

REFERAT Byrådet d. 24-06-2024

Mødedato Mandag d. 24. juni 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Christopher Trung, Troels Christensen (Afbud), Britta Huntley, Poul Bek-Pedersen, Thomas Vesth, Jane Dahl, Ali Yavuz (Afbud), Unnie L. B. Oldenburg, Sofie Janning (Afbud), Henrik Brodersen, Jørgen Grüner (Afbud), Anne Bjergvang, John Dyrby Paulsen, Anja Nielsen, Stén Knuth, Thomas Clausen, Ole Drost, Pernille Ivalo Frandsen, Bodil Knudsen (Stedfortræder for Sofie Janning), Peter Lotinga (Stedfortræder for Troels Christensen), Josh Bjørkman, Ida Lyng, Lis Tribler, Jørgen Andersen, Nicki Ottevig, Anders Nielsen, Anders Koefoed, Knud Vincents, Maja Kunzendorf (Stedfortræder for Jørgen Grüner), Phillip Westh Weirup, Nikolaj Bjørk Christensen, Helle Dalsgaard, Stine Søgaard, Troels Brandt

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Redisponering af budgetrammen vedr. anlæg i 2025-2028 (B).....	4
FOB afd. 34 ansøgning om lånoptagelse, garantistillelse og huslejestigning (B).....	8
Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af projekt, Skema A og finansiering på Sverigesvej (B)	11
Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af projekt, Skema A og finansiering ved opførsel af se	15
Korsør Lystbådehavn ansøgning om forhøjelse af garanti og anlægstilskud (B).....	19
Skælskør Badmintoncenter - ansøgning om kommunegaranti til udskiftning af varmesystem (B).....	22
Aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter med Kongegaarden 2025-2027 (B).....	26
Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter - Guldagergaard 2025-2027 (B).....	31
Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Slagelse Musikhus 2025-2027 (B).....	36
Takster 2024 madservice (B).....	41
Godkendelse af serviceniveau og uddybning af organisering af EUD 8/9 forløb (B).....	46
Revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet efter høring (B).....	50
Ankestyrelsens tredje praksisundersøgelse om sanktioner (B).....	54
Fremtidig anvendelse af kommunens pyloner/digitale infotavler (B).....	59
Tilsynsførende for den selvejende institution Folkekulturcenteret (B).....	64
Kvalitetsaftaler på behandlings- og specialundervisningstilbud (B).....	67
Reetablering efter jordskred m.v. på Byskovvolden (B).....	71
Principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og fælleskommunalt udbud af det fo	74
Genoptaget - Spildevandsplan - Slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg (B).....	80
Natura 2000-handleplaner 2022-2027 (B).....	84
Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B).....	87
Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B).....	90
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B).....	93
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1293, Boligbyggeri, Rosenkildevej, Slagelse (B).....	96
Salg af ejendom ved Sverigesvej i Slagelse (B).....	99
Oprettelse § 17 stk. 4-udvalg: Ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	102
Udpegning til Handicaprådet (B).....	105
Ny udpegning til bestyrelsen for Enheden for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB) (B).....	107
Ny udpegning til Samarbejdsudvalget for indkøb og bygge- og anlægsydelser (B).....	109
Initiativsag - Fleksjobs på kommunale arbejdspladser (B).....	111
Initiativsag - 10. klasse på ZBC (B).....	113
Lukket: Beslutning om selskabsførelse af Slagelse Kommunes affaldsindsamlingsaktiviteter (B)....	115
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. evt. tilbagekøb af ejendom (B).....	116
Godkendelse af referat (B).....	119

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Troels Christensen (C) var fraværende. Peter Lotinga (UFP) deltog som suppleant

Sofie Janning (A) var fraværende. Bodil Knudsen (A) deltog som suppleant.

Jørgen Grüner (F) var fraværende. Maja Kunzendorf (F) deltog som suppleant.

Ali Yavuz (A) var fraværende.

At 1: Godkendt med bemærkning om, at punkt 26 behandles før punkt 4

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Redisponering af budgetrammen vedr. anlæg i 2025-2028 (B)

24-007668

Beslutning

At 1-2: Godkendt med bemærkning om, at med de nuværende medarbejderressourcer er det ikke muligt at løfte det ambitionsniveau byrådet har for det fremtidige anlægsniveau. Byrådet ønsker derfor, at Kommunale Ejendomme hurtigst muligt ansætter op til 3 bygherrerådgivere i Kommunale Ejendomme. I 2024 finansieres lønomkostningerne af Økonomiudvalgets pulje. Byrådet ønsker, at der til budgetforhandlingerne tages stilling til finansiering af stillingerne fra 2025 og frem.

Byrådet har fokus på seniorboliger i Korsør.

(A) stemte imod at ansætte medarbejdere nu.

(A) bemærker, at (A) ønsker at se det i sammenhæng med sagsbehandlingen på velfærdsområderne.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Kommunens anlægsprojekter er gennemgået med henblik på at opnå retvisende fordeling af rådighedsbeløb i budget 2024 og overslagsårene 2025-2028 og dermed skabe bedre udgangspunkt for budgetforhandlinger 2025-2028.

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende en række redisponeringer på konkrete anlægsprojekter.

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende at 2,2 mio.kr. af afsat rådighedsbeløb på anlægsprojekt Byggemodning af Korsør Bypark omplaceres til finansiering af forventet merforbrug på anlægsprojekt Byggeri af Stillinge børnehave. Restbeløb på 0,7 mio. indstilles ført til kassen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender omplaceringer af rådighedsbeløb i budget 2024 jf. bilag 1 og overslagsårene 2025-2028 jf. bilag 2.

2. at Byrådet godkender, at der omplaceres 2,2 mio. kr. fra anlægsprojekt Byggemodning Korsør Erhvervspark til anlægsprojekt Byggeri af Stillinge børnehave og resten på 0,7 mio. føres til kassen i 2024, og samtidig nedjusteres anlægsbevilling tilsvarende.

Sagens indhold

Der er foretaget gennemgang af anlægsrammen med henblik på en vurdering af, om der er rådighedsbeløb, som skal omplaceres fra 2024 til 2025 men også imellem årene i budget 2025-2028.

I nedenstående tabellen er vist alle omplaceringer som er indstillet i sagsfremstillingen samt de beløb som anlægsrammen i 2024 og overslagsårene lander på såfremt Byrådet godkender alle omplaceringer.

Budget 2024

Den samlede anlægsramme i 2024 udgør 170,6 mio. kr. i juni 2024. Der er identificeret rådighedsbeløb for 38,7 mio. kr. i anlægsrammen for 2024, som af forskellige årsager ikke forventes brugt i 2024. Beløbet indstilles omplaceret til 2025.

Såfremt Byrådet godkender de foreslåede omplaceringer imellem 2024 og 2025, så vil anlægsrammen i 2024 udgøre 132 mio. jf. bilag 1.

Budget 2025-2028

Der er foretaget gennemgang af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2025-2028, hvilket har givet anledning til omplacering af beløb i overslagsårene (bilag 2).

	2024	2025	2026	2027	2028
Anlægsramme 2024 i juni	170.565				
Omplaceringer fra 2024 til 2025	-38.718				
Anlægsramme 2025-2028 jf. Investeringsoversigten i juni		227.335	188.295	258.171	258.171
Omplaceringer i 2025-2028 jf. indstilling i sagsfremstilling		-19.330	17.330	-6.000	8.000
Omplaceringer fra 2024 til 2025 jf. indstilling fra sagsfremstilling		38.718			
Anlægsramme efter omplaceringer	131.847	246.723	205.625	252.171	266.171

Såfremt Byrådet godkender de foreslåede omplaceringer imellem 2024 og 2025 samt i overslagsårene 2025-2028, så vil anlægsrammen se ud, som vist i bilag 3.

Byggemodning Korsør Bypark

Den 27. februar 2023 vedtog Økonomiudvalget at bevilge 3,7 mio. kr. til byggemodning af Korsør Bypark syd, på baggrund af boligselskab BoligKorsør's ønske om at opføre et seniorbofællesskab på den nordlige del af området.

I februar 2024 meddelte BoligKorsør at de, på grund af økonomien i deres projekt, ønskede at trække deres skema A ansøgning tilbage og dermed opgive deres projekt. Slagelse kommune har derfor ingen forpligtelse til at udfører byggemodningen, da der ikke pt. er andre købere af arealerne. Byggemodningsprojektet færdigprojekteres og der søges de nødvendige tilladelser for gennemførelse af byggemodningen. Herefter stoppes projektet, således at det er klart til genoptagelse med udbud og udførsel på et senere tidspunkt, hvis det ønskes. Der vil være en meromkostning ved genoptagelse af projektet på et senere tidspunkt. Der er uforbrugte anlægsmidler på 2,9 mio., hvoraf 2,2 mio. kr. indstilles til finansiering af forventet merforbrug på anlægsprojekt Etablering af Stillinge børnehave og resten på 0,7 indstilles ført til kassen.

Byggeri af Stillinge børnehave

Det samlede anlægsbudget vedr. Stillinge børnehave, som er afsat i årene 2023-2025 er på 12,357 mio. kr. Projektets økonomi er imidlertid er udfordret økonomisk på 3 punkter.

- Flytning af Pavillon 0,5 mio. kr.
- Legeplads 1,562 mio. kr.
- Tilslutnings afgifter 0,180 mio. kr.

Pavillon

Stillinge skoles pavillon, der står på Stillinge hallens p-areal, skal fjernes, for at skabe de nødvendige p-pladser og tilkørselsforhold til børnehaven, i henhold til den trafikanalyse der er udarbejdet i forbindelse med lokalplan for børnehaven. Pavillonen er lejet og er vurderet i så dårlig stand at den ikke kan flytte. Lejemålet opsiges således og pavillonen fjernes gratis, i henhold til lejeaftalen af udlejer. Stillinge skole har oplyst at de ikke kan undvære m2 i pavillonen, og derfor arbejdes der med flytning/genbrug af pavillon der i dag bruges af Flakkehaven børnehave. Der er i Stillinge børnehaveprojektet afsat 0,5 mio. kr. til en flytning. Erfaringen er dog at flytning af en pavillon beløber sig til 1 mio. Projektet har således behov for yderligere 0,5 mio. kr.

Legeplads

Der er i projektøkonomien afsat 1,350 mio. kr. til etablering af udearealer/legeplads. Det var en forudsætning for projektet at genbruge gamle Stillinge børnehaves legeredskaber, men et har dog vist sig at flere af legeredskaberne ikke er egnede til genbrug. I projektet er der således kun økonomi til at etablering af arealet omkring bygningen (belægninger), p-pladser, skur og hegn omkring hele grunden. Der er således ikke økonomi til etablering af legeplads/legeredskaber, beplantning og stier. Ekstraomkostningen for ”fuld”legepladsen, med delvist genbrugte legeredskaber beløber sig til 1.562 mio. kr. ekstra.

Tilslutningsbidrag

Der er en uoverensstemmelse mellem afsat projektøkonomi og det udbudte projekt. Der er således ikke afsat økonomi til tilslutningsafgifter som det påhviler bygherren at betale. Det vurderes at beløbe sig til 0,180 mio. kr.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes. I Kasse- og regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres fire årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ultimo marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetmæssige korrektioner, som er indstillet i denne sagsfremstilling, har følgende konsekvenser for anlæg samt kassen. I 2024 føres 0,7 mio. til kassen mens andre budgetkorrektioner i 2024-2028 handler om omplaceringer imellem årene og imellem to projekter, som samlet set går i nul.

	2024	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Omplaceringer fra 2024 til 2025	-38.718	38.718			
Anlæg Byggemodning Korsør Bypark (328)	-700	-2.242			
Anlæg Byggeri af Stillinge børnehave (369)		2.242			
Omplaceringer i 2025-2028		-19.330	17.330	-6.000	8.000
Finansiering					
Kassen	39.418	19.388	-17.330	6.000	-8.000

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget har fokus på seniorboliger i Korsør.

Økonomiudvalget konstaterer, at det med de nuværende medarbejderressourcer ikke er muligt at løfte det ambitionsniveau byrådet har for det fremtidige anlægsniveau. Økonomiudvalget ønsker derfor, at Kommunale Ejendomme hurtigst muligt ansætter op til 3 bygherrerådgivere i Kommunale Ejendomme. I 2024 finansieres lønomkostningerne af Økonomiudvalgets pulje. Økonomiudvalget ønsker, at der til budgetforhandlingerne tages stilling til finansiering af stillingerne fra 2025 og frem.

(A) stemte imod at ansætte medarbejdere nu med bemærkning om, at (A) ønsker at se det i sammenhæng med sagsbehandlingen på velfærdsområderne.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over omplaceringer fra 2024 til 2025

Bilag 2 Oversigt over omplaceringer i overslagsårene 2025-2028

Bilag 3 Oversigt over anlægsrammen 2025-2028 inkl. omplaceringer i alle årene (2024-2028)

Punkt 3: FOB afd. 34 ansøgning om lånoptagelse, garantistillelse og huslejestigning (B)

24-007439

Beslutning

At 1-3: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte, at godkende ansøgning fra FOB om lånoptagelse på 12,8 mio. kr. med kommunal garanti og huslejelejestigning på op til 10 % i forbindelse med køkkenrenoveringer m.v.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR

- 1. at** Byrådet godkender lånoptagelse for 12.753.724 kr. til 144 køkkenrenoveringer og 63 levetidsforlængelser af eksisterende køkkener
- 2. at** Byrådet godkender 100 % kommunal garanti for lånet.
- 3. at** Byrådet godkender huslejestigning op til 10 %.

Sagens indhold

FOB, Slagelse søger om godkendelse af lånoptagelse for 12,8 mio. kr. med kommunal garanti til et køkkenrenoveringsprojekt i afd. 34 beliggende på Ærøvej 2-40 & 82-92, Slagelse. Projektet vedrører køkkenrenovering af 144 boliger og 63 levetidsforlængelser af ombyggede og renoverede køkkener. I alt er 207 boliger omfattet af renoveringen.

Arbejdet vil blive igangsat på baggrund af bygningsdelens tekniske levetid, og på baggrund af en konkret faglig og totaløkonomisk vurdering er projektet fremrykket fra 2030. Arbejdet omfatter udskiftning af køkkener, der ikke var omfattet af helhedsplanen 2014-2015, og levetidsforlængelse af de resterende 63 køkkener, der var omfattet af helhedsplanen.

Den samlede økonomiske ramme for projektet udgør 18.753.724 kr. fordelt på Køkkenudskiftning og levetidsforlængelser:

Økonomi ved nyt køkken:

Håndværkerudgifter og uforudsete udgifter (10%)	16.083.799 kr.
---	----------------

Rådgiverhonorar og øvrige omkostninger	1.666.019 kr.
Samlede renoveringsomkostninger	17.749.817 kr.
Finansiering af projektet:	
Egenfinansiering (henlæggelser)	6.000.000 kr.
Optagelse af lån (20 årigt lån med fast rente 7,85 %)	11.749.817 kr.
Finansiering i alt	17.749.817 kr.

Økonomi ved levetidsforlængelser:

Håndværkerudgifter og uforudsete udgifter (10%)	892.444 kr.
Rådgiverhonorar og øvrige omkostninger	111.463 kr.
Samlede renoveringsomkostninger	1.003.907 kr.

Finansiering af projektet:

Egenfinansiering (henlæggelser)	0 kr.
Optagelse af lån (20 årigt lån med fast rente 7,85 %)	1.003.907 kr.

Den samlede lånoptagelse udgør 12.753.724 kr. og kræver kommunal garanti. Slagelse Kommune har tidligere stillet garanti for 138,3 mio. kr. i forbindelse med Helhedsplan i Sydbyen.

Boligselskabet oplyser, at de 144 køkkener, der ikke er udskiftet i forbindelse med helhedsplanen, er fra byggeriets opførsel i 1976, og dermed 48 år gamle og meget nedslidte og derved ikke længere mulige, at drifte på en økonomisk hensigtsmæssig måde, med store udgifter for afdelingen. Der er ikke emhætter med afkast/aftræk i køkkenerne.

Køkkenernes alder betyder løbende øget vedligeholdelse af bordplader, armaturer og fronter, greb og lignende, med meget tilpasning. En udskiftning vil betyde reduktion i driftsudgifterne, ensartet kvalitet og mere attraktive lejligheder, ligesom etablering af emhætter med afkast vil forbedre indeklimaet i boligerne.

Da afdelingen har gennemført en større helhedsplan i 2014-2015 har afdelingen ikke flere henlagte midler at tage af, hvorfor der ikke kan ske yderligere egenfinansiering af hensyn til afdelingens drift fremadrettet.

Huslejekonsekvens

Huslejekonsekvensen ved udskiftning til nyt køkken vil for de 144 boliger betyde en huslejestigning på 10 %. Boligerne består af 1-5 værelses lejligheden og den månedlige stigning vil være fra 399 kr. pr. måned for de små et værelses lejligheder til 712 kr. pr. måned for de store 5 værelses lejligheder. Den månedlige huslejegift stiger dermed fra 4.001 kr. til 4.400 kr. for 1 værelses og fra 7.134 kr. til 7.846 kr. for 5 værelses lejligheder. Huslejen er uden forbrug.

Huslejestigningen ved levetidsforlængelse udgør 1,61 % og huslejestigninger under 5 % skal kommunen ikke godkende.

Beboerdemokrati

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 29. februar 2024 godkendt køkkenrenoveringen. Projektet blev godkendt med 100 stemmer for, 17 stemmer imod og 4 blanke stemmer, og den 8. april 2024 har beboerne ligeledes på et ekstraordinært afdelingsmøde godkendt levetidsforlængelse af køkkener med 41 stemmer for og 7 stemmer imod.

Ventelister til afdelingen:

Der er ikke tomgangsboliger i afdelingen og p.t. står der 261 på venteliste til 1 værelses, 432 til 2 værelses, 528 til 3 værelses, 457 til 4 værelses og 352 til 5 værelses. Der kan være gengangere til de forskellige typer lejligheder.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i fast ejendom skal jf. Almenboliglovens § 29 stk. 1 godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan efter Almenboliglovens § 98 stk. ydes en kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der kan ifølge vejledning om kommunal garanti efter almenboliglovens § 98 for lån til ekstraordinær renovering af almene boliger udgivet af Social, Bolig og Ældreministeriet ydes garanti til arbejder, hvor der ikke er et påtrængende byggeteknisk problem, såfremt renoveringsarbejdet er nødvendigt for, at boligerne kan opfylde deres formål. Der kan dog ikke stilles garanti for rene forbedringsprojekter.

Lejeforhøjelse jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra FOB

Bilag 2 projektbeskrivelse

Punkt 4: Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af projekt, Skema A og finansiering på Sverigesvej (B)

24-009637

Beslutning

At 1-5: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan efter indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Slagelse Boligselskab om opførsel af 56 familieboliger på Sverigesvej med en samlet anskaffelsessum på 119,9 mio. kr.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet på Statens vegne meddeler tilsagn om etablering af 56 almene familieboliger
- 2. at** Byrådet godkender Skema A med en anskaffelsessum på 119.882.000 kr.
- 3. at** Byrådet godkender en gennemsnitlig årlig husleje på 1.101 pr. m².
- 4. at** Byrådet godkender kommunal garantistillelse for 90% af anskaffelsessummen p.t. svarende til 107.894.000 kr.
- 5. at** Byrådet godkender en forhøjelse af bevilling af grundkapitallån med 0,2 mio. kr.

Sagens indhold

Byrådet forhåndsgodkendte den 18. december 2023 opførsel af ca. 60 almene familieboliger med en samlet anskaffelsespris på mellem 100-120 mio. kr. på betingelse af:

- at grunden sælges til værdien af grundkapitalen ca. 9,5 mio. kr.
- at Slagelse kommune bevilger grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, og
- at Slagelse kommune afholder omkostningerne på ca. 8,5 mio. kr. til oprydning og nedrivning, så grund og fundament kan stå klar til gennemførsel af projektet for Slagelse Boligselskab.

Der blev på mødet i december yderligere givet en bevilling på 9.418.200 kr. til grundkapitallån.

Slagelse Boligselskab søger i forlængelse af Byrådets forhåndsgodkendelse om godkendelse til opførsel af 56 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 119.883.000 kr. og godkendelse af skema A.

Boligerne bliver opført på Sverigesvej i Slagelse og afdelingen kommer til at hedde Knuds Have (tidligere Trækuberne). Bestyrelsen i Slagelse Boligselskab har valgt, at ændre projektets navn til Knuds Have opkaldt efter boligselskabets

mangeårige direktør Knud Glavind, som gik bort i slutningen af 2023. Knud havde i flere år arbejdet aktivt for en realisering af projektet på Sveriges vej.

De 56 almene familieboliger er fordelt med 32 boliger med 2 værelser på 74,35 m², 12 boliger med 3 værelser på 94,18 m² og 12 boliger med 4 værelser på 113,3 m².

Boligerne er målrettet udlejning til Regionen Sjællands personale ansat på Slagelse Sygehus.

Projektets økonomi

Den samlede anskaffelsessum for Skema A er estimeret til 119,9 mio. kr., hvilket svarer til maksimumbeløbet gældende for Slagelse Kommune i 2024.

Anskaffelsessummen på 119.882.000 kr. finansieres således:

Støttet lån	107.894.000 kr.
Kommunal grundkapitallån (8 %) gnst. m ² under 90 m ²	9.591.000 kr.
Beboerindskud 2 %	<u>2.398.000 kr.</u>
Anskaffelsessum i alt	119.882.000 kr.

Slagelse Kommune forpligter sig til at yde kommunal garanti for lån, der maksimalt udgør 90 % af anskaffelsessummen. Der er regaranti fra Staten på 50%

Skema A vedhæftes til orientering i bilag 2.

Lejeniveau

Der vil blive opført 3 forskellige størrelser boliger:

Antal	antal rum	antal m ²	månedlig husleje
32	2	74,35	7.315 kr.
12	3	94,18	8.465 kr.
12	4	113,3	9.265 kr.

Den gennemsnitlige husleje udgør 1.101 kr. pr. m² og er uden forbrugsafgifter.

Grundkapital

Grundkapitalen beregnes med 8 % af anskaffelsessummen, idet den gennemsnitlige boligstørrelse er under 90 m². Grundkapitalen udgør 9.591.000 kr. Et lån der er rente- og afdragsfrit i 50 år.

Byrådet bevilligede et grundkapitallån på mødet i december på 9.418.200 kr. - bevillingen skal dermed forhøjes med 172,800 kr.

Grund

Slagelse Boligselskab erhverver grunden, boligerne skal opføres på, af Slagelse Kommune til en pris svarende til grundkapitalen. Grundsaget er ikke momsbelagt, da salget sidestilles med salg af en ældre ejendom. Slagelse Kommune står for nedrivningen af den oprindelige ejendom, men fundamentet bevares og sanering af fundamentet står Slagelse Boligselskab for.

Salget af grunden behandles i en særskilt sag.

Lokalplan

Lokalplan 1294, gældende for området, er godkendt af Byrådet den 18. marts 2024.

Beboerdemokrati

Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab har godkendt projekt og Skema A den 15. maj 2024.

Udbud

Projektet sendes i EU-udbud med forudgående prækvalifikation i totalentreprise.

Tidsplan

Skema B forventes fremsendt til godkendelse i Byrådet inden udgangen af 2024.

Byggestart forventes i foråret 2025 og byggeperioden er estimeret til 18 måneder.

Retligt grundlag

Almenboliglovens § 115 ydelsesstøtte til nybyggeri.

Almenboliglovens § 118 finansiering.

Almenboliglovens § 127 kommunal garanti.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering	1.04	172,8			
--------------	------	-------	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassen	1.04	-172,8			
--------	------	--------	--	--	--

Grundkapitalen finansieres via provenuet ved salg af ejendommen på Sverigesvej 15, Slagelse. Indtægtsbevilling af salget håndteres i en selvstændig sag.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Skema B indsendes og godkendes af Byrådet ultimo 2024, og når byggeriet er færdigt og ibrugtaget aflægges der regnskab for projektet via Skema C.

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Slagelse Boligelskab.

Bilag 2 Skema A Knuds Have

Bilag 3 Udkast til grundrids på Sverigesvej

Bilag 4 Knuds Have – Forslag til fordeling af boligtyper

Punkt 5: Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af projekt, Skema A og finansiering ved opførsel af seniorboliger i Bisserup (B)

24-009631

Beslutning

At 1-4: Godkendt.

Projektet er på Skolebakken 4 og ikke Skolevej 4.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte om ansøgning fra Slagelse Boligselskab om projekt om opførsel af 11 almene familieboliger i Bisserup med en samlet anskaffelsessum på 23,9 mio. kr. skal imødekommes.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet på Statens vegne meddeler tilsagn om etablering af 11 almene familieboliger
2. at Byrådet godkender Skema A med en anskaffelsessum på 23.901.000 kr.
3. at Byrådet godkender kommunal garantistillelse for lån opgjort til 90 % af anskaffelsessummen p.t. svarende til 21.511.000 kr.
4. at Byrådet godkender en gennemsnitlig husleje på 1.116 kr.

Sagens indhold

Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af et projekt på Skolevej 4 i Bisserup, hvor der ønskes opført 11 almene familieboliger med fortrinsret for seniorer. På grund af bestemmelser i lokalplanen om eksisterende bevaringsværdige bygninger, så stilles der særlige krav til nyt byggeri. Boligselskabet oplyser, at repræsentanter fra Bisserup inddrages i projektet, hvor opførsel af en 3-længet går fra Tunø danner grobund for inspiration til projektet i Bisserup. Afdelingen har fået navnet Bisserupgård.

Projektet omfatter 11 boliger med 2 typer lejligheder, som både kan være egnet til enlige og til par og er fordelt således:

Antal	antal rum	størrelse m2	husleje pr. md.
6	2	79	7.640 kr.

5 3 100 8.950 kr.

Huslejen er uden forbrug. Det gennemsnitlige husleje udgør 1.116 kr. pr. m2 pr. år.

Boligerne vil blive målrettet seniorer +60, men de endelige kriterier for udlejning vil blive godkendt i forbindelse med godkendelse af Skema B.

Projektets økonomi

Den samlede anskaffelsessum for Skema A udgør 23.901.000 kr., hvilket svarer til maksimumbeløbet gældende for Slagelse Kommune i 2024.

Anskaffelsessum på 23.901.000 kr. finansieres således:

Støttet lån	90 %	21.511.000 kr.
Kommunalt grundkapital lån	8 %	1.912.000 kr.
Beboerindskud	2%	<u>478.000 kr.</u>
Anskaffelsessum i alt	100 %	23.901.000 kr.

Slagelse Kommune forpligter sig til at yde kommunal garanti for lån, der maksimalt udgør 90 % af anskaffelsessummen. Der er regaranti fra Staten på 50 %.

Grundkapital

Grundkapitalen beregnes med 8 % af anskaffelsessummen, idet den gennemsnitlige boligstørrelse er under 90 m2. Grundkapitalen udgør 1.912.000 kr. Et lån der er rente-og afdragsfrit i 50 år.

Grundkapitalen skal finansieres ved en kassefinansieret tillægsbevilling.

Grund

Grunden købes af privat grundejer og købet er betinget af, at Skema A og B godkendes af Slagelse Kommune.

Lokalplan

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1135 for Bisserup, hvor der stilles skærpede krav til nyt byggeri jf. tidligere.

Beboerdemokrati

Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab har godkendt projekt og Skema A den 15. maj 2024.

Udbud

Projektet udbydes i totalentreprise i indbudt licitation.

Tidshorisont:

Skema B forventes fremsendt til godkendelse i Byrådet inden udgangen af 2024 og forventninger er byggeriet påbegyndes foråret 2025 med en estimeret byggeperiode på ca. 12 måneder.

Proces:

Der i mere end et år været dialog mellem Slagelse Boligselskab og Bytinget i Bisserup om etablering af seniorboliger centralt placeret i Bisserup.

