

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 08:00

Mødested Repræsentationslokalet

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Kompetenceplan 2020 (B).....	4
Opsamling på høring af forslag til revideret Ø-politik (B).....	6
Genoptaget - Anmodning om opstart af lokalplan for nyt parkeringsområde ved Campus Slagelse p	8
Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, og tilhørende miljøscreening (B)....	10
Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kc	12
Forslag til Lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 4	15
Endelig vedtagelse af Ophævelse af Lokalplan 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej,	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken, samt Kom	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse	21
Ansøgning om byfornyelsesstøtte til istandsættelse fra Ydun Forsamlingshus (B).....	24
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet MILJØ (B).....	26
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet ENERGI OG TEKNIK (B).....	28
Parkeringsnormer, Slagelse Bymidte - forslag til ændring (B).....	31
Tidsebjørget, etape 2 - status på planlægningen (O).....	34
Renovering af Træskogården, Slagelse - idéskitse til orientering (O).....	36
Renovering af Fisketorvet, Slagelse - idéskitse til orientering (O).....	38
Budgetopfølgning 3 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	40
Aftale om grundvandsbeskyttelse (B).....	43
Disponering af anlægsmidler til bæredygtighedsstrategien (B).....	47
Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O).....	49
Eventuelt (D).....	50
Lukket: Kondemnering af ejendom (B).....	51
Lukket: Gørtlergården og Rådhuspladsen, mulighedsstudie til orientering (O).....	52
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-527

Dok.nr.: 330-2020-305268

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at dagsorden godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 2: Kompetenceplan 2020 (B)

Sagsfremstilling

2. Kompetenceplan 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2020-115020

Dok.nr.: 330-2020-267392

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende den reviderede kompetenceplan, hvor kommunens opgaver er uddelegeret.

Baggrund

Den nuværende kompetenceplan er behandlet og vedtaget af Byrådet i maj 2018. På baggrund af et ønske om at revidere kompetenceplanen på enkelte områder, foretages samtidig revidering af forhold, som i perioden frem til nu er noteret med behov for revidering. Administrationens forslag til ændringer er markeret med rødt.

Forslag til ændringerne sker på baggrund af:

- Kompetencer der er angivet forkert i den nuværende plan (hvor området ligger rigtigt, men hvor beslutningskompetencen er forkert)
- Områder der ikke er med i den nuværende kompetenceplan
- Kompetencer der ønskes ændret som følge af udviklingen i organisationen
- Områder der bør flyttes mellem udvalg (begravelseshjælp og speciallægekørsel)

Retligt grundlag

Beslutning om kompetenceændringer er Byrådets kompetence med hjemmel i Slagelse Kommunes styrelsesvedtægt.

Handlemuligheder

1. Fagudvalgene kan vælge at komme med yderligere forslag til ændringer
2. Byrådet kan vælge helt eller delvist at godkende forslag til ændringer i kompetenceplanen
3. Byrådet kan vælge, ikke at godkende de foreslåede ændringer af kompetenceplanen

Vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetansvaret for kørsel til speciallæge og begravelseshjælp flyttes fra Kultur- og Fritidsudvalget til Forebyggelses- og Seniorudvalget. Opgaven administreres dog fortsat af Borgerservice.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift – Befordring og begravelseshjælp	4. Kultur- og Fritidsudvalget		-4.210	-4.210	-4.210
Drift – Befordring og begravelseshjælp	7. Senior- og Forebyggelsesudvalget		4.210	4.210	4.210
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Fagudvalgene indstiller til Byrådet, at Byrådet godkender de foreslåede ændringer,
2. at Byrådet godkender kompetenceplanen med de foreslåede ændringer fra fagudvalgene og administrationen.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 10. august 2020:

Fraværende:

Drøftet og genoptages til september/oktober.

Udvalget påpeger, at transportområdet skal samles under Erhvervs- og Teknikudvalget, jf. budgetaftalen 2020-2023.

Anders Koefoed (V) Kompetenceplanen er - som den foreligger - ikke fuldstændig - og det er ikke tydeligt, hvilke ændringer der er foretaget. Venstre foreslår derfor, at sagen genoptages på udvalgmøderne i september med tydelig angivelse af ændringsforslagene i forhold til tidligere udgave.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 10. august 2020:

Fraværende:

At 1 - Drøftet.

Sagen genoptages på kommende møde, hvor de faldne bemærkninger medtages.

Helle Jacobsen (V) bemærkede: "Kompetenceplanen er - som den foreligger - ikke fuldstændig - og det er ikke tydeligt, hvilke ændringer der er foretaget. Venstre foreslår derfor, at sagen genoptages på udvalgmøderne i september med tydelig angivelse af ændringsforslagene i forhold til tidligere udgave".

Bilag

330-2020-315702 Forslag til kompetenceplan.pdf

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) mener ikke, at kompetenceplanen er fuldstændig som den foreligger og det er ikke tydeligt, hvilke ændringer der er foretaget. Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) foreslår derfor, at sagen genoptages på udvalgmøderne i september eller senere, med tydelig angivelse af ændringsforslagene i forhold til tidligere udgave.

Udvalget ønsker en mere detaljeret behandling.

Bilag

Forslag til kompetenceplan.pdf

Punkt 3: Opsamling på høring af forslag til revideret Ø-politik (B)

Sagsfremstilling

3. Opsamling på høring af forslag til revideret Ø-politik (B)

Sagsnr.: 330-2018-18254

Dok.nr.: 330-2020-287206

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle høringssvar til den reviderede Ø-politik og beslutte, om det vil sende forslaget til videre politisk behandling.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 4. maj 2020 besluttet at sende forslag til en revideret Ø-politik i høring i samtlige fagudvalg. Forslaget til Ø-politikken skal erstatte den eksisterende Ø-politik fra 2009.

Overordnet set giver høringssvarene ikke anledning til ændringer af Ø-politikken indhold, idet de fokuserer på politikken struktur, økonomi og prioritering af indsatser:

- Høringssvarene med fokus på struktur foreslår, at Ø-politikken og dens indsatsområder, hvoraf sidstnævnte er vedlagt som bilag, skrives sammen.
- Høringssvarene med fokus på økonomi foreslår, at indsatsområderne kommer til at indgå i de kommende budgetforhandlinger.
- Endelig er der forslag om, at Ø-udvalget prioriterer mellem Ø-politikken indsatser/aktiviteter.

Høringssvarene lyder som følgende:

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 10. juni 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Udvalget havde følgende bemærkninger til høringen; at forslag til indsatsområder, der knytter sig til Ø-politikken oversendes til budgetforhandlingerne

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 8. juni 2020:

Fraværende:

Social- og Beskæftigelsesudvalget foreslår, at Ø-politikken og indsatsområderne sammenskrives.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 8. juni 2020:

Fraværende:

Drøftet.

Udvalget foreslår, at de beskrevne indsatsområder skrives ind i selve politikken.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 9. juni 2020:

Fraværende:

Udvalget drøfter Ø-politikken.

(O) og (V) finder oplæg til Ø-politikken positiv og foreslår, at ekstraudgifter forbundet med Ø-politikken fremsendes til budgetforhandlingerne.

(A) tilslutter sig (O) og (V).

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. juni 2020:

Fraværende:

At 1 - Drøftet. Udvalget ønskede, at Ø-udvalget prioriterer de fremlagte forslag.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 8. juni 2020:

Fraværende:

Dorthe Winther og Ebba Lawaetz fra øerne fremlagde oplæg til Ø-politikken.

Drøftet.

Udvalget noterer sig at det er en god, gennearbejdet og langsigtet plan, og at færgedriften er meget central for øerne.

Henrik Brodersen (O) bemærker, at der er så store økonomiske konsekvenser, at den bør oversendes til budgetforhandlingerne.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Udvalget har følgende handlemuligheder:

Vurdering

Det anbefales at prioritering og prisfastsættelse af de enkelte aktiviteter/handlinger finder sted efter Byrådets behandling af forslaget til den reviderede Ø-politik.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat midler til udmøntning af handlingsplan for Ø-politikken. I den politiske høring er det foreslået, at indsatserne skal indgå i budgetforhandlingerne.

Slagelse kommune modtager et årligt beløb på 12,1 mio. kr. (2020) i henhold til lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner med mindre øer. Beløbet anvendes blandt andet til færgedrift, børn og unge, hjemmepleje og beredskab. Derudover modtager kommunen et årligt beløb til nedsættelse af færgetakster.

Konsekvenser for andre udvalg

Ø-politikken er tværgående og omfatter temaer, der rækker ind i andre fagudvalgs ressortområder.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at høringssvarene drøftes med henblik på stillingtagen til struktur, økonomi og prioritering.
2. at udkastet til den reviderede Ø-politik sendes til videre politisk behandling i Økonomiudvalget med henblik på endelig beslutning i Byrådet.

Bilag

330-2020-155601 Bilag 1: Ø-politik - indsatsområder

330-2020-155590 Bilag 2: Hvidbog til Ø-politik

330-2020-176219 Forslag til Ø-politik

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Ø-politik med indsatsplan anbefales til Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Ø-politik - indsatsområder

Bilag 2: Hvidbog til Ø-politik

Forslag til Ø-politik

Punkt 4: Genoptaget - Anmodning om opstart af lokalplan for nyt parkeringsområde ved Campus Slagelse på Sdr. Stationsvej/Løvegade (B)

Sagsfremstilling

4. Genoptaget - Anmodning om opstart af lokalplan for nyt parkeringsområde ved Campus Slagelse på Sdr. Stationsvej/Løvegade (B)

Sagsnr.: 330-2020-3514

Dok.nr.: 330-2020-312295

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en ny lokalplan for nyt parkeringsområde ved Campus Slagelse, skal sættes i gang.

Baggrund

Professionshøjskolen Absalon (Absalon), Syd Dansk Universitet (SDU) og Slagelse Homes Aps anmoder om opstart af en ny lokalplan for et nyt fælles parkeringsareal beliggende vest for Absalons bygninger ved Slagelse station. Lokalplanområdet dækker over tre matrikler henholdsvis matr. 476s som ejes af Slagelse Kommune, og matr. 476x som ejes af SBB Stationsvej Aps c/o Newsec (SBB) samt matr. 395h som ejes af Slagelse Homes Aps (bilag 1).

Gældende lokalplan nr. 1172 fra august 2017 giver ikke mulighed for etablering af et større parkeringsområde.

Det planlagte antal p-pladser spænder fra 160 til 290 (jf. bilag 3).

Det skal bemærkes, at Slagelse Homes ønsker at etablere flere studieboliger i nærområdet.

Der skal etableres en fælles ind- og udkørsel, og her er der to muligheder. Enter via Sdr. Stationsvej eller via Ejendommen på Løvegade 72.

En eventuel lokalplan skal tage højde for, at der skal kunne etableres en forbindelse bag ved Absalons byggeri langs jernbanen således at Fodsporet kan føres via en cykel- og gangbro over Kalundborgvej og frem til Sdr. Stationsvej.

Absalon og SDU/SBB forventer selv at udbyde og etablere parkeringspladserne.

Det skal bemærkes, at § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget for Campus Slagelse anbefaler, at der findes en fælles løsning for ekstra parkeringspladser i tilknytning til uddannelsesbyggeriet. Hermed undgår den øgede mængde af studerende og ansatte, at belaste nærområdet parkeringsmæssigt.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Et eventuelt kommuneplan tillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

1. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et eventuelt kommuneplantillæg.
2. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at projektet ikke realiseres.

Vurdering

Behov for parkering

At der mangler – eller kommer til at mangle pladser i området som helhed – står ret klart. Den kommende helhedsplan for Campusstrøget fjerner pladser i området (blandt andet fordi vejprofilet ændres af trafikregulerende grunde), der indtil videre er beskrevet sådan, at de skal erstattes andre steder i området.

