

REFERAT Sundheds- og Seniorudvalget (2014-2017) d. 07-01-2015

Mødedato Onsdag d. 07. januar 2015 kl. 16:00

Mødested Plejecenter Bjergbyparken, Hashøjvej 7, Slagelse

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra udvalgets medlemmer og fra Center for Sundhed og Omsorg (O).....	5
Godkendelse af takster for budget 2015 - Plejecenter Møllebakken (B).....	7
Budget 2015 - Oversigt over puljer på Sundheds- og Seniorudvalgets område (D).....	10
Opfølgning på anlægsprojekter for 2015 - 2018 (D).....	13
Kvalitetsstandard 2015 - forebyggende besøg (B).....	16
Godkendelse af reviderede Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd på plejehjem/centre (B).....	19
Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O).....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2014-14292

Dok.nr.: 330-2014-612787

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Dagsorden godkendes

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Godkendt.

Der er et ønske om en plan for drøftelse af de konkrete emner, som blev drøftet i dialogmødet mellem Ældrerådet og Sundheds- og Seniorudvalget.

Der ønskes en orientering på det kommende udvalgsmøde om procedurer i forbindelse med besøg fra andre kommuner og fra Christiansborg, ministre, politikere m.m.

Punkt 2: Orientering fra udvalgets medlemmer og fra Center for Sundhed og Omsorg (O)

Bilag

Bilag 1 - Orienteringspunkter.pdf

Bilag 2 - Ventelisteopgørelse pr. 15.12.2014.pdf

Orientering fra udvalgets medlemmer og fra Center for Sundhed og Omsorg (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra udvalgets medlemmer og fra Center for Sundhed og Omsorg (O)

Sagsnr.: 330-2014-14506

Dok.nr.: 330-2014-612833

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

1. Orientering fra udvalgets formand
2. Orientering fra udvalgets medlemmer
3. Orientering fra Center for Sundhed og Omsorg
4. Orientering fra Center for Børn, Unge og Familie - Sundhedstjeneste og Tandpleje

Der foreligger følgende punkter til orientering fra Center for Sundhed og Omsorg:

3. a):

Pressemeddelelser

3. b):

Status på ventelister samt ledige ældre-, pleje- og demensboliger pr. 15. december 2014

3.c):

Ny model for § 18-puljen

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Sundheds- og Seniorudvalget tager orienteringerne til efterretning

Bilag

330-2014-630277

Bilag 1 - Orienteringspunkter.pdf

330-2014-630256

Bilag 2 - Ventelisteopgørelse pr. 15.12.2014.pdf

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Orienteringerne taget til efterretning.

**Punkt 3: Godkendelse af takster for budget 2015 - Plejecenter Møllebakken
(B)**

Godkendelse af takster for budget 2015 - Plejecenter Møllebakken (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af takster for budget 2015 - Plejecenter Møllebakken (B)

Sagsnr.: 330-2014-22889

Dok.nr.: 330-2014-613075

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af nedenstående rettelser til taksterne vedr. servicebetaling på plejecenter Møllebakken for budget 2015.

Baggrund

Service betaling – plejecenter Møllebakken

Beregningsgrundlaget for taksten vedrørende servicebetalingerne tager udgangspunkt i efterkalkulationen af taksterne for 2013, samt ændrede forhold på det enkelte plejecenter.

På plejecenter Møllebakken ønskes en takstregulering på grund af ny leverandør til vask og leje af linned, som har vist sig væsentligt billigere end den forrige. Samtidig er der leaset nye vaskemaskiner, der også er billigere i drift. Derudover vurderes udgifterne til rengøring at blive lavere og derfor sættes taksten ned.

Nedenstående takster vedr. servicepakke på plejecenter Møllebakken ønskes derfor ændret:

- Vask og leje af linned: 380 kr. nedsættes til 180 kr.
- Vask af personligt tøj: 313 kr. nedsættes til 170 kr.
- Rengøring: 296 kr. nedsættes til 212 kr.

