

REFERAT Byrådet d. 28-10-2024

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Ida Lynge, Lis Tribler, Anders Koefoed, Troels Brandt, Ole Drost, Jørgen Andersen, Anja Nielsen, Nicki Ottevig, Poul Bek-Pedersen, Thomas Vesth, Henrik Brodersen, Anne Bjergvang, Stine Søgaard, Helle Dalsgaard, Jørgen Grüner, Thomas Clausen (Afbud), Ali Yavuz, Nikolaj Bjørk Christensen, Britta Huntley, Unnie L. B. Oldenburg, Christopher Trung, Pernille Ivalo Frandsen, Jane Dahl, Troels Christensen, Josh Bjørkman, John Dyrby Paulsen, Phillip Westh Weirup, Sofie Janning, Stén Knuth, Knud Vincents, Anders Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Pernille Ivalo Frandsens udtræden af Slagelse Byråd (B).....	5
Digelaget Strandvej Halskov søger om kommunal garanti (B).....	8
Digelaget Værftet, Korsør søger om kommunal garanti (B).....	11
Anlægsregnskaber under Økonomiudvalget (B).....	14
Anlægsregnskaber under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	17
Anlægsregnskab vedr. Køleudstyr i madproduktionen Hashøj (B).....	19
Behandling af Danmarkskortet (omgørelsesprocenter på socialområdet 2023) (B).....	22
Vedtagelse af Ejerstrategi for Korsør Havn (B).....	27
Lukning af Børne- og ungehjem Halseby (B).....	30
Øget tilskud til at styrke undervisningen for anbragte og udsatte børn og unge (B).....	34
Principbeslutning om fortsat samarbejde i Kulturregion Midt- og Vestsjælland (B).....	37
Kvalitetsstandard for midlertidige ophold i plejebolig (B).....	41
Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole (B).....	43
Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør med tilhørende kommuneplantil	46
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121A Cirkus Arena (B).....	49
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B).....	51
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1291 og Tillæg 4, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør (B).....	54
Tillæg til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B).....	57
Forslag - Tillæg 10 til spildevandsplan 2019 - Spildevands kloakering af Gl. Forlev (B).....	60
Forslag - Tillæg 11 til spildevandsplan 2019 - Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby (B).....	63
Slagelse Kommunes strategi for fremtidens vandindvinding (B).....	66
Udpegning af politiske repræsentanter til Antvorskovudvalget (B).....	70
Udpegning af kommunens repræsentant på ekstraordinær generalforsamling i SK Forsyning A/S (B	72
Forpagtning af Slagelse Teater (B).....	74
Initiativsag - Forpagtning af Slagelse Teater (B).....	78
Lukket: Købstilbud på areal mellem Korsør Station og Korsør Erhvervspark (B).....	81
Initiativsag - Areal ved Korsør Station (B).....	82
Godkendelse af referat (B).....	86

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Thomas Clausen (Ø) havde meldt afbud.

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At punkt 25 bliver taget af dagsordenen".

For stemte 8: (A)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), (O), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

1 undlod at stemme: (I)

Ændringsforslaget bortfaldt.

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At punkt 25 og 26 bliver rykket frem på dagsordenen"

For stemte 10: (A), (I) og (O)

Imod stemte 20: (V), (C), (F), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

Ændringsforslaget bortfaldt

(I) stillede følgende ændringsforslag

"At punkt 28 flyttes til åben dagsorden"

For stemte 2: (I) og Troels Christensen (C)

Imod stemte 27: (V), Jane Dahl (C), Phillip Westh Weirup (C), (F), (A), Poul Bek-Pedersen (B), Troels Brandt(B), (O) og Josh Bjørkman (UFP)

1 undlod at stemme: Christopher Trung (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Pernille Ivalo Frandsens udtræden af Slagelse Byråd (B)

24-019765

Beslutning

At 1-3: Godkendt med bemærkning om at i Lokalt kulturmiljøråd indtræder Troels Christensen (C).

Peter Bech (V) deltog herefter i byrådsmødet.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal som følge af Pernille Ivalo Frandsens (V) ønske om at udtræde af Slagelse Byråd pr. 28. oktober 2024 godkende, at betingelserne for hendes udtræden af Slagelse Byråd er til stede. Derudover skal byrådet godkende Peter Bech (V), som nyt byrådsmedlem. Venstre ønsker i forlængelse heraf at foretage en omrokering i diverse politiske udvalg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender, at Pernille Ivalo Frandsen (V) fratræder sit hverv som medlem af Slagelse Byråd, da hun ønsker at koncentrere sig om sin private virksomhed og sit familieliv.
- 2. at** Byrådet godkender, at 2. stedfortræder Peter Bech (V) indtræder i Slagelse Byråd.
- 3. at** Byrådet godkender Venstres anmodning om omrokering som beskrevet i sagens indhold.

Sagens indhold

Administrationen har den 11. oktober 2024 fået oplyst, at Pernille Ivalo Frandsen ønsker at udtræde af Slagelse Byråd, da hun ønsker at koncentrere sig om sin private virksomhed og sit familieliv.

Ifølge valgbogen er det stedfortræder Michael Gram (V), som skal indtræde på Venstres plads i Slagelse Byråd. Michael Gram ønsker dog at koncentrere sig om sit civile erhverv, hvilket betyder, at det er Peter Bech (V), som 2. stedfortræder, der skal indtræde på Venstres plads i Slagelse Byråd.

Jævnfør kommunestyrelsesloven § 28, stk. 2 er det valggruppen, der bestemmer, hvem der skal indtræde som medlem på de poster, som Pernille Ivalo Frandsen varetager.

VCFBAO udpeger medlemmer til følgende poster

- Seniorudvalget
- SK Forsyning A/S
- Lokalt kulturmiljøråd
- Handicaprådet

Derudover har Venstre ønsket en større omrokering, som ses skitseret nedenfor.

Hverv	Afgiver post	Får post
Byråd	Pernille Ivalo Frandsen	Peter Bech
Seniorudvalg	Pernille Ivalo Frandsen	Stén Knuth
SK Forsyning A/S	Pernille Ivalo Frandsen	Jørgen Grüner
Lokalt kulturmiljøråd	Pernille Ivalo Frandsen	Stine Søgaard
Handicaprådet	Pernille Ivalo Frandsen	Anja Nielsen
Korsør Havn	Ole Drost	Anders Koefoed Suppleant: Stine Søgaard
Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget	Stén Knuth	Ida Lynge
Sportsteam Slagelse	Stén Knuth	Troels Brandt
Slagelse Gymnasium	Stén Knuth	Knud Vincents
Delegeret til KL's topmøde	Stén Knuth	Nikolaj Bjørk Christensen Suppleant: Ida Lynge

Retligt grundlag

Jævnfør lov om kommunale og regionale valg § 103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Pernille Ivalo Frandsen (V) vil oppebære et eftervederlag for sit formandsvederlag i Seniorudvalget. Eftervederlaget vil være formandsvederlaget gange 3, da der efter vederlagsbekendtgørelsens § 11, stk. 1 og 2, skal udbetales eftervederlag til udvalgsformænd, som stopper med hvervet, hvis de har varetaget det uafbrudt i mindst 1 år.

Eftervederlaget svarer til formandens funktionstid i påbegyndte hele år gange det sidst ydede månedlige udvalgsformandsvederlag. Eftervederlaget udgør højst 3 gange det sidst ydede månedlige formandsvederlag.

Tværgående konsekvenser

Seniorudvalget vil på sit førstkommende møde skulle vælge en ny formand, da Pernille Ivalo Frandsen (V) har denne post.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget vil på sit førstkommende møde skulle vælge en ny næstformand, da Stén Knuth har denne post.

SK Forsyning A/S vil skulle afholde en ekstraordinær generalforsamling, da Slagelse Byråd blot udpeger en repræsentant, som formelt skal vælges på selskabets generalforsamling. Derudover skal SK Vand A/S vælge sig en ny formand, da Pernille Ivalo Frandsen har denne post.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 3: Digelaget Strandvej Halskov søger om kommunal garanti (B)

24-018491

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Digelaget Strandvej Halskov om kommunal garanti for byggekredit på 0,9 mio. kr. og garanti for lån til endelig finansiering på 0,5 mio. kr. til brug for højvandssikring af Halskov Område 3.

Indstilling

Chef Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender ansøgning fra Digelaget Strandvej Halskov om kommunal garanti på 900.000 kr. til byggekredit i forbindelse med højvandssikring af Område 3 i Halskov.
- 2. at** Byrådet godkender endelig lånefinansiering på 465.000 kr. med kommunal garanti på de nævnte vilkår.

Sagens indhold

Sagen om højvandssikring tager sin begyndelse i Erhvervs- plan- og miljøudvalget den 11. august 2014. Projektet og bidragsfordelingen har af flere omgange været sendt i offentlig høring, og i høring af de lodsejere, der kan blive pålagt bidragspligt m.v. og den 1. februar 2021 godkender Miljø, Plan og Landdistriktsudvalget, at der oprettes et digelag. Digelaget bliver bygherre på projektet og alle lodsejere m.v., der drager nytte af højvandssikringen skal være medlem af laget.

Den 8. marts 2023 godkender Klima- og Miljøudvalget vedtægter for Digelaget Værftet, og den 6. marts 2024 beslutter Klima- og Miljøudvalget at give tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet for Område 3, Halsskov og at grundejere og forsyningsselskaber i området bliver pålagt bidragspligt og dermed skal finansiere udgifterne til projektet. Og den 26. april 2024 giver Slagelse kommune tilladelse til at anlægge diget.

Slagelse kommune bidrager med 30%.

Projektbeskrivelse:

Højvandssikringen af Halskov er inddelt i tre områder, Område 1, 2 og 3. Det ansøgte anlægsprojekt vedrører Område 3 og består af følgende hovedelementer:

- Et 165 m langt græsklædt jorddige langs Strandvejen og dels langs stien mod vest.
- et ca. 30-40 m højt vejbump over stigen i den vestlige ende.
- En ca. 6,5 m lav betonvæg i fortsættelse af bumpet ind på Lygtebakken 15 langs skellet til naboskellet, indtil det når terræn
- I den østlige del af diget etableres en overgang, hvor diget forstærkes så lette trafikanter og mindre bådtrailere kan færdes henover diget.
- Derudover suppleres den eksisterende stenkastning i hjørnet mellem Strandvej og gangstien. Rundt i hjørnet genoprettes stranden med sand som kompensation for nedslidning fra tidligere tiders færdsel henover græsabat og

strand.

Adresser og partsfordeling fremgår af bilag 2 til vedtægterne for Digelaget Strandvej Halskov.

Kystsikringen beskytter et 11,7 ha stort byområde mod en stormflodssituation. I området er der i alt ca. 150 kommunale og private ejendomme og en række installationer ejer af forsyningsselskaber.

Finansiering:

Digelaget er bygherre på projektet og søger derfor om kommunal garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 0,9 mio. kr. Rådgiver har estimeret den samlede anlægsudgift til 860.000 kr. incl. moms.

Der er bevilget et tilskud fra Statens puljemidler på 166.000 kr., der først udbetales når projektet er færdigt, og Slagelse Kommune bidrager med 30 % eller 270.000 kr. hvorfor kommunegaranti ved endelig lånefinansiering udgør 465.000 kr. Lån optages med et fastforrentet annuitetslån og en maksimal løbetid på 25 år. Levetiden for diget er estimeret til 50 år. Lånet optages i Kommunekredit.

Opkrævning af bidrag:

Bidrag til afholdelse af ydelser på lån og øvrige driftsudgifter til laget opkræves af kommunen via opkrævning af Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendommen.

Tidshorisont for projektet:

Gennemførelse af projektet for Digeområde 3 fra indgåelse af rådgiveraftale vurderes til en varighed på 14 - 16 uger.

Vilkår for byggekredit og lån:

Byggekredit optages i Kommunekredit

Byggekredit skal konverteres til endeligt lån, når projektet er færdigmeldt.

Endeligt lån skal optages i Kommunekredit på følgende vilkår:

- maksimal løbetid 25 år
- annuitetslån eller serielån
- Ingen afdragsfrihed
- variabel eller fastforrentet lån

Lånet kan alene omfatte udgifter til opførelse af kystbeskyttelsesanlægget (anlægsudgifter).

Retligt grundlag

Kystbeskyttelseslovens § 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

En kommunal garanti for kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag er ikke omfattet af kommunens låneramme jf. Lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 3.

Kystbeskyttelseslovens § 13. Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunalbestyrelsen eller laget. Kommunalbestyrelsen indkræver bidragene. Bidragene tillægges udpantningsret. For bidragene haves pante- og fortrinsret i ejendommen.

Stk. 2. De pålignede beløb indbetales til kommunen efter reglerne om gebyrer for rottebekæmpelse, jf. § 18 i lov om miljøbeskyttelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De årlige bidrag fra lodsejerne m.v. til afholdelse af ydelse på lån og øvrige driftsudgifter opkræves af kommunen via Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom. Bidraget har fortrinsret i ejendommen og ejendommen kan ved manglende betaling sættes på tvangsauktion. Risikoen anses derfor, at være meget lav.

Der opkræves ikke garantiprovision af kommunale garantier bevilget med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Digelaget Standvej Halskov

Bilag 2 Vedtægt for Digelaget Strandvej Halsskov 2024

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 4: Digelaget Værftet, Korsør søger om kommunal garanti (B)

24-016884

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Digelaget Værftet, Korsør om kommunal garanti for byggekredit på 10,7 mio. kr. og garanti for lån til endelig finansiering på 6,8 mio. kr. til brug for højvandssikring af Halskov Område 2.

Indstilling

Chef Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender ansøgning fra digelaget Værftet, Korsør om kommunal garanti på 10.700.000 kr. til byggekredit i forbindelse med højvandssikring af Område 2 i Halskov.

2. at Byrådet godkender endelig lånefinansiering på 6.787.000 kr. med kommunal garanti på de nævnte vilkår.

Sagens indhold

Sagen om højvandssikring tager sin begyndelse i Erhvervs- plan- og miljøudvalget den 11. august 2014. Projektet har været sendt i offentlig høring, og i høring af de lodsejere, der kan blive pålagt bidragspligt m.v. og den 1. februar 2021 godkender Miljø, Plan og Landdistriktsudvalget, at der oprettes et digelag, som bliver bygherre og som de bidragsydende lodsejere skal være medlem af. Derudover blev bidragsfordelingen sendt i høring af flere omgange.

Den 8. marts 2023 godkender Klima- og Miljøudvalget vedtægter for Digelaget Værftet, og den 6. marts 2024 beslutter Klima- og Miljøudvalget at give tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet for Område 2, Halsskov og at grundejere og forsyningsselskaber i området bliver pålagt bidragspligt og dermed skal finansiere udgifterne til projektet. Og den 26. april 2024 giver Slagelse kommune tilladelse til at anlægge diget.

Slagelse kommune bidrager med 20%.

Projektbeskrivelse:

Højvandssikringen af Halskov er inddelt i tre områder, Område 1, 2 og 3. Det ansøgte anlægsprojekt omhandler sandforring på stranden og etablering af et dige med henblik på højvandsbeskyttelse af Halskov Område 2, som strækker sig fra roden af havnemolen i Korsør Havn og ca. 270 m mod NV til området ved Sprogøvej. Adresser og partsfordeling fremgår af bilag 2 til vedtægterne for Digelaget Værftet (bilag 2).

Kystsikringen beskytter et 49 ha stort byområde, bestående af 727 ejendomme, kommunale arealer - herunder veje og en række installationer, ejet af ledningsejere.

Finansiering:

Digelaget er bygherre på projektet og søger derfor om kommunal garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 10,7 mio. kr. Rådgiver har estimeret den samlede anlægsudgift til 10.630.000 kr. incl. moms.

Der er bevilget et tilskud fra Statens puljemidler på 2.217.000 kr., der først udbetales når projektet er færdigt, og Slagelse Kommune bidrager med 20 % eller 1.696.600 kr. hvorfor kommunegaranti ved endelig lånefinansiering udgør 6.787.000 kr. Lån optages med et fastforrentet annuitetslån og en maksimal løbetid på 25 år. Levetiden for diget er estimeret til 50 år. Lånet optages i Kommunekredit.

Opkrævning af bidrag:

Bidrag til afholdelse af ydelser på lån og øvrige driftsudgifter til laget opkræves af kommunen via opkrævning af Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendommen.

Tidshorisont for projektet:

Arbejdet forventes gennemført i 2025 til 2026.

Vilkår for byggekredit og lån:

Byggekredit optages i Kommunekredit

Byggekredit skal konverteres til endeligt lån, når projektet er færdigmeldt.

Slagelse Kommune skal godkende anlægsregnskab inden endelig lånefinansiering kan realiseres.

Endeligt lån skal optages i Kommunekredit på følgende vilkår:

- maksimal løbetid 25 år
- annuitetslån eller serielån
- Ingen afdragsfrihed
- variabel eller fastforrentet lån

Lånet kan alene omfatte udgifter til opførsel af kystbeskyttelsesanlægget (anlægsudgifter).

Retligt grundlag

Kystbeskyttelseslovens § 9. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.

En kommunal garanti for kystbeskyttelsesforanstaltninger udført af bidragspligtige digelag er ikke omfattet af kommunens låneramme jf. Lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 3.