Administration undersøger mulighederne for at reducere størrelsen af busterminalen, men det er ikke afklaret hvor mange pladser der kan etableres på den anden side af den kommende bro.

Sammenhæng med den øvrige byudvikling

Et af indsatsområderne i De 12 Torve er etablering af et parkeringshus. Det er vigtigt, at der planlægges med det for øje, at arealet kan bringes i spil til andet end ”fladeparkering”

Ved at acceptere en lejeaftale og lave en lokalplan, står muligheden stadig åben for enten et fremtidigt parkeringshus eller måske endda et helt andet formål, f.eks. en udvidelse af uddannelserne i kombination med en mindre p-hus konstruktion.

Synergieffekter med andre aktiviteter

Anvendelsen af området vest for Absalons byggeri er i den gældende lokalplan 1172 fastlagt til følgende: Institutioner (uddannelse, sundhed, kultur), idræts- og fritidsformål, ungdomsboliger, kontor/liberalt erhverv samt opholds- og friarealer. For de nævnte anvendelser gælder, at de i sig selv tilfører en konkret funktion, som på forskellig måde kan indgå i samspil med områdets uddannelsesinstitutioner, stationen og en styrket øst-vestgående fodgænger- og cykelforbindelse (Fodsporet – campusstrøget/bevægelsesåren).

En anvendelse til parkering alene vil bidrage som støttefunktion til de øvrige aktiviteter i området, men vurderes ikke at have samme synergieffekt. Den planmæssige anbefaling er derfor at integrere parkering med andre anvendelser. Som minimum bør der i en ny lokalplan være fokus på arealets centrale beliggenhed og potentialer i forhold til at sammenbinde campusområdet med byen mod vest, herunder både koblingen til Fodsporet henover Kalundborgvej og evt. en ny gangsti til rundkørslen Kalundborgvej/Vestre Ringgade.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Etablering af parkeringspladserne forudsætter en aftale vedrørende køb eller lej af kommunens jordstykke. Såfremt lokalplanarbejdet sættes i gang vil der parallelt hermed blive forelagt en sag til Økonomiudvalget.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Lokalplanarbejde sættes i gang.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. juni 2020:

Fraværende:

Udsættes til efter behandling i Campusudvalget.

Sagen genoptages

På mødet den 17. juni 2020 besluttede § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus), at anbefale at der udarbejdes en ny lokalplan for området således at der kan etableres de ønskede ekstra parkeringspladser til Absalon og SDU. Parkeringspladserne vil om muligt også kunne benyttes af andre beboere i området. Ved udformningen af parkeringspladsen skal der tages meget hensyn til den mulige fremføring af Fodsporet fra Kalundborgvej og frem til Sdr. Stationsvej.

Bilag

330-2020-226602 LP Campus1

330-2020-226637 LP Campus3

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

LP Campus1

LP Campus3

Punkt 5: Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-60122

Dok.nr.: 330-2020-302036

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, samt miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Baggrund

Lokalplan 1224 skal muliggøre en udvidelse og ombygning af det eksisterende museum samt at opføre Den Genskabte Borg i områdets nordøstlige hjørne.

Det eksisterende museum kan udbygges med op til 500 m², og Den Genskabte Borg placeres i det nordøstlige hjørne og vil bestå af en fuld kvadrant af Harald Blåtands borg med voldanlæg og langhuse. Borgen vil bestå af i alt fem langhuse med en maks. højde på 8,5 m, en palisade i maks. 8,5 meters højde, vold i 6,5 meters højde samt porthus over porten i maks. 12,5 meters højde. Den Genskabte Borg skal opføres ud fra "Det Arkæologiske Grundlag" og "Principperne for Rekonstruktionen", så borgen i sin ydre form fremstår autentisk og som en aktiv del af formidlingen af området ved Trelleborg.

Adgangen til området er fra Trelleborg Allé, hvor to indkørsler er nedlagt og en enkelt er udvidet. Der vil være parkering i forlængelse af Trelleborg Allé. Parkeringspladsen er allerede anlagt.

Byrådet vedtog på mødet den 28. oktober 2019 forslag til lokalplan 1224, hvorefter forslaget var i otte ugers offentlig høring. Slagelse Kommune modtog ét høringssvar, som var fra Banedanmark, der ikke havde noget at bemærke (se bilag 1).

Der har efterfølgende været behov for at ændre i projektet, der danner grundlag for lokalplanen, hvorfor lokalplanen er blevet tilpasset på følgende måde:

- Den Genskabte Borgs placering rykkes længere mod vest, hvorfor byggefelt B og delområde III er blevet udvidet.
- Der er tilføjet et byggefelt C, som skal give mulighed for at etablere personalebygninger uden for voldanlægget i delområde III.
- Bebyggelsesprocenten øges fra 10 til 15.
- Der er tilføjet en bestemmelse om en intern vej i områdets østlige afgrænsning.
- I redegørelsen er afsnittene om Den Genskabte Borg blevet revideret.

Administrationen vurderer, at omfanget af ændringerne forudsætter en ny offentlig høring, inden byrådet kan vedtage lokalplanen endeligt. Administration foreslår en forkortet høringsperiode på 4 uger.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der foretaget en miljøscreening, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Screeningen fremgår af planforslaget som bilag.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at det eksisterende museum ikke vil kunne udvides, og at Den Genskabte Borg ikke vil

kunne opføres.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering

En placering af den Genskabte Borg længere mod vest vil give en bedre udnyttelse af hele området omkring Trelleborg. Med en udvidelse mod vest vil en mindre del af voldgraven ligge inden for å-beskyttelseslinjen. Dette vurderes dog ikke at påvirke området og miljøet væsentligt.

Det reviderede lokalplanforslag giver endvidere mulighed for at etablere personalebygninger uden for voldanlægget, hvilket giver mere plads til publikumsorienterede aktiviteter inden for voldanlægget.

Bebyggelsesprocenten øges for at give en større fleksibilitet i forhold til museets fremadrettede udvidelsesmuligheder inden for det nuværende byggefelt.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplanforslaget og sender det i 4 ugers offentlig høring, da lokalplanen vil muliggøre, at de nye tanker for at skabe et oplevelses- og videncenter ved fortidsmindet Trelleborg, indeholdende et udvidet og renoveret museum samt dele af en genskabt borg, kan realiseres. Dette er også i tråd med Slagelse Kommunes vision om at skabe attraktive oplevelser for kommunens borgere og besøgende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, vedtages til fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Museet ved Trelleborg enten den 10. september eller 21. september i tidsrummet mellem kl. 18.30 – 20.00.

Bilag

330-2020-301848 Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg

330-2020-14008 Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at projektet sammentænkes i forhold til Tude å, Naturpark og Jordfordeling.

Ad. 3; Der afholdes borgermøde d. 10. september 18.30-20.00

Bilag

Forslag til lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg

Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

6. Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2020-20393

Dok.nr.: 330-2020-254715

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

I forbindelse med den politiske behandling af Initiativsag – Landsgravvej 27 – Aktiviteter og lokalplan (B) besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018, at meddele en midlertidig dispensation i 3 år til Slagelse Multikulturel Forenings nuværende aktiviteter samt at igangsætte en lokalplanlægning for ejendommen som muliggør aktiviteter indenfor kategorien foreningsformål.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan for ejendommen som fastsætter områdets anvendelse til kulturelle foreningsformål med indretning af et multikulturelt kulturhus. For at undgå meget motortrafik til lokalplanområdet, af hensyn til tilstødende boligområder og af trafiksikkerhedsmæssige hensyn på særligt Landsgravvej, der er en skolevej, giver lokalplanen ikke mulighed for at indrette klubhus eller andre faciliteter, der kan fungere som samlingssted for motorcykelklubber.

Lokalplanen fastsætter principper for områdets disponering gennem udlæg af byggefelter (hvis omfang svarer til eksisterende bebyggelse), areal til parkering/friareal og et friareal foran hovedbygningen ud mod Landsgravvej. Området vejbetjenes via hhv. Landsgravvej og Karolinevej.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017. Der er gennemført en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget. Da planlægningen omfatter et areal der ligger nærmere end 500 meter fra risikovirksomheden Arla Foods er der samtidig med foroffentlighedsfasen foretaget en høring af berørte risikomyndigheder samt virksomheden. Der er i alt modtaget 6 høringssvar hvoraf de 4 er fra risikomyndigheder. De øvrige 2 høringssvar er fra hhv. Banedanmark og Museum Vestsjælland.

Høringssvarene fra foroffentlighedsfasen og høringen af berørte risikomyndigheder og risikovirksomheden er samlet i vedlagte hvidbog. Nærheden til Arla Foods ses ikke at være et problem. Foroffentlighedsfasen har ikke givet anledning til justeringer af kommuneplantillægget men har medført indarbejdelse af beskrivende tekst i redegørelsen om bygningens karakter samt en vejledende bemærkning om at den facademæssige karakter og industribygningens klassiske shedtag bør videreføres/opretholdes så det industrielle spor, der stadig er synlig i området, fastholdes.

Der er foretaget en miljøvurderingsscreening af planlægningen. Screeningen viser, at der samlet set ikke vil forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planlægningen. Der er derfor ikke gennemført en miljøvurdering af planlægningen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsscreeninger tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at Slagelse Multikulturel Forenings nuværende aktiviteter som på nuværende tidspunkt er mulig på baggrund af en midlertidig 3 årig dispensation fra den gældende lokalplan ikke længere vil være lovlig når dispensationen udløber.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Ejendommen som planlægningen omhandler benyttes i dag som multikulturelt kulturhus. Anvendelsen kan ikke rummes inden for den gældende lokalplan, men er, på nuværende tidspunkt, mulig på baggrund af en midlertidig 3 årig dispensation fra den gældende lokalplan.

Planforslaget udarbejdes for at skabe et permanent plangrundlag for den aktivitet der, på nuværende tidspunkt, er baseret på en midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan. Derved understøtter planlægningen den aktivitet og anvendelse der aktuelt foregår på ejendommen.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 og sender det i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1238, Multikulturelt kulturhus ved Landsgravvej, Håndværkergården samt Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse bibliotek, Stenstuegade 3, Slagelse enten den 15. eller 16. september 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Bilag

330-2020-278103 Hvidbog vedr. foroffentlighedsfasen og høring af risikomyndigheder

330-2020-316494 Forslag til Lokalplan 1238 Kulturhus ved Landsgravvej samt Kommuneplantillæg 42 og MVscreening

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Ad 1 og Ad; 2 Anbefales, idet der har været afholdt forhøring.

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) kan ikke tilslutte sig forslaget og ønsker en målrettet forhøring før forslaget udsendes.

I forhold til pkt. 8.13 ønsker Anne Bjergvang (A) en reducere af belysning udenfor åbningstid.

Der ønskes et notat om proces for forhøringer/generelt som drøftes på kommende udvalgsmøde.

Ad. 3; Der afholdes borgermøde d. 16. september kl. 18.30-20.00

Bilag

Hvidbog vedr. foroffentlighedsfasen og høring af risikomyndigheder

Forslag til Lokalplan 1238 Kulturhus ved Landsgravvej samt Kommuneplantillæg 42 og MVscreening

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2020-4963

Dok.nr.: 330-2020-262146

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse, samt forslag til tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 3. marts 2020 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en lokalplan for en mindre boligbebyggelse på Kalundborgvej 83 i Slagelse.

Lokalplanområdet skal huse bo- og støttetilbud, der henvender sig til unge over 18 år med diagnoser såsom ASF, ADHD, OCD eller angst. Projektet er tilsvarende det, der er opført og taget i brug på Smedegade 47 i Slagelse.

