

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 30-09-2024

Mødedato	Mandag d. 30. september 2024 kl. 15:30
Mødested	Mødelokale 029, kælderen, Slagelse Rådhus
Mødedeltagere	Poul Bek-Pedersen, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg, Stine Søgaard, Henrik Brodersen, Anne Bjergvang, Phillip Westh Weirup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Status på rottebekæmpelse (O).....	4
Prioritering af VE ansøgninger (B).....	7
Trafikbestilling 2025 - Trafikbestillingsgrundlag (B).....	11
Anlægsregnskaber under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	15
Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør med tilhørende kommuneplantil	17
Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole (B).....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1291 og Tillæg 4, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør (B).....	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121A Cirkus Arena (B).....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B).....	27
Genoptaget - Anmodning om opstart af ny lokalplan for opførelsen af rækkehuse ved Dalvang 2, Sl	30
Genoptaget - Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B).....	33
Forslag om nedlæggelse af vejareal 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle (B).....	38
Fastlæggelse af tidsbegrænset parkering på de centrale P-pladser i Slagelse By (B).....	40
Planlægning af mødeaktivitet 2025 (D).....	43
Gensidig orientering (O).....	45
Input til kommende møder (B).....	46
Godkendelse af referat (B).....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Poul Beck-Pedersen (B) var fraværende.

At 1: Godkendt.

Fraværende: Poul Bek-Pedersen

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Fraværende Poul Bek-Pedersen

Punkt 2: Status på rottebekæmpelse (O)

24-009001

Beslutning

Simon Bordignon deltog under sagens oplysning.

At 1: Sagen taget til orientering.

Udvalget ønsker opfølgning på sagen behandlet 7/6 2023 om fertilitetshæmmende midler som indsats.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om rottebekæmpelsen i Slagelse Kommune.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Der gives en status for rottebekæmpelsen i Slagelse Kommune med udgangspunkt i de indsatser, der foretages i den daglige bekæmpelse og i den gældende rottehandlingsplan, som Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 26. april 2023.

Rottehandlingsplanen 2023-2025 beskriver fire succeskriterier for rottebekæmpelse.

1. Antallet af rotteanmeldelser skal reduceres.

Baggrund for succeskriteriet:

Antallet af rotteanmeldelser bliver brugt som indikator for, om antallet af rotter er faldende eller stigende. Derfor er det et succeskriterie at rotteanmeldelserne er faldende.

Antal anmeldelser pr. år:

2020: 4127

2021: 2465

2022: 2292

2023: 2646

Målet er endnu ikke opnået. Antallet af rotteanmeldelser for de sidste 3 år er svingende. Dette skyldes flere forskellige faktorer, hvor temperatursving mellem årene og varierende nedbørsmængder har en væsentlig betydning for hvor mange rotter, der overlever vinteren og søger ud af kloakkerne.

2. Giftforbruget pr. anmeldelse skal nedsættes.

Baggrund for succeskriteriet:

At udelukke brugen af gift er ikke et mål i sig selv, men at rottebekæmperne tager stilling til hver sag og om brugen af gift er nødvendig.

Giftforbrug pr. år:

2020: 269,78 kg. Svarende til 65. pr. anmeldelse.

2021: 170,14 kg. Svarende til 69 g. pr. anmeldelse.

2022: 96,02 kg. svarende til 42 g. pr. anmeldelse

2023: 105,08 kg. svarende til 40 g. pr. anmeldelse

Målet er opnået. Der er meget lavt giftbrug i bekæmpelsen, og der arbejdes for at giftbruget ikke stiger i fremtiden

3. Mindre end 1% borgerklager i forhold til indkommende rotteanmeldelser årligt.

Baggrund for succeskriteriet:

Borgernes tilfredshed med rottebekæmpelsen er et udtryk for bekæmpelseseffektiviteten.

Der er begrænset mængde data for dette, da Entreprenørservice i 2024 er begyndt at registrere indkomne klager over rottehenvendelser.

På nuværende tidspunkt er der 8 borgerklager ud af 2344 henvendelser for 2024, hvilket svarer til 0,34% borgerklager. Indtil videre er målet opnået.

4. Den gennemsnitlige varighed af et bekæmpelsesforløb må ikke stige.

Baggrund for succeskriteriet:

Ønsket er, at det gennemsnitlige bekæmpelsesforløb ikke tager mere end 33 dage. Varigheden på et forløb kan ses som et udtryk for bekæmpelsens effektivitet. At bekæmpe rotter handler ikke altid om at bekæmpelsen skal være så kort som muligt. Det er vigtigt, at bekæmpelsen foresætter indtil rotterne er nedkæmpet. Kriteriet handler ikke om at afslutte bekæmpelsen før den reelt er afsluttet.

Gennemsnitlig varighed af et bekæmpelsesforløb:

2022: 56 dage.

2023: 64,5 dage.

Målet er ikke opnået. Den gennemsnitlige varighed af et bekæmpelsesforløb er over det ønskede. Der arbejdes på at få nedbragt antallet af dage. Dette gøres ved, at allokere flere rottebekæmpere til regulering af rottebestanden og vejledning af borgere og virksomheder om forebyggelse.

Igangsatte initiativer 2023-2024:

Slagelse Kommune har i 2018 igangsat en forsøgsordning med at bekæmpe rotter i kloakkerne ved hjælp af kloakfælder. Der er blevet lavet en ny kontrakt med leverandøren, hvilket gør at Slagelse Kommune får nye kloakfælder, som forventes at være mere effektive end de gamle.

Entreprenørservice har ansat en ekstra rottebekæmper i 2023 til at tage sig af de mange sager. Efter oplæring, autorisations kursus, ferie m.m. er den nye rottebekæmper begyndt at tage sig af sine egne distrikter. Der er efterfølgende blevet ansat en ekstra rottebekæmper til opstart i september 2024.

Der er blevet ansat en administrativ medarbejder til rotteområdet i 2023, så der nu er et fuldt årsværk på rotteområdet.

Det må forventes at kunne ses i tallene i 2025, at de nye tiltag har en effektiv virkning på rottebestanden og sænker antallet af rotteanmeldelser. Det må dog stadig forventes årsvariationer og sæsonudsving.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for rottebekæmpelsen og rottehandlingsplanen er bekendtgørelse nr. 1336 af 22. november 2023, om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I 2024 blev det besluttet, at rottegebyret skulle finansieres af borgerne da ejendomsskatten ikke længere bliver opkrævet af kommunerne. Det nuværende rottegebyr er blevet sat til at være 0,60 kr. pr. m² som er opgivet i BBR.

Administrationen forventer at bruge hele budgettet inklusiv de overførte midler i 2024.

i dag er der 6 årsværk til selve bekæmpelsen plus overheadudgifter. Derudover er der et fuldt årsværk til administration.

Der er kommet ny bekendtgørelse, som betyder at grundlaget for beregningen af rottegebyret ændrer sig. (BEK nr. 991 af 21/08/2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter)

Gebyret i 2024 var 0,60 kr. pr. bebygget kvadratmeter.

det nye gebyr for 2025 består af en fast del som er beregnet ud fra 1/3 af de samlede omkostninger for hele rottebekæmpelsen i kommunen. De resterende 2/3 dele fordeles ud fra ejendommens bebyggede areal. Der er en sats for ejendomme på under 250 kvadratmeter og en sats for ejendomme på over 250 kvadratmeter.

For en ejendom på op til 250 kvadratmeter bliver gebyret for 2025 61,08 kr. som fast gebyr, og 0,54 kr. pr. kvadratmeter.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkning.

Punkt 3: Prioritering af VE ansøgninger (B)

24-000916

Beslutning

Carsten Sloth Møller deltog under sagens behandling.

(A) stillede følgende ændringsforslag:

(A) er ikke mod solcelleparker, men (A) foreslår, at udvalget prioriterer og aktivt arbejder for at solcelleanlæg placeres tæt på motorvejen og i industriområdet på Stigsnæs.

For stemte 2: (A)

Imod stemte 5: (V), (C), (O) og (B)

Ændringsforslaget bortfaldt

At 1: Godkendt

(A) og (O) stemte imod.

(A) bemærker at det er forkert at prioritere VE anlæg der ikke er politisk behandlet.

Udvalget bemærker, at bilag 3 kun omhandler solcelleanlæg ved Rosted.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at vedtage en prioriteret oversigt vedr. igangsætning af planprocessen for ansøgninger om VE-anlæg.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den prioriterede oversigt vedr. igangsætning af planproces for ansøgninger om VE-anlæg.

Sagens indhold

Administrationen har på nuværende tidspunkt modtaget 10 ansøgninger om VE-anlæg som omhandler solcelleanlæg og en kombination af solcelleanlæg og vindmøller (hybridparker). Planprocessen for et projekt (solcelleanlæg ved Næsbyskov) er i gang. Bilag 1 viser et kort over verserende VE-ansøgningers geografiske placering.

