

REFERAT Byrådet d. 20-12-2021

Mødedato Mandag d. 20. december 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Berigtigelser af bevillinger for 2021 (B).....	4
Ansøgning om anlægsbevilling til Højvandssikring af Skælskør(B).....	7
Anlægsbevillinger Drift og Teknik ETU (B).....	10
Anlægsbevillinger Kommunale Ejendomme ETU (B).....	16
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2022 (B).....	20
Godkendelse af takster som indgår i budget 2022 (B).....	23
Anlægsregnskab Køb og landsætning af M/F Broen (B).....	25
Forslag til lokalplan 1253 for boligbebyggelse i Korsør Bypark (B).....	30
Forslag til Lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose og tilhørende miljøscreenin	34
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1250 og Tillæg nr. 56, Herrestræde 11 i Slagelse (B).....	37
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse sa	40
Kommuneplan 2021 - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2032 (B).....	44
Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2021-2032 (B).....	54
Beskæftigelsesplan 2021-2022 (B).....	57
Ny hal i Sørby til E-sport (B).....	59
Cykelpulje 2021 - Valbyvej (B).....	69
Godkendelse af digitaliseringsprojekt energiledelse (B).....	72
Priser 2022 på Servicepakker for beboere på plejecentre (B).....	75
Udpegning af medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland (B).....	79
Godkendelse af revideret beredskabsplan 2021 (B).....	81
Drøftelse af ramme for strategi for den samarbejdende kommune (D).....	83
Politisk mødekalender 2022 for byråd, økonomiudvalg og fagudvalg (B).....	86
Initiativsag - Utsigtede hændelser på virksomheden RGS Nordic (B).....	88
Lukket: Forpagtningsaftale - Slagelse Teater 2022 (B).....	90
Lukket: Risikobaseret dimensionering (B).....	91
Lukket: Opkøb af areal (B).....	92
Godkendelse af referat (B).....	93

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2021-528

Dok.nr.: 330-2021-260962

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Jørn-Ole Didriksen (V)

Der var afbud fra Flemming Erichsen (A). Bodil Knudsen (A) deltog som suppleant.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Berigtigelser af bevillinger for 2021 (B)

Sagsfremstilling

2. Berigtigelser af bevillinger for 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2021-93967

Dok.nr.: 330-2021-421692

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende tillægsbevillinger for henholdsvis indtægter og udgifter. Bevillingerne vedrører statsligt tilskud til Borgerrådgivning, momsrefusion, honorar til BDO for momsgennemgang og tilbagebetaling af grundskyld på grund af ændrede ejendomsvurderinger.

Netto tilføres kassen 5,2 mio. kr. i 2021, 7,6 mio. kr. i 2022, 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024.

Sagens indhold

Tilskud fra puljen til borgerrådgivning

I forlængelse af budgetaftale 2021 bevilgede Byrådet den 1. marts 2021 550.000 kr. til styrkelse af borgerrådgiverfunktionen. Efterfølgende har regeringen stillet en pulje til rådighed for kommunerne til styrkelse af Borgerrådgivningen. Slagelse kommune har søgt og fået bevilget 1.855.693 kr. til lønudgifter for perioden 8. juni 2021 til 2024 fordelt således:

Udgiftstype	2021	2022	2023	2024
lønudgifter	-285.303	-513.132	-523.395	-533.863

Der søges om indtægtsbevilling for årene.

Momsgennemgang for perioden 2016-2020

Slagelse kommune indgik i 2020 aftale med BDO om screening af kommunens udgifter i forbindelse med korrekt momshåndtering. Kommunen har ifølge Bekendtgørelse om momsrefusion for Kommuner og Regioner nogle særlige muligheder for at få momsrefusion på særlige områder optaget på positivlisten og særlige ejerforholdskoder. Betingelserne er nærmere defineret af Indenrigs- og Boligministeriet.

Screening og kvalitetssikring af momsgennemgangen er sket i samarbejde mellem BDO og Intern Revision og det foreløbige provenu udgør 13,6 mio. kr. og udgiften til BDO udgør 0,85 mio. kr. og fordeler sig således:

1.000	2016	2017	2018	2019	2020
moms	-3.394,8	-2.779,0	-2.587,0	-2.879,6	-1.988,6

honorar	250,0	250,0	150,0	100,0	100,0
provenu	-3.144,8	-2.529,0	-2.437,0	-2.779,6	-1.888,6

Provenuet for 2016 og 2017 forventes hjemtaget i 2021 og år 2018-2020 i 2022. Der søges om en indtægtsbevilling på 6,2 mio. kr. i 2021 og 7,5 mio. kr. i 2022. Ligesom der søges om en bevilling til afholdelse af honoraret til BDO på 0,5 mio. kr. i 2021 og 0,35 mio. kr. i 2022. Netto tilføres kassen 5,7 mio. kr. i 2021 og 7,1 mio. kr. i 2022.

Momsgennemgangen følges op af en tværgående vidensdeling i organisationen, så moms fremadrettet bliver hjemtaget korrekt.

Vurderingsændringer

Vurderingsstyrelsen har ændret vurderingen på grundskylden af 32 ejendomme beliggende i Slagelse kommune. Det betyder, at der skal ske en samlet tilbagebetaling på 740.798,41 kr. incl. renter. For 7 ejendomme omfatter grundskyldsændringen alene skatteår 2021, 23 ejendomme for skatteårene 2015-2021, 1 ejendom omfatter skatteår 2011-2021 og 1 ejendom omfatter skatteåret 2018.

Der kan forventes at komme yderligere vurderingsændringer i december måned. Den søgte tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. vurderingsændringer, der er modtaget ultimo november 2021.

Retligt grundlag

Lov om Kommunernes Styrelse § 40 stk. 2

Slagelse kommunes Regler for økonomistyring og ledelsestilsyn

Bekendtgørelse om momsrefusion for Kommuner og Regioner

Bekendtgørelse og vejledning om ansøgningspulje til borgerrådgivning

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift	1.2	-285,3	-513,1	-523,4	-533,9
Drift	1.2	500,0	350,0		

Afledt drift

Finansiering	1.04	-6.173,8	-7.455,2		
Finansiering	1.04	740,9			
Kassen		5.218,2	7.618,3	523,4	533,9

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Tillægsbevillinger jf. ovennævnte økonomiskema godkendes, og at der netto tilføres kassen 5,2 mio. kr. i 2021, 7,6 mio. kr. i 2022, 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling til Højvandssikring af Skælskør(B)

Sagsfremstilling

3. Ansøgning om anlægsbevilling til Højvandssikring af Skælskør(B)

Sagsnr.: 330-2021-32346

Dok.nr.: 330-2021-407087

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende, at der gives en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til rådgivning i forbindelse med Anlægsprojektet Højvandssikring Skælskør.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget besluttede på baggrund af et skitseprojekt, d. 11. januar 2021, at arbejde videre med en stormflodsbarriere i form af en sluse ved Slagter Næse. Den samlede projektøkonomien er estimeret til 35 millioner kr. Projektet skal finansieres gennem partsfordeling af de grundejere der opnår nytte af projektet, herunder Slagelse Kommune.

I første omgang har administrationen haft rådgiverydelsen i EU udbud. Ydelsen er opdelt i forskellige etaper, men dækker rådgivning helt frem til etablering af en sluse. Det er muligt at træde ud af aftalen ved overgangene mellem etaperne.

På baggrund af udbuddet er der – med forbehold for byrådets godkendelse af anlægsbevillingen- indgået kontrakt med Rambøll på 5,9 millioner.

Til de første etaper - indledende rådgivning, projektudarbejdelse samt konsekvensvurdering ift. Natura 2000 – ønskes yderligere 1,2 millioner kr. frigivet.

Der søges om anlægsbevilling til nedenstående anlægsprojekt.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbevilling
A	193	Højvandssikring Skælskør	1200

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsbevillingen.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske

forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende den ansøgte anlægsbevilling eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammen anvendes.

B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at videresende den ansøgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Byrådet, eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget sender ansøgningen om anlægsbevilling til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender ansøgningen om anlægsbevilling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Jf. ovenstående skema ansøges om en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. finansieret af afsatte rådighedsbeløb.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

- 1. at** Ansøgning om anlægsbevilling godkendes, og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-416594 Bilag 1 - Anlægsbevilling 193 højvandssikring Skælskør

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbevilling 193 højvandssikring Skælskør

Punkt 4: Anlægsbevillinger Drift og Teknik ETU (B)

Sagsfremstilling

4. Anlægsbevillinger Drift og Teknik ETU (B)

Sagsnr.: 330-2021-91135

Dok.nr.: 330-2021-407675

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkende ansøgninger om anlægsbevilling til en række anlægsprojekter under Drift og teknik på 37,050 mio. kr., der finansieres af de afsatte anlægsbudgetter.

Sagens indhold

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have afsat et anlægsbudget samt godkendt en anlægsbevilling.

Anlægsbudgettet er det afsatte rådighedsbeløb, og er ikke i sig selv en bevilling.

Anlægsbevillingen er det beløb som må bruges af det afsatte anlægsbudget. Anlægsudgifter og anlægsindtægter bevilliges som særskilte udgifts- og indtægtsbevillinger.

Der søges om anlægsbevillinger til nedenstående anlægsprojekter.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbevilling
Entreprenørservice			
1.	87.	Asfalt øvrige belægninger	30.400
2.	182.	Registrering af ledninger i Ledningsejerregistret (LER)	500
3.	280	Reparationer af parkeringskælderen, Rådhuspladsen	770
Vej og trafik			
4.	283	Cykelparkering ved Campus	4.000
5.	279	Parkering Ndr. Ringgade 14, Slagelse	1.130
6.	282	Algade Skælskør Projektbeskrivelse	250

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsbevillingen for hver af de nævnte anlæg.

Pkt. 1. 87 Asfalt øvrige belægninger

Det afsatte rådighedsbeløb disponeres til overvågning af tilstanden på vejnettet: hovedeftersyn, databearbejdning, udbud af forstærknings- og genopretningsarbejder på udvalgte strækninger samt slidlagsarbejder (kørebaner og cykelstier) udvalgt på baggrund af hovedeftersynet samt afmærkning på kørebaner, rabatregulering og kantfyld m.v.

En del af det afsatte beløb benyttes endvidere til belægnings- og slidlagsarbejde i forbindelse med større ledningsarbejder, hvor der er en fordel for kommunen at gå med i den sidste del af reetableringen.

Der søges om en anlægsbevilling på 30,4 mio. kr.

Se bilag 1.

Pkt. 2. 182 Registrering af ledninger i Ledningsejerregistret (LER)

Der er afsat 0,5 mio. kr. til registrerings- og digitaliseringsarbejde i 2022 i forhold til kommunens forpligtelser i medfør af den nye LER-lovgivning.

Slagelse Kommune skal som alle andre offentlige aktører frem mod 2023 sikre alle eksisterende ledninger registreret og indrapporteret til LER.

I 2020 er arbejdet startet op, udstyr og LER-robot er indkøbt og sat i drift og de første registreringer er påbegyndt. I 2022 skal arbejdet fortsættes inden det færdiggøres i 2023.

Der er afsat hhv. 0,5 mio. kr. 2022 og 0,250 mio. kr. i 2023. Der søges om en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Se Bilag 2.

Pkt. 3. 280 Reparationer af parkeringskælderen, Rådhuspladsen Slagelse

Restlevetiden udfordres på nuværende tidspunkt af betonskader på undersiden af parkeringsdækket, som af sikkerhedsmæssige årsager for brugerne bør udbedres relativt akut, det vil sige indenfor 1 år. Herefter vil konstruktionen uden yderligere reparationer og forstærkninger de næste 5-7 år have tilstrækkelig restlevetid.

Reparationerne er kapitalbevarende og omfatter ikke forbedringer eller forstærkninger ift. den oprindelige konstruktion.

Der er afsat 0,770 mio. kr. i budget 2022 til arbejdet, og der søges om en anlægsbevilling 0,770 mio. kr.

Se bilag 3.

-

Pkt. 4. 279 Parkering Ndr. Ringgade 14, Slagelse

Anlægsbudgetterne for 2022-2024 dækker Slagelse Kommunes udgifter til parkeringsfonden i forbindelse med etablering af parkeringsplads med 232 parkeringsbåse. Projektering og anlæg af parkeringsarealet vil dog tidligst blive igangsat, når der er indgået aftale med de parter som i forbindelse med deres byggetilladelse indbetaler til parkeringsfonden.

De resterende ca. 68 parkeringsbåse foreslås tidligst anlagt, hvis disse efterspørges ved andre boligudbygninger indenfor parkeringsfondens område. Alternativt kan kommunen vælge at etablere disse pladser ved fuld udbygning af området.

-

Der er i budgetaftale 2022 afsat følgende budgetter: Budget 2022: 1,130 mio. kr., 2023: 1,760 mio. kr. 2024: 0,630 mio. kr.

Der søges om anlægsbevilling på 1,130 mio. kr.

Se Bilag 4.

-

Pkt. 5. 283 Cykelparkering ved Campus

Anlægsrammen vil være Slagelse Kommunes medfinansiering til forbedring og kapacitetsforøgelse af cykelparkering ved Slagelse Station, hvor kommunen har fået tilsagn om 50% tilskud fra cykelpuljen. Med den udvikling der sker, vil der komme til at mangle cykelparkeringsplader omkring Slagelse Station for at udnytte det potentiale der er i at cyklen kan blive benyttet i højere grad end i dag.

Den nye cykelparkering etableres dels på eksisterende cykelparkeringsarealer, hvor cykelparkeringen fornyes og optimeres, så der er plads til flere cykler på det samme areal og på nye arealer som er placeret centralt i forhold til den nye gangbro over jernbanen. Der benyttes i høj grad 2- etagers cykelstativer med overdækning.

Der er afsat 4,0 mio. kr. i budget 2022 og der søges om anlægsbevilling på 4,0 mio. kr.

Se Bilag 5.

Pkt. 6. 282 Algade, Skælskør - Projektbeskrivelse

Bymidtegruppen ønsker ændring af belægning i Algade, så cyklister ikke bruger fortovet som cykelsti, samt at der etableres ledelinjer for blinde og svagtseende.

Der er afsat midler til udarbejdelse af et forprojekt for de ønskede justeringer på Algade, Skælskør. For projektet skal kvalificere de nødvendige tiltag, samt give et overslag på de samlede udgifter for projektet.

Der er afsat 0,250 mio. kr. i budget 2022 og der søges om en anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. Se bilag 6.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de ansøgte anlægsbevillinger på det foreliggende grundlag eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at videreføre de ansøgte anlægsbevillinger på det foreliggende grundlag til Byrådet, eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender de ansøgte anlægsbevillinger, så arbejdet kan igangsættes.

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget sender de ansøgte anlægsbevillinger til Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De ansøgte anlægsbevillinger fremgår af tabellen ovenfor, og er finansieret af de afsatte anlægsbudgetter.

Nedenstående økonomiskema viser anlægsbevillinger fordelt på projekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2022
Bevillingsønske		
Pkt. 1		
Anlæg 87: Asfalt øvrige belægninger	ETU 6.2	30.400
Pkt. 2		
Anlæg 182: LER	ETU 6.2	500
Pkt. 3		
Anlæg 280 Reparation af parkeringskælder	ETU 6.2	770
Pkt. 4		
Anlæg 283 Cykelparkering Campus	ETU 6.2	4.000
Pkt. 5.		
Anlæg 279 Parkering Ndr. Ringgade 14, Slagelse	ETU 6.2	1.130
Pkt. 6.		
Anlæg 282 Algade Skælskør Projektbeskrivelse	ETU 6.2	250
Finansiering		
Afsatte anlægsbudgetter	ETU 6.2	37.050
Tværgående konsekvenser		

Ingen bemærkninger

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Anlægsbevillingerne godkendes jf. Pkt. 1-6 og finansieres af de afsatte anlægsbudgetter.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

- 330-2021-411363 Bilag 1 ansøgn. om anlægsbevilling_87 Asfalt og øvrige belægninger
- 330-2021-411364 Bilag 2 ansøgn. om anlægsbevilling 182 LER
- 330-2021-411359 Bilag 3 ansøgn. om anlægsbevi. 280 Reparation af parkeringskælder
- 330-2021-411360 Bilag 4 ansøgn. om anlægsbevil. 283 Cykelparkering Campus
- 330-2021-411361 Bilag 5 ansøgn. om anlægsbevil. 279 Parkering Ndr. Ringgade 14
- 330-2021-411362 Bilag 6 ansøgn. om anlægsbevil. 282 Algade Skælskør

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 ansøgn. om anlægsbevilling_87 Asfalt og øvrige belægninger
- Bilag 2 ansøgn. om anlægsbevilling 182 LER
- Bilag 3 ansøgn. om anlægsbevi. 280 Reparation af parkeringskælder
- Bilag 4 ansøgn. om anlægsbevil. 283 Cykelparkering Campus

Bilag 5 ansøgn. om anlægsbevil. 279 Parkering Ndr. Ringgade 14

Bilag 6 ansøgn. om anlægsbevil. 282 Algade Skælskør

Punkt 5: Anlægsbevillinger Kommunale Ejendomme ETU (B)

Sagsfremstilling

5. Anlægsbevillinger Kommunale Ejendomme ETU (B)

Sagsnr.: 330-2021-91135

Dok.nr.: 330-2021-411403

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkende ansøgninger om anlægsbevilling til anlægsprojekterne "Tagudskiftning" og "Rosenkildeparken - Forundersøgelse og akutte problemer" under Kommunale Ejendomme på 7,3 mio. kr., der finansieres af de afsatte anlægsbudgetter.