Retligt grundlag

Kompetenceplan for Slagelse Kommune, senest revideret af Byrådet 28. april 2014

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Det anbefales at de ovenstående takstændringer godkendes

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ændres taksten ikke som anbefalet, vil det medføre et overskud på servicepakken på plejecenter Møllebakken i størrelsesordenen af 150.000 kr. i 2015. Overskuddet vil efterfølgende få indflydelse på taksten for 2017, hvilket vil føre til udsving i taksten.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Takstændringerne på plejecenter Møllebakkens servicepakke godkendes

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Godkendt.

Udvalget ønsker at pointere, at kommunens indkøbspolitik er overholdt, herunder kædeansvaret.

Punkt 4: Budget 2015 - Oversigt over puljer på Sundheds- og Seniorudvalgets område (D)

Bilag

Bilag 1: 7.1-7.3 SSU Oversigt over puljer 2015-2018

Budget 2015 - Oversigt over puljer på Sundheds- og Seniorudvalgets område (D)

Sagsfremstilling

4. Budget 2015 - Oversigt over puljer på Sundheds- og Seniorudvalgets område (D)

Sagsnr.: 330-2014-85398

Dok.nr.: 330-2014-611935

Åbent

Kompetence: Sundheds og Seniorudvalget

Beslutningstema

Der er udarbejdet oversigt over puljer indenfor 7.01-7.03 - udvalgets budgetramme. Oversigten forelægges til orientering.

Baggrund

Indenfor fagudvalgenes budgetrammer er der budgetlagt større eller mindre budgetpuljer. Puljer er i denne sammenhæng ikke-disponerede budgetmidler, der er afsat indenfor rammen, men ikke fordelt til virksomheder o. lign.

Der er udarbejdet en oversigt over de afsatte puljer på udvalgets område. Oversigten fremgår af bilaget til sagen.

Oversigten er udarbejdet med henblik på at tydeliggøre, hvor der er budgetmidler, som fagudvalgene har mulighed for at prioritere i løbet af budgetåret.

Retligt grundlag

Sagen er i overensstemmelse med styrelsesvedtægten.

Handlemuligheder

Der kan være mange årsager til, at der etableres puljer i forbindelse med enten budgetlægningen eller i løbet af et budgetår. Nogle puljer afsættes for i løbet af året at kunne imødegå udsving i antallet af brugere i et tilbud, mens andre puljer afsættes for, at det er muligt at dække uforudsete udgifter, der opstår i løbet af budgetåret. Derudover kan der være afsat puljer, som er tiltænkt udviklingstiltag, der ved budgetlægningen endnu ikke er specificeret eller beskrevet.

I forbindelse med den løbende økonomistyring og tilrettelæggelse af arbejdet i organisationen er puljer således med til at sikre, at der er en vis manøvremlighed i forhold til opståede problemstillinger. I vurderingen af de afsatte puljer er det derfor vigtigt at være opmærksom på, at visse puljer er nødvendige for at sikre en jævn og forsvarlig drift.

Udvalget skal på baggrund heraf drøfte, hvordan prioriteringen af de enkelte puljer skal foregå.

Beskrivelse af de afsatte midler/puljer 2015 – 2018:

1. Øget aktivitet på plejecentrene

Budgetbeløbet på ca. 1,7 mio. kr. er afsat til etablering og ibrugtagning af de sidste boliger på plejecentret Blomstergården. Desuden er midlerne afsat til imødegåelse af øget aktivitet og udligning af uforudsete udgifter.

2. Milliardpulje til løft til ældreområdet

I forbindelse med regeringens aftale om Finansloven for 2014 blev afsat midler til et permanent løft af indsatsen på det kommunale ældreområde. Slagelse Kommune forventer at modtage 14,9 mio. kr. i 2015. Det forventes ligeledes at denne pulje kommer til at indgå som en del af bloktilskuddet fra 2016 og frem.

Anvendelse af midler fra Milliardpuljen skal godkendes af Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale

Forhold, hvorfor anvendelse af midlerne er fastlagt efter godkendelse fra ministeriet.

3. Innovationspulje

Budgetbeløbet på ca. 1,7 mio. kr. er afsat til innovative indsatser, der har til formål, at forbedre og effektivisere indsatser på sundheds- og omsorgsområdet.

