der blev i april nedsat 4 arbejdsgrupper med hver sit tema.

1. Afklaring af ledelseskædens roller i relation til den nye organisering
2. Samspillet mellem centrale og decentrale enheder
3. Input til struktur for MED-systemet i den nye organisering
4. Samspillet med det politiske niveau i den nye organisering

Arbejdsgrupperne har med afsæt i de bærende principper leveret 4 notater, som direkte indgår i høringsmaterialet i juni forud for økonomiudvalgets møde. Der henvises til bilag 2 for en uddybning af arbejdet med involvering, aktiviteter og proces. Og i bilag 3-6 præsenteres notaterne med arbejdet fra hver af de 4 arbejdsgrupper.

Kort om uddrag fra de 4 beskrevne temaer

Tema 1 - Afklaring af ledelseskædens roller i relation til den nye organisering

Den første arbejdsgruppe har bl.a. udarbejdet en model, der beskriver de forskellige roller, man som direktør, chef, virksomhedsleder eller medarbejder kan agere ud fra i sin opgaveløsning. Modellen indebærende seks roller (medarbejder, leder af medarbejder, leder af ledere, kontraktholder, fag- og stabschef samt direktør), der redegør for det ansvar, den forpligtelse og de forventninger, som ligger i den enkelte rolle. Til rollebeskrivelserne har arbejdsgruppen beskrevet 12 temaer, der går på tværs af hver enkelte rolle. Arbejdsgruppen har dermed valgt ikke at beskrive ledelseskædens roller (imellem niveauerne), da der lokalt er meget stor forskel på antal medarbejdere og vilkår i øvrigt i hvert af ledelsesniveauerne. Der lægges op til en videre dialog om rollerne lokalt.

Tema 2 - Samspillet mellem centrale og decentrale enheder
Arbejdsgruppens anbefaling er bl.a. at der også fortsat skal være et tæt samspil imellem virksomheder og fagcentre med henblik på at varetage specialfunktioner, som ikke kan løftes decentralt, men også for at understøtte fælles udvikling og koordination inden for og mellem faglige områder. Arbejdsgruppen anbefaler også at der fortsat er brug for at fastholde stabsfunktioner med specialiserede kompetencer, herunder nødvendigheden af controller,- og myndighedsfunktioner i koncernen. Der peges desuden på områder, hvor der er yderligere mulighed for decentralisering og involvering. Notatet kommer ikke omkring alle områder, men arbejdsgruppen har valgt at favne de forhold der var bredt fokus på, og hvor der er noget "på spil" for de involverede.

Tema 3 - Input til struktur for MED-systemet i den nye organisering
Arbejdsgruppen anbefaler ifm. revideringen af MED-strukturen i den nye organisering, at udgangspunktet fortsat skal være, at den størst mulige kompetence uddelegeres til den enkelte medarbejder/gruppe af medarbejdere (jf. §2 stk. 1). Organisationen opbygges, således den følger den til enhver tid gældende ledelsesstruktur. Det er arbejdsgruppens anbefaling, at MED-organisationen kan differentieres i forhold til de enkelte områder med henblik på at sikre en MED-organisation, som bedst muligt favner de forskellige behov i en så stor organisation som Slagelse Kommune (jf. Rammeaftalens § 4 stk. 2). Det er arbejdsgruppens anbefaling at åbne op for muligheden for at kunne etablere fora, netværk, grupper eller lignende, som dækker tværgående behov.

Tema 4 - Samspillet med det politiske niveau i den nye organisering
Arbejdsgruppen anbefaler, at der udarbejdes nærmere rammer for møder og dialog imellem politikere/fagudvalg og myndigheds- samt virksomhedsledere. Bl.a. at møder foregår i de borgernære virksomheder. En ramme for dialog og samarbejde kan være en kortfattet målaftale, der både indbefatter virksomhedens egne mål og fælles mål på tværs af områder/virksomheder. For at sikre et tillidsbaseret møde anbefales et kodeks, der beskriver centrale pligter og værdier som de ansatte og politikerne kan have som rettesnor i mødet med hinanden.