Kystbeskyttelseslovens § 13. Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunalbestyrelsen eller laget. Kommunalbestyrelsen indkræver bidragene. Bidragene tillægges udpantningsret. For bidragene haves pante- og fortrinsret i ejendommen.

Stk. 2. De pålignede beløb indbetales til kommunen efter reglerne om gebyrer for rottebekæmpelse, jf. § 18 i lov om miljøbeskyttelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De årlige bidrag fra lodsejerne m.v. til afholdelse af ydelse på lån og øvrige driftsudgifter opkræves af kommunen via Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom. Bidraget har fortrinsret i ejendommen og ejendommen kan ved manglende betaling sættes på tvangsauktion. Risikoen anses derfor, at være meget lav.

Der opkræves ikke garantiprovision af kommunale garantier bevilget med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 2 Vedtægt for Digelaget Værftet

Bilag 1 Ansøgning om garantistillelse fra Digelaget Værftet

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 5: Anlægsregnskaber under Økonomiudvalget (B)

24-004139

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber pkt. A til pkt. J samt godkende/tilpasse anlægsbevillinger på anlægsprojekter under punkterne A, C, E, G, H, I og J.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsregnskaberne pk. A til pkt. J (jf. bilag 1)
2. at Byrådet godkender at anlægsbevillinger vedr. anlægsprojekter under punkterne A, C, E, G, H, I og J tilpasses rådighedsbeløbet.

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud.

På puljer eller anlægsprojekter som strækker sig over flere år, aflægges delanlægsregnskab.

Mindreforbrug på anlægsregnskaber tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug.

Der skal foretages korrektion af anlægsbevillinger på anlægsprojekter, som er markeret med stjerne/r i oversigten nedenfor. Årsagerne er følgende:

- den godkendte anlægsbevilling er markant lavere end de afholdte udgifter,
- den godkendte anlægsbevilling er markant højere end de afholdte udgifter idet projektet er nedlagt
- der skal godkendes anlægsbevilling på en række anlægsprojekter som omhandler salg af arealer og bygninger.

Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel. Anlægsprojekter, hvor der skal foretages korrektion af anlægsbevilling er markeret med stjerne/r.

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Afvigelse ift. anlægsbudget (tilføres kassen)	Korrektion af anlægsbevillinger
A	329	Ændring af auditorie Torvegade 15**	60	29	-40	-1.046
B	311	Etablering af drænering Hashøj skole	300	325	25	0
C	312	Etablering af søjlesystem Hashøj Skole**	2.776	2.776	0	2.476
D	208	Salg af Korsør Bypark til Bolig Korsør	334	292	-42	0
E	336	Salg Blomstervænget til Slagelse Boligselskab s/m*	-1.800	-1.806	-6	-1.800
F	269	Køb af arealer 14c, 6b og del af 5f Slots Bjergby	10.533	10.561	28	0
G	376	Køb og salg af matrikelnr. 6bq Landgrav*	-738	0	738	-738
H	320	Salg boligareal Mælkevej til OK-fonden*	-4.218	-4.232	-14	-4.218
I	341	Salg af Flakkebjerg Skole*	-4.164	-4.200	-36	-4.164
J	346	Salg af areal udlagt til offentligt formål (Cirkuspladsen)*	-4.227	-4.233	-6	-4.277
Samlet			-1.135	-488	647	

* Godkendelse af anlægsbevilling

** Korrektion af anlægsbevilling

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsregnskaber for afsluttende anlægsprojekter i denne sag har kassevirkning idet der tilføres kassen nettoindtægt vedr. salg af arealer på 0,6 mio.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg	Kommunale Ejendomme (ØU)	15			
Anlæg	Køb og Salg (ØU)	-662			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		647			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 oversigt Over anlægsregnskaber

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 6: Anlægsregnskaber under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

24-004139

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik - Plan og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber pkt. A til pkt. D samt delanlægsregnskaber pkt. E til pkt. H.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender anlægsregnskaberne pk. A til pkt. D (jf. bilag 1)
- 2. at** Byrådet godkender delanlægsregnskaberne pkt. E til pkt. H (jf. bilag 1)

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud. På puljer eller anlægsprojekter som strækker sig over flere år, aflægges delanlægsregnskab. Mindreforbrug på anlægsregnskaber tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug. Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel.

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	49	Byggemodning - Hvilebjerg Sørbymagle	4.436	4.436	0
B.	181	Opgradering af infrastruktur omkring Slagelse Station	919	919	0
C.	182	LER - Registrering af kommunale ledninger	1.756	1.756	0
D.	153	Badebroer	4.092	4.092	0
		Samlet	11.203	11.203	0
Delanlægsregnskaber					
E.	102	Uddybning af havneanlæg	75	485	410
F.	308	Istandsættelse af fortovsbelægnings	1.684	2.045	361
G.	307	Broer og bygværker	2.409	2.399	-10
H.	239	Stisystem	3.289	3.591	302

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsregnskaber for afsluttende anlægsprojekter har ingen kassevirkning, da afsatte rådighedsbeløb og faktisk forbrug stemmer overens.

Delanlægsregnskaberne er udarbejdet for puljer, og mere/mindreforbrug er overført til 2024.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over anlæg og delanlægsregnskaber.pdf

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 7: Anlægsregnskab vedr. Køleudstyr i madproduktionen Hashøj (B)

24-004139

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsregnskab vedr. Køleudstyr i madproduktionen Hashøj.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsregnskab vedr. Køleudstyr i madproduktionen Hashøj, og at mindreforbrug på 13.000 kr. tilgår kassen (jf. bilag 1).

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud. På puljer eller anlægsprojekter som strækker sig over flere år, aflægges delanlægsregnskab. Mindreforbrug på anlægsregnskaber tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug. Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel.

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	372	Køleudstyr i madproduktionen Hashøj	917	930	13
		Samlet	917	930	13

I denne sag aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekt Køleudstyr i Hashøj køkken. Hashøj køkken producerer mad til ca. 400 hjemmeboende borgere samt 2 kommunale plejecentre.

Blæstkølerne, som Madservice Hashøj anvendte, var mere end 20 år gamle. Den generelle levetid er 15 år.

Det afsatte rådighedsbeløb på 0,9 mio. er brugt til investering i 2 stk. blæstkølere, som anvendes til produktion af kølemed i Hashøj køkken.

Der er mindreforbrug på anlægsprojektet på 13.000 kr.

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er mindreforbrug på 13.000, som anbefales før til kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg - Køleudstyr i madproduktionen Hashøj (372)	Pleje og omsorg	-13			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		13			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

08/10/2024 Seniorudvalget

At 1: Godkendt.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Blæstkøler til Madservice Hashøj

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 8: Behandling af Danmarkskortet (omgørelsesprocenter på socialområdet 2023) (B)

24-014205

Beslutning

At 1: Byrådet godkendte, at der ikke udarbejdes handlingsplaner.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget, Socialudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om der skal iværksættes handlingsplaner til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen i Slagelse Kommune på eventuelle problemramte områder i serviceloven.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget orienteres om Slagelse Kommunes omgørelsesprocenter på socialområdet.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge, chefen for Handicap og Psykiatri samt chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget orienteres om Slagelse Kommunes omgørelsesprocenter på socialområdet.

2. at Byrådet beslutter, om og i givet fald på hvilke områder i serviceloven, der skal udarbejdes handlingsplaner til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Sagens indhold

Baggrund

Social-, Bolig- og Ældreministeriet udarbejder hvert år inden 1. juli en oversigt over kommunernes omgørelsesprocenter i Ankestyrelsens afgørelser af klagesager efter lov om social service (serviceloven). Det kaldes populært for Danmarkskortet.

Danmarkskortet over omgørelsesprocenter består af et overordnet kort med omgørelsesprocenter på hele socialområdet og to underliggende kort med delmængder af det overordnede kort, som viser omgørelsesprocenter på henholdsvis børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet i forhold til 14 specifikke bestemmelser - nedenfor beskrives de enkelte bestemmelser.

En omgørelse er defineret som en ændret eller ophævet kommunal afgørelse samt en hjemvisning af en afgørelse til fornyet behandling i kommunen.

Omgørelsesprocenterne for den enkelte kommune skal behandles på et byrådsmøde inden årets udgang. På mødet skal Byrådet drøfte og tage stilling til, om der på baggrund af Danmarkskortet er behov for at iværksætte handlingsplaner til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på et eller flere områder i serviceloven.

Såfremt Byrådet ikke finder behov for iværksættelse af en eller flere handlingsplaner, skal Ankestyrelsen orienteres om fravalget og begrundelsen herfor.

Med denne sag forelægges Danmarkskortet for 2023 for Slagelse Kommune til Byrådets behandling og for så vidt angår Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget til orientering.

Handicaprådet og Ældrerådet orienteres om Danmarkskortet.

I nedenstående afsnit fremgår et samlet overblik over omgørelsesprocenterne samt vurderinger fra de tre omfattede centre - Børn og Unge, Handicap og Psykiatri samt Sundhed og Ældre.

Sagen indeholder tre bilag. Af disse bilag fremgår skemaer med fordelingen af afgørelser på de enkelte bestemmelser i serviceloven samt centrenes kommentarer hertil.

Samlet overblik

Det fremgår af det samlede Danmarkskort for 2023, at Ankestyrelsen har afgjort 151 sager på hele servicelovens område for Slagelse Kommune. I 54 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 36 % på det samlede sociale område. Landsgennemsnittet var til sammenligning 38,5 % i 2023.

Det bemærkes, at Slagelse Kommune kun har registreret og behandlet 144 sager, hvorfor der er en divergens på syv sager mellem Danmarkskortets tal og kommunens. Ankestyrelsen oplyser selv, at tallene i Danmarkskortet er behæftet med en vis usikkerhed. Omgørelsesprocenten for Slagelse Kommunes tal baseret på det reelle sagstal er således 35,7 %.

Nedenstående tabel viser fordelingen af det samlede antal omgjorte sager på henholdsvis hjemviste, ændrede/ophævede og omgjorte sager inden for fagområderne. Tallene baserer sig på Slagelse Kommunes reelle antal sagsbehandlede klagesager.

Når der er tale om en omgjort sag, er sagen enten hjemvist til fornyet behandling hos kommunen, oftest grundet en ikke tilstrækkelig sagsoplysning forud for afgørelsen, eller omgjort/ændret, hvilket betyder at Ankestyrelsen helt eller delvist har ændret kommunens afgørelse. De resterende sager er stadfæstede, hvilket betyder at Ankestyrelsen fastslår at kommunens afgørelse var korrekt.

	Årstal	Børneh andicap *	Voksenh andicap* *	Handica p og Psykiatri	Børn og Unge	Sundhed og Ældre	I alt
Hjemviste	2022	37,5 %	44,4 %	45 %	29,3 %	20,4 %	28,1 %
	2023	24,1 %	36,4 %	55,6 %	17,2 %	40,7 %	27,3 %
Ændrede/ ophævede	2022	4,2 %	0 %	0 %	13,8 %	4,1 %	7,8 %
	2023	20,7 %	9,1 %	5,6 %	11,1 %	3,7 %	8,4 %
Omgjorte	2022	41,7 %	44,4 %	45 %	43,1 %	24,5 %	35,9 %
	2023	44,8 %	45,5 %	61,1 %	28,3 %	44,4 %	35,7 %
Realitetsbe handlende sager	2022	24	18	20	58	49	128
	2023	29	11	18	99	27	144

*På børnehandicapområdet ses der på følgende ti bestemmelser i serviceloven: §§ 32, 32a, 36, 39-40 (pasningstilbud, hjemmetræning mm), § 41 (merudgiftsydelse), §§ 42-43 (tabt arbejdsfortjeneste) og §§ 44-45 (personlig hjælp og ledsagelse).

**På voksenhandicapområdet ses der på følgende fire bestemmelser i serviceloven: §§ 95-96 (borgerbestyret personlig assistance), § 97 (ledsageordning) og § 100 (merudgifter).

Se bilagene 1, 2 og 3 for de underliggende bestemmelser i de tre centre.

Om ovenstående skema bemærkes, at antallet af hjemviste sager kan ses at udgøre en retssikkerhedsmæssig udfordring.

Sammenholdt med de omkringliggende kommuner og landsgennemsnittet ser omgørelsesprocenterne således ud:

Kommune	Samlet serviceloven	Børnehandicap-området	Voksenhandicap-området
Landsgennemsnit	38,5 %	48,4 %	37 %
Holbæk	52 %	68 %	0 %
Kalundborg	34 %	83 %	20 %
Ringsted	43 %	40 %	67 %
Næstved	46 %	55 %	0 %
Sorø	30 %	40 %	50 %
Slagelse	36 %	44,8%	45 %

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

Ungeenheden

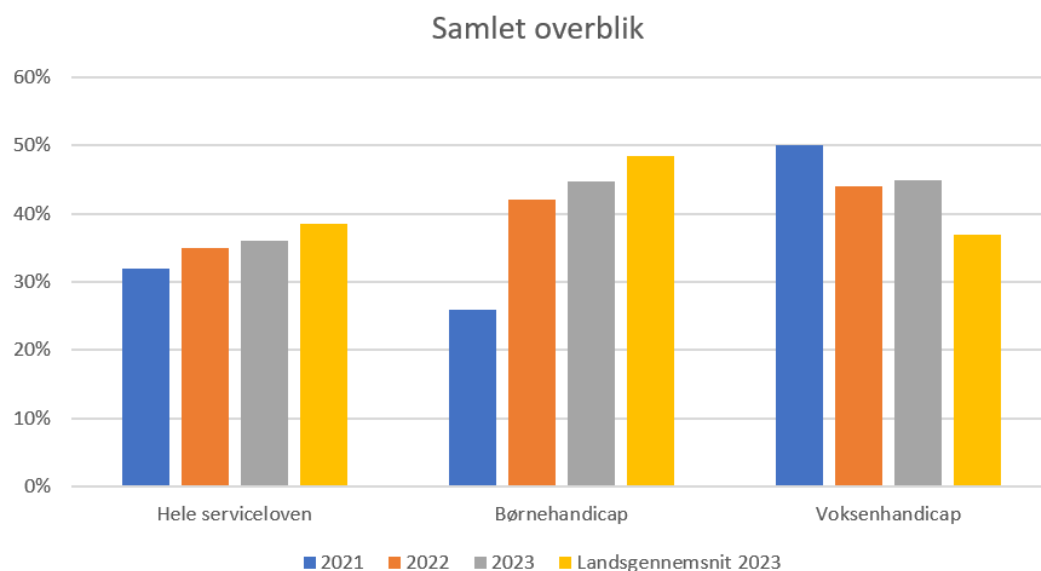
Ungeenheden varetager ydelser efter serviceloven for en afgrænset målgruppe af såvel de unge under 18 år som de unge over 18 år.

For så vidt angår de unge over 18 år er afgørelseskompetencen for socialpædagogisk bistand efter servicelovens § 85 delvist i Ungeenheden alt afhængig af omfanget af den unges støttebehov.

Der er i 2023 ikke modtaget nogen klager over afgørelser efter servicelovens § 85 i Ungeenheden.

Vurderinger

Samlet opsummering



Ovenstående diagram viser udviklingen i omgørelsesprocenten på det samlede servicelovsområde, samt på henholdsvis børnehandicap- og voksenhandicapområdet. Ydermere fremgår landsgennemsnittet for 2023 til sammenligning.

Det bemærkes, at der samlet set er sket en lille stigning i omgørelsesprocenten i alle tre områder, og ligeledes, at Slagelse Kommune på hele servicelovsområdet, samt på børnehandicapområdet ligger bedre end landsgennemsnittet, hvorimod

kommunen ses at have haft flere omgørelser på voksenhandicapområdet end landsgennemsnittet. Tallene på både børne- og voksenhandicapområdet skal ses i lyset af, at der er tale om et meget lille antal sager.

Sundhed og Ældres vurdering

Administrationen i Sundhed og Ældre bemærker, at der i 2023 har været et væsentligt fald i antallet af klagesager, der er oversendt til Ankestyrelsen sammenholdt med antallet af sager i 2022. Siden 2022 er der sket et fald på 20 klagesager, da antallet af sager i 2022 udgjorde 47 sager.

Der ses dog at være et højt antal hjemviste sager, som udgør en retssikkerhedsmæssig udfordring.

De modtagne tilbagemeldinger fra Ankestyrelsen er indarbejdet i ny praksis således, at Visitationen i deres faglige praksis har indarbejdet arbejdsgange, der i højere grad sikrer, at der sker en afdækning med faktuelle oplysninger, der belyser og sikrer sagens afgørelsesgrundlag.

Qua fald i antallet af sager vurderes det, at arbejdet med at indarbejde tilbagemeldingerne fra Ankestyrelsen afspejles i praksis, hvorfor det anbefales ikke at iværksætte yderligere tiltag eller handlingsplaner.

Børn og Unges vurdering

På det samlede børne- og ungeområde er der sket et fald i omgørelsesprocent fra 43,1 % i 2022 til 28,3 % i 2023. På børnehandicapområdet ses en lille stigning i omgørelsesprocent fra 41,7 % i 2022 til 44,8 % i 2023.

Antallet af hjemviste sager, ses fortsat at udgøre en retssikkerhedsmæssig udfordring.

Der er fra ledelsens side igangsat flere tiltag for at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen, som blandt andet skal sikre smidige sagsgange, og at afgørelser træffes på et tilstrækkeligt oplyst grundlag og derved ikke omgøres.