Ud af de 10 ansøgninger er 4 endnu ikke behandlet politisk med henblik på igangsætning. Ud af disse 4 projektansøgninger omhandler to de såkaldte hybridparker, som på nuværende tidspunkt afventer temaplanlægningen for

vindmøller. De sidste 2 projekter ventes fremlagt til politisk behandling i løbet af efteråret, forventeligt på Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalgets møde den 4. november 2024.

De 10 projektforslag som omhandler solceller og vindmøller svarer til et samlet areal på ca. 685 ha med en estimeret årlig produktion på 757.700 MWh. Med produktionen fra det eksisterende anlæg ved Sorøvej/Vestmotorvejen samt anlægget ved Tjæreby, Skælskør vil den estimerede årlige produktion nå 819.700 MWh.

Omfanget af ansøgninger om VE-anlæg pålægger et betydeligt ressourcetræk på administrationen og har derfor skabt et behov for at der foretages en prioritering af ansøgningerne mht. opstart af planproces. Planprocessen for samtlige ansøgninger omfatter udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende forhøring, lokalplan og en miljøkonsekvensvurdering for planlægningen og anlægget.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 3. juni 2024 et sæt kriterier for behandling af VE-ansøgninger. Der er tale om 4 kriterier: Plan for borgerinddragelse, Størrelse og samspil/synergi med andre energiprojekter, Tidshorisont for nettilslutning og Projekter på lavbundsgrunde, der kan bidrage til at nedbringe landbrugets udledning af drivhusgasser samt projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand.

Disse 4 kriterier er efterfølgende fremsendt i skemaform til de aktuelle ansøgere, som er blevet bedt om at redegøre for hvordan de er indtænkt i projekterne. Alle aktører på nær Idagaardfonden har givet en tilbagemelding. På baggrund af tilbagemeldingerne fra de forskellige aktører har administrationen foretaget en kvalitativ vurdering af projekternes svar på de fastlagte kriterier. Besvarelserne med administrationens bemærkninger og opsummeringer er vedlagt som bilag 2-10.

Administration har vurderet, hvordan projekterne indfrier de enkelte kriterier ud fra en 3-trinsskala A, B og C, hvor A er bedst. Administrationen har herefter inddelt ansøgningerne efter 1. og 2. prioritet.

Administrationen anbefaler nedenstående prioriterede oversigt over projektansøgningerne fordelt på hhv. 1. og 2. prioritet (projektansøgningerne under 1. og 2. prioritet fremgår ikke i prioriteret rækkefølge:

1. prioritet (ikke prioriteret rækkefølge; 5 ansøgninger hvoraf 2 ansøgninger om hybridparker med vind og solenergi afventer temaplan for vindmøller):

- Næsbykov solcellepark
- Rosted solcellepark
- Dalmoose-Gimlinge solcellepark
- Lyngbygaard hybridpark (sol og vind)
- Valbygaard hybridpark (sol, vind og PtX)

2. prioritet (ikke prioriteret rækkefølge; 5 ansøgninger)

- Hulby solcellepark
- Ottestrup solcellepark
- Boeslunde solcellepark
- Eggeslevmagle solcellepark
- Idagaard solcellepark

Det afgørende for om en projektansøgning indplaceres som 1. prioritet er, om der er beskrevet en plan for borgerinddragelse eller opstiller har indgået i dialog med lokalområdet om projektet. Projektansøgninger der tydeligt indikerer synergier eller samplacering med andre tekniske anlæg, herunder VE-anlæg har ligeledes haft afgørende betydning.

Det fremgår af flere af opstillernes besvarelser, hvordan man vil arbejde med lokale tiltag af finansiell karakter med henblik på at fremme lokal opbakning til projekterne. Det er vigtigt at understrege, at økonomiske hensyn og en bestemt opbakning fra lokalbefolkningen til et projekt, herunder medejerskab, ikke er lovligt planlægningsmæssige hensyn der kan varetages. Det er derfor heller ikke hensyn der kan inddrages som betingelse for prioritering eller igangsætning af planlægningen for et projekt, hvorfor administrationen laver en helhedsvurdering ift. prioritering og rækkefølge.

Handlemulighed

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende den prioriterede oversigt vedr. igangsætning af planproces for ansøgninger om VE-anlæg. Det vil betyde, at der er tydelighed omkring prioriteringen for igangsætning af planprocessen for de enkelte projekter.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at ændre den prioriterede oversigt vedr. igangsætning af planproces for ansøgninger om VE-anlæg.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at vedtage den prioriterede oversigt vedr. igangsætning af planproces for ansøgninger om VE-anlæg. Det vil betyde, at det ikke fremgår tydeligt hvordan prioriteringen for igangsætning af planprocessen for de enkelte VE-ansøgninger vil være.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende den prioriterede oversigt over projektansøgninger fordelt på hhv. 1. og 2. prioritet. Det vil skabe en klarhed overfor aktørerne, men også for berørte naboer, om hvilke projekter der i første omgang tages fat på i forhold til igangsætning af planproces (1. prioritet). En opsummering af administrationens vurdering af VE-ansøgningerne fremgår af bilag 11.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes iht. planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderinger tilvejebringes efter miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

I forbindelse med den politiske behandling af kommende lokalplananmodninger for VE-anlæg vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skulle tage stilling til ansøgningernes indplacering i den prioriterede oversigt vedr. igangsætning af planproces for ansøgninger om VE-anlæg.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - verserende VE-ansøgninger

Bilag 2 - Næsbykov solcellepark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 3 - Rosted solcellepark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 4 - Dalmose-Gimlinge solcellepark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 5 - Lyngbygaard hybridpark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 6 - Valbygaard hybridpark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 7 - Hulby solcellepark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 8 - Ottestrup solcellepark - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 9 - Boeslunde solcelleanlæg - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 10 - Eggeslevmagle solcelleprojekt - Screening af VE projekt efter kriterier

Bilag 11 - Opsummering af vurdering af VE projekter

Punkt 4: Trafikbestilling 2025 - Trafikbestillingsgrundlag (B)

23-023410

Beslutning

Oliver Klanert deltog under sagens oplysning.

Sagen udsættes til et ekstraordinært indkaldt møde torsdag den 10. oktober kl. 15.00.

Udvalget bemærker, at der til det ekstraordinære møde indgår materiale der belyser beslutning i budgetaftalen for 2025.

Dertil belyses også et forslag om genindførelse af busrute i Korsør fra Stationen – ”som hurtig rute” fra Stationen via ”kommunen”, ”Søfartsstyrelsen,” ”Flåden”, ”Korsør Syd” og retur samt genetablering af rute 903 til betjening af område Ærøvej – timedrift på hverdagen indtil kl. 21 – og hver anden time i weekenderne indtil kl. 21.

De eftersendte bilag 3 og 4 med passagertal lægges på sagen sammen med referatet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal træffe endelig beslutning om trafikbestilling af den kollektive trafik i forhold til de ændringer der skal ske med køreplansskiftet juni 2025.

Forud for beslutningen orienteres Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget om høringen i diverse fagudvalg af forslag A, B og E.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres desuden om muligheder for forbedring af den kollektive transport i Sydbyen (Slagelse) og til Vikingeborgen Trelleborg, samt om dialogen om skoleelevers transportmuligheder set i forhold til Solskinsskolen og linje 907.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller:

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender ændringsforslagene A,B og E
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffer beslutning om forbedringer af den kollektive transport i Slagelse Sydby
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag sendes til Movia i forbindelse med den endelige Trafikbestilling 2025

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 12. august 2024 godkendt ændringsforslagene:

A: at driftsniveauet ikke ændres på strækningen Korsør Station og Caspar Brandts Plads for rute 901,

B: at minuttallene fremrykkes på rute 902 om eftermiddagen fra Borgergade i Vemmelev fra kl. 14.19 til 13.44, og fra 15.19 til 14.44.

E: at rute 907 lægges om til Solskinsskolens forplads på enkelte afgang om eftermiddagen.

Høring i fagudvalg

Forslagene har været sendt i høring med henblik på en kvalificering i Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, Seniorudvalget, Socialudvalget og Sundhedsudvalget.

Fagudvalgene har ingen bemærkninger til ændringsforslagene A, B og E, hvorfor høringen ikke giver anledning til justeringer af ændringsforslagene - se bilag 1. Gennemgående var der i udvalgene enighed om, at den kollektive trafik er et vigtigt kommunalt indsatsområde, som har stor indflydelse på borgernes dagligdag og på mange af de målgrupper, som fagudvalgene har fokus på.

Ændringsforslagene A, B og E

Forslag A handler om manglende kapacitet i busser på rute 901 mellem Korsør station og Casper Brandts plads i myldretiderne, som bl.a. påvirker skoleelever til Baggesenskolen i Korsør. Skolen foreslår, at der indsættes flere busser med henblik på at udvide kapaciteten på strækningen. Movia oplyser, at der kører dubleringsbusser på strækningen og kan ikke bekræfte, at der er kapacitetsproblemer på ruten.

Administrationen har udarbejdet et brev til forældre med børn ved Baggesenskolen, hvor de orienteres om muligheder i forbindelse med skoletransport på strækningen.

