

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 15-09-2016

Mødedato Torsdag d. 15. september 2016 kl. 17:00

Mødested Klarskovgård, Korsør Lystskov 30.

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Understøttelse af Grøn Fornuft Udvalget (B).....	6
Status på udviklingsplanen for Korsør (D).....	8
Korsør Lystbådehavn: Anmodning om midler til konsulentbistand (B).....	9
Kommunikation (B).....	11
Færgehavnen og vandsportscenter (B).....	13
Gensidig orientering (O).....	15
Eventuelt (O).....	16

Punkt 1: Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519110

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Taget til efterretning.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519166

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet ”Eventuelt”.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Der var bemærkning til, at punkt 9, Gensidig orientering, kun var et orienteringspunkt. Der var ønske om, at punktet blev et beslutningspunkt.

Det blev besluttet, at punktet fik status af beslutningspunkt.

Michael Gram stemte imod.

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519193

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre om referatet fra udvalgets møde den 18. august 2016 kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at referatet godkendes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Godkendt.

Punkt 4: Understøttelse af Grøn Fornuft Udvalget (B)

Sagsfremstilling

4. Understøttelse af Grøn Fornuft Udvalget (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-520506

Åbent

Kompetence: 17.4 udvalget Korsør - byen møder vandet

Beslutningstema

§ 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet skal beslutte, hvorvidt den videre udvikling af et af udvalgets fokusområder ”Stationsbyen” skal kobles med anbefalinger fra bl.a. § 17.4 udvalget Grøn fornuft.

Baggrund

§ 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet har peget på fem fokusområder i udviklingsplanen. Et af disse områder er Stationsbyen.

Aktuelt er flere ideer og konkrete projekter, der vedrører dette område, og det er derfor aftalt med formanden, at dette punkt bruges til at skabe overblik med henblik på at vurdere, hvorvidt der kan skabes synergi imellem de enkelte indsatser/ideer? – og i givet fald hvordan § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet ønsker at bidrage.

Sideløbende med § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandets arbejde har § 17.4 udvalget Grøn fornuft udpeget indsatsområder, herunder udvikling af energiklynge og bæredygtig energi. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har taget positivt imod udvalgets anbefalinger.

Byrådet har igangsat udarbejdelse af en lokalplan for den såkaldte Energipark Korsør i Korsør Erhvervspark. SK Forsyning forventes at etablere sig i energiparken med et fjernvarmeværk.

På fælles temamøde omkring energi mellem Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, blev der peget på videreudvikling af bæredygtig energi i form af brint.

Der er etableret en brinttankstation i Korsør, og der er endvidere ansøgt om en EU-bevilling på 17,3 millioner kroner til 10 nye brintbusser.

Der er således et vist dels ”geografisk” sammenfald mellem Korsør Energipark og Stationsbyen, og ligeledes et øget fokus på bæredygtig energi i form af brint, som det indholdsmæssige omdrejningspunkt i en energiklynge.

Endelig kan der suppleres med, at Byrådet ved vedtagelse af Vækst i balance har peget på etablering af en energiklynge som et her og nu væksttiltag.

På mødet uddybes ovennævnte ved hhv. SK Forsyning og EUE.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

17.4 udvalget Korsør - byen møder vandet kan beslutte at koble det videre arbejde med udvikling af stationsbyen med udvikling af energiklyngen i Korsør Erhvervspark. Såfremt dette besluttet, skal udvalget forholde sig til, hvordan denne kobling skal ske.

17.4 udvalget Korsør - byen møder vandet kan beslutte at anerkende udviklingen af en energiklynge i Korsør Erhvervspark og alene følge udviklingen med henblik på muligheder for et senere samarbejde.

Vurdering

17.4 udvalget Korsør - byen møder vandet bør drøfte de igangværende aktiviteter, idet udvalget har et særligt ansvar for at sikre helhedssynet i den videre udvikling af Korsør.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Afhængigt af udvalgets beslutning, kan andre udvalg skulle involveres.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

- 1. at** udvalget beslutter, hvordan og hvorvidt udvalget ønsker at koble det videre arbejde med udvikling af stationsbyen med udviklingen af en energiklynge.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Udvalget besluttede,

at anerkende udviklingen af energiklynge i Korsør Erhvervspark og alene følge udviklingen med henblik på muligheden for et senere samarbejde.