Organisationen vil i givet fald umiddelbart kunne arbejde videre med anbefalingerne i tema 3 og 4, som bredt vil kunne rulles ud i organisationen. Anderledes forholder det sig med tema 1 og 2. Her vil implementeringen være meget afhængig af konteksten i de forskellige dele af organisationen. Virksomhedsområdernes nuværende forskelligheder i størrelse og den nuværende kompetencefordeling mellem decentralt og decentralt niveau vil have stor betydning for hvordan de fremlagte konkrete beskrivelser kan konkretiseres og hvilken betydning de vil have for hverdagens ledelsespraksis. I forhold til de fremlagte beskrivelser kan samspillet imellem ledelseslagene være meget forskelligt afhængigt af området,- netop i respekt for det bærende princip, at der skal være plads til forskellighed.

En mulighed er derfor, at der på hvert af velfærdsområderne, Senior- og Sundhed, Børn og Unge og Handicap og Psykiatri, sker en afdækning af konsekvenser og potentialer for ændrede principper for organisering holdt op imod anbefalingerne fra arbejdsgruppe 1 og 2, inden der træffes endelig beslutning om ny organisering under dimension 1. Afdækningen kan foregå i efteråret 2018 på basis af eksisterende materiale og et kort nyt kommissorium, der præciserer opgaven og formål i den sidste del af arbejdet. Der bør afsættes en længere høringsperiode i oktober, inden det endelige oplæg rammer økonomiudvalget ultimo oktober. Alle øvrige områder afventer denne afdækning, hvorefter der kan fremlægges et samlet oplæg.

En ny involverende proces, men denne gang målrettet de enkelte områder - vil kunne give den fornødne tid til at skabe et mere klart grundlag for arbejdet under en ny organisering, inden der måtte træffes endelig beslutning. Der skal også i god tid berammes en længere høringsperiode.

Direktionen vil primo august kunne sætte retning med et kort kommissorium, hvor også Ledelseskommissionens anbefalinger kan inddrages.

Kommende proces vedrørende dimension 2
Beslutning vedrørende dimension 2 – fagligt og økonomisk bæredygtige fællesskaber mellem virksomheder – forudsætter igangsættelse af et nærmere udrednings og analysearbejde, der indbefatter involvering af de berørte virksomheder, myndighedsområder m.fl. I oplægget fra marts er det fremhævet at denne ændring forudsætter en proces "nedefra" der tager afsæt i den lokale kontekst og de forskelligheder, der er i områderne. Igangsættelse af dette arbejde vil kunne ske efter politisk godkendelse af kommissorium, proces og tidsplan.

Retligt grundlag
Slagelse Kommunes kompetenceplan.

Handlemuligheder
Vedrørende dimension 1:
1. Økonomiudvalget kan på denne baggrund træffe beslutning nu om at ændre organiseringen, jf. den godkendte ramme fra marts - og de 4 notater.
2. Økonomiudvalget kan vælge at stoppe arbejdet med ny organisering.
3. Økonomiudvalget kan fastholde principbeslutningen i marts og bede om, at der tages en områdespecifik gennemgang, jf. ovenstående, med henblik på at der i efteråret kan ligge supplerende analyser til en endelig vurdering og beslutning.
4. Økonomiudvalget kan ønske at få helt andre aspekter vurderet inden evt. endelig beslutning

Vedrørende dimension 2:
1. Økonomiudvalget kan vælge at stoppe arbejdet med ny organisering.
2. Økonomiudvalget kan godkende, at der til møde i august fremlægges forslag til kommissorium, proces og tidsplan for igangsættelse af udredningsarbejdet med dimension 2.