Dialogen er startet eller er løbet parallelt med Slagelse Kommunes arbejde med en strategiplan for den almene sektor med tilhørende årshjul. Det har derfor ikke været muligt, at indarbejde projektet i det kommende årshjul for budgettering og godkendelse af nye projekter og afholdelse af grundkapital.

projektet er i tråd med boligpolitikken, der skal sikre en gennemtænkt boligudbygning, der skaber attraktive by- og boligområder, understøtter en hensigtsmæssig demografisk udvikling og bidrager positivt til kommunens økonomi. Politikken sigter primært mod at skabe blandede boligområder med forskellige boligtyper og størrelser. Og hvor målet i byudviklingen er at skabe boligområder med en varieret beboersammensætning og reducere den sociale opsplitning bl.a. ved at almene boliger etableres i byudviklingsområder eller områder med relativt få almene boliger. I Bissrup er der p.t. 20 almene familieboliger, hvor der er en ventetid på en boliger på over 5 år.

Vurdering af behov for almene boliger:

Kommunen er efter almenboligloven forpligtet til at vurdere behovet for almene boliger og Byudvikling og Plan har foretaget denne vurdering:

"Slagelse Boligselskabs ønske er i tråd med lokalplanens formål, der udlægger området til boligformål.

Ifølge Slagelse Kommunes Boligprogram 2024 er der ikke sket en større udbygning i Bissrup de seneste 10 år. En udvikling af det aktuelle område kan ses som en naturlig hulfyldning, idet det er et af de eneste steder inden for gældende lokalplan, som ikke er bebygget endnu.

Slagelse Kommune oplever en generel stigning i antallet af ældre borgere. Ifølge Slagelse Kommunes Befolkningsprognose 2024-2034 forventes aldersgruppen 60-64 år at være markant stigende frem mod 2028 og derefter svagt stigende. Aldersgruppen 65-79 år forventes at være konstant frem mod 2028 og derefter svagt stigende. Aldersgruppen +80 forventes at være stigende i hele prognoseperioden.

Det vurderes således, at der vil være et stigende behov for boliger forbeholdt seniorer i kommunen generelt. Seniorvenlige boliger i Bissrup vil give mulighed for, at ældre borgere kan flytte i en mindre bolig med mindre vedligeholdelse. Det vil endvidere kunne bidrage til et varieret boligudbud i Bissrup."

Retligt grundlag

Almenboliglovens § 115 (ydelsesstøtte til nybyggeri), Almenboliglovens § 118 (finansiering), og Almenboliglovens § 127 (kommunal garanti).

Ifølge Almenboliglovens § 104 fremgår det, at kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almene boliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgiften til grundkapital på 1.912.000 kr. skal finansieres via en kassefinansieret tillægsbevilling.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering	1.04	1.912,0
--------------	------	---------

Afsat rådighedsbeløb

Kassen	1.04	-1.912,0
--------	------	----------

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Skema B indsendes og godkendes af Byrådet ultimo 2024, og når byggeriet er færdigt og ibrugtaget aflægges der regnskab for projektet via Skema C.

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Projektet er på Skolebakken 4 og ikke Skolevej 4.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om godkendelse af projekt og skema A

Bilag 2 Skema A Bisserupgård

Bilag 3 Inspirationsbilleder af alment boligprojekt fra Tunø

Bilag 4 Forslag til disponering af grunden på Skolebakken 4

Punkt 6: Korsør Lystbådehavn ansøgning om forhøjelse af garanti og anlægstilskud (B)

16-067699K

Beslutning

At 1: Byrådet besluttede, at det oversendes til budgetforhandlingerne jf. handlemulighed 3.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)
Inhabil: Lis Tribler

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte om ansøgning om tilskud på 2,5 mio. kr. og forhøjelse af kommunal garanti med 1,8 mio. kr. fra Korsør Lystbådehavn skal imødekommes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet tager stilling til Korsør Lystbådehavns ønske om tilskud på 2,5 mio. kr. og forhøjelse af kommunal garanti med 1,8 mio. kr.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 18. december 2023 en kommunal garanti på 5,2 mio. kr. til moleændring m.v. til et anlægsprojekt til en samlet pris på 9,2 mio. kr.

På grund af ændrede forudsætninger og en forventning om at projektet kan beløbe sig op i 13,5 mio. kr. søger Lystbådehaven om en forhøjelse af den kommunale garanti med 1,8 mio. kr., eller en samlet garantistillelse på 7 mio. kr. Sejlklubben har en disponibel egenkapital på 4 mio. kr. til projektet og søger dermed om et kommunalt tilskud på 2,5 mio. kr.

Lystbådehavnen oplyser, at et lån på 7 mio. kr. er den maksimale økonomiske ramme sejlklubben kan bære i forhold til fremtidige ydelser på lånet.

De ændrede forudsætninger skyldes to omstændigheder:

1. Sejlklubben har erfaret, at projektet skal udbydes i henhold til krav for offentlige udbud på grund af den kommunale garanti. Dette medfører højere rådgivningsomkostninger, og øgede krav til processens forløb og udbudsbeskrivelse.

2. Større dybde end officielle kort viser. Projektprisen er beregnet på baggrund af en vanddybde ud fra officielle vanddybder (kort). Sejlklubben har fået lavet en dybdescanning af hele havnen og erfaret, at vanddybden ved moleplaceringen er op til 0,5 m større end forudsat, hvilket har betydning for materiale behov og anvendt procestid.

Det har ikke været muligt, at indhente tilbud fra entreprenører, idet det ville udelukke dem fra at deltage i en udbudsproces, og projektet er derfor behæftet med en del usikkerhed. Sejlklubben håber og vurderer, at der kan være mulighed for at gennemføre projektet til en reduceret samlet projektsum, men dette afhænger af flere omstændigheder blandt andet udbuddet af entreprenører på udbudstidspunktet. Hvis projektet bliver billigere end forudsat reduceres det kommunale tilskud tilsvarende.

Tidsplan

Oprindeligt skulle projektet være igangsat i foråret 2024, men det er udskudt indtil finansiering af projektet er på plads. I bedste fald vil den fysiske gennemførsel af moleændringen kunne gennemføres i løbet af det sene efterår eller vinter, men på grund af risikoen for øgede omkostninger til vejrlig overvejes det at skyde projektet til foråret 2025.

Kystdirektoratet har godkendt projektet.

Handlemuligheder:

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. imødekomme ansøgningen på samme vilkår, som for den oprindelige garanti på 5,2 mio. kr. og at der sker hel- eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet, såfremt projektet bliver mindre end 13,5 mio. kr.
2. at der gives afslag på ansøgningen, hvormed projektet ikke kan gennemføres.
3. at ansøgningen om øget kommunal garanti med 1,8 mio. kr. og kommunalt tilskud på 2,5 mio. kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2025.

Retligt grundlag

Garantistillelse efter lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 18 og kommunalfuldmagtsreglerne, hvor Indenrigsministeriet den 18. december 1922 har udtalt, at kommuner med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan yde tilskud til etablering og drift af lystbådehavne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ingen direkte økonomiske omkostninger forbundet med en kommunal garantistillelse på grund af den automatiske låneadgang. Det vil få en økonomisk konsekvens, såfremt lånet misligholdes.

Et økonomisk anlægstilskud på 2,5 mio. kr. vil påvirke anlægsrammen og kommunens likviditet.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg			2.500		
-------	--	--	-------	--	--

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen			-2.500		
--------	--	--	--------	--	--

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1: Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at det oversendes til budgetforhandlingerne jf. handlemulighed 3.

Inhabil: Lis Tribler

Bilag

Bilag 1 Ansøgning Korsør Lystba°dehavn

Fraværende Lis Tribler

Punkt 7: Skælskør Badmintoncenter - ansøgning om kommunegaranti til udskiftning af varmesystem (B)

24-008846

Beslutning

At 1: Godkendt.

(I) stemte imod.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til ansøgning fra den selvejende hal Skælskør Badmintoncenter om lånoptagelse og kommunal garantistillelse til udskiftning af varmesystem.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender ansøgning fra Skælskør Badmintoncenter om kommunal garantistillelse for et lån på 1.250.000 kr. hos Kommunekredit til udskiftning af varmesystem (Handlemulighed A).

Sagens indhold

Den selvejende hal Skælskør Badmintoncenters bestyrelse anmoder om kommunal garantistillelse på 1.250.000 kr., da Skælskør Badmintoncenter ønsker at optage et lån hos KommuneKredit til finansiering af udskiftning af centrets varmesystem (fra gasfyr til et varmesystem med luft-til-vand varmepumpe som varmekilde). Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Baggrund for ansøgning:

I 2023 blev der som led i en politisk bestilt analyse foretaget en tilstandsvurdering af alle 8 selvejende haller i kommunen, inklusiv Skælskør Badmintoncenter. Carsten Borchorst Consulting foretog vurderingen for kommunen.

I tilstandsvurderingen, der vedrører Skælskør Badmintoncenter, står skrevet, at "badmintoncenterets gasfyr for loftvarme er monteret i loftet og kræver en lift for vedligehold. Dette er ikke hensigtsmæssigt, og der bør overvejes en anden løsning, når disse fyr er udtjent. De må formodes at være mere end 20 år gamle og står derfor til en snarlig udskiftning".

Et af de loftmonterede gasstrålepaneler er nu defekt og virker ikke længere.

Skælskør Badmintoncenter har derfor undersøgt og indhentet tre tilbud på tre forskellige løsninger:

1. Reparere det eksisterende system (vil koste 48.181 kr. inklusiv moms)
2. Etablere et vandbåret varmesystem (stadig baseret på gasfyr), som er forberedt til et mere tidssvarende og co²-venligt system med varmepumpe eller fjernvarme som varmekilde (vil koste 758.935 kr. inklusiv moms)
3. Etablere et vandbåret varmesystem, hvor der installeres en luft-vand varmepumpe som varmekilde (vil koste 1.276.750 kr. inklusiv moms).

Skælskør Badmintoncenter ønsker at gå videre med løsning nr. 3 (hvor gasfyret bliver erstattet med en varmepumpe).

Begrundelserne herfor er bl.a.:

- At den årlige driftsbesparelse ved overgang til varmepumpe vil være væsentlig større end ved installation af et nyt, større gasfyr.
- At man får en fremtidssikret løsning og undgår usikkerhed om rør- og varmepanel-installationen i centret.
- At Skælskør Badmintoncenter ønsker at være mere klimavenlig.
- At det ikke vil være hensigtsmæssigt med en overgangsperiode med gasfyr.

Skælskør Badmintoncenter vil, jf. de indhentede tilbud, opnå en besparelse på forbruget på ca. 50.000 kr. om året, hvis der etableres varmepumpe.

Skælskør Badmintoncenter ønsker at få foretaget udskiftningen hen over sommeren. Dels for at centret igen kan få et fungerende varmesystem inden sæsonstart. Og dels for at brugerne af centret påvirkes mindst muligt af projektet/udskiftningen.

Hvis tidsplanen skal holde, er det dog nødvendigt, at der træffes politisk beslutning om ansøgningen i juni 2024.

Kommunal garantistillelse:

Lån til energibesparende foranstaltninger er omfattet af den automatiske låneadgang og kræver derfor **ikke** deponering. Det samme er tilfældet for udgifter til installation af el- eller varmeproducerende anlæg, fx varmepumper.

Et lån med kommunal garanti må ikke have en længere løbetid end 25 år.

I ansøgningen fra Skælskør Badmintoncenter er der lagt op til en 20-årig afdragsperiode, hvor ydelsen vil udgøre 21.233,02 pr. kvartal.

Øvrige betingelser for en kommunal garanti er:

- At lånet ikke er afdragsfrit
- At lånet optages som et serie- eller annuitetslån
- At lånets renteprofil er fast rente
- At Skælskør Badmintoncenter forpligter sig til løbende at sende budgetter og regnskaber til Slagelse Kommune
- At Skælskør Badmintoncenter aflægger anlægsregnskab overfor Slagelse Kommune
- At lånet alene må anvendes til det konkrete anlægsprojekt, og et evt. overskydende beløb skal anvendes til enten at nedbringe lånet eller nedbringe kommunens deponeringsforpligtigelse.
- At Slagelse Kommune skal godkende evt. vedtægtsændringer.
- At der kan ske modregning i andre betalinger fra Slagelse Kommune, hvis lånet/garantien misligholdes.

Da der er tale om en kultur- og fritidsinstitution, hvor kommunen lovligt vil kunne give et kommunalt tilskud, skal der ikke opkræves garantiprovision.

Skælskør Badmintoncenters økonomi:

Skælskør Badmintoncenter kom ud af 2023 med et underskud på 181.459 kr. Hallens likvide beholdninger udgjorde pr. 31/12 2023 i alt 44.459 kr.

Model for driftstilskud til selvejende haller:

Skælskør Badmintoncenter får hvert år, ligesom de øvrige selvejende haller, et driftstilskud fra kommunen. I 2024 får Skælskør Badmintoncenter 567.872 kr. i kommunalt driftstilskud.

Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles på baggrund af politisk vedtagne principper. I beregningen indgår bl.a. hallernes udgifter til godkendte lån (fuld dækning ud fra forventet udgift i budgetåret og evt. efterfølgende

regulering) og hallernes afholdte udgifter til vedligehold ud fra et politisk bestemt maxbeløb (max 500.000 kr. om året).

Det betyder, at Skælskør Badmintoncenter vil få dækket deres afdrag på lånet via driftstilskuddet.

Skælskør Badmintoncenter lægger i deres ansøgning op til en medfinansiering på 26.750 kr.

Skælskør Badmintoncenter vil få denne medfinansiering dækket via driftstilskuddet, så længe centerets samlede udgifter til vedligehold holder sig inden for maxloftet i modellen (500.000 kr. om året ud fra et gennemsnit de seneste 3 år). Hallen vil med andre ord kun lægge ud for beløbet og få det refunderet efterfølgende. Skælskør Badmintoncenter forventes at holde sig inden for maxloftet i modellen.

Kommunegarantien (og hallens medfinansiering) vil betyde, at den samlede eksisterende ramme til de øvrige selvejende haller bliver mindre i de kommende år.

Dog vil påvirkningen af rammen i det konkrete tilfælde være beskeden, da langt det meste af udgiften til projektet finansieres via et lån. Derfor spredes beløbet ud på mange år.

Tidligere bevilgede tilskud til Skælskør Badmintoncenter:

Skælskør Badmintoncenter har inden for de seneste 10 år modtaget tilskud fra Idræts- og Fritidspuljen til:

- 2021: Indkøb af nyt beskyttelsesgulv (13.000 kr.) og renovering af ventilationsanlæg (18.000 kr.).
- 2018: Udskiftning af lysanlæg (24.500 kr.).
- 2016: Opdatering af elektroniske adgangskort til hallen og udskiftning af belysning på to baner (24.750 kr.).

Der har dog i alle tilfælde været tale om mindre beløb/tilskud.

Derudover modtog Skælskør Badmintoncenter tilbage i 2014 et tilskud fra kommunen til etablering af nyt gulv.

Handlemuligheder:

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Godkende Skælskør Badmintoncenters anmodning om garantistillelse for et lån på 1.250.000 kr. til udskiftning af varmesystem.
2. Godkende en garantistillelse for et lån på et mindre beløb end ansøgt.
3. Give afslag på ansøgning om garantistillelse

Såfremt Handlemulighed A vælges, vil udskiftningen af varmesystemet kunne ske i sommeren 2024, ligesom Skælskør Badmintoncenter vil få et tidssvarende og energibesparende varmesystem.

Såfremt Handlemulighed B vælges, vil projektet formentlig blive udskudt/ikke blive til noget, da Skælskør Badmintoncenter pt. ikke har tilstrækkelig med likvide midler til at bidrage med/lægge ud for en større medfinansiering af projektet.

Såfremt Handlemulighed C vælges, vil Skælskør Badmintoncenter formentlig vælge at få foretaget en reparation af det nuværende varmesystem. Denne løsning vil være den billigste, men der vil være tale om en kortsigtet løsning, da varmesystemet står til snarlig udskiftning, jf. den udarbejdede tilstandsvurdering. Desuden opnås der ikke en energibesparelse i denne omgang.

En kortsigtet reparation af det nuværende varmesystem vil formentlig også være udfaldet, hvis Handlemulighed B vælges.

Vurdering:

På baggrund af bl.a. anbefalingerne i den udarbejdede tilstandsvurdering anbefaler administrationen, at Skælskør Badmintoncenter får udskiftet deres nuværende, defekte varmesystem, således at centret får et varmesystem med luft-til-vand varmepumpe som varmekilde.

Administrationen vurderer, at den pågældende løsning vil give centeret et tidssvarende, fremtidssikret og mere energivenligt varmesystem.

Samtidig vil Skælskør Badmintoncenter opnå en væsentlig energibesparelse, hvilket ikke kun kommer Skælskør Badmintoncenter til gavn men også de øvrige selvejende haller og rammen til de selvejende haller.

Derudover bemærker administrationen, at der er tale om et projekt, som ikke kræver deponering.

Retligt grundlag

Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 6 og § 3 stk. 1 nr. 3.

Drifts- og samarbejdsaftalen 2024 mellem Skælskør Badmintoncenter og Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tilskud til ydelserne på lånet vil blive afholdt inden for budgetrammen til de selvejende haller under Fritid.

Skælskør Badmintoncenter vil kunne få refunderet deres egenfinansiering af projektet (26.750 kr.) via modellen for driftstilskud til de selvejende haller (dog loft på 500.000 kr. til vedligehold pr. år), medmindre andet besluttet politisk.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

10/06/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anja Nielsen, Stén Knuth

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om lån og garanti

Punkt 8: Aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter med Kongegaarden 2025-2027 (B)

24-008095

Beslutning

At 1-2: Godkendt med bemærkning om, at administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutte aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter med Kongegaarden 2025-2027.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget orienteres om udkast til aftale.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter med Kongegaarden.

2. at Byrådet godkender formulering om, at Kongegaarden forpligter sig til at give en økonomisk redegørelse, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud i stedet for tidligere formulering om særskilt regnskab for det kommunale tilskud.

Sagens indhold

I 2022 blev der lavet toårige aftaler om tilskud for 2023-2024 med Guldagergaard, Kongegaarden og Trelleborg Museum. Slagelse Musikhus' aftale udløb med udgangen af 2023 og blev forlænget med et år. Det betyder, at alle fire aftaler nu er synkroniseret. Grundet særlige omstændigheder ønsker Nationalmuseet afvente godkendelsen en aftale omkring Trelleborg. Udkast til tre øvrige aftaler med Guldagergaard, Kongegaarden og Slagelse Musikhus for 2025-2027 skal forelægges til Byrådets godkendelse.

Der er på tværs af de tre aftaler dog en række enslydende fokusområder, som fremgår af alle tre sagsfremstillinger. Hvis der er særskilte justeringer ift. den enkelte kulturinstitution, præciseres det i det nedenstående.

13. november 2023 blev en ny proces for aftaler med kulturinstitutionerne besluttet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og

Uddannelsesudvalget. Dette med afsæt i tilkendegivelser fra kulturinstitutionerne, hvor det tydeligt blev italesat, at der er behov for, at aftalerne kan indgås tidligere på året, så der skabes en juridisk og økonomisk ramme, der kan sikre, at der kan planlægges og disponeres langsigtet.

Nærværende sagsfremstilling omhandler aftalen om tilskud til drift kulturelle aktiviteter til Kongegaarden 2025-2027.

Udkast til ny aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter med Kongegaarden, se bilag 1.

Opsigelsesvarsler

Der er i de nuværende aftaler indført 6 måneders opsigelsesvarsel med Guldagergaard, Kongegaarden og Slagelse Musikhus samt et 1-årigt opsigelsesvarsel med Trelleborg. Disse opsigelsesvarsler kan om nødvendigt anvendes, hvis der måtte opstå et politisk ønske eller behov herfor.

Mere fokus på kerneopgaver

I den løbende dialog med kulturinstitutionerne er det blevet italesat fra kulturinstitutionernes side, at der et ønske om, at deres kerneopgaver træder tydeligere frem i aftalerne. På baggrund af blandt andet temamøde om kultur i Slagelse Kommune mellem Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i januar 2024, samt dialogmøder med kulturinstitutionerne, er der fra administrationens side udarbejdet ramme for beskrivelser som peger ind i dette fokus. Dette har de fire kulturinstitutioner arbejdet ind i aftaleprocessen, og det fremgår således af de kommende, respektive aftaler. Derudover er der indskrevet en gensidighed på dele af aftaleindholdet, hvor Slagelse Kommune ind i aftalerne bl.a. forpligter sig til yderligere aktiv brug af kulturinstitutionerne i branding mv.

I de nye aftaler skrives det tydeligere frem, at Slagelse Kommune er opmærksom på, at kulturinstitutionerne først og fremmest skal varetage deres kerneopgaver med fokus på deres særegne kulturelle aktiviteter, men også at kultur som tilgang kan spille ind i flere og tværgående dagsordner.

Her forventes det, at Kongegaarden bidrager, hvor det er relevant og meningsfuldt for Kongegaarden, for det samlede kulturliv og i sammenhæng med kerneopgaver og -aktiviteter samt de ressourcer som Kongegaarden har til rådighed. Den nye vinkling af aftalerne er blevet positivt modtaget af alle fire kulturinstitutioner.

En ny tilføjelse er den fælles opmærksomhed fra Slagelse Kommune og kulturinstitutionerne omkring følgende overskrifter:

- Kultur som økonomisk driver
- Kultur og Sundhed
- Kultur og Uddannelse
- Kultur og bæredygtighed
- Kultur i land- og byudvikling
- Kulturturisme

7. marts 2024 drøftede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget udkast til aftalerne, som også blev forelagt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i en samtidig orienteringssag. Udvalgets perspektiver og bemærkninger er i videst muligt omfang indarbejdet i det endelige udkast til aftale, bl.a. større tydelighed på Erhvervsstrategien. Derudover er det også yderligere beskrevet, at kulturinstitutionerne skal have fokus på Kulturens Analyseinstituts analyseresultater til at udvikle egen institution og til at løfte resultaterne ind i det brede kulturfelt i Slagelse Kommune.

Aftalernes varighed:

Administrationen anbefaler, at de nye aftaler bliver af en treårig varighed for at give kulturinstitutionerne en økonomisk og juridisk ramme, som skaber sikkerhed og mulighed for langsigtet, strategisk planlægning for de kulturelle aktiviteter og deres samlede virke og udvikling. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget gav også en positiv tilkendegivelse omkring den treårige varighed ved drøftelsepunktet 7. marts 2024.

Økonomi:

I 2024 udgør tilskuddet til Kongegaarden 1.315.135 kr. Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Gældende for de øvrige aftaler er, at de årligt er blevet PL-reguleret. Dette betyder, at tilskudsstørrelsen er steget pga. næsten kun positive PL-reguleringer over de foregående år.

	Kongegaarden	PL-fremskrivning
2021	1.148.162	- 0,986 % (negativ PL-regulering)
2022	1.203.159	4,79%
2023	1.259.346	4,67%
2024	1.315.135	4,43%

Årsregnskab:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget ønskede på udvalgsrådet 7. marts 2024 pkt. 10 under drøftelse af kommende aftaler med kulturinstitutionerne at se kulturinstitutionernes regnskaber for 2023 tidligere på året end 1. juli, som er skrevet ind i nuværende aftale. Dette ønske er vanskeligt at imødekomme, da både Slagelse Musikhus og Guldagergaard er erhvervsdrivende fonde, der skal indsende deres regnskaber til Erhvervsstyrelsen senest 1. juli. Derfor er den nuværende tidsfrist for indsendelse af årsregnskaber til Slagelse Kommune i aftalerne 1. juli på tværs af de fire kulturinstitutioner.

Administrationen vurderer, at de indbyggede opsigelsesvarsler kan give mulighed for at lave om på aftalerne om nødvendigt ved politisk beslutning.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forelægges hvert år årsregnskaberne fra kulturinstitutionerne i en orientingssag ultimo 3. kvartal.

Det kommunale tilskud og regnskab

I de nuværende aftaler med kulturinstitutionerne er der indskrevet, at skal indsendes et særskilt regnskab, som kan godtgøre anvendelse af det kommunale tilskud til de faktiske, aftalte aktiviteter.

Denne formulering kan være udfordrende for kulturinstitutionerne, idet det kan være vanskeligt at definere ned på enkeltpost niveau fx lønkroner eller forbrugsudgifter i forbindelse med kulturel aktivitet. Derfor har administrationen undersøgt, hvordan andre sammenlignelige kommuner håndterer regnskabsaflæggelsen.

Hos Næstved Kommune er der ikke krav om særskilt regnskab isoleret set for tilskuddet, medmindre der er tale om et specifikt tilskud til et specifikt arrangement. Men det skal altid være synligt i regnskabet, at der er modtaget kommunalt tilskud samt størrelsen heraf. Næstved Kommune læner sig op af Slots- og Kulturstyrelsens "God ledelse i selvejende kulturinstitutioner" og driftstilskudsloven.

Hos Holbæk Kommune skal alle tilskudsmodtagere indsende deres fulde regnskab. Tilskudsmodtagere er opdelt i tre grupper, hvor kravene til deres regnskaber øges i takt med tilskuddets størrelse. Der er normalt ikke krav om, at regnskabet skal indeholde en udspecificering af, hvad de enkelte tilskud er anvendt til. Det gælder kun i de tilfælde, hvor tilskud gives som en underskudsgaranti.

Retningslinjerne for indsendelse af regnskaber for tilskudsmodtagere i Holbæk Kommune fremgår af Administrationsgrundlaget for Kultur og Fritid.

På baggrund af disse tilbagemeldinger, i dialog med de fire kulturinstitutioner, samt dialog med Slagelse Kommunes interne revision foreslår administrationen, at kravet om det særskilte regnskab for det kommunale tilskud erstattes af:

"Derudover forpligter (navn på kulturinstitution) sig til at levere en økonomisk redegørelse til Slagelse Kommune, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud".

Den økonomiske redegørelse skal ligeledes sikre et overblik over hvilke aktiviteter, der understøttes af det kommunale tilskud.

Handlemuligheder og vurdering

Byrådet kan godkende udkast til aftalen om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter, give konkrete ændringsforslag eller ikke godkende udkast til aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter.

Administrationen vurderer, at udkast til aftalen om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter afspejler de respektive perspektiver og tidligere tilkendegivelser fra politiske fagudvalg og kulturinstitutioner og dermed kan godkendes.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Kommunen kan lovligt efter kommunalfuldmagten varetage opgaver med henblik på at støtte borgernes mulighed for fritidsaktiviteter herunder aktiviteter af generel kulturel karakter med lige adgang for alle.

Da aftalerne ikke er over tre år, skal Ankestyrelsen ikke godkende aftalerne efter lånebekendtgørelsen § 13.

Bilaget er lukket på grund af kontraktligt indhold. Administrationen vil åbne bilaget, når aftalen er indgået.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Aftale om tilskud til drift og kulturelle aktiviteter- Kongegaarden, 2025-2027 udgør årligt 1.315.135 kr. (2024-tal). Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

10/06/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1-2: Taget til orientering.

Afbud: Anja Nielsen, Stén Knuth

13/06/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bad administrationen om at undersøge, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget ønsker, at administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Punkt 9: Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter - Guldagergaard 2025-2027 (B)

24-006994

Beslutning

At 1-2: Godkendt med følgende bemærkninger:

- At der laves en halvårlig midtvejsstatus i forhold til, hvilke tværgående aktiviteter der afholdes. Med et særligt fokus på børne- og ungeområdet.
- At administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)
Inhabil: Troels Brandt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutte aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Guldagergaard 2025-2027.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget orienteres om udkast til aftale.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Guldagergaard.
- 2. at** Byrådet godkender formulering om, at Guldagergaard forpligter sig til at give en økonomisk redegørelse, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud i stedet for tidligere formulering om særskilt regnskab for det kommunale tilskud.

Sagens indhold

I 2022 blev der lavet toårige aftaler om tilskud for 2023-2024 med Guldagergaard, Kongegaarden og Trelleborg Museum. Slagelse Musikhus' aftale udløb med udgangen af 2023 og blev forlænget med et år. Det betyder, at alle fire aftaler nu er synkroniseret. Grundet særlige omstændigheder ønsker Nationalmuseet afvente godkendelsen en aftale omkring Trelleborg. Udkast til tre øvrige aftaler med Guldagergaard, Kongegaarden og Slagelse Musikhus for 2025-2027 skal forelægges til Byrådets godkendelse.

Der er på tværs af de tre aftaler dog en række enslydende fokusområder, som fremgår af alle tre sagsfremstillinger. Hvis der er særskilte justeringer ift. den enkelte kulturinstitution, præciseres det i det nedenstående.

