

REFERAT Byrådet d. 22-03-2021

Mødedato Mandag d. 22. marts 2021 kl. 17:01

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Foreløbig regnskabsresultat 2020 og overførsel til 2021 - Økonomiudvalget (B).....	4
Overførelse af mer- og mindreforbrug på drift og anlæg fra 2020 til 2021 (B).....	8
Opfølgning på budgetaftale 2021 (O).....	12
Lånoptagelse (B).....	13
Ansøgning om anlægsbevilling - Jobhuset/Østre Skole (B).....	16
Ansøgning om anlægsbevilling M/F Broen (B).....	19
Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - godkendelse af regnskab og skema C (B).....	22
Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt Kommuneplantillæg nr. 53 t	25
Endelig vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi og handlingsplan (B).....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1233 boliger i Sørbymagle samt tillæg nr. 51 (B).....	32
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg	34
Anlægsbevilling til udviklingstiltag på strande (B).....	37
Renovering af spunsvæg, Skælskør Amatør Sejlklub (B).....	39
Parkeringsnormer i Slagelse By (B).....	41
Slagelse Kommune - Hjemtagelse af parkeringskontrollen (B).....	44
Særlig anerkendelse af medarbejdere pga. corona (B).....	47
Aktivitetstilskud 2021: Guldagergaard CLAYTOPIA (B).....	49
Genoptaget - Orientering vedr. Slagelse Kommunes brug af Holmegaardshuset (O).....	53
Initiativsag - Miljøkontrol (B).....	58
Initiativsag - Zeanet og brud på faglig blokade (B).....	59
Lukket: Opkøb af areal i Slagelse samt anlægsbudget og anlægsbevilling (B).....	60
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	61
Lukket: Forespørgsel om anvendelse og udvidelse af ejendom i Korsør (B).....	62
Lukket: Udlejning af ejendom i Korsør (B).....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2021-528

Dok.nr.: 330-2021-40273

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

(V) foreslog, at sag nr. 21 tages af dagsordenen. For stemte 11; (V) og (I) , imod stemte 18; (A), (F), (Ø), (O) og Helle Blak (UFP). 2 undlod at stemme; (B) og Ann Sibbern (UFP). Forslaget bortfaldt.

Dagsordenen blev godkendt med tillægsdagsorden.

Punkt 2: Foreløbig regnskabsresultat 2020 og overførsel til 2021 - Økonomiudvalget (B)

Sagsfremstilling

2. Foreløbig regnskabsresultat 2020 og overførsel til 2021 - Økonomiudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2021-13220

Dok.nr.: 330-2021-101648

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget orienteres om foreløbigt regnskabsresultat for 2020 for Økonomiudvalgets egne budgetrammer.

Økonomiudvalget behandler de samlede overførsler og de *enkelte fagudvalgs* anbefalinger i næste sag med henblik på indstilling til Byrådet den 22. marts 2021.

I den samlede sag vil indgå forslag til modeller for overførsler af mer-/mindreforbrug for fagudvalgenes samt Økonomiudvalgets egen budgetramme. Derfor er indeværende sag primært en orientering omkring regnskabsresultatet.

Sagens indhold

Der foreligger foreløbigt regnskabsresultat 2020 for drift og anlæg. Resultat på drift fremgår af pkt. A. opdelt på udgiftstyper. Resultat pr. enhed/virksomhed på drift fremgår af **bilag 1**. og resultat på anlæg fremgår af **bilag 2** fordelt på de enkelte projekter.

A. Regnskabsresultat, drift

Regnskabsresultatet for 2020 viser for drift et samlet forbrug på 444,3 mio. kr.

Ved Budgetopfølgning 4 for 2020, som blev godkendt i november 2020, var det forventede regnskab anslået til 488,0 mio. kr.

Resultatet fordeler sig således:

Regnskabsresultat, drift

Økonomiudvalget	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	Afvigelse (- = mer-forbrug)
Mio. kr.			
1.1 Beredskab			
Serviceudgifter	14,5	12,3	2,2
1.2 Administration			
Serviceudgifter	456,7	416,2	40,5
Brugerfinansieret	0,4	1,1	-0,6
1.3 Tværgående områder og initiativer			
Serviceudgifter	5,9	15,3	-9,4
Ældreboliger	1,1	0,3	0,8
1.5 Køb og salg af ejendomme			
Serviceudgifter	-0,8	-0,9	0,1
Total	477,9	444,3	33,5

Bilag 1 viser for hver virksomhed og center overførsler i henhold til ”Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune.

B. Overførsel anlæg (bilag 2)

Regnskabsresultatet for 2020 viser for anlæg en samlet afvigelse på anlægsbudgettet på -9,1 mio. kr.

Ved Budgetopfølgning 4 for 2020 forventedes en afvigelse på anlægsbudgettet på 10,3 mio. kr.

Nedenstående tabel viser hvordan overførsler på anlæg overordnet fordeler sig på udvalgets politikområder. En mere detaljeret oversigt kan ses i bilag 2.

Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb, anlæg

Økonomiudvalget	Overføres fra 2020 til 2021
Mio. kr.	
1.1 Beredskab	5,5
1.2 Administration	0,4
1.3 Tværgående områder og initiativer	-19,6
1.5 Køb/Salg af ejendomme mv.	4,7
Total	-9,1

Bevillingsansøgninger

Prøvehandlinger

I forbindelse med organisationsprojektet gennemføres en række prøvehandling jf. bilag 3. som foreslås finansieret af mindreforbrug i 2020. Økonomiudvalget skal godkende at der budgetomplaceres i alt 1,7 mio. kr. til de respektive udvalgsområder i 2021 jf. bilag 3.

Lokal corona hjælpepakke - udmøntning

Der er i 2020 som led i at understøtte det lokale erhvervsliv udbetalt 483.000 kr. til forsamlingshuse og lokalråd til renovering- og istandsættelsesprojekter. Midlerne er udbetalt fra Landdistriktsudvikling under Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget jævnfør sag omkring Lokal hjælpepakke i forbindelse med COVID19 (punkt 15), som blev godkendt af ØU den 2. april 2020. Administrationen forslår at udbetalingen finansieres af den lokale hjælpepakke pulje under ØU og overføres til fagudvalgets drift i 2021.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

”Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn” for Slagelse Kommune afsnit 1.3, som er godkendt af Byrådet den 29. marts 2016 med ændring vedr. overførsel af mindreforbrug.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende indstilling fra administrationen vedr. overførsel af mer-/mindreforbrug for drift og anlæg eller udvalget kan for specifikke områder anbefale Byrådet, at der gives dispensationer for de nævnte hovedprincipper.

Vurdering

Administrationen anbefaler at regnskabsresultatet 2020 for drift og anlæg tages til efterretning. At der vedrørende drift (bilag 1) træffes beslutning omkring overførsler fra 2020 til 2021 i den samlede overførselssag. At kommunens styringsregler vedrørende anlæg følges og at der overføres uforbrugte budgetrammer jævnfør bilag 2.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Indstilling fra administrationen indebærer, at der vedrørende drift jævnfør bilag 1 træffes beslutning omkring overførsel af mer-/mindreforbrug i den samlede overførselssag.

Tilsvarende betyder indstillingen, at der overføres uforbrugte rådighedsbeløb på anlægsprojekter for samlet -9,1 mio. kr. til 2021.

Og at der vedrørende bevillingsansøgninger findes finansiering af prøvehandling og hjælpepakkeinitiativer.

Overførslerne finansieres over kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift – Beredskab	1.1				
Drift – Administration	1.2				
Drift - Tværgående	1.4				
Drift – Køb og Salg	1.5				
Drift – Prøvehandlinger jf. bilag 3	Se bilag 3	1.716			
Drift –hjælpepakke lokalråd-/forsamlingshuse	MPL – Landdistriktsudvikling	483			
Anlæg – Beredskab	1.1	5.500			
Anlæg – Administration	1.2	370			
Anlæg – Tværgående	1.4	-19.635			
Anlæg – Køb og salg	1.5	4.681			
Finansiering					
Kassen/hjælpepakke		6.885			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

- 1. at** Orientering om foreløbigt regnskabsresultat for 2020 tages til efterretning
- 2. at** Økonomiudvalget anbefaler, at der til prøvehandlinger overføres 1,716 mio. kr. til fordeling på de respektive fagudvalg jævnfør bilag 3.
- 3. at** Økonomiudvalget anbefaler at der til landdistriktsudvikling under Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget overføres 0,483 mio. kr. til hjælpepakkeinitiativer
- 4. at** Økonomiudvalget anbefaler, at der på politikområde 1.1 overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 5,5 mio.kr.
- 5. at** Økonomiudvalget anbefaler, at der på politikområde 1.2 overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 0,370 mio.kr.
- 6. at** Økonomiudvalget anbefaler, at der på politikområde 1.4 overføres et samlet rådighedsbeløb til anlæg på i alt -19,635 mio.kr.
- 7. at** Økonomiudvalget anbefaler, at der på politikområde 1.5 overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 4,681 mio.kr.
- 8. at** Overførslerne finansieres af kassen med samlet 6,885 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Taget til efterretning.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 4 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 5 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 6 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 7 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 8 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Rettelse til bilag 3 - Prøvehandling til udmøntning 2021.

I skemaet er for aktiviteten; Fastholdelse i Uddannelse, under udvalg, anført Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser. Det er en fejl. Det korrekte udvalg er Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Bilag

330-2021-87658 Bilag 1 - ØU drift regnskab 2020

330-2021-87659 Bilag 2 - ØU anlæg regnskab 2020

330-2021-80271 Bilag 3 - Prøvehandling til udmøntning 2021

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 2 til 8 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - ØU drift regnskab 2020

Bilag 2 - ØU anlæg regnskab 2020

Bilag 3 - Prøvehandling til udmøntning 2021

Punkt 3: Overførelse af mer- og mindreforbrug på drift og anlæg fra 2020 til 2021 (B)

Sagsfremstilling

3. Overførelse af mer- og mindreforbrug på drift og anlæg fra 2020 til 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2021-10523

Dok.nr.: 330-2021-74392

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet skal drøfte og godkende den samlede overførsel af mindre-/ merforbrug på drift og anlæg fra 2020 til 2021.

Sagens indhold

Som udgangspunkt overføres både mer-/mindreforbrug til næste budgetår. I regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er beskrevet nærmere, hvilke typer udgifter/indtægter som er omfattet af overførsel.

Hovedregler for overførsel er:

- Mer-/mindreforbrug på serviceudgifter overføres fuldt ud
- Mer-/mindreforbrug på overførselsudgifter, Forsikrede ledige og Kommunal medfinansiering overføres ikke
- Uforbrugte anlægsbudgetter overføres fuldt ud

Fagudvalgene har i marts 2021 behandlet deres regnskabsresultater for 2020, og samtidig indstillet overførsel af mindre-/ merforbrug på udvalgets virksomheder/enheder. Økonomiudvalget behandler deres egne overførelser til 2021 i denne sag.

Overførsel gives som bevilling i 2021 og skal godkendes i Økonomiudvalget og Byråd.

Drift

Bilag 1. viser de samlede overførsler af mer-/mindreforbrug for drift fra 2020 til 2021 i henhold til hovedprincipperne – bilag 4. viser overførelser fordelt på virksomhederne.

Regnskabet for 2020 viser en samlet overførsel af mindreforbrug på netto 106,8 mio. kr. for virksomheder/centre, der er omfattet af regelsættet for overførsel. Fagudvalgenes afvigelser fra hovedreglen er beskrevet i bilag 1.

Sammenlignet med overførsel fra 2019 til 2020 er der tale om en fald i det overførte beløb til 2021 på ca. 34 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet 2 forslag til justering af overførelserne til 2021 (Model 2+model 3.) – forslagene er nærmere beskrevet i bilag 2+3.

Anlæg:

Bilag 5 viser overførsel af mer-/mindreforbrug for anlæg til 2021. Samlet beløber de uforbrugte anlægsbudgetter sig til 121,3 mio. kr. Sammenlignet med året forinden er det uforbrugte beløb steget med ca. 47,9 mio. kr. Det skal i samme forbindelse nævnes, at der medio 2020 blev overført anlægsbudgetter for 51,4 mio. kr. fra 2020 til fordeling i 2021-2024.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Reglerne for overførselsadgang af drift og anlæg fremgår af ”Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune” afsnit 1.3

Handlemuligheder

Der er udarbejdet 3 modeller, som kan danne baggrund for drøftelser i Økonomiudvalget og Byrådet, og endelig beslutning omkring overførelse af drift og anlæg til 2021.

Model 1. - Udvalgsbehandling

Denne model tager udgangspunkt i hovedreglerne og udvalgenes behandling af overførelser på drift og anlæg.

Model 1. Udvalgsbehandlet

Drift		
	<i>Tilføres kassen</i>	8,8
Bilag 1.	Mer-/mindreforbrug Overføres til 2021	106,8
	Mer-/mindreforbrug Overføres til 2022	-9,5
	Kassevirkning drift	97,3
Anlæg		
Bilag 5	Overføres til 2021	121,3
Samlet kassevirkning		218,6

* Overførelser er specificeret på udvalg og enheder i bilag 1+5

Model 2. – Administrativt oplæg – I

Udgangspunkt i modellen er, at virksomhedernes mer-/mindreforbrug på drift overføres fuldt ud - det samme gælder for overførelser på anlæg.

På de centrale enheder er der forslag om, at yderligere mindreforbrug på 7,4 mio.kr. tilføres kassen.

Model 2. -Administrativt oplæg I

Drift		
	<i>Tilføres kassen</i>	16,2
Bilag 2	Centralt - overføres til 2021	70,9
Bilag 4.	Virksomheder - overføres til 2021	28,2
Bilag 1/4.	Virksomheder - overføres til 2022	-9,5
Kassevirkning drift		89,6
Anlæg		
Bilag 5	Overføres til 2021	121,3
Samlet kassevirkning		210,9

* Model 2. er beskrevet i bilag 2. og indeholder forklaringer omkring anvendelsen af beløb, som ønskes overført til 2021

Model 3. – Administrativt oplæg – II

Udgangspunkt i modellen er, at virksomhedernes mer-/mindreforbrug på drift overføres fuldt ud - det samme gælder for overførelser på anlæg.

På de centrale enheder er der forslag om, at stort set alle mindreforbrug tilføres kassen og dermed ikke overføres til 2021. Herved nulstilles opsparede midler.

Model 3. -Administrativt oplæg II

Drift		
	<i>Tilføres kassen</i>	92,4
Bilag 3.	Centralt - overføres til 2021	-4,3
Bilag 4.	Virksomheder - overføres til 2021	28,2

Bilag 1/4.	Virksomheder - overføres til 2022	-9,5
Kassevirkning drift		14,4
Anlæg		
Bilag 5	Overføres til 2021	121,3
Samlet kassevirkning		135,7

* Model 3. er beskrevet i bilag 3. og indeholder forklaringer omkring anvendelsen af beløb, som ønskes overført til 2021

Vurdering

På en række af de centrale områder, der foreslår overførsel af mindreforbrug fra 2020 til 2021 har der også tidligere år været konstateret mindreforbrug. Valg af model 2 eller 3 vil så at sige nul-stille disse overførsler.

