

REFERAT Byrådet d. 29-08-2016

Mødedato Mandag d. 29. august 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra øerne (B).....	4
Navneændring af Havrebjerg Høldagsskole (B).....	6
Godkendelse af Rammeaftalen 2017 (B).....	8
Lempelse af krav til modtageklasser og etablering af særlige undervisningstilbud til visse udenland:.....	12
Investering i solceller (B).....	15
Samlet budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 og Halvårsregnskab 2016 (B).....	17
Kapitalpleje 2. kvartal 2016 (O).....	21
Statusorientering vedr. flytning af bygningsdrift (B).....	23
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Nedrivning af Hunsballebygningen (B).....	26
Slagelse Kommune - vejbidrag for 2015 til SK-forsyning (B).....	28
Ansøgning om tillægsbevillinger vedr. budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 (B).....	30
Korsør Erhvervspark 4220 - anlægsbevilling til etablering af vejadgang (B).....	32
Slagelse Boligselskab afd. 29, konvertering af lån og kommunal garanti (B).....	35
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - samt Kommunep.....	38
Forslag til lokalplan 1137 - Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreenin.....	40
Forslag til lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30.....	42
Endelig vedtagelse af lokalplan 1154, Boliger på Sverigesvej, Slagelse samt kommuneplantillæg nr.....	44
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr.....	46
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1159 Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto samt K.....	48
Tillæg 2 til spildevandsplan Høve og Oreby (B).....	51
Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om beboerdemokrati (B).....	53
Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om praktikpladser (B).....	56
Forslag fra Enhedslisten: Tilsidesættelse af forældelsesfristen ved ny praksis efter Højesteretsdom (.....	58
Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Møllebakken, Skælskør (B).....	62
Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Løvegade, Slagelse (B).....	63
Lukket: Frivillig aftale - Køb af areal til anlæg af højresvingsbane på Bredahlsgade i Slagelse (B)...	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2016-4856

Dok.nr.: 330-2016-468745

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** Dagsordenen godkendes

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Byrådet godkendte at Ebbe Ahlgreen (V) indtrådte som suppleant for Ole Drost (V).

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra øerne (B)

Sagsfremstilling

2. Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra øerne (B)

Sagsnr.: 330-2015-1543

Dok.nr.: 330-2016-438908

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Med bekendtgørelse fra Social- og Indenrigsministeriet om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra øerne, gældende fra 1. august 2016, skal Byrådet godkende takstnedsættelsen samt give tillægsbevilling til dækning af indtægstabet.

Baggrund

Folketinget har besluttet at yde kommuner med færgetransport til visse øer et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra øer. Tilskuddet skal anvendes til at nedsætte færgetaksterne for biler, passagerer mv. i perioden 16. marts til 30. november, svarende til et årligt tilskud på 502.000 kr. for Slagelse Kommune.

Bekendtgørelsen er gældende fra 1. august 2016 og Slagelse Kommune vil i 2016 modtage et tilskud på 261.000 kr.

Tilskuddet kan kun anvendes til nedsættelse af færgetaksterne og kommunerne skal årligt redegøre overfor ministeriet, at tilskuddet er anvendt til formålet. I modsat fald vil ministeriet kunne foretage en negativ regulering af tilskuddet overfor kommunerne.

I det vedlagte forslag (bilag 1) til nedsættelse af færgetaksterne i 2016 indgår også anvendelse af et mindreforbrug på ca. 300.000 kr. fra 2015, som Slagelse Kommune havde i forbindelse med et tilsvarende tilskud til færgetakster for godstransporten. Dermed bliver disse overskydende midler også anvendt til gavn for færgetransporten til og fra øerne.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 1057 af 29. juni 2016 fra Social- og Indenrigsministeriet om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer.

Handlemuligheder

I henhold til bekendtgørelsen er de nedsatte takster gældende til og med 30. november. Pr. 1. december vil det derfor være de nuværende takster, der igen er gældende.

Vurdering

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at taksterne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Mindreindtægt som følge af lovebekendtgørelsen modsvares af øget tilskud fra Social- og Indenrigsministeriet.

Færgedriften bør i 2016 kompenseres med en tillægsbevilling svarende til det modtagne tilskud på 261.000 kr. Tilskud og bevilling vil være indarbejdet i det kommende budgetforslag 2017-20.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift	6.2	261			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					

Kassen	Generelle tilskud	-261			
--------	-------------------	------	--	--	--

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at færgetaksterne jævnfør bilag 1 gældende pr. 1. september 2016 godkendes,
2. at der meddeles tillægsbevilling på 0,261 mio. kr. i 2016, til færgedriften under politikområde 6.2,
3. at tillægsbevillingen finansieres af kassen via de generelle tilskud og udligning,
4. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Der ønskes høringssvar fra Ø-udvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-439019 Bilag 1 - Nye takster til færgerne pr. 1-9-2016.pdf

330-2016-460053 Høringssvar fra Ø-udvalget i forbindelse med nedsættelse af færgetakster.docx

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 3, godkendt med den tilføjelse, at taksterne pr. barn for Agersøfærgen og Omøfærgen på henholdsvis 14 kr. og 28 kr., indarbejdes i færgetaksterne.

Bilag

Bilag 1 - Nye takster til færgerne pr. 1-9-2016.pdf

Høringssvar fra Ø-udvalget i forbindelse med nedsættelse af færgetakster.docx

Punkt 3: Navneændring af Havrebjerg Heldagsskole (B)

Sagsfremstilling

3. Navneændring af Havrebjerg Heldagsskole (B)

Sagsnr.: 330-2016-39299

Dok.nr.: 330-2016-307150

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Uddannelsesudvalget skal tage stilling til, om Havrebjerg Heldagsskole skal skifte navn til Slagelse Heldagsskole, og indstille til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Skolelederen på Havrebjerg Heldagsskole har ansøgt om, på vegne af skolebestyrelsen, at skolen skifter navn til Slagelse Heldagsskole.

Da Attekærgård Heldagsskole og Havrebjerg Heldagsskole blev sammenlagt 1. januar 2014, drøftede skolebestyrelsen et navneskift, men har afventet i forhold til endelig afklaring og tidspunkt for skolens udflytning til den tidligere Nørrevangsskole. Heldagsskolens flytning er nu en realitet pr. 1. august 2016.

Hvis ansøgningen godkendes, kan et navneskift ske pr. 1. september 2016.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Center for Uddannelse ser, at Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. at godkende skolebestyrelsens ansøgning om at ændre navnet på Havrebjerg Heldagsskole til Slagelse Heldagsskole
2. at beslutte et andet navn til Havrebjerg Heldagsskole
3. at give afslag på ansøgning om navneændring, så skolen fortsat hedder Havrebjerg Heldagsskole

Vurdering

Center for Uddannelse vurderer, at et navneskift er en logisk konsekvens af, at Havrebjerg Heldagsskole ikke længere vil være fysisk placeret i Havrebjerg.

Heldagsskolen har været den eneste selvstændige heldagsskole i kommunen siden 2014, hvilket navnet Slagelse Heldagsskole vil indikere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelseschefen indstiller,

1. at Havrebjerg Heldagsskole skifter navn til Slagelse Heldagsskole pr. 1. september 2016.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 8. august 2016:

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen (V)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af Rammeaftalen 2017 (B)

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af Rammeaftalen 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2016-25109

Dok.nr.: 330-2016-363709

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om godkendelse af Rammeaftalen for 2017.

Baggrund

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og Regionsrådet skal årligt senest den 15. oktober 2016 indgå en rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalen består af to dele – en udviklingsstrategi (kapacitetsbehov, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomistyringsdel). Rammeaftalen og et resumé er vedlagt som bilag.

Udviklingsstrategien

Udviklingsstrategien skal have fokus på den faglige udvikling i de omfattede tilbud samt behov for oprettelse af nye pladser og tilbud samt fokusområder.

Der skal indgå et samlet skøn for behov for regulering i antallet af tilbud samt områder, der skal arbejdes med i det pågældende år.

Kapacitetsbehov

Det generelle billede i forhold til kommunernes tilbagemeldinger er, at der på kapacitetssiden overordnet opleves balance mellem udbud og efterspørgsel, og kommunerne oplever sammenhæng mellem behov og udbudte tilbud, men at der er områder og målgrupper, som man bør være opmærksom på.

I forhold til kommunernes forventninger til ændringer i efterspørgsel og udbud er billedet, at der inden for børne- og ungeområdet efterspørges flere plejefamilier, inden for voksenhandicapområdet forventes flere senhjerne-skadede borgere og et ønske om flere § 107 tilbud, mens der på herberg/forsorgshjemsområdet forventes mangel på pladser.

Følgende initiativer er igangsat:

- Socialtilsynet er inviteret til samarbejde om rekruttering af plejefamilier
- Der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse om behovet for pladser på hjerneskadeområdet i 2016
- Hjemløshed/socialt udsatte er fokusområde i 2017, men forventes pga. tilbagemeldingerne startet i 2016.

Spørgsmålet om kapacitet, efterspørgsel og udviklingstendenser på de lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger koordineres på tværs af de fem rammeaftaler og indgår med en fælles tekst i de fem udviklingsstrategier.

Fokusområder

Med udviklingsstrategien aftales fokusområder, som kommunerne arbejder med i det pågældende år. Udvalgsmedlemmer og direktører fra de 17 kommuner og Region Sjælland var i april 2016 samlet til et temamøde, hvor fokusområder 2017 blev drøftet. Brugerrepræsentanterne fra det regionale dialogforum var ligeledes repræsenteret.

Udover en evt. central udmelding fra Socialstyrelsen den 1/11-2016, som man ville skulle arbejde med i 2017, drøftede man andre mulige fokusområder. Der var opbakning til, at følgende er fokusområder i 2017:

- 1) Evt. central udmelding fra Socialstyrelsen 1/11-2016
- 2) Kommunikationsområdet – fortsat fra 2016
- 3) Økonomi – fortsat fra 2016
- 4) Hjemløshed/socialt udsatte - ny
- 5) Psykiatriområdet - Bedre kvalitet i støtten til borgere i grænseområdet mellem psykiatri-, socialpsykiatrisk- og misbrugsområdet og som har voldelig risikoadfærd - ny
- 6) Proces for fornyet politisk grundlag for rammeaftale 2018 - ny

Styringsaftalen

Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen samt takster og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Som udgangspunkt er tilbud inden for de relevante lovparagraffer, der anvendes af flere kommuner omfattet af styringsaftalen. Det samme gælder regionale tilbud.

Alle takster for institutioner omfattet af styringsaftalen beregnes efter samme principper. Principperne er: Mindst mulig administration, færrest mulige takster, færrest mulige tillægsydelser.

Jf. rammeaftalebekendtgørelsen skal kommuner og region i forbindelse med udviklingsstrategien og styringsaftalen drøfte socialtilsyn og børnehus. I rammeaftalen indgår således en kort status for begge.

Socialstyrelsen har pr. 1/11-2015 udsendt en central udmelding om borgere med svære spiseforstyrrelser som afrapporteres og behandles som en del af rammeaftale 2017. Afrapporteringen indgår i rammeaftale 2017 som bilag.

Afsnittet om Grønland og Færøerne er revideret, så det opdateret beskriver de forpligtigelser, Region Sjælland har i den gældende bekendtgørelse. Der er rettet henvendelse til Social- og Indenrigsministeriet med henstilling om, at give mulighed for at opfylde forsyningsforpligtigelsen med botilbud efter § 107 i serviceloven og boliger efter almenboligloven med hjælp og støtte efter §§ 83 og 85 og ikke kun med § 108 tilbud som nævnt i bekendtgørelsen.

I styringsaftalen indgår efter forslag fra Slagelse Kommune, at tællemetoden for aflastningsdøgn ved ophold på aflastningstilbud ændres til "hoteldøgn" dvs. fra kl. 12:00 til 12:00 næste dag. Formålet med ændringen er, at dette vil skabe mere gennemsigtighed for borgeren. Ændringen gælder fra 1/1 2017.

I lighed med styringsaftale 2016 indgår en taskforceprocedure for lukningstruede tilbud - dvs. en procedure for, hvordan man samler op, hvis der opstår problemer i forhold til specialiserede tilbud som er bevaringsværdige.

I lighed med styringsaftale 2014, 2015 og 2016 indgår standardkontrakter for børneområdet og for voksenområdet som bilag til styringsaftalen for 2017.

K17 har drøftet sagen på møde ultimo maj 2016 og anbefaler indstillingen til KKR Sjælland.

Dialogforum med deltagelse af repræsentanter fra DH har ligeledes drøftet udkast til rammeaftale. Brugerrepræsentanterne pegede i den forbindelse på, at det særligt i forhold til tilbud på kommunikationsområdet er vigtigt at have fokus på, at de nødvendige specialiserede kompetencer/tilbud er til stede.

KKR Sjælland har behandlet rammeaftalen på sit møde den 13. juni 2016 og anbefaler rammeaftalen til tiltrædelse i kommunalbestyrelserne og regionsrådet.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge ikke at godkende Rammeaftalen 2017.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender Rammeaftalen 2017. Rammeaftalen 2017 anbefales godkendt af KKR og indeholder bl.a. et forslag fra Slagelse Kommune om, at ændre tællemetoden for aflastningsdøgn ved ophold på aflastningstilbud til "hoteldøgn".

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Center for Børn og Familie.

Indstilling

Handicapchefen indstiller,

1. at Byrådet godkender Rammeaftalen 2017.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 8. august 2016:**Fraværende:** Pernille Ivalo Frandsen (V)

Anbefalet.

Uddannelsesudvalget anbefaler, at Borgmestrene i de 17 kommuner, får "Rammeaftalen" suppleret med aftaler omkring "social eksport".

