

REFERAT Byrådet d. 23-09-2024

Mødedato Mandag d. 23. september 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Troels Brandt, Unnie L. B. Oldenburg (Afbud), Jørgen Andersen, Ali Yavuz (Afbud), Ole Drost, Lis Tribler, Sofie Janning, Poul Bek-Pedersen, Pernille Ivalo Frandsen, Nicki Ottevig, Karin Øgaard Petersen (Stedfortræder for Stine Søgaard), Knud Vincents, Britta Huntley, Josh Bjørkman, Stén Knuth, Henrik Brodersen, Anja Nielsen, Thomas Clausen, Bodil Knudsen (Stedfortræder for Ali Yavuz), Phillip Westh Weirup, Christopher Trung, Ida Lynge, Anders Koefoed, Troels Christensen, Helle Dalsgaard, John Dyrby Paulsen, Nikolaj Bjørk Christensen, Anne Bjergvang, Jørgen Grüner, Thomas Vesth, Stine Søgaard (Afbud), Jane Dahl, Anders Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Ansøgning om anlægsbevilling til energioptimering og kapacitetsudnyttelse mv. (B).....	4
Frigivelse af statslig tildeling til flere hænder i Slagelse Kommunes PPR (B).....	7
Godkendelse af stiftelse af Dianalund Fjernvarme ApS (B).....	10
Køb af ejendomme i Skælskør (B).....	12
Markedsprøvning af vejbelysning i Slagelse Kommune (B).....	15
Behandling af ansøgning om undtagelse for taxiloven (B).....	20
Fortsættelse af kommunal parkeringskontrol (B).....	22
Forslag til Lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse - fornyet høring (B).....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør samt Kommuneplantill	30
Anmodning om opstart af ny lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (B).....	33
Anmodning om opstart af ny lokalplan for en solcellepark ved Rosted (B).....	39
Afrapportering af status på udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse (O).....	45
Afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej i Korsør (O).....	48
Udpegning til Kommunalpolitisk Topmøde (B).....	50
Initiativsag - Miljøafdelingen og Rambøllrapporten (B).....	52
Lukket: Byudvikling og brandstationer (B).....	55
Lukket: Forhøjelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. forlængelse af Håndværkervej i Ska	56
Salg af ejendom i Boeslunde (B).....	57
Godkendelse af referat (B).....	60
Budget 2025, Takster på Økonomiudvalget's område (B).....	61

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Stine Søgaard (V) var fraværende. Karin Øgaard Pedersen (V) deltog som suppleant.

Ali Yavuz (A) var fraværende. Bodil Knudsen (A) deltog som suppleant.

Unnie Oldenburg (A) var fraværende.

At 1: Godkendt med bemærkning om at punkt vedr. Økonomiudvalgets takster 2025 på tillægsdagsordenen udgår.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til energioptimering og kapacitetsudnyttelse mv. (B)

24-004887

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og økonomiudvalget godkende ansøgning om anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) til anlægsprojekt vedr. Energioptimering og kapacitetsudnyttelse i Fritid.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender en anlægsbevilling på 800.000 kr., 800.000 kr. og 510.000 kr., finansieret af rådighedsbeløbet på anlægsprojekt vedr. Energioptimering og kapacitetsudnyttelse i Fritid for 2024, 2025 og 2026.

Sagens indhold

Inden anlægsprojektet kan igangsættes skal Byrådet godkende anlægsbevillingen.

I denne sag søges der om anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) på 800.000 kr. i 2024, 800.000 kr. i 2025 og 510.000 kr. i 2026 til anlægsprojekt vedr. Energioptimering og kapacitetsudnyttelse i Fritid. Finansiering af rådighedsbeløbet er på anlægsprojektet.

Anlægsprojektet indeholder forskellige projekter, der skal bidrage til energioptimering og kapacitetsudnyttelse. Projekterne er:

- Udskiftning af hallogenlamper til LED-lamper på udendørs kunst- og græsbaner
- Nyt styringsprincip til varme i bygninger på kultur- og fritidsområdet
- Ventilatorer i de kommunale haller
- Hallmonitor - fuld udrulning og opdatering

Oversigt over projekter til energioptimering og kapacitetsudnyttelse på Fritid for 2024, 2025 og 2026:

Projekter	2024	2025	2026
Udskiftning fra halogen til LED	Udskiftning af to anlæg 1:1 I alt: 300.000 kr.	Udskiftning af to anlæg 1:1 I alt: 300.000 kr.	Udskiftning af to anlæg 1:1 I alt: 300.000 kr.
Styringsprincip til varme	Etablering af ny styring 8 steder I alt: ca. 250.000 kr.	Etablering af ny styring 7 steder I alt: 200.000 kr.	Etablering af ny styring 2 steder I alt: 60.000 kr.
Ventilatorer		Etablering af ventilatorer i 1 hal I alt: 150.000 kr.	Etablering af ventilatorer i 1 hal I alt: 150.000 kr.
Hallmonitor	Indkøb og udskiftning I alt: 250.000 Bemærkning om en øget årlig driftsomkostning på 40.000 kr. årligt, hvilket taget fra den samlede ramme på fritidsområdet for drift af faciliteter	Øget integration I alt 150.000 kr.	
Sum	800.000 kr.	800.000 kr.	510.000 kr.

Retligt grundlag

Inden anlægsprojektet kan igangsættes skal Byrådet have godkendt anlægsbevillingen. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling, forelægges en beskrivelse af formål og økonomiske forhold i anlægsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen finansieret af afsatte rådighedsprojekt i projekt 689 vedr. Energoptimering og kapacitetsudnyttelse for 2024, 2025 og 2026.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Projekt 689		800	800	510	
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		800	800	600	
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

11/09/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Punkt 3: Frigivelse af statslig tildeling til flere hænder i Slagelse Kommunes PPR (B)

24-011272

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om, at der samtidig gives en indtægts- og udgiftsbevilling på -9,374 og 9,374 mio.kr. til Børne- og Ungeudvalget i 2024 og for budgetårene 2025, 2026 og 2027 gives en årlig indtægts- og udgiftsbevilling på -14,998 og 14,998 mio.kr. som indarbejdes i budgetforslaget for budget 2025-2028.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget beslutte om den tildelte pulje til flere hænder i Pædagogisk Psykologisk Rådgivning skal frigives til formålet.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet frigiver den statslige pulje på kr. 9,374 mio. til flere hænder i Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR).

Sagens indhold

Slagelse Kommune er den 14. juni 2024 orienteret om, at kommunen i 2024 modtager kr. 9,374 mio. fra en finanslovpulje til flere hænder i PPR. Af orienteringen fremgår det, at puljen - der reguleres efter børnetallet - også gives til Slagelse i 2025, 2026 og 2027. Samlet kan det forventes at Slagelse Kommune vil modtage kr. 54,368 mio. Orienteringsbrevet er vedlagt som bilag nr. 1.

Puljen er givet til de ti kommuner i Danmark, som rangerer højest på Indenrigs- og Sundhedsministeriets socioøkonomiske indeks for 2024.

Formålet med puljen er at understøtte det pædagogiske personale i PPR i forebyggende arbejde og skabe øget PPR tilstedeværelse i dagtilbud og grundskolen. Det forventes at PPR-medarbejderne understøtter tilrettelæggelse af undervisning, stueaktiviteter, mellemformer med mere. Det fremgår af orienteringsbrevet at midlerne skal bruges til understøttelse af de voksne i børnenes miljøer i dagtilbud og skoler. Tanken bag er, at når børnene bliver mødt på deres behov, så er der sandsynlighed for, at individuelle udredninger og segregering af børn kan reduceres.

Midlerne skal anvendes til ansættelse af medarbejdere, der kan understøtte pædagogerne og lærerne. Der stilles ikke krav om en specifik uddannelsesbaggrund.

Den praktiske udmøntning af puljen er under forberedelse. Administrationen er i gang med at forberede et oplæg til politisk drøftelse og beslutning i Børne- og Ungeudvalget.

Retligt grundlag

Finansloven 2024 - §20.29.22 "Pulje til flere hænder i PPR"

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Fuldt indfaset betyder tildelingen, at der skal ansættes mellem 20 og 25 nye medarbejdere

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift	8.1 Indtægtsbevilling	-9.374			
	8.1 Udgiftsbevilling	9.374			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Udmøntningen af bevillingen vil ske i tæt koordination med Center for Børn og Unge.

Sagens videre forløb

Indholdet i udmøntningen forelægges Børne- og Ungeudvalget som beslutningssag i oktober 2024

Sagens forløb

03/09/2024 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Godkendt

Afbud: John Dyrby Paulsen

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at der samtidig gives en indtægts- og udgiftsbevilling på -9,374 og 9,374 mio.kr. til Børne- og Ungeudvalget i 2024 og for budgetårene

2025, 2026 og 2027 gives en årlig indtægts- og udgiftsbevilling på -14,998 og 14,998 mio.kr. som indarbejdes i budgetforslaget for budget 2025-2028.

Bilag

Bilag nr. 1: Orienteringsbrev - Pulje til flere hænder i PPR

Punkt 4: Godkendelse af stiftelse af Dianalund Fjernvarme ApS (B)

24-012294

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkende, at AffaldPlus I/S stifter Dianalund Fjernvarme ApS i Sorø Kommune.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender, at AffaldPlus I/S stifter Dianalund Fjernvarme ApS.

Sagens indhold

AffaldPlus I/S besluttede på bestyrelsesmøde den 31. maj 2024, at selskabet ønsker at stifte Dianalund Fjernvarme ApS til brug for levering af fjernvarme i Dianalund i Sorø Kommune.

Selskabet vil stå for at planlægge, udvide, etablere og drive et anlæg til energiproduktion og distribution af energi baseret på andet end affald med henblik på varmforsyning i Dianalund. Selskabet forventer at overgå fra gas til varmepumper med det eksisterende naturgasanlæg som spids- og reservelast.

I processen med etableringen af Dianalund Fjernvarme ApS indgår overtagelse af et eksisterende kraftvarmeværk ejet af Vestsjællands Almene Boligselskab. Da produktion af varmen baseres på anden kilde end affald, skal ejerkommunerne i AffaldPlus I/S godkende aktiviteten i medfør af de gældende vedtægter for AffaldPlus I/S.

Med den politiske møderække i juni er der i alle seks ejerkommuner godkendt udkast til nye vedtægter for AffaldPlus I/S med virkning fra 1. januar 2025, hvorefter der fremover kun skal godkendes fjernvarmeselskaber i den kommune, det vedrører. Da disse vedtægter således ikke er trådt i kraft endnu, skal stiftelsen af Dianalund Fjernvarme ApS godkendes i alle ejerkommuner, herunder Slagelse Kommune, nu.

Skulle en eller flere af de seks ejerkommuner vælge ikke at godkende stiftelsen af Dianalund Fjernvarme ApS, kan selskabet ikke etableres i 2024. AffaldPlus I/S kan i så fald forespørge Sorø Kommune igen i 2025, hvor en sådan etablering kun vil kræve godkendelse i beliggenhedskommunen.

Retligt grundlag

§ 3, første afsnit, nr. 3 i vedtægterne for AffaldPlus I/S angiver, at AffaldPlus I/S har til formål at planlægge, etablere og drive et anlæg til energiproduktion og distribution af energi baseret på andet end affald.

Efter § 8, andet afsnit i vedtægterne kræver anlægsinvesteringer i sådanne anlæg samtlige de i AffaldPlus I/S ejerkommuners godkendelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske og personalemæssige konsekvenser for Slagelse Kommune.

Ved etablering af fjernvarmenet i Dianalund, skal Sorø Kommune stille garanti for lån efter sædvanlig praksis på det projektforslag, der bliver vedtaget. Kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune har den 13. december 2023 stillet lånegaranti til udarbejdelse af projektforslaget.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

04/09/2024 Klima- og Miljøudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Thomas Vesth

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Punkt 5: Køb af ejendomme i Skælskør (B)

24-014582

Beslutning

At 1-4: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte at tilbagekøbe skolerne Boeslunde, Kirkeskovsskoven, Skælskør og Solskinsskolen beliggende i Skælskør området før udløb af kontraktperioden.

Byrådet kan desuden godkende en omplacering af rådighedsbeløbet fra overslagsåret 2025 til budget 2024 samt godkende anlægsbevillingen.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender at tilbagekøbe de 4 ejendomme i Skælskør området, der er omfattet af sale & lease back konstruktionen og at overtagelsestidspunktet er 1. december 2024.
- 2. at** Byrådet godkender omplacering af rådighedsbeløb på 57.283.000 kr. fra 2025 til 2024 vedrørende anlægsprojekt tilbagekøb af skolerne i Skælskør (293). og at rådighedsbeløbet i 2024 forhøjes med 7.044.000 kr. eller samlet 64.347.000 kr.
- 3. at** Byrådet godkender anlægsbevilling vedr. tilbagekøb af skolerne i Skælskør på 64.347.000 kr.
- 4. At** Byrådet godkender, at leasingydelse på 8,4 mio. kr. for 2025 tilbageføres til kassen.

Sagens indhold

Ejendommene, der omfatter de tidligere skoler i Boeslunde og Skælskør, og to nuværende skoler henholdsvis Kirkeskovsskolen og Solskinsskolen, er omfattet af en sale & lease back konstruktion, hvor ejendommene i år 2000 blev solgt til Nordania Leasing, hvor kommunen genlejede ejendommene til at drive skole i. Den indgående kontrakt mellem Nordania Leasing og kommunen udløber 31/5 2025 - hvor aftalen enten skal forlænges eller der skal ske et tilbagekøb af ejendommene. Tilbagekøbsprisen udgør 30 % af investeringssummen eller ca. 57.300.000 kr.

Kontrakten er i Euro, hvorfor valutakursen på tilbage købstidspunktet er afgørende for den faktiske pris (opgjort til kurs 746,05 pr. 4/9 2024). Der forfalder en leasingydelse pr. 1/12 for perioden 1. september 2024 til 30. november 2024, da leasingafgiften er bagudbetalt. Ved overtagelse pr. 1/12 2024 tager leasingselskabet forbehold for den endelige fakturering, da den bogførte værdi ikke kendes før denne ydelse er afregnet.

Fortegnelse over ejendommene, der er omfattet af kontrakten med Nordania Leasing:

Skælskør skole	Gammelgade 10, Skælskør	matr.nr. 141 a Skælskør markjorder
Solskinsskolen	Skolevej 6 og 8, Skælskør	matr.nr. 1 a og 5 do Hesselby by, Eggeslevmagle
Kirkeskovskolen	Næstved Landevej 626 a, 632, 632 a,4243 Rude	matr.nr. 15 d og 151 Venslev by, Venslev
Boeslunde skole	Borgbjergvej 13, Boeslunde	matr.nr. 6 f og 6 k Boeslunde by, Boeslunde

De kontraktretlige forpligtigelser er enslydende for alle 4 ejendomme, men kan håndteres forskelligt for hver ejendom med hensyn til tilbagekøbstidspunktet.

