

REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 01-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra centercheferne (O).....	5
Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015 (D).....	7
Slagelse Kommunes deltagelse i EU-projekt om brintbusser (Fuel Cell Electric Buses) (B).....	11
Behandling af ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B).....	15
Anmodning om ny lokalplan for Kinavej 3, Slagelse (B).....	18
Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B).....	21
Forslag til Lokalplan 1151 Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljø Planstrategi 2015 (B).....	24 28
Hunsballe-grunden idékonkurrence (B).....	32
Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen - Snekkerupvej (B).....	35
Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B).....	38
Næsby Strand- fremme af digesagen (B).....	42
Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B).....	46
Ansøgning om kommunegaranti fra Bjergby Mark Vandværk (B).....	49
Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Hashøj Vandforsyning Vest I/S (B).....	52
Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D).....	55
Pressemeddelelser (B).....	58
Eventuelt (B).....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-590290

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Johnny Persson (V) efterlyste en sag om status på naturgenopretningsprojekter til næste udvalgsmøde.

Frederik Pedersen (O) spurgte ind til Kongstedsparken og klager om støj. Der fremsendes en redegørelse til udvalget.

Steen Olsen (A) spurgte ind til Boligudbygning vest for Slots Bjergby. Sagen kommer på næste udvalgsmøde. Herudover blev der spurgt ind til Skælskør Folkehøjskole.

Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)

Bilag

Afgørelser fra andre instanser 17.11.2015

Mails til udvalget 22-10-15 til 16-11-15

årshjul2016 til EPM 1-12-15

Lokalplanoversigt_december15_pol.pdf

Orientering fra centercheferne (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-590298

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Afgørelser fra andre instanser
- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner
-

Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

·

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-608857	Afgørelser fra andre instanser 17.11.2015
330-2015-609612	Mails til udvalget 22-10-15 til 16-11-15
330-2015-651163	årshjul2016 til EPM 1-12-15
330-2015-662273	Lokalplanoversigt_december15_pol.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Punkt 3: Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015 (D)

Bilag

Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015

Slagelse Erhvervscenters kommentarer til DI-parametre.docx

Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015 (D)

Sagsfremstilling

3. Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015 (D)

Sagsnr.: 330-2012-165251

Dok.nr.: 330-2015-547006

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget orienteres om de overordnede resultater fra DI' analyse Lokalt Erhvervsklima 2015 og skal drøfte om der er anledning til nye eller ændrede aktiviteter

Baggrund

Primo september då. udgav DI traditionen tro sin analyse 'Lokalt Erhvervsklima'

Analysen er baseret på en kombination af en spørgeskemaundersøgelse blandt DIs medlemsvirksomheder og en gruppe af statistiske efterretninger om erhvervsrelaterede forhold i den enkelte kommune.

Slagelse Kommune var rangeret som nummer 53 i 2014 og er i 2015 placeret på 26. pladsen. Også fra 2013 til 2014 sås en fremgang for Slagelse Kommune fra en 91. plads.

I den periode er der især foretaget to væsentlige ændringer i Slagelse Kommunes betjening af erhvervslivet. Ultimo 2013 etableredes Én Indgang for Erhvervslivet og i september 2014 etableredes Slagelse Erhvervscenter A/S.

Af undersøgelsen fremhæves især følgende placeringer:

· **Kommunal sagsbehandling – samlet placering som nr. 47** (mod nr. 19 i 2014)

Kategorien er sammensat af kompetent og hurtig sagsbehandling på *Miljøområdet*, i *Byggesager* og i *Sygedagpengesager*, og fordeler sig som følgende :

- o **Miljøområdet – placering som nr. 52** (mod nr. 35 i 2014)
- o **Byggesager – placering som nr. 6** (mod nr. 6 i 2014)
- o **Sygedagpengesager – placering som nr. 80** (mod nr. 37 i 2014)

· **Arbejdskraft – samlet placering som nr. 48** (mod nr. 73 i 2014)

Kategorien er sammensat af *Adgang til kvalificeret arbejdskraft* og *Jobcenterets service overfor virksomhederne*, og fordeler sig som følgende :

- o **Adgang til kvalificeret arbejdskraft – placering som nr. 48** (mod nr. 73 i 2014)
- o **Jobcenterets service overfor virksomhederne – placering som nr. 49** (mod nr. 68 i 2014)

· **Brug af private leverandører – samlet placering som nr. 20** (mod nr. 85 i 2014)

Kategorien består af *Kommunens udbudsprocesser* og *Overholdelses af betalingsfrister*, og fordeler sig som følgende:

- o **Kommunens udbudsproces – placering som nr. 15** (mod nr. 77 i 2014)
- o **Overholdelse af betalingsfrister – placering som nr. 38** (mod nr. 77 i 2014)

· **Information og dialog med kommunen – samlet placering som nr. 7** (mod nr. 36 i 2014)

Kategorien består af *Formidling af væsentlig information til din virksomhed*, *Dialog mellem erhvervsliv og politikere* og *Dialog mellem virksomheder og embedsmænd*, og fordeler sig som følgende:

- o **Formidling af væsentlig information til din virksomhed – placering som nr. 12** (mod nr. 68 i 2014)
- o **Dialog mellem erhvervslivet og kommunens politikere – placering som nr. 8** (mod nr. 26 i 2014)
- o **Dialog mellem erhvervsliv og kommunens embedsmænd – placering som nr. 6** (mod nr. 28 i 2014)

· **Kommunens image – samlet placering som nr. 67** (mod nr. 68 i 2014)

Kategorien består af *Kommunens evne til at fastholde og tiltrække nye virksomheder* og *Kommunens evne til at fastholde og tiltrække nye borgere*, og fordeler sig som følgende:

o **Fastholde og tiltrække nye virksomheder – placering som nr. 57** (mod nr. 66 i 2014)

o **Fastholde og tiltrække nye borgere – placering som 78** (mod nr. 71 i 2014)

Servicering af kommunens virksomheder, herunder tilvejebringelse af de mest optimale rammevilkår, har generelt et både stort og vedholdende politisk såvel som organisatorisk fokus.

Der er gennem de senere år arbejdet målrettet med en række indsatser hvor i særdeleshed *Serviceorienteret Myndighed* og *En indgang for Erhvervslivet* samt etablering af Slagelse Erhvervscenter A/S bør fremhæves.

DI' Lokalt Erhvervsklima-undersøgelse må forventes også at indplacere Slagelse Kommune med en vis variation i undersøgelserne fremover da relativt små afvigelser i det store billede kan medføre ret store forskydninger.

Der er et stort ledelsesmæssigt fokus at forbedre Slagelse Kommunes indplacering på de områder hvor der scores dårligst og indsatserne anses generelt for at være nyttige. Største udfordring formodes at være *Kommunens Image*, der kræver en koordineret indsats med bidrag fra store dele af organisationen.

De involverede centre har udarbejdet en nærmere kommentering af analysens resultater (vedlagt som bilag).

Ligeledes har Slagelse Erhvervscenter udarbejdet en samlet kommentering af analysens resultater (vedlagt som bilag).

Retligt grundlag

Slagelse Kommune kan tilrettelægge og udføre erhvervsfremmeinitiativer med hjemmel i Lov om Erhvervsfremme og med hjemmel i kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at tage analysen til efterretning og lade de eksisterende aktiviteter og tiltag fortsætte uforandret.

Udvalget kan desuden vælge at bede administrationen udfærdige forslag til eller nye eller ændrede aktiviteter på erhvervsfremme- og myndighedsområdet.

Endelig har udvalget mulighed for at formulere specifikke ændringer i de eksisterende aktiviteter på baggrund af det foreliggende materiale.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at orienteringen drøftes og at det opnåede resultat som nummer 26 i 2015 vurderes i sammenhæng med resultatet for årene 2013 og 2014 hvor Slagelse Kommune blev placeret på en hhv. 91. og 53. plads.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Analysens resultater giver i sig selv ikke anledning til økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Selve analysen har ikke direkte konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at orienteringen drøftes

Bilag

330-2015-664832	Opfølgning på DI' Lokalt Erhvervsklima 2015
330-2015-547122	Slagelse Erhvervscenters kommentarer til DI-parametre.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Orientering drøftet og taget til efterretning.

Der ønskes fremover en bredere evaluering med inddragelse af andre virksomheder end DI virksomheder.

Udvalget ønsker at Erhvervscenteret koordinerer indsatsen omkring et bedre erhvervsklima og bl.a. styrker samspillet med kommunens fagfolk, herunder Jobcenteret.

Punkt 4: Slagelse Kommunes deltagelse i EU-projekt om brintbusser (Fuel Cell Electric Buses) (B)

Bilag

FINAL_Bus_Study_Report

Slagelse Kommunes deltagelse i EU-projekt om brintbusser (Fuel Cell Electric Buses) (B)

Sagsfremstilling

4. Slagelse Kommunes deltagelse i EU-projekt om brintbusser (Fuel Cell Electric Buses) (B)

Sagsnr.: 330-2015-45751

Dok.nr.: 330-2015-655398

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at tildele en bevilling til Slagelse Erhvervscenter. Midlerne skal bruges til, at Slagelse Erhvervscenter kan udarbejde en EU – ansøgning, hvor Slagelse Kommune bliver partner i EU-projektet *Fuel Cell Electric Buses*, kaldet FCEB (Brintbusser).

Baggrund

Siden 2008 har EU, i forskellige sammenhænge, forsøgt at løse de klimamæssige udfordringer i forhold til omstillingen fra fossil forbrænding til brug af bæredygtige energier. En af de største, stadigt delvist uprøvede udfordringer, er transportsektorens brug af benzin/diesel. I den sammenhæng har EU afsat 650 mio. € til eksempelvis gennemførelse af brintprojekter i transportsektoren. I september 2015 kommunikerede 83 partnere, at de er gået sammen om at ansøge EU om opstart af et EU pilot projekt, som vedrører offentlig transport med brint som brændstof.

Gennem deltagelse i en række møder i efteråret 2015 har Slagelse Erhvervscenter fået afdækket, at Slagelse Kommune, som den eneste danske kommune, har mulighed for at blive partner i projektet.

