

REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 01-06-2015

Mødedato Mandag d. 01. juni 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Statusmøde mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter A/S (E).....	5
Snogebæk - manglende vandføringsevne (O).....	8
Orientering fra centercheferne (O).....	10
Lokalplan nr. 1133, Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn (B).....	13
Lokalplan 1134, Ny bevarende lokalplan for Omø by (B).....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommunep	21
Vedtagelse af spildevandsplan 2015 -2018 (B).....	25
Godkendelse af forslag til Vandhandleplan (B).....	29
Overdragelse af kompetence til vedtagelse af vandløbsregulativer (B).....	33
Budget 2016-19 Endelig behandling af fagudvalgets budgetforslag (B).....	36
Opførelse af nyt besøgscenter ved Harboe, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør (B).....	40
Godkendelse af forslag til rammerne for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden (B).....	44
Sylowsvej 53C 4220 - udskiftning af byhus (D).....	48
Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D).....	51
Pressemeddelelser (B).....	54
Eventuelt (B).....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-241641

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Godkendt.

**Punkt 2: Statusmøde mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter
A/S (E)**

Statusmøde mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter A/S (E)

Sagsfremstilling

2. Statusmøde mellem Slagelse Kommune og Slagelse Erhvervscenter A/S (E)

Sagsnr.: 330-2015-33202

Dok.nr.: 330-2015-269202

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Der afholdes statusmøde mellem udvalget og Slagelse Erhvervscenter A/S repræsenteret ved direktør Jens Birk.

Baggrund

Til samhandelsaftalen mellem Slagelse Erhvervscenter A/S og Slagelse Kommune er der knyttet et årshjul. Heraf fremgår det, at der afholdes en række faste statusmøder mellem Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og Slagelse Erhvervscenter A/S. Dette er det første af disse møder.

Dagsordenen for mødet er:

1. Afrapportering på aktiviteter ved SEC A/S – Status på aktiviteter i de fire søjler i strategihuset; Fundraising & Kommunikation, Erhvervsservice, Erhvervsudvikling og Internationalisering
2. Fælles drøftelse af form og indhold på fremtidige statusmøder
3. Eventuelt

Retligt grundlag

Slagelse Kommune har lagt sine erhvervsfremmeaktiviteter og erhvervsservice i Slagelse Erhvervscenter A/S med hjemmel i lov om erhvervsfremme. Med denne konstruktion følger en forpligtigelse til at følge op på aktiviteterne i selskabet.

Handlemuligheder

Intet at bemærke.

Vurdering

Intet at bemærke.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Intet at bemærke.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet at bemærke.

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. at Statusrapportering tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Taget til efterretning.

På næste udvalgsmøde drøftes formen for møder mellem Erhvervsservice og Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Punkt 3: Snogebæk - manglende vandføringsevne (O)

Bilag

Notat_Snogebæk.docx

Snogebæk - manglende vandføringsevne (O)

Sagsfremstilling

3. Snogebæk - manglende vandføringsevne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114426

Dok.nr.: 330-2015-248182

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering om afvandingsforhold i Snogebækrenden.

Baggrund

I forbindelse med kloakering af Kirkerup/Bøstrup og borgerhenvendelser om forbedret vandføringsevne i Snogebækken, ønskede udvalget på mødet den 03. maj en nærmere redegørelse for afvandingsforholdene i Snogebækken og hvilke tiltag der igangsættes.

Administrationen vil på mødet nærmere redegøre for forholdene og mulige tiltag.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-256585

Notat_Snogebæk.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering fra centercheferne (O)

Bilag

Mails til EPM til 01. juni 2015.docx

EPM Aarshjul2015. juni pdf.pdf

Lokalplanoversigt_juni_pol.pdf

Orientering fra centercheferne (O)

Sagsfremstilling

4. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-241711

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner (følger med den endelige dagsorden)

Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

.

Centerchef for Vækst og Plan giver orientering om:

.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-247733	Mails til EPM til 01. juni 2015.docx
330-2015-250626	EPM Aarshjul2015. juni pdf.pdf
330-2015-268823	Lokalplanoversigt_juni_pol.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Der blev orienteret om Stignæs Industripark.

Status på Maritimt Knudepunkt forelægges udvalget til august.

Status på Storebælts Bro- og oplevelsescenter forelægges udvalget til august.

Udkast til den færdige vision og projektbeskrivelse på §17 stk. 4 for udvalget i Korsør forelægges udvalget til august.

Der blev spurgt ind til status på ulovlig bro ved Gl. Skælskør Folkehøjskole.

Beskrivelse af arbejdsgange og procedurer for "lokalplansboblerner" forelægges udvalget til august.

Der blev givet en status på kystbeskyttelse af Halsskov og Næsby Strand. Der udsendes en særskilt orientering pr. mail.

Udvalget opfordrede til et "serviceeftersyn" af Ø-politikken, som kompetencemæssigt er placeret i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Punkt 5: Lokalplan nr. 1133, Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn (B)

Bilag

Hvidbog Agersø.docx

Lokalplan 1133 Bevarende lokalplan for Agersø by endelig udgave 200515.

Lokalplan nr. 1133, Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn (B)

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 1133, Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn (B)

Sagsnr.: 330-2014-71987

Dok.nr.: 330-2015-243650

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan nr. 1133 - Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn, samt tilhørende hvidbog skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 23. februar 2015, at forslag til lokalplan nr. 1133, samt miljøvurdering skulle vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Der har i processen op til udarbejdelsen af forslaget været afholdt et borgermøde på øen for fastboende, et i Slagelse for ikke fastboende, samt en række møder med beboerforeningsformanden, ø-udvalgsformanden og ø-udvalget.

Lokalplanforslaget har til formål, at sikre og bevare Agersø By som kulturmiljø med mange bevaringsværdige bygninger. Ligeledes er det formålet, at byen kan anvendes til boligformål med mulighed for flexboliger, småerhverv samt offentlig og privat service. Det er også lokalplanens formål, at sikre havnens anvendelse som havn med havneerhverv og lystbådehavn samtidigt med, at der gøres plads til turister, der gerne vil gå en tur.

Forslag til lokalplan nr. 1133, samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 27. februar 2015 til den 27. april 2015.

I høringsperioden kom der skriftlige indsigelser fra 13 personer/foreninger, hvoraf en del af dem har flere punkter. Nogle af disse kræver ifølge planloven en helt ny proces, hvis de skal vedtages, mens andre kan ændres, hvis borgerne høres i f.eks. 1 uge inden beslutningen træffes. Der er også punkter, der har medført mindre ændringer til lokalplanforslaget. Det hele er nærmere beskrevet i vedhæftede hvidbog, hvor også administrationens vurdering og indstilling fremgår.

Redaktionelt er ordlyden af § 1 også ændret fra "...helårsboligformål med mulighed for flexboligtilladelse,..." til "...boligformål...". Flexboliger reguleres i anden lovgivning og den ændrede formulering er derfor mere hensigtsmæssig på længere sigt, men meningen er den samme.

I hovedtræk går indsigelserne på:

Formålsparagraffen:

- Et ønske om at formuleringen om flexboliger sikres, så den også kan imødekomme lovændringer.
- Et ønske om at ordet "udvikling" nævnes i formålsparagraffen.

Bevaringsværdier:

- To ønsker om at lempe de bevarende paragraffer om farver og materialer.
- Et ønske om at der kan opsættes solceller, hvor det er synligt fra offentlige arealer.
- To ønsker om at udtage bygninger af kortbilaget om bevaringsværdier, så de ikke længere er bevaringsværdige.
- En anbefaling om at husene isoleres indad.
- Et ønske om at minimumsgrundstørrelsen ændres fra 800 m² til 700 m².
- Et ønske om at facadehøjden og husdybden kan ændres fra 3,0 m til 3,5 m og 8,0 m til 8,5 m.
- Et ønske om at der kan etableres dobbelthuse.
- Et ønske om at der ikke stilles vilkår i forbindelse med nedrivningstilladelser.

- Fejl på kortbilaget med stendiger.
- Et ønske om at åbne for sorte tegltage.
- Et ønske om at tage kan udskiftes til et magen til det, der lå på huset før 2015, uanset hvilket tag det måtte være.

Område III og IV – havnegrill:

- Tre ønsker om at fastholde område III og V, som de er i forslaget.
- Tre ønsker om at slå område III og IV sammen som det oprindelige H1.

Campingvogne:

- Et ønske om at campingvogne kan stå i landsbyen op til 6 mdr. mod nu midlertidigt i 6 uger.
- Et ønske om at der ikke må stå campingvogne i landsbyen mod nu midlertidigt i 6 uger.