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 10. august 2016:**Fraværende:** Helle Blak (F), Jørn-Ole Didriksen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:**Fraværende:**

At 1 anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget kan ikke tiltræde Uddannelsesudvalgets anbefaling om, at borgmestrene i de 17 kommuner, får "Rammeaftalen" suppleret med aftaler omkring "social eksport", idet denne problemstilling ikke har relation til rammeaftalens indhold om tilbud på det specialiserede social- og undervisningsområde. Borgmesteren afsøger baggrunden for forslaget.

Bilag

330-2016-363687	Bilag A - Rammeaftale 2017 på det specialiserede social- og undervisningsområde
330-2016-363683	Bilag B - Rammeaftale 2017 - Udviklingsstrategi og Styringsaftale til kommunerne juni 2016
330-2016-363679	Bilag C - Ledelsesresume af rammeaftale 2017 til kommunerne juni 2016
330-2016-366608	Bilag 1 - appendiks til rammeaftale 2017 revideret
330-2016-366613	Bilag 2 - rapport om borgere med svære spiseforstyrrelser
330-2016-366615	Bilag 3 - Allonge specialundervisning i folkeskolen 2017
330-2016-366618	Bilag 4 - paragrafomr der i rammeaftale 2017 for det specialiserede socialomr de og specialundervisningsomr det
330-2016-366620	Bilag 5 -Tilbudsoversigt til rammeaftale 2017
330-2016-366623	Bilag 6 - takstafale 2017 revideret
330-2016-366626	Bilag 7 - vejledning standardkontrakt
330-2016-366627	Bilag 8 - kontrakt voksen 2017
330-2016-366630	Bilag 9 - kontrakt børn 2017
330-2016-366631	Bilag 10 - lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger udviklingsstrategi 2017

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag A - Rammeaftale 2017 på det specialiserede social- og undervisningsområde

Bilag B - Rammeaftale 2017 - Udviklingsstrategi og Styringsaftale til kommunerne juni 2016

Bilag C - Ledelsesresume af rammeaftale 2017 til kommunerne juni 2016

Bilag 1 - appendiks til rammeaftale 2017 revideret

Bilag 2 - rapport om borgere med svære spiseforstyrrelser

Bilag 3 - Allonge specialundervisning i folkeskolen 2017

Bilag 4 - paragrafområde i rammeaftale 2017 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Bilag 5 - Tilbudsoversigt til rammeaftale 2017

Bilag 6 - takstafte 2017 revideret

Bilag 7 - vejledning standardkontrakt

Bilag 8 - kontrakt voksen 2017

Bilag 9 - kontrakt børn 2017

Bilag 10 - lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger udviklingsstrategi 2017

Punkt 5: Lempelse af krav til modtageklasser og etablering af særlige undervisningstilbud til visse udenlandske børn og unge (B)

Sagsfremstilling

5. Lempelse af krav til modtageklasser og etablering af særlige undervisningstilbud til visse udenlandske børn og unge (B)

Sagsnr.: 330-2016-46003

Dok.nr.: 330-2016-461620

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Uddannelsesudvalget skal tage stilling til, om Slagelse Kommune skal anvende muligheden for at lempe kravene til modtageklasser for tosprogede elever og/eller, at arbejde på at etablere et særligt tilbud til visse udenlandske børn og unge - og indstille til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Det øgede antal flygtninge har sat kommunernes integrationsindsats under pres. Derfor har regeringen og KL indgået en topartsaftale om rammerne for kommunernes arbejde med integration af flygtninge. Aftalen omfatter hele integrationsindsatsen fra daginstitution og skole til bolig og job.

På skoleområdet kan Byrådet nu beslutte, at lempe kravene til modtageklasser pr. 1. august 2016.

Det betyder, at klasseloftet for modtagelsesklasser kan hæves fra 12 til 15, hvis det vurderes at være pædagogisk forsvarligt (og op til 18, hvis eleverne har overvejende samme sproglige baggrund). Desuden kan klassespændet hæves fra tre klassetrin til højst fem, hvis eleverne overvejende har samme sproglige- og læringsmæssige baggrunde.

Herudover kan Byrådet beslutte, at etablere et særligt tilbud til visse udenlandske børn og unge, som alternativ eller supplement til modtageklasser. Det særlige tilbud vil skulle oprettes som et fritstående tilbud uden for rammerne af folkeskoleloven. Loven om særlige tilbud ophæves automatisk den 31. juli 2021.

Den ændrede lovgivning understøtter ikke umiddelbart et videre arbejde med direkte udslusning af flygtninge i almenklasserne. Center for Uddannelse har vurderet, at der med udgangspunkt i Slagelse Kommunes model for modtageklasser, ikke er hverken pædagogisk faglige eller økonomiske incitament for at arbejde videre med denne model.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog (BEK nr. 1053 af 19/06/2016).

Lov om kommunale særlige tilbud om grundskoleundervisning til visse udenlandske børn og unge (Lov nr. 614 af 08/06/2016).

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Beslutte, at Slagelse Kommune kan anvende muligheden for at lempe kravene til modtageklasserne.
2. Beslutte, at Slagelse Kommune ikke kan anvende muligheden for at lempe kravene til modtageklasserne.
 - a. Beslutte, at Slagelse Kommune skal arbejde på at etablere et særligt undervisningstilbud til visse udenlandske børn og unge
 - b. Beslutte, at Slagelse kommune ikke skal arbejde på at etablere et særligt undervisningstilbud til visse udenlandske børn og unge.

Vurdering

Center for Uddannelse vurderer, at Slagelse Kommune bør anvende muligheden for at lempe kravene til modtageklasser for tosprogede elever. Det vil betyde, at der skal oprettes færre modtageklasser, og dermed vil der være færre udgifter på området.

Center for Uddannelse vurderer, at Slagelse Kommune ikke bør anvende muligheden for at etablere et særligt tilbud til visse udenlandske børn og unge. Det særlige tilbud vil være et segregeret tilbud uden for folkeskolelovens rammer og kan betyde, at forudsætningerne for at inkludere eleverne bliver forringet. Der er bedre forudsætninger for at inkludere

eleverne i modtageklasserne, da undervisningen foregår inden for rammerne af folkeskoleloven, og dele af undervisningen kan foregå i folkeskolens almenklasser.

Desuden vurderer Center for Uddannelse, at etablering af et sådant tilbud kan blive dyrere at drive, end de eksisterende modtageklasser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det forventes, at Slagelse Kommune vil modtage yderligere 40 børn i skolealderen i 2016. Vi har p.t. 13 modtageklasser. Hvis Byrådet beslutter at anvende muligheden for at lempe kravene til modtageklasserne, forventer Center for Uddannelse, at de eksisterende modtageklasser kan rumme de 40 nye børn.

Det koster kr. 591.162 pr. år for hver oprettet modtageklasse.

En økonomisk beregning ved etablering af et særligt tilbud til visse udenlandske børn og unge vil kræve en nærmere analyse. I så fald ville Byrådet skulle fastlægge mål og rammer for det særlige tilbud, herunder bevillinger og økonomiske rammer, tilbuddets omfang med hensyn til klassetrin, elevtal, specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand, undervisning i fritiden, antal skoledage og rammer for klasseskolen, elevernes undervisningstid og skoledagens længde.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelseschefen indstiller,

1. at Slagelse Kommune anvender muligheden for at lempe kravene til modtageklasserne.
2. at Slagelse Kommune ikke anvender muligheden for at etablere et særligt tilbud om grundskoleundervisning uden for folkeskoleloven til visse udenlandske børn.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 8. august 2016:

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen (V)

Venstre anbefaler første "at".

Tonny Borgstrøm (udenfor partier) anbefaler første "at".

Socialistisk Folkeparti (F) kan ikke anbefale første "at", idet (F) er imod at lempe på kravene for modtageklasser, da det på længere sigt er en dårlig investering og kan medføre ringe integration.

Socialdemokratiet kan ikke anbefale første "at".

Første "at" kan således ikke anbefales overfor Byrådet.

Tonny Borgstrøm (udenfor partier) begærer herefter sagen i Byrådet.

Uddannelsesudvalget anbefaler samlet andet "at".

Administrative bemærkninger:

Som supplement til sagen, skal det oplyses, at det får økonomiske konsekvenser, der rækker ud over de nuværende budgetterede rammer for skoleområdet i 2016 og 2017, hvis muligheden for en lempelse af kravene til modtageklasser ikke benyttes.

Kan vi ikke øge antallet af elever i klasserne og øge aldersspændet, vil vi antageligt være nødsagede til at oprette 2-3 ekstra modtageklasser i løbet af resten af 2016. En modtageklasse koster med fuld årsvirkning 591.162 kr.

Disse klasser ville næppe kunne placeres på de skoler, der har modtageklasser på nuværende tidspunkt. Vi ville derfor skulle opbygge den faglige ekspertise på en ny skole, med deraf følgende ekstraomkostninger ud over de direkte omkostninger til undervisning.

Ved at lempe kravene til modtageklasserne, vil vi med stor sandsynlighed ville kunne rumme de tilkomne flygtninge i de nuværende klasser på de skoler, der allerede på nuværende tidspunkt har modtageklasser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 og 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Lis Tribler (A) og Niels O Pedersen (A) kunne ikke anbefale At 1.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Tonny Borgstrøm (Uden for partierne) fremsatte ændringsforlag om, at modtageklasserne nedlægges, og flygtningebørn optages direkte i almenklasserne.

For stemte 1, Tonny Borgstrøm (Uden for partierne).

Imod stemte 30, (A), (V), (O), (I), (Ø), (FB) og (F).

Forslaget bortfaldt.

Niels Christian Nielsen (A) fremsatte forslag om, at sagen tilbagesendes til Uddannelsesudvalget til fornyet behandling.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer, (A), (I), (Ø), og (F).

Imod stemte 15, (V), (O), (FB) og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne).

Punkt 6: Investering i solceller (B)

Sagsfremstilling

6. Investering i solceller (B)

Sagsnr.: 330-2015-78989

Dok.nr.: 330-2016-370409

Åbent

Kompetence: Landdistrikt-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal med baggrund i den nye screening beslutte, om der fortsat skal arbejdes videre med etablering af solceller, og i givet fald udbygningstakten.

Baggrund

Udvalget besluttede den 2. maj 2016, at der arbejdes videre med projekterne, med udgangspunkt i de mest økonomisk fordelagtige projekter.

Retligt grundlag

Det er ikke muligt at etablere solceller på eksisterende bygninger, uden at der dannes et separat selskab til driften. Undtaget for dette er dog større ombygninger, hvor solcelleanlægget indgår i en energiramme.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte at igangsætte de mest rentable anlæg i første omgang, udskyde beslutningen, eller etablere alle anlæg nu.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme har arbejdet videre med screening af hvilke kommunale ejendomme, hvor et solcelleanlæg kunne være relevante. I vedlagte bilag er oplyst, hvilke tage der er egnede til anlæg, samt etableringsomkostninger og tilbagebetalingstid. Der er nu 14 mulige anlæg med på listen. De 14 anlæg kan etableres for ca. 4,7 mio. kr. Med en estimeret rente på 0,25% ligger tilbagebetalingstiden på 17 år med nuværende PSO-afgift, og på 21 år, hvis denne fjernes. En samlet etablering giver en Co2 reduktion på 143 ton Co2 svarende til en reduktion 2,4%. DN er ophørt med at arbejde med klimakommuner.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat budget til etablering af solcelleanlæg, så etablering af nye anlæg vil kun kunne ske ved en tillægsbevilling eller som en del af en budgetproces. Anlæggene kan lånefinansieres.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		4.700			
Afledt drift			-289	-324	-322
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen væsentlige konsekvenser.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at udvalget tager stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af solceller på eksisterende bygninger, og i hvilket omfang, da den udvidede screening peger på en dårligere forrentning end først antaget.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Der arbejdes videre med etablering af solceller. Det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med de 14 projekter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-399270 Bilag 1 - Rentabilitet af solcelleinvestering 2016.pdf

330-2016-399272 Bilag 2 - Screening af bygninger.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rentabilitet af solcelleinvestering 2016.pdf

Bilag 2 - Screening af bygninger.pdf

Punkt 7: Samlet budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 og Halvårsregnskab 2016 (B)

Sagsfremstilling

7. Samlet budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 og Halvårsregnskab 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2016-57213

Dok.nr.: 330-2016-455423

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Alle fagudvalg behandler budgetopfølgning pr. ultimo juni 2016 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2016. Økonomiudvalg og Byråd orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen og godkender i forlængelse heraf Halvårsregnskab 2016. Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag.

Baggrund

Fagudvalgene har gennemgået budget 2016 på baggrund af forbruget frem til ultimo juni samt forventninger for resten af året. I bilag 1 er budgetopfølgningen samlet beskrevet med henblik på den overordnede rapportering.

Bilag 2 indeholder Halvårsregnskab 2016 med opstilling i overensstemmelse med retningslinjer fra Social- og Indenrigsministeriet.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist nedenstående. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. 30. juni 2016.

Samlede indtægter, udgifter og anlæg (1.000 kr.)	Korrigeret budget	Forventet resultat	Afvigelse
Indtægter	-4.855.344	-4.852.744	2.600
Renter m.v.	2.534	942	-1.592
Driftsudgifter	4.855.997	4.835.971	-20.026
Heraf: serviceudgifter	3.310.688	3.290.260	-20.428
Øvrige driftsudgifter	1.545.309	1.545.711	402
Anlæg	264.195	204.443	-59.752
Forsyningsvirksomhed (brugerfinansieret)	4.500	1.766	-2.734
I alt til finansiering	271.883	190.378	-81.505

Anm.: I afvigelses-kolonnen angiver et negativt tal en mindreudgift/merindtægt

Tabellens beløb er nærmere specificeret således:

Indtægter (incl. Renter)

Indtægterne forventes 1 mio. kr. lavere end budgetteret som følge af:

- Mindreindtægt vedr. generelle tilskud på netto 2,6 mio. kr.
 - o Primært regulering af beskæftigelsestilskud for 2015 og 2016 m.v. på 28,9 mio. kr., som stort set modsvares af afsat "bufferpulje" under tilskud og udligning.
 - o Mindreindtægter på ca. 5 mio. kr. ved generel midtvejsregulering af tilskud og udligning
 - o Merindtægt på 3,1 mio. kr. vedr. ekstra tilskud til integration af flygninge
- Nettorenteudgifter forventes af blive 1,6 mio. kr. lavere end budgetteret.