Vurdering
Direktionen vurderer, at de 4 notater giver et godt grundlag for det videre arbejde mod en ændret organisering, jf. økonomiudvalgets opdrag fra marts. Der er gennemført et stort arbejde med godt engagement fra de mange involverede hen over foråret. Dette til trods har den relativt korte periode medført, at ikke alle facetter endnu foreligger klart beskrevet. Og arbejdet med dimension 1 har afdækket, at løsninger og arbejdsgange er meget afhængige af den kontekst, de skal udleves i på de mange forskellige områder i kommunen. Der er behov for et større ejerskab lokalt til løsninger med en længere høringsperiode. På dette grundlag vil direktionen anbefaling være, at følge handlemulighed 3.

I forhold til dimension 2, er det direktionens vurdering, at der fortsat er et potentiale for fagligt og økonomisk bæredygtige fællesskaber mellem virksomhederne. Dette vil kræve, at der arbejdes særskilt hermed i en involverende proces, der kunne igangsættes hen over efteråret.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
I det nuværende budgetgrundlag er indlagt en rammebesparelse på 15 mio. kr. fra 2019 og 20 mio. kr. fra 2020, som forudsættes frigjort ved en ændret organisationsmodel. En ændring af organisationen i forhold til dimension 1 vil ikke i sig selv medføre direkte reduktioner i de afsatte budgetter. Ændringen af centerstrukturen medfører en reduktion på to chefstillinger.

Konsekvenser for andre udvalg
Forslag vedrørende dialog mellem det politiske niveau og den kommunale organisation, kan medføre ændring i samarbejdsformen. Konkrete forslag vil skulle godkendes politisk inden implementering.

Indstilling
Direktionen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender, at der foretages en gennemgang i forhold til velfærdsområderne, med henblik på, at der i efteråret kan ligge supplerende analyser til en endelig vurdering og beslutning vedrørende dimension 1 (handlemulighed 3)
2. at Økonomiudvalget godkender, at der til møde i august forelægges udkast til kommissorium, proces og tidsplan for igangsættelse af udredningsarbejdet med dimension 2 (handlemulighed 2).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Økonomiudvalget besluttede:

At der arbejdes videre med de bærende principper for Organisering "Bedre velfærd til borgerne", dog således at der i det videre arbejde tages afsæt i tre ledelsesniveauer: virksomheder - fag-/stabscentre - direktion.

At der senest til Økonomiudvalgets møde i september fremlægges udkast til kommissorium samt proces- og tidsplan for igangsætning af udredningsarbejde vedrørende fagligt og økonomisk bæredygtige virksomheder.

At der igangsættes områdespecifikke gennemgange af mulighederne for at skabe tættere relationer mellem de tre ledelsesniveauer. Gennemgangen sker på baggrund af eksisterende notater fra arbejdsgrupperne, de indkomne høringssvar

hertil samt arbejdet med fagligt og økonomisk bæredygtige virksomheder. Forslag til tættere relation mellem ledelsesniveauerne fremlægges til politisk behandling i efteråret.

At der udarbejdes konkret forslag til politisk beslutning vedrørende samspillet mellem det politiske niveau og resten af organisationen inden udgangen af året.

At de i høringssvarene udtrykte bekymringer adresseres i den videre proces.

At hele byrådet skal involveres i den videre proces.

At ledelseskommissionens arbejde inddrages i den videre proces.

At reorganiseringen ikke har til formål at give yderligere besparelser, hvorfor den, i Budget 2018, vedtagne besparelser fra 2019 og fremover på reorganisering skal adresseres ved de kommende budgetdrøftelser for Budget 2019-2022.

Udvalget er enige om, at sagen sættes på dagsordenen til byrådsmødet den 25/6 2018 til orientering.