På den baggrund anbefales det ikke, at der igangsættes yderligere handlingsplaner på området.

Handicap og Psykiatri vurdering

Det vurderes, at antallet af hjemviste sager (ti sager) udgør en retssikkerhedsmæssig udfordring, da sagerne ikke har været tilstrækkeligt oplyst.

Centret er i gang med taskforceforløb i samspil med Social- og Boligministeriet samt Ankestyrelsen. Der er udarbejdet udviklingsplan med fokus på sagsbehandling og understøttelse heraf.

I forhold til hjemvisningerne vedrørende misbrugsbehandling er visitationsproceduren tilrettet, så det tydeliggøres, at der ikke er tidsbegrænsning på behandling.

På baggrund af ovenstående initiativer anbefales det ikke, at der igangsættes yderligere handlingsplaner på området.

Retligt grundlag

Efter den sociale retssikkerhedslovs § 84a udarbejder Social-, Bolig- og Ældreministeriet årligt en kommuneopdelt oversigt (Danmarkskortet) over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter for klagesager på socialområdet i det forgangne år.

Efter den sociale retssikkerhedslovs § 79b, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen foretage en aktiv politisk drøftelse af Danmarkskortet, herunder sammenligne omgørelsesprocenterne med resultaterne fra andre kommuner.

Ydermere skal kommunalbestyrelsen, jf. den sociale retssikkerhedslovs § 79b, stk. 2, tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter udarbejdelse af handlingsplaner, vil planerne blive forelagt til godkendelse i de respektive fagudvalg.

Sagens forløb

02/10/2024 Socialudvalget

At 2: Godkendt. Udvalget indstiller til Byrådet, at der ikke udarbejdes handlingsplaner.

03/10/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1: Taget til orientering.

08/10/2024 Seniorudvalget

At 2: Godkendt. Udvalget indstiller til Byrådet, at der ikke udarbejdes handleplaner.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 2: Udvalget indstiller til Byrådet, at der ikke udarbejdes handlingsplaner.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Afgørelser på Børn og Unges område og centerets kommentarer hertil

Bilag 2 - Afgørelser på Handicap og Psykiatri område og centerets kommentarer hertil

Bilag 3 - Afgørelser på Sundhed og Ældres område og centerets kommentarer hertil

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 9: Vedtagelse af Ejerstrategi for Korsør Havn (B)

23-013436

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget vedtage Ejerstrategi for Korsør Havn gældende i perioden 2024-2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet vedtager Ejerstrategi for Korsør Havn 2024-2026.

Sagens indhold

Den 18. december 2023 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes en ejerstrategi for Korsør Havn gældende for perioden 2024-2026. Den 19. februar 2024 godkendte Økonomiudvalget Kommissorium for ny ejerstrategi, model for udarbejdelse af interessent- og markedsanalyse samt en overordnet tids- og procesplan for udarbejdelse af Ejerstrategi for Korsør Havn. Kommissoriet understreger, at Slagelse Kommunes Ejerstrategi for Korsør Havn skal tage afsæt i arbejdet med Udviklingsplan Korsør.

På denne baggrund har arbejdsgruppe og styregruppe fået udarbejdet både interessentanalyse (bilag 4), markedsanalyse (del 1) (bilag 2) samt en juridisk kortlægning (bilag 3). Resultatet af disse tre rapporter blev fremlagt på et temamøde for Byrådet den 18. juni.

Den 19. august blev der, som opfølgning på det nu etablerede vidensgrundlag, afholdt et dialogmøde imellem Økonomiudvalget og Havnebestyrelsen, hvor vidensgrundlaget, fokusområder for ejerstrategien samt visioner og proces for udviklingen af Korsør i relation til Havnen blev drøftet.

På baggrund af ovenstående proces foreligger forslag til en toårig ejerstrategi for Korsør Havn (bilag 1). Ejerstrategien er en processtrategi, der både håndterer de strategiske mål for havnen i den kommende to-årige periode, men også beskriver, hvordan man over de kommende to år med afsæt i Udviklingsplan Korsør skal danne grundlag for en mere langsigtet strategi. Den efterfølgende strategi skal forventeligt ligge klar til beslutning ultimo 2026.

Ejerstrategien udpeger fem fokusområder, som vil være i Slagelse Kommunes interesse i årene 2024-2026. Fokusområderne er udpeget på baggrund af det strategiske ophæng og det foreløbige vidensgrundlag fra

interessentanalysen (bilag 4) og markedsanalysen (del 1) (bilag 1) samt det juridiske notat (bilag 3), der er udarbejdet i forår/sommeren 2024.

Fokusområder:

1. **Erhvervsudvikling:** Slagelse Kommune ønsker at udvikle og optimere havnens forretning indenfor de rammer, havnen har i dag, herunder også åbne mulighed for at rumme andre typer erhverv. For at fastholde agilitet i forretningsudviklingen bør havnen undgå nye langtidskontrakter med havnens nye og nuværende kunder.
2. **Byudvikling:** Slagelse Kommune ønsker at integrere havnens arealer i byens overordnede udviklingsplaner, og at Korsør Havn fungerer som en positiv samarbejdspartner for Udviklingsplan Korsør.
3. **Bæredygtighed og grøn omstilling:** Slagelse Kommune ønsker, at Korsør Havn implementerer bæredygtige løsninger og grønne teknologier i havnens drift og sikrer en grøn og bæredygtig udvikling af Havnen i fremtiden.
4. **Regionale og nationale hensyn:** Slagelse Kommune ønsker, at havnens udvikling er i overensstemmelse med regionale og nationale interesser, strategier og lovgivning, herunder tager højde for Flådestationens behov for udviklingsmuligheder i og omkring Korsør.
5. **Arealudvikling:** Slagelse Kommune ønsker sammen med Korsør Havn at tilvejebringe et tilstrækkeligt vidensgrundlag for markedsanalysens tre udviklingsspor, som er: 1. status quo, 2. udviklingsmuligheder i Halsskov og 3. udviklingsmuligheder på Stignæs. Målet er, at der inden udgangen af 2026 kan træffes en oplyst beslutning om den fremtidige arealdisponering for Korsør Havn, som således kan danne grundlag for den følgende ejerstrategi. Korsør Havn skal desuden sikre en tydelig adskillelse af bolig- og erhvervsområder og optimere anvendelsen af havnens arealer.

Ejerstrategien er sendt i høring hos Havnebestyrelsen for Korsør Havn. Høringssvar fra Havnebestyrelsen fremgår af bilag 6.

Retligt grundlag

Havnelovens § 9, hvori rammerne for og driften af en kommunal selvstyrehavn beskrives.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiudvalget godkendte den 19. februar en økonomist ramme til analyser på 660.000 kr. Der er stadig resterende midler til rådighed af denne ramme. Det må dog forventes at der kan tilkomme yderligere finansieringsbehov, som forventes fremlagt for Økonomiudvalget ultimo 2024.

Tværgående konsekvenser

Ejerstrategien herunder Interessentanalyse og Markedsanalysen er relevante bidrag i processen omkring helhedsplanen for Korsør By. Der er fokus på at koordinere de to processer og sikre synergi i udarbejdelsen af vidensgrundlag for de to strategier/planer.

Det tværgående hensyn er indarbejdet som centrale punkter i ejerstrategien.

Sagens videre forløb

Følgende rækkefølgeplan fremgår af ejerstrategien

2024

- Beslutning af rammer for undersøgelser af udviklingsmulighederne på Halsskov og ved Stignæs

2025

- Afklaring af udviklingsmulighederne ved Halsskov
- Afdækning af udviklingsmulighederne ved Stigsnæs
- Midtvejsdialog om udviklingsmulighederne i relation til Udviklingsplan Korsør

2026

- Politisk prioritering af scenarier på baggrund af Udviklingsplan Korsør og afdækning af udviklingsmuligheder
- Kvalificering af scenarier med økonomi og procesplan
- Klargøring af beslutningsgrundlag til politisk beslutning om Slagelse Kommunes udviklingsplan for Korsør Havn 2027-2045
- Forberedelse af Ejerstrategi 2027
- Godkendelse af Ejerstrategi 2027

Sagens forløb

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Ejerstrategi for Korsør Havn 2024-2026_Udkast101024

Bilag 2 - Markedsanalyse(dell) - Korsør Havn_2024

Bilag 3 - Juridisk notat vedr. Ejerstrategi for Korsør Havn_2024

Bilag 4 - Interessentanalyse_Korsør Havn_2024

Bilag 5 - Kommissorium_Ejerstrategi for Korsør Havn 2024-2026

Bilag 6 - Høringssvar fra Havnebestyrelsen for Korsør Havn vedr. Ejerstrategi Korsør_Havn

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 10: Lukning af Børne- og ungehjem Halseby (B)

24-014847

Beslutning

At 1: Godkendt

Byrådet bemærker, at sagen har været i høring hos Handicaprådet og Rådet for Socialt Udsatte i perioden 4. – 20. oktober 2024. Der er ikke indkommet høringsforslag fra de to råd.

Anders Nielsen var fraværende.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Socialudvalget beslutte at lukke Børne- og ungehjemmet Halseby pr. 31. december 2024.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Socialudvalget indstiller, at Byrådet godkender, at Børne- og ungehjemmet Halseby lukkes.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde den 26. april 2021 at etablere Børne- og ungehjemmet Halseby målrettet unge i alderen 13-18 år, med mulighed for efterværn frem til den unge fylder 23 år. Årsagen til etablering af børne- og ungehjemmet var blandt andet et ønske om at nedbringe de meget store udgiftsstigninger, der sås på anbringelser til ungemålgruppen.

Halseby henvender sig til unge med følelsesmæssige og adfærdsmæssige vanskeligheder, herunder psykiatriske diagnoser og rusmiddelforbrug/misbrug. Der er samlet set plads til 12 unge på børne- og ungehjemmet, fordelt på to huse med seks i hvert hus.

Udover Børne- og ungehjemmet Halseby, driver Slagelse Kommune også Børne- og ungehjemmet Havrebjerg for børn og unge i alderen 6-17 år med kapacitet til 12. Således er der i dag samlet set plads til at anbringe 24 børn og unge i Slagelse Kommunes egne døgntilbud.

Data på området viser imidlertid, at kapaciteten på Børne- og ungehjemmet Halseby ikke anvendes i tilstrækkelig høj grad til at være et bæredygtigt og rentabelt kommunalt tilbud. Årsagerne hertil belyses nedenfor.

Ny anbringelsesstrategi

I efteråret 2022 blev der igangsat en samlet strategisk udvikling i Børn og Unge med henblik på at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen, samt i de indsatser der leveres til kommunens mest udsatte børn og unge. Yderligere har der været fokus på sammenhæng mellem effekt og udgiftsniveau så der sikres et budget i balance. De igangsatte tiltag har blandt andet betydet en ændret anbringelsesstrategi i Slagelse Kommune, hvor der i højere grad søges løsninger i hjemmet eller i netværket, samt at anbringelser i videst muligt omfang sker i plejefamilier. Den ændrede anbringelsesstrategi betyder også, at unge der anbringes på børne- og ungehjem, har meget komplekse og sammensatte behandlingsbehov, hvor der ofte er behov for at indgå samarbejde med tilbud, der har specialiseret sig i afgrænsende problematikker og behandlingstilgange.

Målgruppebeskrivelse

Som beskrevet indledningsvist, var det intentionen, at Halseby skulle være et døgntilbud for den del af ungemålgruppen med de mest udpræget støtte- og behandlingsbehov. Det har dog vist sig vanskeligt i et og samme tilbud at imødekomme de unges individuelle behandlingsbehov, f.eks. unge med indadvendt og selvskadende adfærd og unge med et meget voldsomt reaktionsmønster og rusmiddeludfordringer, da det stiller høje krav til den faglige ekspertise og det behandlingsmiljø, som skal være tilstede for at imødekomme de unges behov.

Der har siden børne- og ungehjemmets opstart været et tæt samarbejde i centerledelsen ud fra et fælles ønske om at udvikle et godt kommunalt behandlingstilbud. I forløbet har der været arbejdet med at justere indholdet i tilbuddet ud fra målgruppens behov, bl.a. ud fra en gennemgang af samtlige anbringelsessager i Afd. Børn og familie. Trods flere målrettede tiltag, vurderes det ikke muligt at udvikle tilbuddet således der sikre både faglig kvalitet og en bæredygtig økonomi.

Det er administrationens vurdering, at salg af pladser til andre kommuner vil stille øget krav til kvaliteten af tilbuddet og derfor vil generere yderligere merforbrug, såfremt pladserne ikke afsættes. Yderligere er det administrationens vurdering, at salg af pladser til andre kommuner potentielt kan aflede større følgeudgifter til Slagelse Kommune, herunder støtte til de unge efter endt anbringelse, forsørgelsesudgifter m.v.

Der har været dialog med Handicap og Psykiatri ift. om der er potentiale i at udvikle tilbuddet, så det kan rumme målgrupper på tværs af lovgivninger. Der er chefen for Handicap og Psykiatri og Chefen for Børns og Unges vurdering, at der ikke vil kunne sikres et bæredygtigt fagligt og økonomisk tilbud på tværs af målgrupper.

Yderligere skal nævnes, at der i regi af KKR-samarbejdet pågår en proces, hvor der afklares grundlag for etablering af fælles kommunale tilbud til den del af målgruppen, som har særlige komplekse behandlingsbehov og som indgår i kategorien af særligt dyre enkeltsager.

Kapacitet og bæredygtighed

De årlige takster for Børne- og ungehjemmet Halseby fastsættes ud fra en forventet belægningsprocent på 85%. Med en belægningsprocent på 85% vil tilbuddet være rentabelt i forhold til sammenlignelige tilbud, der kan købes andetsteds.

Trods flere målrettede tiltag, har det som nævnt ikke været muligt i perioden fra etableringen og frem til nu at udnytte kapaciteten på Halseby. Der har således gennemsnitligt været 2-4 unge anbragt, det vil sige et sted mellem 16-33% i belægningsprocent. I en kortvarig periode var det ene hus fyldt, hvilket svarer til 50 %.

Aktuelt er der 3 unge anbragt på Halseby. Den månedsvise belægning på Halseby kan ses i nedenstående skema:

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2022											2	2
2023	5	4	6	6	6	5	5	5	6	6	5	5
2024	4	3	6	6	6	5	6	6	4	3	3	3

Merforbruget på Halseby siden institutionens opstart ses i nedenstående skema:

	merforbrug (mio. kr.)
2022	1,7
2023	3,2

2024(forventet)	3,4
-----------------	-----

Det samlede udgiftsbudget for Halseby er i 2024 13,2 mio. kr. og den lave belægningsprocent betyder, trods en økonomisk ansvarlig daglig drift, en samlet mindreindtægt på 3,4 mio. kr. Den seneste opgørelse fra august viser således et merforbrug på 3,4 mio. kr. i 2024.

Merforbruget vil, hvis tilbuddet fortsætter, skulle indregnes i taksten for 2026, hvilket betyder, at tilbuddet bliver markant dyrere end tilsvarende tilbud, der kan tilkøbes andre steder.

Retligt grundlag

Lukning af Børne- og Ungeheimmet Halseby er en tilpasning kommunens service og ligger inden for kommunens mulighed for at justere i serviceniveauet inden for Barnets Lov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt Socialudvalget indstiller til lukning af børne- og ungeheimmet, er der en række økonomiske og personalemæssige konsekvenser herved, ligesom det har betydning for de unge der er anbragt på Halseby.

Ift. de tre unge kan det oplyses, at der uagtet lukning af Halseby arbejdes frem mod en hjemgivelse af én af de unge. For de to andre vil der forventeligt skulle samarbejdes med de unge og forældremyndighedsindehaverne om skift af anbringelsestilbud. De unge og deres familier er orienteret om administrationens indstilling.

Der er på nuværende tidspunkt 10 medarbejdere og 1 leder ansat. Der har som led i processen været involvering af LokalMED, ligesom medarbejderne er orienteret om administrationens indstilling. I det omfang det er muligt, vil der arbejdes for at omplacere medarbejdere, både med henblik på at fastholde den faglige kapacitet i centeret samt at nedbringe udgifterne som led i lukningen.

Ift. de økonomiske konsekvenser ses der forskel i medarbejdernes opsigelsesvarsler, hvor den længste er på 6 måneder. Hvis alle medarbejdere opsiges pr. 31. oktober 2024, med henblik på lukning den 31. december 2024, vil der efter lukning være medarbejderrelaterede udgifter for 853.831 kr. i 2025.

Derudover er der en række indirekte udgifter, herunder til administration og ledelse. Det udgør årligt 926.988 kr. I forbindelse med en lukning vil der ligeledes være opgaver, der vil frafalde. Der vil derfor være behov for at kigge på fordeling af ressourcer, opgaver og udgifter på tværs af Afdeling Trivsel og Udvikling, hvor Halseby hører under.

Yderligere er der udgifter til bygningsdriften. I 2024 er der samlede udgifter for 438.000 kr. til bygningsdriften. Indtil det videre formål med formål med bygningerne er afklaret, vil der fortsat være årlige udgifter til at drive bygningen. Hvis bygningen står tom, vil udgifterne til faste forbrugsudgifter og rengøring kunne reduceres. Det forventes at der vil være tomgangsudgifter til bygningen i 2025 på 163.000 kr.