Folketinget besluttede i februar at fastfryse grundskylden i 2016. Mindreindtægten kompenseret fuldt ud af staten i 2016.

Driftsudgifter

Det forventes, at årets driftsudgifter på det skattefinansierede område samlet vil blive 20,0 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der blev i juni givet tillægsbevillinger på 20,2 mio. kr. til Handicap- og Psykiatriudvalget og på 29,1 mio. kr. til Uddannelsesudvalget (politikområde 8.04 Børn, Unge og Familie). Disse bevillinger er indeholdt i det korrigerede budget.

Serviceudgifterne forventes i budgetopfølgningen at blive på 3.290 mio. kr., hvilket er ca. 60 mio. kr. (1,9 %) højere end den servicramme, der blev fastlagt med det oprindelige budget. Center for Økonomi skønner, at det vil være realistisk at forvente en overskridelse, der er halvt så stor dvs. ca. 30 mio. kr. Der foreligger ikke p.t. samlet opgørelse på landsplan over forventede serviceudgifter i 2016, men KL indsamler ultimo august data fra kommunerne. Derved kan risiko for samlet overskridelse og dermed for evt. sanktion vurderes.

Overskridelsen af servicrammen har baggrund i overførsel af mindreforbrug fra 2015 (som giver enhederne større forbrugsmulighed i 2016) og de nævnte tillægsbevillinger til Handicap- og Psykiatriudvalget samt Uddannelsesudvalget.

Set i forhold til det korrigerede budget forventes et mindreforbrug af serviceudgifter på 20,4 mio. kr. Der forventes således ikke overskridelse af de samlede bevillinger til service, men kan være en udfordring i forhold til overholdelse af statens service.

Øvrige driftsudgifter på det skattefinansierede område forventes samlet blive 0,4 højere end det budgetterede.

Handleplaner

Fagudvalgene har behandlet handleplaner for de enheder, hvor der forventes et merforbrug på over 100.000 kr. Oversigt over handleplaner fremgår af bilag 1, afsnit 7.

Særlige fokusområder

Byrådet besluttede den 29. februar 2016 månedlige opfølgninger i fagudvalg og Økonomiudvalg med data for udviklingen i aktivitet og økonomi inden for områderne:

- Beskæftigelse og Integration
- Handicap og Psykiatri
- Specialiserede skoleområde
- Specialiserede børn- og ungeområde

Bilag 3 viser opfølgning for de nævnte områder.

Anlægsudgifter

Der forventes anvendt 59,8 mio. kr. mindre på anlæg end afsat i det korrigerede budget. Dermed vurderes, at overførslen af uforbrugte anlæg fra 2016 til 2017 vil blive væsentlig lavere end overførslen fra 2015, der var på 159 mio. kr. Da der ofte effektueres et lavere forbrug end de nuværende vurderinger, er det vigtigt at fastholde fagudvalgenes fokus på, at projekterne gennemføres som planlagt.

Tillægsbevillinger

Budgetopfølgningen indeholder ansøgning om tillægsbevillinger, der kassefinansieres i 2016 på samlet 2,6 mio. kr. Det er alene faldende indtægt, der foreslås kassefinansieret. Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag.

Likviditet

Budgetopfølgningen estimerer et kasseforbrug på ca. 160 mio. kr. Det store kasseforbrug skal ses i lyset af de mindreforbrug på drift og anlæg, der er overført fra 2015, og som nu forventes delvist brugt.

Den gennemsnitlige kassebeholdning målt over 365 dage, som er Økonomi- og Indenrigsministeriets formelle metode til opgørelse af kommunens likviditet, er ved udgangen af juli 2016 på 308 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet falder dermed fortsat. Med det forbrug, der er angivet ved budgetopfølgningen, forventes den gennemsnitlige likviditet ved årets udgang at være på ca. 244 mio. kr. Kommunen har således ingen problemer med at opfylde lovgivningens krav om en gennemsnitslikviditet på min. 1.000 kr. pr. indbygger.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes. Halvårsregnskab udarbejdes i henhold til styrelseslovens § 45 a.

I kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er der fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og

efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Med henblik på at genskabe balance mellem indtægter og udgifter – herunder overholdelse af serviceramme - kan Økonomiudvalget og Byrådet vælge at iværksætte initiativer, der giver udgiftsreduktioner. Der henvises til særskilt sag for beskrivelse og beslutning herom.

Vurdering

Erfaringerne fra tidligere år viser en tendens til, at der i fagudvalgenes budgetopfølgninger vurderes forsigtigt mht. mindreforbrug. Center for Økonomi vurderer dog, at det vil kræve aktiv handling at undgå overskridelse af servicerammen. Vurderingen understøttes af, at forbrugsprocenterne ultimo juli er lidt højere end de tidligere år.

Der er derfor risiko for, at kommunen vil blive ramt af en individuel sanktion, såfremt kommunerne set under et overskrider servicerammen i regnskab 2016. Sidstnævnte kan vurderes tydeligere, når KL ultimo august har indsamlet aktuelle data fra kommunerne. Det vil i forlængelse heraf være muligt realistisk at vurdere behovet for evt. initiativer, der kan begrænse årets forbrug af serviceudgifter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetopfølgningens økonomiske konsekvenser i form af ansøgning om tillægsbevillinger fremgår af særskilt sag.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Vicekommunaldirektøren indstiller,

1. at Budgetopfølgningen pr. ultimo juni 2016 (bilag 1) tages til efterretning
2. at Halvårsregnskab 2016 (bilag 2) godkendes af Byrådet
3. at Opfølgning vedr. særlige fokusområder (bilag 3) tages til efterretning
4. at Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 - taget til efterretning

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse

At 3 - taget til efterretning

At 4 - godkendt.

Bilag

330-2016-462052 Bilag 1 - Samlet budgetopfølgning pr. ultimo juni 2016.pdf

330-2016-462058 Bilag 2 - Halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 for Slagelse Kommune.pdf

330-2016-462063 Bilag 3 - Økonomi- og aktivitetsoversigt.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 - Taget til efterretning.

At 2 - Godkendt.

At 3 - Taget til efterretning.

At 4 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Samlet budgetopfølgning pr. ultimo juni 2016.pdf

Bilag 2 - Halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 for Slagelse Kommune.pdf

Bilag 3 - Økonomi- og aktivitetsoversigt.pdf

Punkt 8: Kapitalpleje 2. kvartal 2016 (O)

Sagsfremstilling

8. Kapitalpleje 2. kvartal 2016 (O)

Sagsnr.: 330-2016-31447

Dok.nr.: 330-2016-444452

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalg

Beslutningstema

Afrapportering af Slagelse Kommunes kapital og gældspleje for 2. kvartal 2016 forelægges Økonomiudvalget til orientering.

Baggrund

Kommunes kapital- og gældspleje skal ifølge kommunes finansielle strategi/politik afrapporteres overfor Økonomiudvalget kvartalvis bagud. Hermed afrapportering for 2. kvartal 2016.

Kommunes værdipapirbeholdning er fordelt med lige store andele mellem Nordea og SEB. Hvor hver kapitalforvalter har 2 depoter – 1 depot med frie midler (indgår som en del af kommunes kassebeholdning) og 1 depot med deponerede midler.

Frie midler:

Den samlede markedsværdi for de frie depoter ved begge kapitalforvalterne udgør ved udgangen af 2. kvartal 2016, i alt 380,1 mio. kr. Depoterne har ved udgangen af 2. kvartal 2016 givet et afkast på 3,31 % i SEB og 3,56 % i Nordea.

Dette til sammenligning med tidligere år:

Afkast opgjort i % ultimo 2. kvartal:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
SEB						-3,00 %	3,31 %
Nordea	4,86 %	1,39 %	3,34 %	1,96 %	3,98 %	-3,45 %	3,56 %

SEB er ny samarbejdspartner fra 1. januar 2015

Den generelle positive stemning, der begyndte at spire i 1. kvartal fortsatte ind i 2. kvartal på de finansielle markeder, hvor april og især maj bød på pæne afkast til såvel obligationer som aktier. Juni blev andersledes turbulent på grund af afstemningsresultatet i England. Forud for afstemningen den 23. juni havde de finansielle markeder forventet et JA, og derfor var det en kæmpe overraskelse, at det blev et NEJ. Aktiemarkederne faldt drastisk dagene efter afstemningen og kombinationen af den usikkerhed et nej har ført med sig og den svageste arbejdsmarkedsrapport siden 2011, fik den effekt, at den amerikanske centralbank kom med mere afdæmpede meldinger om kommende renteforhøjelser end tidligere. Ultimo juni måned rettede aktiemarkedet sig en del, som følge af forventninger om yderligere pengepolitiske lempelser og udskydelse af amerikanske renteforhøjelser og 2. kvartal endte med et samlet positivt afkast.

Deponerede midler:

Den samlede markedsværdi for de deponerede midler ved begge kapitalforvalterne udgør ved udgangen af 2. kvartal 2016, i alt 143,6 mio. kr. Depoterne har for 2. kvartal givet et afkast på 3,32 % i SEB og 3,52 % i Nordea.

Dette til sammenligning med tidligere år:

Afkast opgjort ultimo 2. kvartal:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
SEB						-2,89 %	3,32 %
Nordea	4,84 %	1,06 %	3,06 %	-1,00 %	3,90 %	-3,15 %	3,52 %

SEB er ny samarbejdspartner fra 1. januar 2015

Afrapporteringer fra kapitalforvaltere vedlægges.

Gældspleje:

Slagelse Kommunes langfristede gæld udgør pr. 31.juli 1.230,8 mio. kr. Lån i forbindelse med kommunesammenlægningen, til det tidligere Vestsjællands Amt, er afdraget over 10 år og er indfriet i 2016.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 41 og 44, samt Slagelse Kommunens finansielle strategi.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og vicekommunaldirektør indstiller,

1. at Afrapporteringen for 2. kvartal tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:**Fraværende:**

Taget til efterretning.

Bilag

330-2016-444954	Nordea 2. Q 2016 frie midler.pdf
330-2016-444955	SEB 2. Q 2016 - frie midler.pdf
330-2016-444957	Nordea 2. Q 2016 deponerede midler.pdf
330-2016-444956	SEB 2. Q 2016 - deponerede midler.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:**Fraværende:** Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Bilag

Nordea 2. Q 2016 frie midler.pdf
SEB 2. Q 2016 - frie midler.pdf
Nordea 2. Q 2016 deponerede midler.pdf
SEB 2. Q 2016 - deponerede midler.pdf

Punkt 9: Statusorientering vedr. flytning af bygningsdrift (B)

Sagsfremstilling

9. Statusorientering vedr. flytning af bygningsdrift (B)

Sagsnr.: 330-2015-87717

Dok.nr.: 330-2016-361320

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres omkring status for flytningen af bygningsdrift til Kommunale Ejendomme. Samtidig skal der godkendes flytning af bygningsbudgetter til Kommunale Ejendomme.

Baggrund

I forbindelse med budget 2015–2018 blev der vedtaget en omlægning og driftsoptimering af kommunens samlede bygningsdrift. Kommunens bygningsdrift blev samlet fra og med 1. januar 2016 under Kommunale Ejendomme.

Omlægningen betød, at der skulle flyttes budgettrammer fra de forskellige udvalg til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Bygningsdriften, som flyttes til Kommunale Ejendomme, omfatter løn til servicemedarbejdere, forbrugsafgifter, forsikringer, ejendomsskat, indvendig vedligeholdelse, rengøring, pleje af udearealer samt husleje/husleje-indtægter.

Byrådet godkendte på mødet i januar at flytte bygningsdriften på hovedparten af kommunens bygninger. Disse områder, bortset fra takstfinansierede områder, er nu flyttet. Der arbejdes stadig på at udarbejde en budget- og økonomistyringsmodel for de takstfinansierede områder, som først forventes klar pr. 1. januar 2018. Indtil dette tidspunkt forbliver bygningsdriften ude på de forskellige områder, men det er Kommunale Ejendomme, som står for driften af bygningerne.

Der har været nødvendigt at foretage enkelte budgettilpasninger i forhold til de budgetbeløb, som blev vedtaget i januar 2016. Det drejer sig om følgende områder:

Fritid

Der er overført 0,63 mio. kr. mindre, primært fordi budget til drift af Sportscollege ikke skulle finansieres af Fritidsområdet alligevel.

Kultur

Der er overført 0,053 mio. kr. mindre i 2016 og 0,158 mio. kr. mindre i 2017 og overslagsår, som følge af tilpasninger af indtægtsbudgetter.

Skoler

Der er overført 0,358 mio. kr. mindre, primært fordi budgetter på takstfinansierede afdelinger på skoler med både almindelige elever og takstfinansierede elever, først flyttes sammen med de øvrige takstfinansierede skoler.

Dagtilbud

Der er overført 0,398 mio. kr. mindre, idet der efterfølgende er aftalt, at der kun overføres budget til bygningsdrift svarende til oprindeligt budget.