Det er forvaltningens vurdering, at det på langt de fleste områder vil være muligt at gennemføre de ønskede aktiviteter, selv om der ikke overføres midler svarende til de oparbejdede mindreforbrug (model 2 eller 3) I den udstrækning det ikke er muligt at holde de afsatte budgetrammer for 2021, er der i forhold til styringsreglerne mulighed for at indhente merforbrug i efterfølgende år, idet der kan overføres både mindre- og merforbrug mellem årene.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår under handlemuligheder og bilag 1-5. Overførelser af drift og anlæg til 2021 finansieres fuldt ud af kassen, da der ikke til budget 2021 er afsat budgetreserve.

Beløb afsat i budget 2022 relaterer sig til opkrævning af merforbrug på virksomheder omfattet af Rameaftalen i 2020. Merforbruget indregnes først i taksterne 2 år efter regnskabsåret.

Tværgående konsekvenser

Beslutning omkring omfang af overførelser på drift kan have indflydelse på udvalgenes økonomi og planlagte disponeringer i 2021

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at overførelse af mer-og mindreforbrug for 2020 på drift med udgangspunkt i model 1. til 3. drøftes og indstilles overført til 2021.
2. at der overføres mer-/mindreforbrug på anlæg på i alt 121,3 mio.kr. jf. bilag 5

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Drøftet og oversendes til Byrådets beslutning.

John Dyrby Paulsen (A), Lis Tribler (A), Villum Christensen (I) og Thomas Clausen (Ø) anbefaler model 3 til Byrådets godkendelse, med den modifikation at nettoudgifter vedrørende Covid 19 dækkes samt er positive over for at penge til udskudte projekter dækkes.

(F), (V), (B) og Ann Sibbern (UFP) anbefalede model 1.

Knud Vincents (V) efterlyste konsekvenser ved valg af model 3 forud for byrådsmødet, samt at fagudvalgene involveres i drøftelserne.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-90703 Bilag 1. Drift - Model 1. - Udvalgsbehandlet overførelser

330-2021-90704 Bilag 2. Drift - Model 2. Adm. forslag I

- 330-2021-90706 Bilag 3. Drift - Model 3. Adm. forslag II
- 330-2021-90707 Bilag 4. Drift - Model 1. - Virksomheder
- 330-2021-90708 Bilag 5. Anlæg overførelse til 2021

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 -

Ændringsforslag fra John Dyrby Paulsen (A)

AIOØ foreslår model 3 med den tilføjelse, at overførte midler på centralt hold, der er tiltænkt konkrete projekter eller tiltag, som ikke kan finansieres inden for rammen, kan medtages som kassefinansiering i forbindelse med budgetopfølgningerne via relevante udvalg og/eller kommunaldirektøren/chefgruppen.

Dog godkendes allerede nu indstillingen fra Forebyggelses- og Seniorudvalget fra deres møde den 2. marts 2021 om, at 0,9 mio. kr. af mindreforbruget på myndighedsområdet i 2020 overføres til hjælpemiddelområdet i 2021. Ligeledes godkender byrådet, at færgerne betragtes som en samlet kommunal virksomhed, hvor mindre- og merforbrug kan overføres mellem årene.

AIOØ beder desuden forvaltningen senest til byrådsmødet i maj 2021 at revurdere de budgetlagte anlægsinvesteringer på baggrund af bl.a. input fra partierne og fagudvalgene samt beslutninger i byrådet."

For stemte 18; A, I, O, Ø og Helle Blak (UFP).

13; (F), (V), (B) og Ann Sibberne (UFP) stemte imod.

Forslaget blev godkendt.

At 2 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Drift - Model 1. - Udvalgsbehandlet overførelser

Bilag 2. Drift - Model 2. Adm. forslag I

Bilag 3. Drift - Model 3. Adm. forslag II

Bilag 4. Drift - Model 1. - Virksomheder

Bilag 5. Anlæg overførelse til 2021

Punkt 4: Opfølgning på budgetaftale 2021 (O)

Sagsfremstilling

4. Opfølgning på budgetaftale 2021 (O)

Sagsnr.: 330-2021-19407

Dok.nr.: 330-2021-89537

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status på udmøntning af budgetaftale 2021-2024.

Sagens indhold

Alle fagudvalg har i januar og februar drøftet udvalgets budget for 2021 herunder konkrete tiltag samt udvalgets fokusmål.

Denne sag præsenterer status for de temaer og projekter i budgetaftalen, der er mest centrale for de enkelte udvalg. Status er vedlagt i bilag.

Overordnet er størstedelen af budgetaftalens initiativer igangsat.

Retligt grundlag

Styrelseslovens §§36-42 omkring kommuners økonomiforvaltning samt budgetaftale for 2021-2024.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan tage sagen til orientering

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget tager sagen til orientering.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Økonomiudvalget præsenteres for status på budgetaftalens udmøntning hvert kvartal fremadrettet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Sagen tages til orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Taget til orientering.

Bilag

330-2021-90878 Budget 2021 - Status ØK marts 2021

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Taget til orientering.

Bilag

Budget 2021 - Status ØK marts 2021

Punkt 5: Lånoptagelse (B)

Sagsfremstilling

5. Lånoptagelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-18677

Dok.nr.: 330-2021-85029

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal indstille overfor Byrådet lånoptagelse for 2021 omfattende restlåne ramme 2020 og budgetteret lånoptagelse for 2021.

Byrådet skal godkende lånoptagelse for 2021.

Sagens indhold

Anvendelse af restlånerammen for 2020 skal være godkendt af Byrådet i marts måned efterfølgende år og eventuel lånoptagelse skal være realiseret inden udgangen af april måned.

Lånerammen for 2020 kan opgøres således:

Låneramme 2020 i kr.

Automatisk låneadgang	19.262.404
Lånedispensation - styrkelse af likviditet	60.000.000
Lånedispensation - større strukturelle investeringer	13.000.000
Låneramme i alt 2020	92.262.404
-optaget lån i 2020	-141.910.000
Restlåneramme for 2019	54.110.000
Restlåneramme for 2020	4.462.404

Den automatiske låneadgang omfatter energibesparende foranstaltninger med 4,6 mio. kr., solceller med 0,9 mio. kr., nettoudgifter til I-lån med 11,5 mio. kr., havne med 2,1 mio. kr. og ”skæve boliger” med 0,1 mio. kr.

Restlånerammen kan udnyttes til optagelse af nyt lån, eller frigivelse af deponerede midler.

For budget 2021 er i alt budgetlagt lånoptagelse for 88,6 mio. kr., der kan specificeres således:

Budgetteret lånoptagelse 2021 - mio. kr.

Automatisk låneadgang	16,6
Lånedisp. Anlægsprojekter med effektiviseringspotentialer	4,0
Lånedisp. - større strukturelle investeringer	30,0
Lånedisp. - ordinære anlægsprojekter	38,0
Lånoptagelse i alt	88,6

Den automatiske låneadgang er budgetteret med energibesparende foranstaltninger 8,5 mio. kr., færge 5,6 mio. kr. og I-lån med 2,5 mio. kr.

Til orientering kan det oplyses, at I-lån er en afledt konsekvens af Boligpakken, hvor der er indført en midlertidig indefrysningsordning for alle boligejere, hvor stigningen i grundskylden er mere end 200 kr. pr. år. Lånet er ikke frivilligt,

men til gengæld rente og afdragsfrit oprindeligt til 2021, men ordninger er forlænget til udgangen af 2023. Det bliver dog muligt for boligejerne fra medio 2021, at indfri de indefrosne ejendomsskatter.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 41. Beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal, medmindre økonomi- og indenrigsministeren fastsætter andet, træffes af kommunalbestyrelsen.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Låneramme: § 1

En kommunes samlede låntagning må i det enkelte regnskabsår må ikke overstige kommunens adgang til at optage lån i henhold til § 2.

Frist for optagelse af lån § 2 stk. 3:

Ved opgørelse af låneadgangen efter stk. 1 i et regnskabsår medregnes alene de udgifter, som afholdes i det pågældende regnskabsår. Beslutning om optagelse af lån skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret.

Nedbringelse af deponering §6 stk. 3:

Såfremt kommunen i årene, efter deponeringen er foretaget, har ledig låneramme, kan kommunen nedbringe det deponerede beløb med et beløb svarende til den ledige låneramme.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge mellem følgende muligheder:

A At optage lån for den samlede låneramme for 2021 + restlåneramme for 2020, i alt 93,3 mio. kr.

B At udskyde lånoptagelse for 2021 til primo 2022, da den endelige låneramme først kan gøres endelig op i forbindelse med regnskab 2021. Så der alene optages lån vedrørende restlånerammen på 4,5 mio. kr.

C. At restlånerammen for 2020 anvendes til nedbringelse af deponerede midler.

Mulighederne er ikke udtømmende.

Vurdering

Ad A Lånedispensationerne er givet under forudsætning at kommunens samlede anlægsudgifter på de berørte områder i alt udgør 295 mio. kr. Da der kan være udfordringer med at realisere hele anlægsrammen indenfor året, risikerer vi at hjemtage for meget lån.

Denne model anbefales ikke af den eksterne revision, da modellen påvirker den gennemsnitlige kassebeholdning og der ved for meget hjemtaget lån kan være større kurstab, som afledte konsekvenser ved nedbringelse af lånet.

Ad B Stab for Økonomi og digitalisering anbefaler denne mulighed af hensyn til risikoen ved at tage for store lån hjem – nævnt under ad A.

Ad C Slagelse Kommune har pr. 31/12 2020 en samlet deponeringsforpligtigelse på 88,6 mio. kr., der vedrører sale & lease back af skolerne i Skælskør med 44,9 mio. kr. og salg af gadelys med 36,5 mio. kr., overskud vedrørende Solceller med 0,5 mio. kr. og kommunale garantistillelser med 6,6 mio. kr. Såfremt restlånerammen for 2020 anvendes til frigivelse af deponerede midler vil det betyde, at forrentningen af deponerede midler reduceres.

Alle lån forudsættes optaget i Kommunekredit med maksimal løbetid.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr. Politikområde 2021 2022 2023 2024

Bevillingsønske

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering	1.04	-4.462,4			
Afdrag	1,04	90,0	178,5	178,5	178,5
Kassen	1.04	4.372,4	-178,5	-178,5	-178,5

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Chef for Økonomi- og Digitalisering indstiller,

1. at Der optages lån svarende til restlånerammen på 4.462.404 kr. i Kommunekredit.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Handlemulighed B blev godkendt for så vidt angår at udskyde låneoptagelse for 2021 til primo 2022, da den endelige låneramme først kan gøres endelig op i forbindelse med regnskab 2021. Der optages ikke lån vedrørende restlånerammen på 4,5 mio. kr.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Handlemulighed B blev godkendt for såvidt angår at udskyde låneoptagelsen for 2021 til primo 2022, da den endelige låneramme først skal gøres endeligt op i forbindelse med regnskab 2021. Der optages ikke lån vedrørende restlånerammen på 4,5 mio. kr.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling - Jobhuset/Østre Skole (B)

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om anlægsbevilling - Jobhuset/Østre Skole (B)

Sagsnr.: 330-2021-11455

Dok.nr.: 330-2021-83712

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om der gives en anlægsbevilling på 1.985.000 kr. til en ombygning af Slagelse Jobcenters lokaler på Østre Skole, således at gældende lovgivning kan efterkommes.

Sagens indhold

I juli 2020, rettede Datatilsynet på baggrund af en konkret borgersag fra december 2019 kritik af den praksis, hvormed Slagelse Jobcenter på sin lokalitet på Østre Skole afholdte borgersamtaler. Efterfølgende er Østre Skole forsøgt indrettet, således at samtaler med borgere, uanset om disse afvikles fysisk eller digitalt opfylder gældende lovgivning. Kravet om, at alle samtaler skal afvikles i et aflukket rum, uden tilstedeværelse af personer, der ikke er relevante for sagen, har affødt et behov for enkeltmandskontorer. Kommunale Ejendomme har i den forbindelse afsøgt mulighederne for at afdelingerne hjemmehørende på Østre Skole kunne placeres andre steder i kommunen. Konklusionen er, at en flytning til andre lokaler ikke er mulig eller vil bibringe en løsning, der tilfredsstiller gældende lovgivning og retningslinjer.

Konkret ønskes Jobcentrets Virksomhedsservice flyttet op på 2. sal. Dette kræver at der åbnes op ud til taget i bygningens ene side, for at kunne levere de nødvendige m². Den borgerrettede aktivitet fordeles i bygningens stueetage og på 1. sal, hvor de eksisterende 2 og 3 mandskontorer opdeles med nye skillevægge til enkeltmandskontorer (se bilag 1-3). Dermed sikres dels overholdelse af gældende GDPR regler og retningslinjer, og dels sikres det, at Jobcenteret kan afvikle de i beskæftigelseslovgivningen påkrævede samtaler.

COVID-19 udbruddet og den efterfølgende hjemsendelse af Jobcenterets medarbejdere i marts 2020, har betydet, at de fysiske rammer på Østre Skole ikke har udgjort en presserende udfordring for borgernes retssikkerhed. Samtidig har hjemsendelse givet mulighed for at overveje forskellige typer af indretning i eksisterende rammer og afledte ønsker til ombygning. Med udsigt til en mulig tilbagevenden til den fysiske arbejdsplads i løbet af 2021 bør en ombygning finde sted mens lokaliteten er lukket ned for fysisk tilstedeværelse, for at påvirke driften mindst muligt.

Sagen underbygges af notat udarbejdet af Slagelse Kommunes Informationssikkerhedskoordinator, der på baggrund af den konkrete borgersag påpeger de samme mangler, som Datatilsynet udtaler kritik på baggrund af (se bilag 4).

Retligt grundlag

Databeskyttelsesforordningen artikel 2 stk. 1

Databeskyttelsesforordningen artikel 4 stk. 1,2,7,8

Databeskyttelsesforordningen artikel 5 stk. 1,2

Databeskyttelsesforordningen artikel 32 stk. 1-4

Databeskyttelsesforordningen artikel 33 stk. 1-5

Forvaltningsloven §32

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn

Handlemuligheder

Social- og Beskæftigelsesudvalget kan:

- A. Beslutte at videresende den ansøgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Økonomiudvalget og Byrådet
- B. Udbede sig yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen ønskes anvendt

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om der gives en anlægsbevilling på 1.985.000 kr. til en ombygning af Jobcenter Slagelses lokaler på Østre Skole.

Vurdering

Administrationen vurderer at den ansøgte anlægsbevilling til ombygning af lokalerne på Østre Skole, bør vedtages, da det d.d. ikke er muligt i nuværende situation ved en tilbagevenden efter COVID-19, at efterkomme Databeskyttelsesforordningen eller krav om antal borgersamtaler under lovlige og forsvarlige forhold.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		1985			
Afledt drift		0			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Anlægsbevillingen godkendes og finansieres af det afsatte anlægsbudget.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Det foreslåede anlægsbudget og -bevilling under politikområde 06.03, til ombygning af jobcenterets lokaler på Østre skole, godkendes. Anlægsbudgettet finansieres af kassen.