Der er således en række ekstraudgifter og forventede mindreindtægter i 2024, der skal håndteres i forbindelse med lukningen af Børne- og Ungeheimmet. Disse udgifter forventes endeligt håndteret i forbindelse med Byrådets behandling af overførsler fra 2024 til 2025.

De samlede udgifter nævnt ovenfor vedr. 2025 er samlet i dette skema

Medarbejderrelaterede udgifter	853.831
Ledelse og Administration	926.988
Tomgangshusleje	163.000
	1.943.819

Der søges ikke bevillinger i denne sag da de endelige udgifter først kan opgøres efter beslutningen er truffet.

Såfremt Socialudvalget indstiller til lukning af børne- og ungeheimmet, udarbejder Kommunale Ejendomme hurtigst muligt sag til Økonomiudvalget, der afklarer vilkår for frasal og/eller forslag til anden kommunal anvendelse. Umiddelbart er der ikke tale om en bygningstype der aktuelt er intern efterspørgsel for.

Tværgående konsekvenser

Beslutningen om lukning af børne- og ungehjemmet kan potentielt aflede en periode med dobbeltudgifter i Afd. Børn og familie for de få unge som er anbragt på Halseby. Årsagen hertil er, at der kan opstå en situation, hvor en eller flere af de unge flyttes til nyt tilbud inden Halseby officielt lukker.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter at børne- og ungehjemmet lukkes pr. 31. december 2024, følger en proces hvor tre få anbragte unge hjælpes over i en anden indsats eller døgntilbud. Yderligere vil der ske omplacering eller afskedigelse af de berørte medarbejdere og lederen af stedet. Processen bistås af HR. Endelig vil følge en sag til Økonomiudvalget, der afklarer vilkår for frasalg og/eller forslag til anden kommunal anvendelse.

Sagens forløb

02/10/2024 Socialudvalget

At 1: Godkendt.

Udvalget ønsker at eventuel høringspart skal afklares inden Byrådets behandling af sagen.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler Socialudvalget at undersøge data og visitationspraksis på børne- og ungeområdet nærmere og følge udviklingen.

Udvalget ønsker at høringssvar foreligger inden Byrådets behandling af sagen.

Afbud: Henrik Brodersen

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Punkt 11: Øget tilskud til at styrke undervisningen for anbragte og udsatte børn og unge (B)

24-015510

Beslutning

At 1: Godkendt.

Anders Nielsen var fraværende

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Socialudvalget og Økonomiudvalget godkende udgifts- og indtægtsbevilling til at styrke undervisningen for anbragte og udsatte børn og unge i Slagelse Kommune.

Børne- og Ungeudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Byrådet godkender udgifts- og indtægtsbevillingen til at styrke undervisningen for anbragte og udsatte børn og unge i Slagelse Kommune på 200.000 kr. Beløbet er tildelt af Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK).

2. at Børne- og Ungeudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

1. januar 2024 trådte en ny lov i kraft om at styrke undervisningen for anbragte og udsatte børn og unge (en del af reformen Børnene Først på undervisningsområdet). Lovgivningen styrker blandt andet det kommunale myndighedsansvar for dagbehandlingstilbud og specialundervisningstilbud på anbringelsessteder. Det indebærer, at offentlige og private tilbud skal indgå en kvalitetsaftale med kommunen, ligesom der skal følges op med et forstærket tilsyn og en bedre koordinering på tværs af tilsynsmyndigheder. Yderligere skal lovgivningen sikre en bedre vurdering, visitation og opfølgning for elever på interne skoler, så de får det rette skoletilbud så hurtigt som muligt, og så perioder uden skolegang minimeres.

I efteråret 2023 blev der udmøntet en pulje fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK), med henblik på at hjælpe kommuner i implementeringen af ændringerne på området i løbet af 2024. Skole og Dagtilbud ansøgte i sin tid om puljemidler, og fik bevilget 650.000 kr. Midlerne skulle blandt andet bruges til udarbejdelse af kvalitetsaftaler, samt et øget tidsforbrug i forbindelse med den nye tilsynspraksis.

I foråret 2024 blev der igen udmøntet en pulje fra STUK, hvor det var muligt at ansøge om en forhøjelse af tilskuddet, med henblik på den fortsatte implementering af ændringerne i løbet af både 2024 og 2025. Børn og Familie har i den forbindelse ansøgt om puljemidler, og har fået bevilget 200.000 kr. Midlerne hertil skal bidrage til frikøb af medarbejdere,

som kan varetage opgaven med at styrke koordinationen mellem tilbuddene, og har herudover et særligt fokus på at skabe det rette match mellem børn og unge som anbringes uden for hjemme og evt. nyt skoletilbud. Dette med henblik på at der sker en hurtig og mere smidig visitation, så der undgås brud i skolegangen i forbindelse med anbringelsen. Når børn og unge anbringes i anden kommune er erfaringen, at der kan gå flere måneder inden der foretages en visitation til nyt skoletilbud. Det betyder at det kan være vanskeligt at oparbejde en meningsfuld hverdag for barnet, hvilket har stor betydning i den samlede behandlingsindsats.

Derudover skal midlerne anvendes til opkvalificering af tilbuddenes arbejde med at bringe barnet tættere på et mindre indgribende tilbud og samtidig sikre et skærpet fokus på de mere langsigtede målsætninger, herunder uddannelse og beskæftigelse.

Samlet set er der således på tværs af Børn og Unge givet tilskud på 850.000 kr. og i bevillingen af de 200.000 kr. tilkendegives det fra styrelsen, at beløbene lægges sammen med henblik på at give kommunen en fleksibel ramme for anvendelsen af midlerne i implementeringsperioden. Det betyder blandt andet, at tilskuddet på de 650.000 kr. til Skole og Dagtilbud også må anvendes i 2025. Afledt heraf vil statusrapporter og slutrapporter skulle udfærdiges for det samlede tilskud.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Samlet set har Slagelse Kommune modtaget 850.000 kr. til implementering af den nye lov. Byrådet har på mødet den 18. marts 2024 godkendt en udgifts- og indtægtsbevilling på de 650.000 kr., der er bevilget til Skole og Dagtilbud.

Nedenstående skema vedrører således udelukkende det forhøjede tilskud på 200.000. Udbetalingen af tilskud vil ske i rater jævnt fordelt over aktivitetsperioden, som går til og med 31. december 2025. Sidste rate, som udgør 20 % af tilbudsbeløbet, udbetales, når den afsluttende afrapportering er fremsendt og accepteret.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift	4.2 Udgiftsbevilling Børnene Først	80 - 80	80 - 80	40 - 40	
	4.2 Indtægtsbevilling Børnene Først				
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Den samlede bevilling på tværs af Skole og Dagtilbud og Børn og Familie giver kommunen en fleksibel ramme for anvendelsen af midler. Det betyder også, at de løbende statusopfølgninger på arbejdet med implementeringen af lovgivningen har relevans for både Børne- og Ungeudvalget og Socialudvalget. Status på anvendelsen af midler vil således fremadrettet præsenteres for begge udvalg.

Sagens videre forløb

Udvalget orienteres om arbejdet med implementering af ændringerne i lovgivningen i marts 2025 samt i marts 2026. Det er i samme periode, at der skal aflægges statusrapporter til STUK.

Sagens forløb

01/10/2024 Børne- og Ungeudvalget

At 2: Taget til orientering.

Afbud: Ida Lynge

02/10/2024 Socialudvalget

At 1: Godkendt.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Fraværende Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 12: Principbeslutning om fortsat samarbejde i Kulturregion Midt- og Vestsjælland (B)

24-017747

Beslutning

At 1: Byrådet godkendte option 2.

Jørgen Grüner var fraværende.

Anders Nielsen var fraværende.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Jørgen Grüner, Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget skal træffe principbeslutning om, Slagelse Kommunes samarbejde om kultur med kommunerne i Kulturregion Midt- og Vestsjælland fra januar 2025.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet træffer en principbeslutning om model for det fortsatte samarbejde i Kulturregionen.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har siden 2007 været en del af Kulturregion Midt- og Vestsjælland sammen med kommunerne Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø. Kommunerne har hvert fjerde år indgået en 4-årig kulturaftale med Kulturministeriet om kulturudvikling og større projektsatsninger. Den nuværende kulturaftale udløber den 31. december 2024.

På baggrund af den politiske beslutning i forbindelse med budgetforlig 2023, hvor det som en del af de politisk, økonomiske prioriteringer blev besluttet at spare det kommunale tilskud til kulturregionen (3 kr. pr. borger), udtræder Slagelse Kommune af Kulturaftalesamarbejdet fra den nye aftaleperiode med start 2025. Dette har Slagelse Kommune formelt meddelt de øvrige samarbejdskommuner i Kulturregionen pr. mail/brev afsendt på vegne af Udvalgsformand Troels Brandt pr. 7. december 2023. Dermed har Slagelse Kommune ikke i særlig grad været aktivt deltagende i det forberedende arbejde til en ny aftaleperiode i Kulturregionen.

Kulturministeriet har, som det fremgår af bilag 1, den 30. august 2024 udsendt en meddelelse til Kulturregionerne i landet om, at Regeringen har truffet beslutning om, at Kulturaftalekonceptet mellem Kulturministeriet og Kommunerne nedlægges med udgangen af de nuværende kulturaftaler. Kulturregionerne nedlægges ikke, og den nuværende økonomi forbliver på området. Kulturministeriet lægger op til de samarbejdende kommuner, at beslutte om de skal fortsætte samarbejdet om kultur i Kulturregionerne.

Slots -og Kulturstyrelsen har efterfølgende den 5. september 2024 sendt en orientering til sekretariatene for Kulturaftalerne i de 12 Kulturregioner angående muligheder og rammer for udmøntning af beslutningen. Heri fremgår det, at Kulturaftalekonceptet nedlægges, at Kulturregionerne ikke nedlægges, og at det kommunale samarbejde

vedrørende kultur kan fortsætte i regi af Kulturregionerne, hvis kommunekredsen ønsker det og med den samme økonomiske ramme.

Slots- og Kulturstyrelsen orienterer endvidere om, at det er regeringens hensigt, at udviklingsmidlerne i indeværende regeringsperiode fortsat udmøntes til kultur i kommunerne. Vilåårene for udbetaling af udviklingsmidlerne og de tidligere amtslige tilskud bliver ændret som en konsekvens af, at kulturaftalekonceptet nedlægges.

Kulturregionerne, herunder Kulturregion Midt- og Vestsjælland og de involverede kommuner, anmodes af Slots- og Kulturstyrelsen om at beslutte sig for en ud af to forskellige muligheder ift. udbetalingen af udviklingsmidlerne og de tidligere amtslige tilskud. I begge optioner vil det være et krav, at de statslige midler fortsat går til lokale, kulturelle aktiviteter. I begge optioner skal der indsendes en redegørelse for, hvordan midlerne anvendes, og der fordres kommunal medfinansiering, som i den nuværende Kulturaftale.

Den politiske styregruppe, Kulturgruppen, for Kulturregion Midt- og Vestsjælland har den 12. september 2024 afholdt møde om sagen, og har besluttet at anbefale kommunerne i Kulturregionen at fortsætte samarbejdet om kultur i regi af Kulturregionen uden Kulturaftale med Kulturministeriet. Kulturgruppen besluttede at sende sagen til principbeslutning i kommunerne. Derfor forelægges sagen ligeledes til politisk beslutning i Slagelse Kommune i lyset af melding fra hhv. Kulturministeriet samt Kulturgruppen for Kulturregion Midt og Vestsjælland.

Option 1:

Såfremt Kommunerne i Kulturregion Midt- og Vestsjælland ønsker at fortsætte samarbejdet vil Kulturregionen fortsat modtage tilskud efter samme fordelingsnøgle, som nu. Ligeledes vil udbetalingen af de tidligere amtslige tilskud ske til Kulturregionen. Det vil være muligt at fortsætte som Kulturregion selv om en enkelt kommune ikke ønsker fortsættelse.

Kulturregion Midt- og Vestsjælland har i aftaleperioden 2021 - 2024 pr. år modtaget 2 mio. kr. i udviklingsmidler og ca. 900.000 kr. fra de tidligere Amtsmidler fra Staten.

Option 2:

Såfremt Kommunerne i Kulturregion Midt- og Vestsjælland ikke længere ønsker at samarbejde på kulturområdet via Kulturregionen fordeles de statslige midlerne mellem kommunerne efter en fastsat fordelingsnøgle. De tidligere Amtsmidler overtager staten til udbetaling direkte til slutmodtagerne. I Kulturregion Midt- og Vestsjælland er de tidligere Amtsmidler anvendt til udviklingsprojekter i Kulturaftaleregion, hvorfor de i option 2 formodes at tilfalde staten, hvilket dog ikke er endelig afklaret med Styrelsen.

Kulturgruppen har på møde den 12. september drøftet option 1 og 2 og truffet en principbeslutning om at anbefale option 1 til kommunerne i Kulturregionen, således samarbejdet mellem kommunerne i Kulturregionen kan fortsætte med fokus på større projekter, der har en volumen og kvalitet, som den enkelte kommune ikke kan løfte alene. Option 1 vil endvidere sikre flere statslige midler og mulighed for fondsengagement til kulturudvikling i Midt - og Vestsjælland. Kulturgruppen har anmodet sekretariatet for Kulturregionen at udforme en enslydende sag til de stående udvalg i kommunerne i Kulturregionen, med anbefaling og principbeslutning fra Kulturgruppen.

Slots -og Kulturstyrelsen skal modtage en tilkendegivelse fra kommunerne via Kulturregionerne om, hvorvidt man vælger option 1 eller option 2. senest den 23. oktober 2024.

Vurdering

Administrationen vurderer, at begge optioner vil betyde, at der skal findes midler til kommunal medfinansiering på samme niveau som i den nuværende kulturaftale. I budgetforliget for 2023 lød vurderingen, at det ville svare til en udgift på 300.000 kr. pr. år for 2025 og 2026.

I lyset af den politiske beslutning fra 2023 har administrationen arbejdet videre med en lokal Kultur- og Naturkanon som erstatning for den fælles Kumult-indsats i regi af Kulturregionen, hvilket der er budgetteret 250.000 kr. til fra 2027.

Således vil det i de forelagte optioner være model 2, som flugter mest med den allerede lagte politiske linje i Slagelse Kommune, men med usikkerhed på økonomien, da den forbliver i kulturregionen, hvis de øvrige samarbejdskommuner går med model 1.

Retligt grundlag

Lovændring vedrørende lov om Kulturaftaler

Økonomiske konsekvenser

Kulturregion Midt- og Vestsjælland modtager pr. år 2.0 mio. kr. fra puljen til kultur i hele landet og 840.000 kr. fra Amtsmidlerne til kulturel udvikling og aktivitet i regi af Kulturregionen.

I indeværende aftaleperiode er der indhentet ekstern fondsstøtte på 6.0 mio. kr. til kulturprojekter.

Kulturregionens Kommuner medfinansierer med 3 kr. pr. indbygger pr. år. Den kommunale medfinansiering er samlet på 760.000 kr. Udover det budgetterer Slagelse Kommune 401.450 kr. som projektf finansiering til Børnenes Kulturregion (Kumult-indsatsen) for skoleåret 24/25. Denne medfinansiering bortfalder i Slagelse Kommune til årsskiftet og der vil således skulle findes fornyet økonomi, der svarer til kommunal medfinansiering på samme niveau som i den indeværende kulturaftale, hvis Slagelse Kommune skal genindtræde eller få egne statslige midler jf. option 2.

Tværgående konsekvenser

Sagen behandles i Kulturregionens kommuner.

Sagen har betydning for Børne- og Ungeudvalget, hvis principbeslutningen påvirker den påtænkte kultur- og naturkanon.

Sagens videre forløb

Såfremt Slagelse Kommune vælger option 1 og fortsætter samarbejdet i regi af Kulturregionen vil der blive udarbejdet en samarbejdsaftale, der efterfølgende godkendes af Byrådene i alle kommunerne.

Såfremt Slagelse Kommune vælger option 2 vil et evt. statsligt tilskud afhænge af de øvrige kommuners principbeslutning og lokal medfinansiering.

Når Slagelse kommune vælger option 1 eller 2 afventer vi udmelding om videre forløb fra Kulturministeriet.

Sagens forløb

03/10/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Udvalget indstiller option 2 til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærker til Kulturregionen og Kulturministeriet, at det forekommer skævt, at statslige kroner til understøttelse af kultur i de enkelte kommuner skal bindes op på et fortsat engagement i et kulturregionssamarbejde.

En mere retfærdig vej kunne være at fordele midlerne til samtlige kommuner, hvorefter kommunerne kan vælge at indgå samarbejde med deres respektive andel eller forblive i egen kommune.

21/10/2024 Økonomiudvalget

At 1: Option 2 indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærker til Kulturregionen og Kulturministeriet, at det forekommer skævt, at statslige kroner til understøttelse af kultur i de enkelte kommuner skal bindes op på et fortsat engagement i et kulturregionssamarbejde.

En mere retfærdig vej kunne være at fordele midlerne til samtlige kommuner, hvorefter kommunerne kan vælge at indgå samarbejde med deres respektive andel eller forblive i egen kommune.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Orienteringsbrev til kulturregioner

Fraværende Jørgen Grüner, Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 13: Kvalitetsstandard for midlertidige ophold i plejebolig (B)

23-019611

Beslutning

At 1: Godkendt.