13. november 2023 blev en ny proces for aftaler med kulturinstitutionerne besluttet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget. Dette med afsæt i tilkendegivelser fra kulturinstitutionerne, hvor det tydeligt blev italesat, at der er behov for, at aftalerne kan indgås tidligere på året, så der skabes en juridisk og økonomisk ramme, der kan sikre, at der kan planlægges og disponeres langsigtet.

Nærværende sagsfremstilling omhandler aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter til Guldagergaard 2025-2027.

Udkast til ny aftale om tilskud kulturelle aktiviteter med Guldagergaard, se bilag 1 og bilag 2.

Opsigelsesvarsler

Der er i de nuværende aftaler indført 6 måneders opsigelsesvarsel med Guldagergaard, Kongegaarden og Slagelse Musikhus samt et 1-årigt opsigelsesvarsel med Trelleborg.

Disse opsigelsesvarsler kan om nødvendigt anvendes, hvis der måtte opstå et politisk ønske eller behov herfor.

Mere fokus på kerneopgaver

I den løbende dialog med kulturinstitutionerne er det blevet italesat fra kulturinstitutionernes side, at der et ønske om, at deres kerneopgaver træder tydeligere frem i aftalerne. På baggrund af blandt andet temamøde om kultur i Slagelse Kommune mellem Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i januar 2024, samt dialogmøder med kulturinstitutionerne, er der fra administrationens side udarbejdet en ramme for beskrivelser, som peger ind i dette fokus. Dette har de fire kulturinstitutioner arbejdet ind i aftaleprocessen, og det fremgår således af de respektive aftaler.

Derudover er der indskrevet en gensidighed på dele af aftaleindholdet, hvor Slagelse Kommune ind i aftalerne bl.a. forpligter sig til yderligere aktiv brug af kulturinstitutionerne i branding mv.

I de nye aftaler skrives det tydeligere frem, at Slagelse Kommune er opmærksom på, at kulturinstitutionerne først og fremmest skal varetage deres kerneopgaver med fokus på deres særegne kulturelle aktiviteter, men også at kultur som tilgang kan spille ind i flere og tværgående dagsordner.

Her forventes det, at Guldagergaard bidrager, hvor det er relevant og meningsfuldt for Guldagergaard, for det samlede kulturliv og i sammenhæng med kerneopgaver og -aktiviteter samt de ressourcer som Guldagergaard har til rådighed. Den nye vinkling af aftalerne er blevet positivt modtaget af alle fire kulturinstitutioner.

En ny tilføjelse er den fælles opmærksomhed fra Slagelse Kommune og kulturinstitutionerne omkring følgende overskrifter:

- Kultur som økonomisk driver
- Kultur og Sundhed
- Kultur og Uddannelse
- Kultur og bæredygtighed
- Kultur i land- og byudvikling
- Kulturturisme

7. marts 2024 drøftede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget udkast til aftalerne, som også blev forelagt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i en samtidig orienteringssag. Udvalgets perspektiver og bemærkninger er i videst muligt omfang indarbejdet i det endelige udkast til aftale, bl.a. større tydelighed på Erhvervsstrategien. Derudover er det også yderligere beskrevet, at kulturinstitutionerne skal have fokus på Kulturens Analyseinstituts analyseresultater til at udvikle egen institution og til at løfte resultaterne ind i det brede kulturfelt i Slagelse Kommune.

Aftalernes varighed:

Administrationen anbefaler, at de nye aftaler bliver af en treårig varighed for at give kulturinstitutionerne en økonomisk og juridisk ramme, som skaber sikkerhed og mulighed for langsigtet, strategisk planlægning for de kulturelle aktiviteter

og deres samlede virke og udvikling. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget gav også en positiv tilkendegivelse omkring den treårige varighed ved drøftelsespunktet 7. marts 2024.

Økonomi

Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter - Guldagergaard, 2025-2027 udgør årligt 1.530.296,33 kr. (2024-tal). Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Guldagergaards tilskud begyndte at blive PL-reguleret med de nuværende aftaler for 2023-2024.

Gældende for de øvrige aftaler er, at de årligt er blevet PL-reguleret. Dette betyder, at tilskudsstørrelsen er steget pga. næsten kun positive PL-reguleringer over de foregående år.

	Guldagergaard	PL-fremskrivning
2021	1.400.000	Uden PL-regulering
2022	1.400.000	Uden PL-regulering
2023	1.465.380	4,67%
2024	1.530.296	4,43%

Årsregnskab:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget ønskede på udvalgsmødet 7. marts 2024 pkt. 10 under drøftelse af kommende aftaler med kulturinstitutionerne at se kulturinstitutionernes regnskaber for 2023 tidligere på året end 1. juli, som er skrevet ind i nuværende aftale. Dette ønske er vanskeligt at imødekomme, da både Slagelse Musikhus og Guldagergaard er erhvervsdrivende fonde, der skal indsende deres regnskaber til Erhvervsstyrelsen senest 1. juli. Derfor er den nuværende tidsfrist for indsendelse af årsregnskaber til Slagelse Kommune i aftalerne 1. juli på tværs af de fire kulturinstitutioner.

Administrationen vurderer, at de indbyggede opsigelsesvarsler kan give mulighed for at lave om på aftalerne om nødvendigt ved politisk beslutning.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forelægges hvert år årsregnskaberne fra kulturinstitutionerne i en orienteringssag ultimo 3. kvartal.

Det kommunale tilskud og regnskab

I de nuværende aftaler med kulturinstitutionerne er der indskrevet, at skal indsendes et særskilt regnskab, som kan godtgøre anvendelse af det kommunale tilskud til de faktiske, aftalte aktiviteter.

Denne formulering kan være udfordrende for kulturinstitutionerne, idet det kan være vanskeligt at definere ned på enkeltpost niveau fx lønkroner eller forbrugsudgifter i forbindelse med kulturel aktivitet. Derfor har administrationen undersøgt, hvordan andre sammenlignelige kommuner håndterer regnskabsaflæggelsen.

Hos Næstved Kommune er der ikke krav om særskilt regnskab isoleret set for tilskuddet, medmindre der er tale om et specifikt tilskud til et specifikt arrangement. Men det skal altid være synligt i regnskabet, at der er modtaget kommunalt tilskud samt størrelsen heraf. Næstved Kommune læner sig op af Slots- og Kulturstyrelsens "God ledelse i selvejende kulturinstitutioner" og driftstilskudsloven.

Hos Holbæk Kommune skal alle tilskudsmodtagere indsende deres fulde regnskab. Tilskudsmodtagere er opdelt i tre grupper, hvor kravene til deres regnskaber øges i takt med tilskuddets størrelse. Der er normalt ikke krav om, at regnskabet skal indeholde en udspecificering af, hvad de enkelte tilskud er anvendt til. Det gælder kun i de tilfælde, hvor tilskud gives som en underskudsgaranti.

Retningslinjerne for indsendelse af regnskaber for tilskudsmodtagere i Holbæk Kommune fremgår af Administrationsgrundlaget for Kultur og Fritid.

På baggrund af disse tilbagemeldinger, i dialog med de fire kulturinstitutioner, samt dialog med Slagelse Kommunes interne revision foreslår administrationen, at kravet om det særskilte regnskab for det kommunale tilskud erstattes af:

"Derudover forpligter (navn på kulturinstitution) sig til at levere en økonomisk redegørelse til Slagelse Kommune, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud".

Den økonomiske redegørelse skal ligeledes sikre et overblik over hvilke aktiviteter, der understøttes af det kommunale tilskud.

Handlemuligheder og vurdering

Byrådet kan godkende udkast til aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter, give konkrete ændringsforslag eller ikke godkende udkast til aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter.

Administrationen vurderer, at udkast til aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter afspejler de respektive perspektiver og tidligere tilkendegivelser fra politiske fagudvalg og kulturinstitutioner og dermed kan godkendes.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Kommunen kan lovligt efter kommunalfuldmagten varetage opgaver med henblik på at støtte borgernes mulighed for fritidsaktiviteter herunder aktiviteter af generel kulturel karakter med lige adgang for alle.

Da aftalerne ikke er over tre år, skal Ankestyrelsen ikke godkende aftalerne efter lånebekendtgørelsen § 13.

Bilaget er lukket på grund af kontraktligt indhold. Administrationen vil åbne bilaget, når aftalen er indgået.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter - Guldagergaard, 2025-2027 udgør årligt 1.530.296,33 kr. (2024-tal). Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

10/06/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1-2: Taget til orientering.

Afbud: Anja Nielsen, Stén Knuth
13/06/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bad om, at der skal laves en halvårlig midtvejsstatus ift. hvilke tværgående aktiviteter, der afholdes. Med et særligt fokus på børn- og ungeområdet.

Udvalget bad administrationen om at undersøge, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget ønsker, at der laves en halvårlig midtvejsstatus i forhold til, hvilke tværgående aktiviteter der afholdes. Med et særligt fokus på børne- og ungeområdet.

Økonomiudvalget ønsker, at administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Inhabil: Troels Brandt

Bilag

Bilag 2 - Bilag 1 til aftalen - Udkast til omtrentlig linjeføring til Claytopia

Fraværende Troels Brandt

Punkt 10: Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Slagelse Musikhus 2025-2027 (B)

24-008096

Beslutning

At 1-3: Godkendt med bemærkning om, at administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutte aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Slagelse Musikhus 2025-2027.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget orienteres om udkast til aftale.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Slagelse Musikhus.
- 2. at** Byrådet godkender formulering om, at Slagelse Musikhus forpligter sig til at give en økonomisk redegørelse, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud i stedet for tidligere formulering om særskilt regnskab for det kommunale tilskud.
- 3. at** Byrådet godkender et 1-årigt opsigelsesvarsel grundet de økonomiske bindinger for Slagelse Musikhus via bookinger.

Sagens indhold

I 2022 blev der lavet toårige aftaler om tilskud for 2023-2024 med Guldagergaard, Kongegaarden og Trelleborg Museum. Slagelse Musikhus' aftale udløb med udgangen af 2023 og blev forlænget med et år. Det betyder, at alle fire aftaler nu er synkroniseret. Grundet særlige omstændigheder ønsker Nationalmuseet afvente godkendelsen en aftale omkring Trelleborg. Udkast til tre øvrige aftaler med Guldagergaard, Kongegaarden og Slagelse Musikhus for 2025-2027 skal forelægges til Byrådets godkendelse.

Der er på tværs af de tre aftaler dog en række enslydende fokusområder, som fremgår af alle tre sagsfremstillinger. Hvis der er særskilte justeringer ift. den enkelte kulturinstitution, præciseres det i det nedenstående.

13. november 2023 blev en ny proces for aftaler med kulturinstitutionerne besluttet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget. Dette med afsæt i tilkendegivelser fra kulturinstitutionerne, hvor det tydeligt blev italesat, at der er

behov for, at aftalerne kan indgås tidligere på året, så der skabes en juridisk og økonomisk ramme, der kan sikre, at der kan planlægges og disponeres langsigtet.

Nærværende sag omhandler aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter til Slagelse Musikhus 2025-2027.

Udkast til ny aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter med Slagelse Musikhus, se bilag 1.

Særligt hos Slagelse Musikhus

I aftalen om tilskud målrettet kulturelle aktiviteter 2021-2023, samt i den nuværende 1-årige forlængelse er der indskrevet en trappemodel, hvorved Slagelse Musikhus bliver reduceret 50.000 kr. i tilskud årligt. 7. marts 2024 drøftede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget udkast til aftaler med kulturinstitutionerne. Musikhusets bestyrelse havde rejst en problematik omkring denne trappemodel særligt grundet, reduktion vil have betydning for Slagelse Musikhus' kunstneriske udvikling og niveau og derigennem også have indflydelse ift. udnævnelse til regionalt spillested. I forbindelse med den politiske drøftelse 7. marts blev det tilkendegivet, at der kunne arbejdes videre med at fjerne trappemodellen i den kommende aftale. Der er dermed i vedlagte aftaleudkast ikke indskrevet en trappemodel på Musikhusets årlige tilskud.

Forventeligt ultimo juni 2024 får Slagelse Musikhus afgørelsen fra Statens Kunstfond angående deres ansøgning om at blive regionalt spillested. Der tages højde for en eventuel udnævnelse med følgende formulering, som er indskrevet i udkast til aftalen:

Aftalens opsigelsesvarsel sættes ud af kraft i tilfælde af, at Slagelse Musikhus udnævnes til regionalt spillested for året 2025 og frem. Aftalen skal da genforhandles med justerede krav, fokus, indhold og leverancer, der tager højde for udnævnelsen. Hvis dette bliver aktuelt, vil Byrådet bliver forelagt ny sag på den anden side af sommerferien 2024.

Opsigelsesvarsler

Der er i de nuværende aftaler indført 6 måneders opsigelsesvarsel med Guldagergaard, Kongegaarden og et 1-årigt opsigelsesvarsel med Trelleborg. Sommeren 2023 blev Musikhusets aftale forlænget med et år til udgangen af 2024. I den oprindelige aftale, der er 3-årig, kunne aftalen kun opsiges af Slagelse Musikhus, medmindre der er tale om mislighold af kontrakt. I den 1-årige forlængelse er der et 6 måneders opsigelsesvarsel. Disse opsigelsesvarsler kan om nødvendigt anvendes, hvis der måtte opstå et politisk ønske eller behov herfor.

Tilsvarende input fra øvrige kulturinstitutioner i seneste forhandlingsproces, gør bestyrelsen fra Slagelse Musikhus opmærksom på, at et 6 måneders opsigelsesvarsel ikke flugter med Slagelse Musikhus' planlægning og aftaler og tilsvarende spillesteder, der booker 1-1,5 år ud i fremtiden med kontrakter, der ikke kan opsiges. Det har stor betydning for bestyrelsesansvaret, og kan i værst tænkelige scenario betyde, at bestyrelsesmedlemmer kan erklæres personligt ansvarlige og ende med en konkurskarantæne, hvis Slagelse Kommune vælger at bruge 6 måneders opsigelsesvarsel med formål at afvikle Slagelse Musikhus, og der er et års bookede koncerter med bindende kontrakter, der aflyses.

Derfor foreslår administrationen efter dialog mellem bestyrelse for Slagelse Musikhus, at der indskrives et 1-årigt opsigelsesvarsel af hensyn til Slagelse Musikhus' økonomiske og juridiske rammer ift. planlægning og booking.

Såfremt det 1-årige opsigelsesvarsel godkendes vil det blive ændret i aftalegrundlaget inden underskrift fra de respektive parter.

Mere fokus på kerneopgaver

I den løbende dialog med kulturinstitutionerne er det blevet italesat fra kulturinstitutionernes side, at der et ønske om, at deres kerneopgaver træder tydeligere frem i aftalerne. På baggrund af blandt andet temamøde om kultur i Slagelse Kommune mellem Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i januar 2024, samt dialogmøder med kulturinstitutionerne er der fra administrationens side udarbejdet en ramme for beskrivelser som peger ind i dette fokus. Dette har de fire kulturinstitutioner arbejdet ind i aftaleprocessen og det fremgår således af de kommende, respektive aftaler. Derudover er der indskrevet en gensidighed på dele af aftaleindholdet, hvor Slagelse Kommune ind i aftalerne bl.a. forpligter sig til yderligere aktiv brug af kulturinstitutionerne i branding mv.

I de nye aftaler skrives det tydeligere frem, at Slagelse Kommune er opmærksom på, at kulturinstitutionerne først og fremmest skal varetage deres kerneopgaver med fokus på deres særegne kulturelle aktiviteter, men også at kultur som tilgang kan spille ind i flere og tværgående dagsordner.

Her forventes det, at Slagelse Musikhus bidrager, hvor det er relevant og meningsfuldt for Slagelse Musikhus, for det samlede kulturliv og i sammenhæng med kerneopgaver og -aktiviteter samt de ressourcer som Kongegaarden har til rådighed. Den nye vinkling af aftalerne er blevet positivt modtaget af alle fire kulturinstitutioner.

En ny tilføjelse er den fælles opmærksomhed fra Slagelse Kommune og kulturinstitutionerne omkring følgende overskrifter:

- Kultur som økonomisk driver
- Kultur og Sundhed
- Kultur og Uddannelse
- Kultur og bæredygtighed
- Kultur i land- og byudvikling
- Kulturturisme

7. marts 2024 drøftede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget udkast til aftalerne, som også blev forelagt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget i en samtidig orienteringssag. Udvalgets perspektiver og bemærkninger er i videst muligt omfang indarbejdet i det endelige udkast til aftale, bl.a. større tydelighed på Erhvervsstrategien. Derudover er det også yderligere beskrevet, at kulturinstitutionerne skal have fokus på Kulturens Analyseinstituts analyseresultater til at udvikle egen institution og til at løfte resultaterne ind i det brede kulturfelt i Slagelse Kommune.

Aftalernes varighed:

Administrationen anbefaler, at de nye aftaler bliver af en treårig varighed for at give kulturinstitutionerne en økonomisk og juridisk ramme, som skaber sikkerhed og mulighed for langsigtet, strategisk planlægning for de kulturelle aktiviteter og deres samlede virke og udvikling. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget gav også en positiv tilkendegivelse omkring den treårige varighed ved drøftelsespunktet 7. marts 2024.

Økonomi:

I 2024 udgør tilskuddet til Slagelse Musikhus 3.958.140 kr. Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Gældende for de øvrige aftaler er, at de årligt er blevet PL-reguleret. Dette betyder, at tilskudsstørrelsen er steget pga. næsten kun positive PL-reguleringer over de foregående år.

Slagelse Musikhus er derudover blevet reduceret årligt med 50.000 kr. jf. nuværende og tidligere trappemodel

	Slagelse Musikhus	PL-fremskrivning
2021	3.660.000	- 0,986 % (negativ PL-regulering)
2022	3.718.896	4,79%
2023	3.840.233	4,67%
2024	3.958.140	4,43%

Årsregnskab:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget ønskede på udvalgsmødet 7. marts 2024 pkt. 10 under drøftelse af kommende aftaler med kulturinstitutionerne at se kulturinstitutionernes regnskaber for 2023 tidligere på året end 1. juli, som er skrevet ind i nuværende aftale. Dette ønske er vanskeligt at imødekomme, da både Slagelse Musikhus og Guldagergaard er erhvervsdrivende fonde, der skal indsende deres regnskaber til Erhvervsstyrelsen senest 1. juli. Derfor er den nuværende tidsfrist for indsendelse af årsregnskaber til Slagelse Kommune i aftalerne 1. juli på tværs af de fire kulturinstitutioner.

Administrationen vurderer, at de indbyggede opsigelsesvarsler kan give mulighed for at lave om på aftalerne om nødvendigt ved politisk beslutning.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forelægges hvert år årsregnskaberne fra kulturinstitutionerne i en orienteringssag ultimo 3. kvartal.

Det kommunale tilskud og regnskab

I de nuværende aftaler med kulturinstitutionerne er der indskrevet, at skal indsendes et særskilt regnskab, som kan godtgøre anvendelse af det kommunale tilskud til de faktiske, aftalte aktiviteter.

Denne formulering kan være udfordrende for kulturinstitutionerne, idet det kan være vanskeligt at definere ned på enkeltpost niveau fx lønkroner eller forbrugsudgifter i forbindelse med kulturel aktivitet. . Derfor har administrationen undersøgt, hvordan andre sammenlignelige kommuner håndterer regnskabsaflæggelsen.

Hos Næstved Kommune er der ikke krav om særskilt regnskab isoleret set for tilskuddet, medmindre der er tale om et specifikt tilskud til et specifikt arrangement. Men det skal altid være synligt i regnskabet, at der er modtaget kommunalt tilskud samt størrelsen heraf. Næstved Kommune læner sig op ad Slots- og Kulturstyrelsens "God ledelse i selvejende kulturinstitutioner" og driftstilskudsloven.

Hos Holbæk Kommune skal alle tilskudsmodtagere indsende deres fulde regnskab. Tilskudsmodtagere er opdelt i tre grupper, hvor kravene til deres regnskaber øges i takt med tilskuddets størrelse. Der er normalt ikke krav om, at regnskabet skal indeholde en udspecificering af, hvad de enkelte tilskud er anvendt til. Det gælder kun i de tilfælde, hvor tilskud gives som en underskudsgaranti.

Retningslinjerne for indsendelse af regnskaber for tilskudsmodtagere i Holbæk Kommune fremgår af Administrationsgrundlaget for Kultur og Fritid.

På baggrund af disse tilbagemeldinger, i dialog med de fire kulturinstitutioner, samt dialog med Slagelse Kommunes interne revision foreslår administrationen, at kravet om det særskilte regnskab for det kommunale tilskud erstattes af:

"Derudover forpligter (navn på kulturinstitution) sig til at levere en økonomisk redegørelse til Slagelse Kommune, der kan dokumentere anvendelsen af det kommunale tilskud".

Den økonomiske redegørelse skal ligeledes sikre et overblik over hvilke aktiviteter, der understøttes af det kommunale tilskud.

Handlemuligheder og vurdering

Byrådet kan godkende udkast til aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter, give konkrete ændringsforslag eller ikke godkende udkast til aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter.

Administrationen vurderer, at udkast til aftalen om tilskud til kulturelle aktiviteter afspejler de respektive perspektiver og tidligere tilkendegivelser fra politiske fagudvalg og kulturinstitutioner og dermed kan godkendes.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Kommunen kan lovligt efter kommunalfuldmagten varetage opgaver med henblik på at støtte borgernes mulighed for fritidsaktiviteter herunder aktiviteter af generel kulturel karakter med lige adgang for alle.

Da aftalerne ikke er over tre år, skal Ankestyrelsen ikke godkende aftalerne efter lånebekendtgørelsen § 13.

Bilaget er lukket på grund af kontraktligt indhold. Administrationen vil åbne bilaget, når aftalen er indgået.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter - Slagelse Musikhus, 2025-2027 udgør årligt 3.958.140 kr. (2024-tal). Aftalen PL-reguleres årligt jf. KL's pris- og lønfremskrivning.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

10/06/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1-3: Taget til orientering.

Afbud: Anja Nielsen, Stén Knuth

13/06/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bad administrationen om at undersøge, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget ønsker, at administrationen undersøger, hvordan der fremadrettet kan sikres regnskabsmæssig opfølgning forud for ny aftale.

Punkt 11: Takster 2024 madservice (B)

23-021516

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Byrådet godkendte, at der ikke sker takststigning for borgerne i 2024, men at de 500.500 kr. finansieres som kommunalt tilskud.

At 2: Godkendt.

(Ø) stillede følgende ændringsforslag til "At 3":

"129.000 kroner ekstra finansieres ved kassetræk, så det samlede tilskud til den kommunale madordning bliver på 500.500 kroner".

For stemte 1: (Ø)

Imod stemte 27: (V), (C), (F), (A), (B), (I) og Peter Lotinga (UFP)

2 undlod at stemme: (D) og (O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 3: Byrådet godkendte, at 129.000 kr. findes ved Budgetopfølgning 3 inden for Seniorudvalgets eget område, og at 371.500 kr. finansieres via kassetræk i 2024. De 129.000 kr. svarer til det beløb, der er beregnet til at være borgerandelen med en takststigning på 3 kr. mens de 371.500 kr. svarer til det beregnede behov for kommunalt tilskud. Samlet svarer det til det ekstra behov for finansiering på 500.500 kr.

For stemte 28: Anders Koefoed (V) , Anders Nielsen (V), Anja Nielsen (V), Ida Lynge (V), Knud Vincents (V), Nicki Ottevig (V), Nikolaj Bjørk (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Stén Knuth (V), Stine Søgaard (V), (C), (F), (A), (I), (D), (O) og (B).

1 undlod at stemme: (Ø)

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)
Fraværende: Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkende takststigning til 61 kr. svarende til stigning på 3 kr. pr. leveret hovedret for madservice med udbringning til hjemmeboende borgere med virkning fra 1. august 2024 og tilsvarende for private leverandører samt et kommunalt tilskud til madudbringning på i alt 371.500 kr. i 2024.

Seniorudvalget kan derudover beslutte, at der i forbindelse med budgetopfølgning 3 i august 2024 findes finansiering, inden for Seniorudvalgets budget, til det kommunale tilskud for madudbringning på 371.500 kr. i 2024.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkender takststigning til 61 kr. svarende til en stigning på 3 kr. pr. leveret hovedret for madservice med udbringning til hjemmeboende borgere med virkning fra 1. august 2024 samt et kommunalt tilskud til madudbringning på i alt 371.500 kr. i 2024

2. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkender takststigning til de private leverandører svarende til 37,1 kr. pr. adresse, der leveres til.

3. at Seniorudvalget beslutter, at der i forbindelse med budgetopfølgning 3 i august 2024 findes finansiering, inden for Seniorudvalgets budget, til det kommunale tilskud for madudbringning på 371.500 kr. i 2024

Sagens indhold

På Seniorudvalgets møde den 2. april 2024 blev det besluttet at sende sag i høring om takststigning på madservice med udbringning til hjemmeboende borgere, og tilsvarende takster for private leverandører.

Der er nu modtaget høringssvar fra Danske Handicaporganisationer, Ældrerådet og Handicaprådet. Høringssvarene ses i bilag 1-3.

Administrationen finder at høringssvarene giver anledning til en tydeliggørelse af modellen for beregning af taksterne. Denne følger her:

Slagelse Kommune modtog ved den hidtidige kørselsleverandøraftale 7,5 kr. pr. leveret hovedret, svarende til prisen hos leverandøren, som blev afregnet pr. leveret hovedret.

I den nye kørselsleverandøraftale afregnes der ikke pr. leveret hovedret, men der afregnes 37,1 kr. pr. samlet levering til en adresse. Borgerne kan få leveret mad to gange om ugen, og der er typisk flere hovedretter med i hver levering. Beregninger viser, at den nye kørselsleverandøraftale er dyrere pr. leveret hovedret end den hidtidige aftale.

Fra marts frem til august vil Slagelse Kommune forsat modtaget 7,5 kr. pr. leveret hovedret fra borgerne via taksten, men Slagelse Kommune har til kørselsleverandøren afregnet 37,1 kr. pr. samlet levering til hver borger.

Hvis der fra august og frem besluttet ændrede takster, så vil stigningen i taksten være med til at finansiere noget af stigningen i den nye kørselsleverandør aftale, den resterende stigning vil skulle dækkes via et kommunalt tilskud. Takststigningen og eller leverandøraftalen påvirker ikke beløbet der anvendes til produktion af maden. Det betyder, at kvaliteten af maden er uændret og der anvendes det samme beløb til at producere mad for, som hidtil.

Takst for kommunal madservice med udbringning til hjemmeboende i 2024

Taksten for madservice med udbringning til visiterede hjemmeboende borgere blev godkendt af Byrådet den 18. december 2023. På daværende tidspunkt, var der ikke indgået en kontrakt med ny kørselsleverandør efter at hidtidige leverandør havde opsagt kontrakt. Der er indgået kontrakt med ny leverandør fra 1. marts 2024. Prisen for udbringning af mad er med den nye kontrakt steget. Det skal bemærkes, at den valgte leverandørs priser er på niveau med sammenligningskommuner.

Social- og Ældreministeriet fastsætter hvert år loft for taksten, altså hvor meget en hovedret må koste for borgeren inkl. udbringning. Loftet i 2024 er fastsat til 61 kr. Hvis kommunes udgifter til produktion og levering af en hovedret til hjemmeboende borgere overskrider loftet, er det en kommunal udgift. Taksten for 2024 er genberegnet med udgangspunkt i den ny udbringningspris. Den nye takst overskrider det af ministeriet fastsatte loft på 61 kr. og der er derfor en kommunal udgift forbundet hermed.

Administrationen anbefaler derfor, at taksten for madservice med udbringning til visiterede borgere fastsættes til 61 kr. pr. hovedret. Dette er en stigning på 3 kr. pr. leveret hovedret i forhold til den 2024-takst der blev godkendt i december 2023. I bilag 4 ses de nye takster for madservice inkl. udbringning som borgerne skal betale.

