

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-09-2015**

**Mødedato** Mandag d. 07. september 2015 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale nr. 223, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden (B).....                                                                    | 3  |
| Orientering fra centercheferne (O).....                                                              | 5  |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej.....     | 8  |
| Anmodning om opstart af lokalplan for boliger ved Brovej i Slots Bjergby (B).....                    | 11 |
| Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder..... | 15 |
| Møllesøvej 7 4241 - indretning af bolig (B).....                                                     | 18 |
| Status på Storebælt Udstillingscenter (D).....                                                       | 22 |
| Sikring af Korsør imod oversvømmelser fra havet, beslutning om løsningsmodel og proces (B).....      | 26 |
| Evalueringsrapport af Skælskør Bykontor (E).....                                                     | 29 |
| Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O).....                                                       | 32 |
| Pressemeddelelser (B).....                                                                           | 35 |
| Eventuelt (B).....                                                                                   | 37 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-438946

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

#### Fraværende:

Godkendt.

Steen Olsen (A) efterlyste en sag om Skælskør Erhvervsætterhus.

Administrationen udarbejder et notat om DI erhvervsklimaundersøgelse i samarbejde med Erhvervscenteret.

Administrationen eftersender udvalget forretningsordenen.

## **Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)**

### **Bilag**

Afgørelser\_fra\_andre\_instanser 27.08.2015.docx

Mails til EPM 07.09.15.docx

EPM Aarshjul september.pdf

Lokalplanoversigt\_august\_politisk.pdf

# Orientering fra centercheferne (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering fra centercheferne (O)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-438958

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Afgørelser fra andre instanser
- Særlige sager/emails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner (følger med den endelige dagsorden)
- Idrætspolitik

#### Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

- Symbiose samarbejde med Erhvervscenteret
- SK Forsynings sag om tolkning af byggeloven
- Bæredygtigt byggeri

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| 330-2015-439317 | Afgørelser_fra_andre_instanser 27.08.2015.docx |
| 330-2015-451372 | Mails til EPM 07.09.15.docx                    |
| 330-2015-445618 | EPM Aarshjul september.pdf                     |
| 330-2015-452578 | Lokalplanoversigt_august_politisk.pdf          |

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

##### Fraværende:

Taget til efterretning.

Herudover:

Lone Irene Wenzell redegjorde for udlån af tjenestemand til Erhvervscentret. Der udarbejdes en sag til Økonomiudvalget.

Benedict Moss redegjorde for tangprojekterne på Omø og Agersø.

Jeanette Weinreich Olsen orienterede om Borgermøde i forbindelse med Panzermuseum og Kasernegrunden.

Flemming Kortsen orienterede om møde Næsby strand og borgermøde den 05. oktober, samt byggesag Storebælt Camping.

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej i Dalmose (B)**

### **Bilag**

Kortbilag til kommuneplantillæg 24 eksisterende og ny afgrænsning af rammeområde 6D2



# Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej i Dalmose (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2015-14837

Dok.nr.: 330-2015-405416

Åbent

Kompetence: Byrådet

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om Kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

## Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 27. april 2015 at igangsætte et kommuneplantillæg med henblik på at reducere rammeområde 6.D2 i Dalmose. Rammområdet er udlagt til offentlige formål. Indenfor rammeområdet er der tre ejendomme, som Center for Kommunale Ejendomme ønsker at sælge med afsæt i Ejendomsstrategien vedr. afhændelse af kommunale bygninger og arealer. Det drejer sig om følgende ejendomme:

- Stigsagergård, Vemmeløse 28.
- Attekærsgaard, Vemmeløsevej 30.
- Areal hvor daginstitutionen Oasen har ligget, Vemmeløsevej 32.

Da der umiddelbart ikke er efterspørgsel på ejendomme til offentlige formål i Dalmose, er det svært at sælge de pågældende ejendomme. Med det som udgangspunkt traf Byrådet beslutningen om at tilvejebringe et Kommuneplantillæg, der reducerer rammeområde 6.D2 og derved tilbagefører de pågældende ejendomme til det åbne land. Dette gør det muligt at sælge ejendommene til boligformål, evt. med tilknyttet virksomhed.

Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 har nu været fremlagt i offentlig høring i 8 uger og der er ikke modtaget høringssvar til forslaget.

Det endelige Kommuneplantillæg nr. 24 udarbejdes som en annonce med et kortbilag, der viser hhv. eksisterende og fremtidig afgrænsning af rammeområde 6.D2. Kortbilaget er vedlagt som bilag. Det vil fremgå af annoncen, at det areal der udgår af rammområdet 6.D2 og som overføres til landzone, vil blive omfattet af kommunens retningslinjer for hhv. Landskab og Skovrejsning positiv.

## Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

## Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 24 endeligt. Det vil betyde, at rammeområde 6.D2 reduceres. De pågældende ejendomme, der ønskes afhændet, er således ikke længere omfattet af rammeområdet og overføres til det åbne land. Ejendommen vil herefter kunne sælges til boligformål, evt. med tilknyttet erhverv. Ved en endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, vil det areal, der overføres til det åbne land, blive omfattet af kommunens retningslinjer for det åbne land. Helt konkret bliver arealet omfattet af følgende retningslinjetemaer:

- 9.4 Landbrugsflade; strategisk mål: Vedligehold.
- 9.7 Skovrejsning positiv.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 24 endeligt. I dette tilfælde vil den eksisterende fysiske udstrækning af rammeområde 6.D2 fortsat være gældende. Konsekvensen vil være, at de ejendomme, der ønskes afhændet, kun kan anvendes til offentlige formål. Da der med stor sandsynlighed ikke er væsentlig efterspørgsel på ejendomme til offentlige formål i Dalmose, vil det formentlig gøre det svært for Center for Kommunale Ejendomme

at afhænde ejendommene.