Flere byggegrunde:

- Et ønske om at udvide lokalplanafgrænsningen, så der kan udstykkes flere grunde.

Diverse:

- Et ønske om at landmænd kan have midlertidig oplag af afgrøder.
- Et ønske om at bådstørrelser fjernes.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har nu fire muligheder:

- Udvalget har mulighed for at anbefale Byrådet, at lokalplan 1133 vedtages endeligt med de rettelser der er foretaget
- Udvalget har også mulighed for at sende en del af de indkomne ønsker i høring blandt borgerne i lokalplanområdet. Borgerne får i så fald 1 uge til at udtale sig. De indkomne svar kan sendes til Byrådet som en hvidbog i forbindelse med den endelige behandling i juni, eller til udvalgets fornyede behandling
- Udvalget har mulighed for at beslutte at sende et nyt lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger
- Udvalget har mulighed for at forkaste forslagene. I så fald vil den nuværende lokalplan nr. 55 være gældende

Hvis mulighed et eller to vælges, kan lokalplanen vedtages endeligt af Byrådet i juni. Dette har betydning for de borgere, der gerne vil sælge deres huse som flexboliger hurtigst muligt. Hvis mulighed tre eller fire vælges kommer det til at tage længere tid, inden der kan gives flexbolig tilladelse på Agersø.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller lokalplan nr. 1133 til endelig godkendelse i Byrådet uden yderligere rettelser.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre og bevare Agersø By som en by med liv og mange velbevarede kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger. Ideen er, at det fortsat skal være en attraktiv landsby for både bosættere og turister. Derfor er der i den bevarende lokalplan lagt stor vægt på bevaring, men samtidigt er der forsøgt indarbejdet bestemmelser der følger med tiden.

De præciseringer og rettelser der er foretaget i det vedlagte bilag er i tråd med lokalplanens formål og understøtter således formålet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. at hvidbogen til Lokalplan nr. 1133 godkendes,

2. at lokalplan nr. 1133 vedtages med de foreslåede ændringer. Herunder:

- At formålsparagraffen tilrettes, så ordet "udvikling" indgår i formålet,
- At ønsket om at lempe de bevarende paragraffer om farver og materialer, solceller, husdybder, facadehøjder og grundstørrelser ikke imødekommes, dog med undtagelse af farven sort på tagsten
- At ønsket om at udtage bygninger af kortbilaget om bevaringsværdige bygninger ikke imødekommes
- at ønsket om at tage kan udskiftes til et magen til det, der lå på huset før 2015, uanset hvilket tag det måtte være, ikke imødekommes.
- At ønsket om at kunne etablere dobbelthuse imødekommes og vedtages som vist i bilaget
- At område III og IV ikke ændres
- At campingvogne kan stå i landsbyen midlertidigt i op til 6 uger, som vist i bilaget
- At ønsket om udvidelse af lokalplangrænsen med flere byggegrunde ikke imødekommes
- At ønsket om at landmænd kan have midlertidigt oplag af afgrøder mv. præciseres som i bilaget.
- At imødekomme ønsket om at bådstørrelser i lokalplanen fjernes
- At de redaktionelle ønsker imødekommes, som vist i bilaget

Bilag

330-2015-243648	Hvidbog Agersø.docx
330-2015-259312	Lokalplan 1133 Bevarende lokalplan for Agersø by endelig udgave 200515.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Anbefales idet bullit: "at område III og IV ikke ændres" udgår.

Der ønskes en selvstændig høring af ændringer jf. dagsordenspunkt. Såfremt der kommer høringssvar af væsentlig betydning genbehandles lokalplanen i udvalget.

Punkt 6: Lokalplan 1134, Ny bevarende lokalplan for Omø by (B)

Bilag

LOKALPLAN_hvidbog - Omø By 1134.docx

Lokalplan 1134 Bevarende lokalplan for Omø by endelig version 200515.

Lokalplan 1134, Ny bevarende lokalplan for Omø by (B)

Sagsfremstilling

6. Lokalplan 1134, Ny bevarende lokalplan for Omø by (B)

Sagsnr.: 330-2014-71988

Dok.nr.: 330-2015-244369

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om lokalplan nr. 1134 - Bevarende lokalplan for Omø By, samt tilhørende hvidbog skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 23. februar 2015, at forslag til lokalplan nr. 1134, samt miljøvurdering skulle vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Der har i processen op til udarbejdelsen af forslaget været afholdt et borgermøde på øen for fastboende, et i Slagelse for ikke fastboende, samt en række møder med beboerforeningsformanden, ø-udvalgsformanden og ø-udvalget.

Lokalplanen har til formål at sikre og bevare Omø By som et kulturmiljø med mange bevaringsværdige bygninger og mange mindre kulturmiljøer. Ligeledes er det formålet, at byen kan anvendes til helårsboligformål med mulighed for flexbolig tilladelse, småerhverv, samt offentlig og privat service, og at der i sommerhusområdet er mulighed for opførelse af nye attraktive sommerhuse.

Forslag til lokalplan nr. 1134 samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 27. februar 2015 til den 27. april 2015.

I høringsperioden kom der skriftlige indsigelser fra 7 personer/foreninger, hvoraf en del af dem har flere punkter. Nogle af disse kræver, ifølge planloven, en helt ny proces hvis de skal vedtages, mens andre kan ændres, hvis borgerne høres i f.eks. 1 uge inden beslutningen træffes. Der er også punkter, der har medført mindre ændringer til lokalplanforslaget. Det hele er nærmere beskrevet i vedhæftede Hvidbog, hvor også administrationens vurdering og indstilling fremgår.

Redaktionelt er ordlyden af § 1 også ændret fra "...helårsboligformål med mulighed for flexboligtilladelse,..." til "...boligformål...". Flexboliger reguleres i anden lovgivning og den ændrede formulering er derfor mere hensigtsmæssig på længere sigt, men meningen er den samme.

I hovedtræk går indsigelserne på:

Formålsparagraffen:

- Tre ønsker at flexboliger sikres
- Et ønske om prøveperiode på flexboliger
- Et ønske om at lokalplanen revideres senere, hvis den viser sig at være uhensigtsmæssig
- En indsigelse mod flexboligordningen

Bevaringsværdier:

- To ønske om, at bevaringsværdige træer sikres

Diverse:

- Bestemmelsen om koter i sommerhusområdet
- Et ønske om at lokalplanforslaget forkastes, og lokalplan nr. 78 bevares

Endvidere er administrationen blevet opmærksom på nogle præciseringer i teksten, der bør foretages:

- En præcisering af bestemmelsen om campingvogne, så det fremgår mere tydeligt, at de kan stå der midlertidigt i 6

uger

- I bestemmelsen om både fjernes størrelsen på bådene

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har tre muligheder:

- Udvalget har mulighed for at anbefale Byrådet, at lokalplan 1134 vedtages endeligt med de rettelser der er foretaget
- Udvalget har mulighed for at beslutte, at sende et nyt lokalplanforslag i offentlig høring i 8 uger
- Udvalget har mulighed for at forkaste forslagene. I så fald vil den nuværende lokalplan nr. 78 være gældende

Hvis mulighed nr. et vælges, kan lokalplanen vedtages endeligt af Byrådet i juni. Dette har betydning for de borgere, der gerne vil sælge deres huse som flexboliger hurtigst muligt. Hvis mulighed to eller tre vælges kommer det til at tage længere tid, inden der kan gives flexbolig tilladelse på Omø.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen, og indstiller Lokalplan nr. 1134 til endelig godkendelse i Byrådet uden yderligere rettelser.

Lokalplanforslaget har til dels til formål at sikre og bevare Omø By som en by med liv, og mange velbevarede kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger. Ideen er, at det fortsat skal være en attraktiv landsby for både bosættere og turister. Ligesom der i sommerhusområdet fortsat skal være mulighed for at opføre attraktive sommerhuse. Derfor er der i den bevarende lokalplan lagt stor vægt på bevaring, men samtidigt er der forsøgt indarbejdet bestemmelser der følger med tiden.

De præciseringer og rettelser der er foretaget i det vedhæftede bilag, er i tråd med lokalplanens formål og understøtter således formålet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

- 1. at** hvidbogen til lokalplan nr. 1134 godkendes,
- 2. at** lokalplan nr. 1134 vedtages med de foreslåede ændringer. Herunder:

- At bestemmelsen om koter i sommerhusområdet præciseres,
- At bestemmelsen om campingvogne præciseres, så det fremgår mere tydeligt, at de kan stå der midlertidigt i 6 uger,
- At der i bestemmelsen om både fjernes størrelsen på bådene, da den er utidssvarende.