Projektmuligheden skal ses i tæt sammenhæng med væksttiltaget "Energiklynge" under Vækst i Balance samt Slagelse Erhvervscenters grønne vækststrategi - begge initiativer som Slagelse Erhvervscenter er kraftig involveret i.

Under denne paraply har Slagelse Erhvervscenter, i tæt samarbejde med *Energy Universe Europe (EUE)*, udviklet en "tre-trins-raket", som understreger den faglige klangbund samt det viden og erfarings grundlag, der ligger til grund for den opnåede mulighed for, at blive partner i projektet.

1. Brint tank station til personbiler + biler i området er etableret, men er dog stadig under udvikling, idet både Flåden og Fødevarestyrelsen nu kigger på muligheden for, at støtte op omkring denne udvikling ved at investere i brint biler i deres bil flåde

2. Etablering af "Grøn brint produktion" i Slagelse Kommune – et projekt, første gang i Europa, hvor der vil blive produceret 100 % grøn brint. Dette vil tiltrække to af Europas største virksomheder til Slagelse Kommune (Siemens a/s og Linde Gas GmbH) med dertil hørende arbejdspladser og ekspertise/kompetencer

3. I forbindelse med etableringen af grøn brint produktion, etableres Danmarks første brint tank station til bus drift. Dette muliggør deltagelse i FCH-JU projektet (produktion af brint i storskala i Korsør), hvorved Slagelse Kommune og Region Sjælland bliver den første og eneste kommune/region, der deltager i test af brint til trafikale formål. Projektpartnerne og den tekniske baggrund for FCEB projektet fremgår af det vedlagte bilag.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Vi ser to handlemuligheder:

Slagelse Kommune har, idet det er lykkedes at blive accepteret som den 84. partner i FCEB-projektet, muligheden for at beslutte at deltage aktivt i omstillingen til bæredygtig transport. Dermed vil Slagelse Kommune kunne tage ejerskab omkring brint i Danmark.

Konkret betyder en deltagelse i projektet, at der etableres en brint tank station (kapacitet til tung transport) i kommunen, og der leveres minimum 7 busser til at indgå i persontransport i Slagelse Kommune. Slagelse Erhvervscenter har oplyst, at projektdeltagelsen vil være omkostningsneutralt for Slagelse Kommune.

Forventet projektstart er primo 2017. Projektet løber i 3 år herfra.

Slagelse Kommune kan vælge ikke at deltage i projektet.

Vurdering

Da FCEB projektet allerede er etableret og prækvalificeret, anbefaler Slagelse Erhvervscenter, at man indgår i projektet.

Slagelse Erhvervscenter vurderer, at en deltagelse i nærværende projekt vil styrke kommunens klimaprofil. Projektet vil betyde, at Slagelse Kommune som eneste danske kommune vil få mulighed for at være med i et europæisk pilotprojekt omkring brint til transport. Projektet vil styrke den grønne omstilling inden for transport væsentligt.

Endvidere vurderer centeret, at projektet vil understøtte Slagelse Kommunes ønske om at udvikle en energiklynge på Vestsjælland.

Ved deltagelse i projektet vil omkostninger til busser, brinttankanlæg mm. være finansieret af projektet.

Som yderligere gevinst vurderer Slagelse Erhvervscenter, at en deltagelse i projektet vil medføre en betydelig mulighed for landsdækkende medieomtale, hvilket kan være med til at brande Slagelse Kommune som en af de mest visionære og innovative kommuner inden for omstilling til grøn transport.

FCEB-projektet vil ligge i naturlig forlængelse af et andet projekt, som omfatter et samarbejde med Siemens a/s og Linde Gas GmbH, omkring produktion af brint, som Slagelse Erhvervscenter pt. arbejder på at trække til Korsør i samarbejde med SK Forsyning. Det er derfor Slagelse Erhvervscenters vurdering, at en deltagelse i FCEB vil styrke mulighederne for succes i dette parallelle projekt.

På baggrund af Slagelse Erhvervscenters vurdering, anbefaler Slagelse Kommune, at der bevilges penge til projektansøgningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal afsættes kr. 350.000 til EU projektansøgning i 2015. Beløbet tildeles Slagelse Erhvervscenter som tilkøb og Slagelse Erhvervscenter forpligter sig modsatrettet til at tilsikre, at en fornøden ansøgning om deltagelse i projektet afsendes.

De 350.000 kr. der skal afsættes, fordeles med 175.000 kr. til henholdsvis miljøområdet (uforbrugte klimamidler 2015) og 175.000 kr. (uforbrugte midler 2015) fra erhvervsområdet under Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Idet leverance af såvel busser som brinttank vil blive leveret af de kommercielle partnere i projektet, vil projektdeltagelse være omkostningsneutralt for Slagelse Kommune.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchef for Vækst indstiller

· **at** der, i 2015, bevilges kr. 350.000,- til Slagelse Erhvervscenter til ansøgning om deltagelse i FCEB på vegne af Slagelse Kommune

Bilag

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Et mindretal bestående af Flemming Erichsen (A) , Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Punkt 5: Behandling af ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B)

Bilag

Ansøgning om aktivitetstilskud til Skælskør Bykontor

Behandling af ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B)

Sagsfremstilling

5. Behandling af ansøgning om støtte til Skælskør Bykontor (B)

Sagsnr.: 330-2015-71961

Dok.nr.: 330-2015-536593

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal behandle en ansøgning fra Skælskør Bykontor om et udviklings- og aktivitetstilskud på 350.000 kr. for 2016 og for årene fremover.

Baggrund

Skælskør Bykontor, som har modtaget støtte fra Slagelse Kommune i 2014 og 2015, søger kommunen om et udviklings- og aktivitetstilskud på 350.000 kr. for 2016 og årene fremover.

Skælskør Bykontor blev etableret i 2014 med et fysisk lokale og en ansat medarbejder, som har været idéskaber, sparringspartner og koordinator for de mange lokale aktører, som arbejder med at skabe udvikling i området. Bykontoret har således haft en afgørende rolle i forhold til væksten i de lokale oplevelsestilbud for lokale og turister.

Skælskør Familiefestival fremhæves som eksempel på et succesfuldt arrangement, hvor bykontoret har understøttet de mange lokale aktører, der har været involveret i festivallens gennemførelse. Man forudser, at Familiefestivalen kan videreudvikles i 2016 og udvides til at strække sig over 3 uger. Man vil også arbejde med etableringen af en digital portal for Skælskør og omegn – inklusiv Agersø og Omø.

Der er mulighed for at videreudvikle og formalisere bykontorets koncept. Samtidig er behovet for sparring med bykontoret så omfattende, at man søger om et større udviklings- og aktivitetsbidrag.

Budgettet for 2016 er på 625.000 kr. I dette budget indgår et støttebeløb fra kommunen på 350.000 kr., mens lokale interessenter, fonde og organisationer bidrager med 175.000 kr.

Skælskør Bykontors indsats er blevet evalueret i 2015. Evalueringen viser, at bykontoret har understøttet udviklingen af aktiviteter og arrangementer i Skælskør, som ikke ville være blevet gennemført uden det kommunale tilskud. Bykontoret har haft en afgørende rolle i forhold til at understøtte de mange lokale aktører i deres arbejde. Det vurderes, at der har været en væsentlig højere gevinst ved investering i Skælskør Bykontor, end hvis et tilsvarende beløb blev bevilliget til et konkret projekt eller interessegruppe. Det anbefales derfor, at tilskuddet til Skælskør Bykontors aktiviteter som minimum bibeholdes på sit nuværende niveau.

I forhold til behandlingen af ansøgningen gør Center for Vækst og Plan opmærksom på, at der er opstået ønske om at etablere bykontorer andre steder i kommunen. Som følge heraf forudses det, at kommunen vil modtage ansøgninger om støtte til flere bykontorer i fremtiden.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

1. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte at yde et udviklings- og aktivitetstilskud til Skælskør Bykontor på 175.000 kr. til aktiviteter i 2016. Herved sikrer udvalget, at den positive udvikling som Bykontoret allerede har bidraget til, fortsættes.

2. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget beslutte at bevillige 130.000 kr. til formålet – hvilket vil være i overensstemmelse med det beløb, som udvalget bevilligede til Skælskør Bykontor for 2015. Herved signalerer udvalget, at det

anerkender den indsats som Skælskør Bykontor leverer, samtidig med at det tilgodeser midler til andre projekter.

3. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte ikke at bevillige midler til Skælskør Bykontor, hvilket vil bevirke at Bykontoret må reducere sine aktiviteter. Hermed går udvalget imod evalueringen, hvori det anbefales at Skælskør Bykontors aktiviteter som minimum bibeholdes på sit nuværende niveau.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer at Skælskør Bykontor har spillet en vigtig rolle i forhold til det frivillige engagement i Skælskør området. Skælskør er netop kendetegnet ved at have et højt antal frivillige, som arbejder for at skabe udvikling i forhold til kulturelle og turismemæssige tiltag. Her har Skælskør Bykontor vist sig i stand til at understøtte netværk og skabe samarbejder mellem en bred vifte af aktører, som er gået sammen om at skabe større events som Skælskør Familefestival. Endelig fremhæves det at Skælskør Bykontor har formået at rejse en betydelig medfinansiering på 175.000 kr. i forhold til næste års budget.

For at imødekomme den stigende interesse for at etablere bykontorer andre steder i kommunen, anbefaler Center for Vækst og Plan, at der etableres en pulje med midler til bykontorer, og at der udarbejdes en række kriterier for tildelingen af støtte med midler fra denne pulje. Eventuelle fremtidige ansøgninger fra Skælskør Bykontor vil således skulle behandles i henhold til disse kriterier. Derfor anbefaler Center for Vækst og Plan at et eventuelt tilskud til Skælskør Bykontor begrænses til et tilskud gældende for 2016.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Skælskør Bykontor har fået i alt 330.000 kr. i økonomisk støtte af Slagelse Kommune for 2014 og 2015, således at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget hver har bevilliget 165.000 kr. til formålet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ansøgningen behandles sideløbende i Kultur- Fritids- og Turismeudvalget.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bevilliger 130.000 kr. til Skælskør Bykontor for året 2016 med overskydende midler fra budgettet 2015.
2. **at** der igangsættes en proces om etablering af en pulje med midler til bykontorer i Slagelse Kommune med tilhørende kriterier for tildeling af tilskud fra puljen.