4. Midler til sundhedsfremme jf. økonomiaftalen ml. regeringen og KL for 2015

Sundheds- og Seniorudvalget har på mødet den 3. december 2014 besluttet at budgetbeløbet på ca. 5,1 mio. kr. skal anvendes til at igangsætte målrettede indsatser for at reducere antallet af forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser. Desuden er det besluttet at midlerne skal anvendes til at afdække potentialet og behovet for en kommunal lægeordning.

I budget 2015-2018 blev det besluttet, at midlerne skal investeres således, at det medfører en besparelse på den aktivitetsbestemte medfinansiering på 2,5 mio. kr. fra 2016 og frem.

5. Ekstern administration af ældreboliger

Budgetbeløbet på ca. 1,2 mio. kr. er afsat til den årlige tekniske tilpasning af budget for de ældreboliger, der har ekstern administrator. Den eksterne administrator fremsender årligt et nyt budget for ældreboligerne, som er udarbejdet efter den Almene boliglovgivning. Center for Sundhed og Omsorg har ingen indflydelse på disse udgifter og dermed ikke mulighed for at påvirke budgettilpasningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen ved selve drøftelsen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

- 1. at** Oversigten over puljer i budget 2015-2018 drøftes

Bilag

330-2014-594054

Bilag 1: 7.1-7.3 SSU Oversigt over puljer 2015-2018

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Drøftet.

Punkt 5: Opfølgning på anlægsprojekter for 2015 - 2018 (D)

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoversigt SSU 2015-2018.pdf

Bilag 2 - Velfærdsteknologisk Strategi 2014-2017.pdf

Opfølgning på anlægsprojekter for 2015 - 2018 (D)

Sagsfremstilling

5. Opfølgning på anlægsprojekter for 2015 - 2018 (D)

Sagsnr.: 330-2014-89768

Dok.nr.: 330-2014-612123

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte mål, indhold og økonomi på anlægsprojekter med afsat rådighedsbeløb i budget 2015-2018.

Baggrund

I budget 2015-2018 er der godkendt nye anlægsprojekter samt afsat rådighedsbeløb til allerede eksisterende anlægsprojekter. Udvalgets anlægsprojekter fremgår af bilag 1.

Udvalget skal drøfte mål, indhold og økonomi i de enkelte anlægsprojekter, og fastlægge rammerne for administrationens videre arbejde med anlægsprojekterne.

Når rammerne for anlægsprojekterne er fastlagt, udarbejder administrationen ansøgning om anlægsbevilling til senere godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Anlægsprojekter på Sundheds- og Seniorudvalgets område 2015 - 2018:

Anlægsoversigt i 1.000 kr.	Budget	Overslagsår		
	2015	2016	2017	2018
Sundheds- og Seniorudvalget	700	2.000	2.000	0
<i>Pleje og omsorg</i>	<i>700</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>0</i>
532600 Velfærdsteknologi - pulje	0	2.000	2.000	0
532545 Ombygning af Skælskør Plejecenter	700	0	0	0

532600 Velfærdsteknologi – pulje

Der er ikke afsat anlægsmidler til velfærdsteknologi i 2015. Det er der taget højde for i de forudgående år, således kan der overføres et mindre forbrug på ca. 9 mio. kr. til 2015. Disse er øremærket til indsatser under den Velfærdsteknologiske Strategi for Slagelse Kommune som blev godkendt på Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 5. november 2014.

Det afsatte rådighedsbeløb fra 2014, som søges overført til 2015, forventes at holde.

Der aflægges årligt delregnskab for anlægsprojektet.

532545 Ombygning af Skælskør Plejecenter

Der er afsat 0,7 mio. kr. i 2015, til at gennemfører en analyse af nødvendige bygningsændringer på Skælskør Plejecenter. Baggrunden herfor, er at Arbejdstilsynet har påpeget at arbejdsmiljøloven ikke kan overholdes på Skælskør Plejecenter, hvis en beboer får brug for hjælp af to personer på badeværelset i stedet for en. Det skyldes, at badeværelserne er for små.

Det afsatte rådighedsbeløb forventes at holde og der aflægges regnskab ultimo 2015.

Retligt grundlag

Slagelse kommunens styrelsesvedtægt og kompetenceplan, hvoraf det fremgår hvilke områder, de enkelte udvalg har ansvaret for.

Handlemuligheder

Udvalget skal drøfte de enkelte anlægsprojekter for at præcisere indholdet og formålet yderligere, hvor det er

nødvendigt.

