

DAGSORDEN Erhvervs- og Teknikudvalget (2018-2021)

d. 06-08-2018

Mødedato Mandag d. 06. august 2018 kl. 08:30

Mødested Havneværelset, Caspar Brands Plads, Korsør

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O).....	4
Offentliggørelse af referater fra lukkede punkter på udvalgsmøder (B).....	5
Anlægsprojekt: Stillinge Strand (D).....	7
Aftale med Slagelse Festuge om tilskud i 2019-2022 - genoptagelse (B).....	9
Ansøgning fra Kunstnerlauget KIT (B).....	12
Ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B).....	15
Ny samhandelsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter (D).....	18
Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme og byudvikling i Korsør (O).....	20
Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme- og byudvikling i Slagelse (O).....	22
Status for videreudviklingen af Halsskov Færgehavn (O).....	24
Grund til opførelse af ny daginstitution (B).....	29
Slagelse gl. Posthus - etape 2 (B).....	31
Projekt "Grøn Vækst i Byggeriet" (O).....	34
Budgetopfølgning 3 for 2018 - Erhvervs- og Teknikudvalget (B).....	36
Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B).....	39
Fåborgvej 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B).....	41
Beslutning om igangsættelse af en brugerundersøgelse indenfor det kollektive trafiks område (B)....	43
Rytterstaldstræde 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B).....	45
Genoptaget - Rugvænget 4200 - Nedlæggelse af offentligt vejareal ud for nr. 8 (B).....	46
Slots Bjergby 4200 - Lokalrådets synspunkter til den fremtidige infrastruktur i Slots Bjergby (B)....	48
Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 - status juni 2018 (O).....	51
Opsigelse af kontrakt - Kommunale Havne (B).....	52
Eventuelt (D).....	53
Lukket: Oversigt over prioriterede indsatser i forhold til udvikling af kommunale boligarealer (B)...	54
Lukket: Spørgsmål om fremtidig drift (B).....	55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-90235 **Dok.nr.:** 330-2018-345582

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** dagsorden godkendes.

Punkt 2: Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsnr.: 330-2017-90235

Dok.nr.: 330-2018-345669

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Der gives orientering af aktuelle tiltag, sager, projekter m.m.

1. Orientering fra udvalgsformanden.
 2. Orientering fra Erhvervs- og Teknikudvalget's medlemmer
 3. Orientering fra Administrationen.
- Tangbekæmpelse

Indstilling

Centercheferne for Miljø, Plan og Teknik, Kommunale Ejendomme samt Kultur Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2018-353081 Masterplan august 2018

Bilag

Masterplan august 2018

Punkt 3: Offentliggørelse af referater fra lukkede punkter på udvalgs møder (B)

Sagsfremstilling

3. Offentliggørelse af referater fra lukkede punkter på udvalgs møder (B)

Sagsnr.: 330-2018-42027

Dok.nr.: 330-2018-353309

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte retningslinjer for offentliggørelse af referater fra lukkede punkter på udvalgs møder. De stående udvalg og Økonomiudvalget skal drøfte og anbefale retningslinjerne til Byrådet.

Baggrund

Alle beslutninger i Byrådet skal offentliggøres, inkl. oplysninger om hvem der stemte for eller imod. Det gælder også for beslutninger på lukkede punkter i Byrådet. Det følger af, at Byrådsmøder som udgangspunkt er åbne.

For de stående udvalg og Økonomiudvalget er det modsat, da udvalgs møder som udgangspunkt er lukkede. For udvalgene er der ikke lovkrav om offentliggørelse af dagsorden, indstillinger eller beslutninger, hverken for åbne eller lukkede punkter.

Det eneste lovkrav for udvalgs møder er, at der offentliggøres en fortegnelse over sager, der skal behandles.

Praksis for udvalgs møder i Slagelse Kommune har længe været, at vi ved åbne punkter offentliggør dagsorden, indstillinger, bilag og beslutninger. Mens vi ved lukkede punkter kun offentliggør overskriften på punktet og ikke andet.

I Slagelse Kommune ønsker vi at være så åbne og transparente som muligt. Administrationen foreslår derfor, at Byrådet træffer beslutning om, at kommunen fremover offentliggør beslutninger og afstemningsforhold fra lukkede punkter fra de stående udvalg.

Det kræver, at protokollen fremover skrives, så beslutningerne bliver forståelige, selv om indstillingen ikke er offentliggjort, samtidig med at der ikke røbes fortrolige oplysninger.

For at sikre at Byrådet træffer beslutning om retningslinjerne på et oplyst grundlag, får de stående udvalg og Økonomiudvalget mulighed for at afgive høringssvar til Byrådet, hvor fordele og ulemper kan beskrives, inden Byrådet træffer beslutning.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 8 og § 20.

Handlemuligheder

Byrådet har kompetence til at beslutte retningslinjerne for de stående udvalgs offentliggørelse af dagsorden, indstillinger og beslutninger. Byrådet kan beslutte at fastholde de nuværende retningslinjer eller fastsætte nye retningslinjer.

Byrådet kan overlade det til de stående udvalg og Økonomiudvalget selv at fastsætte egne retningslinjer for offentliggørelse af lukkede punkter.

Vurdering

Administrationen vurderer, at offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter vil give offentligheden bedre indsigt i de kommunale beslutningsprocesser. Samtidigt vil det være nemmere for udvalgsmedlemmerne efterfølgende at diskutere udvalgets beslutninger med borgere eller presse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

- 1. at** Udvalgene drøfter retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter og afgiver høringssvar til Byrådets videre behandling
- 2. at** Byrådet beslutter nye retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på stående udvalg og Økonomiudvalg

Punkt 4: Anlægsprojekt: Stillinge Strand (D)

Sagsfremstilling

4. Anlægsprojekt: Stillinge Strand (D)

Sagsnr.: 330-2017-58973

Dok.nr.: 330-2018-268802

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal drøfte mulighederne for at afsætte midler til realisering af udviklingsplanen for Stillinge Strand.

Baggrund

Som en del af Kommunens vækststrategi, har administrationen siden 2016 arbejdet med Kyst og Naturturisme og i 2018 med indsatser centreret ved Stillinge Strand.

I 2017 blev Kyst og Naturturismeprojektet præsenteret for LTE, KFT og EPM udvalget med en status og information om, at der vil blive fokuseret på udvikling af Stillinge Strand. Indsatsen er et konkret produkt af den 3 år lange indsats.

Stillinge Strand er valgt, fordi det er centrum for et stort sammenhængende strandområde fra Korsør til Bildsø, med mange gæster, sommerhuse og gode transportmuligheder.

Stillinge Lokalråd udarbejdede i 2017 en strategi (Lokal udviklingsplan), som bakker op om indsatsen. Herunder blandt andet øget trafikssikkerhed, nye sommerhusgrunde og aktiviteter i området.

I sommeren 2017 foretog kommunen en undersøgelse af både gæster og erhvervsdrivende i området for at klarlægge årsagen til, at strandområdet var besøgsværdigt, men også afsøgte potentialet.

I oktober 2017 og igen i maj 2018 afholdtes der en workshop for Stillinge Hejninge Lokalråd, Erhvervsforeningen og grundejerne. Her blev der udarbejdet en ønskeliste for området.

Ønskerne fra ovenstående er blevet bearbejdet i vedlagte Udviklingsplan for Stillinge Strand krydset, som foruden en stærk lokal opbakning, bakkes op af Dansk Kyst- og Naturturisme og Visit Vestsjælland.

Anlægsudgiften til en fuld realisering af udviklingsplanen vil ligge i størrelsesordenen 15. mio. kr.

Det kan også arbejdes på en realisering af delelementer i planen, bl.a. gennem udvalgets anlægspulje "Strand, broer og toiletter" samt ubrugte turismemidler.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne i forhold til kommunens mulighed for at fremme turisme.

Handlemuligheder

Udvalget drøfter om og i hvilke omfang udviklingsplanen ønskes fremmet.

Vurdering

Planen er udarbejdet på baggrund af lokal interesse og opbakning samt dokumenterede potentialer for at fremme vækst i erhverv og bosætning. Administrationen vurderer, at den vil gavne såvel borgere, grundejere, erhvervsliv og turister, samt skabe en ønsket vækst i et landdistriktsområde.

Der foreslås, at der i 2019 og 2020 helt eller delvis afsættes midler fra udvalgets anlægspulje "Strand, broer og toiletter" og fra forbrugte turistmidler i 2019 til ny toiletbygning og forbedringstiltag af stien / Stillinge Strandvej mellem parkeringsplads og stranden jf. udviklingsplanen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En fuld finansiering af projektet vil kræve, at der afsættes anlægsmidler i størrelsesordenen 15. mio. kr. Der kan søges om ekstern finansiering gennem Fonde og LAG midler.

I anlægspuljen til "Strand, broer og toiletter" er der i 2019 og 2020 afsat 1.2 mio. kr. årligt.

Der er pt. 1.1 mio. kr. i puljen af uforbrugte turistmidler i 2019.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik samt Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter mulighederne for at igangsætte tiltag i Stillinge Strand

Bilag

330-2018-280438 Stillinge Strand_En strand i bevægelse - Prospekt

330-2018-284131 Støtteerklæring Stillinge Strand fra Visit Vestsjælland

330-2018-284125 Anbefaling fra Stillinge erhvervsråd

330-2018-369523 Stillinge Strand ansøgning-om-anlaegsbevilling-5218 (003)

Bilag

Stillinge Strand_En strand i bevægelse - Prospekt

Støtteerklæring Stillinge Strand fra Visit Vestsjælland

Anbefaling fra Stillinge erhvervsråd

Stillinge Strand ansøgning-om-anlaegsbevilling-5218 (003)

Punkt 5: Aftale med Slagelse Festuge om tilskud i 2019-2022 - genoptagelse (B)

Sagsfremstilling

5. Aftale med Slagelse Festuge om tilskud i 2019-2022 - genoptagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-18450

Dok.nr.: 330-2018-318116

Åbent

Kompetence: Kultur- og Fritidsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Udvalgene skal beslutte, om Slagelse Kommune skal indgå en 4-årig aftale med Slagelse Festuge på baggrund af Festugens ønske om yderligere kommunalt tilskud for at udvikle festugen.

Baggrund

Bestyrelsen for Slagelse Festuge har i ansøgningen om tilskud til 2018 søgt om flere midler end de forudgående år. I de nuværende retningslinjer, som baserer sig på Kulturstrategien, fandtes der ikke hjemmel til at anbefale overfor udvalget, at ansøgningen på 400.000 kroner kunne imødekommes. Udvalgene godkendte administrationens indstilling om 225.000 kroner (kultur- og turismemidler), dog med dispensation til at festugen kunne beholde overskud af tidligere kommunalt tilskud kr. 136.000,-

Administrationen har haft en dialog med bestyrelsen for Slagelse Festuge vedrørende udviklingsplaner og støttemuligheder. I det følgende fremlægges bestyrelsens forslag til en udviklingsplan som input til en flerårig aftale med kommunen om støtte.

Vision – Slagelse Festuge

Festugen afholdes altid i uge 26. Festugen er en frivillig forening med en ulønnet bestyrelse bestående af 6 ildsjæle. Der er tilknyttet en lønnet koordinator for festugen. Den første festuge fandt sted i år 2000, og i dag gæster op mod 40.000 gæster Slagelse i løbet af festugen (festugens egne tal).

For bestyrelsen er det vigtigt, at der indgår nye elementer i festugen, samtidig med at succesfulde, eksisterende arrangementer bevares, som fx Dyrenes Dag og Sankt Hans Aften.

Festugens visioner går bl.a. på at inddrage flere af kommunens foreninger i at bidrage med kulturelle begivenheder.

Festugen har planer om at lave satellit-arrangementer i hele kommunen samt at udbyde et bredere sortiment af musikgenrer. Det er et stort ønske fra bestyrelsen, at der kan tilbydes gratis koncerter.

Den overvejende del af finansieringen af udviklingsplanen kommer fortsat fra sponsorer. Dog ser bestyrelsen gerne, at der indgås en 3-årig tilskuds aftale med Slagelse Kommune.

Festugens oplæg til udviklingsplan er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtens principper om støtte til kulturelle aktiviteter samt aktiviteter, der har turismefremmende karakter.

Handlemuligheder

Det er administrationens vurdering, at udvalgene har følgende handlemuligheder:

1. 4-årig aftale med fastlagte mål, som understøtter indsatsen i Slagelse Kommune. Forslag til aftale er vedlagt som bilag
2. Nuværende ansøgningspraksis fastholdes

Vurdering

Generelt til udviklingsplanen har administrationen følgende kommentarer:

Bestyrelsen ønsker at lave satellit arrangementer i hele kommunen. Administrationen vil anbefale, at festugen fokuserer på at lave aktiviteter i Slagelse Bymidte for at markedsføre Slagelse by. Der findes byfester rundt i kommunen arrangeret af mindre foreninger.

Ydermere anbefaler administrationen, at festugen også fokuserer på at inddrage studerende og uddannelsessøgende i byen, da Slagelse er en uddannelsesby. Dette kan gøres via kulturelle aktiviteter.

