

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 18-05-2020

Mødedato Mandag d. 18. maj 2020 kl. 15:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budgetopfølgning 2 for 2020 - Økonomiudvalget (B).....	4
2020 - Budgetopfølgning 2. - Samlet opfølgning (B).....	8
Opfølgning på budgetaftale 2019-2022 og 2020-2023 (O).....	14
2020 - Opfølgning på Budgetaftale 2020-2023 - Økonomiudvalget (D).....	15
Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg 2020 (B).....	16
Anlægsbevilling - Renovering af klimaskærm på svømmehaller (B).....	18
Udbygning og renovering af svømmehaller - valg af samlet løsning og prioritering af tiltag (B).....	20
Boligudvikling i Boeslunde - afklaring om anvendelse af kommunalt areal (B).....	23
Forslag til Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse - supplere	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1213, Landsbyen Næsby ved Stranden (B).....	28
Genoptaget - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan f	30
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B).....	34
Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 5 - Kloakering af Skalsbjerg (B).....	38
Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (B).....	40
Godkendelse af ansøgning fra Slagelse Boligselskab vedrørende etablering af 9 skæve boliger(B)...	43
Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 28, Smedegade Centr	47
Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 31, Kirke Stillinge Pl	49
Etablering af erhvervsklasser (B).....	51
Street art i Slagelse (B).....	54
Status på organisationsprojektet maj 2020 (O).....	56
Gensidig orientering (O).....	57
Lukket: Byudvikling i Slagelse Bypark (O).....	58
Lukket: Økonomiske forudsætninger for opkøb og salg af arealer/ejendomme i Slagelse (B).....	59
Lukket: Forespørgsel om køb af areal i Korsør (B).....	60
Lukket: Stillingtagen til nedlæggelse af offentlig vejareal og efterfølgende salg (B).....	61
Lukket: P-Pladser på Gasværksgrunden, Ndr. Ringgade 14 (B).....	62
Lukket: Algade 14, Korsør. Nedrivning.....	63
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-1487

Dok.nr.: 330-2020-195950

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** dagsordenen godkendes

Punkt 2: Budgetopfølgning 2 for 2020 - Økonomiudvalget (B)

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning 2 for 2020 - Økonomiudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2020-25893

Dok.nr.: 330-2020-186855

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Alle fagudvalg gennemfører Budgetopfølgning 2 for 2020 med rapportering og godkendelse af den økonomiske status på udvalgets område.

Økonomiudvalget godkender budgetopfølgningen, som indgår i samlet opfølgning til Byråd.

Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2020, at have et merforbrug for driftsudgifterne på 14,4 mio. kr. og et merforbrug for anlægsudgifterne på 7,5 mio. kr. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget.

Grundet den ekstraordinære situation med COVID-19 vil denne budgetopfølgning være forbundet med en vis usikkerhed, idet de endelige konsekvenser endnu ikke kendes fuldt ud – herunder i hvilket omfang evt. ekstraudgifter foranlediget af COVID-19 bliver kompenseret kommunerne.

I budgetopfølgningen er indarbejdet overførte mer-/og mindreforbrug på drift, samt uforbrugte anlægsbudgetter fra 2019 godkendt af byrådet den 23. marts 2020.

Lokal hjælpepakke i forbindelse med COVID19

Økonomiudvalget har på ekstraordinært møde d. 2. april 2020 besluttet, at udisponerede overførelser tilbageføres til særlig pulje under økonomiudvalget til hjælpepakke til understøttelse erhvervs-, kultur og foreningslivet i Slagelse kommune. For udvalgets egne områder udgør det 5,0 mio. kr. jf. nedenstående oversigt.

Enheder som bidrager til COVID19 hjælpepakke (1.000 kr.)

Overført til hjælpepakke

1.1 - Beredskab	0
1.2 - Administration	4.433
1.3 - Tværgående initiativer	0
1.4 - Køb/salg af ejendomme mv.	592
I alt	5.025

Indtægter

På tilskud/udligning forventes en mindreindtægt på -4,3 mio. kr. som skyldes, at det aftalte beløb for skatteforhøjelser for kommunerne under et er overgået med 291 mio. kr. Det medfører en sanktion, og nedsættelse af statens bloktilskud i 2020.

Kommunal medfinansiering

Der er udmeldt en foreløbig efterregulering på 4,9 mio. kr. som kan finansieres inden for den afsatte pulje på 5,0 mio. kr. til efterreguleringer.

Drift 2020

For Økonomiudvalget er til budgetopfølgning 2 følgende bemærkninger til budget og regnskab for 2020.

For udvalgets samlede driftsområder forventes et merforbrug på 14,4 mio. kr.

De største afvigelser fordeler sig som følgende:

Merforbrug

- På Økonomiudvalgets budgetområde er der i budget 2020 indarbejdet effektiviserings- og besparelsepuljer, som skal udmøntes indenfor udvalgets budget samt tværgående.
Reduktion fra fleksibelt ansættelsesstop i 2020/2021 på -13,0 mio. kr. årligt. Der er på nuværende tidspunkt ikke udmøntet effekter af ansættelsesstopet. Men der er igangsat en proces, som skal afdække, hvordan midlerne kan findes indenfor det centrale administrative område. Resultatet af processen forventes forelagt udvalget senere på året.
Udmøntning af pulje vedrørende ”intelligente investeringer/effektiviseringer” på -7,8 mio. kr. i 2020, -12,1 mio. kr. i 2021 og -16,1 mio. kr. i 2022-2023. Der er på nuværende tidspunkt ikke udmøntet effektiviseringer. Besparelsepuljen blev indarbejdet med budgetaftalen 2017/2019 og der arbejdes med en proces for udmøntning af puljen.
- Corona Hjælpepakken. Ud af en afsat pulje på 50,0 mio. kr. er der på nuværende tidspunkt disponeret udgifter for 56,2 mio. kr. til indsatser i forbindelse med corona krisen. En række udgifter er estimeret, men vil potentielt betyde at der skal findes 6,2 mio. kr. yderligere.
- Center for Børn og Unge. Der forventes et merforbrug på 2,7 mio. kr. som skyldes en opnormering som følge af et påbud fra arbejdstilsynet og ekstraudgifter til feriepenge som følge af ekstraordinært mange opsigelser. Der udarbejdes en handleplan for afvikling af merforbruget i 2021.
- På administrationsbidrag vedrørende salg af ophold/pladser for de takstfinansierede virksomheder forventes der en mindreindtægt på 4,8 mio. kr. i 2020 i forhold til det budgetterede. Forventningen er alene baseret på regnskab 2019 og der vil formodentlig først til budgetopfølgning 3 kunne gives et mere præcist estimat for de forventede indtægter i 2020 herunder corona krisens følgevirkninger for området.
- Udbetaling Danmark. Der forventes et merforbrug på 1,7 mio. kr. grundet en efterregulering fra KMD vedrørende merudgifter til Udbetaling Danmarks IT-løsninger i 2019.

Mindreforbrug

- 100 småjobs til unge – budgetaftalen 2020. Der er i budget 2020 afsat en pulje på 3,0 mio. kr. til 100 småjobs til unge. Der arbejdes på at få igangsat initiativer til formålet, men der er pt. ikke foretaget reelle disponeringer af puljen.
- Byråd. Der forventes et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. på byrådets administration. Den primære årsagen er at der hvert år ”opsøres” til afholdelse af udgifter i forbindelse med valg.
- Tjenestemandspensioner. Der forventes for de samlede tjenestemandspensioner et mindreforbrug på 2,9 mio. kr.
- Forsikringer. Der forventes et mindreforbrug på 5,8 mio. kr. på det interne forsikringsområde. Mindreforbruget vil indgå i beregning af fremtidige bidrag til forsikringsordningen og vil ikke kunne anvendes til andre formål.
- Støttet boligbyggeri. Der forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. Det er på terminsydelser og til støtte til opførsel af nye boliger, at der forventes mindreforbrug.

Anlæg

På anlæg forventes en netto afvigelse på -7,5 mio. kr. for alle anlægsprojekter, herunder køb og salg af ejendomme og arealer samt budgetlagte anlægspuljer.

Det skal hertil bemærkes at der i afvigelsen er indeholdt budgetlagte/udisponerede anlægspuljer på ca. -35,0 mio. kr. Anlægspulje på -29,0 mio. kr., oprindeligt budgetlagt med -30,0 mio. kr. i budgetaftalen 2020, forventes at blive nulstillet i forbindelse med at en revurdering af, hvorvidt de budgetlagte anlægsinvesteringer reelt kan gennemføres i 2020 eller skal udskydes til 2021-2023. Forventes politisk behandlet til juni møderne.
Endvidere er der budgetlagt en anlægspulje på ca. -6,0 mio. kr. vedrørende projektering og rådgivning. Anlægspuljen skal finansiere den interne bygherrerådgivning og vil være fordelt på de enkelte anlægsprojekter til næste budgetopfølgning.

Endvidere forventes merindtægter for køb og salg af ejendomme og arealer på 27,0 mio. kr.
For yderligere detaljer henvises til bilag 1 anlægsdelen.

Bevillingsberigtigelser

I forbindelse med organisationsprojektet gennemføres en række prøvehandlinger jf. bilag 2. som foreslås finansieret af mindreforbrug i 2019 på Direktionens udviklingspulje. Mindreforbruget er overført til udviklingspuljen i 2020 og

Økonomiudvalget skal godkende at der budgetomplaceres i alt 1,6 mio. kr. fra udviklingspuljen i 2020 til de respektive områder jf. bilag 2.

Økonomiudvalget har vedtaget at 20,0 mio. kr. til Corona Hjælpepakken skal finansieres af kassebeholdningen. Økonomiudvalget skal derfor anbefale overfor Byrådet at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 20,0 mio. kr. til hjælpepakkepulje, som er afsat under Økonomiudvalget.

Fra Corona hjælpepakken får Beredskabet tilført 5,5 mio. kr. til en øvelsestunnel under forudsætning af medfinansiering fra Sund og Bælt. Økonomiudvalget skal i den forbindelse anbefale overfor Byrådet at der gives en tillægsbevilling med tilhørende anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til politikområde Beredskabet finansieret af hjælpepakken afsat under politikområde Administration.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Centerchefer- og Stabschefer anbefaler, at budgetopfølgningen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Grundet den ekstraordinære COVID19 situation har administrationen på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning d. 2 april på forhånd indarbejdet de overførelser, som udvalget søger tilbageført til finansiering af Hjælpepakken i udvalgets korrigerede budget (Bilag 1).

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift - Hjælpepakke	1.2 Administration	20.000			
Drift - Hjælpepakke	1.2 Administration	-5.500			
Anlæg - Øvelsestunnel	1.1 Beredskab	5.500			
Drift Udviklingspulje ØU	1.2 Administration	-1.568			
Drift – jf. Bilag 2 (prøvehandling)	Se bilag 2	1.568			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-20.000			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Budgetopfølgning 2 for 2020 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byrådet.
2. at Økonomiudvalget godkender at 1,6 mio. kr. af Direktionens udviklingspulje (mindreforbrug 2019) i 2020 kan fordeles til prøvehandlinger under de respektive fagområder jf. bilag 2.
3. at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 20,0 mio. kr. til finansiering af hjælpepakken afsat under politikområde Administration.
4. at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at der gives en tillægsbevilling med tilhørende anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til politikområde Beredskabet finansieret af hjælpepakken afsat under politikområde Administration.

Bilag

330-2020-187938 Bilag 1. Budgetopfølgning 2 - ØU

330-2020-201376 Bilag 2. Prøvehandlinger til udmøntning

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning 2 - ØU

Bilag 2. Prøvehandlinger til udmøntning

Punkt 3: 2020 - Budgetopfølgning 2. - Samlet opfølgning (B)

Sagsfremstilling

3. 2020 - Budgetopfølgning 2. - Samlet opfølgning (B)

Sagsnr.: 330-2020-1947

Dok.nr.: 330-2020-193260

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Alle fagudvalg har i maj behandlet Budgetopfølgning 2. for 2020 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2020. Økonomiudvalg og Byråd orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen og træffer beslutning om de fremsendte bevillingsansøgninger.

Baggrund

Fagudvalgene har gennemgået budget 2020 på baggrund af forbruget opgjort pr. ultimo marts 2020 og forventninger for resten af året. I bilag 1 er budgetopfølgningen samlet beskrevet med henblik på den overordnede rapportering.

Grundet den ekstraordinære situation med COVID19 krisen vil denne budgetopfølgning være forbundet med en vis usikkerhed, idet de endelige konsekvenser endnu ikke kendes fuldt ud – herunder i hvilket omfang evt. ekstraudgifter foranlediget af COVID19 bliver kompenseret kommunerne.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist nedenstående. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. 31 marts 2020 incl. overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2019.

Samlede indtægter, udgifter og anlæg (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat	Afvigelse
Indtægter	-5.402,4	-5.402,4	-5.398,1	4,3
Renter m.v.	-0,3	-0,3	-0,3	0,0
Driftsudgifter	5.270,7	5.392,0	5.518,4	126,5
Heraf: serviceudgifter	3.640,8	3.764,4	3.830,7	66,3
Øvrige driftsudgifter	1.629,9	1.627,6	1.687,8	60,2
Anlæg	213,4	286,8	239,6	-47,2
Forsyningsvirksomhed (brugerfinansieret)	0,4	0,4	1,0	0,6
Resultat i alt	81,9	276,6	360,7	84,1

Anm.: I afvigelses-kolonnen angiver et negativt tal en mindreudgift/merindtægt

Det fremgår af tabellen, at der forventes et merforbrug på godt 84 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget. I forhold til BO1 er forventningerne til driftsudgifterne steget med 232 mio.kr. og anlægsudgifterne med 26,2 mio.kr. Det er primært merudgifter på arbejdsmarkedsområdet, Kommunale ejendomme, ekstraordinær hjælpepakke, ældreområdet, og en generel forventning om anvendelse af overførte driftsmidler fra 2019, som er årsagen til stigning.

Indtægter

Der forventes en sanktion på 4,3 mio.kr. som udmøntes via nedsættelse af kommunernes bloktilskud. Sanktionen forventes at blive effektueret, da kommunerne samlet set har forhøjet skatterne med mere end aftalt i Økonomiaftalen for 2020.

Der er givet særtilskud på 100 mio.kr. til Hjælpepakke til at finde nye løsninger for at fastholde kontakt til beboere på plejehjem – Slagelse kommunes andel udgør 1,5 mio.kr.

Udviklingen på værdipapirer tyder på et kurstab på omkring 6,8 mio.kr. Det finansielle marked er grundet den ekstraordinære situation forbundet med en vis usikkerhed – beløbet vil derfor kunne udvikle sig i begge retninger. Kurstab/-gevinster indarbejdes ifb. med regnskabsudarbejdelsen

Der er ikke indregnet evt. midtvejsregulering, da der på nuværende tidspunkt er stor usikkerhed om størrelsen på kompensation af COVID-19 relaterede udgifter og udviklingen i udgifterne resten af året. Det samme gælder udviklingen i ledigheden som er omfattet af budgetgarantien.

Udgifter

Der forventes et merforbrug på drift 126,5 mio.kr. netto.

Der er i afvigelsen indeholdt væsentlige forventede merforbrug for blandt andet.

- Beskæftigelsesområdet 61,9 mio.kr.
- Ældreområdet 38,5 mio.kr.
- Kommunale ejendomme (fremrykning af vedligeholdelse m.m.) 26,3

I det forventede merforbrug har nogle af udvalgene indregnet COVID19 merudgifter (10,5 mio.kr.) og en stigning i ledigheden (11 mio.kr.)

Anlægsudgifter

Den vedtagne anlægsramme udgør 286,8 mio.kr. Der forventes afholdt anlægsudgifter for 239,6 mio.kr.

Anlægsrammen for 2020 vil blive øget yderligere. Der konverteres i denne sag driftsbudgetter til anlæg, samt fremrykning af anlæg for i alt 41,1 mio.kr. Endvidere vil der skulle konverteres nye anlægsprojekter for 26,3 mio.kr. finansieret af Hjælpepakken - samlet vil anlægsrammen i 2020 komme op på omkring 354,2 mio.kr.

Som følge af COVID19 er anlægsloftet suspenderet og regeringen har åbnet op for låneadgang til forbruget på nye anlægsprojekter i 2020. I hjælpepakken er der disponeret anlægsudgifter for ca. 26,3 mio.kr. samt fremrykket anlægsbudgetter for 30 mio.kr.