Private leverandører af madservice

I Slagelse Kommune er der en godkendt privat leverandør af madservice. Loven bestemmer at borgerne skal tilbydes frit valg af leverandør. Lovgivningen fastslår at Slagelse Kommune skal give den pris som det koster for kommunen til de private leverandører. Taksten til de private indstilles i denne sag ændret til den nye udbringningspris. Takstændringen for den kommunale madservice betyder, at de takster som de private leverandører afregnes af kommunen skal justeres svarende til kommunens indirekte og direkte udgifter til udbringning af madservice til hjemmeboende borgere. Merudgiften vedrørende takststigning til private leverandører vedrørende udbringning af mad forventes at udgøre 42.600 kr. i perioden fra august til december i 2024, som vil være et kommunalt tilskud. I bilag 5 ses de nye takster til private leverandører.

Kommunalt tilskud

Da de faktiske udgifter til produktion og udbringning overstiger den maksimale pris som borgerne må opkræves, er konsekvensen at Slagelse Kommune yder et kommunalt tilskud til madservice for borgerne. Hvis den nye takst godkendes af Byrådet på møde i juni 2024, vil det medføre en kommunal udgift for kommunen på 228.900 kr. i perioden 1. marts til 31. juli 2024, da borgerne ikke må opkræves merbetaling med tilbagevirkende kraft. I perioden fra 1. august til 31. december 2024 er der merudgifter på 100.000 kr. Det betyder et kommunalt tilskud i 2024 på 328.900 kr. for madservice fra kommunale leverandører Slagelse Kommune, hvis den nye takst godkendes af Byrådet med virkning fra 1. august 2024.

Samlet kommunalt tilskud for kommunen i 2024 er 328.900 kr. + 42.600 kr. i alt 371.500 kr.

Reglerne for madservice beskriver, at kommunen kan vedtage at give kommunalt tilskud til madservice inkl. kørsel også i situationer hvor borgerne ikke opkræves takst svarende til loftet.

Det skal oplyses at Slagelse Kommune ikke hidtil har givet kommunalt tilskud til madservice, da de faktiske udgifter ikke har oversteget loftet.

Handlemuligheder

Et alternativ er, at Byrådet ikke hæver borgernes betaling for madservice med udbringning og dermed fastholder taksten for 2024 på 58 kr. pr. hovedret.

Det vil betyde et kommunalt tilskud til madservice med udbringning på i alt 500.500 kr. inklusive merudgifter til de private leverandører.

Det er administrationens vurdering at merudgiften til udbringning af mad, ikke kan finansieres af den nuværende eller foreslåede forhøjet takst, uden der samtidigt justeres betydeligt i serviceniveauet for madservice. Administrationen anbefaler ikke serviceforringelse som finansieringskilde, da det vil medføre at Slagelse Kommune ikke lever op til de nationale anbefalinger for institutionskost.

Administrationens anbefaling er, at taksten fastsættes til 61 kr. pr. hovedret med udbringning fra 1. august 2024 og at der findes finansiering af merudgiften på 371.500 kr. inden for Seniorudvalgets budgetramme i forbindelse med budgetopfølgning i august 2024.

Vurdering

Det er administrationens vurdering at det også i de kommende år – så længe den nuværende kontrakt for udbringning er gældende - vil blive en udfordring at holde produktion og udbringning af mad inden for det fastsatte loft, på grund af den nye kontrakt vedrørende udbringning. Det betyder, at der også de kommende år vil skulle ydes et kommunalt tilskud til madservice. Det konkrete beløb kendes i november 2024 hvor forslag til takster for 2025 beregnes og loftet forventes udmeldt fra staten.

Retligt grundlag

Serviceoven § 83 - Kommunalbestyrelsen skal tilbyde madservice og § 91 - Kommunalbestyrelsen skal skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være kommunal.

Lov om Social Service § 161, bekendtgørelse nr. 1481 af 5. december 2023 som fastslår at kommunalbestyrelsen træffer beslutning for tilbud efter § 83 i lov om social service, heraf madservice med et fastsat loft på 61 kr. for udbringning af madservice i 2024.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet kan beslutte at taksten for madservice med udbringning for hjemmeboende borgere fastsættes til 61 kr. pr. hovedret i 2024. Da 61 kr. er det af Social- og Ældreministeriet fastsatte loft for borgernes betaling for denne ydelse betyder det samtidig at Byrådet beslutter at give et kommunalt tilskud på 371.500 kr. i 2024.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

04/06/2024 Seniorudvalget

At 1: Ikke godkendt.

Seniorudvalget indstiller, at der ikke sker takststigning for borgerne i 2024, men at de 500.500 kr. finansieres som kommunalt tilskud.

At 2: Godkendt.

At 3: Seniorudvalget indstiller, at 129.000 kr. findes ved Budgetopfølgning 3 inden for Seniorudvalgets eget område, og at 371.500 kr. finansieres via kassetræk i 2024. 129.000 kr. svarer til det beløb, der er beregnet til at være borgerandelen med en takststigning på 3 kr. mens de 371.500 kr. svarer til det beregnede behov for kommunalt tilskud. Samlet svarer det til det ekstra behov for finansiering på 500.500 kr.

Herudover ønsker Seniorudvalget en drøftelsessag på udvalgets møde i september, der efterfølgende skal føre til beslutning om valg af modeller for henholdsvis madservice produktion og madleverancer, for fortsat at sikre det frie valg for borgeren.

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1: Ikke godkendt.

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke sker takststigning for borgerne i 2024, men at de 500.500 kr. finansieres som kommunalt tilskud.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Økonomiudvalget indstiller, at 129.000 kr. findes ved Budgetopfølgning 3 inden for Seniorudvalgets eget område, og at 371.500 kr. finansieres via kassetræk i 2024. De 129.000 kr. svarer til det beløb, der er beregnet til at være borgerandelen med en takststigning på 3 kr. mens de 371.500 kr. svarer til det beregnede behov for kommunalt tilskud. Samlet svarer det til det ekstra behov for finansiering på 500.500 kr.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Danske Handicaporganisationer

Bilag 2 - Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 3 - Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 4 - 7.7.1.03 - Madservice hjemmeboende - Ny takst 2024

Bilag 5 - 7.7.1.05 - Madservice Private Leverandører - Ny takst 2024

Fraværende Ole Drost

Punkt 12: Godkendelse af serviceniveau og uddybning af organisering af EUD 8/9 forløb (B)

24-009276

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Børne- og Ungeudvalget får ultimo 2024 præsenteret en sag med opfølgning på etableringen af tilbuddet, eventuel tildeling af tilskud samt status på ressourcefordelingen.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende administrationens forslag til serviceniveau for bemanning i klasserne og finansiering af udgifterne til implementering af EUD 8/9 projektet.

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende tillægsbevilling til EUD 8/9 projektet for skoleårene 2024-2025 og 2025-2026.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet godkender administrationens forslag til serviceniveau for bemanning i klasserne og finansiering af udgifterne til implementering af EUD 8/9 projektet jf. handlemulighed 3, hvor skolerne fastsætter fordelingen mellem lærer- og pædagogdeltagelse.

2. at Byrådet godkender tillægsbevilling på 4.120.000 kr. til finansiering af EUD 8/9 projektet for skoleårene 2024- 2025 og 2025-2026.

Sagens indhold

Byrådet blev på mødet den 18. marts 2024 præsenteret for Slagelse Kommunes deltagelse i EUD 8/9 projektet, herunder projektet formål, rammer, forløbsperiode m.v. På mødet blev det protokolleret, at tilbuddet bliver finansieret af kassen.

Administrationen fik ultimo april 2024 godkendelse til at deltage i projektet fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (herefter STUK).

Projektet går i korte træk ud på, at eleverne får undervisning efter en 3-2 model, hvor 3 dage foregår som undervisning i en folkeskole og 2 dage foregår som undervisning på en erhvervsuddannelse. Det er besluttet administrativt, at projektet forankres på Broskolen i Korsør og Marievangskolen i Slagelse.

Rammeforsøget gennemføres over toårig periode med start i skoleåret 2024/25.

Administrationen har afholdt møder med de involverede skoleledere og med ZBC, som driver erhvervsuddannelsesforløbet for eleverne. På baggrund af drøftelserne på møderne er det blevet tydeliggjort, at finansieringen for folkeskolerne skal på plads, da midlerne lige nu ikke kan findes indenfor skolens egen budgetramme.

Forslag til finansiering

Målgruppen for EUD 8/9 er unge med særlige behov jf. folkeskolelovens §9, stk. 4, der er i risiko for ikke at påbegynde eller gennemføre en ungdomsuddannelse. Det er eksempelvis elever, som mangler motivation for undervisningen.

Erfaringer fra den tidligere Erhvervslinje på Marievangskolen viser, at når arbejdet med denne elevgruppe kræver et stort fokus på motivations- og trivselsfremmende tilgange. Det vurderes nødvendigt at arbejde specialpædagogisk med denne målgruppe.

Det betyder konkret, at projektet skal have økonomi til følgende:

- Undervisningsministeriet minimums timetal i dansk, engelsk, matematik og fysik/kemi på 18 lektioner om ugen.
- Understøttelse af undervisningen i folkeskolen på 18 lektioner om ugen.
- Understøttelse af undervisningen på ZBC på 12 lektioner om ugen.
- Ledelse til at understøtte opgaven: visitationsproces, samarbejde med ZBC, elevhåndtering i hverdagen, koordinering af elevsager, afrapportering i forsøgsperioden mm.
- Ressourcer til personalets interne samarbejde samt samarbejde med ZBC.
- Materialer til eleverne.
- Kompetenceudvikling til personalet.

Derudover bemærkes det, at følgende støttefunktioner også er indtænkt:

- Tæt og formaliseret samarbejde med forebyggende socialrådgiver, den kriminalpræventive enhed, ungeguides og Perron 3.
- Tilstrækkelige ressourcer i PPR til at bistå med forebyggende tiltag og sparring samt arbejde med undersøgelse af enkelte elever, da mange elever har et specialpædagogisk behov.
- Ressourcer til enkeltvis vejledning fra en UU-vejleder.

Finansieringen af ovenstående vil afhænge af, hvilken medarbejder ressource der sættes på opgaven med at indgå i et arbejdsteam med ZBCs undervisere.

Model 1

Lærerdeltagelse i arbejdsteam med ZBC. Læreren deltager i alle lektioner på ZBC:

- 30 lektioner med lærer + 18 lektioner med pædagog i undervisningen på folkeskolen = 995.000 kr. pr. klasse pr. skoleår.

Model 2

Pædagogdeltagelse i arbejdsteam med ZBC:

- 18 lektioner med lærer + 30 lektioner med pædagog = 885.000 kr. pr. klasse pr. skoleår.

Model 3

- Den enkelte skole fastsætter fordelingen mellem lærerdeltagelse og pædagogdeltagelse.
- Finansieringen fastsættes med udgangspunkt i en 50/50-fordeling mellem lærer og pædagog = 940.000 kr. pr. klasse pr. skoleår.
- Skolerne finansierer selv en evt. meromkostning.

I alle modeller vil udgiften til materialer, ledelse, forsikring mv. være 5.629 kr. pr. elev = 90.000 kr. pr. skoleår.

Det bemærkes, at ovenstående er en yderligere udgift end de i driftsaftalen aftalte 684.000 kr., som tilgår ZBC og som blev præsenteret for Byrådet den 18. marts 2024.

Projektet er et 2-årigt forløb og i implementeringsperioden vil udgifterne ikke kunne finansieres indenfor Center for Skole og Dagtilbuds samlede budgetramme, da der ikke vil kunne opnås tilsvarende mindreudgift på ressourcetildeling til alment skolerne.

Retligt grundlag

Folkeskolelovens §9, stk. 4, som bl.a. foreskriver, at skoleleder i samarbejde med kommunens ungeindsats kan tilbyde 8. og 9. klasser kombineret undervisning på og udenfor skolen.

Folkeskolelovens §22, stk. 8 og 9, som bl.a. giver mulighed for, at kommunalbestyrelse kan indgå aftale med en institution, som udbyder en erhvervsuddannelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunerne forudsættes som udgangspunkt at afholde alle udgifter knyttet til deltagelse i projektet.

Administrationen ansøger om andel i de midler, som STUK har gjort tilgængelig. Det er dog uvist om Slagelse Kommune får tilført statslige projektmidler fra puljen. Slagelse Kommune forventer at ansøge i omegnen af 600.000 kr. STUK forventer at give en tilbagemelding ansøgningerne ultimo maj / primo juni. Når bevillingen fra STUK kendes, vil der ske en budgetkorrektur til kassen, svarende til det beløb som STUK giver.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
	8.1 EUD 8/9 projektet	2.060	2.060		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-2.060	-2.060		

Det ansøgte beløb vil blive reduceret pr. 05.09.2024 i forhold til det indmeldte elevtal. Mindre udmøntning til de almene skoler vil blive tilbageført til kassen.

Det er forventningen at et højere beløb vil kunne tilbageføres kassen i år 2, da visitationsprocessen vil forløbe over en længere periode frem mod skolestart i august 2025.

Det bemærkes at der til sammenligning er en pris på ca. 900.000 kr. for en 8. eller 9. klasse på en almen skole med op til 28 elever pr. år.

Tværgående konsekvenser

EUD 8/9 forløbene har direkte kobling til Børne- og Ungepolitikken. Forløbene har bl.a. til hensigt at skabe et større fokus på elevernes potentialer igennem motiverende læringsmiljøer.

I forbindelse med vejledningen af elever og forældre omkring EUD 8/9 bliver Ungeenheden og uddannelsesvejlederne involveret systematisk. Der vil ligeledes være en tæt kontakt til grundskolerne ifm. elevvisitering til EUD 8/9 forløbene igennem de to projektår.

Der vil ligeledes være et årligt evalueringsforløb med grundskolerne og ZBC.

Sagens videre forløb

I forlængelse af den årlige evaluering af forløbene med grundskolerne og ZBC vil Børne- og Ungeudvalget blive præsenteret med en orientering omkring status på forløbene.

Sagens forløb

04/06/2024 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(Ø) stemte imod.

Udvalget får ultimo 2024 præsenteret en sag med opfølgning på etableringen af tilbuddet, eventuel tildeling af tilskud samt status på ressourcefordelingen.

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-2 : Indstilles til Byrådets godkendelse.

Børne- og Ungeudvalget får ultimo 2024 præsenteret en sag med opfølgning på etableringen af tilbuddet, eventuel tildeling af tilskud samt status på ressourcefordelingen.

Punkt 13: Revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet efter høring (B)

24-007307

Beslutning

At 1: Godkendt.

Byrådet bemærker, at det ønskes indføjet, at repræsentanter, der ikke kan deltage fysisk på SKE-møderne, kan deltage på anden vis, eventuelt virtuelt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Socialudvalget godkende udkast til styrelsesvedtægt for skoleområdet.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet godkender udkast til styrelsesvedtægt for skoleområdet med administrationens forslag til ændringer.

Sagens indhold

Det følger af folkeskoleloven, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte en styrelsesvedtægt for skoleområdet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne. Den skal bl.a. indeholde bestemmelser om skolebestyrelsens sammensætning og tildelte beføjelser samt fremgangsmåde ved valg af medarbejderrepræsentanter.

I bilag til vedtægten optages de beslutninger, som byrådet har truffet. Som minimum skal medtages bilag om skolestrukturen og bilag om regler for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen. Begge dele skal have været i høring, inden det optages som bilag til styrelsesvedtægten.

Ændringer i skolestrukturen blev besluttet af byrådet efter høring den 29. januar 2024. Ændringerne vil blive medtaget i bilagsdelen. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for ændringer i reglerne for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen, som blev vedtaget efter høring sidste år.

Styrelsesvedtægtens øvrige bilag kan justeres på baggrund af løbende politiske beslutninger og ændringer i lovgivning uden høring. Der vil også løbende kunne tilføjes nye bilag.

Børne- og Ungeudvalget og Socialudvalget vil få fremlagt styrelsesvedtægtens bilag i en kommende orienteringssag.

Den nye styrelsesvedtægt kan træde i kraft 1. august 2024.

Til sagen er vedlagt tre bilag:

- Bilag 1: Alle høringssvar fra høringsperioden.
- Bilag 2: Opsamling af høringssvar med administrationens bemærkninger.
- Bilag 3: Styrelsesvedtægten, der blev sendt i høring, og hvor administrationens anbefalinger om ændringer efter høringen indgår (anbefalinger er markeret i dokumentet).

Høringsproces

Den 1. og 6. februar 2024 sendte henholdsvis Socialudvalget og Børne- og Ungeudvalget udkast til styrelsesvedtægt for skoleområdet i høring.

Høringsparter var skolebestyrelser, MED-udvalg, Slagelse Kommunale Elevråd (SKE), Skolelederforeningen, Handicaprådet, Lærerkredsen og BUPL. Høringsperioden var fra den 8. februar til den 27. marts 2024.

Styrelsesvedtægten blev sendt i høring med følgende ændringer i forhold til det gældende:

Administrationens forslag til ændringer i styrelsesvedtægten – før høring:

- I skemaet under § 4 er Klostermarken Skole og Slagelse Høldagsskole slettet til fordel for en ny linje med ny specialskole.
- I § 15 stk. 1 vedr. dialog med Børne- og Ungeudvalget er formuleringen ændret, så der i stedet for 'mindst to gange om året' står 'som udgangspunkt to gange om året'. Desuden ændres formuleringen sådan, at møder gælder for både skole- og dagtilbudsområdet.
- § 15 stk. 2 er blevet til § 16. Det vedrører de årlige skoleudviklingssamtaler med Skole og Dagtilbud. Teksten 'Skolebestyrelsen skal deltage med en repræsentant' er ændret til 'skolebestyrelsen skal tilbydes at deltage med en repræsentant i dele af samtalen'.
- § 15 stk. 3 udgår. Det vedrører Børne- og Ungeudvalgets 2 årlige dialogmøder med deltagelse af 2-4 skoler, som en del af skoleudviklingssamtalen.

Administrationen vurderer, at der i udkastet er taget højde for ændring i skolestrukturen pr. 1. august 2024. Det vedrører nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Høldagsskole med henblik på oprettelse af en ny specialskole.

Administrationen vurderer, at der i udkastet er taget højde for, at Børne- og Ungeudvalget har besluttet en anden struktur for møder med skolerne, jf. Børne- og Ungeudvalgets møde den 7. november 2023. Det er bl.a. med henblik på, at antallet af møder justeres, så skoler og dagtilbud bliver ligestillet.

Desuden vurderer administrationen på baggrund af drøftelser i skoleledergruppen, at det ikke altid vil være relevant eller praktisk muligt, at skolebestyrelsen er repræsenteret ved hele skoleudviklingssamtalen. Skolebestyrelsen skal dog have tilbud om at være repræsenteret i dele af skoleudviklingssamtalen. Denne rettighed indgår også i et af initiativerne i den nye folkeskoleaftale.

Det skal bemærkes, at Socialudvalget sendte udkast til styrelsesvedtægt i høring med en protokollering om, at § 1, stk. 5 ønskes fagligt vurderet med hensyn til relevans. Det fremgår af § 1, stk. 5, at skolebestyrelsen på specialskoler kan beslutte at fravige bestemmelsen om elevrepræsentation i skolebestyrelsen.

Administrationen har modtaget tre høringssvar.

På baggrund af høringssvarene er det administrationens faglige vurdering og anbefaling, at følgende ændres i forhold til det udkast, der blev sendt i høring:

Administrationens forslag til ændringer i styrelsesvedtægten – efter høring:

- § 1, stk. 5: Det udgår, at skolebestyrelsen på specialskoler kan beslutte at fravige bestemmelsen om elevrepræsentation i skolebestyrelsen.
- § 13, stk. 1: 'Hvert år konstitueres Slagelses Kommunale Elevråd (SKE), hvor elevrepræsentanter fra kommunens almen- og specialskoler mødes og drøfter deres skolegang og skolepolitiske spørgsmål på tværs af skolerne' ændres til 'Hvert år konstitueres Slagelses Kommunale Elevråd (SKE), hvor elevrepræsentanter fra kommunens almen- og specialskoler behandler temaer om deres skolegang og skolepolitiske spørgsmål på tværs af skolerne. Repræsentanter, der ikke kan deltage fysisk på møderne, gives mulighed for at bidrage på anden måde.'

- § 13, stk. 4 tilføjes: 'Slagelse Kommunale Elevråd (SKE) vælger en repræsentant, der indgår i Slagelse Ungdomsskoles bestyrelse'. Det fremgår i de af byrådet vedtagne ændringer i styrelsesvedtægt for Slagelse Ungdomsskole.

Den nye specialskole og Slagelse Ungdomsskole er endnu ikke navngivet. På Socialudvalgets møde den 14. maj er en sag på, hvor navn på den nye specialskole vedtages. På Børne- og Ungeudvalgets møde den 7. maj er en sag på, hvor navn på Slagelse Ungdomsskole vedtages. Administrationen tilretter efterfølgende navnene, hvor de måtte forekomme i styrelsesvedtægten.

Retligt grundlag

Folkeskoleloven § 41, stk. 1-3:

Det fremgår her, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte en styrelsesvedtægt for skoleområdet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne. Den skal bl.a. indeholde bestemmelser om skolebestyrelsens sammensætning og tildelte beføjelser samt fremgangsmåde ved valg af medarbejderrepræsentanter.

Desuden fremgår det, at der i et bilag til vedtægten optages de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har truffet vedr. skolestrukturen og regler for valg af forældrerepræsentanter mv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

De almene folkeskoler ligger inden for Børne- og Ungeudvalgets beføjelser. Specialskoler ligger inden for Socialudvalgets beføjelser. Da styrelsesvedtægten gælder for både alment skoler og specialskoler behandles sagen af begge fagudvalg.

Sagens videre forløb

Administrationens revidering af styrelsesvedtægtens bilagsdel forventes at være afsluttet inden det nye skoleår begynder. I bilagsdelen optages politiske beslutninger om bl.a. skolestruktur, model for tildeling af ressourcer og grænse for frit skolevalg.

Børne- og Ungeudvalget og Socialudvalget vil få en sag på til orientering henholdsvis den 13. og 14. august 2024, hvor de to udvalg vil få fremlagt den reviderede bilagsdel til styrelsesvedtægt for skoleområdet.

Sagens forløb

07/05/2024 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

14/05/2024 Socialudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Socialudvalget bemærker at, det ønskes indføjet, at repræsentanter, der ikke kan deltage fysisk på SKE-møderne, kan deltage på anden vis, eventuelt virtuelt.

Bilag

Bilag 3 - Udkast til revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet

Bilag 2 - Opsamling på høringssvar

Bilag 1 - Alle høringssvar

Punkt 14: Ankestyrelsens tredje praksisundersøgelse om sanktioner (B)

24-009178

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget beslutte, hvilke foranstaltninger, der skal iværksættes på baggrund af resultaterne af Ankestyrelsens tredje praksisundersøgelse, herunder særligt Ankestyrelsens vurdering af Slagelse Kommunes afgørelser over for aktivitetsparate borgere.

Indstilling

Chefen for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration indstiller,

1. at Byrådet følger administrationens anbefaling til, hvilke foranstaltninger, der skal iværksættes på baggrund af resultaterne af Ankestyrelsens tredje praksisundersøgelse, herunder særligt Ankestyrelsens vurdering af Slagelse Kommunes afgørelser over for aktivitetsparate borgere.

Sagens indhold

Ankestyrelsen har i praksisundersøgelsen gennemgået kommuners brug af sanktioner ved udeblivelse fra et tilbud eller en jobsamtale.

Undersøgelsen er den sidste af i alt tre undersøgelser fra Ankestyrelsen, som ser nærmere på, hvordan kommunerne anvender de justerede sanktionsregler, der trådte i kraft i 2020 som følge af ”Aftale om mere enkle og skærpede sanktioner, styrket kontrol med snyd og færre fejludbetalinger”

Formålet med lovændringerne var at skærpe reglerne over for borgerne for at understøtte, at modtagere af offentlig forsørgelse står til rådighed for arbejdsmarkedet eller en indsats, der kan bringe dem tættere herpå.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget blev orienteret om Ankestyrelsens to første praksisundersøgelser i henholdsvis juni 2022 og september 2023. Slagelse Kommune deltog ikke med sager i disse.

I 3. praksisundersøgelse har Ankestyrelsen set på 12 udvalgte kommuners praksis i 96 sager fra juni 2022 til april 2023, hvor kommunerne har sanktioneret kontanthjælpsmodtagere, der er udeblevet fra et tilbud eller en samtale. Et særligt fokus i 3. praksisundersøgelse har været, om kommunerne tager de hensyn til aktivitetsparate borgere, der tilgodeser, at borgerne kan have forhold, der gør, at de ikke skal opfylde rådighedsforpligtelsen.

Slagelse kommune har deltaget med syv sager i 3. praksisundersøgelse. Fem sager vedrører aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere og to vedrører jobparate. Afgørelserne er fra perioden juni til november 2022. Ungeenhedens borgere har ikke været omfattet af undersøgelsen.

Resultat af 3. praksisundersøgelse - nationalt

Ankestyrelsen ville have hjemvist eller ændret ca. en tredjedel af sagerne, hvis de blev behandlet i Ankestyrelsen som klagesager. Lidt over halvdelen af disse sager omfatter aktivitetsparate borgere.

Overfor aktivitetsparate borgere er de hyppigste fejl:

- at kommunerne ikke forholder sig til, om der er andre forhold end de rimelige grunde, der kan føre til, at den aktivitetsparate borger ikke skal opfylde sin rådighedsforpligtelse, og om sanktionen vil fremme den aktivitetsparate borgeres rådighed. "Rimelige grunde" er årsager til fravær, der kan fritage alle målgrupper for pligten – "andre forhold end rimelige grunde" er et ekstra hensyn, der kun gælder for aktivitetsparate i vurderingen af fraværet.
- Begrundelsesmangler. Kommunerne har i en del afgørelserne ikke begrundet, om der er andre forhold end de rimelige grunde, der kan føre til, at borgeren ikke skal stå til rådighed, herunder om en sanktion fremmer rådigheden. Det er således ikke nok, at forholdene er vurderet i den enkelte sag. Det skal tydeligt fremgå af selve begrundelsen for og i afgørelsen.

Overfor både aktivitetsparate og jobparate borgere:

- Fejl i kommunernes sagsoplysning, særligt i sager, hvor borgere oplyste, at årsagen til udeblivelse var sygdom. Hvis kommuner ikke oplyser sager mht. helbredsmaessige forhold, kan borgeres oplysning om sygdom ikke tilsidesættes. Sagen må oplyses tilstrækkeligt ved at indhente oplysninger fra borgeren, borgerens egen læge, speciallæge eller lignende.

Sagerne fra tredje praksisundersøgelse (juni 2022 til april 2023) er udtaget i umiddelbar forlængelse af publiceringen af 1. praksisundersøgelse (april 2022) og før publiceringen af 2. praksisundersøgelse (april 2023). Det betyder, at de tiltag kommunerne har igangsat på området efter 1. og 2. undersøgelse, ikke fuldt kan afspejles i resultaterne af 3. undersøgelse.

Resultat af 3. praksisundersøgelse – i Slagelse Kommune:

Resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af de syv afgørelser fra Slagelse Kommune var, at de to afgørelser overfor jobparate borgere ville være blev stadfæstet, hvis indbragt for Ankestyrelsen, hvorimod de fem overfor aktivitetsparate borgere alle ville være blevet ændret eller ophævet.

Ankestyrelsen konstaterede, at Slagelse Kommune over for aktivitetsparate borgere ikke har vurderet, om der foreligger andre forhold end de rimelige grunde, der kan begrunde, at den pågældende ikke har pligt til at udnytte sine arbejdsmuligheder, herunder om en sanktion vil fremme den aktivitetsparate persons rådighed.

Ankestyrelsen har derfor bedt kommunen om at orientere Ankestyrelsen om kommunens behandling, herunder hvilke foranstaltninger, det er besluttet at iværksætte.

Administrationens vurdering

Resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af kommunens afgørelser overfor aktivitetsparate borgere er ikke tilfredsstillende.

Allerede iværksatte foranstaltninger på området

Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration har pr. 1. juli 2023 etableret et rådighedsteam bestående af en fast gruppe på fire medarbejdere, der behandler alle sanktionssager over for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med henblik på at styrke fagligheden i rådighedsvurderingerne. Omorganiseringen er sket med afsæt i 1. og 2. praksisundersøgelse og i

erkendelse af, at der er tale så komplekse lovkrav og sagsgange, at det ikke er hensigtsmæssigt, at alle sagsbehandlere skal administrere dem. Gruppen deltager i Ankestyrelsens undervisning for at sikre rettidig og løbende opdatering på området. Gruppen har fast sparring med faglig koordinator, hvor afgørelsernes overensstemmelse med Ankestyrelsens retningslinjer sikres og nye principmeddelelser gennemgås.