Bilag

330-2015-492039

Ansøgning om aktivitetstilskud til Skælskør Bykontor

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 6: Anmodning om ny lokalplan for Kinavej 3, Slagelse (B)

Bilag

Ansøgning dagligvarebutik Kinavej 3

Kinavej Japanvej Salgskort 210915.

Kinavej - Japanvej, oversigtskort Slagelse.

Anmodning om ny lokalplan for Kinavej 3, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

6. Anmodning om ny lokalplan for Kinavej 3, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-85765

Dok.nr.: 330-2015-592513

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for en ny dagligvarebutik på Kinavej 3 i Slagelse skal imødekommes.

Baggrund

Nybolig Erhverv Slagelse ansøger, på vegne af ejer, om principgodkendelse til ny anvendelse til dagligvarebutik i nuværende bygning på ca. 1000 m², beliggende Kinavej 3, Slagelse.

Butikken er i dag anvendt som butik til særlige pladskrævende varer (byggemarked). Fremtidig anvendelse som dagligvarebutik strider mod gældende lokalplan nr. 122, der bl.a. giver mulighed for udvalgswarebutikker og butikker til særlige pladskrævende varer. Ansøgningen er heller ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.4E12, der udlægger området til erhvervsformål, herunder særlige pladskrævende varegrupper.

Ansøgningen forudsætter derfor en ny lokalplan for ejendommen med tilknyttet kommuneplantillæg.

Ansøgeren gør gældende, at:

- Ejendommens udformning er oplagt til dette formål.
- Grunden er på 5.494 m² og kan indeholde de naturlige ca. 40-45 p-pladser, som en dagligvarebutik kræver.
- Bygningen er placeret i den del af området, som efter ny ind-udkørselsvej/omfartsvej er mindre eftertragtet end tidligere.
- Denne del af Kinavej kan få et løft i form af en dagligvarebutik, som vil skabe kundetrafik til omkringliggende butikker.

Retligt grundlag

Planlovens §§ 5I – 5t om planlægning til butiksformål.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil dagligvarebutikken ikke kunne realiseres. Bygningen kan fortsat anvendes som butik til særlig pladskrævende varer. Bygningen kan også bruges som udvalgswarebutik uden behov for ny planlægning.

Vurdering

Planlovens detailhandelsbestemmelser giver mulighed for etablering af dagligvarebutik. Idet afstanden til nærmeste butik er mindre end 500 m, skal der kunne godtgøres behov for butikkens etablering som et lokalcenter. Et lokalcenter er defineret som et center, som først og fremmest betjener et mindre lokalområde med dagligvarer. Det kan være et lokalt center i en begrænset del af en by eller bydel, en landsby, et sommerhusområde eller lignende. Centret kan bestå af en eller flere dagligvarebutikker evt. suppleret med mindre butikker med udvalgsvarer. Der bor 1260 mennesker inden for en radius af 500 m fra Kinavej 3, hvilket vurderes at være et tilstrækkelig stort opland.

Området, som er omfattet af lokalplan nr. 122, er dog helt unik i Slagelse Kommune. Området er det eneste centerområde, uden for bymidterne hvor der må etableres en koncentration af udvalgswarebutikker i stil med fx

Næstved Megacenter eller Holbæk Megacenter. Det er ikke muligt at planlægge for et lignende område i kommunen. Området må heller ikke udvides. Naturstyrelsen nedlagde i 2013 veto mod forslag til lokalplan nr. 1114, der netop havde til formål at udvide området med butikker ud til omfartsvejen.

Det fremgår af vedhæftede kortbilag, at kommunen har knap 40.000 m² ledige arealer til salg i området. På de øvrige ubebyggede matrikler skal der enten opføres udvalgswarebutikker eller butikker til særlige pladskrævende varer. Når disse arealer er taget i brug, er der ikke muligheder for flere udvalgswarebutikker i området.

Det er Center for Vækst og Plans vurdering, at arealer til udvalgswarebutikker ikke yderligere bør reduceres ved at lokalplanlægge for en dagligvarebutik på ejendommen Kinavej 3.

Center for Vækst og Plan anbefaler derfor, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ikke imødekommer lokalplananmodningen.

Center for Vækst og Plan anbefaler endvidere, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget træffer en principbeslutning om, at hensigten i lokalplan nr. 122 fastholdes for hele lokalplanområdet, herunder at kommunen kun sælger ledige arealer til formål som udvalgswarebutik eller butik til særlige pladskrævende varer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ikke imødekommer lokalplananmodningen,
2. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget træffer en principbeslutning om, at hensigten i lokalplan nr. 122 fastholdes for hele lokalplanområdet, herunder at kommunen kun sælger ledige arealer til formål som udvalgswarebutik eller butik til særlige pladskrævende varer.

Bilag

330-2015-595519	Ansøgning dagligvarebutik Kinavej 3
330-2015-595517	Kinavej Japanvej Salgskort 210915.
330-2015-609614	Kinavej - Japanvej, oversigtskort Slagelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 7: Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Bilag

Kasernegrunden - Skitseforslag 10.11.2015

Hvidbog og bemærkninger kommuneplantillæg nr. 30.

Kasernegrunden - oversigtskort Slagelse.

Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2015-603688

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt anmodning om ny lokalplan med tilknyttet kommuneplantillæg for boliger på Kasernegrunden i Slagelse skal imødekommes.

Baggrund

Konsulent Torben Wissing har på vegne af grundejeren tidligere anmodet om igangsættelse af en ny lokalplan med tilknyttet kommuneplantillæg for Kasernegrunden på Rosenkildevej i Slagelse. Området ønskes planlagt til boligformål, dog med en højere og tættere bebyggelse end kommuneplanramme 1.2BE4 giver mulighed for.

Udvalget besluttede på mødet den 7. april 2015, at kommuneplantillægget skulle sendes i forudgående høring samt, at der skulle afholdes et offentligt møde, inden der tages stilling til opstart af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har været i forudgående offentlig høring fra den 1. september 2015 til den 16. oktober 2015.

Der var mulighed for at kommentere/stille spørgsmål til projektet ved orienteringsmøde på Slagelse Bibliotek den 10. september 2015. På mødet blev der bl.a. drøftet det kommende byggeris højde, lokalplanområdets kote forhold, antal nye boliger, behov for rekreative arealer i området, stier og beplantning samt eventuelle trafikdæmpende foranstaltninger.

Kommunen har modtaget 5 skriftlige bemærkninger under den forudgående høring. De er behandlet i vedhæftede hvidbog. Hvidbogens konklusioner er bl.a.:

- Rammeområde 1.2BE4 ændres ved forslag til kommuneplantillæg nr. 30, så der er mulighed for maks. 3 etager. Placering og antal af bygninger i 3 etager afklares under udarbejdelsen af lokalplanforslaget, der efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Bevarelse af eksisterende beplantningsbælter mod naboområder nord og syd for området indtænkes i den kommende lokalplan.
- Områdets opkobling på eksisterende stisystem indtænkes ligeledes i lokalplanen.

Som grundlag for lokalplanforslaget har konsulent udarbejdet vedhæftet bebyggelsesplan. Skitsen illustrerer, at bebyggelsen i 3 etager kun vil kunne ske i midten af Kasernegrunden.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen og imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de påtænkte boliger ikke kunne realiseres.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at udvalget godkender hvidbogen og imødekommer lokalplananmodningen.

Center for Vækst og Plan vurderer, at boliger i 3 etager kan placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.

Oplæg til bebyggelsesplan, der viser, at der holdes afstand mellem eksisterende boliger i naboområder og eventuelle nye huse i 3 etager, danner et fint udgangspunkt for nærmere lokalplanlægning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Hvidbogen godkendes.
2. **at** Anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet på Kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse, imødekommes.

Bilag

330-2015-603725	Kasernegrunden - Skitseforslag 10.11.2015
330-2015-606426	Hvidbog og bemærkninger kommuneplantillæg nr. 30.
330-2015-609664	Kasernegrunden - oversigtskort Slagelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Et mindretal bestående af Flemming Erichsen (A) , Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) ønskede kun byggeri i to etager.

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1151 Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøvurdering (B)

Bilag

Forslag Lokalplan 1151 Panzermuseum East og Kommuneplantillæg nr 25

Miljøvurdering af lokalplan 1151 Panzermuseum East og Kommuneplantillæg nr 25

Forslag til Lokalplan 1151 Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøvurdering (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan 1151 Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøvurdering (B)

Sagsnr.: 330-2015-33193

Dok.nr.: 330-2015-606446

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om at vedtage forslag til lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøvurdering til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Der skal desuden træffes beslutning om afholdelse af borgermøde.

Baggrund

Panzermuseum East er et fungerende militærhistorisk museum med fokus på den kolde krigs Østbloklande. Museet er beliggende på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse. Ejendommen grænser op til kommunegrænsen til Næstved Kommune. Museets aktiviteter har hidtil været tilladt planlægningsmæssigt på baggrund af landzonetilladelser.

I forbindelse med Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling af en landzoneansøgning den 7. april 2015 om terrænkørsel på ejendommen, besluttede udvalget, at igangsætte en lokalplan for ejendommen.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanen, blev der afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Der blev i den forbindelse afholdt et borgermøde på Gyldenholm Gods den 8. september 2015. På borgermødet blev der orienteret om den forestående planlægning og de støjmålinger/beregninger, der er foretaget. Det er særligt støjforhold, der optager naboerne til Panzermuseum East, hvilket også var det overvejende tema, der blev drøftet på borgermødet. På baggrund af høringssvar fra foroffentlighedsfasen blev der udarbejdet en hvidbog. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede hvidbogen på sit møde den 5. oktober 2015.