Bilag

330-2015-244354

LOKALPLAN_hvidbog - Omø By 1134.docx

330-2015-259397

Lokalplan 1134 Bevarende lokalplan for Omø by endelig version

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Der ønskes en selvstændig høring af ændringer jf. dagsordenspunkt. Såfremt der kommer høringssvar af væsentlig betydning genbehandles lokalplanen i udvalget.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 (B)

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf

Bilag 2 - Hvidbog - Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse.pdf

Bilag 3 - Bygherres notater til indsigelser.pdf

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2014-68046

Dok.nr.: 330-2015-243945

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om hvidbogen for offentlighedsfasen kan godkendes, og om Lokalplan 1139, Dagligvarebutik på Byskovvej i Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Anmodningen om en ny lokalplan for en dagligvarebutik på Rønnebærvej 5 i Slagelse blev første gang behandlet på Plan- og Byggeudvalgets møde den 25. januar 2012 sammen med Slagelse Kommunes Detailhandelsanalyse. Her blev lokalplananmodningen imødekommet. Dog ønskede Økonomiudvalget i den videre behandling af Detailhandelsanalysen en konkretisering af, hvorfor ansøgningen på Rønnebærvej skulle imødekommes. På Plan- og Byggeudvalgets møde den 29. februar 2012 blev anmodningen ikke imødekommet, da udvalget ønskede at fremme andre anmodninger i overensstemmelse med Detailhandelsanalysen. Den 24. april 2013 blev anmodningen genbehandlet i Plan- og Byggeudvalget, og her blev den ikke imødekommet.

Den 06. oktober 2014 blev anmodningen genbehandlet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, og her blev den imødekommet, og lokalplanarbejdet blev igangsat. Projektet omfatter matr. nr. 76d, Slagelse Markjorder.

På ejendommen er der et bunkeranlæg og en telemast. Lokalplanen forudsætter, at bunkeranlægget fjernes i forbindelse med etablering af ny bebyggelse bl.a. for at sikre hensigtsmæssig adgang til området. Adgangen til lokalplanområdet vil være fra Byskovvej. Lokalplanområdet vil blive sænket 2,5-3 m i terræn, så det kommer ned i terræn med Byskovvej.

Rønnebærvej 5 ligger i et område, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Denne anvendelse giver ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Derfor indeholder forslaget til lokalplanen også et forslag til kommuneplantillæg nr. 19, som ændrer anvendelsen til "Centerformål" og mere specifikt "Område til butiksformål". Dermed gives der mulighed for at udarbejde en ny lokalplan til dagligvarebutikker.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 30. januar 2015 til den 27. marts 2015. I forbindelse med den offentlige høring blev der anmodet om aktindsigt i sagen, og dette gjorde, at Center for Vækst og Plan forlængede den offentlige høring med en måned til den 27. april 2015.

Der er modtaget 19 hørings svar (fra 14 naboer) i den offentlige høring. Hørings svarene fra naboerne fordeler sig inden for følgende temaer:

- Eksisterede deklaration/servitut
- Trafikforhold
- Tidligere behandling af lokalplananmodning på Rønnebærvej 5, Slagelse
- Planloven – bestemmelser om dagligvarebutikker
- Foroffentlighedsfase – Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013
- Placering af butik
- Nedbrydning af eksisterende bunker
- Eksisterende butik i Byskovcenteret
- Kommuneplan 2013 og Kommuneplantillæg nr. 19

· Støjforhold

Der er desuden modtaget 3 notater fra bygherre, som skal ses som svar på mange af de bekymringer til projektet, som naboerne til lokalplanområdet har udtrykt. Notaterne ses i bilag 3.

Alle høringssvar er samlet i en hvidbog (bilag 2). Hvidbogen behandler høringssvarene efter førnævnte temaopdeling, hvor kommentarer og indstilling fra Center for Vækst og Plan også fremgår. Den endelige Lokalplan 1139 samt Kommuneplantillæg nr. 19 fremgår af bilag 1.

Høringssvarene har ført til få justeringer af lokalplanen og gengives her i kort form, jf. hvidbogen:

- I lokalplanens § 6.4 er bygningens maksimale højde reduceret fra 8,5 m til 5,5 m. Der er desuden givet mulighed for at opføre et eventuelt indgangsparti til butikken i maksimalt 7 meters højde
- I lokalplanens § 7.14 er pylonens maksimale højde reduceret fra 6 m til 4 m
- I lokalplanens § 8.3 er der lavet ændringer i bestemmelserne om hegn. Ændringerne har ført til, at hegn i lokalplanens øst- og vestlige skel, der grænser op til naboparceller, skal placeres på egen grund. Desuden er der tilføjet et krav om, at hegnene skal være beplantede
- Der er tilføjet en § 8.13 i lokalplanen, der beskriver, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes
- I lokalplanens § 10.1 er det forhold, der berørte aflysning af en deklaration fra 1972 slettet

Retligt grundlag

Lokalplaner reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Planlægning til butiksformål reguleres gennem Planlovens kapitel 2d.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

1) Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1139 og Kommuneplantillæg nr. 19 endeligt. Herved skabes mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på Rønnebærvej 5 i Slagelse.

2) Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1139 og Kommuneplantillæg nr. 19. Det vil betyde, at det eksisterende bunkeranlæg fortsat vil være beliggende på ejendommen, og det vil ikke være muligt at opføre en dagligvarebutik i området.

3) Byrådet har mulighed for at foretage mindre ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Såfremt evt. ændringer resulterer i en væsentligt ændret lokalplan i forhold til det oprindelige lokalplanforslag, der har været i høring, skal der foretages en ny 8 ugers høring, da der reelt er tale om et nyt planforslag.

4) Endeligt kan byrådet vælge, som supplement til handlemulighed 2, at der kan findes en anden placering i lokalområdet til dagligvarebutikken. Dette vil betyde, at lokalplan 1139 ikke bliver vedtaget, men at bygherre skal finde og anmode om en alternativ placering, og at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag med en ny 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Planlægningen af dagligvarebutikken blev anbefalet på baggrund af en vurdering af, at det vil forbedre indkøbsmulighederne for forbrugerne i den sydøstlige del af byen. Dagligvarebutikkens placering ud til en større øst-vestgående vej – Byskovvej – giver butikken god tilgængelighed for alle trafikarter, herunder gående, cyklende og kollektiv trafik.

Der er kommet en del indsigelser til lokalplanforslaget. Indsigelserne indeholder ikke fagligt forhold eller nye informationer, der gør, at lokalplanen ikke kan vedtages. Dog har de ført til mindre justeringer i lokalplanen, se

hvidbogen. Center for Vækst og Plan anbefaler på den baggrund at vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget for en dagligvarebutik på Rønnebærvej/Byskovvej endeligt med de justeringer, som fremgår af hvidbogen. Hvorvidt indsigelsernes omfang har betydning for lokalplanens endelige vedtagelse eller medfører, at lokalplanen opgives, er op til byrådets endelige vurdering. Byrådet kan overveje, om der er andre lokationer i lokalområdet, der vil have mindre påvirkning af en ny dagligvarebutik.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. **at** hvidbogen til Lokalplan 1139 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 19 godkendes med de foreslåede ændringer
2. **at** lokalplan 1139 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt

Bilag

330-2015-245093	Bilag 1 - Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf
330-2015-246981	Bilag 2 - Hvidbog - Lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse.pdf
330-2015-246953	Bilag 3 - Bygherres notater til indsigelser.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Udvalget kunne ikke godkende indstillingen.

Punkt 8: Vedtagelse af spildevandsplan 2015 -2018 (B)

Bilag

Spildevandsplan 2015-2018

Hvidbog til spildevandsplanen 2015 -2018.pdf

En faglig vurdering af 4 vandløbsrestaureringsprojekter

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Spildevandsplan 2015-2018

Vedtagelse af spildevandsplan 2015 -2018 (B)

Sagsfremstilling

8. Vedtagelse af spildevandsplan 2015 -2018 (B)

Sagsnr.: 330-2012-3496

Dok.nr.: 330-2015-239956

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan tage stilling til om spildevandsplan 2015-2020, med tilhørende hvidbog, sammen med de tilføjelser der kan ses af nedenstående beslutningspunkter, kan anbefales til endelig godkendelse i Byrådet.

Samtidig skal der tages stilling til, om den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af spildevandsplan 2015-2018 kan anbefales til endelig godkendelse over for Byrådet.