Forslag B handler om forbedringer af korrespondancer mellem Vemmelev skoles ringetider og afgangstider af busrute 902 fra Vemmelev skole. Forslaget indebærer, at busafgangen kl. 14:19 og kl. 15:19 fremrykkes til kl. 13:40 og kl. 14:40, hvilket forkorter ventetiden for de yngste elever.

Forslag E handler om busbetjeningen af Solskinsskolens nye forplads. Forslaget indebærer, at rute 907 omlægges fra Næstved Landevej til Solskinsskolens forplads i forbindelse med på- og afsætning af elever. Omlægningen kan kun ske i eftermiddagstimerne, og det er kun enkelte afgang der omlægges. Om morgen vil ruten bruge en buslomme ved Næstved Landevej, som ligger tættest ved skolen.

Dialog med Solskinsskolen og Ø-udvalget om rute 907

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 3. juni 2024 besluttet at der skulle tages en åben dialog med Solskinsskolen og Ø-udvalget om elevernes transportmuligheder set i forhold til rute 907.

Mødet blev holdt den 16. september med deltagelse af administrationen, Ø-udvalgets ø-repræsentanter, en repræsentant fra skolebestyrelsen på Solskinsskolen samt en repræsentant for Agersø- Omøfærgerne. Mødet havde til formål at undersøge muligheden for at reducere ø-skolebørnenes ventetider om eftermiddagen og fremsætte forslag til afhjælpning af problemet.

Fokus var på mulige tilpasninger af eftermiddagens ringetider (kl. 13.55 og 14.45) med afgangstider for rute 907 samt Agersø- og Omøfærgernes sejltider.

På mødet tilbød repræsentanten for Solskinsskolens skolebestyrelse at undersøge muligheden for at fremrykke skolens ringetider fra kl. 8.30 til 8.20, for at skabe en bedre sammenhæng mellem eftermiddagens ringetider og afgangstiderne for rute 907 i retning mod Stigsnæs. Det blev endvidere aftalt, at administrationen skulle undersøge mulighed for at fremrykke afgang for linje 495 med 5 minutter om morgenen af hensyn til skolebørn fra Boeslunde og Eggeslevmagle, der skal møde kl. 8:20. Derudover blev det aftalt, at det skal undersøges om rute 462 kan tilpasses ringetiderne, set i forhold til betjeningen af øvrige skoleelever i den sydlige del af kommunen, herunder Kirkeskovsskolen. Status vil forelægges på mødet.

På mødet foreslog Ø-udvalgets repræsentanter, at der allerede i 2024 bliver etableret en særkørselsordning for ø-elever der får fri kl. 13.55 (Agersø - indskoling) og 14.45 (Agersø og Omø). Kørselsordningen vil omfatte to daglige afgange fra Solskinsskolen i retning af Stigsnæs.

I 2025 vil man, hvis ringetiderne ændres, foreslå at der bliver etableret en daglig særkørsel for skolebørn på Agersø (indskoling), der får fri 13.45 for at tilgodese ø-skolebørn fra Agersø. Det forventes, at udgiften til denne ordning kan halveres, da det drejer sig om en daglig afgang fra Solskinsskolen.

Forslagene skal ses i sammenhæng med en mulig justering af færgernes sejlplaner, så Agersøfærgen afgår kl. 14.10 og Omøfærgen kl. 15.10, hvis der er behov for dette.

Forslag om forbedring af den kollektive transport i Sydbyen (Slagelse).

På mødet d. 12 august bad udvalget om at blive oplyst om muligheder og økonomi i at ændre fribussernes rute, afgange og køredage (kører pt ikke weekend og ferie) under hensyntagen til tværforbindelse mellem Bilka og Megacenter og busbetjening til Trelleborg.

I forhold til betjeningen af området syd for Slagelse har administrationen undersøgt 3 forslag, som er nærmere beskrevet i bilag 2.

Forslag 1 handler om en permanent omlægning af fribus lilla og blå, som koster mellem 0,26 og 0,53,- mio. kroner årligt. Løsningen kræver, at skolernes ringetider tilpasses, da omløbstiden på ruterne øges. Lovændringen af skoleloven kan bidrage positivt til skolernes muligheder om at tilpasse ringetider. Skoleforvaltningen vil undersøge mulighederne ifm. lovændringen i denne forbindelse.

Forslag 2 handler om en permanent omlægning af Regionsbussen 470 R. Ruten ejes af Region Sjælland, og kommunens driftsomkostning for løsningen vil være omkostningsneutral. Løsningen forudsætter dog, at der etableres en ny buslomme og fodgængerovergang ved Idagårdsvej, som estimeres til 1,5,- til 2,0,- mio. kr. Løsning 2 kræver, at der frigives midler til anlæg.

Forslag 3 indebærer, at ruterne 901 og 903 tilbagerulles, og følger ruteforløbet fra før juni 2024. Løsningen muliggør at betjeningen af Elmesvinget kan tilkøbes for 0,3,- mio. kroner årligt. Movia estimerer meromkostningen til 2,5,- mio. kr. med betjening af Elmesvinget.

-

Busbetjening til Vikingeborgen Trelleborg

For at tilgodese behovet for kollektiv trafik mellem Slagelse station og Trelleborg har administrationen søgt puljemidler fra Region Sjællands udviklingspulje om kollektiv trafik med driftstilskud på 80 pct. i årene 2025 og 2026. Administrationen har ansøgt om medfinansiering til en ny busrute til Vikingemuseet Trelleborg, som skal køre indenfor museets åbningstider fra 01. juni til 31. august i både 2025 og 2026. Ruten skal køre mellem Slagelse station og Trelleborg via Megacenter Slagelse.

Retligt grundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

På busdriften forventes et merforbrug på 6,1,- mio. kr. i 2024. På baggrund af udmelding fra Movia omkring budgetbehov 2024 forventes afregnet omkring 55,5 mio. kr. for 2024. Hertil kommer en efterregulering på 6,5 mio. kr. fra regnskab 2022. Hvilket giver et forventet forbrug i 2024 på ca. 62,0 mio. kr. Det disponible budget er på 55,9,- mio. kr. i 2024.

Forslagene A, B og E er omkostningsneutrale for kommunen, og kræver ingen udvidelse af eksisterende budget.

Forslaget vedrørende Sydbyen spænder sig fra 0,26,- mio. kr. for den billigste løsning til 2,5,- mio. kr. for den dyreste løsning. Økonomien for forslagene fremgår i bilag 2.

Forslaget vedr. særkørselsordningen mellem Solskinsskolen og Stignæs Havn estimeres til 300.000 kr. i 2025.

Forslaget vedr. Trelleborg estimeres til 300.000 kr. i 2025, under forudsætning af at der modtages tilskud fra regionen.

Overslagsprisen ift. anlægsudgiften til nye stoppesteder ifm. omlægning af regionsbussen 470 R forbi Idagårdsvej, estimeres til cirka 2,0,- mio. kr. i 2025.

Tværgående konsekvenser

Løsning 1 kræver, at skolernes ringetider tilpasses, da omløbstiden på ruterne øges. Løsningen er ikke koordineret med skolerne og forvaltningen kender ikke de økonomiske konsekvenser for skoleforvaltningen. Løsningen kan således medføre ekstraomkostninger for Børn- og Unges budgetområder. Løsning 2 kræver, at der frigives midler til anlæg.

Udgiften til ø- udvalgets forslag til ny særkørselsordning fra Solskinsskolen vil påvirke budgetter for Børn, Unge og Kultur. Udgiften beløber sig til 100.000 kr. i 2024 (med opstart den 1. november 2024), og 300.000 kr. i 2025. I de efterfølgende år vil udgiften beløbe sig på 200.000 kr. Udgiften skal eventuelt finansieres af Børn- og Ungeudvalgets budgetområder.

Sagens videre forløb

Fristen for trafikbestilling hos Movia er den 31. oktober 2024.

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på høring i fagudvalg

Bilag 2 - Scenarier vedr. busbetjening i Slagelse

Bilag 3 - Passagertal_Kun_SlagelseKommune

Bilag 4 - Opregnede passagertal - 1. kvartal 2024 (1)

Punkt 5: Anlægsregnskaber under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

24-004139

Beslutning

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik - Plan og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber pkt. A til pkt. D samt delanlægsregnskaber pkt. E til pkt. H.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsregnskaberne pk. A til pkt. D (jf. bilag 1)
2. at Byrådet godkender delanlægsregnskaberne pkt. E til pkt. H (jf. bilag 1)

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud. På puljer eller anlægsprojekter som strækker sig over flere år, aflægges delanlægsregnskab. Mindreforbrug på anlægsregnskaber tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug. Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel.

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	49	Byggemodning - Hvilebjerg Sørbymagle	4.436	4.436	0
B.	181	Opgradering af infrastruktur omkring Slagelse Station	919	919	0
C.	182	LER - Registrering af kommunale ledninger	1.756	1.756	0
D.	153	Badebroer	4.092	4.092	0
		Samlet	11.203	11.203	0
Delanlægsregnskaber					
E.	102	Uddybning af havneanlæg	75	485	410
F.	308	Istandsættelse af fortovsbelægnings	1.684	2.045	361
G.	307	Broer og bygværker	2.409	2.399	-10
H.	239	Stisystem	3.289	3.591	302

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsregnskaber for afsluttende anlægsprojekter har ingen kassevirkning, da afsatte rådighedsbeløb og faktisk forbrug stemmer overens.