Handlemulighed 1 – 4-årig aftale med fastlagte mål

Med en 4-årig aftale vil det være muligt for festugen at arbejde hen imod en bæredygtig økonomi, der betyder, at der ikke skal søges om kommunalt tilskud. Det er administrationens anbefaling, at der skal udarbejdes en aftale med tydelige mål, således at tilskuddet dækker købet af aktiviteter, der markedsfører Slagelse som en handelsby og en uddannelsesby. Aftale er vedlagt som bilag.

Med denne aftale kan festugen ikke søge andre midler i Slagelse Kommune.

Økonomi:

- Køb af kulturaktiviteter 300.000 kr. (kulturmidler)
- Køb af markedsføring samt andre understøttende foranstaltninger 100.000 kr. (turismemidler)

Handlemulighed 2 – nuværende praksis fastholdes

Festugen søger årligt Puljen til kulturelle formål og bliver udelukkende vurderet ud fra retningslinjerne til denne pulje. Retningslinjerne bygger på Kulturstrategien.

Herudover oplever administrationen, at festugen søger andre puljer, hvorfor der bliver brugt forholdsvis mange ressourcer på at sagsbehandle ansøgninger fra festugen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Handlemulighed 1 giver mulighed for at tænke tilskud fra både kulturmidler og turismemidler.

Handlemulighed 2 vurderes kun ud fra Puljen til kulturelle formål, som bliver skåret med 2 % hvert år frem til år 2021.

Konsekvenser for andre udvalg

Handlemulighed 1 vil kræve, at Kultur- og Fritidsudvalget samt Erhvervs- og Teknikudvalget disponerer midler til festugen. Herudover bør der i aftalerne tænkes flere af kommunens strategier ind, fx udvikling af detailhandel, campus og lokale fødevarer.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at indgå en 4-årig aftale med Slagelse Festuge, jf. aftalen som er vedlagt som bilag. Støtten udgør 300.000 kroner og finansieres fra Puljen til kulturelle formål
2. at Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter at indgå en 4-årig aftale med Slagelse Festuge, jf. aftalen som er vedlagt som bilag. Støtte udgør 100.000 kroner, som finansieres af turismemidlerne.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 4. juni 2018:

Fraværende:

Sagen udskudt til udvalgmøde i august med henblik på at få overblik over samtlige bevillinger.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2018:

Fraværende:

Ad 1: Sagen udskydes til udvalgsmødet i august med henblik på at få overblik over samtlige bevillinger til Slagelse Festuge.

Genoptagelse

Supplerende oplysninger fra Center for Kultur, Fritid og Borgerservice:

Tilskud m.m. fra Slagelse Kommune til Slagelse Festuge i 2017:

105.000 kr.	Bevilget fra Puljen til kulturelle formål, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget
120.000 kr.	Bevilget fra Turismepuljen, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget
29.046 kr.	Udgifter til Entreprenørservice, betalt af Ledelsessekretariatet til: Afspærringsmateriale, skiltning, affaldsbeholdere, flydeponton til Skt. Hans-bål samt kørsel af flydepontonen.

15.000 kr.	Energidag, Center for Teknik og Miljø
15.000 kr.	Sundhedsdag, Center for Sundhed og Ældre
284.046 kr.	I alt

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

3. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at indgå en 4-årig aftale med Slagelse Festuge, jf. aftalen som er vedlagt som bilag. Støtten udgør 300.000 kroner og finansieres fra Puljen til kulturelle formål

4. at Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter at indgå en 4-årig aftale med Slagelse Festuge, jf. aftalen som er vedlagt som bilag. Støtten udgør 100.000 kroner, som finansieres af turismemidlerne.

Bilag

330-2018-232741 Slagelse Festuge udviklingsplan 2018

330-2018-281141 Udkast til aftale om tilskud til Slagelse Festuge 2019-2022

Bilag

Slagelse Festuge udviklingsplan 2018

Udkast til aftale om tilskud til Slagelse Festuge 2019-2022

Punkt 6: Ansøgning fra Kunstnerlauget KIT (B)

Sagsfremstilling

6. Ansøgning fra Kunstnerlauget KIT (B)

Sagsnr.: 330-2018-37725

Dok.nr.: 330-2018-342739

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal tage stilling til fornyelse af samarbejdsaftale med Kunstnerlavet KIT.

Baggrund

Kunstnerlavet KIT søger Slagelse Kommune om fornyelse af samarbejdsaftalen med et honorar på 500.000 kr. årligt fra 1. januar 2019 til 31. december 2022 (2 millioner i alt).

Slagelse Kommune har haft 2 samarbejdsaftaler med KIT siden 2013 om køb af ydelser, der skal styrke indsatsen for byudvikling, bosætning og branding af Skælskør. Den første samarbejdsaftale løb fra 2013-2015, mens den anden dækker perioden fra 2016 til udgangen af 2018.

KIT bidrager til udviklingen af Skælskør i forhold til bosætning, uddannelse og erhvervs- og turismeudvikling, som beskrevet i rapporten Kunstnerlavet KIT: *Status og Strategi 2018-2022*. KIT arbejder for at tiltrække kunstnere, der etablerer sig i gallerier, værksteder og studier i Skælskør. Kunstnerne engagerer sig i de mange kulturelle arrangementer og events, der holdes i byen og underviser blandt andet på Skælskør Billedskolen og Kunsttalentklassen på Skælskør Skole. Samlet set er kunstnerne med til at skabe liv i byen gøre den attraktiv for andre kunstnere og borgere, som føler sig tiltrukket af det kreative miljø.

De ansøgte midler skal anvendes til følgende:

- fortsætte indsatsen med at tiltrække kunstnere til byen
- udvikle og styrke det kunstneriske og kreative netværk
- formidle den kunstneriske indsats i både skrevne og digitale medier
- skabe to årlige kulturelle events eller kunstneriske aktiviteter, der brander Skælskør og Slagelse Kommune
- formidle erfaringer strategier og operationsmuligheder i udviklingen af den kreative klynge
- formidle erfaringer om værdier og strukturer i det frivillige arbejde i kommunalt regi,
- deltage i kommunens bosætningsaktiviteter eller lignende samarbejder.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Der er opstillet følgende handlemuligheder:

1. Erhvervs- og Teknikudvalget kan beslutte at bevillige 250.000 kr. til en ny samarbejdsaftale om køb af ydelser af KIT for 2019, samtidig med, at der arbejdes for at finde en længevarende løsning frem til 2022. Midlerne til den nye samarbejdsaftale kan tages fra ikke-disponerede midler fra projektpuljen til Erhvervsservice.
2. Erhvervs- og Teknikudvalget kan beslutte ikke at indgå en ny samarbejdsaftale med KIT. Som følge heraf forventes det, at KIT ikke vil kunne opretholde sin professionelle tilgang til udviklingen af det kreative miljø i Skælskør og at Kunstnerlavet vil komme til at fremstå som en svagere aktør i forhold til udviklingen af Den Kreative Klynge.

Vurdering

KIT viser, hvordan man kan bruge kunst og kultur som løftestang for lokal udvikling. Galleriernes synlighed i Skælskør og kunstnernes engagement i større events som den årlige keramikfestival og deres bidrag til lokale uddannelses tilbud med kunst som omdrejningspunkt er med til at understøtte byens identitet som 'kunstnernes by'. Det er administrationens opfattelse, at KIT samlet set er med til at brande byen i positiv forstand, hvilket forstærkes af kunstnernes deltagelse i modtagelsen af ekskursioner og delegationer, hvor de fortæller om arbejdet med at skabe en levende by.

I forhold til vækstinitiativet om den Kreative Klynge er der udarbejdet en rapport om effektivvurderingen af Skælskørs specialiserede keramik-, design- og kunstmiljø (2017), som peger på behovet for en strategisk indsats, der vil kunne styrke Skælskørs position i forhold til:

- Tiltrækning af kunstinteresserede så de vil opholde sig i byen i længere tid,
- Understøttelsen og anerkendelsen af de kreative entreprenører, der sætter sit præg på byen,
- Den fortsatte understøttelse af de kreative ildsjæle, som gør en stor frivillig indsats for at skabe liv i byen
- Udviklingen af 'Skælskør-modellen' til inspiration for andre byer og miljøer, og hvor der er sammenhæng mellem typen af ressourcer og aktiviteter der investeres i, og typen af resultater, der opnås.

På baggrund af rapporten anbefales det, at der holdes et møde med KIT-kunstnerne, for at drøfte perspektiverne i udviklingen af den strategiske indsats og konkretiseringen af denne, og hvordan dette kan indgå i en ny samarbejdsaftale med KIT.

Det anbefales desuden, at der i lyset af kommunens aktuelle økonomiske situation, indgås en samarbejdsaftale for 2019, mens der arbejdes på at finde en længevarende løsning for perioden 2020 til 2022.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunen har haft en kontrakt med KIT om køb af ydelser siden 2013 til en værdi af 250.000 kr. om året. Derudover er der givet en ekstrabevilling på 150.000 kr. i 2017 og 2018 til en sekretariatsfunktion. Det betyder, at KIT i alt har modtaget 400.000 kr. i 2017 og 2018.

KIT har samlet modtaget følgende:

Tidligere samarbejdsaftale fra 1. juli 2013 til 30. juni 2016	250.000 kr. i 2013 2014 og 2015	750.000 kr.
Gældende samarbejdsaftale fra 1. juli 2016 til 31. december 2018	125.000 kr. i 2016 og 250.000 kr. i 2017 og i 2018	625.000 kr.
Ekstraydelser til sekretærfunktion	150.000 kr. i 2017 og i 2018	300.000 kr.
I alt		1.675.000 kr.

Der er ikke tilstrækkelige midler til disposition i projektpuljen til Erhvervsservice, til at indgå en ny samarbejdsaftale med KIT med køb af ydelser til 500.000 kr. om året i perioden 2019-2022, som er det KIT søger om. Men der er 500.000 kr. i projektpuljen, som kan disponeres efter udvalgets ønske. Det foreslås derfor, at der bevilliges 250.000 kr. fra dette beløb til en ny samarbejdsaftale med KIT for året 2019, mens de resterende midler reserveres til andre formål.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at der indgås en ny samarbejdsaftale med Kunstnerlavet KIT om køb af ydelser for 2019 på 250.000 kr.
2. at midlerne bevilliges fra projektpuljen til Erhvervsservice,
3. at der arbejdes på en ny samarbejdsaftale med KIT for perioden 2020 til udgangen af 2022.

Bilag

330-2018-353331	Budget 2018
330-2018-353328	Kit Budget 2019
330-2018-353319	KIT årsregnskab 2017
330-2018-353312	Status og strategi for KIT

330-2018-353306	Ansøgning Erhverv og Teknikudvalget om fornyelse af samarbejdsaftale
330-2017-639529	Effektvurdering af Skælskørs specialiserede keramik-, design- og kunstmiljø_FINAL

Bilag

Budget 2018

Kit Budget 2019

KIT årsregnskab 2017

Status og strategi for KIT

Ansøgning Erhverv og Teknikudvalget om fornyelse af samarbejdsaftale

Effektvurdering af Skælskørs specialiserede keramik-, design- og kunstmiljø_FINAL

Punkt 7: Ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B)

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B)

Sagsnr.: 330-2018-42783

Dok.nr.: 330-2018-360861

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, og Teknikudvalget skal behandle en ansøgning fra Skælskør om 525.000 kr. i årligt tilskud til driftsbudgettet for Skælskør Bykontor i perioden fra 2019-2022.

Baggrund

Skælskør Bykontor søger Slagelse Kommune om et årligt tilskud til driftsbudgettet på 525.000 kr. i perioden fra 2019-2022 (i alt 2.100.000 kr.). Bykontorets formål er ifølge *Status og Strategi 2017-2022* at koordinere- og formidle arrangementer, events og projekter i lokalområdet, at udvikle aktiviteter i samarbejde med lokalsamfundet, og at være tovholder for lokale arrangementer og levere information og service til turister og besøgende.

Skælskør Bykontor har en vision om at være en grundfæstet institution inden for den politiske og administrative struktur i Slagelse Kommune.

Opgaver

Skælskør Bykontor løser følgende opgaver:

- Drift og bemanding af den lokale 'turistinformation', hvor man udviser det gode værtskab og tager imod besøgende, så de får en positiv oplevelse i byen.
- Samarbejder og sekretariatsopgaver, hvor Bykontoret varetager sekretariatsopgaver for lokale aktører, som Skælskør V, Skælskør Erhvervsforening, KIT, Borreby m. flere eller varetager opgaver i forbindelse med organiseringen af større events som Keramikfestivalen, 'Matadordag', og Drengerøvsaftenen.
- Formidling og kommunikation som indebærer opdatering og vedligehold af begivenhedskalenderen Skønne Skælskør
- Koordinering og udvikling af lokale begivenheder, hvor Bykontoret fungerer som tovholder og samarbejdspartner i forhold til ansøgninger hos lokale myndigheder m.m. i forbindelse med afholdelse af større events
- Arrangør og tovholder af Skælskør Familiefestival som formidler lokale events der foregår i de tre sidste uger af juli.
- Sparring med lokale aktører i forhold til udvikling og realisering af idéer, hvor Bykontoret etablerer samarbejder og sparre med frivillige, foreninger og det lokale erhvervsliv, for at føre dem ud i livet.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Der er opstillet følgende handlemuligheder:

1. Erhvervs-, og Teknikudvalget kan vælge at bevillige et mindre beløb end det ansøgte (eksempelvis 260.000 kr.) til Skælskør Bykontor i 2019, hvilket svarer til det beløb, der er bevillet til Bykontoret i perioden fra 2016-2018. Beløbet skal anvendes til sekretærfunktion og køb af ydelser, der sikrer udviklingsmuligheder og understøtter det frivillige arbejde indenfor turisme, kunst, kultur og bosætning. På den måde viser kommunen sin opbakning til det frivillige initiativ i Skælskør, som er med til at skabe liv i byen.

2. Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge ikke at støtte Skælskør Bykontor, for at prioritere midlerne til andre formål.

Vurdering

Ifølge Kommuneplan 2017 skal Skælskør fortsætte med at udvikle sit særpræg af byen, som et sted der byder på 'det gode liv' med udviklingsmuligheder inden for turisme, kunst og kultur, nærhed til vand samt bosætning. Der er således grundlag for at bevillige midler, som sikrer, at denne indsats, som for Skælskørs vedkommende i høj grad er båret af det frivillige initiativ, kan finde sted.

Slagelse Kommune har ydet støtte til Skælskør Bykontor siden 2014 og foretaget en evaluering af bykontorerne i Skælskør og Korsør i 2017. Af evalueringen fremgår det, at Skælskør Bykontor spiller en vigtig rolle i forhold til koordineringen af det frivillige arbejde og understøttelsen af lokale netværk, og at det bidrager til at skabe synlighed om lokale aktiviteter og give dem et kvalitativt løft. Bykontoret er sammen med andre lokale aktører med til at gøre Skælskør til en levende by og understøtte dens identitet som en aktiv by båret af et stærkt fællesskab med et rigt kunst- og kulturliv til gavn for bosætning og turismeudviklingen i området.

Ansøgningen har været drøftet med VisitVestsjælland, som udtaler: ”*Skælskør Bykontor fungerer som Turist Inspiration på linje med 15 andre aktører i vores destination, Sjællands Vestkyst. Langt de fleste traditionelle turistinformationer landet over, er blevet lukket ned på grund af stærkt vigende besøgstal. Rationalet bag Turist Inspirationerne er således, at vi skal møde turisterne der hvor de naturligt kommer, og der inspirere dem til yderligere oplevelser i vores destination. Bykontoret i Skælskør fungerer i bybilledet som er butik med kunsthåndværk, og genererer således naturlig trafik, hvilket gør dem relevant som Turist Inspiration*”.

Samlet set anbefaler administrationen, at samarbejdet med Skælskør Bykontor fortsætter, men at der indgås en aftale om at en del af midlerne kan gå til en sekretærfunktion, mens den anden går til køb af specifikke ydelser hos Skælskør Bykontor for 2019, som skal sikre, at Bykontoret kan fortsætte arbejdet med at koordinere og understøtte det lokale netværk og den frivillige indsats, som aktiviteter og events af høj kvalitet i Skælskør. Det foreslås derfor, at der indledes en dialog med Skælskør Bykontor om konkretisering af samarbejdsaftalens indhold i forhold til 2019.

Ifølge resultatopgørelse for 2017 har Skælskør Bykontor haft en omsætning i 2017 på 200.979 kr. For 2019 er der budgetteret med en omsætning på 140.000 kr. Dette vidner om Bykontorets evne til at genere indtægter. På baggrund af omsætningen i 2017 og den budgetterede omsætning for 2019, anbefales det at der tages en drøftelse med Skælskør Bykontor om, hvordan det kan lave en forretningsmodel, der sigter mod øget indtjening og en mere bæredygtig økonomi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke tilstrækkelige midler til disposition for Erhvervs- og Teknikudvalget til at bevillige et beløb på 2.100.000 kr., til dækning af driftsudgifter for Skælskør Bykontor for perioden 2019-2022. Men det er muligt at bevillige 130.000 kr. fra projektpuljen til Erhvervsservice og 130.000 kr. fra Turismepuljen til en sekretærfunktion og køb af ydelser hos Skælskør Bykontor for 2019.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet at bemærke.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

- 1. at** der bevilliges et beløb på 260.000 kr. til en sekretærfunktion og til køb af ydelser hos Skælskør Bykontor i 2019 som kan sikre ressourcer til koordinering og understøttelse af lokale netværk og den frivillige indsats blandt de mange aktører, der bidrager til kunst-, kultur- og turismeudviklingen i Skælskør.
- 2. at** 130.000 kr. af midler bevilliges fra projektpuljen til Erhvervsservice, mens de resterende 130.000 kr. bevilliges fra Turismepuljen.
- 3. at** der indledes en dialog med Skælskør Bykontor om køb af konkrete ydelser samt om muligheden for at øge bykontorets indtægt, så det kan skabe en mere bæredygtig økonomi.

Bilag

- 330-2018-394377 Ansøgning fra Skælskør Bykontor
- 330-2018-394379 Samarbejdet mellem Skælskør Bykontor og Galleri Købmandsgården
- 330-2018-394381 Budget 2019
- 330-2018-394384 Status og strategi 2018 - 22
- 330-2018-394385 Resultatopgørelse 2017 og budget 2018

Bilag

Ansøgning fra Skælskør Bykontor

Samarbejdet mellem Skælskør Bykontor og Galleri Købmandsgården

Budget 2019

Status og strategi 2018 - 22

Resultatopgørelse 2017 og budget 2018

Punkt 8: Ny samhandelsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter (D)

Sagsfremstilling

8. Ny samhandelsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter (D)

Sagsnr.: 330-2016-30009

Dok.nr.: 330-2018-356099

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal drøfte indholdet i samhandelsaftalen for 2019 og 2020, herunder den strategiske retning i samhandelsaftalen.

Baggrund

Samhandelsaftalen skal en gang årligt behandles i det respektive politiske udvalg med henblik på dels evaluering, dels drøftelse af det kommende års strategiske fokus, som Slagelse Kommune forventer i forhold til erhvervsservice og erhvervsfremme.

Den nye samhandelsaftale skal endvidere tage afsæt i, at Slagelse Erhvervscenter (SEC) pr. 1/6 2018 har fået en ny bestyrelse. Samhandelsaftalen skal derfor også åbne for de nye muligheder, som bestyrelsens nye sammensætning giver for at skabe synergi i erhvervsfremme aktiviteterne i Slagelse Kommune.

Der er således i samhandelsaftalens afsnit C 3. fokus på, hvordan SEC i sin opgavevaretagelse og samarbejdsrelationer skal have fokus på at skabe synergi mellem de forskellige fagligheder og interesser, der afspejles i SEC bestyrelsens sammensætning.

Dette forudsætter en gensidig forventningsafstemning med alle aktører i bestyrelsen, der kan gennemføres på det planlagte fællesmøde den 21/8 2018 mellem bestyrelsen i Slagelse Erhvervscenter og Erhvervs- og Teknikudvalget. Se bilag.

Resultatet af dette møde vil blive dokumenteret i samhandelsaftalens afsnit C 3. og indgå i den endelige samhandelsaftale til beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. september 2018.

Dernæst afspejler den nye samhandelsaftale de muligheder, der skal realiseres i forbindelse med den nye nationale erhvervsfremmestruktur.

Der er således i samhandelsaftalens afsnit C 1. fokus på SEC's udnyttelse af den nye erhvervsfremmestruktur:

- SEC driver en effektiv "En Indgang" for virksomheder og evner i denne sammenhæng at afdække de henvendende virksomheders behov. Dette med henblik på at sikre en korrekt og effektiv visitation – enten til vejledning hos SEC eller til erhvervshuset.
- SEC er præcis i sin kravstilling til erhvervshusets support indenfor eksportfremme, investeringsfremme, fonde og finansiering.
- SEC er effektiv til at øve indflydelse og fagligt udnytte de klyngeinitiativer, der har betydning for Slagelse Kommune.
- SEC er præcis i sin kravstilling til erhvervshusets ydelser til iværksættere, der har vækstpotentiale. Dette gælder for alle iværksættere i Slagelse Kommune generelt og ikke kun for ydelser til iværksættere internt i Vækstfabrikken.

I relation til det nye lovgrundlag for erhvervsfremme ser det ud til, at KKR (Kommunalt Kontaktråd) får en øget betydning og indflydelse i relation til bemanding af den kommende erhvervsfremmebestyrelse og bemanding af bestyrelserne i erhvervshusene, hvilket der i kommunalt regi bør være fokus på.

Som en del af det nye lovgrundlag gives der erhvervsministeren bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler om erhvervshusenes opgaver til varetagelse af erhvervshusenes formål. Dette vil blive realiseret i en aftale mellem regeringen og KL.

Derfor bør der fra Slagelse Kommune være fokus på at sikre, at kommunen får optimal indflydelse på KL's indspil til aftalen.

Retligt grundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter den nye samhandelsaftale for Slagelse Erhvervscenter på udvalgets møde den 6/8 2018.

Dette med henblik på, at der 21/8 2018 afholdes fællesmøde med Erhvervs- og Teknikudvalget og Slagelse Erhvervscenters bestyrelse, hvor den gensidige forventningsafstemning med alle aktører i bestyrelsen gennemføres. Herefter bliver samhandelsaftalen fremlagt til beslutning i Slagelse Erhvervscenters bestyrelse den 28/8 og til beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget på mødet den 3/9 2018.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den nuværende økonomiske ramme for Slagelse Erhvervscenter er 8.172.208 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter udkast til samhandelsaftale, herunder den strategiske retning i aftalen og den økonomiske ramme.

Bilag

330-2018-401687	Udkast til samhandelsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter (SEC)
330-2018-368780	Bilag - Slagelse Erhvervscenter.
330-2018-368766	Bilag - Slagelse Erhvervscenter skema.

Bilag

Udkast til samhandelsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter (SEC)

Bilag - Slagelse Erhvervscenter.

Bilag - Slagelse Erhvervscenter skema.

Punkt 9: Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme og byudvikling i Korsør (O)

Sagsfremstilling

9. Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme og byudvikling i Korsør (O)

Sagsnr.: 330-2018-26890

Dok.nr.: 330-2018-327900

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget orienteres om kommunale midler, som er bevilliget til aktiviteter i Korsør.

Baggrund

I forbindelse med behandlingen af ansøgninger til aktiviteter med relation til kunst, kultur og byudvikling i Korsør, er administrationen blevet bedt om at lave en oversigt over bevilligede midler. Oversigten skal skabe overblik over, hvor mange kommunale midler der er i spil og synliggøre relationer og samarbejder om forskellige aktiviteter, der får kommunalt støtte.

Korsør er kendetegnet ved at have flere store aktører som Kongegaarden, By- og Overfartsmuseet og Korsør Bykontor samt et rigt foreningsliv med Korsør Turistforening, Erhvervsforeningen, Korsør Bio, Korsør Nærradio og Korsør Picnic Koncerter, hvor frivillige gør en stor indsats for at iværksætte aktiviteter, som kan skabe liv i byen. Som noget nyt ses et større fokus på aktiviteter, der kan skabe opmærksomhed mod det maritime islæt, der kendetegner byen.

Oversigten er lavet på baggrund af en kortlægning af tilskud og støttebeløb som er givet i 2018 til Korsør, Skælskør, Slagelse og landdistrikterne. Det skal bemærkes, at der er overført et drifttilskud fra 2017 til 2018 til Korsør bykontor i det midlerne ikke blev forbrugt i 2017.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er behov for at udvikle en model, der kan skabe mere transparens i forhold til anvendelsen af de kommunale midler til kultur-, turisme-, by- og landdistriktudvikling i kommunen. Der kunne eksempelvis arbejdes efter en mere tværgående og helhedsorienteret tilgang, der tager udgangspunkt i aktører og aktiviteter – og ikke i konkrete puljer, og hvor der skabes merværdi ved at skabe koblinger til øvrige kommunale indsatser som planlagte anlægsaktiviteter m.m. Modellen kunne efter administrationens opfattelse desuden omfatte tiltag, der ikke udelukkende handler om finansiering af konkrete aktiviteter, men også om at synliggøre og kvalificere de forskellige indsatser samt at anerkende de mange frivillige aktører, som i kraft af deres aktiviteter bidrager til udviklingen af kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Korsør Turistforening har tidligere fået tildelt 125.000 kr. om året, som kunne anvendes til støtte af lokale turismeaktiviteter. Ifølge nye retningslinjer for 2018 er beløbet til turismeaktiviteter, som foreslås af Korsør Turistforeninger reduceret til 75.000 kr. Midlerne går til at understøtte forskellige kulturelle aktiviteter i byen.

Konsekvenser for andre udvalg

Oversigten viser at der er formål, som støttes af flere fagudvalg alt efter, om der er fokus på erhvervs-, turisme og/eller kulturudvikling.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2018-388417	Bilag, Korsør midler
330-2018-388423	Bilag, Slagelse midler
330-2018-388428	Bilag, Landdistrikter midler
330-2018-388419	Bilag, Skælskør midler
330-2018-388412	Korsør økonomiflow
330-2018-388415	Slagelse økonomiflow
330-2018-388416	Landdistriktsudvikling økonomiflow
330-2018-388414	Skælskør økonomiflow

Bilag

Bilag, Korsør midler

Bilag, Slagelse midler

Bilag, Landdistrikter midler

Bilag, Skælskør midler

Korsør økonomiflow

Slagelse økonomiflow

Landdistriktsudvikling økonomiflow

Skælskør økonomiflow

Punkt 10: Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme- og byudvikling i Slagelse (O)

Sagsfremstilling

10. Orientering om kommunale midler til kultur-, turisme- og byudvikling i Slagelse (O)

Sagsnr.: 330-2018-26890

Dok.nr.: 330-2018-328780

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget orienteres om kommunale midler, som er bevilliget til aktiviteter i Slagelse.