Sagens indhold

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have afsat et anlægsbudget samt godkendt en anlægsbevilling.

Anlægsbudgettet er det afsatte rådighedsbeløb, og er ikke i sig selv en bevilling.

Anlægsbevillingen er det beløb som må bruges af det afsatte anlægsbudget. Anlægsudgifter og anlægsindtægter bevilliges som særskilte udgifts- og indtægtsbevillinger.

Der søges om anlægsbevilling til nedenstående anlægsprojekter.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbevilling
Entreprenørservice			
1.	201.	Tagudskiftning - Pulje	4.300
2.	277.	Rosenkildeparken – Spildevand – forundersøgelse og akutte problemer	3.000

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsbevillingen for hver af de nævnte anlæg.

Pkt. 1. 201 Tagudskiftning

Der søges samlet om en anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til tagprojekter på:

Søndermarksskolen: Taget på noget af Søndermarksskolen er eksisterende eternit-bølgeplader, som er utætte og slidt op. De berørte bygninger er bygning H-N og Bygning I-K-L. Som på alle andre skoler skal det udskiftes til nyt tagpaptag med listedækken.

Dertil måske lidt opretning af eksisterende spær og nye tagrender.

Vemmelev Skole: På Vemmelev skole er der igangsat arbejde med at udskifte gamle og utætte tage med nyt tagpap tag med listedækning. Der er allerede udskiftet to tage til nye tagpaptage. Der søges om anlægsbevilling til udskiftning af tag på den midterste bygning ud mod Slagelse landevej, som trænger meget til udskiftning. Der har været presenning på de sidste to år – fordi taget er utæt. Eksisterende tag er bølgeeternit, som er opbygget oven på et fladt tag. Taget udskiftes til tagpap med listedækken, siderne udskiftes med nye plader, tagrende mm. Udskiftes.

-

Der er samlet et rest anlægsbudget på 5,1 mio. kr. og der søges om en anlægsbevilling på 4,3 mio. kr.

Se bilag 1.

Pkt. 2. 277 Rosenkildeparken Spildevand – forundersøgelse og akutte problemer

I Spildevandsplanen fra 2019 er der i Rosenkildeparken krav om at der skal separatkloakeres (spildevand i en ledning og regnvand i en anden ledning). I 2013 blev der udarbejdet en rapport, der beskriver tilstanden af det en strengede kloaknet. Denne rapport estimerer omkostningen i at separatkloaker til ca. 56. mio. kr.

I budgetaftalen 2022 er der afsat 3,0 mio. kr. til forundersøgelse og løsning af akutte skader på kloakkerne.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 3 mio. kr. Hvoraf 1 mio. kr. skal bruges til nye forundersøgelser, der skal klarlægge, om der kan findes LAR-løsninger til nedsivning af regnvand (Lokal Afvandings Regulering) samt kontrollerer hvordan skaderne på kloaknettet i Rosenkildeparken har udviklet sig gennem årene. Derudover en anlægsbevilling til løsning af akut opstående skader på kloakker på i alt 1,8 mio. kr. samt 0,2 mio. kr. til yderligere uforudseelige udgifter.

Se bilag 2.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de ansøgte anlægsbevillinger eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at videreføre de ansøgte anlægsbevillinger på det foreliggende grundlag til Byrådet, eller bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender de ansøgte anlægsbevillinger, så arbejdet kan sættes i gang.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De ansøgte anlægsbevillinger fremgår af tabellen ovenfor, og er finansieret af de afsatte anlægsbudgetter.

Nedenstående økonomiskema viser anlægsbevillinger fordelt på projekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2022
Bevillingsønske		
Pkt. 1		
	ETU 6.3	4.300
Anlæg 201: Tagudskiftningspuljen		
Pkt. 2		
	ETU 6.3	3.000
Anlæg 277: Rosenkildeparken		
Finansiering		
Afsatte anlægsbudgetter	ETU 6.3	7.300

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Ejendomschefen indstiller,

- 1. at** Anlægsbevillingerne jf. pkt. 1 og 2 godkendes og finansieres af de afsatte anlægsbudgetter.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-423223 Bilag 1 ansøgning om anlægsbevilling_201 Tagudskiftning Pulje

330-2021-418969 Bilag 2 ansøgning om anlægsbevilling_277 Rosenkildeparken

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 ansøgning om anlægsbevilling_201 Tagudskiftning Pulje

Bilag 2 ansøgning om anlægsbevilling_277 Rosenkildeparken

Punkt 6: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2022 (B)

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2022 (B)

Sagsnr.: 330-2021-79464

Dok.nr.: 330-2021-407555

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget en gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag (takster) for almene vandværker i Slagelse Kommune. Alle private almene vandværker, bortset fra Fårdrup Vandværk, har fremsendt forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2022. Der er søgt om takststigninger for 2 private almene vandværker. På de øvrige private almene vandværker er der søgt om godkendelse af uændrede takster.

Sagens indhold

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne skal godkendes af Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og økonomiudvalget.

Taksterne består af et anlægs- og et driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves, når en ejendom tilsluttes til vandforsyningen. Driftsbidraget opkræves hvert år og består af en fast afgift samt en kubikmeterpris. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af drikkevand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

Ved godkendelsen skal kommunen foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol af, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Byrådet skal sikre, at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

- at taksterne opfylder ”Hvile i sig selv princippet” – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og vandforsyningen må udelukkende opsamle formue, hvis det kan begrundes, hvad pengene skal bruges til.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.

Administrationen har gennemgået og godkendt årsregnskaber (2020), budgetter og investeringsplaner for vandværkerne.

De vandforsyninger, som har sendt ændrede takster til godkendelse for 2022, er markeret med gult i bilag 1. Bilaget viser også de vandforsyninger, som har sendt uændrede takster for 2022 til godkendelse. Der er for hver vandforsyning beregnet, hvor meget drikkevand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m³ inkl. afgifter og moms.

Man kan ikke harmonisere taksterne, da de skal afspejle de nødvendige udgifter, som et alment vandværk kan indregne i taksterne for vandet, jf. Vandforsyningslovens § 52 a.

Stignæs Vandindvinding I/S er kategoriseret som et privat alment vandværk, selvom det udelukkende sælger ubehandlet råvand. Derfor skal prisen for råvandet godkendes på lige fod med drikkevandet på de øvrige private almene vandværker.

Taksterne for SK Vand (forsyningsselskabet) for 2022 vil blive behandlet separat og vil blive indstillet til politisk behandling på et af de kommende Byrådsmøder. Det er ikke muligt at godkende SK Vands takster samtidig med taksterne for de private almene vandværker. Sidstnævnte har et ønske om at få udmeldt godkendte takster pr. 1. januar hvert år. Pga. interne procedurer hos SK Vand er det først muligt at fremsende takster til godkendelse i Slagelse Kommune meget sent på året. Derfor er det ikke muligt at få godkendt deres takster pr. 1. januar.

Retligt grundlag

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes takster sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Taksterne skal godkendes hvert år.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for 2022 eller vælge ikke at godkende dem. Byrådet kan som hovedregel ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af vandforsyningerne.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at vandforsyningerne overholder gældende lovgivning og tidligere nævnte principper, og anbefaler derfor, at taksterne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender driftsbidrag for de private almene vandværker i Slagelse Kommune.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil som formand for Bisserup vandværk.

Notat vedr. takst for Stignæs Vandindvinding vedlagt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

Økonomiudvalget besluttede, at Knud Vincents (V) som formand for Bisserup Vandværk var inhabil.

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-412505 Bilag 1 - Godkendelse af anlægs og driftsbidrag for 2022 for private almene vandværker i Slagelse Kommune

330-2021-427932 Bilag 2 - Stignæs Vandindvinding kort notat 07.12.2021

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Knud Vincents (V)

Byrådet godkendte, at Knud Vincents (V) var inhabil, og han deltog ikke i behandling af punktet.

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Godkendelse af anlægs og driftsbidrag for 2022 for private almene vandværker i Slagelse Kommune

Bilag 2 - Stignæs Vandindvinding kort notat 07.12.2021

Punkt 7: Godkendelse af takster som indgår i budget 2022 (B)

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af takster som indgår i budget 2022 (B)

Sagsnr.: 330-2021-86019

Dok.nr.: 330-2021-419076

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende takster som opkræves kommunens borgere, og andre kommuner.

Sagens indhold

Ved 2. behandlingen af Budget 2022-2025 den 4. oktober 2021 godkendte Byrådet en række takster for kommunale ydelser.

En række takster beregnes med udgangspunkt i det vedtagne budget, og kan først færdigberegnes når budget for 2022 er endelig vedtaget.

Til Byrådets beslutning fremlægges hermed på Forebyggelses- og Seniorudvalget færdigberegnedes takster på følgende områder.

- Døgnkost og servicepakker
- Afregning til private leverandører
- Transport kørsel til træning
- Mellemkommunale betalinger
- Aktivitetshuse, omsorgstandpleje m.v.

-

Takster jf. Bilag 1 er beregnet på grundlag af hidtidige beregningsprincipper, og er dermed en tilpasning i forhold til de vedtagne budgetter.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov § 41a., serviceloven m.fl.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Administrationen anbefaler taksterne godkendt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Taksterne er beregnet i overensstemmelse med det godkendte budget for 2022-2025.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at takster jf. bilag 1. godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med den ændring, at "Forplejning døgnkost (mad og drikke) kr. måned" korrigeres til 3.774 kr.

Ann Sibbern (UFP) anbefalede det nye fagudvalg at følge op på døgnkostprisens niveau.

Bilag

330-2021-427876 Bilag 1. Budget 2022 - takster

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt med den ændring, at forplejning døgnkost (mad og drikke) kr. pr. måned korrigeres til 3.774 kr.

Ann Sibbern (UFP) anbefalede det nye fagudvalg at følge op på døgnkostprisens niveau.

Bilag

Bilag 1. Budget 2022 - takster

Punkt 8: Anlægsregnskab Køb og landsætning af M/F Broen (B)

Sagsfremstilling

8. Anlægsregnskab Køb og landsætning af M/F Broen (B)

Sagsnr.: 330-2021-41940

Dok.nr.: 330-2021-356120

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkende, at anlægsregnskabet for Kulturfærgen M/F Broen samt merforbrug finansieres af kassen.

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbevillingens anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af mindre- eller merforbrug.

Her aflægges endeligt anlægsregnskab for anlægskøb M/F Broen samt udgifter afholdt i forbindelse med landsætningen af M/F Broen.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbudget	Forbrug	Afvigelse
A	227	Kulturfærgen Broen	13.900	17.401	-3.501

Byrådet afsatte den 23.3.2020 et anlægsbudget på samlet 13,9 mio. kr. til køb, bugsering, og landsætning af M/F Broen samt rådgivning.

Af det afsluttende anlægsregnskab for, 227 –Kulturfærgen ”Broen” fremgår det, at der er et merforbrug på i alt 3,501 mio. kr.

Der er udarbejdet to bilag henholdsvis ”2020 Forbrug Kulturfærge” og ”2021 Forbrug Kulturfærge”, som viser afholdte merudgifter.

Der er specielt tre posteringer som skal fremhæves:

1. 04-11.2020 – Landsætning af Kulturfærgen – 1.238.200,00 kr.

2. 18.12.2020 – Betaling af slutrater jf. aftale samt aftalt ekstraarbejde 1.363.284,00 kr.

3. 15.01.2021 – A/S Grenaa Skibsværft – 428.739,00 kr.

Ad. 1:

Her er tale om uforudsete udgifter for tilpasning af projektet.

I færgeløbet er der en støbt betonpladebund, hvor der skulle sprænges en rende for at kunne etablere en spunsvæg. Sprængning og opgravning blev langt mere omfattende, og medførte ekstra dykkerarbejde og sprængninger m.m. som blev godkendt løbende for at holde projektet i gang.

Bundforholdene under betonpladen (bygherreansvar) var ukendte, og der var behov for ekstra lange spuns og en lidt længere spunsvæg. Dette medførte et behov for ekstra sand og granit sten ud mod vand siden. Et nødvendigt uforudset tiltag for at sikre spunsvæggen.

Ad. 2:

Færgeløbet, hvor Færgen skulle placeres, var blevet fyldt op med jord i forbindelse med renoveringen af færgeløbet. Det jord, som blev gravet op for at få Færgen ind, viste sig at være for lerholdig til at det kunne genanvendes, da det ikke kan komprimeres tilstrækkelig. Det overskydende jord vil kunne genanvendes i Færgeløbet i forbindelse med højvandssikring af det nye boligområde.

Dette medførte en uforudset ekstraudgift for indkøb af nyt sand fyld, som kunne komprimeres for en fastholdelse af Færgen. Et nødvendigt uforudset tiltag for at få Færgen stabiliseret.

Ad. 3:

Da færgen medio juli 2020 lå i Grenaa havn for at blive tømt for diskoteksindretningen (der blev tømt 80 tons inventar i form af skillewægge, podier og scene m.m. ud), stod det klart, at den så ret forsømt ud specielt udvendigt, og det vil ikke være en positiv oplevelse at få færgen hjem i den tilstand (jf. fotos bilag 4). Grenaa Skibsværft tilbød en udvendig istandsættelse og malerbehandling, således at færgen kunne komme "hjem" i anstændig tilstand. Endnu en uforudset ekstraudgift.

Foruden ovennævnte er der yderligere tre ekstraudgifter som følger:

4. Den 3. august 2020 – Er dagen hvor færgen ankommer til Halsskov Færgeløbet, og der blev brugt 22.623,00 kr. på det samlede ankomsts arrangement.

5. For at sikre en god dokumentation blev der sat to timelaps kameraer op for at filme alt lige fra ankomsten til og med landsætningen, og den efterfølgende videoredigering. Det beløb sig samlet til 42.638,00 kr.

6. I løbet af landsætningen kom der løbende ekstra udgifter til etablering af el for at kunne bevæge sig forsvarligt rundt på færgen. Desuden dukkede der asbest op i det område, som vil egne sig til udstilling, hvilket medførte en samlet ekstraudgift på 185.575,36 kr. Asbest er ikke problematisk så længe det er indkapslet, men i dette tilfælde var der brudt et stykke af loftsbeklædning ned, og det resterende blev fjernet. Loftet er nu helt afrenset og klar til brug.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1.

Alle posteringer i henholdsvis 2020 og 2021 er vedlagt bilag 2 og 3

Bilag 4 viser fotodokumentation for istandsættelse m.m.

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet skal der umiddelbart efter aflægges et særskilt anlægsregnskab til godkendelse. Overstiger de samlede udgifter eller indtægter 2 mio. kr. skal anlægsregnskabet godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsregnskabet og at merforbruget finansieres af kassen eller bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen er anvendt.

Alternativ kan Erhvervs- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen er anvendt.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender det foreliggende anlægsregnskab samt finansiering af merforbruget fra kassen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Anlæg 227		3.501			
-----------	--	-------	--	--	--

Kulturfærgen M/F Broen					
------------------------	--	--	--	--	--

Finansiering

Kassen		-3.501			
--------	--	--------	--	--	--

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget indstiller,

1. at Godkender anlægsregnskabet for Kulturfærgen M/F Broen

2. at Finansiering af merforbruget på 3,501 mio. kr. sker fra kassen

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Anbefales.

Udvalget ønsker en redegørelse om processen, herunder rollefordeling og efterlevelse af de gældende økonomistyringsregler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Oversendes til Byrådet med anbefaling.

