

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 03-06-2019

Mødedato Mandag d. 03. juni 2019 kl. 12:30

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Tidsejbjerget - status på udviklingen af området (O).....	4
Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration.....	6
Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B).....	7
Initiativsag - Tude Ådal - Kompetence planer tildelt Center for Miljø, Plan og Teknik (D).....	9
Anmodning om opstart af ny lokalplan for daginstitution på Ndr. Ringgade i Slagelse (B).....	10
Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger, Ndr. Ringgade 20 i Slagelse (B).....	12
Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 (B).....	14
Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 (B).....	17
Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B).....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B).....	21
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme (B).....	23
Helhedsplanlægning og kystsikring af Skælskør havneområde (B).....	25
Prioritering af kystbeskyttelsesprojekter (B).....	27
Genoptaget - Afklaring af ønsker til kommende lokalplan for et område på Korsør Havn ved Norva (B).....	31
Opfølgning på udviklingsstrategien for Slagelse Kommune (B).....	34
Skitse til indhold og tids- og procesplan for bæredygtighedsstrategi for Slagelse Kommune (B).....	37
Organisering for færgerne (B).....	40
Budget for færgerne (O).....	43
Fodsporet 2.0 - Videreudvikling af stiprojekt - kobling til naturprojekter, naturpark, skovrejsning m.v. (B).....	45
Tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb (B).....	48
Politik for vandløbsområdet (B).....	51
Ansøgning om støtte til fælles affaldsindsamlingsprojekt (B).....	53
Ansøgning om projektstøtte til Omø Kulturdage (B).....	55
Eventuelt (D).....	57
Lukket: Behandling af sag vedr. ejendom, beliggende på Møllebakken (B).....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-211202

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at dagsorden godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 2: Tidselbjerget - status på udviklingen af området (O)

Sagsfremstilling

2. Tidselbjerget - status på udviklingen af området (O)

Sagsnr.: 330-2016-26677

Dok.nr.: 330-2019-214288

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om udviklingen af Tidselbjerget i Slagelse.

Baggrund

Tidselbjerget er i disse år under omdannelse fra primært landbrugsområde til et nyt, bæredygtigt boligområde med op til 500 boliger. Udviklingen bygger dels på en overordnet rammelokalplan nr. 1111, der blev godkendt i maj 2015, og dels på den såkaldte strukturplan, godkendt i februar 2017. Strukturplanen beskriver den konkrete, tekniske udvikling af området.

Udviklingen af Tidselbjerget går relativt stærkt. Inden for de seneste ca. 18 måneder er der opført næsten 160 boliger, bestående af dobbelthuse, parcelhuse og lejligheder. Der er planlagt for yderligere næsten 120 boliger, der må forventes etableret inden for de en kortere periode. Samlet set kan man konkludere, at Slagelses nye boligbydel til den tid er vokset med ca. 270-280 boliger i løbet af en 3-årig periode.

Udviklingen i de enkelte delområder er nærmere beskrevet i vedhæftede statusnotat.

Slagelse Kommune har afholdt udgifter til etablering af vej- og afvandingsløsninger i området. Der er yderligere afsat 12 mio. kr. i seneste budget til det fortsatte arbejde, hvor Valmuevejs og Rosenkildevejs udvidelse forventes udført i 2020.

Før de næste større udstykninger kan igangsættes (ca. 27.000 m² offentlig grund og ca. 18.000 m² privat grund) skal der etableres en videreførelse af Hvedevejs udvidelse mod nord samt en udvidelse og forlægning af Hirsevej, så Hvedevej kan forbindes med Rosenkildevej. Desuden skal arbejdet med det overordnede LAR-anlæg (tilbageholdelse af vand i områdets naturlige engdrag) gennemføres. Hvis Tidselbjerget ønskes fortsat udviklet, ud over de ca. 275 boliger, der er enten planlagt eller realiseret, er det en forudsætning, at de nævnte tekniske anlæg udføres. Investeringsrammen undersøges og anbefales at indgå i budgetforhandlingerne. Det skønnes ikke muligt, at indtægterne ved grundsalg kan opveje udgifterne, hvorfor omkostningen til udviklingen af området må ses som en langsigtet kommunal investering, der skal sikre muligheden for en reel befolkningstilvækst i kommunen.

De konkrete udviklingsarbejder og fremtidsperspektivet er beskrevet i statusnotatet.

Planafdelingen overvejer, om der skal udarbejdes en samlet lokalplan for hele næste etape, for tidligt i processen af få fastlagt udbredelsen af de tekniske anlæg og for at fastsætte præcise byggemuligheder for de grundstykker, der er omfattet af lokalplanen.

Retligt grundlag

Det følger af kommunalfuldmagten, at Byrådet kan træffe beslutninger, der sikrer kommunens fremtidige udvikling.

Handlemuligheder

Ingen. Der er alene tale om en orientering til udvalget.