### **Vurdering**

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 24 - Reduktion af rammeområde 6.D2 – Vemmeløsevej. Da der ikke er nogen lokalplan for området, vil det betyde, at de ejendomme der ønskes afhændet overføres til landzone og vil således kunne sælges som bolig, evt. med tilknyttet erhverv. Hvis ejendommene ikke kun skal anvendes til ren beboelse, vil det kræve en landzonetilladelse. En landzonetilladelse vil kunne gives væsentligt hurtigere og mere smidigt, end hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning om salg af de nævnte ejendomme. En ændring af Kommuneplanen, hvor en del af rammeområde 6.D2 udgår og overgår til det åbne land og efterfølgende overføres til landzone, vil understøtte Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalgets ønske om salg af ejendommene.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 – Reduktion af rammeområde 6.D2 – Vemmeløsevej vedtages endeligt.

### **Bilag**

330-2015-440515

Kortbilag til kommuneplantillæg 24 eksisterende og ny afgrænsning af rammeområde 6D2

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

## **Punkt 4: Anmodning om opstart af lokalplan for boliger ved Brovej i Slots Bjergby (B)**

### **Bilag**

Lokalplananmodning 20.08.2015.pdf

Illustrationsplan - under udarbejdelse 20.08.2015

# Anmodning om opstart af lokalplan for boliger ved Brovej i Slots Bjergby (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Anmodning om opstart af lokalplan for boliger ved Brovej i Slots Bjergby (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-21206

**Dok.nr.:** 330-2015-437329

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for et nyt boligområde med tilhørende kommuneplantillæg ved Brovej i Slots Bjergby skal imødekommes.

#### Baggrund

En privat ejer anmoder om at igangsætte en ny lokalplan ved Brovej i Slots Bjergby. Området ønskes planlagt til boligformål. Den medsendte illustrationsplan skal give et overblik over, hvor mange huse der ca. er plads til. Bygherre understreger i sin lokalplananmodning, at det ikke er den færdige bebyggelsesplan men blot et oplæg.

Bygherre ønsker ca. 25-30 boliger med evt. mulighed for både parcel- og rækkehuse. Bebyggelsen planlægges i varierende højder fra 1 til 2 etager og med en grundstørrelse på ca. 700-800 m<sup>2</sup>.

Bygherre er bekendt med, at der kan være udfordringer med støjgener fra Skælskør Landevej, hvorfor der skal laves beregninger, der viser, hvor store gener der kan forventes. Dette forhold vil blive taget med i den endelige placering af bebyggelsen på grunden.

Bygherre oplyser, at de planlagte byggegrunde skal ses i forbindelse med de mange nye arbejdspladser på det nye sygehus. Disse boliger vil også blive springbrættet for mange til at slå sig ned i kommunen med familie nær deres arbejdsplads.

En del af ejendommen er i dag omfattet af rammeområde 9.T1 – *Brovej* i Kommuneplan 2013. Rammen fastlægger, at området kun må anvendes til tekniske anlæg.

Den resterende del af ejendommen ligger i landzone, hvilket betyder, at den skal ændres til byzone i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Naturstyrelsen skal godkende et nyt byudlæg. Dette bliver gjort i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen. Slagelse Kommune har dog allerede foretaget en indledende forespørgsel til Naturstyrelsen vedr. et evt. nyt byudlæg i Slots Bjergby. Da der udtages et byudlæg i Dalmose (jf. punktet *Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 - Reduktion af Rammeområde 6.D2 – Vemmeløse i Dalmose*, som også behandles på udvalgs mødet den 7. september 2015), vil et nyt byudlæg i Slots Bjergby holde rummeligheden status quo.

Anmodningen er ikke i tråd med den gældende kommuneplan. Der forudsættes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for boligformål. Et kommuneplantillæg kræver, at der laves en foroffentlighedsfase, hvor der lægges op til, at interesserede borgere kan komme med ideer og forslag til lokalplanen.

Ejendommen ligger desuden inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Hovedreglen er, at OSD så vidt muligt skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse. Der er muligheder for undtagelse, hvis der er vægtige planlægningsmæssige hensyn. Slagelse Kommune har fået udarbejdet en OSD-redegørelse, der nu knyttes til Slagelse Kommuneplan 2013. Af denne fremgår det, at alternative placeringer af boligområdet er begrænsede i forhold til en placering uden for OSD, idet hele Slots Bjergby ligger i OSD. I lokalplanen skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer, at de planlagte aktiviteter ikke udgør en trussel mod grundvandet. Derudover skal der foretages tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelse.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg)

reguleres efter Planlovens kapitel 6.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de nye boliger ikke kunne realiseres.

### **Vurdering**

For så vidt angår problemstillingen vedrørende et nyt byudlæg, vurderes det, at denne vil blive løst i og med, at der tages et byudlæg ud i Dalmose. Det er dog stadig muligt, at Naturstyrelsen gør indsigelse mod et eventuelt lokalplanforslag under offentlighedsperioden.