Vurdering

Budget på anlæg forventes at holde, og der er derfor ikke behov for at justere i mål, indhold eller økonomi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget drøfter mål, indhold og økonomi på vedtagne anlægsprojekter i budget

2015-2018.

Bilag

330-2014-616510 Bilag 1 - Anlægsoversigt SSU 2015-2018.pdf

330-2014-634690 Bilag 2 - Velfærdsteknologisk Strategi 2014-2017.pdf

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Drøftet.

Punkt 6: Kvalitetsstandard 2015 - forebyggende besøg (B)

Bilag

Forslag kvalitetsstandard 2015 og gammel standard

Kvalitetsstandard 2015 - forebyggende besøg (B)

Sagsfremstilling

6. Kvalitetsstandard 2015 - forebyggende besøg (B)

Sagsnr.: 330-2012-167393

Dok.nr.: 330-2014-601217

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg skal revideres én gang om året.

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til kvalitetsstandard for 2015 kan sendes i høring i ældrerådet.

Baggrund

Lovpligtige besøg

Loven siger, at kommunen skal tilbyde forebyggende hjemmebesøg til alle borgere på 75 år og derover (75+ årige) 1 gang om året.

Arbejdet med de forebyggende hjemmebesøg har de sidste år fokuseret på, hvordan den største indsats kan komme dem, der har mest behov, til gode.

Medarbejdernes erfaring er, at 75-80 årige har ændret sig de seneste år – aldersgruppen er langt raskere og mere aktive end tidligere.

Antallet af besøg kan i nogen grad reguleres i måden, kommunen henvender sig til borgerne på – et brev med dag og tidspunkt giver flere besøg end et brev med mulighed for at borgeren kan henvende sig om en aftale om besøg.

De sidste 2 år har de nye 75 årige, de 80 årige og 82+ årige fået brev med dato og tidspunkt – de 76-79 årige og 81 årige har fået brev med mulighed for at henvende sig.

Forslag til ændring i kvalitetsstandard 2015:

De sidste 2 års erfaring er, at de nye 75 årige i stigende grad er friske og ikke har så stort behov for besøg. På denne baggrund foreslår administrationen,

- at de nye 80 årige og 82+ årige får brev med dato og tidspunkt
- at de 75-79 årige og 81 årige får brev med mulighed for at henvende sig.

Medarbejderne vurderer fortsat ved besøgene, hvilke borgere, der har brug for en større indsats end loven foreskriver, og hvilke borgere, der klarer sig fint med muligheden for 1 årligt besøg.

Tilbud udover det lovpligtige

Informationsmødet i starten af året for de nye 75-årige fastholdes – her er fokus på forebyggelse og sundhed og mødet afholdes i Skælskør, Korsør og Slagelse. For borgere fra Dalmose-området er der kørsel fra Atkærcentret.

Udover tilbud til den lovpligtige målgruppe omfatter den nuværende kvalitetsstandard også tilbud til yderligere 2 målgrupper:

- 60 – 75 årige i en krisesituation - herunder enkemænd.
- 60+ årige med behov for et livsstilstilbud, som bedst udføres ved besøg i hjemmet

Forslag til ændring i kvalitetsstandard 2015:

Hidtil har enkemænd fået et brev med dato og tid for et besøg. Erfaringerne fra de seneste 2 år er, at de fleste klarer sig godt og ikke har det store behov for besøg. Administrationen foreslår derfor, at enkemænd fortsat får tilbud om besøg, men selv skal henvende sig for at aftale et besøg.

Når det udelukkende er enkemænd, der får det specielle tilbud, er det fordi undersøgelser har vist, at specielt mænd er udsatte, når de mister ægtefællen.

De foreslåede ændringer forventes at kunne give mulighed for, at planlægge og gennemføre tilbud til mere sårbare ældre fra 60 år – tilbuddene tænkes etableret i forskellige boligkvarterers fællesfaciliteter eller i aktivitetscentre.

Retligt grundlag

Serviceovens § 79a.

Handlemuligheder

Det foreslås, at udvalget sender forslag til kvalitetsstandard 2015 i høring i ældrerådet med høringsfrist den 21. januar 2015.