Handicap- og psykiatri

Det aftalte overførte beløb for Handicap- og Psykiatri er nedsat med 0,132 mio. kr., som følge af regulering af lønbudget på en medarbejder.

Yderligere flytning af budget til bygningsdrift

Center for Sundhed og Omsorg er nu klarlagt i forhold til, hvilket budgetter der skal omplaceres til Kommunale Ejendomme.

I januar 2016 indgik Fritidsklubber og enkelte daginstitutioner ikke i grundlaget for flytning af bygningsbudgetter til Kommunale Ejendomme. Disse områder er nu også klarlagt.

Nedenstående budgetrammer for de 3 områder flyttes til Kommunale Ejendomme:

(1.000 kr.)

Sundhed og Omsorg (SSU)	20.082
Klubber (UU)	1.210
Dagtilbud (UU)	1.052
I alt fra andre centre	22.344

Det fremgår af bilag 1, hvordan ovenstående beløb er fordelt på udgifter/indtægter pr. område.

Herefter er det kun Beredskabet, som mangler at få flyttet budget vedrørende bygningsdrift til Kommunale Ejendomme. Aftale om flytning af budget forventes klarlagt i løbet af 3. kvartal 2016.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. Styrelsesloven § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunes kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune er der i skema 1 fastsat regler om, at omplaceringer mellem fagudvalgsområder uden kassevirkning skal godkendes af Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Center for Økonomi anbefaler, at flytning af budgetter på bygningsdrift for Sundhed og Omsorg, Fritidsklubber samt Dagtilbud igangsættes, så budgetter hurtigst muligt bliver placeret de rigtige steder i organisationen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med flytningen af bygningsdriften budgetomplaceres der ca. 22 mio. kr. årligt fra Sundheds- og Seniorudvalget og Uddannelsesudvalget til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Sundhed og Omsorg	7.01 og 7.02	-20.082	-20.082	-20.338	-20.338
Klubber	8.01 og 8.02	-1.210	-1.210	-1.210	-1.210
Dagtilbud	8.02	-1.052	-1.052	-1.052	-1.052
Ejendomsservice	6.03	22.344	22.344	22.600	22.600
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Flytning af bygningsdrift fra Center for Sundhed og Omsorg betyder, at der flyttes 7 medarbejdere (incl. medarbejdere ansat på særlige vilkår) til Ejendomsservice under Kommunale Ejendomme.

Når endelige budgetrammer for flytning af bygningsdriften foreligger på alle områder, orienteres Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Flytningen af bygningsdriften betyder, at Sundhed- og Seniorudvalget og Uddannelsesudvalgets budgetrammer reduceres, og at ansvaret for driften af virksomhederne/centrenes bygninger fremover ligger i Kommunale Ejendomme.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at der budgetomplaceres 22,344 mio. kr. i 2016 og 2017 samt 22,600 mio. kr. i overslagsårene fra Sundhed- og Seniorudvalget og Uddannelsesudvalget til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget,
2. at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Center for Økonomi bemyndiges til efterfølgende at foretage budgetomplacering af bygningsdrift vedrørende Beredskabet fra Økonomiudvalget til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget,
3. at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Center for Økonomi bemyndiges til at foretage eventuelle aftalte budgettilpasninger af beløb,
4. at udvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tager til efterretning, at de efterfølgende vil blive orienteret om den samlede flytning af bygningsdrift.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Kurt Rasmussen (A) tog forbehold.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 4 taget til efterretning.

Lis Tribler (A), Niels O. Pedersen (A) og Troels Christensen (I) tog forbehold.

Bilag

330-2016-395528 Bilag 1. Flytning af yderligere bygningsdrift.pdf

330-2016-379621 Bilag 2. Statusorientering vedr. bygningsdrift januar 2016.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 3 godkendt med 16 stemmer, (V), (O), (Ø) og (FB). 15 stemte imod, (A), (I), (F) og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne).

At 4 taget til efterretning med 16 stemmer, (V), (O), (Ø) og (FB). 15 stemte imod, (A), (I), (F) og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne).

Bilag

Bilag 1. Flytning af yderligere bygningsdrift.pdf

Bilag 2. Statusorientering vedr. bygningsdrift januar 2016.pdf

Punkt 10: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Nedrivning af Hunsballebygningen (B)

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Nedrivning af Hunsballebygningen (B)

Sagsnr.: 330-2016-34850

Dok.nr.: 330-2016-290018

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det udarbejdede anlægsregnskab for nedrivning af Hunsballebygningen, stednr. 013450 søges godkendt. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Projektet bestod i nedrivning og bortskaffelse af den tidligere Hunsballebygning.

(1.000 kr.)

Bevilling 2.457 kr.

Afholdt udgift 2.485 kr.

Afvigelse (merforbrug) 28 kr.

En specifikation på forbruget på anlægget er vedlagt sagen i bilag.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune foreskriver, at der skal aflægges anlægsregnskab.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Det anbefales, at anlægsregnskabet godkendes og sendes videre til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet. Merforbruget dækkes af Center for Kommunale Ejendomme, drift af Hunsballe under Ejendomsservice.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I henhold til regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune skal en overskridelse af en anlægsbevilling finansieres inden for fagudvalgets egen budgetramme 1 (løn samt øvrige driftsudgifter/-indtægter). Mindreudgift tilføres kassebeholdningen.

Anlægsprojektet Nedrivning af Hunsballebygningen henhører under Økonomiudvalget, men da det er Kommunale Ejendomme, som har stået for nedrivningen, er det deres udgiftsbudget, overskridelsen skal finansieres af.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift, Ejd. service	06.03	-28			
Anlæg, 013450	01.05	28			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Økonomiudvalgets anlægsramme vil blive forøget med 0,028 mio. kr. i 2016,

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at anlægsregnskabet for nedrivning af Hunsballebygningen, stednr. 013450 godkendes,
2. at merforbruget finansieres af Ejendomsservice, drift af Hunsballe, stednr. 013029,
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-367930 Bilag - Anlægsregn 013450 Nedrivning af Hunsballebygningen .pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 2 godkendt.

Bilag

Bilag - Anlægsregn 013450 Nedrivning af Hunsballebygningen .pdf

Punkt 11: Slagelse Kommune - vejbidrag for 2015 til SK-forsyning (B)

Sagsfremstilling

11. Slagelse Kommune - vejbidrag for 2015 til SK-forsyning (B)

Sagsnr.: 330-2016-51163

Dok.nr.: 330-2016-399631

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget og Byrådet skal anbefales, at der ekstraordinært bevilliges driftsmidler, som følger at øgede udgift til SK Forsyning A/S i forbindelse med afregningen af vejbidraget for 2015.

Baggrund

Kommunens udgift til vejbidrag for bortledning af overfladevand fra offentlige veje og private fællesveje er årligt 6% af de anlægsinvesteringer, som SK Forsyning A/S måtte have haft i det pågældende regnskabsår. Udgiften er derfor alene afhængig af SK Forsyning A/S' anlægsprogram for spildevandsanlæg. Center for Teknik og Miljø har derved ikke mulighed for at påvirke udgiftsniveauet.

I forbindelse med budgetlægningen for 2016 og overslagsårene 2017-19 blev SK Forsyning A/S bedt om at fremsende en prognose for vejbidraget frem imod 2020. På baggrund af denne prognose blev driftskontoen "211005 Vejbidrag til SK Forsyning" reduceret med 3,0 mio. kr. om året, hvilket svarede til en halvering af den samlede driftsramme.

Hvert år sender SK Forsyning A/S en aconto for det aktuelle år, og når SK Forsyning opgør investeringerne i forbindelse med regnskabsaflægning, beregnes det faktiske vejbidrag for kommunen, hvilket vil sige, at slutopgørelsen for sidste år tidligst ligger medio det efterfølgende år. Center for Teknik og Miljø har i juni 2016 modtaget slutopgørelsen på ca. 925.000 kr. for vejbidraget, der vedrører 2015 fra SK Forsyning A/S.

Retligt grundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber, herunder betalingsvedtægten for spildevandsanlæg.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at bede Økonomiudvalget og Byrådet om, at bevilling til merudgiften til vejbidrag dækkes ved træk fra kassen. Alternativt skal det manglende beløb findes ved reduktioner på andre driftskonti indenfor udvalgets samlede budgetområde.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at merudgiften ikke kan dækkes ved reduktioner på øvrige driftskonti indenfor udvalgets budgetområde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det samlede driftsbudget for "211005 Vejbidrag til SK Forsyning" er på ca. 3.200.000 kr.

SK Forsyning har i juli 2016 sendt oplysninger om acontobetalingen for 2016, som er estimeret til 2.600.000 kr. Dette beløb sammenholdt med slutopgørelsen for 2015 på ca. 925.000 kr. betyder et merforbrug på "211005 Vejbidrag til SK Forsyning" i størrelsesordenen 325.000 kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift	6.02	325			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					

Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-325			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at** det anbefales, at driftsrammen for ”211005 Vejbidrag til SK Forsyning” udvides med 325.000 kr.,
- 2. at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, at merudgiften overføres til budget 2017.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Punkt 12: Ansøgning om tillægsbevillinger vedr. budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 (B)

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om tillægsbevillinger vedr. budgetopfølgning pr. ult. juni 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2016-57401

Dok.nr.: 330-2016-475867

Åbent

Kompetence:

Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende ansøgning om og finansiering af tillægsbevillinger, som fagudvalgene har fremsendt i forbindelse med budgetopfølgning pr. ultimo juni 2016.

Baggrund

Fagudvalgene er i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2016 fremkommet med ansøgning om tillægsbevillinger, som er samlet i denne sag. Der er nedenstående kort beskrevet de enkelte ansøgninger. Der er ansøgninger med en samlet merudgift/mindreindtægt i 2016 på netto 2,6 mio. kr., som foreslås finansieret af kassen. Oversigt over ansøgningerne fremgår af bilag 1.

1. Midtvejsregulering af generelle tilskud m.v. (Økonomiudvalget)

Social- og Indenrigsministeriet har udmeldt midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning for 2016, herunder beskæftigelsestilskud samt kollektiv regulering af tilskudspuljen som følge af skatteforhøjelse i kommunerne under et i 2016.

Endvidere blev der i foråret indgået aftale mellem KL og Regeringen om et ekstra integrationstilskud til kommunerne i 2016.

Der er i budget 2016 indarbejdet en "bufferpulje" i tilskud og udligning til at imødegå usikkerheder om bl.a. refusionsreformen. Denne pulje kan anvendes til at finansieres størstedelen af den samlede mindreindtægt. Opgørelsen af de enkelte reguleringer ses af nedenstående med en *samlet kassevirkning i 2016 på 2,599 mio. kr.:*

2. Udskiftning af mobiludstyr i hjemme- og sygeplejen (Sundheds- og Seniorudvalget)

Sundheds- og Seniorudvalget ansøger om overførsel af driftsbevilling i sekretariatet til anlægsbevilling i forbindelse med udskiftning af mobiludstyr i hjemme- og sygeplejen. Investeringen ønskes gennemført i efteråret 2016 og finansieres af overførte midler i sekretariatet. *Ingen kassevirkning.*

-

-

3. Omplacering af midler vedr. administrative opgaver (Uddannelsesudvalget)

Uddannelsesudvalget søger om, at lønbudget på 0,5 mio. kr. overføres fra myndighedens almenområde (konto 3) til administrationens konto 6. Det er midler, der anvendes på løn til administrative projektopgaver. Center for økonomi vurderer, at udgifterne i h.t. de autoriserede konteringsregler hører til administrationens konto 6. Der er således tale om en teknisk ændring, som ikke har nogen betydning for prioriteringen af opgavevaretagelsen i øvrigt. *Ingen kassevirkning.*

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn fastlægger, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september.

Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget og Byrådet kan beslutte, om der skal gives tillægsbevilling. Bevillinger som følge af de nævnte merudgifter/mindreindtægter skal finansieres enten af kasseforbrug eller af modsvarende drifts- eller anlægsreduktioner.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at ansøgninger om tillægsbevillinger imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De enkelte tillægsbevillinger fremgår af ovenstående beskrivelse samt bilag 1:

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Pkt. 1: Mindreindtægt (I)	ØU (1.04)	33.948			
Pkt. 1: Merindtægt (I)	ØU (1.04)	-3.130			
Pkt. 1: Mindreudgift (I)	ØU (1.04)	-28.219			
Pkt. 2: Drift	ØU (7.02)	-3.000			
Pkt. 2: Anlæg	ØU (7.01)	3.000			
Pkt. 2: Drift	ØU (1.02)	500	500	500	500
Pkt. 2: Drift	UU (8.01)	-500	-500	-500	-500
Finansiering					
Kassen		-2.599	0	0	0

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Vicekommunaldirektøren indstiller,

1. at Ansøgning om tillægsbevillinger, som beskrevet i pkt. 1 - 3 godkendes med samlet kassefinansiering i 2016 på 2,599 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-464466 Tilrettet bilag | erstatter Bilag 1 - Tillægsbevillinger ved budgetopfølgning ult juni 2016.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Bilag

Tilrettet bilag | erstatter Bilag 1 - Tillægsbevillinger ved budgetopfølgning ult juni 2016.pdf

Punkt 13: Korsør Erhvervspark 4220 - anlægsbevilling til etablering af vejadgang (B)

Sagsfremstilling

13. Korsør Erhvervspark 4220 - anlægsbevilling til etablering af vejadgang (B)

Sagsnr.: 330-2016-51161

Dok.nr.: 330-2016-397964

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal på baggrund af Byrådets godkendelse af sag vedrørende placering af Energipark Korsør i erhvervsområdet Korsør Erhvervspark, overfor Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling til etablering af vejadgang til området.