Redegørelse for omstændigheder i forbindelse merudgifter udsendes inden Byrådsmødet.

Jørgen Grüner (F) tilkendegav, at beslutningen om køb af færgen burde have været baseret på et beslutningsgrundlag med en samlet overordnet vurdering af det samlede projekt.

Ann Sibbern (UFP) og (V) tilsluttede sig bemærkningen fra Jørgen Grüner (F).

Bilag

330-2021-334717 Bilag 1 - Anlægsregnskab 227 Kulturfærgen Broen

330-2021-277025 Bilag 2 - 2020 forbrug Kulturfærgen

330-2021-277026 Bilag 3 - 2021 forbrug Kulturfærgen

330-2021-200436 Bilag 4 - Fotodokumentation

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Redegørelse som ønsket i Økonomiudvalget er udsendt til Byrådet.

Jørgen Grüner (F) tilkendegav, at beslutningen om køb af færgen burde have været baseret på et beslutningsgrundlag med en samlet overordnet vurdering af det samlede projekt.

Ann Sibbern (UFP) og (V) tilsluttede sig bemærkningen fra Jørgen Grüner (F).

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab 227 Kulturfærgen Broen

Bilag 2 - 2020 forbrug Kulturfærgen

Bilag 3 - 2021 forbrug Kulturfærgen

Bilag 4 - Fotodokumentation

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1253 for boligbebyggelse i Korsør Bypark (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan 1253 for boligbebyggelse i Korsør Bypark (B)

Sagsnr.: 330-2021-12379

Dok.nr.: 330-2021-394063

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1253, Boligbebyggelse i Korsør Bypark, og tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 2. marts 2021 en lokalplananmodning fra BoligKorsør om opførelsen af et alment seniorbofællesskab på 24 boliger i den sydlige del af Korsør Bypark, som er kommunalt ejet.

Lokalplanområdet udgør en del af de tidligere banerealer, som efter DSB's rømning har henligget som bypark. Ambitionen med lokalplanen er at skabe et familie- og seniorvenligt boligområde med nem adgang til både by og natur. Udover at fastlægge anvendelsen af området til boliger, og bestemme forhold omkring disponering, udformning mm., har lokalplanen, af hensyn til områdets eksisterende anvendelse, også til formål at sikre fortsat gode adgangsmuligheder og forbindelser gennem byparken.

Lokalplanen danner grundlag for et blandet boligområde, som vil fremstå lavest mod byparken og højest i retning af havneområdet. Området opdeles i tre delområder. Mod byparken gives mulighed for et seniorbofællesskab i form af tæt-lav boliger i 1 etage (delområde 1) opført i to klynger med fælles opholdsområder omkring ankomstarealerne og et fælleshus centralt i området. I retning af havnen gives mulighed for etageboliger i 3,5 etager (delområde 2) som en randbebyggelse langs den eksisterende stiforbindelse mellem Gl. Banegårdsplads og Halsskovvej. Bebyggelsen skal fremstå med bymæssig karakter med saddeltag og facade af mursten. For at bryde den lange facade skal denne udføres med facadefremspring eller skift i etager. Det primære fælles friareal placeres i gårdrummet mod byparken. Delområde 3, i nærheden af biblioteket, udlægges til fælles regnvandsbassin og rekreativt areal. Det forventes, at der inden for lokalplanområdet i alt kan opføres 50 – 60 boliger.

Den samlede bebyggelse vil få vejadgang fra Gl. Banegårdsplads med tilstødende parkeringsarealer på terræn. Langs vejen etableres en sti, som kobles til den eksisterende stiforbindelse gennem byparken. Parkeringsarealerne for de enkelte bebyggelser placeres i midten af lokalplanområdet, så de tilsammen fremstår som ét område. Areal til parkering udlægges i henhold til de gældende normer for etageboliger og til ældreboliger uden tilknyttet personale.

De samlede udearealer skal fremstå grønne, med en plantesammensætning som binder området sammen med byparken. For at opretholde en sammenhæng med parkbåndet syd for Gl. Banegårdsplads bevares en mindre gruppe træer omkring vejadgangen. Indtil delområde 2 bebygges, kan den eksisterende lindeallé med fordel bevares. I alt bevares tre eksisterende stiforbindelser, således at både gåendes og cyklisters færden på langs og på tværs fortsat tilgodeses.

Det forventes, at der etableres et fælles bassin til håndtering og forsinkelse af regnvand i delområde 3. For at kunne indeholde den samlede mængde af regnvand skal bassinet have en vis dybde. Områdets høje grundvandsstand vil være

afgørende for bassinets maksimale dybde. Hertil kan der inden for hvert delområde suppleres med opsamling af regnvand i render, grøfter eller lignende eller i lukkede systemer under terræn. Løsninger på terræn skal integreres i udeområderne og fremstå som naturlig vandopsamling. De konkrete forhold afklares i forbindelse med geotekniske undersøgelser i det videre forløb.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1253, Boligbebyggelse i Korsør Bypark, og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget vælge af afvise planforslaget. Konsekvensen heraf vil være, at der ikke etableres det nødvendige plangrundlag for at kunne opføre boliger.

C. Byrådet kan, evt. med afsæt i bemærkninger fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at sende planforslaget i 8 ugers høring.

Vurdering

En realisering af lokalplanen vil tilbyde bynære, attraktive boliger i tæt forbindelse til byparken. Administrationen vurderer herudover, at bebyggelsen kan være med til at binde Halsskovs to bydele bedre sammen, og skabe mere aktivitet i området.

Lokalplanen er i tråd med kommunens ønske om at tilgodese bofællesskaber og fokus på variation i ejerformer, boligstørrelser- og typer. BoligKorsør har afholdt en række workshops med det formål at inddrage mulige fremtidige beboere. Projektet er mødt med stort engagement blandt lokale seniorer, og der forventes en stor tilslutning til boligerne. En vedtagelse af lokalplanforslaget vil derfor bakke op om det engagement, som ses i forbindelse med udviklingen af bofællesskabet.

Bebyggelsesplanen for bofællesskabet er udarbejdet med fokus på at skabe gode rammer for fællesskab. I forbindelse hermed, er bebyggelsesprocenten øget fra 36 til 40, som ellers beskrevet i anmodningen. Rækkerne af boliger placeres i to klynger, som orienteres øst-vest i længderetningen af byparken. Således vil der til hver bolig vil være uderum med gode sol- og læforhold. Disponeringen og udformningen af boligerne danner ramme om flere typer af ophold, herunder

interessante og brugbare private og semiprivate kantzoner. I tæt forbindelse med byparken og de centralt placerede friarealer, etableres et fælleshus som kan rumme det store fællesskab.

Randbebyggelsen vil med dens placering forstærke forbindelsen mellem Korsør og Halsskov, og være med til at definere indgangen til byparken. Bebyggelsen vil arkitektonisk tilpasses den omkringliggende by, og danne ramme om moderne familieboliger med gode uderum.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages som forslag og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Projektet kræver byggemodning i form af etablering af vej og et fælles regnvandsbassin, før ny bebyggelse kan tages i brug. Etablering af vejanlæg vurderes at koste 1,5 mio. kr. inkl. justeringer på offentlig vej. Omkostningerne til etablering af regnvandshåndtering afklares i forbindelse med konkretisering af projektet.

Hvis delområde 1 udvikles til seniorbofællesskab, inden delområde 2 er frasolgt, vil kommunen skulle afholde en forholdsmæssig andel af udgiften til byggemodningen af vejanlægget og regnvandsbassinet. Ved frasalg af delområde 2 skal prisfastsættelsen af grunden indeholde de udgifter, kommunen har haft til vejudlægget og regnvandsbassinet.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen vil der blive fremlagt en konkret sag om kommunens grund samt bevilling af grundkapital ved godkendelse af Skema A.

Tværgående konsekvenser

Byrådet besluttede på møde den 26. oktober 2020 at afstå delområde 1 i lokalplanforslaget til alment boligbyggeri.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1253, boligbebyggelse i Korsør Bypark, og tilhørende miljøscreening vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes den 12. eller 13. januar i tidsrummet kl. 18.30 - 20 i Korsør Kulturhus.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Ad 1 - 2; Anbefales.

Ad 3; Datoen afklares ifm. den videre politiske behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales med borgermøde den 12. januar 2022, kl. 18.30-20.00 i Dalmosehallen.

Bilag

330-2021-422311 Bilag 1 - Lokalplanforslag 1253 + miljøvurderingsscreening

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A)

Byrådet besluttede, at Ebbe Ahlgren (V) var inhabil, og han deltog ikke ved behandling af punktet.

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt med borgermøde den 12. januar 2022 kl. 18.30-20.00 Mødet forventes afholdt digitalt - alternativt i Korsør Kulturhus.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 1253 + miljøvurderingsscreening

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2021-21525

Dok.nr.: 330-2021-406151

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose og tilhørende miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 1. marts 2021 at afstå kommunal jord i Dalmose til Slagelse Boligselskab samt bevillige grundkapital til opførelsen af 10 almene seniorboliger. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 3. maj 2021 at igangsætte en lokalplan med henblik på at skabe det nødvendige plangrundlag for opførelsen af dobbelthuse på ejendommen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre 5 dobbelthuse med i alt 10 boliger i én etage.

Boligerne planlægges med adgang til egne haver. Indenfor lokalplanområdet kan grunde udstykkes med mindste grundstørrelse på 400 m². Der gives brede muligheder for materialevalg og boligernes arkitektur.

Vejadgangen skal ske fra Blomstervænget til 2 fælles parkeringsarealer, hvorfra der er stiforbindelse til boligerne. Der skal etableres minimum 2 parkeringspladser per bolig. I lokalplanområdet skal der være minimum 2 handicaptilgængelige parkeringspladser.

Forslaget til lokalplanen udlægger desuden et område til en fremtidig vej således, at der er mulighed for at fortsætte byudvikling mod vest.

Administrationen har udarbejdet en miljøvurderingsscreening, hvori det konkluderes, at planforslaget ikke giver anledning til udarbejdelse af en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1267 - Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at det ønskede projekt med dobbelthuse ikke kan opføres.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge forslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forslaget til Lokalplan 1267 vedtages og sendes i offentlig høring.

Lokalplanforslaget muliggør, at der skabes nye attraktive boliger i Dalmose. Slagelse Kommune oplever en stigning i antallet af ældre borgere. Ifølge Slagelse Kommunes Befolkningsprognose 2021-2034 forventes antallet af borgere over 60 år indenfor Dalmoses skoledistrikt at stige med 16 % frem mod 2034. Det vurderes altså, at der vil være et stigende behov for seniorvenlige boliger i lokalområdet i de kommende år.

Boligerne vil give borgere mulighed for at flytte i en mindre bolig med mindre vedligeholdelse. Boligerne vurderes at bidrage til et mere varieret boligudbud i Dalmose. En realisering af projektet vil desuden kunne fremme, at andre boliger frigøres til eksempelvis børnefamilier, hvilket kan gøre Dalmose mere attraktiv for tilflyttere.

Ved en senere byudvikling vest for lokalplanområdet, bør det overvejes om der skal etableres fortov på Blomstervængets vestlige side for at skabe en sikker stiforbindelse til et kommende boligområde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Realiseringen af Slagelse Boligselskabs projekt med 10 almene boliger kræver at Byrådet godkender et endeligt salg af grunden samt projektets Skema A og Skema B.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1267, Dobbeltthuse ved Blomstervænget, Dalmose vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Byrådet beslutter, at borgermøde finder sted i Dalmose Hallen d. 25. januar 2022 eller d. 27. januar 2022 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Ad 1 - 2; Anbefales.

Ad 3; Datoen afklares ifm. den videre politiske behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 til 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - anbefales med borgermøde den 27. januar 2022 kl. 18.30 til 20.00 i Dalmosehallen.

Bilag

330-2021- 410168	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose samt miljøscreening
---------------------	---

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt med borgermøde den 27. januar 2022 kl. 18.30-20.00. Mødet forventes afholdt digitalt - alternativt i Dalmosehallen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1267, Dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose samt miljøscreening

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1250 og Tillæg nr. 56, Herrestræde 11 i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1250 og Tillæg nr. 56, Herrestræde 11 i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-4590

Dok.nr.: 330-2021-407495

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Lokalplan 1250, Udbygning af VUC & HF Klar, Herrestræde 11, 4200 Slagelse og kommuneplantillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 30. august 2021, at sende Forslag til Lokalplan LP 1250 og Tillæg nr. 56 til KP 17 i offentlig høring.

Med lokalplanen bliver det muligt for skolen, at få en længe ventet og tiltrængt modernisering af deres bygningsmæssige rammer, herunder bl.a. en ny kantine/multisal og 6 nye undervisningslokaler. Projektet omfatter ca. 1550 m² opført i 3 etager.

I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten fra 50 til 100. Dertil sker der en mindre rammetilpasning i form af, at rammen nu dækker hele matr. nr. 24cn og 24cs, Markjorder.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 6 høringssvar, hvor 1 er fra ministeriet vedr. habitat og Bilag-IV. De øvrige 5 er fra beboere i området, der omhandler parkering, støj fra byggeri, lokalplanens regulering af skole og teater, støj- og lysgener fra eksisterende tekniske anlæg.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og på den baggrund foreslår administrationens at lokalplanens bilag 3 opdateres (vejledende kortbilag) Bilaget viser hvorledes det er muligt, at indrette 116 p-pladser indenfor lokalplanens afgrænsning. Endvidere anbefales det, at der på baggrund af bemærkning fra Miljø- og Fødevareministeriet tilføjes et afsnit om kommunens vurdering af forekomst af bilag IV-arter, samt udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område.

Hvad angår sidstnævnte, har kommunens Naturafdeling vurderet, at området ikke er egnet som yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. Og, den samlede vurdering er, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter ikke ændres. Afsnittet skrives ind i lokalplanens redegørelse og vil indgå i KP-tillægget.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af lokalplanen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1250 med tilhørende tillæg nr. 56. Det vil betyde, at skolen får mulighed for at få deres tiltrængte modernisering. Dertil vil både teatret og skolen have muligheder for mindre udvidelser så længe byggeriet holder sig inden for lokalplanens byggefelt.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1250 med tilhørende tillæg. Det vil betyde, at skolen ikke får mulighed for at realisere deres anmodede bygge- og anlægsprojekt.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Med lokalplanen bliver det muligt, at realisere skolens planlagte udvidelse, således skolen kan få moderniseret deres fysiske rammer. Lokalplanen sikre desuden, at der i forbindelse med udvidelsen også sker en omlægning af udearealerne, herunder tilvejebringes mindst det antal p-pladser der er i dag. Dertil anlægges der et opholdsareal for skolen og teatret. Udearealerne suppleres med opstammede træer og beplantning og der er således tale om et samlede løft indenfor lokalplanområdet.

Administrationens vurdering er, at en realisering vil medføre et samlet løft for lokalplanområdet der vil smitte af på omgivelserne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller ,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1250, Udbygning af VUC & HF Klar med tilhørende KP tillæg nr. 56 vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-418283 Bilag 1 - Lokalplan 1250 og Tillæg 56

330-2021-418285 Bilag 2 - Hvidbog med bemærkninger

330-2021-418284 Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1250 og Tillæg 56

Bilag 2 - Hvidbog med bemærkninger

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2020-144844

Dok.nr.: 330-2021-398542

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Lokalplan 1247 og kommuneplantillæg nr. 64 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 30. august 2021 under punkt 6 at sende Forslag til Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1247 giver mulighed for 16.000 m² bebyggelse, hvilket svarer til ca. 129 etageboliger samt 60 friplejeboliger. Bebyggelsen er bygget op omkring en bygade, som skal fungere som hovedstrøg for bløde trafikanter i området og give mulighed for ophold og oplevelser. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kvægtorvsvej.

Bebyggelsen skal udformes med et varieret og levende formsprog, hvor bygningskroppene forskydes, og der arbejdes med varierende bygningshøjder. Facader skal fremstå i teglsten. Den tilladte etagehøjde varierer fra 5-6 etager.

I den sydlige del af lokalplanområdet etableres et friplejehjem med 60 plejeboliger. Friplejehjemmet disponeres i 4 etager med fælles faciliteter i stueetagen og plejeboliger på de øvre etager. Friplejehjemmets stueetage planlægges desuden med mulighed for etablering af liberalt erhverv eller en café for at skabe liv og aktivitet langs den planlagte bygade.