Den nye og den nuværende kvalitetsstandard er i sin helhed med som bilag.

Vurdering

De foreslåede ændringer i kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg vurderes at give større mulighed for at bruge de fleste ressourcer på de borgere, der har mest brug for det.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Udvalget sender forslag til ny kvalitetsstandard for de forebyggende hjemmebesøg i høring i ældrerådet.

Bilag

330-2014-601401 Forslag kvalitetsstandard 2015 og gammel standard

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Godkendelse af reviderede Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd på plejehjem/centre (B)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til nye Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd.pdf

Bilag 2 - Forslag til ny tekst i i vedtægt for Bruger og Pårørenderåd sammenholdt med tekst i hidtidig vedtægt.pdf

Bilag 3 - Høringssvar fra plejecentrenes bruger- pårørenderåd.pdf

Bilag 4 - Ældrerådets høringssvar.pdf

Godkendelse af reviderede Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd på plejehjem/centre (B)

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af reviderede Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd på plejehjem/centre (B)

Sagsnr.: 330-2014-54802

Dok.nr.: 330-2014-571020

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Sundheds- og Seniorudvalget skal tage stilling til, om forslag til reviderede Vedtægter for bruger- og pårørenderåd kan endelig godkendes efter høring. Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter rammerne for, og omfanget af de nedsatte råds virke. Rådene skal sikre brugerne indflydelse på tilrettelæggelse og udnyttelse af tilbud, så dagligdagen bedst muligt er i overensstemmelse med beboernes ønsker og behov.

Baggrund

I 2010, da forpligtelsen til at nedsætte bruger- pårørenderåd lovmæssigt blev ophævet, blev det politisk besluttet, at bruger- og pårørenderåd skulle fortsætte uændret, da det vurderedes at være et godt dialogforum til gavn for alle parter. Vedtægterne har ikke siden været revideret. Sundheds- og Seniorudvalget principgodkendte i sit møde 13. august 2014 forslaget til reviderede vedtægter for bruger- og pårørenderåd på plejehjem/centre. Forslaget blev derefter sendt til høring i Ældrerådet og i bruger- og pårørenderådene på plejehjem/centre.

Forslag til revideret vedtægt fremgår af bilag 1. Ny og hidtidig tekst i vedtægt er sammenholdt i bilag 2.

Retligt grundlag

Lov om Social Service § 16, stk. 1 og stk. 2.

Handlemuligheder

I de modtagne høringssvar fra bruger-pårørenderådene - se bilag 3 er hovedessensen følgende:

Tilfredshed med:

- Opgaven med at indgå i dialog mellem beboer/pårørende og centrets ledelse ift. dagliglivet og hverdagen på centrene. Sikrer medindflydelse på, hvad der sker det enkelte sted.
- At rådene løbende orienteres om centrets økonomi ift. det udmøntede budget – stor åbenhed og dialog omkring budget.
- Et enkelt råd ønsker mulighed for at en beboer og dennes pårørende kan lade sig repræsentere af mere end et medlem i rådet
- Angående indflydelse på de fysiske rammer, fællesarealer og haveanlæg vurderes det ikke aktuelt, idet det de fleste steder er boligselskaber, der varetager denne opgave.
- Angående kvalitetsstandarder er det tilfredsstillende, at Ældrerådet høres.
- De reviderede vedtægter findes forståelige og enkle, nemme at læse og i et godt format, der er overskueligt og brugervenligt.

Ældrerådet anbefaler i sit høringssvar - se bilag 4 fastholdelse af hidtidige vedtægter, idet de reviderede vedtægter

ikke findes at sikre bruger- pårørenderådene den samme indflydelse. Nærmere begrundelse fremgår af bilag 4.