Delanlægsregnskaberne er udarbejdet for puljer, og mere/mindreforbrug er overført til 2024.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over anlæg og delanlægsregnskaber.pdf

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 og miljøvurderingsscreening (B)

23-022085

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede at der afholdes borgermøde den 28. november kl. 17-18 i Skælskør.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav Boliger, Trestensvej Skælskør (samt Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2022) og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Skælskør Bibliotek d. 26. eller 28. november 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.00

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om at ikke miljøvurdere planforslaget vedtages

3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1300 - Tæt-lav Boliger, Trestensvej Skælskør (med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8, samt miljøscreening) vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring

Sagens indhold

Den 21. august 2023 besluttede Økonomiudvalget at sælge et areal ved Trestensvej i Skælskør til boligudvikling. Boligudviklingen forudsætter at der laves en lokalplan for området, som blev igangsat af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. januar 2024. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om det udarbejdede lokalplanforslag skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanområdet udgør første etape af udviklingen af Trestensgården, sammen med den kommende nabobebyggelse Bakkeshøj. Endelig vedtagelse af lokalplan 1292 for nabobebyggelse Bakkeshøj, forventes behandlet af Byrådet den 23. september 2024.

Nærværende forslag til lokalplan 1300 giver mulighed for at opføre 58 tæt-lav boliger i 1-1½ etage, med minimum to forskellige boligstørrelser og med en maks. bebyggelsesprocent på 40%.

Bebyggelsen planlægges som en blanding af familieboliger og ældreboliger. Bebyggelsen planlægges at bestå af et antal rækkehuse samt to cirkelformede boligbebyggelser for at give området en identitetsskabende signatur. Byggeriet planlægges opført i en god materialemæssig standard med fokus på bæredygtigt materialevalg, lang levetid, lavt ressourceforbrug og minimal miljøpåvirkning. Adgang til boligerne vil for de cirkelformede boligbebyggelser ske via stier, og for rækkehusene som er placeret tættere på vejene, ske via fortov og boligvej.

Bygherre har fået udarbejdet en vandhåndteringsplan for hele området (se bilag 2). Planen er udarbejdet af Dansk Miljørådgivning A/S og indeholder blandt andet analyser af befæstelsesgraden, nedsivningspotentiale og strømningsveje. Vandhåndteringsplanen fastsætter anbefalede dimensioner for regnvandsbede og forsinkelsesbassiner til håndtering af hverdagsregn. Disse løsninger er indtegnet i lokalplanforslagets illustrationsplan. Ved skybrud vil vandet fra området blive ledt ud til de omkringliggende marker og søer, som det gør i dag.

De cirkelformede boligbebyggelser vil indeholde åbne gårdrum og de resterende opholdsrum i lokalplanområdet vil bestå af en blanding af fælles gårdrum, grønne arealer mellem de forskellige boligtyper, søer til regnvandshåndtering samt mindre private haver og terrasser. Der vil blive opført et fælleshus for områdets beboere. Der er fokus på at beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter som fremmer biodiversiteten. Et eksisterende beplantningsbælte forløbende langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, vil i vid udstrækning blive bevaret. Beboerne vil kunne bevæge sig rundt til områdets faciliteter via stier.

Området vejbetjenes af en fælles stamvej som deles med nabobebyggelsen Bakkeshuse mod vest, og som forgrener sig til en boligvej, der løber langs områdets sydlige grænse. Stamvejen forbindes med Trestensvej i den nordlige ende af lokalplanområdet. Der planlægges fortov for den fælles stamvej, og ikke for boligvejen.

Trestensvej vil på sigt blive nedgraderet til en stiforbindelse. Der vil være en tværgående natursti der forbinder Bakkeshuse med lokalplanområdet, og som vil fortsætte i sydlige retning.

Boligerne planlægges med to parkeringspladser pr. familiebolig og én parkeringsplads pr. ældrebolig. Lokalplanen stiller krav til etablering af 1½ parkeringsplads pr. familiebolig fra start, grundet boligernes begrænsede størrelser, hvor der kan forventes at boligerne bliver beboet af mindre husstande.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanforslaget, da bebyggelsen planlægges med grundstørrelser på ned til 275 m², hvor kommuneplanens generelle ramme foreskriver min. 400 m². I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en miljøscreening af området. På baggrund af miljøscreeningen, er der vurderet at miljøpåvirkningen ikke vil være væsentlig, og at der derfor ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Vurdering

Byggeriet vil markere et fortsat startskud for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der i kommuneplanen er udlagt som et nyt, større boligområde.

Administrationen vurderer, at lokalplanen er godt i tråd med kommunens Boligpolitik, idet der er planlagt en blanding af boligtyper og ejerformer, da almene boliger til både familier og ældre blandes med private rækkehuse. Dette skaber variation og tiltrækker en bredere målgruppe. Samtidig er friarealerne planlagt til at bidrage til fællesskabet og styrke den sociale bæredygtighed, som også er et fokuspunkt i Boligpolitikken.

Den medfølgende vandhåndteringsplan følger de rammer, der fremgår af Slagelse Kommunes Spildevandsplan, og imødekommer de stigende krav, som klimaforandringer og den dertil hyppigere og voldsommere nedbør stiller til planlægningen.

Administrationen vurderer, at der vil være en efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Sammenholdt med udbygningen af naboområdet, som planlægges at bestå af op til 80 tæt-lav boliger, vil de to områder udgøre en betydelig udbygning af Skælskør inden for en kort årrække.

Administrationen vurderer, at de omkringliggende veje, herunder Hesselbyvej, kan håndtere den forventede stigning i trafikmængden som følge af de planlagte boliger. Skulle det senere vise sig, at trafikforholdene – i samspil med nabobebyggelsen Bakkeshuse – ikke er optimale, kan der blive behov for mere omfattende trafikanalyser. Det fremhæves, at kommende boligudviklingsprojekter i Trestensgårdens område, vil have vejbetjening fra andre veje.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salgsaftalen er betinget af - og træder først endelig i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står selv for byggemodning af området inklusiv planlægning af vejbetjening, i samarbejde med naboområdet Bakkeshøuse.

Udgifterne ved at nedklassificere Trestensvej til en sti, vil på sigt ligge hos Slagelse Kommune.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1300 - Tætlav boliger Trestensvej Skælskør

Bilag 2 - Vandhåndteringsplan

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole (B)

22-024381

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Dahlsvej 3 den 14. november kl. 17-18.

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1298, Helms Skole, og miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Dahlsvej 3, 4220 Korsør d. 14. eller d. 19. november 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.00.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Byrådet beslutter, at Forslag til lokalplan 1298 – Helms Skole fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Den 2. oktober 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en lokalplan for udvidelsen af Helms Skole, som er en mindre privatskole fra 1902, beliggende i et boligområde i Korsør.

Forslag til Lokalplan 1298 giver mulighed for at udvide lokalplansområdet for Helms Skole med adresserne Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages til skoleformål. Adresserne er allerede i kommuneplanen udlagt til at kunne anvendes til skoleformål.

Lokalplanen afløser den eksisterende Lokalplan nr. 98 for Helms Skole på Dahlsvej 8. Tidligere boliger på adresserne Dahlsvej 6 og 10 benyttes allerede til skoleformål gennem dispensationer. Dahlsvej 12 anvendes i dag til skoleformål gennem en tidsbegrænset dispensation. Helms Skole ønsker at inddrage og anvende bygningerne til undervisningsbrug gennem en samlet lokalplan. Der er ikke tale om en udvidelse af kapacitet eller lærerstaben. Skolen ønsker heller ikke at udvide ved at bygge nyt. Lokalplanen rummer derfor primært en arealanvendelsesændring for bygningerne på Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages i en ny samlet lokalplan.

Lokalplan 1298 er i vid udstrækning en videreførelse af den nuværende Lokalplan 98. Lokalplan 1298 sikrer derudover, at skolens hovedbygning fra 1902 og tidligere beboelsesbygning på Dahlsvej 6 bevares i udtryk og form, og at nybyggeri skal tilpasses de eksisterende bygningers udtryk. I lokalplanforslaget stilles der ikke krav til etablering af parkering, da

hverken elevtal eller lærerstab udvides, og skolen ikke udvider ved nybyg. Hvis skolen udvider bygningsmassen, stilles der krav til parkering efter parkeringsnorm.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1298 – Helms Skole og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Lokalplan 98 vil fortsat være gældende for skolen, mens Lokalplan 47 vil være gældende for Dahlsvej 6, 10 og 12. Skolen vil ikke kunne inddrage Dahlsvej 12 til permanent anvendelse til skoleformål, hvilket vil få konsekvenser for skolens arealbehov.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det giver mening for Helms Skole med hensyn til skolens fremtidige udvikling og pladsbehov, at skolen får mulighed for at inddrage Dahlsvej 12 til permanent skoleformål gennem lokalplan 1298.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1298, Helms Skole og MV-screening

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1291 og Tillæg 4, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør (B)

23-019436

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik- Plan-, og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør, samt tilhørende KP-Tillæg 4 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde den 27. maj 2024 at sende forslag til Lokalplan 1291 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2022 i 8 ugers offentlig høring.