Vi vurderer, at der vil være mulighed for optagelse af lån på op til 56,3 mio.kr. i 2020 – som kan være med til at styrke kassebeholdningen.

Der forventes i juni foretaget en revurdering af de afsatte anlægsbudgetter, og behovet for, at justere anlægsbudgetterne i 2020 og evt. flytte/udskyde budgetter til 2021-2024.

I den samlede budgetramme indgår anlægsbudget på – 5,9 mio.kr. vedr. finansiering af Projekt & Rådgivning, samt -28,7 mio.kr. vedr. udisponerede anlæg. Disse beløb er endnu ikke udmøntet og vil indgå i den kommende revurdering.

Handleplaner

Fagudvalgene har behandlet handleplaner for de enheder, hvor der forventes et merforbrug på over 100.000 kr. Oversigt over handleplaner fremgår af bilag 1, afsnit 6.

Likviditet

Budgetopfølgningen estimerer en gennemsnitlig kassebeholdning ved årets udgang på 364 mio.kr.

Prognosen tager udgangspunkt i en gennemsnitlig kassebeholdning på 367 mio.kr. ved starten af 2020 og forventes at falde med 3 mio.kr. i løbet af 2020 - blandt andet som følge af et budgetlagt kassetræk på 44,5 mio.kr. i 2020.

Prognosen er dog forbundet med en vis usikkerhed, og vil afhænge af udviklingen i forbruget på både drift og anlæg, samt mulighed for lånefinansiering af nye anlægsprojekter resten af året.

Serviceramme

Ud fra enhedernes indberetninger forventes serviceudgifterne, at blive 190 mio.kr. højere end den serviceramme, der blev fastlagt med det oprindelige budget (3.640 mio.kr.). Erfaringsmæssigt indberetter enhederne et forbrug, som ligger over det faktiske forbrug ved årets udgang.

Nedjusteres der for et for højt forventet forbrug på 60 mio.kr. og COVID19 relaterede udgifter og konvertering af drift til anlæg vil der forsat være en forventet overskridelsen på 93 mio.kr. (bilag 1. afsnit 2.)

Med det afrapporterede forventede forbrug vil der være risiko for både kollektiv og individuel sanktion.

Forbrugsprocenten på serviceudgifterne kan indikere et mindre forbrug og dermed en lavere overskridelse – men dette vil afhænge af forbrugsmønstret resten af året.

Udviklingsdata

Opdaterede udviklingsdata fremsendes til orientering. (bilag 2.) Uddybende udviklingsdata kan ses i ledelsesinformationssystemet [LIM](#).

Lokal hjælpepakke i forbindelse med COVID19

Økonomiudvalget har på ekstraordinært møde d. 2. april 2020 besluttet, at overførelser kategoriseret som ”Overført i henhold til regler – men uden begrundelse” på i alt 31,1 mio.kr. tilbageføres til særlig pulje under økonomiudvalget til hjælpepakke til understøttelse af erhvervs-, kultur- og foreningslivet i Slagelse kommune. I forbindelse med budgetopfølgningen søges beslutningen formelt godkendt i Byrådet.

Ansøgning om tillægsbevillinger

I forbindelsen med budgetopfølgningen er der søgt om følgende bevillinger:

1. Økonomiudvalget søger om at:
 - a. Der gives en anlægsbevilling og afsættelse af anlægsbudget på 5,5 mio.kr. til Bredskabet til etablering af øvelsestunnel
 - b. Byrådet godkender økonomiudvalgets beslutning d. 2. april om, at 31,1 mio.kr. af overførte midler fra 2019 tilbageføres de respektive fagudvalg (jf. bilag 3) og indgår i puljen til Hjælpepakken
 - c. Der gives en bevilling på 20 mio.kr. til restfinansiering af Hjælpepakken
 - d. Tilskud til Sørby E-Sport 0,5 mio. kr. tidligere behandlet på lukket dagsorden
2. Udvalget for specialiserede Borgerindsatser har modtaget tilskud fra Novo Nordisk Fonden på 2,0 mio.kr. til akuttillbuddet Kastanjegården – der søges en netto indtægts- og udgiftsbevilling på 1,650 mio.kr.
3. Kultur- og Fritidsudvalget søger om at:
 - a. Der af overførte driftsmidler fra 2019 omplaceres 1,050 mio.kr. til anlægsprojekt Trelleborg
 - b. Der af overførte driftsmidler fra 2019 omplaceres 0,5 mio.kr. til anlægsprojekt Skælskør Gl. Rådhus
 - c. Der jf. Økonomiudvalgets beslutning d. 17. april 2020 på anlægsprojekt Svømmehaller fremrykkes 20 mio.kr. fra 2021 til 2020.
4. Erhvervs- og Teknikudvalget søger om at:
 - a. Der på anlægsprojekt Tagudskiftning fremrykkes 5,0 mio.kr. fra 2021 til 2020
 - b. Der på anlægsprojekt Lystbådehavnen fremrykkes 1,0 mio.kr. fra 2021 til 2020
 - c. Der på anlægsprojekt Bymidteudvikling torvene i de tre byer fremrykkes 4,0 mio.kr. fra 2021 til 2020
 - d. Budget til ejendomsdrift på Eggeslevmagle skole (772.000 kr.) og SFO Guldminen (59.000 kr.) budgetomplaceres i 2020 og overslagsår til virksomhedernes budget.
 - e. Der gives en anlægsbevilling til Isbådmuseets udstillingsfaciliteter på 4,031 mio.kr. og at modtaget tilskud budgetomplaceres til anlæg
 - f. Administrativ korrektion budgetomplacering af ejendomsbudget er kun en prøvehandling i 2020 og ikke overslagsårene som tidligere anført.
5. Forebyggelse- og Seniorudvalget søger om at:
 - a. Der på drift grundet forventet merforbrug gives en bevilling på 32 mio.kr. til følgende områder sygeplejen, hjemmeplejen, genoptræning, hjælpemidler og mellem kommunale betalinger.
 - b. Der vedr. puljen overvægt blandt børn omplaceres budgetter til forskellige delprojekter og initiativer til Kultur- og Fritidsudvalget og Børn- og ungeudvalget i 2020-2022
6. Børn- og Ungeudvalget søger om at:
 - a. Der gives indtægts- og udgiftsbevilling i forbindelse med modtagelse af tilskud på 6,358 mio.kr. i 2020 til bedre normeringer
 - b. Der gives indtægts- og udgiftsbevilling i forbindelse med modtagelse af tilskud på 10,050 mio.kr. i 2020 og 8.527 mio.kr. i 2021/2022 til udsatte og sårbare 0-2 årige.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er der fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Jf. regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal der udarbejdes handleplaner på de områder, hvor merforbruget overstiger 100.000 kr. Oversigt over handleplaner, der er forelagt fagudvalgene, findes i bilag 1, afsnit 7. Udvalgene følger løbende op på handleplanerne.

Vurdering

Der er i denne budgetopfølgning ovenstående forhold, som har indflydelse på det samlede resultat og udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning og derfor følges udviklingen tæt.

Nedenfor er oplistet væsentlige forhold der har indflydelse på det samlede resultat og udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning.

Serviceudgifter

Merforbruget betyder, at servicerammen vil blive udfordret og som udgangspunkt overskredet med omkring 93 mio.kr. Forbrugsprocenten på serviceudgifter ultimo april tyder imidlertid på at der vil blive tale om en lavere overskridelse. Risiko for sanktioner afhænger af kommunernes samlede forbrug og evt. justeringer i servicerammen som følge af COVID19.

Der er derfor behov for, at udviklingen på serviceudgifterne koordineres og følges tæt.

COVID19

Selv om der er en række merudgifter forbundet med COVID19 krisen, tyder forbruget også på at det på andre områder ikke har været muligt, at igangsætte planlagte aktiviteter. Det er derfor på nuværende tidspunkt svært, at vurdere de reelle merudgifter, ligesom størrelsen på en evt. kompensationer usikker. Det vil bl.a. afhænge af kommende merudgifter forbundet med de kommende åbningsfaser og udviklingen smittespredningen og dermed udgifter hertil generelt.

Som følge af COVID19 er ledigheden steget og beskæftigelsesindsatsen sat på pause – det er også her usikkert, hvordan ledigheden og merudgifter vil udvikle sig. De stigende udgifter til ledighed vil som udgangspunkt være omfattet af budgetgarantien – men i og med at ekstra midler fordeles forholdsmeæssigt vil det være usikkert om alle kommunens merudgifter til overførselsudgifter vil blive finansieret fuldt ud.

Det forventes, at KL i forbindelse med Økonomiaftalen for 2021 vil forhandle med regeringen omkring dels forudsætninger for budget 2021, men også midtvejsreguleringen for 2020.

Anlæg

Der er afsat et højt anlægsbudget blandet andet med henblik på at støtte det lokale erhvervsliv. Det er på nuværende tidspunkt svært, at vurdere fremdriften på anlægsprojekterne og det faktiske forbrug.

Ekstra budgetopfølgning

For at få overblik over faktiske afholdte og forventede merudgifter relateret til COVID19 anbefaler administrationen, at der iværksættes en ekstra budgetopfølgning(BO2b), som forelægges fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet på møderne i juni.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
1.b Hjælpepakke (bilag 3)	ØU 1.3 Flere udvalg	31.100 -31.100			
1.c Hjælpepakke	ØU 1.3	20.000			
1.d Tilskud E-sport	KFU 5.1	500			
2. Tilskud Novo Nordisk fonden	USB 4.1	-1.650 1.650			

3.a Ovf. til anlæg	KFU 5.1	-1.050			
3.b Ovf. til anlæg	KFU 5.1	-500			
4.d Ejd. Drift	ETU 6.3 BUU 8.1	-831 831	-1.108 1.108	-1.108 1.108	-1.108 1.108
4.e Isbådsmuseet	ETU 6.4	-4.031			
4.f Adm. Korrektion	ETU 6.3 BUU 8.1		800 -800	800 -800	800 -800
5.a Merforbrug	FSU 8.1 +8.2	32.000			
5.b Overvægt børn	FSU 8.2 KFU 5.1 BUU 8.2	-470 470	-500 60 440	-500 90 410	
6.a Bedre normeringer	BUU 8.2 BUU 8.2	-6.358 6.358			
6.b Mere personale sårbare og udsatte børn	BUU 8.2 BUU 8.2	-10.050 10.050	-8.527 8.527	-8.527 8.527	
Anlæg					
1.a Øvelsestunnel	ØU 1.1	5.500			
3.a Trelleborg	KFU 5.1	1.050			
3.b Skælskør rådhus	KFU 5.1	500			
3.C Svømmehal	KFU 5.1	20.000	-20.000		
4.a Tagudskiftning	ETU 6.3	5.000	-5.000		
4.b Lystbådehavnen	ETU 6.1	1.000	-1.000		
4.c Bymidteudvikl.	ETU 6.2	4.000	-4.000		
4.e Isbådsmuseet	ETU 6.4	4.031			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		88.000	-30.000		

*Grundet den ekstraordinære COVID19 situation har administrationen på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning d. 2 april på forhånd indarbejdet de overførelser, som udvalget søger tilbageført til finansiering af Hjælpepakken i udvalgets korrigerede budget (Bilag 1).

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Budgetopfølgning 2 for 2020 tages til efterretning
2. at Bevillinger og omplaceringer godkendes og sagens pkt. 1.a – 4.e og 5.b- 6.d

3. at Bevillinger jf. pkt. 1-6 finansieres via kassen med 88 mio.kr. i 2020 og -30 mio.kr. i 2021 – netto 58 mio.kr, samt at bevillinger med virkning i overslagsår indarbejdes i forslagsbudget 2021-2024
4. at Der iværksættes en ekstra budgetopfølgning BO2b som forelægges på møderne i juni
5. at Der til Beredskabet gives anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til anlægsprojekt Øvelsestunnel
6. at Der til anlægsprojekt Isbådsmuseets udstillingsudstillingsfaciliteter gives en anlægsbevilling på 4,031 mio.kr.
7. at Der vedr. fremrykning af anlægsbudgetter gives anlægsbevillinger til følgende anlægsprojekter Tagudskiftning 5,0 mio. kr., Lystbådehavnen 1,0 mio.kr. og Bymidteudvikling 4,0 mio.kr.
8. at Forebyggelses- og Seniorudvalgets ansøgning om bevilling på 32 mio.kr. jf. pkt 5.a drøftes

Bilag

330-2020-207694 Bilag 1. Samlet budgetopfølgning -BO2 2020.

330-2020-207695 Bilag 2. Udviklingsdata Maj 2020

330-2020-207264 Bilag 3. Finansiering af Hjælpepakke

Bilag

Bilag 1. Samlet budgetopfølgning -BO2 2020.

Bilag 2. Udviklingsdata Maj 2020

Bilag 3. Finansiering af Hjælpepakke

Punkt 4: Opfølgning på budgetaftale 2019-2022 og 2020-2023 (O)

Sagsfremstilling

4. Opfølgning på budgetaftale 2019-2022 og 2020-2023 (O)

Sagsnr.: 330-2020-3826

Dok.nr.: 330-2020-195025

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status for budgetaftale 2019-2022 og budgetaftale 2020-2023.

Baggrund

Orientering om fremdrift og opfølgning på budgetaftalerne som helhed er i budgetaftalen 2020 aftalt til at ske i økonomiudvalget hver måned, samt Byrådet hvert kvartal - når budgetopfølgningen forelægges.

Administrationen har udarbejdet en revideret og forenklet skabelon for styringsark for både budgetaftale 2019 og budgetaftale 2020. (bilag 1+2)

Styringsarket vises i LIM, hvor både politikere og ansatte har adgang. Opdateringer sker fortløbende.

Retligt grundlag

Budgetaftalen 2020-2023.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2020-206194 Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 -2023 -BY- maj

330-2020-206195 Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019 -2022 -BY- maj

Bilag

Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 -2023 -BY- maj

Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019 -2022 -BY- maj

Punkt 5: 2020 - Opfølgning på Budgetaftale 2020-2023 - Økonomiudvalget (D)

Sagsfremstilling

5. 2020 - Opfølgning på Budgetaftale 2020-2023 - Økonomiudvalget (D)

Sagsnr.: 330-2019-84539

Dok.nr.: 330-2020-195026

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om budgetaftaler og status på indsatser, samt drøfter og prioriterer indsatserne i Budgetaftalen 2019-2022 og 2020-2023 på udvalgets eget område.

Baggrund

Opfølgningen tager udgangspunkt i Budgetaftale 2019-2022, og Økonomiudvalgets beslutning om, at Budgetaftalens elementer og indsatser løbende forelægges og drøftes på fagudvalgene.

Økonomiudvalget besluttede på møde i december 2019, at opfølgning og styringsark forelægges på hvert møde.

Styringsarket indeholder elementer fra dels ny budgetaftale 2020-2023 og dels fra budgetaftale 2019-2022, og skal bl.a. tjene som orientering til og overblik for Økonomiudvalget, samt som styringsdokument i forhold til aftalepunkterne i budgetaftalerne.

Bilag 1. indeholder ajourført oversigt over de punkter i budgetaftalerne, som økonomiudvalget skal vurdere.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for budgettet fremgår af Den kommunale Styrelseslov §§ 37-40. I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler for den økonomiske styring af bevillinger mv.

Handlemuligheder

Udvalget har mulighed for at foretage en prioritering af indsatserne i Budgetaftalerne

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Oversigt i bilag 1. drøftes og tages til efterretning

Bilag

330-2020-206198 Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 og 2019 - ØU- maj

Bilag

Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 og 2019 - ØU- maj

Punkt 6: Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg 2020 (B)

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2020-21747

Dok.nr.: 330-2020-165178

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling til det afsatte budget til uddybning af havneanlæg.

Baggrund

I anlægsbudgettet afsættes der som udgangspunkt årligt 200.000 kr. til uddybning af havneanlæg. Anlægsmidlerne anvendes ad hoc og efter behov til oprensning af sejltreder og havneindløb i forbindelse med de kommunale havne.

Der er også i 2020 afsat et budget på 200.000 kr., som der skal søges anlægsbevilling til. Samtidig overføres et mindreforbrug på 250.000 kr. fra 2019 til 2020. De samlede anlægsmidler i 2020 vil blive anvendt til uddybning af Omø Havn og Skælskør Havn.

Retligt grundlag

Jf. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge/ikke vælge at anbefale anlægsbevilling på det foreliggende grundlag.