Som forudsætning for lokalplanen, er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 til Slagelse Kommuneplan 2013, der fastlægger et nyt rammeområde L.R26 Panzermuseum East til rekreative formål og museumsformål.

Med udgangspunkt i ansøgers ønsker, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 1151 for Panzermuseum East. Lokalplanen fastlægger disponeringen af området herunder placering af byggefelt, parkeringsarealer og shelterplads. På parkeringsarealet gives mulighed for overnatning i egen autocamper eller campingvogn for museets besøgende. Derudover giver lokalplanen mulighed for udnyttelse af det åbne terræn til museumsformål, herunder opstilling af museums effekter samt kørsel med historiske militærkøretøjer i begrænset omfang. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at afholde markedsdage og særarrangementer. Der er indarbejdet støjdæmpende tiltag i lokalplanen i form af en støjafskærmning/støjvold langs ejendommens nordvestlige og nordlige skel.

Planloven giver ikke mulighed for at tilvejebringe en lokalplanlægning til en anden anvendelse end landbrugsformål for landbrugsejendomme pålagt landbrugspligt. En forudsætning for at denne lokalplan kan realiseres er derfor, at landbrugspligten for ejendommen ophæves. Det er ejers ansvar, at ophæve landbrugspligten.

Miljøvurdering

Center for Vækst og Plan har afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Som en del af museets aktiviteter, ønsker museet mulighed for at afholde en række aktiviteter på ejendommens

åbne terræn, herunder støjende aktiviteter som terrænkørsel med historiske militærkøretøjer som motorcykel med sidevogn (MC) og pansret mandskabsvogn (PMV), og krigslege for børn. Derudover ønskes mulighed for afvikling af særarrangementer som eks. "Kongsildemarkedet" (sidstnævnte blev afholdt på ejendommen i 2015).

-

Miljøvurderingen har fokus på følgende miljøforhold som er undersøgt nærmere:

- Friluftsliv og rekreative interesser.
- Trafikafvikling.
- Trafikstøj.
- Støj fra aktiviteter.
- Forurening af jord og grundvand.
- Landskab og visuel påvirkning.

Miljøvurderingen har herefter bidraget til udarbejdelsen af lokalplanen, hvor følgende overordnede konklusioner er indarbejdet i lokalplanen hvor det er muligt:

- Det er vurderingen, at planen vil bidrage positivt til friluftsliv og rekreative interesser.
- I forhold til trafikafvikling, er der i lokalplanen gjort opmærksom på, at kørebanen på Fladholtevej bør udvides til 6 meter i bredden, hvis det årlige besøgstal overstiger 10.000 personer.
- Med hensyn til støj fra trafik, er der indarbejdet støjreducerende foranstaltninger i planforslaget i form af støjafskærmende tiltag, der vil reducere støjpåvirkningen hos naboer fra såvel trafik og støjende aktiviteter.
- Kørsel med motorcykel (MC), pansret mandskabsvogn (PMV) samt et legeområde har dannet grundlag for en støjberegning. Den foreløbige støjberegning viser, at de ønskede aktiviteter, ved at justere køremønstre for hhv. MC og PMV, i et vist omfang kan tillades uden støjgrænseværdier ved nærmeste bolig overskrides. I lokalplanen er der derfor anvist et særskilt område til støjende aktiviteter. Støjende aktiviteter vil efterfølgende blive reguleret gennem Miljøbeskyttelsesloven og der bliver udarbejdet en akkrediteret støjberegning, der nøjagtigt fastslår, hvor mange aktiviteter der kan foregå, hvor og hvor længe.
- Der vurderes ikke at ske væsentlig forurening af jord og grundvand som følge af planlægningen. Lokalplanen stiller krav om, at spildevandshåndteringen skal være tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne håndtere den øgede mængde spildevand som følge af øget besøgstal.
- Planlægningen vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for de landskabelige interesser der varetages af hhv. Næstved Kommune og Slagelse Kommune. Der stilles krav i lokalplanen om afskærmende beplantning.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Miljøvurderingen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 til Slagelse Kommuneplan 2013 og miljøvurdering. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt samlet plangrundlag for Panzermuseum East. Dette vil betyde, at det eksisterende Panzermuseum East fortsat skal fungere på grundlag af landzonetilladelser, som der skal ansøges om ved enhver ændring.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene inden vedtagelsen om at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler at forslag til lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 til Slagelse Kommuneplan 2013 og miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Panzermuseum East er et eksisterende museum, der hidtil har fungeret på baggrund af landzonetilladelser. Det er vurderingen, at en lokalplan for ejendommen og museet, vil skabe et plangrundlag, der giver museet rammer for udvikling. Samtidig skaber lokalplanen rammen, for såvel museet som museets naboer, omkring hvad der er tilladt indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen skaber således synlighed omkring arealdisponeringen.

Når plangrundlaget er endeligt tilvejebragt, vil virksomhedens støjende aktiviteter ved påbud blive reguleret gennem Miljøbeskyttelsesloven og der bliver udarbejdet en akkrediteret støjberegning, der nøjagtigt fastslår, hvor mange aktiviteter der kan foregå, hvor og hvor længe.

Center for Vækst og Plan har fået oplyst af SKAT, at en endeligt vedtaget lokalplan umiddelbart vil påvirke SKAT's vurdering af ejendommen. Ejendomsvurderingen er grundlaget for Slagelse Kommunes ejendomsbeskatning. Ejer har gjort opmærksom på, at han ikke ønsker lokalplanen gennemført, hvis det betyder at han pålægges forhøjede udgifter til ejendomsskat.

Center for Vækst og Plan foreslår, at der afholdes et borgermøde ca. midtvejs i høringsperioden. Det foreslås, at borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek, Stenstuegade 3 i Slagelse den 27. januar 2016 fra kl. 18.30-20.30.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Forslag til lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** Der afholdes borgermøde den 27. januar 2016 kl. 18.30 på Slagelse Bibliotek.
3. **at** Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2015-612349	Forslag Lokalplan 1151 Panzermuseum East og Kommuneplantillæg nr 25
330-2015-612361	Miljøvurdering af lokalplan 1151 Panzermuseum East og Kommuneplantillæg nr 25

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Punkt 9: Planstrategi 2015 (B)

Bilag

Bilag 1: Plan og Agenda 21 strategi - Parat til Fremtiden

Planstrategi 2015 (B)

Sagsfremstilling

9. Planstrategi 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2013-109222

Dok.nr.: 330-2015-607167

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser i Erhvervs, Plan og Miljøudvalget og efterfølgende på et temamøde med Økonomiudvalget d. 20. oktober 2015, er udarbejdet et forslag til hvordan Slagelse Kommunes nye Plan og Agenda 21-strategi kan se ud. Forslaget indstilles til vedtagelse i fagudvalg og Byråd med henblik på efterfølgende 8 ugers offentlighedsfase.

Baggrund

Planstrategien for Slagelse Kommune har været i gang over længere tid. Erhvervs, Plan og Miljøudvalget har drøftet indhold og temaer flere gange, særligt i forlængelse af Vækst og Strategiudvalgets arbejde. Senest har Erhvervs, Plan og Miljøudvalget og Økonomiudvalget afholdt et temamøde d. 20. oktober 2015. Temamødets formål var, at drøfte indholdet i Planstrategien.

På temamødet drøftedes de seks tidligere udvalgte temaer:

- Verdenen omkring os
- Oplevelser
- Uddannelse
- Erhvervsfremme
- Bymønstre/byroller
- Bosætning

Drøftelserne om emnerne kom langt omkring og gav gode inputs til indholdet i Planstrategien. Nogle af de overordnede udsagn var:

- Det er vigtigt at vi prioriterer – alt kan ikke ske alle steder
- Vi skal være parate til at tage de muligheder der byder sig, være hurtige og flexible
- Der skal være smidighed for at ting kan lykkes

Udvalgene lagde vægt på, at der ikke nødvendigvis kan ses én vej for vækst, men at vi i Slagelse Kommune skal være parate til, at byde ind og tage ansvar og de muligheder der gives og bydes. Desuden er det vigtigt, at holde den økonomiske situation for øje og helt overordnet generelt sikre vækst.

På baggrund af dels udvalgenes drøftelser, dels det øvrige materiale der skal ligge til grundlag for arbejdet, er udarbejdet et oplæg til Planstrategi der er vedlagt som bilag 1.

I materialet er også behandlet principperne, som tidligere er udvalgt:

- Samskabelse
- Ny teknologi
- Samarbejde
- Innovation
- Bæredygtighed

Samt de to øvrige, der er tilføjet i den efterfølgende proces bl.a. pga. tilbagemeldinger fra temamødet:

- Bevægelse
- Parathed

Principperne er med taget for at vise, hvordan vi ønsker at arbejde i Slagelse Kommune og i materialet er der er

givet eksempler på hvordan det sker.

Materialet er også en Agenda 21-strategi hvorfor der er indarbejdet kravene her til.

Såvel Planstrategi som Agenda 21 strategi skal jf. Planlovens forelægges i 8 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Planlovens §§ 23a og 33a omhandlende kravet til, at udarbejde en Plan- hhv. Agenda 21-strategi.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge:

1. At godkende Bilag 1 som Plan og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune og sende det i offentlig høring
2. At godkende Bilag 1 som Plan og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune med bemærkninger og tilføjelser fra den politisk behandling og sende det i offentlig høring
3. Ikke, at godkende Bilag 1 og tilbagesende materialet til Center for Vækst og Plan med henblik på videre bearbejdning og genfremsendelse til politisk behandling.

Det skal bemærkes at Plan og Agenda 21-strategien jf. Planloven skal vedtages inden udgangen af 2015, hvilket dog vurderes ikke at kunne sanktioneres fra Statens side.

Vurdering

Materialet er udarbejdet på baggrund af:

- Visionen for Slagelse Kommune
- Forarbejdet (den lovpligtige "Beretning") til Planstrategien "Sådan ligger landet" og de to appendices "politisk retning" og "Trends og tendenser"
- De seks udfordringer der er konkretiseret i forbindelse med Budget 2016
- Vækst og Strategiudvalgets afrapportering Vækst i Balance
- Og konkretiseret på baggrund af tidligere drøftelser i Erhvervs Plan og Miljøudvalget og ved temamødet d. 20. oktober 2015.