Der er i budgetoverslagsåret 2025 (budget 2024) afsat et rådighedsbeløb på 57.283.000 kr. til tilbagekøb af skolerne.

Hvis et tilbagekøb fremrykkes til 2024 vil anlægsrammen for 2025 kunne anvendes til nye anlæg for 57,3 mio. kr.

Af kontrakten er kommunen bundet til 31. maj 2025, men efter kontakt til Nordania Leasing har leasingselskab bekræftet, at de er indstillede på, at fremrykke et tilbagekøb af ejendommene til 2024 og stadig til den bogførte værdi.

Tilbagekøbsprisen for alle 4 ejendomme pr. 1/12 2024 er estimeret til 64,3 mio. kr. og pr. 31/5 2025 57,4 mio. kr. Forskellen på tilbagekøbsprisen på 6,9 mio. kr. fra 2024 til 2025 skyldes, at der ved et tilbagekøb i 2025 vil der være afregnet yderligere to rater ydelser. Der er i budget 2025 budgetteret med leasingydelser på 8,4 mio. kr. for perioden 1. januar til 31/5 2025. De penge skal i kassen i 2025, men til gengæld skal vi tage 6,9 mio. op af kassen i 2024 hvis vi vælger at købe tilbage i 2024. Der er i forvejen afsat budget på driften under KE til bygningsdriften, så der skal ikke yderligere hertil.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat et rådighedsbeløb på 57.283.000 kr. vedr. tilbagekøb af skolerne. Rådighedsbeløbet overføres fra 2025 til 2024 og der gives en samlet anlægsbevilling på 64.347.000 kr. til at købe skolerne tilbage for i 2024.

Ved et tilbagekøb i 2024 vil afsat leasingudgift i budget 2025 på 8,4 mio. kr. kunne lægges i kassen.

Handlemuligheder:

1. At tilbagekøbe alle 4 ejendomme i 2024 og dermed give plads til nye/andre anlæg i anlægsrammen for 2025. Denne handlemulighed vil få følgende økonomiske konsekvenser:
 - driftsbesparselse på leasingydelse for perioden 1/1 til 31/5 2025 med 8,4 mio. kr.
 - at anlægsrammen for 2025 om omdisponeres for -57,3 mio. kr.
 - at anlægsrammen for 2024 om omdisponeres med 64,3 mio. kr. Der er plads i anlægsrammen for 2024.
 - at der gives en anlægsbevilling på 7 mio. kr.
 - at der samlet over 2024 og 2025 opnås en besparelse på leasingudgiften på 1,3 mio. kr. (sparede renter)

Ved denne handlemulighed vil der være en likviditetsmæssig forskydning mellem 2024 og 2025.

- At fastholde, at ejendommene tilbagekøbes i 2025. Det vil ikke have nogen budgetmæssige konsekvenser

Retligt grundlag

Sagen behandles som et lukket punkt, da der er tale om køb af fast ejendom.

Kommunens salg af ejendomme er omfattet af de kommunalretlige grundsætninger i kommunalfuldmagten samt reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved tilbagekøb af alle 4 ejendomme pr. 1. december 2024 og videresalg af Boeslunde skole.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg omplacering imellem årene, tilbagekøb af skolerne i Skælskør	ØU	57.283	-57.283		
Afledt drift/leasing	ØU		-8.400		
Afledt drift/bygningsdrift og vedligehold	ØU				
Anlægsbevilling	ØU	7.044			
Frigivet rådighedsbeløb	ØU				
Kassen		-64.347	65.683		

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Skolerne skal tilbage skødes til Slagelse kommune.

Sagens forløb

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Punkt 6: Markedsprøvning af vejbelysning i Slagelse Kommune (B)

24-012093

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"(A) finder det unødvendigt med flere analyser på nuværende tidspunkt og ønsker ikke, at der skal være en proces om tilbagekøb af gadelys fra SK Forsyning. (A) stiller derfor forslag om at indlede en proces med Andel Lumen, idet denne aftale ikke er uopsigelig".

For stemte 8: (A) og (Ø)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), (I), (D), (O) og (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Byrådet godkendte, at der inden udgangen af april 2025 udarbejdes en analyse, som afklarer den forventede pris for tilbagekøb mere præcist og får beskrevet de årlige langsigtede omkostninger ved tilbagekøb og ved forsættelse af nuværende aftaler. Herefter tages sagen op til fornyet politisk behandling.

(A) og (Ø) stemte imod.

At 2: Byrådet godkendte, at der først tages stilling til, om der skal afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling efter at analysen forelægges.

(A) og (Ø) stemte imod

Byrådet tilslutter sig Økonomiudvalgets bemærkning om at bede administrationen indlede forhandlinger med SK Forsyning om at nedsætte de nuværende driftsomkostninger fra 2025 og frem.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Inhabil: Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte proces for et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen med efterfølgende udbudsproces af drift og vedligeholdelse af den hjemkøbte vejbelysning.

Yderligere skal Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget beslutte, at der i forbindelse med budget 2025 afsættes den nødvendige anlægsramme for tilbagekøb af vejbelysningen i 2026.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender processen for et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra SK Gadelys A/S og Andel Lumen med henblik på igangsætning af udbudsproces af drift og vedligeholdelse af den tilbagekøbte vejbelysning.

2. at Byrådet i budget 2025 afsætter den nødvendige foreløbigt skønnet anlægsramme på 21 mio. kr. for tilbagekøb i 2026.

Sagens indhold

I budgetaftalen for 2023 ses det at:

Til budgetforhandlingerne i 2024 skal der udarbejdes nærmere analyser af gadebelysningen. Der henstår i den forbindelse en nærmere gennemgang af kontrakterne og en analyse af muligheden for udlicitering/nye udbydere af opgaven.

Administrationen har derfor været i dialog med advokatfirma Elmann, der har været involveret i lignende undersøgelser for andre kommuner. Advokatfirmaet har udarbejdet vedlagte analyse og procesbeskrivelse om mulighederne i bilag 1 "Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune".

Erfaringer fra andre kommuner viser, at drift og vedligeholdelse med fordel kan udbydes på markedsvilkår.

Kommunen har igennem en årrække haft en aftale med Andel Lumen A/S om den del af vejbelysningen som de har ejerskab på (senest opgjort til 1.163 enheder) samt varetagelse af drifts- og vedligeholdelsen af vejbelysningsanlægget. Derudover har kommunen siden 2008 haft en aftale med SK Gadelys A/S om ejerskab og varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven med vejbelysning, hvor SK Gadelys A/S har været ejer af vejbelysningsanlægget (ca. 14.000 enheder).

Opgaven omfatter et tilbagekøb af hele anlægget fra de to respektive ejere og et efterfølgende udbud omfattende drift, vedligehold og modernisering af det eksisterende vejbelysningsanlæg med mulighed for at inkludere eventuelt nyanlæg, der skal opføres under kontraktperioden. El-leverancer til udelysanlægget udbydes separat eller købes via kommunens eksisterende rammeaftaler.

Formålet med udbuddet vil være at tilvejebringe drift af vejbelysningen inden for vejmyndighedens område samt at bidrage til de bedste totaløkonomiske løsninger for kommunen inden for driftsdelen og nyinvesteringer.

Selvom det er vanskeligt at få klarhed over den samlede økonomiske påvirkning for kommunen inden, at der foreligger et forhandlingsresultat med SK Gadelys A/S om tilbagekøbsprisen for vejbelysningsanlægget, så er der formentlig store driftsbesparelser at hente på at hjemtage vejbelysningen for kommunen.

Rådgiverens konservative skøn vil være driftsbesparelser på ikke under 6,5 mio. kr. om året, hvortil kommer, at der ikke skal betales løbende finansielle omkostninger på ca. 8,6 mio. kr. årligt. Det giver i alt 15,1 mio. kr. i mindre udgifter om året.

Efter tilbagekøb og gennemført udbud bør der dog sættes et beløb af til administration af området i størrelsesorden 1 årsværk, dvs. 0,5 mio. kr. årligt. Derudover mister kommunen frigivelse af deponering fra salget i 2008 på 1/15 p.a. svarende til ca. 3 mio. kr.

Dette skal vejes op imod en samlet betaling af en skønnet nettoudgift for overtagelsen af vejbelysning på ca. 21 mio. kr.

Den konkrete fastsættelse af markedsprisen og prisen for eventuelle forbedringer af vejbelysningsanlægget kan ændre tallene.

Udgiften til overtagelse af gadebelysningen er en anlægsinvestering som vil påvirke kommunens anlægsramme. Besparelsen ved at afholde anlægget er så stor, at det kan overvejes at rette henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet for at søge dispensation til, at anlægsbetalingen ikke påvirker anlægsrammen. Det er gjort med succes i andre kommuner.

Handlemuligheder

Administrationen kan pege på følgende handlemuligheder:

1. Arbejdet med tilbagekøb og markedsprøvning af vejbelysningen i Slagelse Kommune jf. vedhæftede tids- og procesplan (bilag 2) sættes i gang
2. Kommunen fortsætter med de nuværende aftaler med Sk Gadelys A/S og Andel Lumen.

Vurdering

Når den opnåede besparelse har finansieret udgiften til tilbagekøb af vejbelysningsanlæggene fra de to nuværende ejere, kan driftsbudgettet til vejbelysning reduceres væsentligt. Hjemtagelse af ejerskabet vil desuden sikre vejmyndigheden forpligtigelser i forhold til belysning af vejarealer.

Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med tilbagekøb samt markedsprøvning ved udbud af drift og vedligeholdelse.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten, (forvaltningsretlige grundsætninger).

Med en beslutning om at sætte en markedsprøvning i gang vil sagen skulle behandles efter de udbudsretlige regler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgangspunktet for nedenstående tal er regnskabstal fra 2022, da notatet blev udarbejdet i medio 2023.

Besparelsesmuligheder på den løbende drift

Der vil i forhold til Andel Lumen A/S være en rentebesparelse på ca. 1 %, hvilket svarer til 84.000 kr. p.a. Besparelsen på den løbende drift vil erfaringsmæssig være på ca. 100 kr. pr. vejbelysningsenhed sammenlignet med den nuværende pris på 155 kr./lyspunkt årligt.

Med afsæt i kommunens udgifter til vejbelysningen vi den skønnede årlige besparelse på henholdsvis del af vejbelysningsanlægget som i dag ejes af Andel lumen A/S anslås at være ca. 0,2 mio. kr. For den del af vejbelysningsanlægget der ejes af SK Gadelys A/S anslås besparelsen at være 5,2 mio. kr. plus et årligt beregnet overskud på ca. 1,1 mio. kr., i alt 6,3 mio. kr. på den del der ejes af SK Gadelys A/S. Hertil skal lægges besparelsen på renteniveau/finansiering.

Betaling for vejbelysningsanlægget

Der skal efter det gældende aftalegrundlag betales 7,4 mio. kr. til Andel Lumen A/S ved indfrielse pr. 1. april 2026.

I forhold til SK Gadelys A/S afhænger indfrielsesbeløbet af den opgørelse, der skal udarbejdes ved tilbagetagelsen. Opgørelsen skal baseres på markedsværdien. Denne skal fastlægges af en uafhængig rådgiver, som kan godkendes af parterne i fællesskab. Værdisætningen sker svarende til den nedskrevne anskaffelsesværdi.

Udfordringen ved dette er, at der er valgt en model i 2008, hvor der er inkluderet både reinvestering og opgradering. Aftalen fra 2008 medførte en merudgift på 2 mio. kr. årligt, hvor Slagelse Kommune med sine årlige betalinger bidrager til en forbedring af anlægget. En forbedring, som kommunen i sagens natur ikke bør betale for (igen) ved et tilbagekøb. Dette forhold skal imidlertid afklares mellem parterne.

Betalingen i denne situation vil afhænge af følgende, der er et **skønsmæssigt eksempel**:

Værdiansættelse til markedsværdi (skøn) 50 mio. kr.

Fradrag af forbedring (skøn) -10 mio. kr.

Netto overdragelsessum 40 mio. kr.

Opsparing (deponerede beløb (2023)) 27 mio. kr.

Netto kontant betaling

13 mio. kr.

Note: Der kræves enighed mellem parterne om fradrag for forbedringer. De nævnte tal er på nuværende tidspunkt alene eksempler baseret på skøn.

Samlet betaling

Slagelse Kommune skal efter ovenstående eksempel betale 7,4 mio. kr. til Andel Lumen A/S samt ca. 13 mio. kr. til SK Gadelys A/S, i alt ca. 21 mio. kr. ved et samlet tilbagekøb. Dette tal vil sandsynligvis ændre sig alt efter den konkrete fastsættelse af markedsprisen.

Anlægsinvesteringen skal vejes op mod en driftsbesparelse på mindst 6,5 mio. kr. om året og en finansieringsomkostning på ca. 8,6 mio. kr. om året. Det giver i alt mindre udgifter på 15,1 mio. kr. om året. Her er dog ikke indregnet nødvendige løbende anlægsmæssige forbedringer på vejbelysningsanlægget, personale for ca. 0,5 mio. kr. om året samt tabt deponering for ca. 3 mio. kr. om året.

Tværgående konsekvenser

Det er administrationens vurdering, at der på sigt kan frigøres midler til andre driftsydelser i kommunen.

Sagens videre forløb

Sagens videre forløb er angivet i tids- og procesplanen dateret juli 2024, der er vedlagt sagen (bilag 2).

Administrativ bemærkning pr. 10. september 2024

På Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalgets møde den 2. september 2024 blev det aftalt, at administrationen udarbejder administrativ bemærkning ift. præcisering vedr. anlægsrammen forud for behandlingen i Byrådet den 23. september 2024.

Administrationen har følgende bemærkning til side 3, bilag 1 om anlægsrammer:

Kommunernes anlægsramme er vejledende og fremkommer i dialogen mellem KL og Regeringen. Kommunerne måles hvert år på den overordnede og samlede ramme. Der opgøres ikke anlægsrammer til hver enkelt kommune, og der gennemføres ikke efterfølgende individuelle sanktioner i forhold til budget eller regnskab for kommunernes anlægsudgifter. Det sker kun på serviceudgifter.

Ministeriet giver hvert år og efter ansøgning dispensationer til, at kommunerne kan optage lån, indenfor en nærmere aftalt samlet låneramme.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

(A) stillede ændringsforslag til At 1: '(A) foreslår, at tilbagekøb af Lumen Andel sker først, hvorefter man tager stilling til, om man vil tilbagekøbe SK Gadelys'.

For stemte 2: (A)

Imod stemte 5: (B, C, V og O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Oversendes til budgetforhandlingerne.

Administrationen laver administrativ bemærkning ift. præcisering vedr. anlægsrammen, inden sagen behandles i Byrådet den 23. september 2024.