Ved vurderingen af resultaterne fra 3. praksisundersøgelse er det relevant at være opmærksom på ovennævnte tidsperspektiv: Afgørelserne fra Slagelse Kommune inkluderet i 3. praksisundersøgelse, er fra juni-november 2022, dvs. umiddelbart efter 1. praksisundersøgelse og før 2. undersøgelse og alle fra før rådighedsteamet blev etableret.

Administrationen har undersøgt, hvor mange sanktionsafgørelser over for aktivitetsparate borgere, der har været påklaget til Ankestyrelsen siden ændringen af reglerne i 2020. Der er tale om ni afgørelser, hvoraf en ikke er afgjort endnu. Ud af de otte afgjorte sager har Ankestyrelsen stadfæstet de fire. Det betyder, at i halvdelen af de afgjorte sager, har jobcentret begået fejl, der har haft betydning for afgørelsens rigtighed.

På baggrund af resultaterne fra Ankestyrelsens 3. praksisundersøgelse og Ankestyrelsens afgørelser af påklagede sager, er det administrationens vurdering, at der er væsentlig risiko for, at der er begået fejl i de tidligere afgørelser, som ikke er blevet påklaget af borgerne.

-

Administrationens forslag til foranstaltninger som direkte konsekvens af Ankestyrelsens resultat af kommunens afgørelser overfor aktivitetsparate borgere

Administrationen anbefaler at gennemgå alle sanktioner ved udeblivelse fra et tilbud eller en samtale over for aktivitetsparate borgere, der a) er truffet, før sanktionsgruppen overtog sanktioner og b) inden for forældelsesfristen på 3 år, dvs. i perioden april 2021 til juli 2023. I de afgørelser, hvor der findes fejl, vil jobcenteret genoptage sagerne af egen drift og udbetale det beløb, der blev fradraget i hjælpen pga. sanktionen.

Derudover anbefaler administrationen, at Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration foretager stikprøver i afgørelserne fra juli 2023 og frem til nu for at have sikkerhed for, at de seneste afgørelser opfylder lovgivningens krav. Hvis stikprøverne viser fejl anbefales det, at alle afgørelserne fra denne periode også gennemgås med henblik på at omgøre af egen drift.

Når sagsgennemgangen er afsluttet, orienterer Chefen for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration Erhvervs- Beskæftigelse- og Uddannelsesudvalget om resultatet, herunder hvor mange sager, der er genoptaget og ændret. Sagsgennemgangen forventes afsluttet i august 2024. Udvalget orienteres i september 2024.

For så vidt angår de fem sager, der indgik i praksisundersøgelsen, og som ville være blevet ændret eller ophævet af Ankestyrelsen, genoptager jobcenteret afgørelserne og udbetaler det beløb ydelsen blev nedsat med.

Ankestyrelsen har på baggrund af resultatet af gennemgangen af kommunens afgørelser overfor aktivitetsparate borgere anmodet om en orientering om Byrådets behandling, herunder de foranstaltninger, der er besluttet at iværksætte.

Chefen for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration orienterer skriftligt Ankestyrelsen om kommunens tiltag på baggrund af undersøgelsens resultater.

Af bilag 1 fremgår et udkast til denne orientering, lavet på baggrund af administrationens anbefaling.

På baggrund af Byrådets beslutning, gøres udkastet endeligt og sendes til Ankestyrelsen inden for den givne frist 12. juli 2024.

Overordnet resultat af Ankestyrelsens tre praksisundersøgelser

252 sager er sammenlagt gennemgået i de tre undersøgelser fordelt på 36 kommuner. Der er i alle tre praksisundersøgelser konstateret høje fejlprocenter fordelt generelt over kommunerne. Den største andel af fejl er konstateret overfor aktivitetsparate borgere.

En så høj fejlandel i sager, hvor borgere er pålagt sanktioner på et utilstrækkeligt grundlag, er i administrationens øjne bekymrende og kræver handling.

Ud fra Ankestyrelsens fund og anbefalingerne i de tre praksisundersøgelserne, har Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration præciseret metode og arbejdsgang, så det sikres, at kommende afgørelser bliver behandlet efter Ankestyrelsens

praksis.

Udover behovet i kommunerne for at sørge for løsninger, der sikrer korrekte afgørelser, peger resultaterne også på nødvendige refleksioner hos lovgiver.

Der er tale om et ganske komplekst regelsæt, med mange detaljerede krav til kommunerne, som er vanskeligt at efterleve. De detaljerede krav om bl.a. vejledning til borgerne om sanktioner kan i nogle sager være hindrende for gode relationer, påvirke samarbejdet med borgerne negativt og give anledning til klager fra borgere. Borgere giver udtryk for, at jobcentrenes krav og kommunikationen mundtligt og skriftligt om sanktioner, opleves som mistillid fra kommunen og giver et indtryk af konstant at blive ”truet”. Men da de fleste sanktionstyper er ”skal”-sanktioner, og jobcentrene er pålagt at følge de detaljerede krav til bl.a. gentagne orienteringer om sanktionsrisici, har sagsbehandlere ikke mulighed for at tilpasse efter den enkelte borgers behov. Sagsbehandlere må derfor ofte bruge tid i kontakten med borgerne på ikke kun at orientere om pligter og sanktioner, men også at forklare, at de skal gennemgå og sende dokumenter og breve, der af mange borgere opleves som trusler.

Den politiske refleksion på statsligt niveau ses også at være i gang. I en pressemeddelelse fra Beskæftigelsesministeriet 3. maj 2024 fremgår det, at Ankestyrelsens praksisundersøgelser har givet anledning til at se på nogle af reglerne igen. Videre fremgår det, at der er indgået en politisk aftale om, at aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere fra næste år ikke længere skal kunne modtage en skærpet rådighedssanktion. Politikerne gav i pressemeddelelsen udtryk for, at reglerne er så komplekse, at det skaber frustrationer i jobcentrene, fordi det er vanskeligt at sagsbehandle korrekt, og at konsekvensen desværre er, at det rammer udsatte borgere.

Retligt grundlag

- Lov om aktiv socialpolitik §§ 36 og 37, hvorefter kommunen skal foretage fradrag i hjælpen ved udeblivelse fra et tilbud eller en jobsamtale.
- Retssikkerhedslovens § 79 a, hvorefter Byrådet skal behandle Ankestyrelsens undersøgelser af kommunens praksis på et møde.
- Retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 3, efter hvilken Ankestyrelsen kan anmode kommunen om en orientering om iværksatte foranstaltninger.
- Forældelsesloven § 3, der fastsætter den almindelige forældelsesfrist til 3 år.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

13/06/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Præsentation vedlægges som bilag til mødereferatet.

Bilag

Bilag 2 - § 79 a stk. 3 orientering til Ankestyrelsen

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen 12. april 2024

Bilag 3 - Præsentation på udvalgs mødet 13-06-2024, Ankestyrelsens tredje praksisundersøgelse.pptx

Punkt 15: Fremtidig anvendelse af kommunens pyloner/digitale infotavler (B)

24-002237

Beslutning

At 1-2: Godkendt med bemærkninger om, at ordet 'max', ift. de 3 gratis opslag med folkeoplysende perspektiv, tages ud (bilag 1, kategori 1).

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget tage beslutning ift. den fremtidige anvendelse, herunder takster og retningslinjer, af pylonerne/de digitale infotavler i Slagelse Kommune.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet på indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget beslutter nye takster for Kommunens pyloner/digitale infotavler.

2. at Byrådet på indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget beslutter nye retningslinjer for Kommunens pyloner/digitale infotavler.

Sagens indhold

I en drøftelsessag på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalgets møde d. 7. marts 2024 blev der fremlagt tre mulige scenarier for den fremtidige anvendelse af kommunens pyloner/digitale infotavler. Her bakkede udvalget op om scenarie 3 "*Øget brug og større synlighed for kultur og fritidslivet*" til videre arbejde og udfoldelse.

-

Videre arbejde og udfoldelse af scenarie 3:

Hovedformålet i scenarie 3 var at gentænke takststrukturen og anvendelsen af pylonerne/de digitale infotavler med henblik på, at gøre dem mere attraktive og tilgængelige for kommunens kultur- og fritidsliv. Administrationen har arbejdet videre med scenariet. På den baggrund fremlægges i nærværende sag konkretiseret forslag til fremtidige takster og retningslinjer for pylonerne/de digitale infotavler.

Administrationen ved fra den daglige dialog med kommunens kultur- og fritidsliv, at de nuværende takster for pylonerne/de digitale infotavler opfattes som værende en barriere.

Som kommune har man mulighed for at tilbyde gratis opslag på pylonerne/de digitale infotavler til kommunens interne institutioner, foreninger under folkeoplysningsloven samt andre aktører og tiltag, som ligger inden for de lovlige kommunale støtteformål.

I andre kommuner eks. Varde Kommune og Vejle Kommune arbejdes der ud fra en model, hvor Kommunens interne institutioner, events støttet af kommunen og institutioner med partnerskabsaftaler tilbydes gratis opslag, mens der er betaling for eksterne/kommercielle aktører og aktiviteter/formål. Administrationen foreslår, at vi implementerer en lignende model i Slagelse Kommune, således at der arbejdes med to kategorier:

- **Kategori 1:** Interne kommunale institutioner/afdelinger, foreninger under folkeoplysningsloven samt andre aktører/formål som kommunen lovligt kan støtte.
- **Kategori 2:** Andre aktører/formål, herunder virksomheder, kommercielle aktører og foreninger, der ikke har et almennyttigt formål.

Hvor aktørerne tilhørende kategori 1 tilbydes gratis opslag på kommunens pyloner/digitale infotavler, mens aktører tilhørende kategori 2 skal betale fastlagte takster.

Med et tilbud om gratis opslag for nogle af kommunes aktører rejser sig en opmærksomhed på at sikre adgang afstemt med kapaciteten på pylonerne/de digitale infotavler (ca. 15 aktive annoncer ad gangen). Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til retningslinjer, som rammesætter og tydeliggør, hvilken type indhold der kan komme på pylonerne/de digitale infotavler, ligesom der vil blive udarbejdet skabeloner som skal benyttes til opslagene. De omtalte retningslinjer er vedlagt som bilag 1. Ligeledes foreslår administrationen, at hver aktør som udgangspunkt max kan få 3 opslag på pylonerne/de digitale infotavler om året, og at det i kommunikationen omkring pylonerne/de digitale infotavler eks. på hjemmesiden tydeliggøres, at kommunen forbeholder sig retten til at afvise opslag enten grundet indholdet eller manglende kapacitet.

Oplæg til nye takster:

I flere andre kommuner kører man med én samlet takst for visning på alle skærme fremfor den model, som Slagelse Kommune på nuværende tidspunkt kører med, hvor pylonerne/de digitale infotavler i hver by har særskilte takster. Administrationen foreslår, at taksterne på tværs af pylonerne/de digitale infotavler i Slagelse Kommune ligeledes ensrettes og forsimples, således at taksterne er gældende for visning på alle kommunens 8 pyloner/digitale infotavler. Dette vil være med til at sende et signal om, at vi er én samlet kommune og ikke en kommune bestående af 3 særskilte købstæder.

Ift. fastsættelsen af taksten for aktører tilhørende kategori 2 har administrationen indsamlet information fra andre kommuner og foretaget en gennemsnitsberegning af markedsprisen for annoncering pr. pylon i 7 dage (se bilag 2). På baggrund heraf er administrationen kommet frem til følgende oplæg til en ny taktstruktur:

Kategori 1 Interne kommunale institutioner/afdelinger, foreninger under folkeoplysningsloven samt andre aktører/formål som kommunen lovligt kan støtte.	Tilbydes som udgangspunkt max 3 årlige opslag med folkeoplysende perspektiv af 7 dages varighed på alle kommunens 8 digitale infotavler, gratis . For opslag udover de 3 gratis opslag gælder følgende takst: 3.200 kr. Taksten dækker visning i 7 dage på alle kommunens 8 digitale infotavler.
Kategori 2 Andre aktører/formål, herunder virksomheder, kommercielle aktører og foreninger, der ikke har et almennyttigt formål.	Taksterne gælder for visning på alle kommunens 8 digitale infotavler: 7 dage: 4.700 kr.

Betydningen af takstændringerne:

En sådan ændring i taksterne vil givetvis bevirke reducerede indtægter eller indtægter på samme niveau som nu. Administrationen vurderer derfor at indtægterne skal følges over tid.

Til gengæld kan en nemmere adgang for kommunens kultur- og fritidsliv sikre mere aktivitet på kommunens pyloner/elektroniske infotavler samt større synlighed omkring lokale kulturtilbud, fritidstilbud, events mv., hvilket kan give værdi for aktørerne bag opslagene samt større synlighed for borgerne i kommunen.

I nedenstående skema tydeliggøres ændringen fra det nuværende politisk godkendte takstblad til det nye foreslåede takstblad:

Taksterne i det nuværende takstblad	Forslag til ændring i takstbladet
<i>Alle takster er gældende for én uges visning på de digitale infotavler.</i> <i>Priserne er excl. Moms</i>	<i>Alle takster er gældende for én uges visning på alle kommunens 8 digitale infotavler.</i> <i>Priserne er excl. Moms</i>
Foreninger, afdelinger og kommunale institutioner i Slagelse Kommune: • 4 infotavler i Slagelse: 1.600 kr. • 2 infotavler i Korsør: 800 kr. • 2 infotavler i Skælskør: 800 kr. • 8 infotavler i Slagelse Kommune: 3.200 kr.	Interne kommunale institutioner/afdelinger, foreninger under folkeoplysningsloven samt andre aktører/formål som kommunen lovligt kan støtte: Tilbydes som udgangspunkt max 3 årlige opslag med folkeoplysende perspektiv, gratis. For opslag udover de 3 gratis opslag gælder følgende takst: 3.200kr.
Virksomheder og alle andre: • 4 infotavler i Slagelse: 2.400 kr. • 2 infotavler i Korsør: 1.200 kr. • 2 infotavler i Skælskør: 1.200 kr.	Andre aktører/formål, herunder virksomheder, kommercielle aktører og foreninger, der ikke har et almennyttigt formål: Tilbydes opslag for 4.700kr. Hvis der ønskes visning i 14 dage, gælder følgende rabatordning: 7.750kr

• 8 infotavler i Slagelse Kommune: 4.800 kr.	
--	--

Hvis der er politisk opbakning til det fremlagte forslag til ændringer i takstbladet, indarbejdes rettelserne i det samlede takstblad efter beslutningen og informationerne tilrettes på kommunens hjemmeside.

Hvis der er politisk opbakning til det fremlagte forslag, vil den administrative varetagelse af opgaven fremover varetages i Kultur-, Fritid- og Borgerservice og koordineres nærmere med Teknik, Plan og Erhverv samt Kommunikation. Der vil blive arbejdet på nemt tilgængelige skabeloner og formidlingsværktøjer til brugere af pylonerne/de digitale infotavler så indholdet bliver ensartet og seværdigt.

Handlemuligheder

Byrådet kan på indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget beslutte:

1. At godkende oplægget til den nye takststruktur og de nye retningslinjer.
2. At godkende oplægget til den nye takststruktur og de nye retningslinjer med konkrete bemærkninger/ændringer.
3. At undlade at godkende oplægget til den nye takststruktur og de nye retningslinjer.

Administrationen foreslår, at såfremt det nye oplæg tiltrædes, evalueres den nye ordning efter et år i drift og forelægges EBU.

Retligt grundlag

Annoncering på pylonerne skal ligge inden for rammen af kommunalfuldmagten, og kundegrundlaget er derfor begrænset til kommunens egen organisation, foreninger eller virksomheder mv., som arbejder med opgaver til gavn for almenheden.

Digitale byportaler, informationsstandere mv. skal anses for at være løsøre i reklameringslovens forstand. Dette betyder, at kommuners salg af reklameplads til private aktører er omfattet af reklameringsloven. Retsvirkningen af dette er, at kommunerne har pligt til at opkræve markedspris for reklameydelsen, jf. reklameringslovens § 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis der er politisk opbakning til det fremlagte forslag, vil den administrative varetagelse af opgaven fremover forankres i Kultur-, Fritid- og Borgerservice og koordineres nærmere med Teknik, Plan og Erhverv samt kommunikation.

Det samlede budget til årlig drift af pyloner udgør for 2024 141.966 kr.

Ændringer i takstbladet jf. det fremlagte forslag vil givetvis bevirke reducerede indtægter eller indtægter på samme niveau som nu.

Administrationen vil løbende følge den fremadrettede drift og indtægt omkring pylonerne/de digitale infotavler. Såfremt, der i den fremtidige økonomi og drift vurderes, at det ikke kan opretholdes indenfor nuværende budget, genoptages sagen

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

13/06/2024 Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget anbefalede, at ordet 'max', ift. de 3 gratis opslag med folkeoplysende perspektiv, tages ud (bilag 1, kategori 1).

24/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om at ordet 'max', ift. de 3 gratis opslag med folkeoplysende perspektiv, tages ud (bilag 1, kategori 1)

Afbud: Henrik Brodersen, Jørgen Grüner

Bilag

Bilag 1 - Forslag til nye retningslinjer for brug af kommunens digitale infotavler

Bilag 2 - Nuværende takster og gennemsnitsberegning

Punkt 16: Tilsynsførende for den selvejende institution Folkekulturcenteret (B)

24-005661

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget godkende, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende for den selvejende institution Folkekulturcenteret.

Indstilling

Direktøren for Børn, Unge og Kultur indstiller,

1. at Byrådet godkender, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende for den selvejende institution Folkekulturcenteret.

Sagens indhold

Folkekulturcenteret har henvendt sig til administrationen med ønske om, at Slagelse Kommune bliver tilsynsmyndighed for Folkekulturcenteret. Den 29. april behandlede Byrådet en sag om muligheden for at blive tilsynsmyndighed, hvor det blev besluttet at videresende sagen til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets behandling forud for endelig stillingtagen i Byrådet.

Folkekulturcenteret ønsker at blive godkendt som en selvejende institution, og dette kræver enten en likvid beholdning på 300.000 kr. eller en offentlig tilsynsmyndighed. Folkekulturcenteret råder ikke over 300.000 kr.

Slagelse Kommunes rolle som tilsynsmyndighed bliver alene at føre tilsyn med Folkekulturcenteret herunder institutionens årsregnskab og aktivitetsplan for det forgangne år. På baggrund af årsregnskab og aktivitetsplan skal Slagelse Kommune forholde sig til, om de aktiviteter Folkekulturcenteret laver, giver mening. Hvis Byrådet godkender, at Slagelse Kommune bliver tilsynsmyndighed for Folkekulturcenteret vil denne opgave forvaltes i Kulturafdelingen. Slagelse Kommune bliver ikke en del af bestyrelsen.

Der er ingen økonomi forbundet med, at Slagelse Kommune er tilsynsførende, men Folkekulturcenteret vil på sigt søge tilskud til deres aktiviteter og ønsker også et lokale/tilhørssted til deres instrumenter og et kontor.

Folkekulturcenteret ønsker at have base i Skælskør, hvis Byrådet godkender, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende. Alternativt vil Folkekulturcenteret søge en anden kommune som tilsynsmyndighed.

Ved væsentlige vedtægtsændringer som formålsændringer, ændringer i uddelingsbestemmelser eller opløsning af institutionen, skal Civilstyrelsens samtykke indhentes.

Vedtægterne for Folkekulturcenteret er vedhæftet som bilag 1.

Det følgende giver en nærmere beskrivelse af Folkekulturcentrets formål og virke.

Formål: Institutionens formål er både at synliggøre, formidle og forske i dansk og international folkekultur.

Opgaver: Formidlingen forgår gennem teater, seminarer, foredrag, kulturprojekter og er målrettet blandt andet skoler, børnehaver, gymnasier, højskoler, oplysningsforbund, ældrecentre, boligområder m.v.

Det kan også være gennem større kulturprojekter, udveksling mellem folk fra forskellige kulturer eller samarbejder med andre projekter inden for kulturområdet. Desuden arbejdes der med forskning.

Daglige virke: Det daglige arbejde handler om forberedelse af aktiviteterne både med hensyn til indhold, form og økonomi samt afvikling af de forskellige aktiviteter.

Økonomien tilvejebringes gennem betaling for f.eks. foredrag, seminarer, teater m.v. Ved forskningsopgaver, kulturprojekter og andre formidlingsopgaver søges udgifterne desuden helt eller delvist dækket af fonde.

Organisering mv.: Fonden ledes af en bestyrelse, der ansætter en daglig leder.

Forventet værdi for borgere og kommunen: Med institutionens hjemsted i Slagelse kommune vil det være naturligt at indgå samarbejder med skoler, ældrecentre m.v. om arrangementer – ligesom det vil være naturligt at indgå samarbejder med andre kulturinstitutioner i området – eller placere events og begivenheder i Slagelse Kommune. Kommunen vil på den måde få tilført en kulturel ressource, som borgerne kan få glæde af.

Fremtidige planer og realiseringen af disse: Med Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget godkendelse af, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende for den selvejende institution, vil de folkekulturelle aktiviteter, der tidligere lå i privat regi eller under forskellige foreninger og institutioner, være mulige fremtidige aktiviteter i institutionen. Det drejer sig f.eks. om tre Kultur Bros arrangementer med musik, sang og dans fra forskellige kulturer, der lige nu ligger under Kulturhuset Broby gl. skole i Sorø – privat regi. Huskunstner projektet ”Døden en rejse til det ukendte” som foregik på Næstved Fri Skole - privat regi, støttet af Slots og Kulturstyrelsen. Forestillingen Høst – en teaterkoncert som blev spillet på plejehjem og ældrecentre i Næstved og Slagelse Kommuner – privat regi støttet af Slots og Kulturstyrelsen. Næstved Børnekulturfestival – privat regi. Åbent Folkemusik værksted – Broby gl. skole – privat regi, Musikalsk foredrag om Evald Tang Kristensen og hans meddelere – privat regi – Højskolen på Mors.

Der vil altså fra starten være et netværk, en viden og erfaring i at forberede og gennemføre aktiviteter inden for institutionens formål.

Forventninger til Slagelse Kommune: Forventningerne til Slagelse Kommune som tilsynsførende handler udelukkende om, at Kommunen ved gennemgang af årsregnskabet skal kunne stå inde for, at institutionens aktiviteter og tilhørende økonomi opfylder formålet i vedtægterne. Dette kan foregå ved, at Slagelse Kommune får tilsendt årsregnskabet og afsluttende aktivitetsplan samt aktivitetsplan for det kommende år.

Der vil selvfølgelig også kunne aftales møder i løbet af året, hvis kommunen ønsker det.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil skabe værdi for Slagelse Kommune, at Folkekulturcenteret bliver hjemhørende i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommune får endnu en kulturinstitution med et nationalt og internationalt netværk – altså en professionel kulturinstitution med høj kunstnerisk og kulturel værdi, der er med til at brande Slagelse Kommune nationalt og internationalt.

Kulturaktiviteter og samarbejder med aktører fra Slagelse Kommune for Slagelse Kommunes borgere – det kan være teater, sang og musik til daginstitutioner, plejehjem m.v. – foredrag, workshops, koncerter til folkeskoler og gymnasier m.v. og åbne arrangementer.

Nationale og internationale events med Slagelse Kommune som hjemsted, hvilket giver borgere i Slagelse Kommune mulighed for at møde international folkekultur på hjemmebane.

Samarbejder med Syddansk Musikkonservatorie og udenlandske universiteter, der sikrer en international status, hvor Slagelse Kommune bliver promoveret i en større sammenhæng.

Retligt grundlag

Jævnfør kompetenceplanen skal Byrådet godkende, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende for selvejende institutioner.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomi forbundet med, at Slagelse Kommune bliver tilsynsførende for Folkekulturcenteret.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

10/06/2024 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anja Nielsen, Stén Knuth

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter den selvejende institution Folkekulturcenteret

Punkt 17: Kvalitetsaftaler på behandlings- og specialundervisningstilbud (B)

24-008978

Beslutning

At 1-4: Godkendt.

At 5: Godkendt med bemærkning om at Byrådet har en opmærksomhed på, hvordan eleverne klarer sig, og ønsker ifm. administrationens opfølgning om et år en orientering suppleret med data om tilbuddene.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne og Ungeudvalget godkende kvalitetsaftaler på behandlings- og specialundervisningstilbud, som er beliggende i Slagelse Kommune.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget beslutte at delegere kompetencen til administrationen i forhold til at godkende eventuelle fremtidige justeringer i de, af Byrådet, godkendte kvalitetsaftaler.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud og Chefen for Børn og Unge indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender kvalitetsaftale med Behandlings- og Specialskolen Magleby.
- 2. at** Byrådet godkender kvalitetsaftale med skolen ved Lille Valbygård.
- 3. at** Byrådet godkender kvalitetsaftale med skolen ved Langebjerggaard.
- 4. at** Byrådet godkender kvalitetsaftale med Lindholm Dagskole.
- 5. at** Byrådet beslutter at delegere kompetencen til administrationen i forhold til at godkende eventuelle fremtidige justeringer i de, af Byrådet, godkendte kvalitetsaftaler.

Sagens indhold

Den 16. marts 2022 indgik Folketinget en aftale om styrket undervisning for anbragte og udsatte børn og unge. Aftalen har medført ny lovgivning pr. 1. januar 2024, der blandt andet skal styrke det kommunale myndighedsansvar for dagbehandling- og specialundervisningstilbud. Det er med henblik på at sikre, at anbragte og udsatte børn og unge og deres familier får et behandlings- og specialundervisningstilbud af høj kvalitet. Som led i det arbejde, skal der fremover udarbejdes kvalitetsaftaler mellem kommune og tilbud.

Ny institutionsform

Med den nye lov er etableret en ny institutionsform 'Behandlings- og specialundervisningstilbud'. Det omfatter private, kommunale og regionale specialundervisningstilbud, der yder støttende indsatser til børn og unge og deres familier i form af både pædagogisk støtte og behandling efter barnets lov og specialundervisning efter folkeskoleloven. Det betyder, at de tidligere dagbehandlingstilbud og interne skoler ved anbringelsessteder skifter navn.

Den nye institutionsform, og hvad deraf følger, har til formål at styrke den helhedsorienterede og sammenhængende indsat til børn og unge på tværs af deres hverdagsmiljøer, f.eks. skole og hjem. Behandlings- og specialundervisningstilbuddet skal sikre høj kvalitet i den daglige behandling, samtidig med, at der gives specialundervisning af høj kvalitet. Behandlings- og specialundervisningstilbuddet skal støtte de enkelte børn og unge i deres daglige udvikling og adfærd og skal samarbejde fortløbende med både forældre og andre fagprofessionelle, for at opnå stabilitet og udvikling hos børnene og de unge.

I Slagelse Kommune bliver følgende tilbud omfattet af den nye lovgivning:

- Behandlings- og Specialskolen Magleby
- Skolen ved Lille Valbygård
- Skolen ved Langebjerggaard
- Lindholm Dagskole

Kvalitetsaftalen er betingelse for at modtage børn og unge

Betingelsen for, at et behandlings- og specialundervisningstilbud kan modtage børn og unge efter 1. juli 2024 er, at de har indgået en kvalitetsaftale med beliggenhedskommunen efter ansøgning. Kvalitetsaftalen erstatter den tidligere undervisningsoverenskomst.

Tilbuddene skal benytte en skabelon, som fremgår af bilag til bekendtgørelsen om kvalitetsaftaler mv. Skabelonen indeholder de temaer, kriterier, indikatorer og aftalefelter, der skal understøtte kommunens vurdering af tilbuddets kvalitet.

Hvis et tilbud får afslag på at indgå en kvalitetsaftale, vil det kunne påklage afgørelsen til Ankestyrelsen.

Tilbuddenes kvalitetsaftaler som byrådet skal godkende, fremgår af sagen som bilag 1-4.