Bilag

330-2018-320043	Bilag 1 - Organisering - bedre velfærd til borgerne
330-2018-316968	Bilag 2 - Ny organisering | baggrund, proces og organiseringen
330-2018-317003	Bilag 3 - Arbejdsgruppe 1 - Ledelseskædens roller
330-2018-317007	Bilag 4 - Arbejdsgruppe 1 - Rollebeskrivelser. 6 roller og 12 temaer
330-2018-317010	Bilag 5 - Arbejdsgruppe 2 - Samspil mellem det decentrale og centrale
330-2018-317036	Bilag 6 - Arbejdsgruppe 2 - Drøftelser i relationen mellem Stabe og Virksomheder
330-2018-317039	Bilag 7 - Arbejdsgruppe 3 - Anbefaling fra Arbejdsgruppe 3
330-2018-317044	Bilag 8 - Arbejdsgruppe 4 - produkt
330-2018-317047	Bilag 9 - Arbejdsgruppe 4 - ex målaftale
330-2018-324304	Samlede høringssvar 14. juni 2018

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Organisering - bedre velfærd til borgerne

Bilag 2 - Ny organisering | baggrund, proces og organiseringen

Bilag 3 - Arbejdsgruppe 1 - Ledelseskædens roller

Bilag 4 - Arbejdsgruppe 1 - Rollebeskrivelser. 6 roller og 12 temaer

Bilag 5 - Arbejdsgruppe 2 - Samspil mellem det decentrale og centrale

Bilag 6 - Arbejdsgruppe 2 - Drøftelser i relationen mellem Stabe og Virksomheder

Bilag 7 - Arbejdsgruppe 3 - Anbefaling fra Arbejdsgruppe 3

Bilag 8 - Arbejdsgruppe 4 - produkt

Bilag 9 - Arbejdsgruppe 4 - ex målaftale

Samlede høringssvar 14. juni 2018

Punkt 16: Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2018 (O)

Sagsfremstilling

16. Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2018 (O)

Sagsnr.: 330-2018-35921 **Dok.nr.:** 330-2018-305354 **Åbent**
Kompetence: Byråd

Beslutningstema
Orientering om aktiviteter hos borgerrådgiveren i perioden fra 1. januar til og med 30. april 2018.

Baggrund
Borgerrådgiveren afrapporterer løbende til Byrådet om sine aktiviteter.

Rapporten for perioden fra 1. januar til og med 30. april 2018 indeholder statistiske oplys-ninger om henvendelserne til borgerrådgiveren, indsatser på området samt en konklusion.

Det fremgår blandt andet af rapporten, at der i perioden har været i alt 117 henvendelser til borgerrådgiveren. Antallet af henvendelser er på samme niveau som for samme periode i 2017. Der er registreret 41 klager over sagsbehandlingen i perioden, hvilket er et fald på 23 procent i forhold til samme periode i 2017, hvor antallet af klager var 53. Det konkluderes i rapporten, at tendensen med et fald i antallet af klager fortsætter i 2018, og at det dermed ser ud til, at kommunen igen er godt på vej efter en periode i 2016 og de første måneder af 2017 med et stigende antal klager.

Retligt grundlag
Det fremgår af § 6, stk. 1, i Vedtægt for borgerrådgiveren, at borgerrådgiveren skal afrapportere hver 4. måned til Byrådet om sine aktiviteter. Afrapporteringen omfatter et overblik over antal henvendelser til borgerrådgiveren, hvilke typer af henvendelser, der er tale om, samt eventuelle igangværende indsatser.

På byrådets møde den 26. maj 2015 blev Økonomiudvalget pålagt at varetage den forberedende sagsbehandling vedrørende borgerrådgiverens område. Borgerrådgiverens rapport forelægges derfor Økonomiudvalget forud for forelæggelsen i Byrådet.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Borgerrådgiveren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage borgerrådgiverens rapport for januar til april 2018 til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. juni 2018:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-305350 Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2018

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2018

Punkt 17: Anmodning om orlov fra byrådet (B)

Sagsfremstilling

17. Anmodning om orlov fra byrådet (B)

Sagsnr.: 330-2018-37641 **Dok.nr.:** 330-2018-320403 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Unnie Oldenburg (A) har den 28. maj oplyst borgmesteren, at hun fra august 2018 vil være sygemeldt i en længere periode og derfor vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv fra den 20. august og ca. et par måneder frem.