I *Handleplan - Boligudbygning i udvalgte ledige arealer i købstæderne og byerne* fra februar 2015 blev der peget på Slots Bjergby som en af de 5 byer, hvor der bør være øget fokus i forhold til bosætningspotentiale.

Området er naturskønt, og udvikling af grunden har potentiale til at give et attraktivt boligprojekt. Boligformål er dog en støjfølsom aktivitet, og området vurderes at være udsat for støjgener, der eventuelt overskrider Miljøstyrelsens grænseværdier. Der er ikke foretaget støjmålinger, men bygherre er interesseret i at lave støjmålinger, der skal hjælpe med at placere boligerne hensigtsmæssigt på grunden samt evt. afskærme for yderligere støjgener.

Center for Vækst og Plan vurderer, at arealet og beliggenheden i Slots Bjergby er oplagt som boligområde i en rolig by med grønne omgivelser i umiddelbar nærhed til Slagelse. Målgruppen kunne være familier med arbejde på det nye sygehus. Naboer til boligområdet er en skole, hvilket yderligere er oplagt i forhold til familier med børn i skolealderen.

Det vurderes, at lokalplanen kan blive endelig vedtaget i juni 2016, såfremt der ikke opstår utilsigtede forhold i forbindelse med offentlighedsfaserne.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Bygherre har meddelt, at de er indstillet på at bidrage til lokalplanarbejdet. Det forventes på den baggrund, at der skal anvendes ca. 50 timer (ekskl. Politisk behandling) i administrationen til udarbejdelsen af lokalplanen. Såfremt der ikke opstår utilsigtede forhold i forbindelse med offentlighedsfaserne.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** lokalplananmodningen med tilhørende kommuneplantillæg imødekommes.

### **Bilag**

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| 330-2015-437857 | Lokalplananmodning 20.08.2015.pdf                 |
| 330-2015-437848 | Illustrationsplan - under udarbejdelse 20.08.2015 |

Godkendt.

Administrationen fremsender notat om lokalplanlægning.

## **Punkt 5: Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer (O)**

### **Bilag**

Bilag\_Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer.docx

# Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer (O)

## Sagsfremstilling

### 5. Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer (O)

Sagsnr.: 330-2014-67602

Dok.nr.: 330-2015-432238

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om handlinger udført i forlængelse handleplanen for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik på møde den 6. oktober 2014 forelagt en kortlægning og analyse af kommunens ledige boligarealer i købstæderne og byerne. Kortlægningen viste, at der er ledige arealer til boligudbygning i alle tre købstæder samt i alle byer. På baggrund af kortlægningen blev det besluttet, at daværende Center for Plan og Byg skulle komme med oplæg til principper for fremtidig planlægning samt en beskrivelse af, hvor det er særligt attraktivt at bygge boliger.

På Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgs mødet den 1. december 2014 blev udvalget præsenteret for oplæg til strategi for principper og handlinger for fremtidig boligudbygning i købstæderne og udvalgte byer. Strategien fastlægger principper for planlægning af boligområder og peger på handlinger i mulige fokusområder i købstæderne samt i fire udvalgte byer; Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Sørbymagle og Vemmelev. Som udmøntning af oplæg til strategien blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en handleplan og tidsplan som rettesnor for det videre arbejde. Udvalget besluttede endvidere, at Bisserup skulle suppleres som fokusområde, samt at Møllebakken (kommunalt ejet) nord for den tidligere højskole i Skælskør skulle bringes i spil i fremtidige overvejelser.

Handleplanen blev forelagt udvalget på møde den 2. februar 2015 og behandler de tre købstæder og fem udvalgte byer; Bisserup, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Sørbymagle og Vemmelev, som er valgt på baggrund af bosætningspotentiale. De foreslåede handlinger er kategoriseret i tre overordnede temaer ud fra strategien og omhandler lokalplanlægning, markedsføring og byggemodning. For hver købstad og by er der taget stilling til, hvilke handlinger der passer i den givne kontekst.

I det forelagte bilag gives en afrapportering af handlingerne beskrevet i handleplanen. Nedenfor gives en kort opsummering:

#### Ny lokalplaner:

Der er nye lokalplaner på vej for Slagelse Bypark, Europaparken i Slagelse, Guldborgvænget i Skælskør samt for et boligområde i det nordlige Slots Bjergby. Nye lokalplaner for 2 delområder i Tidselbjerget forventes igangsat til efteråret. I Sørbymagle blev lokalplan 1127 for et mindre boligområde ikke vedtaget, hvorfor der skal kigges på ny planlægning. Vedrørende Skælskør Folkehøjskole er der aftalt møde med bygherres rådgiver i slutningen af september, hvorfor der endnu afventes ny planlægning for Møllebakken i Skælskør.

#### Markedsføring:

Opdatering af Slagelse Kommunes hjemmeside med henblik på at markedsføre, hvad vi har på hylderne forventes at være færdig i starten af september. For udviklingen af Tidselbjerget vil der henover de næste måneder blive kigget nærmere på en kommunikationsindsats. Information vedrørende nye lokalplaner i Europaparken og Guldborgvænget vil fremgå på kommunens hjemmeside efter dialog med respektive grundejere. Der arbejdes på ny strategi for salg af grunde i Højbjergparken i Korsør. Kommunikation vedrørende Sports College og udvikling i Sørbymagle afventer.