Vurdering

Det anbefales at godkende anlægsbevilling til ovenstående projekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen personalemæssige konsekvenser.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	6.1 Havne	200			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.1 Havne (102)	200			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til det afsatte rådighedsbeløb i 2020 til Uddybning af havneanlæg.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2020-165212 Bilag 1a- Anlægsbevilling til uddybning af havneanlæg 2020

Bilag

Bilag 1a- Anlægsbevilling til uddybning af havneanlæg 2020

Punkt 7: Anlægsbevilling - Renovering af klimaskærm på svømmehaller (B)

Sagsfremstilling

7. Anlægsbevilling - Renovering af klimaskærm på svømmehaller (B)

Sagsnr.: 330-2020-7685

Dok.nr.: 330-2020-183364

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der gives anlægsbevilling på 18,6 mio. kr. til renovering af klimaskærm på svømmehallerne.

Anlægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb til udbygning og renovering af svømmehaller.

Baggrund

Den opståede situation som følge af Covid-19 med nedlukning af svømmehallerne har skabt et behov for at øge den kommunale aktivitet, og Økonomiudvalget har derfor besluttet at fremskynde renovering af klimaskærm på svømmehallerne.

Arbejderne i Slagelse Svømmehal:

Tag over bassinrummet er slidt, og isoleringen er flere steder opfugtet. De bærende ståltrapezplader er flere steder med stor korrosion og har behov for lokal udskiftning.

Facaderne er nedslidte, dårligt isolerede og meget utætte. De skrå udadrettede facader er midlertidigt sikret mod nedstyrtning med en begrænset levetid.

Ophæng af de nedhængte loft-akustikflåder er rustet op, og der er fare for nedstyrtning. Pladerne skal hænges op på ny med ny fæste.

Arbejderne i Korsør Svømmehal:

Selve aluminiumsfacaden er i god stand, men fæsterne for stålbjælkerne, der holder facaden, er ikke udført, så de tåler det aggressive indeklima, og de skal derfor udbedres.

Arbejderne i de to svømmehaller er af ekstern konsulent (Sweco) kalkuleret til 18,6 mio. kr.

Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 18,6 mio. kr. til renovering af klimaskærm på svømmehallerne, finansieret af afsat rådighedsbeløb til udbygning og renovering af svømmehaller.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der gives anlægsbevilling til renovering af klimaskærm på svømmehallerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevilling I hele 1.000 kr.	Tidligere afgivet	Ansøgt i denne sag	I alt	Rest
Udbygning og renovering af svømmehaller	1.800	18.600	149.645	129.245

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at der gives anlægsbevilling på 18,6 mio. kr. til renovering af klimaskærm på svømmehallerne, finansieret af afsat rådighedsbeløb til udbygning og renovering af svømmehaller.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. maj 2020:

Fraværende:

At 1: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-185817 Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

Bilag

Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

Punkt 8: Udbygning og renovering af svømmehaller - valg af samlet løsning og prioritering af tiltag (B)

Sagsfremstilling

8. Udbygning og renovering af svømmehaller - valg af samlet løsning og prioritering af tiltag (B)

Sagsnr.: 330-2020-7685

Dok.nr.: 330-2020-45580

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal over for Byrådet anbefale valg af samlet løsning og prioritering af tiltag indenfor det afsatte rådighedsbeløb til udbygning og renovering af svømmehaller.

Baggrund

Byrådet vedtog 24.10.2019 følgende:

- At 1 - Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at der arbejdes videre med handlemulighed 1a og 1b (Ny svømmehal inkl. Renovering). Økonomiudvalget ønskede en supplerende ekstern vurdering af alternative tekniske og økonomiske muligheder for udvidelse af svømmehal og renovering af eksisterende svømmehaller.
- Økonomiudvalget anbefaler bemærkninger fra Kultur- og Fritidsudvalget om, at projektet tager højde for fremtidens teknologiske muligheder samt bæredygtighed. Endvidere at der ved anlæg tænkes i muligheder for flere funktionaliteter.

Der er i den anledning udarbejdet 3 rapporter af Sweco i samarbejde med Slagelse Kommune; bygningssyn for Korsør Svømmehal, bygningssyn for Slagelse Svømmehal samt ny tilbygning til Slagelse Svømmehal indeholdende et 50 m bassin.

I vurdering af et nyt 50-meters bassin er ønsket om mulighed for flere funktionaliteter indarbejdet.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan:

- a) Anbefale over for Byrådet, at administrationens anbefaling til valg af løsning (skitseret under "Vurdering") følges.
- b) Anbefale overfor Byrådet, at der foretages supplerende, opklarende undersøgelser efter nærmere anvisning.

Vurdering

Opsummering ekstern vurdering

Sweco har i samarbejde med Slagelse Kommune udført bygningssyn af svømmehallerne.

De enkelte bygningsdele er gennemgået, tilstandsvurderet, og der er foretaget en vurdering af tiltag indenfor de næste ti år.

Tiltagene er opdelt i to grupper; "Skal" - Akutte renoveringsbehov, hvor restlevetiden er minimal, og hvor der er risiko for svigt/nedbrud, samt "Bør" - Værdisikrende renoveringsbehov, der bør udføres inden for en årrække, og inden restlevetiden udløber.

Der er planlagt bygning af et nyt 50-meters bassin i tilknytning til Slagelse Svømmehal. Det nye bassin foreslås placeret sydvest for springbassinet med tilknytning til eksisterende bassin anlæg, hvor udgangsdør i dag er placeret, så der bygges videre på eksisterende logistik i huset

Der er udredt to alternativer; Alternativ A - "et kompakt og økonomisk optimeret projekt" med et 20x50 meters bassin (8 baner) og nødvendigt opvarmningsareal samt Alternativ B - "et mere luftigt projekt i højere bygningsmæssig kvalitet" med et 25x50 meters bassin (10 baner), nødvendigt opvarmningsareal og tillægsareal til andre bassinfunktioner.

Nedenstående viser et referenceprojekt for Alternativ A; tilbyg til DGI- svømmehal i Vejle:

<https://my.matterport.com/show/?m=a1DLZEVMJX1>

Planen om en ny tilbygning med 50 m bassin til Slagelse Svømmehal åbner for, at de eksisterende svømmehaller i forbindelse med renovering ombygges/opgraderes, så de i stedet får mere karakter af familiehaller med svømning, leg og wellness.

Forslag til opgradering kan være wellness med sauna, vandrutsjebane, varmtvandsbassin og udvidelse af børnebassin.

Renoveringsbehovet "Skal - Akutte renoveringsbehov" er kalkuleret til:

Korsør Svømmehal: 17,7 mio. kr.

Slagelse Svømmehal: 39,0 mio. kr.

Renoveringsbehovet ”Bør - Værdisikrende renoveringsbehov” er kalkuleret til:

Korsør Svømmehal: 15,2 mio. kr.

Slagelse Svømmehal: 13,3 mio. kr.

Nyt 50-meters bassin er kalkuleret til:

Alternativ A - 20x50 meters bassin med 8 baner: 77,6 mio. kr.

Alternativ B - 25x50 meters bassin med 10 baner: 112,2 mio. kr.

Wellness-aktiviteter er kalkuleret til:

Korsør Svømmehal: 10,6 - 13,2 mio. kr.

Slagelse Svømmehal: 5,7 - 8,3 mio. kr.

Opsummering - flere funktionaliteter

Et 50-meters bassin med fast dybde og flytbar delt bro vil give stor brugsfleksibilitet med forskellige opdelinger af bassinet og samtidig give en god balance mellem fleksibilitet og økonomi.

Der etableres rumlige depoter for udstyr med en mindre fast tribune ovenpå.

Det rumlige opvarmningsareal øger kapaciteten i bassinet og kan rumme en midlertidig tribune ved større arrangementer.

Administrationens anbefaling til valg af løsning

Projekternes usikkerhed i kompleksitet og den igangsatte forcering af dele af projekterne gør, at det vil være hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at afsætte et rammebeløb, som først disponeres, når der foreligger en mere præcis økonomisk afklaring.

Administrationen anbefaler følgende disponering af den samlede økonomiske ramme:

Post	Budget
Renovering af Korsør Svømmehal ” Skal - Akutte renoveringsbehov”	* 17.700.000
Renovering af Slagelse Svømmehal ” Skal - Akutte renoveringsbehov”	* 39.000.000
Nyt 20x50-meters bassin alternativ A (8 baner)	77.600.000
Wellness-aktiviteter Korsør Svømmehal, varmtvandsbassin og Wellness-område	5.300.000
Rammebeløb grundet usikkerhed	10.000.000
Restbeløb	45.000
SUM	149.645.000

* Fremrykket vedligehold som følge af Covid 19 indgår i dette beløb

Forvaltningen skal gennem optimering af løsninger og udbud arbejde målrettet på at finde løsninger, der muliggør realisering af en del af renoveringsbehov ”Bør - Værdisikrende renoveringsbehov”

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevilling søges, når der foreligger beslutning om valg af løsning.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge indstiller, at det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales

1. at administrationens anbefaling til valg af løsning følges som skitseret under ”Vurdering”.
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. maj 2020:

Fraværende:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler følgende disponering til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse:

Renovering af Korsør Svømmehal "Skal - Akutte renoveringsbehov" - 17,7 mio. kr.

Renovering af Slagelse Svømmehal "Skal - Akutte renoveringsbehov" - 39 mio. kr.

Nyt 20x50 meters bassin alternativ A med de udvidelser, så vandpolomål imødekommes - 77,6 mio. kr. + 9,5 mio. kr.

Wellness-aktiviteter i Korsør Svømmehal, varmtvandsbassin og Wellness-område - 5,3 mio. kr.

Rammebeløb grundet usikkerhed - 0,5 mio. kr.

Restbeløb - 0,045 mio. kr.

(V) anbefaler alternativ B - 112 mio. kr.

(B) undlod i forhold til valget mellem alternativ A og B at stemme og afventer behandlingen i Byrådet.

Udvalget ønsker, at der til Økonomiudvalget foreligger notat fra Rådgiver om baggrunden for det anbefalede "Rammebeløb grundet usikkerhed" 10 mio. kr. samt notat, der beskriver forslaget om udvidelse af bassin, model A til vandpolomål, med en budgetudvidelse på 9,5 mio. kr.

Den Grønne Nøgle skal være retningsgivende for den kommende drift og de valgte konstruktioner.

Bilag

330-2020-183779 330-2020-7685 Udbygning og renovering af svømmehaller - Bilag 1 - Tidsplan og opsummering, konklusion og anbefaling - SWECO rapporter

330-2020-183773 Slagelse Svømmehal - Bygningssyn

330-2020-183768 Korsør Svømmehal - Bygningssyn

330-2020-191868 Sweco - Notat vedr. ny tilbygning med 50 m bassin til Slagelse svømmehal

330-2020-202579 Notat - Udbygning og renovering af svømmehaller - Mulig udvidelse af Alternativ A for afvikling af internationale stævner og kampe i Vandpolo

Bilag

330-2020-7685 Udbygning og renovering af svømmehaller - Bilag 1 - Tidsplan og opsummering, konklusion og anbefaling - SWECO rapporter

Slagelse Svømmehal - Bygningssyn

Korsør Svømmehal - Bygningssyn

Sweco - Notat vedr. ny tilbygning med 50 m bassin til Slagelse svømmehal

Notat - Udbygning og renovering af svømmehaller - Mulig udvidelse af Alternativ A for afvikling af internationale stævner og kampe i Vandpolo

Punkt 9: Boligudvikling i Boeslunde - afklaring om anvendelse af kommunalt areal (B)

Sagsfremstilling

9. Boligudvikling i Boeslunde - afklaring om anvendelse af kommunalt areal (B)

Sagsnr.: 330-2020-31014

Dok.nr.: 330-2020-190455

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om et kommunalt ejet areal i Boeslunde skal anvendes til alment boligbyggeri.

Baggrund

Slagelse Kommune ejer i dag en større grund, matrikel 2a, tæt på hallen ved Hovstien i den sydvestlige del af Boeslunde. Se bilag 1. Området er lokalplanlagt til boligformål i lokalplan 70. Området er i dag ubebygget og forpagtet ud. Slagelse Boligselskab har efter dialog med en borgergruppe i Boeslunde henvendt sig til administrationen for at høre om muligheden for at opføre omkring 20 almene boliger målrettet seniorer. Baggrunden for ønsket om at anvende området til boligformål er at kunne tilbyde borgere i Boeslunde mulighed for at flytte fra større ejerboliger til mindre lejeboliger.

Mod nord grænser området op til almene boliger (Skælskør Boligselskab), mod vest til et grønt område og en daginstitution, mod syd til det åbne land, en skole og et plejecenter og mod øst til hallen.

Slagelse Boligselskab ønsker at anvende den vestlige halvdel af arealet, markeret som område A på bilag 2, med afsæt i det, lokalplanen giver mulighed for. Det vil sige, at der vil kunne opføres parcelhuse eller dobbelthuse i 1 etage med saddeltag og en maksimal højde på 8 m. Der forventes derfor på nuværende tidspunkt ikke at skulle laves en ny lokalplan.

Der skal anlægges ny vej enten ved at forlænge Hovstien, der betjener boligområdet nord for arealet, eller ved at lave en ny overkørsel fra Borgbjergvej, der er indfaldsvej til Boeslunde fra sydvest. Den nye vej kan på sigt servicere den østlige del af arealet, markeret som område B på bilag 2, som kan udbygges, såfremt der skulle være interesse og efterspørgsel. Alternativt kan der etableres vejadgang til det kommunale areal, område B, fra eksisterende overkørsel fra Borgbjergvej ved områdets østlige afgrænsning. Hvilken vejadgang der vælges, afklares senere i processen og behandles politisk i særskilt sag.

Retligt grundlag

Ifølge styrelsesloven § 68 skal kommunens salg af fast ejendom i udbud. Undtagelsen findes i § 68, stk. 2, som fastslår, at udbudsreglerne ikke gælder ved salg af fast ejendom, når det er til gennemførelse af offentligt støttet byggeri.

Alle boligorganisationer kan i princippet være i spil til at købe grunden, men der har hidtil været en praksis for, at boligorganisationerne via udarbejdede idéoplæg viser interesse.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte, at område A afstås som grundkapital til Slagelse Boligselskab.

Byrådet kan beslutte, at der indhentes ideer til området fra andre boligorganisationer i kommunen.

Byrådet kan beslutte, at område A ikke skal anvendes til alment boligbyggeri.

Vurdering

Slagelse Boligselskabs ønske er i tråd med lokalplanens formål. Nye, almene boliger vil give borgere i Boeslunde og tilstødende mindre byer mulighed for at gå fra typisk større ejerboliger til mindre lejeboliger uden, at de skal flytte fra det lokale miljø. Det skaber et skift i boligmassen og øger muligheden for, at nye kommer til. Dette er også i tråd med kommunens kommende udviklingsstrategi, der fremhæver indsatsen med at skabe flere boliger til seniorer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alt afhængig af hvilken vejløsning der vælges til at betjene område A og B, vil der være en kommunal udgift til etablering af vej. Løsningsforslag med estimeret økonomi behandles senere i processen i en særskilt sag.

Da arealet er udlagt til boligformål, vil et salg af område A betyde, at salget er momspligtigt. Det betyder, at 25 % af grundsalget skal finansieres af kassen. Grundkapitalen, og dermed salgsprisen, kendes p.t. ikke men udgør 8-12 % af

anskaffelsessummen alt afhængig af boligernes antal m².

Den nuværende forpagtningsaftale gælder frem til 2021. Den kan opsiges mod, at kommunen, alt afhængig af opsigelsestidspunkt, betaler erstatningsafgrøder.

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- og Teknikudvalget skal behandle sager vedrørende udlæg af vej og ændring af infrastruktur.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at det kommunale areal, afgrænset som område A i bilag 2, anvendes til alment boligbyggeri.

Bilag

330-2020-191804 Bilag 1 - afgrænsning af område til boligformål

330-2020-191805 Bilag 2 - delområder

Bilag

Bilag 1 - afgrænsning af område til boligformål

Bilag 2 - delområder

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse - supplerende høring (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1227 - daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse - supplerende høring (B)

Sagsnr.: 330-2019-53297

Dok.nr.: 330-2020-143431

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1227, Daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse, med forslag til kommuneplantillæg nr. 38 skal ændres og sendes i supplerende høring inden endelig vedtagelse.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 3. juni 2019 at igangsætte en lokalplan for en daginstitution med op til 200 institutionspladser i området mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej. Planlægningen er igangsat på baggrund af et behov for at udvide daginstitutionskapaciteten i Slagelse by.