Vurdering

Center for Sundhed og Omsorg anbefaler, at udvalget godkender vedtægter for bruger- og pårørenderåd, herunder en drøftelse af, hvorvidt vedtægterne skal tilpasses ud fra de indkomne høringssvar.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. **at** Sundheds- og Seniorudvalget drøfter indkomne høringssvar fra bruger- og pårørenderådene og fra Ældrerådet
2. **at** Sundheds- og Seniorudvalget godkender vedtægter for bruger- og pårørenderåd

Bilag

330-2014-366936	Bilag 1 - Forslag til nye Vedtægter for Bruger- og pårørenderåd.pdf
330-2014-623132	Bilag 2 - Forslag til ny tekst i i vedtægt for Bruger og Pårørenderåd sammenholdt med tekst i hidtidig vedtægt.pdf
330-2014-622987	Bilag 3 - Høringssvar fra plejecentrenes bruger- pårørenderåd.pdf
330-2014-622994	Bilag 4 - Ældrerådets høringssvar.pdf

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

at 1: Drøftet

at 2: Godkendt

Punkt 8: Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Bilag

Bilag 1 - Projekttidsplan Skælskør Plejecenter.pdf

Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Sagsfremstilling

8. Procesplan for evt. ombygning af Skælskør Plejecenter (O)

Sagsnr.: 330-2014-92083

Dok.nr.: 330-2014-633213

Åbent

Kompetence: Sundheds- og Seniorudvalget

Beslutningstema

En orientering om proces- og tidsplanen for gennemførelse af analysen af bygningsmassen på Skælskør Plejecenter.

Baggrund

Arbejdstilsynet har påpeget, at arbejdsmiljølovgivningen ikke kan overholdes på Skælskør Plejecenter, hvis en beboer måtte få brug for hjælp af to personer på badeværelset i stedet for en. Det skyldes, at badeværelserne er for små.

I budget 2015 er afsat et rådighedsbeløb til finansiering af en analyse af nødvendige bygningsændringer og afklaring af det økonomiske i plejecenterets fremtidige drift. Analysen skal danne grundlag for, at udvalget kan træffe beslutning om evt. ombygning af Skælskør plejecenter.

Retligt grundlag

Lovgivning om kommunalt ejede almennyttige ældreboliger.

Handlemuligheder

Første aktivitet i projekttidsplanen er valg af byggeherrerådgiver, dette skal finde sted i januar 2015.

Planen forudsætter herefter, at analysen og de nødvendige forundersøgelser påbegyndes i marts og afsluttes i juli 2015. Samtidig udarbejdes mulige løsningsforslag.

Alternative løsningsforslag præsenteres for udvalget i april sammen med det første overordnede økonomiske overblik. Dette med henblik på udvalgets stillingtagen til evt. anlægsønske til budget 2016-2019.

I juni vil udvalget blive præsenteret for de endelige forslag samt de mere detaljerede økonomiske overslag. Udvalget har herefter mulighed for at beslutte, konkret anlægsønske til den videre budgetproces.

Under forudsætning af, at udvalgets budgetønske imødekommes ved Byrådets budgetvedtagelse i oktober, kan valg af totalrådgiver finde sted i første halvår af 2016. Dette skal ske via EU-udbud. I maj/juni kan valg af økonomisk rådgiver finde sted ved udbud. Den egentlige projektering kan derefter ske i 2. halvår af 2016.

Udvalgets præsenteres for det endelige anlægsprojekt i november 2016 med henblik på godkendelse. Umiddelbart derefter skal der vælges entreprenør(er) via EU-udbud, hvilket forventes afsluttet i marts 2017.

Det egentlige byggeprojekt kan planlægges påbegyndt i april 2017 med afslutning/overlevering i oktober 2018.

Vurdering

Det er i projekttidsplanen taget som udgangspunkt, at en evt. ombygning skal ske jf. lovgivningen om almennyttige kommunalt ejede ældreboliger, hvorfor der i procesplanen medtages politisk godkendelse af skema A, B og C.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil jf. projekttidsplanen blive kortlagt i foråret 2015. Målet er, at der til budgetforhandlingerne for budget 2016-2019 vil foreligge det nødvendige økonomiske overblik.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller,

1. at Udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

330-2014-633139

Bilag 1 - Projekttidsplan Skælskør Plejecenter.pdf

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. januar 2015:

Fraværende: Michael Gram (O)

Orienteringen taget til efterretning.

Der ønskes stor opmærksomhed på udbudsform, og om opgaven kan løses i del entreprise.

Det ønskes undersøgt, om processen kan gøres hurtigere, så plejecenteret kan stå klar med udgangen af 2016.

Det ønskes præciseret, at der er bruger- og medarbejderinddragelse i processen.