#### Byggemodning:

Lokalplan for Slagelse Bypark forventes vedtaget primo 2016, hvorefter det forventes, at privat bygherre igangsætter næste fase af udviklingen. Byggemodning af kommunens egne arealer skal prioriteres med henblik på nærmere strategi. Heri skal Tidselbjerget også indgå.

#### Andre handlinger:

Der er gennemført diverse bosætningsinitiativer henover foråret og sommeren ("Her Bor Vi"-konkurrencen og "Tør Du Bo på Landet"-kampagnen i Bisserup), og der er indgået samarbejde med EDC om markedsføring af Slagelse Kommune på deres hjemmeside fra september 2015 og et år frem.

Der er udarbejdet lokale udviklingsplaner for Hashøj-Nordvest og Hejninge-Stillinge. Planerne forventes at indgå i arbejdet med kommende kommuneplan, og en runde to med udviklingsplaner er under sondering.

#### Retligt grundlag

Planloven, kapitel 4 og 5 om kommune- og lokalplanlægning.

#### Handlemuligheder

Sagen kan tages til efterretning.

#### Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at de gennemførte handlinger er i tråd med handleplanen. Handleplanen vil indgå i arbejdet med en kommende strategisk indsats, hvad angår bolig- og erhvervsudvikling i kommunen.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

330-2015-441700

Bilag\_Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer.docx

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

##### Fraværende:

Orientering blev taget til efterretning.

## **Punkt 6: Møllesøvej 7 4241 - indretning af bolig (B)**

### **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning og støjzonekort

Svar på partshøring fra ansøger

Svar på partshøring fra lejer

Bemærkning til naboorientering fra AffaldPlus

# Møllesøvej 7 4241 - indretning af bolig (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Møllesøvej 7 4241 - indretning af bolig (B)

**Sagsnr.:** 330-2014-46233

**Dok.nr.:** 330-2015-283488

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der kan gives landzonetilladelse til indretning af bolig i et område udlagt til erhvervsområde – Forlev Miljøanlæg.

#### Baggrund

Plan- og Byggeudvalget besluttede den 7. november 2012 at give afslag på landzonetilladelse til at der kunne indrettes 1-3 boliger i den eksisterende administrationsbygning til Forlev Miljøanlæg beliggende Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev. Der blev i vurderingen lagt vægt på, at indretning af boliger på Møllesøvej 7 kunne betyde restriktioner for Forlev Miljøanlæg og at det derfor vil være uhensigtsmæssigt at etablere en ny bolig umiddelbart op af en losseplads.

AffaldPlus solgte efter afslaget ejendommen til BO-FAC ApS. Den nye ejer har nu indrettet bolig og søgt om lovliggørelse. Ønsket om bolig er begrundet i at det er nødvendigt at have opsyn med ejendommen for at undgå hærværk og tyveri. Der er bl.a. stjålet en havetraktor.

Ejendommen ligger i et område, der skal anvendes til deponeringsanlæg i henhold til kommuneplanens rammer. Møllesøvej 7 er omfattet af lokalplan 85 Forlev Losseplads. Lokalplanen har ikke bonusvirkning, dvs. at ændringer stadig kræver landzonetilladelse. Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til fælles kommunal losseplads og administration. I henhold til lokalplanen kan Møllesøvej 7 anvendes til bolig og erhvervsformål som administration m.v. Lokalplanen åbner dermed op for muligheden for indretning af en enkelt bolig i bygningen. Blandet bolig og erhverv vil være i overensstemmelse med lokalplanen.

Ansøger har fået udarbejdet et støjkort, som viser at grænserne kan overholdes ved den nordlige bygning. Der søges derfor om en bolig i den nordligste del af bygningen væk fra lossepladsen. Ansøger oplyser, at hvis der skulle opstå støj over grænseværdien, vil de selv forestå en indvendig lydisolering.

-  
Ved indretning af en bolig i bygningerne på Møllesøvej 7 vil Forlev Miljøanlæg skulle overholde de gældende regler i forhold til vejledning om støj. Lokalplanen for området udlægger hele området inkl. Møllesøvej 7 til industriområde. Grænseværdierne for støj er 60 dB hele døgnet. Der må ifølge vejledningen ikke placeres boliger i sådanne industriområder, heller ikke selv om der steder i og omkring boligen findes områder, som kan overholde lavere kravværdier.

Siden sidste ansøgning er nogle aktiviteter på Forlev Miljøanlæg rykket længere mod nord og dermed tættere på Møllesøvej 7. I takt med at området fyldes op, vil aktiviteterne komme op i niveau med administrationsbygningen og der må derfor forventes at støjgener kan øges.

Da en ændring i anvendelse vil kunne påvirke Forlev Miljøanlæg, har ansøgningen været sendt i naboorientering hos AffaldPlus, der ejer Forlev Miljøanlæg.

AffaldPlus gør indsigelse mod den foreslåede indretning af boligen, da det vil kunne betyde ændring af støjgrænserne fra de nuværende 60 dB til 55 dB på dele af ejendommen, hvilket vil betyde indskrænkninger i aktiviteter på den etablerede sorterplads og for den fremtidige deponering på miljøanlæggets nordvestlige etape. AffaldPlus har fremsendt støjrapport udarbejdet i forbindelse med miljøansøgningen af sorterpladsen, der viser at støjbelastningen ved bygningen ved almindelige aktiviteter på deponiet og neddeling af haveaffald på sorterpladsen

vil ligge på 53-58 dB inkl. impulstillæg.