Lokalplan og kommuneplantillæg er vedtaget som forslag af Byrådet den 27. januar 2020 og fremlagt i offentlig høring i perioden 31. januar-27. marts 2020. Slagelse Kommune har i offentlighedsfasen modtaget 6 høringssvar. Høringssvarene omhandler:

- vej,
- forslag til fremtidig brug af området mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej,
- udledning af regnvand til Skovsø Å,
- beplantning,
- parkeringsarealer.

Høringssvarene fra den offentlige høring samt Slagelse Kommunes kommentarer ses i hvidbogen (vedlagt som bilag). Høringssvarene giver anledning til følgende ændring i lokalplanen:

- ændring af vejtilslutning til Bakkevej,
- præcisering i redegørelsen omkring hvordan regnvand ledes til Skovsø Å,
- præcisering om anvendelsen af hjemmehørende arter til hegn i skel,
- fjernelse af ikke-hjemmehørende arter i bilag 7,
- en bemærkning i redegørelsen om alternativ udkørsel fra Bakkevej.

Herudover er der foretaget følgende tekniske rettelser:

- lavere belysningshøjde på daginstitutionens udendørs opholdsarealer,
- advisering ud for bestemmelsen om skilte omkring skiltning i det åbne land,
- mulighed for to udstykninger indenfor delområde A,
- aflysning af tidligere lokalplan 1085 begrænses til at gælde indenfor lokalplan 1227's områdeafgrænsning (se anden sag om aflysning af den resterende del af lokalplan 1085).

Endelig er der foretaget mindre sproglige rettelser.

Administrationen vurderer, at ændring af vejens tilslutning til Bakkevej forudsætter en supplerende høring af 2 uger inden Byrådet kan vedtage lokalplanen endeligt.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de foreslåede ændringer til lokalplan 1227 og tilhørende kommuneplantillæg 38, og sende lokalplanen i en supplerende høring på 2 uger.

Byrådet kan vælge at ikke godkende de foreslåede ændringer og sende lokalplanen tilbage til administration.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede lokalplan kan danne grundlag for realiseringen af en daginstitution af god kvalitet. Beliggenheden i rolige omgivelser med et grønt areal lige udenfor daginstitutionen, kan give mulighed for mange gode aktiviteter. Placeringen imellem Tidselbjerget og Skovbrynet, to bydele der er i vækst, vil opfylde et nuværende og kommende behov for flere institutionspladser.

Administrationen vurderer, at rettelserne i lokalplanforslaget forbedrer det tidligere forslag især på følgende områder:

Den tidligere foreslåede vejtilslutning var ikke hensigtsmæssig i forhold til udsyn og trafiksikkerhed. Vejtilslutningen mod Bakkevej og den sidste halvdel af vejforløbet vil nu blive mere fleksibel og lettere at tilpasse i forhold til projekteringen.

Den tidligere redegørelse af regnvands udledning til Skovsø Å var ikke tydelig. Redegørelsen er nu rettet, så det fremgår tydeligt, hvordan regnvand ledes til Skovsø Å.

Belysning i delområde A var tidligere fastsat til 3,5 m. for hele området. Der er nu differentieret mellem belysning på parkeringsarealer og belysning på daginstitutionens udendørs opholdsarealer, således at de udendørs opholdsarealer har en lavere placeret belysning.

Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet godkender det rettede lokalplanforslag og sender lokalplanen i 2 ugers supplerende høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i forbindelse med budget 2019-2022 afsat 19,9 mio. kr. i 2019 og 22,1 mio. kr. i 2020 til anlæg af ny daginstitution.

En forudsætning for etablering af daginstitution jf. denne lokalplan vil det være nødvendigt med etablering af ny vej mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej. På Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 4. maj 2020, vil der blive forelagt en sag, hvor det indstilles, at det overfor Byrådet anbefales, at der afsættes en anlægsramme på 9,8 mio. kr. til ”Ny vej mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej”.

Regnvandshåndtering inden for daginstitutionens område ligger inden for daginstitutionens budget. I forbindelse med projekteringen af vej og daginstitution vil økonomien for evt. yderligere regnvandshåndtering afklares.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen er sat på Børn og Ungeudvalgsmøde som orienteringspunkt.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1227 vedtages til fremlæggelse i 2 ugers supplerende høring.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Steen Olsen (A) ønsker at der fremlægges redegørelse for:

1. Status på aftale mellem Slagelse Kommune og Sports og Lystfiskerne omkring neddrosling fra 100 til 60 liter pr. sekund - herunder status på udarbejdelse af ny opdateret udledningstilladelse.
2. At senest opdateret robusthedsanalyse samt miljø målene for Skovsø Å vedlægges i den nye offentlige høring.
3. At det undersøges om det overskydende overfladevand kan ledes til det nye multifunktionelle jordfordelings område ved Gudum / Skovsø Å (pkt. 14 på udvalgsdagsordenen).

Administrationens bemærkning: Der forelægges sag om vejforløb til ETU på udvalgsmøde i juni.

Bilag

330-2020-184776 Bilag 1 Til fornyet høring lokalplanforslag nr 1227

330-2020-184771 Bilag 2 Hvidbog lokalplan 1227 kommuneplantillæg 38

Bilag

Bilag 1 Til fornyet høring lokalplanforslag nr 1227

Bilag 2 Hvidbog lokalplan 1227 kommuneplantillæg 38

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1213, Landsbyen Næsby ved Stranden (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1213, Landsbyen Næsby ved Stranden (B)

Sagsnr.: 330-2018-73339

Dok.nr.: 330-2020-163586

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1213 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af vedlagte hvidbog.

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. januar 2020, at sende Forslag til Lokalplan 1213 i offentlig høring fra den 31. januar til den 27. marts 2020. Lokalplanen står nu for at skulle vedtages endeligt.

Lokalplanen omfatter landsbyen Næsby ved Stranden der består af 13 bebyggede ejendomme, hvoraf der er 5 gårde og 7 landsby huse.

Lokalplanen skal sikre det bevaringsværdige landsbymiljø i Næsby ved Stranden. Endvidere skal lokalplanen give mulighed for udstykning af selvstændige grunde på matr. nr. 32, Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 12 høringssvar der bl.a. vedrører udstykningsmuligheder, nye ejendomme, eksisterende ejendomme og krav til dem, beplantning, krav til bygningers ydre, materialekrav og stensætninger.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

- Matr. nr. 32 kan udstykkes i to selvstændige ejendomme,
- Der skal etableres et 5 meter bredt afskærmende beplantningsbælte på matr. nr. 32 mod de tre naboskel mod nord,
- Beboelsers bygningshøjde må maksimalt være 7 meter,
- Der må også etableres kviste i delområde 2, men de skal placeres mod vej,
- At der ved pludselige skader på vinduer eller tag kan benyttes samme materiale og udformning som den aktuelle ejendom har i dag,
- At solcelle- og varmeanlæg også kan placeres på sekundære bygninger,
- Museum Vestsjælland fremsendte supplerende bemærkninger,

Endelig er der foretaget nogen mindre fejlrettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1213 med de foreslåede ændringer. Det vil betyde, at den til en hver tid gældende ejer af matr. nr. 32 kan udstykke og opdele grunden i to selvstændige beboelsesejendomme. Endelig vil den samlede landsby blive omfattet af en bevarende lokalplan.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1213. Det vil betyde, at landsbyen ikke bliver omfattet af lokalplan. I den sammenhæng vil kommunen ikke kunne stille krav til ændringer af ejendommenes ydre fremtræden og heller ikke forhindre fældning af større og karakterskabende træer.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Med en lokalplan bliver det muligt fremadrettet, at kunne fastholde landsbyens bevaringsværdier, herunder landsbyens bygninger og beplantning. Lokalplanen sikre, at om- eller tilbygninger sker til et mere oprindeligt udseende og at

nybyggeri for en udformning i form af et typisk landsbyhus, herunder længehus. Endelig sikre lokalplanen, at større og bevaringsværdige træer fastholdes.

I forbindelse med høringen har flere af de høringsberettigede stillet spørgsmål til udstykning. Det vedr. bl.a. urimelighed om at kun matr. nr. 32 må udstykkes. Hvor andres holdning er, at der ikke bør ske udstykning i landsbyen og at en øgning i antallet af boliger vil forringe landsbyen som helhed. Sidst nævnte mener overvejende, at matr. skal bestå midt i landsbyen og uden bebyggelse.

Administrationen mener ikke, at en opdeling af matriklen i tre selvstændige ejendomme vil forstyrre oplevelsen eller slører landsbyens fortæller- og bevaringsværdier. Forten har ikke i nyere tid fremstået synlig i landsbybilledet. På den baggrund er det ikke administrationens holdning, at en eventuel byggemulighed på matriklen bør hindres med lokalplanen. Endvidere er der i henhold til planloven ikke handlepligt på en lokalplan. Dvs. at matriklen behøver ikke bebygges såfremt ejer af matr. nr. 32 ikke ønsker at udnytte byggeretten. Enhver ejer vil kunne fælde juletræskulturen og i stedet lade arealet blive beplantet med løvfældende træer af hjemmehørende arter. Af de høringsberettigede er også bygherre og hans rådgiver der bl.a. har indsendt bemærkning om, at i stedet for lokalplanforslagets mulighed for 3 beboelser på matr. nr. 32 ønsker de i stedet to selvstændige beboelsesejendomme på matriklen. Administrationen bakker op om dette ønske.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1213, Landsbyen Næsby ved Stranden vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2020-176852 Bilag - LP 1213

330-2020-177133 Bilag - Hvidbog

Bilag

Bilag - LP 1213

Bilag - Hvidbog

Punkt 12: Genoptaget - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for store solenergianlæg og sammenfattende redegørelse (B)

Sagsfremstilling

12. Genoptaget - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for store solenergianlæg og sammenfattende redegørelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-62815

Dok.nr.: 330-2020-157069

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Tema-plan for solenergi og sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Byrådet besluttede den 16. december 2019 at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25, Temaplan for solenergi med tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.

Hensigten med temaplanen er at opdatere kommuneplanens retningslinjer for solenergi og, som supplement til retningslinjerne, at foretage en positivudpegning til lokalisering af store fælles solenergianlæg. Retningslinjekortet udpeger ikke konkrete områder til lokalisering af store solenergianlæg. Udpegningen er en positiv udpegning af områder hvor der, på baggrund af konkrete ansøgninger og efter nærmere konkret vurdering, besigtigelse og politisk beslutning, kan planlægges for store solenergianlæg på terræn. Positivudpegningen viser samtidig, hvor der ikke bør placeres store solenergianlæg i Slagelse Kommune.

Udpegningen er foretaget, hvor andre planlægningsmæssige hensyn ikke bliver tilsidesat. Udpegningen omfatter eksempelvis ikke udpegningen af naturnetværk, beskyttede landskabsinteresser, fredninger, fortidsminder, kulturmiljøer, kirkebyggelinjer og fredskov.

Der er foretaget en prioritering inden for indsatsområder til grundvandsbeskyttelse, hvor el-producerende solcelleanlæg primært skal søges lokaliseret under forudsætning af, at disse anlæg ikke udgør en risiko for grundvandet. Disse udpegede områder benævnes Primær positivområder.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 10 høringssvar som er behandlet i vedlagte hvidbog.

Høringssvarene handler overordnet om

- at konkrete områder skal indgå i positivudpegningen, herunder områder der er udpeget som BNBO (boringsnære beskyttelsesområder),
- positive tilkendegivelser til planlægningen,
- at udpegede Primær positivområder prioriteres højere,
- at der i højere grad tages hensyn til kulturarvsområdet langs med cykelruten N8 – Østersøruten (fra Korsør til Bisserup og videre),
- at der ikke må etableres energiparker langs med de skilte cykel- og vanderruter,
- at arealer inden for en afstand af 1.500 m til Eggeslevmagle udgår af hensyn til den visuelle oplevelse af landsbyen og kulturmiljøet samt dets omgivelser,
- to konkrete projekter ved hhv. Eggeslevmagle og Tystofte,
- at der skal være mulighed for at skabe sammenhængende solcelleparker på arealer, der ikke i sin helhed er udpeget som positiv område til solenergi,
- at den foreslåede planlægning giver stor plads til en alt for "tilfældig" placering af solcelleanlæg,
- at alle arealer inden for kystnærhedszonen, skovbyggelinjen fjernes og at der sikres en rimelig afstand til samlet bebyggelse, landsbyer og byer på mindst 300 m og at der sikres en rimelig afstand til §3-områder og jord-og stendiger.

Bemærkningerne har givet anledning til justeringer i redegørelsen til retningslinje 2.6.4, hvor følgende tilføjes: "Som udgangspunkt bør der sikres en afstand på min 100 m til enkeltstående boliger og min 300 m til samlet bebyggelse, afgrænsede landsbyer og byer."

Der foretages samtidig en justering af retningslinjekortet, hvor udpegninger nærmere end 300 meter fra afgrænsede landsbyer og byer udgår. Derudover tilføjes i redegørelsen til retningslinje 2.6.4, at der, indenfor en afstand af 1.500 meter til byer og afgrænsede landsbyer, skal varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af landsbyerne ved indpasning store solenergianlæg.

Som oplysning, og som følge af høringssvaret fra Eggeslevmagle Landsbyråd, har administrationen udarbejdet vedlagte kortbilag, hvor der, som princip, friholdes en afstand på 1.500 meter til alle byer og afgrænsede landsbyer for indpasning af solenergianlæg. Med udgangspunkt dette princip vil konsekvensen være en markant reduktion i positivudpegningen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen og som en del af den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 25 med de foreslåede ændringer. Derved vil kommuneplanens retningslinjer for solenergi – retningslinjeafsnit 2.6 blive opdateret og retningslinjerne vil være understøttet af et retningslinjekort med udpegnings af hhv. Positiv områder og Primær positivområder til lokalisering af store solenergianlæg (anlæg over 1 Ha).

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 25 endeligt. Derved vil de gældende retningslinjer i Kommuneplan 2017 for lokalisering af solenergi fortsat være gældende.

Vurdering

Det er et nationalt mål, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal være uafhængig af fossile brændsler (kul, olie og gas). Af energiaftalen af juni 2018 fremgår det, at vedvarende energi, inden for en overskuelig fremtid, skal være de primære energikilder, og at der derfor fortsat skal ske en udbygning med vedvarende energi.

I forbindelse med udarbejdelsen af temaplanen er der foretaget en afvejning af en række planlægningsmæssige interesser, som således ikke er udpeget hvis det konflikter med tekniske anlæg. Eksempelvis er arealer inden for naturnetværket, beskyttede landskaber, fredninger og kulturmiljøer ikke udpeget.

Den offentlige høring understreger de mange forskellige interesser der skal varetages i det åbne land. På den ene side er der i offentlighedsfasen foreslået konkrete projektafgrænsninger, der søger at skabe sammenhængende arealer til solenergianlæg ved at inddrage ikke udpegede områder og som ønsker at konkrete områder skal indgå i positivudpegningen. Beskyttelse af grundvandet og BNBO er her et argument som benyttes for at inddrage nye arealer i positivudpegningen. På den anden side viser flere høringssvar, at der er en bekymring for at solenergianlæggene dels vil komme for tæt på byerne og landsbyerne og dels at anlæggene vil få en negativ indvirkning på den visuelle oplevelse af landsbyerne og deres nære omgivelser, herunder kirkernes betydning som landskabselement. Særligt er der en bekymring vedr. landsbyen Eggeslevmagle. Der er en bekymring for at der sikres tilstrækkelig afstand til beskyttede naturområder (§3 områder) og beskyttede sten- og jorddiger.

Administrationen vurderer, at bekymringen for indvirkningen af fremtidige solenergianlæg på byer og landsbyer er reel hvorfor det indstilles i hvidbogen, at der i temaplanens redegørelse indarbejdes, at der bør sikres en afstand på minimum 300 meter til byer, landsbyer og samlede bebyggelser i det åbne land samt at der bør sikres en afstand på minimum 100 meter til enkeltstående boliger i det åbne land. Dette har resulteret i en revision af retningslinjekortets udpegnings.

Administrationen indstiller endvidere, at der i redegørelsen til retningslinje 2.6.4 tilføjes at der, indenfor en afstand af 1.500 meter til byer og afgrænsede landsbyer, skal varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af landsbyerne ved indpasning store solenergianlæg.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for solenergi endeligt. Det betyder at der overordnet er taget stilling til hvor der, efter en nærmere konkret vurdering og politisk beslutning, kan igangsættes konkret planlægning for konkrete projekter for store solenergianlæg.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Sagen udsat.