Der fremgår i materialet ikke udsagn eller anden information, der enten fremgår af ovenstående materialer eller konkret i øvrige gældende planer og politikker.

"Ordet" Plan- og Agenda 21-strategi vil som udgangspunkt ikke indgå i titlen på materialet, da det bør have et mere mundret og fængende navn, som kan bruges i andre og flere sammenhænge. Vi kan foreslå at titlen bliver: "Parat til fremtiden".

Ordet "parat" henviser til flere centrale drøftelser under temamødet, fordi vi skal være parate til at handle og "fremtiden" fordi det peger fremad.

Materialet skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Der er tale om Byrådets strategi som alle har mulighed for at kommentere og forholde sig til. Erfaringen er dog, at det kan være svært at forholde sig til udmeldinger på et sådan strategisk niveau for de fleste borgere. Derfor foreslås det, at der ud over annoncering i avisen (og på hjemmesiden som er det eneste reelle krav) vil være mulighed for interesserede i at mødes med administration og politikere bilateralt for, at få en konkret snak om emner i strategien. Dette vil også være hensigtsmæssigt med henblik på forarbejdet til den kommende revision af Kommuneplanen.

Endeligt vil det være oplagt, at indgå et samarbejde med lokale aviser om at sætte fokus på nogle af emnerne i strategien.

Efter offentlighedsfasen samles de indkomne henvendelser i en hvidbog der forelægges politisk med henblik på ændringer i materialet og endelig vedtagelse.

Med den endelige vedtagelse af strategien træffes der desuden beslutning om hvordan den kommende Kommuneplan for Slagelse Kommune skal revideres jf. Planlovens § 23a stk. 2. Dette forventes at kan ske i april 2016.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget er fagudvalg for Planstrategien. Økonomiudvalget er Planudvalg og indstillingsberettiget til Byrådets endelig vedtagelse. Herudover vil de fleste andre udvalg have faglige forhold, der kan relatere sig til dele af Planstrategien.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** Bilag 1 vedtages som Slagelse Kommunes Planstrategi og Agenda 21 strategi
2. **at** Titlen på strategien bliver Parat til Fremtiden
3. **at** Der i offentlighedsfasen inviteres til bilaterale møder omkring strategien

Bilag

330-2015-661964

Bilag 1:Plan og Agenda 21 strategi - Parat til Fremtiden

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Strategien omskrives ift. struktur og tilrettes mht. eksempler og sprog.

Herudover kom der en række bemærkninger til strategien.

En redigeret strategi fremlægges til næste udvalgsmøde.

Punkt 10: Hunsballe-grunden idékonkurrence (B)

Hunsballe-grunden idékonkurrence (B)

Sagsfremstilling

10. Hunsballe-grunden idékonkurrence (B)

Sagsnr.: 330-2014-15031

Dok.nr.: 330-2015-587653

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvem der skal deltage i idékonkurrencens dommerkomité.

Baggrund

Den åbne idékonkurrence om nye aktiviteter på Hunsballe-grunden forventes igangsat i december 2015. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget bedes udpege medlemmer til konkurrencens dommerkomité. Dommerkomitéens arbejde forventes at foregå i marts 2016.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget må frit udpege medlemmer til et udvalg, der skal bedømme de indkomne konkurrenceforslag. Det er muligt at nedsætte enten et politisk eller administrativt udvalg med eller uden fagdommere.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler en primær politisk dommerkomité bestående af:

- 2 medlemmer af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget
- 2 medlemmer af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget
- 1 repræsentant fra Slagelse Erhvervscenter

Kulturstyrelsen forventes at være tilknyttet dommerkomitéen som rådgiver. Kommunens administration stiller øvrige rådgivere til rådighed for dommerkomitéen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen behandles af både Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender komitéens overordnede sammensætning.
2. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget udpeger 2 medlemmer til dommerkomitéen.
3. **at** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget udpeger 2 medlemmer til dommerkomitéen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 1. december 2015:

Fraværende: ingen

KFT-udvalget udpegede Jens Jørgensen og Lis Tribler til dommerkomitéen

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Ali Yavuz (A) og Villum Christensen (I) udpeges til dommerkomiteen fra udvalget.

Punkt 11: Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen - Snekkerupvej (B)

Bilag

Tillæg 4 - Snekkerupvej

Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen - Snekkerupvej (B)

Sagsfremstilling

11. Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen - Snekkerupvej (B)

Sagsnr.: 330-2015-81260

Dok.nr.: 330-2015-563899

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

I Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015 – 2018 er det planlagt, at området Snekkerupvej i Flakkebjerg skal separatkloakeres.

Det skal besluttes, hvorvidt forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Snekkerupvej nr. 1-7 (9 ejendomme) er i dag fælleskloakeret med udledning til Lungrenden, Øllemoserenden og slutteligt Bjerger Å.

Snekkerupvej nr. 1-7 vil derfor blive separatkloakeret, så vandløbene fremover kun vil modtage byens regnvand. Spildevandet vil fremover pumpes til kloakledning i Slagelsevej, hvorfra spildevandet ledes til Dalmose Renseanlæg.

Grundet de få husholdninger involveret i kloakeringen vil der ikke blive afholdt borgermøde, men SK Forsyning vil derimod afholde et individuelt møde med de involverede husholdninger.

Tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring. Herefter behandles indkomne bemærkninger og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget kan beslutte, hvorvidt forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler at sende forslag til tillæg 4 til spildevandsplan i offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kloakeringen foretages af SK Spildevand A/S. SK Forsynings andel i kloakeringen anslås til at være i størrelsesordenen 1,5 millioner kroner.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme. Lodsejerne skal dog selv afholde udgifter til separeringsarbejdet på egen grund af regnvand og spildevand samt sløjfning af eksisterende septiktank/bundfældningstank. Disse omkostninger afhænger af de lokale forhold, men må påregnes at ligge i størrelsesordenen 5.000-50.000 kr. Kun ved meget svære grave- og retableringsforhold vil udgifterne være over dette beløb.

Der skal fortsat betales vandaflædningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** sende forslag til tillæg 4 til spildevandsplan 2015-2018 i 8 ugers offentlig høring

Bilag

330-2015-648213

Tillæg 4 - Snekkerupvej

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 12: Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)

Bilag

Adm-grundlag for spildevandsafgørelser 25. november 1015 A4.pdf

Vandløb - Blev udleveret på møde

Målopfyldelseskort side 5 - Blev udleveret på mødet

Faunaklasse - tilknyttet efter mødet

Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)

Sagsfremstilling

12. Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)

Sagsnr.: 330-2015-57574

Dok.nr.: 330-2015-648563

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget skal godkende administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser. Udvalget skal desuden tage stilling til, om der skal foretages målinger af spildevandsbelastningen i vandløbene, og af spildevandudledningen fra repræsentative enkeltejendomme i det åbne land.

Baggrund

Administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser skal opdateres i forlængelse af den netop vedtagne spildevandsplan og ny lovgivning.

Administrationsgrundlaget giver et overblik over de parametre, der indgår i den konkrete vurdering i spildevandssager.

Som noget nyt er der kommet et afsnit om afdragsordningen, behandlingen af de meget ringe boliger, muligheden for at udføre en selvhjælpshandling og for tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvandsdelen.

Administrationsgrundlaget tager også udgangspunkt i budgetforliget for 2015, hvor følgende formulering indgik:

"Forligsparterne vil ligeledes arbejde for effektivitet i miljøpolitikken, hvilket bl.a. betyder, at investeringerne som følge af spildevandsplanen skal reduceres, og at kommunen ikke pålægger fordyrende krav om spildevandsrensning til borgerne i det åbne land, uden kommunen kan dokumentere miljøforurening ved måling i recipienten (søer og vandløb)."

Formuleringen fra budgetforliget retter sig særligt mod arbejdet med forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Her udsteder kommunen påbud om forbedret spildevandsrensning inden for rammerne af spildevandsbekendtgørelsens § 27, hvor følgende 3 forudsætninger skal være opfyldt, før der kan udstedes et påbud:

- 1) Ejendommens afløbsforhold og udledning skal være fastlagt,
- 2) ejendommens udledning skal bidrage til forurening af det omhandlede nedstrømsliggende vandområde, og
- 3) der skal være dokumentation for, at det omhandlede nedstrømsliggende vandområde er forurenat af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt.

Det er en forudsætning for udstedelse af påbud, at kommunen kan godtgøre, at påbuddet er meningsfyldt i forhold til ønsket om opnåelse af bedre økologisk tilstand.

-

I svar til folketinget af 28.10 2015 oplyser ministeren, at det forventes, at kommunerne gennemfører indsats, som giver bedst faglig mening, og tjener borgernes interesser bedst muligt.

Slagelse Kommune har gode erfaringer med fysisk vandløbsrestaurering, og herunder også at det har en positiv indvirkning hen imod målopfyldelse i vores vandløb. Derfor arbejder kommunen videre i det spor.

Når kommunen arbejder som myndighed, er der en række forvaltningsmæssige principper, der skal overholdes. Et princip er officialprincippet, som indebærer, at en myndighed er ansvarlig for, at en sag er tilstrækkeligt oplyst, før

der træffes afgørelse.

Et andet princip er proportionalitetsprincippet, som forudsætter, at et påbud står i et rimeligt forhold til formålet med indgrebet.

For at sikre proportionalitetsprincippet og officialprincippet i forhold til opgaven med påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, skal der måles på to forhold:

- Forureningsgraden af spildevand i selve vandløbet
- Størrelsen af udledningen fra en række repræsentative enkeltejendomme og særligt betydningen af at spildevandet skal passere lange dræn, inden det når vandløbet

Resultaterne af undersøgelserne anvendes herefter i forvaltningen af sager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, og indgår i administrationsgrundlaget med følgende formuleringer:

” Der sættes kun ind over for ejendomme i det åbne land, hvis Slagelse Kommune ved målinger i recipienten har dokumenteret, at det omhandlede nedstrømsliggende vandområde er forurenat af spildevand i et omfang, der gør, at det i vandplanen vedtagne mål for vandområdet ikke er opfyldt”

og

” Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme.”