Byrådet følger udvalgets indstilling om at drøfte midlertidige pladser, når der er mere klarhed over den endelige sundhedsreform.

Anders Nielsen var fraværende.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget godkende kvalitetsstandard for midlertidige ophold i plejeboliger gældende fra 1. november 2024.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet godkender ny kvalitetsstandard for midlertidige ophold med virkning fra 1. november 2024.

Sagens indhold

På Seniorudvalgets møde den 13. august 2024 besluttede Seniorudvalget fremtidig anvendelse af midlertidige boliger på Blomstergården. Samtidig blev besluttet at sende udkast til ny kvalitetsstandard for midlertidige ophold i høring. Udkast til ny kvalitetsstandard ses i bilag 1.

Kvalitetsstandarden er tilpasset Seniorudvalgets beslutning om følgende nye tiltag:

1. Borgere, der afventer beskikkelse af værge, og som er visiteret til plejebolig, tilbydes en ledig plads på et af kommunes plejecentre. Dette i første omgang som en midlertidig bolig, indtil værgemål er godkendt, hvorefter borgeren kan blive boende i samme bolig permanent.

2. Borgere, der afslutter afklarende forløb på en midlertidig plads, og som visiteres til plejebolig, kan blive boende på midlertidig plads under forudsætning af, at pågældende søger om at komme på garantiventeliste til plejebolig.

Der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet, som tiltræder kvalitetsstandarden. Høringssvar ses i bilag 2. Der er ikke modtaget høringssvar fra Handicaprådet og Rådet for Socialt Udsatte. Det skal bemærkes at begge anbefalede i høring omkring fremtidig anvendelse af midlertidige boliger.

Administrationens anbefaler at kvalitetsstandarden godkendes med virkning fra 1. november 2024, da Byrådet behandler sagen den 28. oktober 2024.

Retligt grundlag

Serviceovens § 84 stk. 2 beskriver, at kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje.

Det skal bemærkes, at de to forslag er udarbejdet med inspiration fra andre kommuner. Der foreligger ingen afgørelser fra Ankestyrelsen på denne praksis.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen forventer, at den ændrede anvendelse af de midlertidige pladser i kombination med midlertidige ophold i ledige plejeboliger på øvrige plejecentre samlet set, vil kunne afholdes inden for det afsatte budget under myndighed. Området vil fortsat blive fulgt tæt og indgå i kommende budgetopfølgninger.

Tværgående konsekvenser

I kapacitetsanalysen, udarbejdet af Implement, på udvalgte fokusområder af ældreområdet og det specialiserede voksenområde peges der på mulige synergier på tværs af de to områder samt behovet for midlertidige pladser på det specialiserede voksenområde.

Sagens videre forløb

I første kvartal af 2025 vil Seniorudvalget derudover få forelagt orientering og status på øvrige opmærksomhedspunkter omkring de midlertidige pladser på Blomstergården.

Sagens forløb

08/10/2024 Seniorudvalget

At 1: Godkendt. Udvalget bemærkede, at de ønsker at drøfte midlertidige pladser, når der er mere klarhed over den endelige sundhedsreform.

Bilag

Bilag 2 - Høringssvar fra ældrerådet vedr. kvalitetsstandard

Bilag 1 - Udkast kvalitetsstandard midlertidige ophold

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Punkt 14: Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole (B)

22-024381

Beslutning

At 2-3: Godkendt med borgermÅ,de pÅ¥ Dahlsvej 3 den 14. november kl. 17-18.

Anders Nielsen var fravÅ|rende.

Afbud: Thomas Clausen

FravÅ|rende: Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og ByrÅ¥det.Å

Å

Beslutningstema

ByrÅ¥det kan pÅ¥ baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole, og miljÅ, vurderingsscreening skal vedtages og fremlÅ|gges i 4 ugers offentlig hÅ,ring.

Å

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Å Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermÅ,de afholdes pÅ¥ Dahlsvej 3, 4220 KorsÅ,r d. 14. eller d. 19. november 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.00.Å

2. at Å ByrÅ¥det beslutter, at afgÅ,relsen om ikke at miljÅ, vurdere planforslaget vedtages.Å

3. at ByrÅ¥det beslutter, at Forslag til lokalplan 1298 â€“ Helms Skole fremlÅ|gges i 4 ugers offentlig hÅ,ring.

Å

Sagens indhold

Den 2. oktober 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsÅ|tte en lokalplan for udvidelsen af Helms Skole, som er en mindre privatskole fra 1902, beliggende i et boligomrÅ¥de i KorsÅ,r.

Forslag til Lokalplan 1298 giver mulighed for at udvide lokalplansomrÅ¥det for Helms Skole med adresserne Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages til skoleformÅ¥l. Adresserne er allerede i kommuneplanen udlagt til at kunne anvendes til skoleformÅ¥l.

Lokalplanen aflÅ,ser den eksisterende Lokalplan nr. 98 for Helms Skole pÅ¥ Dahlsvej 8. Tidligere boliger pÅ¥ adresserne Dahlsvej 6 og 10 benyttes allerede til skoleformÅ¥l gennem dispensationer. Dahlsvej 12 anvendes i dag til skoleformÅ¥l gennem en tidsbegrÅ,nsset dispensation. Helms Skole Å,nsker at inddrage og anvende bygningerne til undervisningsbrug gennem en samlet lokalplan. Der er ikke tale om en udvidelse af kapacitet eller lÅ|rerstaben. Skolen Å,nsker heller ikke at udvide ved at bygge nyt. Lokalplanen rummer derfor primÅ|rt en arealanvendelsesÅ|ndring for bygningerne pÅ¥ Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages i en ny samlet lokalplan.

Lokalplan 1298 er i vid udstrÅ|kning en viderefÅ,relse af den nuvÅ|rende Lokalplan 98. Lokalplan 1298 sikrer derudover, at skolens hovedbygning fra 1902 og tidligere beboelsesbygning pÅ¥ Dahlsvej 6 bevares i udtryk og form, og

at nybyggeri skal tilpasses de eksisterende bygningers udtryk. I lokalplanforslaget stilles der ikke krav til etablering af parkering, da hverken elevtal eller lærerstab udvides, og skolen ikke udvider ved nybyg. Hvis skolen udvider bygningsmassen, stilles der krav til parkering efter parkeringsnorm.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1298 om Helms Skole og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Lokalplan 98 vil fortsat være gældende for skolen, mens Lokalplan 47 vil være gældende for Dahlsvej 6, 10 og 12. Skolen vil ikke kunne inddrage Dahlsvej 12 til permanent anvendelse til skoleformål, hvilket vil få konsekvenser for skolens arealbehov.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det giver mening for Helms Skole med hensyn til skolens fremtidige udvikling og pladsbehov, at skolen får mulighed for at inddrage Dahlsvej 12 til permanent skoleformål gennem lokalplan 1298.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Å

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Å

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Å

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Å

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Dahlsvej 3 den 14. november kl. 17-18.

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1298, Helms Skole og MV-screening

FravÃ|rende Pernille Ivalo Frandsen, Anders Nielsen

Punkt 15: Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 og miljøvurderingsscreening (B)

23-022085

Beslutning

At 2-3: Godkendt med borgermøde den 28. november kl. 17-18 i Skælskør.

Ida Lyngø var fraværende

Anders Nielsen var fraværende

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen, Ida Lyngø

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav Boliger, Trestensvej Skælskør (samt Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2022) og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Skælskør Bibliotek d. 26. eller 28. november 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.00

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om at ikke miljøvurdere planforslaget vedtages

3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav Boliger, Trestensvej Skælskør (med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8, samt miljøscreening) vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring

Sagens indhold

Den 21. august 2023 besluttede Økonomiudvalget at sælge et areal ved Trestensvej i Skælskør til boligudvikling. Boligudviklingen forudsætter at der laves en lokalplan for området, som blev igangsat af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. januar 2024. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om det udarbejdede lokalplanforslag skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanområdet udgør første etape af udviklingen af Trestensgården, sammen med den kommende nabobebyggelse Bakkeshøj. Endelig vedtagelse af lokalplan 1292 for nabobebyggelse Bakkeshøj, forventes behandlet af Byrådet den 23. september 2024.

Nærværende forslag til lokalplan 1300 giver mulighed for at opføre 58 tæt-lav boliger i 1-1½ etage, med minimum to forskellige boligstørrelser og med en maks. bebyggelsesprocent på 40%.

Bebyggelsen planlægges som en blanding af familieboliger og ældreboliger. Bebyggelsen planlægges at bestå af et antal rækkehuse samt to cirkelformede boligbebyggelser for at give området en identitetsskabende signatur. Byggeriet planlægges opført i en god materialemæssig standard med fokus på bæredygtigt materialevalg, lang levetid, lavt ressourceforbrug og minimal miljøpåvirkning. Adgang til boligerne vil for de cirkelformede boligbebyggelser ske via stier, og for rækkehusene som er placeret tættere på vejene, ske via fortov og boligvej.

Bygherre har fået udarbejdet en vandhåndteringsplan for hele området (se bilag 2). Planen er udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S og indeholder blandt andet analyser af befæstelsesgraden, nedsivningspotentiale og strømningsveje. Vandhåndteringsplanen fastsætter anbefalede dimensioner for regnvandsbede og forsinkelsesbassiner til håndtering af hverdagsregn. Disse løsninger er indtegnet i lokalplanforslagets illustrationsplan. Ved skybrud vil vandet fra området blive ledt ud til de omkringliggende marker og søer, som det gør i dag.

De cirkelformede boligbebyggelser vil indeholde åbne gårdrum og de resterende opholdsrum i lokalplanområdet vil bestå af en blanding af fælles gårdrum, grønne arealer mellem de forskellige boligtyper, søer til regnvandshåndtering samt mindre private haver og terrasser. Der vil blive opført et fælleshus for områdets beboere. Der er fokus på at beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter som fremmer biodiversiteten. Et eksisterende beplantningsbælte forløbende langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, vil i vid udstrækning blive bevaret. Beboerne vil kunne bevæge sig rundt til områdets faciliteter via stier.

Området vejbetjenes af en fælles stamvej som deles med nabobebyggelsen Bakkeshuse mod vest, og som forgrener sig til en boligvej, der løber langs områdets sydlige grænse. Stamvejen forbindes med Trestensvej i den nordlige ende af lokalplanområdet. Der planlægges fortov for den fælles stamvej, og ikke for boligvejen.

Trestensvej vil på sigt blive nedgraderet til en stiforbindelse. Der vil være en tværgående natursti der forbinder Bakkeshuse med lokalplanområdet, og som vil fortsætte i sydlige retning.

Boligerne planlægges med to parkeringspladser pr. familiebolig og én parkeringsplads pr. ældrebolig. Lokalplanen stiller krav til etablering af 1½ parkeringsplads pr. familiebolig fra start, grundet boligernes begrænsede størrelser, hvor der kan forventes at boligerne bliver beboet af mindre husstande.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanforslaget, da bebyggelsen planlægges med grundstørrelser på ned til 275 m², hvor kommuneplanens generelle ramme foreskriver min. 400 m². I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en miljøscreening af området. På baggrund af miljøscreeningen, er der vurderet at miljøpåvirkningen ikke vil være væsentlig, og at der derfor ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Vurdering

Byggeriet vil markere et fortsat startskud for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der i kommuneplanen er udlagt som et nyt, større boligområde.

Administrationen vurderer, at lokalplanen er godt i tråd med kommunens Boligpolitik, idet der er planlagt en blanding af boligtyper og ejerformer, da almene boliger til både familier og ældre blandes med private rækkehuse. Dette skaber variation og tiltrækker en bredere målgruppe. Samtidig er friarealerne planlagt til at bidrage til fællesskabet og styrke den sociale bæredygtighed, som også er et fokuspunkt i Boligpolitikken.

Den medfølgende vandhåndteringsplan følger de rammer, der fremgår af Slagelse Kommunes Spildevandsplan, og imødekommer de stigende krav, som klimaforandringer og den dertil hyppigere og voldsommere nedbør stiller til planlægningen.

Administrationen vurderer, at der vil være en efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Sammenholdt med udbygningen af naboområdet, som planlægges at bestå af op til 80 tæt-lav boliger, vil de to områder udgøre en betydelig udbygning af Skælskør inden for en kort årrække.

Administrationen vurderer, at de omkringliggende veje, herunder Hesselbyvej, kan håndtere den forventede stigning i trafikmængden som følge af de planlagte boliger. Skulle det senere vise sig, at trafikforholdene – i samspil med

nabobebyggelsen Bakkeshuse – ikke er optimale, kan der blive behov for mere omfattende trafikanalyser. Det fremhæves, at kommende boligudviklingsprojekter i Trestensgårdens område, vil have vejbetjening fra andre veje.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salgsaftalen er betinget af - og træder først endelig i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står selv for byggemodning af området inklusiv planlægning af vejbetjening, i samarbejde med naboområdet Bakkeshuse.

Udgifterne ved at nedklassificere Trestensvej til en sti, vil på sigt ligge hos Slagelse Kommune.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Udvalget besluttede at der afholdes borgermøde den 28. november kl. 17-18 i Skælskør.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt lav boliger Trestensvej Skælskør

Bilag 2 - Vandhåndteringsplan

Fraværende Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen, Ida Lynge

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

23-024614

Beslutning

At 1: Godkendt.

Anders Nielsen var fraværende

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1121A vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Forslag til lokalplan 1121A er en ændring af en eksisterende lokalplan 1121 for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger. Det tilføjes også i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. august 2024 til den 31. august 2024. Slagelse Kommune har modtaget tre høringssvar.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen, som er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene vedrører tilføjjelsen af anvendelsen som maskinstation for landbrugsmaskiner. I høringssvarene bemærkes det, at trafik med landbrugsmaskiner vil påvirke lokalområdet negativt, samt medføre støjgener. Derudover påpeges det, at landbrugsmaskiner skaber gener for bløde trafikanter, personbiler og sikkerheden generelt på lokale veje, samt at vejnettet omkring ejendommen ikke er egnet til at håndtere en øget mængde tung trafik med landbrugsmaskiner.

Administrationen har genbesøgt spørgsmålet om trafik i området, og er enig i, at vejnettet ikke kan bære den trafik, som en maskinstation for landbrugsmaskiner vil kunne medføre.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen: Muligheden for at anvende ejendommen som maskinstation for landbrugsmaskiner fjernes fra lokalplanen i §1.5 og §3.5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1121A endeligt med de foreslåede ændringer.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1121A med de foreslåede ændringer. Det vil betyde, at den nuværende lokalplan 1121 fortsat vil være gældende.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre ændringer som en del af den endelige vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog for lokalplan 1121A Cirkus Arena

Bilag 2 - Lokalplan 1121A Cirkus Arena

Fraværende Anders Nielsen, Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

23-012034

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget Skælskør skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1272 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Sagens indhold

Den 24. juni 2024 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1272 som forslag og sende det i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1272 giver mulighed for opførelse af et nyt boligområde bestående af omkring 30 boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen opføres i maks. 1½ etage.

Der er fire afgrænsninger i lokalplanen, hvor der må etableres boliger. Inden for hver af de fire afgrænsninger skal boligtypen være ens; enten som åben-lav i form af enfamiliehuse eller tæt-lav i form af dobbelt-, række-, kæde- eller klyngehuse. Der er således tale om en fleksibel lokalplan, hvor det dog samtidig sikres, at hver afgrænsning er ensartet.

Omkring boligerne er der grønne områder, hvor der blandt andet etableres en hovedsti til cyklister og gående samt mindre gå-stier. Hovedstien og de mindre stier forbinder lokalplanområdet med de øvrige boligområder og skovarealet mod syd. Derudover etableres et stort fælles friareal samt et mindre fælles friareal, der er tiltænkt som opholdsarealer for områdets beboere. På friarealerne vil det være muligt at opsætte fællesfaciliteter såsom borde-bænke-sæt, legeredskaber, pavilloner og lignende.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Gråstenvænget. Der etableres en rund boligvej, som giver adgang til de enkelte boliger. Lokalplanen stiller krav om, at færdselsarealer udformes med vandrender eller beplantede grøfter, så de kan forsinke regn- og overfladevand. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at friarealerne kan udformes med regnvandsløsninger.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 69, Rammelokalplan for nyt boligområde ved Guldagergård. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 1272.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2024 til den 23. august 2024. Slagelse Kommune har modtaget et enkelt høringssvar. Høringssvaret er fra forsyningen, som ønsker en generel tekst angående medlemspligt i grundejerforeninger.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har givet anledning til følgende ændring i lokalplanen:

- Det er tilføjet til § 11.1, at medlemspligten i grundejerforeningen ikke omfatter evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.