Baggrund

I forbindelse med behandlingen af ansøgninger til aktiviteter med forbindelse til kunst, kultur, turisme og byudvikling i Slagelse, er administrationen blevet bedt om at lave en oversigt over bevilligede midler. Oversigten skal skabe overblik over hvor mange kommunale midler der er i spil og synliggøre relationer og samarbejder om forskellige aktiviteter der får kommunalt støtte.

Slagelse er karakteriseret af større aktører og institutioner som Krabasken, Musicals scenen Slagelse Festuge og Slagelse Garden, der har det til fælles, at de skaber musikalske oplevelser i byen. Parallelt hermed arbejder Business Slagelse for at understøtte og udvikle detailhandlen, mens Slagelse Turistforening understøtter aktiviteter udenfor bygrænsen, hvilket underbygger samspelet mellem land og by.

Oversigten er lavet på baggrund af en kortlægning af tilskud og støttebeløb, som er givet i 2018 til Slagelse, Skælskør, Korsør og landdistrikterne (vedhæftet som bilag).

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Ingen Bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er behov for at udvikle en model, der kan skabe mere transparens i forhold til anvendelsen af de kommunale midler til kultur-, turisme-, by- og landdistriktsudvikling i kommunen. Der kunne eksempelvis arbejdes efter en mere tværgående og helhedsorienteret tilgang, der tager udgangspunkt i aktører og aktiviteter – og ikke i konkrete puljer, og hvor der skabes merværdi ved at skabe koblinger til øvrige kommunale indsatser som planlagte anlægsaktiviteter m.m. Modellen kunne efter administrationens opfattelse desuden omfatte tiltag, der ikke udelukkende handler om finansiering af konkrete aktiviteter, men også om at synliggøre og kvalificere de forskellige indsatser samt at anerkende de mange frivillige aktører, som i kraft af deres aktiviteter bidrager til udviklingen af kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Turistforening har tidligere fået tildelt 250.000 kr. om året, som kunne anvendes til støtte af lokale turismeaktiviteter. Ifølge nye retningslinjer er beløbet til turismeaktiviteter, som foreslås af Slagelse Turistforeninger reduceret til 125.000 kr. Der er dog kun udbetalt 96.650 kr. i indeværende år.

Konsekvenser for andre udvalg

Oversigten viser at der er formål, som støttes af flere fagudvalg alt efter, om der er fokus på erhvervs-, turisme og/eller kulturudvikling.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2018-388423 Bilag, Slagelse midler
330-2018-388417 Bilag, Korsør midler
330-2018-388428 Bilag, Landdistrikter midler
330-2018-388419 Bilag, Skælskør midler
330-2018-388415 Slagelse økonomiflow
330-2018-388412 Korsør økonomiflow
330-2018-388416 Landdistriktsudvikling økonomiflow
330-2018-388414 Skælskør økonomiflow

Bilag

Bilag, Slagelse midler

Bilag, Korsør midler

Bilag, Landdistrikter midler

Bilag, Skælskør midler

Slagelse økonomiflow

Korsør økonomiflow

Landdistriktsudvikling økonomiflow

Skælskør økonomiflow

Punkt 11: Status for videreudviklingen af Halsskov Færgehavn (O)

Sagsfremstilling

11. Status for videreudviklingen af Halsskov Færgehavn (O)

Sagsnr.: 330-2018-32713

Dok.nr.: 330-2018-383996

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget orienteres om status for fremdriften for de besluttede delprojekter og øvrige tiltag, herunder forhold som skal drøftes.

Baggrund

Halsskov Færgehavn er et af Slagelse Kommunes strategiske udviklingsprojekter som over tid skal udvikles fra en nedlagt færgehavn og til et sports- og aktivitetsområde med udgangspunkt i vandsport.

På Erhvervs- og Teknikudvalgets seneste møde den 4. juni 2018 blev det besluttet, at der igangsættes konkrete projekter som følger:

- Undersøgelse vedrørende nedbrydning af moler
- Udstykning og igangsætning af boligbyggeri over for Granskoven i henhold til lokalplan nr. 131 – Halsskov Havn, Kanalbyen. Herunder ønskes en ophævelse af fredsskovspligten undersøgt
- Etablering af et mini-havnebad
- Et projekt som omhandler mindesmærker og broklap

Endvidere ønsker Erhvervs- og Teknikudvalget, at der bliver "ryddet" op i området og sikret tilgængelighed.

Endelig ønsker Erhvervs- og Teknikudvalget, at sagen genoptages på mødet den 6. august 2018.

Nærværende sagsfremstilling omhandler en orientering om status på ovennævnte udvalgsbeslutninger, og ønsker samt en orientering om øvrige tiltag.

Foruden ovennævnte besluttede tiltag, er der jf. sagsfremstillingen til udvalgmødet 4. juni 2018 andre tiltag som fortsat bør have udvalgets opmærksomhed idet nogle af disse vil påvirke Færgehavnsprojektets samlede økonomi.

- Højvandssikring
- Forlængelse af den nordlige ydermole alternativ etablering af en bølgebryder
- Etablering af opholdsmuligheder for skoler, foreninger

På udvalgmødet den 4. juni 2018, blev der tillige behandlet en sag vedrørende risikovurdering af Halsskov Færgehavn, hvor udvalget traf beslutning om, at afspærre dele af havnen med hegn og skiltning.

Den direkte årsag er, at der er opstået et såkaldt jordfaldshul på den sydlige mole, hvor der er sket en sammenstyrtning af en del af terrænet bag ved jernspunsvæggen som omgiver molen (jf. Principskitse for jordfaldshul, bilag 1).

Som baggrund for beslutningen forelå der en vurdering af sikkerhedsrisikoen udført af firmaet Sweco, og desuden blev en netop færdiggjort dykkerundersøgelse med tilhørende videomateriale, udført af firmaet Nordic Marine Service A/S forlagt på mødet (medtaget som bilag 2).

Dykkerundersøgelsen peger på andre steder (jf. Oversigt over skader, bilag 3), hvor der er en potentiel risiko for nye jordfaldshuller, og som følge heraf har Sweco udarbejdet en revideret risikovurdering af 19. juni 2018, som udvalgets medlemmer har fået tilsendt den 22. juni 2018 (medtaget som bilag 4).

Grundet sagens alvor og de væsentlige økonomiske konsekvenser, har Borgmesteren bedt om, at der bliver udarbejdet en såkaldt "second opinion".

Dette tiltag vil indfri **udvalgets beslutning om en undersøgelse vedrørende nedbrydning af moler** samt tillige give mulige løsningsforslag.

Det er firmaet NIRAS som løser opgaven, og de er valgt ud fra deres solide kendskab til forholdene omkring Færgehavnen, hvor de tidligere har lavet flere undersøgelser af vand- og strømforhold m.m. Firmaet er også kommunens

rådgiver på det igangværende Digeprojekt umiddelbart syd for Færgehavnen.

På udvalgsrådet den 6. august 2018, kan der gives en indledende status for arbejdet, og den endelige rapport med prissatte overslag, vil være klar til udvalgsrådet den 3. september 2018.

På baggrund af de opståede problemstillinger, valgte Borgmesteren, at indkalde alle interesserede til et borgermøde om den seneste udvikling i Færgehavnen.

Formålet var at give borgerne en orientering om kajanlæggets tilstand på baggrund af den nye dykkerrapport og sikkerhedsvurdering og præsentere mulige scenarier for løsningsmuligheder. Borgermødet skulle sikre en fælles forståelse for de store udfordringerne, der er i Færgehavnen, samt give en forsikring om at Færgehavnsprojektet fortsat bliver udviklet og ikke afviklet, som nogle rygter har lydt.

Borgermødet blev afholdt på Storebælt Camping- og Feriecenter, og der var fremmødt ca. 120 borgere, interessenter fra foreninger, politikere m.fl. Udover en præsentation af de nyeste undersøgelser af Færgehavnens tilstand, blev der på borgermødet givet en orientering om den forestående renovering af ydermolerne (jf. kort over delprojekter, bilag 5).

Der er i forbindelse med borgermødet blevet oprettet en ny email-adresse:

faergehavn@slagelse.dk for at sikre én indgang til kommunens administration. Der er tre medarbejdere, der håndterer de spørgsmål og kommentarer som fremsendes.

Om udstykning og igangsætning af boligbyggeri over for Granskoven:

Inden beslutning om udstykning og igangsætning af boligbyggeri, er der nogle forhold som skal afklares.

Den eksisterende lokalplan nr. 131, af september 2006 omhandler et omfattende projekt om at skabe en Kanalby ved Halsskov Havn. Hvis der fortsat er et ønske om på sigt, at etablere kanaler som vist i lokalplanen, vil der for nærværende kun være 4 byggefelt (jf. bilag 6) som kan sælges fra.

I mellemtiden er der opstået en ny udfordring idet Miljøstyrelsen i skrivelse af 12. april 2018 (jf. bilag 7) meddeler, at der er truffet beslutning om, at et 2,3 ha stort areal er fredsskovspligtigt.

Baggrunden for Miljøstyrelsens beslutning er, at de den 7. marts 2018 modtog en henvendelse fra Slagelse Kommune, om hvorvidt bevoksningerne på matr. nr. 351f og 352d, begge Korsør Markjorde i Slagelse Kommune var fredsskovspligtige.

Miljøstyrelsen besigtigede de to matrikler den 5. april 2018, og traf herefter den udmeldte beslutning om fredsskovspligt.

Afgørelsen er endelig, og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis kommunen vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen, jf. skovlovens § 64.

Erhvervs- og Teknikudvalget ønsker, at en ophævelse af fredsskovspligten bliver undersøgt, og administrationen vil i første omgang rette henvendelse til Miljøstyrelsen, og gøre opmærksom på dels den eksisterende lokalplan dels forhandlingerne med Ministeriet som i sin tid gav accept til en byudvikling i området.

Alternativt skal der anlægges en sag for domstolene senest den 12. oktober 2018. Denne mulighed vil administrationen også undersøge.

Såfremt det besluttet ikke at gennemføre planerne om en Kanalby jf. lokalplan 131, vil der kunne frasælges et relativt stort samlet område til nyt boligbyggeri også under hensyntagen til en eventuel fredsskovspligt. Der skal i givet fald udarbejdes ny lokalplan for området.

Om etablering af et mini-havnebad:

Som det fremgår af sagsfremstilling på det seneste udvalgsråd giver det god mening at etablere en mini-havnebad som kan muliggøre, at børnefamilier også ser området som et oplagt udflugtsmål, hvor der kan bades indenfor sikre rammer.

Der findes efterhånden ret mange gode mini-havnebade i flere byer ved vandet som kan inspirerer, men for at et mini-havnebad kan lykkes i Færgehavnen er det afgørende, at der fokuseres på de vejrmæssige forhold.

Færgehavnen har som bekendt en bred indsejling, og med vind og bølgepåvirkning direkte fra vest som er den fremherskende vindretning.

Det vil være ret vanskeligt og bekosteligt, at etablere et roligt og stabilt mini-havnebad under de nuværende forhold. Derfor bør der fokuseres på muligheden for at forlænge den nordlige ydermole eller alternativt etablere en decideret bølgebryder i en del af indsejlingen.

Det vil tillige skabe langt bedre forhold for alle de øvrige vandsportsaktiviteter i Færgehavnen, herunder dykning m.m.

Administrationen har bedt firmaet NIRAS om, at bidrage med et notat som beskriver ovenstående problematik. De har materiale liggende om nødvendigheden af bølgebryder eller lignende fra et tidligere projekt som omhandlede husbåde i havnen. Notatet vil være klar til udvalgs mødet den 3. september 2018.

Om et projekt som omhandler mindesmærker og broklap:

Der er for nærværende opsat en række informationstavler som beskriver dele af havnens historie m.m. De er placeret tæt ved den nærliggende parkeringsplads og den gamle broklap.

Det er oplagt, at arbejde mere bevidst med formidlingen af mindesmærker og historien m.v., men det har ikke været muligt at få kontakt til relevante personer som kan bidrage med oplysninger hen over sommeren. Der arbejdes videre med dette delprojekt.

Om oprydning og tilgængelighed m.m.:

Erhvervs- og Teknikudvalget ønsker, at der bliver "ryddet" op i området og sikret tilgængelighed. Med hensyn til oprydning peges der på den store mængde azorbetræ som tidligere har udgjort fenderværket ved molerne samt jordbunkerne.

Færgehavnsprojektet beholder ca. 100 stk. azorbetræ ud af de ca. 950 stykker til siddemøbler og lignende i området. Middelgrundsfonden c/o Det Danske Spejderkorps ønsker at aftage ca. 150-160 stk. til brug på spejderens ø "Ungdomsøen" i Øresund, og et privat firma Thors-Design ApS, er klar til at aftage det resterende tømmer. Salget forventes at falde på plads i løbet af august måned 2018.