Punkt 5: Status på udviklingsplanen for Korsør (D)

Sagsfremstilling

5. Status på udviklingsplanen for Korsør (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519522

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Status på arbejdet med udviklingsplanen fremlægges og drøftes.

Baggrund

På mødet fremlægger administrationen status på delelementerne for udviklingsplanen. Den endelige plan forventes fremlagt på udvalgets møde i oktober 2016.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udviklingsplanen drøftes.

Vurdering

Arbejdet skrider frem og undergrupperne er i arbejde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at sagen drøftes

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø), Troels Christensen (I)

Administrationen præsenterede et oplæg om status for udviklingsplanen.

Der blev stillet spørgsmål til, om følgende punkter skal indarbejdes i udviklingsplanen:

1 - Udvide musholmparken, 2 - Stationsnære boliger, 3 - Bo med havudsigt, 4 - Stadig Strandpark, 5 - Very important projekt, 6 - Kvarterskobling, 7 - Byomdannelse, 8 - Tårnborgvej forskønnes, 9 - Fritidsudvikling, 10 - Bag stadion bagud, 11 - Ny havnepark, 12 - Sikre boligudvikling.

Udvalget drøftede oplægget og følgende punkter: 9 og 10, skal ikke indarbejdes i udviklingsplanen.

Punkt 6: Korsør Lystbådehavn: Anmodning om midler til konsulentbistand (B)

Sagsfremstilling

6. Korsør Lystbådehavn: Anmodning om midler til konsulentbistand (B)

Sagsnr.: 330-2016-63825

Dok.nr.: 330-2016-514394

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Byen møder vandet – Korsør.

Beslutningstema

Udvalgets særlige arbejdsgruppe for Lystbådehavnen vil på mødet præsentere deres tanker om en proces, der skal styrke Korsør Lystbådehavn, så den bliver mere turismeorienteret til gavn for byen og kommunen. Arbejdsgruppen ønsker, at kommunens administration understøttes af en ekstern konsulent med speciale i udvikling af maritime miljøer. Udvalget bedes i den forbindelse beslutte, om der kan frigives midler til dette formål.

Baggrund

I udvalgets vision fra 2015 er Korsør Lystbådehavn udpeget som ét af fem særlige indsatsområder. Der er nedsat en arbejdsgruppe, der består af Hans-Jørn Andersen, Jørgen Klode, Flemming Erichsen og Jørn-Ole Didriksen. Arbejdsgruppen har afholdt to møder, hvor hhv. et dialogoplæg, udarbejdet af Center for Teknik og Miljø, og en idépræsentation fra arkitekt Dan Hasløv har ligget til grund for drøftelser om lystbådehavnens udfordringer og fremadrettede udviklingstiltag. Der er enighed om, at der skal arbejdes i to eller flere faser, sådan at der kan opnås en hurtig effekt ved at gennemføre en række delprojekter, der er økonomisk overskuelige, og som underlægger sig den gældende lokalplan. Arbejdsgruppen har bedt administrationen samarbejde med Dan Hasløv om formuleringen af en konkret handleplan for denne fase 1, der dog også skal indeholde en beskrivelse af den langsigtede vision for udviklingen af lystbådehavnen. Dan Hasløv har fremsendt et tilbud på sit arbejde, der sammenlagt udgør 125.000 kr. ekskl. moms. Dertil kommer kørsel og udlæg samt allerede gennemført arbejde for 20.000 kr. ekskl. moms. Arbejdsgruppen beder derfor om, at der frigives 150.000 kr. ekskl. moms, til udarbejdelsen af en handleplan for Lystbådehavnen.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4 giver mulighed for, at Slagelse Byråd kan nedsætte særskilte udvalg til varetagelse af særlige temaer og interesser.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte at søge Byrådet om frigivelse af midler til opgaven, så arbejdet kan igangsættes straks med henblik på første præsentation på mødet i oktober. Når udvalget har godkendt handleplanen, indarbejdes den i udviklingsplanen.