Baggrund

Spildevandsplanen har været behandlet på flere temamøder. Som noget nyt er planen udformet som en rammeplan med vægt på, at den kommende planperiode skal have fokus på dialog med borgerne omkring de borgerrelaterede anlægsprojekter.

Forslaget har desuden opstillet en prioritering af indsatserne over for vandløbene.

Efter endt høring er der modtaget 18 høringssvar af meget forskellig karakter, som alle kan ses i hvidbogen der er bilagt sagen.

Særligt har Naturstyrelsen afgivet høringssvar. Spildevandsindsatserne skal, i forhold til vandplanens krav, indskrives i vandhandleplanen, som kommunen skal vedtage inden 30. oktober 2015. Naturstyrelsen har bemærket, at indsatsen, som den er beskrevet i forslaget til spildevandsplanen, vurderes som ikke tilstrækkelig til at overholde kravene i vandplanen. Særligt indsatsen med forbedret spildevandsrensning på enkeltbebyggelserne i det åbne land, skal kommunen udvide og fremrykke.

Slagelse Kommune har siden haft dialog med Naturstyrelsen, som anerkender, at der på enkelte vandløbsstrækninger kan gennemføres vandløbsrestaurering frem for spildevandsindsats, hvis der fagligt kan argumenteres for, at dette er en tilstrækkelig indsats for at kunne få målopfyldelse i henhold til vandplan 2009-2015. Her kan indsatsen, i forhold til spildevandspåbud i det åbne land, med andre ord godt erstattes med vandløbsrestaurering. Den faglige vurdering, på de aktuelle vandløb jf. beslutningspunkt 3, er bilagt sagen. Naturstyrelsen bemærker dog, at restaureringsindsatsen bliver for kommunes regning. Naturstyrelsen anerkender også, at kommunen kan foretage en konkret vurdering af, om den enkelte ejendom er medvirkende til manglende målopfyldelse i et vandløb, inden der udstedes et påbud om forbedret spildevandsrensning.

I forlængelse af spildevandsplanens godkendelse, vil der blive udarbejdet et administrationsgrundlag for regnvandsudledninger. Grundlaget skal gøre det mere gennemsigtigt med hvordan det administreres, når der skal gives udledningstilladelser til kommune, forsyning og virksomheder, der leder regnvand til vores åer.

Administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser hos private husstande skal ligeledes revideres i forhold til:

- Procedurer for fritagelse af de meget ringe ejendomme
- muligheden for afdragsordning
- beskrivelse af selvhjælpshandlinger
- tidsfrister i forhold til påbud i det åbne land
- beskrivelse og afgrænsning af den konkrete vurdering, i forhold til om en spildevandsafledning bidrager til manglende opfyldelse af målsætningen i et vandløb

Det er angivet i hvidbogen og nedenstående indstillingspunkter, hvad der skal tilføjes det oprindelige forslag til spildevandsplan 2015-2018, for at kunne imødekomme borgernes, Naturstyrelsens og vandplanens krav.

Retligt grundlag

I Ifølge miljøbeskyttelsesloven § 32 er det Slagelse Kommune, der skal udarbejde en spildevandsplan.

Spildevandsplanen omfatter oplysning jf. Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1448 af 11/12/2007) § 5 stk. 7, og 8 om spildevandsplanens indhold, samt § 6 om behandlingen af forslaget, samt kapitel 6 om ophævelse af tilslutningsretten og pligten.

Naturstyrelsens vejledningsskrivelse af 25. april 2013 om undtagelse af specifikke grupper af ejendomme fra krav om forbedret spildevandsrensning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage kan have opsættende virkning.

Handlemuligheder

Udvalget kan over for Byrådet vælge, at anbefale plan og hvidbog til godkendelse med en eller flere eller alle nedenstående tilføjelser.

Udvalget kan vælge, at punkt 3 om vandløbsrestaurering ikke tiltrædes, og i stedet gennemføre indsatsen i form af spildevandsrensning på de enkeltbebyggelser i det åbne land, som har udledning til de pågældende vandløb.

Vurdering

Høringssvarene har medført tilføjelser og præciseringer, som alle er uddybet i hvidbogen, men ingen af høringssvarene resulterer i så væsentlige ændringer, at spildevandsplanen bør sendes ud i en fornyet høring.

Det vurderes, at den oprindelige plan kan vedtages med de tilføjelser der ses i hvidbogen og indstillingen, og at spildevandsplan 2015-2018 hermed opfylder kravene til en spildevandsplan, samt indsatskravene jf. vandplan 2009-2015.

Hvis Byrådet vælger ikke at tiltræde et eller flere af punkterne 2-6, må det forventes, at Naturstyrelsen vil gøre indsigelse til vandhandleplanen, fordi det forudsættes, at vandhandleplanen skal overholde kravene i vandplanen. I vandhandleplanen beskrives indsatsen på spildevandsområdet ved at henvise til den gældende spildevandsplan.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget tager stilling til hvilke af nedenstående beslutningspunkter, der kan anbefales over for Byrådet

- 1. at** spildevandsplanen som følge af høringssvarene tilføjes nedenstående punkter 2- 11
- 2. at** vandplanens indsatskrav i Skidenrenden gennemføres med moderniseringen af Slagelse Renseanlæg og indsatsen på Lagunen
- 3. at** indsatsen på vandløbene Harrested Å, vandløb 13-9, Skelbækken og Flaskerenden, gennemføres som vandløbsrestaurering, da dette er den afgørende faktor til at nå målopfyldelsen
- 4. at** beskrivelsen af hvordan det fagligt kan forsvares, at gennemføre indsatsen under pkt. 3 som en vandløbsrestaurering, tilføjes som et bilag til spildevandsplanen
- 5. at** der sættes ind overfor spildevand fra enkeltejendomme i det åbne land i øvrige vandløbsoplande, hvor der ifølge BBR er direkte udledning til vandløb, hvor der ikke er målopfyldelse, eller hvor det vurderes, at ejendommen bidrager til manglende målopfyldelse i et nedstrøms liggende målsat vandløb.
- 6. at** der gennemføres en indsats overfor enkeltejendomme i det åbne land inden 30. oktober 2016, jævnfør vandplan 2009-2015

7. **at** der udarbejdes et administrationsgrundlag for regnvandsudledninger
8. **at** administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser hos private husstande revideres
9. **at** spildevandshåndteringen i ukloakerede landsbyer, der ikke er omfattet af planen frem til 2018, forventes indarbejdet i perspektivperioden frem til 2024.
10. **at** Snekkerupvej kloakrenoveres indenfor planperioden
11. **at** spildevandshåndteringen i ukloakerede landsbyer, der ikke er omfattet af spildevandsplan 2015-2018, forventes indarbejdet i perspektivperioden frem til 2024
12. **at** hvidbog og spildevandsplan 2015-2018 godkendes sammen med de af ovenstående pkt. 2-11, der tages beslutning om at tiltræde
13. **at** den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af spildevandsplan 2015-2018 godkendes

Bilag

330-2015-250535	Spildevandsplan 2015-2018
330-2015-251114	Hvidbog til spildevandsplanen 2015 -2018.pdf
330-2015-248372	En faglig vurdering af 4 vandløbsrestaureringsprojekter
330-2015-248625	Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Spildevandsplan 2015-2018

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Anbefales med de i indstillingen angivne "at" 'er.

Punkt 9: Godkendelse af forslag til Vandhandleplan (B)

Bilag

Vandhandleplan 2014-2015 A4.pdf

Godkendelse af forslag til Vandhandleplan (B)

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af forslag til Vandhandleplan (B)

Sagsnr.: 330-2012-1024

Dok.nr.: 330-2015-117180

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal overfor byrådet anbefale, at Slagelse Kommunes vandhandleplan sendes i høring.

Baggrund

Første generation af de statslige vandplaner blev vedtaget den 30. oktober 2014. Kommunen skal herefter udarbejde et forslag til vandhandleplanen, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Vandhandleplanen skal endeligt vedtages maksimalt 1 år efter vedtagelse af vandplanen.

Vandhandleplanen skal indeholde:

1. Oplysning om kommunens indsats i planperioden, herunder realiseringsrækkefølge og tidspunkt, samt prioritering af den forventede indsats,
2. Redegørelse for forholdet til anden relevant planlægning,
3. Kortbilag med de foranstaltninger kommunalbestyrelsen igangsætter.

Den kommunale vandhandleplan må ikke stride imod statens vandplaner.