Knud Vincents (V) og Pernille Frandsen (V) ønsker en faglig begrundelse for afstanden på 300 m til nærmeste bebyggelse, hvor der så ikke kan opsættes solceller inden en for grundvandsbeskyttelsesområderne.

Knud Vincents (V) og Pernille Frandsen (V) ønsker genovervejelse fra de steder i planen, hvor der konkret har været indsigelser i forhold til grundvandsproblematikken.

Anne Bjergvang (A) ønsker solcelleområderne rykket fra Slagelse by af hensyn til udviklingen af Slagelse by mod vest.

Udvalget ønsker en differentieret og situationsbestemt planlægning afhængig af de lokale forhold.

Genoptaget

Administrationen har revurderet indstillingen i forhold til ønsket om at friholde arealer nærmere end 300 meter til byer og landsbyer. Hensynet til nabobeboelse, byer og landsbyer er varetaget gennem retningslinjerne 2.6.4. og 2.6.6. i temaplanen for solenergi. Der er dermed ikke behov for at ændre retningslinjekortet. Retningslinjekortet som det fremgik af planforslaget indstilles dermed fastholdt.

Redegørelsesteksten til retningslinje 2.6.4., som fremgår af planforslaget, fastholdes ligeledes dog indstilles følgende oplysende tekst tilføjet: ”ved planlægning for solenergianlæg i nærheden af byer og afgrænsede landsbyer, skal der varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af såvel byerne som landsbyerne. Planlægningen for og indpasningen af konkrete solenergianlæg vil ske på baggrund af en konkret vurdering med udgangspunkt i de lokale forhold.”

Administrationen har endvidere genovervejet høringssvarene i forhold til grundvandsproblematikken i relation til konkrete projekter. Der således foretaget en revision af hvidbogen (se bilag). Her fremgår det, at de konkrete projekter er i konflikt med udpegningen af Grønt Danmarkskort som udgør naturnetværket bestående af kerneområder og korridorer og potentielle kerneområder og korridorer. Flere af de konkrete projektforslag er ligeledes i konflikt med landskabsudpegningen beskyttet ådal. Disse konflikter har været tungtvejende årsager til at områderne ikke indgår i temaplanens udpegning af positivområder. Genovervejelsen af høringssvarene har ikke ført til en ændret indstilling.

På baggrund af ønsket om at rykke solcelleområderne vest for Slagelse længer væk fra Slagelse by, har administrationen revurderet positivudpegningen til lokalisering af store solenergianlæg vest for Slagelse by. For at varetage hensynet til fremtidig byudvikling vest for Slagelse, er der foretaget en justering af positivudpegningen til lokalisering af store solenergianlæg vest for Slagelse. Justeringen betyder, at en ca. 850 m bred zone langs den vestlige omfartsvej udtages af udpegningen. Zonen vest omkring Slagelse, fra Vestmotorvejen til Kalundborgvej, følger således samme bredde som udlægget til Megacentrum vest.

Som følge af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets ønske om en differentieret og situationsbestemt planlægning afhængig af de lokale forhold, er der som en afsluttende del af den indledende tekst til retningslinjerne under 2.6 Solenergianlæg - solceller og solvarmeanlæg tilføjet følgende tekst: ”Lokalisering af konkrete solenergi projekter vil ske på baggrund af en differentieret og situationsbestemt planlægning afhængig af de lokale forhold.”

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Sagen genoptages på næste udvalgsmøde på baggrund af de faldne bemærkninger.

Bilag

- 330-2020-176044 Hvidbog offentlighedsfase Temaplan for Solenergi
- 330-2020-176241 Kommuneplantillæg 25 - Temaplan for Solenergi
- 330-2020-176244 Retningslinjekort 2.6
- 330-2020-176248 Sammenfattende redegørelse
- 330-2020-116962 Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi

Bilag

Hvidbog offentlighedsfase Temaplan for Solenergi

Kommuneplantillæg 25 - Temaplan for Solenergi

Retningslinjekort 2.6

Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi

Punkt 13: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B)

Sagsfremstilling

13. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256

Dok.nr.: 330-2020-151425

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Slagelse Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Byrådet anmodes om at godkende, at det udarbejdede forslag til indsatsplan sendes i offentlig høring.

I forslaget er der lagt op til, at indsatser for at beskytte grundvandet mod pesticider om nødvendigt vil blive gennemført med påbud samt, at erstatningerne til lodsejerne skal betales af vandværkerne. Byrådet anmodes om specifikt at tage stilling til disse spørgsmål.

Baggrund

Staten har udpeget 4382 ha indsatsområder i Slagelse Kommune, svarende til 8 % af kommunens areal. Det er områder, hvor den naturlige beskyttelse af grundvandet er ringe. Derfor kan der være behov for at gøre noget særligt for at beskytte grundvandet mod forurening, herunder pesticider og nitrat. Slagelse Kommune skal udarbejde en indsatsplan, der beskriver de indsatser, der skal gennemføres for at beskytte grundvandet i indsatsområderne.

Da der er tale om et fagligt komplekst emne, er der i bilag 3 givet en forklaring på en række af de anvendte begreber.

Generelt om indsatsplaner

I Danmark er grundvandet beskyttet af generelle regler, f.eks. om hvilke pesticider landbruget må anvende, mindstekrav til hvordan benzinstationer skal være indrettet osv. Det er regler, der gælder alle steder. Som supplement til de generelle regler, skal kommunerne lave planer for målrettet beskyttelse i de områder, hvor grundvandet er særligt sårbart.

Staten har udpeget to typer områder, hvor grundvandet kan være særlig sårbart:

- 1) Indsatsområder, der kan være særligt sårbare, fordi den naturlige, geologiske beskyttelse af grundvandet er ringe
- 2) Børingsnære beskyttelsesområder (BNBO), der kan være særligt sårbare, fordi et alment vandværk pumper grundvand op centralt i området. Der er udarbejdet en særskilt sagsfremstilling om indsats for beskyttelse af BNBO mod pesticider.

Indsatsplanen skal beskrive de indsatser, som kommunen vurderer nødvendige for at beskytte grundvandet i indsatsområderne. Der skal være vedtaget en indsatsplan før kommunen kan pålægge ejere af jord i indsatsområder udenfor BNBO at begrænse anvendelsen af kvælstofgødning eller at ophøre med at anvende pesticider. Indsatsplaner blev indført for at differentiere grundvandsbeskyttelsen. Denne form for regulering gør det muligt at have generelle krav til, hvor meget man må forurene i størstedelen af landet, og kun lægge ekstra begrænsninger på forureningen i de særligt sårbare områder.

Den målrettede indsats for at beskytte grundvandet handler især om nitrat og pesticider, men en indsatsplan skal forholde sig til alle aktiviteter og stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet i området. I indsatsplanen kan kommunen derfor beskrive indsatser, der har betydning for grundvandet i større områder, f.eks. retningslinjer for tilladelser eller for sløjfning af ubenyttede brønde og borer. Indsatsplanen kan også beskrive, hvad der skal ske for at beskytte grundvandet i BNBO, selvom indsatsen i BNBO ikke er afhængig af, at der er vedtaget en indsatsplan.

Forslag til indsatsplan for Slagelse-området

Denne indsatsplan gælder for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande udenfor OSD i Slagelse Kommune, bortset fra Agersø og Omø hvor administrationen er i gang med at udarbejde en særskilt indsatsplan. De indsatser, der vedrører indskrænkninger i anvendelsen af pesticider, gælder dog alene BNBO og de ca. 7 % af indsatsområderne, der benævnes *prioriterede indsatsområder*. De *prioriterede indsatsområder* er de dele af indsatsområderne, hvor beskyttelsen har størst betydning for de eksisterende vandforsyninger. Områderne er vist på bilag 2.

Planforslaget har fokus på at beskytte grundvandet i de områder, hvor det i dag indvindes af SK Forsyning og de 16 andre almene vandværker. Dette skyldes primært, at vandværkerne har store værdier investeret i de nuværende kildepladser, og

at der ikke er dokumentation for store uudnyttede grundvandsforekomster andre steder i kommunen. Det er derfor usikkert, om de større kildepladser kan erstattes med nye kildepladser indenfor kommunens grænser.

Planforslaget beskriver desuden en række generelle retningslinjer for grundvandsbeskyttelse.

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en række beslutninger i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i perioden 2018-2019, herunder Udvalgets beslutning fra 13. august 2019 om det indholdsmæssige og geografiske omfang af indsatsen overfor pesticider og nitrat.

Bilag 3 indeholder en liste over og links til de politiske beslutninger.

De væsentligste indsatser i planforslaget er:

- Stop for erhvervsmæssig anvendelse, håndtering, opbevaring og transport af pesticider i de *prioriterede indsatsområder*
- Stop for udbringning af spildevandsslam o.l. på landbrugsjord i de *prioriterede indsatsområder*
- Mål om at udvaskningen af nitrat i de *prioriterede indsatsområder* i oplandet til SK Forsynings Nordre kildeplads ved Eggeslevmagle ikke overstiger 50 mg/l, der er grænseværdien for drikkevand. Udviklingen i nitratudvaskningen vil blive fulgt ved regelmæssige beregninger af udvaskningen.
- Retningslinjer om, at kommunen gennem sin planlægning og administration vil arbejde for at friholde indsatsområder og BNBO for nye virksomheder og aktiviteter, der kan udgøre en risiko overfor grundvandet
- En styrket miljøtilsynsindsats overfor virksomheder og landbrug, der ligger i indsatsområder og BNBO
- En styrket indsats for at få sløjft ubenyttede brønde og borer nær vandværksboringer – i første omgang indenfor 1000 m
- En styrket tilsynsindsats med aktive borer på og nær vandværkernes kildepladser
- Fokus på at forebygge, at utætte kloakker og spildevandsanlæg kan udgøre en forureningsrisiko overfor grundvandet i særligt sårbare områder.

Disse og andre retningslinjer og indsatser er opført i planforslagets kapitel 2.

Indsatser der begrænser muligheden for at anvende pesticider eller gødning skal ske mod fuld erstatning til lodsejeren. Erstatningen betales af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at det er de vandværker, der har fordel af indsatsen, der skal betale erstatningerne. Planforslaget lægger op til, at det er vandværkerne, der skal betale erstatningerne. Det er SK Forsyning og Stigsnaes Vandindvinding samt i mindre omfang 4 mindre almene vandværker, der i givet fald skal finansiere indsatsen i de *prioriterede indsatsområder*.

Indsatsen for at få brugen af pesticider til at ophøre i de *prioriterede områder* skal forsøges gennemført via frivillige aftaler med de enkelte lodsejere. Er dette ikke muligt at opnå på rimelige vilkår, indeholder lovgivningen mulighed for, at kommunen gennemfører indsatsen via påbud til lodsejerne. Planforslaget lægger op til, at kommunen i planen tilkendegiver, at indsatserne om nødvendigt vil blive gennemført via påbud. Dette er afgørende for SK Forsynings mulighed for at finansiere indsatserne via en forhøjelse af vandprisen og har tillige den betydning, at lodsejerne som udgangspunkt kan modtage erstatningerne skattefrit.

Baggrunden for indsatserne overfor pesticider og nitrat er beskrevet i bilag 3.

Grundvandsrådet, som består af interesseorganisationerne på området, har fra starten været inddraget i udarbejdelsen af planen. Der har ligeledes været en tidlig orientering og dialog med direkte berørte lodsejere og vandværker. En række vandværker, landmænd og interesseorganisationer er kommet med bemærkninger til planforslaget eller de delelementer, der indgår heri – primært pesticidindsatsen. De modtagne bemærkninger er samlet i bilag 4.

SK Forsyning har anbefalet, at den beskrevne indsats overfor pesticider gennemføres. Danmarks Naturfredningsforening har opfordret til indsats i større områder. Gefion og en række landmænd mener derimod ikke, at der er fagligt belæg for at indføre sprøjteforbud i de prioriterede indsatsområder udenfor BNBO. Flere landmænd har desuden udtrykt bekymring for, om de vil få udbetalt fuld erstatning for de tab de vil lide.

Retligt grundlag

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13 indenfor de områder, som Staten har udpeget som indsatsområder. Hvis kommunen vurderer, at udpegningen er utilstrækkelig, kan kommunen efter lovens § 13a udpege yderligere indsatsområder. Planforslaget indeholder ikke indsatsområder udpeget af Slagelse Kommune.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner.

Den seneste udgave af Miljøstyrelsens vejledning om indsatsplaner er fra februar 2018.

Kommunen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a – og mod fuld erstatning - pålægge ejeren af en ejendom i et indsatsområde rådighedsindskrænkninger, der er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod nitrat og/eller pesticider.

Erstatningerne betales af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at sende forslaget til indsatsplan i offentlig høring, eventuelt med visse ændringer. Alternativt kan Byrådet sende forslaget tilbage til fornyet behandling, f.eks. hvis der ønskes mere omfattende ændringer af retningslinjer eller indsatser.

Det er op til Slagelse Kommune at vurdere og beslutte hvilke grundvandsbeskyttelsesindsatser, der er nødvendige for at sikre den nuværende og fremtidige vandforsyning. Det er herunder kommunen, der fastlægger det indholdsmæssige og geografiske omfang af en eventuel indsats overfor pesticider. Byrådet kan således beslutte, at de sprøjtefrie områder skal have et større eller mindre omfang end prioriterede områder baseret på en strømningstid fra terræn til boring på 50 år. Områderne kan eksempelvis afgrænses ud fra en anden strømningstid. Byrådet kan også vælge ikke at udpege sprøjtefrie områder udenfor BNBO.

Byrådet kan beslutte, at indsatserne overfor anvendelse af pesticider i de udvalgte områder vil blive gennemført ved påbud, hvis det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler herom på rimelige vilkår. Byrådet kan også undlade at træffe en sådan beslutning.

Byrådet kan beslutte, at kommunen betaler erstatningerne til lodsejerne, eller som planforslaget lægger op til, at erstatningerne betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen.

Vurdering

Administrationen vurderer, at planforslaget lever op til kravene for en indsatsplan og giver et godt grundlag for det videre arbejde med grundvandsbeskyttelse. Forslaget er i overensstemmelse med de tidligere truffe beslutninger i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Administrationen anbefaler, at forslaget til indsatsplan med den tilhørende miljøvurdering sendes i 12 ugers offentlig høring.

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at beskytte de eksisterende kildepladser mod forurening. Det er usikkert, om det er muligt indenfor kommunens grænser at finde uudnyttede grundvandsreserver, der kan erstatte eksisterende større kildepladser. Det vil endvidere være forbundet med store omkostninger at etablere nye kildepladser.

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt at beskytte også mindre almene vandværker for at bevare en så decentral vandindvinding som muligt.

Administrationen vurderer, at det er relevant, at planen indeholder indsatser, der har til formål at sikre grundvandet mod forurening med pesticider. Tilgangen med at udpege sprøjtefrie områder, i de dele af indsatsområderne, hvor den væsentligste grundvandsdannelse til vandværksboringerne sker, vurderes at være i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning samt praksis i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det vil altid kunne diskuteres, hvilken indsats der er den rigtige. Det er i vid udstrækning et politisk spørgsmål. Der vil ikke kunne fremskaffes dokumentation for, at den valgte afgrænsning af de sprøjtefrie områder er det ”korrekte” valg i forhold til hvad der er ”netop nødvendigt og tilstrækkeligt”. Det er dog administrationens vurdering, at man ved at fokusere på de *prioriterede indsatsområder*, beskytter de dele af indsatsområderne, der har størst betydning for vandforsyningen i kommunen.

For at opnå sikkerhed for at de vedtagne indsatser gennemføres, anbefaler administrationen, at Byrådet træffer beslutning om, at indsatsen om nødvendigt vil blive gennemført via påbud.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det vurderes, at der i oplandet til de 6 vandværker, der er berørt af *prioriterede indsatsområder*, skal udbetales erstatninger til lodsejerne for sprøjtefri drift på i størrelsesordenen 24 mio. kr., hvoraf 15 mio. kr. dækker arealer i *prioriterede indsatsområder* og 9 mio. kr. dækker arealer i BNBO. Skønnet er for så vidt angår SK Forsyning baseret på selskabets eget skøn. SK Forsyning vurderer, at det kan blive nødvendigt at betale erstatning for braklægning eller at opkøbe en større del af arealet for at opnå frivillige aftaler. De samlede omkostninger vil i givet fald være væsentlig højere.