Tidsfrister og proces

Den nye lov gælder pr. 1. januar 2024. Der er indskrevet en overgangsperiode til implementering med følgende tidsfrister:

- Inden 1. april 2024 – Eksisterende tilbud skal ansøge om at indgå en kvalitetsaftale med beliggenhedskommunen ved at fremsende udkast til kvalitetsaftale.
- Inden 1. juli 2024 – Eksisterende tilbuds kvalitetsaftaler skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- Inden 1. juli 2024 – Kommunen skal have indgået en aftale med Socialtilsynet om at føre fagligt tilsyn med kvaliteten af pædagogisk støtte og behandling, der ydes efter barnets lov og den indgåede kvalitetsaftale

Tilsyn

Den indgåede kvalitetsaftale vil fremadrettet være grundlaget for kommunens undervisningsmæssige tilsyn efter folkeskoleloven og Socialtilsynets faglige tilsyn med behandlingsdelen, der ydes efter barnets lov.

Socialtilsynet skal ikke godkende tilbuddets kvalitet. De skal føre tilsyn og aflægge rapport til kommunen. Rapporten skal indgå i kommunens samlede tilsyn. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for det samlede tilsyn.

Det vil fortsat være en konkret vurdering i den enkelte kommune, hvornår der er behov for fysisk tilsyn. I Slagelse Kommune har Skole og Dagtilbud et fast årligt og fysisk tilsyn på hvert tilbud samt tilsyn ad hoc, f.eks. hvis der har været en borgerhenvendelse og i forbindelse med Styrelsen for Undervisning og Kvalitets (STUK's) tematiske tilsyn. Desuden er der løbende dialog med tilbuddene efter behov.

STUK har meddelt, at der med udgangspunkt i den nye lov udarbejdes vejledende materiale til det fremadrettede tilsyn.

Vurdering

Der er Skole og Dagtilbuds og Børn og Unge's faglige vurdering, at behandlings- og specialundervisningstilbuddene på henholdsvis Magleby, Lille Valbygård, Langebjerggaard og Lindholm Dagskole har den nødvendige kvalitet og opfylder

betingelserne for at kunne yde en sammenhængende og helhedsorienteret indsats.

Administrationen vurderer, at det kan lette den fremadrettede arbejdsgang, hvis kompetencen til at godkende justeringer i de, af Byrådet, godkendte kvalitetsaftaler delegeres til administrationen. Om det er Skole og Dagtilbud eller Børn og Unge, der skal godkende justeringer, vil afhænge af, hvilke dele af kvalitetsaftalen, det vedrører. I forbindelse med det årlige faste tilsyn vil behandlings- og specialundervisningstilbuddet og tilsynsførende vurdere, om der er sket ændringer i tilbuddet, der giver anledning til justeringer i kvalitetsaftalen. Der kan også være behov for justeringer i forbindelse med STUK's tematiske tilsyn, hvor temaet i det kommende skoleår bl.a. er kvalitetsaftalerne.

Hvis der skulle komme nye tilbud med ønske om at indgå kvalitetsaftale med Slagelse Kommune, skal de godkendes af Byrådet.

Retligt grundlag

Folkeskoleloven (LBK nr. 90 af 29/01/2024)

Det fremgår af § 22b, at kommunalbestyrelsen skal indgå en kvalitetsaftale om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand med behandlings- og specialundervisningstilbud og børne- og ungehjem, der er beliggende i kommunen.

Lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til Børn og unge (Lov nr. 1532 af 12/12/2023)

Af denne lov fremgår bl.a. betingelser for henvisning til og krav til oprettelse og godkendelse af behandlings- og specialundervisningstilbud samt bestemmelser om tilsyn.

Bekendtgørelse om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand og kvalitetsaftaler mv. i behandlings- og specialundervisningstilbud og på børne- og ungehjem (BEK nr. 1646 af 12/12/2023).

Af denne bekendtgørelse fremgår bl.a. bestemmelser om indhold og tilrettelæggelse af undervisningen mv. samt om proces for og indhold i kvalitetsaftaler. Som bilag til bekendtgørelsen fremgår skabeloner der skal benyttes til kvalitetsaftaler. Kvalitetsaftalerne skal indeholde oplysninger og aftaler om, hvordan de fastsatte kvalitetskriterier og indikatorer sikrer den nødvendige kvalitet i tilbuddene.

Ifølge Slagelse Kommunes kompetenceplan ligger undervisningsoverenskomster med dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder inden for Børne- og Ungeudvalgets kompetenceområde, hvorfor det er Børne- og Ungeudvalget, der som fagudvalg indstiller til Byrådet. Socialudvalget orienteres om sagen, idet indsatser og aftaler, der relaterer sig til dagbehandlings- og specialundervisningstilbud, også ligger inden for Socialudvalgets interesseområde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Skole og Dagtilbud ansøgte i starten af 2024 om puljemidler til implementering af aftale om styrket undervisning for anbragte og udsatte børn og unge. Skole og Dagtilbud modtog kr. 650.000. Det forventes, at puljemidlerne kan dække merudgifterne i 2024 til implementering af lovgivningen.

Lovgivningen medfører nye opgaver, som Skole og Dagtilbud og Børn og Unge fremadrettet selv skal finansiere. F.eks. vil der være en udgift i forbindelse med betaling til Socialtilsynet for tilsyn og rapportering. Denne udgift kendes først, når der er indgået aftale med Socialtilsynet. Desuden forventer Skole og Dagtilbud et øget tidsforbrug, primært i forbindelse med ny fakturerings- og tilsynspraksis. Det øgede tidsforbrug er på nuværende tidspunkt løst estimeret til 80 timer årligt.

Tværgående konsekvenser

Indgåelse af kvalitetsaftaler med Behandlings- og specialundervisningstilbuddene samt aftale med Socialtilsynet sker i et samarbejde mellem Skole og Dagtilbud og Børn og Unge. Det skyldes, at kvalitetsaftalerne både skal beskrive undervisningens kvalitet efter folkeskoleloven og kvaliteten af den pædagogiske støtte og behandling efter barnets lov.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

04/06/2024 Børne- og Ungeudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 5: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at udvalget har en opmærksomhed på, hvordan eleverne klarer sig, og ønsker ifm. administrationens opfølgning om et år en orientering suppleret med data om tilbuddene.

Bilag

Bilag 1 - Behandlings- og specialskolen Magleby - Kvalitetsaftale + bilag

Bilag 2 - Lille Valbygård Skole - Kvalitetsaftale + bilag

Bilag 3 - Langebjerggaard - Kvalitetsaftale + bilag

Bilag 4 - Lindholm Dagskole - Kvalitetsaftale + bilag

Punkt 18: Reetablering efter jordskred m.v. på Byskovvolden (B)

23-014267

Beslutning

At 1-5: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, at fremrykke afsatte midler vedr. Støjvolden fra overslagsårene samt godkende omplacering af overskydende rådighedsbeløb mellem anlægsprojekter indenfor anlægsrammen under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget. Formålet er, at fremrykke arbejdet med reetablering og herefter muliggøre genåbning for den rekreative anvendelse af Byskovvolden i Slagelse.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb vedr. Støjvolden.

Indstilling

Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at arbejdet med reetablering efter jordskred, sætninger i volden m.v. igangsættes hurtigst muligt og at arbejdet finansieres ved indstillingens at 2-4.

2. at Byrådet godkender, at allerede afsat rådighedsbeløb i 2025 på 0,491 mio. og 2026 på 1,5 mio. vedr. Støjvolden fremrykkes til 2024.

3. at Byrådet godkender, at der omplaceres 0,647 mio. kr. fra følgende anlægsprojekter under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Udvidelse og omprofilering af Rosenkildevej 0,133 mio. kr., LER - registrering af kommunale ledninger 0,044 mio. kr. og Badebroer 0,470 mio. kr.

4. at Byrådet godkender, at der omplaceres 0,597 mio. kr. fra følgende anlægsprojekter under Økonomiudvalget: Etablering af søjlesystem Hashøj 0,191 mio. kr., Pulje til diverse 0,1 mio. kr. og Salg af jord pulje 0,306 mio. kr.

5. at Byrådet godkender, at der gives anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 3,235 mio. kr. jf. bilag 1.

Sagens indhold

Den 13. januar 2023 skete et større jordskred på Byskovvolden. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget blev orienteret herom samme dag og har efterfølgende haft en sag på den 7. august 2023 vedr. mulighederne for reetablering (pkt. 14). Der blev efterfølgende d. 20. august 2023 fremsendt et notat omkring skredenes udbredelse og konsekvens ved at udskyde reetableringen.

Ønsket om reetablering af forholdene i 2024 blev ikke godkendt, og i stedet blev der ved de efterfølgende budgetforhandlinger afsat rådighedsbeløb til reetableringen i 2026.

Efteråret og vinteren 2023/2024 blev på ny en af de mest nedbørsrige, og det har været nødvendigt at udvide afspærringen i området, da der er konstateret yderligere sætninger og revnedannelser, der er sket et yderligere lille skred, og volden konstateres generelt vandlidende. Grøftesystem og afvanding er fortsat delvist blokeret af tidligere skred og fungerer ikke efter hensigten i området. Servicevejen er delvist blokeret af nedskreden jord og rekreativ sti har stået under vand gennem flere måneder. Hertil at MTB-brugernes nyetablerede faciliteter har været bag afspærring, som følge af fare for skred, og er på den baggrund ikke blevet driftet i et år med fortsat tilgroning m.v.

Omkostninger til reetablering er på den baggrund steget væsentligt siden august 2023, hvor udvalget sidst behandlede sagen, og en fortsat udskydelse må alt andet lige også forventes at stige år for år ved en fortsat udvikling i skadesomfang.

Ved reetableringen skal der foruden en genindbygning af jord også ske reetablering af grøfter/dræn m.v. samt arbejdes med faldforhold på toppen og give stier og MTB-spor en hjælpende hånd, inden de kan anvendes på ny. Endvidere skal der ske en ny vurdering omkring håndtering af de nedbørsmængder, som er oplevet de seneste år.

I foråret 2024 er geotekniker og rådgiver bedt om at lave ny vurdering af de indsatser, der skal til omkring reetablering. Svarene herpå forventes at foreligge primo/medio maj, men ud de indledende drøftelser så forventes det håndteret ved den foreslåede fremrykning suppleret med 1,244 mio. kr. finansieret ved en omplacering af rådighedsbeløb fra andre anlæg.

Anbefaling

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund at få standset skadesudviklingen, så snart vejrforholdene er til det, samt at jord/vold har opnået et hensigtsmæssigt niveau i forhold til vandindhold m.v. Desuden for at modvirke en fortsat stigning i omkostninger til reetablering over årene.

Det fremgår af kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, at fagudvalget ved ansøgning om tillægsbevillinger med kassevirkning skal fremsende alternative forslag til imødegåelse af opståede merforbrug. Derfor er der udarbejdet følgende handlemulighed.

Byrådet kan vælge at følge anbefalingen med udførsel i 2024 og finansiere det delvis ved en omplacering af rådighedsbeløb fra andre anlæg indenfor TPL og ØU samt ved allerede afsat rådighedsbeløb, så arbejdet kan sættes i gang.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforsudsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Som hovedregel finansieres et merforbrug på et anlægsprojekt af øvrige budgetter inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller af andre anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug. Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller kan overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Omplacering af rådighedsbeløb mellem anlægsprojekter skal godkendes af Økonomiudvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetmæssige korrektioner, som er indstillet i denne sagsfremstilling, har følgende konsekvenser for anlægsprojekterne under Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget samt kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg TPL	Drift og Teknik	-647			
Anlæg ØU	KE og Køb og Salg	-597			
Støjvold anlægsnr. 90		3.235	-491	-1500	
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-1.991	491	1500	

Skemaet viser, at der omplaceres overskydende midler fra andre anlægsprojekter (under Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget) på 1,244 mio. kr. til anlægsprojekt Støjvolden, og de i forvejen afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026 vedr. Støjvolden fremrykkes til 2024.

De overskydende midler kommer fra følgende anlægsprojekter under Økonomiudvalget: Etablering af søjlesystem Hashøj 0,191 mio. kr., Pulje til diverse 0,1 mio. kr. og Salg af jord pulje 0,306 mio. kr.

De overskydende midler kommer fra følgende anlægsprojekter under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Udvidelse og omprofilering af Rosenkildevej 0,133 mio. kr., LER - registrering af kommunale ledninger 0,044 mio. kr. og Badebroer 0,470 mio. kr.

Der er tale om en omplacering af rådighedsbeløb i 2024 som ikke skal anvendes samt omplacering imellem årene. Der søges ikke om tillægsbevilling i sagen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03/06/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Fraværende: Anne Bjergvang

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Skema 1a - reetablering af Byskovvolden

Punkt 19: Principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnete affald (B)

23-006221

Beslutning

På baggrund af beslutninger på borgmestermødet den 13. juni i ejerkredsen (bilag 6) samt de vedlagte bilag 7, 8 og 9 godkendte Byrådet:

- At vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres med de nødvendige bestemmelser for stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, hvorved ejerskabet fastholdes til minimum 31. december 2028.
- At vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres, således at bestyrelses-sammensætningen for AffaldPlus I/S fra 1. januar 2025 sammensættes med seks medlemmer fra den eksisterende bestyrelse, seks øvrige medlemmer fra kommunalbestyrelserne (fortrinsvis borgmestre), og 3 eksterne medlemmer frem til 31. december 2025. Derefter vil bestyrelsen bestå af seks medlemmer fra kommunalbestyrelserne (fortrinsvis borgmestre) samt tre eksterne medlemmer.
- At vedtægterne tilpasses, sådan at oprettelsen af selskaber til fjernvarmeproduktion alene skal godkendes i AffaldPlus I/S' bestyrelse og af den eller de kommuner, der hæfter for fjernvarmeselskabet.
- At administrationen bemyndiges til at gennemføre et fælleskommunalt udbud for ejerkommunerne af det forbrændingsegnete affald for kontraktperioden 1. juli 2025 - 31. december 2028.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Som følge af lovændring på området skal Byrådet på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget beslutte organiseringen og stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S.

Desuden skal Byrådet på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om kommunen vil indgå i et fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnete affald.

Slagelse Kommunes beslutninger er betinget af enslydende beslutninger i de øvrige fem ejerkommuner i AffaldPlus I/S, ligesom vilkårene i vedtægtsændringerne for AffaldPlus I/S samt vedtægterne forud for stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S skal godkendes af Ankestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller:

1. at Byrådet godkender, at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres med de nødvendige bestemmelser for stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, hvorved ejerskabet til AffaldPlus I/S fastholdes til minimum 31. december 2028.

2. at Byrådet godkender, at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres således, at bestyrelsessammensætningen for AffaldPlus I/S pr. 1. januar 2025 består af seks kommunalbestyrelsesmedlemmer, fortrinsvist borgmestre, og tre eksterne medlemmer.

3. at Byrådet godkender, at der arbejdes for, at AffaldPlus Affaldsenergi A/S bliver stiftet, så det kan ibrugtages pr. 1. januar 2025.

4. at administrationen bemyndiges til at gennemføre et fælleskommunalt udbud for ejerkommunerne af det forbrændingsegnete affald for kontraktperioden 1. juli 2025 – 31. december 2028.

Sagens indhold

Baggrund

En række af kommunernes opgaver og ydelser på affaldsområdet skal selskabsgøres.

I august 2022 indgik regeringen aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser, og den 2. juni 2023 vedtog Folketinget en lov, der implementerer Klimaplanens krav om selskabsgørelse af de kommunale forbrændingsanlæg og udbud af kommunalt indsamlet forbrændingsegnet affald ("Forbrændingsloven"). Kommunernes anvisningsret til affaldet ophæves dermed også.

Det er disse to væsentlige strukturelle ændringer på affaldsområdet, der udløser behov for en række beslutninger og fælles koordinering på tværs af de seks ejerkommuner af AffaldPlus I/S.

Administrationerne i ejerkommunerne har i samarbejde med administrationen i AffaldPlus I/S igangsat processen og organiseret arbejdet tværkommunalt. Sagen har også været drøftet på møder i ejerkredsen. En enslydende sagsfremstilling med bilag fremstilles således til byrådene.

Stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S og det fælleskommunale udbud af det forbrændingsegnete affald er første trin af den samlede selskabsgørelse på affaldsområdet. Tids- og procesplan for hele selskabsgørelsen er vedlagt som Bilag 1.

Principbeslutning om fortsat deltagelse i AffaldPlus I/S og stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S pr. 1. januar 2025.

Lovgivningen fastsætter, at affaldsforbrændingsanlæg skal selskabsgøres senest 1. januar 2025. Kommunernes anvisningsret ophører den 1. juli 2025. Fra den dato må kommunernes forbrændingsegnete affald kun blive behandlet efter forudgående udbud.

Behandling af kommunernes forbrændingsegnete affald er ved AffaldPlus I/S' vedtægter kompetenceoverdraget til AffaldPlus I/S. Heraf fremgår det blandt andet, at fællesskabets formål er at planlægge, etablere og drive de fornødne anlæg til håndtering, genbrug, nyttiggørelse eller bortskaffelse af affald fra husstande og erhvervsvirksomheder i de seks interessentkommuner. Det fremgår endvidere, at ejerkommunerne er forpligtet til at levere alt affald, der falder inden for den kommunale anvisningsret til AffaldPlus I/S, og at AffaldPlus I/S har eneret på at behandle affaldet.

Med lovændringen skal forbrændingsanlægget være adskilt fra andre aktiviteter, og kommunernes forbrændingsegnete affald skal udbydes. Det betyder, at kommunernes ret til at anvise affaldet til AffaldPlus I/S ophører, og dermed bortfalder en grundlæggende forudsætning for organiseringen i AffaldPlus I/S.

Administrationerne forventer, at det kommende marked for forbrændingsegnet affald er præget af, at affaldssektoren generelt er under forandring og som følge deraf er usikkert og uprøvet.

Det er derfor administrationernes vurdering, at et fællesudbud for behandling af kommunernes forbrændingsegnete affald vil stille AffaldPlus Affaldsenergi A/S strategisk i den mest gunstige position. Usikkerheden på markedet kan gøre det attraktivt for kommunerne at udbyde forbrændingsopgaven samlet og i en forholdsvis lang periode.

Kommunerne vil formentlig have forskelligrettede interesser i det langsigtede ejerskab af anlægget. Det kan heller ikke udelukkes, at den kommende regulering af de øvrige dele af affaldsområdet kan have betydning for kommunernes langsigtede ejerinteresser. På det grundlag anbefaler administrationerne, at ejerkommunerne organiserer etableringen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S i to tempi, som det fremgår umiddelbart nedenfor.

Tempi I: Etablering og afprøvning af marked i perioden 2025 - 2028

Selskabet foreslås etableret pr. 1. januar 2025 som aktieselskab/datterselskab i den nuværende AffaldPlus I/S-struktur. Alle seks kommuner er på den måde indirekte medejere af selskabet gennem deltagelse i AffaldPlus I/S og forpligter sig til medejerskab af selskabet i hele tempi I.

Det giver ejerkommunerne mulighed for at afprøve ejerskabet af selskabet i markedet for bedre at kunne tage stilling til det fremadrettede ejerskab af selskabet. Derudover vil AffaldPlus I/S og ejerkommunerne i perioden mellem 2025-2028 kunne tilpasse organisationen til den kommende lovgivning om øvrig selskabsgørelse.

Tempi II: Mulighed for udtræden/reorganisering fra 2029

De enkelte kommuner vil få mulighed for at udtræde eller reorganisere deres ejerskab af AffaldPlus Affaldsenergi A/S fra 2029, hvis der er tilslutning til etape 1. Næstved Kommune vil formentlig få en særlig rolle i selskabet, da de har en særinterese i forhold til deres fjernvarmeforbrugere.

Kommunerne kan ligeledes fra 2029 udbyde deres forbrændingsegnete affald individuelt eller i fælles udbud efter første kontraktperiodes udløb.

Den fremtidige organisering af AffaldPlus Affaldsenergi A/S vil blive sammentænkt med krav til organisering af AffaldPlus I/S' øvrige opgaver, når lovgivning herfor foreligger. Det er forventningen, at der kan arbejdes frem mod en samlet selskabsgørelse af samtlige AffaldPlus I/S' aktiviteter under et fælles holdingselskab i en koncernstruktur. Se visualiseringen heraf på slide 7 i (bilag 1).

PwC-analyse af selskabsøkonomi og konkurrenceforhold for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Administrationerne har bedt revisionsfirmaet PwC udarbejde en analyse af den forventede selskabsøkonomi og konkurrenceforhold for et kommende AffaldPlus Affaldsenergi A/S. PwC' gengivelse af konklusionerne fra rapporten (vedhæftet som Bilag 2) er følgende:

"Den økonomiske analyse af en selskabsgørelse af affaldsforbrændingen i AffaldPlus underbygger, at der økonomisk vil være en fordel for alle ejerkommuner, i at fortsætte ejerskabet, idet det åbner muligheden for at opnå en del af den værdistigning, der forventeligt kan realiseres fra Selskabets el- og forbrændingsvirksomhed. Ejerkommuner der træder ud, vil miste denne mulighed.

Der er en række forudsætninger, som har væsentlig betydning for den fremtidige selskabsøkonomi, og som al anden erhvervsaktivitet er disse behæftet med betydelig usikkerhed og risiko.

PwC påpeger, at med baggrund i de opstillede forudsætninger og den estimerede fremtidige selskabsøkonomi, er vurderingen at AffaldPlus Affaldsenergi A/S kan dannes uden yderligere kapitalindskud fra de nuværende ejere. Der bliver dog forholdsvis hurtigt behov for at få etableret nødvendige kreditfaciliteter, hvorfor PwC påpeger behovet for, at AffaldPlus Affaldsenergi A/S placeres så tæt på ejerkommunerne som muligt, gennem en stærk ejerrepræsentation i bestyrelsen, gerne ved borgmestrene.

PwC har endvidere påpeget, at det efter en selskabsgørelse, gennem vedtægter eller ejerstrategi, vil være muligt at begrænse den enkelte ejerkommunes risiko, relateret til affaldsforbrændingen, til kommunens indskud i Selskabet samt en eventuel garanti, som kommunen har stillet for Selskabet. Dette er i modsætning til den nuværende situation, hvor ejerkommunerne hæfter solidarisk og ubegrænset."

Vedtægtsændringer for AffaldPlus I/S

Der henvises til bilag 3 for en beskrivelse af de foreslåede vedtægtsændringer og bilag 4 for AffaldPlus I/S' opdaterede vedtægter. Bilagene er udarbejdet af advokatfirmaet Horten.

Det fremgår af de to bilag, at det anbefales at lade de seks ejerkommuners borgmestre indgå i bestyrelsen sammen med tre eksterne udpegede bestyrelsesmedlemmer, heraf formanden. De eksterne bestyrelsesmedlemmer kan bestå af professionelle bestyrelsesmedlemmer, der søges til opgaven baseret på de kompetencer, de kan tilføre, og/eller af personer, der repræsenterer fremtidig indskudskapital. Vedtægtsændringerne skal godkendes af Ankestyrelsen.

Væsentlige principper for ejerstrategi og ejeraftale (samt vedtægter), herunder bestyrelsessammensætning, for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Der henvises til bilag 5 for en beskrivelse af de væsentligste principper for etableringen og stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S. Administrationerne arbejder videre med stiftelsen i henhold til de beskrevne principper og vil

forventeligt forelægge byrådene en sag om endelig godkendelse af etableringen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S i november 2024.

Fælles udbud af det forbrændingsegnete affald for de seks ejerkommuner

Slagelse Kommune kan vælge selv at gennemføre udbuddet af det forbrændingsegnete affald. For at sikre tid nok til, at AffaldPlus Affaldsenergi A/S kan erhverve affald andetsteds, hvis AffaldPlus I/S i 2024 ikke vinder udbuddet om kommunernes affald, bør udbuddet dog være gennemført senest 4. kvartal 2024, da der er lovkrav om, at kontrakterne herom skal være indgået pr. 1. juli 2025.

Administrationen anbefaler, at Slagelse Kommune forpligter sig til fælleskommunalt udbud af det forbrændingsegnete affald med kontraktperiode fra 1. juli 2025 – 31. december 2028. Udbuddet skal gennemføres senest i fjerde kvartal 2024. Det gør det muligt for AffaldPlus I/S at byde på ejerkommunernes affald med henblik på efterfølgende overdragelse af kontrakten til AffaldPlus Affaldsenergi A/S. Denne tidsplan giver AffaldPlus I/S mulighed for at sikre importeret affald eller byde på andet dansk affald, som tilsammen skal sikre fjernvarmeproduktionen i Næstved, hvis AffaldPlus I/S ikke vinder udbuddet om kommunernes affald.

Udbuddet vil følge Forsyningstilsynets vejledning på området.

Administrationen anbefaler, at administrationen bemyndiges til at gennemføre udbuddet af kommunens forbrændingsegnete affald.

Udtræden og alternative handlemuligheder

Efter AffaldPlus I/S' gældende vedtægter kan en ejerkommune tidligst udtræde af AffaldPlus I/S til den 1. januar 2026. Alle nuværende ejere er derfor forpligtet til at være medstiftere af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, da der er lovkrav om stiftelse senest 1. januar 2025.

En udtræden før 1. januar 2026 vil kun kunne ske gennem forhandling med de øvrige ejerkommuner, og en aftale vil i så fald skulle godkendes af Ankestyrelsen. Ved mulighed for forhandlet udtræden, skal kommunen være opmærksom på, at der vil følge en lang række konsekvenser, heriblandt bodeling af hele AffaldPlus I/S, hjemtagning/udbud af al affaldsbehandling og drift af genbrugspladser samt kommunal varetagelse af alle administrative og kommunikationsmæssige ydelser på affaldsområdet.

Slagelse Kommune kan også vælge ikke at godkende forslaget til reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S, der binder kommunernes ejerskab indtil ultimo 2028. I så fald vil kommunen kunne udtræde af selskabet i 2026.

Ønsker en eller flere kommuner ikke at være med i dannelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, da kan selskabet stiftes som et af AffaldPlus I/S uafhængigt aktieselskab, hvor kun de kommuner, der ønsker det, vil være medejere. Dette kræver ligeledes en forhandling og godkendelse i ejerkredsen.

Det vil efter administrationens og de eksterne rådgiveres vurdering ikke være hverken økonomisk eller organisatorisk hensigtsmæssigt. Administrationerne foreslår derfor, at der fortsat består en gensidig forbundethed via AffaldPlus I/S, som minimum frem til den øvrige selskabsorganisering kan foretages i temp II.

Horten og PwC har deltaget på et temamøde for Byrådet den 27. maj 2024 forud for den politiske behandling af denne sag i juni 2024 og der nærmere redegjort for de juridiske og økonomiske forhold ved etableringen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S.

Retligt grundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

Politisk aftale af 30. august 2022 om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Af hensyn til den kommende konkurrencesituation på markedet er analysen fra PwC et lukket bilag (bilag 2). Bilaget indeholder prognoser for selskabet og er opstillet frem til 2036, hvor bilaget så først kan åbnes for offentligheden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S har ingen direkte budgetmæssige konsekvenser for Slagelse Kommune.

AffaldPlus Affaldsenergi A/S kan overtage de lån, der er givet til anlægget i KommuneKredit, og det skal ejerkommunerne i givet fald garantere for, hvilket følger af lovgivningen. Det vil fremgå af den sag, der bliver lagt til politisk behandling ved den endelige selskabsdannelse i november 2024.

Analysen af selskabsøkonomien i et kommende AffaldPlus Affaldsenergi A/S viser, at selskabet på sigt forventes at bidrage positivt til den kommunale økonomi, og at konstruktionen i form af et aktieselskab generelt mindsker kommunens økonomiske risiko.

Der må dog forventes - som også beskrevet af PwC - at være behov for tilførsel af kapital til aktieselskabet inden 2028. I tilfælde af, at kapitaltilførslen ikke alene kan ske fra eksterne, kan der være behov for, at ejerkommunerne stiller garanti for lån, som den enkelte kommune hæfter individuelt for.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Stiftelsesdokumenterne, herunder vedtægter, ejerstrategi og ejerftale, for AffaldPlus Affaldsenergi A/S forventes at komme til politisk behandling i november måned 2024. Derved vil selskabet kunne stiftes med ibrugtagning pr. 1. januar 2025.

