

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) d. 16-12-2015

Mødedato Onsdag d. 16. december 2015 kl. 15:00

Mødested Posthuset, Sdr. Stationsvej 26, 4200 Slagelse

Indholdsfortegnelse

Campus Slagelse - siden sidst (O).....	3
Nyt kommissorium for § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget (campus) (B).....	6
Lukket: Formidling, synlighed og involvering i campusprojektet (B).....	9
Lukket: Valg af teams til arkitektkonkurrencen (B).....	10

Punkt 1: Campus Slagelse - siden sidst (O)

Campus Slagelse - siden sidst (O)

Sagsfremstilling

1. Campus Slagelse - siden sidst (O)

Sagsnr.: 330-2013-53388

Dok.nr.: 330-2015-699536

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (Campus)

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status i aktuelle projekter og initiativer.

Baggrund

Der er en del delprojekter i gang, og der orienteres om status i følgende projekter:

· Posthuset

Udvalget er stillet i udsigt at der medio december 2015 skal foreligge et endeligt byggeprogram. Den valgte rådgiver Arkitekterne.as, har som aftalt afleveret en tilstandsregistrering og byggeprogram, men i samråd med CKE finder administrationen at materialet ikke er tilstrækkeligt bearbejdet i forhold til udvalgets ønsker om en klar indikation om, hvad der som minimum skal bevilliges for at tagetagen kan gøres indflytningsklar til Erhvervscentret, herunder en indledende miljøsanering af hele bygningen.

Det vurderes fortsat at 1. etape kan realiseres under de 12,5 mio.kr. som er anslået indledningsvis.

På det første udvalgsmøde i 2016 vil der foreligge et endeligt materiale.

· Ny bro over jernbanen

Arbejdet med prækvalifikation af rådgiver følger tidsplanen, hvilket betyder at offentliggørelsen af bekendtgørelse om prækvalifikation vil ske inden jul 2016.

· Ny idrætshal

Efter den gode nyhed fra Lokale og Anlægsfonden (LOA) den 2. december 2015 om at Slagelse Kommune er blevet udvalgt som en af de tre kommuner (ud af 27 ansøger) som skal være med til at udvikle fremtidens nye idrætshal, er der indledningsvis dannet en kontaktgruppe på fire personer fra campusteamet, CKE og Kultur og Fritid.

Der har været afholdt et indledende møde med LOA den 10/12-2015 med henblik på at afstemme forventninger og drøfte et udkast til tidplan.

Ligesom i vores egne bygge- og anlægsprojekter, skal der indledningsvis ske en prækvalifikation af rådgivere, og det vil LOA iværksætte umiddelbart efter nytår.

Lokalt skal vi i løbet af 1. kvartal 2016 i gang med en spændende brugerinddragelsesproces primært rettet mod lokale foreninger og de selvorganiserede brugere samt SDU og UCSJ.

Det er afgørende at vi får projektet godt organiseret lokalt, og på udvalgsmødet vil der blive orienteret om hvorledes organiseringen ser ud indledningsvis.

På det første udvalgsmøde i 2016, vil der være mulighed for en nærmere gennemgang af hele projektet.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Punkt 2: Nyt kommissorium for § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget (campus)
(B)**

Nyt kommissorium for § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget (campus) (B)

Sagsfremstilling

2. Nyt kommissorium for § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget (campus) (B)

Sagsnr.: 330-2013-53388

Dok.nr.: 330-2015-699550

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget (campus)

Beslutningstema

Helhedsplanudvalget skal beslutte at anbefale nyt kommissorium for § 17 stk.4 Helhedsplanudvalget (campus) herunder udvidelse af udvalget med deltagere fra SDU, UCSJ og EASJ samt erhvervslivet.

Baggrund

Byrådet vedtog den 17/12-2013 "Helhedsplanen for Videns- og Uddannelsesby Slagelse, 2012-2020".

Af Helhedsplanen fremgår det bl.a., at en af kommunens visioner er at hæve uddannelsesniveaue, og udvikle Slagelse til en attraktiv studieby. Derfor anbefales det at prioritere en specifik helhedsplan for et sammenhængende Campusområde.

Byrådet (2010-2013) nedsatte den 27/5-2013 et Helhedsplanudvalg placeret under Økonomiudvalget med det formål at sikre den fornødne politiske kraft til rettidig interessevaretagelse over for de væsentlige interessenter, hurtige beslutningsprocesser og hurtig omsætning af beslutninger.

I december 2014 beslutter det nuværende Byråd, at opretholde Helhedsplanudvalget og tilføjer i parentes specifikt campus som fokusområde.

I 2014 blev visionen om at udvikle Slagelse til en studieby konkretiseret i en Masterplan- og byrumsanalyse. Her præsenterer rådgiverne Gehl Architects og Dansk Bygningsarv et samlet fysisk koncept for campusområdet.