Opholdsarealer er primært planlagt i gårdarealerne mellem husene. De enkelte lejligheder kan desuden få et privat opholdsareal tilknyttet i form af altaner, tagterrasser eller havestykker i stueetagen.

De planlagte ca. 160 boliger udløser et parkeringsbehov på ca. 220 p-pladser. Bygherre ønsker at gøre brug af Slagelse Kommunes parkeringsfond til etablering af ca. 83 p-pladser uden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 1145 som er en rammelokalplan for Kvægtorvskvarteret. Med vedtagelsen af Lokalplan 1247 aflyses Lokalplan 1145 for den del, der er omfattet af den nye lokalplan.

Slagelse Kommune har modtaget 3 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring. Det ene høringssvar er et fælles høringssvar fra 10 naboer i villakvarteret mod vest. Høringssvarene omhandler parkering, Lokalplan 1145, etageantal, skyggegener, indbliksgener, bebyggelsesprocent og tekniske anlæg. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Det maksimalt tilladte antal etager sænkes fra 8 til 6.
- Langs den vestligste del af lokalplanområdet planlægges bebyggelsen opført i maks. 5 etager.
- Der er tilføjet et afstandskrav til facader for tagterrasser.
- Bestemmelserne om solceller er ændret.
- Anlæg og installationer placeret oven på tag skal placeres samlet og afskærmes fra omgivelserne.

Der er foretaget tre administrative ændringer:

- Andelen af facaden der kan etableres i andre materialer end facadematerialerne er hævet fra 10% til 15% for at give mulighed for, at altangange kan udføres i andre materialer end facadematerialerne.
- Ventilationsmotorer er tilladt på tage så længe de afskærmes og udformes således, at de fremtræder som integrerede dele af bygningernes arkitektur.
- Bilag 2 er justeret, for at gøre det mere forståeligt.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planloven §23c.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1247 og Kommuneplantillæg nr. 64 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en ny bebyggelse med etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej.

B. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1247 endeligt. Dette vil betyde, at den planlagte bebyggelse med etageboliger og friplejehjem ikke kan realiseres, og at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Administrationen vurderer, at den planlagte bebyggelse vil bidrage positivt til udviklingen af Kvægtorvskvarteret. Med planen skabes rammerne for en varieret bebyggelse, der øger udbuddet af boliger i det centrale Slagelse med lejligheder i forskellige størrelser, der både kan tiltrække studerende, enlige, familier og ældre, som ønsker at bo centralt og stationsnært.

Lokalplanforslaget bygger videre på principperne i Lokalplan 1145, der kombinerer urbane kvaliteter og en grøn parkstruktur. Området bliver tæt bebygget, men samtidigt kendetegnet af åbne friarealer, pladser, grønne stier, vand og mødesteder, hvilket giver gode muligheder for ophold og rekreative faciliteter.

Med lokalplanen stilles der krav om etablering af ca. 220 p-pladser, hvis byggeretten på 16.000 m² skal udnyttes. Der er mulighed for, at en del af disse p-pladser kan etableres uden for lokalplanområdet gennem kommunens parkeringsfond efter aftale med Slagelse Kommune. Alternativt skal parkeringspladserne tilvejebringes inden for lokalplanområdet, f.eks. ved etablering af parkeringskælder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet besluttede på mødet den 21. juni 2021 punkt 14 at udvide kommunens parkeringsfond med et område omkring Kvægtorvsvej. Området skal etableres som offentlig parkeringsplads, hvor der kan gives mulighed for, at omkringliggende boligområder kan tilkøbe parkering, der ikke kan skaffes på egen grund.

Omkostningerne til etablering af parkeringspladser inden for parkeringsfondsområdet deles af byherre og kommune, hvor hver part betaler halvdelen af omkostningerne pr. parkeringsbås. Administrationens erfaringer viser, at den samlede anlægsudgift for én parkeringsbås på terræn vil være ca. 40.000 kr.

Byherre påtænker at etablere ca. 137 p-pladser inden for lokalplanområdet. Hvis de resterende 83 p-pladser skal etableres inden for parkeringsfondsområdet, vil dette udløse en kommunal medfinansiering på ca. 1.660.000 kr.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 64 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) og Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

330-2021-415035	Bilag 1 - Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse
-----------------	---

330-2021-419111 Bilag 2 - Hvidbog

330-2021-428052 Bilag 3 - Høringssvar

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod med henvisning til højden, og at bygherre bør afholde udgifterne til etablering af parkeringspladser.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til højden, samt at det drejer sig om "fripnejhem".

(O) stemte imod med bemærkning om, at (O) kunne have godkendt bebyggelse på 3 til 4 etager.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1247, Etageboliger og friplejehjem ved Kvægtorvsvej, Slagelse

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Høringssvar

Punkt 13: Kommuneplan 2021 - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2032 (B)

Sagsfremstilling

13. Kommuneplan 2021 - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - 2032 (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-406148

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Kommuneplan 2021 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet vedtog Forslag til kommuneplan 2021 den 31. maj 2021. Forslag til kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2021 til den 13. august 2021. Der blev afholdt borgermøder i Korsør, Slagelse og Skælskør.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 95 høringssvar. Der er afholdt et dialogmøde med Bolig- og Planstyrelsen i høringsperioden, som har resulteret i en række ændringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens høringssvar. Høringssvarene er samlet i en hvidbog, som også giver et overblik over alle de ændringer, der foretages som en del af den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Hvidbogen fremgår som bilag 1. De originale indsigelser fremgår af bilag 2-11. Bilag 12 er alene en oversigt over ændringerne til kommuneplanen.

De 95 høringssvar omhandler følgende overordnede temaer:

Arealudlæg og ændret anvendelse

Bemærkningerne omhandler nye arealudlæg i Kommuneplan 2021, herunder arealudlæg, der efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen udgår. Bemærkningerne omhandler desuden ønsker til ændret arealanvendelse, inddragelse af nye arealer samt opposition mod nye arealudlæg.

Bygningshøjder

Bemærkningerne går særligt på muligheden for højt byggeri på Ingemannsvej (Absalongrunden), Sverigesvej og den gamle brandstation i Slagelse og de gener, det kan medføre.

Detailhandel

Bemærkningerne omhandler ønsker vedr. etablering af dagligvarebutikker og bekymring omkring butiksdød i de mindre byer som følge af fokus på udvidelse af detailhandel i Slagelse.

Solenergi

Bemærkningerne omhandler særligt bekymringer omkring placering af store tekniske anlæg i det åbne land, hensynet til landsbyer og kulturmiljøer herunder kirker samt konkrete projekter ved hhv. Tjæreby (Skælskør), Eggeslevmagle og Næsbykov (St. Frederikslund).

Ledningsanlæg/tekniske anlæg

Bemærkningerne omhandler forhold omkring ledningsnettet i relation til gastransmission, højspændingsledninger samt bemærkninger omkring respektafstand i forhold til vindmøller. Der gøres opmærksom på muligheder for geotermiske anlæg til fjernvarmeforsyning.

Kystbeskyttelse/klimatilpasning/overfladevand/grundvand

Bemærkningerne omhandler hensynet til statslige interesser for kystbeskyttelse og klimatilpasning, hensynet til Statens Vandplaner og EU's Vandrammedirektiv i relation til afledning af overfladevand fra nye byudviklingsområder, krav om opdatering af grundvandsredegørelsen og udarbejdelse af supplerende grundvandsredegørelse for nyt arealudlæg til erhvervsformål.

Landsbyer

Bemærkningerne omhandler emner som kommuneplanens definition af landsbyer, landsbyer som attraktive bosætningssteder, udvikling af landsbyer under hensyntagen til landsbymiljøet og landsbyen som kulturmiljø, nedrivning af ubeboelige bygninger, arealudlæg og tiltag med henblik på styrkelse af fællesskabet.

-

Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring

Bemærkningerne omhandler registrering af bevaringsværdig bygninger, hensynet til kulturlandskaber, reetablering af ulovligt sløjfede sten- og jorddiger, beskyttelse af kulturmiljøer i byer og landområder og manglende registrering af kulturmiljøer i byerne.

Risikovirksomheder

Bemærkningerne omhandler betydningen af en ændret anvendelse til boligformål inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomheden Arla Foods Amba i Slagelse samt mindre justering af retningslinjeafsnittet for risikovirksomheder, herunder at antallet af risikovirksomheder i Slagelse Kommune reduceres fra 4 til 3.

Grønt Danmarkskort/skovrejsning/naturpark

Bemærkningerne omhandler mindre justeringer af retningslinjer og redegørelse vedr. Grønt Danmarkskort samt en mindre justering af retningslinjekortet. Bemærkningerne omhandler endvidere ønsker om skovrejsning. Der ses positivt på fastholdelse af naturparken ved ”dobbeltkysten” herunder som løftestang for turisme og udvikling af arbejdspladser.

Vej og trafik/kollektiv trafik/trafiksikkerhed/cykelstier/stier

Bemærkningerne omhandler forhold omkring den kollektive trafik – bus- og færgetrafik, herunder at der benyttes ikke fossile drivmidler. Bemærkningerne handler ligeledes om trafiksikkerhed eks. hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende tiltag også ved skoleveje. Sikring af areal til en fremtidig rute 22 og forhold omkring stier, herunder etablering af sammenhængende stisystem i Slagelse.

Med udgangspunkt i miljøvurderingen af kommuneplanen og den offentlige høring er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse iht. miljøvurderingsloven, der overordnet redegør for, hvordan miljøhensyn indgår i planen, hvordan høringssvar fra den offentlige høring er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af andre rimelige alternativer, der også har været behandlet (0-alternativet), og hvordan planens indvirkning på miljøet overvåges.

Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 13.

Den endelige Kommuneplan 2021 – 2032 er digital og vil fremgå af:

www.slagelsekp21.dk

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4).

Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, 2018.

Miljøvurderingslovens bestemmelser om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder

- A. Byrådet kan vælge at godkende de foreslåede ændringer til Kommuneplan 2021 – 2032, der fremgår af hvidbogen for den offentlige høring, og dermed godkende Kommuneplan 2021 – 2032 endeligt.
- B. Byrådet kan vælge at pege på andre ændringer til Kommuneplan 2021 – 2032. Administrationen vil så vurdere, om ændringerne er så væsentlige, at de skal sendes i supplerende høring.
- C. Byrådet kan vælge ikke at godkende hvidbogen, hvormed Kommuneplan 2021 – 2032 sendes tilbage til administrationen.

Vurdering

Høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder har ikke ført til væsentlige ændringer af Kommuneplan 2021. Der vil alene være tale om mindre rettelser, herunder:

- Mindre udvidelse af rammeområde 4.B7 i Bisserup.
- Mindre udvidelse af rammeområde 11.BE1 på Agersø.
- Mindre tilføjelse under ”Øvrige bestemmelser” for rammeområde 2.3E6 i Korsør om at Sund og Bælt skal høres ved ændret anvendelse af arealerne.
- Den indledende tekst til retningslinje 10.2 Kollektiv trafik tilføjes tekst om stabil og hyppig færgedrift til Agersø og Omø og at muligheden for at færgerne drives med ikke fossile drivmidler undersøges i planperioden.

Høringssvar fra Energinet har ført til følgende mindre rettelser:

- Retningslinjekort 2.4 Ledningsanlæg tilrettes så en 132 kv ledning N-NØ om Slagelse fremgår. Derudover indtegnes en 132 kv ledning fra Stignæs mod øst ud af kommunen. Endvidere tilføjes gasledningen ”Storebælt-Dragør”, som løber fra Storebælt, Nord om Slagelse by og ud af kommunen mod øst. Endelig rettes signaturforklaringen for en

gastransmissionsledning vest om Slagelse mod Stignæs, så det korrekt fremgår, at det er et reservationsareal til transmissionsledning for naturgas.

- Mindre justeringer af retningslinjer for vindmøller angående respektafstand.

Høringssvar fra Vejdirektoratet har medført følgende mindre rettelser:

- Mindre tilføjelser i 3 rammeområder ud mod Vestmotorvejen i Slagelse som vedrører redegørelse for støjhensyn.
- Mindre justering af retningslinjer for vindmøller med hensyn til afstandskrav til overordnede veje og jernbaner.

Der har været gennemført en høring af risikomyndigheder i forbindelse med en ændring til boligformål ved Marievangsvej inden for konsekvensområdet for risikovirksomheden Arla Foods Amba. I den forbindelse er der udarbejdet en redegørelse, som tilføjes hovedstrukturen.

Med afsæt i den dialog der har været med Bolig- og Planstyrelsen under den offentlige høring, er der indgået aftaler om følgende ændringer til Kommuneplan 2021:

- Arealudlæg i kystnærhedszonen til boligformål på Agersø og i Korsør udgår (Rammeområde 11.B3 Boligområde Vrangsbjergvej Agersø; Rammeområde L.B1 Boligområde Skovvej).
- På grund af Forsvarets interesser udgår boligramme 2.2B28 – Boligområde Skovåsen.
- Følgende ændres i forhold til arealudlæg til rekreative formål i kystnærhedszonen: Rammeområde 4.R2 – Grønt område ved stranden fastholdes som byzone og landzone, Rammeområde L.R5 - rekreativt område, Bildsø camping øst udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bildsø Camping.
- Risikovirksomheder. Retningslinje 8.3.1 tilrettes og DLG, Amerikakajen 3-5, 4220 Korsør udgår som risikovirksomhed.
- Grønt Danmarkskort. Retningslinje 9.6.3 tilrettes. Ligeledes tilrettes retningslinje 9.6.13 på baggrund af Forsvarets interesser. Retningslinjekortet og redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes efter Miljøstyrelsens anvisninger.
- Den eksisterende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for drikkevandsinteresser med beskrivelse af sammenhæng til OSD og IOL (indvindingsoplande) og suppleres med nye, opdaterede kort for IOL og redegørelse for BNBO samt en supplerende redegørelse for det nye erhvervsudlæg 1.4E18 – Erhvervsområde vest for Skælskørvej i Slagelse.

Administrationen har vurderet, at der skal foretages enkelte tekniske justeringer af mindre karakter i den endelige Kommuneplan 2021, som omhandler:

- Nyt afsnit under hovestrukturen om strategi for boliger til ældre. Der linkes til strategien og handlingsplanen.
- Som følge af ændringerne til udlagte rammer, der udgår eller udvides, konsekvensrettes ”Redegørelse for arealudlæg” og ”Redegørelse for rummelighed”.
- Justering af kommuneplanens tabel for detailhandel (”Tabel Detailhandel”) som medfører konsekvensrettelser i de respektive rammer.
- Mindre opdatering af redegørelsen til retningslinjeafsnit 1.4 Detailhandel.
- Mindre justering i rammebestemmelsen for Hashøj Biogas, hvor bygningshøjden ændres fra 10 til 12 meter.

Der er to verserende lokalplansager, som forventes vedtaget endeligt på Byrådsmødet i december 2021. Lokalplanerne har et tilknyttet kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017, som ikke er indarbejdet i rammerne i Kommuneplan 2021. Såfremt de to lokalplaner med tilknyttet kommuneplantillæg (der justerer bebyggelsesprocent og områdefærdiggrænsning) vedtages før vedtagelse af Kommuneplan 2021, vil ændringerne blive indarbejdet i Kommuneplan 2021 som en del af den endelige vedtagelse.

Det er administrationens vurdering, at ændringer til kommuneplanen på baggrund af den offentlige høring samt tekniske ændringer vil kunne indarbejdes i Kommuneplan 2021 uden fornyet høring.

Det er administrationens vurdering, at Kommuneplan 2021 er i overensstemmelse med Udviklingsstrategien og Bæredygtighedsstrategien. Kommuneplan 2021 er således et godt grundlag for det videre arbejde med kommunens kernefortælling og fokus på at understøtte det gode liv ved at have attraktive rammer for blandt andet uddannelse, erhvervsudvikling og bosætning. Sidstnævnte ved at skabe attraktive boligtilbud til forskellige stadier i livet. Samtidig bidrager kommuneplanen til en bæredygtig udvikling af Slagelse Kommune og imødegår udfordringer i forhold til klimaforandringer, herunder oversvømmelser fra havet og øget nedbør. Kommuneplanen fokuserer endvidere på at skabe mere natur og grøn vækst og derigennem øget biodiversitet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Kommuneplan 2021 – 2032 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.
- 2. at** Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen af planforslaget vedtages.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Udvalget erklærede Knud Vincents (V) - som grundejer i Bisserup - inhabil fsva. arealudvikling i Bisserup.

Ad 1 og 2; Anbefales.

Bygningshøjde:

Der arbejdes i den kommende byrådsperiode med en bolig- og arkitekturpolitik, herunder bygningshøjde, i Slagelse by.