Lokalplanen muliggør opførelsen af en ny 2-etagers bebyggelse på ca. 560 m² til 12 nye, mindre boliger, der skal placeres bag den eksisterende bebyggelse. Den eksisterende bygning, der har huset dyrehandel, forudsættes nedrevet.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1950 m². 1. sal i etagebebyggelsen skal betjenes via en svalegang, der også skal give mulighed for ophold. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for området som helhed.

Lokalplanforslaget ændrer områdets faktiske anvendelse til boligformål og fastsætter, at den eksisterende bebyggelse på ejendommen skal huse den administration, som skal varetage støttetilbuddet. Den eksisterende bebyggelse skal derudover rumme en række fællesfaciliteter til rådighed for brugerne af botilbuddet.

Planen fastsætter placering af parkeringsplads og retningslinjer for indretning af fælles friarealer. Området er planlagt med en fælles parkeringsplads, der fastsætter udlæg af 1,5 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 50 m² administrationsareal. Fra parkeringspladsen er der stiforbindelse til de enkelte boliger. Adgang til boligområdet sker via eksisterende overkørsel fra Kalundborgvej.

Med en placering ud til Kalundborgvej vil opholdsarealer og muligvis også boliger blive påvirket af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan etableres beplantede støjhegn om både parkeringspladser og opholdsarealer, og det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at det ved støjregninger er påvist, at området overholder grænseværdierne for trafikstøj.

Regnvand forsinkes inden for lokalplanområdet og håndteres i et nedgravet bassin under parkeringen, da der inden for lokalplanområdet ikke er plads til en rekreativ regnvandshåndtering over terræn.

Da lokalplananmodningen blev imødekommet den 3. marts var det med henvisning til, at den nye bebyggelse ville udgøre ca. 500 m² og bestå af i alt 10 boliger. I løbet af lokalplanprocessen er bygherre imidlertid blevet opmærksom på, at det arealmæssige omfang af den eksisterende bebyggelse er mindre end opgjort i BBR. Af denne grund har bygherre tilføjet 2 boliger og roteret etagebebyggelsen således, at svalegang og indgang til boligerne nu er sydvendte. Tidligere var bebyggelsen østvendt mod den eksisterende bebyggelse. Den nye bebyggelse har nu et omfang på ca. 560 m². Projektet holder sig stadig under bebyggelsesprocenten.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, idet planen er af begrænset omfang, hvorfor det vurderes, at der ikke skal laves en miljøvurdering af planforslaget.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 44 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan opføres boliger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en ændring af områdets faktiske anvendelse fra erhverv til boligformål er en fordel, da det foreslåede projekt rummer både sociale og arkitektoniske kvaliteter, som bør fremmes.

Trafikstøjen fra Kalundborgvej vurderes at kunne løses med afskærmende foranstaltninger inden for lokalplanområdet.

Derudover understøtter lokalplanen Slagelse Kommunes bestræbelser på at bringe arealer i spil, hvor omdannelse af udtjente erhvervsområder og bebyggelsesmæssig fortætning kan bidrage til forbedring af bymiljøer og sammenhænge.

Administrationen vurderer, at den nye etagebebyggelses placering på grunden og volumen eventuelt kan give anledning til bekymringer fra naboerne om skygge- og indbliksgener.

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan 1239 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 44 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** Forslag til lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 44 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 22. september eller d. 1. oktober 2020 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00.

Bilag

330-2020-304909 Forslag til lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Ad 3; Der afholdes borgermøde d. 01. oktober kl. 18.30 - 20.00.

Bilag

Forslag til lokalplan 1239, Boliger på Kalundborgvej 83 i Slagelse

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Ophævelse af Lokalplan 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej, Slagelse øst samt Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017(B)

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Ophævelse af Lokalplan 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej, Slagelse øst samt Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017(B)

Sagsnr.: 330-2020-11113

Dok.nr.: 330-2020-274906

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om ophævelse af Lokalplan 1085 og kommuneplantillæg nr. 41 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde d. 27. april at sende forslag til ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse, samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 41 i 8 ugers offentlig høring. Ophævelsen af Lokalplan 1085 og kommuneplantillæg nr. 41 står nu overfor at skulle vedtages endeligt.

De nye kommuneplanrammer 1.2D9 og 1.2D10 vil efter ophævelsen af lokalplan 1085 være plangrundlaget for området, der ikke er omfattet af lokalplan 1227 (se indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan 1227 Daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse).

De nye kommuneplanrammer udpeger arealet til offentligt formål således, at der fremover kan lokalplanlægges for eksempelvis skole eller børnehave.

Forslagene har nu været i høring og der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger.

I Ophævelsen af Lokalplan 1085 og Kommuneplantillæg 41 er der foretaget mindre sproglige rettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves efter planlovens kapitel 6

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter paragraf 23c.

Handlemuligheder

- Byrådet kan vælge at vedtage ophævelse af Lokalplan 1085 og Kommuneplantillæg nr. 41. Derefter vil de nye rammer være plangrundlag for for den del af området, der ikke er omfattet af lokalplan 1227,
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage ophævelse af Lokalplan 1085 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1085, der giver mulighed erhverv, fortsat danner plangrundlag for området.

Vurdering

Den nuværende lokalplan 1085 udlægger området til erhverv, hvilket ikke er hensigtsmæssigt idet lokalplan 1227 giver mulighed for daginstitution, der er støjsølsom anvendelse.

Kommuneplantillæg nr. 41's udpegning af arealet til offentligt formål giver mulighed for fremtidig lokalplanlægning til dette formål.

Administration anbefaler derfor, at Ophævelse af Lokalplan 1085 med dertilhørende kommuneplantillæg nr. 41 vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at ophævelse af Lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 41 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

330-2020- 298190	Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakk
---------------------	---

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakk

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken, samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken, samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2019-88322

Dok.nr.: 330-2020-302331

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 129A, Lysehøj – Boligområde syd for Musholmparken, og Kommuneplantillæg nr. 43 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Lokalplanen blev vedtaget som forslag af Byrådet den 27. april 2020 og fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. maj til den 26. juni 2020.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af dobbelthuse i en mindre del af Højbjergparken. Højbjergparken er beliggende i den nordlige del af Korsør og består i dag af enfamiliehuse på store grunde. I Højbjergparken gælder i dag den eksisterende lokalplan 129 der kun giver mulighed for fritliggende parcelhuse. Med lokalplan 129A udpeges et nyt delområde ud mod Tårnborgvej, hvor der både kan etableres fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.

Slagelse Kommune har i offentlighedsfasen modtaget 3 høringssvar. Disse omhandler modvilje mod dobbelthuse og lejeboliger i området samt bemærkninger vedrørende parkeringskrav og parkeringsforhold i området.

Høringssvarene fra den offentlige høring kan ses i hvidbogen, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er foretaget enkelte sproglige rettelser i lokalplanen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 129A og kommuneplantillæg nr. 43 endeligt. Vedtagelsen vil gøre det muligt at opføre dobbelthuse i en mindre del af Højbjergparken, der er beliggende ud mod Tårnborgvej.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 129A endeligt. Dermed vil plangrundlaget fortsat være lokalplan 129 og den gældende kommuneplanramme. Dette vil betyde, at der fortsat kun kan opføres enfamiliehuse i Højbjergparken.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplan 129A og kommuneplantillæg nr. 43 vedtages endeligt. En vedtagelse af lokalplanen er med til at fremme et varieret udbud af boliger i Korsør. Ifølge Masterplan for Korsør by skal der arbejdes for, at der etableres flere mindre men attraktive ejer- og/eller lejeboliger. En vedtagelse af lokalplanen vil være i overensstemmelse med masterplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af dobbelthuse på en række ubebyggede grunde syd for Musholmparken langs Tårnborgvej. Området har været til salg siden 2006 og er endnu ikke fuldt udbygget. Det er administrationens vurdering, at en vedtagelse af lokalplanen vil kunne fremme områdets fortsatte udvikling.

Administrationen er opmærksom på fremkomne bemærkninger vedrørende modstand mod dobbelthuse i et område oprindeligt planlagt til store parcelhuse. For at fastholde nogle af de eksisterende kvaliteter i området og sikre åbenhed i

boligområdet må grunde ifølge lokalplanen hverken udstykkes under 450 m² eller bebygges mere end 30 %. Der må ikke bygges højere end 1½ etage og facadehøjden på dobbelthuse må ikke overstige 3 meter. Maksimalt bygge- og facadehøjder skal sikre, at ny bebyggelse indpasses i området og blandt den eksisterende bebyggelse.

Tage på boliger skal bestå af røde teglsten. Dette gennemgående træk er med til at sikre et ensartet udtryk for hele kvarteret for såvel dobbelthuse som enfamiliehuse. Derudover præciseres det, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen stiller desuden krav om etablering af 2 parkeringspladser per bolig på egen grund.

Det er administrationens vurdering, at dobbelthuse opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser vil kunne indpasses hensigtsmæssigt i området. Lokalplanen giver mulighed for dobbelthuse i en mindre del af Højbjergparken, der er beliggende i periferien af boligområdet. Opførelsen af nye boliger mod Tårnborgevej vil medvirke til at afslutte boligområdet mod Tårnborgevej samt afskærme den bagvedliggende bebyggelse fra vejen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 129A, Lysehøj – Boligområde syd for Musholmparken, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

330-2020-305415 Lokalplan nr. 129A og KPT nr. 43

330-2020-309967 Hvidbog Lokalplan nr. 129A og Kommuneplantillæg nr. 43

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 129A og KPT nr. 43

Hvidbog Lokalplan nr. 129A og Kommuneplantillæg nr. 43

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-53297

Dok.nr.: 330-2020-277104

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1227 og kommuneplantillæg nr. 38 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

I juni 2019 igangsatte Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget en lokalplan for en daginstitution i området mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en større daginstitution. Lokalplanområdet har endvidere et område afsat til håndtering af regnvand, samt et område med beskyttet natur. Lokalplanområdet vejbetjenes primært fra Ndr. Ringgade.

I januar 2020 vedtog byrådet at forslag til Lokalplan og Kommuneplantillæg blev fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Slagelse Kommune modtog 6 høringssvar. Hvidbog for den offentlige høring er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanforslaget blev tilrettet på baggrund af bl.a. høringssvar. En ændring af vejens tilslutning til Bakkevej forudsatte en supplerende høring.

25. maj 2020 godkendte Byrådet at fremlægge lokalplanforslaget med rettelser i 2 ugers supplerende høring.

Den supplerende høring er nu slut, og lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg står nu overfor at skulle endeligt vedtages.

Slagelse Kommune modtog 2 høringssvar i den supplerende høringsperiode. Høringssvarene vedrører trafik på Bakkevej, overfladevand, robusthedsanalyse for Skovsø Å og udledningstilladelse for Skovsøbassin. Hvidbog for den supplerende høring er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- præcisering i bestemmelsen for regnvandskloak,
- tilføjelse i bestemmelserne for tagmaterialer,
- tilføjelse i redegørelsens afsnit om grundvand angående indsatsområde for grundvandsbeskyttelse.

Der er desuden foretaget mindre sproglige- og fejlrettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

- Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1227 og Kommuneplantillæg nr. 38 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en daginstitution.
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1227 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1085, der giver mulighed for erhverv, stadig er gældende indenfor områdets afgrænsning.
- Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Der er ikke under den supplerende høring modtaget høringssvar, der giver anledning til at ændre på den planlagte vejbetjening i området.

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 har benyttet den supplerende høring om den planlagte vejbetjening til at indsende et nyt høringssvar vedrørende håndtering af overfladevand i området. Sportsfiskerne foreslår en alternativ løsning til håndtering af overfladevand, som afleder vandet til et eventuelt kommende jordfordelingsområde ved Gudum/Skovsø Å. Administration anbefaler ikke denne løsning.

