

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 14:30

Mødested Posthuset, Sdr. Stationsvej 26, 4200 Slagelse

Indholdsfortegnelse

Campus Slagelse - siden sidst (O).....	3
Lukket: Valg af teams til arkitektkonkurrencen (B).....	7

Punkt 1: Campus Slagelse - siden sidst (O)

Campus Slagelse - siden sidst (O)

Sagsfremstilling

1. Campus Slagelse - siden sidst (O)

Sagsnr.: 330-2013-53388

Dok.nr.: 330-2015-668132

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (Campus)

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status i aktuelle projekter og initiativer.

Baggrund

Der er en del delprojekter i gang, og der orienteres om status i følgende projekter:

· Posthuset:

Udarbejdelse af byggeprogram fortsætter som planlagt, og endeligt byggeprogram forventes fortsat at være klar medio december 2015.

· Godsbanebygningen:

LTE/ØU har på deres seneste møder godkendt at Godsbanebygningen skal rives ned på traditionel vis, og dermed besluttet at afbryde samarbejdet med CLEAN om en nedrivning med mest mulig genbrug af bygningen.

Vækst og Plan vil rette henvendelse til CKE, og stille forslag om at eksempelvis de mange teglsten fra bygningen bliver knust og opbevaret på i nærområdet ud fra den betragtning at der blive brug for ret meget vejfyld på DSB grunden. Desuden bør de mange historiske skilte m.m. i Godsbanebygningen nedtages inden nedrivning.

· Samarbejdet med UCSJ, SDU og EASJ:

På det seneste styregruppemøde orienterede UCSJ om fremdriften i arbejdet med præprogrammeringen. UCSJ forventer at der indledningsvis skal bygges ca. 4.800 m² undervisningsbyggeri og administration. Hertil kommen den fælles hal, og samtidig ønsker UCSJ yderligere byggeret til kommende mulige udvidelser.

Den fælles udfordring i området er hvorledes parkeringsproblematikken løses, og det skal der være fokus på i det forestående arbejde.

På det seneste udvalgsmøde fik administrationen opbakning til i samarbejde med UCSJ og SDU, at søge Lokale og Anlægsfonden (LOA) om at komme i betragtning til deres seneste tiltag "Nye tider - Nye haller".

Ansøgningsfristen var den 10/11-2015, og efterfølgende har LOA bedt om supplerende oplysninger, hvilket indikerer at vi har et interessant halprojekt. Endelig er administrationen inviteret til et afklarende møde med LOA som holdes dags dato.

I første omgang handler det om at komme igennem nåleøjet, og blive blandt de tre udvalgte kommuner. Efterfølgende vil vi i givet fald indgå i et projektudviklingsforløb som i den sidste ende skal munde ud i et hovedprojekt.

· Visuel identitet:

Der arbejdes videre med udviklingen af visuel identitet til campusprojektet ud fra navnet "Campus Slagelse". Det nye logo og designpakke forventes præsenteret på det kommende Fællesmøde med uddannelserne, og lanceres for offentligheden medio januar samtidig med at den nye Campus-hjemmeside går i luften.

Såfremt at det på et senere tidspunkt besluttet, at arbejde videre med et nyt navn til campusprojektet, kan designpakken tilpasses herefter.

· Kickstart af campusliv:

Siden sommerferien er afholdt en lang række events i campusområdet, der har bidraget til at skabe liv og sætte fokus på at området er under udvikling. Heriblandt kan blandt andet nævnes samarbejde med SDU om studiestartsforløb, hvor de studerende kom på løsninger på, hvordan studielivet i Slagelse kan forbedres. Et stort ønske er bedre informationsmateriale, og der arbejdes derfor videre med en velkomstpakke til nye studerende i regi af Uddannelsesnetværket og Uddannelsesrådet i forhold til at indhente information. Der er brug for opdateret viden, om hvem de studerende er, og derfor arbejder Uddannelsesnetværket med en spørgeskemaundersøgelse, der skal kortlægge de studerendes opfattelse af og ønsker til studielivet i Slagelse.

Der er skabt masser af liv i og omkring Posthuset med events og faste aktiviteter. I november er huset blandt andet udlejet til FOB Slagelse til præsentation af deres nye studieboliger og til Slagelse Erhvervscenter i forbindelse med lancering af deres nye strategi.

Faste aktiviteter i huset:

Alle dage: Aktivitetsplads i gården er åben

Mandag: Kulturcyklen – planlægningsgruppen for kulturaktiviteter for studerende

Tirsdag og onsdag: Cykel- og møbelværksted Røde Kors

Tirsdag og torsdag kl. 17-21: Slagelse Ungeråd

Tirsdag kl. 18-21: Kunstværksted – lokal kunstnergruppe Artuna

Der er også kommet liv i en anden af tom bygning, Godset, hvor en lokal streetartist kunstner har etableret et midlertidigt kunstværksted indtil bygningen nedrives. Kunstneren vil bidrage til den fortløbende udsmykning af campusområdet.

Indsatsen for "Kickstart af campusliv" løber i perioden maj 2014 til maj 2016 som led i realisering af masterplanen, og har til formål synliggøre campusprojektet gennem "sociale byggemodning" af området med borgerinvolvering, midlertidige aktiviteter og events. I det nye år realiseres et midlertidigt lysprojekt til tunnelen, udviklet af studerende i et tværfagligt workshopforløb, et midlertidigt skilteprojekt til stationspladsen, der kobles med arkitektkonkurrencen samt udsmykning af området der afspejler projektets visuelle identitet. På næste møde i december 2015 præsenteres Helhedsplanudvalget for et statusnotat samt anbefalinger til den videre synlighedsindsats.

· Ny bro over jernbanen:

Arbejdet med prækvalifikation af rådgiver har følgende tidsplans for udbud af rådgivning.

Udkast til udbudsbekendtgørelse	07.12.2015
Kommentarer til udbudsbekendtgørelse	08.12.2015
Offentliggørelse udbudsbekendtgørelse	15.12.2015
Udarbejdelse af udbudsmateriale	
Frist for anmodning om PQ	29.01.2016
Behandling af anmodninger	
Udbud	12.02.2016
Frist for tilbud	23.03.2016
Behandling af tilbud	
Orientering til tilbudsgivere	08.04.2016
Stand still	
Kontrakt	19.04.2019

Efter kontraktunderskrivelse udarbejdes der et projektforslag, og tidsplan herfor følger.

· Køb af DSB grund:

Slagelse Kommunes køb af DSB grund er til behandling d.d. i Byrådet. Såfremt købet godkendes overdrager Vækst og Plan sagen til CKE for afslutning af køb.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 30. november 2015:

Fraværende:

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 2: Lukket: Valg af teams til arkitektkonkurrencen (B)