Slagelse Kommune er omfattet af Vandplan 2009-2015. Smålandsfarvandet. Hovedopland 2.5. Vanddistrikt: Sjælland. En meget lille del af kommunen er omfattet af Vandplan 2009-2015. Kalundborg. Hovedopland 2.1 Vanddistrikt Sjælland. Der er ingen indsatser i fællesvandløbene med Kalundborg Kommune.

Vandplanerne fastsætter konkrete miljømål for overfladevand og grundvand, og indeholder et sæt retningslinjer samt et indsatsprogram. Som hovedregel er miljømålet "god tilstand". Fristen for opfyldelse af målet om god tilstand er udgangen af 2015.

I indsatsprogrammerne beskrives det konkret, at planerne bl.a. vil opnå de opstillede miljømål ved at pålægge myndigheder og borgere, at reducere udledningen af næringsstoffer til vandmiljøet, forbedre spildevandsrensning, restaurere søer, samt forbedre fysiske forhold i vandløb.

Vandplanerne frem til i dag

Forslag til de statslige vandplaner for første planperiode (2009-2015) blev sendt i 6 måneders offentlig høring første gang fra den 04. oktober 2010 – 06. april 2011.

I forbindelse med gennemgangen af de høringssvar, som indkom under den offentlige høring af vandplanforslagene 2010/2011, blev der foretaget de åbenlyst nødvendige og hensigtsmæssige tilpasninger af vandplanerne. Disse blev efterfølgende sendt i 8 dages supplerende høring. På baggrund af denne supplerende høring blev vandplanerne vedtaget den 22. december 2011.

I december 2012 kendte Natur- og Miljøklagenævnet de statslige vandplaner ugyldige, og hjemviste planerne til fornyet behandling i Naturstyrelsen med den begrundelse, at den supplerende høring var væsentligt for kort.

Et nyt forslag til de statslige vandplaner (2009-2015) var i 6 måneders offentlig høring i perioden 21. juni - 23. december 2013. Høringssvarene handlede primært om de generelle virkemidler, særligt randzoner, samt vandløbs- og spildevandsindsatsen.

De modtagne høringssvar har ført til ændringer i indsatsprogrammet, samt ændringer i baggrundsoplysninger om

faktiske forhold. Ændringerne omhandler hovedsagligt vandløb og spildevand. Endvidere er der foretaget rettelser af vandplanens retningslinjer.

Efter den offentlige høring gennemførte Naturstyrelsen en supplerende høring over ændringer i planernes indsatsprogram og retningslinjer i perioden 30. juni - 26. august 2014.

Første generation af de statslige vandplaner (2009-2015) blev endeligt vedtaget den 30. oktober 2014.

Ændringer i Vandplan 2009-2015

Sideløbende med Naturstyrelsens behandling af de indkomne høringssvar, er der truffet flere politiske beslutninger, der har ført til ændringer i vandplanerne. Disse er bl.a. truffet på baggrund af basisanalysen for vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021), og som led i aftalen om "Vækstplan for Fødevarer".

Som konsekvens af denne aftale, er det lovpligtige randzoneareal blevet halveret, og det samlede efterafgrødekraav reduceret. Virkemidlet "ændret vandløbsvedligeholdelse" indgår ikke længere i vandplanerne. Der er udtaget 17 vandløbsstrækninger svarende til ca. 50 km ud af 190 km tidligere udpeget i Slagelse Kommune. Genåbningen af den rørlagte Tjæreby - Basnæsrende er ligeledes udgået.

Indsatser i Slagelse Kommune

Den endelige udgave af Vandplan 2009-2015 indeholder nedenstående indsatser i Slagelse Kommune. Alle indsatserne forventes opstartet i 2015.

Vandløbsområdet:

- Fjernelse af faunaspærring ved Skidenrendens udløb til Tude Å
- Restaurering af 519 m privat vandløb (Vandløb 32-22-1-1)
- Genåbning af 820 m rørlægning i Lungrenden

Kommunen har gennemført forundersøgelser på alle tre indsatser på vandløbsområdet og tilskud dertil er udbetalt. Kommunen kan søge tilskud til realisering af indsatserne, herunder evt. erstatning ved gennemførelse.

Slagelse Kommune mener ikke, at restaurering af vandløb 32-22-1-1 er omkostningseffektivt eller vil føre til målopfyldelse. Slagelse Kommune har i den anledning kontaktet Naturstyrelsen for at få restaureringsprojektet i vandløb 32-22-1-1 udtaget af vandplanen. Slagelse kommune har endnu ikke modtaget et svar eller en afgørelse fra Naturstyrelsen.

Vådområdet:

- Etablering af vådområde "Vejlerne ved Tude Å"

Der er i vandplanen udpeget 4 områder til vådområder. Der er sideløbende i Vandoplandstyregruppen (VOS) aftalt, at der kun skal anlægges "Vejlerne ved Tude Å" projektet i Slagelse Kommune. De resterende områder er indtil videre skrinlagt, grundet omfordeling af midler.

Spildevandsområdet:

Spildevandsindsatsen gennemføres efter den gældende spildevandsplan.

Grundvand, søer, og hav:

Der er ikke indsatser på områderne i denne vandplan.

Retligt grundlag

Vandplanerne udmønter EU's vandrammedirektiv, der skal sikre forbedringer af vandmiljøet i alle medlemslande. Ifølge vandrammedirektivet skal udpegede vandområder som udgangspunkt opnå "god tilstand".

Kravene for opfyldelse af miljømålene fastsættes i vandplanerne på grundlag af bekendtgørelse nr. 1433 af 23. december 2009 om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand.

Vandhandleplanen skal udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens vandhandleplan.

Handlemuligheder

Byrådet kan vedtage at sende vandhandleplanen i høring eller sende den tilbage til fornyet behandling.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget vedtager, at forslag til vandhandleplanen sendes i høring. Det bemærkes, at vandhandleplanen skal være vedtaget inden 30. oktober 2015. Hvis planen ikke sendes tilbage til fornyet behandling vil det ikke være muligt at overholde denne frist.

Indsatsen på spildevandsområdet forudsætter, at indsatsen over for enkeltbebyggelserne i det åbne land gennemføres inden den 30. oktober 2016, at der sættes ind med vandløbsrestaurering på Skelbækrenden, Flaskerenden, Harrested Å og vandløbet 13-19, samt at der gennemføres forbedringerne på Slagelse Renseanlæg og Lagunen i forhold til Skidenrenden. Hvis disse indsatser er fravalgt i beslutningspunktet om spildevandsplanen, må Slagelse Kommune forvente en indsigelse til vandhandleplanen fra Naturstyrelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget sender forslaget til vandhandleplanen i 8 ugers høring.

Bilag

330-2015-248080

Vandhandleplan 2014-2015 A4.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Anbefales.

**Punkt 10: Overdragelse af kompetence til vedtagelse af vandløbsregulativer
(B)**

Overdragelse af kompetence til vedtagelse af vandløbsregulativer (B)

Sagsfremstilling

10. Overdragelse af kompetence til vedtagelse af vandløbsregulativer (B)

Sagsnr.: 330-2010-108384

Dok.nr.: 330-2015-240385

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker at få overdraget kompetencen til at vedtage nye vandløbsregulativer.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget vedtog den 04. maj 2015, at igangsætte revisionen af vandløbsregulativerne for de 66 offentlige vandløb i Slagelse Kommune. For at forenkle og effektivisere processen ønsker udvalget, at få overdraget kompetencen fra Byrådet til at sende forslag til vandløbsregulativer i offentlig høring, samt endelig vedtage vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativer udgør administrationsgrundlaget og beskriver serviceniveauet for de enkelte vandløb bl.a. i forhold til kontrol og vedligeholdelse.

Retligt grundlag

Det fremgår af styrelseslovens § 2, at det er Byrådet, der styrer kommunens anliggender. Af kommunens kompetenceplan, der senest er revideret den 28. april 2014 fremgår det, at det er Byrådet der har beslutningskompetencen i forhold til regulativer.