Ejendomme med et meget lille vandforbrug og ejendomme som ligger langt fra vandløbene vil i langt de fleste tilfælde blive undtaget som følge af proportionalitetsprincippet, idet omkostningerne næppe kan forventes at modsvare effekten.

Som et yderligere grundlæggende princip har udvalgsformand Villum Christensen ønsket, at der kun kan gives påbud til ejendomme, som udleder til et vandløb, der ikke opfylder kravet om god økologisk kvalitet.

Ønsket er indarbejdet i det fremlagte forslag.

Retligt grundlag

Administrationsgrundlaget handler om forhold der er beskrevet i lov om miljøbeskyttelse kap. 3 og 4 og specifikt bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsen. Området er desuden underlagt retningslinjerne i den til enhver tid gældende vandplan/ vandområdeplan, som er udarbejdet af staten.

Andre lovområder, bekendtgørelser og skrivelser har indflydelse på administrationen af spildevandsområdet herunder fx Planloven, Naturbeskyttelsesloven, bekendtgørelse 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, Vejledningsskrivelse fra Naturstyrelsen om undtagelse af specifikke grupper af ejendomme fra krav om forbedret spildevandsrensning dateret 25. april 2013.

Arbejdet med måling i recipient og fra enkeltejendomme vil ligge inden for kommunalfuldmagtens område. Aftaler med lodsejere vil ske efter frivillig overenskomst.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende eller ikke godkende administrationsgrundlaget, og de anførte måleprogrammer i vandløbene og for enkeltejendomme kan vælges eller fravælges.

Udvalget kan desuden komme med rettelser til administrationsgrundlaget

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at det fremlagte administrationsgrundlag kan dække myndighedens arbejde med afgørelser inden for spildevandsområdet.

Administrationsgrundlaget kan bruges både med og uden resultaterne af et måleprogram; men der er ingen tvivl om at resultaterne af et måleprogram kan styrke dokumentationen i forhold til spildevandspåvirkningens betydning for

vores vandløb.

Den af udvalgsformanden ønskede formulering vil udfordre bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsens jf. ovenstående § 27 pkt. 2 og 3.

Hvis administrationen skal tage udgangspunkt i de skitserede målinger, udfordres bestemmelserne i vandplanen.

Med det fremlagte administrationsgrundlag forsinkes indsatsen i det åbne land, så Slagelse Kommune ikke kan nå at gennemføre opgaven med spildevandsrensning i det åbne land inden for vandplanens tidsfrist, som er den 30. oktober 2016.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Center for Teknik og Miljø indhenter tilbud på måleopgaverne. Udvalget vil efterfølgende blive orienteret om, hvordan udgiften foreslås budgetteret i 2016

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Administrationsgrundlaget og de anførte måleprogrammer i vandløbene og for enkeltejendomme godkendes eller
2. **at** Administrationsgrundlaget godkendes *uden* de anførte måleprogrammer i vandløbene og for enkeltejendomme

Bilag

330-2015-661709	Adm-grundlag for spildevandsafgørelser 25. november 1015 A4.pdf
330-2015-678730	Vandløb - Blev udleveret på møde
330-2015-678728	Målopfyldelseskort side 5 - Blev udleveret på mødet
330-2015-681333	Faunaklasse - tilknyttet efter mødet

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Et mindretal bestående af Flemming Erichsen (A), Ali yavuz (A) og Steen Olsen (A) kunne ikke tilslutte sig administrationsgrundlaget.

Villum Christensen (I) ønskede at afsnittet om politianmeldelse ændres således at sagerne forlægges udvalget såfremt påbudsfrister ikke overholdes.

Steen Olsen (A) begærede herefter sagen i Byrådet.

Kort fra spildevandsplanen over målopfyldelse af vandløb og faunakort over Lindes å blev udleveret på mødet. Faunakort er tilknyttet sagen efter mødet.

Punkt 13: Næsby Strand- fremme af digesagen (B)

Bilag

Skitseprojekt november 2015.pdf

Resultat af interessetilkendegivelse efterår 2015.pdf

Grundejernes kommentarer i forbindelse med interessetilkendegivelsen

Kystdirektoratets vurdering af digets beliggenhed

Partsfordelings dokumenter fra Digegruppen ved Næsby Strand.pdf

Strateginotat om digets beliggenhed på private grunde samt omlægningen af en vejret.pdf

SK-forsynings bemærkninger til digeprojekt ved Næsby Strand

Næsby Strand- fremme af digesagen (B)

Sagsfremstilling

13. Næsby Strand- fremme af digesagen (B)

Sagsnr.: 330-2010-47557

Dok.nr.: 330-2015-511303

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Det skal besluttet om dige-sagen ved Næsby Strand skal fremmes. Hvis sagen fremmes skal partsfordelingen godkendes og der skal vælges en politisk repræsentant til at deltage i åstedsforretning med henblik på at indgå frivillige aftaler eller ekspropriation.

Baggrund

31. januar 2014 besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at digesagen ved Næsby Strand skulle genoptages. I den forbindelse valgte udvalget, at en fremtidig digegruppe kunne overtage en del af et kommunalt ejet areal til kostpris.

Center for Teknik og Miljø har i maj 2014 afholdt informationsmøde med nedsættelse af en digegruppe. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fremmede sagen 2. juni 2014.

Der er nu blevet udarbejdet et skitseprojekt, som beskriver digets beliggenhed og økonomi. Dette har været præsenteret på et grundejermøde den 5. oktober 2015.

Digets beliggenhed har været genstand for megen debat, dels blandt grundejere og digegruppe, men også kystdirektoratet og fredningsnævnet har været inde over placeringen og udformning af diget. Digets beliggenhed fremgår af det vedlagte skitseprojekt.

Grundejerne er blevet spurgt om de ønsker et dige eller ej. Grundejernes kommentarer samt svar på interessetilkendegivelse fremgår af bilag. Der er 104 grunde, 68 har svaret "ja", 6 har svaret "nej" og 2 har svaret blank, i alt har 76 svaret, der er således 28 der ikke har svaret.

Af skitseprojektet fremgår en partsfordeling samt forslag til erstatning til de grundejere der skal have diget på deres grunde.

Digegruppen foreslår en solidarisk partsfordeling, således at alle grunde med byggeret betaler den samme andel til diget. Digegruppen begrundet partsfordelingen med at hele området vil falde i værdi hvis det ikke sikres imod oversvømmelser fra havet se en nærmere uddybning i bilaget. Endvidere foreslås det at SK-Forsyning betaler 5% af omkostningerne til diget. Dette har været i høring i SK-Forsyning, deres høringssvar er vedlagt sammen med digegruppens begrundelse. SK-Forsyning henholder sig til at der i medfør af kystbeskyttelsesloven kan pålægges betaling for kystbeskyttelsesanlæg efter nytteprincippet.

Digets beliggenhed kommer til at berøre 7 grundejere direkte, ved at en del af diget kommer til at ligge på 7 grunde samt en tinglyst vejret.

Center for Teknik og Miljø har fået udarbejdet et juridisk notat som beskriver hvordan digeprojektet kan gennemføres hen over de private grunde enten ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation i form af servitutpålægelse.

Et sådant indgreb må grundejeren kunne tåle uden erstatning, da den beskyttelse, der opnås ved anlæggelse af kystbeskyttelsen, anses for at være mere værdifuld end den begrænsning i råderet over grunden som følger af anlægget. Digegruppen foreslår at de 7 grundejere tilbydes hver 15.000 kr i erstatning for den ulempe der er i forbindelse med diget.

Dér hvor diget skal ind over en vejret tilbydes en alternativ vejret således at grundejeren/vejretsindehaveren stadig kan komme ind på sin grund, men stadig over et dige. Vejretsindehaveren opnår beskyttelse af diget og tilbydes i forvejen 15.000 kr da diget også skal ind over vejretsindehaverens grund.

Center for Teknik og Miljø vil ved åstedsforretning søge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Der skal derfor udpeges en politisk repræsentant til deltagelse i åstedsforretning. Det forventes at der kan afholdes åstedsforretninger i slutningen af januar 2016. Såfremt der ikke kan indgå frivillige aftaler ved åstedsforretningen vil Center for Teknik og Miljø indstille at der igangsættes ekspropriation.

Center for Teknik og Miljø har screenet Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en VVM-redegørelse da projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Hvis Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fremmer sagen, vil afgørelsen blive sendt ud til alle grundejere med 4 ugers klagefrist. Hvis der kommer klager, skal disse behandles i Miljø og Fødevareministeriet før sagen kan gå videre. Herefter skal projektet godkendes hos Kystdirektoratet. Når denne godkendelse foreligger, vil der blive afholdt stiftende generalforsamling i det kommende digelag. Laget vil stå for etableringen af diget.

Retligt grundlag

Sag Sager om kystbeskyttelse skal behandles efter kystbeskyttelsesloven.

Sagen skal fremmes efter kystbeskyttelseslovens §5 stk 2.

I medfør af kystbeskyttelseslovens § 6 stk 1 og 2 kan der eksproprieres til kystbeskyttelsesanlæg. En sådan ekspropriation kan foretages efter reglerne i vejloven.

Handlemuligheder

Sagen kan fremmes eller afvises.

Hvis sagen fremmes godkendes partsfordelingen, der afholdes åstedsforretning, der gives kommunal lånegaranti til det kommende digelag og sagen kører videre.

Hvis sagen afvises standses projektet og der vi ikke blive etableret dige i Næsby Strand.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer at sagen bør fremmes da området ligger lavt og har behov for kystbeskyttelse for at modstå fremtidens stormfloder. Derudover er der en stor andel (68 ud af 104) tilkendegivet at de ønsker et dige.

Endvidere vurderes det at partsfordelingen bør godkendes, herunder SK-Forsynings bidrag på 5% af omkostningerne til diget.