Hvis Byrådet beslutter at kommunen skal betale erstatningerne til lodsejerne i de *prioriterede områder*, vil dette betyde en omkostning for kommunen på i størrelsesordenen 15 mio. kr.

Hvis Byrådet beslutter, at vandværket, der har fordel af indsatsen, skal betale erstatningerne, vil dette medføre omkostninger for SK Forsyning, Stigsnæs Vandindvinding, Boeslunde Vandværk, Eggeslevmagle Vandværk, Hashøj Vandindvinding Vest og Stillinge Strand Vandværk, der svarer til en stigning i vandprisen for de pågældende vandværker på mellem 0,30 kr./m³ og 1,40 kr./m³, omkostninger til beskyttelse af BNBO medregnet. Dette er uddybet i bilag 3.

Det vil under alle omstændigheder være en stor administrativ opgave for kommunen at udmønte indsatsplanen, særligt pesticidindsatsen i de *prioriterede indsatsområder*. Kommunen vil skulle bistå ved forhandlingerne mellem vandværker og lodsejere - eventuelt stå i spidsen for forhandlingerne. Individuelle afgørelser om dyrkningsrestriktioner, i tilfælde af at frivillige aftaler ikke opnås, vil ligeledes være en betydelig administrativ opgave. Pesticidindsatsen i *prioriterede indsatsområder* vil blive forsøgt koordineret med den tilsvarende indsats i BNBO.

Byrådet har i budgetaftalen for 2020-2023 bevilget ekstra midler til miljøområdet, blandt andet til løsning af opgaver indenfor grundvandsbeskyttelsesområdet. Det vurderes, at de opgaver der følger af indsatsplanen, kan gennemføres indenfor det afsatte budget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at træffe beslutning om at sende det foreliggende planforslag i offentlig høring
2. at træffe beslutning om at indsatsen for at få stoppet brugen af pesticider i de *prioriterede indsatsområder*, om nødvendigt vil blive gennemført ved påbud, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår
3. at træffe beslutning om, at det, som det fremgår af planforslaget, skal være vandværket, der har fordel af indsatsen, der skal betale erstatningerne til lodsejerne.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

330-2020-180488 Bilag 1 - Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

330-2020-176883 Bilag 2 - Indsatsområder, prioriterede indsatsområder og BNBO

330-2020-183050 Bilag 3 - Uddybende notat

330-2020-180750 Bilag 4 - Indkomne bemærkninger og referater

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Bilag 2 - Indsatsområder, prioriterede indsatsområder og BNBO

Bilag 3 - Uddybende notat

Bilag 4 - Indkomne bemærkninger og referater

Punkt 14: Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 5 - Kloakering af Skalsbjerg (B)

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 5 - Kloakering af Skalsbjerg (B)

Sagsnr.: 330-2019-85610

Dok.nr.: 330-2020-147890

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om spildevandsplantillæg 5 for spildevandskloakering af Skalsbjerg kan godkendes.

Baggrund

Tillæg 5 til spildevandsplan 2019 omhandler spildevandskloakeringen af Skalsbjerg med afsæt i spildevandsplanen fokusområde; kloakering af landsbyer.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 3. februar 2020 at sende tillæg 5 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i perioden 4. februar 2020 til 31. marts 2020.

Kloakeringen af Skalsbjerg omfatter 21 ejendomme.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde, hvor alle berørte grundejere var inviteret.

Efter endt høring er der modtaget 1 høringssvar, som omhandler forslag til pumpestationens placering. Høringssvaret er blevet kommenteret af SK Forsyning, der umiddelbart vurderer, at den foreslåede placering godt kan lade sig gøre.

Høringssvaret kan ses i hvidbogen, der er vedlagt sagen.

Retligt grundlag

§ 32 i Miljøbeskyttelsesloven samt spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke at godkende kloakeringen af Skalsbjerg.

Vurdering

Kloakeringsprojektet i Skalsbjerg forventes at få en positiv effekt på Harrested Å, når der fremadrettet ikke ledes spildevand til vandløbet.

Administrationen anbefaler, at det vedlagte tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning. SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med ca. 4 mil. Kr. for kloakeringsprojektet i Skalsbjerg.

Der opkræves tilslutningsbidrag for alle ejendomme (kr. 39.049,50). Lodsejeren skal endvidere selv afholde udgifter til sløjfning af septiktanken og ledningsarbejdet på egen grund samt betale vandaflædningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillæg 5 til spildevandsplan 2019 godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:
Fraværende:
Anbefales.

Bilag

330-2020-164049 Spildevandstillæg 5 - Kloakering af Skalsbjerg

330-2020-164048 Hvidbog til spildevandsplantillæg 5

Bilag

Spildevandstillæg 5 - Kloakering af Skalsbjerg

Hvidbog til spildevandsplantillæg 5

Punkt 15: Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (B)

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af procesplan til indsats i boringsnære beskyttelsesområder (B)

Sagsnr.: 330-2020-26265

Dok.nr.: 330-2020-175578

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Slagelse Kommune skal vurdere beskyttelsesbehovet og træffe beslutning om hvilke indsatser, der skal gennemføres for at beskytte de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Byrådet anmodes om at godkende administrationens forslag til hvilke BNBO, der skal beskyttes.

Byrådet anmodes ligeledes om at godkende administrationens forslag til procesplan for denne opgave.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om, at kommunen om nødvendigt vil gennemføre indsatsen ved påbud, hvis det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler på rimelige vilkår.

Baggrund

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) rundt om de 22 almene vandværkers indvindingsboringer. BNBO er et nærområde omkring boringen, hvor der kan være en relativt ringe fortynding af en eventuel forurening. Der er også relativt kort transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske forurening af grundvandet. En forureningshændelse i BNBO kan i værste fald føre til, at grundvandsmagasinet forurennes i et omfang, så indvindingen må ophøre. Indvindingen kan desuden medføre, at grundvandsdannelsen i BNBO øges og at forurenende stoffer dermed hurtigere vil nå grundvandet. Disse forhold er ikke fuldt ud håndteret i forbindelse med godkendelsen af pesticider.

Partierne bag Pesticidstrategi 2017-2021 indgik i januar 2019 en tillægsaftale, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Aftalen blev fulgt op af et hyrdebrev til kommunerne fra den daværende Miljø- og Fødevarerminister, hvori han blandt andet fremhæver, ”at det som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i BNBO”.

Aftalen er udmøntet i en bekendtgørelse, der pålægger kommunerne at vurdere behovet for indsatser mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider for hvert enkelt BNBO. Kommunen skal på baggrund af denne vurdering træffe beslutning om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider skal ophøre. Der skal foretages en årlig indrapportering om status til Miljøstyrelsen.

Kommunerne opfordres til at forsøge at gennemføre indsatserne via frivillige aftaler med lodsejerne. Er det ikke muligt at opnå aftaler på rimelige vilkår, kan indsatserne gennemføres ved påbud til de enkelte lodsejere.

Politisk stillingtagen til påbudsvilje er særlig vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen.

Det vil ifølge Miljøstyrelsen være i både lodsejernes og vandværkernes interesse at indgå frivillige aftaler, da det giver muligheder for at lave fleksible og lokalt forankrede løsninger, som i højere grad vil kunne tilgodese både hensynet til en hensigtsmæssig drift af en landbrugsejendom og det individuelle behov for beskyttelse.

Restriktioner i brugen af pesticider skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår efter en individuel vurdering.

Erstatningen forsøges fastsat ”i mindelighed” på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveauet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Vandværket kan også købe arealet, ligesom arealet kan indgå i en jordfordeling.

Erstatningerne betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Taksationsmyndighederne kan dog træffe bestemmelse om, at det er kommunen der helt eller delvist skal betale erstatningen, hvis indsatsen skønnes at være af betydning for en

større del af kommunens beboere.

Det er kommunen, der er ansvarlig for, at den indsats, som kommunen finder nødvendig, gennemføres. Der findes ingen faste regler for, hvem der skal forestå forhandlingerne. Frivillige aftaler kan indgås af de enkelte vandværker, men vandværket kan også vælge at lade kommunen påtage sig forhandlingsopgaven.

For hvert BNBO, hvor kommunen beslutter ikke at iværksætte indsatser, skal kommunen begrunde beslutningen overfor Miljøstyrelsen og i den forbindelse redegøre for en række forhold vedrørende indvindingens forsyningsmæssige betydning, den naturlige beskyttelse i området, betydningen for grundvandet af spild af pesticider mv. Bekendtgørelsen oplister 18 forhold, som kommunen skal redegøre for.

Kommunerne har fået en frist til udgangen af 2022 til at løse opgaven. Af den statslige aftale fremgår det, at aftaleparterne er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunerne ikke er kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022.

Erhvervsmæssig brug af pesticider udgøres primært af brugen i konventionel jordbrugsdrift (landbrug, skovbrug, gartneri, frugtavl, planteskoler, juletræsproduktion mv.) Andre former for erhvervsmæssig brug – f.eks. i forbindelse med golfklubber og hoteller - vil dog også være omfattet. Private hus- og haveejere er ikke omfattet.

Forslag til løsning af opgaven i Slagelse Kommune

I Slagelse Kommune er der 31 kildepladser med i alt 103 borer – og dermed 103 BNBO, der skal vurderes. BNBO-arealerne udgør ca. 300 hektar. Størstedelen af BNBO er landbrugsarealer, bortset fra ved de få borer, der er beliggende i byområder. Ca. 110 lodsejere vurderes at være berørt af indsatsen. BNBO er et cirkulært eller ovalt område, der ofte medfører halve eller kvarte cirkler i en mark. I forbindelse med frivillige aftaler eller påbud, skal arealerne tilpasses markdriften. Derfor vil det samlede erstatningsareal blive større.

Det vedlagte forslag til procesplan har taget udgangspunkt i et fælles forslag, der er udarbejdet af en arbejdsgruppe nedsat af kommunerne i Region Sjælland. Forslaget er dog i vid udstrækning tilpasset de lokale forhold i Slagelse Kommune og de ønsker og forslag, der er fremkommet ved de lokale drøftelser i Grundvandsrådet og ved møder med lodsejere og vandværker. Forslaget findes i bilag 1.

Det vedlagte forslag til proces indebærer blandt andet:

- At alle de eksisterende vandværker beskyttes, hvis erhvervsmæssig brug af pesticider vurderes at kunne udgøre en risiko – bortset fra borer, der planlægges nedlagt indenfor 3-5 år.
- At indsatserne vil blive forsøgt gennemført via frivillige aftaler, hvor dette er muligt
- At indsatserne vil blive gennemført via påbud, hvis det ikke er muligt at opnå aftaler på rimelige vilkår
- At vandværkerne opfordres til at påtage sig rollen med at forhandle aftaler med lodsejerne
- At Slagelse Kommune i vid udstrækning bistår ved forhandlingerne. Kommunen kan f.eks. tilbyde ekstern vejledningsbistand om økologiomlægning og jordfordeling.
- At Grundvandsrådet inddrages som følgegruppe, der løbende kan komme med ønsker og forslag til processen

Vurdering af indsatsbehovet i BNBO i Slagelse Kommune

Administrationen har gennemgået de 103 BNBO og vurderet behovet for indsats (bilag 2). Vurderingen er ikke færdig for alle BNBO. Vurderingen har taget udgangspunkt i, at alle de nuværende vandværker indgår i den fremtidige vandforsyningsstruktur, medmindre vandværket har konkrete planer om at nedlægge deres egen indvinding. Fremgangsmåden er beskrevet i appendix 1 i procesplanen (bilag 1). Resultatet af administrationens vurdering af indsatsbehovet fremgår af bilag 2 til denne sagsfremstilling.

Vurderingen af indsatsbehovet (ophør med brug af pesticider) er:

- At der skal ske indsats i 66 BNBO, som efter en samlet vurdering af geologi, grundvandsforhold og vandkemi ikke vurderes at være velbeskyttede. I de 5 BNBO skal der dog kun ske indsats, hvis der forekommer erhvervsmæssig anvendelse af pesticider (ikke landbrugsområde).
- At indsatsbehovet i yderligere 30 BNBO, som efter den indledende screening vurderes geologisk mindre sårbare, bør afklares på baggrund af en supplerende sårbarhedsvurdering og en vurdering af konsekvenserne af et spild i BNBO. Der bør ske indsats i de BNBO, der vurderes geologisk sårbare eller hvis risikoberegninger ikke kan udelukke, at et spild vil udgøre en grundvandsrisiko.
- At der ikke skal ske indsats i 7 BNBO, da der ikke forekommer erhvervsmæssig anvendelse af pesticider

Når indsatsbehovet i de sidste 30 BNBO er vurderet, vil administrationen forelægge spørgsmålet om indsats i disse for Byrådet.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 1476 af 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning. Miljøstyrelsens vejledning nr. 36 af juli 2019 om indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Miljøbeskyttelsesloven § 24 og § 64.

I forhold til erstatningsfastsættelse anvendes vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende forslaget til procesplan henholdsvis vurderingen af indsatsbehovet, eventuelt med visse ønsker til tilretning. Alternativt kan Byrådet sende forslaget tilbage til fornyet behandling, f.eks. hvis der ønskes mere omfattende ændringer.

Byrådet kan beslutte, at mindre vigtige vandværker, der let kan erstattes, ikke skal beskyttes, selvom anvendelse af pesticider i de pågældende BNBO kan udgøre en risiko. Konsekvensen kan blive, at vandværkerne ikke kan overholde grænseværdierne i det vand der leveres til forbrugerne.

Vurdering

Administrationen vurderer, at vurderingen af indsatsbehov er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning og i tråd med de politiske ønsker i den statslige aftale. Forslaget om at beskytte alle de eksisterende vandværker, hvor anvendelse af pesticider kan udgøre en risiko, er i overensstemmelse med vandforsyningsplanens mål om at bibeholde en decentral vandindvinding, baseret på de eksisterende vandværker.

Administrationen vurderer, at man ved at følge den foreslåede procesplan opnår en smidig og ensartet måde at løse BNBO-opgaven på, hvor vandværker, lodsejere og interesseorganisationer oplever en genkendelig sagsvurdering. Fremgangsmåden lægger op til en tæt dialog mellem lodsejere, vandværk og kommunen, hvor kommunen i et vist omfang har mulighed for at støtte op om lodsejerforhandlingerne med intern og ekstern vejledning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I budgetaftalen for 2020-2023 har Byrådet afsat ekstra midler til løsning af opgaven. Det vurderes, at opgaven kan løses indenfor budgettet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at godkende den vedlagte procesplan
2. at godkende vurderingen af indsatsbehovet i bilag 2 for de BNBO, hvor indsatsbehovet på nuværende tidspunkt er vurderet
3. at tilkendegive, at kommunen vil gennemføre indsatsen via påbud/forbud efter miljøbeskyttelseslovens, hvis der ikke opnås en frivillig aftale på rimelige vilkår.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

330-2020-185616 Bilag 1 - Procesplan for BNBO

330-2020-185624 Bilag 2 - Vurdering af indsatsbehov

Bilag

Bilag 1 - Procesplan for BNBO

Bilag 2 - Vurdering af indsatsbehov

Punkt 16: Godkendelse af ansøgning fra Slagelse Boligselskab vedrørende etablering af 9 skæve boliger(B)

Sagsfremstilling

16. Godkendelse af ansøgning fra Slagelse Boligselskab vedrørende etablering af 9 skæve boliger(B)

Sagsnr.: 330-2017-10197

Dok.nr.: 330-2020-176986

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af ansøgning fra Slagelse Boligselskab om tilskud til etablering af 9 skæve boliger fra Transport- og Boligministeriet. Ansøgningen indebærer, at Slagelse kommune skal godkende rammerne for samarbejdet, herunder stille lånegaranti samt medunderskrive ansøgning om tilskud på 3,825 mio. kr. fra ministeriet.

Baggrund

Formålet med projektet er at indfri Slagelse Kommunes målsætning om etablering af boliger til socialt udsatte. Projektet tager udgangspunkt i den politisk godkendte Udsattepolitik 2013-2015(forlænet) og Strategiplan for Udsatteområdet, hvor det fremgik, at Slagelse Kommune ønskede at iværksætte initiativer i forhold til at etablere boliger til socialt udsatte borgere. Dette blev bekræftet i budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I), hvor det fremgår, at der blandt de anlæg, som har særlig fokus de kommende år, er særlige boliger rettet hjemløse.