1.1B11 Ingemannsvej - Anne Bjergvang (A) indstiller at der arbejdes med 1,5 til maks. 2 etager.

1.1B13 Rytterstaldstræde - Anne Bjergvang (A) indstiller at der arbejdes med maks. 4 etager med fladt tag.

Steen Olsen (UFP) tilslutter sig forslaget.

Solenergi:

Det er ikke hensigten, at alle 18.000 ha skal udvikles til solcelleparker.

Steen Olsen (UFP) havde en række bemærkninger, der vedhæftes som bilag til sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

Økonomiudvalget godkendte, at Knud Vincents (V) - som grundejer i Bisserup - var inhabil i forhold til arealudvikling i Bisserup.

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod At 1 og 2.

Ann Sibbern(UFP) stemte imod At 1 og 2 med følgende bemærkninger:

”Ældrerådet høringssvar vedr. ældreboliger og plejeboliger i Korsør og Skælskør bør fremgå og prioriteres i kommuneplanen. Der bør skabes overensstemmelse mellem strategi for boliger til ældre og kommuneplanen.

Vedr. Lokalplan 1247, 1.2BE Kvægtorvet - bebyggelse bør være 3-4 etager. Investor bør afholde udgiften til etablering af parkeringspladser.

Vedr. 1B12 Fordgrunden - bebyggelse bør være max 2 etager.

Vedr. 1.1B13 Rytterstaldsstræde - der bør max bygges 3 etager af hensyn til det omkringliggende område. Der bør sikres flere parkeringspladser.

Vedr. 1.3B22 Sverigesvej - eksisterende lokalplan med max 2½ etage bør opretholdes burde indgå i kommuneplanen omkring bygningshøjde.

Vedr. Lokalplan 86, 1B11 Ingemannsvej – spørgsmål: hvornår har byrådet vedtaget, at ejendommen på Ingemannsvej må bygges med max 4 etager? Der er endnu ikke vedtaget en ny lokalplan.

Ann Sibbern bemærker de mange høringssvar, som er fremsendt, og hvor borgere naturligvis er bekymrede over højhusbyggeri.

Ann Sibbern anbefaler, at der lyttes til de mange berørte borgere i området, og at der bygges i 1½-2 etager, således at det svarer til områdets øvrige bebyggelse, som er i et villakvarter. Der bør ligeledes sikres flere parkeringspladser.”

Økonomiudvalget anbefaler følgende bemærkninger fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget:

Vedrørende bygningshøjde:

Der arbejdes i den kommende byrådsperiode med en bolig-og arkitekturpolitik, herunder bygningshøjde i Slagelse By.

Vedrørende solenergi:

Det er ikke hensigten, at alle 18.000 ha skal udvikles til solcelleparker.

Lis Tribler (A) og John Dyrby Paulsen (A) tilsluttede sig bemærkning vedr. pkt. 1.1.B13 Rytterstaldsstræde om, at der arbejdes med max. 4 etager med fladt tag.

Lis Tribler (A) tilsluttede sig bemærkning vedr. pkt. 1.1.B11 Ingemannsvej om, at der arbejdes med 1½ til max. 2 etager.

Bilag

330-2021-423821	Bilag 1 - Hvidbog
330-2021-422827	Bilag 2 - originale indsigelser 1-15
330-2021-422828	Bilag 3 - originale indsigelser 16-20
330-2021-422829	Bilag 4 - originale indsigelser 21-27
330-2021-422830	Bilag 5 - originale indsigelser 28-30
330-2021-422831	Bilag 6 - originale indsigelser 31-36
330-2021-422832	Bilag 7 - originale indsigelser 37-45
330-2021-422833	Bilag 8 - originale indsigelser 46-60
330-2021-422823	Bilag 9 - originale indsigelser 61-75
330-2021-423317	Bilag 10 - originale indsigelser 76-90
330-2021-422825	Bilag 11 - originale indsigelser 91-95
330-2021-423104	Bilag 12 - Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2021
330-2021-423077	Bilag 13 - Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Kommuneplan 2021

330-2021-427925	Bilag 14 - Steen Olsens bemærkninger og forslag til kommuneplan 2022
330-2021-427926	Bilag 15 - Miljøvurdering

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Byrådet godkendte, at Knud Vincents (V), som grundejer i Bisserup, var inhabil i forhold til arealudvikling i Bisserup.

Byrådet godkendte den del af Kommuneplan 2022-2032, der vedrører arealudlæg i Bisserup.

Herefter deltog Knud Vincents (V) i behandlingen af punktet.

Steen Olsen (UFP) bemærkede, at vedhæftede bilag nr. 14 - bemærkninger og forslag til kommuneplan 2022 - er konkret ændringsforslag til kommuneplanen og dennes behandling.

Steen Olsen (UFP) bemærkede tillige, at hans spørgsmål i bemærkningerne og ændringsforslag endnu ikke er administrativt besvaret jf. gældende regler og skik.

For ændringsforslaget stemte 2 - Ann Sibbern (UFP), Steen Olsen (UFP);

Imod stemte 27 - (A), (F), (O), (V), (C), (I), Helle Blak (UFP);

2 undlod at stemme - (B), (Ø).

Forslaget bortfaldt.

Lis Tribler stillede på vegne af A-gruppen ændringsforslag vedrørende pkt. 1.1.B11, således at der arbejdes med max. 1½ til max. 2 etager.

For ændringsforslaget stemte 17 - (A), (O), (Ø), Ann Sibbern (UFP), Helle Blak (UFP), Steen Olsen (UFP);

Imod stemte 13 - (B), (F), (V);

1 undlod at stemme - (C).

Forslaget blev godkendt.

Lis Tribler stillede på vegne af A-gruppen ændringsforslag vedr. pkt. 1.1.B13 Rytterstaldsstræde således, at der arbejdes med max. 4 etager med fladt tag.

For ændringsforslaget stemte 17 - (A), (O), (Ø), Helle Blak (UFP), Steen Olsen (UFP);

Imod stemte 13 - (B), (F), (V), (C), (I);

1 undlod at stemme - Ann Sibbern (UFP).

Forslaget blev godkendt.

Kommuneplan 2021-2023 blev godkendt med de vedtagne ændringsforslag og de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

For stemte 27 - (A), (B), (F), (V), (C), (I), Henrik Brodersen (O), Helle Blak (UFP), Steen Olsen (UFP);

Imod stemte 4 - (Ø), Ann Sibbern (UFP), Palle Kristiansen (O) og Søren Lund Hansen (O).

Ann Sibbern (UFP) stemte imod At 1 og At 2 med følgende bemærkninger:

”Ældrerådets høringssvar vedr. ældreboliger og plejeboliger i Korsør og Skælskør bør fremgå og prioriteres i kommuneplanen. Der bør skabes overensstemmelse mellem strategi for boliger til ældre og kommuneplanen. Vedr. Lokalplan 1247, 1.2BE Kvægtorvet - bebyggelse bør være 3-4 etager. Investor bør afholde udgiften til etablering af parkeringspladser.

Vedr. 1B12 Fordgrunden - bebyggelse bør være max 2 etager.

Vedr. 1.1B13 Rytterstaldsstræde - der bør max bygges 3 etager af hensyn til det omkringliggende område. Der bør sikres flere parkeringspladser.

Vedr. 1.3B22 - Sverigesvej - eksisterende lokalplan med max 2½ etage bør opretholdes, burde indgå i kommuneplanen omkring bygningshøjde.

Ann Sibbern bemærker de mange høringssvar, som er fremsendt, og hvor borgere naturligvis er bekymrede over højhusbyggeri.

Ann Sibbern anbefaler, at der lyttes til de mange berørte borgere i området, og at der bygges i 1½-2 etager, således at det svarer til områdets øvrige bebyggelse, som er i et villakvarter. Der bør ligeledes sikres flere parkeringspladser.”

Søren Lund Hansen (O), Henrik Brodersen (O) og Palle Kristiansen (O) tilsluttede sig bemærkningerne fra Ann Sibbern (UFP).

Det Konservative Folkeparti (C) tilslutter sig forslaget til kommuneplan med det forbehold, at der skal tages et mere individuelt syn på de forskellige dele af kommuneplanen, som Ann Sibbern (UFP) også har bemærket, særligt når det kommer til bygningshøjde på enkelte steder.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Steen Olsen (UFP) genfremsender spørgsmål til administrationens besvarelse.

At 2 – Godkendt.

For stemte 27 - (A), (B), (F), (V), (C), (I), Henrik Brodersen (O), Helle Blak (UFP), Steen Olsen (UFP);

Imod stemte 4 - (Ø), Ann Sibbern (UFP), Palle Kristiansen (O) og Søren Lund Hansen (O).

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - originale indsigelser 1-15

Bilag 3 - originale indsigelser 16-20

Bilag 4 - originale indsigelser 21-27

Bilag 5 - originale indsigelser 28-30

Bilag 6 - originale indsigelser 31-36

Bilag 7 - originale indsigelser 37-45

Bilag 8 - originale indsigelser 46-60

Bilag 9 - originale indsigelser 61-75

Bilag 10 - originale indsigelser 76-90

Bilag 11 - originale indsigelser 91-95

Bilag 12 - Oversigt over ændringer til Kommuneplan 2021

Bilag 13 - Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Kommuneplan 2021

Bilag 14 - Steen Olsens bemærkninger og forslag til kommuneplan 2022

Bilag 15 - Miljøvurdering

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2021-2032 (B)

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2021-2032 (B)

Sagsnr.: 330-2021-30972

Dok.nr.: 330-2021-392216

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, vedtage den endelige Affaldsplan 2021-2032.

Sagens indhold

Med affaldsbekendtgørelsen er kommunerne blevet pålagt at hustandsindsamle 10 sorterede affaldsfraktioner (mad, rest, pap, papir, plast, metal, glas, mad- og drikkekar-toner, tekstil samt farligt affald) fra 1. juli 2021. På denne baggrund er udkast til nærværende affaldsplan for husholdningsaffald i Slagelse Kommune blevet udarbejdet. Miljøstyrelsen har 4. maj 2021 meddelt Slagelse Kommune dispensation fra implementeringsfristen 1. juli 2021 til at etablere en henteordning, hvorfor der sigtes mod at affaldsordning med husstandsindsamling af 10 sorterede fraktioner er fuldt implementeret ved udløb af indsamlingskontrakterne i 2023.

Forslag til Affaldsplan 2021-2032 blev af byrådet 30. august 2021, sendt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden, er der ikke kommet nogen høringssvar.

Efter høringsperioden er der foretaget mindre ændringer, som ikke ændrer på planens formål og principper. Ændringerne der er foretaget er markeret med rødt i bilag 1, og den endelige plan er vedlagt i bilag 2.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1218 af 26. december 2019, kapitel 6 om affald.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 9. december 2020, kapitel 5 om kommunal affaldsplanlægning.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- A. at godkende forslag til Affaldsplan 2021-2032 til endelig vedtagelse eller
- B. at ændre i forslag til Affaldsplan 2021-2032 inden endelig vedtagelse eller
- C. at forkaste forslag til Affaldsplan 2021-2032.

Vurdering

Administrationen anbefaler, handlemulighed A, at affaldsplanen godkendes.

Planen opfylder affaldsbekendtgørelsens krav om sortering i 10 affaldsfraktioner, samt underbygger Slagelse Kommunes Bæredygtighedsstrategi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Renovationen er et brugerfinansieret område efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter til affaldsordningerne skal over en årrække dækkes af de affaldsgebyrer, der opkræves hos borgerne/virksomhederne. I budget 2022 er der påbegyndt en opsparing til de nye affaldsordninger.

Den nye affaldsplan og kommende affaldsordning vil bl.a., som følge af indsamling af flere fraktioner, betyde en større udgift til indkøb af nye beholdere, samt til tømning og afsætning af de nye fraktioner. Det svarer til at den enkelte husstand får en stigning på ca. 5-10% om året i forhold til de nuværende renovationsgebyrer.

Tværgående konsekvenser

Affaldsplanen skal ses i relation til Bæredygtighedsstrategien.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Byrådet godkender Affaldsplan 2021-2032 (handlemulighed A).

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod.

Bilag

330-2021-410161 Bilag 1 - Ændringer i forslag til Affaldsplan 2021-2032

330-2021-410160 Bilag 2 - Forslag til Affaldsplan 2021-2032

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Ann Sibbern (UFP) og (O) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Ændringer i forslag til Affaldsplan 2021-2032

Bilag 2 - Forslag til Affaldsplan 2021-2032

Punkt 15: Beskæftigelsesplan 2021-2022 (B)

Sagsfremstilling

15. Beskæftigelsesplan 2021-2022 (B)

Sagsnr.: 330-2021-87850

Dok.nr.: 330-2021-395713

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget godkende Beskæftigelsesplan 2021-2022 (bilag 1) og godkende ”Ministermål 2022 og lokale beskæftigelsesmål” præsenteret i sagens bilag 2 som appendiks til beskæftigelsesplanen 2021-2022.

Sagens indhold

På Byrådets møde d. 14. december 2020 (sag nr. 19) godkendte Byrådet beskæftigelsesplan 2021-2022. Beskæftigelsesplanen er i år blevet revideret med gældende lovgivning på repatrieringsområdet (Beskæftigelsesplanens afsnit 6). Endvidere har forvaltningen udarbejdet forslag til målsætninger jf. ministermål 2022, ungemål og lokale beskæftigelsesmål jf. strateginotat for beskæftigelsesområdet besluttet af byrådet d. 21. juni 2021 (sag nr. 16).

Målsætningerne for beskæftigelsesindsatsen 2022 er jf. bilag 2:

Ministermål 2022		Målsætning
1	Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling	Findes via løbende borgerevaluering.
2	Flere ledige skal opkvalificeres	Minimum 100 borgere starter i voksenlærlinge forløb. Andel personer som påbegynder et opkvalificering
3	Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende	Andelen i beskæftigelse skal minimum være 45% og minimum på niveau med landsplan.
4	Flere personer med handicap skal i beskæftigelse	Andelen på Ledighedsydelse skal falde til 0,6% af arbejdsstyrken.
5	Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft	Minimum 300 jobordre fra virksomheder og minimum 200 jobordrer besættes af jobcentret.

Mål på Ungeområdet		Målsætning
1	Unge på uddannelseshjælp	Maksimalt 575 fuldtidspersoner i 2022, og andelen ift. arbejdsstyrken er mindre end 0,2 procentpoint over klyngens niveau.

Mål jf. Strateginotat		Målsætning
1	Strateginotatets 3 hovedmålgrupper:	
	a A-dagpenge	Maksimalt 1052 fuldtidspersoner. Andel af arbejdsstyrke er maksimalt 0,2 procentpoint over klyngen.
	b Sygedagpenge	Maksimalt 1056 og 200 fuldtidspersoner på hhv. sygedagpenge og Jobafklaringsforløb.
	c Aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere	Reduces til maksimalt at udgøre 878 fuldtidspersoner.
2	Den virksomhedsrettede indsats	Minimum 300 jobordre fra virksomheder og minimum 200 jobordrer besættes af jobcentret.

Handlinger jf. strateginotat	
1	Anden aktører
2	Civilsamfundet

Retligt grundlag

Lov nr. 1482 af 23. december 2014. Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v. §4.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Godkende beskæftigelsesplanen 2020-2021

B. Godkende sagens bilag ”Ministermål 2022 og lokale beskæftigelsesmål”

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Beskæftigelsesplanen 2021-2022 inklusiv de i bilag 2 fremlagte målsætninger for et samlet beskæftigelsesområde udgør en ambitiøs og realiserbar ramme for opfyldelse af de politiske mål for Slagelse Kommunes beskæftigelsesindsats i 2022.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen indstiller,

1. at Byrådet godkender Beskæftigelsesplan 2021-2022.
2. at Byrådet godkender målene for beskæftigelsesområdet jf. sagens bilag.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 6. december 2021:

Fraværende:

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Byrådet, at Beskæftigelsesplan 2021-2022 og 'Ministermål 2022 og lokale beskæftigelsesmål' godkendes med bemærkning om, at referencer til tidligere budgetaftale opdateres og indledningen justeres i forhold til indholdet i budgetaftale 2022-25.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 til 2 med bemærkning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-410203 Bilag 1_Beskæftigelsesplan 2021-2022 - Rettet ift ændret Repatrieringslov

330-2021-422485 Bilag 2_Appendiks Beskæftigelsesplan 2021-2022

330-2021-427892 Bilag 3: Beskæftigelsesplan 2021 - 2022 opdateret jf. beslutning, SBU 6. december 2021 (opdateringer er markeret med gult)

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 til 2 med bemærkning fra Social- og Beskæftigelsesudvalget blev godkendt.