16/09/2024 Økonomiudvalget

(A) stillede følgende ændringsforslag:

(A) finder det unødvendigt med flere analyser på nuværende tidspunkt og ønsker ikke, at der skal være en proces om tilbagekøb af gadelys fra SK forsyning. (A) stiller derfor forslag om at indlede en proces med Andel Lumen, idet denne aftale ikke er uopsigelig.

For stemte 2: (A)

Imod stemte 6: (V), (C), (F), (B) og (O)

At 1: Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der inden udgangen af april 2025 udarbejdes en analyse, som afklarer den forventede pris for tilbagekøb mere præcist og får beskrevet de årlige langsigtede omkostninger ved tilbagekøb, herunder også de langsigtede konsekvenser ved hjemtagelse og ved forsættelse af nuværende aftaler. Herefter tages sagen op til fornyet politisk behandling.

(A) stemte imod.

At 2: Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at der først tages stilling til, om der skal afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling efter at analysen forelægges.

(A) stemte imod.

At 3: Økonomiudvalget besluttede endvidere at bede administrationen indlede forhandlinger med SK Forsyning om at nedsætte de nuværende driftsomkostninger fra 2025 og frem.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune

Bilag 2 - Tids- og Procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning

Bilag 3 - Erstatte bilag 2 - Opdateret tids- og procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning TPL den 2. september 2024.

Fraværende Ole Drost

Punkt 7: Behandling af ansøgning om undtagelse for taxiloven (B)

24-007713

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte, at kommunen skal anmode transportministeren om at undtage Agersø fra taxiloven.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at kommunen anmoder transportministeren om, at Agersø bliver undtaget fra taxiloven.

Sagens indhold

Transportministeren har i brev af 11. marts 2024 orienteret Slagelse Kommune om, at der er lavet en ændring i taxiloven, som gør det muligt for ø-samfund at blive undtaget fra denne (bilag 1).

Formålet med lovændringen er at skabe bedre mobilitet på småøerne. Ændringen giver således private mulighed for at tilbyde befordring i egen bil uden at være omfattet af taxilovens bestemmelser om chaufførkort, sædefølere, taxameter og tilslutning til kørselskontor.

Betingelserne for undtagelse er:

1. at øen ikke er bro- eller landfast og
2. at der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted på øen

På baggrund af lovændringen har Slagelse Kommune modtaget en henvendelse fra et medlem af kommunens Ø-udvalg, som også er medlem af Agersø Beboerforening, som beder kommunen om at anmode transportministeren om, at Agersø bliver undtaget fra taxiloven.

Det fremgår, at flere lokale erhvervsdrivende har opfordret til at rette henvendelse til kommunen for at Agersø kan blive undtaget af taxiloven, fordi det vil gøre det nemmere og billigere at køre med andre mod betaling på øen (bilag 2).

Byrådet har på mødet den 27. maj 2024 besluttet at kommunen skulle anmode Transportministeren om at Omø blev undtaget for taxiloven. Ansøgningen er under behandling i ministeriet. Der forventes at komme en ny bekendtgørelse inden for området i løbet af efteråret.

Ophæng til kommunens Ø-politik og vurdering

Jævnfør kommunens Ø-politik er en af målsætningerne at fremme nytænkning indenfor økonomisk og miljømæssig

bæredygtig erhvervsudvikling på øerne. Det kan være ved at understøtte iværksætteri, håndværksvirksomhed, kreative og liberale erhverv, turisme samt landbrug og fiskeri.

Ved at give interesserede mulighed for at supplere deres indtægt gennem taxakørsel til gavn for øboere og turister, kan initiativet siges at understøtte såvel iværksætteri, turisme og bosætning. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet anmoder transportministeren om undtagelse fra taxiloven på Agersø.

Retligt grundlag

Efter § 1 stk. 3 i Lov nr. 1567 i taxiloven kan transportministeren fastsætte regler om, at loven ikke finder anvendelse på øer, der ikke er bro- eller landfaste, og hvor der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted, hvis kommunen, som øen hører til, anmoder herom.

Ifølge brevet fra transportministeren er det til enhver tid muligt at ophæve undtagelsen, hvis kommunen anmoder om det.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal anmode transportministeren om at Agersø blive undtaget fra taxiloven, vil administrationen videresende anmodningen til ministeren.

Bilag

Bilag 2 - henvendelse fra Agersø vedrørende undtagelse for taxiloven

Bilag 1 - Brev fra Transportministeren med oplysning om ændring af taxiloven

Punkt 8: Fortsættelse af kommunal parkeringskontrol (B)

13-011532K

Beslutning

(O) stillede følgende ændringsforslag til At 1:

"At parkeringsaftalen opsiges ved kontraktens udløb og overdrages til politiet".

For stemte 3: (O), (Ø) og (I)

Imod stemte 27: (V), (C), (F), (D), (A) og (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt med bemærkning om at aftalen laves med kort opsigelse.

At 3: Godkendt.

For stemte 27: (V), (C), (F), (D), (A) og (B)

Imod stemte 2: (Ø) og (I)

1 undlod at stemme: (O)

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutte om ordningen med varetagelse af den kommunale P-kontrol opretholdes og herunder om samarbejdet med P-Nord i Aalborg Kommune skal fortsætte, selvom driften ikke kan hvile i sig selv.

Indstilling

Chefen Teknik, Plan og Erhverv indstiller til Byrådet,

1. at Byrådet beslutter, at den kommunale P-kontrol opretholdes

2. at Byrådet beslutter, at aftalen med P-nord i Aalborg Kommune fornyes per 1. januar 2025

3. at Byrådet beslutter at genoptage sagen medio 2025, hvis ikke ordningen kan komme til at hvile i sig selv.

Sagens indhold

Byrådet besluttede, at overtage P-kontrollen fra politimyndigheden på deres møde den 22. marts 2021.

Samtidigt blev det besluttet at indgå en aftale med P-Nord fra Aalborg Kommune om at varetage opgaven for Slagelse Kommune. Jf. den daværende aftale skulle P-Nords ydelse kunne dækkes ind af pålagte afgifter, og endda skulle der være et mindre overskud, som kunne dække Slagelse Kommunes administrative omkostninger med ordningen.

Formålet med P-vagtordningen var bl.a. ønsket om at sikre en bedre P-kultur især i Slagelse By, hvor oplevelsen var, at mange parkanter ikke overholdte tidsbegrænsningen på de centrale pladser. Med indførelse af P-vagter var det ønsket, at det kunne sikre et bedre flow på de centrale P-pladser i byen.

P-kontrol blev reelt overtaget fra politimyndigheden, så ud over ovenstående dækker kontrolopgaven *hele* kommunen og parkeringskontrol inden for færdselsloven i det hele taget. P-vagternes arbejde sker dog langt overvejende i bycentrene, hvor der er mange biler.

Siden indførelse af P-vagter i oktober 2021, er det indtrykket, at der er blevet et markant bedre flow på de centrale P-pladser i Slagelse By. Vej og Mobilitet har netop opdateret en analyse af kapaciteten på kommunens P-pladser, som bekræfter dette billede. Det hører dog med, at der er mange faktorer der er bestemmende for vores brug af byen og behovet for P-pladser fx antal og typer af forretninger, større handel på internettet osv.

Mange borgere har opdaget, at det ikke længere er så let at parkere ulovligt, uden at det har en konsekvens. Administrationen bruger i den forbindelse en ikke uvæsentlig resurse på at forklare borgerne om færdselslovens parkeringsregler. Mange afgifter gives fordi borgerne ikke har sat sig ind i reglerne om parkering. En af de hyppige overtrædelser er, når borgerne har mere end én P-skive, men også "10-meterreglen" og "overliggeren", samt det forhold at denne regel også gælder ved udkørsler fra større P-pladser kommer ofte bag på parkanterne. Der er ingen tvivl om, at en prioriteret indsats fra kommunale P-vagter går langt ud over den tilsvarende kontrol som politiet varetog. Fra borgerside opfattes det både positivt og negativt.

I alt er der udstedt ca. 8000 afgifter på årsbasis, overvejende fordi parkanter overskrider tidsbegrænsning på kommunens centrale P-pladser, men også fordi de holder ulovligt fx på spærreflader, i gågaden, på cykelstier eller hvor der er standsning og parkering forbudt se evt. bilag 2 med oversigt over pålagte afgifter i april 2024. P-vagterne tager sig også af parkeringer, der er til ulempe for trafiksikkerheden, fx når parkanter parkerer i vejkryds eller på cykelstier. Vejmyndigheden har mulighed for at handle konsekvent på den type parkeringsforseelser, når vi har vores egne fysiske vagter på gadeplan.

Af de udstedte afgifter påklages en begrænset del til P-Nord som varetager klagebehandlingen. Få af disse får medhold, og der er endnu ikke sager, der er rejst til et retsligt efterspil, se oversigt i bilag 1.

Fra 2024 er der ikke balance i økonomien for kommunens P-vagtordningen. I dag koster ordningen 8-10 kr./ udstedt afgift eller omkring 100.000 kr. om året og en ny kontrakt lægger op til en øget udgift på op imod 200.000 kr./år for kommunen. Den økonomiske udfordring kan deles i tre problemstillinger.

For det første ender en del af inddrivelserne i gældstyrelsen (se bilag 1). Selv om muligheden for inddrivelse er ret stor, da afgifterne kan indeholdes i borgernes løn, så er der for tiden lang sagsbehandlingstid i gældstyrelsen. Seneste opgørelse på tilgodehavende liggende i gældsstyrelsen lå på ca. 1,2 mio. kr. heraf skal halvdelen afregnes til Rigspolitiet.

For det andet er afgiftens størrelse på 510 kr. lovbestemt og kan ikke pristalsreguleres. Den manglende regulering af afgiftsniveauet gør, at de kommunale P-vagtordninger fremadrettet ikke kan drives uden tilskud. Havde afgiftsbeløbet været pristalsreguleret til 2024 niveau, ville den i dag skulle lyde på knapt 900 kr. per pålagt afgift, hvilket også er det niveau, man møder hos de private vagtselskaber.

For det tredje går halvdelen af afgiftsbeløbet (255 kr.) ubeskåret til Rigspolitiet, på trods af at kommunen har overtaget langt den største del af arbejdet med P-kontrollen.

Hvis budgettet skal hænge sammen med det nuværende uregulerede afgifts-niveau og størrelsen af overførslen på 255 kr. til Rigspolitiet, så kan det kun ske, hvis kommunen skyder midler ind i driften af vagtordningen.

Flere af de store kommuner og P-Nord, arbejder på at få rettet op på de uhensigtsmæssige vilkår for opgaven.

P-Nord er ved at udarbejde et nyt kontraktgrundlag, og har meddelt Kommunen, at den gældende kontrakt kan løbe året ud for herefter umiddelbart at ophøre, hvis ikke andet aftales. Administrationen foreslår at der indgås en kontrakt fra

årsskiftet med ½ år opsigelse, så kommunen kan komme ud af kontrakten, hvis ”businesscasen” ikke ændrer sig til den ordning, der hviler i sig selv

Udgifterne til P-kontrol afholdes inden for udvalgets konto Drift og Teknik. Hvis P-vagtordningen skal opretholdes, vil det således belaste driftsbudgetkontoen med 200.000 kr. fra 2025 og fremadrettet hvis ikke regelgrundlaget bliver ændret.

Hvis det fremadrettet viser sig, at dette ikke er muligt, vil sagen blive genoptaget for en beslutning om, hvorvidt kommunen fortsat skal løfte opgaven. Derfor ønskes sagen genoptaget medio 2025.

Hvis det her beslutes, at samarbejdet med Aalborg Kommune om varetagelse af P-kontrol skal ophøre, kan Slagelse Kommune vælge mellem to alternative muligheder.

Kommunen kan lade politiet overtage opgaven igen, hvorefter det vil være politiet, der fastsætter serviceniveauet på området.

Slagelse Kommune kan som myndighed også vælge at løse opgaven. Det vil kræve en betydelig indsats til at varetage opgaven dels med selve P-kontrollen, klagesagsbehandling, deltagelse i sager ved domstolsafgørelser, inddrivelse, indberetning til Rigspolitiet, økonomistyring osv. eller i praksis hele det setup, som Aalborg Kommune har sat i system.

Der er tale om en myndighedsopgave, så den kan ikke løses af private parkeringsvagter.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse 2023-02-14 nr. 168 § 122a om vejmyndighedernes parkeringskontrol og §121 stk. 5 om afgifternes størrelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis ordningen ønskes opretholdt, belastes udvalgets konto 'drift og teknik' med 200.000 årligt. Vejområdets mulighed for at indhente konsulenthjælp eller juridisk bistand, udskille veje osv. inden for det eksisterende driftsbudget vil derfor blive yderligere begrænset med mindre driftsbudgettet øges tilsvarende.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Bo Gabe fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Henrik Brodersen (O) stillede følgende ændringsforslag til At 1: "at parkeringsaftalen opsiges ved kontraktens udløb og overdrages til politiet".

For stemte 1: (O).

Imod stemte 6: (V, A, B og C).

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at aftalen skal laves med kort opsigelse.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse til Vejdirektoratet for 2023 vedr. parkeringskontrol

Bilag 2 - Slagelse parkeringsopgørelse april 2024.pdf

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse - fornyet høring (B)

22-018577

Beslutning

At 2: Godkendt med borgermøde den 24. oktober kl. 17-18 på Slagelse Rådhus.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering, skal vedtages og fremlægges i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus den 23. eller 24. oktober 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.30.

2. at Byrådet beslutter, at Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 27. november 2023 at sende Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring. Planmæssigt kan man ikke skelne mellem begreberne arrest eller fængsel. Forslaget til lokalplan hedder derfor ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse.

Lokalplanforslag og tilhørende miljøvurdering skal behandles igen med henblik på fremsendelse i ny 8 ugers offentlig høring. At der skal gennemføres en ny høring skyldes, at der er kommet nye støjdata for trafikstøj på statsveje som viser, i modsætning til tidligere, at stort set hele arealet for arresten/fængslet er trafikstøjplaget over grænseværdierne for støjfølsom anvendelse. Det har lokalplanen og miljøvurderingen af gode grunde ikke kunnet forholde sig til, da disse oplysninger først var tilgængelige da planforslaget blev sendt i høring.

Lokalplanen skal skabe plangrundlaget for etablering af en ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med plads til ca. 400 indsatte, og som forventes at kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper som fængselsbetjente, værk mestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Forslag til lokalplan 1283 med tilhørende miljøvurdering (se bilag 2), omfatter et areal på ca. 33,9 ha og vil delvist erstatte den gældende Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder: A, B og C.

Delområde A udgør et ankomstareal, som rummer adgangsvejen til arresten/nyt fængslet og skal udgøre den primære adgangsvej til erhvervsområdet nord og syd for delområde A. Adgangsvejen skal dermed dimensioneres til at håndtere store køretøjer som sættevogne. Det er også i delområde A, der skal indrettes parkering for besøgende til arresten/nyt fængslet.