Søren Lund Hansen (O) spørger til fordelingen af medarbejderantal i Jobhuset.
Administrationen oplyser herom pr. mail i forlængelse af udvalgmødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-73949 Bilag 1 Stueplan 23.02.21

330-2021-73951 Bilag 2 1.salsplan 23.02.21

330-2021-73952 Bilag 3 Tagetage 23.02.21

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Stueplan 23.02.21

Bilag 2 1.salsplan 23.02.21

Bilag 3 Tagetage 23.02.21

Bilag 4 Notat vedr. kontorer ved Jobcenteret 2019

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling M/F Broen (B)

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om anlægsbevilling M/F Broen (B)

Sagsnr.: 330-2020-162385

Dok.nr.: 330-2021-39398

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Fagudvalg og Økonomiudvalg skal overfor Byrådet anbefale, hvorvidt der skal gives anlægsbevilling til anlægsprojekt M/F Broen.

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have afsat et anlægsbudget samt godkendt en anlægsbevilling.

Anlægsbudgettet er det afsatte rådighedsbeløb, og er ikke i sig selv en bevilling.

Anlægsbevillingen er det beløb som må bruges af det afsatte anlægsbudget. Anlægsudgifter og anlægsindtægter bevilliges som særskilte udgifts- og indtægtsbevillinger.

Sagens indhold

Der søges om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. svarende til det afsatte anlægsbudget i 2021 til renovering af M/F Broen.

I forbindelse med at Slagelse kommune har købt den gamle storebæltsfærge Broen, som nu er placeret i færgelejet i Halsskov Færgehavn, er der behov for en indledende klargøring og etablering af tekniske forsyninger m.m. M/F Broen kræver en større renovering (primært indvendigt), som skal tilpasses de fremtidige planer, men også udvendigt, hvor specielt øverste dæk er utæt. Derfor er det vigtigt, at understrege at det er kun de mest nødvendige tiltag, der kan gennemføres indenfor det afsatte anlægsbudget.

Følgende tiltag er prioriteret i forbindelse med istandsættelse/klargøring af M/F Broen indenfor afsatte anlægsbudget 2021:

1. Tætning af taget og lukning af vindueshuller samt diverse utætheder.
2. Etablering af midlertidig belysning.
3. Etablering af videoovervågning.
4. Etablering af en acceptabel adgangsforhold.
5. Låsesystem.
6. Tømning af sort vand i bundtanken.
7. Genetablering/gennemgang af tagbrønd og nedløb.

Der søges om anlægsbevilling til nedenstående anlægsprojekt.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbevilling
A	242	M/F Broen	1.500

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsbevillingen

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

A. Udvalget kan vælge at videresende den ansøgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Økonomiudvalget og Byrådet,

B. Udvalget kan bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget sender den ansøgte anlægsbevilling til Økonomiudvalget og Byrådet, så arbejdet kan sættes i gang.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den ansøgte anlægsbevilling fremgår af tabellen ovenfor, og er finansieret af det afsatte anlægsbudget.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Anlæg 242: M/F Broen	6.3	1.500			
----------------------	-----	-------	--	--	--

Finansiering

Afsat anlægsbudget	1.500
--------------------	-------

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Ejendomschefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. **at** anlægsbevilling godkendes – finansieret af det afsatte anlægsbudget i 2021 på anlæg 242 M/F Broen.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget efterlyser den politiske følgegruppe og projektets indhold.

Udvalget efterlyser yderligere et overblik over økonomien på M/F Broen indtil nu, samt samlede investering i Halsskov Færgehavn.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkningerne i Erhvervs- og Teknikudvalget, der efterlyser den politiske følgegruppe og indhold, samt overblik over økonomien på M/F Broen indtil nu og de samlede investeringer i Halsskov Færgehavn.

Troels Brandt (B) henviste til at bemærkningerne på Kultur- og Fritidsudvalget den 2. marts 2021, hvor udvalget efterlyste nedsættelse af den politiske følgegruppe med repræsentation fra udvalget og at Kulturudvalget bliver ansvarligt fagudvalg.

Bilag

330-2021-59060 Bilag Ansøgning om anlægsbevilling 242 M_F Broen

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

Byrådet tilsluttede sig bemærkningerne fra Erhvervs- og Teknikudvalget og bakkede op om bemærkningen fra Troels Brandt (B) vedrørende Kultur- og Fritidsudvalgets bemærkninger.

Borgmesteren tager initiativ til beslutning vedr. politisk følgegruppe og sikrer, at en oversigt over økonomien i projektet sendes ud til byrådets medlemmer.

Bilag

Bilag Ansøgning om anlægsbeviling 242 M_F Broen

Punkt 8: Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - godkendelse af regnskab og skema C (B)

Sagsfremstilling

8. Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - godkendelse af regnskab og skema C (B)

Sagsnr.: 330-2015-9675

Dok.nr.: 330-2021-86399

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal indstille overfor Byrådet ansøgning fra Skælskør Boligselskab om godkendelse af regnskab (skema C) for afdeling 6 på Jernbanevej 11-15, Skælskør og tilpasning af kommunale garantier.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 30. januar 2017 Skælskør Boligselskabs fremsendte helhedsplan for afdeling 6 beliggende Jernbanevej 11-15 i Skælskør. Helhedsplanen blev udarbejdet for at fremtidssikre afdelingen, så den i fremtiden kan tilbyde tidssvarende og attraktive boliger for alle, uanset alder og familiestruktur ved at forbedre tilgængeligheden i 11 af boligerne, så selvhjulpne ældre og svage borgere har mulighed for at blive boende i eget hjem. Herudover er boligerne blevet energioptimeret.

Projektet, og dermed Skema A, blev godkendt på følgende vilkår:

- En anskaffelsessum for støttede lån med 18,1 mio. kr. og for ustøttede lån på 13,4 mio. kr.
- En samlet lånoptagelse på i alt 29 mio. kr.
- En gennemsnitlig huslejestigning på maksimalt 174 kr./M2/år, således at den ender på gennemsnitlig 796 kr./m2/år og på maksimal 1.005 kr./m2/år.
- Sammenlægning af 6 lejligheder, således at antallet af boliger reduceres til 35 boliger.
- At Økonomiudvalget godkendte afvigelserne til AB92.
- En kapitaltilførsel på 200.000 kr. finansieret indenfor Økonomiudvalgets ramme.
- 100 % kommunal garanti for støttede lån svarende til 18,1 mio. kr. og

Byrådet godkendte den 27. august 2018 Skema B på følgende vilkår:

- En anskaffelsessum for det støttede byggeri på 18,2 mio. kr.
- En anskaffelsessum for det ustøttede byggeri med 18,4 mio. kr.
- En samlet lånoptagelse på 34 mio. kr.
- En kommunal garanti for ustøttede lån på 18,4 mio. kr. med statslig regaranti.

Efter at skema B blev godkendt af Slagelse Kommune, var der været dialog med Landsbyggefonden omkring fordelingen af de samlede udgifter ved skema B og det kunne konstateres, at fordelingen mellem de støttede og ustøttede arbejder skulle reguleres. Skema B anskaffelsessummen ift. støttede og ustøttede arbejder blev derfor, i dialog med Landsbyggefonden reguleret til 20,1 mio.kr. til de støttede arbejder og 16,4 mio. kr. til de ustøttede arbejder. Det blev yderligere aftalt, at reguleringen skulle ske ved byggeregnskabet/skema C.

Der har efterfølgende været uforudsete udgifter, som er støtteberettigede – der er derfor foretaget yderligere regulering af de støttede arbejder med 0,9 mio. kr., så de samlede støttede arbejder ved skema C udgør 21,03 mio.kr. Den samlede overskridelse for det støttede og ustøttede byggeri udgør 1,372 mio. kr.

Da overskridelsen vedrører det støttede byggeri, så får de øgede omkostninger ingen konsekvenser for huslejen, da merudgiften dækkes af husleje-/driftsstøtte fra Landsbyggefonden. Muligvis kan huslejen ende med at blive lidt lavere, idet den ustøttede del bliver lavere end forventet. Det gøres endeligt op når Landsbyggefonden har godkendt regnskab/skema C og godkendt den endelig driftsstøtte.

Redegørelse for forløbet er vedhæftet i bilag D

Kuben Management sender herefter på vegne af Skælskør Boligselskab anmodning om godkendelse af endeligt byggeregnskab (skema C) efter helhedsplan og renovering er gennemført – og tilpasning af garantier. Kuben Management oplyser, at den samlede anlægsudgift udgør 37,951 mio. kr. fordelt således:

Beløb i mio. kr.	Skema B	Skema C	afvigelse
Støttet byggeri	18,179 kr.	21,028 kr.	2,849 kr.
Ustøttet byggeri	18,400 kr.	16,923 kr.	-1,477 kr.
Anskaffelsessum i alt	36,579 kr.	37,951 kr.	1,372 kr.

Merudgiften omfatter en række forhold, der umiddelbart ikke kunne tages højde for – der kan nævnes:

- Fjerne underliggende gulvkonstruktioner i køkkener: uforudset udgift for fjernelse af underliggende skjult lag i gulvet m.v.
- Ekstra rørkasselemme: lovliggørelse af adgang til lampeudtag

Oversigt over uforudsete ekstra udgifter fremgår af bilag E.

Kommunale garantier:

Slagelse kommune har stillet 100 % garanti for Støttede lån med 18,1 mio. kr. (netto 9,1 mio. kr.) og 18,4 mio. kr. (netto 8,047 mio.kr.) for de ustøttede med statslig regaranti. Den samlede kommunale garantistillelse udgør hermed 36,5 mio. kr. Nettogarantien udgør 17,147 mio. kr.

Tilpasning af de kommunale garantier betyder en kommunal garantistillelse for det støttede byggeri med 21,028 mio. kr. (netto 10,514 mio. kr.) og for det ustøttede byggeri ca. 51 % af et lån på 14,303 mio. kr. eller 7,3 mio. kr. Den samlede kommunale garantistillelse udgør hermed 28,328 mio. kr. og netto 17,809 mio.kr.

Der er statslig regaranti på de støttede lån og den kommunale netto garantiforpligtigelse bliver 0,6 mio. kr. højere end oprindeligt forudsat.

Ansøgning fra Kuben vedhæftes (bilag A), Skema C for støttet byggeri (bilag B) vedhæftes tillige med revisorpåtegnet regnskab (bilag C).

Retligt grundlag

Renovering af afdelinger sker i henhold til Almenlovens § 91

Garanti ydes i henhold til Almenlovens §§ 91, 98 og 127.

Godkendelse af skema C efter Bekendtgørelse om støtte til almene boliger §§ 46 og 47.

Handlemuligheder

Slagelse kommune skal ved renoveringssagers godkendelse af skema C vurdere den kommunale garanti, samt om der sker en huslejestigning. Det er Landsbyggefonden, der har den endelige godkendelse vedrørende den samlede anskaffelsessum. I denne sag sker der en mindre stigning af garantien, men ingen yderligere stigning i huslejen.

Vurdering

Social- og projektchefen anbefaler, at den kommunale garantistillelse tilpasses finansieringen af anskaffelsessummen.

Støttet byggeri: at 100% kommunal garanti på 18,2 mio. kr. forhøjes 2,8 mio. kr. til i alt 21 mio. kr.

Ustøttet byggei: at garanti på 18,4 mio. kr. (med statslig regaranti) erstattes med kommunal garanti på 51 % af realkreditlån på 14,3 mio. kr. eller netto 7,3 mio. kr.

Samt at skema C godkendes med en samlet anskaffelsespris på 21 mio. kr. for det støttede byggeri.

Skema C vedrørende ustøttede byggerier godkendes alene af Landsbyggefonden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Social- og projektchefen indstiller,

1. at Skema C med en anskaffelsessum på 21,028 mio. kr. for det støttede byggeri godkendes.
2. at At revisor påtegnet regnskab godkendes.
3. at 100 % Kommunal garanti på 18,2 mio. kr. forhøjes til 21,028 mio. kr.

4. at Kommunal garanti på 18,4 mio. kr. med statslig regaranti erstattes af kommunal garanti for 51% af realkreditlån på 14,3 mio. kr., eller netto 7,3 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 4 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-87233 Bilag A ansøgning om godkendelse af regnskab og skema C

330-2021-87201 Bilag B Skema C støttet byggeri afd. 6 Skælskør

330-2021-86919 Bilag C Revisionspåtegnet byggeregnskaber - Skælskør afd 6

330-2021-87269 Bilag D redegørelse for korrigeret skema B

330-2021-87276 Bilag E Oversigt over uforudsete udgifter

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 til 4 - Godkendt.

Bilag

Bilag A ansøgning om godkendelse af regnskab og skema C

Bilag B Skema C støttet byggeri afd. 6 Skælskør

Bilag C Revisionspåtegnet byggeregnskaber - Skælskør afd 6

Bilag D redegørelse for korrigeret skema B

Bilag E Oversigt over uforudsete udgifter

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt Kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt Kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-37816

Dok.nr.: 330-2021-56535

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, beslutte, om Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 3. juni 2019 igangsætning af lokalplan for boligbyggeri på ejendommen Ndr. Ringgade 20 lige nord for Slagelse Station.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede på mødet den 8. juni 2020 anmodning fra grundejer om at øge bebyggelsesprocenten fra 75 til 90. Udvalget besluttede at fastholde bebyggelsesprocenten på 75, indtil der var udarbejdet en helhedsplan for hele området nord for Slagelse Station (den gamle slagtergrund).

Helhedsplanen er nu blevet udarbejdet, og den beskriver en mulig fortætning af hele Kvægtorvskvarteret, herunder Showtech-ejendommen, hvor der konkret anbefales byggeri i op til 5 etager og en bebyggelsesprocent på 90. Det er derfor udgangspunktet for lokalplan 1231.

Det er lokalplanens formål at omdanne en erhvervs ejendom (Showtech) til et område med boliger i tråd med lokalplan 1145, Boligområdet Slagelse Bypark, som udstikker generelle rammer for ejendommen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op mod 220 nye boliger i en bebyggelse udformet som en opbrudt karré og bestående af fire bygninger i 4 – 5 etager, som omkranser et attraktivt gårdum med fælles opholdsarealer, regnvandsbassin og stiforbindelser til omkringliggende områder.

Der tilstræbes en varieret beboersammensætning, hvorfor der etableres omkring 130 ungdomsboliger og 90 boliger til familier og seniorer. Diversiteten i beboersammensætningen underbygges af arkitekturen, så udtrykket mellem bygningerne til familieboliger og ungdomsboliger vil variere, både i materialevalg og forskydninger.

Det primære fælles friareal er placeret i det store fælles gårdum. Gårdrummet opdeles i mindre opholdszoner, som kan indrettes med forskellige funktioner, så gårdrummet kan bruges af alle aldersgrupper. Der etableres et fælles friareal i den østlige del af området, som har en størrelse, der gør det velegnet til boldspil. Dette opholdsareal vil virke som en forlængelse af det gennemgående grønne strøg, der løber gennem hele kvægtorvskvarteret. I dag benyttes en del af grunden til boldspil for naboområdernes beboere.

Området vejbetjenes fra Ndr. Ringgade med overkørsel i områdets nordvestlige hjørne. Parkeringspladserne er placeret i lokalplanområdets nordlige del langs Ndr. Ringgade, langs bygningerne og lokalplanområdets østlige del samt i den vestlige del, som en integreret del af gårdrummet. Det er hermed muligt at parkere tæt på sin bolig, uanset hvor man bor.