Planlægningen er udarbejdet med baggrund i, at Milence, et privat infrastrukturselskab, har købt lokalplanområdet der udgør ca. 20.000 m² af matr.nr. 27d, Korsør Markjorder. Arealet fremstår ubebygget i dag, men skal etableres med ladestationer og tilhørende servicebygning, der primært skal servicere tung transport, herunder lastbiler, busser og varevogne.

Ladestationsanlægget vejbetjenes via den eksisterende vejbjølle der har overkørsel til Storebæltsvej.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg for at udvide anvendelsen til også at omfatte ladestation til tung transport.

Lokalplanen giver mulighed for at chauffører kan oplade deres køretøj, mens de selv tager et hvil. Placering og indretning af lokalplanområdet, tager hovedsageligt udgangspunkt i de udmeldte kører hviletidsbestemmelser der gælder for erhvervskørsel.

Der er tilkoblet en servicebygning til ca. 2 ladestationer, hvor man kan tage et hvil, ophold, klæde om, bade eller spise. På pladsen indrettes desuden mindst 3 landtidsparkeringspladser. Lokalplanområdet indhegnes med portløsning.

Facader på servicebygninger skal udføres i beton eller metal. Tage skal have ensidig hældning på 0 til 30 grader. For bygningsdele gælder en maksimal glansværdi på 25. Der må etableres solcelleanlæg på tagflader og facader.

Lokalplanområdet skal fremstå roligt og have udsigt til rekreative arealer i form af beplantning, vand og sikrer rammer.

Indenfor lokalplanområdet findes to læbælter bestående af avnbøge. Af hensyn til eventuelle flagermus er det ikke muligt at ændre tilstand eller forhold indenfor træernes drypzoner. Udover læbælter bevares også den etableret jordvold der er placeret i lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning. Sidstnævnte er primært fordi Sund & Bælt beder om, at volden fastholdes og sikrer, at lokalplanområdet indefra, fremstår roligt.

Forslag til Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. maj 2024 til den 26. juli 2024. Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret der er fremsendt af Skel.dk på vegne af Storebælt Innovation A/S der er nabo til lokalplanområdet.

Høringssvaret omhandler i overordnede termer: lokalplan 1291 anvendelse og støj, samt områdets vejbetjening, områdets tilslutning til eks. grundejerforening, generel trafikafvikling indenfor lokalplanområdet samt dets nærområde.

Derudover har den kommende bygherre, Sund & Bælt og Envafor sammen med kommunens administration justeret og præciseret enkelte bestemmelser, samt dele af lokalplanens redegørelse.

Høringssvar og tilpasninger er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Det har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Anvendelse som værksted ændres til servicebygning,
- Grundejerforening og krav om tilslutning, ændres til at der skal oprettes ny selvstændig grundejerforening, hvis der kommer mere end én grundejer,
- Redegørelsens afsnit, tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder,
- Flere præciseringer vedr. ledninger, særligt overfladevand og hvem der skal inddrages forud (Envafor og/eller Sund & Bælt).

Med lokalplanen skabes der en ideel mulighed for særligt at langturschauffører, kan tage et roligt ophold i tilknytning til motorvejsstrækningen. Fordi lokalplanen har en beliggenhed som tilfældet er, vil det være meget begrænset hvor meget slitage de kørende vil udgøre på kommunens veje og anvendelsen vil praktisk taget ikke koste kommunen noget, kun bidrage positivt i forhold til en opgradering af de tilbud og muligheder som ligger i nærområdet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1291 og Tillæg nr. 4

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

23-024614

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1121A vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Forslag til lokalplan 1121A er en ændring af en eksisterende lokalplan 1121 for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger. Det tilføjes også i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. august 2024 til den 31. august 2024. Slagelse Kommune har modtaget tre høringssvar.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen, som er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene vedrører tilføjelsen af anvendelsen som maskinstation for landbrugsmaskiner. I høringssvarene bemærkes det, at trafik med landbrugsmaskiner vil påvirke lokalområdet negativt, samt medføre støjgener. Derudover påpeges det, at landbrugsmaskiner skaber gener for bløde trafikanter, personbiler og sikkerheden generelt på lokale veje, samt at vejnettet omkring ejendommen ikke er egnet til at håndtere en øget mængde tung trafik med landbrugsmaskiner.

Administrationen har genbesøgt spørgsmålet om trafik i området, og er enig i, at vejnettet ikke kan bære den trafik, som en maskinstation for landbrugsmaskiner vil kunne medføre.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen: Muligheden for at anvende ejendommen som maskinstation for landbrugsmaskiner fjernes fra lokalplanen i §1.5 og §3.5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1121A endeligt med de foreslåede ændringer.

2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1121A med de foreslåede ændringer. Det vil betyde, at den nuværende lokalplan 1121 fortsat vil være gældende.

3. Byrådet kan vælge at foretage mindre ændringer som en del af den endelige vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog for lokalplan 1121A Cirkus Arena

Bilag 2 - Lokalplan 1121A Cirkus Arena

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

23-012034

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker at få en orientering inden ibrugtagningstilladelsen om, hvordan regnvandshåndteringen er løst.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget Skælskør skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1272 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Sagens indhold

Den 24. juni 2024 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1272 som forslag og sende det i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1272 giver mulighed for opførelse af et nyt boligområde bestående af omkring 30 boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen opføres i maks. 1½ etage.

Der er fire afgrænsninger i lokalplanen, hvor der må etableres boliger. Inden for hver af de fire afgrænsninger skal boligtypen være ens; enten som åben-lav i form af enfamiliehuse eller tæt-lav i form af dobbelt-, række-, kæde- eller klyngehuse. Der er således tale om en fleksibel lokalplan, hvor det dog samtidig sikres, at hver afgrænsning er ensartet.

Omkring boligerne er der grønne områder, hvor der blandt andet etableres en hovedsti til cyklister og gående samt mindre gå-stier. Hovedstien og de mindre stier forbinder lokalplanområdet med de øvrige boligområder og skovarealet mod syd. Derudover etableres et stort fælles friareal samt et mindre fælles friareal, der er tiltænkt som opholdsarealer for områdets beboere. På friarealerne vil det være muligt at opsætte fællesfaciliteter såsom borde-bænke-sæt, legeredskaber, pavilloner og lignende.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Gråstenvænget. Der etableres en rund boligvej, som giver adgang til de enkelte boliger. Lokalplanen stiller krav om, at færdselsarealer udformes med vandreder eller beplantede grøfter, så de kan forsinke regn- og overfladevand. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at friarealerne kan udformes med regnvandsløsninger.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 69, Rammelokalplan for nyt boligområde ved Guldagergård. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 1272.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2024 til den 23. august 2024. Slagelse Kommune har modtaget et enkelt høringssvar. Høringssvaret er fra forsyningen, som ønsker en generel tekst angående medlemspligt i grundejerforeninger.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har givet anledning til følgende ændring i lokalplanen:

- Det er tilføjet til § 11.1, at medlemspligten i grundejerforeningen ikke omfatter evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.

Udover ovennævnte ændring er der foretaget følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Der er indtegnet en sti langs lokalplanområdets nordlige grænse på kortbilag 2.
- Redegørelsen om beskyttelseslinjer er uddybet.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1272 endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen. Derved skabes plangrundlaget for et nyt boligområde ved Gråstenvænget i Skælskør.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1272. Derved vil det påtænkte boligområde ikke kunne etableres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Lokalplanområdet er det sidste delområde inden for Lokalplan nr. 69, der ikke er lokalplanlagt. Rammelokalplanen udlægger lokalplanområdet til klyngehuse og tæt-lav boligbebyggelse, mens nærværende lokalplan giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det skal bemærkes, at Skælskør allerede har et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der i dag efterspørges boliger som eksempelvis tæt-lav boliger, jf. masterplanen for Skælskør. Efterspørgslen kan dog ændre sig med tiden. En lokalplan, der giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, kan således være med til at sikre, at byggegrunde ikke kommer til at stå tomme, idet der kan udstykkes og opføres boliger på baggrund af efterspørgsel.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1272

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 11: Genoptaget - Anmodning om opstart af ny lokalplan for opførelsen af rækkehuse ved Dalvang 2, Slagelse (B)

24-013225

Beslutning

At 1: Godkendt.

Udvalget bemærker, at der er en opmærksomhed på håndtering af regnvand.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for opførelsen af 11 rækkehuse ved Dalvang 2 i Slagelse skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har modtaget en anmodning om opstart af ny lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dalvang 2 i Slagelse.

Dalvang 2 grænser op mod eksisterende dobbelthuse mod nord og en ny børnehave Skovsøbakken, mod syd.