Delområde B skal rumme personalebygninger med tilhørende faciliteter herunder personaleparkering. Derudover skal delområdet rumme bebyggelse til en retsfunktion og selve arresten/nyt fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Delområde C skal rumme et grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

Det er hensigten at bebyggelsen indpasses i så grønt et landskab som muligt. Fra bebyggelsen vil der være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (Biozonerne) samt lunde af opstammede, letløvede træer. I tillæg vil der være kig til det "lånte landskab". Toppen af træerne fra de nærtliggende markskel vil rage op over perimetermuren og visuelt binde arrestens landskab sammen med oplandet. Beplantningssammensætningen vil variere, alt efter hvor beplantningen skal etableres. Der differentieres mellem haver, som er forbeholdt personale med mulighed for en brugerflade med adgang og ophold, og haver hvortil der udelukkende er visuel kontakt.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser anlægges med græsarmering og giver et grønt præg med beplantning. Mellem det ydre og indre sikringshegn etableres en blomstereng, der ikke når en højde over 30 cm.

Muligheden for at etablere afskærmning omkring arresten/nyt fængslet har været undersøgt og vurderet hos Direktoratet for Kriminalforsorgen. Projektanvendelsen som arrest/nyt fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 50 for ejendommen, og der må bygges i maks. 3 etager og i en maks. højde på 14 meter. Rundt om arresten/nyt fængslet etableres et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn. Alle bygninger og perimetermur skal fremstå i afdæmpede jordfarver, som lægger sig op ad historicismens farveskala og skal fremstå med varierende materialer og/eller farveskift der bryder facaderne op. Perimetermuren, som vil fremstå markant, skal indpasses i landskabet og fremstå i afdæmpede jordfarver med mulighed for kunstnerisk udsmykning.

Overfladevand fra området tilbageholdes/forsinkes inden for området gennem et tilstrækkeligt antal regnvandsbassiner, hvorefter overfladevand, droslet ned til 2L/s/ha ledes til et nyetableret regnvandsbassin uden for området etableret af Envafor. Envafor er, iht. spildevandsplanen forpligtet til at modtage overfladevand fra området. Envafor's regnvandsbassin skal etableres med tilstrækkelig kapacitet så udledning af overfladevand herfra kan overholde den udledningstilladelse, som vil blive meddelt Envafor.

Området rummer tre beskyttede vandhuller som skal nedlægges for at realisere planen. Der etableres erstatningsvandhuller i forholdet 2:1 (m²) svarende til det dobbelte areal. I planområdet er der bevoksning og bygninger, som skal fjernes og nedrives, som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander. Der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen omkring. Det vurderes derfor, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander. Derudover er der i alt registreret 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnede for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen beskriver derfor i redegørelsen, at der skal etableres erstatningsnatur herfor i form af eksempelvis veteraniserede træer eller genbrug af hule stammer fra fældede træer, flagermuskasser, flagermushytter og/eller egnede hulrum i den nye bebyggelse. Erstatningsnatur etableres som minimum i forholdet 2:1.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 9 høringssvar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1).

Høringssvarene omhandler:

- Beskyttelse af skovhornugle i området,
- modstand på grund af vandproblemer i Harrested som må forventes at blive forværret som følge af byggeriet,
- utryghed som følge af at man vil føle sig overvåget af indsatte,
- der sættes spørgsmålstejn ved om det skaber lokale arbejdspladser,

- anbefaling om at stoppestedsparret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,
- ønske om jordvold i forbindelse med ankomstområdet som også kan beskytte en række høje poppeltræer,
- ønske om at flytte den viste vejbetjening af det nordlige og sydlige erhvervsområde længere mod øst,
- undgå lysforurening,
- ønske om at flytte adgangsvejen til parkeringsområdet i delområde A længere mod øst,
- opmærksomhed omkring en række høje poppeltræer som har risiko for at falde i stærk vind og som ønskes fastholdt,
- ønske om etablering af et beplantningsbælte mellem Omfartsvejen og perimetermuren,
- at perimetermuren males i landskabelige farver som kamuflerer den bedst muligt evt. som kunstnerisk udsmykning; farvevalg kunne være en grøn nuance som RAL 6003 eller RAL 6020,
- at byggeriet bliver velintegreret i landskabet,
- terrænregulering +/- 4 meter er meget brede beføjelser,
- opmærksomhed omkring eksisterende ledninger over Idagaardfondens arealer som ikke kan tage mere vand,
- udledning af regnvand må ikke medføre forringelse af Idagaardfondens arealer, herunder ledningen som sikrer korrekt afledning af regnvand fra Idagaardfondens arealer,
- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- opmærksomhed omkring vejbyggelinje langs Omfartsvejen og beplantning,
- nye støjberegninger for trafikstøj fra vestmotorvejen og Omfartsvejen viser at støjgrænser for trafikstøj er overskredet på store dele af arealet.

Et høringssvar fra Vejdirektoratet har påpeget, at der ved udgangen af 2023 blev offentliggjort nye støjberegninger for støj fra statsveje. Disse støjberegninger viser et andet billede af støjudbredelsen i området fra hhv. Vestmotorvejen og Omfartsvejen end den tidligere støjberegning. Den nye støjberegning viser at store dele af arealet ligger over grænseværdien på 58 dB. Det har haft konsekvenser for lokalplanen og miljøvurderingen, idet der ikke kan planlægges for støjfølsom anvendelse på arealer, hvor grænseværdier for trafikstøj på 58 dB er overskredet (grænseværdier skal være overholdt på opholdsarealer og facader). Det har derfor været nødvendigt, at udarbejde en støjredegørelse som er vedlagt miljøvurderingen som bilag. Miljøvurderingen er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Resultatet af støjredegørelsen er endvidere indarbejdet i lokalplanens redegørelse for vejstøj.

På baggrund af høringssvarende er der foretaget følgende justeringer i planforslaget:

- Kortbilag 2: Den viste primær vejbetjening af lokalplanlagt erhvervsområde er flytte længere mod øst. Som konsekvens er illustrationsplanen tilrettet. Vejbyggelinjen langs Omfartsvejen er indtegnet.
- § 8.2 om farvevalg til perimetermur: I forhold til perimetermurens farvevalg, udgår betonens naturlige farve og den lysegrå nuance i farveskalaen i Ad 8.2 udgår. således fremgår det nu af § 8.2, at muren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2.
- § 3.5: Det præciseres, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje. I Ad 3.5 er tilføjet en række forhold som Vejdirektoratet ikke er indstillet på at tillade.
- § 10.6: Det er præciseret, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje.
- Redegørelsen - Trafikale forhold: Her er tilføjet et afsnit om vejbyggelinjen langs Omfartsvejen og de gældende restriktioner der er inden for vejbyggelinjen. Det er understreget, at byggefelt 1 ligger uden for vejbyggelinjen.
- Redegørelsen - Støjforhold: På baggrund af en støjredegørelse er redegørelsens afsnit om støjforhold opdateret.
- Redegørelsen - Miljøvurdering: I afsnittet om overfladevand er det præciseret, at befæstet areal udgør 7,439 ha. Der er tilføjet et afsnit om støj.
- Miljøvurderingen: Miljørapporten er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj der er baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Støjredegørelsen er vedlagt miljørapporten som bilag.

Administrationen har desuden foretaget en justering af § 9.6 i forhold til opholdsarealer så det fremgår, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Endelig har administrationen, i redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold, ændret angivelsen af bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen fra 43.000 m² til 46.000 m².

Støjredegørelsen som danner grundlag for miljøvurderingen af trafikstøj fra særligt Vestmotorvejen viser, at det er nødvendigt at etablere en ca. 2.100 meter lang og 6 meter høj støjmur langs Vestmotorvejen for at nedbringe støjbelastningen i området til 58 dB som er grænseværdien for støjfølsom anvendelse som skal overholdes på facader og udendørs opholdsarealer. Grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt igennem skærme opstillet inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en motorvejsskærm.

Støjskærmen som skal etableres langs Vestmotorvejen er et forhold mellem Kriminalforsorgen og Vejdirektoratet uden udgift for Slagelse Kommune.

Administrationen har i processen gentagne gange gjort opmærksom på udfordringen i forhold til de motorvejsnære erhvervsområder som mister synlighed ved etablering af en 6 meter høj støjmur. Kriminalforsorgen og dennes rådgiver har fastslået overfor administrationen at eneste løsning til håndtering af den diffuse støj fra Vestmotorvejen, så den kommer under gældende grænseværdier, er ved etablering af en 6 meter høj støjvæg langs Vestmotorvejen. Administrationen har spurgt ind til evt. refleksion af støj ind mod eksisterende boligområder fra en sådan væg. Tilbage meldingen er her, at støjvæggen etableres med materialer som ikke reflekterer støjen.

En støjvæg på 6 meters højde langs Vestmotorvejen vil udgøre en barriere i forhold til synlighed. Lokalplan 1254, Slagelse Erhvervspark giver mulighed for to pyloner ud mod Vestmotorvejen med en højde på hhv. 30 meter (den vestlige placering) og 20 meter (den østlige placering). Samme lokalplan giver mulighed for bygningshøjder langs Vestmotorvejen på hhv. 12,5 meter og 25 meter afhængigt hvilket delområde bebyggelsen placeres i. Derudover er der mulighed for facadeskiltning for den enkelte virksomhed med en størrelse på 5 x 20 meter.

Som følge af de tilpasninger der er foretaget i lokalplanforslaget samt den supplerende vurdering af trafikstøj i miljøvurderingen vurderer administrationen, at Forslag til lokalplan 1283 og den tilhørende miljøvurdering skal sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Såfremt Byrådet beslutter at fremlægge Forslag til lokalplan 1283 med tilhørende miljøvurdering i fornyet offentlig høring i 8 uger, vil Byrådet få lokalplanen til behandling igen med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 1283.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 24. oktober 2024 kl. 17-18.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1283 Ny arrest nyt fængsel med miljøvurdering

Bilag 1 - Hvidbog - høring af Forslag til lokalplan 1283 og miljøvurdering

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2022 (B)

23-013188

Beslutning

At 1: Godkendt.

Byrådet bemærkede, at de ønsker at følge de trafikale forhold i området.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1292 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagens indhold

Den 6. maj 2024 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1292 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 som forslag og sende det 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1292 opdeles i delområde 1 og 2. Delområde 1 udlægges til fællesfaciliteter som adgangsvej, legeplads og regnvandshåndtering for hele lokalplanområdet. Delområde 2 udlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

I delområde 2 gives der mulighed for at opføre 80 tæt-lav boliger i maks. 1½ etage og med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelsen opføres med to boligstørrelser, hhv. 65 m² og 85 m².

Lokalplanområdet vejbetjenes via en omlægning af vejkrydset mellem Hesselbyvej og Trestensvej. Trestensvej ønskes på sigt nedgraderet til en stiforbindelse, hvorfor der i stedet etableres en ny stamvej in i området, som skal vejbetjene lokalplanområdet og det kommende naboområde.

Centralt i lokalplanområdets længderetning etableres en knækket boligvej, hvor parkering og renovationsøer placeres vinkelret på boligvejen. Boligvejen afsluttes med en vendeplads. Langs lokalplanområdets østlige skel samt tværs gennem lokalplanområdet etableres 1,5 meter brede stier.

Rækkehusbebyggelsen placeres som husrækker af 6 boliger på hver side af boligvejen. Adgang til boligerne sker via stier på husrækkernes nordside. Mod sydvest etableres små haver med skur til hver bolig.

Friarealerne fordeles sig mellem husrækkerne som grønne kiler. I lokalplanområdets sydligste del etableres legeplads og regnvandsbassin. Der tilstræbes efter en variation i beplantningen af fælles friarealerne, som skal gavne biodiversiteten og naturoplevelsen i området.

Der udlægges 2 p-pladser pr. bolig, hvoraf mindst 1½ p-plads pr. bolig skal være anlagt ved ibrugtagning.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, da lokalplanen giver mulighed for grundstørrelser på min. 250 m², hvor kommuneplanens generelle rammer foreskriver grundstørrelser på min. 400 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. maj 2024 til den 26. juli 2024. Slagelse Kommune har modtaget 9 høringssvar. Høringssvarene omhandler primært trafikale forhold, og et enkelt høringssvar omhandler regnvandshåndtering.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er dog foretaget følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Tilslutningen af Trestensvej er markeret på arealanvendelseskortet.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en ny rækkehusbebyggelse i Skælskør.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1292 endeligt. Det vil betyde, at rækkehusbebyggelsen ikke kan opføres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering.

Byggeriet vil være startskuddet for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der er udlagt som et nyt, større boligområde i kommuneplanen.

Administrationen vurderer, at der vil være efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Der gives mulighed for op til 80 mindre og ensartede rækkehuse, hvilket sammenholdt med udbygningen af naboområdet vil udgøre en forholdsvis stor udbygning af Skælskør inden for en kort årrække.

I høringsperioden har naboområderne givet udtryk for bekymring angående den øgede mængde trafik, der vil opstå i forbindelse med det nye byggeri. Vejadgangen fra Hesselbyvej er dog begrænset til kun at skulle betjene de to nye boligområder. Det er vurderet, at Hesselbyvej kan rumme trafikken fra de to boligområder. Øvrige arealer ved Trestensgården skal vejbetjenes fra andre veje.

Når Trestensvej på sigt nedgraderes til en stiforbindelse, vil det være muligt for bløde trafikanter at transportere sig fra bl.a. hallen og hele vejen til Hesselbyvej via stier og fortov. Det er også tanken, at man på sigt skal kunne komme fra Trestengården og til skolen via stiforbindelser. Det er dog først ved udviklingen af de øvrige arealer, at dette bliver aktuelt. Se bilag 3.

Forsyningen har også indsendt et høringssvar angående manglende mulighed for håndtering af regnvand. Der er på baggrund af dette høringssvar blevet afholdt et møde med forsyningen. Forsyningen kan godt tage imod regnvandet fra de to lokalplanområder ved Trestensgården. De ønsker dog ikke, at der igangsættes yderligere lokalplaner, før der er udarbejdet en helhedsplan for resten af Trestensgården, hvor der er indtænkt fælles regnvandsløsninger.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har solgt det pågældende areal til bygherre. Salgsaftalen er betinget af og træder først i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står for byggemodningen af området inkl. omlægning af krydset ved Hesselbyvej og Trestenvej. SK Forsyning vil udføre separatkloakering af området, da det endnu ikke er kloakeret.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at de ønsker at følge de trafikale forhold i området.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Forbindelser og nabogrund

Punkt 11: Anmodning om opstart af ny lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (B)

24-001092

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Administrationen har modtaget en projektansøgning og lokalplananmodning fra Agri Energy Slagelse ApS, som ønsker at etablere et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (se bilag 1). Administrationen har ligeledes modtaget en lokalplananmodning fra European Energy A/S, som ønsker at etablere en solcellepark ved Rosted. De to parter (European Energy A/S og Agri Energy Slagelse ApS) er i dialog omkring samlokalisering af solcelleparken og biogas og pyrolyseanlægget ved Rosted. Dialogen mellem de to parter betyder, at der er overlap mellem de to projekter idet biogas og pyrolyseprojektet ligger inden for projektafgrænsningen for solcelleparken. Lokalplananmodningen vedr. solcelleparken behandles i en anden sag.