Handlemuligheder

Byrådet kan overdrage kompetencen til at vedtage vandløbsregulativer til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget. Byrådet kan også vælge at beholde beslutningskompetencen hvilket betyder, at Byrådet skal vedtage regulativer for 66 vandløb i løbet af de næste 5-6 år.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at det vil forenkle og effektivisere processen med at få vedtaget nye vandløbsregulativer i Slagelse Kommune, hvis Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget overtager kompetencen fra Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget overtager kompetencen til vedtagelse af vandløbsregulativer.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Punkt 11: Budget 2016-19 Endelig behandling af fagudvalgets budgetforslag (B)

Bilag

Bilag 1 - Effektiviseringsforslag, Erhvervsservice, juni.pdf

Bilag 2 - Effektiviseringsforslag, Plan og Byggesager, juni.xlsx

Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Miljø og Natur - juni.pdf

Bilag 4 - Brugerfinansieret område - Budgetforslag 2016-19

Bilag 5 - Affaldsgebyrer inkl. moms 2016 - Renovation

Bilag 6 - Affaldsgebyrer inkl. moms 2016 - Erhvervsaffald

Bilag 7 - Budgetgrundlag 2016-19 - Erhvervsservice - juni.docx

Bilag 8 - Budgetgrundlag 2016-19 - Plan og Byggesager - juni.docx

Bilag 9 - Budgetgrundlag 2016-19 Miljø og Natur juni

Budget 2016-19 Endelig behandling af fagudvalgets budgetforslag (B)

Sagsfremstilling

11. Budget 2016-19 Endelig behandling af fagudvalgets budgetforslag (B)

Sagsnr.: 330-2015-12524

Dok.nr.: 330-2015-237200

Åbent

Kompetence: Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget har på sine møder i april og maj drøftet forslag til budget 2016-19 indenfor eget område. På dette møde skal udvalget foretage den endelige godkendelse af budgetforslag med henblik på fremsendelse af budgetforslag til behandling på byrådets budgetseminar.

Baggrund

Udvalget godkendte i sit møde i marts proces for udvalgets behandling af budgetforslag for 2016-19. På møde i april og maj blev indledningsvis drøftet forslag til effektiviseringer i henhold til udmeldte rammer og de anlægsønsker, som skal indgå i den videre budgetproces, blev godkendt.

På baggrund af udvalgets behandling fremlægges beskrivelser for effektiviseringsforslag (bilag 1-3) til endelig godkendelse. Udvalget skal ud fra det samlede effektiviseringspotentiale videresende forslag for i alt 413.000 kr., til byrådets budgetbehandling.

Effektiviseringskrav 2016-2019 pr. år.	Hele kr. i 2015-prisniv.
3.1 Erhvervsservice	238.000
3.2 Plan og Byggesager	27.000
3.3 Miljø og Natur	148.000
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget - i alt	413.000

Ved fagudvalgsbehandlingen den 04. maj blev det besluttet, at Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget ønsker effektiviseringer på tværs af områderne, hvorfor der er udarbejdet nye alternativer (se bilag 1-2). Alternativerne vedrører politikområderne 3.1 Erhvervsservice og 3.2 Plan og Byggesager, hvor det foreslås enten at tage hele effektiviseringen på Plan og Byggesager, eller at kombinere effektiviseringen mellem områderne Erhvervsservice (Bosætning og Boligpolitiske tiltag) samt Plan og Bygesager, med mulighed for beløbsmæssige justeringer mellem områderne.

Brugerfinansieret område – Renovationen.

Vedrørende den brugerfinansierede renovation er der udarbejdet budgetforslag for 2016-19, herunder forslag til nye affaldsgebyrer for 2016. (bilag 4-6).

Renovationens tilgodehavende i kommunekassen forventes med udgangen af 2015 at være 33,4 mio. kr.

Tilgodehavendet forsøges nedbragt til ca. 8 mio. kr. over de kommende 4 år ved, dels nedsættelse af renovationsgebyrer, og dels forventede øgede udgifter til løbende udskiftning af beholdere, som følge af implementering af ny affaldsplan, der kan betyde indførelse af nye affaldsordninger i 2018.

Affaldsgebyret for en normalhusstand med beholder basissæt forventes nedsat med 130 kr. incl. moms fra 2.650 kr. til 2.520 kr.

Budgetgrundlag er i bilag 7-9 ajourført i overensstemmelse med bl.a. pris- og lønudvikling.

Retligt grundlag

Styrelsesloven samt kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

1. Udvalget skal beslutte hvilke forslag til effektiviserings- og besparelsetiltag der skal videresendes til byrådets budgetbehandling.
2. Udvalget skal beslutte eventuelle driftsønsker som skal videresendes til byrådets budgetbehandling.
3. Udvalget skal godkende budgetforslag for den brugerfinansierede renovation, herunder forslag til nye affaldsgebyrer for 2016 inden det videresendes til byrådets budgetbehandling.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at fagudvalget godkender det endelige forslag til budget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske og personalemæssige konsekvenser af effektiviserings- og besparelsesforslag indgår så vidt muligt i beskrivelserne af budgetforslagene.

Konsekvenser for andre udvalg

Besparelser- og effektiviseringsforslag, der har effekter for andre udvalg, skal forelægges de berørte udvalg, inden det sendes frem til Byrådets budgetseminar. Endvidere er det indeholdt i budgetprocessen, at Økonomiudvalget skal fremlægge tværgående effektiviserings- og besparelsesforslag for 16,0 mio. kr. pr. år. Disse forslag kan have betydning for alle fagudvalg.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø samt Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** udvalget drøfter og godkender de effektiviserings- og besparelsesforslag, som skal indgå i byrådets budgetbehandling
2. **at** udvalget drøfter og godkender budgetforslag samt forslag til nye affaldsgebyrer for den brugerfinansierede renovation, som skal indgå i byrådets budgetbehandling.

Bilag

330-2015-244929	Bilag 1 - Effektiviseringsforslag, Erhvervsservice, juni.pdf
330-2015-244676	Bilag 2 - Effektiviseringsforslag, Plan og Byggesager, juni.xlsx
330-2015-246200	Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Miljø og Natur - juni.pdf
330-2015-246198	Bilag 4 - Brugerfinansieret område - Budgetforslag 2016-19
330-2015-246197	Bilag 5 - Affaldsgebyrer inkl. moms 2016 - Renovation
330-2015-246196	Bilag 6 - Affaldsgebyrer inkl. moms 2016 - Erhvervsaffald
330-2015-250878	Bilag 7 - Budgetgrundlag 2016-19 - Erhvervsservice - juni.docx
330-2015-250881	Bilag 8 - Budgetgrundlag 2016-19 - Plan og Byggesager - juni.docx
330-2015-248618	Bilag 9 - Budgetgrundlag 2016-19 Miljø og Natur juni

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Drøftet og godkendt.

Ali Yavuz (A), Flemming Erichsen (A) og Steen Olsen (A) tog forbehold for det endelige budget.

Punkt 12: Opførelse af nyt besøgscenter ved Harboe, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør (B)

Bilag

Bilag 1 - skitseprojekt

Opførelse af nyt besøgscenter ved Harboe, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør (B)

Sagsfremstilling

12. Opførelse af nyt besøgscenter ved Harboe, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2015-29842

Dok.nr.: 330-2015-240595

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Harboe ønsker at opføre et nyt besøgscenter ved deres bryggeri i Skælskør. Idet bygningen ikke overholder lokalplanen med hensyn til bygningshøjde, tagmateriale og taghældning, skal der tages stilling til, om kommunen vil godkende den arkitektoniske udformning og meddele dispensation fra disse bestemmelser.

Baggrund

Harboe har i flere år haft planer om at opføre en ny administrationsbygning til deres bryggeri på Spegerborgvej i Skælskør. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 125 for Harboes Bryggeri, iflg. hvilken ny bebyggelse mod fjorden skal opføres i højst 2 etager med en facadehøjde på maks. 7,0 m og med en maksimal bygningshøjde på 10 m. Taghældningen skal være mellem 30° og 45°, og taget skal belægges med traditionelle røde eller blåtæmpede teglsten. Bygningen mod fjorden skal opføres hovedsagligt som smalle gavlvendte huse, som angivet i lokalplanens visualiseringer, med en materiale- og farveholdning, som tager hensyn til fjordlandskabet og den gamle købstad.

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 07. februar 2011 den arkitektoniske udformning af et skitseprojekt til en administrationsbygning i 2 fulde etager og med skifer på taget.

Harboe er nu i april 2015 kommet med et nyt skitseforslag med en lidt mindre bygning i ét plan. I forhold til lokalplanen overskrides projektets facadehøjde enkelte steder med 0,5 m til en højde af 7,5 meter, taghældningen for ca. 20% af tagfladen er reduceret til mellem 15° og 30°, og tagbelægning ønskes udført i zink eller aluminium. Skitseprojektet kan ses i bilag 1.

Som det fremgår af skitseprojektets side 8, ønsker Harboe herudover at sætte et stort skilt med Harboes Logo på den nye bygning. Harboe har tidligere beskrevet skiltet som et blikfang for enden af Spegerborgvej.

Nødvendig naboorientering er iværksat med frist til den 23. maj 2015. Resultatet af naboorienteringen forelægges på mødet.