Baggrund

Byrådet behandlede på mødet den 27. juni 2016 sagen vedrørende placering af Korsør Energipark i erhvervsområdet Korsør Erhvervspark. Det er derfor nødvendigt, at der etableres vejadgang til området, som både kan vejforsyne Energipark Korsør, men også den eksisterende ejendom Kodak-huset (Servicevej 6, Korsør).

Ud fra hensynet til trafikikkerheden i området er det anbefalingen, at vejadgangen til området sker som fjerde ben på den eksisterende rundkørsel på Tårnborgevej ved motorvejsramperne nord for E20 Vestmotorvejen. Da anbefalingen om vejtilslutning sker til et kryds/rundkørsel med statsvejtilslutning, skal Vejdirektoratet godkende tilslutningen.

Center for Teknik og Miljø har den 7. juli 2016 haft møde med Vejdirektoratet, hvor forudsætningerne for projektet blev drøftet. Vejdirektoratet stiller krav om, at der udarbejdes en trafikanalyse, som skal klarlægge hvilke konsekvenser et fjerde ben i rundkørslen vil få for trafikafviklingen på motorvejsramperne. Arbejdet med trafikanalysen er igangsat ved ekstern rådgiver.

Den endelige udformning og placering af vejadgangen til området kan tidligst fastlægges, efter at trafikanalyse og skitseprojekt har været behandlet af Vejdirektoratet, hvilket forventes at være ultimo september eller primo oktober i år. Hvis Vejdirektoratet godkender vejtilslutning til rundkørslen, kan detailprojektering igangsættes. Når detailprojektet er udført, skal Vejdirektoratet granske projektet, inden anlægsopgaven kan udbydes.

Vejadgangen til erhvervsområdet kan alternativt placeres i et trebenet kryds i en afstand af 100 meter fra rundkørslen på Tårnborgevej. Denne løsning vil medføre, at planlægnings- og projekteringsarbejdet ikke involverer Vejdirektoratet.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan træffe beslutning om, at vejadgangen søges etableret som fjerde ben i rundkørslen på Tårnborgevej eller vejadgangen etableres 100 m nord for rundkørslen.

Tilslutning til eksisterende rundkørsel

Vejtilslutningen som fjerde ben i rundkørslen vil have fordel af at være den mest trafiksikre tilslutning blandt andet begrundet i, at trafik i rundkørsler kører med lave hastigheder.

Tilslutning i et kryds/rundkørsel, hvor Vejdirektoratet har en eller flere tilslutninger medfører, at Vejdirektoratet skal godkende projektet med afsæt i de af Vejdirektoratet opstillede krav og vilkår til arbejder på og omkring statsveje. Planlægningsprocessen for disse typer projekter vil blive længere på grund af Vejdirektoratets projektranskingsfaser.

Tilslutning til Tårnborgevej 100 m nord for rundkørslen ved motorvejsafkørslen

Denne tilslutning kræver ikke godkendelse hos Vejdirektoratet.

Tilslutningen direkte til Tårnborgevej vil medføre etablering af venstresvingbane for trafikken syd fra og ind i området. Dette kan kun gøres ved at foretage en sideudvidelse af selve Tårnborgevej nord og syd for adgangen til erhvervsområdet.

Det vurderes, at denne løsning er mindre trafikikker end løsningen med tilslutning til rundkørslen.

Denne løsning vil medføre, at der skal etableres mere intern vej i området end løsningen med vejtilslutning til rundkørslen.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljø vurdering, at ny vejtilslutning for Korsør Erhvervspark bør søges udført som tilslutning til eksisterende rundkørsel på Tårnborgevej.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er på nuværende tidspunkt kun udarbejdet det skøn over udgiften, som indgik i Byrådet's behandling af sagen vedrørende placeringen af Energipark Korsør. I forbindelse med Byrådets behandling af sagen blev der som udgangspunkt afsat en anlægsramme på 6,0 mio. kr. i budget 2016, som der nu søges om anlægsbevilling til. Administrationen skal endvidere bemærke, at der er behov for, at der afsættes et driftsbudget til vedligeholdelse af vejarealet, herunder græsslåning, vejbelysning mv. på 0,25 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	6.02	6.000			
Afledt drift	6.02		250	250	250
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		-6.000			
Kassen			-250	-250	-250

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at tilslutning af ny vej sker til eksisterende rundkørsel på Tårnborgevej,
2. at der i 2016 til politikområde Drift og Teknik meddeles anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til det på stednr. 222896 "Vejadgang - Korsør Erhvervspark" afsatte rådighedsbeløb,
3. at der fra og med 2017 til politikområde Drift og Teknik gives årligt driftsbudget på 0,25 mio. kr. til afledt drift (renholdelse, græsslåning, vejvedligeholdelse, vejbelysning mm.),
4. at driftsbudget til vedligeholdelse finansieres af kassebeholdningen,
5. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende:

At 1 og 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 oversendes til budgetforhandlingerne.

Det forudsættes at vejbidraget pålignes efter gældende regler.

Michael Gram (FB) stemte i mod.

Bilag

330-2016-
442090

Økonomiskema til anlægsbevilling skema 1A Korsør
Erhvervspark.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 og 2 - godkendt med 29 stemmer, (A), (V), (O), (I), (Ø) og (F).

Imod stemte 2, (FB) og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne)

At 3 - anmodning om tillægsbevilling 0,25 mio. kr. til dækning af afledt drift oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Økonomiskema til anlægsbevilling skema 1A Korsør Erhvervspark.pdf

Punkt 14: Slagelse Boligselskab afd. 29, konvertering af lån og kommunal garanti (B)

Sagsfremstilling

14. Slagelse Boligselskab afd. 29, konvertering af lån og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 330-2016-53736

Dok.nr.: 330-2016-432333

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til om Slagelse Boligselskab afdeling 29, må konvertere banklån til et realkreditlån. Byrådet skal tage stilling til om der kan meddeles kommunal garanti til det nye realkreditlån.

Baggrund

Slagelse Boligselskab har indsendt ansøgning om kommunal godkendelse af konvertering af banklån til et realkreditlån for afdeling 29, Jordbærvej 2, 4200 Slagelse.

Afdelingen består af Børnehaven Jordbærvej.

I forbindelse med konvertering af afdelingens andet realkreditlån har afdelingen fået tilbudt, at konvertere et eksisterende banklån til et realkreditlån. Grunden til at der er et banklån i afdelingen skyldes, at der i forbindelse med opførslen af afdelingen ikke kunne hjemtages større realkreditlån, resten måtte derfor finansieres med et banklån.

Det eksisterende banklån har en restgæld på kr. 868.000 og en forrentning på 5,5 %, med en årlig ydelse på kr. 153.000.

Det nye lån vil blive et 15 årigt 1% lån, med en hovedstol på kr. 883.000. Den årlige ydelse vil være på kr. 67.500. Hvilket vil være en besparelse på kr. 85.500 om året.

Der ansøges om 100 % kommunal garanti. Grunden til dette er, at lånet vil blive placeret efter det eksisterende lån på kr. 6.624.980 (2015-tal) i prioritetsrækken og realkreditinstituttet har vurderet, at kommunal garanti er en nødvendighed, da det samlede lånebeløb vil overstige 60% af vurderingen af ejendommen. Kommunen garanterer ikke for andre lån i afdelingen.

Boligselskabet egne forhold

Afdelingen vil med konverteringen opnå en besparelse, men eftersom børnehaven lejes ud til kommune og omkostningerne derved dækkes, vil den eneste opnåede effekt være at konsolidere samarbejdet med kommunen.

Kommunens interne forhold

Eftersom det er kommunen der lejer børnehaven af boligselskabet, vil den årlige besparelse betyde, at huslejen som kommunen betaler, vil kunne nedsættes med kr. 67.000 om året.

Afdelingens andet realkreditlån konverteres ligeledes. Dette vil medføre en årlig besparelse på ydelser kr. 55.000. Denne konvertering behandles af administrationen. Kommunens husleje vil blive nedsat med 24.000. I alt vil huslejen for kommunen årlig blive nedsat med på kr. 93.984, en nedsættelse på 10,7 %, hvis denne konvertering godkendes.

Kommunen har tillige forpligtet sig til at leje børnehaven i de næste 15 år, hvilket svarer til lånets løbetid. Så medmindre kommunen ønsker at afbryde denne lejeaftale inden aftalens udløb, vil der ikke være nogen risiko i forbindelse med garantien for lånet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån i afdelingen mod pant i afdelingen skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Det fremgår af gældende styrelsesvedtægt, vedtaget af Byrådet den 29. juni 2015, at kompetencen omkring godkendelse af lånekonverteringer ligger ved Økonomiudvalget.

Byrådet kan stille kommunal garanti for lån til støttet byggeri, jf. almenboliglovens § 118 og 127.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge ikke at godkende 100 % kommunal garanti. Det vurderes dog, at der ikke vil kunne ske en konvertering hvis ikke garantien godkendes.

Vurdering

Uddannelsesdirektøren anbefaler, at det ansøgte imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Konvertering af banklånet til realkreditlån samt det allerede konverterede realkreditlån vil betyde, at kommunens udgifter til husleje for daginstitutionen Østervang, stednr. 514021, vil falde med 0,094 mio. kr. om året fra 2017 og overslagsårene.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift	06.03		-94	-94	-94
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen			94	94	94

Konsekvenser for andre udvalg

Budget til huslejeudgifter til daginstitutionen Østervang hører under Ejendomsservice på politikområde 06.03, og derfor vil Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets driftsbudget blive reduceret med 0,094 mio. kr. i 2017 og overslagsårene.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender konvertering af banklån til realkreditlån med maksimalt kr. 883.000
2. at Byrådet meddeler 100 % kommunal garanti
3. at Byrådet godkender reduktion af bygningsbudgettet for Daginstitutionen Østervang med 0,094 mio. kr. i 2017 og overslagsårene

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 3 anbefales til Byrådet.

Bilag

330-2016-430993 Ansøgning

330-2016-430992 Driftsbudget 2017 version 2

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 3 godkendt.

Bilag

Ansøgning

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Slagelse Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Slagelse Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2014-50617

Dok.nr.: 330-2016-366122

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1131 – Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 til Slagelse Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 11. august 2014 igangsætning af lokalplan for en ny dagligvarebutik på Skovvejen 48 i Slagelse.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik, der tjener det lokale opland i Slagelse Sydøst. En del af ejendommen anvendes til fitnesscenter, mens en tidligere badmintonhal henligger uden anvendelse. Lokalplanen forudsætter, at badmintonhallen fjernes i forbindelse med etablering af ny bebyggelse.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2016. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget 3 høringssvar. Første høringssvar er fra Politiet, der gør opmærksom på gældende vejlovgivning. Anden høringssvar er fra en nabo, der glæder sig til en ny butik, men hun ønsker ikke, at Skovvejen skal forvandle sig til en meget trafikeret vej. Tredje høringssvar er fra en borger, der ikke mener, at der er behov for flere nye discountbutikker i Slagelse by. Høringssvarene er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen er blevet opmærksom på, at der i lokalplanen mangler en bestemmelse, der sikrer de lette trafikanter direkte adgang til butiksindgangen ad markeret gangareal. Denne bestemmelse er nu tilføjet som § 5.9 i lokalplanen og lyder således:

”5.9 Gangareal

Der skal etableres en gangsti eller et gangareal, der fører fra Skovvejen til indgangen samt fra Ingemannsvej til indgangen. Gangarealer skal være anlagt med markant taktil adskillelse fra andre trafikformer.”

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1131 og Kommuneplantillæg nr. 12 med den foreslåede ændring. Derved skabes plangrundlaget for en ny dagligvarebutik på Skovvejen i Slagelse.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1131 og Kommuneplantillæg nr. 12 endeligt. Derved vil den påtænkte dagligvarebutik på ejendommen ikke kunne opføres.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1131 – Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 endeligt med den foreslåede ændring. En vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget vil skabe det fornødne plangrundlag, som muliggør en ny udnyttelse af ejendommen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Lokalplan 1131 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med den foreslåede ændring,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

At 1 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-424431	Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - Kommuneplantillæg nr. 12.pdf
330-2016-396925	Hvidbog, Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 12.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Bilag

Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - Kommuneplantillæg nr. 12.pdf

Hvidbog, Lokalplan 1131 - Dagligvarebutik på Skovvejen, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 12.pdf

Punkt 16: Forslag til lokalplan 1137 - Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

16. Forslag til lokalplan 1137 - Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2013-97296

Dok.nr.: 330-2016-354184

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1137 – Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 6. oktober 2014 at igangsætte opstart af planlægning for et nyt oplevelses- og videntcenter ved Trelleborg. Der har efterfølgende i efteråret 2015 været afholdt en indbudt projektkonkurrence. Vinderen blev annonceret i januar 2016, og vinderforslaget danner grundlag for det vedhæftede lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening. Den gældende lokalplan 174 for området kan ikke rumme et nyt projekt og vil blive afløst ved endelig vedtagelse af lokalplan 1137.

Forslag til lokalplan 1137 muliggør, at der kan opføres et nyt oplevelses- & videntcenter med udnyttelig tagetage i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet, hvorfra der vil være udsigt til fortidsmindet Trelleborg. Området vejbetjenes fra Trelleborg Alle, og der anlægges omkring 200 parkeringspladser med mulighed for bufferzone ved spidsbelastninger. Planlægningen respekterer de mange beskyttelseshensyn, hvad angår natur- og kulturværdier. Ved opførelse af nyt oplevelses- & videntcenter vil eksisterende museum blive nedrevet.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket fremgår af miljøvurderingsscreeningen, hvorfor der ikke er udarbejdet en miljøvurdering.

