

REFERAT § 17 stk. 4-udvalg - Indsatsen mod Parallelsamfund d. 23-09-2019

Mødedato Mandag d. 23. september 2019 kl. 19:00

Mødested Repræsentationslokalet

Indholdsfortegnelse

Udviklingsplan og udviklingsstrategi (O).....	3
Inddragelse og kommunikation med de berørte beboere i Ringparken og Motalavej (D).....	4
Status - Indsatsen mod parallelsamfund (O).....	5
Inspirationstur til andre udsatte boligområder (D).....	8

Punkt 1: Udviklingsplan og udviklingsstrategi (O)

Sagsfremstilling

1. Udviklingsplan og udviklingsstrategi (O)

Sagsnr.: 330-2019-11143

Dok.nr.: 330-2019-387007

Åbent

Kompetence: § 17. stk. 4 udvalg - Indsatsen mod parallelsamfund

Baggrund

Moritz Faloota præsenterer udvalget for et oplæg omkring udviklingsstrategi og udviklingsplaner set i lyset af hinanden og deres potentielle sammenhænge og afhængigheder.

Indstilling

Børne- og Ungedirektøren indstiller,

- 1. at** udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4-udvalg - Indsatsen mod Parallelsamfund den 23. september 2019:

Fraværende: Morten Hass Augustsen, Palle Kristiansen (O)

Orienteringen taget til efterretning

Punkt 2: Inddragelse og kommunikation med de berørte beboere i Ringparken og Motalavej (D)

Sagsfremstilling

2. Inddragelse og kommunikation med de berørte beboere i Ringparken og Motalavej (D)

Sagsnr.: 330-2019-11143

Dok.nr.: 330-2019-388428

Åbent

Kompetence: §17 stk. 4. udvalg – Indsatsen mod Parallelsamfund

Baggrund

Udvalget har inviteret FOB og BoligKorsør til at deltage i udvalgets møde. Formålet er at drøfte tanker og overvejelser i forhold til inddragelse og kommunikation af de berørte beboere i Ringparken og Motalavej i relation til indsatsen mod parallelsamfund og udviklingsplanerne.

Indstilling

Børne- og Ungedirektøren indstiller,

- 1. at** udvalget, FOB samt BoligKorsør drøfter inddragelse og kommunikation med de berørte borgere og beboere.

Beslutning i § 17 stk. 4-udvalg - Indsatsen mod Parallelsamfund den 23. september 2019:

Fraværende: Morten Hass Augustsen, Palle Kristiansen (O)

Udvalget drøftede beboerinddragelse bredt ift. de 2 udsatte boligområder samt strategier for at imødegå bekymring hos beboere i forbindelse med forandringer/nedrivninger, særligt med fokus på en tidlig dialog omkring genhusning.

Udvalget drøftede desuden alternative muligheder for information og dialog; fx muligheden for etablering af et ambassadørkorps med deltagelse fra kommune og boligorganisationer samt mulighed for at inddrage erfaringer fra borgerinddragelse i den boligsociale helhedsplan.

Ali Yavuz (A), John Dyrby Paulsen (A) og Helle Blak (SF) lægger vægt på, at eksisterende muligheder for foreningsaktiviteter og erhvervslejemål sikres under ombygningen og i de nye rammer i områderne.

Christopher Trung (V) ønsker at fremtidsudsigterne for de eksisterende frivillige tiltag afklares.

Boligorganisationerne sender datoer for kommende informationsmøder, så udvalgsmedlemmerne får mulighed for at deltage.

Punkt 3: Status - Indsatsen mod parallelsamfund (O)

Sagsfremstilling

3. Status - Indsatsen mod parallelsamfund (O)

Sagsnr.: 330-2019-32368

Dok.nr.: 330-2019-380648

Åbent

Kompetence: §17 stk. 4. udvalg – Indsatsen mod Parallelsamfund

Beslutningstema

Udvalget orienteres kort om status i relation til de forskellige forhold i indsatsen mod parallelsamfund herunder en gennemgang af Ringparken og Motalavej i relation til Ghattokriterierne.