Baggrund
Ifølge styrelseslovens § 15, stk. 2 skal borgmesteren herefter indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

For liste A er 1. stedfortræder Bodil Knudsen.

Byrådet skal i henhold til styrelseslovens regler påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede. Byrådet skal således tage stilling til, hvorvidt der foreligger lovligt forfald, der berettiger til stedfortræderindkaldelsen, om stedfortræderen er rette stedfortræder, og om vedkommende er valgbar.

Ledelsessekretariatet oplyser, at betingelserne for at indkalde Bodil Knudsen er til stede.

Retligt grundlag
Styrelsesloven § 15, stk. 2.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at Bodil Knudsen (A) indtræder i byrådet og varetager de kommunale tillidsposter som Unnie Oldenburg (A) bestrider i perioden

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Godkendt.

Punkt 18: Udpegning til FGU-bestyrelse (B)

Sagsfremstilling

18. Udpegning til FGU-bestyrelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-37276 **Dok.nr.:** 330-2018-317750 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal udpege en repræsentant til bestyrelsen for FGU Slagelse, Næstved og Vordingborg.

Baggrund
I forbindelse med ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse vedtaget 29. maj 2018 og den der af følgende fastlæggelse af nye FGU-institutioner, skal der udpeges medlemmer til bestyrelsen ud fra de krav om sammensætning, som følger af lovforslaget.

Sammensætning jvnf. vedtaget ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse:
· Et kommunalt udpeget medlem fra hver kommune i dækningsområdet
· En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
· En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
· En medarbejderrepræsentant
· En tilforordnet medarbejderrepræsentant
· En tilforordnet elevrepræsentant

Den politiske del af processen for udpegning af medlemmer til FGU-bestyrelsen iværksættes i de enkelte kommunalbestyrelser.

Den første bestyrelse skal fastsætte institutionens vedtægter. Her efter kan den endelige bestyrelse udpeges inkl. suppleanter og reelt indlede sin bestyrelsesfunktion.

Udpegningen er til både den første bestyrelse og til den endelige bestyrelse. Udpegningen er for perioden frem til 31/12-2021. Udpegning af suppleanter kan først ske, når den første bestyrelse har fastsat institutionens vedtægter.

Retligt grundlag
Lov om forberedende grunduddannelse

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Det indstilles,

1. **at** Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for FGU Slagelse, Næstved og Vordingborg

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Sagen udsat, med henblik på afklaring af muligheden for udpegning af to medlemmer til bestyrelsen.

Punkt 19: Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B)

Sagsfremstilling

19. Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B)

Sagsnr.: 330-2018-38556 **Dok.nr.:** 330-2018-327306 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 17. juni 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om, at Slagelse kommune tilslutter sig Charter for skattelyfri kommune.

Baggrund
Enhedslisten foreslår, at Slagelse Kommune tilslutter sig Charter for skattelyfri kommune, som byrådet i Næstved på sit møde den 29. maj 2018 vedtog at gøre. En underskrift forpligter Slagelse Kommune til at være aktiv i kampen imod skattely og arbejde for at blive en skattelyfri kommune. Det indebærer, at kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik vil tilstræbe at handle med virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd, og konkret vil arbejde for:

1. at udvikle en skattelypolitik, der sigter mod at undgå at handle med virksomheder, der misbruger skattely og laver aggressiv skatteplanlægning.

2. at kræve indsigt i selskabsstrukturer og skatteforhold ved kontraktindgåelse med private virksomheder.

3. at der kommer en fair skat-mærkningsordning i Danmark.

Kommunen kan gennem sit indkøb være med til at begrænse handel med virksomheder, der unddrager skattebetaling i Danmark.

En virksomhed kan søge at minimere sin skattemæssige forpligtelse ved at transportere virksomhedens overskud til lande, der ikke udveksler økonomiske forhold med Danmark. Det betyder, at staten går glip af de skatteindtægter, som virksomheden skulle have betalt jf. dansk skattelovgivning, samt at der opstår konkurrencemæssige forvridninger i forhold til sammenlignelige virksomheder, der fuldt svarer deres danske virksomhedsskat. Desuden minerer en sådan praksis det skattegrundlag, den danske velfærd kan leveres på.