Med hensyn til de store jordbunker oplyser Miljø, Plan og Teknik, at jorden er deponeret hvor det ligger nu, og er tiltænkt som fyld til udstykningerne ved det kommende boligbyggeri over for Granskoven. Jorden er lettere forurenset med glas, plast og asfalt, men kan renses på stedet og bruges.

Det overvejes om jordbunkerne kan tjene til midlertidige opholdsområde/udsigtspunkter indtil de skal bruges til udstykningerne.

Den eksisterende sti til campingpladsen vil blive forbedret i løbet af august og september måned.

Om højvandssikring:

Den 28. juni 2018 blev der afholdt borgermøde om digeprojekt for område 1 i Halsskov. Projektet er i høring indtil den 27. juli 2018, og vil blive fremlagt for Miljø, Plan og Landdistriksudvalget til efteråret 2018.

Færgehavnen bør også indgå i digeprojektet for det er afgørende, at der højvandssikres i området bag ved stranden og beach volley området for at sikre mod oversvømmelse ind bag om det nye dige, som etableres syd for Færgehavnen.

Administrationen er ved at udarbejde et digeprojekt for Færgehavnsområdet hvor der arbejdes på, at diget også kan fungere som en promenade.

Om foreningsbaserede aktiviteter og events:

Arrangementet Korsør Active Days blev afholdt for første gang den 22.- 24. juni 2018 i Halsskov Færgehavn. Over to dage blev der afholdt beachvolleyturneringer og aktiviteter som vandski, saunagus, havsvømning, kajak, dykning, beachvolley, stand-up-paddling m.m. Arrangørerne bag er flere foreninger samt lokale aktive bl.a. Korsør Roklub, Slagelse Sportsdykkerklub, SVØM Korsør, Dansk Surf- og Raftingforbund, Trygfondens Kystlivreddere, Volleyklubben Vestsjælland m.fl. Arrangørerne forventer, at det vil blive et årligt tilbagevendende arrangement.

Administrationen er blevet kontaktet af aktørerne bag Korsør Active Days herunder Søren Willeberg (Dansk Firmaidrætsforbund) og Lasse Russotti (DGI Midt- og Vestsjælland), som har bedt om kommunens opbakning til en ansøgning til Nordea Fondens Kystpulje, som de er initiativtagere bag. I ansøgningen søger aktørerne om midler til at udvikle det spirende fællesskab, der er mellem foreninger og selvorganiserede på Halsskov Færgehavn. Der søges bl.a. om tilskud til etablering af nye opholdsfaciliteter, bænke, læmuligheder etc. samt støtte til afholdelse af pop-up events, der kan styrke fællesskabet og det lokale engagement. Der er ansøgningsfrist midt i juli.

Kommunen har tilkendegivet opbakning og indgået en partnerskabsaftale med aktørerne. Projektejer på ansøgningen er DGI Midt- og Vestsjælland. I tilfælde af at midlerne bliver bevilliget, vil der blive nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter fra bl.a. Korsør Bykontor, Halsskov lokalråd, Slagelse Kommune, fra foreningslivet i Korsør og DGI Midt- og Vestsjælland.

Retligt grundlag

Intet at bemærke.

Handlemuligheder

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter problematikken vedrørende sagen om fredsskovspligt, og om en mulig ny lokalplan for området vil være den rette løsning.
2. at Erhvervs- og Teknikudvalget afventer udarbejdelsen af en "second opinion" for molernes tilstand samt notatet om problematikken vedrørende nødvendigheden af forlængelse af ydermole eller etablering af bølgebryder.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der vil gå op til et år før der kan forventes en indtjening ved salg af byggearealer. Det forventes også, at en udbedring af molerne, og en eventuel forlængelse af ydermole eller etablering af en bølgebryder vil medføre et behov for ret omfattende anlægsmidler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Af de 30 mio. kr. der er afsat til udviklingen af Korsør, er der i 2016 og 2017 i alt brugt ca. 13.5 mio. kr. der er således 16.5 mio. kr. tilbage i ikke disponerede midler.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	ETU	2.000	11.500	6.500	10.000
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	ETU	-2.000	-11.500		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget tager sagen til efterretning ud fra en beslutning om,
 1. at, Erhvervs- og Teknikudvalget drøfter problematikken vedrørende sagen om fredsskovspligt, og om en mulig ny lokalplan for området vil være den rette løsning.
 2. at Erhvervs- og Teknikudvalget afventer udarbejdelsen af en "second opinion" for molernes tilstand samt notatet om problematikken vedrørende nødvendigheden af forlængelse af ydermole eller etablering af bølgebryder.

Bilag

330-2018-402018 Bilag 1 - Principskitse for jordfaldshul

330-2018-402019 Bilag 2 - Dykkerundersøgelse

330-2018-402021 Bilag 3 - Oversigt over skader

- 330-2018-402022 Bilag 4 - Risikovurdering af 19.6.2018
- 330-2018-402023 Bilag 5 - Kort over delprojekter
- 330-2018-402025 Bilag 6 - Kort over byggefelter
- 330-2018-402026 Bilag 7 - Fredskovspligt

Bilag

Bilag 1 - Principskitse for jordfaldshul

Bilag 2 - Dykkerundersøgelse

Bilag 3 - Oversigt over skader

Bilag 4 - Risikovurdering af 19.6.2018

Bilag 5 - Kort over delprojekter

Bilag 6 - Kort over byggefelter

Bilag 7 - Fredskovspligt

Punkt 12: Grund til opførelse af ny daginstitution (B)

Sagsfremstilling

12. Grund til opførelse af ny daginstitution (B)

Sagsnr.: 330-2018-46598

Dok.nr.: 330-2018-389912

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte om grunden på hjørnet af Elmedalsvej og Valbyvej i Slagelse matr. 21hy og 21mf skal reserveres til opførelse af ny daginstitution.

Baggrund

Dagtilbud har siden 2015 oplevet stigning i antallet af børn og prognoserne viser forsat stigning.

Der er igennem 2016 og 2017 foretaget gennemgang og der udbygges nu både på Firkløveren (Skanderborgvej 9 4200 Slagelse) og Skovbørnehuset, (Valmuevej 27 4200 Slagelse) ligesom to legestuer i Slagelse nu også er taget i brug til daginstitution.

Børne- og Ungeudvalget ønsker derfor at komme med et budgetønske til opførelse af ny daginstitution.

Det har tidligere været hensigten, at der skulle bygges på et allerede reserveret areal på Jonsvangen, men der er opstået udfordringer omkring grundens størrelse og mulige støjgener fra Kalundborgvej og omfartsvejen, som ikke er blevet klarlagt og behandlet.

Grunden på Jonsvangen kræver derudover også færdiggørelse af lokalplan med byggeret som forventes at tage mindst 9 måneder.

Derfor ønsker administrationen, at opføre en ny institution til 200 børn på denne grund, således at Slagelse Kommune kan overholde pasningsgarantien, såfremt udvalget beslutter at grunden kan anvendes til daginstitution.

Grunden er på samlet 18.817 m² og består af 2 matrikler 21hy på 14.817 m² og 21mf på 4.000 m². – se bilag 1 -

Center for Kommunale Ejendomme har forespurgt Planafdelingen som konkluderer, at en placering af en daginstitution vil være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 126 § 3.1, der udlægger området til offentligt formål, herunder uddannelsesinstitutioner og private institutioner.

Center for Kommunale Ejendomme har ligeledes forespurgt hos Natur, Vej og Trafik som havde følgende bemærkninger:

· Cirkusplads:

Grunden anvendes i dag til plads for cirkus og tivoli mv. og derfor vil det være nødvendigt, at der findes et andet areal, som kan benyttes til cirkus, tivoli og lignende.

· Sti, fortov og cykelbane:

Såfremt der skal opføres en daginstitution på grunden skal der etableres bedre forhold for de lette trafikanter på både Elmedalsvej og Valbyvej, ligesom der også skal etableres stiforbindelse.

Økonomien til dette er påført anlægsønsket og beskrevet heri under Økonomiske og personalemæssige konsekvenser.

· Parkering:

Det skal ved planlægning af institutionen sikres, at al trafik til daginstitutionen kan komme ind på institutionens areal, hverken Valbyvej eller Elmedalsvej må anvendes til af- og pålæsning.

Der skal derfor etableres tilstrækkelig med parkering.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan beslutte at:

1. reservere grunden til daginstitution

2. sætte gang i proces med at finde en anden grund til cirkus.
3. anmode administrationen om at arbejde videre med at finde en anden grund til dagtilbud

Vurdering

Administrationen anbefaler at grunden reserveres til opførsel af ny daginstitution, da børnetallet også fremadrettet ser ud til at stige.

Grunden er, som den eneste tomme grund i Slagelse by, lokalplansmæssig set i overensstemmelse med opførsel af ny daginstitution.

Såfremt der skal findes en anden grund vil dette betyde en ændring af den pågældende lokalplan og en estimeret proces på 9 måneder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Natur, Vej og Trafik er kommet med et skøn på økonomien på etablering af nødvendige investeringer i infrastruktur:

- 1,2 til 1,5 mio. kr. til etablering af fortov og cykelsti, samt tilslutning til eksisterende gangsti.

Der afsættes derfor i budgetønsket:

1,5 mio. kr. til forbedring af cykelsti, fortov og gangsti.

0,5 mio. kr. til etablering af ny grund til cirkus.

Såfremt udvalget vælger at administrationen skal arbejde videre med at finde en anden grund, slettes disse poster i anlægsønsket.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen er til orientering på Børne- og Ungeudvalgets møde 6 august 2018.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at grunden reserveres til opførsel af ny daginstitution
2. at der igangsættes proces for fremtidig cirkusgrund

Bilag

330-2018-401645 Bilag 1 - Elmedalsvej-Valbyvej

Bilag

Bilag 1 - Elmedalsvej-Valbyvej

Punkt 13: Slagelse gl. Posthus - etape 2 (B)

Sagsfremstilling

13. Slagelse gl. Posthus - etape 2 (B)

Sagsnr.: 330-2018-44330

Dok.nr.: 330-2018-368938

Åbent

Kompetence: Erhvervs og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal tage stilling til om man ønsker at igangsætte proces for etape 2 – renovering af 2 sal på Slagelse gl. Posthus med henblik på udlejning knyttet til kommunale interesser.

Baggrund

Byrådet besluttede i oktober 2014 at foretage et strategisk opkøb af Slagelse Gl. Posthus og bygningen har herefter været igennem en stor renovering af 1 sal, hvor Slagelse Erhvervsservice siden december 2016 har været lejet ind.

Under etape 1, blev kælder, stue og 1 sal miljøsaneret og alle gamle tekniske installationer til hele bygningen blev afbrudt og der er derfor kun etableret tekniske installationer til første sal.

Etape 2:

Etape 2 består af komplet renovering af 2 sal med miljøsanering, nye gulve, vægge og lofter samt tekniske installationer. (El, vand, varme, kloak og ventilation)

En af de store udgifter af etape 2 er en komplet renovering af tagkonstruktionen med hertil hørende miljøsanering, som ikke blev udført under etape 1, da denne blev ændret fra 2 sal til 1 sal.

Stueetagen:

Stueetagen fremstår i en rå tilstand efter miljøsaneringen og uden varme og tekniske installationer. Der er sat 2 varmpumper i det tidligere postkontor for at lokalet er brugbart i vinterhalvåret.

I etape 2 indgår stueetagen med følgende poster:

- Etablering af elevator
- Etablering af 3 toiletter samt handicaptoilet

Renovering af stueetagen er således ikke med i etape 2.

Estimeret tidsplan for ombygning er vurderet til 54 uger fra beslutning.

Der er fra politisk side ønske om at Business Slagelse og Visit Vestsjælland samlokaliseres på 2 sal og begge parter har tilkendegivet deres interesse for dette, hvilke også matcher den vision der er for huset.

Kommunale Ejendomme har været i kontakt med Visit Vestsjælland og Business Slagelse for at undersøge behov for arbejdspladser og øvrige faciliteter.

Det skal understreges, at Visit Vestsjælland og Business Slagelse kun har tilkendegivet deres interesse for samlokalisering og at huslejeniveauet er afgørende for begge parter.

Det vurderes, at Visit Vestsjælland og Business Slagelse tilsammen vil skulle anvende ca. 220 m² netto - samlet 14 arbejdspladser, mødelokaler toiletter mv og at dette skal afklares ved nærmere dialog.

I forhold til istandsættelse af 2. salen til videreudlejning, har Ankestyrelsen i maj 2018 præciseret følgende angående udlejning af kommunale arealer:

De foreslåede aktiviteter Visit Vestsjælland og Business Slagelse (forening), der begge knytter sig til lokale og kommunale interesser og bør derfor tilbydes samme leje som Slagelse Erhvervscenter. Udover disse lejemål vil der være en mindre restkapacitet på ca. 165 m² netto, som enten kan udlejes til andre aktiviteter i kommunal interesse eller på markedsvilkår.

Efter politisk ønske skal en del af finansieringen til ombygningen findes ved salg af Løvegade 7 hvor Visit Vestsjælland i dag er indlejet, samt salg af Rytterstaldstræde 8 hvor Slagelse Brand og Redning i øjeblikket er ved at flytte fra.