Baggrund

Der gives en kort status i forhold til arbejdet.

1. Udviklingsplanerne er godkendt

Transport- og Boligministeriet har godkendt udviklingsplanerne for hhv. Ringparken og Motalavej den 10. september 2019. Dette betyder, at boligselskaberne nu kan igangsætte arbejdet i forlængelse af de to planer. Indledningsvist går der et arbejde i gang med at formulere de konkrete fysiske helhedsplaner, der skal ligge til grund for forandringerne i områderne.

De første konkrete tiltag i udviklingsplanen for Ringparken, (udover salget af Schackenborgvænge – se nedenfor), ses i 2022, hvor:

- Erhverv og daginstitution er nedrevet, og 9 almene familieboliger er ommærket til ungdomsboliger i det kommende område "MiniManhattan"
- 15 almene familieboliger er ommærket til ungdomsboliger, og erhvervslokaler er nedrevet i den kommende "Ringriderby"
- 24 almene familieboliger er ommærket til ungdomsboliger i "Radiserækkerne"

De første konkrete tiltag på Motalavej er ultimo 2022 / primo 2023, hvor der påregnes en fysisk opstart af nedrivning / renovering.

2. Status salg af Schackenborgvænge og udflytninger i forbindelse hermed

Der arbejdes stadig på salget af Schackenborgvænge og de 136 boliger. Før et salg kan gennemføres, skal boligorganisationen (SAB) have ansøgning godkendt af Transport- og Boligministeriet. Der foreligger ikke en sådan godkendelse endnu.

Der er udarbejdet udlejningskriterier i forbindelse med salget. Kriterierne har været behandlet i Byrådet den 26. august 2019. Antallet af berørte lejemaal ændrer sig løbende, fx hvis en beboers status som lønmodtager forandres. Pt. afventes godkendelse og salg før opsigelse af lejemaal påbegyndes. I den mellemliggende periode har SAB mulighed for at tilbyde beboere andre boliger i alle deres afdelinger.

3. Opsamling på besøg i de to boligområder

Besøgene i de to boligområder har afstedkommet drøftelse af en række emner:

Ringparken den 25. juni 2019 (bilag1)

- Oprettelse af ambassadørkorps i Ringparken med såvel kommune og boligorganisation.
- Drøftelse af muligheden for at lave en selvstændig konstruktion med investorer på linje med Vollsmose.
- Forslag om, at der på længere sigt etableres et samarbejde mellem erhvervscentret og de erhvervslejemaal i Ringparken, der skal genhuses som følge af udviklingsplanernes effektivering.

Motalavej den 19. august 2019 (bilag 2)

- Til mødet var det primære fokus beboerinddragelse og kommunikation og det fremadrettede arbejde for at sikre løbende inddragelse og dialog med beboere, når udviklingsplanerne skal konkretiseres og føres ud i livet.

4. Ghattokriterier og udvikling

Nedenfor gives et overblik over Ghattokriterierne for de to boligområder med udgangspunkt i Ghattolisterne fra 2016 til 2018. Der forefindes ikke nyere sammenlignelige tal end dette. Det forventes, at næste ghattoliste offentliggøres 1. december 2019.

Ved et ghettoområde forstås i 2018 et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
 2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
 3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
 4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.
- Ghettolisten giver ikke et øjebliksbillede. Dele af grundlaget for 2018 stammer tilbage fra 2016, da nogle af ghettokriterierne er et gennemsnit over tid.

Ministeriet oplyser ikke hvilke konkrete forudsætninger og beregninger, der ligger til grund for Ghettolisten. I en sammenligning mellem de forskellige år bør man derfor være opmærksom på, at beregningsgrundlaget kan være forskelligt fra år til år. F.eks. er en generel stigning i andelen af borgere, der alene har grundskole i hele landet i 2018. På samme måde er der forskel i listens opgørelse af kriminalitet, hvorfor tidligere tal ikke giver et reelt billede. De kriterier, som boligområderne falder for, er markeret med rødt i oplistningen nedenfor. Dette er dog kun markeret for 2018.