Konkurrencestyrelsen konkluderer i rapporten Skattemæssige forhold i offentlige udbud (juni 2017): ”Det må således antages, at krav om, at virksomheder har en særlig skattepolitik eller -praksis – alt afhængig af indholdet – kan ligge inden for rammerne af økonomisk forsvarlig forvaltning. ”

Det kan være svært at få indsigt i, om en virksomhed unddrager at betale dansk skat af aktiviteter i Danmark. Ejerskab i skattelylande er ikke lig med unddragelse af skattebetaling, og der er principielt ikke noget ulovligt i mange af de konstruktioner, som virksomhederne bruger, når de søger skattely. I mange tilfælde er der tale om "huller" i lovgivningen, som udnyttes i forhold til at undgå eller minimere at betale skat i Danmark.

Efterlevelse af Charteret vil kræve, at ressourcer prioriteres til at udarbejde skattelypolitik, inddrage bekæmpelse af skattely i håndteringen af udbud samt kræve stikprøvekontrol og øge kontrol af kontraktefterlevelse.

Det vil formentlig være vanskeligt med afsæt i gældende lovgivning at sikre sig mod indkøb hos virksomheder, der unddrager eller minimerer skat ved hjælp af ejerskab i skattelylande. Tiltag kan således primært angive en intention og en retning at arbejde i.

I forhold til udbudsloven er det næppe simpelt at fravælge leverandører med afsæt i kriterier om skattebetaling. Kriterier vil formentlig også kunne blive genstand for retsprøvelse. Endvidere kan der være risiko for, at nogle leverandører muligvis kunne være svære at erstatte.
Heroverfor står hensynet til de virksomheder, som overholder dansk skattelovgivning, og hensynet til princippet om lige konkurrencevilkår.

Retligt grundlag
Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Byrådsmedlem Thomas Clausen indstiller,

1. **at** Slagelse Kommune underskriver Charter for skattelyfri kommune.
2. **at** byrådet inden udgangen af 2018 vedtager en skattelypolitik, der angiver, hvorledes kommunen vil arbejde for at minimere brugen af virksomheder, der minimerer eller unddrager dansk skat.
3. **at** kommunen i overensstemmelse med den kommende skattelypolitik indarbejder kriterier om skat i udbud.
4. **at** kommunen indarbejder kriterier om betaling af skat i kontrakter med leverandører og virksomheder, der arbejder for kommunen.
5. **at** kommunen søger samarbejde med andre kommuner for, at der kommer en fair-skat mærkningsordning i Danmark.
6. **at** der i budgettet for 2019 og de efterfølgende år afsættes ressourcer til at håndhæve skattelypolitikken.

Bilag

330-2018-327290 Charter for skattelyfri kommune

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

Charter for skattelyfri kommune

Punkt 20: Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

20. Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-38604 **Dok.nr.:** 330-2018-327420 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 17. juni 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om SK Forsynings og entreprenørvirksomheden Muncks aktiviteter på Gl. Stadion i Slagelse.

Baggrund
En borger har den 6. marts 2018 fremsendt klage til byrådet ved skriftlig henvendelse til ledelsessekretariatet.

Klagen omhandler aktiviteter for SK Forsyning på området ved Gl. Stadion. Kommunen har ifølge klagen givet SK Forsyning og entreprenørvirksomheden Munck tilladelser til, at der på området må foretages støjende og støvgenerende anlægsaktiviteter under henvisning til reglerne for "Visse midlertidige aktiviteter".

I klagen gøres opmærksom på varigheden på aktiviteterne, der nu er inde i sit tredje år, og der henvises til, at der efter klagerens oplysninger er givet tilladelse til yderligere 2 år.
Klageren henviser til "Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter" af 14. december 2017, punkt 2. 3., stk. 6 og til punkt 5. 1., hvor der under pkt. 5. beskrives projekter på 8 måneder som "langvarige projekter".