Der er ikke foreslået datoer for borgermøde i forbindelse med offentlighedsfasen, da det skal koordineres med et møde vedrørende de arkæologiske forundersøgelser, der endnu ikke er fastlagt. Borgermødet, der både informerer om de arkæologiske forundersøgelser og lokalplanen, forventes afholdt primo oktober 2016.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1137 – Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreening og sende forslaget i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste Forslag til lokalplan 1137 – Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg med tilhørende miljøscreening. Dette vil betyde, at der ikke vil kunne opføres et nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg som ønsket. Lokalplan 174 vil således stadig være gældende for området.

Vurdering

Byrådet bevilgede den 10. oktober 2011 25 mio. kr. til udvikling/anlæg af nyt oplevelses- & videntcenter ved Trelleborg, da det nuværende museum er vokset ud af sine rammer. Efterfølgende har byrådet den 27. maj 2013 godkendt prospekt, tidsplan og driftsbudget med henblik på fondsdialog og indledning til projektkonkurrence. I forlængelse af annoncering af vinderen af projektkonkurrencen er der nu udarbejdet en lokalplan, der skal danne plangrundlaget for etableringen af nyt oplevelses- & videntcenter ved Trelleborg.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at Forslag til lokalplan 1137 – Nyt oplevelses- & videntcenter med tilhørende miljøscreening vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Forslag til lokalplan 1137 – Nyt oplevelses- & videntcenter Trelleborg vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-393775 Lokalplan 1137 - Oplevelses- & videntcenter Trelleborg.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 2 godkendt.

Bilag

Lokalplan 1137 - Oplevelses- & videntcenter Trelleborg.pdf

Punkt 17: Forslag til lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30 og Miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

17. Forslag til lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30 og Miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2016-392442

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, Slagelse – samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 og Miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Lokalplanen er igangsat på anmodning af bygherre, der ønsker at udvikle arealet til boligformål. Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 150 etageboliger alt efter, hvilken tæthed der vælges, når delprojekterne igangsættes.

Den 7. april 2015 fremlagde bygherre første gang projektet for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, og her besluttede udvalget, at der skulle indkaldes til idéer og forslag i en foroffentlighedsfase, inden der blev taget stilling til selve lokalplananmodningen. Der blev derfor holdt en forudgående offentlig høring i perioden fra den 1. september 2015 til den 16. oktober 2015.

Som følge af høringssvarene modtaget under høringen, besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på sit møde den 1. december 2015 at igangsætte lokalplanlægningen med følgende tiltag i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget:

- Mulighed for 1-3 etager. Placering og antal af bygninger i 3 etager er begrænset til den centrale del af lokalplanområdet, som ikke grænser op til eksisterende boligområder
- Bevaring af eksisterende beplantningsbælte mod naboområder
- Området opkøbes på eksisterende stisystem

Der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 (vedlagt som bilag). Lokalplanen fastlægger rammer for udstykning, bebyggelsesprocent, parkering, vejadgang, højder og valg af materialer. Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området. Vejadgangen til området sker fra Rosenkildevej.

Det vurderes, at den planlagte anvendelse til boligområde ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af miljøscreeningsrapporten, som fremgår af bilaget.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, Slagelse – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 til Slagelse Kommuneplan 2013 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at nogle af bygningerne fortsat vil blive anvendt til autoværksted.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Forslag til lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, Slagelse – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Det anbefales, at der afholdes et borgermøde. Det foreslås, at borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek enten den 22. september eller 11. oktober 2016 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Forslag til lokalplan 1152 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** der afholdes borgermøde enten den 22. september eller 11. oktober 2016 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) fastholder tidligere ønske om, at der max. må bygges i 2 etager.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Lis Tribler (A) og Niels O. Pedersen (A) fastholder tidligere ønske om, at der max. må bygges i 2 etager.

Bilag

330-2016- Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden - med tilhørende
423917 Kommuneplantillæg nr. 30 og Miljøvurderingsscreening.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 til 3 godkendt.

Bilag

Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden - med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 og Miljøvurderingsscreening.pdf

Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan 1154, Boliger på Sverigesvej, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

18. Endelig vedtagelse af lokalplan 1154, Boliger på Sverigesvej, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2015-48699

Dok.nr.: 330-2016-358726

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1154 og kommuneplantillæg nr. 32 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for området på møde den 10. august 2015.

Lokalplanen har til formål at muliggøre en omdannelse af det kommunalt ejede areal, hvor den oprindelige Hellig Anders Skole fra 1966 ligger mellem Sverigesvej og Skovvejen, til boligområde. Da arealet er udlagt til offentligt formål er der også udarbejdet et tillæg til Slagelse Kommuneplan 2013.

Baggrunden er, at Hellig Anders Skolen er forurenet. Der er konstateret PCB i indeklimaet på ejendommen, og en gennemgang af bygningerne har vist, at de med fordel kan tages ud af drift og rives ned. Center for Kommunale Ejendomme har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen med henblik på, at ejendommen efterfølgende kan udstykkes og frasælges til boligformål.

Bebyggelsen kan opføres i form af ca. 35 rækkehuse og dobbelthuse i 1 til 2 etager med en variation i den arkitektoniske udformning i såvel materialer, taghældninger og farver. Arealet, som vejbetjenes fra Sverigesvej, støder mod øst og nord direkte op mod 2 større grønne rekreative parkområder, som indgår i lokalplanområdet. De grønne områder friholdes i store træk for bebyggelse, men nytænkes aktivt ind i den ny lokalplan for området. Planen har således også til formål at sammenbinde eksisterende parkområde, så det indgår i en naturlig og harmonisk sammenhæng med det ny boligområde.

Lokalplanforslag 1154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 32 har været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2016, og der har været afholdt borgermøde om planen den 8. juni. Der er modtaget i alt 2 høringssvar.

Høringssvarene til lokalplanforslaget fremgår af vedlagte hvidbog. Høringssvar omhandler trafik, udformning og hastighedsdæmpning på private fællesveje, krydsning af "Skolestien", sikkerhedsforanstaltninger for bløde trafikanter.

I lokalplanen er med baggrund i disse indsigelser foretaget følgende ændringer:

Sidste afsnit i § 5.2 Boligveje, præciseres og ændres således:

"Boligvejen udlægges som privat fællesvej. Færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejens udnyttelse eller indretning, træffes af Vejbestyrelse/ Vejmyndighed med samtykke fra politiet. Dette bør ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt, hvor relevant afmærkning for færdslen også fremgår."

"Afgørelse om udførelse af vejanlæg, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, træffes ligeledes af Vejbestyrelsen/ Vejmyndigheden med samtykke fra politiet.

§ 5.5 ændres således:

"Krydsningspunktet mellem boligvej og stien mellem Skovvejen og Færøvej skal udformes, så der opnås størst mulig trafiksikkerhed med gode oversigtsforhold."

Retligt grundlag

Lokalplanen reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1154 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 32 endeligt med de justeringer, der fremgår af hvidbogen.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1154 og kommuneplantillæg nr. 32 endeligt.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1154, Boliger ved Sverigesvej i Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg nr. 32 endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen. En vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget vil skabe det plangrundlag, som vil give udviklingsmuligheder for den tidligere skole-grund.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Et salg af del af lokalplanområdet til boligformål vil have økonomiske konsekvenser i form af indtægter.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at lokalplan 1154 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 32 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-382027	Lokalplan 1154.
330-2016-388811	LP 1154 hvidbog med bemærkninger.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Bilag

Lokalplan 1154.

LP 1154 hvidbog med bemærkninger.pdf

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 33 til Slagelse Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

19. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 33 til Slagelse Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2015-21206

Dok.nr.: 330-2016-365677

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1156 – Høje Bjergby, Slots Bjergby – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 33 til Slagelse Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 7. september 2015 igangsætning af lokalplan for nye boliger nord for Brovej i Slots Bjergby.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 25-30 parcelhuse og fastlægger disponeringen af området, herunder placering af byggefelter, veje, stier og opholdsarealer. I lokalplanen er områdets udnyttelse disponeret med udgangspunkt i et ønske om at skabe en bebyggelse med varierende bygningshøjder, som indplaceres harmonisk i det kuperede terræn på en måde, der sikrer, at så mange boliger som muligt får glæde af udsigten mod Storebælt.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2016. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget et høringssvar fra Politiet, der gør opmærksom på gældende vejlovgivning. Høringssvaret er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen er blevet opmærksom på, at der var en fejl i lokalplanens § 10, hvor der stod, at ny bebyggelse skal tilsluttes til fjernvarme. Der findes ingen varmeplan for området, hvilket betyder, at bebyggelse som udgangspunkt skal etableres med individuel opvarmning, og derfor er bestemmelsen taget ud i den endelige lokalplan.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1156 og Kommuneplantillæg nr. 33 med den foreslåede ændring. Derved skabes plangrundlaget for et nyt boligområde nord for Brovej i Slots Bjergby.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1156 og Kommuneplantillæg nr. 33 endeligt. Derved vil de påtænkte boliger på ejendommen ikke kunne opføres.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1156 – Høje Bjergby, Slots Bjergby – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 33 endeligt med den foreslåede ændring. En vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget vil skabe det fornødne plangrundlag, som muliggør en ny udnyttelse af ejendommen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Lokalplan 1156 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 33 vedtages endeligt med den foreslåede ændring,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-410980	Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby samt Kommuneplantillæg nr. 33.pdf
330-2016-386153	Hvidbog, Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 33.pdf

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Bilag

Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby samt Kommuneplantillæg nr. 33.pdf

Hvidbog, Lokalplan 1156 - Høje Bjergby, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 33.pdf

Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1159 Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

20. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1159 Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2015-75861

Dok.nr.: 330-2016-364368

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om at vedtage lokalplan 1159 – Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade – Sørby Auto med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 til Slagelse Kommuneplan 2013 endeligt.

Baggrund

Virksomheden Sørby Auto ønsker at udvide sin bygningsmasse med henblik på udstilling af biler og evt. etablering af vaskehal. Udvidelsen kan ikke rummes indenfor virksomhedens nuværende ejendom og den gældende lokalplan 20 – Blandet bolig- og erhvervsområde – Sørby Hovedgade. For at muliggøre en udvidelse, har Sørby Auto anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, som inddrager et mindre areal på ca. 1100 m² til erhvervsformål - et areal som er udlagt til grønt område i lokalplan 20. Erhvervs-, Plan – og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 2. november 2015, at igangsætte lokalplanen for udvidelsen.

Sørby Auto har indgået aftale med Slagelse Kommune om køb af ca. 1000 m². Beslutningen om at sælge arealet blev truffet af Økonomiudvalget den 18. januar 2016. På arealet som Sørby Auto køber af Slagelse Kommune, er der i dag placeret en genbrugs-ø som skal genplaceres, der er en teknikbygning til fibernet samt et busstoppested med cykelparkering.

Byrådet besluttede på sit møde den 29. marts 2016 at fremlægge lokalplan 1159 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 i offentlig høring.

Lokalplanområdet udgør 3 delområder, hvor delområde 1 omfatter det eksisterende værksted med udendørsarealer og byggemulighed, delområde 2 udgør den eksisterende bolig og tilknyttede haveareal og delområde 3 udgør det eksisterende busstoppested og cykelparkering.

I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget 4 høringssvar, som handler om planens konsekvenser for udpegningen ”Naturnetværk Korridor”, flytning af busstoppestedet med cykelparkering samt reduktion af byggelinjen fra 5 til 3 meter mod Sørby hovedgade, udvidelse af oversigtsareal i krydset Sørby hovedgade/Ringvejen, en mindre udvidelse af byggefeltet, værdiforringelse af naboejendom som følge af ny bebyggelse, mistet udsigt og støjgener fra vaskehal. Bemærkningerne fremgår af vedlagte hvidbog. På baggrund af høringssvarene, er der foretaget følgende ændringer i lokalplanen:

- I Kommuneplantillæg nr. 34 er der indarbejdet en redegørelse i forhold til planens konsekvenser for kommuneplanens udpegning af ”Naturnetværk – korridor”.
- Der er foretaget en mindre justering af anvendelsesbestemmelsen i § 3.2 så det fremgår, at der må etableres busstoppested med cykelparkering ud til Sørby Hovedgade i delområde 2.
- Der er foretaget en udvidelse af oversigtsarealet ved krydset mellem Sørby Hovedgade og Ringvejen.
- Byggelinjen i forhold til Sørby Hovedgade er reduceret til 3 meter og byggefeltet til ny bebyggelse udvides som konsekvens heraf på kortbilagene.
- Byggefeltet i delområde 1 på kortbilagene markeret som eksisterende bebyggelse, markeres som byggefelt og udvides i begrænset omfang så det udgør en mere regulær størrelse.

Som det fremgår af andet punkt ovenfor, så handler en bemærkning om, at det eksisterende busstoppested med tilhørende cykelparkering ønskes flyttet til en placering ud for den eksisterende bolig til Sørby Auto (Sørby Hovedgade 1). Før en endelig stillingtagen til bemærkningen er der foretaget en partshøring af de berørte naboer Sørby Hovedgade 1, Sørby Hovedgade 3, Sørby Auto samt Sørbymagle og Omegns Lokalråd. Partshøringen gav ikke anledning til yderligere ændringer.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1159 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt med de justeringer, der fremgår af hvidbogen. Derved skabes plangrundlaget for et erhvervsområde med mulighed for mindre håndværksvirksomheder og autoforhandlervirksomhed med tilknyttet værksted, herunder udvidelsen af virksomheden Sørby Auto.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1159 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. I dette tilfælde vil ejendommen fortsat være omfattet af lokalplan 20 og der vil ikke være mulighed for væsentlige bygningsmæssige udvidelser. Arealet som Sørby Auto ønsker at købe af Slagelse Kommune vil fortsat være udlagt til grøntområde og vil ikke kunne anvendes til andet end grønt område.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø, Plan anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1159 – Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade – Sørby Auto med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt med de justeringer, der fremgår af hvidbogen. En vedtagelse af lokalplanen og Kommuneplantillægget vil skabe det fornødne plangrundlag for etablering af mindre håndværksvirksomheder og autoforhandlervirksomhed med tilknyttet værksted, herunder udvidelsen af virksomheden Sørby Auto.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der forventes en salgsindtægt på ca. 125.000 kr. ved salg af ca. 1000 m² til virksomheden Sørby Auto.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Lokalplan 1159 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.
2. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-365453	Lokalplan 1159 Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto samt kommuneplantillæg 34
330-2016-365467	Hvidbog for offentlig høring af lokalplan 1159 og kommuneplantillæg 34

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt med 28 stemmer, (A), (V), (O), (I), (FB) og Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne).
Imod stemte 3, (Ø) og (F).