Bilag

Bilag 1_Beskæftigelsesplan 2021-2022 - Rettet ift ændret Repatrieringslov

Bilag 2_Appendiks Beskæftigelsesplan 2021-2022

Bilag 3: Beskæftigelsesplan 2021 - 2022 opdateret jf. beslutning, SBU 6. december 2021 (opdateringer er markeret med gult)

Punkt 16: Ny hal i Sørby til E-sport (B)

Sagsfremstilling

16. Ny hal i Sørby til E-sport (B)

Sagsnr.: 330-2021-20156

Dok.nr.: 330-2021-415799

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget beslutte en kommunal finansiering og byggeri af en hal B i Sørby samt en væsentlig renovering af den eksisterende selvejende hal.

Sagens indhold

Slagelse Byråd har i Budget 2021 punkt 35 skrevet følgende:

Parterne er enige om at afsøge mulighederne for nye former for finansiering af idrætsfaciliteter med udgangspunkt i de konkrete ønsker til en ekstra hal i Sørbymagle.... Arbejdet med disse projekter igangsættes med det samme, og det er en fælles ambition, at der herigennem skabes modeller for udbygning af idrætsfaciliteterne i Slagelse Kommune.

Økonomiudvalget blev på mødet den 18. januar 2021 orienteret om en hensigtserklæring underskrevet af Sørby Sport og Event og borgmesteren vedr. ny hal i Sørby.

Hensigtserklæringen omhandler kommunalt byggeri af idrætshal i Sørby samt en gennemgribende renovering af den eksisterende selvejende hal samt andre faciliteter. Anlægsudgiften er vurderet til 25 mio. kr. eksklusiv moms af Sørby Sport og Event.

Det er en væsentlig del af projektet, at Esport Danmark flytter deres aktiviteter fra Slagelse Stadion til Sørby.

Det er en væsentlig del af projektet, at events og arrangementer kan dække driftsudgifterne til det nye anlæg.

Sørbyhallen er en selvejende hal, der får kommunalt driftstilskud på lige fod med de øvrige selvejende haller i Slagelse Kommune.

Bilag 1: Hensigtserklæring inkl. bilag

Bilag 2: Projektbeskrivelse fra Sørby Sport og Event inkl. budget, skitser og tilbud

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver hjemmel til at yde kommunalt tilskud til eksempelvis idrætsfaciliteter, der har et primært folkeoplysende formål. Kommunen kan ikke yde tilskud til erhverv eller kommercielle formål.

Tilbudsloven og Udbudsloven er dansk lovgivning, og et byggeprojekt i denne størrelse vil altid skulle udføres jfr. denne gældende lovgivning.

Handlemuligheder

Byrådet kan på vegne af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget beslutte at:

- A. Igangsætte udarbejdelse af et projektforslag med en rådgiver, som tager højde for alle aspekter af byggeriet samt ønskerne fra borgerne til 1 mio. kr.
- B. Igangsætte det videre arbejde med anlæg af hal B samt renovering i Sørby med Slagelse Kommune som bygherre indenfor den af Sørby estimerede anlægssum på 25 mio. kr. eksklusiv moms
- C. Igangsætte det videre arbejde med anlæg af hal B samt renovering i Sørby med Slagelse Kommune som bygherre indenfor en anlægssum på 68 mio. kr. eksklusiv moms.
- D. Tildele Sørbyhallen et anlægstilskud på 25 mio. kr. eksklusiv moms
- E. Indstille, at projektet ikke støttes, og at Sørbyhallen kan indstille renoveringsdelen som et budgetønske, ligesom andre selvejende haller gør det.

Vælges løsning A: Projektet kan blive gennemarbejdet og også set i forhold til det konkrete ønske og området. Hvis alle ønsker, som er nævnt i hensigtserklæringen, skal opfyldes, vil dette både give et bedre projekt, men også en mere retvisende økonomisk ramme.

Vælges løsning B: Det endelige projekt indeholder så mange punkter fra ønskerne som muligt, men med stor sandsynlighed ikke dem alle.

Vælges løsning C: Indfries alle ønsker til en indrettet hal med faciliteter for blandt andre Esport.

Vælges løsning D: Kommunen har pligt til at følge op på, om både Tilbudsloven og Udbudsloven overholdes, da det er offentlige midler, der indgår.

Vælges løsning E, vil hallens renovering blive behandlet som et budgetønske.

Vurdering

Administrationen vurderer, at materialet, der ligger til grund for projektet, på nuværende tidspunkt er for usikkert, både i forhold til anlæg og i særdeleshed drift. Der er et stort udsving i forhold til områdets ønsker og den økonomi, der er sat op i det indhentede, meget overordnede tilbud.

Det er administrationens vurdering, at såfremt der skal være kommunal finansiering af en hal i så tæt nærhed af en selvejende institution, bør der igangsættes udarbejdelse af et projektforslag, hvor den yderligere halkapacitet og mulighed for dobbelthal til events i Slagelse Kommune samt placeringen heraf undersøges, da Slagelse Kommune gerne vil understøtte yderligere Esport-aktiviteter.

Esport er i en god udvikling, og Sørby Esport er blandt landets førende. Medlemmerne er både fra lokalområdet og fra resten af Danmark. Foreningen har selv prioriteret at flytte Slagelse Esports-center til Slagelse Stadion, da de havde svært ved at trække medlemmer i dagligdagen til Sørby. Aktiviteterne omkring Esport som foreningsaktivitet er et folkeoplysende formål. Foreningen har tidligere vist sig i stand til at rejse midler til udvikling. Udviklingen i Sørby jfr. de indberettede medlemstal samt indbyggertal ses i bilag 3.

Forudsætningerne for en ny hal med kommunal støtte er, at hallen anvendes til lovlige kommunale formål som folkeoplysende aktiviteter. Sørbyhallen har beskrevet, at de blandt andet vil anvende hallen til Sørbymarkedets aktiviteter over året og E-Sport Danmark. Indtægter fra disse går til driften, hvilket umiddelbart ikke er et kommercielt formål. Dette bør dog undersøges nærmere i den videre proces.

Kommunale Ejendomme har lavet en vurdering af estimatet af anlægssummen på 25 mio. kr. eksklusiv moms. jfr. Sørby Sport og Events budget. Det vurderes, at dette estimat er for lavt i forhold til det ønskede projekt. Sørby Sport og Event har 1. marts 2021 fremsendt en mere detaljeret beskrivelse af projektet (Bilag 4). Kommunale Ejendomme har vurderet (Bilag 5), at det beskrevne anlægsprojekt nærmere vil koste 68 mio. kr. eksklusiv moms. Budgettet på 25 mio. kr. vil korrekt kunne bekoste selve hallen, men tilbuddet tager ikke højde for udgifter til udluftning, installationer til Esport, forberedelse af grunden – herunder kloak mv. Administrationen er klar over den enorme difference, men står inde for tallene i forhold til det beskrevne projekt.

Administrationen påpeger desuden, at uanset hvem der er bygherre på projektet, så er den beskrevne tidsplan ikke realistisk. Bilag 6 er en revideret tidsplan med udgangspunkt i rådgiverudbud, som anbefales i denne sag.

DRIFT:

Sørbyhallen får i dag driftstilskud ligesom de øvrige selvejende haller i Slagelse Kommune. Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles efter de politisk besluttede principper, som bl.a. ser på faste driftsudgifter, løn og hallernes størrelse. Der er lagt op til, at den nye hal B ikke skal modtage driftstilskud.

Derfor er det nødvendigt at kunne opdele udgifterne til de to haller, så den eksisterende hal fortsat kan få driftstilskud, samtidig med at den nye hal ikke skal have andel af den budgetramme, der er til de selvejende haller. Der skal fremover være en opdeling i Sørbyhallens regnskab både af de almindelige forbrugsudgifter, hvilket kan ske ved adskilte målere eller beregning vha. m2, og udgifter til udstyr mv. til den eksisterende og den nye hal. En måde at holde de to haller helt økonomisk adskilt vil være to separate regnskaber. Såfremt der ikke er en opdeling af udgifterne, kan driftstilskuddet ikke beregnes korrekt, og der vil være en risiko for, at den nye hal får andel af budgetrammen, hvilket vil betyde, at de øvrige selvejende haller får et lavere driftstilskud, end de egentlig er berettiget til (uden den nye hal).

Såfremt driften af den nye hal også skal opnå tilskud fra kommunen, vil et estimeret driftsforbrug være mellem 1,5-2 mio. kr. udover de allerede tildelte midler. Dette bør tilføres driftsrammen for de selvejende haller for ikke at skære samtlige andre haller markant ned i deres driftstilskud.

Renoveringerne, der foretages på hallen, vil normalt skulle indgå i de selvejendes halleres vedligeholdelsesplaner og indgå som budgetønsker på lige fod med andre selvejende haller. Udgifterne til disse renoveringer bør fratrækkes det beløb, som fremtidigt driftstilskud beregnes af, for ikke at påvirke de andre halleres driftstilskud negativt.

Sørbyhallen har allerede fået tilskud fra kommunens Idræts- og Fritidspulje til renovering af tag, som må forventes tilbagebetalt, hvis den nye hal igangsættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afhængig af hvilken handlemulighed der vælges, vil de økonomiske og personalemæssige konsekvenser i forhold til både anlæg og drift skulle uddybes nærmere efter beslutning i en senere sag.

- Handlemulighed A: 1 mio. kr. fra kassen
- Handlemulighed B: 25 mio. kr. eksklusiv moms fra kassen
- Handlemulighed C: 68 mio. kr. eksklusiv moms fra kassen

Ovenstående med udgangspunkt i at kommunen ikke skal finansiere yderligere drift.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget vælger at indstille den ønskede handlemulighed til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

At 1: Kultur- og Fritidsudvalget besluttede, at projektet gennemarbejdes yderligere af forvaltningen med inddragelse af brugerne fra Sørby Sport og Event, gerne ved dialog på næste udvalgsmøde.

GENOPTAGELSE

Forvaltningen har afholdt møde med Sørby Sport og Event den 19. april 2021.

På mødet præsenterede den lokale arbejdsgruppe bestående af Anders Sørensen (formand for Sørby IF), Henning Frederiksen (halinspektør), Johan Hansen og endnu en repræsentant deres tanker om det ambitiøse udviklingsprojekt for området. Dette er kort yderligere beskrevet i det følgende og foldes ud i foreningens præsentation.

Projektbeskrivelsen er fortsat vedlagt sagen som bilag og beskriver formål og visioner for projektet.

Projektet er beskrevet som et udviklingsprojekt for en aktiv by i Slagelse Kommune, som ønsker at udvikle aktiviteten i dagligdagen og i weekenden med nye aktiviteter samt med Sørby Markedet, som er en omfattende national årlig event, som genererer midler til det lokale foreningsliv i Slagelse Kommune. Projektet ses som et samlet projekt, men forvaltningen har for overblikkets skyld opdelt det i 2 dele:

Projekt del A: Renovering og ombygning af eksisterende hal

- Ny 1. sal til foreningsfitness ovenpå eksisterende fitnesscenter
- Ny indretning af eksisterende rum på 1. sal (dette gør foreningen selv)

- Generel renovering af rum i eksisterende bygninger
- Nyt tag på eksisterende bebyggelse
- Renovering af facader på eksisterende bebyggelse
- Gennemgribende renovering af (evt. nyt) ventilationsanlæg
- Renovering af SIFFEN

Projekt del B: Byggeri af ny hal – 20x40 m hal i klassisk dimension

- Kobling til eksisterende hal
- Etablering af øvrige arealer, herunder cafeteria, forsamlingslokaler, multisal, kontorer mm.
- Ny parkeringsplads
- Særlige tekniske installationer, der er nødvendige for den fremtidige målsætning om brug af Sørbyhallen.

Begge projekter skal ifølge den lokale arbejdsgruppe efterfølgende benyttes til følgende:

- Yderligere foreningsaktivitet – herunder Esports-aktiviteter
- Yderligere foreningsrelaterede arrangementer (stort potentiale)
- Yderligere arrangementer – messer
- Konferencevirksomhed (her har vi en opmærksomhed på, at dette kan være konkurrenceforvridende i forhold til andre aktører i området)

Vedrørende finansiering ønsker den lokale arbejdsgruppe følgende:

- Fuld finansiering af den nye hal
- Finansiering af renoveringen
- Forøget driftstilskud, der dækker afdrag og renter (vedr. drift fremgår det af hensigtserklæringen, at kommunen i en kort indkøringsperiode bidrager til driften, men ellers forventes den dækket af de øgede indtægtsmuligheder).

Supplement til Økonomiske konsekvenser:

- Grundet den generelle markante stigning på byggemarkedet tages yderligere forbehold for prisoverslag.
- Såfremt udvalget tildeler midlerne, gøres der opmærksom på, at for, at man kan tildele efterfølgende driftstilskud – skal hallen bruges til lovligt kommunalt formål for at opnå tilskud til dette.
- Der gøres opmærksom på, at de kommunale haller har et indtjeningsbudget på omkring 1 mio. til driften, som kan blive udfordret i konkurrencen. Dette kan betyde et behov for yderligere driftsmidler til de kommunale haller.
- Jfr. Hensigtserklæringen nævnes en udfasende trappemodel for yderligere driftstilskud til den nye hal. Denne er jfr. Bilag 1A beregnet til 1 mio. kr. årligt, og en nærmere anbefaling af trappemodel for drift vil blive præsenteret på en eventuel senere sag om frigørelse af midler til byggeri, såfremt dette bliver aktuelt.
- Der gøres opmærksom på, at driftsrammen til de selvejende haller bliver svært belastet af både den forøgede udgift til den eksisterende hal og en evt. ny hal.

· Bilag 7 beskriver økonomien i projektets projekt A (renovering og ombygning) og B (nybyg) i en sammenligning mellem forvaltningens budget og den lokale arbejdsgruppes.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

2. at Kultur- og Fritidsudvalget vælger at indstille den ønskede handlemulighed til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Jørgen Grüner (F) mente at processen omkring projektet er en uhensigtsmæssig måde at arbejde på. Det er på alle mulige måder et interessant projekt, men det er ikke budgetlagt og (F) anbefaler derfor at sagen overgår til budgetforhandlingerne.

(V) tilsluttede sig bevilling på 1 mio. kr. idet afdækningen af projektforslaget kan medvirke til kvalificering af forslaget til de kommende budgetforhandlinger.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at der ikke skal gives inddirekte tilskud til E-sport Danmark.

Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:

Fraværende: Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

(V) forsløg, at der nedsættes en arbejdsgruppe med 2 byrådsmedlemmer, 2 repræsentanter fra Sørby Idrætsforening og 2 fra administrationen.

Godkendt af Byrådet.

At 1 - Godkendt med en bevilling på 1 mio. kr. til afdækning af projektforslaget.

Jørgen Grüner (F) mente, at processen omkring projektet har været en uhensigtsmæssig måde at arbejde på. Det er på alle mulige måder et interessant projekt, men det er ikke budgetlagt og (F) anbefaler derfor at sagen overgår til budgetforhandlingerne.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at der ikke skal gives inddirekte tilskud til E-sport Danmark.

Troels Brandt (B) og John Dyrby Paulsen (A) indgår i arbejdsgruppen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 8. juni 2021:

Fraværende:

At 1: Udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der igangsættes udarbejdelse af et projektforslag med en rådgiver, som tager højde for alle aspekter af byggeriet samt ønskerne fra borgerne, og at udgiften hertil på 1 mio. kr. finansieres af kassen.

Udvalget anbefaler, at der i det videre arbejde kommes tættere på de store forskelle i vurderingerne af budgetgrundlaget.

GENOPTAGELSE den 7. december 2021

På Byrådsmødet den 21. juni 2021 blev det besluttet at nedsætte et byggeudvalg med deltagelse af borgmesteren, Troels Brandt (B), forvaltningen og repræsentanter fra Sørby vedr. byggeriet for at sikre enighed i baggrunden for projektbeskrivelsen. Dette udvalg har løbende mødtes og arbejdet seriøst videre med projektet om dobbelthal i Sørby og har i fællesskab bearbejdet projektet ind i faser.

Den eksterne rådgiver har ud fra et materiale, som byggeudvalget har udarbejdet, beregnet en uvildig pris på projektet.

Materialet er forelagt byggeudvalget på et møde den 26. november, og de står bag materialet.