Udover ovennævnte ændring er der foretaget følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Der er indtegnet en sti langs lokalplanområdets nordlige grænse på kortbilag 2.
- Redegørelsen om beskyttelseslinjer er uddybet.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1272 endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen. Derved skabes plangrundlaget for et nyt boligområde ved Gråstenvænget i Skælskør.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1272. Derved vil det påtænkte boligområde ikke kunne etableres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Lokalplanområdet er det sidste delområde inden for Lokalplan nr. 69, der ikke er lokalplanlagt. Rammelokalplanen udlægger lokalplanområdet til klyngehuse og tæt-lav boligbebyggelse, mens nærværende lokalplan giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det skal bemærkes, at Skælskør allerede har et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der i dag efterspørges boliger som eksempelvis tæt-lav boliger, jf. masterplanen for Skælskør. Efterspørgslen kan dog ændre sig med tiden. En lokalplan, der giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, kan således være med til at sikre, at byggegrunde ikke kommer til at stå tomme, idet der kan udstykkes og opføres boliger på baggrund af efterspørgsel.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker at få en orientering inden ibrugtagningstilladelsen om, hvordan regnvandshåndteringen er løst.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1272

Bilag 2 - Hvidbog

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 18: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1291 og Tillæg 4, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør (B)

23-019436

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik- Plan-, og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør, samt tilhørende KP-Tillæg 4 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde den 27. maj 2024 at sende forslag til Lokalplan 1291 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2022 i 8 ugers offentlig høring.

Planlægningen er udarbejdet med baggrund i, at Milence, et privat infrastrukturselskab, har købt lokalplanområdet der udgør ca. 20.000 m² af matr.nr. 27d, Korsør Markjorder. Arealet fremstår ubebygget i dag, men skal etableres med ladestationer og tilhørende servicebygning, der primært skal servicere tung transport, herunder lastbiler, busser og varevogne.

Ladestationsanlægget vejbetjenes via den eksisterende vejbøjle der har overkørsel til Storebæltsvej.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg for at udvide anvendelsen til også at omfatte ladestation til tung transport.

Lokalplanen giver mulighed for at chauffører kan oplade deres køretøj, mens de selv tager et hvil. Placering og indretning af lokalplanområdet, tager hovedsageligt udgangspunkt i de udmeldte kører hviletidsbestemmelser der gælder for erhvervskørsel.

Der er tilkoblet en servicebygning til ca. 2 ladestationer, hvor man kan tage et hvil, ophold, klæde om, bade eller spise. På pladsen indrettes desuden mindst 3 landtidsparkeringspladser. Lokalplanområdet indhegnes med portløsning.

Facader på servicebygninger skal udføres i beton eller metal. Tage skal have ensidig hældning på 0 til 30 grader. For bygningsdele gælder en maksimal glansværdi på 25. Der må etableres solcelleanlæg på tagflader og facader.

Lokalplanområdet skal fremstå roligt og have udsigt til rekreative arealer i form af beplantning, vand og sikrer rammer.

Indenfor lokalplanområdet findes to læbælter bestående af avnbøge. Af hensyn til eventuelle flagermus er det ikke muligt at ændre tilstand eller forhold indenfor træernes drypzoner. Udover læbælter bevares også den etableret jordvold der er placeret i lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning. Sidstnævnte er primært fordi Sund & Bælt beder om, at volden fastholdes og sikrer, at lokalplanområdet indefra, fremstår roligt.

Forslag til Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. maj 2024 til den 26. juli 2024. Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret der er fremsendt af Skel.dk på vegne af Storebælt Innovation A/S der er nabo til lokalplanområdet.

Høringssvaret omhandler i overordnede termer: lokalplan 1291 anvendelse og støj, samt områdets vejbetjening, områdets tilslutning til eks. grundejerforening, generel trafikafvikling indenfor lokalplanområdet samt dets nærområde.

Derudover har den kommende bygherre, Sund & Bælt og Envafor sammen med kommunens administration justeret og præciseret enkelte bestemmelser, samt dele af lokalplanens redegørelse.

Høringssvar og tilpasninger er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Det har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Anvendelse som værksted ændres til servicebygning,
- Grundejerforening og krav om tilslutning, ændres til at der skal oprettes ny selvstændig grundejerforening, hvis der kommer mere end én grundejer,
- Redegørelsens afsnit, tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder,
- Flere præciseringer vedr. ledninger, særligt overfladevand og hvem der skal inddrages forud (Envafor og/eller Sund & Bælt).

Med lokalplanen skabes der en ideel mulighed for særligt at langturschauffører, kan tage et roligt ophold i tilknytning til motorvejsstrækningen. Fordi lokalplanen har en beliggenhed som tilfældet er, vil det være meget begrænset hvor meget slitage de kørende vil udgøre på kommunens veje og anvendelsen vil praktisk taget ikke koste kommunen noget, kun bidrage positivt i forhold til en opgradering af de tilbud og muligheder som ligger i nærområdet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1291 og Tillæg nr. 4

Bilag 2 - Hvidbog

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 19: Tillæg til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

16-025256K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte at sende tillæg 2 til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i 12 ugers offentlig høring. Plantillægget udmønter Byrådets beslutning om, at indsatsen i de prioriterede indsatsområder skal ske via påbud, hvis det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler herom på rimelige vilkår.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter at sende tillæg 2 til indsatsplanen i 12 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Byrådet traf på dets møde den 27. maj 2024 beslutning om, at grundvandsbeskyttelsesindsatsen i de prioriterede indsatsområder skal gennemføres via påbud, hvis frivillige aftaler ikke kan opnås på rimelige vilkår. Beslutningen blev truffet på baggrund af, at en evaluering havde vist, at der har været yderst begrænset succes med at gennemføre indsatsen med de nuværende rammer. Indsatsen består ifølge den gældende indsatsplan i, at der for at beskytte drikkevandsindvindingen, gennemføres en proces for ad frivilligheden vej - og uden at der er udtrykt vilje til påbud - at få begrænset erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning i de prioriterede indsatsområder.

En nødvendig betingelse for at indsatsen kan gennemføres via påbud er, at indsatsen er beskrevet i en vedtaget indsatsplan. Da den gældende indsatsplan alene beskriver en frivillig proces, er det derfor nødvendigt at vedtage et tillæg til indsatsplanen, der udmønter Byrådets vilje til påbud.

Administrationen har derfor udarbejdet det vedhæftede tillæg 2 til indsatsplanen (bilag 1).

Plantillægget præciserer indholdet af et eventuelt påbud i tilfælde af, at der ikke kan opnås en aftale på rimelige vilkår. Påbud vil omfatte et forbud mod erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider, et krav om, at landbrugsdriften skal ekstensiveres (f.eks. brak, overdrev eller permanent græs) eller ophøre samt et forbud mod at tilføre kvælstofgødning til arealerne.

Når Byrådet har udtrykt påbudsvilje kan en beskyttelsesaftale - i modsætning til ved den gældende indsatsplan - indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorved der er mulighed for, at lodsejeren kan modtage erstatningen skattefrit.

Tillægget skal før det kan endeligt vedtages sendes i minimum 12 ugers offentlig høring og forelægges Grundvandsrådet både før og efter høringen.

Grundvandsrådet drøftede plantillægget på dets møde den 27. august 2024 (se referat i bilag 2). Grundvandsrådets medlemmer blev på mødet opfordret til at fremsende eventuelle bemærkninger. Plantillægget er ligeledes blevet forelagt og drøftet med de almene vandværker. Ved sagens færdiggørelse havde administrationen ikke modtaget nogen bemærkninger.

De direkte berørte lodsejere vil blive orienteret forud for den offentlige høring.

De prioriterede indsatsområder er udpeget i indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Slagelse-drikkevandsområdet fra 2021, hvor der er en kombination af tynde lerlag og en meget kort strømningstid for vandet fra terræn til en vandværksboring. Nogle af de prioriterede indsatsområder blev i 2022 geografisk ændret ved tillæg 1 til indsatsplanen. De prioriterede indsatsområder findes ved 5 kildepladser og udgør samlet 117,7 ha. Områderne udgør en relativt lille del af de områder, hvor drikkevandet til disse kildepladser dannes. I praksis kan områderne blive lidt større, idet der ifm. afgrænsningen af aftaler og påbud skal tages hensyn til, at de omkringliggende arealer kan dyrkes hensigtsmæssigt.

Stignæs Vandindvinding er i dialog med Envafors om den fremtidige vandforsyning af Stignæs erhvervsområde. Hvis vandindvindingssituationen ændres, vil der blive taget højde for dette ved udmøntningen af indsatsplanen.

Opmærksomheden henledes på, at der på Byrådets møde også er en sag om "Slagelse Kommunes strategi for fremtidens vandforsyning". Strategiplanen lægger op til en mere gennemgribende revision af den nuværende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, med henblik på at udvide beskyttelsen af de uerstattelige kildepladser mod forurening gennem etablering af væsentligt større beskyttelsesområder. De nuværende prioriterede indsatsområder forventes ved de pågældende kildepladser at være indeholdt fuldt og helt i nye større beskyttelsesområder.

Retligt grundlag

Indsatsplaner og ændringer af indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13.

Kommunen kan for at gennemføre en indsatsplan meddele påbud om rådighedsindskrænkninger for at sikre drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat og pesticider. Hjemlen hertil findes i miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det forventes, at der er behov for konsulentbistand til beregning af erstatningstilbud og indgåelse af aftaler på ca. 100.000 kr. i 2025.

Administrationen foreslår, at disse omkostninger finansieres indenfor egen ramme, idet der disponeres i 2024 med et forventet mindreforbrug på miljøområdet på 2 mio. kr., der foreslås overført til 2025.

Tværgående konsekvenser

Administrationen vil følge udmøntningen af den grønne trepartsaftale, herunder om der indføres ordninger, der kan understøtte beskyttelsen af de prioriterede indsatsområder.

Sagens videre forløb

Byrådet vil blive forelagt plantillægget til endelig vedtagelse, når det har været i 12 ugers offentlig høring.

Sagens forløb

02/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Brian Badike Thomsen deltog under punktets behandling.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg 2 til indsatsplanen

Bilag 2 - Referat af Grundvandsrådets møde

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 20: Forslag - Tillæg 10 til spildevandsplan 2019 - Spildevands kloakering af Gl. Forlev (B)

20-018977K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Jørgen Andersen var fraværende.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen, Jørgen Andersen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2019, og derefter sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter vedtagelse af forslag til Tillæg 10 til spildevandsplan 2019 - Spildevands kloakering af Gl. Forlev, og sender forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Sagens indhold

Der fremlægges et forslag til Tillæg 10 til Spildevandsplan 2019, der omhandler spildevandskloakering af Gammel Forlev. Dette vil sikre, at husspildevand fra landsbyen ikke længere udledes urensset. Beslutningen blev vedtaget af Klima- og Miljøudvalget den 16. januar 2024, da det vurderes som den mest samfundsøkonomiske fordelagtige løsning med en spildevandskloakering.

I dag ledes spildevandet fra ejendomme i Gammel Forlev via en drænledning direkte til Vårby Å uden nogen form for rensning eller forsinkelse. Vårby Å fører til kystvandene Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

Ny kloakering vil medføre en forbedring af serviceniveauet for borgerne i området samtidig med, at det vil være en væsentlig forbedring af miljøpåvirkningen på Vårby Å og det nedstrømsliggende vandmiljø.

Med det nye kloaksystem vil spildevandet fremover blive ledt til Korsør Renseanlæg, hvilket vil medføre en mindre betydelig forøgelse af udledningen fra anlægget. Denne forøgelse vurderes at være uvæsentlig for vandområdet og at tilslutningen kan håndteres inden for renseanlæggets eksisterende udledningstilladelse.

Ledningstracéet, der skal transportere spildevandet fra Gammel Forlev til Korsør Renseanlæg, vil blive anlagt langs Stationsvej, der forbinder Gammel Forlev med Forlev. Pumpestationen forventes placeret på matr.nr. 41, Forlev By, Vemmelev som er en vejmatrikel.

Tidsplan: Projektet er planlagt til at blive udført i 2025.

Miljøscreening: Der er ingen beskyttede naturarealer langs Stadionvej, som kan blive påvirket af projektet. Placeringen af pumpestationen sker på en matrikel, hvor der findes en beskyttet sø jf. Naturbeskyttelsesloven. Placeringen af pumpestationen vil blive tilpasset og anlægges således, at søen ikke påvirkes.

Tillægget til spildevandsplanen 2019 vurderes ikke at være i konflikt med den gældende vandområdeplan, da projektet netop har til formål at forbedre spildevandsrensningen, inden det udledes til recipienten.

Det vurderes, at tillægget ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af det omkringliggende miljø og beskyttede områder, herunder § 3 områder. Miljø Screening viser, at der ikke er behov for en fuld miljørapport. Projektet vil tværtimod have til hensigt at forbedre vandmiljøet i området, da kloakeringen vil medføre en klar forbedring af spildevandsbehandlingen og dermed reducere udledningen af urensset spildevand til Vårby Å og belastningen på det lokale vandmiljø.

Retligt grundlag

Tillæg til spildevandsplanen udarbejdes i henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 48 af 12. januar 2024) som forpligter kommunen i at udarbejde en plan for forsvarlig håndtering og bortskaffelse af spildevand. Denne plan skal sikre, at spildevandet fra både offentlige og private ejendomme bliver håndteret forsvarligt og i overensstemmelse med gældende miljøkrav. Formålet er, at beskytte vores vandløb, søer og kystområder mod forurening og overbelastning, hvilket er afgørende for både naturen og menneskers sundhed.

Spildevandsplanen er desuden udarbejdet i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21. juni 2021), der fastlægger de tekniske og juridiske rammer for spildevandsanlæg og tilslutning til offentlige kloakker.

Derudover skal tillægget leve op til kravene i loven om miljø vurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som sikrer, at miljøpåvirkningerne af projekterne vurderes grundigt, inden de igangsættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgiften for Envafor's til at etablere spildevandskloakering i Gl. Forlev er estimeret til 1,2 mio. kr.

Hvis der samtidig omlægges dræn sammen med spildevandskloakeringen, vil omkostningerne til dræn udgøre 2,3 mio. kr. (skattefinansieret).

For at gennemføre dette arbejde kræves der en anlægsbevilling. Der henvises til Klima- og Miljøudvalgets beslutning den 16. januar 2024, hvor kloakering af Gl. Forlev blev indstillet til budgetbehandling i 2024. Anlægsbevillingen for omlægning af dræn for gl. Forlev er indstillet i budgetforslaget for 2025, der henvises til Klima- og Miljøudvalgs mødet, pkt. 2 den 14. august 2024.

Ejerne af de 21 ejendomme i Gl. Forlev skal ved en separatkloakering udføre separering på egen grund, som kan variere mellem 10.000 - 100.000 kr./ejendom, mens udgifterne ved en spildevandskloakering som udgangspunkt må forventes at være mindre, da det eksisterende drænsystem i forvejen kan benyttes til regnvand. Ved en spildevandskloakering betales desuden 60 % af tilslutningsbidraget i forhold til en separat kloakering, svarende til ca. 47.000 kr. inkl. moms.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis forslag til Tillæg 10 til Spildevandsplan 2019 vedtages, vil det blive sendt i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen vil bemærkningerne til forslaget blive behandlet i en hvidbog. Det endelige tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2019 vil derefter blive sendt til godkendelse i Byrådet i december 2024.

Sagens forløb

02/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillaeg_10_Spildevandskloakering_af_Gl_Forlev

Bilag 2 - mvscreeningsskema_Gl_Forlev

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen, Jørgen Andersen

Punkt 21: Forslag - Tillæg 11 til spildevandsplan 2019 - Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby (B)

24-015736

Beslutning

At 1: Godkendt.

Jørgen Andersen var fraværende.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Jørgen Andersen, Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte vedtagelse af forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2019, og derefter sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter vedtagelse af forslag til Tillæg 11 til spildevandsplan 2019 – Separatkloakering af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby, og sender forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Sagens indhold

Der fremlægges et forslag til Tillæg 11 til Spildevandsplan 2019, der omhandler separatkloakering af byerne Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby. I dag er byerne primært fælleskloakerede, hvorved både spildevand og regnvand løber i samme ledningssystem, mens enkelte matrikler/områder fremstår som helt ukloakerede i den nuværende Spildevandsplan 2019.

Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby leder i dag urensset spildevand og regnvand til Lindes Å, som løber til Musholm Bugt. Forslaget til tillægget indebærer etablering af et nyt separatkloaksystem, hvor spildevand og regnvand ledes i separate ledninger samt dertilhørende regnvandsbassiner til rensning af regnvand inden udledning til Lindes Å.

Ny kloakering vil medføre en forbedring af serviceniveauet for borgerne i området samtidig med, at det vil være en væsentlig forbedring af miljøpåvirkningen på Vårby Å og det nedstrømsliggende vandmiljø.

Spildevand vil ledes til Dalmose Renseanlæg via afløbssystemet i Flakkebjerg. For de matrikler/områder, der i dag er ukloakerede, vil der kun blive etableret kloakering for spildevand.

Ved tillægget afkobles husholdningsspildevandet fra Lindes Å og i stedet ledes det til rensning på Dalmose Renseanlæg. Regnvandet fra henholdsvis Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby vil blive opsamlet i hvert sit regnvandsbassin, renses, og derefter udledt til Lindes Å.

Det vurderes, at Dalmose Renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at modtage og håndtere den øgede mængde spildevand fra de to byer.

Da placeringen af bassiner, ledningstracé og udløbsbygværk ikke er udpeget i den nuværende Spildevandsplan 2019 for Slagelse Kommune, er dette tillæg nødvendigt for at etablere det nødvendige plangrundlag for anlæggelse af bassin, ledninger og udløbsbygværk samt de tilhørende tekniske installationer.

Tidsplan: Projektet er planlagt til at blive udført i perioden 2025-2026. Forventede opstart af anlægsarbejdet er 2. Kvartal 2025.