## **Retligt grundlag**

Ændret anvendelse af bygninger i landzone kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1.

## **Handlemuligheder**

Udvalget kan beslutte at give afslag på indretning af en bolig og således sikre Forlev Miljøanlægs fortsatte drift uden yderligere begrænsninger. Ejer vil fortsat kunne anvende erhvervsbygningen til virksomhed.

Udvalget kan vælge at give landzonetilladelse til en bolig. Indretning af en bolig i et rent industriområde vil kunne medføre en fremtidig begrænsning i Forlev Miljøanlægs drift, selvom området er udlagt til industriområde og deponeringsanlæg. En tilladelse vil være i modstrid med Miljøstyrelsens vejledning om, at der ikke må indrettes boliger i industriområder af denne type, heller ikke selvom der er i bygningen findes områder som kan overholde lavere kravværdier.

## **Vurdering**

Der skal ved indretning af bolig i et rent industriområde overvejes, hvilke konsekvenser ansøgningen kan få for virksomhedens drift. Det er generelt problematisk med boliger i industriområder, idet der blot skal en nyfortolkning til, før at Natur- og Miljøklagenævnet kan se området som blandet bolig og erhverv og dermed sænke støjgrænserne væsentligt for virksomheden, hvilket vil være stærkt begrænsende for virksomhedens drift.

AffaldPlus har gjort indsigelse mod projektet, da de frygter, at boligen vil medføre indskrænkninger i driften, både af den nyligt etablerede sorterplads og den fremtidige deponering. Det er Center for Teknik og Miljø vurdering, at hensynet til Forlev Miljøanlæg må komme først i et område udlagt til industriområde og losseplads.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen personalemæssige eller økonomiske konsekvenser ved et afslag, men der kan være økonomiske konsekvenser ved en tilladelse.

Affald Plus har solgt ejendommen til en reduceret pris (begrundet i af ejendommen kun kunne bruges til erhverv) og det kan ikke udelukkes, at Affald Plus har lidt et tab og derfor kan rejse et erstatningsansvar overfor kommunen. Der er også en mulig økonomisk konsekvens for Affald Plus (og dermed kommunens borgere, som er med i Affald Plus), idet en tilladelse vil kunne medføre, at Forlev Miljøanlæg ikke kan udnyttes optimalt og dermed medfører ekstra omkostninger for Affald Plus og borgerne.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der gives afslag til indretning af bolig.

## **Bilag**

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| 330-2015-314984 | Oversigtskort                                 |
| 330-2015-315101 | Ansøgning og støjzonekort                     |
| 330-2015-379235 | Svar på partshøring fra ansøger               |
| 330-2015-379234 | Svar på partshøring fra lejer                 |
| 330-2015-412830 | Bemærkning til naboorientering fra AffaldPlus |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Et flertal bestående af Frederik Pedersen (O), Knud Vincents (V), Johnny Persson (V) og Villum Christensen (I) ønskede at der gives en personlig tilladelse til indretning af bolig, som tinglyses på ejendommen.

Flemming Erichsen (A), Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) tilsluttede sig indstillingen.

## **Punkt 7: Status på Storebælt Udstillingscenter (D)**

### **Bilag**

Notat om likvidations afsluttende forløb

Budget

Designudvikling, Mikkelsen Arkitekter

Oplæg til Slagelse - toppen af Østersøen

# Status på Storebælt Udstillingscenter (D)

## Sagsfremstilling

### 7. Status på Storebælt Udstillingscenter (D)

**Sagsnr.:** 330-2010-47350

**Dok.nr.:** 330-2015-445252

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljø udvalget skal drøfte status på Storebælt Udstillingscenter.

#### Baggrund

I forbindelse med opførsel af Storebæltsbroen blev der etableret et udstillingscenter i Korsør, som skulle formidle bygningsprocessen af den faste forbindelse over og under Storebælt. Udstillingscentret blev skabt af A/S Storebælt, men blev overdraget til Fonden Storebælts Udstillingscenter, som var ejet af Korsør Kommune og Vestsjællands Erhvervsråd. Udstillingen lukkede den 1. november 2010 på grund af svigtende publikumstal.

Fonden Storebælts Udstillingscenters bestyrelse har efterfølgende besluttet, at fondens formål ønskes opfyldt gennem etablering af en ny udstilling i tilslutning til Naturrastepladsen syd for Storebæltsvej. Fonden har herefter rettet henvendelse til Slagelse Kommune og spurgt om muligheden for at samarbejde om opførslen af et udstillingscenter, mod at Fonden frigav 4,5 millioner kr. til formålet.

På møde i Byrådet den 26. april 2010, hvor det blev besluttet, at kommunen skulle overtage bygherrerettighederne, styring og opførsel af det nye center. Projektet blev forankret i Kommunale Ejendomme, som herefter har varetaget opgaven som bygherre. Der har herefter pågået en længere proces med at tilpasse projektet til de muligheder, som kommunen råder over, og Fonden Storebælt Udstillingscenters formål.

Der er nu udarbejdet et dispositionsforslag af Mikkelsens Arkitekter i sommeren 2015 indeholdende præsentationsmateriale, tegninger og budgetoverslag på Storebælts Udstillingscenter. Der er også opstillet et budget i form af et prisoverslag på 4,4 mio.kr. på baggrund af dispositionsforslaget og et forslag til et udstillingskoncept.