Bygherre ønsker, at tilvejebringe en lokalplan der muliggør at området fremadrettet kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Byggeriet vil bestå af 11 rækkehuse i 1 etage, fordelt på 3 rækker. Husene orienteres med sydøstvendte haver mod Bakkevej. Nord for rækkehusene vil der være et tværgående stisystem til at betjene husene. Byggeriet vil fremstå ensartet i materialer og farver. Der vil blive etableret opholdsarealer mellem rækkehusene og dobbelthusene mod nord, som også vil fungere som en grøn kile.

Bebyggelsesprocenten forventes at være på ca. 17% og med grundstørrelser på ca. 440 m² inkl. andel af fælles friareal.

Området bliver vejbetjent via eksisterende privat fællesvej, som i dag betjener dobbelthusene i nord. Der etableres parkeringspladser langs den private fællesvej, svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig. Renovation etableres langs fællesvejen, og renovationsbilen kan vende ved en eksisterende vendeplads.

Terrænet er skrånende mod nordvest, med de laveste punkter mellem de eksisterende dobbelthuse i nord og de planlagte rækkehuse i syd. Ved at friholde den laveste del af grunden for bebyggelse, sikrer man at kraftig nedbør kan samles der, og at materiel skade hermed minimeres.

Jf. bilag 3 oplyser Envafor at området er omfattet af spildevandstillæg 8, og at området derfor er planlagt til separatkloakering. Såfremt at området udmatrikuleres, vil Envafor fremføre spildevand- og regnvandsstik inkl. skelbrønd til hver matrikel.

Dalvang 2 blev i forbindelse med høring af Kommuneplan 2022, omfattet af kommuneplanramme 1.2B41, der indgår som første etape i udbygningen af boligområdet Kløverbakken. Kommuneplanrammen kræver at der som udgangspunkt udarbejdes en helhedsplan for området, før at der planlægges for bebyggelse.

At inddrage Dalvang 2 i første etape, blev besluttet på baggrund af, at matriklen kan indgå i en naturlig sammenhæng mellem de opførte dobbelthuse og børnehaven, og samtidig er el, vand, varme, spildevandsafledning og vejbetjening sikret pga. den eksisterende bebyggelse i området.

Vurdering

Et af ønskerne med Boligpolitikken er at tiltrække forskellige målgrupper, heriblandt børnefamilien. Boligpolitikken principper for boligudvikling er blandt andet, at der skal være flere større rækkehuse på over 100 m², og at der ønskes en variation i skala, arkitektur og boligstørrelser for større boligområder. Denne variation er sikret i og med, at der kun opføres 11 rækkehuse, og at de samtidig adskiller sig fra de eksisterende dobbelthuse i både skala, arkitektur og størrelse.

Administrationen vurderer, at denne lokalplan stemmer overens med boligpolitikken. Samtidig kan det planlagte opholdsområde, som ligger mellem rækkehusene og dobbelthusene, binde de to områder sammen og indbyde til fælles brug.

Lokalplanens planlagte grundstørrelser, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm stemmer også overens med retningslinjer fra Kommuneplanen.

Der er planlagt LAR-løsning indenfor lokalplanområdet, og der er fokus på etablere rekreative grønne områder, hvilket harmonerer med Kommuneplanens generelle retningslinjer for boliger.

Da Dalvang 2 blev inddraget i kommuneplanramme 1.2B41, vurderede Administrationen at Dalvang 2 ikke behøvede at vente på udviklingsplanen for at blive færdigudviklet, da der på grund af eksisterende bebyggelse i området, allerede er sikret vejadgang og kloakering.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen igangsættes.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt et forslag til lokalplan.

Administrativ bemærkning pr. 16. september 2024

Sagen blev udsat den 2. september 2024 pga. manglende mail fra Forsyningen, som ikke kunne fremlægges på mødet. Mailen er nu vedhæftet sagen (bilag 3).

Sagens forløb

02/09/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning

Bilag 2 - Illustrationsplan

Bilag 3 - Mail fra forsyningen

Punkt 12: Genoptaget - Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B)

21-021447K

Beslutning

Udvalget godkendte projektet om chikaner på Havnevej i Skælskør

Udvalget godkendte projektforslag 2 om fartmåler og markering på vejbanen på slagelsevej i Skælskør.

Projektnr. 3 i Vemmelev om to minus en vej udgår. I stedet reserveres de 284.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter på Hesselbyvej, Skælskør. Oplæg til trafiksikkerhedsprojekterne præsenteres ved udvalgets endelige godkendelse af Lokalplan 1300, tæt-lav boliger - Trestensvej Skælskør.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal indenfor en anlægsramme på 2,9 mio. kr. prioritere trafiksikkerhedsprojekterne for 2024 i forhold sortpletprojekter, tryghedsprojekter og kampagner mv.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 2.642.000 kr. til fire sortplet projekter markeret med GRØN i bilag 1.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 100.000 kr. til ét tryghedsprojekt markeret med GRØN i bilag 2.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender restbudgettet på 228.000 kr. til uforudseelige udgifter på sortpletprojekter og tryghedsprojekt samt skilte-/kampagnepulje og indledende rådgivning i forbindelse med den kommende revision af trafiksikkerhedsplanen.

Sagens indhold

I investeringsoversigten for 2024 afsat 2.970.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Der er mange opgaver og ønsker inden for området og det er ikke muligt at indfri alle inden for den afsatte økonomiske ramme. Under hensynet til den afsatte økonomiske ramme er det anbefalingen, at de trafiksikkerhedsrelaterede projekter må begrænses til de mindre omkostningstunge tiltag, mens større og dyre indsatser må udskydes til selvstændige anlægsrammer da der i overslagsårene alene er afsat 2,4 mio. kr. årligt til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

I trafikikkerhedsplan arbejdes der både ud fra registrerede uheld som indrapporteres via politi- og skadestuerregistreringer (sortpletprojekterne i bilag 1), med tryghedsprojekter (bilag 2) og med kampagner. Tryghedsprojekterne prioriteres ud fra borgerhenvendelser og viden om trafikmængder, hastighed, uheld, vejens udformning osv.

Det er administrationens anbefaling, at der tages afsæt i de bestående lister, som der blev disponeret ud fra under punkt 7 på udvalgmødet den 7. juni 2023. Dette ud fra en betragtning om, at prioriteringen ikke har ændret sig væsentligt indenfor den seneste periode.

Sortpletprojekterne

Bilag 1 er den prioriteret liste med "sortpletprojekter" der senest er opdateret i 2022. Projekterne er på listen på baggrund af data om uheld i kryds og på strækninger.

Inden for sortpletprojekter foreslås følgende fire mindre skilte- og afmærkningsprojekter.

Ndr. Stationsvej (Slagelse)

Eksisterende fodgængerfelter udvides fra 3 til 4 m for, at bilisterne bliver mere opmærksomme. Kombineres med afmærkning som skærper opmærksomheden på felterne.

Belysningen på strækningen gennemgås med henblik på afklaring om denne lever op til de krav der til belysning på en vej med den status som Ndr. Stationsvej har.

Rundkørslen Oehlenschlägersgade/Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse)

Eksisterende 40 km/t hastighedszone udvides til også at indeholde rundkørslen. Der etableres bump i alle til- og frafarter.

Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør)

Belægningen i hele krydset udføres som hævet flade. Projektet vil være en forløber for et samlet projekt med 40 km/t hastighedszone i denne del af Korsør by.

Hastighedszone 40 km/t i Skælskør

Der er tale om en stor hastighedszone (bilag 3), som vil dækkes en stor del af den gamle bymidte. Der etableres 13 bump hvor hastigheden vurderes at være for høj nu og 9 snit med zonetavler.

Tryghedsprojekter (bilag 2) er ikke en del af trafikikkerhedsplans indsatsområde, men borgerhenvendelser sammen med en administrativ erfaring på trafikikkerhedsområdet afføder projekterne på listen, hvor tre allerede er prioriteret i 2023. Administrationen anbefaler, at det fjerde projekt "Teilmanns Allé/Caspar Brands Plads" prioriteres i dette års budget.

Endelig er der en række henvendelser, som typisk kan klares med meget små tiltag som skilte, afmærkning o. lign. Her vil der blive taget afsæt i den oversigt som administrationen har med ønsker om tryghedsprojekter i landsbyer. Yderligere kan det være, hvis en skole ønsker at arbejde med trafikikkerheden f.eks. kampagner eller indhentning af data som for eksempel tællinger og droneoptagelser til at afklare trafikale forhold. Administrationen foreslår, at der afsættes en mindre del til dette formål.

Ovenstående er drøftet med kommunens Trafikikkerhedsforum, som er enig i anbefalingerne.

Retligt grundlag

Vejlovgivningen, Færdselsloven samt anbefalinger fra Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsmidlerne er frigivet i 2023. Rammen der er til rådighed i år er, som følge af opbremsning på anlægsaktiviteter i 2023 blevet flyttet til 2024.

Skema med fordeling af midlerne til trafiksikkerhed i 2024.