Ringparken:

	2016	2017	2018
Andel af indvandrere eller efterkommere fra ikkevestlige lande	55,3 % (2016)	56,0 % (2017)	55,6 % (2018)
Andel af beboere uden tilknytning til arbejdsmarkedet er over 40 % (18-64)	46,1 % (2014-2015)	45,4% (2015-2016)	43,35% (2016-2017)
Andel af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven (grænseværdi 1,98%)	2,5 % (2014-2015)	2,54 % (2015-2016)	2,19 % (2016-2017)
Andel af beboere der alene har en grundskole (30-59 år) 60 %	57 %	57,8 %	70,9 % (pr. jan 2018)
Gennemsnitlig bruttoindkomst mindre end 55 % af bruttoindkomsten for samme gruppe i regionen.	56,6 % (2014)	56,5 % (2015)	56,5 % (2017)

Motalavej:

	2016	2017	2018
Andel af indvandrere eller efterkommere fra ikkevestlige lande	46,1 % (2016)	50,7 % (2017)	53,3 % (2018)
Andel af beboere uden tilknytning til arbejdsmarkedet er over 40 % (18-64)	45,1 % (2014-2015)	44,0 % (2015-2016)	40,4 % (2016-2017)
Andel af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven (grænseværdi 1,98%)	3,23 % (2014-2015)	2,67 % (2015-2016)	2,14 % (2016-2017)
Andel af beboere der alene har en grundskole	64,1 %	63,4 %	72,8 % (pr.

(30-59 år) 60 %			jan 2018)
Gennemsnitlig bruttoindkomst mindre end 55 % af bruttoindkomsten for samme gruppe i regionen.	57,3 % (2014)	56,2 % (2017)	58,8 % (2017)

Retligt grundlag

Planloven, Lov om almene boliger, Lov om leje af almene boliger, lov om leje.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Direktøren for Børn og Unge indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

330-2019-283567	Bilag 1 - Opsamling på 17 stk. 4 udvalgets besøg i Ringparken 250619
330-2019-337654	Bilag 2- Opsamling fra besøg på Motalavej

Beslutning i § 17 stk. 4-udvalg - Indsatsen mod Parallelsamfund den 23. september 2019:

Fraværende: Morten Hass Augustsen, Palle Kristiansen (O)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Udvalget ønsker, at der også sættes fokus på positive historier om områderne konkretiseret og beskrevet ved supplerende målepunkter ift. områdernes udvikling.

Ghettokriteriernes procenttal suppleres med de absolutte tal og forklaring på disse.

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på 17 stk. 4 udvalgets besøg i Ringparken 250619

Bilag 2- Opsamling fra besøg på Motalavej

Punkt 4: Inspirationstur til andre udsatte boligområder (D)

Sagsfremstilling

4. Inspirationstur til andre udsatte boligområder (D)

Sagsnr.: 330-2019-32368

Dok.nr.: 330-2019-388751

Åbent

Kompetence: §17 stk. 4. udvalg – Indsatsen mod Parallelsamfund

Baggrund

Udvalget drøfter mulighederne for at tage på besøg i et udsat boligområde i en anden kommune med henblik på at søge inspiration til Slagelse Kommunens indsats mod parallelsamfund.

Indstilling

Børne- og Ungedirektøren indstiller,

1. at udvalget drøfter, om de ønsker at besøge andre boligområder til inspiration samt hvilke boligområder, der kunne være relevante for sådanne besøg.

Beslutning i § 17 stk. 4-udvalg - Indsatsen mod Parallelsamfund den 23. september 2019:

Fraværende: Morten Hass Augustsen, Palle Kristiansen (O)

Drøftet.

Udvalget ønsker forslag til besøg fremlagt på næste møde.