Med det ønskede antal boliger, skal der, i henhold til de reviderede parkeringsnormer (1,2 til etageboliger og 0,7 for ungdomsboliger, hvoraf henholdsvis 0,4 og 0,3 kan henlægges til senere etablering), skabes plads til 201 p-pladser. Inden for lokalplanområdet anlægges 126 p-pladser, og der udlægges yderligere 58 p-pladser, der skal etableres, hvis Slagelse Kommune kræver det. Det giver i alt 184 p-pladser, hvorfor der skal indgås aftale, mellem bygherre og kommunen, om at reservere et udlæg til 17 p-pladser på den kommunale parkeringsplads på gasværksgrunden.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 53 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke vil kunne opføres boliger på ejendommen.

Byrådet har også mulighed for, evt. med afsæt i bemærkninger fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Lokalplanområdet ligger tæt på stationen, campusområdet syd for jernbanen og bymidten.

En realisering af lokalplanen vil derfor tilbyde nye, attraktive boliger centralt beliggende i Slagelse by. Her vil der være plads til boliger til familier, studerende og pendlere. Og med Slagelses position som studieby er det positivt, at der opføres en større koncentration af ungdomsboliger 5 minutter fra Campus Slagelse.

En relativ tæt boligbebyggelse inden for området byder desuden på flere fordele, herunder en fortætning af byen med kortere afstand mellem bopæl, arbejde, uddannelse og fritid, hvilket kan være med til at fremme den bløde trafik.

Lokalplanen lægger op til en bebyggelse, hvor det primære fælles friareal er koncentreret centralt i bebyggelsen med nem adgang fra alle boligblokke og med en størrelse, der giver mulighed for flere aktiviteter, herunder mulighed for at bruge opsamling af regnvand på en rekreativ måde. Et centralt placeret friareal skaber endvidere synlighed og øger trygheden. Med en boldbane eller en lommepark i områdets østlige del skabes en blød overgang til boligområdet "Æblehaven", og det grønne fælles friareal kan blive et samlingspunkt områderne imellem.

Med en placering af størstedelen af parkeringspladserne ud til Ndr. Ringgade friholdes det indre gårdrum for parkering, og lokalplanområdets mest støjplagede områder udnyttes til vejadgang og parkering. Med afsæt i de nye normer vurderer administrationen, at lokalplanen rummer både plads til p-pladser og attraktive og brugbare arealer til ophold og rekreative aktiviteter.

Lokalplanen er i tråd med tankerne i Lokalplan 1145, Slagelse Bypark, der udstikker de overordnede rammer for anvendelsen af området. Området kan ses i forlængelse af kommende byudvikling vest for området, hvor der er plads til at tænke flere funktioner ind, herunder et friplejehjem, med henblik på at skabe en blandet by. Områdets perifere placering i forhold til det centrale område tættest på stationen gør det oplagt til boligformål, herunder tilknytning til eksisterende boligområde mod øst.

Lokalplanen er endvidere i tråd med udviklingsstrategiens fokus på at fremme flere boliger til de studerende og til boligområder med plads til bevægelse, grønne rammer og kobling til omkringliggende byområder. Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg vedtages som forslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt forslag til tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på ejendommen, Ndr. Ringgade 20, eller digitalt, afhængig af covid-19, 14. eller 15. april 2021 i tidsrummet mellem kl. 18.30 – 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget henleder opmærksomheden på helhedsplanen og hensyntagen til gældende p-norm og etablering evt. af p-fond.

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) kunne tilslutte sig planen i sin fulde helhed.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 14. eller 15. april 2021 mellem 18.30 og 20.00.

Jørgen Grüner (F) henledte opmærksomheden på helhedsplanen og hensynet til gældende p-norm og etablering af evt. P-fond.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til, at der er 5 etager ud til Nordre Ringgade med mulige skyggevirkninger.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod, idet hun ikke går ind for etagebyggeri på 5 etager samt ønsker at fastholde en bebyggelsesprocent på 75. Ønskede tillige at fastholde p-normen.

(V) og (I) kunne tilslutte sig planen i sin fulde udstrækning.

Bilag

330-2021- Bilag 1, Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst,
71343 samt Kommuneplantillæg nr. 53 og tilhørende miljøscreening

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt med borgermøde den 14. eller 15. april 2021 mellem 18.30 og 20.00.

Jørgen Grüner (F) henledte opmærksomheden på helhedsplanen og hensynet til gældende p-norm og etablering af evt. P-fond.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod, med henvisning til, at der er 5 etager ud til Nordre Ringgade med mulige skyggevirkninger.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod, idet hun ikke går ind for etagebyggeri med 5 etager samt ønsker at fastholde en bebyggelsesprocent på 75. Ønskede tillige at fastholde p-normen.

(V) og (I) kunne tilslutte sig planen i sin fulde udstrækning.

Bilag

Bilag 1, Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, samt Kommuneplantillæg nr. 53 og tilhørende miljøscreening

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi og handlingsplan (B)

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Bæredygtighedsstrategi og handlingsplan (B)

Sagsnr.: 330-2019-37355

Dok.nr.: 330-2021-25712

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at bæredygtighedsstrategi og tilhørende handlingsplan godkendes endeligt.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 22. juni 2020, punkt nr. 15 forslag til bæredygtighedsstrategi med tilhørende handlingsplan (i det følgende benævnt bæredygtighedsstrategi/strategi). Bæredygtighedsstrategien har været i offentlig høring frem til den 31. oktober 2020.

I budgetaftalen 2020-2023 og 2021-2024 er der i gennemsnit afsat 6,5 mio. kr. årligt til strategien, hvilket er mindre end forudsat i det oprindelige forslag til strategi.

Administrationen har forholdt sig til høringssvarene, bemærkninger fra byrådsbehandlingen af forslaget i juni 2020 samt den økonomiske ramme for bæredygtighedsstrategien og udarbejdet et revideret forslag til bæredygtighedsstrategi til endelig vedtagelse.

Høringssvar:

Vi har modtaget 8 høringssvar, som er samlet i en hvidbog, jf. bilag 4.

Høringssvarene udtrykker blandt andet ønske om, at strategien udvides med forpligtende mål, tilslutning til Klimakommune Plus+, ophør med brug af pesticider, 100 % økologi, krav til SK Forsyning om øget indsats inden for den grønne omstilling, verdensmål 14 (Livet i Havet) og en øget naturindsats.

Flere af høringssvarene påpeger, at såfremt det af ressourcemæssige årsager er nødvendigt at prioritere mellem indsatser, opfordres til at fokusere på de handlinger, som er mest synlige for den enkelte borger i kommunen.

Kommentarer fra byrådsbehandlingen i juni 2020

I forbindelse med behandlingen af forslaget til bæredygtighedsstrategi i Byrådet i juni 2020 foreslog Dansk Folkeparti og Radikale Venstre en opprioritering af grønne områder i det offentlige rum, flere alternative og bæredygtige boliger samt mere affaldssortering og bedre renholdelse af by, skov og strand.

Administrationens bemærkninger til ovenstående forslag fremgår af annekset i bilag 4.

Drøftelse i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Administrationens overvejelser i forhold til høringssvarene og den økonomiske ramme har været drøftet i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. januar 2021, punkt nr. 2.

Udvalget anbefaler, at målet om 2 % årlig CO₂ reduktion fra egen drift og Klimakommune Plus+ udtages af bæredygtighedsstrategien grundet økonomien og i stedet behandles som et selvstændigt punkt i Byrådet i foråret 2021. Derudover anbefaler udvalget, at der tilføjes et afsnit om verdensmål 14 (Livet i Havet) i bæredygtighedsstrategien, og at der arbejdes med klimabudgetter.

Administrationens forslag til ændringer af bæredygtighedsstrategien

Administrationen foreslår følgende ændringer på baggrund af høringssvarene, anbefalinger fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og den økonomiske ramme:

Under temaet klima:

- Beslutningen om at gennemføre en forundersøgelse i samarbejde med SK Forsyning om opsætning af solcelleanlæg (jf. budgetaftalen 2021-2024) udvides til også at belyser mulighed for folkeaktier, som kan tilbydes lokale borgere og erhverv.
- For at synliggøre klimaeffekterne af vores beslutninger, udarbejder vi i 2021 som forsøg et klimabudget for et større byggeprojekt.
- Det præciseres, at den strategiske energiplan skal indeholde mål og delmål, herunder mål for de kommunale selskaber.
- Handlingen om indfasning af eldrevne færger ændres til omstilling til miljøvenlig færgefart, og det tilføjes, at de økonomiske konsekvenser ved at omstille færgerne til mere miljøvenlig drift undersøges i 2021
- En ny handling om el- eller hybriddrift i den kommunale transportydelse (den lukkede kørsel)
- En ny handling om tilbud om gratis økologitjek til landmænd.

Under temaet biodiversitet:

- En ny handling om mindre forbrug af pesticider i kommunens egen drift, hvor kommunen i 2021 tilmelder sig konceptet "Giftfri Have" og udarbejder en plan for udfasning af pesticider, som forelægges politisk i første halvår 2021.
- Verdensmål 14 (Livet i Havet) medtages som nyt indsatsområde, og der afholdes en konference om bedre havmiljø i 2021.
- Der udarbejdes en rammeplan for kommunens naturværdier.

Derudover tilføjes, at der en gang årligt gives en status til relevante fagudvalg og Byråd som led i opfølgningen på strategien.

Mål om 2 % årlig CO₂ reduktion/klimakommune udtages af bæredygtighedsstrategien, idet vi bibeholder at udarbejde grønt regnskab.

Alle øvrige handlinger, der er fastsat i forslaget til bæredygtighedsstrategien gennemføres. Dog nedjusteres ambitionsniveauet ved enkelte handlinger, og der sker nogle tidsforskydninger mellem årene for at imødekomme den økonomiske ramme. De væsentligste ændringer er:

- Færre konsulentmidler til DK2020 klimaplan og strategisk energiplanlægning
- Færre midler til indsatsen om biodiversitet på grønne områder ved institutioner
- Færre midler til at sammentænke grundvands-, klima- og naturinteresser
- Indsatsen om biodiversitet i grønne områder og parker tidsforskydes, således at indsatsen i 2021 reduceres mod til gengæld at blive øget i 2022.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune skal i henhold til Planlovens § 33 a udarbejde en strategi for bæredygtig udvikling.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte at:

- A. Godkende bæredygtighedsstrategien og handlingsplanen, som vedlagt i bilag.
- B. Forkaste bæredygtighedsstrategien og handlingsplanen og bede administrationen om at udarbejde et nyt forslag.
- C. Vedtage justeringer af bæredygtighedsstrategien og handlingsplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at bæredygtighedsstrategien vedtages med de ændringer, der fremgår af sagen.

Høringssvarene og bemærkninger fra byrådsbehandlingen i juni 2020 er gode og relevante indspark til, hvordan vi udvikler kommunen i en mere bæredygtig retning. Derfor har en del af høringssvarene medført, at der er tilføjet nye handlinger og justeringer af strategien.

En del af høringssvarene giver ikke anledning til at foretage ændringer i strategien, da de vedrører indsatser, som håndteres via allerede igangsatte projekter, miljøtilsyn, kommuneplan eller på anden vis.

I forbindelse med byrådsbehandlingen af forslaget til bæredygtighedsstrategi den 22. juni 2020 blev der protokolleret nogle ønsker til strategien. Administrationen foreslår, at disse ikke indarbejdes i strategien, men håndteres via kommuneplanen og kommende budgetdrøftelser, jf. bilag 4.

Administrationen anbefaler, at der særskilt tages stilling til Klimakommune Plus+, fordi forudsætningen herfor (2 % CO₂ reduktion i egen drift årligt) sandsynligvis kræver en investering, som overstiger, hvad der er afsat til bæredygtighedsstrategien.

Bæredygtighedsstrategien har været længe undervejs og administrationen anbefaler, at den vedtages nu, så arbejdet med at udmønte strategien i konkrete handlinger for alvor kan igangsættes. Strategien skal ses som et dynamisk dokument, og den planlagte revision i 2022 vil give mulighed for tilpasning i forhold til udviklingen, politiske ønsker og lokale behov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i henhold til budgetaftale 2020-2023 og 2021-2024 afsat i gennemsnit 6,5 mio. kr. årligt til bæredygtighedsstrategien frem til 2024.

Det reviderede forslag til strategi er tilpasset den økonomiske bevillingsramme.

Implementering af strategien vil udgøre et ressourcetræk på organisationen. For at mindske dette og sikre fremdrift afsættes i 2021 og 2022 ca. 3 mio. kr. (ud af de samlede midler til strategien på ca. 15 mio. kr. i 2021 og 2022) til projektansættelser for at understøtte DK2020 klimaprojektet og det tværgående arbejde med biodiversitet og cirkulær økonomi.

Tværgående konsekvenser

Bæredygtighedsstrategien er tværgående og berører flere fagudvalg, dog især Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Erhvervs- og Teknikudvalget.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

- 1. at Bæredygtighedsstrategien og den tilhørende handlingsplan godkendes.**

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget ønsker at det undersøges, hvordan der kan stilles krav til el-biler i forbindelse med kommunens egne udbud af håndværker og entreprenørydelser, inspireret af Københavns Kommune.

Udvalget ser Entreprenørservice, institutioner og civilsamfundet som en væsentlig del af "turn around" ift. biodiversitet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkningerne fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, om at det undersøges, hvordan der kan stilles krav til el-biler i forbindelse med kommunens egne udbud af håndværker- og entreprenørydelser, inspireret af Københavns Kommune.

Økonomiudvalget tilsluttede sig tillige Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets bemærkning om at se Entreprenørservice, institutioner og civilsamfundet som en væsentlig del af "turn around" i forhold til biodiversitet.

Thomas Clausen (Ø) gjorde opmærksom på, at Enhedslisten kommer med ændringsforslag ved behandlingen i Byrådet.

Villum Christensen (I) bemærkede, at meget lidt går til naturkapitalen og meget til administration.

Bilag

- 330-2021-68648 Bilag 1 - Bæredygtighedsstrategi
- 330-2021-62336 Bilag 2 - Handlingsplan
- 330-2021-62337 Bilag 3 - Ressourceoversigt
- 330-2021-68596 Bilag 4 - Hvidbog med høringssvar

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt med følgende bemærkninger:

Byrådet tilsluttede sig bemærkningerne fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om at det undersøges, hvordan der kan stilles krav til el-biler i forbindelse med kommunens egne udbud af håndværker- og entreprenørydelser, inspireret af Københavns kommune.

Byrådet tilsluttede sig tillige Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets bemærkninger om at se Entreprenørservice, institutioner og civilsamfundet som en væsentlig del af "turn around" i forhold til biodiversitet.

Villum Christensen (I) og (O) bemærkede, at meget lidt går til naturkapitalen og meget til administration.

Bilag

- Bilag 1 - Bæredygtighedsstrategi
- Bilag 2 - Handlingsplan
- Bilag 3 - Ressourceoversigt
- Bilag 4 - Hvidbog med høringssvar

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1233 boliger i Sørbymagle samt tillæg nr. 51 (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1233 boliger i Sørbymagle samt tillæg nr. 51 (B)

Sagsnr.: 330-2019-52036

Dok.nr.: 330-2021-15833

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1233 samt Tillæg nr. 51 til Kommuneplan2017 skal vedtages endeligt.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 23. november 2020, at sende Forslag til Lokalplan LP 1233 med tilhørende Tillæg nr. 51 i offentlig høring.