Vurdering

Administrationen mener, at udviklingen af Tidselbjerget forløber positivt – og reelt hurtigere end oprindeligt forventet. En lokalplan for næste etape vil være et hensigtsmæssigt styringsredskab for den videre udvikling, herunder et grundlag for beregning af både indtægter og udgifter ved realiseringen af de næste delområder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen – i relation til dette orienteringspunkt. Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget vil senere i processen få fremlagt forslag til investeringer i de tekniske anlæg.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser – i relation til dette orienteringspunkt.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-214278 Tidselbjerget_StatusnotatTilUdvalget_20190520

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:**Fraværende:**

Taget til efterretning.

Steen Olsen (A) udtrykker bekymring for om lokalplanområderne og udbygningen kan håndtere afvanding og udledning på ordentlig vis.

Bilag

Tidselbjerget_StatusnotatTilUdvalget_20190520

Punkt 3: Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration

Sagsfremstilling

3. Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration

Sagsnr.: 330-2017-90230

Dok.nr.: 330-2019-211234

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Orientering fra Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik.

Baggrund

Orientering fra Administrationen:

.

Orientering fra Udvalgsformanden:

.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-219634 Masterplan - jun

330-2019-227734 Mailliste jun

330-2019-234160 Lokalplanoversigt juni

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Knud Vincents (V) rejste spørgsmålet om beholdere/låg (renovationsordningen). Status udsendes op til sommerferien.

Administrationen orienterede om lokalplan for dagligvarebutik i Korsør.

Bilag

Masterplan - jun

Mailliste jun

Lokalplanoversigt juni

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

4. Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2018-46839

Dok.nr.: 330-2019-220089

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevillinger på 4,0 mio.kr. til IT i landdistrikter og 1,13 mio. kr. til etablering af mobilmaster.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde den 6. maj 2019, at der skal arbejdes med afdækning af dårlige sendeområder i kommunen og etablering af passiv infrastruktur i form af f.eks. master til opsætning af teleudstyr. For at opprioritere arbejdet etableres en tidsbegrænset stilling i 2 år.

Kortlægning af sendeområder, arbejdet med afklaring af muligheder for at opføre master samt et antal master finansieres indenfor de afsatte anlægsbevillinger.

Der er i 2019 afsat et budget på 1,6 mio. kr. til etablering af mobilmaster, hvoraf der tidligere er givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til kortlægning af senderområder.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge/ikke vælge at anbefale anlægsbevilling på det foreliggende grundlag.

Vurdering

Det anbefales at godkende og frigive midlerne til ovenstående projekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ansættes et årsværk i en 2 årig periode. Årsværket tilknyttes Staben for Økonomi og Digitalisering og skal arbejde med indsatserne for at forbedre mobildækningen i Slagelse Kommune.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg – 10. Sendemaster	3.3 Landdistriktsudvikling	1.130			
Anlæg – 11. IT landdistrikter	3.3 Landdistriktsudvikling	4.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	3.3 Landdistriktsudvikling	-1.130			
Afsat rådighedsbeløb	3.3 Landdistriktsudvikling	-4.000			

Kassen					
--------	--	--	--	--	--

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** der meddeles anlægsbevilling på 1,13 mio. kr. til etablering af mobilmaster finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.
2. **at** der meddeles anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til IT i landdistrikter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Bilag

330-2019-220578 Bilag 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling -Etablering af sendemaster

330-2019-220577 Bilag 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling -IT i landdistrikterne

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-2 Anbefales.

Mulighed for at gøre stillingen permanent tages med (bevillingen er dog midlertidig).

Bilag

Bilag 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling -Etablering af sendemaster

Bilag 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling -IT i landdistrikterne

Punkt 5: Initiativsag - Tude Ådal - Kompetence planer tildelt Center for Miljø, Plan og Teknik (D)

Sagsfremstilling

5. Initiativsag - Tude Ådal - Kompetence planer tildelt Center for Miljø, Plan og Teknik (D)

Sagsnr.: 330-2019-41598

Dok.nr.: 330-2019-231187

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Steen Olsen (A) har i mail dateret 28. maj 2019, i forlængelse af Byrådsmødet den 27. maj 2019 pkt. 21 om Tude Å, bedt om en initiativsag på førstkommende udvalgsmøde om Kompetence planer tildelt Center for Miljø, Plan og Teknik.

Baggrund

Steen Olsen (A) har i mail dateret 28. maj 2019, i forlængelse af Byrådsmødet den 27. maj 2019 pkt. 21 om Tude Å, bedt om en initiativsag på førstkommende udvalgsmøde om Kompetence planer tildelt Center for Miljø, Plan og Teknik.

Indstilling

Steen Olsen (A) indstiller,

1. at få tilsendt disse og at der sker en drøftelse og redegørelse omkring de miljømæssige kompetencer, samt den tidligere rejste sag om forvaltningens beføjelse til at bevilge op til 25.000 kr. i enkeltsager.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Kompetenceplanen for Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tages op i udvalget i september 2019.

Punkt 6: Anmodning om opstart af ny lokalplan for daginstitution på Ndr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

6. Anmodning om opstart af ny lokalplan for daginstitution på Ndr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-46598

Dok.nr.: 330-2019-208460

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om en lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for en ny daginstitution på Ndr. Ringgade i Slagelse skal sættes i gang.