Det er nok teknisk muligt at grave et anlæg, som kan føre vandet ud til jordfordelingsområdet. Dog vil det terrænmæssigt umiddelbart være mere naturligt, at vandet ledes til Skovsø-Gudum Å tidligere, som lokalplanen lægger op til. Det svarer nogenlunde til den eksisterende dræning af området. Fordelen ved at lede vandet til Skovsøbassinet er, at der ligger en eksisterende infrastruktur, som er dimensioneret til at håndtere vandet. Skovsøbassinet er desuden allerede etableret med overrisling af engarealer ved åen, som også er visionen for jordfordelingsområdet.

Desuden er jordfordelingsprojektet stadig på et usikkert stadie, da der endnu ikke er en afgørelse på en ansøgning om fri jordfordeling. Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at sige, hvilke arealer kommunen og Naturstyrelsen vil/kan få råderet over. På nuværende tidspunkt er der en meget stor usikkerhed ift., hvordan sådan en løsning konkret kan realiseres.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen danner grundlag for realiseringen af en daginstitution af god kvalitet. Beliggenheden i rolige omgivelser med et grønt areal lige udenfor daginstitutionen, kan give mulighed for mange gode aktiviteter. Placeringen imellem Tidselbjerget og Skovbrynet vil opfylde et nuværende og kommende behov for flere institutionspladser. Det vurderes samtidig at vejens placering og det grønne område er et godt afsæt til en eventuel fremtidig byudvikling af områderne nord og syd for Bakkevej.

Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i forbindelse med budget 2019-2022 afsat 19,9 mio. kr. i 2019 og 22,1 mio. kr. i 2020 til anlæg af ny daginstitution.

Som forudsætning for etablering af daginstitution jf. denne lokalplan vil det være nødvendigt med etablering af ny vej mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej. På Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 8. juni 2020 blev det godkendt, at der i forbindelse med budget 2021 indarbejdes en anlægsramme på 9,8 mio. kr. til nyt anlæg - "Ny vej mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej"

Regnvandshåndtering inden for daginstitutionens område ligger inden for daginstitutionens budget. I forbindelse med projekteringen af vej og daginstitution vil økonomien for evt. yderligere regnvandshåndtering afklares.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 38 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2020-297952	Bilag 1 Lokalplan 1227_Kommuneplantillæg 38
330-2020-297950	Bilag 2 Hvidbog offentlig høring lokalplan 1227 kommuneplantillæg 38
330-2020-297951	Bilag 3 hvidbog supplerende høring lokalplan 1227
330-2020-286817	Bilag 4 Notat til sag angående endelig vedtagelse af Lokalplan 1227 - daginstitu.._

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 1227_Kommuneplantillæg 38

Bilag 2 Hvidbog offentlig høring lokalplan 1227 kommuneplantillæg 38

Bilag 3 hvidbog supplerende høring lokalplan 1227

Bilag 4 Notat til sag angående endelig vedtagelse af Lokalplan 1227 - daginstituti.._

Punkt 11: Ansøgning om byfornyelsesstøtte til istandsættelse fra Ydun Forsamlingshus (B)

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om byfornyelsesstøtte til istandsættelse fra Ydun Forsamlingshus (B)

Sagsnr.: 330-2020-108266

Dok.nr.: 330-2020-277080

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om kommunen skal yde støtte med byfornyelsesmidler til en istandsættelse af Ydun Forsamlingshus, beliggende Ydunvej 20, 4241 Vemmelev.

Baggrund

Bestyrelsen i Ydun Forsamlingshus havde sendt ansøgning om istandsættelsesarbejde ind i forbindelse med kommunens hjælpepakke (nr. 15) i en forventning om at deres ansøgning blev behandlet på Økonomiudvalgsmødet tilbage den 25. maj 2020.

Ansøgningen blev sendt rettidigt, men desværre til en forkert mailadresse. På den baggrund forelægges ansøgningen for Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalget der er beslutningskyndige i relation til kommunens byfornyelsesmidler.

Ydun Forsamlingshus søger støtte til:

- Udskiftning af 6 vinduer,
- Slibning af gulv inkl. 3 lak behandlinger i salen,
- Nyt gulv i krostue,
- Udendørs flisebelægning/niveaufri adgang til sikring af tilgængelighedsforhold,

Projektet har en samlet udgift på kr. 105.087,50.

I forbindelse med ansøgningen oplyses det, at bestyrelsen selv bortkøre bygge- og anlægsaffald samt at de selv vil finde midler på 10 % af det samlede istandsættelsesbeløb.

Bestyrelsens ansøgning er vedlagt.

Retligt grundlag

Udskiftning af døre samt udendørs flisebelægning kan støttes, jf. byfornyelseslovens §§ 38a-b, jf. §§ 22, 24 og 26 og i bekendtgørelse nr. 1703 af 19.12.2019 om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Resterende istandsættelsesarbejde skal støttes, jf. byfornyelseslovens § 98, stk. 2,

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at yde støtte med op til 100 % såfremt det er dokumenteret, at projektet ellers ikke kan gennemføres. I den sammenhæng skal det gøres opmærksomt på, at 100 % tilskud kan skabe en præcedens.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har også mulighed for at yde støtte med en mindre % sats. Ifølge bestyrelsen vil projektet ikke kunne gennemføres. Ud fra de foreliggende oplysninger fra Forsamlingshuset vurderer administrationen, at det er dokumenteret, at Forsamlingshuset ikke selv har midler, der kan indgå i projektet,

Endelig kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge ikke at yde støtte til renovering af ejendommen.

Vurdering

Forsamlingshuset har som øvrige ansøgere til hjælpepakken været lukket ned og har derfor måtte aflyse fester samt deres store loppemarked, der normalt sikre forsamlingshusets årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

I ansøgningen anmodes der om fuld støtte, dog med tilkendegivelse af, at bestyrelsen selv vil indsamle midler på op til 10% af de samlede udgifter.

Som det fremgår af budget under afsnittet: Økonomiske og personalemæssige konsekvenser kan udskiftning af vinduer samt etablering af flisegang støttes efter byfornyelseslovens § 38a-b. hvorved staten støtter med 60 % af udgiften for hver af de to entrepriser. Hvorimod slibning og lakering af gulv, samt nyt gulv kan støttes med byfornyelseslovens § 98, stk. 2 der betyder, at kommunen ikke kan indhente støttemidler fra staten.

Administrationen anbefaler på baggrund af fremsendte ansøgning samt de muligheder der ligger i loven, at Ydun Forsamlingshus selv afholder udgiften på den del der kun kan støttes med § 98, stk. 2 svarende til kr. 8.407,00. Beløbet svarer til 10% af de samlede udgifter til istandsættelses arbejdet.

En opretholdelse af et forsamlingshus i landsbyen er med til at forøge landområdets mulighed for fællesskaber og værdier.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den samlede udgift er på kr. 105.087,50 inkl. moms. Der søges støtte til 90 %, svarende til kr. 94.578,75.

Tilskud til nye vinduer og forbedrende adgangsforhold, § 38a-b, kr.	64.541,50
Tilskud til nye gulve og afslibning, § 98, stk. 2	kr. 30.037,50
Tilskud i alt	kr. 94.578,75

Staten refunderer 60% af udgifterne efter § 38a-b, og kommunens nettoudgift bliver kr. 55.854,00.

Status på kommunens byfornyelsesmidler

Byfornyelse drift – ikke disponerede midler: 20.000 kr.

Ordinære byfornyelse anlæg – ikke disponerede midler: 9.000 kr.

Nedrivning anlæg – ikke disponerede midler: 48.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der ydes byfornyelsesstøtte med 90 % til istandsættelsesarbejderne, hvilket betyder, at kommunens udgift til Ydun Forsamlingshus bliver kr. 55.854,00.
2. at der tinglyses deklaration om, at tilskuddet skal tilbagebetales, såfremt bygningen får en ændret anvendelse eller sælges inden for 5 år.

Bilag

330-2020-277843 Bilag - Ansøgning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning

Punkt 12: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet MILJØ (B)

Sagsfremstilling

12. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet MILJØ (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2020-240120

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet "Miljø" skal godkendes.

Baggrund

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i august 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "Miljø". Under temaet "Miljø" hører retningslinjer for:

- Affald
- Støjfølsomme anlæg
- Risikovirkksomheder
- Prioritering af vandressourcen

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

Affald

Indledningen er skrevet om, så den forholder sig til Regeringens Klimaplan og Slagelse Kommunes fokus på genanvendelse. I redegørelsen er det tilføjet, at Slagelse Kommune vil arbejde for at udpege og etablere område til deponering af jord til lokal genanvendelse. Redegørelsen er endvidere blevet ajourført.

Støjfølsomme anlæg

Mindre sproglige retninger. Afsnit i redegørelsen vedrørende vindmøller og forsvars anlæg udgår.

Risikovirkksomheder

Virkksomheder med store oplag af brand- og eksplosionsfarlige stoffer, giftige stoffer og miljøfarlige stoffer udpeges som risikovirkksomheder og er omfattet af risikobekendtgørelserne.

Redegørelsen er uddybet, så det tydeligt fremgår, hvad der skal tages hensyn til, hvis man ønsker at byudvikle i nærheden af risikovirkksomheder.

Prioritering af vandressourcen

I både retningslinje og redegørelse nævnes den kommende vandområdeplan, som træder i kraft i december 2021. Enkelte afsnit er præciseret, og der henvises til, at der arbejdes på en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Miljø”.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Miljø”.

Vurdering

Der er ikke tilføjet nogen nye retningslinjer, og der er kun tilrettet og tilføjet i redegørelserne ud fra, hvad der er sket, siden Kommuneplan 2017 blev vedtaget og for at præcisere enkelte forhold.

Når byskovvolden, mellem Vestmotorvejen og Byskovvej, er færdigetableret vil der mangle et sted at deponere jord fra anlægsopgaver lokalt i kommunen. For at undgå at bruge unødige ressourcer på at køre overskudsjord til deponi uden for kommunen, vurderes det at være hensigtsmæssigt at arbejde for at etablere et område, hvor overskudsjord kan deponeres til lokal genanvendelse.

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Miljø”.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”Miljø” godkendes.

Bilag

330-2020-301977 Bilag 1 - MILJØ

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Genoptages.

Der ønskes et oplæg til en inddragelsesproces i forhold til hele kommuneplanen.

Bilag

Bilag 1 - MILJØ

Punkt 13: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet ENERGI OG TEKNIK (B)

Sagsfremstilling

13. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet ENERGI OG TEKNIK (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2020-239685

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet "Energi og teknik" skal godkendes.

Baggrund

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i august 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "Energi og teknik". Under temaet "Energi og teknik" hører retningslinjer for:

- Antennemaster
- Biogasanlæg
- Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg
- Ledningsanlæg
- Vindmøller
- Solceller og solcelleanlæg

Emnet "Solceller og solcelleanlæg" udsættes og behandles efter planen i det nye år i forbindelse med udpegningen af områder til solcelleanlæg, jf. byrådets beslutning den 22. juni 2020.

Der er ikke vedtaget interne strategier eller planer, der vil påvirke retningslinjerne. Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

I indledningen er der tilføjet et afsnit om energiaftalen fra 2018 og om den nationale Energi- og Klimaplan fra 2019. Endvidere forholder indledningen sig til kommunens kommende Bæredygtighedsstrategi med særligt fokus på at reducere kommunens udledning af CO₂.

Antennemaster

Mindre sproglige tilretninger.

Biogasanlæg

Mindre sproglige tilretninger. Energiaftalen fra 2018 nævnes og tilføjes som link.

Kraftvarmeanlæg og varmeanlæg

Mindre sproglig tilretning. Link til varmforsyningsloven er opdateret. Retningslinjekortet er opdateret med tilføjelse af SK Forsynings varmekværk i Korsør.