I forhold til at inddrage salgsindtægter fra ejendommene på Rytterstaldstræde 8 og Løvegade 7, skal der gøres opmærksom på, at den normale proces er, at salgsindtægter ikke inddrages direkte ved finansiering af nye anlæg, men finansieres via budgetprocessen. Det er besluttet, at der skal sælges ejendomme og arealer for 8 mio. årligt, som en del af Budget 2018. Hvis salgsindtægter i stedet anvendes direkte til andre formål, kan det blive svært, at opnå besparelsen jf. Budgetaftalen.

Derudover pågår der pt afklaring omkring mulig anvendelse af Rytterstaldstræde 8, som tidligere er behandlet på Erhvervs- og Teknikudvalget.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at:

1. undlade at gennemføre videre renovering af posthuset.
2. lade administrationen arbejde videre med andre løsninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler at igangsætte etape 2, da taget igennem en længere periode har været utæt og hele tagkonstruktionen trænger til en gennemgribende renovering.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Samlet anlægsøkonomi:

Renovering etape 2: 12.600.000 kr. Se bilag 1.

Mulige salgsindtægter:

Salg af Løvegade 7 – vurderet af mægler til 3 millioner kr.

Salg af Rytterstaldstæde 8 – vurderet af mægler til 7 millioner ved salg til byggegrunde.

Driftsøkonomi:

Jf. tidligere beregninger foretaget af Center for Vækst og Plan estimeres det, at huset i fuld drift vil have en samlet driftsomkostning på årligt 1.2 mio. kr.

Det er tidligere besluttet, at posthusets økonomi skal balancere hvor driftsudgifter skal dækkes af lejeindtægter. Det er derfor vigtigt at huslejeindtægten på sigt ikke kommer under driftsudgifterne for huset i fuld drift.

Indtægter ved udlejning af 1 og 2 sal:

· 1 sal samlet 658 m²: pt udlejet til Slagelse Erhvervsservice for:

480.000 kr./år - svarende til 729 kr./m². (*vurderet markedsleje 850 kr./m²*)

· 2 sal samlet 478 m² brutto (jf. BBR): ved en tilsvarende leje som på 1 sal til Slagelse Erhvervsservice vil 2 sal kunne udlejes for samlet:

348.462 kr./år

Udlejning af 1. og 2. sal vil tilsammen give: **828.462 kr.** (*tidl. estimeret til 1.1 mio.*)

Der vil derfor være en difference på: **371.538 kr.** - i forhold til huset i fuld drift, som skal hentes enten ved udlejning af stueetagen herunder forpagtningsaftale til cafe eller ved tilførsel af driftsmidler.

Driften af stueetagen betales pt af forskellige projekter.

Nuværende årlig leje for Visit Vestsjælland og Business Slagelse: **160.000 kr./år**

Såfremt løsningen realiseres, ud fra de antagende behov for m², vil dette medføre en markant huslejestigning for Visit Vestsjælland og Business Slagelse.

Personale og brugere:

Ombygningen af 2 sal og dele af stueetagen vil give en række gener til brugerne i bygningen, da stilladset til overdækningen vil gå rundt om hele bygningen og parkeringsarealet vil ligeledes blive begrænset.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Udvalget drøfter finansieringen af etape 2 med henblik på at finde mulige løsninger.

Bilag

330-2018-388734 Bilag 1 - Etape 2 Posthuset kalkulation juli2018

Bilag

Bilag 1 - Etape 2 Posthuset kalkulation juli2018

Punkt 14: Projekt "Grøn Vækst i Byggeriet" (O)

Sagsfremstilling

14. Projekt "Grøn Vækst i Byggeriet" (O)

Sagsnr.: 330-2015-46856

Dok.nr.: 330-2018-360042

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget orienteres om status på projekt "Grøn Vækst i Byggeriet".

Baggrund

Den 7. marts 2016 besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget at igangsætte projekt Grøn Vækst i Byggeriet. Projektet undersøger hvorvidt og hvordan Slagelse Kommune kan understøtte lokal erhvervsudvikling og innovation gennem et øget fokus på bæredygtigt byggeri og øget brug af genanvendte byggematerialer i kommunale bygge- og anlægsopgaver. Projektets mål er at fremme vækst blandt de lokale virksomheder og at mindske CO2-belastningen fra de kommunale byggerier.

Projektet løber i perioden 2016-2019 og er delvist finansieret af Den Europæiske Fond for Regionaludvikling, som administreres af Erhvervsstyrelsen.

Projektet tager udgangspunkt i Slagelse Kommunes eget behov for materialer i forskellige bygge- og anlægsopgaver. Center for Kommunale Ejendomme er kommunens store entreprenør med et budget på 300-500 mio. kr. årligt til byggeri, renovering, drift, service og vedligeholdelse. Slagelse Kommune kan, med fokus på grøn omstilling og bæredygtighed i byggeriet, støtte muligheden for en lokal udvikling af genanvendelige materialer.

Projektet rummer to spor, der fokuserer på henholdsvis procesinnovation og produktinnovation

Procesinnovation

Procesinnovationen handler om at kortlægge hvilke barrierer og muligheder, der er for at bygge bæredygtigt - såvel internt i kommunen som hos de eksterne aktører og i relationen mellem de interne og eksterne aktører. Arbejdet skal munde ud i en opskrift/metode for, hvordan Slagelse Kommune og andre kommuner kan fremme bæredygtigt kommunalt byggeri.

Der er tale om et tværgående projekt, som rækker ud i hele organisationen. Det er afgørende for projektets succes, at erfaringer fra organisationen inddrages i processen og i de afsluttende anbefalinger.

Der er indtil nu gennemført følgende aktiviteter:

- Analyse af 6 kommunale byggeprocesser
- Workshop for lokale virksomheder i byggebranchen om genanvendelse og bæredygtighed i byggeriet, med politisk deltagelse i første del af mødet.
- Dialogmøder med lokale virksomheder
- Workshop for kommunens interne aktører fra 8 forskellige afdelinger
- Møder i nedsat arbejdsgruppe bestående af interne aktører og lokale virksomheder

Ovenstående processer har identificeret en række temaer (der bl.a. vedrører udbudsform, interne arbejdsgange herunder tværfagligt samarbejde, samspil mellem kommune og eksterne aktører, økonomi, tid, kultur og mindset), som den nedsatte arbejdsgruppe arbejder med at kvalificere og operationalisere yderligere.

Produktinnovation

Det andet spor i projektet vedrører udvikling af nye byggematerialer baseret på genanvendt byggeaffald.

Produktinnovationsprocessen tager udgangspunkt i de behov eller muligheder, som er i Ejendomsservicens konkrete opgaveportefølje.

I samarbejde med Center for Kommunale Ejendomme er der udpeget en række mindre kommunale vedligeholdelsesprojekter, hvor udvalgte innovationer kan udvikles og testes i praksis i samarbejde med lokale virksomheder.

Der er p.t. udvalgt følgende konkrete opgaver, som der arbejdes videre med:

- **Etablering af indervægge på Baggesenskolen.** Væggene forsøges opbygget af affaldskomponenter med ny brandhæmmende overflade.
- **Opførelse af liggehal ved Boeslunde Børnehus.** Komplet byggeri, hvor hver del af bygningen giver muligheder for innovationer. Vi vil i samarbejde med entreprenører og nedrivere forsøge at innovere på fundament, udvendig vægbeklædning, tag og konstruktion.
- **Udskiftning af skifertag på Skælskør Skole,** hvor muligheden for direkte genbrug eller upcycling undersøges
- **Efterisolering af Rude Plejehjem,** hvor fokus er på genbrug af oparbejdet isolering
- **Hegn.** Tunge hegn kan laves af affald, specielt hvor en tung støjdæmpende løsning er nødvendig. Vi har endnu ikke fundet en opgave med hegn af denne type.
- **Fliser.** Mængden af fliser og dermed CO2 er forholdsvis stor i en kommune. At finde ud af at genbruge eller skabe en fremtidig metode så genbrug lettes, kan have stor betydning for reduktionen af CO2. I august vil Center for Kommunale Ejendomme begynde med årets belægningsager.

Ovenstående opgaver forventes afviklet indenfor den bestående driftsramme for 2018 og den forventede ramme for 2019. Der er tale om mindre opgaver med begrænset økonomi og risiko.

Hver opgave giver mulighed for at udvikle produkt- og byggeprocesinnovationer i samarbejde med lokale virksomheder. Der skal arbejdes på at finde løsninger inden for den givne økonomiske og funktionelle ramme. Vi har aktuelt etableret samarbejde med et par større lokale virksomheder.

Danmarks Tekniske Universitet, Teknologisk Institut og eventuelle andre relevante vidensinstitutioner vil blive inddraget efter behov for at sikre den faglige kvalitet.

Resultaterne fra de 2 projektspor kobles i "afprøvningsplatformen". Her vil vi forsøge at afprøve den nye metode (eller elementer herfra), som er resultatet af procesinnovationssporet med erfaringer fra produktinnovationssporet på et større kommunalt byggeri. Center for Kommunale Ejendomme har udpeget en kommende forventet udbygning af daginstitutionen Firkløveren på Skanderborgvej (2. etape) som velegnet test-case.

Det kan betyde, at vi ved 2. etape af Skanderborgvej lægger op til, at der anvendes en anden praksis end tilfældet er i dag med hensyn til fx den politiske beslutningsproces, udbudsform, de interne arbejdsgange, samarbejdet med de eksterne aktører, etc., og at der i byggeriet inddrages nye bæredygtige materialevalg, som er udviklet under produktinnovationssporet.

Relevante fagudvalg vil få fremlagt en sag om Skanderborgvej etape 2 til politisk stillingstagen senest i foråret 2019 i forbindelse med budgetprocessen for 2020.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Miljø-, Plan- og Landsdistriktsudvalget vil få en orientering om projektet på mødet den 7. august 2018.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Punkt 15: Budgetopfølgning 3 for 2018 - Erhvervs- og Teknikudvalget (B)

Sagsfremstilling

15. Budgetopfølgning 3 for 2018 - Erhvervs- og Teknikudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2018-22369

Dok.nr.: 330-2018-291192

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Som led i kommunens samlede opfølgning på budget og forbrug i 2018 skal fagudvalgene rapportere de økonomiske forhold for deres ansvarsområde.

Erhvervs- og Teknikudvalget godkender handleplaner og budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2018 at have et mindreforbrug for driftsudgifterne på 3,3 mio. kr. og et mindreforbrug for anlægsudgifterne på 16,0 mio. kr. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget. Anlægsprojekter fremgår af Bilag 1a.

Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning af 18. juni 2018 skal udvalget tage fornyet stilling til om et forventet mindreforbrug på anlægsprojekterne i 2018 skal overføres til 2019. Administrationen indstiller at anlægsmidler for 16,2 mio. kr. overføres til 2019, se oversigten bilag 2.

Havne

For politikområdet forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Mindreforbruget er primært disponerede midler til katodisk beskyttelse af havneanlæg.

For anlæg forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

Drift og Teknik

På politikområde Drift og Teknik forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.

Det er primært et mindreforbrug på vejbelysningen på 0,8 mio. kr. samt et mindreforbrug på busdriften på 1,0 mio. kr., der udgør afvigelsen.

For anlæg forventes et mindreforbrug på 14,3 mio. kr. Afvigelsen skal primært findes på: Anlæg af cykelstier, på de to projekter forventes en afvigelse på 10,7 mio. kr. Der vil primært foregå en projekterings- og udbudsfasen i 2018 for næste etape, hvor selve anlægsfasen vil foregå i 2019. Afkørsel 41 Tjæreby, anlæg af østvendte ramper, et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. anlægsarbejdet forventes færdigt ultimo 2018, afvigelse skyldes at endelig afregning til staten for kommunens andel af projektet først vil ske primo 2019. Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltning, her forventes et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Ovennævnte mindreforbrug på de 3 anlægsprojekter i 2018 samt øvrige jævnfør bilag 2 anbefales overført til 2019.

Kommunale Ejendomme

For politikområdet forventes der et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på driften. Afvigelsen skyldes primært et mindreforbrug vedrørende Rengøringservice på 0,8 mio. kr., som skyldes overførslen fra 2017.

For anlæg forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

Driftsudgifter på opsagte ejendomme

2 lejede ejendomme er opsagt og aktiviteten er flyttet til Willemoesvej. Som et led i Ejendomsstrategien er det besluttet, at driftsbudgetter på afhændede ejendomme skal være med til at finansiere denne. Det foreslås derfor, at driftsbudgetterne for ejendommene flyttes fra Ejendomservice til Ejendomsstrategien. Det betyder, at der flyttes 1,378 mio. kr. i 2018 og 1,413 mio. kr. i 2019 og overslagsårene.

Erhverv og Turisme

På politikområde Erhverv og Turisme forventes budget og regnskab at balancere ved årets udgang.

Der er ingen anlæg under Erhverv og Turisme.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Centerchef for Miljø, Plan og Teknik, Centerchef for Kommunale Ejendomme og Stabschef for Ledelse, Udvikling og HR anbefaler, at budgetopfølgningen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Forventet mindreforbrug i 2018 (16,150 mio. kr.) på anlægsprojekter ved budgetopfølgning 3 indstilles bevillingsmæssigt overført til 2019.