Fordeling:	Budget	Disponeringer
	Kr.	Kr.
Budget 2024	2.970.000	
Sortpletprojekter 2024 – Udgifter er skønnet omk.		
- Ndr. Stationsvej (Slagelse) - Rundkørslen Oehlenschlägersgade/ Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse) - Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør) - Hastighedszone 40 km/t i Skælskør		340.000
		255.000
		850.000
		1.197.000
Tryghedsprojekt 2024		100.000
Skilte-/kampagnepulje mm.		228.000
Samlet anlægsramme	2.970.000	2.970.000

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrativ bemærkning pr. 8. april 2024

Der er tilføjet nye bilag til sagen.

Bilag 4: Tryghedsprojekter_2024 erstatter bilag 2.

Bilag 5: Nyt bilag vedr. løsningsforslag til trafiktiltag ift. udvidelse af Hashøj Biogasanlæg.

Administrative bemærkninger pr. 31. juli 2024

Udvalget ønskede på deres seneste møde, at administrationen så på løsning i rundkørsel ved Oehlenschlägersgade samt hastighedszoner i Skælskør. Løsningerne må ikke være unødigt generende for trafikanterne, og der skal fokuseres på de trafikanter, der kører for stærkt samt være opmærksomhed på skolesøgende børn og bløde trafikanter.

Bump ind og ud af rundkørsler

Der foreslås ikke ændring i forhold til den oprindelige sagsfremstilling, som opfylder de hensyn, der efterspørges af udvalget. Den foreslåede løsning er ikke unødigt generende, men har netop fokus på de trafikanter, som kører stærkere end forholdene tillader. Bump vil kun være generende for dem, der ikke kører i en passende lav hastighed ind og ud af rundkørslen.

Bump i rundkørsler forbedrer trafiksikkerheden ved at sænke hastigheden. I stedet for at trafikanterne har fokus på at komme hurtigt gennem en rundkørsel, giver en lavere hastighed bilisterne mere tid til at holde øje med de bløde trafikanter, som cyklende og gående og sikrer et bedre samspil mellem forskellige trafikanter. Derved vurderes det, at risikoen for alvorlige ulykker mellem biler og lette trafikanter, kan reduceres.

Et alternativ til bump er at hæve rundkørslen som en samlet hævet flade. Det vil anlægsteknisk omfatte langt større arealer og anlægssomkostningen vil tilsvarende være uforholdsmæssig store på et projekt som giver samme resultat som bump ind og ud af rundkørslen. Det vil ikke give mening at regne på alternativet inden for den givne budgetramme.

-

Hastighedszone i Skælskør

Administrationen er gået tættere på en analyse af forholdene.

I det oprindelige forslag var der lagt op til 13 bump, som ikke var nærmere blevet placeret.

Der er ikke indikationer på, at den nuværende hastighedsgrænse overskrides i Skælskør. Behovet for hastighedsdæmpende foranstaltninger er derfor mindre end først antaget. Området indeholder allerede to veje med en hastighedsgrænse på 40 km/t på Carl Medingsvej og Gammelgade og 30 km/t på Spegerborgervej. Eksisterende forhold er vist på bilag 2.

Administrationen foreslår, at der anlægges 3 bump, 1 indsnævring/chikaner og 1 krydsningshelle for at imødekomme 40 km/t-zonen i Skælskør. Bumpene er placeret på Havnevej 3-5, Parkvej 2 og Park Alle 6, indsnævring/chikaner på Havnevej fra 35 til 47, og krydsningshelle ved Skovvej 26 som vist på bilag 3. Sidstnævnte skal sikre færdsel over Skovvej/Kobækvej for skolebørn på vej mod Solskinsskolen som del af et eksisterende skolevejsprojekt.

Projektet forventes at kunne udføres indenfor de tidligere disponerede midler.

Selve hastighedszonen for 40 km/t er vist i bilag 1.

Kort der viser den samlede løsning med hastighedszone, eksisterende tiltag og nye tiltag, ses på bilag 4.

Administrative bemærkninger pr. 30. september 2024

Udvalget ønskede på møde den 12. august 2024, at administrationen så nærmere på udformningen af chikanerne på Havnevej og undersøgte hvorvidt tiltaget ville give plads til cyklende på vejen.

Derudover er der regnet et nyt anlægsoverslag for projektet med 40 zone i Skælskør.

Hastighedszone i Skælskør - udformning af chikaner og plads til cyklende

Administrationen er gået tættere på udformning af chikanerne på Havnevej.

I det oprindelige forslag var udformningen ikke specificeret nærmere.

For at gøre plads til cyklende på både normal cykel og ladcykel, skal der ifølge Vejdirektoratets Håndbog om Fartdæmpere mellem chikaner og kantsten være en afstand på minimum 1,25 m. Grundet vejens brede foreslår administrationen, at der anlægges chikaner skiftevis i højre og venstre side af vejen – i alt 2 chikaner på Havnevej. Dette

vil skabe plads til at cyklister kan cykle indenom chikanen og derved undgå at skulle udenom chikanerne sammen med biler og busser.

Det samlede projekt vedr. 40 zone i Skælskør omfatter således 1 krydsningshelle på Skovvej, 1 bump på Havnevej, 1 bump på Parkvej, 1 bump på Park Allé samt 2 chikaner på Havnevej. Tiltagene inkl. skilte og afmærkning forventes at kunne udføres for 750.000 kr. Beløbet ligger indenfor de oprindeligt disponerede midler på 1.197.000 kr. Beløbet inkluderer både anlæg og honorar til rådgiver for detailprojektering.

Restbeløbet på 447.000 kr. foreslås anvendt til flg.:

- Projekt på Sortpletlisten nr. sp21_13.
Projektet omfatter opsætning af fartmåler med smiley fra nord og markeringer på kørebanen på Slagelsevej i Skælskør fra byzonegrænsen mod Kildehusvej i syd.
Anlægsoverslag: 163.000 kr.
- Projekt på listen over tryghedsprojekter i landsbyer: Projekt nr. 3. Omfatter 2 minus 1 vej på Borgergade i Vemmelev.
Anlægsoverslag: 284.000 kr.
- Evt. resterende anlægsmidler anvendes i "Skilte- og Kampagnepuljen" som anvendes til mindre skilteprojekter, kampagner og uforudsete udgifter. Her er tidligere disponeret 228.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Sortplet-liste 2021

Bilag 2 - Hastighedszoner Skælskør

Bilag 3 - Hastighedszoner Skælskør - Eksisterende

Bilag 4 - Hastighedszoner Skælskør - Foreslåede tiltag

Bilag 5 - Hastighedszoner Skælskør - Samlet zone

Bilag 6 - Hastighedszone Skælskør - Chikane

Bilag 7: Tryghedsprojekt: Borgergade i Vemmelev 2 minus 1 vej.

Bilag 8: Prioritering af tryghedsprojekter i landsbyer 2021

Punkt 13: Forslag om nedlæggelse af vejareal 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle (B)

23-006377

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om offentligt vejareal 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle - beliggende øst for Sørby Hovedgade 39, 4200 Slagelse - skal nedlægges som vejareal og ikke opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal desuden beslutte, om administrationen kan bemyndiges til at afslutte sagen.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at nedlægge vejarealet 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle jf. kortbilag 1.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget bemyndiger administrationen til at afgøre sagen, hvis der ikke indkommer høringssvar, som modsætter sig nedlæggelsen af vejarealet 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle jf. kortbilag 1.

Sagens indhold

I henhold til Vejloven kan Byrådet (Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget jf. kompetenceplanen) bestemme om en kommunevej/vejareal helt eller delvist skal nedlægges. Sagen følger vejlovens procedurebestemmelser om nedlæggelse, og beslutningen skal ske på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og denne må ikke alene være begrundet i økonomiske forhold.

Kommunen har fra ejeren af ejendommen Sørby Hovedgade 39, 4200 Slagelse modtaget en forespørgsel om muligheden for at kunne erhverve sig arealet 7000p Sørbymagle By, Sørbymagle, der i dag er registreret som vejareal. Arealet fremstår i dag alene som græsareal, uden nogen form for belægning.

Bilag 1 viser med grøn markering vejarealet, som påtænkes nedlagt.

Vejarealet er oprettet i 2005, formodentligt som en afledt konsekvens af lokalplan nr. 20 "Blandet bolig- og erhvervsområde – Sørby Hovedgade. Det har muligvis været hensigten, at der med vejarealet kunne etableres en stiforbindelse langs lokalplanens østlige skel mellem Sørby Hovedgade og området nord for lokalplanområdet, men efterfølgende planlægning har ikke videreført muligheden for en videreførelse af stiforbindelsen.

Nedlæggelse af vejarealet har ingen negative konsekvenser for hverken trafikikkerhed og trafiktryk, fordi vejarealet ikke tjener et trafikalt formål.

Nedlæggelse af vejarealet har heller ikke negative konsekvenser for de planmæssige forhold, da arealet hverken har funktion som vej- eller stiforbindelse. Ejendomme, der grænser op til vejarealet, har andre vejadgange, hhv. fra Håndværkervænget og Stenbækvej.