Det fremgår, at udstillingen skal integreres i tæt samspil med bygningsarkitekturen, og at de primære materialer vil være glas, membraner/skærme og beton. Udstillingen tænkes formidlet således at billeder om bygningsprocessen vil kunne ses igennem glasfladerne. På grund af integrationen af udstillingen i bygningsarkitekturen er der afsat et begrænset beløb til udstilling og inventar på 100.000 kr.

Fonden Storebælt Udstillingscenter oplyser, at den afventer likvidators godkendelse af oplægget fra Mikkelsens Arkitekter. Man har dog overfor likvidator bemærket, at man synes at 100.000 kr. til inventar og udstilling forekommer at være et lavt beløb. Det samlede oplæg vil blive sendt til godkendelse i Slagelse Kommune, som herefter skal bekræfte, at man vil gennemføre projektet, således at Erhvervsstyrelsen krav til vilkårene for udbetaling af likvidationsprovenuet kan opfyldes.

Ifølge den udarbejdede tidsplan kan byggeriet påbegyndes i foråret 2016.

#### Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan tage status til efterretning, hvorefter processen med opførslen af et udstillingscenter på arealet ved Naturrastepladsen fortsættes.

Udvalget kan beslutte at anbefale overfor Byrådet, at projektet gentænkes i forhold til nye muligheder.

Udvalget kan beslutte at anbefale overfor Byrådet, at projektet stoppes fordi der ikke længere er publikumsinteresse for byggeprocessen omkring opførslen af Storebæltsbroen.

### **Vurdering**

Center for Vækst og Plan tilslutter sig Fonden Storebælt Udstillingscenters bemærkninger om at det næppe vil være muligt at etablere en udstilling i det nye udstillingscenter for 100.000 kr. Det anbefales derfor, at der afsættes flere midler til selve udstillingen.

Center for Vækst og Plan påpeger endvidere, at der ikke længere er afsat midler til drift af udstillingscentret, hvorfor det anbefaler, at der laves et ønske om en driftsbevilling til Budget 2017 tilpasset de reelle driftsomkostninger til det nye center.

Taget i betragtning at det gamle udstillingscenter blev lukket på grund af svigtende besøgstal, opfordrer Center for Vækst og udvalget til at overveje, om man mener, der vil være interesse for en ny udstilling om bygningsprocessen i forbindelse med opførslen af Storebæltsbroen. Det er også værd at overveje om placeringen ved Naturrastepladsen er velvalgt, idet rastepladsen er placeret forholdsvis langt fra Storebæltsbroen og med begrænset udsyn til denne.

På foranledning af Udvalgsformand for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget gøres udvalget opmærksom på, at der pågår drøftelser om et projekt, som kaldes Slagelse – Toppen af Østersøen – hvor man sammen med Sund & Bælt Holding A/S er ved at undersøge mulighederne for at etablere en attraktion i tilknytning til brokonstruktionen. Formålet med dette projekt er at skabe fokus på Storebæltsbroen som et unikt bygningsværk.

Center for Vækst og Plan opfordrer derfor udvalget til at overveje muligheden for at sammentænke de to initiativer, dog med det forbehold at Slagelse – Toppen af Østersøen, er i undersøgelsesfasen. Kommunen har fået udarbejdet et oplæg af arkitektfirmaet Haslov og Kjærsgaard, som beskriver såvel turismemæssige som erhvervsmæssige muligheder ved projektet.

Der gøres imidlertid også opmærksom på, at en sammentænkning vil kræve en vurdering af, hvorvidt det vil ligge indenfor Fonden Storebælt Udstillingscenters formål samt kræve en ny politisk behandling af sagen i Byrådet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

I forhold til udstillingscentrets drift fremgår det af sagen, som blev behandlet i Byrådet den 26. april 2010, at man vurderede at driftsudgifterne ville andrage en årlig værdi af 290.000 kr. Midlerne skulle i første omgang tages fra Plan- og Udviklingsudvalgets Udviklingspulje indtil anden finansieringsmulighed blev fundet. Derfor var der i perioden fra 2010 til 2014 afsat et engangsbeløb på 282.000 kr. til drift af det kommende Udstillingscenter.

Da bygningen endnu ikke var opført i 2014, blev de 282.000 kr. fordelt mellem Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget og Slagelse Erhvervscenter A/S i forbindelse med organisationsændringer og etableringen af det nye erhvervscenter i 2014. Som konsekvens fik hver part tildelt 94.000 kr., hvorfor der ikke længere er afsat midler til det første års drift af udstillingscentret.

En administrativ sondering viser imidlertid, at der eventuelt vil være mulighed for at finde 2 x 94.000 kr. til det første års drift af udstillingscentret blandt ubrugte midler fra 2014, som er overført til henholdsvis Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget samt Kultur-, Fritid- og Turismeudvalgets puljer i 2015. En sådan disposition vil imidlertid kræve en politisk behandling i begge udvalg.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget samt Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget som hver har fået overført 94.000 kr. af de 282.000 kr., som oprindeligt var afsat som et engangsbeløb til drift af udstillingscentret, til deres respektive puljer i forbindelse med organisationsændringer og etableringen af det nye erhvervscenter i 2014.