Budgetopfølgningen har nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser:

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Opsagte ejd, Ejd.ser	06.03	-1.378	-1.413	-1.413	-1.413
Opsagte ejd, Ejd.str	06.03	1.378	1.413	1.413	1.413
Anlæg	Havne	-85	85		
Anlæg	Drift og Teknik	-16.065	16.065		
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		16.150	-16.150		

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabs- og Centerchefer indstiller,

1. at Budgetopfølgningen 3 for 2018 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byråd.
2. at Udvalget godkender, at der budgetomplaceres 1,378 mio. kr. i 2018 og 1,413 mio. kr. i 2019 overslagsårene fra Ejendomsservice til Ejendomsstrategien.
3. at Udvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd at mindreforbrug på anlæg 16,150 mio. kr. i 2018 overføres til 2019.

Bilag

330-2018-287007 Bilag 1 Budgetopfølgning 3 for 2018 for Erhvervs- og Teknikudvalget

330-2018-351558 Bilag 1a - Budgetopfølgning 3 - anlægsprojekter

330-2018-342626 Bilag 2 - ETU overførsel af anlæg fra 2018 til 2019

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning 3 for 2018 for Erhvervs- og Teknikudvalget

Bilag 1a - Budgetopfølgning 3 - anlægsprojekter

Bilag 2 - ETU overførsel af anlæg fra 2018 til 2019

Punkt 16: Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B)

Sagsfremstilling

16. Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B)

Sagsnr.: 330-2018-45145

Dok.nr.: 330-2018-374411

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling for de i budget 2018 afsatte beløb til nye og igangværende anlæg inden for Vej- og Trafikområdet. Anlægsrammen er på i alt 10,0 mio. kr. og vedrører to anlægspuljer; Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger og Cykelstier.

Baggrund

I budget 2018 er afsat følgende rådighedsbeløb:

- a) Sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 5.000.000 kr.
- b) Sted 222900 Cykelstier 5.000.000 kr.

a) Sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Anvendelsen af anlægsrammen beskrives i særskilt sag ”Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 – statussag 2018”

b) Sted 222900 Cykelstier

(Gårdagervej - Vemmelev)

I henhold til Cykelstiplan 2015-2028 er strækningen mellem Gårdagervej og Vemmelev næste strækning som skal udføres. Projektering af projektet er under udarbejdelse.

Udgiften til den samlede strækning er jf. behandling af projektet på Erhvervs- og Teknikudvalget møde den 6. april 2018 anslået til ca. 19,5 mio. kr. Udvalget vil på mødet i september måned blive præsenteret for en status på cykelstiprojektet. Projekteringsarbejdet er igangsat og det forventes, at anlægsarbejdet igangsættes i det tidlige forår 2019 og projektet afsluttes i foråret 2020.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale begge anlægsbevillinger på det foreliggende grundlag, eller ønske sagen udsat til der foreligger yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Med hensyn til fremdriften i projekterne anbefaler Center for Miljø, Plan og Teknik, at der gives anlægsbevilling med behandling af denne sag, og at de enkelte projekter kan igangsættes under forudsætning af, at projekterne kan udføres indenfor de afsatte anlægsrammer.

Center for Miljø, Plan og Teknik skal ligeledes anbefale, at de to stednumre; 222845 ”Anlæg af nye cykelstier” og 222900 ”Cykelstier” samles under samme stednr. 222900, når der er foretaget anlægsregnskab for cykelstien mellem Gerlevvej og Lundforlund.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					

Anlæg	6.02		10.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.02		10.000		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** der meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til det på sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. **at** der meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til det på sted 222900 Cykelstier afsatte rådighedsbeløb i 2018,
3. **at** uforbrugt rådighedsbeløb på sted 222845 overføres til sted 222900, når anlægsregnskabet for cykelstien mellem Gerlevvej og Lundforlund bliver godkendt.

Bilag

330-2018-375733 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Trafiksikkerhed

330-2018-375732 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Cykelstier

Bilag

1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Trafiksikkerhed

1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Cykelstier

Punkt 17: Fåborgvej 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B)

Sagsfremstilling

17. Fåborgvej 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B)

Sagsnr.: 330-2018-43658

Dok.nr.: 330-2018-368001

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte, om en del af den offentlige vej Fåborgvej, Slagelse (matr. nr. 7000d Jernbjerg, Slagelse Jorder), samt offentlig sti kan nedlægges som offentlige færdselsarealer, for efterfølgende at sælge det nedlagte areal til virksomheden EBK Huse A/S.

Baggrund

Virksomheden EBK Huse A/S oplever i dag udfordringer i forhold til deres interne logistik på de adresser på Fåborgvej som de er etableret på. Der er med dette som grundlag, rettet henvendelse til Slagelse Erhvervscenter med henblik på at få afklaret om der kan gives mulighed for at bedre forholdene for virksomheden.

Slagelse Erhvervscenter og Center for Miljø, Plan og Teknik har været i dialog med virksomheden og er på baggrund af denne enige om, at der ønskes tilkendegivet om en del af Fåborgvej og en offentlig sti kan nedlægges, så virksomheden kan bringe arealet i anvendelse til intern drift. Det aktuelle areal er angivet på kortbilaget.

Med de anførte arealerhvervelser vil EBK Huse A/S eje størsteparten af de erhvervsarealer som har adresse på Fåborgvej.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje §15, §124 og §127.

Handlemuligheder

Der er følgende handlemuligheder i sagen;

- godkende anmodningen om at ca. 550 m² offentlig vej og sti nedlægges for efterfølgende at blive solgt til virksomheden EBK Huse A/S eller
- afvise anmodningen.

Vurdering

Den aktuelle del af Fåborgvej, som EBK Huse A/S ønsker at overtage, vurderes ikke at have interesse for Slagelse Kommune i den situation, hvor virksomheden ejer størsteparten af erhvervsarealet på Fåborgvej, og at det tilbageværende erhvervsareal, som ikke er i EBK Huse A/S' eje, har uændret adgang til den resterende del af den offentlige vej – Fåborgvej.

Med en nedlæggelse af del af vejen samt stien som offentlig færdselsareal til privat ejendom vil det være nødvendigt, at ledningsejere, som har forsyningsledninger i vejen, og som i fremtiden ønsker deres placering bibeholdt, skal sikre ledningerne ved deklaration. Vedrørende vejbelysningsanlægget stiller Center for Miljø, Plan og Teknik som betingelse, at anlægget udgår af det vejbelysningsanlæg som Slagelse Kommune afholder udgifter til.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Værdisættelsen af arealet fastsættes af Økonomiudvalget efter indstilling fra Center for Kommunale Ejendomme.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter, at ca. 400 m² offentligt vejareal og ca. 150 m² offentlig sti - matr. nr. 7000d Jernbjerg, Slagelse Jorder – Fåborgvej – nedlægges.

Bilag

330-2018-368063 Fåborgvej - Kortudsnit - Det aktuelle vej og stiareal

330-2018-368064 Fåborgvej - Kortudsnit - EBK Huses ejendomme

Bilag

Fåborgvej - Kortudsnit - Det aktuelle vej og stiareal

Fåborgvej - Kortudsnit - EBK Huses ejendomme

Punkt 18: Beslutning om igangsættelse af en brugerundersøgelse indenfor det kollektive trafiks område (B)

Sagsfremstilling

18. Beslutning om igangsættelse af en brugerundersøgelse indenfor det kollektive trafiks område (B)

Sagsnr.: 330-2017-35265

Dok.nr.: 330-2018-382121

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Der skal tages beslutning om afholdes af et temamøde i efterår 2018 om kollektiv trafik og igangsætning af en brugerundersøgelse.

Baggrund

På Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde d. 10. januar 2018 blev det besluttet, at administrationen udarbejder oplæg til procesplan for busbestilling i 2019.

Inden der udarbejdes en egentlig procesplan ønsker administrationen at der afholdes et temamøde med fokus på de muligheder der findes i den kollektive trafik.

Den kollektive trafik er en velfærdsydelse, som er med til at fastholde udviklingen af kommunen. Udviklingen af den kollektive trafik skal ses i sammenhæng med blandt andet bosætning, skoler, og erhverv.

Den kollektive trafik udfordres bl.a af ændrede kundebehov og privatbilisme, som har medført at arbejdspendling med den kollektive trafik har fået modvind i de seneste år.

Erfaringer fra andre kommuner med lignende geografi og demografi viser, at der er færre målgrupper i dag end det var tilfældet for 10-15 år siden. Denne udvikling skyldes et større bilejerskab – især uden for de større byer, besparelser på køreplanstimer på det kollektive trafiks område og deleøkonomi (GoMore, car-sharing, bike-sharing).

På temamødet vil administrationen bl.a. komme med forslag til alternativer til den nuværende kollektive trafik og miljø og serviceniveau ønskes drøftet.

Brugerundersøgelsen gennemføres parallelt med temamødet. Undersøgelsen forventes afsluttes primo december 2018. Brugerundersøgelsen vil indsamle viden om kundernes ønsker og adfærd i relation til prisfølsomhed og rejsemønstre mv.

En brugerundersøgelse vil forsyne kommunen med nyttig viden, som sammen med alternative løsninger vil være grundlag for den videre proces.

Retligt grundlag

Lov om trafikselskaber fra 2007, som bl.a. giver kommunerne mulighed for at bestemme serviceniveau i bustrafikken over for borgere og erhvervslivet. Kommunerne bør tilstræbe, at tilpasse serviceniveauet kommunernes geografi, demografi og økonomi. Loven administreres af Transport- bygnings- og Boligministeriet og trafikselskaberne.

Handlemuligheder

-

Vurdering

-

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen har skønnet, at en passagerundersøgelse kan udføres indenfor en økonomisk ramme på 200.000,- kr. Undersøgelsen finansieres indenfor driftsbudgettet til buskørsel.

Konsekvenser for andre udvalg

-

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget fastsætter evt. dato i efteråret for afholdelse af temamøde.
2. at der afsættes 200.000,- kr. til en brugerundersøgelse, som finansieres af busbudgettet.

Punkt 19: Rytterstaldstræde 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B)

Sagsfremstilling

19. Rytterstaldstræde 4200 - nedlæggelse af del af offentlig vej (B)

Sagsnr.: 330-2018-43659

Dok.nr.: 330-2018-375746

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte om en del af den offentlige vej Rytterstaldstræde, Slagelse (matr. nr. 7000e Slagelse Bygrunde) kan nedlægges som offentlige færdselsarealer, for efterfølgende at kunne indgå i en anden disponering sammen med kommunens ejendom matr. nr. 80a Slagelse Bygrunde (Rytterstaldstræde 8).

Baggrund

Center for Miljø, Plan og Teknik er blevet kontaktet af Center for Kommunale Ejendomme, for at få afklaret om matr. nr. 7000e Slagelse Bygrunde, med et registreret areal på 1010 m², kan nedlægges som offentlig vej med henblik på et eventuelt salg sammen med ejendommen Rytterstaldstræde 8.

På Arresthusets areal, langs det vestlige skel af vejarealet, er der i dag placeret en garagebygning som brandforeningen låner til depot og den gamle veteranbrandbil.

Hvis der gives mulighed for, at det offentlige vejareal kan nedlægges vil det være nødvendigt, at der tinglyses en adgang på arealet for garageanlægget der er beliggende på Arresthusets areal.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje §15, §124 og §127.

Handlemuligheder

Der er følgende handlemuligheder i sagen:

- Erhvervs- og Teknikudvalget kan godkende at vejmatriklen 7000e Slagelse Bygrunde nedlægges som offentlig vej eller
- vejmatriklen 7000e Slagelse Bygrunde opretholdes som offentlig vej.

Vurdering

Det er Center for Miljø, Plan og Tekniiks vurdering, at arealet kan nedlægges som offentlig vej med henblik på en anden anvendelse af arealet, under forudsætning af, at der opretholdes en vejadgang for garageanlægget der er beliggende på Arresthusets areal.

I stedet for at sælge det nedlagte vejareal, sammen med kommunens ejendom matr. nr. 80a Slagelse Bygrunde (Rytterstaldstræde 8), kunne alternativet være at Kommunen vælger, at det samlede areal i fremtiden kommer til at indgå i overvejelser, i forhold til et fremtidigt behov for at øge antallet af parkeringsmuligheder bymidtenært.

Med en nedlæggelse af offentlig vej vil det være nødvendigt, at ledningsejere som måtte have forsyningsledninger i vejen, og som i fremtiden ønsker deres placering bibeholdt, skal sikre ledningerne ved deklaration.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Værdisættelsen af arealet fastsættes af Økonomiudvalget efter indstilling fra Center for Kommunale Ejendomme.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter, at offentligt vejareal matr. nr. 7000e Slagelse Bygrunde nedlægges.

Punkt 20: Genoptaget - Rugvænget 4200 - Nedlæggelse af offentligt vejareal ud for nr. 8 (B)

Sagsfremstilling

20. Genoptaget - Rugvænget 4200 - Nedlæggelse af offentligt vejareal ud for nr. 8 (B)

Sagsnr.: 330-2017-68520

Dok.nr.: 330-2018-288558

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om ansøgning om nedlæggelse af del af offentlig vej, Rugvænget, Slagelse kan godkendes, for efterfølgende at sælge det nedlagte vejareal til ejeren af matr. 11u Slagelse Markjorder – Danish Pork Meat.