Endelig vurderes det, at der skal indledes ekspropriationssager i de tilfælde hvor der ikke kan indgå frivillige aftaler om at diget skal ligge på grundejernes grunde og en vejret skal omlægges.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men ved åstedsforretningerne deltager, foruden den politiske repræsentant, en medmedarbejder fra Center for Teknik og Miljø.

Konsekvenser for andre udvalg

Byrådet skal godkende en eventuel ekspropriation og give lånegaranti til et fremtidigt digelag.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Digesagen fremmes i medfør af § 5 stk 2 i kystbeskyttelsesloven
2. **at** Partsfordelingen godkendes herunder SK-Forsynings bidrag på 5%
3. **at** Der indledes sager om ekspropriation i medfør af kystbeskyttelseslovens §6 stk 1 i de tilfælde, hvor der ikke kan indgås aftaler om digets beliggenhed på de private grunde og omlægningen af en vejret.

Bilag

330-2015-603734	Skitseprojekt november 2015.pdf
330-2015-590706	Resultat af interessetilkendegivelse efterår 2015.pdf
330-2015-510810	Grundejernes kommentarer i forbindelse med interessetilkendegivelsen
330-2015-512496	Kystdirektoratets vurdering af digets beliggenhed
330-2015-590597	Partsfordelings dokumenter fra Digegruppen ved Næsby Strand.pdf
330-2015-608347	Strateginotat om digets beliggenhed på private grunde samt omlægningen af en vejret.pdf
330-2015-539394	SK-forsynings bemærkninger til digeprojekt ved Næsby Strand

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Digesagen fremmes.

Partsfordelingen godkendes, dog således at SK Forsyning fritages for sin andel, såfremt det kan dokumenteres, at de ikke drager i nytte af anlægget.

Knud Vincents (V) blev udpeget som politisk repræsentant til åstedsforretningen med henblik på om muligt at indgå frivillige aftaler.

Punkt 14: Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B)

Bilag

Protokol John_Reese_Jensen.doc1..doc

Placering af råvandsledninger.jpg

Ledning under Hyllestedvej m.m.pdf

Hovedgaden/Industrivej.pdf

Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side 1

Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side 2

Erstatningstilbud.pdf

Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B)

Sagsfremstilling

14. Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B)

Sagsnr.: 330-2013-98000

Dok.nr.: 330-2015-602598

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om mulig ekspropriation på 1 ejendom i forbindelse med etablering af en ledning, der skal føre vand fra en ny boring frem til vandværket (råvandsledning).

Baggrund

Dalmose Vandværk ønsker at etablere en ny råvandsledning fra boringen i Sdr. Jellinge til vandværket i Dalmose. I den østlige udkant af Dalmose ønskes ledningen placeret langs den vestlige del af matrikelnummer 3a, Vemmeløse by, Gimlinge, bagom en stærkt forurenede grund, der ligger på Industrivej. Ved den valgte placering af transportledningen berøres 5 lodsejere, heraf har de 4 accepteret placeringen. Derfor er råvandsledningen allerede lagt fra boringen og ind til Skælskørvej umiddelbart øst for Dalmose. Det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med ejeren af matrikelnummer 3a. Parterne er ikke enige om ledningens placering og om erstatningens størrelse.

Derfor blev der den 18. september 2015 afholdt en åstedsforretning på ejendommen.

Som repræsentant for Slagelse kommune deltog Knud Vincent (V) i åstedsforretningen.

Ved åstedsforretningen blev der givet en orientering om det planlagte anlægsarbejde samt afgivet et skriftligt erstatningstilbud. Ejeren ønskede en alternativ placering samt syntes, at erstatningen var for lav. Der blev drøftet alternative placeringer. Det blev besluttet, at Dalmose Vandværk skulle indhente tilbud på 2 alternative placeringer. Dalmose Vandværk har efterfølgende fremsendt økonomiske beregninger over en placering på det offentlige areal langs Hovedgaden og Industrivej samt en placering under Hyllestedvej via virksomheden Dacore til vandværket. Den sidste placering har ikke været drøftet med berørte lodsejere.

Det oprindelige tilbud til Dalmose Vandværk lyder på 215.725 kr. for at etablere råvandsledningen fra boringen og ind til vandværket.

Ved at ændre placeringen så den sidste del af råvandsledningen lægges på et offentligt areal langs Hovedgaden og Industrivej medfører det en merudgift på 262.187 kr.

Ved at ændre placeringen så den sidste del af råvandsledningen føres under Hyllestedvej og Dacore, medfører det en merudgift på 229.750 kr. En af grundene til at de alternative placeringer bliver dyrere er fordi der andre ledninger langs den offentlige vej og at man skal under befæstede arealer. Derfor skal der foretages en styret underboring på en del af strækningen hvilket gør etableringen væsentligt dyrere.

Langs Industrivej er der konstateret en kraftig forurening med bl.a. opløsningsmidler. På en del af Dacoregrunden er der konstateret forurening med oliekomponenter.

Ved at placere vandledninger gennem forurenede grunde er der en risiko for at forureningen kan diffundere ind i ledningen. Desuden er der væsentligt dyrere at bortskaffe forurenede overskudsjord. Derfor fastholder Dalmose Vandværk ønsket om den oprindelige placering af råvandsledningen, idet placeringen er den billigste løsning samt giver den mindste risiko for en eventuel forurening af vandet.

Lodsejeren har ikke accepteret erstatningstilbuddet, men vil få en frist på 8 uger til at acceptere det. Hvis der ikke indgås en accept, så vil sagen gå videre til en taksationskommission.

Retligt grundlag

Ekspropriationerne foretages med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37.

Handlemuligheder

Hvis man følger Dalmose Vandværks ønske om ledningens placering, så skal Byrådet beslutte, om der skal

eksproprieres.

Hvis ledningen placeres langs Hovedgaden og Industrivej, er der ikke behov for en ekspropriation.

Hvis ledningen placeres under Hyllestedvej via Dacore, forventes det, at det bliver nødvendigt at foretage ekspropriation.

Vurdering

Der skal etableres en råvandsledning fra den nye boring til vandværk for at vandværket kan udnytte vandet fra boringen. Center for Teknik og Miljø vurderer, at den placering, som vandværket ønsker, er den billigste, man undgår etablering tæt ved forureninger og at etableringen ikke medfører væsentlige gener for den berørte lodsejer.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det beslutes, at ekspropriationen gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Dalmose Vandværk afholder alle udgifter. Der er ingen udgifter for lodsejeren ved beslutningen. Hvis man vælger en af de alternative placeringer, skal vandværkets forbrugere dække merudgiften via en højere vandpris.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

- 1. at** man følger Dalmose Vandværks ønske om ekspropriation til etablering af råvandsledningen under matr. 3a, Vemmelev By, Gimlinge
- 2. at** de under åstedsforretningen trufne aftaler tages til efterretning

Bilag

330-2015-485682	Protokol John_Reese_Jensen.doc1..doc
330-2015-602907	Placering af råvandsledninger.jpg
330-2015-649093	Ledning under Hyllestedvej m.m.pdf
330-2015-649079	Hovedgaden/Industrivej.pdf
330-2015-649497	Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side1
330-2015-649496	Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side 2
330-2015-649861	Erstatningstilbud.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Punkt 15: Ansøgning om kommunegaranti fra Bjergby Mark Vandværk (B)

Bilag

Bjergby Mark Vandværk ansøgning.pdf

Bjergby Mark Vandværk projekt.pdf

Ansøgning om kommunegaranti fra Bjergby Mark Vandværk (B)

Sagsfremstilling

15. Ansøgning om kommunegaranti fra Bjergby Mark Vandværk (B)

Sagsnr.: 330-2015-47317

Dok.nr.: 330-2015-619455

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning, om Slagelse Kommune vil stille garanti for et lån på ramme på 1,2 mio. kr. overfor Bjergby Mark Vandværk.

Baggrund

Bjergby Mark Vandværk har søgt om en kommunal garanti i forbindelse med optagelse af lån i Kommunekredit på maksimal ramme på 1,2 mio. kr. Vandværket har vedlagt en projektbeskrivelse på 5 delprojekter vandværket ønsker igangsat snarest:

Delprojekt 1: Renovering af boringen ved Bjergby Mark Vandværk, samt etablering af ny boring.

Delprojekt 2: Installation af ny kompressor (er gennemført)

Delprojekt 3: Etablering af ny trykforøger station på Havremarksvej

Delprojekt 4: Ny vandledning mellem Havremarksvej og Brovej

Delprojekt 5: Påmontering af 20 ventiler i det åbne land

Projekterne er beskrevet i vedhæftede projektbeskrivelse Der er indhentet tilbud på alle 5 projekter og den samlede udgift er estimeret til 1.072.462,50 kr. Der er i ansøgningen indkalkuleret en buffer i tilfælde af uforudsete udgifter, hvorfor der søges om en maksimal økonomisk ramme på 1,2 mio. kr.

Vandværket har i alt 805 andelshavere og ejer blandt andet en stor andel af Hashøj Vandforsyning Vest I/S, der har indsendt særskilt ansøgning om garantistillelse på 0,5 mio. kr.

Garantiprovision

En kommunal garanti stillet overfor et forsyningsselskab skal ske på markedsmæssige vilkår ifølge de EU-retlige statsstøtteregler.

Fastsættes garantiprovisionen til under markedsrente vil det være at sidestille med statsstøtte ifølge de EU-retlige regler.

Til orientering kan det oplyses, at Byrådet i september 2012 besluttede, at opkræve garantiprovision på garantier, hvor lovgivningen kræver det og med en årlig provision på 0,3 %. Første gang af hovedstolen ved garantiens stiftelse og efterfølgende 0,3 % af restgælden ultimo året – dog det år lånet er stiftet. En markedspris på 0,3 % er meget realistisk.

Retligt grundlag

Vandsektorens § 16 En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 3, hvoraf det fremgår, at lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand ikke er omfattet af kommunens låntagning.