Nærværende lokalplananmodning for biogas og pyrolyseanlægget omfatter et areal på ca. 32 ha. Projektet har behov for 20 ha. De resterende 12 ha forventes at indgå i solcelleparken såfremt solcelleprojektet nyder fremme.

Administrationen konstaterer, at projektet oprindeligt skulle baseres på halm og markafpuds til produktion af biogas og pyrolyse. Af den vedlagte ansøgning og lokalplananmodning fremgår det, at op mod 50% af inputtet til anlægget udgør gylle og fast husdyrgødning.

Anlægget består af følgende dele:

- Biogasanlæg som fremstår med store bygninger i beton og stål, samt reaktortanke i beton beklædt med stålplader og gastæt dug. Bebyggelsen består af en modtagehal for løsvare, halmlade, reaktortanke, lugtrenseanlæg og pumpehuse. Det bebyggede areal vil udgøre 30.000-35.000 m². Bygninger vil fremstå med en højde på op til 32 meter.
- Pyrolyse- og kraftvarmeanlæg som fremstår med bygninger i beton og stål, en silo i stål, plansilo med betonsider eller containerplads. Bebyggelsen består af våd fiberhal, tørre hal, pelleteringshal, Pyrolysehal, pillesilo, biokullager, kedelhus, fjernvarmecentral, køleanlæg, skorstene, gasfakkel og lugtrenseanlæg. Det bebyggede areal vil udgøre 12.000-15.000 m² og med en højde på op til 20 meter. Skorstene vil være op til 45 meter høje.
- Gasrensning og forædling som primært består af teknisk udstyr i containere, renseskolonner, gastanke og mindre bygninger. Der er her tale om anlæg til opgradering, CO₂-fangst, CO₂-rensning, likvefaktion, CO₂ lagertanke og gasfakkel. Denne del af anlægget forventes at have et arealbehov på ca. 10.000 m². Bygninger vil fremstå med en højde på op til 15 meter mens tanke og Renseskolonner vil fremstå med en højde på op til 45 meter.
- Øvrige områder vil indeholde bygninger i stål og beton, gylletanke med gastæt dug, delvist nedgravede beholdere og lagune. I disse områder er aktiviteter som ind- og udlevering af flydende biomasse, administrations- og personalefaciliteter, værksted, vaskehal til lastbiler, brovægte, spildevandsbeholder og lagune til urent vand.

Biogas og Pyrolyseanlægget forventes vejbetjent direkte fra Slagelse Landevej via Søndermarken. Slagelse Landevej er en statsvej med Vejdirektoratet som vejmyndighed. Der skal formentlig ske en opgradering af tilslutningen til Søndermarken således at adgangsvejen kan bære den tunge trafik. Ansøger oplyser, at man har været i dialog med Vejdirektoratet, der umiddelbart er positivt indstillet overfor at udvide vejadgangen, under forudsætning af etablering af de nødvendige foranstaltninger. Administrationen har ikke været i dialog med Vejdirektoratet, da det har været overladt til bygherre idet det er en sag mellem bygherre og Vejdirektoratet. En direkte forbindelse til Slagelse Landevej fra arealet vil være at betragte som en privat vej og er således Slagelse Kommune uvedkommende. Slagelse Kommune har ikke afsat midler til opgradering af Søndermarken i fald det viser sig at Søndermarken skal benyttes som adgangsvej. Bygherre er blevet orienteret om planlovens muligheder for indgåelse af frivillige udbygningsaftaler omkring udbygning af infrastruktur. Bygherre har tidligt i forløbet mundtligt tilkendegivet, at indgåelse af en frivillig udbygningsaftale er en mulighed.

Når anlægget er fuldt udbygget og i funktion, forventes der at blive behandlet ca. 250.000 ton tørstof svarende til 700.000 - 1.100.000 ton biomasse. Det afføder ca. 214 transporter ind og ud fra anlægget pr. dag svarende til 428 kørsler (baseret på 5 dage om ugen).

Biomassesammensætningen kan variere alt efter tilgængeligheden i lokalområdet, men vil fordele sig i nedenstående kategorier med angivne delmængder.

Kategori	Total mængde (ton)	Tørstofandel (ton)
Flydende husdyrgødning	100.000-300.000	7.000-21.000
Fast husdyrgødning	150.000-300.000	37.500-75.000
Halm i baller	0-100.000	0-85.000
Forbehandlet halm mm.	250.000-500.000	80.000-160.000
Total	700.000-1.100.000	250.000

Fast husdyrgødning består af dybstrøelse og separeret gylle. Forbehandlet halm mm. består af halm samensileret med fx kartoffelpulp, roer, efterslæt af græs eller lignende våde produkter. Det forventes at biomassen tilvejebringes i et opland på omkring 50 km fra anlægget.

Der er ikke en gældende lokalplan eller kommuneplanramme for området. Realisering af projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg, samt udarbejdelse af en landzonelokalplan. I forbindelse med planlægningen vil det konkrete arealbehov og den geografiske udstrækning blive fastlagt inden for det ansøgte område.

Lokalplanen vil bl.a. fastsætte nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder bygningshøjder, valg af materialer og farver, eksempelvis jordfarver i mørke nuancer som nedtoner anlægget i landskabet. Biogas og

pyrolyseanlægget vil fremstå med markante bygningsvolumener. Anlægget vil derfor blive afskærmet af en beplantet jordvold. Der vil således blive indarbejdet bestemmelser om afskærmning i form af jordvold og beplantning samt belysning så det sikres, at der ikke sker lysforurening. Håndtering og evt. forsinkelse af afledning af overfladevand vil ligeledes indgå i lokalplanen og vil blive belyst i miljøvurderingen.

Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1. Der skal derfor gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlægsprojektet. Det betyder, at der ligeledes skal foretages en miljøvurdering af planlægningen. Staten ved Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensvurderingen og bygherre oplyser, at der er fremsendt en ansøgning om tilladelse hos Miljøstyrelsen. En evt. tilladelse fra Miljøstyrelsen er afhængig af at der vedtages en lokalplan for biogas og pyrolyseanlægget. Slagelse Kommune er myndighed på miljøvurderingen af planlægningen.

I forbindelse med miljøvurderingen vil planlægningens indvirkninger på miljøet blive belyst. En nærmere afgrænsning af hvilke miljøforhold der er relevante at undersøge i miljøvurderingen vil blive foretaget som en del af forhøringen af planlægningen. Et væsentligt forhold som med sikkerhed vil indgå i miljøvurderingen er en vurdering af trafik og trafiksikkerhed. Der vil således som en del af miljøvurderingen af planlægningen blive foretaget de nødvendige trafikundersøgelser samt løsninger til afvikling af trafikken, herunder med fokus på trafiksikkerhed. Dette forventes også at være et forhold som indgår i miljøkonsekvensvurderingen som Miljøstyrelsen er myndighed for.

Ejerskab og interaktion med lokalsamfundet

Bygherre oplyser at projektets ejerskab er baseret på andelstankegangen, hvor ejerskabet hovedsageligt skal ligge hos landbruget på Vestsjælland. Derved sikres, at værdien skabt af den grønne omstilling kommer det lokale landbrug til gode, som derved kan fastholde eksisterende arbejdspladser i landbruget.

Bygherre er sammen med European Energy A/S i dialog med nærmeste naboer samt Rosted beboerforening. Administrationen er bekendt med, at ikke alle naboer betragter det som dialog og at der er en skepsis i forhold til projektet. Særligt gør Rosted beboerforening opmærksom på, at det projekt de oprindeligt har været orienteret omkring var baseret på halm og markafpuds og op til 100 transporter pr. dag. Det projekt der ansøges om nu er beboerforeningen ikke blevet orienteret om eller har været i dialog med bygherre om.

Det oplyses, at bygherre erhverver jorden til projektet, og at der er indgået købsoptioner med lodsejerne på markedskonforme vilkår. Det oplyses, at man er i dialog med to naboer uden for området om indgåelse af salgsoptioner. Selvom anlægget ikke er omfattet af VE-lovens bonusordning, tilbyder projektet en kompensation til de nærmeste naboer i form af 10.000 kr. pr. husstand med udgangspunkt i at beløbet som minimum skal svare til ordninger i VE-loven. Derudover oplyser bygherre, at der vil blive oprettet en almennyttig fond som sikrer at støttemidler kommer lokalsamfundet til gode. Der afsættes i den forbindelse 1% af overskuddet til fonden dog maks. 3 mio. kr. årligt. Fonden administreres lokalt og vil kunne støtte lokale initiativer efter ansøgning, hvor der hvert år udloddes midler, der f.eks. kan anvendes til lokale kulturelle formål, støtte til idrætsforeninger, natur- og fritidsprojekter, forskønnelsesprojekter, eller hvad den lokale bestyrelse måtte finde vigtigt for lokalsamfundet.

Oplysning fra bygherre/opstiller i forbindelse med behandling af VE ansøgning

Administrationen har foretaget nedenstående opsummering med afsæt i projektansøgningen og en tilbagemelding fra bygherre:

Bygherre oplyser, at projektet har ladet sig inspirere af VE lovens afstande for hhv. sol og vind i forhold til lokale interessenter. Der skeles dermed til VE lovens ordninger i forhold til at sikre nærmeste naboer kompensation. Bygherre oplyser at der er dialog med naboer og med Rosted beboerforening. Ifølge bygherre er nærmeste boliger uden for projektområdet, dog ikke Rosted, inviteret til dialog og der er dialog med to af naboerne om salgsoptioner. Bygherre oplyser ligeledes, at der oprettes en almennyttig fond der sikrer støttemidler til lokale initiativer og som administreres lokalt. Bygherre fremhæver, at der vil være lokalt medejerskab ved de lokale landbrug som leverer til anlægget. Endvidere oplyses, at projektet samtænkes med et tilstødende solcelleprojekt som skaber potentiale for synergier mellem projekterne og således medvirker til at begrænse arealudnyttelsen. Bygherre oplyser, at projektet potentielt vil kunne levere overskudsvarme til fjernvarmenettet og at anlægget kobles på gasnettet og at tilslutning vil kunne ske relativt hurtigt efter myndighedsbehandling af ledningsanlæggene. Bygherre fremhæver, at projektet vil bidrage til at nedbringe landbrugets klimapåvirkning ved at lagre CO₂ som biokul i landbrugsjorden og at mindsket metan fra opbevaring af husdyrgødning svarer til at udtage 5-8.000 ha lavbundsjord.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg og en miljøvurdering.

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at projektet vedr. etablering af et biogas og pyrolyseanlæg ikke kan realiseres.

Vurdering

Det pågældende areal ligger i det åbne land syd for Rosted. Området berører 3 beskyttede sten- og jorddiger hvis tilstand vurderes at kunne opretholdes. Ligeledes er der registreret en § 3 beskyttet sø inden for området. Tilstanden for den § 3 beskyttede sø må ikke ændres, hvilket vurderes at kunne imødekommes ved disponeringen af arealet så søen friholdes med en hvis respektafstand. I forbindelse med miljøvurderingen vil evt. påvirkning af den beskyttede søs tilstand ved ammoniakdeposition blive undersøgt indgående og evt. afværgetiltag vil blive beskrevet.

I forhold til kommuneplanens udpegninger ses der ikke at være væsentlige konflikter. Området ligger inden for landskabsudpegnings Landbrugsflade med det strategiske mål "Ændre". Her er der mulighed for at arbejde med tiltag der ændrer landskabet. Området er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsjord, som stort set hele det åbne land i Slagelse Kommune er omfattet af. aktiviteten har tæt relation til landbrugserhvervet og ses ikke at være i konflikt med udpegnings. Langs Slagelse Landevej er der udpeget en korridor som en del af Grønt Danmarkskort. Projektet kan fint holde sig uden for udpegnings.

Projektet er placeret inden for udpegnings "Områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Da det ikke kan afvises at der håndteres eller er oplag af mobile stoffer som potentielt kan forurene grundvandet, skal der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse sammen med planlægningen.

Et biogas og pyrolyseanlæg er kategoriseret som virksomhedsklasse 7 og jf. de vejledende afstandskrav bør sådan et anlæg placeres med en afstand på 500 meter til nærmeste bolig. Dette kan ikke opfyldes ved denne placering. Slagelse Kommunes miljøafdeling har tilkendegivet, at det ikke nødvendigvis er nødvendigt at holde en afstand på 500 meter. Idet biogas og pyrolyseanlægget forventes at kunne overholde gældende grænseværdier på emissioner til luften, lugt og støj (dette påvises ifm. miljøvurderingen ved hjælp af konkrete beregninger) hos de omkringliggende naboer, er det umiddelbart vurderet, at naboejendomme indenfor 300-500 m ikke er en udfordring ift. miljøklasser og vejledende respektafstande. Dette forhold vil blive belyst indgående i forbindelse med miljøvurderingen af planlægningen.

Det anføres i ansøgningsmaterialet, at biogas og pyrolyseanlægget forventes at bidrage med en samlet CO2-reduktion på op til 500.000 ton. Ifølge Slagelse Kommunes DK2020 klimaplan skal Slagelse Kommune reducere CO2 udledningen med 70% i 2030 svarende til ca. 330.000 ton og være klimaneutral i 2050. Dermed vil projektet i stor grad bidrage til opfyldelse af målsætningen for Slagelse Kommunes geografiske område. Samtidig vil den årlige reduktion på 80.000 ton CO2 ved udspredding af det fremstillede biokul på landbrugsjord være særligt betydningsfuld, da landbrugssektoren generelt har færre tilgængelige virkemidler til at reducere CO2-udledningen.

Der er potentiale for en række synergieffekter ved etablering af biogas og pyrolyseanlægget sammen med et solcelleanlæg. Dels begrænses den arealmæssige udnyttelse til tekniske anlæg idet det placeres i et samlet område og dels vil biogas og pyrolyseanlægget kunne modtage grøn strøm fra solcelleanlægget. Overskudsvarme fra anlægget vil potentielt kunne leveres til fjernvarmenettet. Desuden ligger projektområdet godt i forhold til overordnet infrastruktur og der er ca. 2,5 km til Baltic Pipe gasledningen i forhold til tilslutning og levering af opgraderet biogas til gasnettet. Alternativt vil der kunne kobles til en MR station ved Sorø (MR-Frederiksberg) ca. 17 km væk.