Udvalget kan afvise forslaget. I så fald bliver der ikke tilknyttet en konsulent til opgaven, der i stedet vil blive varetaget af kommunens administration. Da der er tale om en specialist inden for maritim udvikling, må det forventes, at indholdet i udviklingsplanen bliver mindre kvalitativt, lige som det vil være vanskeligere at opnå samme præcision i de økonomiske overslag.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Dan Hasløvs ekspertise og mangeårige erfaring inden for udvikling af maritime miljøer, sammen med arbejdsgruppens og administrationens lokalkendskab, kan skabe et bedre projekt, end hvis midlerne ikke frigives.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Frigivelse af 150.000 kr. (ekskl. moms).

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		150			
Afledt drift					

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		-150			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal godkende det endelige projekt før realisering.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

- 1. at § 17, stk. 4** udvalget – Korsør, byen møder vandet imødekommer arbejdsgruppens anmodning om frigivelse af 150.000 kr. og derved sender sagen videre med anbefaling overfor Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.
- 2. at** der gives anlægsbevilling på 150.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb sted nr. 020575 udvikling af Korsør.

Bilag

330-2016-525626 Bilag Anlægsbevilling - lystbådehavnen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Pkt. 1 - Godkendes.

Pkt. 2 - Godkendes.

Bilag

Bilag Anlægsbevilling - lystbådehavnen.

Punkt 7: Kommunikation (B)

Sagsfremstilling

7. Kommunikation (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519584

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal igangsættes arbejde med en strategisk kommunikations- og designstrategi for Færgehavn – Vandsportscentret mv., herunder hvordan dette kan medvirke til at skabe vækst i Korsør.

Baggrund

Det skal besluttes, om der skal igangsættes arbejde med en strategisk kommunikations- og design strategi for Halsskov Færgehavn – Vandsportscentret mv., herunder hvordan dette kan medvirke til at skabe vækst i Korsør.

Udvalget har allerede besluttet at anbefale overfor Erhverv- Plan og Miljø Udvalget, at der skal bygges infostandere til Færgehavnen af genbrugstræ fra bolværket, der i sig selv har en kulturhistorisk værdi, og at der på disse skal informeres om kulturhistorien, sikkerhed for badende, information til nye besøgende om stedet osv.

Men selve skiltet skal designes. Der skal tænkes i farver, stil og design, der matcher den fortælling, der ønskes formidlet, herunder om der skal designes et særlig logo, der kan fange de ønskede målgrupper. Ligeledes er der brug for, at den allerede oprettede hjemmeside får et mere entydigt design, og at der arbejdes strategisk med kommunikation til forskellige målgrupper. Og sidst men ikke mindst, er der behov for, at der tænkes strategisk omkring kommunikation i form af tryksager, prospekter og meget andet, så der lægges en entydig, let forståelig og strategisk linje for al kommunikation og markedsføring fremadrettet.

Da det vurderes, at opgaven har stor betydning for hele det samlede indtryk af Færgehavnsprojektet og den afledte vækst i Korsør, tænkes opgaven udbudt i indbudt konkurrence blandt større marketingbureauer i Danmark. Dette vil sikre, at de bedste og mest fremadskuende bureauer, der kan løfte den samlede opgave, inviteres samtidigt med der skabes omtale af Færgehavnsprojektet og Korsør.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte at indstille til udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø, at der igangsættes en indbudt konkurrence. Udvalget kan beslutte, at der ikke foretages yderligere kommunikationsstrategiske indsatser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er afgørende for Færgehavnsprojektets succes, at der er en ensartet, letforståelig og målrettet kommunikation på skilte, hjemmeside, tryksager osv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det vurderes, at der skal afsættes 350.000 kr. til den indbudte konkurrence og til den efterfølgende færdiggørelse af opgaven i form af skabeloner og design strategi.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		350			
Afledt drift					
Finansiering					

Afsat rådighedsbeløb		-350			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at det anbefales overfor Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at der igangsættes en ind-budt konkurrence som beskrevet,
2. at der gives anlægsbevilling på 350.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb sted nr. 020575 udvikling af Korsør.

Bilag

330-2016-525635

Bilag Anlægsbevilling - marketing.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø), Troels Christensen (I)
Punktet blev udsat.

Bilag

Bilag Anlægsbevilling - marketing.

Punkt 8: Færgehavnen og vandsportscenter (B)

Sagsfremstilling

8. Færgehavnen og vandsportscenter (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-520675

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget - Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Det endelige materiale til et prospekt for Færgehavnen og vandsportscentret fremlægges sammen med businesscase for vandsportscentret til udvalgets godkendelse.