Prisen ud fra vedhæftede materiale beløber sig til 50 mio. kr. eksklusiv moms for bygning af dobbelthal i Sørby. Projektet er opdelt i need to have og nice to have samt forberedt til mulige fremtidige, relaterede projekter.

Yderligere bilag er tilknyttet sagen:

- Bilag 8 Opdateret projektbeskrivelse november 2021
- Bilag 9 Arealopgørelse
- Bilag 10 Byggeprogram
- Bilag 11 Planlægningsbudget

Byrådet afsatte 1 mio. kr. til at indhente yderligere rådgivning. Der er brugt 60.000 kr. eksklusiv moms af dette beløb. Anlægsregnskab aflægges i februar 2022.

Såfremt Byrådet vælger at støtte projektet, bliver 'Den selvejende institution Sørbyhallen', bygherre på projektet. Slagelse Kommunes Bygherrerådgivning vil følge projektet grundet det omfattende beløb og sikre, at de regler, som kommunen er omfattet af, følges. Midlerne tildeles som en lånegaranti.

Retsligt grundlag

Tilskud kan gives med hjemmel i Folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagten.

Desuden gøres der opmærksom på, at både lånebekendtgørelsen, tilbudslov, udbudslov og styrelsesloven også gør sig gældende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2022	2023	2024	2025
Bevillingsønske					
Drift			1.000	600	300
Finansiering	1.04	50.000	-2.000	-2.000	-2.000
Kassen		-50.000	1.000	1.400	1.700

Driftstilskud udfases efter år 3.

Efter reglerne i Lånebekendtgørelsen udløser en kommunal garantistillelse deponering og er lig med anlægssummen eller 50 mio. kr. Deponeringen bliver frigivet med 1/25 over 25 år gældende fra 2023.

Det vil i givet fald blive behandlet i en senere sag, inden garantien udmøntes, hvordan kriterierne for lånet sammensættes, samt hvordan der stilles sikkerhed.

Kultur og Fritid indstiller,

3. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, om udvalget ønsker at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med en lånegaranti til projektet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2021:

Fraværende: Morten Hass Augustsen (V)

At 3: Oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Oversendes til Byrådets behandling efter 1. januar 2022 i forbindelse med genåbning af budgettet.

John Dyrby Paulsen (A) og Lis Tribler (A) ønskede oversendelse til Byrådet med en positiv anbefaling.

Jørgen Grüner (F) kunne ikke tilslutte sig den valgte proces. Kunne anbefale, at handlemulighed E havde været anvendt.

Villum Christensen (I) tilsluttede sig, at sagen oversendes med en positiv anbefaling. Kunne ikke tilslutte sig Jørgen Grüners bemærkninger om processen, idet han fandt det ønskeligt, at der arbejdes alternativt.

Thomas Clausen kunne ikke tilslutte sig, at der gives indirekte tilskud til E-sport Danmark.

Bilag

330-2021-112614	Bilag 1 Hensigtserklæring med bilag
330-2021-112612	Bilag 2 Projektbeskrivelse Sørby Sport og Event
330-2021-94032	Bilag 3 Tal fra Sørbymagle
330-2021-108184	Bilag 4 Sørbyhallen - Budget for udvidelse og renovering KE
330-2021-92336	Bilag 5 - Sørby sport og event byggeprogram 01-03-2021
330-2021-112479	Bilag 6 Sørbyhallen - Tidsplan for udvidelse og renovering
330-2021-175940	Bilag 7 - Sørbyhallen - Budget for tilbygning samlet
330-2021-415776	Bilag 8 - NYT - Opdateret projektbeskrivelse fra Sørby november 21
330-2021-415783	Bilag 9 - NYT - Arealopgørelse, Need + Nice to have
330-2021-415782	Bilag 10 - NYT- Planlægningsbudget, Need to have, Totalentreprise
330-2021-415780	Bilag 11 - NYT - Byggeprogram, Funktionelle krav

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Oversendes til Byrådets behandling efter 1. januar 2022 i forbindelse med genåbning af budgettet.

A-gruppen ønskede oversendelse til Byrådet med en positiv anbefaling.

Jørgen Grüner (F) kunne ikke tilslutte sig den valgte proces. Kunne anbefale, at handlemulighed E havde været anvendt.

Villum Christensen (I) tilsluttede sig, at sagen oversendes med en positiv anbefaling. Kunne ikke tilslutte sig Jørgen Grüners bemærkninger om processen, idet han fandt det ønskeligt, at der arbejdes alternativt.

Thomas Clausen (Ø) kunne ikke tilslutte sig, at der gives indirekte tilskud til den professionelle organisation E-sport Danmark.

Bilag

Bilag 1 Hensigtserklæring med bilag

Bilag 2 Projektbeskrivelse Sørby Sport og Event

Bilag 3 Tal fra Sørbymagle

Bilag 4 Sørbyhallen - Budget for udvidelse og renovering KE

Bilag 5 - Sørby sport og event byggeprogram 01-03-2021

Bilag 6 Sørbyhallen - Tidsplan for udvidelse og renovering

Bilag 7 - Sørbyhallen - Budget for tilbygning samlet

Bilag 8 - NYT - Opdateret projektbeskrivelse fra Sørby november 21

Bilag 9 - NYT - Arealopgørelse, Need + Nice to have

Bilag 10 - NYT- Planlægningsbudget, Need to have, Totalentreprise

Bilag 11 - NYT - Byggeprogram, Funktionelle krav

Punkt 17: Cykelpulje 2021 - Valbyvej (B)

Sagsfremstilling

17. Cykelpulje 2021 - Valbyvej (B)

Sagsnr.: 330-2021-30123

Dok.nr.: 330-2021-374271

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale en finansiering af cykelsti på Valbyvej.

Sagens indhold

Udvalget har på mødet den 6. april 2021 besluttet at søge statens cykelpulje om medfinansiering af cykelstier på Valbyvej i Slagelse og Næstvedvej i Skælskør.

Slagelse Kommune har fået et tilsagn på 2.776.000 kr. fra puljen til cykelstien på Valbyvej (se bilag 1 med skitseprojektet og bilag 2 med oversigten over tilsagn fra statens cykelpulje).

Det er en betingelse for statens medfinansiering, at kommunen bevilger et tilsvarende beløb.

Projektet ligger i tråd med målsætningen i kommunens foreløbige cykelplan om at få flere borgere til at vælge cyklen.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

- A. At der afsættes 2,8 mio. kr. i 2022 til cykelsti på Valbyvej, som finansieres af kassebeholdningen.
- B. At medfinansieringen finansieres over anlægsmidler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger/ fokus cykelstier og skoleveje eller midlerne til cykelstier
- C. At Slagelse ikke gør brug af tilsagnet fra Cykelpuljen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der frigives anlægsmidler, så Slagelse Kommune kan modtage tilsagnet fra statens cykelpuljemidler.

Det er muligt at finansiere via anlægsmidlerne for 2022 til "trafiksikkerhed med fokus på cykelstier og skoleveje", hvor der er afsat 5 mio. kr. i 2022. Disse midler skal desuden dække løn til 2 medarbejdere.

I 2021 er gennemført en række interviews med skolerne, for at få afdækket deres ønsker til indsatser. Gennemførelsen er prioriteret både i trafik-sikkerhedsudvalget og politisk, ligesom anlægsmidlerne også er fastholdt til dette formål.

Hvis midlerne i stedet anvendes til medfinansiering af cykelpuljen, må en række af de påtænkte indsatser omkring cykelstier og skoleveje opgives eller udskydes.

Alternativt kan der peges på 1½ mio. kr. som er afsat til cykelstier. Disse midler er ikke disponeret specifikt, men det skal imødekomme et politisk ønske, og arbejdet med stier i det åbne land, herunder også finansiering af medarbejderressourcen til dette arbejde. Der er ansat personale til arbejdet, så i det mindste én lønudgift er allerede disponeret over midlerne. Midlerne skal desuden dække arbejdet med trail-center på Byskovvolden, hvor arbejdet allerede er i fuld gang.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afsatte midler til cykelstier på Erhvervs- og Teknikudvalgets budget i 2022 er disponeret som beskrevet under vurdering. Anvendelsen af de afsatte cykelmidler er målrettet efter politisk ønske. Administrationen foreslår derfor at med nødvendige medfinansiering til cykelpuljen finansieres over kassen

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
-------------------------	----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	ETU		2,8 mio.		
-------	-----	--	----------	--	--

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen			2,8 mio.		
--------	--	--	----------	--	--

Tværgående konsekvenser

Der vil være ekstra udgifter til drift, f.eks. vintertjeneste.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at der afsættes 2,8 mio. kr. i 2022 til cykelsti på Valbyvej.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget bemærkede, at sagen ikke har været forelagt fagudvalget.

Bilag

330-2021-378570 Bilag 1 - Valbyvej, Slagelse

330-2021-381393 Bilag 2 - Aftale om nye cykelstier i alle dele af landet

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Sikre skoleveje (cykelstier) er fortsat en vigtig prioritering for Socialdemokratiet. (A) mener, at finansieringen skal være kassefinansieret.

Bilag

Bilag 1 - Valbyvej, Slagelse

Bilag 2 - Aftale om nye cykelstier i alle dele af landet

Punkt 18: Godkendelse af digitaliseringsprojekt energiledelse (B)

Sagsfremstilling

18. Godkendelse af digitaliseringsprojekt energiledelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-94149

Dok.nr.: 330-2021-422627

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til, om det opstillede digitaliseringsprojekt for udvidelse af databaseret energiledelse skal udføres inden for de planlagte rammer (projektbeskrivelse og budget).

Sagens indhold

Center for Kommunale Ejendomme har ansøgt om tilsagn til tilskud til et projekt omhandlende udvidelse af databaseret energiledelse i Slagelse Kommune. Tilsagnet er søgt i Energistyrelsens tilskudspulje: Etablering eller udvidelse af databaseret energiledelse i kommunale og regionale bygninger.

Projektet er ansøgt hos Energistyrelsen den 5/11/21 og afgørelsen forventes at blive modtaget januar 2022. Det er et krav i tilskudspuljens bekendtgørelse, at projektet politisk godkendes af Byrådet for at modtage støtte.

Denne sag forelægges Byrådet grundet tilskudspuljens bekendtgørelsen, ifølge bekendtgørelsen §8 styk 4, nr. 4. kræves dokumentation for, at Kommunalbestyrelsen har godkendt projektets igangsættelse under forudsætning af, at der er opnået tilskud.

Projektet kombinerer opsætning af måleudstyr på 4 udvalgte ejendomme, kompetenceudvikling i form af undervisning af de energiansvarlige servicemedarbejdere, opfølgning på de udvalgte ejendommers energiforbrug, der skal være med at til demonstrere potentialerne i at udvide databaseret energiledelse i Slagelse Kommune med formål at opnå besparelser på energiforbruget samt reducerer bygningernes samlede CO₂-udledning.

Retligt grundlag

Følgende bekendtgørelse er gældende for projektet

BEK nr 1816 af 14/09/2021: Bekendtgørelse om tilskud til energiforbedringer og digitale løsninger i kommunale og regionale bygninger (Klima- Energi- og Forsyningsministeriet).

Paragraf §8, stk. 4, pkt. 4.

Handlemuligheder

Handlemuligheder for Byrådet:

- A. Byrådet kan vælge at godkende projektet på nuværende grundlag.
- B. Byrådet kan vælge at bede om yderligere oplysninger til kvalificering af beslutningsgrundlaget.

Handlemuligheder for Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget

A. Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at videresende projektet på det foreliggende grundlag til Byrådet.

B. Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at bede om yderligere oplysninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler at Byrådet vælger at godkende projektet på nuværende grundlag, således støttemidlerne kan modtages, såfremt Energistyrelsen giver tilsagn om tilskud til projektet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Projektets samlede omkostninger vil ud fra det planlagte budget lyde på 432.000 kr. fordelt på:

Anskaffelse af nødvendige materialer og produkter: 92.000 kr.

Opsætning og installation af udstyr: 90.000 kr.

Kompetenceudvikling: 250.000 kr.

Den samlede omkostning fordeler sig således:

Egenfinansiering: 302.400 kr.

Tilskuds: 129.600 kr.

Egenfinansiering findes i de nuværende budgetter hos Center for Kommunale Ejendomme (CKE).

Projektet vil primært blive udført af CKE, Energi- og Teknologteamet, og vil ikke kræve yderligere personalemæssige ressourcer i eller uden for CKE.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Ejendomschefen indstiller,

1. at Byrådet godkender projektet.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Punkt 19: Priser 2022 på Servicepakker for beboere på plejecentre (B)

Sagsfremstilling

19. Priser 2022 på Servicepakker for beboere på plejecentre (B)

Sagsnr.: 330-2020-164240

Dok.nr.: 330-2021-394627

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget og Økonomiudvalget beslutte;

- At opkræve månedlig servicepakke for beboere på plejecentre for indvendig vedligeholdelse, møbler mm. af fællesrum.
- At priser for servicepakker for beboere på plejecentre i 2022 godkendes.

Forebyggelses- og Seniorudvalget kan beslutte at sende ny obligatorisk servicepakke fra 2022 for beboere på plejecentre i høring i Ældrerådet.

Sagens indhold

Historik

I 2015 besluttede det daværende Sundheds- og Seniorudvalg at harmonisere beboernes betaling for servicepakker på plejecentrene, for derved at sikre ensartet serviceniveau, øget kvalitet og den tilstrækkelige gennemsligtighed.

De harmoniserede servicepakker er gældende for alle kommunens 11 plejecentre, herunder fælles indhold, kvalitet og pris. De harmoniserede servicepakker medvirker til priseffektivitet og ensartet serviceniveau, med fokus på kvalitet, miljøvenlighed og sundhed for beboerne.

Status

1) Ny Servicepakke for beboere på plejecentre:

For en del af plejecentrenes vedkommende, har der hidtil eksisteret en opsparingsordning, hvor beboerne har betalt 100 kr. om måneden sammen med huslejen. Dette har været gældende for de plejecentre, hvor kommunen har været udlejer. Denne ordning bortfaldt pr. 1. januar 2020. Det drejer sig om følgende plejecentre: Lützensvej, Quistgården, Q4, Bjergbyparken, Møllebakken, Blomstergården og Hjemmet ved Noret.

Pr. 1. januar 2021 overtog Slagelse Boligselskab huslejeadministrationen af de nævnte plejecentre. Slagelse Boligselskab viderefører ikke den tidligere ordning. De penge, der var opsparet, blev overført til plejecentrene i starten af 2021 i alt ca. 1,4 mio. kr.

For beboerne på de øvrige plejecentre har ikke eksisteret en tilsvarende opsparingsordning.

Det betyder, at der reelt ikke er budget til, at afholde udgifter til anskaffelse og reparation af inventar, herunder møbler, tv, udsmykning mm. i beboernes fællesområder. Hertil kommer ønsker fra beboerne til haveanlæg, højbede etc.

Det skal supplerende oplyses, at beboerne på de omhandlende plejecentre skulle nedsættes 100 kr. i husleje pr. måned fra 1. januar 2021, men denne blev modsvaret af øvrig huslejestigninger.

I 2021 har plejecentrene anvendt en del af opsparingen til formålet. Situationen er imidlertid, at fra 2022 resterer kun opsparing på Blomstergården i størrelsesordenen 795.000 kr. Øvrige plejecentre har ikke mere opsparing og der er flere steder, hvor der er aktuelt behov for renoveringer og udskiftninger i fællesrum.

2) Priser for Servicepakker for beboere på plejecentre 2022:

Priser for plejecenterbeboernes betaling for servicepakker fastsættes en gang årligt efter budgettets vedtagelse og skal udmeldes til beboerne inden årsskiftet. En del af servicepakkerne er obligatoriske og enkelte er valgfrie.

Servicepakkernes pris fastsættes ud fra efterkalkulation af senest afsluttede regnskab for servicepakker samt almindelig prisfremskrivning i samfundet. Udgangspunktet er, at beboerne – set over en flerårig periode skal betale det ydelserne koster.

I bilag 1 ses priser for Servicepakker i 2022.

Retligt grundlag

Vejledning om hjælp og støtte efter serviceloven. Herunder borgerens betaling af tilbud efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Handlemuligheder

Nedenfor gennemgås alternativer for de 3 omhandlende emner omkring Servicepakker for beboere på plejecentre som denne sag omhandler.