Bilag

Lokalplan 1159 Erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto samt kommuneplantillæg 34

Hvidbog for offentlig høring af lokalplan 1159 og kommuneplantillæg 34

Punkt 21: Tillæg 2 til spildevandsplan Høve og Oreby (B)

Sagsfremstilling

21. Tillæg 2 til spildevandsplan Høve og Oreby (B)

Sagsnr.: 330-2015-43929

Dok.nr.: 330-2016-339598

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det skal besluttes, om spildevandsplantillæg 2 for Høve og Oreby kan vedtages.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2016 at sende tillæg 2 til spildevandsplanen i fornyet offentlig høring i perioden 5. april 2016 til den 31. maj 2016.

Forslaget betyder, at der i begge landsbyer etableres decentrale minirenselanlæg. Her vil byens spildevand fra ejendomme og vejnet renses, inden det udledes til Bjerger Å. Projektet indeholder endvidere renovering af eksisterende kloaknet.

Projektet vil betyde, at man ikke - som oprindeligt planlagt – gennemfører en separatkloakering og etablering af spildevandsledning til Dalmose.

Der er sendt høringsbreve ud til 59 ejendomme og Center for Teknik og Miljø har modtaget 6 hørings svar fra i alt 9 ejendomme. 4 af hørings svarene omhandler placering og drift af de beplantede filteranlæg. 2 af hørings svarene omhandler nedsivning af regnvand i Høve og 1 hørings svar omhandler placering af kloakledninger. Hørings svar fremgår af hvidbog vedlagt som bilag.

Af hørings svarene fremgår det bl.a., at 2 af naboerne til de kommende minirenselanlæg i henholdsvis Høve og Oreby har ønsket en anden placering. Det har været muligt at indgå aftale om flytning af anlægget i Høve, men det er ikke lykkedes at indgå frivillig aftale om flytning af anlægget i Oreby fra den oprindelige placering på kommunalt areal til privat areal.

Derimod har SK Forsyning valgt at imødekomme naboens bekymring om lugtgener, fældning af træer og udsyn, ved at etablere et såkaldt ”fastfilm anlæg”. Her foregår al rensning under jorden, og kun dækslerne er synlige i terrænet.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte at godkende, afvise eller komme med ændringer til det fremlagte tillæg 2 til spildevandsplanen.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det vedlagte tillæg 2 til spildevandsplanen godkendes.

Forslaget er den mest miljømæssige og økonomiske optimale løsning. Spildevandet kan behandles decentralt med en relativ simpel renseløsning og med begrænset driftsudgifter i forhold til en separatkloakering.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Slagelse Kommune.

Kloakeringen og etablering af minirenselanlæg anlægges af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme. Lodsejeren skal dog selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund samt sløjfning af eksisterende septiktanke/bundfældningstanke. De ejendomme, der har indgået aftale med SK Forsyning om at holde regnvand på egen grund kan få tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget.

Ved ny spildevandskloakering skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 35.693,92 kr. inklusive moms (2016 priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til ledningsarbejder og stikledning på egen grund.

I spildevandsplanen 2015-2018 fremgår det, at der er budgetteret med 11 mil. kr. for kloakeringen af Høve og Oreby. Ved at undlade at separatkloakere spares der ca. 4 mio. kr. Det betyder, at der nu er budgetteret med 7 mio. kr.

Driftsomkostningerne forventes ikke at blive højere.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at tillæg 2 til spildevandsplanen 2015-2018 godkendes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. august 2016:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-367657 Bilag - Tillæg 2 spildevand-Høve og Oreby

330-2016-330075 Hvidbog_spildevandsplanstillæg_nr_2

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 godkendt.

Bilag

Bilag - Tillæg 2 spildevand-Høve og Oreby

Hvidbog_spildevandsplanstillæg_nr_2

Punkt 22: Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om beboerdemokrati (B)

Sagsfremstilling

22. Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om beboerdemokrati (B)

Sagsnr.: 330-2016-59703

Dok.nr.: 330-2016-471447

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlemmerne, Jørn Melchior Nielsen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. august 2016 via deres initiativret ønsket, at Byrådet tager stilling til, om byrådet skal respektere beboerdemokratiet i de almene boligorganisationer

Baggrund

Jimmi Jørgensen, afdelingsformand i boligselskabet BoligKorsør sendte den 16. august 2016 følgende mail til byrådets medlemmer:

”Beboerdemokratiet er sat ud af spil i Bolig Korsør.

På trods af en beboerafstemning i afd. 21 (Egersundvej 10-28 og Motalavej 46-72) d. 20 juni som klart stemte nej til projektide helhedsplan, arbejder organisationsbestyrelsen (OB) i Bolig Korsør ufortrødent videre med planen. Som det fremgår af planen der er indsendt til Slagelse Kommunes Økonomiudvalg i juni, skal der nedrives 88 boliger og opføres 14 nye, der er tale om en reducere af antallet af lejemål på i alt 72 boliger dette til trods for, at der pt. er mindre end 10 tomme lejemål.

I oplægget til Økonomiudvalget nævnes følgende

”Der har været afholdt beboermøde i juni 2015 hvor en foreløbig plan blev præsenteret. Her var reduktionstallet på 60-80 boliger. Herudover er der den 26. maj 2016 afholdt et møde med en nedsatte beboergruppe, som i forhold til de seneste ændringer var meget positive og ikke umiddelbart ser hindringer for godkendelse på det planlagte beboermøde, som finder sted den 20. juni 2016.”

Der er altså på trods af, at den endelige opbakning fra afdelingens beboere samt bestyrelse ikke er kendt, udarbejdet fyldestgørende projektbeskrivelse, økonomisk oversigt samt skitseforslag. Yderligere gives der tilkendte, at der ikke ses hindringer for en godkendelse. Hermed skriver Bolig Korsør jo netop at det er beboerne i afd. 21 der skal godkende projektet, dette skete så ikke, så nu vil man i OB forsøge at overtrumfe denne beslutning på et ekstraordinært bestyrelsesmøde.”

Borgmester Stén Knuth svarede således den 19. august 2016:

”Jeg har læst den vedhæftede skrivelse og må konstatere, at jeg ikke er enig i, at der i sagen om den kommende renovering af BoligKorsørs afdeling 21 er sket en tilsidesættelse af beboerdemokratiet. BoligKorsør har valgt at bringe almenboliglovens § 37 stk. 4-6 i anvendelse, hvilket jeg vurderer er påkrævet i den konkrete sag. Det er min konklusion ud fra disse forhold:

- BoligKorsør er generelt udfordret af at boligmarkedet i Korsør gennem mange år har været præget af vigende interesse. Derfor har BoligKorsør ligeledes i en del år stået med mange tomme lejemål, hvor udgifterne til tomgangslejen tynger BoligKorsørs økonomi og påfører Slagelse Kommune en vis usikkerhed, idet kommunen yder garantier til den almene sektor.
- Byrådet har i juni i år vedtaget en strategi for hele den almene sektor. I den indgår et særligt fokus på at udvikle Motalavej (afd. 15, 21 og 35) til et boligområde, der har boliger, der matcher efterspørgslen både hvad angår typer af boliger og antallet af boliger. Strategien er udarbejdet sammen med alle boligorganisationer i kommunen, herunder også BoligKorsør.
- Helhedsplanen for afdeling 21 er i den sammenhæng en væsentlig indsats. Det der skitseres er en gennemgribende renovering, der vil reducere antallet af lejemål og modernisere og forskønne de resterende boliger. Alle parter har i hele forløbet været enige om, at de gennemgribende fysiske forandringer er nødvendige for den positive udvikling af området.

Jeg har derfor fuld forståelse for, at BoligKorsør benytter sig af muligheden for at bringe beslutningen om iværksættelse af helhedsplanen for afd. 21 videre til Repræsentantskabet, som almenboliglovens § 37 giver mulighed for, hvis afdelingsmødet ikke godkender planen. Baggrunden for reglen er, at det i nogle situationer kan være svært at opnå balance mellem hensynet til de nuværende lejeres behov og hensynet til tidssvarende og socialt velfungerende boligområder i fremtiden.

Målsætningen for udviklingen af Motalavej skal også ses i sammenhæng med de øvrige tiltag i Korsør. Tiltag som skal sikre erhvervsudvikling og bosætning i kommunens 2. største by. Det er helt afgørende, at vi formår at udvikle boliger, der matcher fremtidens efterspørgsel, så vi lykkes i at udvikle både Korsør og hele kommunen.”

Svaret er en (u)skøn blanding af politik og jura, men spørgsmålet er, om der er tale om et svar på Jimmi Jørgensens konstatering af, at beboerdemokratiet er sat ud af spil.

Det er derudover et spørgsmål, om borgmesterens svar til Jimmi Jørgensen er et udtryk for byrådets holdning.

Borgmesteren omtaler i sit svar, at byrådet i juni vedtog en strategi for hele den almene sektor. Det kan i den forbindelse tilføjes, at det ikke var et enigt byråd, som det fremgår af referatet fra byrådsmødet:

Almenboligloven

”§ 37. Afdelingsbestyrelsen forelægger de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes, jf. dog § 41.

Stk. 2. Afdelingsmødet kan træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejder rettet mod boligområdet og de enkelte beboere med henblik på at styrke det sociale liv og netværk i boligområdet, såfremt afdelingsmødet samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse.

Stk. 3. Medfører et arbejde eller en aktivitet lejeforhøjelse, der overstiger 15 pct. af den gældende årsleje, skal godkendelse ske ved urafstemning blandt afdelingens boligtagere, når krav herom fremsættes af det i vedtægterne fastsatte nødvendige antal stemmeberettigede deltagere på afdelingsmødet. Antallet kan i vedtægterne højst fastsættes til at udgøre 25 pct. af de fremmødte stemmeberettigede deltagere.

Stk. 4. Kan afdelingsmødets godkendelse af gennemførelse af arbejder og aktiviteter ikke opnås, eller forkastes forslag herom ved urafstemning, kan boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke træffe beslutning om gennemførelse af

- 1) større renoveringsarbejder,
- 2) større energibesparende foranstaltninger,
- 3) boligsociale helhedsplaner og
- 4) fremtidssikring af bebyggelsen.

Stk. 5. Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende. Arbejder, der består i modernisering af køkkener eller badeværelser, kan ikke gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre disse arbejder er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.

Stk. 6. Den øverste myndigheds beslutning om gennemførelse af arbejder efter stk. 4 skal indberettes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Indberetningen skal sendes til kommunalbestyrelsen, der videresender den til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Indberetningen skal indeholde oplysning om arbejdernes og aktiviteterernes art og om baggrunden for, at øverste myndighed har fundet det nødvendigt at bringe stk. 4 i anvendelse.”

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=173468>, 21.8.2016

I Almenlovens § 37 står der **ikke** noget om, at man i forsøget på at gennemtrumfe en helhedsplan kan anvende § 37, stk. 4 til, at boligerne skal rives ned, ej heller noget om, at lejerne kan smides ud af deres boliger.

Da sagen blev forelagt på Økonomiudvalgets møde den 20. juni, var der ingen bemærkninger til forløbet i BoligKorsør, selv om normal procedure ikke er overholdt.

Beslutning i Byrådet den 27. juni 2016:

Fraværende: Steen Olsen (A), Villum Christensen (I)

Helle Blak (F) stillede forslag om at Strategien for den almene sektor tilbagesendes til relevante fagudvalg. For stemte 7 - F, O, Ø og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne). Imod stemte 22 - V, A, I og Michael Gram (FB).”

Byrådet godkendte med 22 stemmer - V A, I og Michael Gram (FB) forslag til Strategi for den almene sektor.

Imod stemte 7 - O, Ø, F og Tonny Borgstrøm (Uden for partierne).”

Borgmesteren henviser i sit svar til Jimmi Jørgensen til almenboliglovens § 37, men medtager ikke alle aspekter af denne paragraf:

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Enhedslistens (Ø) medlemmer i Byrådet indstiller,

1. at Slagelse Byråd respekterer beboerdemokratiet i de almene boligorganisationer i Slagelse Kommune, herunder urafstemningsresultater i boligselskabernes afdelinger.
2. at administrationen udarbejder en redegørelse, som indeholder en gennemgang af forløbet med urafstemning i BoligKorsørs afdeling 21 om en helhedsplan for bebyggelsen og behandlingen i BoligKorsør af urafstemningsresultatet.
3. at Slagelse Kommune går i dialog med BoligKorsør og afdeling 21 i BoligKorsør om den aktuelle helhedsplan for afdeling 21 under BoligKorsør.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Byrådet besluttede at Ebbe Ahlgreen (V) var inhabil i sagens behandling, idet han er medlem af bestyrelsen for BoligKorsør.

Byrådet godkendte, at BoligKorsør anmodes om en redegørelse for forløbet med urafstemning i BoligKorsørs afdeling 21 og efterfølgende behandling i organisationsbestyrelsen til forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet anmoder tillige om en redegørelse for det angivne lejetab i sagsfremstillingen vedrørende helhedsplanen for afdeling 21.

