

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 24-11-2021

Mødedato Onsdag d. 24. november 2021 kl. 08:30

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering om høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021 (O).....	4
Godkendelse af referat (B).....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645

Dok.nr.: 330-2021-409858

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 24. november 2021:

Fraværende:

Godkendt.

Bemærkningerne omhandler sårligt bekymringer omkring placering af store tekniske anlæg i det åbne land, hensynet til landsbyer og kulturmiljø, herunder kirker samt konkrete projekter ved hhv. Tjæreby (Skalskø), Eggeslevmagle

og Nåsbykov (St. Frederikslund).

Å

Ledningsanlæg/tekniske anlæg

Bemærkningerne omhandler forhold omkring ledningsnettet i relation til gastransmission, højspændingsledninger samt bemærkninger omkring respektafstand i forhold til vindmøller. Der gøres opmærksom på muligheder for geotermiske anlæg til fjernvarmeforsyning.

Å

Kystbeskyttelse/klimatilpasning/overfladevand/grundvand

Bemærkningerne omhandler hensynet til statslige interesser for kystbeskyttelse og klimatilpasning, hensynet til Statens Vandplaner og EU's Vandrammedirektiv i relation til afledning af overfladevand fra nye byudviklingsområder, krav om opdatering af grundvandsredegørelsen og udarbejdelse af supplerende grundvandsredegørelse for nyt arealudlæg til erhvervsformål.

Å

Landsbyer

Bemærkningerne omhandler emner som kommuneplanens definition af landsbyer, landsbyer som attraktive bosætningssteder, udvikling af landsbyer under hensyntagen til landsbymiljøet og landsbyen som kulturmiljø, nedrivning af ubeboelige bygninger, arealudlæg og tiltag med henblik på styrkelse af fællesskabet.

Å

Å

Å

Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring

Bemærkningerne omhandler registrering af bevaringsværdige bygninger, hensynet til kulturlandskaber, reetablering af ulovligt slåede sten- og jorddiger, beskyttelse af kulturmiljøer i byer og landområder og manglende registrering af kulturmiljøer i byerne.

Å

Risikovirksomheder

Bemærkningerne omhandler betydningen af en ændret anvendelse til boligformål inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomheden Arla Foods Amba samt mindre justering af retningslinjeafsnittet for risikovirksomheder, herunder at antallet af risikovirksomheder i Slagelse Kommune reduceres fra 4 til 3.

Å

Grønt Danmarkskort/skovrejsning/naturpark

Bemærkningerne omhandler mindre justeringer af retningslinjer og redegørelse vedr. Grønt Danmarkskort samt en mindre justering af retningslinjekortet. Bemærkningerne omhandler endvidere ønsker om skovrejsning. Der ses positivt på fastholdelse af naturparken ved "dobbeltkysten" herunder som læstang for turisme og udvikling af arbejdspladser.

Å

Vej og trafik/kollektiv trafik/trafiksikkerhed/cykelstier/stier

Bemærkningerne omhandler forhold omkring den kollektive trafik "bus- og færgetrafik, herunder at der benyttes ikke fossile drivmidler. Bemærkningerne handler ligeledes om trafiksikkerhed eks. hastighedsbegrænsning og hastighedsbæmpende tiltag også ved skoleveje. Sikring af areal til en fremtidig rute 22, forhold omkring stier herunder etablering af sammenhængende stisystem i Slagelse.

Retligt grundlag

Kommuneplanen tilvejebringes efter planlovens kapitel 4 og 6.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Hearingssvar fra borgere, foreninger og virksomheder har ikke ført til væsentlige ændringer af Kommuneplan 2021. Der vil alene være tale om mindre rettelser, herunder:

• • • • • • • • Mindre udvidelse af rammeområdet 4.B7 i Bisserup.

• • • • • • • • Mindre tilføjelse under de væsentlige bestemmelser for rammeområdet 2.3E6 i Korsør om at Sund og Bålt skal have ved ændret anvendelse af arealerne.

• • • • • • • • Den indledende tekst til retningslinje 10.2 Kollektiv trafik tilføjes tekst om stabil og hyppig færdsel til Agersø, og Omø.

•

Hearingssvar fra Energinet har ført til følgende mindre rettelser:

• • • • • • • • Der foretages en rettelse af retningslinjekort 2.4 Ledningsanlæg på baggrund af hearingssvar fra Energinet Eltransmission A/S og Energinet GAS TSO A/S.

• • • • • • • • Derudover har hearingssvaret fra Energinet Eltransmission A/S affødt mindre justeringer af retningslinjer for vindmøller angående respekt afstand.

•

Hearingssvar fra Vejdirektoratet har medført følgende mindre rettelser:

• • • • • • • • Mindre tilføjelser i 3 rammeområder ud mod Vestmotorvejen som vedrører redegørelse for støjenssyn.

• • • • • • • • Der foretages en mindre justering af retningslinjer for vindmøller med hensyn til afstandskrav til overordnede veje og jernbaner.

•

Der har været gennemført en hearing af risikomyndigheder i forbindelse med en ændring til boligformål ved Marievangsvej inden for konsekvensområdet for risikovirksomheden Arla Foods Amba. I den forbindelse er der udarbejdet en redegørelse som tilføjes hovedstrukturen.

•

Med afsæt i den dialog der har været med Bolig- og Planstyrelsen under den offentlige hearing er der indgået følgende aftaler om følgende ændringer til Kommuneplan 2021:

• • • • • • • • Arealudlæg i kystnærhedszonen til boligformål på Agersø, og i Korsør udgår (Rammeområdet 11.B3 Boligområdet Vrangsbjergvej Agersø,; Rammeområdet L.B1 Boligområdet Skovvej).

• • • • • • • • På grund af forsvarets interesser udgår boligramme 2.2B28. Rammeområdet 2.2R8 "Skovsen rekreativt område" udgår, idet det skal ses i sammenhæng med boligrammen.

• • • • • • • • Følgende ændres i forhold til arealudlæg til rekreative formål i kystnærhedszonen: Rammeområdet 4.R2 "Grønt område ved stranden" fastholdes som byzone og landzone, Rammeområdet L.R5 - rekreativt område, Bilsø, camping, st udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bilsø, Camping.

• • • • • • • • Risikovirksomheder. Retningslinje 8.3.1 tilrettes og DLG, Amerikakajen 3-5, 4220 Korsør udgår som risikovirksomhed.

BoligudlÃg KorsÃr:

-|Forsvarets areal udgÃ¥r.

-|Rekreativt omrÃ¥de 2.2R8 fastholdes.

Â

ErhvervsomrÃ¥der: DrÃ¸ftet.

Â

SolenergianlÃ¸g: DrÃ¸ftet.

Â

BygningshÃ¸jde: DrÃ¸ftet.

Â

Â

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645

Dok.nr.: 330-2021-409860

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 24. november 2021:

Fraværende:

Godkendt.