Det er derfor administrationens vurdering, at der ikke er belæg for, at vejarealet opretholdes.

Hvis det besluttet at igangsætte nedlæggelsen af arealet, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at afgøre sagen, hvis der ikke indkommer høringssvar, der går imod nedlæggelsen.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) §15, § 124 stk. 1, 2, 6 og 7 og §127.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Hvis vejmyndigheden træffer endelig beslutning om, at vejarealet kan nedlægges, kan kommunalbestyrelsen frit råde over det nedlagte areal.

Sagens videre forløb

Jævnføre Vejlovens procedure, skal vejmyndighedens forslag til nedlæggelse af vejarealer meddeles til sagsrelevante parter samt sendes i offentlig høring i mindst 8 uger, dette fordi vejarealet der foreslås nedlagt ikke skal opretholdes som privat fællesvej.

Efter afholdt høring træffes der endelig afgørelse, om vejarealet kan nedlægges eller ej. Hvis der i forbindelse med høringen modtages høringssvar, som går imod forslaget om nedlæggelse, vil sagen blive forelagt Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget til endelig beslutning.

Hvis arealet nedlægges som vejareal kan det sælges. Sagen forelægges ikke Økonomiudvalget, da administrationen har kompetencen til at sælge mindre arealer under 2.000 m², der ikke selvstændigt kan bebygges og grænser op til købers ejendom uden udbud. Prisfastsættelsen sker i forhold til den offentlige grundværdi på købers ejendom og som er normal procedure i disse sager.

Bilag

Bilag 1 - Kort Sørbymagle By

Punkt 14: Fastlæggelse af tidsbegrænset parkering på de centrale P-pladser i Slagelse By (B)

16-014283K

Beslutning

At 1: Godkendt

At 2: Ikke godkendt.

At 3: Ikke godkendt.

At 4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende tidsbegrænsningen på udvalgte centrale parkeringspladser i Slagelse By

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender, at tidsbegrænsningen på Rådhuspladsen, Langes Gård, Bag Rådhuset og i Rosengården ændres fra 2 til 3 timers parkering
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender, at tidsbegrænsningen i Rosengården forlænges frem til kl. 22:00
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender, at der, i den sydlige ende af H.P. Hansens Plads, ændres 17 pladser fra tidsbegrænset parkering til 3 timers parkering
- 4. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at evaluere parkeringssituationen om 1½-2 år.

Sagens indhold

På Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 2. september 2024 pkt. 2 blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde en beslutningssag ift. udpegning af flere bynære parkeringsområder, hvor parkeringstiden øges fra 2 til 3 timer i Slagelse.

Beslutningen bygger på Swecos parkeringsanalyse, der blev præsenteret på udvalgets møde den 2. september. Den viser, at der generelt ikke er overbelægning med den nuværende tidsrestriktion.

Med udgangspunkt i udvalgets beslutning og den gennemførte parkeringsanalyse har Sweco udarbejdet et supplerende notat (bilag 1), med forslag til, hvordan den ledige kapacitet kan udnyttes til at udvide parkeringstiden fra 2-3 timer. Målet er, at kunder til frisører, caféer, restauranter og kursus-steder mv. bedre kan nå deres ærinde.

Rosengården

Rosengårdens Parkering udvides fra 2-3 timer. tidsbegrænsning ophører først kl. 22:00 mod kl. 18:00 i dag. Dette for at reservere de bedste og mest bynære pladser til de besøgene, der gerne vil benytte byens restauranter og caféer om aftenen. Det betyder, at de fastboende ved Rosengården, som benytter de offentlige parkeringsarealer til beboerparkering, må søge længere væk for at finde parkering. Alternative parkeringsmuligheder er dog relativt tæt på, da der normalt er kapacitet på HP-Hansens Plads i ydertimerne.

H.P. Hansens Plads

I den sydlige ende af HP-Hansens Plads bliver der tilføjet 17 pladser fra ubegrænset til 3 timers parkering fra 8-18, så kundeparkering til butikkerne i denne ende tilgodeses og ikke optages af langtidsparkering. Pladserne kan samtidig aflaste Rosengården.

Langes Gård, Rådhuspladsen og Bag Rådhuset

I Langes Gård, på Rådhuspladsen og Bag Rådhuset vurderes kapaciteten også at kunne bære 3 timer. På Rådhuspladsen vil man kunne opleve trængsel, men til gengæld er der kapacitet i kælderens under Rådhuspladsen på de samme tider.

Det skal understreges, at beslutningen kunne tages på et mere oplyst grundlag, hvis vi gennemførte en undersøgelse af parkanternes vaner samt de forretningsdrivenes ønsker.

Alternativer

Udvidelse fra 2-3 timer forringer kapaciteten af parkeringspladser i bymidten, og særligt i spidsbelastning kan det gøre det sværere at finde en ledig P-plads hurtigt med mere kørsel til følge. Udvalget kan derfor alternativt vælge at fastholde den gældende parkeringstid på 2 timer, så der fortsat opretholdes en stor grad af sikkerhed for, at det er muligt hurtigt at finde parkering i Slagelse, også i spidsbelastning.

Vurdering

En udvidet tidsramme går den rigtige vej ift. kontrol fra P-vagterne, så parkanterne bliver ikke "overrasket" over en ændring så de får en P-afgift af den grund. Det kan også betyde, at overtrædelse af parkeringstiderne bliver færre, fordi de besøgende i Slagelse By får den fornødne tid til deres ærinde.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje LBKG 2024-04-24 nr. 435 kapitel 1, om vejlovens formål og vejmyndighedens opgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal udskiftes godt 50 undertavler med ændringerne. En undertavle med udskiftning koster ca. 900 kr. så den samlede omkostning for tiltaget er ca. 50.000 kr.

Omkostningen afholdes af driftsbudgettet på kontoen Drift og Teknik, Øvrig vejdrift.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis indstillingen følges forventes opgaven at kunne løses i løbet af 1. halvår af 2025.

Bilag

Bilag 1 - notat om ændring fra 2-3 timers tidsbegrænsning.pdf

Punkt 15: Planlægning af mødeaktivitet 2025 (D)

24-013715

Beslutning

At 1: Drøftet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte udvalgets mødeaktiviteter i 2025, herunder dialogmøder, temamøder, konferencer og studieture.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter ønsker til mødeaktivitet for 2025 med hensyntagen til udvalgets afsatte midler til mødeaktivitet generelt.

Sagens indhold

Som forberedelse til det politiske arbejde i 2025 skal alle fagudvalg drøfte udvalgets mødeaktivitet ud over de ordinære udvalgmøder, deltagelse i konferencer og planlægning af eventuel studietur.

Politisk mødekalender for 2025 blev politisk behandlet i august og september 2024.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte følgende:

- Ønsker til dialogmøder med hvilke interessenter, hvor ofte, med hvilket indhold
- Ønsker til temamøder
- Ønsker til deltagelse på konferencer (Bilag 1: oversigt over KL-konferencer)
- Ønsker til studietur

I forlængelse af denne drøftelse skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfte prioriteringen af de midler, der er afsat til udvalgets deltagelse i konferencer, studieture, generel mødeforplejning og lignende.

Den økonomiske ramme for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget mødeaktivitet er vist herunder. Rammen dækker al mødeaktivitet i udvalget dog ikke kørselsgodtgørelse i forbindelse med udvalgmøder, temamøder og dialogmøder.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets egen pulje:

Budget 2024	Overført fra 2023	Korrigeret budget 2024	Budget 2025
133.395 kr.	178.388 kr.	311.783 kr.	133.395 kr.

Udgifter til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets drift er forplejning til udvalgmøder, dialogmøder og temamøder.

- Gennemsnitligt er der i 2024 brugt ca. 1.500 kr. til forplejning pr. møde inkl. dialogmøder og temamøder.
- Deltagelse i KL-konference med 2 overnatninger forventes at koste ca. 10.000 kr. pr deltager (deltagergebyr, 2 middage, transport).
- Deltagelse i KL-konference af 1 dags varighed forventes at koste ca. 2.500 kr. pr. deltager.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

På baggrund af udvalgets drøftelser fremlægges en sag på mødet i november med henblik på konkret beslutning om aktiviteter, herunder planlægning af eventuel studietur, udvalgets deltagelse i konferencer samt dato, tidspunkt og deltagerkreds/emne for eventuelle tema- og dialogmøder.

Bilag

Bilag 1 - Konferencer og aktiviteter 2025 fagudvalg

Punkt 16: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden orienterede om:

- En borgerhenvendelse vedr. parkering i Træskogården

Administrationen:

- Solcelleanlæg ved Rosted. Lokalplansprocessen er igangsat ved en forhøring. Orienteringen vedlægges som bilag til referatet.
- Reetablering af vej ved Tårnborg.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Bilag

Tidsplan Forhøringsproces solceller Rosted

Punkt 17: Input til kommende møder (B)

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emne sættes på et kommende møde:

- Sag om trafiksikkerhedsplan herunder med overblik over strækninger med 40 km begrænsninger.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

Punkt 18: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.