Miljøscreening: Regnvandet fra områderne skal udledes til Lindes Å efter forudgående rensning i veldimensionerede våde bassiner. Denne rensning vil reducere miljøbelastningen mere effektivt og sikre overensstemmelse med principperne om bedst anvendelige teknologi (BAT).

Spildevand udledes til Bjerge Å efter rensning på Dalmose renseanlæg. Projektet vurderes generelt set at forbedre tilstanden i recipienten Lindes Å, da spildevandet ikke længere udledes urensset, og regnvandet bliver rensset, inden det udledes. Dette vil samtidig reducere mængden af næringsstoffer, der udledes til både Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

De forventede påvirkninger af projektet er vurderet ud fra en miljøscreening, og denne vurderer at projektet ikke kræver udarbejdelse af en fuld miljørapport. Det forventes, at projektet vil bidrage positivt til miljøet ved at reducere udledningen af spildevand til Lindes Å og dermed mindske kvælstofbelastningen i Musholm Bugt.

Retsligt grundlag

Tillæg til spildevandsplanen udarbejdes i henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 48 af 12. januar 2024) som forpligter kommunen i at udarbejde en plan for forsvarlig håndtering og bortskaffelse af spildevand. Denne plan skal sikre, at spildevandet fra både offentlige og private ejendomme bliver håndteret forsvarligt og i overensstemmelse med gældende miljøkrav. Formålet er at beskytte vores vandløb, søer og kystområder mod forurening og overbelastning, hvilket er afgørende for både naturen og menneskers sundhed.

Spildevandsplanen er desuden udarbejdet i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21. juni 2021), der præciserer de tekniske og juridiske rammer for spildevandsanlæg og tilslutning til offentlige kloakker.

Derudover skal tillægget også leve op til kravene i loven om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som sikrer, at miljøpåvirkningerne af projekterne vurderes grundigt, inden de igangsættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Når stikledningen (i.e. rørledning, der forbinder ejendom med det offentlige kloaksystem) er trukket frem til grundgrænsen, er der tilslutningspligt for ejendommen i henhold til § 28, stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven. Dette betyder, at borgerne kan forvente et påbud om at tilslutte både regnvand og spildevand til de nye stik, der bliver placeret på deres grund.

Da regnvandet allerede håndteres lokalt på nogle ejendomme, vil der blive fastlagt en administrationspraksis med fokus på at få "mest miljø for pengene." Heri vil et af hovedpunkterne være, at alt regnvand fra hver matrikel ikke nødvendigvis skal tilsluttes det nye regnvandsstik; alt spildevand skal dog tilsluttes det nye spildevandsstik. Der vil være dialog med de berørte borgere i varslingsperioden.

Da området allerede er kloakeret, skal der ikke betales tilslutningsbidrag. Enkelte matrikler er dog i dag ukloakerede, hvorfor der i enkelte tilfælde skal betales tilslutningsbidrag. Disse ejendomme vil kun blive kloakeret for spildevand. Her skal der betales 60 % af tilslutningsbidraget i forhold til en separat kloakering, svarende til ca. 47.000 kr. inkl. moms.

Ejerne skal ved en separatkloakering udføre separering på egen grund, som kan variere mellem 10.000 - 100.000 kr./ejendom.

Desuden skal der gennemføres arealerhvervelser for at etablere ledninger, bassiner og pumpestationer på privat grund. Principielt er alle berørte ejendomme omfattet af eventuel nødvendig arealerhvervelse i forbindelse med etablering af kloakledninger, skelbrønde m.m.

Eventuel arealerhvervelse vil ske ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

Erstatning ved ekspropriationer vil blive beregnet efter almindelige erstatningsretlige principper, og disse omkostninger vil blive dækket af Envafors A/S.

På nuværende tidspunkt forventes det, at der skal lægges ledninger på ekspropriationslignende vilkår på de ejendomme, der er nævnt i bilag 2. Envafors A/S vil kontakte de grundejere, der berøres direkte af projektet.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis forslag til Tillæg 11 til Spildevandsplan 2019 vedtages, vil det blive sendt i offentlig høring i 8 uger. Efter høringen vil bemærkningerne til forslaget blive behandlet i en hvidbog. Det endelige Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2019 vil derefter blive sendt til godkendelse i Byrådet i december 2024.

Sagens forløb

02/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 -Tillaeg_11_Skørpinge_og_Flakkebjerg_Stationsby

Bilag 2 - mvscreeningsskema_Flakkebjerg_Stationsby

Bilag 3 - mvscreeningsskema_Skørpinge

Fraværende Jørgen Andersen, Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 22: Slagelse Kommunes strategi for fremtidens vandindvinding (B)

22-013238

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet foreslår, at vandindvindingstilladelser til industrier forelægges byrådet til beslutning via det relevante fagudvalg.

For stemte 8: (A)

Imod stemte 22 : (V), (C), (F), (B), (I), (O) og Josh Bjørkman (UFP)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

For stemte 22: (V), (C), (F), (B), (I), (O) og Josh Bjørkman (UFP)

Imod stemte 8: (A)

Socialdemokratiet stemmer imod, idet vi mener, at vandindvindingsstrategien har mange gode målepunkter, fordi grundvand er en begrænset ressource. Socialdemokratiet mener desuden, at strategien giver forvaltningen mulighed for uden yderligere politisk behandling at give indvindingstilladelser til Stigsnæs Vandindvinding til en årlig indvinding på 1 mio. kubikmeter – Vandindvinding til industrivirksomheder mener Socialdemokratiet skal behandles politisk.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget godkende den udarbejdede strategiplan for den fremtidige vandindvinding i Slagelse Kommune.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender "Slagelse Kommunes strategi for fremtidens vandindvinding".

Sagens indhold

Byrådet besluttede på dets møde den 26. april 2021 (pkt. 10) i tilknytning til vedtagelsen af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Slagelse-drikkevandsområdet, at der skal udarbejdes en vandindvindingsstrategiplan. Planen er en del af den "grundvandsaftale", som Byrådet godkendte på dets møde den 31. august 2020 (pkt. 15).

Administrationen har udarbejdet et forslag til vandindvindingsstrategiplan, der har fået titlen "Slagelse Kommunes strategi for fremtidens vandindvinding" (bilag 1). Strategiplanen er udarbejdet på baggrund af den indeholdte redegørelse, som det rådgivende firma NIRAS i 2023 har udarbejdet i tæt samarbejde med administrationen, samt med udgangspunkt i de principper for planen, som Klima- og Miljøudvalget vedtog på udvalgets møde den 3. april 2024 (pkt. 6).

Planforslaget har været drøftet med de almene vandværker på et møde den 14. august 2024 og med Grundvandsrådet den 27. august 2024 (referat vedlagt som bilag 2). Grundvandsrådets medlemmer og vandværkerne blev opfordret til at fremsende eventuelle bemærkninger til planforslaget. Ved sagens færdiggørelse havde administrationen ikke modtaget nogen bemærkninger.

Planforslaget er bygget op omkring 9 målsætninger (planforslagets side 6), der understøttes af et antal handlinger (side 7). En central målsætning er, at Slagelse Kommune også fremover skal være selvforsynende med drikkevand.

Redegørelsen konkluderer, at vi i vid udstrækning skal indvinde det meste drikkevand, hvor vi gør det i dag. Størstedelen af drikkevandet indvindes fra 4 store kildepladser tilhørende Envafors. Drikkevandet indvindes her fra en stor sandfyldt begravet dal, hvor indvindingsmulighederne er meget gunstige. Størstedelen af den store indvindingstilladelse til Stignæs Vandindvinding I/S er også knyttet til denne dal. Redegørelsen viser, at der ikke andre steder i Slagelse Kommune findes områder, hvor indvindingsmulighederne er lige så gunstige. Det betyder, at de 4-5 største kildepladser ikke vil kunne erstattes med indvinding andre steder i kommunen. Disse kildepladser vil derfor også i fremtiden være afgørende vigtige for den overordnede forsyningssikkerhed i kommunen. I planforslaget betegnes kildepladserne derfor som "uerstattelige kildepladser".

På grund af de uerstattelige kildepladsers afgørende betydning for forsyningssikkerheden, indeholder strategiplanen en målsætning om at styrke beskyttelsen af disse kildepladser mod forurening. Dette skal ske via en revision af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse med det formål at få etableret væsentligt større beskyttelsesområder, der hvor størstedelen af drikkevandet til kildepladserne dannes. Afgrænsningen af områderne vil blive fastlagt i indsatsplanen. Det samme vil fremgangsmåde og finansiering af indsatserne. Kommende ordninger i tilknytning til den grønne trepartsftale vil muligvis kunne udnyttes ved udmøntningen af nye større beskyttelsesområder.

Strategiplanen indeholder også en målsætning om at bevare den decentrale vandindvinding. Det skyldes, at det er hensigtsmæssigt for at maksimere den drikkevandsressource, der bæredygtigt kan indvindes, og minimere de negative konsekvenser for naturen af vandindvindingen. Der er desuden områder af kommunen, der i dag forsynes fra private vandværker, hvor Envafors kun vanskeligt vil kunne sikre forsyningen i tilfælde af, at et vandværk vælger at nedlægge sig.

Ifølge redegørelsen kan der være mulighed for at etablere mellemstore kildepladser flere steder, blandt andet i 3 områder af skovområdet/øvelsesterrænet øst for Slagelse By. Planen lægger op til, at der i dialog med Envafors og eventuelle andre interesserede vandværker arbejdes for at etablere en kildeplads i dette område for at udnytte den naturlige beskyttelse af grundvandet.

Redegørelsen udpeger også en række potentielle boresteder i mindre skovstykker og udyrkede områder i nærheden af vandværkerne. Planen opfordrer vandværkerne til at overveje, om nye borer kan etableres her. Områderne er dog så små, at kun nærområdet til en boring vil være beskyttet.

Det gælder generelt, at der ved etablering af borer i nye områder er usikkerhed om, hvorvidt boringen vil kunne give vand af tilfredsstillende kvalitet og mængde. Det vil først blive afklaret, når der er udført en prøveboring. Det er endvidere en forudsætning, at indvindingen kan ske uden at være i konflikt med miljø- og naturmål.

Strategiplanen indeholder et mål om, at drikkevandsegnet grundvand som udgangspunkt bør anvendes til formål, der kræver drikkevandskvalitet. Virksomheders andre vandbehov bør derfor om muligt dækkes via alternative vandkilder, f.eks. overfladevand eller rensat spildevand. Det er en betingelse, at en sådan løsning ikke udgør en sundhedsmæssig risiko og ikke er i konflikt med miljø- eller naturmål. Vanding af afgrøder undtages, da det ofte er den miljømæssigt bedste løsning at dække sådanne sæsonbetonede vandbehov via grundvandsindvinding, der udjævner påvirkningen af naturen over tid og rum.

Det klart største forbrug af grundvand til formål, der ikke kræver drikkevandskvalitet, er knyttet til IWS - tidligere RGS Nordic - i Stignæs Erhvervsområde. Planen fastlægger derfor, at Slagelse Kommune vil arbejde aktivt for, at virksomheder i Stignæs Erhvervsområde kan tilbydes en alternativ vandforsyning - f.eks. rensat spildevand - til sådanne formål. Den indvinding af grundvand, der i dag sker til at forsyne erhvervsområdet, vil i givet fald kunne indgå i den

almindelige drikkevandsforsyning af borgere og virksomheder i kommunen forudsat, at indvindingsretten overdrages til Envafors.

Retligt grundlag

Udarbejdelse af en vandindvindingsstrategiplan/strategi for fremtidens vandindvinding er ikke lovreguleret. Der er derfor ikke lovgivningsmæssige krav til indholdet eller beslutningsprocessen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Strategiplanen igangsætter en revision af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. For at kunne afgrænse relevante beskyttelsesområder vil det være nødvendigt, at få gennemført en række omkostningskrævende analyser af datagrundlaget.

Revisionen af indsatsplanen vil endvidere kræve ekstra tidsmæssige ressourcer i administrationen, skønsmæssig 1 årsværk i 2025. Der er i 2025 finansiering til indsatsplanlægning til ca. 1/2 årsværk.

Arbejdet med en alternativ vandforsyning til Stigsnæs Erhvervsområde er ligeledes en ressourcekrævende opgave for administrationen. Den vil omfatte et tidsforbrug til koordinering, miljøvurderinger, tillæg til vandforsyningsplan, ny indvindingstilladelse og nye spildevandstilladelser. Det skønnes, at opgaven vil kræve 1 årsværk i begge årene 2025 og 2026.

Det er derfor en forudsætning, at der findes yderligere finansiering til disse opgaver, idet der forventes et mindreforbrug på miljøområdet i 2024 på ca. 2 mio. kr., som vil kunne anvendes til formålet.

Dette forudsætter dog at miljøområdet får dispensation for 3% reglen, når overførselssagen behandles. Der henvises derudover til det administrative budgetforslag for 2025, hvor der søges om tilførsel af medarbejderressourcer på miljøområdet. Disse vil også kunne indgå som en del af løsningen.

Tværgående konsekvenser

I henhold til strategiplanen skal det undersøges, om Slagelse Kommune i egen drift har et større forbrug af drikkevand til formål, der ikke kræver drikkevandskvalitet. Det skal undersøges, om sådanne vandforbrug kan dækkes via andre vandkilder. Det vurderes at denne indsats særligt har betydning for Center for Kommunale Ejendomme.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Brian Badike Thomsen deltog under punktets behandling.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Udkast til strategiplan

Bilag 2 - Referat af møde i Grundvandsrådet

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 23: Udpegning af politiske repræsentanter til Antvorskovudvalget (B)

24-016438

Beslutning

At 1: Byrådet udpegede Troels Christensen (C), Stine Søgaard (V) og Jørgen Andersen (A) til den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Der skal udpeges tre repræsentanter til den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget.

Antvorskovudvalget er et rådgivende udvalg for Slagelse Kommunes Kultur-, Fritids- og Turismeudvalg.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet udpeger tre repræsentanter til den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget

Sagens indhold

Antvorskovudvalget skal medvirke til at danne fundament for eventuel igangsættelse af et større projekt til synliggørelse for offentligheden af den historiske baggrund for Antvorskov Kloster og i bred forstand koordinere formidlingen af kulturarven efter Antvorskov Kloster og Slot.

Ved Kultur-, Turisme- og Fritidsudvalgets møde d. 11. september 2024 blev det besluttet, at arbejdet i Antvorskovudvalget genoptages, og at der skal udarbejdes nyt kommissorium med opdateret tids- og procesplan i et samarbejde mellem administrationen og arbejdsgruppen.

Da den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget blev udpeget i den forrige Byrådsperiode, besluttede Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget, at indstille til Byrådet, at der skal udpeges tre nye politiske repræsentanter for den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget.

Den politiske følgegruppe har til formål at give politisk sparring på den løbende udvikling og fremdrift i Antvorskovudvalgets arbejde.

Retligt grundlag

Vedligeholdelsen og driften af den fredede, byggede kulturarv i kommunen samt kulturarvsmiljøer er Slagelse Kommunes ansvar jf. Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Udpegning af politiske medlemmer til en politisk følgegruppe kan ske ifølge kommunalfuldmagtsreglerne. Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Kommunen kan lovligt efter kommunalfuldmagten varetage opgaver med henblik på at støtte borgernes mulighed for fritidsaktiviteter herunder aktiviteter af generel kulturel karakter med lige adgang for alle.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Efter Byrådets udpegning af tre repræsentanter til den politiske følgegruppe for Antvorskovudvalget, vil administrationen invitere Antvorskovudvalget til møde med henblik på at igangsætte processen om at genoptage arbejdet i arbejdsgruppen, hvor der skal udarbejde et nyt kommissorium med opdateret tids- og procesplan i et samarbejde mellem administrationen og arbejdsgruppen.

Den politiske følgegruppe vil blive inddraget i den videre proces i forbindelse med Antvorskovudvalgets arbejde efter behov.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 24: Udpegning af kommunens repræsentant på ekstraordinær generalforsamling i SK Forsyning A/S (B)

24-020195

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege Slagelse Kommunes repræsentant på den ekstraordinære generalforsamling i SK Forsyning A/S den 6. november 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved den ekstraordinære generalforsamling i SK Forsyning A/S den 6. november 2024.

Sagens indhold

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i SK Forsyning A/S den 6. november 2024, da byrådsmedlem Pernille Ivalo Frandsen udtræder af Slagelse Byråd og dermed af bestyrelsen i SK Forsyning A/S.

På den ekstraordinære generalforsamling skal det medlem, Byrådet på nærværende møde har udpeget til bestyrelsen for SK Forsyning A/S, vælges.

Økonomiudvalget har på grund af den korte tidshorisont ikke behandlet sagen om udpegning af repræsentant for Byrådet til den ekstraordinære generalforsamling. Derfor er sagen forelagt uden Økonomiudvalgets forudgående behandling.

Retligt grundlag

Slagelse Byråd varetager ejerskabet omkring SK Forsyning A/S.

Slagelse Kommunes repræsentant på (ekstraordinære) generalforsamlinger i SK Forsyning A/S er underlagt Byrådets instruktionsbeføjelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 6. november 2024.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 25: Forpagtning af Slagelse Teater (B)

24-007604

Beslutning

Byrådet skal beslutte om Troels Brandt er inhabil i sagen

For stemte 0

Imod stemte 30: (V), (C), (F), (A), (I), (O), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

Troels Brandt er hermed ikke inhabil i sagen.