Bag visionen om Campus Slagelse står Syddansk Universitet, University College Sjælland og Erhvervsakademi Sjælland i Slagelse samt Slagelse Kommune

Campusområdet og Stationspladsen som er byens visitkort skal blive en attraktion for hele byen og markere ankomsten til byen for rejsende med bus og tog. De skal opleve en stemning af at stå af midt i et pulserende campus- og bymiljø ikke kun for studerende - men for alle borgere.

Siden 2014 har der tillige under titlen "Kickstart af Campusliv" været arbejdet målrettet med at formidle og synliggøre campusprojektet gennem midlertidige aktiviteter og aktiv involvering af borgere, studerende og interessenter.

I 2015 sættes for alvor fart under udviklingen af Campus Slagelse.

Det sker blandt andet med udvikling af et vækst- og vidensmiljø i det nedlagte Posthus ved Slagelse Station, hvor tværgående aktiviteter skal bygge bro mellem byens studerende, borgere, forskere, iværksættere og det etablerede erhvervsliv.

Der udskrives endvidere en arkitektkonkurrence, der har til formål at stille forslag om hvorledes campusområdet og stationspladsen kan kobles sammen med bymidten.

I løbet af efteråret 2015 følger de næste tiltag som retter sig målrettet mod etableringen af et samlet campusområde.

Byrådet beslutter at købe DSB arealet vest for Godsbanebygningen, og sikre hermed den nødvendige plads til nyt uddannelsesbyggeri og fællesfaciliteter for uddannelserne, herunder en ny mulig idrætshal.

Denne mulighed sættes yderligere i fokus da Lokale og Anlægsfonden i december måned 2015 udpeger Slagelse Kommune som en ud af tre kommuner der skal være med til at udvikle fremtidens nye idrætshal.

Desuden iværksættes arbejdet med et projektforslag for en ny broforbindelse over jernbanen i området fra Godsbanebygningen og over til Busterminalen og de ubebyggede industriarealer nord for jernbanen.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 17 stk. 4

Handlemuligheder

Helhedsplanudvalget kan beslutte:

1. At fortsætte udvalgsarbejdet som hidtil med 6 politikere

2. At anbefale en udvidelse af udvalget med 1 deltager fra hver af de tre uddannelsesinstitutioner – SDU, UCSJ og EASJ – samt 1-2 deltager fra erhvervslivet.

Vurdering

Mange af de tanker og visioner som blev skabt tilbage i 2013 og 2014, har nu udviklet sig til reelle projekter som er ved at bevæge sig ind i en realiseringsfase i løbet af 2016 til 2018 og de efterfølgende år.

Der er i høj grad brug for et for et Helhedsplanudvalg som fortsat kan skabe fælles handlekraft mellem uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv, grundejere, investorer og kommune.

De mange delprojekter som nærmer sig en realisering medfører et stort behov for et tættere samarbejde parterne imellem, og en optimering af den hidtidige mødestruktur.

Derfor anbefaler administrationen, at det nuværende Helhedsplanudvalg bestående af 6 politikere bliver udvidet med 1 deltager fra hver af de tre uddannelsesinstitutioner – SDU, UCSJ og EASJ – samt 1-2 deltager fra erhvervslivet.

Med en udvidelse af Helhedsplanudvalget vil uddannelserne blive opdateret på alle forhold i campusprojekterne, og derfor er det ikke længere nødvendigt at afholde de kvartalsmæssige Fællesmøder.

Hidtil har der været afholdt Helhedsplanudvalgsmøde cirka en gang om måneden, i alt 10 årlige møder. Det har været hensigtsmæssigt for at skabe fremdrift i visions- og planlægningsarbejdet. Nu hvor de respektive delprojekter går ind i realiseringsfasen er der ikke behov for en hyppig mødefrekvens.

Administrationen vil anbefale at der afholdes tre udvalgsmøder fra nytår og frem til sommerferien, og tre udvalgsmøder efter sommerferien og frem til jul. Der skal stadig være mulighed for at indkalde til ekstraordinære møder dersom det påkræves.

Ved en anbefaling af ovenstående, vil administrationen udarbejde et udkast til nyt kommissorium til brug i det videre sagsforløb i ØU og BYR.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Helhedsplanudvalget anbefaler en udvidelse af udvalget med 1 deltager fra hver af de tre uddannelsesinstitutioner – SDU, UCSJ og EASJ – samt 1-2 deltager fra erhvervslivet.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 16. december 2015:

Fraværende:

Udvalget anbefaler en godkendelse af indstillingen til behandling i BYR

Punkt 3: Lukket: Formidling, synlighed og involvering i campusprojektet (B)

Punkt 4: Lukket: Valg af teams til arkitektkonkurrencen (B)