Projektet 'Slagelse – toppen af Østersøen' er forankret i Kultur- Fritid- og Turismeudvalget.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** udvalget drøfter status på etableringen af Storebælts Udstillingscenter
2. **at** der i fald der er tilslutning til projektets fortsættelse, laves et ønske om en driftsbevilling til Budget 2017 til dækning af den årlige driftsudgift af det nye udstillingscenter.

### **Bilag**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| 330-2015-447224 | Notat om likvidations afsluttende forløb |
| 330-2015-447235 | Budget                                   |
| 330-2015-447615 | Designudvikling, Mikkelsen Arkitekter    |
| 330-2015-451181 | Oplæg til Slagelse - toppen af Østersøen |

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

##### **Fraværende:**

Taget til efterretning.

Der arbejdes videre med etablering af centeret.

## **Punkt 8: Sikring af Korsør imod oversvømmelser fra havet, beslutning om løsningsmodel og proces (B)**

### **Bilag**

Sikring af Korsør Syd\_bilag til dagsordenspunkt \_7\_sep\_2015.pptx

# Sikring af Korsør imod oversvømmelser fra havet, beslutning om løsningsmodel og proces (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Sikring af Korsør imod oversvømmelser fra havet, beslutning om løsningsmodel og proces (B)

Sagsnr.: 330-2012-18507

Dok.nr.: 330-2015-315735

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget skal tage stilling til opstart på kystsikring af Korsør og herunder, hvordan borgerinddragelsen skal gribes an, hvilke kystbeskyttelsesmetode der tages i anvendelse, samt prioritering af hvilket geografisk område der skal arbejdes med.

#### Baggrund

Sagen blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. december 2012 og 4. juni 2013, hvor procesplaner og opdeling af kystbeskyttelsesprojekterne i hhv. Halskov (del I) og Korsør (del II) blev besluttet.

Denne indstilling beskæftiger sig med processen i "Korsør del II" som består af den centrale del af Korsør, et mindre område ud mod Storebælt omkring Strandparken i Korsør samt to større områder ved Lilleø-området og ved Halseby og endelig bebyggelsen "Pierne" på Halsskovsiden. Beskrivelse og udstrækning af de områder der skal beskyttes, kan ses i sagens bilag.

Der er lagt op til 3 løsningsmodeller for område II:

1. En sluseløsning med supplerende højt vanddiger, som kan løse problemet for alle delområder (kostpris op mod 100 millioner kroner)
2. Slusemodellen fravælges og hvert enkelt delområde løses i en prioriteret rækkefølge (samlet pris for område 4, 5A, 5B, 6 og Pierne er anslået ca. 20 millioner kroner)
3. som i 2 blot at alle delområder løses parallelt

Den brede borgerinddragelse i delområde II foreslås at følge de gode erfaringer fra arbejdet med del I. Det betyder, at borgerne inddrages tidligt i processen, og at der nedsættes en dige gruppe. Specifikt for Korsør er borgergruppen mere kompleks, så det vil være relevant at starte med nøgleinteressenter f.eks. virksomheder og butikker, inden der inviteres bredt.

Uanset hvilken løsning der vælges følges mulighederne for medfinansiering. Projekterne vil blive løst i samarbejde med § 17 stk. 4 udvalget for Korsør.

#### Retligt grundlag

Sager om kystbeskyttelse behandles efter reglerne i kystbeskyttelsesloven.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge mellem de 3 ovenstående modeller, eller udskyde dem alle indtil den første del af borgerprocessen er afviklet. Det vil dog gøre borgerprocessen mere omfattende. Man kan vælge at fastholde sluseløsningen som en mulighed, så den kan indgå i borgerprocessen.

#### Vurdering

Uanset hvilken løsning der vælges, vil kommunen skulle medfinansiere anlægsprojektet i forhold til den partsfordeling der bliver besluttet. Parterne fordeles efter den gavn de forskellige ejendomme har af projektet, herunder tages også hensyn til ejendommenes anvendelse. De kommunale ejendomme omfatter fx vejeanlæg, skoler, institutioner, sportsanlæg og rådhus.

Løsning 1, Sluseløsningen er en dyr løsning i forhold til almindelige dige løsninger. Sluseløsningen påvirker ikke bymiljøet i samme omfang som alternativerne. Til gengæld fratages muligheden for at tænke kystsikring som en kreativ del af bymiljøet.

For borgerne vil sluseløsningen være væsentlig dyrere end alternativerne. Den kommunale medfinansiering vil være stor og skulle erlægges på en gang.

Løsning 2, hvor opgaven løses i en prioriteret rækkefølge, vil trække kystsikringen ud over en længere årrække. Til gengæld vil der være muligheder for at udvikle på både proces og anlægstekniske løsninger henover tid. Den kommunale medfinansiering skal ikke erlægges på en gang.

Hvis løsning 2 vælges vil det være naturligt at starte med Område 4, Korsør By, der rummer de største værdier, og kommer mest i spil i forhold til § 17 stk. 4 udvalgets arbejde med Korsør. Prioriteringen af de øvrige områder kan besluttes senere.

Løsning 3, hvor alle projekter kører parallelt kan være mere effektive og de enkelte dige grupper kan udveksle erfaringer med hinanden, mens de er på samme trin i processen. Det kan dog udfordre den administrative resurse, at køre mange processer samtidigt.