Forslagene omhandler mulighed for realisering af et boligbyggeri på et ca. 7900 m² stort areal placeret i den centrale del af Sørbymagle. Bygherre ønsker, at opføre op til 16 boliger i 1,5 etage. Søgårdsvej, syd for lokalplanområdet, vil fungere som den adgangsgivende vej til lokalplanområdet. Der skal etableres friareal for delområdets boligbebyggelse, og der skal anlægges legeplads samt et regnvandsbassin. Endelig sikre lokalplanen, at det ældre, store bøgetræ, som står ud til Søgårdsvej, bevares.

Inden for området findes i dag et ældre gårdanlæg med længer i bindingsværk og en enkelt facade i kampesten. Nedrivningen af bebyggelsen er forudsætningen for, at de fælles friarealer kan etableres, og at en åbenhed og forskønnelse af lokalplanens friarealer kan sikres. Bygningerne er ikke vurderet bevaringsværdige.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 10 høringssvar der vedrører overfladevand, zonestatus, ubebyggede arealer, beplantning, støj og solcelleanlæg.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og ifølge administrationens vurdering giver de anledning til følgende ændringer:

Bestemmelsen omkring solceller udbygges med krav om, at solcelleanlæg skal være antirefleksbehandlede. Og, regnvandsbassinets bestemmelse præciseres, da der ikke vil ske nedsivning fra bassinet.

Udover ændringerne er der foretaget mindre korrekturmæssige rettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1233. Det vil betyde, at området overgår til byzone og, at den til en hver tid gældende ejer af lokalplanområdet kan udstykke og opføre op til 16 boliger indenfor lokalplanens område.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1233. Det vil betyde, at ejendommen ikke overgår til byzone og kan byudvikles i tråd med lokalplanens forskrifter.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Med en lokalplan bliver det muligt, at arealet overgår til byzone således der kan etableres en bebyggelse på op til 16 boliger der vil indgå i Sørbymagle by.

I forbindelse med høringen har flere beboere i nærområdet udtrykt bekymring over eventuelle oversvømmelser med regnvand. Bassinet der skal supplere med håndtering af tilbageholdelse samt afledning af regnvand, forsynes med et afløb, der sikre at eventuelt overskydende regnvand ledes via afløb til regnvandsledning.

Det er administrationens vurdering, at de aktuelle forhold forbedres også fordi der separatkloakeres, således regnvand for sin egen ledning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen, da der er tale om en privat bygherre.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Lokalplan 1233 samt Tillæg nr. 51 vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-58355 Bilag 1 - Hvidbog med høringssvar

330-2021-58354 Bilag 2 - Lokalplan 1233 Inkl. KP 51

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog med høringssvar

Bilag 2 - Lokalplan 1233 Inkl. KP 51

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45 (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45 (B)

Sagsnr.: 330-2020-12431

Dok.nr.: 330-2021-58068

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 26. oktober 2020 at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring i perioden 30. oktober 2020 til 25. december 2020.

Lokalplanen omhandler et nyt boligområde på et 3,5 ha stort areal i det nordøstlige Kirke Stillinge i umiddelbar tilknytning til byens plejecenter og børnehave. Indenfor lokalplanområdet ønsker bygherre at opføre ca. 30 boliger i en kombination af rækkehuse og dobbelthuse. Det er forventningen, at en andel af rækkehusene skal etableres som seniorbofællesskab.

Boliger kan opføres i op til 1,5 etage. Der skal udlægges areal til 1,5 parkeringsplads pr. tæt-lav bolig, hvoraf minimum 1. parkeringsplads skal anlægges. Ved åben-lav bebyggelse skal der udlægges areal til 2 p-pladser pr. bolig. Der skal etableres en fælles parkeringsplads med 36 pladser til brug for det nærliggende plejehjem, børnehave og besøgende.

Lokalplanområdet vejforbindes via Stillingevej. Lokalplanens bestemmelser for vejens udlæg, sikrer forhold for områdets bløde trafikanter samt at vejen kan understøtte en sikker afvikling af trafikken.

Slagelse Kommune har i offentlighedsfasen modtaget 5 høringssvar, heriblandt en underskriftsindsamling med 8 underskrifter samt en henvendelse fra Erhvervsstyrelsen, som gjorde opmærksom på, at der manglede en redegørelse for produktionsvirksomheder. De fremkomne høringssvar omhandler:

- Muligheden for bebyggelse i 1,5 etage.
- Tab af udsigt
- Uklarhed om vejforløb
- Krav om afstand til skel ved tæt-lav boliger ikke kan overholdes
- Mulighed for opføre mindre sekundære bygninger i skel og på lokalplanens udlagte grønne arealer
- Tilladte facadematerialer
- Krav til adgangs og tilkørselsarealer ved åben-lav boligbebyggelse
- Krav om fælles friareal ved åben-lav boligbebyggelse indenfor Delområde A
- Præcisering af metode til udregning af befæstelsesgrad
- Manglende redegørelse for produktionsvirksomheder

Høringssvarene fra den offentlige høring og Slagelse Kommunes kommentarer ses i hvidbogen som er vedlagt som bilag. Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg:

- At §5.4 i lokalplanforslaget, angående boligveje i delområder, slettes fra lokalplanen.
- At kravet om at ny bebyggelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel kun er gældende for åben-lav boliger.
- At der gives mulighed for, at mindre sekundære bygninger kan opføres i skel og på det grønne areal markeret på bilag 2 indenfor delområderne. Det tilføjes desuden, at der ikke må opføres mindre sekundære bygninger nærmere end 2,5 m af lokalplanområdets vestlige afgrænsning.
- At bestemmelserne angående bygningers facader justeres således, at der tillades pladebeklædning eller pudsede facader i hvide nuancer, blank mur i teglsten eller i træ.
- At bestemmelsen vedr. adgangs- og tilkørselsarealer justeres således, at denne ikke er gældende for åben-lav boliger.
- At der ikke stilles krav til, at 10 % af delområdet udlægges som fælles opholds- og friareal ved åben-lav boliger.
- At der er indarbejdet et afsnit om produktionsvirksomheder i lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse.

Den indarbejdede redegørelse for produktionsvirksomheder er forelagt Erhvervsstyrelsen. Styrelsen finder, at Slagelse Kommune, med redegørelsen, har varetaget de nationale hensyn til produktionsvirksomheder der skal varetages i den kommunale planlægning.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle og sproglige rettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1240 og Kommuneplantillæg nr. 45 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for etableringen af et nyt boligområde med mulighed for række-, dobbelt og enfamiliehuse i Kirke Stillinge.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1240 og Kommuneplantillæg nr. 45 endeligt. Etableringen af det nye boligområde vil således ikke kunne lade sig gøre.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1240 og Kommuneplantillæg 45 endeligt vedtages.

En endelig vedtagelse af Lokalplan 1240 og Kommuneplantillæg nr. 45 vurderes at skabe mulighed for etableringen af et attraktivt boligområde. Området kan byde på varierede boligtyper der særligt kan tilgodesee en voksende befolkningsgruppe i Slagelse Kommune – seniorerne.

Med den aktuelle efterspørgsel på boliger, deriblandt seniorboliger, og lokalplanområdets placering nær det eksisterende serviceudbud i Kirke Stillinge og offentlig transport er det administrationens vurdering, at lokalplanens vedtagelse vil understøtte en positiv udvikling i Kirke Stillinge.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den adgangsgivende vej, Stillingevej, er privat-fællesvej. Realiseringen af lokalplanen vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 vedtages endeligt med de foreslåede rettelser.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-72496 Bilag 1 - Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45

330-2021-72483 Bilag 2 - Hvidbog LP 1240

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45

Bilag 2 - Hvidbog LP 1240

Punkt 13: Anlægsbevilling til udviklingstiltag på strande (B)

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling til udviklingstiltag på strande (B)

Sagsnr.: 330-2019-81546

Dok.nr.: 330-2021-53888

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefale, at der meddeles anlægsbevilling for det i budget 2021 afsatte beløb på 1.0 mio. kr. til ”Udviklingstiltag på strande”.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på udvalgsmøde den 1. februar 2021, punkt. 15, at midler til ”Udviklingstiltag på strande” anvendes som beskrevet herunder:

Bisserup Strand

Renovering af stien til stranden og forbedring af parkeringsforholdene (ca. 250.000 kr.).

Kobæk Strand

Ved Kobæk Strand skal arbejdes på en forbedret adgang til vandet for handicappede. Her arbejdes der for etablering af en handicaplift, hvilket imidlertid forudsætter dispensation fra kystbeskyttelsesloven. Hvis det ikke viser sig muligt at etablere en handicaplift, vil der i dialog med Handicaprådet og Kystdirektoratet blive arbejdet på andre løsninger, som fremmer adgangen til vandet for handicappede, samt tilgængeligheden ved Kobæk generelt. Det erfares at der kan være en længere sagsbehandlingstid for dispensation fra kystbeskyttelsesloven (ca. 550.000 kr.).

Kobæk strand (dækning af merforbrug 2020)

I forbindelse med en forbedring af trappenedgangene fra Kobæk badebroen, påløb der i 2020 et merforbrug som her skal finansieres (ca. 200.000 kr.).

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at anbefale anlægsbevillingen på det foreliggende grundlag, eller ønske sagen udsat til der foreligger yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler en frigivelse af anlægsmidlerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	3.3 Landdistriktsudvikling	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	3.3 Landdistriktsudvikling	-1.000			
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til det afsatte rådighedsbeløb i 2021 for udviklingstiltag på strande (153. Badebroer).

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:**Fraværende:**

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-58996 Bilag 1 - ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 14: Renovering af spunsvæg, Skælskør Amatør Sejlklub (B)

Sagsfremstilling

14. Renovering af spunsvæg, Skælskør Amatør Sejlklub (B)

Sagsnr.: 330-2021-16275

Dok.nr.: 330-2021-72796

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, hvorvidt renovering af spunsvæggene ved Skælskør Amatør Sejlklub, skal iværksættes snarest muligt.

Sagens indhold

Spunsvæggene ved Skælskør Amatør-Sejlklub er udtjente og har begyndende udskridning. Dette har været undersøgt og der blev ved Budget 2021 fremsat anlægsønske, med henblik på en udskiftning til metal-spuns med en lang levetid. Dette ønske fandt imidlertid ikke finansiering og det har af sikkerhedshensyn, været nødvendigt at afspærre bolværkskanten.

Afspærringen har imidlertid konsekvenser for sejlklubbens aktiviteter i den kommende sæson, da den begrænser brugen af masteplassen, udearealerne ved klubhuset og årets arrangementer, såsom Harboe Cup. Dette vil igen have konsekvenser for klubbens økonomi, såvel som medlemmernes og gæstesejleres oplevelse af sejlklubben i den kommende sæson.

Derfor har følgende muligheder været drøftet med sejlklubbens bestyrelse:

- 1) At kommunen finder finansiering til at udskifte til et bolværk i metal med opstart hurtigst muligt. (estimeret opstart 1. oktober 2021). Afspærring af de yderste 1,5 meter af bolværket vil bestå indtil da.
- 2) At Erhvervs- og Teknikudvalget finder finansiering til at lave en midlertidig foranstaltning (nedramning af stålspæle), der sikrer imod nedskridning de næste 2-3 år. Den permanente løsning kan planlægges med hensyn til klubbens aktiviteter.
- 3) At udskyde drøftelsen til Budget 2022, hvorved en løsning tidligst kan etableres i foråret 2022.

Konklusionen på denne drøftelse er, at klubben ønsker helst sikkerhed for en god og langvarig løsning og anbefaler derfor scenarie 1. En midlertidig foranstaltning er kun ønskelig, hvis man kan sikre sig at den langvarige løsning også etableres efterfølgende.

Se foreningens fulde svar i bilag 1.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge et af følgende scenarier:

- 1) At det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at der findes finansiering (2,44 mio. kr.) til at udskifte til et bolværk i metal med opstart hurtigst muligt. (estimeret opstart 1. oktober 2021). Afspærring af de yderste 1,5 meter af bolværket vil bestå indtil da.
- 2) At Erhvervs- og Teknikudvalget finder finansiering (0,2 mio. kr.) til at lave en midlertidig foranstaltning (nedramning af stålspæle), der sikrer imod nedskridning de næste 2-3 år. Den permanente løsning behandles til Budget 2022 og kan planlægges med hensyn til klubbens aktiviteter.
- 3) At udskyde drøftelsen til Budget 2022, hvorved en løsning tidligst kan etableres i foråret 2022. Afspærring af de yderste 1,5 meter af bolværket vil bestå indtil da.

Vurdering

Administrationen anbefaler at problematikken håndteres hurtigst muligt af hensyn til sikkerheden og klubbens drift og at der derfor vælges enten scenarie 1 eller 2.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Finansiering af Scenarie 1 kan ske via Kassen, mens scenarie 2 finansieres indenfor Erhvervs- og Teknikudvalgets ramme og efterfølgende behandles ved Budget 2022.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Ejendomschefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Udvalget træffer beslutning om scenarie 1 eller 2.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Udvalget beslutter scenarie 1, og anbefaler at projektet finansieres af kassen og medtages i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådet at godkende scenarie 1, at projektet finansieres via kassen og igangsættes nu.

Bilag

330-2021-74828 Bilag 1. - Svar fra Skælskør Amatør-Sejlklub

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Scenarie 1 godkendt. Projektet finansieres af kassen og igangsættes med det samme.

Bilag

Bilag 1. - Svar fra Skælskør Amatør-Sejlklub

Punkt 15: Parkeringsnormer i Slagelse By (B)

Sagsfremstilling

15. Parkeringsnormer i Slagelse By (B)

Sagsnr.: 330-2020-162587

Dok.nr.: 330-2021-60934

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til retningslinjer for parkeringsnormer i Slagelse by.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 14.12.2020, at fastsætte nye parkeringsnormer for Slagelse by. Ø stemte imod. O undlod at stemme.

Det blev besluttet, at fastsætte nye parkeringsnormer jævnfør beslutning i ETU-udvalget den 10.8.2020, dog med 3 ændringer. Der skal ikke skelnes mellem almennyttigt og ikke-almennyttigt byggeri. Parkeringsnormen for etagebyggeri fastsættes til 1,2 parkeringsplads pr. boligenhed med mulighed for at henlægge de 0,4 heraf som grønne områder i etableringsfasen. Parkeringsnormen for ungdomsboliger fastsættes til 0,7 parkeringsplads pr. boligenhed med mulighed for at henlægge 0,3 heraf som grønne områder i etableringsfasen. For etagebyggeri og ungdomsboliger gælder, at den del af normen, der henlægges til grønne områder efter anvisning fra Slagelse Kommune relativt hurtigt skal kunne omlægges til parkeringspladser på ejers regning, idet det alene er Slagelse Kommune, der afgør, om der er behov for de ekstra parkeringspladser i tilknytning til bebyggelsen. Bilag 1 oplister de parkeringsnormer, der fremover gælder i Slagelse by.

Som følge af beslutningen skulle Administrationen udarbejde retningslinjer for normreguleringen, herunder med angivelse af praktiske tiltag til sikre, at normerne overholdes, og aftalegrundlag for at kunne kræve muligheden for de ekstra parkeringspladser udnyttet.