Ledningsanlæg

I redegørelsen er der tilføjet et afsnit om Baltic Pipe, som er en arealreservation til en ny gastransmissionsledning, der strækker sig fra den jyske vestkyst til Faxe Bugt via Kongsmark og Gimlinge i Slagelse Kommune. Landsplandirektivet er tilføjet som link, og arealreservationen er tilføjet på retningslinjekortet. Endvidere er der tilføjet et afsnit om landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark.

Vindmøller

Energiaftalen fra 2018 nævnes i indledningen til redegørelsen. Der er foretaget mindre sproglige tilretninger og præciseringer, og bekendtgørelser og navne på ansvarlige statslige instanser er blevet opdateret.

De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Energi og teknik”.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Energi og teknik”.

Vurdering

Der er ikke tilføjet nogen nye retningslinjer, og der er kun tilrettet og tilføjet en smule i redegørelserne ud fra, hvad der er sket, siden Kommuneplan 2017 blev vedtaget.

Da det vurderes, at Hashøj Biogas og et potentielt biogasanlæg ved Gørlev i Kalundborg Kommune vil dække behovet for afsætning af husdyrgødning til biogasproduktion, udpeges der ikke yderligere anlægsområder til lokalisering af større fælles biogasanlæg.

Der ændres eller reduceres ikke i udpegning af arealer til vindmøller. Udpegningen vurderes at være tilstrækkelig for kommende planperiode (12 år).

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Energi og teknik”.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”Energi og Teknik” godkendes.

Bilag

330-2020-301976 Bilag 1 - ENERGI OG TEKNIK

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Genoptages.

Der ønskes et oplæg til en inddragelsesproces i forhold til hele kommuneplanen.

Bilag

Bilag 1 - ENERGI OG TEKNIK

Punkt 14: Parkeringsnormer, Slagelse Bymidte - forslag til ændring (B)

Sagsfremstilling

14. Parkeringsnormer, Slagelse Bymidte - forslag til ændring (B)

Sagsnr.: 330-2020-121435

Dok.nr.: 330-2020-311866

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal over for Byrådet anbefale, om der ønskes en ændring af de nuværende parkeringsnormer for boligbebyggelser i det centrale Slagelse. Erhvervs- og Teknikudvalget behandler tilsvarende sag parallelt.

Baggrund

Som studieby har Slagelse Kommune en forpligtelse til at sikre tilstrækkeligt antal boliger til studerende. Der er da også kommet stadig flere henvendelser fra bygherrer om opførelse af boliger – og ikke mindst ungdomsboliger – i Slagelse. I en del tilfælde har kommunens nuværende krav om 1-1,5 parkeringsplads per boligenhed gjort det vanskeligt at realisere byggerier på de mindre grunde. Mange bygherrer har udtrykt, at det er et urimeligt ønske i forhold til det faktiske bilejerskab blandt unge studerende, lige som der jævnlige peges på, at andre kommuner stiller mere lempelige krav.

Erhvervs- og Teknikudvalget har på sit møde den 3. februar 2020 derfor bedt administrationen om at redegøre for det reelle behov og mulighederne for en revision af parkeringsnormerne. Der er umiddelbart kun fokus på parkeringsnormer i forbindelse med boliger, mens øvrige normer forudsættes at være tilstrækkelige på nuværende tidspunkt.

Administrationen har fået udarbejdet en rapport, der bygger på en registrering af de faktiske parkeringsforhold og på den baggrund foreslår en mindre revision af de gældende parkeringsnormer. Rapporten er vedlagt sagen.

Rapporten indeholder afsnit med forudsætningsmateriale, dels i form af en opgørelse over parkeringsnormen på landsplan (Danmarks Statistik), dels en opgørelse fra en række andre kommuner og specifikke bebyggelser og dels i form af en registrering af den faktiske parkeringsbelægning i 18 boligbebyggelser, der ligger centralt eller relativt centralt i Slagelse.

Rapporten sammenfatter resultatet af disse registreringer i et afsnit, der giver en konkret vurdering af kravene til de enkelte boligtyper (tal i parentes er nuværende norm):

Åben-lav (2): Det anbefales, at den nuværende norm bevares.

Tæt-lav (2): Det anbefales, at parkeringsnormen for tæt-lav boliger i bymidten reduceres til omkring 1,5.

Etageboliger (1,5): Det anbefales, at parkeringsnormen for etageboliger i bymidten reduceres til omkring 1,2.

Ungdomsboliger (1): Det anbefales, at ungdomsboliger bør være 0,5-1 afhængig af beliggenhed, hvor det for bymidten foreslås, at det er den nederste del af intervallet, der anvendes.

Almenboliger (-): Det anbefales, at almenboliger medtages som boligtype med en parkeringsnorm for Slagelse Bymidte på 0,7-0,8.

De nærmere begrundelser fremgår af vedlagte rapport.

Rapporten konkluderer i øvrigt, at der i Slagelses tilfælde ikke kan påvises en betydning af stationsnærhed i forhold til parkeringsbelægningen.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten skaber grundlag for beslutninger, der har til formål at udvikle kommunen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan anbefale den foreslåede revision af parkeringsnormen godkendt af Byrådet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan alternativt anbefale revisionen tilføjet egne ændringsforslag og/eller bemærkninger godkendt af Byrådet.

Alternativt kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge ikke at anbefale en ændring af parkeringsnormen over for Byrådet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at rapportens anbefalinger svarer til det generelle billede, administrationen har af parkeringsbelægningen i det centrale Slagelse.

Samtidig skal administrationen det hensigtsmæssige i ikke at skabe unødigt dårlige konkurrencevilkår i forhold til andre byers parkeringsnormer – altså, at investorer forbigår Slagelse, fordi man kan få mere lempelige vilkår i andre, lignende byer.

Med de anbefalede nye normer vil Slagelse stadig ligge over det statistisk beregnede behov for landet som helhed, og vi vil placere os inden for samme norm, som i de byer/kommuner, der indgår i rapportens forudsætningsmateriale.

Administrationen skal dog pege på, at bilejerskabet for unge i en by som Slagelse næppe er anderledes, om man er heldig at få en ungdoms- eller studiebolig i det centrale Slagelse eller uden for den på kortbilaget viste afgrænsning. Derfor bør udvalget overveje, om den reducerede p-norm for ungdomsboliger skal gælde i hele byen eller kun i det centrale Slagelse.

Administrationen anbefaler derfor de foreslåede normer, som indstillet nederst.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- og Teknikudvalget behandler sagen tilsvarende.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at p-norm for åben-lav i det centrale Slagelse bevares uændret: 2,
2. at p-norm for tæt-lav i det centrale Slagelse ændres fra 2 til 1,5,
3. at p-norm for etageboliger i det centrale Slagelse ændres fra 1,5 til 1,2,
4. at p-norm for ungdomsboliger i det centrale Slagelse ændres fra 1 til 0,5,
5. at p-norm for almenboliger i det centrale Slagelse defineres som 0,75,
6. at 'det centrale Slagelse' defineres som på vedlagte kortbilag,
7. at udvalget drøfter og beslutter, om reduktionen af p-normen for ungdomsboliger (ad 4) skal reduceres i hele byen eller kun i det centrale Slagelse.

Bilag

330-2020-311855 Notat om parkeringsnormer - endelig udgave

330-2020-311932 Det centrale Slagelse - kortbilag med afgrænsning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

For at understøtte bosætningsstrategien ønsker udvalget, at reducere i parkeringsnormen. I takt med at kommunale arbejdspladser udflyttes fra bymidten, at der bygges parkeringshuse, og at der tages initiativer til at reducere i behovet for flere biler/parkeringspladser i bymidten, er der ikke det samme behov for parkeringspladser i tilknytning til nybyggeri mv.

Udvalget forslår følgende:

Ad 1 og 2; 1,5.

Ad 3; 1.

Ad 4; 0.5 i hele byen.

Ad 5; 1.

Ad 6; anbefales.

Ad 7; Udvalget ønsker at det skal gælde hele byen.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) tilslutter sig beslutningen i ETU den 10/8 2020:

Ad 1-3; anbefales.

Ad 4; ændres til 0,75, og skal gælde i hele byen.

Ad 5; ændres til 1,2 | dog ved almene ungdomsboliger der er låst af lovgivningen, defineres som 0,75, idet det vil tilgodese både investorer og borgerne i Slagelse Kommune, at der sikres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i og omkring boligerne i Slagelse.

Bilag

Notat om parkeringsnormer - endelig udgave

Det centrale Slagelse - kortbilag med afgrænsning

Punkt 15: Tidselbjerget, etape 2 - status på planlægningen (O)

Sagsfremstilling

15. Tidselbjerget, etape 2 - status på planlægningen (O)

Sagsnr.: 330-2019-81893

Dok.nr.: 330-2020-300868

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om fremdriften på planprocessen for Tidselbjergets etape 2.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 2. december 2019, at planarbejdet for Tidselbjergets etape 2 skulle igangsættes. Målet er at kunne vedtage en lokalplan for området.

Center for Miljø, Plan og Teknik har efterfølgende, i samarbejde med COWI, fået udarbejdet en bebyggelsesplan, der skal ligge til grund for det efterfølgende arbejde med lokalplanforslaget. Bebyggelsesplanen skal bruges som et værktøj i dialogen med interessenter i området, grundejere og eventuelle investorer. Desuden skal den bruges til at definere lokalplanens delområder og derved optimere arbejdet med lokalplanens bestemmelser. Bebyggelsesplanen skal ses som et forslag til, hvordan området kan bebygges, men den er ikke bindende. Planen er vedlagt sagen til udvalgets orientering.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver kommunen mulighed for at igangsætte arbejder, der skal sikre kommunens udvikling. Planloven giver mulighed for at udarbejde kommune- og lokalplaner; den aktuelle bebyggelsesplan er et forarbejde hertil.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres med dette punkt og dets tilhørende bilag om administrationens aktuelle forventninger til boligudviklingen i området. Da der er tale om forberedende arbejder før den mere formelle planlægning, skal udvalget ikke tage stilling til indholdet. Udvalget får mulighed for at påvirke indholdet, når lokalplanforslaget fremlægges, forventeligt til november.

Vurdering

Administrationen finder, at den fremlagte bebyggelsesplan udgør et solidt udgangspunkt for den fremtidige dialog om udviklingen af Tidselbjergets etape 2. Planen bygger videre på de allerede planlagte og delvist igangsatte infrastrukturprojekter, og sikrer en fornuftig kobling mellem dem og de østlige ejendomme langs Holbækvej – en af de nuværende udfordringer, lokalplanen skal løse. Der er sammen med bebyggelsesplanen udarbejdet et notat, der beskriver afvandingsmulighederne i området, herunder at engdraget gennem Tidselbjerget skønnes at udgøre et tilstrækkeligt stort volumen til forsinkelse af overfladevand.

Planen beskriver optimale udbygningsmuligheder for det relativt store, kommunale areal i området. Det anslås, at der kan sælges byggeret til tre forskellige boligbebyggelser med op til i alt 24.020 m² etageareal. I praksis kan det vise sig nødvendigt, at regulere på tætheden, men det er absolut realistisk at kunne planlægge for en byggeret på 20.000 m², der enten kan udbydes som tre forskellige projektgrunde eller i kombination. Det vurderes, at en byggeret i dette omfang kan være attraktiv, også for de mellemstore developere og investorer. Der vil derfor, så snart det skønnes at være relevant, blive igangsat en proces for markedsføring og salg af arealerne. Administrationen forventer, at der skal udarbejdes yderligere visualiseringer og et salgsprospekt, omtrent tilsvarende det for Bakketoften.