En ulempe vil være, at man mister muligheden for at drage nytte af erfaringerne fra projekt til projekt. Den kommunale medfinansiering skal erlægges på en gang.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Når partsfordelingen er på plads, skal kommunen betale andel af anlægget på lige fod med de øvrige partshavere i kystbeskyttelsesprojektet. Først når partsfordelingen er kendt kan der angives en præcis konsekvens. Partsfordeling vil blive fremlagt til politisk godkendelse længere fremme i processen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller:

1. **at** slusemodellen fravælges og hvert enkelt delområde løses i en prioriteret rækkefølge
2. **at** arbejdet med Kystsikring af Korsør By (område 4) prioriteres før de øvrige projekter
3. **at** den brede borgerinddragelse startes med inddragelse af nøgleinteressenter i første omgang og senere en indkaldelse til stormøder.

### **Bilag**

330-2015-388214

Sikring af Korsør Syd\_bilag til dagsordenspunkt \_7\_sep\_2015.pptx

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 9: Evaluering af Skælskør Bykontor (E)**

### **Bilag**

Evaluering af Skælskør Bykontors aktiviteter indtil august 2015

Selvevaluering Status og Strategi april 2015 - Skælskør Bykontor

Spørgeguide til evaluering af Skælskør Bykontor

Bilag 1: Projektbeskrivelse - Skælskør Bykontor juni 2014

# Evaluering af Skælskør Bykontor (E)

## Sagsfremstilling

### 9. Evaluering af Skælskør Bykontor (E)

**Sagsnr.:** 330-2014-37659

**Dok.nr.:** 330-2015-429126

**Åbent**

**Kompetence:** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af evalueringen af Skælskør Bykontor.

#### Baggrund

I august 2014 bevilgede Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget hver 165.000 kr. i aktivitetstilskud til Skælskør Bykontor. Af beslutningen fremgik det, at der skulle gennemføres en evaluering af tiltaget, inden perioden, som tilskuddet dækkede, udløber. Det er denne evaluering, der nu ligger klar.

#### Retligt grundlag

Slagelse Kommune kan med hjemmel i Kommunalfuldmagten og Lov om Erhvervsfremme yde tilskud til aktiviteter, der omhandler kultur- og erhvervsfremme.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at tage evalueringen til efterretning. Udvalget kan også vælge at kommentere evalueringen eller at udbede sig yderligere information.

#### Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at evalueringen giver et rimeligt indblik i effekten af Bykontorets arbejde. Med støtten til Skælskør Bykontor har Slagelse Kommune haft held til at sikre en række aktiviteter i Skælskør by, som alene er foregået, fordi bykontoret har kunnet drives med aktivitetstilskud fra kommunen. I forlængelse heraf er det en væsentlig pointe, at bykontorets virke har drejet sig om at skabe arrangementer gennem andre aktører ved hjælp af netværksskabelse, sparring, koordinering og udviklingsassistance og i mindre grad gennem bykontorets egne tiltag. Bykontoret kan derfor tilskrives en betydelig multiplikatoreffekt. Med andre ord er der en væsentligt højere gevinst ved investeringen, end hvis et tilsvarende beløb blev anvendt til et bestemt projekt eller en bestemt interessegruppe. Det anbefales derfor, at tilskuddet til Skælskør Bykontors aktiviteter som minimum bibeholdes på sit nuværende niveau.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal ikke med dette dagsordenspunkt træffes beslutning om den fremtidige drift eller finansiering af Skælskør Bykontor. Der er derfor ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser af evalueringen.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Finansieringen af Skælskør Bykontor er fordelt mellem Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, hvorfor sagen behandles af begge udvalg.

#### Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning
2. at udvalget kommenterer evalueringen

**Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:** ingen

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Taget til efterretning.

**Bilag**

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 330-2015-428897 | Evaluering af Skælskør Bykontors aktiviteter indtil august 2015  |
| 330-2015-429277 | Selvevaluering Status og Strategi april 2015 - Skælskør Bykontor |
| 330-2015-415635 | Spørgeguide til evaluering af Skælskør Bykontor                  |
| 330-2014-321097 | Bilag 1: Projektbeskrivelse - Skælskør Bykontor juni 2014        |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 10: Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)**

### **Bilag**

Notat til klage over vedligeholdelsen af Tude Å.docx

Notat til UFV95 kommentarer vedr. grødeskæring i Tude Å



# Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)

## Sagsfremstilling

### 10. Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)

**Sagsnr.:** 330-2015-65466

**Dok.nr.:** 330-2015-454153

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udsætningsforeningen Vestsjælland (UFV95) har den 26. august kritiseret vedligeholdelsen af Tude Å i forbindelse med anden grødeskæring. Steen Olsen (A) har anmodet om en orientering.

#### Baggrund

Se vedhæftet notat.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Det vurderes, at vandløbsregulativet er overholdt.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

330-2015-456348

Notat til klage over vedligeholdelsen af Tude Å.docx

330-2015-461667

Notat til UFV95 kommentarer vedr. grødeskæring i Tude Å

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

##### Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Der indkaldes til møde med UFV95. Knud Vincents (V) og Steen Olsen (A) deltager fra udvalget.



## **Punkt 11: Pressemeddelelser (B)**

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 11. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-438991

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Pkt. 7, Storebælt Udstillingscenter.

Pkt 8, Korsør oversvømmelse fra havet.

## **Punkt 12: Eventuelt (B)**

## Eventuelt (B)

### Sagsfremstilling

#### 12. Eventuelt (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-438996

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:**

Ingen bemærkninger.