Administrationen forstår de nye parkeringsnormer således, at der i projekter for etagebyggeri og ungdomsboliger skal kunne anvises til henholdsvis 1,2 og 0,7 p-pladser per bolig. Med afsæt i disse normer skal projekter byde på tilstrækkelige p-pladser såvel som attraktive og brugbare arealer til ophold og rekreative aktiviteter. Bygherre skal i første omgang kun anlægge en andel p-pladser (0,8 og 0,4). De øvrige arealer reserveret til parkering skal indrettes som supplerende rekreative-/opholdsarealer, med mulighed for at omlægge dem til parkering efter behov.

Administrationen arbejder i en vis grad med differentieret udlæg/anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bolig- og erhvervsprojekter. Parkeringsbehovet opgøres ved enhver byggeansøgning, og det indskrives som vilkår i byggetilladelsen, hvor mange parkeringspladser der henholdsvis skal anlægges og udlægges. De anlagte og udlagte parkeringspladser skal endvidere tydeligt fremgå af en oversigtstegning. Hvis der senere søges om at bygge på det areal, som er udlagt til parkering, vil ansøgeren blive bedt om at anvise et andet areal på ejendommen til den udlagte parkering.

Der føres som sådan ikke kontrol med om de anlagte parkeringspladser er tilstrækkelige, men en senere øget parkering på den offentlige vej ud for en virksomhed eller bebyggelse, kan være tegn på overbelastning af et parkeringsareal og vil kunne give anledning til at kommunen pålægger den pågældende virksomhed/bebyggelse at etablere de udlagte parkeringspladser.

Hvis et byggearbejde, som er omfattet af parkeringsnormen, udløser flere parkeringspladser end det er muligt at etablere på ejendommen, kan ejeren søge dispensation og indbetale til parkeringsfonden for de manglende parkeringspladser. Eller ejeren kan søge dispensation til at etablere de manglende parkeringspladser på en anden ejendom i nærheden, som skal sikres i overensstemmelse med en særskilt bekendtgørelse herom.

Der udarbejdes et særskilt sag til de to fagudvalg om en samlet parkeringsplan for Slagelse by.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eksisterende administrationspraksis. Administrationen vil fremover arbejde med de nye parkeringsnormer.

Byrådet kan vælge ikke at godkende administrationspraksis.

Vurdering

Administration anbefaler, at Administrationens eksisterende praksis i forbindelse med differentieret udlæg/anlæg af parkeringspladser godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Punktet skal behandles af Erhvervs- og Teknikudvalget samt Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at administrationspraksis godkendes.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Anders Koefoed (V) stemmer for, men så gerne at de var endnu lavere.

Henrik Brodersen (O) stemmer for, men så gerne at de var højere.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) ønsker, at der arbejdes for yderligere tilpasning i form af lavere parkeringsnormer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(A) anmodede om at der til byrådsmødet forelægges et administrationsgrundlag.

(V) ønsker, at der arbejdes for yderligere tilpasning i form af lavere parkeringsnormer.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod forslaget til ændret parkeringsnorm.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

330-2021-72774 Bilag 1 reviderede p-normer

330-2021-104451 Administrationsgrundlag: parkeringsnormer for etagebyggeri og ungdomsboliger i Slagelse by

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

(V) ønskede at der arbejdes videre med yderligere tilpasning i form af lavere parkeringsnormer.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod forslaget til ændret parkeringsnorm.

Bilag

Bilag 1 reviderede p-normer

Administrationsgrundlag: parkeringsnormer for etagebyggeri og ungdomsboliger i Slagelse by

Punkt 16: Slagelse Kommune - Hjemtagelse af parkeringskontrollen (B)

Sagsfremstilling

16. Slagelse Kommune - Hjemtagelse af parkeringskontrollen (B)

Sagsnr.: 330-2013-11532

Dok.nr.: 330-2021-50604

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af Erhvervs- og Teknikudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling beslutte, at indføre kommunale parkeringsvagter i Slagelse Kommune, samt at der indgås samarbejde med Ålborg Kommune om varetagelse af opgaven med parkeringskontrol og administration af ordningen.

Sagens indhold

Sagen om indførelse af kommunale parkeringsvagter har været diskuteret på udvalgets møder den 30. november 2020 pkt. 11 og 1. februar 2021. pkt. 15.

På seneste behandling blev det aftalt, at Business Slagelse og Slagelse Bymidtegruppe skulle høres i sagen forud for en endelig beslutning.

Der er modtaget i alt syv tilbagemeldinger. De 5 forholder sig positivt til en kontrol. Et høringssvar mener, at problemet skal løses med pullerter. Et høringssvar er neutral ift. parkeringskontrol, der betragtes som en indtægt for kommunen, og at det reelle problem er manglen på P-pladser. Høringssvarene ses i sin fulde længde i bilag 1.

I sagen er det forudsat, at parkeringskontrollen gennemføres af Parkeringskontrol Nord under Ålborg Kommunes vejmyndighed. Med Parkeringskontrol Nord har Ålborg Kommune etableret en organisation, som varetager opgaven med kommunal parkeringskontrol for ca. 25 kommuner i Danmark. Samarbejdet med Parkeringskontrol Nord kan gennemføres, så opgaven er stort set udgiftsneutral for Vejmyndigheden i Slagelse Kommune. Aftalen vil i første omgang være 3-årig med mulighed for en forlængelse. Et eksempel på aftale med Ålborg Kommune kan ses i bilag 2.

Hvis det besluttes at indføre kommunal parkeringskontrol i Slagelse Kommune, skal der forinden indhentes en tilladelse fra Vejdirektoratet, og en driftsaftale med Ålborg Kommune.

Det kan også vælges, at Slagelse Kommune opbygger sin egen organisering af opgaven som vurderes at omfatte minimum 3 årsværk.

En kommunal hjemtagelse af parkeringskontrollen, skal koordineres af Vejdirektoratet, Rigspolitiet og Slagelse Kommunes vejmyndighed. Herefter kan der indgås en eventuel aftale med Parkeringskontrol Nord (Ålborg Kommune). Det forventes, at de praktiske forberedelser kan afsluttes, så en kommunal parkeringskontrol kan være en realitet efter sommerferien 2021.

Retligt grundlag

Færdselsloven § 122a og Bekendtgørelse 2018-06-25 nr. 877 om vejmyndighedernes parkeringskontrol.

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.

Bekendtgørelse om opgørelse af parkeringsafgifter.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at:

- indføre parkeringskontrol i samarbejde med Ålborg Kommune.
- Slagelse Kommune skal opbygge sin egen organisering af opgaven med parkeringskontrol
- fravælge indførelse af kommunale parkeringsvagter.

Vurdering

Det vil utvivlsomt bidrage til en bedre parkeringskultur i Slagelse Kommune, hvis der indføres regelmæssig parkeringskontrol.

Hvis det besluttes at indføre kommunal parkeringskontrol vil et samarbejde med Ålborg Kommune være den mest smidige model. Det vil kræve ulige store resurser at opbygge en egen organisation til denne relativt lille opgave.

Et samarbejde med Ålborg Kommune kan trække på de erfaringer og stordriftsfordele der ligger i den organisation, som Ålborg Kommune har opbygget gennem mange år.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Opgaven forventes at være udgiftsneutral for vejmyndigheden, da driftsomkostningerne bliver dækket af parkeringsafgifter. 50% af bruttoindtægten skal overføres til Rigspolitiet, mens resten går til administration af ordningen. En aftale med Ålborg Kommune vil efterlade en indtægt på ca. 15 kr./opkrævet afgift til Slagelse Kommunes vejmyndighed, som vurderes at kunne dække Slagelse Kommunes administrative omkostninger til parkeringsordningen.

Tværgående konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter

- 1. at** Der indføres kommunale parkeringsvagter i Slagelse Kommune.
- 2. at** Der indgås en driftsaftale med Ålborg Kommune om varetagelse af parkeringskontrol og administration af ordningen.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 1. marts 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget ønsker, at aftalen skal kunne opsiges efter 2 år, og noterer at aftalen om kontrol primært skal gælde for Slagelse by.

Anbefalingen er med baggrund i de foreliggende høringssvar.

Henrik Brodersen (O) kan ikke anbefale at parkeringskontrol indføres, på det foreliggende grundlag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke anbefale indførelse af parkeringskontrol.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler, at aftalen skal kunne opsiges efter 2 år, og at aftalen om kontrol primært skal gælde for Slagelse by.

Bilag

330-2021-57471 bilag 1 Høringssvar fra Business Slagelse og Bymidtegruppen

330-2021-23317 bilag 2 Slagelse Kommune Parkeringskontrol tilbud 2021

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

(O) kunne ikke godkende parkeringskontrol på det foreliggende grundlag.

At 2 - Godkendt med bemærkning om, at aftalen skal kunne opsiges efter 2 år, og at aftalen om kontrol primært skal gælde for Slagelse by.

Byrådet opfordrede til gennemsyn af p-skiltningen, så den er entydig.

Ann Sibbern (UFP) bemærkede, at hun ikke i Økonomiudvalget havde udtalt, at hun var imod parkeringskontrol.

Bilag

bilag 1 Høringssvar fra Business Slagelse og Bymidtegruppen

bilag 2 Slagelse Kommune Parkeringskontrol tilbud 2021

Punkt 17: Særlig anerkendelse af medarbejdere pga. corona (B)

Sagsfremstilling

17. Særlig anerkendelse af medarbejdere pga. corona (B)

Sagsnr.: 330-2021-9915 Dok.nr.: 330-2021-91249
Å...bent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte model for særlig anerkendelse af ansatte i Slagelse Kommune i forbindelse med ekstraordinær indsats under Corona.

Å

Sagens indhold

Nogle kommuner har i sidste måned meldt ud, at de har vedtaget at give en særlig anerkendelse til alle eller dele af kommunens ansatte. Hertil kommer at nogle fagforeninger har foreslået at sikre deres medlemmer en særlig anerkendelse.

Å

På den baggrund principgodkendte Økonomiudvalget i februar 2021 en økonomisk ramme (på fx 500 kr. pr. medarbejder) til anerkendelse af alle medarbejders indsatser i forbindelse med håndtering af Corona. Midlerne skal medvirke til at skabe omsætning i lokale virksomheder, idet dog valg af konkret model træffes decentralt. Borgmesteren/kommunaldirektøren kommer tilbage med et konkret forslag, der inkluderer virksomheder i Slagelse kommune. Forslag vendes med HovedMed inden beslutning i Økonomiudvalget.

Å

Igangsættelse af initiativet times med den videre genåbning af samfundet af hensyn til detailhandlen.

Å

Å

Retligt grundlag

Hjemmel følger af at Slagelse Kommune er arbejdsgiver.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte om den foreslåede model sættes i værk eller, om der skal udarbejdes flere alternative modeller.

Å

Følgende model for anerkendelse af medarbejdernes corona-indsats foreslås:

Å

På decentralt niveau, som udgangspunkt de enkelte fagområder og gerne på virksomhedsniveau, kan vælges mellem følgende to former for anerkendelse:

Å

1. Et gavekort på 500 kr. til detailhandlen i Slagelse Kommune (ca. 170 butikker, der er medlem af en af erhvervsforeningerne – medlemskab i 2020 og 2021 er gratis)

Å

2. Et beløb på 500 kr. pr. medarbejder til et socialt arrangement, idet midlerne skal bruges til indkøb lokalt hos fx konferenceudbydere, foredragsholder, fællesspisning eller lignende

Å

Vurdering

Det vurderes, at en anerkendelse efter den foreslåede model ligger indenfor de rammer, der er gældende for danske kommuner for sådanne tiltag.

Å

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Bevillingen til anerkendelse af medarbejderne finansieres af kassen, og den konkrete udmøntning af puljen indarbejdes i budgetopfølgning 2.

Å

Forventede konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter, at der gives anerkendelse til medarbejdere på 500 kr. pr. medarbejder på decentralt niveau, idet der kan vælges mellem følgende to former for anerkendelse:

Å

Å · Å Å Å Å Å Å Et gavekort på 500 kr. til detailhandlen i Slagelse Kommune (ca. 170 butikker, der er medlem af en af erhvervsforeningerne " medlemskab i 2020 og 2021 er gratis)

Å

Å · Å Å Å Å Å Å Et beløb på 500 kr. pr. medarbejder til et socialt arrangement, idet midlerne skal bruges til indkøb lokalt hos fx konferenceudbydere, foredragsholder, fællesspisning eller lignende.

Å

Å

2. Å Å Å at Å Å Å Anerkendelsen finansieres af kassen med 3,7 mio. kr.

Å

Å

Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:

Fravalg:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

En forudsætning for gavekort, er at der kun afregnes for gavekort der anvendes.

Å

(V) kunne ikke anbefale indstillingen til byrådet. (V) anerkendte medarbejdernes indsatser i forbindelse med Corona, men ønskede at prioritere penge i driften, ex. 10 flere pådagoger i et år.

Å

Ann Sibbern (UFP) tilkendegav, at medarbejdere der på anden vis er blevet belønnet for indsatsen under Corona ikke skal tilgodeses med denne anerkendelse.

Å

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Å

Å

Å

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fravalg:

At 1 - Godkendt.

Å

(V) kunne ikke godkende forslaget om at anerkende medarbejdernes indsatser i forbindelse med Corona, men ønskede at prioritere penge i driften, ex. 10 flere pådagoger i et år.

Å

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke tilslutte sig forslaget, da hun stillede spørgsmålet ved lovligheden i forhold til krav til medlemskab af en erhvervsforening.

Å

Troels Brandt (B) tilsluttede sig forslaget, men fandt ikke at medlemskab af erhvervsforening skal være en forudsætning for at blive en del af ordningen med gavekort.

Å

At 2 - Godkendt.

Punkt 18: Aktivitetstilskud 2021: Guldagergaard CLAYTOPIA (B)

Sagsfremstilling

18. Aktivitetstilskud 2021: Guldagergaard CLAYTOPIA (B)

Sagsnr.: 330-2020-150838

Dok.nr.: 330-2021-97985

Åbent

Kompetence: Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutningstema

Guldagergaard ansøger om 300.000 kr. i aktivitetstilskud til keramikfestivalen "Claytopia" i 2021.

Baggrund

Guldagergaard ønsker, på baggrund af erfaringer opnået under den nuværende Corona-situation, at afholde en udendørs keramikfestival "Claytopia" i 2021.

"Claytopia" skal være en tilbagevendende månedlang udendørs festival i juli med fokus på keramik. Der vil være udstilling af samtidskeramik, installation af et større udendørs værk, som er skabt til begivenheden, artist-talks, debatter, musik og lignende aktiviteter. Dele af aktiviteterne vil blive livestreamet på relevante platforme.

Som ramme om disse begivenheder ønsker Guldagergaard at etablere udendørsscener, pavilloner til salg af keramik, et udendørs lerværksted med henblik på børn samt etablering af et streetfoodmarked, der kan drives af lokale fødevarereaktører. De udendørs rammer forventes også at kunne bruges til andre tilsvarende aktiviteter i løbet af året.