Bebyggelsesplanen betragtes som et godt udgangspunkt for den kommende dialog med de private grundejere i området. Planen har så vidt muligt taget afsæt i de projektførelser, kommunen er bekendt med, men der kan forventes mindre justeringer, som led i selve lokalplanarbejdet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Udviklingen af Tidselbjerget har interesse for Erhvervs- og Teknikudvalget, der orienteres tilsvarende.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2020-300552 Tidelbjerget2_Bebyggelsesplan_Endelig_05.06.20_v3

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Bilag

Tidelbjerget2_Bebyggelsesplan_Endelig_05.06.20_v3

Punkt 16: Renovering af Træskogården, Slagelse - idéskitse til orientering (O)

Sagsfremstilling

16. Renovering af Træskogården, Slagelse - idéskitse til orientering (O)

Sagsnr.: 330-2020-123873

Dok.nr.: 330-2020-312865

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om principperne for, hvordan Træskogården i Slagelse forventes renoveret. Beslutningssagen behandles af Erhvervs- og Teknikudvalget.

Baggrund

Byrådet har i sit Budget 2020 afsat midler til at styrke bymidterne i de tre købstæder. Erhvervs- og Teknikudvalget har på møde den 3. februar 2020 disponeret 1,5 mio. kr. til renovering af en del af Træskogården (etape 1). Beløbet er frigivet til brug. Derudover forventes der tilført midler fra parkeringsfonden, der skal bidrage til en forøgelse af antallet af p-pladser, ca. 0,3 mio. kr.

Træskogården har flere grundejere. En del af projektet udføres i en delt entreprise med ejendomsselskabet Atlantia, der ejer den sydlige del af Træskogården. Det er primært en renovering og optimering af parkeringsforholdene på den nordlige – og kommunalt ejede – del af pladsen, der udføres i denne etape. Projektafgrænsning fremgår af bilag. En senere etape 2, der ikke indgår i dette projekt, vil omfatte en renovering af indkørsel fra Sdr. Stationsvej samt forpladsen foran Slagelse Musikhus/Badeanstalten/Det Røde Tårn. Atlantia har udtrykt forventning om at renovere sin del af Træskogården parallelt med den kommunale renovering.

Center for Miljø, Plan og Teknik har udarbejdet en idéskitse for renoveringen, vedlagt sagen. Før der igangsættes yderligere, skal Erhvervs- og Teknikudvalget tage stilling til skitsens overordnede idéer. Hvis udvalget godkender principperne, igangsættes projektets næste fase, og der tilknyttes de fornødne rådgivere.

Anlægsarbejdet for etape 1 forventes påbegyndt i september-oktober 2020, og afhængig af forholdene, afsluttet ultimo 2020 eller primo 2021.

Der er nedsat en projektgruppe med relevante, interne og eksterne aktører, herunder en repræsentant for Business Slagelse. Der har desuden været afholdt møder med Anette Borg (Slagelse Musikhus), Morten Stefansen (Panorama-biografen) og Jacob Vestergaard (Atlantia/City3) med henblik på forventningsafstemning og koordinering. Da der er tale om et mindre renoveringsprojekt, lægges ikke op til egentlig borgerinvolvering. Orientering vil ske via pressen, sociale medier og eventuelt ved en event på stedet i løbet af efteråret, når projektet er kendt.

Projektet har dels til formål at optimere parkeringsmulighederne i Træskogården og dels at skabe et byrum med en højere byrumsarkitektonisk kvalitet end i dag, hvor pladsen ser slidt og ufærdig ud.

Helhedsplanen for bymidten, 'De 12 Torve', som forventes fremlagt i efteråret, foreslår, at de enkelte byrum får forskellige funktioner og udtryk. Og her peger planen på, at Træskogården har naturlige forudsætninger for at blive Slagelses 'Kulturplads'. Pladsens arkitektur og indretning skal – når den står helt færdig – i højere grad understøtte kulturlivet og skabe mulighed for bedre interaktion mellem kulturvirksomhederne og borgerne. Den skal signalere kultur, fest og farver i et andet omfang end på de øvrige torve og pladser – Træskogården må gerne 'støje' lidt i bybilledet.

Det arkitektoniske hovedgreb består i at anlægge 'Kulturbåndet', der skærer pladsen over på midten og binder Sct. Mikkelsgade og Jernbanegade sammen. Kulturbåndet er en stiforbindelse med iøjnefaldende belysning og inventar. Den skal bidrage til, at man får øje på Træskogården, blive nysgerrig og får lyst til at gå på opdagelse. Kulturbåndet skal samtidig ses som Slagelses 'Walk of Fame', hvor stjerner i belægningen og skilte præsenterer nogle af kommunens kulturpersonligheder gennem tiden. Kulturbåndet skal udvikles sammen med Atlantia, der ejer en del af arealet. På den modsatte led, mellem biografen og City3 (og videre op til en forventet ny gennemgang til Frederiksgade), anlægges 'Filmstrimlen', der skal opfattes som en rød løber, der ender ved biografens hovedindgang. Filmstrimlen udvikles sammen med biografen. I etape 2 anlægges en flot forplads med bl.a. af- og pålæsningsmulighed, musiklegeplads og opholdsmuligheder foran Musikhuset og Badeanstalten. City3 har udtrykt ønske om at etablere en mindre scene ved sin indgang, lige som der forventes anlagt et mindre torv med mulighed for placering af foodtrucks samt et opholds- og udeserveringsområde.

Hvis projektet gennemføres i sin helhed, som idéskitsen viser, vil antallet af parkeringspladser blive øget med 60-70 pladser i forhold til parkeringsregistreringen i 2016. Samtidig øges antallet af handicappladser, og der skabes bedre parkeringsforhold for både cykler og motorcykler. Ydermere reserveres plads med opladning til 4-8 el-biler.

Det er også tanken, at dele af pladsen ved særlige lejligheder kan spærres af, så der kan afholdes events på pladsen, f.eks. at Musikhuset rykker udenfor med bands, biografen kan vise film under åben himmel, kulturnatten får mere plads til aktiviteter etc.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Byrådet mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Handlemuligheder

Da der er tale om et orienteringspunkt, har Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ingen handlemulighed.

Vurdering

Administrationen vurderer, at Træskogården vil få en helt anden kvalitet og berettigelse i det samlede hierarki af byrum i Slagelse. Dels øger det antallet af centralt placerede parkeringspladser, dels vil det få en stærkere identitet som byens kulturplads – og dermed understøtte kulturvirksomhederne omkring pladsen, og dels vil det nye byrum og dets funktioner bidrage til gode oplevelser for borgerne. Træskogården vil med en styrket identitet kunne bidrage positivt til den fysiske forbindelse mellem campus og bymidten – som en destination, en 'trædesten', hvor man smutter forbi på vejen. I dag er der ingen grund til at stoppe op; det vil der være, hvis projektet realiseres som beskrevet i idéskitsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har afsat 1,5 mio. kr. til renovering af Træskogården i 2020. Der er fremsendt anlægsønske for færdiggørelse (etape 2) til budget 2021.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

330-2020-312836 Træskogården_1000_Projektafgrænsning

330-2020-312835 Træskogården_Idéskitse_200_BILAG

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Udvalget ønskes en borgerinvolvering under hensyn til tidsplanen.

Udvalget ønsker borgerinddragelse i forhold til fremtidige projekter.

Bilag

Træskogården_1000_Projektafgrænsning

Træskogården_Idéskitse_200_BILAG

Punkt 17: Renovering af Fisketorvet, Slagelse - idéskitse til orientering (O)

Sagsfremstilling

17. Renovering af Fisketorvet, Slagelse - idéskitse til orientering (O)

Sagsnr.: 330-2020-123396

Dok.nr.: 330-2020-312046

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om principperne for, hvordan Fisketorvet i Slagelse forventes renoveret. Beslutningssagen behandles af Erhvervs- og Teknikudvalget.

Baggrund

Byrådet har i sit Budget 2020 afsat midler til at styrke bymidterne i de tre købstæder. Erhvervs- og Teknikudvalget har på møde den 3. februar 2020 disponeret 4,2 mio. kr. til Fisketorvet.

Center for Miljø, Plan og Teknik har udarbejdet en idéskitse for renoveringen, vedlagt sagen. Før der igangsættes yderligere, skal Erhvervs- og Teknikudvalget tage stilling til skitsens overordnede idéer. Hvis udvalget godkender principperne, igangsættes projektets næste fase, og der tilknyttes de fornødne rådgivere.

Anlægsoverslaget omfatter renovering af selve Fisketorvet samt gågadestrækningen fra Gl. Torv til Nytorv. Hvis det bliver nødvendigt at prioritere økonomien undervejs, vil det være strækningen fra Gl. Torv til og med Fisketorvet, der udføres.

Projektet er todelt: Først planlægges for nedrivning af beskyttelsesrummet på pladsen. Beredskabskommissionen har den 17. juni 2020 godkendt, at beskyttelsesrummet må fjernes. Nedrivningen planlægges gennemført i oktober-november i år. Parallelt udarbejdes detailprojekt og anlægsarbejdet projekteres.

Den efterfølgende fase, anlægsfasen, forventes påbegyndt primo 2021. Hvornår projektet kan stå færdigt afhænger dels af vejret (i forhold til opstart), dels om der opstår forsinkelse (f.eks. som følge af arkæologiske undersøgelser i området) og dels projektets kompleksitet. Det er dog et ønske til projektet, at den renoverede plads kan indvies i sommeren 2021.

Der er nedsat en projektgruppe med relevante, interne og eksterne aktører, herunder en repræsentant for Business Slagelse. Der har været afholdt et indledende orienteringsmøde for de omkringboende butiksdrevende, og særligt berørte naboer (der har en adkomstret til deres ejendomme over Fisketorvet) inviteres i august til et lignende orienteringsmøde. Desuden er Sct. Mikkel Kirkes menighedsråd blevet kontaktet med henblik på et orienterende møde (de har dog ikke reageret på kontakten endnu). Derudover påtænkes afholdt en offentlig informations-event om projektet på pladsen, hvor man kan komme og se projekttegninger og stille spørgsmål. Da der er tale om et mindre renoveringsprojekt, involveres borgerne ikke i idéfasen.

Projektet tænkes at fastholde og styrke torvets nuværende karakter og funktion som byens intime musiktorv. Torvet har siden seneste omlægning i 1976 fungeret som hjemsted for mindre koncerter og events og ikke mindst jazzkoncerter i sommerhalvåret.

Hovedidéen er at etablere et trappeanlæg på det område, hvor beskyttelsesrummet ligger i dag. Det vil integrere kirken flottere i byrummet end i dag, hvor den er gemt væk. Som en naturlig del af trappen indbygges plateauer, der kan bruges som scene/podier til optrædende; der skal være plads til to med en guitar, jazzorkestret, bandet, koret på trappen. Og ydermere skal den være forberedt med strøm til instrumenter og eventuel mulighed for at fastgøre parasoller eller lignende midlertidig overdækning (der påtænkes ikke en overdækning af trappen som sådan, da det vil hindre udsynet til kirken). Trappen og siderne – især den nordøstlige – optimeres for bedre siddepladser (i dag står der to bænke, der endda vender ryggen til både kirken og eftermiddagssolen). I dialog med Upper Hill, der har adgang til Fisketorvet, skal vi sikre den bedst mulige funktionalitet og integration af udeservering.

Det skal understreges, at Upper Hill ikke har eneret på at anvende arealet. Belægningerne udføres med inspiration i hhv. kirkens teglsten og granitbelægningerne i de byrum, der er blevet renoveret i nyere tid.

Et vigtigt greb er at fastholde Fisketorvets historie. F.eks. skal det undersøges, om en del af beskyttelsesrummet kan bevares og integreres i det nye trappeanlæg, den oprindelige kirkegårdsmur tænkes markeret i belægningen, tilsvarende foreslås den gamle hovedvej A1 markeret i belægningen, og vandfontænen, Fisken, bevares naturligvis på pladsen (men flyttes, så den bliver mere synlig).