1) Ny Servicepakke for beboere på plejecentre:

Pr. 1. januar 2022 indføres en ny obligatorisk servicepakke vedrørende fællesarealer for alle beboerne på Slagelse Kommunes plejecentre. Prisen fastsættes i 2022 til 100 kr. pr. måned pr. beboer. I 2022 er beboere på Blomstergården undtaget af denne betaling, idet der fortsat er tilstrækkelig opsparing fra tidligere.

Alternativt til ny servicepakke, kan udgifter vedrørende fællesarealer finansieres på følgende måder:

a) Plejecentrene finansierer udgifter vedrørende fællesarealer ud af det eksisterende budget. Dette vil medføres serviceforringelser for beboerne, da der i budgettildelingen ikke er midler til dette formål.

b) Det tilføres plejecentrene ekstra budget fra 2021 svarende til 100 kr. pr. måned pr. bolig. Dette svarer til en tillægsbevilling på 615.000 kr. årligt totalt. Forebyggelses- og Seniorudvalget beslutter finansiering inden for udvalgets

budgetramme. Der henvises til separat sagspunkt på denne dagsorden vedrørende effektiviseringer, hvilke kan omprioriteres.

c) Kassefinansieret tillægsbevilling på 615.000 kr. årligt.

2) Priser for Servicepakker for beboere på plejecentre 2022:

Priser for Servicepakker for beboere på plejecentre kan godkendes som anført i bilag 1.

Alternativt kan andre priser fastsættes.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er behov for midler til at kunne vedligeholde fællesrum, herunder reparation og udskiftning af møbler mm. Da beboerne på nogle plejecentre hidtil har betalt via huslejen, vil det give god mening, at opkræve en obligatorisk servicepakke for nævnte ydelser. Ved indførsel af obligatorisk servicepakke sker samtidig en ensretning af betalinger for ydelser for alle beboere på samtlige plejecentre i Slagelse Kommune.

I forhold til takster for øvrige servicepakker, er det administrationens vurdering, at de anbefalede priser svarer til de forventede udgifter i 2022.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt Byrådet godkender administrationens indstilling, er dette forslag udgiftsneutralt for kommunen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

1. at Forebyggelses- og Seniorudvalget sender ny obligatorisk servicepakke fra 2022 for beboere på plejecentre i høring i Ældrerådet.
2. at Byrådet godkender ny obligatorisk servicepakke fra 2022 for beboere på plejecentre, som opkræves hos beboerne med 100 kr. pr. måned.
3. at Byrådet godkender priser jf. bilag 1 for Servicepakker for beboere på plejecentre i 2022.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 7. december 2021:

Fraværende:

At 1 - Ny obligatorisk servicepakke fra 2022 for beboere på plejecentre har været i høring i Ældrerådet dags dato. Ældrerådet har ingen bemærkninger.

At 2 - Anbefales.

At 3 - Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. december 2021:

Fraværende: Troels Brandt (B)

At 2 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-407723 Bilag 1 - Servicepakker uden moms 2022

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 2 til 3 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Servicepakker uden moms 2022

Punkt 20: Udpegning af medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland (B)

Sagsfremstilling

20. Udpegning af medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland (B)

Sagsnr.: 330-2021-98076

Dok.nr.: 330-2021-428302

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Knud Vincents (V) ønsker sig fritaget sit medlemskab af Vurderingsankenævn Vestsjælland. Byrådet skal derfor udpege et nyt medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland.

Sagens indhold

Byrådsmedlem Knud Vincents (V) har den 9. december 2021 oplyst, at han ønsker sig fritaget for sit hverv som medlem af Vurderingsankenævn Vestsjælland. Knud Vincents har begrundet sin anmodning med, at han som kommende borgmester får et øget arbejdspress.

Et medlem af vurderingsankenævnet kan fritages for hvervet på grund af varetagelse af andet offentligt hverv, jf. § 8, stk. 6, nr. 4 i skatteforvaltningsloven.

Hvervet som medlem af vurderingsankenævnet løber frem til den 1. juli 2022, hvorfor der skal udpeges et nyt medlem for den resterende periode. Medlemmet behøver ikke være byrådsmedlem.

Efter kommunestyrelseslovens § 25 er det den valggruppe, der udpegede medlemmet, der skal udpege det nye medlem. Det var valggruppen bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, der på byrådsmøde den 27. januar 2020 udpegede Knud Vincents, hvorfor denne valggruppe skal udpege det nye medlem.

Slagelse Kommune har to medlemmer i Vurderingsankenævn Vestsjælland.

Vurderingsankenævnene afgør klager over told- og skatteforvaltningens afgørelser efter

- 1) Lov om vurdering af landets faste ejendomme,
- 2) Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, nr. 3 og
- 3) Ejendomsvurderingsloven.

Retligt grundlag

Skatteforvaltningslovens §§ 6, stk. 1 og 8, stk. 2, 4 og 6, nr. 4 samt § 15.

Kommunestyrelseslovens § 25.

Handlemuligheder

Byrådet skal udpege et nyt medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland for perioden frem til 1. juli 2022.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet udpeger et medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland for perioden frem til 1. juli 2022.

Bilag

330-2021-428326 Bilag 1 - Udtrædelsesbrev Knud Vincents

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Steen Olsen (UFP) blev udpeget.

Bilag

Bilag 1 - Udtrædelsesbrev Knud Vincents

Punkt 21: Godkendelse af revideret beredskabsplan 2021 (B)

Sagsfremstilling

21. Godkendelse af revideret beredskabsplan 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2021-39678

Dok.nr.: 330-2021-427860

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Beredskabskommissionen godkende den reviderede beredskabsplan.

Sagens indhold

Til at imødegå ekstraordinære hændelser skal kommunerne udarbejde og revidere en samlet beredskabsplan for kommunen mindst en gang i hver valgperiode. Slagelse Kommunes overordnede beredskabsplan er sidst blevet revideret og godkendt i 2017.

Udgangspunktet for kommunens beredskab er det såkaldte sektoransvar, som er beskrevet i beredskabsloven. Sektoransvaret betyder, at den myndighed, virksomhed eller institution, der til dagligt har ansvaret for et område, også har ansvaret for det pågældende område ved ekstraordinære hændelser, større ulykker og katastrofer. Det vil sige, at kommunen har ansvaret for, at opretholde og videreføre dens funktioner, i tilfælde af at der indtræffer en sådan hændelse.

Derudover er det kommunens opgave at udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen og revideres i nødvendigt omfang, dog mindst én gang i hver valgperiode.

I Slagelse Kommune har Center for Beredskab ansvaret for udarbejdelse og opdatering af planen, hvor Beredskabskommissionen indstiller til byrådet.

På den baggrund har Center for Beredskab revideret den gældende beredskabsplan fra 2017 med bilag, hvor de beskrevne opgaver, planer og procedurer er blevet justeret og tilpasset i forhold til organisatoriske ændringer i kommunen og forbedret på baggrund af gjorte og eller indhentede erfaringer.

Beredskabsplanens bilagssamling (bilag) udgøres af procedurer og instrukser til planen. Bilagene revideres administrativt og tilpasses løbende.

De enkelte centre skal herefter udarbejde eller revidere deres delplaner for eget område. Delplanerne skal sendes til udtalelse hos Center for Beredskab.

Retligt grundlag

§ 25 i lovebekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009

Handlemuligheder

Beredskabskommissionen kan indstille den reviderede beredskabsplan til Byrådets godkendelse med eller uden ændringer.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Beredskabskommissionen godkende den reviderede beredskabsplan.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Beredskabschefen indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Beredskabskommissionen godkender den reviderede beredskabsplan.

Beslutning i Beredskabskommissionen den 8. december 2021:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

330-2021-427872 Bilag 1 - Revideret beredskabsplan

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Revideret beredskabsplan

Punkt 22: Drøftelse af ramme for strategi for den samarbejdende kommune (D)

Sagsfremstilling

22. Drøftelse af ramme for strategi for den samarbejdende kommune (D)

Sagsnr.: 330-2021-83088

Dok.nr.: 330-2021-425411

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal drøfte ramme for udviklingen af strategi for den samarbejdende kommune.

Sagens indhold

Byrådet har på møde den 25. oktober 2021 besluttet, at der skal udarbejdes et udkast til en strategi for den samarbejdende kommune, med skitsering af måder som man kan samarbejde på.

Udkastet har karakter af en ramme, der beskriver afsæt, formål, principper og proces.

Rammen for udviklingen af strategien for den samarbejdende kommune

Strategien for den samarbejdende kommune tager afsæt i den nye Styrelsesvedtægt, hvoraf det fremgår *'at de stående udvalg skal sikre en tværgående helhedsorienteret og langsigtet udvikling af deres ressortområder gennem politikudvikling og -opfølgning på de vedtagende politiske retninger i form af principper, politikker og strategier etc'*. Dette skal ske gennem samarbejde og anvendelsen af dialogværktøjer.

Med strategien understreger Byrådet ønsket om at udvide og styrke dialogen og samarbejdet på politisk og administrativt niveau.

Formålet med det udvidede samarbejde er at skabe grundlag for en kvalificering af politikudviklingen og -udmøntningen. Der skal være større mulighed for at bringe idéer, virkelighedsbilleder og forslag i spil, som kan indgå i de beslutningsprocesser, som politikerne har et overordnet ansvar for, og som skal sætte retning for udviklingen af kommunen.

Midlet er klare retningslinjer for indsatsen, herunder en beskrivelse af, hvordan administrationen kan understøtte og facilitere samarbejder, skabe klarhed over rammen og mandatet for disse, samt en anvisning af hvilke værktøjer, der kan tages i anvendelse set i forhold til interessenterne og konkrete beslutningsprocesser.

Hensigten er at fremme den demokratiske udvikling i kommunen.

Strategien for den samarbejdende kommune bygger på følgende principper, som tilsammen beskriver, hvem vi samarbejder med, hvornår og hvordan:

1. Samarbejde er en fælles indsats, hvor vi indgår i et ligeværdigt samarbejde om at finde løsninger – uanset hvem der tager initiativet. Derfor erstatter vi begrebet 'inddragelse' med 'samarbejde' for at understrege, at initiativretten angår alle: politikere, medarbejdere og interessenter, der ønsker at indgå i et konstruktivt samarbejde om at finde løsninger.

2. Den samarbejdende kommune er for alle der ønsker at udvikle Slagelse Kommune.

Derfor udvider vi interessentbegrebet til at omfatte borgere, brugere, foreninger, interesseorganisationer, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv, kommunale virksomheder og alle andre, der har lyst til at engagere sig og være med til at samarbejde om at udvikle kommunen.

3. Samarbejder følges op og følges til dørs.

Derfor starter vi en samarbejdsproces med udarbejdelsen af et kommissorium, der beskriver rammen og mandatet for samarbejdet, og hvor arbejdet med at synliggøre resultatet tillægges lige så stor vægt som selve samarbejdsprocessen.

4. Samarbejder bidrager til politikudvikling og –udmøntning.

Derfor vil vi udvikle en værktøjskasse med forskellige samarbejdsmetoder, som kan anvendes, alt efter hvor man er i beslutningsprocesser, alt efter samarbejdets omfang og hvem man samarbejder med.

Processen

Nye samarbejdsformer forudsætter, at politikere og kommunale medarbejdere indtager nye roller. Derfor integreres en videre drøftelse af disse i forløbet for det nye byråd – herunder byrådsseminaret den 7.-8. januar 2022. Den endelige strategi fremlægges til godkendelse inden sommeren 2022, jævnfør Byrådets beslutning af den 25. oktober 2021.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Århuskonventionen.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan drøfte ramme for udviklingen af strategien for den samarbejdende kommune. Endeligt grundlag med formål, principper og proces for dens færdiggørelse fremlægges til byrådets behandling på møde i januar 2022.

B. Byrådet kan vælge ikke at drøfte ramme for udviklingen af strategi for den samarbejdende kommune.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udkastet for strategien for den samarbejdende kommune lever op til Byrådets ønske om at sætte en ny retning for samarbejde i den nye byrådsperiode.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal afsættes personalemæssige ressourcer til facilitering af samskabende processer om velfærdsudfordringerne. Der kan være behov for videreuddannelse af medarbejdere i facilitering.

Tværgående konsekvenser

Strategien for den samarbejdende kommune er relevant for alle, der arbejder med opgaver, der kan samarbejdes om såvel administrativt som politisk.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet drøfter ramme for udvikling af strategi for den samarbejdende kommune.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Sagen oversendes til det nye byråd.

Punkt 23: Politisk mødekalender 2022 for byråd, økonomiudvalg og fagudvalg (B)

Sagsfremstilling

23. Politisk mødekalender 2022 for byråd, økonomiudvalg og fagudvalg (B)

Sagsnr.: 330-2021-93093

Dok.nr.: 330-2021-428273

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende politisk mødekalender 2022.

Sagens indhold

På det ekstraordinære møde den 9. december principgodkendte byrådet den politiske mødekalender 2022 med en ændring af datoen for byrådets andenbehandling af Budget 2023-2026. Udkastet blev derefter uformelt drøftet ved de konstituerende møder i fagudvalgene den 9. december. Fagudvalgenes input gav ikke anledning ændringer af mødedatoer.

I vedhæftede bilag 1 findes det endelige udkast til mødekalender 2022.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende politisk mødekalender 2022 med eller uden ændringer. Såfremt byrådet beslutter nye ændringer i mødekalenderen, kan der være behov for supplerende koordinering af mødedatoer m.m.

Vurdering

Administrationen vurderer, at oplægget til den politiske mødekalender lever op til de præsenterede principper. Såfremt der foretages ændringer i disse principper, vil der eventuelt være behov for at opdatere mødedatoerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender politisk mødekalender 2022, som den foreligger.

Bilag

330-2021-428303 Bilag 1 - Endeligt udkast til politisk mødekalender 2022

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Godkendt med bemærkning om, at mødeplanen for Teknik-, Plan- og Landistriktsudvalget tages op på udvalgets møde den 5. januar 2022 med henblik på ændring af mødedage.

Knud Vincents (V) bemærkede, at der efterfølgende efter beslutning i Byrådet kan komme tillæg til mødekalenderen.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Palle Kristiansen(O), Søren Lind Hansen((O), Ann Sibbern (UFP) og Jimmi Jørgensen (A) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Endeligt udkast til politisk mødekalender 2022

Punkt 24: Initiativsag - Utilsigtede hændelser på virksomheden RGS Nordic (B)

Sagsfremstilling

24. Initiativsag - Utilsigtede hændelser på virksomheden RGS Nordic (B)

Sagsnr.: 330-2021-97305

Dok.nr.: 330-2021-428253

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 12. december 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om utilsigtede hændelser på virksomheden RGS Nordic på Stignæs.

Sagens indhold

Der har gennem længere tid været debat om udledning af spildevand fra RGS Nordic på Stignæs til Agersø Sund, ikke mindst på baggrund af virksomhedens behandling af spildevand fra den norske olieindustri. Interessen har samlet sig om udledningen af såvel tungmetaller som organiske miljøfarlige stoffer, som kan være forklaringen på, at fiskebestanden i Agersø Sund er skrumpet.

Der har gennem længere tid været diskussion mellem virksomheden og Aarhus Universitet om de rapporter om virksomhedens miljøforhold, som universitet har udarbejdet.

Der har også været debat om Slagelse Kommunes håndtering af virksomhedens miljøgodkendelse fra 2008 i forhold til Miljøministeriets bekendtgørelse fra 2017 med skærpede miljøkrav som følge af implementeringen af EU's vandrammedirektiv.

Foreningen Rent Havmiljø Nu har argumenteret aktivt for, at kommunen skulle have revideret virksomhedens udledningstilladelse for fire år siden på baggrund af de skærpede miljøkrav.

I den forbindelse er det på sin plads at få afklaret, om der i forbindelse med virksomhedens drift er forekommet utilsigtede hændelser, som kan have haft miljøpåvirkning enten på land eller til vands eller begge steder.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Der for byråd og fagudvalg forelægges en oversigt over eventuelle utilsigtede hændelser i 2021 med miljøpåvirkning fra driften hos virksomheden RGS Nordic på Stignæs.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

At 1 - Oversendes til Klima- og Miljøudvalget til videre behandling.

Punkt 25: Lukket: Forpagtningsaftale - Slagelse Teater 2022 (B)

Punkt 26: Lukket: Risikobaseret dimensionering (B)

Punkt 27: Lukket: Opkøb af areal (B)

Punkt 28: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

28. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2021-529

Dok.nr.: 330-2021-260968

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender referatet.

Beslutning i Byrådet den 20. december 2021:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Serviceniveauer for Risikobaseret dimensionering tiltrådt.