Retligt grundlag

Planlovens § 18, stk. 1, siger, at der ikke retligt eller faktisk må etableres forhold i strid med en lokalplan, med mindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5u, 19, eller 40.

Lokalplan 125 for Harboes Bryggeri. Byggeriet kræver dispensation eller behandling i forhold til følgende bestemmelser:

- § 7.6, der siger, at facadehøjden højst må være 7 meter
- § 7.7, der siger, at skiltning skal godkendes af kommunen
- § 8.4, der siger, at tage skal belægges med tegl og have en hældning på mellem 30 og 45 grader.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge;

1. At meddele dispensation fra lokalplanens §§ 7.6 og 8.4 til en facadehøjde på 7,5 meter med tagmateriale af zink eller aluminium og en taghældning, der for en del af taget er mindre end 30 grader, eller
2. Ikke at imødekomme de ønskede dispensationer, eller

3. At meddele, at kommunen vil give en eller to af dispensationerne, hvis de øvrige dele af projektet tilrettes efter lokalplanens bestemmelser.

Med hensyn til det ansøgte skilt kan udvalget vælge;

4. At godkende skiltet, eller

5. At meddele afslag til skiltet, evt. med tilkendegivelse af hvilket skilt kommunen ville kunne godkende.

Vurdering

Projektet til et nyt Harboe Besøgscenter er placeret i det nordvestlige hjørne af Harboe Bryggeris areal og grænser således direkte op til boligområdet, som er omfattet af den bevarende lokalplan for Skælskør Bymidte. Da det nye besøgscenter samtidig ligger i facadeflugten, direkte ud mod fjorden, vil bygningen optræde meget markant og være synlig fra store dele af Skælskør by, hvorfor der stilles særlige krav til bygningens arkitektur.

Besøgscentret indpasses mellem de eksisterende bygninger, og kobler sig til den øverste del af produktionshallens facade, ved at lade samme materiale fortsætte videre som tagbeklædning på den nye bygning. Bygningen fremstår let med store glasfacader og et geometrisk kantet tag, bestående af 3 sadeltage, der som sejl rejser sig ud mod fjordens maritime miljø.

Administrationen vurderer, at det store kontervolumen, som knyttes op mod "gæstestuen" og saftkælderen", gennem sin opdeling i lette gavlhuse og markante tagform, giver en indpasning, som samlet set er i overensstemmelse med byens proportioner. De fremsendte visualiseringer af byggeriet, set fra fjorden, vurderes således overordnet at respektere lokalplanens intentioner.

Sammenfattende vurderer administrationen, at besøgscentret med udstillingsområdet bag åbne glaspartier, vil bidrage positivt til områdets maritime karakter og udgøre en arkitektonisk hensigtsmæssig overgang mellem bolig- og erhvervsområde. Administrationen vurderer derfor samlet set, at der bør gives de nødvendige dispensationer til projektet.

I forhold til det ansøgte skilt vurderer administrationen, at skiltets størrelse og udformning passer udmærket til bygningen og området, og kommunen vurderer derfor, at der bør meddeles tilladelse til skiltet. Eventuel belysning af skiltet er ikke nævnt i projektet, og en eventuel belysning af eller i skiltet skal derfor godkendes særskilt af kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der meddeles dispensation til det konkrete projekt fra lokalplanens §§ 7.6 og 8.4 til en facadehøjde på 7,5 meter, et tagmateriale af zink eller aluminium og en taghældning, der for en del af taget er mindre end 30 grader.
2. at det ansøgte skilt godkendes i henhold til lokalplanens § 7.7 på betingelse af, at eventuel lyssætning skal særskilt godkendes.

Bilag

330-2015-240837

Bilag 1 - skitseprojekt

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Ali Yavuz (A), Flemming Erichsen (A) og Steen Olsen (A) ønsker at udvalget forelægges skilt/lyssætning, jf. andet "at", til godkendelse.

Punkt 13: Godkendelse af forslag til rammerne for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden (B)

Bilag

Udkast til Hunsballe konkurrenceprogram.pdf

Godkendelse af forslag til rammerne for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden (B)

Sagsfremstilling

13. Godkendelse af forslag til rammerne for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden (B)

Sagsnr.: 330-2014-15031

Dok.nr.: 330-2015-240956

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget bedes godkende forslag til rammerne for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden.

Baggrund

Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget besluttede på møde den 01. december 2014, at der skulle arbejdes videre med at lave en idékonkurrence for Hunsballe-grunden. Udvalget godkendte på møde den 02. marts 2015 sammensætning af en arbejdsgruppe, der skulle udstikke rammerne for konkurrencen. Med hensyn til udvalgets ønske om at udvide arbejdsgruppen, er Carsten Egø Nielsen udpeget som repræsentant fra Historisk Forening for Midt- og Sydvestsjælland. Arbejdsgruppen er ikke udvidet med flere repræsentanter fra arkitektbranchen idet udbudsregler betyder, at de ikke vil kunne deltage i idékonkurrencen.

Arbejdsgruppen har nu lavet et udkast til rammerne. Det er hensigten, at udkastet danner grundlag for konkurrencens udbudsmateriale/konkurrenceprogram.

Materialet tager afsæt i, at projektforslag for grunden skal sammentænke sitets erhvervsmæssige og kulturhistoriske potentialer. Der er stillet krav til ny byggeri, nye aktiviteter, kulturhistorisk formidling og udearealer. Der er lagt vægt på, at konkurrencen skal give et bud på en realiserbar vision for ejendommens udvikling, der ikke forudsætter offentlige investeringer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning, som er grundlag for et kommende byudviklingsprojekt, reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Udvalget bedes godkende udkast til idékonkurrencens rammer.

Udvalget skal desuden tage stilling til følgende:

- Ejendommens salgpris.
- Størrelsen på konkurrencens honorar.
- Hvorvidt der skal laves en arkæologisk forundersøgelse inden idékonkurrence afholdes.
- Hvem varetager konkurrencen.
- Hvilken form konkurrencen skal have - åben eller indbudt.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at udkast til konkurrencens rammer er klart og entydigt formuleret. Konkurrencens krav er opstillet således, at det præcist fremgår, hvilke krav der er gældende for opgavens løsning. Kravene er dog afpassede således, at de konkurrerende har størst mulig frihed til at løse opgaven.

Center for Kommunale Ejendomme oplyser, at prissætning af ejendommen sker ved at den vurderes af mægler og så godkendes politisk. En vurdering koster mellem 8000 til 10.000 kr.

Center for Vækst og Plan vurderer, at konkurrencens honorar skal være 100.000 kr., hvilket er normalt for en idékonkurrence af denne størrelse og kompleksitet.

Center for Vækst og Plan vurderer, at der bør laves en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning) af en del af området beliggende mod syd vest, der ikke tidligere er bebygget. Projektforslag for grundens udvikling vil ellers være præget af en vis usikkerhed, idet det er muligt, at der forefindes arkæologiske interesser, der kunne forhindre udvikling af området. En prøvegravning kan vise, om der er arkæologiske fund, som bygherre skal tage højde for. En prøvegravning skal foretages af National Museet og bekostes af Kommunen. Undersøgelsens omfang og budget skal afklares i dialog med National Museet.

Der skal tages stilling til, hvem varetager konkurrencen. Kommunen må selv varetage konkurrencen. En anden mulighed er at indgå aftale med Arkitektforeningen om at varetage idékonkurrencen. Arkitektforeningen har stor erfaring med afholdelse af projektkonkurrencer. Således sikres de bedste nationale og internationale bidrag til konkurrencen, samt overholdelse af gældende lovgivning om konkurrencer, udbud etc. Udgifter i forbindelse med Arkitektforeningens bistand skal afklares i dialog med foreningen.

Konkurrencen kan afholdes som en åben konkurrence eller indbudt (via prækvalifikation).

I en åben konkurrence kan alle byde ind, både store etablerede arkitektfirmaer samt mindre virksomheder eller eks. studerende. I en åben konkurrence er bidragene anonyme, og det er først efter valg af vinderen, at man ved hvem der har lavet forslaget. Denne form giver flest bud og bredest afdækning af ideerne, men er mest risikobetonet, da man ikke ved om vinderen er et team der dokumenteret kan løfte opgaven.

En indbudt konkurrence med en indledende prækvalifikation giver Kommunen mulighed for at vælge blandt de teams der byder sig til i prækvalifikationen. Man ved hvem de er, og kan ud fra deres CV vurdere om de kan løfte opgaven. Der udvælges de 5 bedste teams til at byde på opgaven.