Pladsen skal også i fremtiden rumme grønne elementer, nye træer, beplantning som en del af trappen og eventuelt et nyt solitært/enkeltstående træ, der kan vokse op og være klart til at overtage pladsen, når det meget gamle og flotte træ på skråningen tæt på kirken må lade livet. Det vil ikke være muligt og rationelt at bevare den beplantning, der i dag camouflerer beskyttelsesrummets beton.

På nuværende tidspunkt arbejdes med en løsning, hvor den nødvendige køre- og redningsvej til gården bag husrækken mellem kirkebakken og Fisketorvet/Gl. Torv får adgang langs siden af pladsen frem for, som i dag, hen over pladsen (hvilket hindrer adgang ved større arrangementer, der fylder pladsen).

Upper Hill er på møde blevet orienteret om, at nuværende træterrasse skal fjernes som led i anlægsprojektet. Der er givet en midlertidig tilladelse, og de er ikke stillet i udsigt, at den forlænges. Derimod lægges op til mulighed for udeservering på omtrent tilsvarende areal, bare nede på gadeplan.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Byrådet mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Handlemuligheder

Da der er tale om et orienteringspunkt, har Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ingen handlemulighed.

Vurdering

Administrationen finder, at Fisketorvets nuværende kvaliteter vil blive styrket ved at gennemføre et projekt ud fra de principper og hovedidéer, der er fremlagt. Samtidig vil pladsen være forberedt for at indgå i den større helhedsplan, De 12 Torvet, der forventes politisk behandlet senere i år. Her vil den blive udpeget som byens musiktorv. Selv om De 12 Torve ikke skulle blive vedtaget som helhedsplan for bymidten, vil projektet på Fisketorvet ikke hindre senere helhedsplanlægning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har afsat 4,2 mio. kr. til renovering af Fisketorvet, heraf 1,2 mio. kr. i 2020.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

330-2020-316452 FisketorvetSkitseprojekt_200_BILAG

330-2020-317530 FisketorvetSkitseprojekt_collage_BILAG small

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Udvalget ønskes en borgerinvolvering under hensyn til tidsplanen.

Udvalget ønsker borgerinddragelse i forhold til fremtidige projekter.

Bilag

FisketorvetSkitseprojekt_200_BILAG

FisketorvetSkitseprojekt_collage_BILAG small

Punkt 18: Budgetopfølgning 3 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsfremstilling

18. Budgetopfølgning 3 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2020-111112

Dok.nr.: 330-2020-261710

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Alle fagudvalg gennemfører Budgetopfølgning 3 for 2020 med rapportering og godkendelse af den økonomiske status på udvalgets område.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2020, at have et samlet mindreforbrug på 9,1 mio. kr. for driftsudgifterne. Fordelt med 7,0 mio. kr. i mindreforbrug på det skattefinansierede område og 2,1 mio. kr. i mindreforbrug på det brugerfinansierede område.

På anlægsudgifterne forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget.

Grundet den ekstraordinære situation med COVID-19 vil denne budgetopfølgning fortsat være forbundet med en vis usikkerhed, idet de endelige konsekvenser endnu ikke kendes fuldt ud. Kommunerne er ved Midtvejsreguleringen kompenseret for forventede udgifter til COVID-19. Der vil til efteråret blive foretaget en opfølgning på aftalt kompensation i forhold til kommunernes aktuelle merudgifter til COVID-19 og behov for yderlig justering af kompensationen.

I budgetopfølgning har virksomhederne og centrene indarbejdet deres afholdte og forventede mer-/mindreudgifter, samt mindreindtægter til COVID-19. Der vil i efteråret, når der foreligger et bedre overblik over merudgifternes omfang blive taget stilling til, hvordan den modtagne kompensation fra staten fordeles internt i Slagelse kommune.

Afholdte COVID-19 udgifter

Der forventes for udvalget foreløbig kun få udgifter til COVID-19, primært på det brugerfinansierede område, hvor der vil være udgifter relateret til genåbning af genbrugspladser samt allerede indkøbte værnemidler – i alt i størrelsesorden 0,3 mio. kr.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget præsenteres for forbrugsprocent opgjort pr. ultimo juni 2018-2020 i følgende tabel.

Forbrugsprocenter for juni i perioden 2018-2020

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Procent	2018 Juni	2019 Juni	2020 Juni
3.1 – Miljø og Natur	-6,6	-5,2	-3,4
3.2 – Plan og Byggesager	5,0	4,1	12,1
3.3 - Landdistriktsudvikling	38,2	19,1	26,1
3.4 – Færger	37,8	49,6	36,9
I alt for fagudvalget	16,9	19,7	17,5

Forbrugsprocenterne viser, hvor stor en procentmæssig andel forbruget til og med april udgør af det korrigerede budget.

Årsagen til at forbrugsprocenter under Miljø og Natur er negative, skyldes det brugerfinansierede område (renovationen), hvor hovedparten af indtægterne kommer fra ejendomsskatten, som bogføres primo året.

Forventede regnskaber

Miljø og Natur

For politikområde Miljø og Natur (skattefinansieret) forventes pr. juni 2020 et merforbrug på 0,6 mio. kr. på klimakonti og et mindreforbrug på 2,3 mio. kr. Mindreforbruget skal blandt andet findes i ikke igangsatte naturprojekter herunder Harrested sø (0,9 mio. kr.). Administrationen vil i efteråret komme med plan for realisering af midlerne i 2021.

Renovationen forventer pr. juni 2020 et netto mindreforbrug på ca. 2,1 mio. kr. på den brugerfinansierede drift. Primært grundet erhvervsindtægter på 3,2 mio. kr. som indkommer og bogføres i 2020, men reelt set vedrører 2019.

Planlægning og Byggesager

For politikområdet Plan forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr., som er disponeret til projektansættelse i 2021.

Landdistriktsudvikling

For politikområde Landdistriktsudvikling forventes pr. juni 2020 et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som er et mindreforbrug på de borgerstyrede budgetter. Der forventes ikke yderligere aktiviteter end de, der allerede er i gang og planlagt for resten af året.

Færger

For politikområde Færger forventes et mindreforbrug på 4,3 mio. kr., som primært skyldes disponerede midler til periodisk vedligeholdelse af begge færger, som ikke forventes anvendt i 2020, mindreforbrug på diesel samt et overført statstilskud til nedsættelse af færgetakster, som afventer Ø-udvalget beslutning om anvendelse.

Anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr.

Det er primært på bæredygtighedsstrategien, hvor der i første omgang er disponeret 1,7 mio. kr. i 2020. Der er siden budgetopfølgning 2 samlet set for udvalget besluttet at flytte i alt 10,6 mio. kr. fra 2020 til 2021 for at få en mere realistisk budgetlægning på projekterne.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabs- og centerchefer indstiller,

1. at Budgetopfølgning 3 for 2020 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byrådet

Bilag

330-2020-242639 Bilag 1 - Budgetopfølgning 3 - MPL

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Anne Bjergvang (A) udtrykte bekymring for at man har udsat dokning Agersø færgeren.

Knud Vincents (V) og Pernille Ivalo Frandsen (V) bemærkede, at V ikke er en del af budgetaftalen 2020-2023, og tager derfor sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning 3 - MPL

Punkt 19: Aftale om grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsfremstilling

19. Aftale om grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256

Dok.nr.: 330-2020-286116

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om det udkast til aftale om sikring af grundvandet, som Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har udarbejdet.

Baggrund

Slagelse Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der tager stilling til hvilke beskyttelsesindsatser, der skal gennemføres, i de statsligt udpegede indsatsområder. Områderne er udpeget, hvor grundvandet er særligt sårbart, og udgør 8 % af kommunen.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede på deres møde den 4. maj 2020 et udkast til indsatsplan. Udvalget skulle tage stilling til, hvorvidt det skulle sendes i offentlig høring, men besluttede at udsætte sagen. Se udkastet til indsatsplan – bilag 1.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har efterfølgende udarbejdet et udkast til politisk aftale, der skal danne grundlag for, at planudkastet kan sendes i offentlig høring, efter at det nuværende planudkast er tilrettet i overensstemmelse med aftalen og godkendt af Byrådet.

Aftaleudkastet er vedlagt som bilag 2.

Aftalen beskriver den indsats, som Slagelse Kommune vil sikre gennemført i relation til udvaskning af pesticider og nitrat fra landbrugsarealer. De initiativer, der beskrives i aftalen, supplerer pesticidindsatsen i de boringsnære områder (BNBO), som besluttet af Byrådet den 25. maj 2020.

Godkendelsesordningen for pesticider er blevet mere restriktiv med årene, men Miljøstyrelsen vurderer, at reglerne ikke beskytter grundvandet tilstrækkeligt på alle jorder. Miljøstyrelsen vurderede i 2019, at 5-15 % af Danmarks lerjorde er mere sårbare end godkendelsesordningen dækker. Lerjorde udgør langt størstedelen af landbrugsarealet i Slagelse Kommune. Der kan i disse områder være behov for supplerende målrettede indsatser for at beskytte grundvandet mod pesticider. Det er Slagelse Kommunes opgave at beslutte sådanne indsatser.

Indsatsområderne er udpeget, hvor grundvandet er særligt sårbart overfor nitrat, fordi de beskyttende lerlag er tynde, og hvor der derfor kan være behov for en særlig indsats overfor nitrat. Områderne kan også være mere generelt sårbare overfor forurening, som følge af de relativt tynde lerlag over grundvandet.

Det er ikke på samme måde som for nitrat muligt at identificere hvilke områder, der er velbeskyttede overfor pesticider, og hvilke der er dårligt beskyttede. Miljøstyrelsen har i den situation vejledt kommunerne om, at man for pesticider derfor kan være nødt til at udpege de områder, hvor grundvandsdannelsen er særlig stor, og hvor risikoen for forurening af grundvandet, derfor alt andet lige er større end andre steder. Miljøstyrelsen angiver generelt, at kommunen kan inddrage forhold som strømningstid til boringerne, naturlig beskyttelse/lerlagstykkelse, fund af miljøfremmede stoffer og konsekvenser for vandforsyningen ved forurening i sin vurdering af beskyttelsesbehovet.

Der er redegjort yderligere for beskyttelsesbehovet i relation til pesticider i sagsfremstillingen fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 4. maj 2020.

Vedlagte aftale indebærer, at de indsatsområder, hvor beskyttelsen har størst betydning for vandværkerne, udpeges som "Prioriterede indsatsområder". De prioriterede indsatsområder er i aftalen defineret som de dele af indsatsområderne, hvor vandet er mindre end 25 år om at nå fra terræn til en vandværksboring. Med denne afgrænsning udgør områderne 103 ha udenfor BNBO, svarende til 2,5 % af indsatsområderne. Der skal i henhold til aftalen arbejdes for at begrænse erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning i disse områder. Dette skal ske via frivillige aftaler, hvor også mulighederne for jordfordeling, forpagtningsaftaler, opkøb af jord undersøges.

For at understøtte jordfordeling lægger aftalen op til, at Slagelse Kommune opretter en jordpulje ved køb af landbrugsjord i relevante områder. Ifølge aftalen er det dog vandværkerne, der i sidste ende skal overtage jorden i de områder, der søges beskyttet.

Aftalen indebærer endvidere, at der etableres et lokalt overvågningssystem, der skal overvåge udvaskningen af nitrat og pesticider i de områder, hvor grundvandsdannelsen har størst betydning for vandværkerne. Overvågningen finansieres af vandværkerne.