Baggrund

Danish Pork Meat, Rugvænget 8, 4200 Slagelse har anmodning om, at virksomheden kan erhverve ca. 125 m² af udskilt vejareal således, at arealet kan indgå i virksomhedens samlede grundareal. Virksomheden påtænker, at arealet skal benyttes i forbindelse med af- og pålæsning. Erhvervelsen af vejarealet indgår som en del af den samlede sag om udvidelse af virksomheden. Virksomhedsudvidelsen har været behandlet i Erhvervs-, Plan, og Miljøudvalget den 4. september 2017 og 2. oktober 2017.

Danish Pork Meats rådgiver oplyser følgende:

- Det er et blindt stykke vej på ca. 13,2 m i længde og ca. 9,5 m i bredde.
- Vedligeholdelsens stand ringe.
- Slagelse Dyrehospital A/S, Rugvænget 12, sikres adgang til deres container og træningsbane for hunde.
- Danish Pork Meat afholder udgifter til landinspektør og tinglysning.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje §15, §124 og §127

Handlemuligheder

Der er følgende handlemuligheder i sagen:

- Godkende anmodningen om at ca. 125 m² offentlig vej nedlægges for efterfølgende at blive solgt til virksomheden Danish Pork Meat eller
- Afvise anmodningen.

Vurdering

Den aktuelle del af Rugvænget der ønskes erhvervet, vurderes ikke at have interesse for Slagelse Kommune ud over det forhold, at det eksisterende fortov sikre adgang til græsarealet bag Slagelse Dyrehospital, Rugvænget 12 (matr. nr. 11y Slagelse Markjorder). Der skal derfor ved et eventuelt salg af vejarealet sikres, at der tinglyses en stiadgang i minimum 1,5 meters bredde langs Slagelse Dyrehospitals syd-vestlige skel. Ansvar for vedligeholdelsen af stien vil være den til enhver tid værende ejer af det nedlagte vejareal.

For den del af arealet, der skal fungere som adgang for Slagelse Dyrehospital, Rugvænget 12 (matr. nr. 11y Slagelse Markjorder) skal den til enhver tid værende ejer af dette matrikel sikres påtaleret.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Værdisættelsen af arealet fastsættes af Økonomiudvalget efter indstilling fra Center for Kommunale Ejendomme.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Udvalget beslutter, at ca. 125 m² offentligt vejareal fra matr. 7000di Slagelse Markjorder – Rugvænget - nedlægges som offentlig vej,
2. **at** der tinglyses adgang i minimum 1,5 meters bredde for matr. nr. 11y Slagelse Markjorder langs skel,
3. **at** der udarbejdes beslutningsgrundlag for salg af kommunal jord til behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 6. november 2017:

Fraværende:

Udsat til der er vedtaget en lokalplan.

Genoptaget

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Byrådet har på mødet den 30 april 2018 endeligt vedtaget lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse. Sagen forelægges derfor Erhvervs- og Teknikudvalget til endelig behandling.

Bilag

330-2017-660923 Rugvænget Slagelse - markering af det aktuelle vejareal

Bilag

Rugvænget Slagelse - markering af det aktuelle vejareal

Punkt 21: Slots Bjergby 4200 - Lokalrådets synspunkter til den fremtidige infrastruktur i Slots Bjergby (B)

Sagsfremstilling

21. Slots Bjergby 4200 - Lokalrådets synspunkter til den fremtidige infrastruktur i Slots Bjergby (B)

Sagsnr.: 330-2018-4467

Dok.nr.: 330-2018-257613

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal tage stilling til i hvilket omfang Slots Bjergby Landsbyråd synspunkter, vedrørende den fremtidige infrastruktur i Slots Bjergby, skal indarbejdes i en fremtidig infrastrukturplan sammen med Trafikanalysen, som blev forelagt Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 05. marts 2018.

Baggrund

Infrastrukturen er af afgørende betydning for, hvordan en bydel eller landsby fungerer, hvor trafiksikkert og trygt området er, disse forhold er beskrevet i bilaget "Notat – Trafikanalyse Slots Bjergby", som er udarbejdet i et samarbejde mellem administrationen og COWI.

På Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 05. marts 2018 blev det besluttet, at Slots Bjergby Landsbyråd skulle have mulighed for at kommentere på notatet.

Den 28. april 2018 blev der afholdt møde mellem Landsrådet og administrationen, på baggrund af mødet har administrationen modtaget følgende bemærkninger og synspunkter i forhold til trafik i Slots Bjergby.

Landsbyrådets overordnede synspunkt er, at der opleves udfordringer afledt af følgende to beslutninger i Byrådet; Boligudstykningsplan vest for Skælskør Landevej (lokalplan 1170) og beslutning om at ændre eksisterende lokalplaner, så der kan foretages udvidelse af skole og børneinstitution, samt opførelse af boliger og eventuelt en dagligvarebutik.

Landsbyrådet peger i øvrigt på, at trafikanalysen bekræfter rigtigheden i den indsigelse, som Landsbyrådet afgav i forbindelse med den offentlige høring på lokalplan 1170.

Landsbyrådets synspunkter er, at den fremtidige infrastruktur falder ikke alle steder i tråd med de nye lokalplaner/lokalplanforslag for Slots Bjergby, Landsbyrådet fremhæver:

- 1 Adgangen til skoler m.v. for børn fra den nye udstykning (lokalplan 1170) bør ske via en fodgængertunnel.
- 2 Børn fra de dele af Slots Bjergby, der ligger øst for Skælskør Landevej, bør også kunne komme sikkert til og fra skole til fods eller på cykel. Det er et risikabelt forehavende med de nuværende trafikforhold – ikke mindst på Hashøjvej. Landsbyrådet kan ikke anbefale, at Hashøjvej etableres som en "2 minus 1"-vej, men foreslår i stedet, at der etableres fællessti langs vejen.
- 3 De eksisterende trampestier på det kommunale areal imellem Jættehøjvej og Brovej fungerer som "bagindgang" til skolen for mange børn fra boligkvartererne syd for Brovej. Disse stier bør anlægges som faste, oplyste stier.
- 4 Overvejelserne om at "vende skolen", så hovedadgangen bliver fra Jættehøjvej, har ikke Landsbyrådets støtte.
- 5 Landsbyrådet finder det også væsentligt, at Brovej bevares som den væsentligste adgangsvej til Slots Bjergby for trafik nordfra.

- 6 Det er i øvrigt den lokale opfattelse, at der er behov for nogle restriktioner på hastigheden for den gennemkørende trafik på Hashøjvej og Slots Bjergbyvej, samt etablering af vejbelysning.

Landsbyrådets samlede svar er vedlagt sagen som bilag.

Landsbyrådets bemærkninger understøtter flere af de anbefalinger, som er fremført i trafikanalysen. Yderligere skal det bemærkes, at der i lokalplan 1190 for Hashøjskolen er beskrevet, at adgangsvejen til skolen skal ske via Brovej.

Retligt grundlag

Færdselsloven.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge, at indarbejde et eller flere af Landsbyrådets synspunkter sammen med Trafikanalyse Slots Bjergby i en samlet beskrivelse af den fremtidige infrastruktur i Slots Bjergby, eller fravælge at arbejde videre med forslagene.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at infrastrukturen i Slots Bjergby bør ses som ét hele.

Hashøjvej ligger med et vejprofil som den gjorde inden omfartsvejen vest om Slots Bjergby blev etableret. Efterfølgende er cykelstien mod syd fra Hashøjvej til Lundforlund blevet etableret, og mod nord er Hashøjvej og Galgebakkevej forbundet med en stibro over omfartsvejen. Boligområdet omkring Skovgårdsvej er nu næsten fuldt udbygget, og der er mulighed for yderligere udbygning med boligområde på østsiden af Hashøjvej, hvilket gør at der bør udarbejdes et projekt, der sikrer de bløde trafikanter på Hashøjvej. Herunder også en vurdering af behovet for en udbygning af vejbelysningen på Hashøjvej.

Vedrørende Brovej er administrationen enig med Slots Bjergby Landsbyråd, at denne vej fremadrettet skal betjene både Livshuset og detailhandelsområdet, og dermed være hovedfærdselsåren fra nord ind i Slots Bjergby. Ved at benytte Brovej som adgangsvej for biltrafikken, kræver det færrest ændringer i infrastrukturen og det giver samtidig en mere trafiksikker løsning for lette trafikanter. Stierne fra Jættehøjvej til Livshuset bør opgraderes med fast belægning og god stibelysning.

Udbygningen vest for Slagelse Landevej er ikke sammenhængende trafiksikkerhedsmæssigt med resten af Slots Bjergby, hvorfor der bør ske en revurdering af infrastrukturen for lokalplanområdet.

Det er administrationens anbefaling, at der i et samarbejde med Slots Bjergby Landsbyråd udarbejdes en overordnet infrastrukturplan for Slots Bjergby indeholdende forslag til trafik- og infrastrukturprojekter inklusiv estimater på omkostninger til udførelse af projekterne. Infrastrukturplanen vil kunne indgå i kommunens samlede oversigt over kommunens strategiske anlægsprojekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i kommunens investeringsplan ikke afsat anlægsrammer til infrastrukturprojekter i Slots Bjergby.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der udarbejdes en overordnet infrastrukturplan for Slots Bjergby,

Bilag

330-2018-257824 Slots Bjergby lokalråd - Synspunkter vedr. den fremtidige infrastruktur i Slots Bjerby

330-2018-184639 Notat___Trafikanalyse_Slots_Bjergby_ver._1.1

Bilag

Slots Bjergby lokalråd - Synspunkter vedr. den fremtidige infrastruktur i Slots Bjerby

Notat__Trafikanalyse_Slots_Bjergby_ver._1.1

Punkt 22: Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 - status juni 2018 (O)

Sagsfremstilling

22. Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 - status juni 2018 (O)

Sagsnr.: 330-2014-87475

Dok.nr.: 330-2018-361952

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Orientering om trafiksikkerhedsprojekterne for 2018.

Baggrund

På udvalgsmødet den 4. juni 2018, ønskede udvalget et forslag til anvendelse af midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Ifølge Trafiksikkerhedsplanens handleplan er der en række projekter fra sidste år, som er under udførelse eller planlægges til udførelse i 2018, samt indeværende års projekter som igangsættes, og for størstepartens vedkommende også afsluttes i år.

Vedlagt denne sag er et statusnotat med en oversigt over trafiksikkerhedsprojekter der vil blive udført i 2018. Enkelte projekter vil alternativt blive igangsat i 2018 og afsluttes i 2019.

Retligt grundlag

Færdselsloven.

Handlemuligheder

Orienteringen tages til efterretning.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at alle trafiksikkerhedsprojekter, der er angivet i sagens bilag, vil være afsluttet i indeværende år, dog med det forbehold, at enkelte projekter kan være igangsat men først endeligt kan afsluttes i 2019.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

På sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger er der i 2018 afsat 10,6 mio. kr. Beløbet størrelse er givet med, at Byrådet den 29. maj 2017 besluttede at styrke kassen i 2017 ved at udskyde anlægsprojekter fra 2017 til 2018. I den forbindelse blev det skønnet, at der kunne udskydes ikke igangsatte trafiksikkerhedsprojekter for ca. 4,2 mio.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen om trafiksikkerhedsprojekterne for 2018 tages til efterretning.

Bilag

330-2018-371858 Status handleplanprojekter 2018 plus tryghed og adm_juni 2018

Bilag

Status handleplanprojekter 2018 plus tryghed og adm_juni 2018

Punkt 23: Opsigelse af kontrakt - Kommunale Havne (B)

Sagsfremstilling

23. Opsigelse af kontrakt - Kommunale Havne (B)

Sagsnr.: 330-2011-34487

Dok.nr.: 330-2018-390931

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Korsør Havn har opsagt administrationsaftalen med kommunen for Havne og Færger med ophør pr. 31. december 2018, idet Korsør Havn gerne vil indgå i forhandlinger om en videre drift af de kommunale havne.

Baggrund

Siden primo 2010 har Korsør Havn stået for den daglige ledelse og drift af Agersø/Omø Færgerne og de kommunale havne jf. vedlagte administrationsaftale.

Havnebestyrelsen for Korsør Havn har opsagt administrationsaftalen.

Handlemuligheder

Kommunen kan vælge at overtage eller indgå i forhandlinger om den videre drift af de kommunale havne.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at overtage driften af de kommunale havne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunen har "udlejet" personale til varetagelse af opgaven. Det drejer sig om 3 havnefogeder.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** Kommunen overtager driften af de kommunale havne.

Bilag

330-2018-390928 Opsigelse af administrationsaftale 1.0

330-2018-390927 Administrationsaftale for Havne og Færger

Bilag

Opsigelse af administrationsaftale 1.0

Administrationsaftale for Havne og Færger

Punkt 24: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

24. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2017-90235 **Dok.nr.:** 330-2018-345670

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Åbent

Punkt 25: Lukket: Oversigt over prioriterede indsatser i forhold til udvikling af kommunale boligarealer (B)

Punkt 26: Lukket: Spørgsmål om fremtidig drift (B)