Byrådet godkendte den 26. august 2019 placering af 6-8 skæve boliger plus fælleshus samt serviceareal i Rosenkildeparken, samt at Center for Handicap og Psykiatri arbejdede videre med etablering af fritlæggende skæve boliger. Efter anbefaling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser godkendte Økonomiudvalget den 20. januar 2020, at der skulle indgås samarbejde med Slagelse Boligselskab omkring etablering og drift af boligerne. Jf. Byrådets godkendelse er målgruppen for boligerne gruppen af særligt socialt udsatte borgere. Det er borgere, der har svært ved at bo tæt op af naboer samt opbygge og indgå i sociale relationer til andre. På denne baggrund har de mange forliste boliger bag sig, og tager ofte ophold på skiftende forsorgshjem rundt om i landet. I perioder er de længerevarende hjemløse. Gruppen er karakteriseret ved at have komplekse udfordringer i form af svære psykiske problemer, misbrug, dårlig sundhedstilstand m.m.

Projektet har været igennem en fælles designproces mellem fagfolk i Slagelse Kommune, Forsorgshjemmet Toften og Slagelse Boligselskab. Ansøgningen til ministeriet samt informationsmateriale med illustrationer vedlægges som hhv. bilag 1 og 2.

Justering af antal boliger – fælleshuset – en mulighed for ekstra bolig

I Byrådets beslutning indgik 8 boliger plus fælleshus samt serviceareal. I den fælles designproces er det vurderet hensigtsmæssigt, at fælleshuset bygges fuldstændig svarende til boligerne, og at det i udgangspunktet foreslås lejet af Slagelse Kommune som fællesbolig. Begrundelsen er, at målgruppen ikke nødvendigvis på sigt vil profitere af et fælleshus. Ved at bygge fælleshuset som de øvrige boliger, så er der mulighed for at optimere den fremtidige drift af boligerne, idet fællesboligen i så fald kan anvendes og udlejes som bolig.

Baggrunden for forslaget om, at Slagelse Kommune i udgangspunktet lejer boligen som fællesbolig er, dels at sikre beboerne et lokale uden for den enkeltes private bolig i opstarten af den nye boligafdeling, dels at en fordeling af udgifter til fællesboligen på de 8 øvrige boliger vil forhøje boligens husleje udover, hvad borgeren forventes at kunne betale. I fællesboligen vil være fokus på, at den sociale integration udvikles, således beboeren selvstændiggøres mest muligt.

Grundforhold

Boligerne er placeret på kommunalt ejet grund i Rosenkildeparken i Slagelse og er indenfor rammerne af lokalplan 246 for området, som blev godkendt i Byrådet den 15. august 2005. Det samlede matrikelområde er ca. 16.500 m². Til det endelige projekt er der brug for en andel af grunden svarende til 8.482 m². Det er aftalt, at udmatrikulere denne andel til projektet.

Bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger giver Slagelse Kommune hjemmel til at stille byggegrunden vederlagsfrit til rådighed for etablering af de skæve boliger.

Der er aftalt med Slagelse Boligselskab, at der udarbejdes en tidsbegrænset lejekontrakt for grunden mellem Slagelse Kommune og Slagelse boligselskab, hvori lejen fastsættes til "0" kr.

Alternativt skulle projektet tilføjes en ekstra udgift til grundkøb svarende til byggeretsprisen. Jf. sagen til Byrådet den 26. august 2019, så vil det forudsætte, at den indtægt Slagelse Kommune får fra salg af grunden skydes ind i projektet som kommunal medfinansiering. Byggeretsprisen på grunden er af Nordicals vurderet til 1.500 kr. pr. m² (excl. moms) og bebyggelsen er sat til 375 m². Det giver en byggeretspris på 562.500 kr. (excl. moms)

Informationsbrev til naboer

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser havde oprindeligt besluttet at invitere til et offentligt møde med præsentation af projektet, men grundet den aktuelle situation med COVID-19, besluttede Udvalget i stedet at udsende informationsbrev til naboerne med mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Modtagne spørgsmål og kommentarer samt svar samles i et bilag efter den 1. maj 2020, og forelægges på udvalgsmøde den 6. maj 2020. (Bilaget eftersendes).

Retligt grundlag

- Bekendtgørelsen om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger).
- Garantistillelse sker jf. bekendtgørelsen og påvirker ikke kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. § 3, stk. 2 nr. 1.
- Reglerne om deponering er omfattet af Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v. § 3 stk. 1 nr. 6 og § 6.

Handlemuligheder

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan beslutte at:

1. anbefale Økonomiudvalg og Byråd at godkende sagens forhold.
2. udsætte beslutningen for yderligere belysning af sagen.
3. meddele Slagelse Boligselskab, at projektet ikke kan anbefales.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at den fremsendte ansøgning fra Slagelse Boligselskab godkendes. Anbefalingen begrundes med:

- At forslaget følger Byrådets godkendelse af den 26. august 2019, og vil bidrage til at opfylde Byrådets budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I)
- At forslaget vil støtte borgere, der er særligt socialt udsatte, men har potentiale for at bo mere selvstændigt i en fritliggende bolig.
- At den foreløbigt beregnede husleje pr. bolig, ligger inden for de økonomiske muligheder en borger med kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag vil kunne betale.
- At udgiften til den sociale støtte for borgere, der kan bo i en skæv bolig, sænkes set i forhold til et ophold på et forsorgshjem.
- At forslaget vil medvirke til at imødegå, at pladserne på Forsorgshjemmet Toften ikke "sander til", da de skæve boliger anvendes til udslusning fra Toften.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedenfor fremgår de økonomiske forudsætninger ved etablering af de 9 skæve boliger. Der er 3 væsentlige forskelle set i forhold til etablering af almene ældreboliger:

- Der skal ikke afholdes kommunal grundkapital ved etablering af skæve boliger.
- Andelen af etableringsudgiften, der lånefinansieres, sker med udstøttede realkreditlån.
- Der kan ansøges om økonomisk tilskud på kr. 425.000 pr. bolig fra Transport- og Boligministeriet til finansieringen af anlæg af boligerne. Slagelse Kommune skal godkende og påtegne ansøgningen før fremsendelse til ministeriet.

De økonomiske forudsætninger fremgår af dels ansøgningen vedlagt som bilag 1 samt driftsbudget vedlagt som bilag 3. Der ansøges om en godkendelse af etableringsudgifter med følgende økonomiske forudsætninger:

Anskaffelsessum for 9 boliger: kr. 8.020.000

Finansiering:

Realkreditlån kr. 4.195.000

Tilskud fra Transport og Boligministeriet kr. 3.825.000

I alt kr. 8.020.000

Kommunal medfinansiering

Jf. ovenstående vedr. finansiering, så er der med det foreliggende projektforslag ikke behov for yderligere kommunal medfinansiering ud over de af Byrådet den 23. marts 2020 bevilligede anlægsmidler 0,3 mio. kr. til omkostninger som

jordbunds- og museumsundersøgelser, udmatrikulering samt rådgivning i forbindelse med disse opgaver inden udlån af grunden.

Garantistillelse

Boligselskabet søger om 100 % kommunal garantistillelse for realkreditlån på maksimalt kr. 4.195.000 – der udgør den ustøttede del af finansieringen. Kommunen garanterer for den del af lånet, der får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Anvisningsaftale

Jf. bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger skal Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab aftale målgruppen, som boligerne skal udlejes til. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Administrationen vurderer at risikoen for, at Slagelse kommune skal betale tomgangsudgifter er begrænset, da der er både på kort og langt sigt er et behov for billige boliger til gruppen af særligt socialt udsatte med behov for en fritliggende bolig. Erfaringerne fra de øvrige skæve boliger er, at beboerne bliver boende i en længere årrække, og at den løbende sociale støtte bidrager til, at boligerne holdes i almindelig god stand i samarbejde med beboere og boligselskabet. Da gruppen for de fritliggende boliger har komplekse udfordringer vurderer administrationen, at der vil kunne forekomme situationer, hvor kommunen vil skulle dække fraflytningsudgifter ud over deposita. Dette er dog forsøgt imødegået ved såvel design som materiale valg til boligerne. F.eks. er der klinkegulv i hele boligen.

Leje af bolig til fællesbolig og afledt deponering

Fællesboligen lejes i udgangspunktet af Slagelse Kommune til en foreløbig beregnet husleje på kr. 3.300 kr. - månedligt excl. forbrug. Ved indgåelse af lejemål med et kommunalt formål skal der deponeres et beløb svarende til det lejedes værdi, og ved dette lejemål beregnes deponeringen af kostprisen og udgør 891.111 kr. Deponeringen kan efter gældende regler finansieres af ledig låneramme (lånerammen er disponeret), modregning af værdien af andre opsagte lejemål indenfor samme regnskabsår eller af kassen. Deponeringen skal ske, når aftalen tiltrædes.

Alle opsagte lejemål i 2020 – hvor værdien af det lejede ikke er disponeret til andre formål, kan modregnes i deponeringsforpligtigelsen – og dermed løbende nedbringe det deponerede beløb. Efter regnskabsårets udgang vil den endelige deponering blive frigivet med 1/25 pr. år. Et eventuelt restbeløb skal finansieres af kassen.

Afledte driftsudgifter

Afledte driftsudgifter til social støtte efter Lov om social service, her under social vicevært, evt. tomgangshusleje samt lejeudgifter til fællesboligen vil kunne afholdes inden for de eksisterende budgetrammer.

Sagens godkendelse giver således ikke anledning til bevillingsmæssige beslutninger i Slagelse Kommune dels i relation til driftsoverenskomsten med Toften, dels i Myndighedsområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Slagelse Boligselskabs forslag om etablering af 9 skæve boliger i Rosenkildeparken i Slagelse godkendes.
2. at den kommunale ejede grund stilles vederlagsfrit til rådighed for Slagelse Kommune ved, at der indgås lejekontrakt med Slagelse Boligselskab, hvori lejen fastsættes til kr. "0".
3. at der indgås anvisningsaftale mellem Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab på de 9 boliger.
4. at anskaffelsessummen for etablering af de 9 boliger med en anskaffelsessum på 8,020 mio. kr. som ansøgt af Slagelse Boligselskab godkendes.
5. at den foreløbige gennemsnitlige husleje for en bolig på 41,7 m². Kr. 3.300,- pr. måned godkendes.
6. at Slagelse kommune stiller 100 % kommunal garanti for realkreditlån for maksimalt 4.195.000 kr.
7. at deponeringsforpligtigelse på 891.111 kr. sker ved løbende modregning af værdien af opsagte lejemål, der ikke er disponeret til anden side. Et eventuelt restbeløb vil blive finansieret af kassen.
8. at ansøgning om tilskud på 3,825 mio. kr. fra Transport- og Boligministeriet godkendes af Slagelse Kommune.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 6. maj 2020:

Fraværende:

Udvalget besluttede:

At 1 til 8 anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

Udvalgets medlemmer medvirker til at skabe afklaring for de borgere, der har henvendt sig i forlængelse af de svarbreve, der sendes af formanden på udvalgets vegne.

Bilag

- 330-2020-177480 Bilag 1: 2020.04.21 Ansøgning om tilskud til skæve boliger
- 330-2020-177505 Bilag 2: Informationsmateriale Skæve boliger
- 330-2020-177791 Bilag 3: Driftsbudget afd 37 Nordlunden
- 330-2020-201172 Bilag spørgsmål og kommentarer vedr skæve boliger maj 2020

Bilag

- Bilag 1: 2020.04.21 Ansøgning om tilskud til skæve boliger
- Bilag 2: Informationsmateriale Skæve boliger
- Bilag 3: Driftsbudget afd 37 Nordlunden
- Bilag spørgsmål og kommentarer vedr skæve boliger maj 2020

Punkt 17: Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 28, Smedegade Centret (B)

Sagsfremstilling

17. Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 28, Smedegade Centret (B)

Sagsnr.: 330-2020-32284

Dok.nr.: 330-2020-198025

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Slagelse Boligselskab om lånoptagelse i forbindelse med etablering af øget brandsikkerhed på afd. 28, Smedegade Centret, og Byrådet skal tage stilling til om 100 % kommunal garantistillelse. Både lån og garanti udgør 9.225.000 kr.

Baggrund

Afdeling 28, der er beliggende på Smedegade 32, 4200 Slagelse ansøger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti til etablering af øget brandsikkerhed.

Bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune har rettet henvendelse til Slagelse Boligselskab med krav om at etablere øget brandsikkerhed i afd. 28. Kravet kommer som opfølgning på en henvendelse fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, som har anmodet kommunen om at gennemgå brandsikkerheden i samtlige plejehjem i kommunen.

For at efterleve myndighedernes krav til brandsikkerhed er der udarbejdet følgende tidsplan for projektet:

1. Projektering via rådgivere fra juni - august måned 2020 med inddragelse af Slagelse Kommunes Centerchef og Plejehjemsledere i forhold til:
 - Covid19-situationen.
 - Genhusning af beboere på Smedegade.
 - Gennemførelse af projektet i praksis med de udfordringer det stiller til at arbejde på et plejehjem.
2. Indsendelse af myndighedsprojekt med henblik på byggetilladelse september 2020.
3. Udbud af projekt efter godkendelse af myndighedsprojektet september/oktober 2020.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 15. april 2020 godkendt projekt med tilhørende finansiering.

Finansiering af det samlede projekt på 9.225.000 kr. inkl. byggesagshonorar sker ved 20 årligt realkreditlån med kommunal garanti. Den årlige ydelse udgør 523.000 kr. – der dækkes med 25 % huslejestigning på 2,48 % svarende til 131.000 kr. og de resterende 75 % afholdes af selskabets dispositionsfond svarende til 392.000 kr.

Der søges om fuld kommunal garanti til optagelse af lånet.

Ansøgning fra Slagelse Boligselskab og rapport fra rådgiver vedhæftes.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. almenboliglovens § 98.

Handlemuligheder

Kommunen kan stille kommunal garanti til lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er ikke defineret, hvad ekstraordinære renoveringsarbejder omfatter. Det er dermed kommunerne, som beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Efter ministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført.

Økonomiudvalget kan godkende lånoptagelse og indstille kommunal garantistillelse til Byrådet og Byrådet kan godkende kommunal garantistillelse for lån på 9,2 mio., men er ikke forpligtet hertil. Det er således 2 handlemuligheder:

1. At give tilsagn om lån og garantistillelse på 9.225.000 kr.

2. at give tilsagn om lån på 9.225.000 kr. og give afslag på garantistillelse
3. At give afslag på lån og garantistillelse

Vurdering

Finans, Betaling og Revision anbefaler, at ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse imødekommes, idet et afslag vil betyde, at myndighedernes krav til brandstikkerhed ikke kan efterkommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse og påvirker dermed ikke kommunens låneramme. En garantistillelse kan få konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent, hvorfor risikoen anses for at være minimal. Et eventuelt tab finansieres af kassen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Lånoptagelse på maksimalt 9.225.000 kr. for afd. 28, Smedegade Centret godkendes.
2. at Der meddeles 100% garanti for lånet.

Bilag

330-2020-198561 Ansøgning om optagelse af lån 9.225.000 kr. med kommunal garanti

330-2020-198562 Rapport - Afd. 28 Smedegade Centret

Bilag

Ansøgning om optagelse af lån 9.225.000 kr. med kommunal garanti

Rapport - Afd. 28 Smedegade Centret

Punkt 18: Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 31, Kirke Stillinge Plejecenter (B)

Sagsfremstilling

18. Ansøgning om lånoptagelse og garantistillelse fra Slagelse Boligselskab, afd. 31, Kirke Stillinge Plejecenter (B)

Sagsnr.: 330-2020-32470

Dok.nr.: 330-2020-199976

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Slagelse Boligselskab om lånoptagelse i forbindelse med etablering af øget brandsikkerhed på afd. 31, Kirke Stillinge Plejecenter, og Byrådet skal tage stilling til om 100 % kommunal garantistillelse. Både lån og garanti udgør 2.897.000 kr.

Baggrund

Afdeling 31, der er beliggende på Stillingevej 48, 4200 Slagelse ansøger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti til etablering af øget brandsikkerhed. Bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune har rettet henvendelse til Slagelse Boligselskab med krav om at etablere øget brandsikkerhed i afd. 31. Kravet kommer som opfølgning på en henvendelse fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, som har anmodet kommunen at gennemgå brandsikkerheden i samtlige plejehjem i kommunen.