Endelig fastlægger aftalen et mål om, at drikkevandsindvindingen i fremtiden skal ske i områder, der er braklagt, eller hvor der er skov. For at understøtte en sådan udvikling, skal Slagelse Kommune udarbejde en indvindingsstrategiplan i samarbejde med vandværkerne.

Indsatserne evalueres i 2023 med henblik på, at der primo 2024 kan træffes politisk beslutning om, hvorvidt strategien skal fastholdes eller ændres.

Aftalen adskiller sig fra det oprindelige planudkast ved at være baseret på frivillighed og på overvågning. Det oprindelige planudkast lagde op til, at erhvervsmæssig brug af pesticider skulle ophøre på 311 ha udenfor BNBO og at indsatsen ville blive gennemført via påbud, hvis den ikke kunne gennemføres via frivillige aftaler med lodsejerne.

Retligt grundlag

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13. Hvis kommunen finder det nødvendigt at udpege områder udenfor de statslige udpegede områder er hjemlen § 13a.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner med tilhørende vejledning.

Kommunen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a – og mod fuld erstatning - pålægge ejeren af en ejendom i et indsatsområde rådighedsindskrænkninger, der er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod nitrat og/eller pesticider.

Kommunen beslutter om erstatningerne betales af kommunen eller de vandværker, der skal fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende aftalen, eventuelt med visse ændringer, eller vælge at forkaste den.

Vurdering

Administrationen vurderer, at oprettelse af en kommunal jordpulje vil øge mulighederne betydeligt for at få gennemført grundvandsbeskyttelse ad frivillighedens vej. En kommunal jordpulje vil desuden kunne samtænkes med kommunens indsatser på andre områder, så som etablering af naturområder og udtagning af lavbundslande.

Der er kun få større sammenhængende områder i Slagelse Kommune med skov eller brakmarker. Det kan derfor være svært at flytte drikkevandsindvindingen til sådanne områder, medmindre der arbejdes for at etablere nye områder med skov, brak o.l. Det er i den forbindelse vigtigt at have fokus på, at områderne etableres, hvor der er mulighed og interesse for at indvinde godt drikkevand i større mængder i fremtiden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den politiske aftale vil medføre en række yderligere opgaver for Slagelse Kommune – også opgaver der ligger udover det, der er beskrevet i det oprindelige udkast til indsatsplan eller i indsatsen i BNBO. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt, at der afsættes yderligere ressourcer for at kunne løse de nye opgaver. Det gælder også selvom Byrådet i budgetaftalen for 2020-2023 har bevilget ekstra midler til miljøområdet, herunder til løsning af opgaver indenfor grundvandsbeskyttelsesområdet. Der skal både afsættes yderligere ressourcer til administration og til ekstern konsulentbistand.

Kommunal jordbank/jordpulje:

Det foreslås, at Slagelse Kommune afsætter en pulje på ca. 48 mio. kr. til opkøb af relevante arealer, som kan indgå i jordfordeling. Dette beløb svarer til, at der kan opkøbes ca. 60 % af de arealer, der i sidste ende ønskes beskyttet (ved en jordpris på 200.000 kr./ha). Da hensigten er at sælge jorden videre til vandværkerne, kan det afsatte beløb anvendes flere gange. Puljen skal være stor nok til at kunne opkøbe hele landbrugsejendomme, hvis muligheden opstår.

Det må forventes, at der i forbindelse med jordfordelingen vil være en række transaktionstab, der vil medføre, at puljen i forløbet bliver mindre. Transaktionstabene er f.eks. en følge af, at købte driftsejendomme opdeles, og at det kan være nødvendigt at erhverve bygningsmasse, som efter jordfordeling er uden produktionsmæssig værdi. Det er ikke muligt at skønne transaktionstabene på nuværende tidspunkt, da det fuldstændigt afhænger af hvilke landbrugsejendomme, der opstår mulighed for at købe.

Den endelige puljestørrelse foreslås fastlagt, når mulighederne og interessen for jordfordeling er kortlagt i de berørte områder.

Procesomkostninger ved jordfordeling:

Der vil i forbindelse med jordfordelingen være en række procesomkostninger til administration, lodsejerkontakt, berigtigelse, tinglysning mv. samt til undersøgelse af ejendomsmæssige forhold. I forbindelse med den statslige støtteordning for multifunktionel jordfordeling er disse omkostninger sat til 6.765 kr./ha. På den baggrund må der forventes procesomkostninger ved jordfordeling af 400 ha på 2,7 mio. kr. En del af de ekstra midler, som Byrådet allerede har afsat i årene 2020-2023, skulle imidlertid dække sådanne eller lignende aktiviteter. Det foreslås, at der afsættes yderligere 700.000 kr./år i hvert af årene 2021-2023.

Udarbejdelse af overvågningsprogrammer samt udarbejdelse af en indvindingsstrategiplan vurderes at kræve midler til konsulentbistand på 700.000 kr.

Administrative opgaver

Jordfordeling, overvågning og indvindingsstrategiplan vurderes at medføre et betydeligt ekstra tidsforbrug for administrationen, selvom store dele af opgaven lægges ud til eksterne rådgivere, herunder med erfaring i jordfordeling. Det skønnes, at den politiske aftale medfører administrative opgaver, der ligger udover hvad der er afsat af ekstra midler i budgetaftalen 2020-2023, på omkring ½ årsværk i hvert af årene 2020-2023. Hvis arbejdet med jordfordeling strækker sig videre frem, vil der også efter 2023 være brug for ekstra ressourcer i administrationen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift, jordfordeling			700	700	700
Drift, administration			350	350	350
Drift, overvågning og indvindingsplan			700		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb			48.000		
Kassen					

Økonomiske konsekvenser for vandværkerne:

Aftalen lægger op til, at vandværkerne opkøber jord og indgår dyrkningsaftaler, forpagtningsaftaler mv. også udenfor BNBO, hvor der opstår mulighed herfor.

Opkøb af 400 ha landbrugsjord (heraf 300 ha BNBO) skønnes at koste ca. 80 mio. kr. SK Forsyning står for 57 % af arealet, Stigsnæs Vandindvinding for 23 %, mens 10-15 mindre vandværker står for de sidste 20 %. Ved videresalg af arealerne med deklaration om anvendelse af pesticider/nitrat, vurderes vandværkerne at kunne få dækket 1/3-2/3 af omkostningerne.

SK Forsyning, Stigsnæs Vandindvinding og 2-3 mindre vandværker skal desuden finansiere etablering og drift af overvågningsprogrammer. Etableringen skønnes at koste 0,6-0,9 mio. kr. og de årlige driftsomkostninger vurderes at være 0,6-0,8 mio. kr./år, afhængigt af omfanget. SK Forsyning og Stigsnæs Vandindvinding forventes at skulle finansiere henholdsvis godt 400.000 kr./år og knapt 200.000 kr./år. Resten finansieres af de mindre vandværker.

Konsekvenser for de berørte lodsejere:

Princippet om frivillighed for indsats udenfor BNBO betyder, at erstatninger for eventuelle dyrkningsaftaler vil være skattepligtige.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at aftalen godkendes, eventuelt med visse ændringer, eller forkastes
2. at de afledte omkostninger indgår i de kommende budgetforhandlinger

Bilag

330-2020-305330 Bilag 1

330-2020-313872 Bilag 2

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Efter Byrådets godkendelse af aftalen udarbejdes et forslag til indsatsplan med en tids- og handleplan, som godkendes af Byrådet inden det sendes i offentlig høring.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 20: Disponering af anlægsmidler til bæredygtighedsstrategien (B)

Sagsfremstilling

20. Disponering af anlægsmidler til bæredygtighedsstrategien (B)

Sagsnr.: 330-2020-30786

Dok.nr.: 330-2020-277525

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende forslag til disponering af anlægsmidlerne på 3 mio. kr. i 2020 til bæredygtighedsstrategien.

Baggrund

Byrådet har den 22. juni 2020 meddelt anlægsbevilling på 3 mio. kr. til arbejdet med implementering af bæredygtighedsstrategien. Byrådet har samtidig besluttet at disponere 1,7 mio. kr. af det samlede beløb til facilitering, bæredygtigt og cirkulært nybyggeri samt strategisk energiplanlægning.

Administrationen foreslår, at de resterende 1,3 mio. kr. disponeres til følgende i 2020:

Der afsættes 500.000 kr. til at igangsætte handlinger inden for klima. Hovedparten af midlerne anvendes til løbende udfasning af benzin og diesel i kommunens bilpark, etablering af el-ladestander samt udskiftning af småmaskiner til el-drevne, i størrelsesordenen 400.000 kr. Derudover afsættes midler til inspirations- og oplysningsarrangementer for borgere samt skovrejsning.

Til konkrete handlinger inden for biodiversitet afsættes 400.000 kr. Midlerne bruges til indsatser inden for parker og grønne områder, formidling, integration af natur i lokalplanlægning og facilitering.

Det afsættes 400.000 kr. til ressourcer og cirkulær økonomi. Midlerne bruges til indsatser for at fremme bæredygtighedskompetencer hos lokale leverandører, cirkulær nedrivning i forbindelse med byfornyelsesmidler, kompetenceudvikling af storskraldsindsamlere og ejendomsfunktionærer om direkte genbrug og den mobile informationstjeneste ”Bæredygtighed på hjul”

Handlingerne er nærmere beskrevet i forslag til bæredygtighedsstrategi og handlingsplan (jf. bilag på byrådets dagsorden 22. juni 2020).

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslaget eller beslutte en anden disponering.

Vurdering

Vi sætter gang i handlinger i overensstemmelse med bæredygtighedsstrategien og dens tilhørende handlingsplan, som Byrådet har sendt i høring den 22. juni.

I bæredygtighedsstrategien er der for året 2020 anvist handlinger for i alt 4,4 mio. kr.

Ved at disponere over de frigivne 3 mio. kr. kommer vi godt i gang med de påtænkte indsatser for 2020.

Det er ikke muligt at opfylde alle de indsatser, der er beskrevet for 2020 i bæredygtighedsstrategiens handlingsplan, men med den foreslåede disponering kommer vi et væsentligt skridt videre med at opfylde målsætningerne inden for alle strategiens temaer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Enkelte indsatser involverer Økonomiudvalget, herunder udfasning af benzin og diesel i kommunens bilpark.

En række indsatser involverer Erhvervs- og Teknikudvalget, herunder ændret drift af parker og grønne arealer.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til disponering af anlægsmidler til bæredygtighedsstrategien i 2020 godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:**Fraværende:**

Godkendt.

Punkt 21: Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O)

Sagsfremstilling

21. Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O)

Sagsnr.: 330-2020-527

Dok.nr.: 330-2020-305272

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Orientering fra Chefen for Miljø, Plan og Teknik:

- Tude å
- Vandrens

Orientering fra udvalgsformanden, administrationen og udvalgsmedlemmer:

.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2020-318623 Mailliste august

330-2020-305317 Masterplan. aug

330-2020-319089 Lokalplanoversigt august 20 MPL

330-2020-315252 Afgørelser fra andre instanser

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Møllebakken blev drøftet. Der ønskes status på vejsagen.

Udvalget ønsker, at der tages initiativ til at der afholdes et møde med Tude Å/lodsejere bag slusen.

Udvalget henleder opmærksomheden på Flux.

Parkering og kørsel på Voldstien/Bisserup.

Ekspropriation i forhold til Ringvej/Sørbymagle.

Bilag

Mailliste august

Masterplan. aug

Lokalplanoversigt august 20 MPL

Afgørelser fra andre instanser

Punkt 22: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

22. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2020-527

Dok.nr.: 330-2020-305280

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Intet.

Punkt 23: Lukket: Kondemnering af ejendom (B)

Punkt 24: Lukket: Gørtlergården og Rådhuspladsen, mulighedsstudie til orientering (O)

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af referat (B)