Administrationerne på tværs af de seks kommuner har ligeledes igangsat arbejdet med de næste skridt af selskabsgørelsen på affaldsområdet. Af den politiske aftale fra 2022 fremgår, at kommunernes og AffaldPlus I/S' indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede aktieselskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver. Der er endnu ikke fremsat et lovforslag, og det vides derfor ikke konkret, hvordan snitfladerne bliver.

Endelig vides det ikke, hvornår ny lovgivning træder i kraft. Seneste udmelding fra Kommunernes Landsforening er, at lovgivning på området forventes at træde i kraft tidligst i 2026, og at yderligere forsinkelse kan forekomme.

Selskabsgørelsen af affaldsydelserne gælder således både for de affaldsydelser på indsamlingsområdet, der stadig er organiseret i kommunerne – gældende for Næstved, Slagelse og Vordingborg kommuner – men også for hovedparten af de opgaver, der er organiseret i AffaldPlus I/S. Herunder genbrugspladser, genbrugsterminal, storskraldsindsamling, Kommuneservice og administrative ydelser såsom økonomi, udbud og afsætning, Yderzonen mv.

Arbejdet med selskabsgørelsen af affaldsydelserne fremgår af tids- og procesplanen i bilag 1. Tidsplanen for arbejdet er dog i høj grad afhængig af, hvornår lovgivning på området foreligger.

Sagens forløb

12/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Janus Tarp fra administrationen deltog under oplysning af punktet.

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at der afholdes borgmestermøde den 13. juni 2024, og at der kan komme ændringsforslag til vedtægterne, som forelægges Økonomiudvalget og Byrådet for så vidt angår bestyrelsessammensætningen, samt tekniske ændringer om forhold til bestemmelser om godkendelse af selskaber til fjernvarme.

Afbud: Thomas Vesth, Anders Koefoed
17/06/2024 Økonomiudvalget

På baggrund af beslutninger på borgmestermødet den 13. juni i ejerkredsen (bilag 6) samt de vedlagte bilag 7, 8 og 9 indstiller økonomiudvalget følgende til Byrådets godkendelse:

- At Byrådet godkender, at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres med de nødvendige bestemmelser for stiftelsen af AffaldPlus Affaldsenergi A/S, hvorved ejerskabet fastholdes til minimum 31. december 2028.
- At Byrådet godkender, at vedtægterne for AffaldPlus I/S revideres, således at bestyrelses-sammensætningen for AffaldPlus I/S fra 1. januar 2025 sammensættes med seks medlemmer fra den eksisterende bestyrelse, seks øvrige medlemmer fra kommunalbestyrelserne (fortrinsvis borgmestre), og 3 eksterne medlemmer frem til 31. december 2025. Derefter vil bestyrelsen bestå af seks medlemmer fra kommunalbestyrelserne (fortrinsvis borgmestre) samt tre eksterne medlemmer.
- At Byrådet godkender, at vedtægterne tilpasses, sådan at oprettelsen af selskaber til fjernvarmeproduktion alene skal godkendes i AffaldPlus I/S' bestyrelse og af den eller de kommuner, der hæfter for fjernvarmeselskabet.
- At administrationen bemyndiges til at gennemføre et fælleskommunalt udbud for ejerkommunerne af det forbrændingsegnede affald for kontraktperioden 1. juli 2025 - 31. december 2028.

Sagen åbnes når referatet offentliggøres.

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan

Bilag 5 - Horten-notat om væsentligste principper for ejerstrategi og -aftale for AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Bilag 4 - Horten-udkast til reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S

Bilag 3 - Horten-notat om forslag til vedtægtsændringer i AffaldPlus I/S

Bilag 8 - Vedtægter for AffaldPlus IS (uden korrekturmarkering)

Bilag 7 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)

Bilag 6 - Beslutninger på borgmestermødet den 13. juni i ejerkredsen

Bilag 9 - Kort notat om stemmevægt i AffaldPlus IS (14062024)

Punkt 20: Genoptaget - Spildevandsplan - Slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg (B)

24-007263

Beslutning

V, A, B, C og F stillede følgende ændringsforslag:

"At placeringen af slambehandlingsanlægget ikke er afgjort, og at byrådet får en konkret sag, inkl. miljøvurdering, til beslutning hurtigst muligt. Forinden sagens behandling skal der dog foreligge et konkret projektforslag med ansøgning fra Envafors, som skal være i dialog med kommunens administration.

At der indarbejdes opførelse af slamforbrændingsanlæg som en del af anlægsinvesteringerne i den kommende spildevandsplan."

For stemte 29: Anders Koefoed (V) , Anders Nielsen (V), Anja Nielsen (V), Ida Lynge (V), Knud Vincents (V), Nicki Ottevig (V), Nikolaj Bjørk (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Stén Knuth (V), Stine Søgaard (V), (C), (F), (A), (I), (D), (O), (B), (Ø) og Peter Lotinga (UFP).

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)
Inhabil: Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Klima- og Miljøudvalget kan beslutte at indarbejde opførelse af et slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg som en del af anlægsinvesteringerne i den kommende spildevandsplan.

SK Spildevand A/S har igennem længere tid arbejdet med at finde egnede modtagere af PFAS-holdigt spildevandsslam. Det har vist sig at være meget udfordrende, da der ikke findes mange anlæg med den nødvendige teknologi til håndteringen. Derfor er der arbejdet med en model, hvor der anlægges et lokalt slamforbrændingsanlæg.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget beslutter at indarbejde opførelse af slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg som en del af anlægsinvesteringerne i den kommende spildevandsplan.

Sagens indhold

Klima- og Miljøudvalget er senest blevet orienteret om projektet på teammøde forud for Klima- og Miljøudvalgs møde d. 6. marts 2024, hvor der blandt andet blev redegjort for behovet for et slamforbrændingsanlæg til håndtering af PFAS-

forurennet slam.

Baggrund

SK Spildevand A/S har på baggrund af udfordringerne med håndtering af spildevandsslam arbejdet med en model, hvor der anlægges et lokalt slamforbrændingsanlæg med placering på det eksisterende Slagelse Renseanlæg.

Der lægges op til, at slamforbrændingsanlægget bliver en del af investeringsplanen i den kommende spildevandsplan, der præsenteres for Klima- og Miljøudvalget i juni måned 2024. SK Spildevand A/S har behov for at starte udbuds- og myndighedsarbejdet med de relevante godkendelser hurtigst muligt, da eksisterende håndtering af spildevandsslam giver mange udfordringer og omkostningerne ved håndtering er stigende. Hvis processen startes op nu kan anlægget stå færdigt inden udgangen af 2026.

Investeringen er en væsentlig del af den samlede investeringsplan i den kommende spildevandsplan. Slamforbrændingsanlægget skal ses i sammenhæng med øvrige investeringer i spildevandsplanen. Det gælder eksempelvis implementering af det fjerde rensesettrin, renovering af renseanlæg eller kloakprojekter. Prioriteringen af et slamforbrændingsanlæg har dermed betydning for prioriteringen af de øvrige opgaver og projekter i spildevandsplanen.

Der lægges på den baggrund op til, at Klima- og Miljøudvalget tilkendegiver om der skal sættes gang i processen.

Vurdering af anlæggets effekt

Det er administrationens vurdering, at opførelsen af et slamforbrændingsanlæg vil betyde et markant løft til natur og vandmiljø, hvorved PFAS, tungmetaller og andre miljøfremmede stoffer ikke længere udledes til natur og vandmiljø. I stedet forbrændes de miljøfarlige stoffer i slammet og det tilbageværende restprodukt vil kunne anvendes som jordforbedringsmiddel grundet indhold af fosfor og kulstof, der forbedrer landbrugsjorden og binder CO₂.

Beskrivelse af anlægget

SK Spildevand A/S arbejder efter en fremtidig mere miljøvenlig slamhåndtering. Det nye slamforbrændingsanlæg skal således baseres på nyeste teknologi til at minimere spredning af PFAS, mikroplast og andre miljøfarlige stoffer. Slamforbrændingsanlægget vil ligeledes reducere slamtransporten fordi restproduktet reduceres, hvor størstedelen desuden kan anvendes som jordforbedringsmiddel.

Slamforbrændingsanlægget forventes opbygget med en monoforbrænding i roterovn, som driftes 8600 timer/år, svarende til en slamhåndtering på 6000 tons/år.

Teknologien bevarer fosfor i asken, og sikrer at der ikke spredes mikroplast på landbrugsjord, idet størstedelen af miljøfremmede stoffer herunder PFAS nedbrydes eller opsamles i processen. Anlægget reducerer restproduktet til ca. 10 % gødningssække, med 80 % plantetilgængelig fosfor i første vækstsæson.

Slamforbrændingsanlægget forventes at være nyttiggørende. Heraf vil projektet udformes til også at være bæredygtigt, idet genanvendeligt materiale indarbejdes i byggeprocessen. Endvidere udformes anlægget efter bedste tilgængelige teknologi med fokus på at reducere energiforbruget og genanvende overskudsvarmen fra processen.

Tidsplan

Forventningen er, at arbejdet med opførelsen af det kommende slamforbrændingsanlæg opstartes i andet kvartal 2024 med rådgivning efterfulgt af myndighedsbehandling og entrepriseudbud, der forventes gennemført i tredje kvartal 2024. Således kan selve opførelsen gennemføres i 2025-2026. Det endelige anlæg forventes at stå færdigt ultimo 2026.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 - Opførelsen af slamforbrændingsanlæg ønskes indarbejdet i ny Spildevandsplan. Forud for etablering af slamforbrændingsanlægget vil der kræves en miljøgodkendelse.

Opførelsen af slamforbrændingsanlæg forventes at vil kunne overholde Lokalplan nr. 27 fra 1979 (tekniske anlæg ved Dalsvinget – renseanlæg, materielgård og forbrændingsanlæg). Viser der sig at være forhold, der ikke kan omfattes af lokalplanen, er vurderingen, at der vil kunne dispenseres herfor og evt. dispensationssager skal besluttet af Klima- og Miljøudvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Samlet økonomi

SK Spildevand A/S forventer indenfor den kommende Spildevandsplans første planperiode (2024-2028) en samlet investering på 63 millioner DKK for arbejdet med ny Slamforbrændingsanlæg.

Beslutning om etablering af slamforbrændingsanlægget på Slagelse renseanlæg vil få betydning for prioriteringen af de øvrige investeringer, der ligger i den kommende Spildevandsplan. Derudover har den samlede investeringsplan betydning for spildevandstaksten.

Udbudsproces

SK Spildevand A/S varetager udbudsprocessen og det videre forløb i forbindelse med byggeriet. Rådgiverudbuddet blev gennemført i tredje kvartal 2023. Entrepriseudbuddet forventes gennemført i tredje kvartal 2024.

Administrative bemærkninger pr. 15. maj 2024:

På Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2024 deltager Envafors.

Envafors og administrationen vil på mødet redegøre nærmere for muligheder og scenarier for opførelse af slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg som en del af anlægsinvesteringerne i den kommende spildevandsplan.

Der vil blive taget udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- *Kan slamforbrændingsanlægget etableres indenfor gældende lokalplan?*
- *Er det muligt med et fælles slamforbrændingsanlæg i samarbejde med flere forsyningsselskaber?*
- *Vil der være et behov for et slamforbrændingsanlæg, når 4. rensetrin etableres?*

Sagens forløb

08/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsat og genoptages på kommende møde.

Til kommende møde inviteres SK-forsyning.

12/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

Henrik Birch og Anders Mark Jensen fra Envafors deltog under oplysning af punktet.

At 1: Ikke godkendt.

Udvalget besluttede, at en evt. beslutning om opførelse af slamforbrændingsanlæg indarbejdes som en del af anlægsinvesteringerne i den kommende spildevandsplan, der forelægges Byrådet.

For stemte 2: (B) og (F).

Imod stemte 1: (A).

(A) stemte imod, idet sagen ikke er tilstrækkelig oplyst, herunder om risiko for lugt og PFAS.

Anne Bjergvang (A) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Præsentation vedlægges som bilag til mødereferatet.

Afbud: Thomas Vesth, Anders Koefoed

Bilag

Bilag 1 - UDKAST Slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg.docx

Bilag 2 - Spildevandsplan - Slamforbrændingsanlæg på Slagelse Renseanlæg, præsentation på mødet, pkt. 2.pptx

Fraværende Ole Drost

Punkt 21: Natura 2000-handleplaner 2022-2027 (B)

22-022507

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget godkende de tilrettede Natura 2000-handleplaner (bilag 1 og 2).

Byrådets godkendelse omfatter alene de dele af handleplanerne, som vedrører landarealer inden for kommunens geografiske område dog ikke skovbevoksede arealer med fredskovspligt, som er Miljøstyrelsens myndighedsområde.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender de to tilrettede Natura 2000-handleplaner for N116 og N162.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 26. februar 2024 at sende forslag til handleplaner for Natura 2000-områderne N116 Centrale Storebælt og Vresen samt N162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet henholdsvis 3 og 2 høringssvar til handleplanerne for N116 og N162. Høringssvarene og administrationens bemærkninger til disse fremgår af hvidbøgerne (vedlagt som bilag 3 og 4).

Høringssvarene har ført til mindre tilretninger af de to planforslag.

Ændringer i begge handleplaner

I forslagene til begge handleplaner var det i afsnit 7 formuleret "Projekterne gennemføres ved frivillige aftaler". Formuleringen stammer fra det fælleskommunale paradigme, der er anvendt generelt af kommunerne til udarbejdelse af handleplanerne.

Miljøstyrelsen har i deres høringssvar bemærket, at der er andre muligheder end frivillige aftaler, og foreslår formuleringen "Projekterne gennemføres *som udgangspunkt* ved frivillige aftaler..."

KL har i et efterfølgende notat til kommunerne oplyst, at KL ikke er enig i Miljøstyrelsens fortolkning. KL henviser bl.a. til et tidligere notat fra Miljøstyrelsen, hvoraf det fremgår, "at statens præmis om lodsejerfrivillighed fortsat gælder for Natura 2000-indsatsen, hvorfor det er frivilligt for lodsejerne at deltage i de konkrete projekter". KL og Miljøstyrelsen er efterfølgende blevet enige om følgende formulering som et foreløbigt kompromis: "Det forventes, at Natura 2000-handleplanerne kan gennemføres ad frivillighedens vej." Denne formulering er anvendt i begge handleplanerne.

I begge handleplaner er det efter Miljøstyrelsens anmodning præciseret, hvor afgørelse af screening efter miljøvurderingsloven kan ses.

Ændringer i handleplan N116

På baggrund af høringssvar fra Miljøstyrelsen er der tilføjet en beskrivelse af indsats for edderfugl og splitterne i forrige planperiode, og der er foretaget en tydeliggørelse af ansvarsfordeling ved indsatsen for fuglearter.

På baggrund af høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening er der justeret formuleringer angående græsningsperiode og jagt.

Ændringer i handleplan N162

På baggrund af høringssvar fra Miljøstyrelsen er der for "ikke fredskovpligtig skovnatur" tilføjet afsnit om indsatsen i forrige planperiode samt om det fremtidige indsatsbehov.

På baggrund af høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening er der justeret formuleringer angående græsningsperiode.

Der er desuden foretaget mindre redaktionelle justeringer i de to handleplaner.

Retligt grundlag

Den lovgivningsmæssige baggrund for handleplanerne findes i

- Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023)
- Naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelsen nr. 1392 af 2. oktober 2022)
- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)
- Bekendtgørelse af lov om skove (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023)
- Bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning (bekendtgørelse nr. 946 af 27. juni 2016).

Iværksættelsen af de foranstaltninger, som fremgår af Natura 2000-handleplanerne sker med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 19 a.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En væsentlig del af indsatsen, der udføres på baggrund af handleplanerne, herunder hegning og afgræsning, gennemføres via Landbrugsstyrelsens tilskudsordninger. Øvrige fysiske indsatser som anlæggelse af vådområder, bekæmpelse af invasive arter eller udsætninger af eksempelvis padder finansieres via tildelte DUT-midler.

I skrivende stund har kommunerne endnu ikke modtaget DUT-midler til opgaven for 2024. I en forventning om at DUT-midlerne vil være på samme niveau som hidtil, er der i det kommunale budget for 2024 afsat 728.000 kr. til opgaven. Administrationen vurderer, at DUT midler på dette niveau i store træk vil kunne dække de omkostninger, der er forbundet med gennemførelse af fysiske tiltag og undersøgelser. Hertil kommer at der skal afsættes ressourcer til projektledelse og loadministration - som skal kobles og ses i sammenhæng med Naturkvalitetsplanen - og ønsket om et årsværk frem til 2027 til gennemførelse af de fysiske tiltag, som handleplanerne lægger op til.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

12/06/2024 Klima- og Miljøudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Thomas Vesth, Anders Koefoed

Bilag

Bilag 1 - Natura 2000-N162 handleplan 2022-2027-webtil.pdf

Bilag 2 - Natura 2000-N116 handleplan 2022-2027-webtil.pdf

Bilag 3 - Natura 2000-N162 handleplan 2016-2021 A4 HVIDBOG.pdf

Bilag 4 - Natura 2000-N116 handleplan 2022-2027 A4 HVIDBOG.pdf

Punkt 22: Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

23-024614

Beslutning

At 1-2: Godkendt med borgermøde på Slagelse Rådhus den 22. august kl. 17.00-18.00.

(Ø) stemte imod.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 15. eller d. 22. august 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Udvalget besluttede i januar 2024 at igangsætte en lokalplanændring for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger.

Cirkus Arena er i dag omfattet af Lokalplan nr. 1121, som danner plangrundlaget for Arena Cirkuslands publikumsorienterede aktiviteter og opmagasinering af Cirkus Arenas vognpark og materiel, sammen med deres dyr. Derudover muliggør lokalplan nr. 1121 3 boligenheder, 20 værelsesenheder og 25 beboelseskøretøjer, som er et udtryk for Cirkus Arenas behov for beboelse til personale.

I forslaget til lokalplan nr. 1121A fastholdes den eksisterende lokalplan, mens anvendelsen for ejendommen udvides med landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner. De nye anvendelsesmuligheder svarer til ejendommens tidligere anvendelse som maskinstation for landbrugsmaskiner.

Det er præciseret i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen. Det er ikke muligt at yderligere regulere etablering af boliger på ejendommen, fx at beboelsen skal være knyttet til Cirkus Arena. Boligerne vil kunne etableres både før og efter en eventuel anvendelsesændring til landbrug, hvis de er tilknyttet erhverv på ejendommen.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1121A – Cirkus Arena og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og lokalplan nr. 1121 fortsat vil være gældende.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanændringen præciserer ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder til gavn for ejere og naboerne.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Administrativ bemærkning pr. 12. juni 2024

Det præciseres, at den offentlige høringsperiode på 4 uger ligger fra den 3. august til den 31. august 2024.

Sagens forløb

06/05/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Udsat.

03/06/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 22. august kl. 17.00-18.00.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 – Forslag til Lokalplan 1121A med MV-Screening

Punkt 23: Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

23-012034

Beslutning

At 1: Godkendt med borgermøde på Skælskør Bibliotek den 8. august kl. 17.00 – 18.00.

At 2: Godkendt.

(A) og (Ø) stemte imod, og ønsker desuden at regnvandshåndteringen beskrives i lokalplanen.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1272 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermødet afholdes på Skælskør Bibliotek den 8. eller 13. august i tidsrummet 17.00 og 18.00.

Sagens indhold

Den 4. september 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen af et nyt boligområde ved Gråstenvænget i Skælskør.

Forslag til Lokalplan 1272 giver mulighed for opførelse af et nyt boligområde bestående omkring 30 boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen opføres i maks. 1½ etage.

Der er fire afgrænsninger i lokalplanen, hvor der må etableres boliger. Inden for hver af de fire afgrænsninger skal boligtypen være ens; enten som åben-lav i form af enfamiliehuse eller tæt-lav i form af dobbelt-, række-, kæde- eller klyngehuse. Der er således tale om en fleksibel lokalplan, hvor det dog samtidig sikres, at hver afgrænsning er ensartet.

Omkring boligerne er der grønne områder, hvor der blandt andet etableres en hovedsti til cyklister og gående samt mindre gå-stier. Hovedstien og de mindre stier forbinder lokalplanområdet med de øvrige boligområder og skovarealet mod syd. Derudover etableres et stort fælles friareal samt et mindre fælles friareal, der er tiltænkt som opholdsarealer for områdets beboere. På friarealerne vil det være muligt at opsætte fællesfaciliteter såsom borde-bænke-sæt, legeredskaber, pavilloner og lignende.

Området får vejadgang fra Gråstenvænget. Der etableres en rund boligvej, som giver adgang til de enkelte boliger.

Regnvand skal forsinkes inden for lokalplanområdet. Der er ikke præciseret en regnvandsløsning i lokalplanen, da det vil komme an på det konkrete projekt. Lokalplanen giver mulighed for, at færdsels- og friarealer kan udformes, så de forsinker regn- og overfladevand.

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 69, Rammelokalplan for et nyt boligområde ved Guldagergård. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 1272.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering eller miljørapport.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1272 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det nye boligområde kan således ikke kunne opføres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Lokalplanområdet er det sidste delområde inden for Lokalplan nr. 69, der ikke er lokalplanlagt. Rammelokalplanen udlægger lokalplanområdet til klyngehuse og tæt-lav boligbebyggelse, imens nuværende lokalplanforslag giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det skal bemærkes, at Skælskør allerede har et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der i dag efterspørges boliger som eksempelvis tæt-lav boliger, jf. masterplanen for Skælskør. Efterspørgslen kan dog ændre sig med tiden. En lokalplan, der giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, kan således være med til at sikre, at byggegrunde ikke kommer til at stå tomme, idet der udstykkes og opføres boligtyper på baggrund af efterspørgsel.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring i stedet for 4, da høringsperioden starter omkring juli-måned.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

03/06/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, og ønsker desuden at regnvandshåndteringen beskrives i lokalplanen.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermødet på Skælskør Bibliotek den 8. august kl. 17.00 – 18.00.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1272 samt tilhørende miljøvurderingsscreening

Punkt 24: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B)

23-008086

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1081A skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1081A vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Den 30. oktober 2023 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1081A som forslag og sende det i 6 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1081A er en ændring af Lokalplan 1081. Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en 42 meter højgittermast med tilhørende antenner og teknikkabiner til telekommunikationsformål.

Gittermasten opsættes inden for et byggefelt, der er 15 m x 15 m, ved parkeringspladsen på Grønningen 15 i Slagelse.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Teknikkabiner i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn. Masten og dertilhørende teknikkabiner skal indhegnes med et maks. 3 meter højt hegn.

Ved servicering af masten vil vejadgangen til parkeringsarealet blive anvendt.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. november 2023 til den 15. december 2023. Slagelse Kommune har modtaget to høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet indflyvningskorridoren til Slagelse Sygehus, herunder evt. krav om belysning, samt et ønske om støjværn i stedet for en mast.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Det er tilføjet til afsnittet vedrørende lokalplanændringen, at etablering af den pågældende mast kræver tilladelse fra Region Sjælland, herunder Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse.
- Det er tilføjet til § 7.7, at masten skal forsynes med kollisionslys, hvis det er nødvendigt af hensyn til flysikkerheden. Kollisionslyset må kun være fast rødt lys.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1081A endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen. Derved skabes plangrundlaget for en ny mast ved Grønningen 15, Slagelse.
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1081A endeligt. Derved vil den påtænkte mast ikke kunne opføres.
- Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Masten ønskes opstillet, da der er manglende dækning i mobilnetværket i denne del af Slagelse. Der vil i fremtiden sandsynligvis være behov for bedre og bredere mobil- og datadækning, idet området blandt andet huser en stor arbejdsplads med et stort flow af patienter og pårørende. Det vurderes på baggrund af hullet i dækningen samt forventelig større dataforbrug nær en større arbejdsplads, at placeringen af den nye telemast er relevant.

Telemasten vurderes ikke at være skæmmende eller til gene for de lokale omgivelser, som består af en motorvej, mindre grønt område og parkeringsplads. Hvis masten forsynes med kollisionslys af hensyn til flysikkerheden, vurderes lyset ikke at være til væsentlig gene, da der er tale om fast rødt lys på en mast ved et parkeringsareal. Lyset vil ikke være blinkende eller oplyse nedadrettet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03/06/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1081A

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1293, Boligbyggeri, Rosenkildevej, Slagelse (B)

23-024060

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"(A) foreslår, at lokalplanen skal sendes retur til forvaltningen med anmodning om, at det i lokalplanen tydeliggøres, hvor regnvandsbassinerne skal placeres og hvordan det sikres, at grunden og de kommende boliger ikke oversvømmes ved skybrudshændelser."

For stemte 10: (A), (D), (O) og (Ø)

Imod stemte 20: (V), (C), (F), (I), (B) og Peter Lotinga (UFP)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

(A), (O) og (Ø) stemte imod.

Det fremsendte bilag lægges på sagen sammen med referatet.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik- Plan-, og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1293, Boligbebyggelse ved Rosenkildevej i Slagelse, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1293, Boligbebyggelse på Rosenkildevej i Slagelse, vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde den 18. marts 2024 at sende forslag til Lokalplan 1293 i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1293 er udarbejdet med baggrund i ønske fra en privat bygherre om at kunne opføre en boligbebyggelse med ca. 32 tæt-lave boliger i form af mindre stokke og dobbelthuse der koncentrerer omkring et indre grønt fællesareal.

Bygherre forventer, at hver bolig bliver ca. 100 m². Boligerne etableres som en samlede bebyggelse, hvor der kan ske udstykning af hver enkelt boligenhed med en minimums-grundstørrelse på 400 m² inkl. andel af fælles friareal. Boligerne opføres i 1 etage, og den samlede bebyggelsesprocent bliver maksimalt 35 %.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Rosenkildevej og vil med sin placering få Valmuemarken og Tidselbjerget som nærmeste nabobebyggelse. Lokalplanrådets fællesareal, stamvej og stiføring er placeret så der kan skabes en sammenhængende stiføring mellem lokalplanens område og Tidselbjerget.

Lokalplanområdet separat kloakeres. En mindre del af lokalplanområdet er endnu ikke indeholdt i kommunens spildevandsplan, men indgår i den nuværende revision.

Forslag til Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. marts 2024 til den 19. april 2024. Slagelse Kommune har modtaget 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler bl.a. områdets naturværdier, at lokalplanforslaget tillader mere byggeri end forventet af naboområdet Valmuemarken, afstand til skel og at bebyggelse kan ske i op til 2 etager. Dertil er der fremsendt en del vedr. regn- og overfladevands afledning og den måde kommunen håndterer dette på. I den forbindelse har Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havereden påklaget kommunens afgørelse om ikke, at miljøvurdere forud for lokalplanens endelige vedtagelse. Klagen er foreløbig og pt. uden indhold.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Etage ændres til maksimalt 1 etage, jf. § 7.5,
- Bygningshøjde til maksimalt 6 m, jf. § 7.6,
- Ny bestemmelse om regnvandshåndtering, jf. § 6.4,
- Udvidelse af en bestemmelse således lokalplanen kræver at anlæg til regn- og overfladevand tilsluttes forud for en ibrugtagning, jf. § 10.2.

Angående områdets naturværdier fremstår arealet i dag som en mark, der har ligget brak siden starten af 2023. Midt på arealet er en større vandpyt, som tiltrækker visse arter, herunder viber, der ynder at opholde sig og yngle ved fugtige lavninger i brakmarker. Vibers reder må ikke forstyrres i den periode, hvor de er aktive. Vedtagelsen af planen er ikke i konflikt med forbuddet mod at forstyrre fugles reder, da planen ikke dikterer, hvilken tid på året, planen skal realiseres. Det er alene bygherre, der skal være opmærksom på ikke at forstyrre eventuelle ynglende viber i foråret 2025, hvis der stadig er en vandpyt på arealet til den tid.

Angående udsætningsforeningens klage mener Administrationen, at der er foretaget de nødvendige afdækninger og forundersøgelser af dels planlægningsindholdet og dels lokation og har konkluderet, at en miljøvurdering, ikke er nødvendig.