Med afsæt i ovenstående vurdering anbefaler administrationen, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at igangsætte planprocessen for biogas og pyrolyse projektet ved Rosted.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingen af planlægningen tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt der skal gennemføres trafikforbedrende tiltag på Søndermarken i tilfælde af at denne skal benyttes som adgangsvej til Slagelse Landevej, er det administrationens opfattelse, at bygherre ønsker at indgå en frivillig udbygningsaftale. Når forhold omkring vejbetjening af lokalplanområdet er afklaret, vil bygherre tage stilling til spørgsmålet om en frivillig udbygningsaftale.

Såfremt bygherre indgår en frivillig udbygningsaftale, vil der ikke være udgifter for Slagelse Kommune i forbindelse med trafikforbedrende tiltag på Søndermarken.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde, efter der har været afholdt en forhøring, få forelagt sagen igen med henblik på sagens videre behandling.

Skal der herefter arbejdes videre med lokalplanlægningen, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Udvalget bemærkede, at Slagelse Kommune har modtaget en underskriftsindsamling fra lokalområdet.

At 1: Godkendt med følgende tilføjelser:

Udvalget ønsker, at den ny lovgivning om afstandskrav til boliger overholdes.

Forhøring igangsættes hurtigst muligt, så udvalget kan behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

I forhøringsprocessen ønsker udvalget, at:

- Der afholdes åbent dialogmøde med borgerne i senest uge 41, hvor VE-projekter redegøre for det påtænkte projekt og står til rådighed for spørgsmål.
- Der efterfølgende afholdes åbent borgermøde, hvor Slagelse Kommune og VE-projekter fremlægger sagen.

Udvalget bemærkede, at nedenstående belyses i myndighedsforløbet:

- Trafikale forhold belyses, herunder skriftlig udtalelse fra Vejdirektoratet.
- Udførlig afgrænsning af miljørapport, herunder belysning af evt. lyd- og lugtgener.
- Illustrationer af anlæggets placering inkl. i perspektiv set fra nord (Rosted-siden).

Endelig bemærkede udvalget, at projektets omfang vil afhænge af aftaler indgået med naboerne.

Imod stemte 3: (A og O).

For stemte 4: (V, C og B)

Anne Bjergvang (A) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Carsten Sloth Møller fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning vedr. biogas og pyrolyseanlæg

Bilag 2 - Præsentation til udvalgmødet den 2. september 2024 - biogas og pyrolyse, Rosted

Punkt 12: Anmodning om opstart af ny lokalplan for en solcellepark ved Rosted (B)

23-016422

Beslutning

At 1: Godkendt med følgende tilføjelser:

Byrådet ønsker, at den ny lovgivning om afstandskrav til boliger overholdes.

Forhøring igangsættes hurtigst muligt, så Teknik-Plan- og Landdistriktsudvalget kan behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

I forhøringsprocessen ønsker Byrådet, at:

- Der afholdes åbent dialogmøde med borgerne i senest uge 41, hvor VE-projektejer redegøre for det påtænkte projekt og står til rådighed for spørgsmål.

- Der efterfølgende afholdes åbent borgermøde, hvor Slagelse Kommune og VE-projektejer fremlægger sagen.

Byrådet bemærkede, at nedenstående belyses i myndighedsforløbet:

- Trafikale forhold belyses, herunder skriftlig udtalelse fra Vejdirektoratet.

- Udførlig afgrænsning af miljørapport, herunder belysning af evt. lyd- og lugtgener.

- Illustrationer af anlæggets placering inkl. i perspektiv set fra nord (Rosted-siden).

Endelig bemærkede Byrådet, at projektets omfang vil afhænge af aftaler indgået med naboerne.

For stemte 18: (V), (F), Jane Dahl (C), Phillip Westh Weirup (C), (B)

Imod stemte 11 : (A), (I), (Ø), (D) og (O)

1 undlod at stemme: Troels Christensen (C)

(A) ønsker ikke at sende sagen videre, da det fremgår, at hvis der ikke kan indgås aftaler om reduktion af afstandskrav med de berørte nabobeboelser, som falder ind under bekendtgørelsens krav, vil det medføre en markant reduktion af projektområdet. Dette kan betyde, at projektet ikke er realiserbart. Vi ønsker ikke at lægge yderligere unødigt pres på forvaltningen, området og beboerne, da vi ikke anser projektet for muligt at gennemføre under de nuværende forhold.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for et solcelleanlæg ved Rosted skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Administrationen har modtaget en projektansøgning samt lokalplananmodning fra European Energy, som ønsker at etablere en solcellepark vest for Rosted på et ca. 119 ha stort areal (se bilag 1). Administrationen har ligeledes modtaget en lokalplananmodning fra Agri Energy Slagelse ApS angående etablering af et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted. De to parter (European Energy A/S og Agri Energy ApS) er i dialog omkring samlokalisering af solcelleparken og biogas/pyrolyseanlægget ved Rosted. Dialogen mellem de to parter betyder, at der er overlap mellem de to projekter idet biogas og pyrolyseprojektet ligger inden for projektafgrænsningen for solcelleparken. En del af projektområdet for solcelleparken vil således også kunne disponeres til etablering af et biogas og pyrolyseanlæg såfremt dette anlæg ønskes fremmet af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Anmodningen om igangsætning af planlægning for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted behandles i en anden sag.

Som nævnt ansøges om etablering af en solcellepark på ca. 119 ha som anslås at kunne producere 110.000 MWh pr. år. Byggefelterne med solpaneler vil være mindre end de 119 ha, da der også friholdes arealer til rekreative formål og passager. Selve solcelleanlægget vil være med solcellepaneler monteret på enten et fast (fixed tilt) eller et roterbart stativ (trackere) eller en kombination af fixed tilt og trackere. Solpanelerne får en højde op til 4,0 meter over terræn, afhængigt af solpanelmodel. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og henligger som udgangspunkt i græs.

Inden for projektområdet etableres der udover solcellerne, de for driften nødvendige antal tekniske bygninger. Teknikbygningerne har normalt en bygningshøjde på 4 meter, og alle kabler føres som jordkabler. Der vil formentlig blive behov for en lokal transformerstation, som i givet fald vil omfatte en teknikbygning med et areal på cirka 40-60 m², udendørs tekniske anlæg på et grundareal på op til omkring 2.500 m² inkl. ubebyggede udenomsarealer. Teknikbygningen vil være op til 7,5 meter høj med en lynafleder på op til 22 meters højde. Alle teknikbygninger opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Det endelige behov for teknikbygninger afhænger af krav fra netselskabet og den nettilslutningsaftale, der indgås mellem European Energy og netselskabet.

Solcelleparken etableres med en afskærmende beplantning på alle udvendige synlige sider af solcelleparken. Detailprojektering, udformning og efterfølgende drift af beplantningen sker i samarbejde med Slagelse Kommune og fastlægges i forbindelse med lokalplanprocessen.

Opstiller oplyser, at man har gode erfaringer med at anvende får til afgræsning af solcelleparker. Opstiller vil derfor undersøge muligheden for at vedligeholde solcelleparken ved hjælp af f.eks. får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Hvis der anvendes dyrehold til afgræsning af solcelleparken, vil der være brug for at etablere mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.

Grundet anlæggets størrelse, er det opstillers forventning, at anlægget skal nettilsluttes til Energinets transformerstation ved Hejninge. Det er dog alene netselskabernes afgørelse, hvor og hvordan anlægget skal nettilsluttes. Det er forventningen, at der typisk går ca. 24-36 måneder fra indgåelse af nettilslutningsaftale til projektet er nettilsluttet. Ifølge Energistyrelsens kapacitetskort er der ikke plads i nettet og det forventes derfor, at der skal ske en udbygning af nettet/transformerstationen.

Opstiller oplyser, at foruden Rosted landsby, er der 17 nabobeboelser i en afstand mindre end 200 meter til området, samt en ubebygget grund. Opstiller oplyser endvidere, at der er dialog med ejerne af boligerne ved området. Opstiller forventer at der bliver indgået frivillige aftaler med beboerne i Rosted, som der også er dialog med via Rosted Beboerforening. Der har været afholdt et dialogmøde med bestyrelsen for Rosted beboerforening den 9. juni 2023, hvor opstiller bl.a. har tilbudt beboerforeningen mulighed for hjælp til støjdæmpende foranstaltninger og et grønt areal i landsbymidten, som kan indrettes med bålplads, shelters eller efter andre ønsker.

Opstiller ønsker, i tråd med tankerne i VE loven, at støtte bredt op om lokalområdet, så alle lokale, uanset risikovillighed og kapitalmæssig formåen, kan få gavn af ordningen. For yderligere at tilgodese det nære lokalområde og særligt naboer til projektet, vil opstiller, foruden indbetaling til den lovpligtige Grønne Pulje, udbetale et beløb på 1.000 kr. pr. installeret MW årligt til det nære lokalområde i 30 år (svarende til ca. 110.000 - 130.000 kr. årligt over 30 år; administrationens

estimat ved installering af 1,1 MW pr. ha). Hensigten er, at støtten tilfalder tiltag i nærhed til projektet i form af støtte til lokale formål og projekter, eksempelvis i nærmeste bysamfund. Opstiller oplyser, at den endelige tildeling sker i samarbejde med repræsentanter fra lokalområdet.

Lokalplanlægningen forudsætter at der tilvejebringes et kommuneplantillæg der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg. Opstiller har anmodet om at lade projektet undergå en miljøkonsekvensvurdering. Administrationen vurderer at planlægningen skal miljøvurderes, da der er tale om et nyt arealudlæg i det åbne land på ca. 119 ha som ikke kan betragtes som værende et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen og kommuneplantillægget skal således ledsages af en samlet miljøkonsekvensrapport der både udgør miljøvurderingen af planlægningen og miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Ny bekendtgørelse for planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg

Der er vedtaget en ny bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024, Planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land som foreskriver at kommuneplanens retningslinjer bør varetage følgende afstandskrav til beboelse og bør således sikre en:

- Minimumsafstand på 150 meter til landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.
- Minimumsafstand på 150 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen.
- Minimumsafstand på 300 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen.
- Minimumsafstand på 750 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen.

Afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere.

Iht. bekendtgørelsen træder bestemmelserne først i kraft efter næstkommende kommuneplanrevision. Administrationen anbefaler dog, at disse hensyn varetages i nærværende projekt. Administrationen anbefaler at projektet enten tilpasses eller at opstiller afkræves dokumentation fra nabobeboelser (ejer/lejer) om accept af reducerede afstandskrav.

Bilag 2 og 3 viser kort med ovenstående afstandskrav til beboelse i form af bufferzoner samt angivelse af restareal der kan udnyttes til solcelleanlæg hvis afstandskravene i bekendtgørelsen følges. Scenariet på bilag 2, hvor der er boliger der helt omslutes af solcelleparken og derfor kaster en 750 meter buffer omkring sig, viser at der ikke er et restareal til solcelleparken. I scenariet på bilag 3, hvor projektområdet er reduceret og der samtidig er indgået aftaler med lodsejer om lempelse af afstandskrav så der ikke er krav om en buffer på 750 meter, vil der være et restareal tilgængeligt for solcelleparken. Restarealet vil i givet fald udgøre en reduktion på ca. 50%.

Såfremt der ikke kan indgås aftaler om reduktion af afstandskrav med de berørte nabobeboelser, som falder ind under bekendtgørelsens afstandskrav, vil det føre til en markant reduktion af projektområdet som kan betyde, at projektet ikke er realiserbart.

Oplysning fra bygherre/opstiller i forbindelse med behandling af VE ansøgning

Administrationen har foretaget nedenstående opsummering med afsæt i projektansøgningen og en tilbagemelding fra opstiller:

Opstiller oplyser, at der er dialog med naboer mindre end 200 meter fra solcelleprojektet og at der potentielt kan være boliger i randen af projektområdet som man først optager dialog med når projektet opnår prioritering. Der er dialog og kortlagt samarbejdspotentiale med Rosted beboerforening, Sørbymagle Nærvarme og Envafors. Ifølge opstiller har lokalt medejerskab været drøftet med berørte naboer. Opstiller oplyser, at der er arealer som ikke er egnede til energiproduktion og som derfor tænkes anvendt til natur og rekreative formål. Opstiller henviser til ordningerne i VE loven og oplyser, at der indgås fortrolige aftaler med naboer med afsæt i deres ønsker og behov evt. i samarbejde mellem European Energy og Agri Energy. Opstiller nævner desuden støtte til lokale foreninger. Det oplyses, at opstiller, sammen med Agri Energy, har drøftet optimering af trafikafvikling og mulighed for modtagelse af overskudsvarme fra el- og biogasproduktion. Opstiller fremhæver, at projektet tænkes sammen med et biogas/pyrolyseanlæg med de potentielle synergier som følger med. Det fremgår tydeligt af tilbagemeldingen fra opstiller hvorledes projektet kan nettilsluttes i sammenhæng med et nærliggende solcelleprojekt i Næstved Kommune. Tilslutning forventes til Hejninge transformerstation med et tidsestimat på > 4,5 år. Opstiller oplyser, at der ikke udtages lavbundsjord i forbindelse med projektet. Landbrugsjord forventes taget ud af drift i projektområdet, som vil have en reducerende effekt på nedsivning af pesticid til grundvandet.

Opmærksomhedspunkter og anbefalinger i forhold til eksisterende forhold og planlægning

- Projektområdets nordlige del ligger uden for kommuneplanens positivudpegning til store solenergianlæg og ligger sig helt op til Slagelse Landevej ved Rosted. Slagelse Landevej udgør en naturlig barriere mellem Rosted og det åbne land. Rosted er desuden skærmet af beplantning langs Slagelse Landevej. Dette kan tale for at lade projektområdet strække sig uden for positivudpegningen og ligge sig nærmere end 150 meter fra landsbyen jf. bek. nr. 440 af 3. maj 2024. Dog skal projektafgrænsningen respektere naturnetværk, korridor langs Slagelse Landevej. Administrationen anbefaler at forholdet omkring afstand til nabobeboelsen i Rosted ud mod Slagelse Landevej afklares med de pågældende naboer. Afhængigt af tilbagemeldingerne vil positivudpegningen efterfølgende kunne justeres i kommuneplanen som en del af planlægningen.
Mod syd ligger projektområdet sig helt op til Sørbylille og dermed uden for positivudpegningen til store solenergianlæg. Administrationen anbefaler, at positivudpegningen respekteres og dermed at projektområdet reduceres i overensstemmelse hermed.
- Mod nord ligger området delvist inden for udpegningen Naturnetværk, Potentielle korridorer i forhold til padden. Udpegningen er en del af Grønt Danmarkskort som ikke indgår i positivudpegningen til placering af store solenergianlæg. Planlægning for en solcellepark er ikke nødvendigvis i konflikt med udpegningen af potentielle korridorer, hvis det kan sikres, at området på sigt fortsat kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny korridor. I forhold til padden, så er markdriften på arealerne inden for den potentielle korridor lige nu begrænsende for eventuelle paddens vandring på arealet. Administrationens foreløbige vurdering er, at såfremt markdriften ophører, vandhullerne opretholdes og eventuelle solceller ikke forhindrer vandring mellem vandhuller, så vil solcellerne umiddelbart ikke påvirke eventuelle padden i driftfasen. I anlægsfasen skal det sikres, at forstyrrelse og individdrab undgås. Forhold omkring flora, fauna og bilag IV arter vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

En enkelt bolig ved Søndermarken 2, 4200 Slagelse samt boligerne Slagelse Landevej 8A og 8B, 4200 Slagelse vil blive omkranset på min. 3 sider af solcelleparken. Såfremt afstandskrav i bek. nr. 440 af 3. maj 2024 følges, vil det betyde, at der skal holdes en afstand til boligerne på 750 meter. Dette vil reducere projektområdet væsentligt. Hvis det nordlige område inden for den potentielle korridor i Grønt Danmarkskort udtages, vil afstanden til boligen Søndermarken 2 kunne reduceres til 150-300 meter afhængigt af den endelige projektafgrænsning.