Vedrørende garantiprovision henvises til de EU-retlige regler artikel 107 stk. 1

Handlemuligheder

- At Byrådet kan meddele afslag på en kommunal garantistillelse eller
- At Byrådet kan stille en kommunal garanti på nærmere definerede vilkår:
 - o At garantien maksimalt udgør 1,2 mio. kr.
 - o At investeringsudgiften kan indregnes i vandprisen jf. Vandsektorlovens § 16.
 - o At lånet optages i Kommunekredit eller på tilsvarende vilkår.
 - o At lånet har en maksimal løbetid på 25 år.
 - o At lånet optages i fast rente
 - o At lånet er optaget og hjemtaget senest den 30. april 2016
 - o At der indsendes anlægsregnskab for de 5 projekter. Lånet må ikke overstige størrelsen på den faktiske omkostning for de 5 projekter tilsammen. Et evt. overskydende beløb skal anvendes til nedbringelse af lånet, eller deponeres ved Slagelse Kommune.
 - o At der opkræves garantiprovision på markedsvilkår p.t. 0,3%
 - o At Hashøj Vandforsyning I/S står inde for, at reglerne om "hvile i sig selv" princippet overholdes.

Omkostningerne er afholdt og dokumenteret.

Vurdering

Vandværket er brugerfinansieret og det er forbrugerne der skal betale. Risikoen vurderes til at være meget lav, idet ydelserne på lånet indregnes i vandprisen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der kan være en økonomisk risiko, såfremt lånet bliver misligholdt, vandværket går konkurs m.v. Risikoen anses dog for at være meget lille – idet forbrugerne hæfter solidarisk.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at der stilles en kommunal garanti på maksimalt 1,2 mio. kr. overfor Bjergby Mark Vandværk på de nævnte vilkår.

Bilag

330-2015-655219	Bjergby Mark Vandværk ansøgning.pdf
330-2015-655220	Bjergby Mark Vandværk projekt.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Punkt 16: Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Hashøj Vandforsyning Vest I/S (B)

Bilag

Hashøj Vandværk ansøgning.pdf

Hashøj vandværk projekt.pdf

Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Hashøj Vandforsyning Vest I/S (B)

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Hashøj Vandforsyning Vest I/S (B)

Sagsnr.: 330-2015-47326

Dok.nr.: 330-2015-607421

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning, om Slagelse Kommune vil stille garanti for et lån på 570.763 kr. overfor Hashøj Vandforsyning Vest I/S.

Baggrund

Hashøj Vandforsyning Vest I/S har søgt om en kommunal garanti i forbindelse med optagelse af lån i Kommunekredit på 570.763 kr. I december 2014 havde vandværket et akut ledningsbrud og bestyrelsen måtte handle hurtigt, da mange forbrugere inden for risikogruppen, herunder skoler og plejehjem – ville være uden vand i længere tid, samt at det ville være en katastrofe for store produktions virksomheder i forsyningsområdet. Midlerne til udbedringen er imidlertid lånt af Bjergby Mark Vandværk – der ejer 84,4 % af vandværket og har samme bestyrelse – de resterende 15,6 % ejes af Fårdrup Vandværk.

Projektet er beskrevet i vedhæftede projektbeskrivelse.

Bjergby Mark Vandværk har ligeledes søgt om en kommunal garantistillelse til 5 delprojekter til en økonomisk ramme på 1.200.000 kr. – ansøgningen behandles i et særskilt punkt.

Garantiprovision

En kommunal garanti stillet overfor et forsyningsselskab skal ske på markedsmæssige vilkår ifølge de EU-retlige statsstøtteregler.

Fastsættes garantiprovisionen til under markedsrente vil det være at sidestille med statsstøtte ifølge de EU-retlige regler.

Til orientering kan det oplyses, at Byrådet i september 2012 besluttede, at opkræve garantiprovision på garantier, hvor lovgivningen kræver det og med en årlig provision på 0,3 %. Første gang af hovedstolen ved garantiens stiftelse og efterfølgende 0,3 % af restgælden ultimo året – dog det år lånet er stiftet. En markedspris på 0,3 % er meget realistisk.

Retligt grundlag

Vandsektorens § 16 En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 3, hvoraf det fremgår, at lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand ikke er omfattet af kommunens låntagning. Det betyder, at der ikke skal ske en kommunal deponering i forbindelse med en garantistillelse.

Vedrørende garantiprovision henvises til de EU-retlige regler artikel 107 stk. 1

Handlemuligheder

· At Byrådet kan meddele afslag på en kommunal garantistillelse eller

· At Byrådet kan stille en kommunal garanti på nærmere definerede vilkår:

- o At garantien maksimalt udgør 570.763 kr.
- o At investeringsudgiften kan indregnes i vandprisen jf. Vandsektorlovens § 16.
- o At lånet optages i Kommunekredit eller på tilsvarende vilkår.
- o At lånet har en maksimal løbetid på 25 år.
- o At lånet optages i fast rente
- o At lånet er optaget og hjemtaget senest den 30. april 2016
- o At der opkræves garantiprovision på markedsvilkår p.t. 0,3%
- o At Hashøj Vandforsyning I/S står inde for, at reglerne om "hvile i sig selv" princippet overholdes.

Omkostningerne er afholdt og dokumenteret.

Vurdering

Vandværket er brugerfinansieret og det er forbrugerne der skal betale. Risikoen vurderes til at være meget lav, idet ydelserne på lånet indregnes i vandprisen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der kan være en økonomisk risiko, såfremt lånet bliver misligholdt, vandværket går konkurs m.v. Risikoen anses dog for at være meget lille – idet forbrugerne hæfter solidarisk.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. **at** der stilles en kommunal garanti på 570.763 kr. overfor Hashøj Vandforsyning Vest I/S på de nævnte vilkår.

Bilag

330-2015-617023	Hashøj Vandværk ansøgning.pdf
330-2015-617020	Hashøj vandværk projekt.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Punkt 17: Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D)

Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D)

Sagsfremstilling

17. Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D)

Sagsnr.: 330-2015-17294

Dok.nr.: 330-2015-541082

Åbent

Kompetence: Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Flemming Erichsen har anmodet om en politisk behandling i Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget om lokalplan 20, herunder forskel/lighed med lokalplan 41 jævnfør Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om, at der ikke i henhold til lokalplanerne kan stilles krav om trævinduer, herunder eventuelt erstatningsansvar i forhold til den tidligere administration af lokalplanen.

Baggrund

Sylowsvej 53 blev senest behandlet af Udvalget på mødet den 10. august 2015 vedrørende nedrivningen i forhold til lokalplan 20. Flemming Erichsen er imidlertid efterfølgende blevet opmærksom på, at der er isat vinduer af træ med en udvendig forsats af aluminium i forhold til, at der siden vedtagelsen af lokalplan 20 i 1983, er blevet stillet krav om at døre/vinduer i lokalplanområdet skulle udføres af træ.

Lokalplan 20 dækkede oprindeligt bevaringsområdet i Korsør bymidte. Lokalplan 36 ophævede lokalplan 20 i 1987 for så vidt angår Havnegade-karenen, og i 1987 blev lokalplan 20 fortrængt af lokalplan 41 for så vidt angår karenen omkranset af Algade, Nygade, Sandvejdbanken og Jens Baggesensgade. Bevaringsbestemmelserne fra lokalplan 20 er dog videreført i lokalplan 36 og 41, herunder henvisningen til de 4 vejledninger, som er udarbejdet i tilknytning til lokalplan 20.

Kravet om trævinduer/døre i det bevarende lokalplanområde har ikke tidligere været påklaget før en aktuel sag på Pakhusstrædet 1, Korsør (det gamle pakhus) i 2012/2013, hvor Natur- og Miljøklagenævnet ved afgørelse af 29. august 2013 underkendte Kommunen, da kravet om trævinduer/døre ikke fandtes tilstrækkeligt tydeligt formuleret i lokalplanen.

Siden nævnets afgørelse har der ikke været stillet ultimativt krav om trævinduer/døre i bevaringsområdet omfattet af lokalplan 20, 36 og 41. Det vurderes ikke, at kommunens krav om trævinduer/døre i bevaringsområdet siden 1983 har medført erstatningsansvar, da afgørelser i henhold til lokalplaner kan påklages inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, eller søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder. Når de 4 uger/6 måneder er gået, er der ikke umiddelbart mulighed for påklage/søgsmål.

Nævnets afgørelse blev anledningen til beslutning om revision af de bevarende lokalplaner i Korsør, men også i Slagelse og Skælskør, da lokalplanerne samlet set ikke vurderes at være et tidssvarende redskab til bevaring af den eksisterende købstadskarakter og de eksisterende karakteristiske bebyggelser samt bebyggelser af historisk, arkitektonisk og miljømæssig værdi.

Revisionen af de bevarende lokalplaner er endnu ikke påbegyndt, men de er optaget på den prioriterede liste.

Retligt grundlag

Planlovens § 15 og 16 angiver krav til en lokalplans form og indhold, herunder krav om klarhed og præcision af retningslinjerne hvis de skal have retsvirkning.

Planlovens kapitel 14 omhandler klage og søgsmål.

Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

Lokalplan 36 for karreen Havnegade, Nygade, Algade og Brogade.

Lokalplan 41 for ny bebyggelse i den nordvestlige del af karreen Jens Baggesensgade, Nygade, Algade og Sandvejsbanken.

Handlemuligheder

Ved revision af de bevarende lokalplaner kan det sikres, at retningslinjerne for de forhold som ønskes håndhævet, får en sådan klarhed og præcision at de har retsvirkning.

Vurdering

Det anbefales fortsat at revidere de bevarende lokalplaner for Korsør, Slagelse og Skælskør.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Der blev spurgt ind til, hvorledes afgørelse på lokalplan 41 smitter af på tolkningen af lokalplan 20.

Punkt 18: Pressemeddelelser (B)

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

18. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-590458

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Ingen.

Punkt 19: Eventuelt (B)

Eventuelt (B)

Sagsfremstilling

19. Eventuelt (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-590463

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Lokalplan Korsør Erhvervspark ønskes forelagt udvalget.