Desuden ønsker Guldagergaard at oprette en taskforce, som skal have fokus på at formidle de udstillende kunstnere til potentielle købere og gallerier via en generel promovning af projektet til danske, internationale og sociale medier.

"Claytopia" vil finde sted samtidig med Keramikfestivalen i Skælskør, der forventes afholdt onsdag den 14. juli, men er et selvstændigt arrangement uden tilknytning til keramikfestivalen.

Guldagergaard vurderer, at "Claytopia" ikke alene vil have en gavnlig effekt på Guldagergaard, men på hele kommunens turisme profil, særligt Skælskøregegnen.

Guldagergaard har en 3-årig aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter frem til 2023 med Slagelse Kommune på 1,4 mio. kr. om året. Et af målene i driftsaftalen er, at Guldagergaard skal afholde en til to årlige udstillinger i parken samt afholde en til to udstillinger eller events, som involverer Guldagergaards kunstnere.

Guldagergaards budget for "Claytopia" 2021 er vedlagt som bilag.

Budgettet balancerer med det ansøgte aktivitetstilskud fra Puljen til kulturelle formål.

Det samlede budget er på 1.460.000 kr., hvor 500.000 kr. er til etablering af permanente installationer såsom scene og udendørsmøbler.

Retligt grundlag

Retningslinjerne for Puljen til kulturelle formål for 2021, der bygger på kommunalfuldmagtens principper for støtte til kulturelle og turismefremmende aktiviteter.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan

- Bevilge de ansøgte 300.000 kr. i aktivitetstilskud for 2021.
- Bevilge et andet beløb i aktivitetstilskud for 2021.
- Give afslag på ansøgningen.

Vurdering

Kulturfondens vurderer, at Guldagergaards "Claytopia" lever op til retningslinjerne for Puljen til kulturelle formåls princip om støtte til aktiviteter, der understøtter kommunens kulturpolitik. Ansøgningen lever især op til fokusområderne Kultur i det offentlige rum, Børn og unge samt Arrangementer med lokalt særpræg.

Kulturfondens vurderer, at "Claytopia" festivalen vil være en styrkelse af Guldagergaards og kommunens kultur- og turisme profil. De udendørs rammer for festivalen vil potentielt set sikre et større, og muligvis også bredere publikum, end

de nuværende indendørs rammer tillader. En livestreaming af dele af aktiviteterne vil desuden potentielt også kunne ramme et større nationalt og internationalt publikum.

Et udendørs lerværksted med fokus på børn vil understøtte kulturstrategiens tema Børnekultur, og aktiviteten vil kunne støttes med 25.000 kr. fra Puljen til børn og unges møde med kunsten.

Kulturafdelingen vurderer dog samtidig, at aktiviteten har et stort fokus på salg af keramik og profilering af de deltagende kunstnere, og at en del af udgifterne kan henføres til dette formål. Derudover indgår udstillinger i parken allerede som en del af den nuværende aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter mellem Guldagergaard og Slagelse Kommune.

Kulturafdelingen vurderer, at der er tale om et omfangsrigt etableringsprojekt af faciliteter til udstilling af værker – udgiftsposter, der ikke kan ydes støtte til fra Puljen til kulturelle formål. Et potentielt tilskud til aktiviteten vurderer Kulturafdelingen derfor skal øremærkes til eksempelvis honorarer til kunstnere og/eller PR.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, om der skal ydes støtte til Guldagergaards keramikfestival "Claytopia" i 2021.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 12. januar 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

Udvalget besluttede, at Troels Brandt (B) var inhabil ved behandling af dette punkt. Troels Brandt (B) deltog derfor ikke ved behandling af punktet.

Udvalget besluttede, at ansøgningen ikke imødekommes, med henvisning til samarbejdsaftalen med den erhvervsdrivende fond Guldagergaard, hvor der ydes et årligt aktivitetstilskud på 1,4 mio. kr.

Ebbe Ahlgren (V) og Morten Augustsen (V) ønskede, at ansøgningen imødekommes og løftede sagen til Byrådet jfr. standsningsretten i Styrelseslovens § 23.

Beslutning i Byrådet den 25. januar 2021:

Fraværende:

Byrådet besluttede at Troels Brandt (B) var inhabil og han deltog ikke i behandling af punktet. Poul Arne Bødker (B) deltog som suppleant.

Ændringsforslag fra Jørgen Andersen (A):

Guldagergård er i 2019, 2020 og 2021 bevilget yderligere 400 tkr. oven i det tilskud Guldagergård hidtil har fået, idet pengene bl.a. skulle gå til projekter og øgede aktiviteter, og det kunne fx. være Claytopia. Herudover fik Guldagergård i 2020 yderligere 600 tkr. fra den lokale corona-hjælpepakke. På den baggrund ønsker byrådet en redegørelse for, hvad tilskudsmidlerne fra kommunen på samlet set 4,8 mio.kr. i 2019-2021 har været anvendt til, og hvad de planlægges anvendt til i 2021. Byrådet er generelt meget positive overfor nye kulturelle arrangementer, herunder fx. Claytopia, og derfor genoptages sagen, når redegørelsen sammen med et 2020-regnskab fra Guldagergård foreligger, forventeligt på byrådsmødet i februar 2021.

For stemte 16; (A), (F), (I) og (Ø).

Imod stemte 15; (V), (O), (B) og Ann Sibbern(UFP).

Forslaget blev godkendt.

Genoptagelse

Sagen genoptages med supplerende materiale indsendt af Guldagergaard.

Til sagen er vedlagt *Redegørelse for tilskud 2020 og 2021, samt coronahjælpepakken* som yderligere bilag.

Der henvises derudover til det oprindelige bilag *Guldagergaard – Årsrapport/regnskab 2019 med underskrifter*, for redegørelse i forhold til tilskuddet i 2019.

Guldagergaard oplyser, at årsrapport for 2020 fremsendes til Slagelse Kommune efter godkendelse i bestyrelsen i april 2021.

Handlemuligheder

Byrådet kan

- a) Bevilge de ansøgte 300.000 kr. i aktivitetstilskud for 2021.
- b) Bevilge et andet beløb i aktivitetstilskud for 2021.
- c) Give afslag på ansøgningen.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

2. at Byrådet beslutter, om der skal ydes støtte til Guldagergaards keramikfestival "Claytopia" i 2021.

Bilag

330-2020-433338	Guldagergaard - Ansøgningsblanket til aktivitetstilskud 2021 CLAYTOPIA
330-2020-433340	Guldagergaard - Bilag til ansøgning om aktivitetstilskud 2021 CLAYTOPIA
330-2020-433330	Guldagergaard - Årsrapport/regnskab 2019 med underskrifter
330-2020-500353	Bilag: Guldagergaard Claytopia budget 2021
330-2021-99187	Redegørelse tilskud 2020 og 2021, samt coronahjælpepakke
330-2021-104862	Brev Slagelse 190321
330-2021-104865	Mail med supplerende materiale til sag nr. 18, byrådsmødet mandag d. 22. marts
330-2021-104861	Aktivitetsskalender 2020
330-2021-104860	aktivitetsskalender 2021 slg kom

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

Byrådet besluttede at Troels Brandt (B) var inhabil, og han deltog ikke i behandling af punktet. Poul Arne Bødker (B) deltog som suppleant.

At 2 - Byrådet udtrykker positiv støtte til Claytopia i 2021 med et støtte beløb på 300.000 kr., og at forslaget sendes til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på afklaring af den kunstneriske del af projektet samt at Byrådet desuden bemærker, at der snarest kommer en sag på Erhvervs- og Teknikudvalget vedrørende Guldagergaards brug af haven. Aktivitetstilskuddet på 300.000 kr. finansieres af kassen.

Bilag

Guldagergaard - Ansøgningsblanket til aktivitetstilskud 2021 CLAYTOPIA

Guldagergaard - Bilag til ansøgning om aktivitetstilskud 2021 CLAYTOPIA

Guldagergaard - Årsrapport/regnskab 2019 med underskrifter

Bilag: Guldagergaard Claytopia budget 2021

Redegørelse tilskud 2020 og 2021, samt coronahjælpepakke

Brev Slagelse 190321

Mail med supplerende materiale til sag nr. 18, byrådsmødet mandag d. 22. marts

Aktivitetskalender 2020

aktivitetskalender 2021 slg kom

Punkt 19: Genoptaget - Orientering vedr. Slagelse Kommunes brug af Holmegaardshuset (O)

Sagsfremstilling

19. Genoptaget - Orientering vedr. Slagelse Kommunes brug af Holmegaardshuset (O)

Sagsnr.: 330-2021-15108

Dok.nr.: 330-2021-101080

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet orienteres om Slagelse Kommunes brug af opholdsstedet Holmegaardshuset, herunder om forventninger til og resultaterne af ophold og anbringelser på opholdsstedet.

Baggrund

Center for Børn og Unge beslutter i forlængelse af en afgørelse om iværksættelse af en foranstaltning efter serviceloven, hvordan og af hvem opgaven skal udføres. Det rette match i forbindelse med valg af foranstaltning øger mulighederne for, at barnet/den unge opnår det, som er intentionen med foranstaltningen.

Center for Børn og Unge foretager i alle sager en konkret og individuel vurdering af behovet hos det enkelte barn/familie og finder på den baggrund det mest egnede tilbud, og som i den enkelte sag vurderes bedst muligt at kunne hjælpe familien.

Såfremt det vurderes, at der skal iværksættes et ophold på en familieinstitution, spiller også forhold som geografi, ledig kapacitet og muligheden for ambulant familiebehandling efter døgnopholdet ind på valget af familieinstitution. Ligeledes vægtes tidligere erfaringer med institutionerne, herunder deres evne til at samarbejde og levere skriftligt materiale.

Center for Børn og Unge benytter aktuelt familieinstitutioner beliggende på både Sjælland og Fyn.

Opholdsstedet Holmegaardshuset tager imod børn, unge og familier – både akut eller planlagt. Ligeledes tilbydes familiebehandling, herunder også som ambulant behandling i hjemmet hos familierne i forlængelse af et døgnophold.

Center for Børn og Unges matchkonsulent har besøgt 6 øvrige familieinstitutioner og har foretaget en sammenligning af disse institutioner med Holmegaardshuset. På baggrund heraf er det vurderingen, at Holmegaardshuset på linje med det øvrige familieinstitutioner har en god faglig pædagogisk praksis, er fagligt velfunderede og med sans for de små faglige detaljer i deres tilgang til både børn og forældre. Holmegaardshuset er den eneste ud af de 7 familieinstitutioner, hvortil Slagelse Kommune ikke betaler opsigelsesvarsel.

Det er Socialtilsynet, der fører det driftsorienterede tilsyn med sociale tilbud og plejefamilier for at sikre, at tilbuddene fortsat har den fornødne kvalitet og opfylder betingelserne for godkendelse.

Socialtilsynet skal aflægge tilsynsbesøg minimum 1 gang om året. Nogle af tilsynsbesøgene skal være uanmeldte.

Socialtilsynet har mulighed for at træffe afgørelser om påbud, skærpet tilsyn eller ophør af godkendelse.

Socialtilsynet skal, som led i det driftsorienterede tilsyn, både føre kontrol med forholdene i tilbuddet, og indgå i dialog med tilbuddet med henblik på at bidrage til at fastholde og udvikle kvaliteten i tilbuddet.

Socialtilsynets rapporter er tilgængelige på Tilbudsportalen.

Som en del af den langsigtede indsats følges der i Slagelse Kommune op på familiebehandlingen, når en familie forlader familieinstitutionen. Dette foregår fx ved at etablere familiebehandling i hjemmet i en udslningsperiode. Denne behandling foretages oftest af den familiebehandler, som har arbejdet med familien på familieinstitutionen. Dette taler ud fra en geografisk betragtning for anvendelse af Holmegaardshuset, som kan fortsætte arbejdet med familien i nærområdet i udslningsperioden, modsat mange af de andre familieinstitutioner, som ligger noget længere væk (de fleste i Københavnsområdet).

Som led i det personrettede tilsyn følger Center for Børn og Unge op på hver enkelt sag med faste intervaller samt efter behov, og det vurderes i den forbindelse, om tilbuddet stadig er det rette for den enkelte, herunder om der sker en udvikling i retning mod de i handleplanen fastsatte mål.

Sagsbehandlerne i Center for Børn og Unge oplever overordnet, at Holmegaardshuset leverer de ydelser i familien, som de bestilles til. Der arbejdes ud fra de mål, som fastsættes i samarbejde med familierne, og der opleves progression. Det er endvidere oplevelsen, at institutionen er i stand til at levere hurtigt i akutte situationer og være fleksible i forhold til løsninger og udfordringer, som opstår undervejs i opholdet. Derudover opleves, at personalet på Holmegaardshuset er relativt stabilt.

På linje med de øvrige familieinstitutioner oplever Holmegaardshuset imidlertid undertiden udfordringer i forældresamarbejdet. Det gælder særligt i forhold til forældre, der har døgnophold, eller forældre, hvis børn er anbragt, idet der er tale om foranstaltninger, der er griber voldsomt ind i familiestrukturen.

I en stor del af tilfældene bliver Center for Børn og Unge først bekendt med forældrenes oplevelse af et dårligt fungerende samarbejde med personalet på Holmegaardshuset efter opholdet, fx i forbindelse med at det i forlængelse af opholdet vurderes, at der er grundlag for anbringelse uden for hjemmet.

I de tilfælde, hvor Center for Børn og Unge allerede under familiens ophold bliver bekendt med, at forældresamarbejdet ikke fungerer optimalt, eller at familien ikke trives på familieinstitutionen, forsøges der indgået dialog med parterne herom. I enkelte tilfælde vurderes det, at familien tilbydes ophold på en anden familieinstitution.

Den 9. februar 2021 modtog Center for Børn og Unge en telefonisk underretning fra en privat borger med oplysning om bekymring for, at en medarbejder på Holmegaardshuset havde begået overgreb mod et barn.

Center for Børn og Unge har sendt bekymringen til videre foranstaltning i Socialtilsyn Øst.

Socialtilsyn Øst har oplyst, at de efter en konkret risikovurdering vil tage stilling til, hvilke eventuelle yderligere sagsskridt, der skal foretages.

Center for Børn og Unge har den 17. februar 2021 forespurgt Socialtilsynet, hvorvidt redegørelsen fra Holmegaardshuset har givet tilsynet anledning til at foretage yderligere sagsskridt. Center for Børn og Unge har endnu ikke modtaget en tilbagemelding herom.

Det er beliggenhedskommunen, der modtager indberetning af magtanvendelser. Slagelse Kommune vil derfor alene få direkte oplysninger om magtanvendelse på et opholdssted, hvis det vedrører børn fra Slagelse Kommune. Slagelse Kommune har ikke modtaget oplysninger om magtanvendelse i det konkrete tilfælde.

Retligt grundlag

Opholdsstedet Holmegaardshuset er et opholdssted efter servicelovens § 66:

§ 66

Anbringelsessteder for børn og unge kan være

1. almene plejefamilier ,
2. forstærkede plejefamilier ,
3. specialiserede plejefamilier ,
4. netværksplejefamilier,
5. egne værelser, kollegier eller kollegielignende opholdssteder,
6. opholdssteder for børn og unge,
7. døgninstitutioner, herunder delvis lukkede døgninstitutioner og delvis lukkede afdelinger på døgninstitutioner samt sikrede døgninstitutioner og særligt sikrede afdelinger, eller
8. pladser på efterskoler, frie fagskoler og frie grundskoler med kostafdeling.