Endelig anmodes BoligKorsør opgøre de hidtidige omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplansforslaget.

Punkt 23: Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om praktikpladser (B)

Sagsfremstilling

23. Byrådet - Enhedslistens dagsordensforslag om praktikpladser (B)

Sagsnr.: 330-2016-59699

Dok.nr.: 330-2016-471407

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlemmerne, Jørn Melchior Nielsen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. august 2016 via deres initiativret ønsket, at Byrådet fortsætter behandlingen af sagen om oprettelse af praktikpladser i Slagelse Kommune, så flere kan gennemføre deres faglige uddannelse.

Baggrund

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd nåede den 5. februar 2016 i en analyse af praktikpladssituationen for elever i de faglige uddannelser frem til følgende konklusion:

” (...) på Fyn og på store dele af Sjælland, er det blevet sværere at finde praktikplads. I København og på Vest- og Sydsjælland er antallet af praktikpladser i forhold til køen af søgende faldet med 23-24 procent, mens det på Fyn er blevet 30 procent sværere. ”

Analysen er baseret på tal fra Undervisningsministeriet med november 2015 som opgørelsestidspunkt. Heraf fremgår det, at der på landsplan var tale om over 10.000 elever, som søgte praktikplads i en virksomhed trods en svag stigning i antallet af indgåede uddannelsesaftaler, og at antallet af elever med en uddannelsesaftale fra november 2014 til november 2015 var faldet fra 72.102 til 69.996.

Tallene fra Undervisningsministeriet for januar 2016 viser et fortsat fald i antallet af uddannelsespladser og en let stigning i antallet af praktikpladssøgende, så tallet i januar 2016 atter oversteg 11.000.

Trepartsforhandlingerne mellem regeringen, arbejdsgivernes organisationer og fagbevægelsen førte dengang ikke til nogen løsning for eleverne i de faglige uddannelser.

Slagelse Kommune kan undersøge mulighederne for at udvide antallet af uddannelsespladser på sine egne serviceområder for derefter at oprette det mulige antal praktikpladser.

Derfor stillede Enhedslisten følgende forslag til byrådsmødet den 25. april 2016:

1.at administrationen udarbejder en redegørelse for mulighederne for at oprette uddannelsespladser på kommunens egne serviceområder til elever i de faglige uddannelser.

2.at redegørelsen forelægges Økonomiudvalget, Uddannelsesudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Byrådet med henblik på, at der så hurtigt som muligt oprettes et antal uddannelsesaftaler til elever i de faglige uddannelser.

Beslutning i Byrådet den 25. april 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Kurt Rasmussen (A), Niels Christian Nielsen (A), Steen Olsen (A)

At 1 og 2 godkendt. ”

Der er indtil 21. august 2016 endnu ikke forelagt nogen redegørelse for byrådet.

Der er den 19. august 2016 indgået en trepartsaftale mellem regeringen og arbejdsmarkedet om oprettelse af flere praktikpladser.

Kommunernes Landsforening (KL) er også en del af aftalen.

”Aftalen giver også de enkelte kommuner et øget incitament til at oprette flere praktikpladser. Og jeg er helt sikker på, at kommunerne som arbejdsgivere på hvert enkelt område vil kigge nøje på, om der er mulighed for at oprette flere praktikpladser, ” siger Jacob Bundsgaard. ”

Jacob Bundsgaard er næstformand i KL.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkning

Vurdering

Ingen bemærkning

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkning

Indstilling

Enhedslistens (Ø) medlemmer i Byrådet Clausen indstiller,

1. at Byrådets beslutning af 25. april 2016 gennemføres med forelæggelse for de relevante udvalg og for byrådet senest i oktober 2016 med henblik på at oprette et antal praktikpladser/uddannelsesaftaler inden for erhvervsuddannelserne.

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Notat vedrørende oprettelse af praktikpladser/uddannelsesaftaler inden for erhvervsuddannelserne forelægges på budgetseminaret 2.-3. september 2016.

Punkt 24: Forslag fra Enhedslisten: Tilsidesættelse af forældelsesfristen ved ny praksis efter Højesteretsdom (B)

Sagsfremstilling

24. Forslag fra Enhedslisten: Tilsidesættelse af forældelsesfristen ved ny praksis efter Højesteretsdom (B)

Sagsnr.: 330-2016-16561

Dok.nr.: 330-2016-193721

Åbent

Kompetence: Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Beslutningstema

Genoptagelse af sagen – efter modtagelse af Ankestyrelsens vejledning om forældelsesfristen.

Beslutningsforslag af 26. februar 2016 fra Thomas Clausen, Enhedslisten (Ø) vedr. tilsidesættelse af forældelsesfristen på tre år i forbindelse med den nye praksis efter Højesterets dom om ugyldig fratrædelse af sygedagpenge med tilbagevirkende kraft.

Baggrund

Thomas Clausen, Enhedslisten (Ø), har den 26. februar 2016 fremsendt nedenstående forslag til behandling på udvalgets møde den 8. marts 2016.:

"I september 2015 vandt 3F en principiel sag i Højesteret på vegne af et medlem, der ulovligt fik fratrædt sine sygedagpenge.

Den 28-årige 3F'er Heidi Olsson mistede sine sygedagpenge fra 31. december 2009 på grund af reglen om varighedsbegrænsning. Den ulovlige afgørelse blev truffet af en medarbejder ansat ved Falck Jobservice, som Kolding Kommune havde hyret som anden aktør i sager om sygedagpenge.

Først i november 2010 traf Kolding Kommune en gyldig afgørelse. Kommunen stoppede ikke bare sygedagpengene med virkning for fremtiden, men med tilbagevirkende kraft fra 31. december 2009.

Men Højesteret slog i september 2015 fast, at der ikke efter sygedagpengeloven eller efter almindelige forvaltningsretlige regler var grundlag for at tillægge afgørelsen virkning tilbage fra 31. december 2009.

(...)

Gitte Reisberg fik sine sygedagpenge stoppet ulovligt 30. august 2010. Men 3F'er Heidi Olsson har fået efterbetalt sygedagpenge fra Kolding Kommune, selv om hun fik stoppet ydelsen inden Gitte Reisberg."

http://www.fagbladet3f.dk/temaer/system/43140e62c3154620811fc54f2c383f7c-20160106-3f-vil-goere-alt-for-at-sikre-gittes-sygedagpenge?utm_campaign=06012016&utm_medium=email&utm_source=Newsletter; 6.1.2016

På mødet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 5. januar 2016 blev der til punkt 2 på dagsordenen (Gensidig orientering) fremlagt et notat som bilag, se vedlagte bilag af 17. december 2015 fra Center for Arbejdsmarked og Integration.

Notatet handler om ny praksis efter den ovennævnte højesteretsdom:

"Sager om stop af sygedagpenge med tilbagevirkende kraft skal afgøres på ny.

Ankestyrelsen har offentliggjort en ny principafgørelse 75-15, der fastlægger praksis efter en dom fra Højesteret d. 10. september 2015.

Den nye principafgørelse ændrer Ankestyrelsens tidligere praksis om, at udbetalingen af sygedagpenge ophører automatisk på revurderingstidspunktet (tidligere varighedsbegrænsningens udløb) eller ved udløbet af en af forlængelsesmulighederne.

Ny praksis

Den nye praksis betyder, at udbetalingen af sygedagpenge ikke ophører automatisk efter 22 uger (tidligere 52 uger) eller ved udløbet af en af forlængelsesmulighederne.

Udbetalingen af sygedagpenge kan først ophøre, når der er truffet en gyldig afgørelse, hvor der er foretaget en vurdering af, om der er grundlag for at forlænge sygedagpengeperioden eller for at iværksætte revalidering, ressourceforløb,

visitere til fleksjob eller tilkende førtidspension.”

På mødet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 2. februar 2016 var punkt 4 på dagsordenen Opfølgning i forhold til sygedagpengeområdet - orientering om opfølgning på Jobcentrets indsats i forhold til sygedagpengeområdet – sagsbehandling og kommunikation.

I denne orientering var der ingen omtale af arbejdet med den ny praksis efter højesteretsdommen af 10. september 2015 om ugyldig fratagelse af sygedagpenge med tilbagevirkende kraft.

På mødet bad Enhedslisten om en orientering om denne nye praksis. Efterfølgende blev der den 4. februar fra Center for Arbejdsmarked og Integration udsendt Jobcentrets supplerende bemærkninger:

”Jobcentret har lagt information om muligheden op på slagelse.dk/genoptagsygedagpenge.

Der er annonceret i Søndagsavisen i uge 2. Jobcentret planlægger at gøre dette nogle flere gange. Datoer herfor er endnu ikke besluttet.

Jobcentret har informeret om dommen og hjemmesiden på samarbejds mødet med de faglige organisationer og interesseorganisationerne den 1. februar 2016, og henstillet at de henviser deres medlemmer til ovennævnte side på Slagelse.dk.

Ovennævnte tiltag har dog ikke ført til nogle relevante borgerhenvendelser endnu.

Der har ligeledes været en gennemgang af Jobcentrets sager for at se, om man kunne identificere relevante sager. Dette arbejde pågår stadig. Jobcentret vil dog ikke med sikkerhed kunne identificere alle sager selv, da man ikke som sådan registrerer, om der er truffet afgørelse med tilbagevirkende kraft i en sag.

I arbejdet er der taget udgangspunkt i den eksisterende 3 års forældelsesfrist på området. For at ingen borgeren skal stilles dårligt som følge af, hvornår Jobcentret eventuelt finder frem til en sag, har Jobcentret taget udgangspunkt i højesterets dom fra september 2015 og ser tre år tilbage herfra, idet dette er forældelsesfristen for tilbagebetalinger, jf. notatet.

Der er pt. identificeret 22 sager, som Ankestyrelsen skal se på igen (derudover har FOA selv sendt 9 sager til Ankestyrelsen).

Derudover er der identificeret ca. 31 sager, som Jobcentret selv ser nærmere på og gennemgår for at se, om de er i målgruppen.

Som nævnt pågår dette arbejde stadig, og der kan komme flere sager til.

Mht. den økonomiske udgift, er der endnu ikke dannet et samlet overblik herover. En del af de identificerede sager har dog fået anden ydelse frem til selve afgørelsen i sygedagpengesagen. Dette betyder, at en efterbetaling af sygedagpenge frem til afgørelsestidspunktet skal modregnes denne ydelse.

På ovennævnte samarbejds møde med organisationerne den 1. februar, blev der spurgt ind til om kommunen havde truffet principiel stilling til, hvorvidt man skulle tilsidesætte forældelsesfristen for sygedagpenge på 3 år.

Pt. har Jobcentret ikke forholdt sig direkte hertil. I stedet har Jobcentret, som det fremgår af notatet taget udgangspunkt i at følge de eksisterende regler på området, herunder forældelsesreglen på 3 år, på linje med KL's udmeldinger.

Såfremt forældelsesreglen ikke skal følges, skal der træffes en politisk beslutning herom.”

Retligt grundlag

Udvalgets forretningsorden § 3, stk. 4. – medlemmers ret til at få behandlet en sag.

Handlemuligheder

Udvalget kan helt eller delvist imødekomme eller afvise det indstillede.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Thomas Clausen, Enhedslisten (Ø) indstiller,

1. at Jobcentret ser bort fra forældelsesfristen på tre år i forbindelse med genoptagelse af sager om ugyldig fratagelse af sygedagpenge, jævnfør principafgørelse 75-15, der fastlægger praksis efter en dom fra Højesteret den 10. september 2015
2. at Jobcentret intensiverer samarbejdet med de faglige organisationer på sygedagpengeområdet.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 8. marts 2016:

Fraværende:

Udsat til næste møde.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 5. april 2016:

Fraværende:

Sagen genoptages, når Ankestyrelsens vejledning vedrørende forældelsesspørgsmålet m.v. foreligger.

Supplerende bemærkninger til sagen:

Ankestyrelsen har nu truffet principafgørelse i forhold til forældelsesfristen. Principafgørelsen er offentliggjort den 7. juni 2016.

Ankestyrelsens principafgørelse 24-16 peger på, at forældelsesfristen for tilbagebetalinger for sygedagpenge skal tage udgangspunkt i den konkrete afgørelse i borgerens sag, og tre år frem. Er der gået mere end tre år siden Jobcentrets afgørelse, er kravet som udgangspunkt forældet.

De supplerende bemærkninger fremgår af bilag 2.

Forvaltningen påpeger, at der som udgangspunkt ikke er juridisk grundlag for at tilsidesætte forældelsesfristen.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 9. august 2016:

Fraværende:

At 1 og 2. Kunne ikke godkendes.

Thomas Clausen (Ø) ønskede sagen løftet til Byrådet.

Bilag

330-2016-127043 Bilag 1 - Notat vedr. ny praksis efter Højesteretsdom

330-2016-349165 Bilag 2 - supplerende bemærkninger - opdatering i forhold til Højesteretsdom på sygedagpengeområdet

Beslutning i Byrådet den 29. august 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

At 1 afvist, for stemte 3, (Ø) og (F), imod stemte 27, (A), (V), (O), (I) og (FB).

Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne) undlod at stemme.

At 2 godkendt med den ændring, at formuleringen ændres til "der fortsat udvikles på det gode samarbejde, der er med de faglige organisationer".

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. ny praksis efter Højesteretsdom

Bilag 2 - supplerende bemærkninger - opdatering i forhold til Højesteretsdom på sygedagpengeområdet

**Punkt 25: Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på
Møllebakken, Skælskør (B)**

**Punkt 26: Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Løvegade,
Slagelse (B)**

Punkt 27: Lukket: Frivillig aftale - Køb af areal til anlæg af højresvingsbane på Bredahlsgade i Slagelse (B)