For at efterleve myndighedernes krav om øget brandsikkerhed er der udarbejdet et en tidsplanen for gennemførelse af projektet:

1. Projektering via rådgivere DBI og Lyngkilde juni - august måned 2020 med inddragelse af Slagelse Kommunes Centerchef og Plejehjemsledere i forhold til:
 - Covid19-situationen.
 - Gennemførelse af projektet i praksis med de udfordringer det stiller til at arbejde på et plejehjem.
2. Indsendelse af myndighedsprojekt med henblik på byggetilladelse september 2020.
3. Udbud af projekt efter godkendelse af myndighedsprojektet september/oktober 2020.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 15. april 2020 godkendt projekt med tilhørende finansiering.

Finansiering af det samlede projekt på 2.897.000 kr. inkl. byggesagshonorar sker ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån med en årlig ydelse på 167.000 kr. Ydelsen bliver finansieret ved en huslejestigning på 2,27% og udgør 25 % af ydelsen eller 42.000 kr. og de resterende 75 % dækkes af selskabets dispositionsfond svarende til 125.000 kr.

Der søges om 100 % kommunal garanti til optagelse af lånet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. almenboliglovens § 98.

Handlemuligheder

Kommunen kan stille kommunal garanti til lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er ikke defineret, hvad ekstraordinære renoveringsarbejder omfatter. Det er dermed kommunerne, som beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Efter ministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført.

Byrådet kan stille garanti, men er ikke forpligtet hertil. Det er således 2 handlemuligheder:

1. At give tilsagn om garantistillelse
2. At give afslag på garantistillelse

Vurdering

Finans, Betaling og Revision anbefaler, at ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse imødekommes for at kunne imødekomme myndighedernes krav til øget brandsikkerhed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse og påvirker dermed ikke kommunens låneramme. En garantistillelse kan få konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent, hvorfor risikoen anses for at være minimal. Et eventuelt tab finansieres af kassen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Lånoptagelse på maksimalt 2.897.000 kr. for afd. 28, Smedegade Centret godkendes.
2. at Der meddeles 100% garanti for lånet.

Bilag

330-2020-198987 Ansøgning om optagelse af lån 2.897.000 kr. med kommunal garanti

330-2020-198988 Rapport - Afd. 31, Kirke Stillinge Plejecenter - Stillingevej 48

Bilag

Ansøgning om optagelse af lån 2.897.000 kr. med kommunal garanti

Rapport - Afd. 31, Kirke Stillinge Plejecenter - Stillingevej 48

Punkt 19: Etablering af erhvervsklasser (B)

Sagsfremstilling

19. Etablering af erhvervsklasser (B)

Sagsnr.: 330-2020-28639

Dok.nr.: 330-2020-169375

Åbent

Kompetence: Børne- og Ungeudvalget samt Byrådet

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal godkende rammer for etablering af erhvervsklasser. Desuden skal Børne- og Ungeudvalget indstille til Byrådet at godkende garantitildeling samt placering af erhvervsklasserne.

Baggrund

I forbindelse med indgåelse af budgettet for 2020 besluttede Byrådet at afsætte 500.000 kr. årligt til etablering af håndværkerklasser på skoleområdet. Midlerne er afsat i 2020 og i overslagsårene.

På baggrund heraf har administrationen udarbejdet forslag til rammebeskrivelse samt placering. Oplægget tager afsæt i rammerne for idrætstalent- og kunstitalentklasserne.

I rammebeskrivelsen nedenfor er klasserne omtalt som erhvervsklasser for at signalere, at de er bredt rettet mod alle erhvervsuddannelser og ikke kun de traditionelle håndværkerfag.

Formål

Med erhvervsuddannelsesreformen, der blev vedtaget i 2014, følger en klar målsætning om, at mindst 25% vælger en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse i 2020. Andelen skal op på minimum 30% i 2025. I Slagelse Kommune har 10-12% af eleverne valgt en erhvervsuddannelse efter 9. eller 10. klasse i perioden 2015-2018.

Formålet med erhvervsklasserne er at etablere en tættere tilknytning mellem folkeskole og erhvervsuddannelser og understøtte, at flere elever vælger en erhvervsuddannelse.

Derudover har erhvervsklassen til formål at understøtte, at flere elever består folkeskolens afgangsprøve. I Slagelse kommune er der i skoleåret 2018/19 13% af eleverne i 9. klasse, som ikke har været til den fulde afgangsprøve, og 14% har ikke fået mindst 2 i dansk og matematik.

Målgruppe

Målgruppen for erhvervsklasserne er elever, der er motiveret for praktisk orienteret undervisning og kan se sig selv i en erhvervsuddannelse efter 9. klasse. Eleverne skal derfor være indstillet på at yde det, der skal til for at leve op til adgangskravene til en erhvervsuddannelse. I øjeblikket er adgangskravet minimum 2 i gennemsnit i dansk og matematik ved folkeskolens afgangsprøve.

Erhvervsklasserne kan som udgangspunkt ikke imødekomme unge med behov for et specialpædagogisk tilbud.

Indhold

Undervisningen i erhvervsklasserne omfatter de obligatoriske fag, erhvervsrettet undervisning på erhvervsuddannelserne samt erhvervspraktik.

I de obligatoriske fag er en stor del af undervisningen praktisk orienteret. Undervisningen varetages af folkeskolens lærere. Eksempler på en erhvervsrettet praksisvinkel kunne være:

- Erhvervsorientering i alle fag og besøg fra erhvervslivet
- Arbejde med innovation og iværksætteri
- Tilknytning til kantineprojekt eventuelt med servering til andre virksomheder

I værkstedsundervisningen bliver eleverne introduceret til erhvervsuddannelsernes fire hovedområder:

- Omsorg, sundhed og pædagogik
- Kontor, handel og forretningsservice
- Fødevarer, jordbrug og oplevelser
- Teknologi, byggeri og transport

Undervisningen varetages af erhvervsuddannelsernes undervisere og foregår på erhvervsuddannelserne. Tiden til værkstedsundervisningen sammenstykket af den understøttende undervisning og valgfag.

Alle elever er i praktik i en lokal virksomhed i minimum 2 uger årligt. Derudover er der mulighed for, at elever kan komme i praktik i en del af skoletiden, hvis det i en periode er motivationsfremmende. Dette vil foregå som særligt tilrettelagte forløb.

Der er tilknyttet en koordinator/UU-vejleder til erhvervsklasserne, som er i løbende dialog med den enkelte elev og forældrene om elevens trivsel og læring. Koordinator/UU-vejleder varetager også samarbejdet med erhvervsuddannelser og praktikpladser.

Optagelse

I henhold til folkeskoleloven er der ikke mulighed for at udvælge eleverne til en erhvervsklasse på baggrund af særlige kriterier. Alle elever i 8.-9. klasse i Slagelse Kommune, der er motiveret af praktisk undervisning og er indstillet på at bestå folkeskolens afgangsprøve, kan derfor optages i erhvervsklasserne.

Erhvervsklassen afholder informationsmøder for interesserede elever og deres forældre. Forud for optagelse skal alle elever og forældre til en individuel samtale med henblik på at afklare elevens motivation og afstemme forventninger.

Klassen oprettes kun, hvis der er mindst 18 elever tilmeldt.

Evaluerings

Der er opstillet følgende succeskriterier for erhvervsklasserne:

- Alle elever erklæres uddannelsesparate
- Elevfraværet er max 7,5%
- Eleverne består folkeskolens afgangsprøve med minimum 2 i dansk og matematik
- 80% af eleverne vælger en erhvervsuddannelse direkte efter 9. klasse

Erhvervsklasserne evalueres første gang i efteråret 2022. Frem til efteråret 2022 følges løbende op på ordningen med afsæt i tilbagemeldinger fra elever, forældre og medarbejdere.

Økonomi

Administrationen foreslår, at midlerne anvendes i lighed med modellerne for kunstartalent- og idrætstartentklasserne.

Administrationen vurderer, at det først vil være muligt at få etableret et samarbejde med erhvervsuddannelserne og kunne opstarte til januar 2021. Det foreslås derfor, at der pr. 01.01.2021 opstartes én klasse på 8. årgang, og derefter en ny klasse pr. august hvert skoleår. Fremadrettet bliver der således en klasse på hhv. 8. og 9. klassetrin. Det vurderes, at der er tilstrækkeligt med elever i målgruppen til begge trin.

Udover nedenstående bevilling tildeles skolen den almene takst pr. elev på det pågældende klassetrin samt garantitildeling ved behov.

Økonomi for 2 erhvervsklasser (8.-9. klasse):

	Jan 2021 1 klasse (5/12)	Aug 2021 ff 2 klasser(12/12)
Koordinator/UUvejleder	25.000	100.000
Opstart, kompetenceudvikling, materialer	100.000	0
Undervisningstilkøb på ZBC	68.750	330.000
Markedsføring	20.000	20.000

Placering

Erhvervsklasserne placeres på en af kommunens overbygningsskoler med afsæt i følgende kriterier:

- Der er et erhvervsfagligt ungdomsuddannelsesstilbud i umiddelbar nærhed af skolen
- Skolen kan etablere kontakt til samarbejdspartnere i lokalområdet, der kan bistå med praktikpladser til eleverne
- Skolen har plads til to ekstra klasser

- Der er gode transportmuligheder til skolen

Administrationen har drøftet placering af erhvervsklassen med overbygningsskolerne, og der er kun én skole, som har vist interesse: Marievangsskolen i Slagelse. Marievangsskolen lever op til ovennævnte kriterier og vil meget gerne varetage opgaven.

Retligt grundlag

Erhvervsklasserne etableres med afsæt i folkeskoleloven og lever op til minimumstimetal og vejledende timetal, så eleverne får de bedste forudsætninger for at bestå folkeskolens afgangsprøve.

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan godkende rammerne for erhvervsklasserne, som de foreligger, eller med ændringer.

Børne- og Ungeudvalget kan indstille til Byrådet at godkende placering af erhvervsklasser samt garantitildeling.

Vurdering

Administrationen vurderer, at rammebeskrivelsen er et godt og tilstrækkeligt grundlag for, at skolen kan påbegynde etablering af erhvervsklasserne. Rammerne muliggør, at erhvervsklasserne både kan være et attraktivt tiltag for skolen og kommende elever.

Samtidig understøtter rammerne, at flere elever består folkeskolens afgangsprøve og vælger en erhvervsuddannelse, hvilket bidrager til nogle af de overordnede uddannelsespolitiske målsætninger.

Det er desuden administrationens vurdering, at Marievangsskolen er et rigtigt godt sted at placere erhvervsklasserne. Det er den skole, der ligger tættest på en stor del af erhvervsuddannelserne, den har plads til eleverne, og den har i indværende år et tæt samarbejde med ZBC, der varetager undervisningen i det nye to-årige obligatoriske valgfag 'Håndværk og design' på 7.- og 8. klassetrin.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget godkender rammerne for erhvervsklasserne
2. at Børne- og Ungeudvalget indstiller til Byrådet at godkende placering af erhvervsklasserne på Marievangsskolen
3. at Børne- og Ungeudvalget indstiller til Byrådet at godkende garantitildeling til erhvervsklasserne

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 4. maj 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt med følgende ændringer i succeskriterierne:

- at eleverne trives, og at fravær benyttes som indikator på trivsel
- at minimum 80 % af eleverne er afklaret omkring valg af ungdomsuddannelse

At 2 - Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3 - Indstilles til Byrådets godkendelse.

Punkt 20: Street art i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

20. Street art i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2020-33513

Dok.nr.: 330-2020-205912

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal bevilges 35.000 kr. til gennemførelse af et street art kunsttiltag ved rådhuset.

Baggrund

I sammenhæng med Slagelse Festuge har Vestsjællandscenteret indbudt en international street art kunstner til at lave et street art maleri i uge 25 i Vestsjællandscenteret; oprindeligt i ugen op til at Slagelse Festuge skulle have været afholdt.

Vestsjællandscenteret har over for borgmesteren bragt ideen frem om at bidrage med finansiering af yderligere et street art tiltag ved rådhuset i samme uge at undersøge perspektiver for udvikling af en street art festival.

Vestsjællandscenteret har lavet aftale med en kunstner fra Tyskland og Slagelse Kommune er i dialog med en anden kunstner ligeledes fra Tyskland. I prisen for arbejdet indgår transport og overnatning på hotel.

Et street art maleri males, så det kan fjernes efterfølgende.

Pga. coronakrisen er det usikkert om et street art event kan gennemføres i juni. Ikke mindst er det betinget af, at grænserne vil være åbne for indrejse på det tidspunkt. Den endelige aftale er derfor afhængig af dette.

Retligt grundlag

Udsmykning af kommunal bygning kræver ikke hjemmel.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende at kommunen finansierer et street art maleri ved rådhuset
2. Afvise at kommunen går med og finansierer et street art maleri

Vurdering

Administrationen vurderer, at der er meget opmærksomhed forbundet med et street art maleri. Selve tilblivelsesprocessen vil være offentlig, og borgere vil dagligt kunne følge med i, hvad der sker på maleriet og hvilken form, det tager. Det færdige maleri vil ligeledes vække opmærksomhed.

Opmærksomheden og nysgerrighed er det, som man netop ønsker at opnå for at trække gæster til, og give flere lyst til at besøge byen. Det giver dog også betænkeligheder ift. at kunne sikre, at der ikke er for mange mennesker for tæt sammen. Maleriet udføres som et udendørs maleri, og derved er det forventningen, at det kan foregå jf. Sundhedsstyrelsen retningslinjer.

Administrationen anbefaler handlemulighed 1 under forudsætning af, at der på stedet sikres rammer, så der ikke står for mange mennesker for tæt sammen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgiften finansieres via økonomiudvalgets egen pulje

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift	1.2	35.000			
Drift	1.2	- 35.000			

Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis der skal udvikles videre på en street art festival bør opgaven ligge under Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Økonomiudvalget beslutter at bevilge 35.000 kr. til et street art maleri ved rådhuset

Punkt 21: Status på organisationsprojektet maj 2020 (O)

Sagsfremstilling

21. Status på organisationsprojektet maj 2020 (O)

Sagsnr.: 330-2019-71584

Dok.nr.: 330-2020-205452

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om aktuel status for organisationsprojektet herunder planlagte forløb med fokus på læring af corona-krisen og sammenhængen til den fremtidige organisation.

Baggrund

Den 9. december vedtog Økonomiudvalget en procesplan for det videre arbejde med organisationsprojektet. På grund af corona-krisen har det ikke været muligt at gennemføre alle planlagte aktiviteter som oprindeligt tænkt. Men samtidigt har krisen givet en lang række erfaringer og meget læring, der med fordel kan indarbejdes i projektet.

Status på organisationsprojektet er:

- Coronakrisen har medført at den hidtidige proces med høring af arbejdsgruppernes forslag ikke kunne gennemføres i marts måned som planlagt. Men centre og virksomheder skal ikke vente på det centrale niveau, hvis man blandt ledelse og SektorMED er enige om at ændre i arbejdsgange eller struktur på baggrund af det indkomne materiale, der blev præsenteret i forbindelse med touch-down den 23. januar 2020.
- Det planlagte ledelsesudviklingsforløb for chefforum har opstart i juni, når forsamlingsforbuddet tillader det.
- Der opstartes et spor om læring af corona-krisen på både kort og længere sigt, der skal sikre, at nyttigt og relevant viden indgår som byggeklodser i skabelsen af vores fremtidige organisation. Dette sker på baggrund af beslutning om kompetenceudvikling i Økonomiudvalget (lokal hjælpepakke). Første fase i læringssporet er opsamling af viden centralt og decentralt, hvilket kommunikationsafdelingen vil understøtte.

Kommunaldirektør Frank E. Andersen orienterer mundtligt på mødet om den videre proces for organisationsudviklingen.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes kompetenceplan

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 22: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

22. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2020-1487

Dok.nr.: 330-2020-195958

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Gensidig orientering.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at orienteringen tages til efterretning**

Punkt 23: Lukket: Byudvikling i Slagelse Bypark (O)

Punkt 24: Lukket: Økonomiske forudsætninger for opkøb og salg af arealer/ejendomme i Slagelse (B)

Punkt 25: Lukket: Forespørgsel om køb af areal i Korsør (B)

Punkt 26: Lukket: Stillingtagen til nedlæggelse af offentlig vejareal og efterfølgende salg (B)

Punkt 27: Lukket: P-Pladser på Gasværksgrunden, Ndr. Ringgade 14 (B)

Punkt 28: Lukket: Algade 14, Korsør. Nedrivning

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af referat (B)