Klageren skriver videre: ”Området ved Gl. Stadion fungerer nu som base for anlægsarbejder for både kommunens projekter for kloakseparering og SK Forsynings udvidelse af fjernvarmenettet. Virksomheder med den type aktiviteter hører hjemme i et erhvervsområde, ikke i midtbyen, hvor planloven og lokalplaner burde beskytte os borgere mod år efter år at blive nabo til støjende og støvende virksomheder. Vi har nok støj fra trafik, udrykninger mm. i området. Aktiviteterne har markant forøget både støj- og støvgener for os naboer. ”

Borgeren har den 17. juni endnu ikke fået svar på sin henvendelse.

Retligt grundlag
Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Byrådsmedlem Thomas Clausen indstiller,

1. **at** kommunen med det samme svarer borgeren.
2. **at** sagen som anført i klagen videresendes til udvalgsbehandling med henblik på stillingtagen til de omtalte ”visse midlertidige aktiviteter”.

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Punkt 21: Initiativsag - anmodning om optagelse af sag - etablering af rekreativt område ved Stjernebakken (B)

Sagsfremstilling

21. Initiativsag - anmodning om optagelse af sag - etablering af rekreativt område ved Stjernebakken (B)

Sagsnr.: 330-2018-31370 **Dok.nr.:** 330-2018-267846 **Åbent**
Kompetence: Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema
Jørgen Grüner har foreslået, at det besluttes, at der udarbejdes forslag til etablering af rekreativt område ved Stjernebakken. Herunder at byrådet lever op til intentionerne om at etablere en "grøn ring" i den vestlige del af Slagelse by.

Det undersøges desuden om antallet af fodboldbaner ved B73 Slagelse kan udvides, herunder om det er muligt at forbedre udbuddet af kunstgræsbaner.

Planerne skal indgå i forhandlingerne omkring budget 19.

Baggrund
Byrådet har tidligere formuleret ønsket om at etablere en grøn ring i den vestlige del af Slagelse. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området – hvor der er tilkendegivet ønske om at bygge en række boliger – risikerer byrådets intention om at etablere en grøn ring gå tabt.

Området er i dag tæt bebygget med traditionelle parcelhuse, og der er ikke umiddelbart adgang til grønne rekreative områder. På længere sigt giver etableringen af den "grønne ring" mulighed for, at der etableres et sammenhængende stisystem i tilknytning til fodsporet.

Området grænser op til omfartsvejen. Etablering af rekreativt område vil skærme de øvrige beboere for støjgener.

Retligt grundlag
Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Det undersøges, hvor meget det vil koste at købe jorden og etablere fodboldbane, shelter, stisystem og park/rekreativt område.

Ikke forbrugte midler i budget 2018 vil kunne dække de umiddelbare omkostninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Udvalgsformanden indstiller,

1. at Udvalget beslutter, at der udarbejdes konkret materiale, der belyser mulighederne for: 1. etablering af grønt rekreativt område ved Stjernebakken – 2. udbygning af fodboldbaner ved B73 Slagelse.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. juni 2018:
Fraværende:
Udvalget afventer forslag til lokalplan før der tages stilling til forslaget.

Knud Vincents (V) og Pernille Frandsen (V) kunne ikke tilslutte udvalgets beslutning.

SF rejser sagen i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Knud Vincents (V) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

330-2018-304174 Bilag

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:
Fraværende:

Drøftet.

Bilag

Bilag

Punkt 22: Lukket: Placering af kommunale arbejdspladser i Korsør (B)

Punkt 23: Lukket: Stillingtagen til salg/byggemodning af boligområdet Hvilebjerg i Sørbymagle (B)

Punkt 24: Lukket: Finansiering af nyt omsorgssystem 2018 (B)

Punkt 25: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør (B)