Udvalget skal beslutte, hvorvidt prospekt og businesscase skal anbefales overfor Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Endvidere fremlægges et forslag til forretningsmodeller for realisering og drift fremadrettet samt et forslag til en projekttidsplan med etapeplan for det samlede projekt, herunder hvilke udbud, der skal afholdes hvornår.

Udvalget skal beslattes om materialet skal godkendes og sendes videre til Byrådets vedtagelse.

Baggrund

§ 17 stk. 4 udvalget har siden 25. februar 2016 arbejdet på ideen om at udvikle færgehavnen til et aktiv for Korsør. Udvalget har besluttet at arbejde med ideen om et internationalt anerkendt vandsportscenter med tilhørende bagvedliggende servicearealer og andre funktioner, der samlet set kan være med til at skabe vækst i Korsør.

Udvalget fik på møde i august forelagt første ideskitse til prospekt og de første vurderinger i en businesscase. Udvalget godkendte det videre arbejde.

De to eksterne konsulentfirmaer JDS Arkitekts og Realise vil på mødet præsentere deres endelige resultater for udvalget. Der har forinden været afholdt flere møder med vandsportsforeningerne i Korsør, Vandsportsforbundene og en lang række andre nøglepersoner og udvalget har på flere møder været inddraget i dialogen og ideudviklingen.

Det endelige materiale til et prospekt for færgehavnen og vandsportscentret fremlægges sammen med de økonomiske vurderinger af projektet, businesscase for vandsportscentret og betydningen for resten af Korsør. Endvidere fremlægges de første overvejelser om processen frem mod en realisering.

Udvalget skal beslattes om materialet kan godkendes og anbefales overfor Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte, at vedtage det fremlagte resultat og sende det videre til politisk behandling.

Udvalgte kan beslutte at indarbejde ændringer, hvilket forudsætter frigivelse af midler.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det fremlagte arbejde er solidt gennemarbejdet og fremsynet. Oplægget understøtter endvidere den retning, udvalget ønsker at tegne for Korsør.

Endelig at der, qua den fremlagte business case, peges på økonomisk bæredygtighed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved frigivelse af midler til videre udvikling af projektet skal der fortsat være fokus på ekstern gearing.

Der skal endvidere arbejdes med scenarier for drift og styring af et vandsportscenter, uanset ambitionsniveauet.

Konsekvenser for andre udvalg

Øvrige udvalg skal involveres, såfremt der arbejdes videre med realisering af prospektet.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at det fremlagte godkendes og anbefales over for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø)

Udvalget besluttede,

at de to fremlagte oplæg godkendes og anbefales over for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at det skal vurderes, når den politiske beslutning er kendt, hvorvidt der bør suppleres med en hotelanalyse, at der skal redegøres for fordele og ulemper ved, at både Vandsportscenteret og Aqua Park søger ekstern finansiering, og om det bør gøres samlet eller hver for sig.

Punkt 9: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

9. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519205

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Kort gensidig orientering og præsentation af ide omkring bæredygtige boliger i Stationsbyområdet v. Søren Pihl.

Handlemuligheder

Der kan ikke beslattes under dette punkt.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at der orienteres gensidigt om sager af interesse.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø), Troels Christensen (I)

Søren Pihl orienterede om en ide om byggekonkurrence for Stationsbyen, hvor en række entreprenør skal konkurrere om, hvem der kan bygge det bedste bæredygtig byggeri. Konkurrencen skal vises på landsdækkende tv, en programserie, hvor man følger byggeriet af de mest bæredygtige huse i Danmark.

Udvalget besluttede,

at administrationen undersøger muligheder for at udvikle på ideen og udarbejder notat om konceptet, at næste § 17.4 udvalgsmøde flyttes fra torsdag den 13. oktober til torsdag den 3. november fra kl. 17-20, at der på næste møde er et oplæg om det igangværende væksttiltag for kyst og naturturisme.

Punkt 10: Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

10. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-519224

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under ”Eventuelt”.

Handlemuligheder

Der kan ikke beslattes noget under dette punkt.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 15. september 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen, Thomas Clausen (Ø), Troels Christensen (I)

Ingen bemærkninger.