Administrationen anbefaler at forholdet omkring afstand til nabobeboelsen ved Søndermarken 2 og Slagelse Landevej 8A, 8B og 10 afklares med de pågældende naboer. Afhængigt af tilbagemeldingerne vil projektafgrænsningen skulle justeres.

- Det sydøstlige hjørne af projektområdet ligger inden for udpegningen Naturnetværk kerneområde og er således i strid med kommuneplanen. Naturnetværk kerneområde bør friholdes af solcelleprojektet.
- Langs den østlige afgrænsning af projektområdet ligger dele af projektområdet inden for landskabsudpegningen Beskyttet ådal og er således i strid med kommuneplanen. Landskabsudpegningen Beskyttet ådal bør friholdes af solcelleprojektet.
- Der er flere beskyttede sten- og jorddiger samt beskyttede naturtyper efter NBL § 3. De beskyttede sten- og jorddiger skal respekteres. De beskyttede naturtypers tilstand må ikke ændres og der skal holdes en tilstrækkelig respektafstand så skyggepåvirkning undgås. Ligeledes skal å-beskyttelseslinjen langs det beskyttede vandløb øst for projektområdet respekteres.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg og en miljøkonsekvensvurdering som udgør en samlet miljøvurdering af planlægningen og projektet.

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at projektet vedr. etablering af solcelleanlæg ikke kan realiseres.

Vurdering

Slagelse Kommune har en målsætning om at reducere CO₂ udledningen med 70% fra kommunens geografiske område samt at være klimaneutral i 2050. Nærværende solcelleprojekt vil kunne bidrage betydeligt til at nå målsætningen. Solcelleprojektet vurderes således at være i overensstemmelse med Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi og DK2020 Klimaplanen.

Administrationen anbefaler således, at der arbejdes videre med projektet og at planprocessen indledes med en forhøring samt afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten. I det videre arbejde anbefaler administrationen, at følgende hensyn særligt indgår:

- Afklaring omkring afstand til nabobeboelse jf. ny bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024.
- Afklaring omkring projektets placering uden for positivudpegningen mod Rosted.
- Afklaring omkring projektets placering uden for positivudpegningen i den nordlige del som er omfattet af potentiel korridor i Grønt Danmarkskort.
- At der sikres de nødvendige hensyn i forhold til beskyttede sten- og jorddiger og beskyttelseslinjer i øvrigt.
- At der sikres tilstrækkelig respektafstand til § 3 beskyttede naturområder så udskygning undgås.
- At der sikres forbindelser mellem beskyttede vandhuller, således at hensynet i forhold til padder inden for udpegningen af potentielle korridorer varetages.
- At der sikres faunapassager igennem området.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøkonsekvensvurderingen af planen og projektet tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde, efter der har været afholdt en forhøring, få forelagt sagen igen med henblik på sagens videre behandling.

Skal der herefter arbejdes videre med lokalplanlægningen, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og kombineret miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Udvalget bemærkede, at Slagelse Kommune har modtaget en underskriftsindsamling fra lokalområdet.

At 1: Godkendt med følgende tilføjelser:

Udvalget ønsker, at den ny lovgivning om afstandskrav til boliger overholdes.

Forhøring igangsættes hurtigst muligt, så udvalget kan behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

I forhøringsprocessen ønsker udvalget, at:

- Der afholdes åbent dialogmøde med borgerne i senest uge 41, hvor VE-projekter redegøre for det påtænkte projekt og står til rådighed for spørgsmål.
- Der efterfølgende afholdes åbent borgermøde, hvor Slagelse Kommune og VE-projekter fremlægger sagen.

Udvalget bemærkede, at nedenstående belyses i myndighedsforløbet:

- Trafikale forhold belyses, herunder skriftlig udtalelse fra Vejdirektoratet.
- Udførlig afgrænsning af miljørapport, herunder belysning af evt. lyd- og lugtgener.
- Illustrationer af anlæggets placering inkl. i perspektiv set fra nord (Rosted-siden).

Endelig bemærkede udvalget, at projektets omfang vil afhænge af aftaler indgået med naboerne.

Imod stemte 3: (A og O).

For stemte 4: (V, C og B)

Anne Bjergvang (A) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Carsten Sloth Møller fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning Rosted solcellepark med bilag.pdf

Bilag 2 - Kort - Projektansøgning ved Rosted med 750 m buffer

Bilag 3 - Kort - Projektansøgning ved Rosted uden 750 m buffer

Bilag 4 - Præsentation til udvalgsmødet den 2. september 2024 - solcellepark Rosted

Punkt 13: Afrapportering af status på udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse (O)

20-015185K

Beslutning

At 1: Sagen taget til orientering.

(Ø) kan ikke tage sagen til efterretning.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådets orienteres om afrapportering af status på udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet tager orienteringen om afrapporteringen af status på udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse til efterretning.

Sagens indhold

Som følge af ghettopakken fra 2018 er Ringparken i Slagelse, den gang defineret som et hårdt ghettområde, underlagt krav om, at der maks. må være 40 % almene familieboliger i Ringparken i 2030. I den forbindelse er der lavet en udviklingsplan og efterfølgende en fysisk helhedsplan, som byrådet godkendte i august 2021. Den fysiske helhedsplan tager udgangspunkt i udviklingsplanen og peger konkret på, hvilke tiltag, der skal gennemføres for at nå målet om de 40 % almene familieboliger i 2030.

Som en del af udviklingsplanen udarbejdes der et infrastrukturprojekt for Ringparken. Landsbyggefonden har meddelt et tilsagn på i alt 74,1 mio. kr. til infrastrukturprojektet som skal anvendes indenfor FOBs ejendom. Infrastrukturprojektet indebærer ændringer af offentlig infrastruktur og forudsætter derfor kommunal medfinansiering. I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2025 behandles en mulig kommunal bevilling til de offentlige dele af projektet. Byrådet har godkendt Skema A for infrastrukturprojektet i december 2022.

Slagelse Kommunes forpligtigelse til at sikre nedbringelsen af andelen af almene familieboliger i Ringparken, er udmøntet i politisk godkendte planer i form af udviklingsplanen, den fysiske helhedsplan og infrastrukturplanen. Arbejdet med at understøtte realiseringen af ovenstående planer bør således ses som en del af opfyldelsen af Slagelse Kommunes forpligtigelser i henhold til lovgivningen.

Som følge af lovgivningen skal Slagelse Kommune og FOB aflevere en årlig afrapportering til Social- og Boligstyrelsen og redegøre for status på milepæle og tidsplan angivet i udviklingsplanen for Ringparken. Afrapporteringen skal sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 1. oktober 2024.

Siden sidste afrapportering i 2023 er arbejdet på en ny lokalplan for den resterende del af Ringparken igangsat. Derudover foregår pt. afklaringer vedrørende den kommunale eller private udadvendte funktion der planlægges i området. Det forventes nu først realistisk at en udadvendt funktion er realiseret i 2027.

FOBs projekt for 114 nye, almene ungdomsboliger og 354 m2 erhverv har været i udbud, men de indhentede tilbud oversteg rammebeløbet. Det er derfor nødvendigt at gentænke og tilpasse projektet hvilket medfører en forsinkelse ift. tidligere forventet.

Derudover er etableringen af nye private ungdomsboliger i den vestlige del af Ringparken forsinket. Den oprindelige projektudvikler Container Living gik konkurs hvorefter projektet i Ringparken er købt ud af konkursboet. Den nuværende indehaver af den betingede grundkøbsaftale Slagelse Boligbyggeri – Delområde 1 ApS oplyser at den høje rente er årsag til projektets forsinkelse. Projektet med op til 160 nye private boliger forventes nu først opført i 2026.

Nedrivning af de 3 blokke forventes nu påbegyndt i 2026, dette er en fremrykning i forhold til de tidligere forventet. Genhusningen af beboerne i de tre blokke, der i henhold til udviklingsplanen skal nedrives, er påbegyndt.

Tekniske udfordringer har forsinket gennemførelsen af den helhedsplan, der skal omdanne 60 nuværende boliger til 40 tilgængelighedsboliger. Det betyder at bortfaldet af 20 boliger forventes at ske i 2027 hvor det tidligere var forventet i at 12 boliger bortfaldt i 2025 og 8 boliger bortfaldt i 2027.

Social og Boligstyrelsen gennemgår den årlige afrapportering med henblik på at vurdere hvorvidt der sker tilfredsstillende fremskridt i forhold til udviklingsplan, milepæle og tidsplan. Styrelsen kan gå i dialog med kommune og boligorganisation hvis tidsplanen ikke overholdes. Dialogen foretages med henblik på at aftale et fremtidigt forløb, som vurderes at sikre reduktionen i almene familieboliger inden 2030.

Forsinkelsen af milepæle i forbindelse med omdannelsen af Ringparken medfører en sandsynlighed for en kommende dialog med Social- og Boligstyrelsen og behov for at aftale det fremadrettede forløb med styrelsen.

Afreporteringen til Social- og Boligstyrelsen kan ses af bilag 1 og bilag 2.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger. Planloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Sagen taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Afrapportering af udviklingsplaner - Ringparken 2024

Bilag 2 - Opgørelse af initiativer i udviklingsplan - Ringparken 2024

Punkt 14: Afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej i Korsør (O)

20-015183K

Beslutning

At 1: Sagen taget til orientering.

(Ø) kan ikke tage sagen til efterretning.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådets orienteres om afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej i Korsør.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet tager orienteringen om afrapporteringen af status på udviklingsplanen for Motalavej i Korsør til efterretning.

Sagens indhold

Som følge af ghettopakken fra 2018 er Motalavej i Korsør, den gang defineret som et hårdt ghettområde, underlagt krav om, at der maks. må være 58 % almene familieboliger på Motalavej i 2030. I den forbindelse er der lavet en udviklingsplan og efterfølgende en fysisk helhedsplan, som beboerne med et stort flertal har stemt igennem. Den fysiske helhedsplan tager udgangspunkt i udviklingsplanen og peger konkret på, hvilke tiltag, der skal gennemføres for at nå målet om de 58 % almene familieboliger i 2030.

Med udgangspunkt i udviklingsplanen udarbejdes der et infrastrukturprojekt for Motalavej. Landsbyggefonden har meddelt et tilsagn på i alt 69 mio. kr. til infrastrukturprojektet som skal anvendes indenfor BoligKorsørs ejendom. Infrastrukturprojektet indebærer ændringer af offentlig infrastruktur og forudsætter derfor kommunal medfinansiering. Den kommunale andel er i 2022 vurderet til at udgøre 12 mio. kr. I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2025 behandles en mulig kommunal bevilling til offentlige dele af projektet. Byrådet har godkendt Skema A for infrastrukturprojektet i december 2022.

Slagelse Kommunes forpligtigelse til at sikre nedbringelsen af andelen af almene familieboliger i området, er udmøntet i en politisk godkendt udviklingsplan og infrastrukturplan. Arbejdet med at understøtte realiseringen af disse bør således ses som en del af opfyldelsen af Slagelse Kommunes forpligtigelser i henhold til lovgivningen.

Som følge af lovgivningen skal Slagelse Kommune og BoligKorsør aflevere en årlig afrapportering til Social- og Boligstyrelsen og redegøre for status på milepæle og tidsplan angivet i udviklingsplanen for Motalavej. Afrapporteringen skal sendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 1. oktober 2024.

Siden sidste afrapportering i 2023 er skema B for 1. etape blevet godkendt. Der er derudover sket mindre justeringer af tidsplanen for gennemførslen af nedrivningerne. Arbejdet opdeles i 4 etaper og indebærer nedrivningen af i alt 164 almene familieboliger. Nedrivningerne forventes fortsat at være fysisk afsluttet i 3. kvartal 2029.

Social og Boligstyrelsen gennemgår den årlige afrapportering med henblik på at vurdere hvorvidt der sker tilfredsstillende fremskridt i forhold til udviklingsplan, milepæle og tidsplan. Styrelsen vil gå i dialog med kommune og boligorganisation hvis tidsplanen ikke overholdes. Afrapporteringen til Social- og Boligstyrelsen kan ses af bilag 1 og bilag 2 og er baseret på den tilgængelige viden og indsigt i september 2024.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger. Planloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Sagen taget til orientering.

Bilag

Bilag 2 - Opgørelse af initiativer i en udviklingsplan Motalavej 2024

Bilag 1 - Afrapportering af udviklingsplaner Motalavej 2024

Punkt 15: Udpegning til Kommunalpolitisk Topmøde (B)

24-014922

Beslutning

At 1-3: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal, efter ønske fra Socialdemokratiet, udpege en ny delegeret til Kommunalpolitisk Topmøde, da der ønskes udskiftning på en af partiets pladser.

Indstilling

Det indstilles,

- 1. at** Byrådet udpeger Britta Huntley (A) som delegeret til Kommunalpolitisk Topmøde i stedet for John Dyrby Paulsen (A).
- 2. at** Byrådet udpeger John Dyrby Paulsen (A) som suppleant for Anne Bjergvang (A).
- 3. at** Byrådet godkender, at Unnie Oldenburg (A) fortsætter som suppleant.

Sagens indhold

Socialdemokratiet har rettet henvendelse til administrationen vedrørende udpegning af Britta Huntley (A) som delegeret til Kommunalpolitisk Topmøde. Pladsen har ellers været tildelt John Dyrby Paulsen (A).

Såfremt der sker en udpegning af Britta Huntley (A), som er tidligere suppleant for Anne Bjergvang, skal der ligeledes udpeges en ny suppleant for Anne Bjergvang (A), da suppleanterne er personligt udpeget.

Det foreslås at John Dyrby Paulsen (A) udpeges som suppleant for Britta Huntley (A).