Det personrettede tilsyn varetages af kommunen, jf. servicelovens § 148

§ 148

Kommunalbestyrelsen i den kommune, der har pligt til at yde hjælp efter denne lov, jf. §§ 9-9 b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, fører tilsyn med de tilbud, som kommunalbestyrelsen i denne kommune i forhold til den enkelte person har truffet afgørelse om, jf. § 3, stk. 1. Tilsynet omfatter ikke det generelle driftsorienterede tilsyn, jf. § 148 a og lov om socialtilsyn.

Det driftsorienterede tilsyn varetages af Socialtilsynet, jf. § 4 i Lov om Socialtilsyn:

§ 4

Socialtilsynet godkender og fører driftsorienteret tilsyn med følgende tilbud:

1. Almene plejefamilier, forstærkede plejefamilier og specialiserede plejefamilier efter § 66, stk. 1, nr. 1-3, i lov om social service.
2. Døgntilbud efter § 66, stk. 1, nr. 6-8, jf. dog § 66 f, og §§ 107-110 i lov om social service samt stofmisbrugsbehandlingstilbud efter §§ 101 og 101 a i lov om social service.
3. Tilbud i form af hjælp og støtte efter §§ 83-87, 97, 98 og 102 i lov om social service, når
 1. tilbuddet leveres til beboere i boligformer efter andre bestemmelser end nævnt i nr. 2, dog ikke friplejeboliger,
 2. hjælpen udgår fra servicearealer knyttet til boligerne og ydes af et fast ansat personale,
 3. tilbuddet til beboerne i væsentligt omfang omfatter støtte efter § 85 i lov om social service og
 4. tilbuddets målgruppe er personer, der har ophold i boligen på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.
4. Alkoholbehandlingssteder efter sundhedslovens § 141.

Stk. 2. Socialtilsynet træffer afgørelse om, hvorvidt det konkrete tilbud er omfattet af godkendelse og driftsorienteret tilsyn efter stk. 1, nr. 3, eller om tilbuddet er omfattet af tilsyn efter §§ 150 og 151 i lov om social service.

Stk. 3. Godkendelse af og tilsyn med tilbud, jf. stk. 1, omfatter den samlede indsats efter lov om social service, som leveres i tilbuddet.

Handlemuligheder

Byrådet kan tage orienteringen til efterretning.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Social- og Projektchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 1. marts 2021:

Fraværende:

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 22. marts 2021

Hvilke tilbud har Slagelse Kommune aftaget fra Holmegaardshuset i 2020

Afdelingen for Børn og Familie bruger primært Holmegaardshuset til følgende indsatser:

- Familiebehandling
- Døgnoophold for familier, børn og unge og
- Anbringelse

Ved valg af indsatser og tilbud tages udgangspunkt i det enkelte barn, den enkelte unge eller den enkelte familie og vælger en løsning, der bedst muligt imødekommer deres behov.

Familiebehandling

Familiebehandlingen dækker forskellige typer af familierettede indsatser, der har til formål at bevare familien samlet. Familiebehandlingen eller anden lignende støtte over for hele familien kan ydes i hjemmet som ambulant behandling, i form af barnets eller den unges ophold i et dagbehandlingstilbud eller kan tilbydes familien i tilknytning til, at barnet eller den unge er anbragt udenfor hjemmet.

Udgangspunktet for iværksættelse af familiebehandling er, at problemer og mål beskrives og aftales i samarbejde med forældrene, så deres opfattelse af situationen indgår i det kommende arbejde. Tilsvarende deltager forældrene i den løbende opfølgning.

I 2020 er der afholdt udgifter til familiebehandling for 10 børn, heraf et søskendepar på Holmegaardshuset. En sag er lukket grundet familiens flytning til ny kommune, i en sag er familiebehandlingen afsluttet og i en sag leveres familiebehandling af anden leverandør. I de resterende sager leverer Holmegaardshuset fortsat familiebehandling.

Døgnophold for familier

Døgnophold for familier er en mulighed for at hele familien eller enkelte af dens medlemmer sammen med barnet eller den unge kan anbringes i et døgntilbud. Formålet med denne foranstaltning er at give familier et tilbud, der er mindre indgribende end døgnanbringelse af barnet eller den unge alene. Døgnophold kan dog ikke anvendes, hvis der allerede foreligger oplysninger, som peget på, at en anbringelse uden for hjemmet, vil være bedst for barnet eller den unge.

Opholdet kan indgå som led i en familiebehandling, men kan også foregå som en del af en undersøgelse af forældreene.

I 2020 afholdtes udgifter for 11 døgnophold, i alt 8 familier. I 2 familier endte opholdet med anbringelse af barnet/børnene udenfor hjemmet. I 5 familier endte opholdet med udslusning til hjemmet og opfølgende familiebehandling i udslusningsperioden. Én familie blev efter eget ønske flyttet til en anden familieinstitution og blev senere udsluset til hjemmet.

Anbringelse

En anbringelse uden for hjemmet, skal vurderes i sammenhænge med de øvrige indsatser over for det enkelte barn og unge.

For at kunne opfylde formålet med anbringelse, kan der være behov for en kombination af foranstaltninger. Der kan f.eks. være tale om, at der iværksettes støtte over for resten af familien, så der sideløbende med anbringelse arbejdes for en hjemgivelse af barnet eller den unge.

I 2020 var 11 børn anbragt på Holmegaardshuset, heraf tre søskendepar. For 6 børn/3 familiers vedkommende har der forud for anbringelsen været iværksat et døgnophold på Holmegaardshuset.

To børn er flyttet til en familiepleje, et barn er hjemgivet og et søskendepar forventes flyttet til en plejefamilie i den nærmeste fremtid. Resten er fortsat anbragt på Holmegaardshuset.

Indsatserne kan have til formål at skabe afklaring af behov for støtte og indsatser både i forhold til det enkelte barn/unge, forældrene og familien som helhed og at give forskellige tilbud, eksempelvis støtte i eget hjem eller ved døgnophold. Der er ofte sammenhæng mellem ophold og afklaring.

Opfølgning og kvalitetsvurdering

Der er ikke i de eksisterende fagsystemer indbygget funktioner til generel opsamling af erfaringer med effekten i forhold til de familier, der har fået tilbud på et bestemt opholdssted eller tilsvarende. Der sker en individuel opfølgning i samtlige konkrete sager i forhold til effekten af indsatserne. Der er i det daglige socialfaglige arbejde i afdelingen løbende vidensdeling og ledelsessparring vedrørende brug af forskellige opholdssteder.

Kvaliteten i Holmegaardshusets ydelser vurderes årligt af Socialtilsynet efter 7 kvalitetsindikatorer. Det er her den generelle vurdering af stedets socialfaglige kvaliteter måles.

På kommende møde i Børne- og Ungeudvalget lægges op til en drøftelse af, hvordan fagudvalget kan få indsigt i hvilke tilbud for børn, unge og familier; opholdssteder, døgninstitutioner m.v. Slagelse Kommune benytter sig af og hvordan kvaliteten på disse tilbud kan følges, bl.a. på baggrund af de årlige tilsynsrapporter fra Socialtilsynet.

Økonomien forbundet med brug af Holmegaardshuset

I forhold til udgifterne til de enkelte foranstaltninger er der stor variation afhængig af den enkelte families, barns eller unges behov. Eksempelvis kan nævnes at anbringelser/døgnophold kan beløbe sig til ca. 1,2 mio. kr. årligt mens familiebehandlinger, der sjældent er så langvarige kan komme op på omkring 2 mio. kr. årligt.

Børne- og Ungeudvalget har tilbage i 2019 besluttet oprettelse af eget opholdssted med 12 pladser for 12 til 18 årige samt i januar 2021 oprettelse af opholdssted med 10 pladser til 6 til 12 årige børn samt 2 familieboliger. Sidstnævnte er endnu ikke godkendt af Socialtilsynet.

Disse tilbud er takstfinansieret. Den hidtidige erfaring har været, at egne tilbud giver mulighed for kvalitetsstyring, ekstra fleksibilitet og mulighed for tværfagligt samarbejde til gavn for børn og familier. Men omkostningsniveauet for egne

tilbud er ikke lavere end ved køb hos eksterne.

Gennemgang af anonymiserede cases

I forberedelse af denne supplerende sagsfremstilling har afdelingen for Børn og familie trukket et antal typiske sager ud. Disse vil i en anonymiseret form kunne gennemgås for Byrådet til uddybende belysning af ovenstående ved et temamøde.

Indstilling

Social- og projektchefen, indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til orientering.
2. **at** Byrådet tager til efterretning at Børne- og Ungeudvalget har besluttet på kommende møde at behandle Slagelse Kommunes brug af opholdssteder.
3. **at** Byrådets medlemmer indbydes til gennemgang af et antal anonymiserede cases, der belyser og uddyber den skriftlige orientering i sagen.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Taget til orientering

At 2 - Taget til efterretning.

At 3 - Taget til efterretning.

Thomas Clausen (Ø) foreslog, at kommunen af hensyn til børnenes tarv, en positiv udvikling for familierne og kompetenceudvikling hos egne medarbejdere har mere fokus på egen socialrådgivning, praktisk støtte, økonomisk bistand og sær- og tværfaglig støtte til børn og deres familier i deres eget miljø.

Byrådet bakker op om forslaget fra Thomas Clausen (Ø).

Punkt 20: Initiativsag - Miljøkontrol (B)

Sagsfremstilling

20. Initiativsag - Miljøkontrol (B)

Sagsnr.: 330-2021-21452

Dok.nr.: 330-2021-97315

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 14. marts 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om miljøkontrol.

Sagens indhold

SK Forsyning udsendte den 23. december 2020 en pressemeddelelse: "Nye målinger fra rensningsanlægget i Korsør har vist rester af stoffet PFOS i høje koncentrationer. Korsør Rensningsanlæg udledningstilladelse indeholder ikke grænseværdier for PFOS, fordi spildevand fra anlægget ikke forventes at indeholde stoffet i store mængder. Der er målt op til 975 nanogram pr. liter i målingerne fra udløbet, hvilket er væsentligt over EU's miljøkvalitetskrav i maritimt miljø på 0,13 nanogram pr. liter."

Disse fund sammenholdt med forureningen med PFOS fra Brandskolen i Korsør er foruroligende. PFOS nedbrydes ifølge Miljøstyrelsen ikke særligt nemt og ophobes i fødekæden. (Sjællandske, 6. marts 2021)

SK Forsyning udsendte den 8. marts 2021 en ny pressemeddelelse: "DANVA (brancheforeningen for Danske Vandselskaber) har for nylig orienteret sine medlemmer om, at der er fundet et nyt stof - TFA (TriFluorEddikesyre) - i prøver udtaget i vandboringer i Danmark. Myndighederne er usikre på, hvor stoffet stammer fra. Stoffet er bl.a. blevet anvendt i kølemidler og drivgas i sprayflasker – derfor kan stoffet være dukket op som nedfald fra atmosfæren. Det kan også opstå som et nedbrydningsprodukt fra pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

(...) Efter DANVA's udmelding har vi derfor taget prøver på afgang fra alle vores vandværker. Vi har nu modtaget svar, og analyserne viser, at der er fundet TFA i afgang fra alle vores vandværker i koncentration 0,2-0,5 µg/l. (...)

SK Forsyning har orienteret Styrelsen for Patientsikkerhed om fundet. Myndighederne har ikke fastsat grænseværdier for stoffet i Danmark, men det forventes at ske i løbet af den kommende tid. Stoffet er fundet i flere andre europæiske lande, blandt andet i Tyskland. De tyske myndigheder har i oktober 2020 offentliggjort en sundhedsmæssig grænseværdi for TFA i drikkevand på 60 µg/l på baggrund af tilgængelige data. De tyske myndigheder har derfor anbefalet, at koncentrationen i drikkevand holdes under 10 µg/l. (...)

Henrik Birch, direktør for SK-Forsyning, udtalte i den forbindelse: "Derfor er der mere end nogensinde behov for, at de centrale danske myndigheder er mere fremme i skoene. Lokalt ser det ud til, at vi må basere os på tyske, svenske eller andre sammenlignelige nationers anbefalinger. Det er ikke i orden."

Spørgsmålet er så, om vi lokalt udelukkende skal vente på, at de nationale myndigheder kommer i omdrejninger.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at miljøafdelingen i Slagelse kommune i samarbejde med SK Forsyning og private vandværker udarbejder en plan for test af, om der findes flere sundheds- og miljøskadelige stoffer i drikkevandet i kommunen.
2. at udgifterne til ovennævnte teststrategi indgår i budgetforhandlingerne for 2022.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 til 2 - Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Punkt 21: Initiativsag - Zeanet og brud på faglig blokade (B)

Sagsfremstilling

21. Initiativsag - Zeanet og brud på faglig blokade (B)

Sagsnr.: 330-2021-21423

Dok.nr.: 330-2021-97129

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 14. marts 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om Zeanets ageren under en faglig konflikt.

Sagens indhold

Fagbevægelsen har siden september 2020 etableret en faglig blokade mod firmaet Multi Service Estate ApS, som står for ombygningen af det tidligere Korsør Sygehus. Blokaden er etableret, da firmaet ikke vil indgå overenskomst. Torsdag den 4. marts 2021 blev politiet tilkaldt, da blokadevagter fra fagforbundet 3F spærrede en indkørsel, så et el-firma ikke kunne få adgang til byggepladsen. (Sjællandske, 5. marts 2021)

Politiet skaffede derved også det kommunale selskab Zeanet, som hører under SK Forsyning, adgang til byggepladsen, så en af selskabet medarbejdere kunne afbryde strømmen.

En ledende medarbejder hos SK Forsyning udtalte: "Ifølge vores brancheforening Dansk Energi har vi som elforsyningsselskab pligt til at afbryde for strømmen, når en autoriseret installatør beder om det. Elforsyningsloven skulle stå over al anden lovgivning - herunder arbejdsmarkedslovgivning, da der er tale om kritisk infrastruktur."

Er en byggeplads kritisk infrastruktur?

Dansk El-Forbund har indberettet tre el-firmaer til Sikkerhedsstyrelsen for at udføre el-arbejde på sygehuset uden lovpligtig autorisation. Erik Magdal, afdelingsformand i Dansk El-Forbund udtalte til Sjællandske den 5. marts 2021: "Vi kan se på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside, at (virksomhederne) ikke har autorisation, så derfor har vi indberettet dem." Skal en kommunal forsyningsvirksomhed bryde en faglig blokade, når der ikke er tale om en autoriseret el-installatør?

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller

1. at byrådet på førstkommande byrådsmøde får en redegørelse for Zeanets ageren i forbindelse med den faglige blokade mod firmaet, som står for ombygningen af det tidligere Korsør Sygehus, herunder om sagen har været behandlet på et bestyrelsesmøde i Zeanet.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Opkøb af areal i Slagelse samt anlægsbudget og anlægsbevilling (B)

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af referat (B)

**Punkt 24: Lukket: Forespørgsel om anvendelse og udvidelse af ejendom i
Korsør (B)**

Punkt 25: Lukket: Udlejning af ejendom i Korsør (B)