At 1-2: Godkendt.

(A) stemte imod og konstaterer, at fokuspunkterne burde have være mere specifikt beskrevet af hensyn til budgiverne i hvordan de disse kunne opfyldes. Herudover noterer A sig at der på flere punkter i udbudsmaterialet er uoverensstemmelser mellem det godkendte udbudsmateriale 10.06.2024 og det materiale, som er sendt i udbud i august 2024.

(A) fastholder, at tildelingen af forpagtningen af Slagelse Teater bør være en politisk beslutning. Vi er klar til at tage det politiske ansvar og mener, at denne beslutning hører til i byrådet og ikke i administrationen.

Byrådet bemærker, at i kommende udbud ønskes det, at økonomi og brugertilfredshed indgår som kriterier.

Lydfilen fra informationsmødet omkring tilbudsindhentning den 19. august 2024 eftersendes til Byrådet. Lydfilen transskriberes og lægges på under "gensidig orientering" på det kommende møde i Kultur-, Fritid, og Turismeudvalget.

(A) mener at GDPR reglerne i relation til lydfilen muligt ikke er overholdt.

(I) og (O) undlod at stemme.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget godkende, at tidligere beslutninger i sagen om forpagtning af Slagelse Teater fastholdes.

Indstilling

Borgmesteren indstiller at:

At 1: Byrådet godkender, at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets politiske fokusområder fra udvalgsmødet d. 10. juni til materialet for tilbudsindhentning fastholdes

At 2: Byrådet godkender, at kompetencen på tildeling af forpagtningsforholdet vedr. Slagelse Teater fastholdes i administrationen jf. Slagelse Kommunes gældende kompetenceplan

Sagens indhold

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sag 15 - *Orientering om tildeling af forpagtning af Slagelse Teater 2025-2027* på Økonomiudvalgets møde d. 21. oktober 2024 har borgmesteren valgt at anvende Kommunestyrelseslovens § 31, stk. 3, 2. pkt. 2., der giver borgmesteren mulighed for at få en ny sag forelagt for Byrådet til beslutning.

Byrådet forelægges i forlængelse heraf og på indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget samt Økonomiudvalget sag til politisk beslutning om fastholdelse af tidligere politiske beslutninger vedr. politiske fokusområder i materialet til tilbudsindhentningen samt kompetence på beslutningen om tildeling af forpagtningen.

Følgende udgør tidligere politisk behandling i forbindelse med den samlede forpagtningsproces.

På Økonomiudvalgets møde d. 19. februar 2024 indstilles til Byrådet vedr. igangsættelse af udbudsproces via tilbudsindhentning.

På Byrådets møde d. 26. februar 2024 beslutter Byrådet at igangsætte udbudsproces via tilbudsindhentning.

På Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets møde d. 10. juni 2024 drøftes de politiske fokusområder som skal indarbejdes i udbudsmaterialet. Fokusområderne udgøres af:

- Fokusområde 1 ønskes målrettet børn og unge i Slagelses Kommune, hvor forpagter skal kunne se sig selv som en aktiv aktør.
- Fokusområde 2 ønskes målrettet kommunens sundhedsprofil med et særligt fokus på den mentale sundhed.

På Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets møde d. 3. oktober 2024 orienteres udvalget om tildeling af forpagtning på baggrund af den gennemførte tilbudsindhentning.

På Økonomiudvalgets møde d. 21. oktober 2024 orienteres ligeledes tildeling af forpagtning på baggrund af den gennemførte tilbudsindhentning. Sagen til Økonomiudvalget er suppleret med en række bilag som belyser de samlede forhold omkring tilbudsindhentning og tildeling.

De 3 sager er vedlagt som hhv. bilag 1-3. Bilagene til behandlingen i Økonomiudvalget den 21. oktober er vedlagt som bilag 4-13.

Retligt grundlag

Styrelsesloven § 31, stk. 3, 2. pkt., 2 der giver borgmesteren ret til at få en sag forelagt Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

28/10/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1-2: Godkendt.

(A) stemte imod.

Udvalget bemærker, at i kommende udbud ønskes det, at økonomi og brugertilfredshed indgår som kriterier.

Lydfilen fra informationsmødet omkring tilbudsindhentning den 19. august 2024 eftersendes til Byrådet. Lydfilen transskriberes og lægges på under "gensidig orientering" på det kommende møde i Kultur-, Fritid, og Turismeudvalget.

28/10/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Godkendt.

Udvalget bemærker, at i kommende udbud ønskes det, at økonomi og brugertilfredshed indgår som kriterier.

Lydfilen fra informationsmødet omkring tilbudsindhentning den 19. august 2024 eftersendes til Byrådet. Lydfilen transskriberes og lægges på under "gensidig orientering" på det kommende møde i Kultur-, Fritid, og Turismeudvalget.

(A) stemte imod, idet (A) bl.a. mener at GDPR reglerne i relation til lydfilen muligt ikke er overholdt.

(I) og (O) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Sagsfremstilling Byrådet 26-02-2024 Udviklingsperspektiv for anvendelse af bygning til kulturelle formål (B)

Bilag 2 - Sagsfremstilling Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget 10-06-2024 Politiske fokusområder ift. tilbudsindhentning vedr. forpagtning af Slagelse Teater 2025-2027 (D)

Bilag 3 - Sagsfremstilling Økonomiudvalget 21-10-2024 Orientering om tildeling af forpagtning af Slagelse Teater 2025-2027 (O)

Bilag 4 - Betingelser for tilbudsindhentning

Bilag 5 - Notat vedr. tilbudsindhentning og tildeling af forpagtning Slagelse Teater

Bilag 6 - Udkast til forpagtningsaftale 2025-2027

Bilag 7 - Kravsspecifikation

Bilag 8 - Vestsjællands Teaterkreds Tilbud om forpagtning af Slagelse Teater 2025-2027

Bilag 9 - Sjællands Teater Tilbud til forpagtning af Slagelse Teater

Bilag 10 - Brev til Vestsjællands Teaterkreds 26.09.2024

Bilag 11 - Brev til Sjællands Teater 26.09.2024

Bilag 12 - Opsamling fra møde den 01.07.2024 vedr. teatersamarbejde

Bilag 13 - Mail fra Malene Rask af 02.07.2024 vedr. opsamling fra møde om teatersamarbejde

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 26: Initiativsag - Forpagtning af Slagelse Teater (B)

24-020234

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

For stemte 8: (A)

Imod stemte 20: (V), (C), (F), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

2 undlod at stemme: (I) og (O)

At 2: Ikke godkendt.

For stemte 8: (A)

Imod stemte 20 : (V), (C), (F), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

2 undlod at stemme: (I) og (O)

(V) stillede følgende ændringsforslag:

"At 3 godkendes jf. beslutning på punkt 25"

For stemte 20: (V), (C), (F), (B) og Josh Bjørkman (UFP)

Imod stemte 8: (A)

2 undlod at stemme: (I) og (O)

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlemmerne Lis Tribler og Jørgen Andersen har på vegne af Socialdemokratiet, i medfør af § 11 i Kommunestyrelsesloven den 21. oktober 2024 via deres initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om forpagtningen af Slagelse Teater.

Indstilling

Byrådsmedlemmerne Lis Tribler og Jørgen Andersen indstiller på vegne af Socialdemokratiet,

1. at forpagtningsaftalen med Sjællands Teater, som er underskrevet primo oktober, opsiges med 6 måneders varsel, fordi Sjællands Teater ved at meddele at man vil lukke teateret i to måneder har vist, at man ikke vil overholde at afvikle flest mulige aktiviteter i teateret og at Sjællands Teater som følge heraf ikke overholder kravsspecifikationen.

2. at der ikke gennemføres et nyt udbud af forpagtningen, hvorefter anden tilbudsgiver (Vestsjællands Teaterkreds) tildeles driften/forpagtningen i 2025-2027, fordi tilbuddet var konditionsmæssigt og fordi dette tilbud også understøtter samskabelse og kontinuitet og aktiverer lokale frivillige.

3. at sagen under alle omstændigheder afgøres af politikerne i Slagelse byråd.

Sagens indhold

Den 3. oktober 2024 fik Kultur og Fritidsudvalget orientering fra forvaltningen om, at Forvaltningen administrativt havde valgt ny forpagter, Sjællands Teater, for perioden 2025-2027 med ikrafttræden 1. januar 2025.

Det bemærkes indledningsvis, at Socialdemokratiet støtter, at Sjællands Teater på lige fod med Vestsjællands Teaterkreds og andre aktører spiller forestillinger på Slagelse Teater. Det handler om at opnå størst mulig aktivitet på Slagelse Teater.

Ad. Lukning for arrangementer i teateret.

Efter orienteringen om tildeling af forpagtning til Sjællands Teater er det fremgået i pressen, at Sjællands Teater planlægger at lukke teateret i en periode på 2 måneder.

Det er ikke muligt at afvikle flest mulige arrangementer, når Teatret lukkes i 2 måneder.

Ad. Udbudsreglerne.

Allerede i byrådssagen fra 26.02.2024 viste forvaltningen tydeligt, at forvaltningen foretrækker Sjællands Teater, idet forvaltningen i meget positive vendinger anfører udlån i kombination med indgåelse af egnsteateraftale med Sjællands Teater.

Forvaltningen bruger den 26.02.2024 værdiladede og endog meget positive ord om, at Sjællands Teater er værdiskabende, besidder stærk teaterfaglighed, erfaring med ledelse og drift og samarbejder med det øvrige kulturliv. Desuden anfører forvaltningen, at Sjællands Teater kan tegne profilen af Slagelse Teater og sætte fokus på synergi og optimal udnyttelse af teaterbygningen med de øvrige teateraktører samt skabe bedst mulige teateroplevelser for Slagelse kommunes borgere og besøgende.

Denne meget tydelige anprisning fra forvaltningen af Sjællands Teater medfører, at de øvrige tilbudsgivere allerede på dette tidspunkt er bagud på point, når de senere giver deres bud på forpagtning, som det er sket i august 2024.

Derfor foreslog Socialdemokratiet den 10.06.2024 på udvalgsrådet, at tildeling af forpagtning skulle ske ved politisk beslutning, hvilket blev afvist af flertallet i udvalget.

Det frivillige foreningsliv.

Socialdemokratiet anerkender at Vestsjællands Teaterkreds har driftet teateret i den forgangne forpagtningsperiode bl.a. med aktivering af et stort hold frivillige både fra Teaterkredsen og fra det lokale foreningsliv og civilsamfundet. Teaterkredsen har desuden i godt samarbejde med erhvervslivet skabt et stort lokalt engagement omkring teateret. Denne samskabelse er nøgleordet til succes mener Socialdemokratiet.

Vurdering

Det er Socialdemokratiets vurdering,

At Sjællands Teaters lukning af teateret i 2 måneder er i strid med kravsspecifikationen, hvoraf det fremgår i 2.1, 2. afsnit, at "Forpagter skal have fokus på optimal udnyttelse af teatrets faciliteter, herunder afvikling af flest mulige aktiviteter i teatret" og at denne lukning er i strid med forpagtningskontrakten – allerede inden den er trådt i kraft.

at det offentlige udbud og evalueringskriterierne er konstrueret så tilpas bredt og på en sådan måde, at Sjællands Teater ikke kunne undgå at vinde udbuddet.

at den kultur omkring driften af Slagelse Teater, som Vestsjællands Teaterkreds har skabt i de seneste år med stort engagement og frivillighed samt samarbejde med erhvervslivet er det rigtige setup for en langvarig løsning.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 27: Lukket: Købstilbud på areal mellem Korsør Station og Korsør Erhvervspark (B)

24-009693

Udsættes til næste byrådsmøde som følge af Ankestyrelsens henvendelse.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 28: Initiativsag - Areal ved Korsør Station (B)

24-020287

Beslutning

At 1: Sagen afsluttes som følge af beslutning på sag 27.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Vesth, Liberal Alliance, har den 21. oktober 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om areal ved Korsør Station.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Vesth, Liberal Alliance, indstiller

1. at Byrådet behandler sagen, og omgør Økonomiudvalgets beslutning om at sælge arealet ved Korsør Station til lavestbydende, som ønsker at opføre boxforretninger på arealet.

Sagens indhold

Økonomiudvalgets dagsorden 211024, sag nr. 19 på mødet udbyttede jeg min standsningsret, jf. styrelseslovens § 23, da jeg mener, sagen er principiel af flere grunde – Økonomiudvalgets beslutning efter forvaltningens indstilling er ulovlig, Økonomiudvalgets beslutning efter forvaltningens indstilling understøtter ikke kommunens udviklingsstrategier bl.a. for erhverv og bosætning, og endelig bør sagsbehandlingsprocessen, hvori der træffes vigtige politiske beslutninger i relation til den kommunale udvikling, ikke foregå for lukkede døre.

Sagens realitet vedrører salg af kommunens areal ved Korsør Station. Men sagen handler set fra den politiske vinkel i højere grad om, hvorvidt vores lokaldemokrati fungerer.... har forvaltningen styr på juraen, har det politiske niveau styr på kursen for kommunen, og hvordan der skal eksekveres på de politiske beslutninger.

Jeg ønsker derfor sagen behandles på den åbne dagsorden, således tilhørerne og pressen får indsigt i Byrådets behandling af de principielle spørgsmål. Jeg beder derfor forvaltningen sikre, gengivelsen af sagen anonymiseres, således punktet kan behandles som et åbent punkt.

Byrådet kan, jf. § 6, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme beslutte at forkaste det tilbud, der hverken er højeste samlede pris eller som understøtter udmøntningen af de kommunale strategier, og acceptere det andet tilbud. Det indstiller jeg, at Byrådet gør. Alternativt at Byrådet beder Økonomiudvalget belyse sagen ordentligt, inden der træffes fornyet afgørelse.

Tildelingskriteriet, højeste pris på 8.000 m² men med fuld betaling svarende til den ønskede byggeret er ulovligt

Reglerne om salg af kommunal jord skal sikre, kommunen opnår den højst mulige pris, når arealer sælges.

Reglerne:

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme

Vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021

Efter reglerne skal kommunen vælge det højeste tilbud som det vindende tilbud.

Tildelingskriteriet, højeste pris på 8.000 m² men med fuld betaling svarende til den ønskede byggeret, favoriserer mindre projekter, som det fremgår nedenfor, og sikrer således ikke, kommunen opnår den højst mulige pris.

Eksempel 1

Tilbud kr. 1.000.000

Byggeret m² 37.000

Samlet sum kr. 4.625.000

(Bebyggelsesprocent 100 %)

Eksempel 2

Tilbud kr. 2.000.000

Byggeret m² 8.000

Samlet sum kr. 2.000.000

(Bebyggelsesprocent 25 %)

Kommunen kan kun vælge et tilbud med en lavere pris, hvis det sker for at varetage en efter lovgivningen saglig kommunal interesse. En lovlig saglig interesse kan f.eks. være salg med henblik på et projekt, som understøtter de vedtagne strategier for kommunen – erhverv, bosætning, folkesundhed o.s.v.

Økonomiudvalget har besluttet, en tilbudsgiver ikke kan betinge handlen af en højere bebyggelsesprocent end 25 % svarende til en byggeret på 8.000 m². Men betingelse for en handel og et tildelingskriterie er altså to vidt forskellige forhold. Kommunen kan fastsætte alle de saglige betingelser for en handel, kommunen ønsker, idet disse naturligvis har

betydning for den salgspris, der kan opnås. Kommunen har som beskrevet ovenfor ikke samme mulighed, når det handler om tildelingskriterier.

Salg med henblik på boxforretninger ved Korsør Station er ikke i overensstemmelse med kommunens interesser

Udbuddet er reelt et genudbud. Udbudsprocessen gik om, fordi Økonomiudvalget på mødet 220424 blev opmærksom på, kommunen på nuværende tidspunkt ikke havde brug for direkte eller indirekte støttet byggeri ved Korsør Station.

Kommunen har heller ikke brug for 4 boxforretninger ved Korsør Station:

- Der er ledige lejemål tættere på motorvejen i tilsvarende størrelse. Det er tvivlsomt, om forretningerne kan udlejes.
- Der er allerede boxforretninger i Korsør, som henvender sig til de lokale. Få boxforretninger trækker ikke besøgende til Korsør. Hvis besøgende fra vest for Storebælt skal tiltrækkes, skal konceptet og dimensioneringen nok op i nærheden af outletbyen i Ringsted. Hvis besøgende fra øst skal tiltrækkes, skal box-området ved Korsør Station byde på et reelt alternativ til storforretningsområdet ved Slagelse, som de besøgende i givet fald skal passere.
- Et dødt forretningsområde mellem byen og stationen fremmer ikke trygheden for dem, der færdes i området mellem by og station f.eks. i de mørke morgen- og aften timer, hvor forretningerne er lukkede.

Baggrunden for de 8.000 m² er i øvrigt, at forvaltningen (Plan) i september 2023 vurderede, at det nok var usandsynligt, at nogen ville lave et større projekt på arealet end 8.000 m² ved bebyggelse i et plan.

Derfor giver det ikke mening at beslutte som foreslået af forvaltningen.

Billeder fra initiativsagen er vedlagt som bilag 1.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen

Punkt 29: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Thomas Clausen

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.

Fraværende Pernille Ivalo Frandsen