Unnie Oldenburg (A), tidligere suppleant for John Dyrby (A), foreslås at fortsætte som suppleant, dog nu for Britta Huntley (A).

Retligt grundlag

Ifølge § 4 i KL's love vælges én stemmeberettiget delegeret for hver påbegyndt 8.000 indbyggere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 16: Initiativsag - Miljøafdelingen og Rambøllrapporten (B)

24-016592

Beslutning

Byrådet besluttede at sagen oversendes til behandling i Klima- og Miljøudvalgets.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 15. september 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om arbejdsprocesserne i Slagelse Kommunes miljøafdeling og om Rambøll-rapporten herom.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Slagelse byråd informeres om ophavet til den juridiske vurdering af den manglende håndhævelse af indskærpelse over for RGS Nordic/IWS' overskridelse af udledning af COD-indhold til Agersø Sund målt i mg/liter rensset spildevand, jævnfør notat af 6. juni 2023 vedlagt som bilag på byrådets dagsorden den 18.marts 2024, punkt 18.

2. at byrådet informeres om datering og indhold af den aftale mellem kommunen og IWS om mindre produktion på virksomheden, som er omtalt i ovennævnte notat.

3. at sagen fra slutningen af april 2024 om udbringning af slam på marker på Kirkerupvej inddrages i det videre arbejde med at sikre kvaliteten i sagsbehandlingen i Miljøafdelingen. Der udarbejdes en redegørelse for sagen til byrådet.

Sagens indhold

På mødet i Klima- og Miljøudvalget den 6. september 2022 blev der forelagt et bilag med en indskærpelse af miljøgodkendelsen for RGS Nordic. Heri stod blandt andet: "Slagelse Kommune skal indskærpe at der ikke må udledes spildevand med et COD-indhold højere end 175 mg/l rensset spildevand. COD-indholdet skal være målt på en døgnprøve. Indskærpelsen skal være opfyldt seneste 1. maj 2022. Rensekravet skal i øvrigt også overholde 175 mg/l – målt som aritmetisk gennemsnit over 1 år."

Da udvalget hverken på sit møde den 6. september 2022 eller på et senere møde havde forholdt sig til resultatet af indskærpelsen, stillede jeg den 12. april 2023 på vegne af Enhedslisten spørgsmål om overholdelsen af indskærpelsen.

Svaret af 24. april 2023 fra administrationen lyder således: ”Virksomheden kunne ikke pr. 1. maj 2022 nedbringe koncentrationen af COD i udløbet til 175 mg COD/l idet det lå på 230 mg COD/l.

Slagelse kommunes vurdering var, at der var væsentlig bedring at spore, ligeledes som det daglige og vigtige transportkrav på < 479/d eller 14.385 kg/måned var overholdt.

Det aritmetiske gennemsnit for 2022 endte på 340 COD/l og for maj-december på 223 mg COD/l.

Vigtigt er dog at månedsmængden er under de 14.385 kg, som der er tilladelse til. Udledningen svarer til 163 tons COD mod de tilladte 175 tons.”

Tilbage står dog, at udledningen af COD ikke var nedbragt til 175 mg per liter rensset/nyttiggjort/bortskaffet spildevand, hverken baseret på en døgnprøve per 1. maj 2022 eller som et aritmetisk gennemsnit for perioden januar-december 2022. Som følge deraf stillede jeg på byrådsmødet den 22. maj 2023 forslag om, at ”Slagelse kommune træffer de nødvendige forholdsregler for at sikre, at miljøgodkendelsen for RGS Nordic overholdes, når det gælder udledning af COD-indhold per liter rensset/nyttiggjort/bortskaffet spildevand såvel baseret på en døgnprøve som på det aritmetiske gennemsnit for et helt år.”

Det var vigtigt at hensyn til havmiljøet og af hensyn til mennesker, så virksomhedens forurening af Agersø Sund blev begrænset og allerhelst blev bragt til ophør.

Enhedslistens forslag blev behandlet på mødet i Klima- og Miljøudvalget den 31. maj 2023, hvor det fremgår af referatet, at ”Udvalget modtog en orientering omkring COD-udledningen, som udvalget tog til efterretning. Der udsendes et notat til Byrådet der beskriver forløbet.”

Det tog sin tid med at få udsendt notatet, som blev vedlagt som bilag til punkt 18 på byrådets dagsorden den 18. marts 2024, da Enhedslisten efterspurte notatet. Af den juridiske vurdering i notat fremgår det, at kommunen ikke ville foretage sig yderligere for at få håndhævet indskærpelsen af virksomhedens miljøgodkendelse. Det fremgår ikke, hvem der har foretaget den juridiske vurdering. Datering og indhold af den i notatet omtalte aftale mellem kommunen og virksomheden om at begrænse produktionen fremgår heller ikke af notatet.

Klima- og Miljøudvalget har fået udarbejdet en undersøgelse af arbejdsprocesserne i kommunens miljøafdeling. Den er foretaget af konsulentfirmaet Rambøll. Kommunen udsendte den 5. september 2024 en pressemeddelelse, hvori det hedder: ”Den overordnede konklusion på undersøgelsen er, at der har været kvalitetsmæssige mangler bl.a. i selve sagsbehandlingen og i dokumentationen af sagerne. Dertil kommer, at der er opbygget en større sagsmængde (...)”

I pressemeddelelsen er der et anonymt citat: ”Nu har vi fået en grundig analyse af Miljøafdelingen (...)” Undersøgelsen er dog ikke så grundig, at det er muligt at identificere sagen om RGS Nordic/IWS, som har lagt beslag på mange af Miljøafdelingens ressourcer, og som har haft landspolitiske konsekvenser og ført til, at et flertal i byrådet valgte at overdrage sagen til Miljøstyrelsen, se dagsorden for byrådsmødet den 24. april 2023, punkt 14.

Rambølls undersøgelse bygger blandt andet på stikprøver af forskellige miljøsager. Når det videre forløb med kvalitetsvurderingen af miljøgodkendelser, miljøtilsyn og behandlingen af klagesager skal behandles, vil det være hensigtsmæssigt også at inddrage nogle af de seneste sager for at følge udviklingen i Miljøafdelingen. Et eksempel herpå er sagen fra slutningen af april 2024 med udbringning af slam på Kirkerupvej. Her er mange elementer så som virksomheders diverse tilladelser, relationen mellem kommuner, lugtgener, forurening fra slam og konsekvenserne for vådområder og vandløb, behandlingen af borgeres klager og arbejdsprocesserne i Miljøafdelingen.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 17: Lukket: Byudvikling og brandstationer (B)

24-010396

At 1: Godkendt.

I) stemte imod idet (I) foretrækker model 1 og ønsker muligheden for udbud undersøgt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Punkt 18: Lukket: Forhøjelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. forlængelse af Håndværkervej i Skælskør (B)

23-023972

At 1 og at 3: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Punkt 19: Salg af ejendom i Boeslunde (B)

23-021145

Beslutning

At 1-3: Godkendt.
(Ø) stemte imod.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af Økonomiudvalget godkende købstilbud på Borgbjergvej 13, 4242 Boeslunde.

Byrådet kan desuden godkende rådighedsbeløb samt anlægsbevilling vedrørende salgsindtægt.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender og accepterer købstilbuddet på 5.100.000 kr. fra Langebjerggaard Skolen for Specialundervisning.
- 2. at** Byrådet godkender at der afsættes rådighedsbeløb samt gives anlægsbevilling på 5.100.000 kr. vedr. forventet salgsindtægt.
- 3. at** Byrådet godkender salgsdato sættes til d.1. december 2024 eller hurtigst muligt derefter.

Sagens indhold

Sagen drejer sig om tidligere Boeslunde Skole beliggende Borgbjergvej 13, 4242 Boeslunde. En ejendom på ca. 1.180m² i flere etager og bygninger. Arealet hører under lokalplan 49, delområde D1 offentligt formål (kortbilag).

Økonomiudvalget vedtog den 24. juni 2024, at salget sker på nuværende lokalplan 49 og/eller med mulighed for at søge om ny lokalplan til boligformål, dog ikke med mulighed for at opføre almene boliger. Det betyder, at der ikke kan godkendes købstilbud med opførelse af almene boliger.

Slagelse Kommune leaser ejendommen af Nordania Leasing og en forudsætning for et salg er tilbagekøb af ejendommen inden leasingsaftalens udløb d.31. maj 2025. Nordania Leasing er indstillet på dette.

Ejendommen har været i udbud med frist mandag den 19. august 2024 kl.12 og der er indkommet et købstilbud fra Langebjerggaard Skolen for Specialundervisning og købstilbuddet er med udgangspunkt i ejendommens nuværende status; lokalplan 49 hvoraf anvendelsesformål offentlig formål.

Købstilbud er bindende for tilbudsgiver i 9 uger fra tilbudsfrist det vil sige indtil 21. oktober 2024. Købstilbuddet på 5.100.000 kr.

Ejendommen er ikke momsregistreret.

Administrationen anbefaler en salgs- og overtagelsesdato den 1. december 2024 eller hurtigst muligt derefter. Accept af købstilbud er betinget af, at Byrådet godkender tilbagekøb af skolerne i Skælskør bliver fremrykket til 2024.

Administrationen anbefaler et salg da Boeslunde Skoles skoleaktiviteter er lukket og bygningen står tom og klar til overtagelse. Besparelsen på drift og vedligehold taler for et salg nu.

Salgsvurdering fra Nordicals

Ejendommens kontante handelsværdi vurderes til at udgøre 4.850.000 kr.

Salgsvurderingen er vurderet med udgangspunkt i ejendommens nuværende status; lokalplan 49 anvendelsesformål offentlig formål.

Ejendommens kontante handelsværdi vurderes til at udgøre 2.200.000 kr. ved mulighed for omdannelse af ejendommen til fx. beboelsesformål.

Økonomiske betragtninger:

En endelig købspris kan først kendes ved sidste fakturering, der foretages ca. 13. november 2024. Dette da leasingafgiften er bagudbetalt og variabel forrentet.

Såfremt Økonomiudvalget godkender købstilbuddet (forudsat tilbagekøb af ejendommen i samme moment) vil der opstå en besparelse på drift kr. 705.277 i 2025 og overslagsårene.

Økonomiudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Økonomiudvalget kan beslutte at acceptere købstilbud på 5.100.000 kr. fra Langebjerggaard Skolen for Specialundervisning forudsat et tilbagekøb af ejendommen
2. Økonomiudvalget kan beslutte at forkaste købstilbuddet og lade leasingkontrakten fortsætte til udløb.
2. Økonomiudvalget kan beslutte at sætte salgsdato til d. 1. december 2024 eller hurtigst muligt derefter.

Retligt grundlag

Sagen behandles som et lukket punkt, da der er tale om salg af fast ejendom.

Kommunens salg af ejendomme er omfattet af de kommunalretlige grundsætninger i kommunalfuldmagten samt reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme.

Sagen kan åbnes når der foreligger en underskrevet købsaftale mellem Slagelse Kommune og en køber uden betingelser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis Boeslunde Skole ikke frasælges og henstår ubrugt, vil der være en tomgangsdrift på ca. 220.000 kr. årligt.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
------------------	---------------	------	------	------	------

Indtægtsbevilling

Salgsindtægt	01.05	-5.100			
Drift og vedligehold	01.06		-705	-705	-705

Finansiering

Kassen	1.04	5.100	705	705	705
--------	------	-------	-----	-----	-----

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Borghjergvej 13, 4242 Boeslunde

Punkt 20: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

1. at Byrådet godkender referatet.

Punkt 21: Budget 2025, Takster på Økonomiudvalget's område (B)

24-014280

Beslutning

Sagen udgik idet taksterne behandles af Byrådet den 7. oktober.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Stine Søgaard (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende udvalgets takster for 2025, inden de indgår i Byrådets samlede 2. behandling af budget 2025-2028.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender Økonomiudvalgets takster for budget 2025.

Sagens indhold

Økonomiudvalget har takster for stadepladser, Digitale skiltepyloner og Øvrige gebyrer, som blandt andet omhandler lovebestemte rykkergebyrer. (bilag 1.) Det er takster som kan prisreguleres eller som er lovbestemte og dermed ikke er afhængig af den endelig budgetvedtagelsen.

Endvidere har Slagelse Brand og Redning takster for vederlag i 2025. Taksterne har været behandlet af Beredskabskommissionerne i Slagelse og Sorø på fællesmøde den 20. august 2024, som indstiller takstbladet (bilag 2.) godkendt.

Takster for stadepladser omhandler udlejning af arealer til foodtrucks, f.eks. pølsevogne og til salg af blomster mv. En stadeplads er et areal på 4x4m. og stadelejen omfatter alene leje af pladsen. Byrådet behandlede takster for stadepladser i separat sag i april 2023, hvor det blev besluttet at fastholde de daværende takster, men at taksterne årligt skulle prisreguleres efter nettoprisindekset. Administrativt er stadepladser forankret under Teknik, Plan og Erhverv.

Takster for de digitale skiltepyloner omhandler priser for annoncering på Slagelse Kommunes otte informationsskærme/pyloner. Fire ved indfaldsvejene til Slagelse, to i Skælskør og to i Korsør. Taksterne og fremtidig anvendelse af skiltepylonerne har været til beslutning i Byrådet i juni 2024, med indstilling fra EBU. Der er i den forbindelse besluttet nye takster og retningslinjer, der giver en nemmere adgang for kommunens kultur- og fritidsliv, sikre mere aktivitet på kommunens skiltepyloner/elektroniske infotavler samt større synlighed omkring lokale kulturtilbud, fritidstilbud, events mv., hvilket kan give værdi for aktørerne bag opslagene samt større synlighed for borgerne i kommunen. Administrativt er de digitale skiltepyloner fremover forankret i Kultur-, Fritid- og Borgerservice.

Takster for øvrige gebyrer omhandler lovebestemte rykkergebyrer efter gebyrloven og renteloven, lovbestemt gebyr vedrørende behandling af støttesager samt gebyr vedrørende forespørgsler om folkeregisteroplysninger. Taksterne vil være de samme i 2025 som i 2024.

Administrativt er gebyrer for rykkere samt støttesager forankret under Økonomi, Digitalisering og HR. Gebyr for folkeregisteroplysninger under Borgerservice.

Retligt grundlag

Rykkergebyr ved udpantningsret. Jf. gebyrloven.

Rykkergebyr, Civilretlige krav/ikke udlægsret. Jf. renteloven.

Støttesagsgebyr, Almenboligloven §107

Folkeregisteroplysninger, Bekendtgørelse af lov om Det Centrale Personregister – Kap. 8, §33

Lov om kommuners styrelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Fagudvalgenes behandling af takster for 2025 indgår i samlet sag til Byrådets 2. behandling af budget 2025-2028.

Sagens forløb

16/09/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - ØU takster 2025

Bilag 2 - Slagelse Brand og Redning takster 2025