Afledning af overfladevand er beskrevet overordnet i lokalplanen, så borgere og bygherre har kendskab til kravene. Som sædvanligt tager beskrivelsen afsæt i spildevandsplanen, som har lovhjemlen og overordnet bestemmer planlægningen af kloakering. Lokalplanlægning har ophæng i planlovens § 15, som ikke giver mulighed for at fastlægge detaljerede bestemmelser til etablering og drift af præcise LAR-løsninger. Det fysiske udtryk af LAR-løsninger kan kun beskrives i lokalplanens redegørelse. Dimensionering og kapacitet af LAR-løsninger kommer an på det konkrete projekt. Ved myndighedsbehandling af projektet stilles der krav i byggetilladelsen og ibrugtagningstilladelsen om at afledning af vand overholder miljøbeskyttelseslovgivning og lokalplanens bestemmelser.

Med lokalplanen skabes der mulighed for en god 1-plans bolig i et af kommunens større boligudviklingsområder indenfor Slagelse bys afgrænsning. Den nye bebyggelse vil give mulighed for en god synergi derude og særligt i nærområdet, hvor lokalplanområdet vil blive nærmeste nabo til Valmuemarken og boligbebyggelserne øst for Rosenkildevej, herunder boligerne nord for Hirsevej.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tværprofil for Rosenkildevej bør forlænges som 2 kørebaner med fællessti i begge sider op til og med ny overkørsel til den ny bebyggelse. Denne del er en kommunal udgift. Den anslåede udgift til forlængelse af tværprofilet af Rosenkildevej forventes at være 10.8 mio. kr.

Opgradering af vejstrækningen hen til lokalplanområdet skal bringes ind i budgetprocessen for Budget 2025-28.

Tværgående konsekvenser

Planlægningen forudsætter udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen. Den nødvendige del af lokalplanområdet tages med i den reviderede spildevandsplan der behandles parallelt med lokalplanprocessen.

Derudover skal opgradering af vejstrækningen hen til lokalplanområdet bringes ind i budgetprocessen for Budget 2025-28.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03/06/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

For stemte 4: (V), (C) og (B).

(A) undlod at stemme og kan ikke tage stilling på det foreliggende grundlag og afventer notat fra Sweco.

Udvalget bad om, at notat fra Sweco tilføjes sagen inden Byrådets møde.

Afbud: Henrik Brodersen

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1293

Bilag 2 - Hvidbog med høringssvar

Bilag 3 - Notat fra Sweco om håndtering af overfladevand

Bilag 4 - UFV PKN SK LP 1293 Rosenkildevej 240620v1

Punkt 26: Salg af ejendom ved Sverigesvej i Slagelse (B)

23-016098

Beslutning

At 1-4: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende salg af en ejendom ved Sverigesvej 15 i Slagelse til Slagelse Boligselskab i forbindelse med opførelse af boliger.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende en forhøjelse af indtægtsbevilling med 172.800 kr.

Indstilling

Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender at sælge matr.nr. 278ad Slagelse Markjorder på 19.906 m² og del af matr.nr. 278b Slagelse Markjorder på ca. 10.487 m² ved Sverigesvej i Slagelse til Slagelse Boligselskab for 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Overtagelsen finder sted efter nærmere aftale.

2. at Byrådet godkender, at salget er betinget af Byrådets godkendelse af skema A og B.

3. at Byrådet godkender, at der indarbejdes betingelse i købsaftalen om tilbageskødning til Slagelse Kommune, hvis byggeriet ikke gennemføres.

4. at Byrådet godkender forhøjelse af indtægtsbevilling med 172.800 kr. så det svarer til den grundkapital på 8% og som er angivet i ansøgning om godkendelse af skema A.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 18. juni 2018 at grunden skulle afstås som grundkapital til almenbyggeri og sælges til Slagelse Boligselskab. Lokalplanen for dette projekt blev ikke godkendt og der er udarbejdet et nyt projekt, som omhandler denne salgssag. Den 18. december 2023 godkendte Byrådet, at Slagelse Kommune afholder omkostningen på 8,8 mio.kr. til nedrivning og oprydning af grunden på Sverigesvej 15, Slagelse. Den opgave er i gang. De godkendte også en

indtægtsbevilling på 9.418.200 kr. Ansøgningen i skema A er reguleret og udregnet til 9.591.000 kr. og derfor skal der ansøges om en forhøjelse af indtægtsbevillingen med yderligere 172.800 kr.

Arealet er ejet af Slagelse Kommune. Slagelse Boligselskab har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A. Økonomiudvalget behandler denne sag samtidigt med anden sag udarbejdet af Økonomiafdelingen. Salget er betinget af godkendelse af skema A og B.

Arealet er udlagt til boligområde i Lokalplan nr. 1294 Trækuberne, Sverigesvej, Slagelse.

Den købesum, som Slagelse Boligselskab skal betale, udgør 9.591.000 kr. eksklusiv moms, som svarer til den kommunale grundkapital på 8%. Ejendommen er ikke momsbelagt.

Alle omkostninger mv., som er forbundet med handlen, herunder tinglysningsafgifter, udmatrikulering, landinspektørudgifter, forundersøgelser til arkæologiske undersøgelser mv. betales af Slagelse Boligselskab.

Der indarbejdes betingelse i købsaftalen om, at såfremt byggeriet ikke kan gennemføres på grund af forhold, som køber ingen indflydelse har på, er sælger forpligtet til at tilbagekøbe ejendommen mod betaling af købesummen med tillæg af renter. Køber er på tilsvarende vis forpligtet til at tilbageskøde ejendommen til sælger.

Retligt grundlag

Salg af faste ejendomme til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til Lov om almene boliger mv. er ikke omfattet af bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger skal fremlægges til godkendelse i Byrådet.

For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at Slagelse Kommune sælger matr.nr. 278ad Slagelse Markjorder på 19.906 m² og del af matr.nr. 278b Slagelse Markjorder på ca. 10.460 m² ved Sverigesvej i Slagelse til Slagelse Boligselskab.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den kommunale grundkapital beløber sig til 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Det er en forudsætning, at Slagelse Boligselskab køber ejendommen af Slagelse Kommune for et beløb på 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Indtægten for grundsalget finansierer den kommunale grundkapital. Byrådet har den 18. december 2023 givet en indtægtsbevilling på 9.418.200, men ansøgning om godkendelse af skema A er 172.800 kr. højere og derfor skal der søges om en mindre forhøjelse i denne her sag.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg - grundsalg	1.05	-0,1728			
Afløst drift					
Finansiering	1.04	0,1728			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Sverigesvej 15 i Slagelse

Punkt 27: Oprettelse § 17 stk. 4-udvalg: Ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

24-009866

Beslutning

At 1-2 Godkendt.

At 3: Byrådet udpegede Britta Huntley (A), John Dyrby Paulsen (A), Jane Dahl (C), Jørgen Grüner (F), Troels Brandt (B), Anja Nielsen (V) og Knud Vincents (V).

At 4: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte nedsættelse af et § 17 stk. 4-udvalg, der skal rådgive Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget i forbindelse med ansøgningsproces om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 til Landsbyggefonden.

Byrådet skal desuden på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende forslag til kommissorium for § 17 stk. 4-udvalget.

Byrådet skal udpege medlemmer til § 17 stk. 4-udvalget.

Indstilling

Direktøren for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked indstiller,

1. at Byrådet godkender nedsættelse af et § 17 stk. 4-udvalg under Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget til rådgivning i forbindelse med ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

2. at Byrådet godkender forslag til kommissorium for udvalget.

3. at Byrådet udpeger 7 medlemmer til § 17 stk. 4-udvalget.

4. at Byrådet godkender tillægsbevilling på 130.000 kr. i 2025 til dækning af sekretariatsbetjening

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 27. maj 2024 etablering af en politisk følgegruppe til processen med ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 til Landsbyggefonden samt den efterfølgende opstart og forankring i den politiske organisationen.

Byrådet har med beslutningen tilkendegivet, at et politisk ønske om at være tættere involveret i processen med at forme de kommunale indsatser i ansøgningen til landsbyggefonden. Det er bl.a. at bidrage til, hvordan en større grad af beboerinddragelse kan planlægges med henblik på øget beboerdemokrati i processen for udarbejdelse af helhedsplanen.

Administrationen har undersøgt Styrelseslovens rammer for at nedsætte en politisk følgegruppe. Med baggrund i det politiske ønske om på tværs af flere udvalg at være tættere involveret i processen vil nedsættelsen af et særligt udvalg jf. Styrelseslovens § 17 stk. 4 være den form, der bedst finder anvendelse.

Samtidig ønsker Byrådet, at der i ansøgningen er en særlig opmærksomhed på sammenhæng mellem indsatser i den boligsociale helhedsplan og de kommunale indsatser for børn og unge samt at der i højere grad arbejdes med effekt.

Det er Byrådets kompetence at bestemme rammerne for udvalget. Herunder er de forskellige forhold, der udgør rammerne, skitseret.

Rammerne for § 17, stk. 4 -udvalget

Udvalgets virkeperiode foreslås at være fra Byrådet beslutter at nedsætte udvalget samt dets kommissorium og for resten af byrådsperioden dvs. 31/12 2025.

Udvalgets sammensætningen afgrænses til at være politikere valgt til Byrådet. Antal medlemmer i udvalget er 7.

Opgavemæssigt vil den godkendte prækvalifikation (bilag 1) udgøre rammen for udarbejdelsen af ansøgningen til Landsbyggefonden. Overskrifterne for de forhold, udvalget skal forberede og rådgive om svarer til det, ansøgningen til Landsbyggefonden skal indeholde samt processen for ansøgningens udarbejdelse, der sker i et samarbejde med de involverede boligorganisationer:

1. Drøfte procesplan og komme med anbefalinger til Teknik, Plan, og Landdistriktsudvalget med de særlige opmærksomhedspunkter der er omkring beboerinvolvering, sammenhæng til kommunale indsatser
2. Drøfte oplæg til politisk beslutning og komme med anbefalinger til Teknik, Plan, og Landdistriktsudvalget på ansøgningens forskellige elementer:
 - Retningsgivende mål og indikatorer
 - Delaftaler med lokale delmål og indikatorer på indsatsområdeniveau
 - Budget
 - Beredskabsplan
3. Drøfte mulige måder at måle effekt på og lave opfølgning. Effekt af indsatser kan være beskrevet på flere niveauer (boligområde, grupper, individ) og med forskellige muligheder for at lave måling og opfølgning.
4. Ved svar fra Landsbyggefonden på ansøgningen drøfter udvalget mulige veje at gå for den politiske forankring i kommende byrådsperiode og kommer med anbefalinger til det nye Byråd.

Rammerne er beskrevet mere udførligt i *Forslag til kommissorium* (bilag 2).

Udpegning til udvalget sker ved forholdstalsvalg med mindre andet besluttet.

Der gives ikke diæter for poster i udvalget men medlemmer godtgøres for kørselsudgifter.

Retligt grundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17 Stk. 4.

Kommunalbestyrelsen kan nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemt erhverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Med afsæt i § 17 stk. 4 - Integrationsudvalget forventes det, at de administrative omkostninger til sekretariatsbetjening for hele udvalgets arbejdsperiode fra august 2024 til december 2025 vil være 185.000 kr.

Udgiften i 2024 på 55.000 kr. finansieres inden for eksisterende budget.

Udgiften i 2025 på 130.000 vil være en ny bevilling

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift			130		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen			- 130		

Tværgående konsekvenser

Arbejdet med boligsociale helhedsplaner går på tværs af mange fagområder og kræver løbende koordinering.

Politisk behandling af de konkrete sager om Boligsocial Helhedsplan 2025-2029 er forankret i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, og Byrådets beslutning om involvering af Børn- og Ungeudvalget, Erhverv- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur- Fritids- og Turismeudvalget og Socialudvalget imødekommer behovet for koordinering.

Sagens videre forløb

§ 17 stk. 4-udvalget - Ansøgning boligsocial helhedsplan 2025-2029 indkaldes til opstart i august hvor udvalget bl.a. skal godkende en tids- og procesplan, ud fra hvilken det vil fremgå, hvordan udvalgene involveres.

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til kommissorium

Bilag 1 - Prækvalifikation boligsocial helhedsplan og tids- og procesplan

Punkt 28: Udpegning til Handicaprådet (B)

24-010345

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om at Søren Olsen fra Dansk Blindesamfund udpeges som 2. suppleant.

At 2: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege suppleanter til Handicaprådet

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at byrådet udpeger Christina Pelle som suppleant fra Danske Handicaporganisationer til Handicaprådet.

2. at byrådet udpeger Direktør for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked Margrethe Kusk Pedersen og daglig leder af botilbuddene Vejsgaards Alle og Kjærsvvej Charlotte Bech Petersen som suppleanter fra administrationen til Handicaprådet.

Sagens indhold

Handicaprådet rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører personer med handicap. Handicaprådet nedsættes for en periode svarende til byrådets funktionsperiode. _

Suppleant fra Danske Handicaporganisationer

DH-siden af Handicaprådet har pt. kun 1 suppleant og indstiller derfor en ekstra suppleant for DH-siden til Handicaprådet. DH-Slagelse arbejder løbende på at finde yderligere suppleanter.

DH-siden indstiller følgende til suppleant for DH-siden i Handicaprådet:

- Christina Pelle, Autismeforeningen.

-

Suppleanter for administrationens medlemmer af Handicaprådet

Jævnfør Handicaprådets vedtægter skal der udpeges 2 medlemmer til Handicaprådet blandt ansatte i Slagelse Kommune. Disse skal have særlige forudsætninger for at bidrage med viden på handicapområdet.

Byrådet godkendte 28. marts 2022, at det skulle være ”kommende chef for Social/Handicap/psykiatri og en daglig leder af et af botilbuddene til Handicaprådet”.

På pladserne sidder derfor Chef for Handicap og Psykiatri Lone Berner Wolff og daglig leder af botilbuddene Heimdal og Kernehuset Thomas Jensen.

Der blev ikke taget stilling til suppleanter for disse, hvorfor de udpeges i denne sag.

- Som suppleant for Chef for Handicap og Psykiatri Lone Berner Wolff indstilles Direktør for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked Margrethe Kusk Pedersen.
- Som suppleant for daglig leder af botilbuddene Heimdal og Kernehuset Thomas Jensen indstilles daglig leder af botilbuddene Vejsgaards Alle og Kjærsvvej Charlotte Bech Petersen.

Retligt grundlag

Den sociale retssikkerhedslov § 37a, som foreskriver, at der nedsættes et handicapråd, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 29: Ny udpegning til bestyrelsen for Enheden for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB) (B)

21-092767K

Beslutning

At 1: Byrådet udpegede Falk Bärentzen som medlem og Annette Elvensø som stedfortræder.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal udpege et nyt medlem og stedfortræder herfor til bestyrelsen for Enheden for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB), da henholdsvis medlem af bestyrelsen og stedfortræder herfor Mickey Reinhold Jacobsen og Nina Sundmann Ottesen ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Byrådet udpeger et nyt medlem og stedfortræder herfor til bestyrelsen for Enheden for Specialundervisning og Beskæftigelse.

Sagens indhold

Administrationen har den 22. maj 2024 fået oplyst, at Mickey Reinhold Jacobsen og Nina Sundmann Ottesen ønsker at udtræde af bestyrelsen for Enheden for Specialundervisning og Beskæftigelse (SuB), da de har meldt sig ud af Socialdemokratiet, af hvilken de er udpeget til bestyrelsen.

SuB er en enhed under Center for Handicap og Psykiatri, der tidligere gik under navnet CSU-Slagelse, og som tilbyder personer med forskellige udfordringer blandt andet undervisning, rådgivning og vejledning, støtte, arbejdsafklaring, beskyttet beskæftigelse og ledsagelse.

Bestyrelsen for SuB består i denne valgperiode af tre medlemmer udpeget af Slagelse Byråd, et medlem for hver af abonnementskommunerne Ringsted og Sorø, tre medlemmer fra handicaporganisationer, to medlemmer valgt blandt lærere og øvrige medarbejdere, et medlem valgt blandt SuB's øvrige deltagere samt en elevrepræsentant.

I bestyrelsen udpeget af Slagelse Byråd sidder udover den vakante plads Troels Brandt (B) og Maja Kunzendorf (F).

Efter § 28 i kommunestyrelsesloven skal den valggruppe, der har udpeget et medlem og en stedfortræder herfor, også besætte de ledigblevne pladser. Det betyder her, at valggruppen ABCFOV skal udpege medlemmet og dennes stedfortræder.

Valggruppen har indstillet Falk Bærentzen (A) som medlem og Annette Elvensø (A) som stedfortræder herfor til bestyrelsen for SuB.

Retligt grundlag

§ 2 i vedtægterne for det tidligere CSU-Slagelse fastsætter sammensætningen af bestyrelsen. Bestyrelsens valgperiode følger den kommunale valgperiode.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 30: Ny udpegning til Samarbejdsudvalget for indkøb og bygge- og anlægsydelse (B)

24-011076

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege et nyt medlem til Samarbejdsudvalget for indkøb og bygge- og anlægsydelse, da Socialdemokratiet ønsker en udskiftning på deres plads.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Byrådet udpeger Britta Huntley (A), der overtager pladsen fra Ali Yavuz (A)

Sagens indhold

Samarbejdsudvalget for indkøb og bygge- og anlægsydelse blev nedsat af byrådet den 28. februar 2022. Udvalget eksisterede også i sidste byrådsperiode. Formålet med udvalget er at skabe et forum, hvor kommunen, som udbyder, og det lokale erhvervsliv, som bydende, i fællesskab kan evaluere og drage erfaringer i forbindelse med såvel kommunale udbud som andre offentlige udbud. Dette med henblik på, at det lokale erhvervsliv skal stå bedst muligt rustet i konkurrencen om offentlige udbud.

Samarbejdsudvalget fungerer godt, og har siden oprettelsen arbejdet på at styrke dialogen mellem Slagelse Kommune og det lokale erhvervsliv. Der er fra erhvervslivets side tilfredshed med at kunne indgå i en overordnet dialog med kommunen om udbud af opgaver.

Udvalget består af 5 repræsentanter fra det lokale erhvervsliv (udpeget af Slagelse Erhvervsråd).

1 repræsentant fra SK Forsyning.

2 repræsentanter fra Byrådet.

2 Ledelsesrepræsentanter fra Forvaltningen.

Erhvervskoordinatoren

Fra byrådet er Nicki Ottevig (V) og Ali Yavuz (A) udpeget.

Socialdemokratiet ønsker med denne sag en udskiftning på deres udpegede plads.

Retligt grundlag

Samarbejdsudvalget er ikke et lovkrav men et frivilligt dialogforum.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium for Samarbejdsudvalget for indkøb og bygge- og anlægsydelser

Punkt 31: Initiativsag - Fleksjobs på kommunale arbejdspladser (B)

24-011193

Beslutning

Byrådet besluttede at sagen oversendes til behandling i Erhvervs- Beskæftigelse- og Uddannelsesudvalget.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 16. juni 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om oprettelse af fleksjobs på kommunale arbejdspladser.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller

- 1. at** direktionen drager omsorg for, at der på kommunale arbejdspladser oprettes fleksjobs til borgere med nedsat arbejdsevne, navnlig til ansatte med nedsat arbejdsevne som følge af en arbejdsskade på den kommunale arbejdsplads.
- 2. at** direktionen drager omsorg for, at oprettelsen af fleksjobs på kommunale arbejdspladser ikke er afhængig af en vurdering af den enkelte kommunale virksomheds økonomiske forhold.

Sagens indhold

Medarbejdere, som af den ene eller anden grund har fået nedsat arbejdsevne, men som gerne vil og kan fortsætte med at arbejde inden for deres fag, skal i højere grad, end det er tilfældet i dag, have mulighed for at komme i fleksjob så hurtigt som muligt. Dette gælder i særlig grad medarbejdere, som har været ude for en arbejdsskade på en kommunal virksomhed.

I forvejen er der mange, som arbejder på nedsat tid på de kommunale arbejdspladser, eksempelvis på kommunens plejecentre og i hjemmeplejen. Således oplyste forvaltningen tidligere på året, at 88,8 procent af de ufaglærte og 85,8 procent af de faglærte på plejecentrene er deltidsansatte, forstået som ansatte med mindre end 37 timer om ugen. 16,9 procent af de ufaglærte og 0,8 procent af de faglærte har mindre end 11 timer om ugen. Taloplysningerne var forsynet med denne bemærkning:

"For at sikre effektiv drift er der behov for flere deltidsansatte end fuldtidsansatte, for at sikre dækning af opgaver ved spidsbelastningstidspunkter kan dækkes, samtidig med at der er færre personer i fremmøde på de tidspunkter hen over døgnet, hvor der ikke er spidsbelastningsperioder."

Kommunens plejecentre vil være et godt sted at begynde med en ændret tilgang til brug af fleksjobs.

Ifølge bilag 2 til mødet i byrådets Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalg den 13. maj 2024 var der 237 borgere på ledighedsydelse i januar 2024. På samme tidspunkt var der 1.342 borgere på sygedagpenge. Heraf vil der være borgere med nedsat arbejdsevne, som gerne vil arbejde videre på nedsat tid inden for deres fag.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 32: Initiativsag - 10. klasse på ZBC (B)

24-011205

Beslutning

Byrådet besluttede, at sagen oversendes til behandling i Børne- og Ungeudvalget.

Byrådet ønsker, at der udarbejdes et notat, der belyser, hvordan ZBC opfylder driftsaftalens 5 parametre.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 16. juni 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til 10. klasses elevers valgmuligheder efter 1. august 2024.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller

1. at direktionen drager omsorg for, at eleverne i 10. klasse på ZBC i det kommende skoleår også skal have mulighed for at vælge en linje for såkaldt uafklarede elever som anført i bilag 1 til driftsoverenskomsten mellem Slagelse Kommune og ZBC om driften af 10. klasse.

Sagens indhold

Flertalsgruppen i byrådet bestående af de fleste af de borgerlige partier plus SF besluttede en driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og ZBC om 10. klasse. Imod stemte S, DF og Enhedslisten.

I driftsoverenskomstens bilag står der på side 10, at ZBC vil oprette fem klasser, herunder en klasse for "Uafklarede. For de elever der er meget i tvivl og derfor ønsker at blive introduceret bredt til ungdomsuddannelser."

Denne klasse er tilsyneladende forsvundet, jævnfør ZBC's hjemmeside

<https://www.zbc.dk/10-klasse>

Det vil være uheldigt, hvis nogle elever afskæres fra at kunne komme i 10. klasse på grund af manglende valgmuligheder. Eleverne skal have mulighed for valg mellem de linjer/klasser, som er angivet i driftsoverenskomsten.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 33: Lukket: Beslutning om selskabsgørelse af Slagelse Kommunes affaldsindsamlingsaktiviteter (B)

23-006221

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Punkt 34: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. evt. tilbagekøb af ejendom (B)

23-003930

Beslutning

At 2-3: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget, Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan godkende tilbagekøb af den tidligere brandstation på Rytterstaldstræde 8 i Slagelse.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på tilbagekøbet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender tilbagekøb af den tidligere brandstation til salgsprisen på 11.150.000 kr., idet overtagelsen sker så hurtigt som muligt efter nærmere aftale.

2. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkender et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på tilbagekøb af den tidligere brandstation på 11.230.000 kr.

3. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkender, at anlægsudgifterne finansieres af kassen.

Sagens indhold

Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2019 at godkende et købstilbud fra ejendomsselskabet Slagelse Homes 2 ApS på 11.150.000.

Overtagelsesdagen blev fastsat til den 1. august 2022, idet handlen var betinget af en ny lokalplan.

Region Sjælland sendte den 4. august 2022 et ejerunderretningsbrev, om at brandøvelsespladesen på ejendommen muligvis kan være forurenet med PFAS, og at ejendommen på den baggrund måske vil blive kortlagt som forurenet. Brevet blev straks sendt videre til køberne.

Ejendomsselskabet foretog derefter undersøgelser om jordforurening, som viste, at ejendommen er forurenet med PFAS.

Slagelse Kommune rekvirerede på den baggrund en supplerende forureningsundersøgelse ved Dansk Miljørådgivning (DMR). Undersøgelsen viste - med en vis usikkerhed - at der skal opgraves og håndteres mellem 330 og 370 tons jord.

DMR bemærkede samtidig, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at bortskaffe jorden, da der ikke pt. er jordmodtagere, som ønsker at modtage PFAS forurenet jord.

DMR foreslog i stedet, at der kan ansøges om en §8-tilladelse efter jordforureningsloven. En §8-tilladelse udstedes af myndighederne i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder på forurenede grunde. Tilladelsen skal forebygge sundhedsrisici for mennesker og miljø.

Desuden blev det vurderet, at jordforureningen ikke vil udgøre en risiko for indeklimaet i nuværende eller fremtidige bygninger.

Region Sjælland har på tidspunktet for undersøgelsen indvilliget i at lade en §8 tilladelse udstede, såfremt forureningen sikres mod kontaktrisiko. Forureningen skal afgrænses og jorden afskærmes fra direkte kontakt med mennesker eksempelvis ved hjælp af fast belægning.

På et møde mellem Ejendomsselskabet og kommunen den 9. februar 2024 fremsatte Ejendomsselskabet ønske om, at kommunen oprenser grunden, jf. købsaftale § 3.4.

§ 3.4: Hvis der mod forventning skulle konstateres forurening opstået før overtagelsesdagen, der kan kortlægges på Vidensniveau 2, forpligter sælger sig til – efter en konkret vurdering og uden udgift for køberen – at oprense til Miljøstyrelsens kvalitetskriterium for ren jord. En evt. oprensning foretages afhængig af formålet med de enkelte delarealer inden for den pågældende ejendom.

Slagelse Kommunes umiddelbare vurdering er, at udgifterne til oprensning er for store, og at kommunen derfor vil være indstillet på at ophæve handlen, jf. købsaftalen § 3.5.

§ 3.5: Såfremt udgiften til en evt. fjernelse af forureningen efter sælgers opfattelse er for stor, og køber ikke vælger selv at afholde udgiften, er køber forpligtet til i stedet at acceptere, at handelen ophæves, og at ejendommen tilbageskødes til sælger for sælgers regning på samme vilkår, som ejendommen blev erhvervet af køber.

Ejendomsselskabet har efterfølgende kontaktet Rambøll for en ekstra vurdering af muligheden for at søge og anvende en §8-tilladelse. Rambølls vurdering er, at det ikke er muligt at gennemføre det planlagte byggeri uden, at den forurenede jord bortskaffes. Årsagen er, at der af funderingshensyn skal bortgraves jord, og at jorden derved ikke kan forblive på dens nuværende placering.

Ejendomsselskabet har den 6. maj 2024 skriftligt anmodet om, at ejendommen tilbageskødes til Slagelse Kommune til den oprindelige købesum på 11.150.000 kr., så hurtigt som muligt.

Slagelse Kommune skal påregnes udgifter på tilbageskødning på alt ca. 100.000 kr.

Retligt grundlag

Sagen har gennem hele forløbet været holdt lukket. Den bør også nu behandles som en lukket sag af hensyn til et evt. fornyet udbud, hvor købere ikke skal kende salgsprisen.

Sagen vil først kunne åbnes, når der er sket en afklaring af, om Slagelse Kommune vil benytte ejendommen til eget formål eller sælge den på ny. Ved salg vil sagen først kunne åbnes, når der foreligger et godkendt købstilbud, hvor hele købesummen er indbetalt og betingelserne er opfyldt.

Tilbagekøb sker i forhold til reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme og de kommunalretlige grundsætninger i kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal søges rådighedsbeløb og anlægsbevilling på købesummen på 11.150.000 kr. og udgifter til tinglysning af ny handel på ca. 100.000 kr.

Der søges ikke bevilling til evt. efterfølgende drift, da ejendommen forventes sat til salg snarest muligt.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	01.05	11.250
-------	-------	--------

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen		-11.250
--------	--	---------

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis ejendommen tilbagekøbes, vil Økonomiudvalget få forelagt dagsordenspunkt om ejendommens fremtidige benyttelse, herunder evt. nyt salg ejendommen. Der vil skulle tages stilling til, om arealet skal oprenses.

Sagens forløb

17/06/2024 Økonomiudvalget

At 1: Godkendt.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning og sagsfremstilling åbnes, når forholdene i sagen er eksekveret.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag der viser Rytterstaldstræde 8 i Slagelse

Bilag 2 - Skema anlægsbevilling Rytterstaldstræde 8

Punkt 35: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Troels Christensen (Stedfortræder: Peter Lotinga), Ali Yavuz, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Jørgen Grüner (Stedfortræder: Maja Kunzendorf)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.