Center for Vækst og Plan vurderer, at en indbudt konkurrence giver størst sandsynlighed for, at projektforslagene vil være økonomisk bæredygtige og realiserbare.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er endnu ikke afsat midler til prissætning af ejendommen, idékonkurrencens honorar, Arkitektforeningens bistand eller arkæologiske prøvegravning.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget bør inddrages i det videre arbejde i betragtning af projektets kulturhistoriske elementer.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Udvalget godkender udkast til idékonkurrencens rammer
2. **at** Udvalget godkender igangsættelse af ejendommens vurdering
3. **at** Udvalget godkender konkurrencens honorar på 100.000 kr
4. **at** Udvalget godkender en dialog med National Museet vedrørende en eventuel prøvegravning
5. **at** Udvalget tager stilling til, hvem varetager idékonkurrencen.
6. **at** Udvalget godkender, at konkurrencen skal være indbudt.

Bilag

330-2015-240957

Udkast til Hunsballe konkurrenceprogram.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Udover nye erhvervsmuligheder og kulturhistorisk formidling, skal der være muligheder for læring og forskning.

Ejendommens værdi indgår som bedømmelseskriterie i idekonkurrencen.

Administrationen varetager idekonkurrencen, om nødvendig med ekstern bistand.

Idekonkurrencen sendes til orientering i Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget.

Punkt 14: Sylowsvej 53C 4220 - udskiftning af byhus (D)

Bilag

farvefoto af ejendommen

udsnit af kompetenceplan

plan og facadetegning af byhus

Sylowsvej 53C 4220 - udskiftning af byhus (D)

Sagsfremstilling

14. Sylowsvej 53C 4220 - udskiftning af byhus (D)

Sagsnr.: 330-2015-17294

Dok.nr.: 330-2015-249626

Åbent

Kompetence: Erhvervs- Plan og Miljøudvalget

Beslutningstema

Byggeri har meddelt tilladelse til nedrivning og opførelse af et byhus på Sylowsvej 53C. Byrådsmedlem Flemming Erichsen har ønsket, at sagen sendes til politisk behandling i Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget. Han stiller spørgsmål ved forvaltningens kompetence til at behandle sagen og mener, at den skulle være behandlet på udvalget. Flemming Erichsen mener ligeledes, at han, som bor i Sylowsvej 55, skulle have været naboorienteret.

Baggrund

Sylowsvej 53C er omfattet af den bevarende lokalplan 20 som i § 7 angiver, at alle ændringer (ombygninger, tilbygninger, nedrivninger, udskiftning af vinduer/døre, ændring af tagdækninger, kviste og farvesætning med videre), skal godkendes af byrådet. I praksis varetages administrationen af denne lokalplan/samt andre lokalplaner af administrationen. Jævnfør kompetenceplanen er det kun store og/eller principielle sager der forelægges det politiske udvalg. En ansøgning om nedrivning af en større bevaringsværdig bygning vil kunne betragtes som en større/principiel sag. Et eksempel er Kirkepladsen 7, som blev forelagt udvalget til behandling, da bygningen var bevaringsværdig.

Bygningernes bevaringsværdi i Korsør blev vurderet af SBS-Rådgivning (som har ekspertisen indenfor området) i perioden 2011-2012 efter SAVE-skalaen. Bygningsværdien 1-4 betragtes normalt som bevaringsværdige bygninger. Bevaringsværdierne blev optaget i kommuneplan 2013 som er godkendt af udvalget (kommuneplan/Kap.5 Kulturhistorie/kap.5.1/ Bevaringsværdige bygninger A-Å). Saveværdier blev drøftet på Plan- og Byggeudvalgets møde 30. oktober 2013 pkt. 5.

Sylowsvej 53C blev/er vurderet til saveværdi 5, og dermed ikke vurderet som bevaringsværdig, og sagen er derfor blevet behandlet helt administrativt. Der blev meddelt tilladelse til nedrivning den 30. april i henhold til lokalplan 20 § 7.1, efter en positiv naboorientering. Det kan altid diskuteres hvornår man er part i en sag. Administrationen har efter helt sædvanlig og normal administrationspraksis vurderet, at Sylowsvej 55 ikke er part. Administrationen vurderer ikke, at ejendommen er nabo eller genbo til Sylowsvej 53 c, og derfor ikke har en væsentlig individuel interesse i sagen. Efter en konkret vurdering er sagen derfor sendt til Fiskergade 51 og Fiskergade 53 (ejendomme som ligger lige bagved nr. 53C), samt til Sylowsvej 53 B som er sammenbygget med 53 C.

Der er i øvrigt, i samråd med planafdelingen og set i forhold til lokalplanen, foretaget et par ændringer på det ansøgte nye hus. Der er efterfølgende meddelt byggetilladelse den 05. maj 2015.

Retligt grundlag

Byggeloven, Bygningsreglementet BR10, Planloven herunder Lokalplan 20 samt vejledninger.

Klage over manglende naboorientering kan påklages til Statsforvaltningen.

Handlemuligheder

At Udvalget drøfter kompetenceplanen.

· Såfremt udvalget ønsker, at dispensationer i forhold til en lokalplan, skal behandles på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, vil det medføre væsentlig længere sagsbehandlingstider til ulempe for borgerne.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at sagen tages til efterretning.

Administrationen vurderer, at den nuværende praksis følger reglerne både i planloven og forvaltningsloven for så vidt angår den konkrete sagsbehandling og i forhold til kompetenceplanen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** kompetenceplanen drøftes.

Bilag

330-2015-256668	farvefoto af ejendommen
330-2015-256618	udsnit af kompetenceplan
330-2015-221747	plan og facadetegning af byhus

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Udsat.

Punkt 15: Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Sagsfremstilling

15. Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Sagsnr.: 330-2015-5257

Dok.nr.: 330-2015-269454

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Byrådsmedlem Steen Olsen, Socialdemokraterne har 24. januar 2015 via initiativ retten ønsket, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på sit møde mandag den 02. februar 2015, genoptager sag nr. 30 på udvalgets dagsorden af 07. april 2014 i sin fulde ordlyd.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bevilgede 100.000 kr. fra initiativ puljen til det videre udredningsarbejde omkring etablering af et iværksætterhus i Skælskør jf. beslutningstema. Det har efterfølgende vist sig at projektet er etableret i Korsør.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

1. **at** der redegøres for rets- og beslutningsgrundlag for hvordan Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan bevilge penge til et projekt jf. sag 30 af den 07. april 2014 for efterfølgende, at erfare at pengene er brugt til etablering i Korsør hvor der i forvejen er væksthushus.
2. **at** der redegøres for retsgrundlag for, at vi kun kan opnå aktindsigt indtil 1. august 2015 - idet det angives at Slagelse Kommune efter denne dato alene er myndighedsbehandling jf notat fra Benedict Moos.
3. **at** der redegøres for administrationens forhandlinger og politisk inddragelse omkring lokaler der omtales i aktindsigt - herunder huslejeafkasttællinger og sagsbehandling frem til 27. oktober 2015.
4. **at** der redegøres for baggrund for, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ikke er blevet orienteret om administrationens "lejeudfordringer" helt op til 27. oktober jf. korrespondance.
5. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse kommunes erhvervsvenlighed for et sådan og fremtidige projekter når der søges om lån af ledige lokaler mod betaling af el, varme, vand etc.
6. **at** administrationen orienterer Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om hvor mange sager af tilsvarende karakter der er overdraget Slagelse Erhvervscenter herunder bevilget penge til en ting men anvendt til andet.
7. **at** der redegøres for hvordan iværksætterhuset kan etableres i Skælskør efter endt prøvetid i Korsør pr. 01. januar 2016.
8. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse Kommunes erhvervspolitik og kommuneplan i

relation til Skælskør.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende:

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for lovgrundlaget, og for den videre håndtering af sagen med henblik på at finde nogle mere fleksible løsninger.

Sagen genoptages på mødet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Center for Kommunale Ejendomme orienterede på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2015 om de aktuelle administrationsprincipper for udlejning af kommunale ejendomme til private.

I forlængelse heraf har byrådsmedlem Steen Olsen ønsket sagen genoptaget.

Indstilling

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

1. at Sagen drøftes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Udsat.

Punkt 16: Pressemeddelelser (B)

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

16. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-242204

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Pressemeddelelse om punkt 8 spildevandsplan og punkt 9 vandhandleplan.

Punkt 17: Eventuelt (B)

Eventuelt (B)

Sagsfremstilling

17. Eventuelt (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-242324

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Intet at bemærke.