Baggrund

Slagelse har siden 2015 oplevet en stigning i børnetallet, og prognoserne spår, at denne tendens vil fortsætte. Det betyder, at der er et behov for at udvide daginstitution-kapaciteten i Slagelse by.

For at følge med udviklingen udbygges Firkloveren (Skanderborgvej 9) og Skovbørnehuset (Valmuevej 27), og to legestuer er nu taget i brug til daginstitution.

Der er endvidere behov for en ny daginstitution, der kan rumme 180-200 børn. Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at der er brug for et areal på 15.000 m².

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget fik sideløbende med Børne- og Ungeudvalget på mødet den 4. marts 2019 præsenteret forskellige forslag til placeringer i Slagelse. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede, at der ikke skal arbejdes videre med en placering ved Kinavej/Japanvej og ved Frederikshøj. Det blev besluttet at sende sagen retur til Børne- og Ungeudvalget.

Børne- og Ungeudvalget besluttede på møde den 1. april 2019, at der, i prioriteret rækkefølge, skal arbejdes videre med området ved Ndr. Ringgade (lige vest for det nye boligområde, Skovbrynet, i Slagelse øst) og området ved Kassebjerggård i Slagelse øst. Denne beslutning har Erhvervs- og Teknikudvalget på møde den 6. maj 2019 valgt at tilslutte sig.

Der anmodes derfor om igangsætning af ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for en daginstitution på Ndr. Ringgade lige vest for det nye boligområde, Skovbrynet i Slagelse. Lokalplanafgrænsningen fremgår af bilag 1.

Området er kommunalt ejet og udgør et areal på 15.000 m². Der skal etableres ny vejadgang fra Rosenkildevej, og i lokalplanlægningen skal det undersøges, hvordan daginstitutionen placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til Rosenkildevej og naboejendomme mod øst.

Lokalplanprocessen forventes at vare 8-12 måneder, hvorefter udbud, skitsering, projektering og opførelse vil vare i alt mellem 20-24 måneder. En ny daginstitution på Ndr. Ringgade forventes at kunne ibrugtages i foråret 2022.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at en ny daginstitution på Ndr. Ringgade ikke kan realiseres.

Vurdering

Området ved Ndr. Ringgade er ikke kommuneplanlagt, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, hvori der skal argumenteres for, at der udlægges et nyt areal til byudvikling.

Der er ingen vejadgang til området, hvorfor der skal afsættes midler til byggemodning.

Mod nord og vest er der bar mark og udsigt til det åbne land. Mod øst grænser området op til et større boligområde, Skovbrynet, som er under udvikling med op til 300 boliger. En daginstitution i forlængelse af boligområdet vurderes at gøre området mere eftertragtet for særligt børnefamilier, hvorfor en placering her vil kunne løfte udviklingen og tiltrække tilflyttere.

Ved nærmere planlægning for området bør støjforholdene undersøges, da området ligger tæt på Ndr. Ringgade.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budgettet afsat 19,9 mio. kr. i 2019 og 22,1 mio. kr. i 2020 til anlæg af ny daginstitution i Slagelse by. Rammen er således defineret, men de enkelte udgifter er endnu ikke uddybet eller præciseret.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang.

Bilag

330-2019-211096 Bilag 1 - afgrænsning af lokalplan for ny daginstitution

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Udvalget peger dog på, at hele arealet medtages som mulighed i lokalplanarbejdet for daginstitutionen (kommuneplantillæg) også for at komme tættere på ny udstykning ved Tidselbjerget. Hensyn til infrastruktur medtages.

Bilag

Bilag 1 - afgrænsning af lokalplan for ny daginstitution

Punkt 7: Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger, Ndr. Ringgade 20 i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger, Ndr. Ringgade 20 i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-37816

Dok.nr.: 330-2019-211023

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om der skal sættes en lokalplan i gang for etageboliger på ejendommen Ndr. Ringgade 20 i Slagelse.

Baggrund

På vegne af Jan Marcher anmoder Wissing Architects om opstart af en lokalplan, der skal muliggøre etablering af 10.000 m² boliger beliggende Ndr. Ringgade 20 (matr. nr. 44ah Slagelse Markjorder).

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 1145 Boligområdet Slagelse Bypark. Denne lokalplan udstikker generelle bebyggelsesregulerende rammer for ejendommen Ndr. Ringgade 20 og fastlægger, at en egentlig byudvikling forudsætter en detailplanlægning i en supplerende lokalplan.

Den vedhæftede idéskitse lægger op til en bebyggelsesstruktur på linje med de planer der fastlagt for naboområdet mod vest og for området ved Danasvej - Lokalplan 1183.

Bebyggelsen består af blokke med flade tage i varierende etagehøjder fra 3 til 5 etager. Blokkene danner samlet en karrelignende bebyggelse med et attraktivt gårdrum med opholdsarealer og legepladser. Opholdsarealerne er samlet på knapt 2000 m².

Bebyggelsen forudsættes opført med varierede facadeudtryk og materialer i princippet som vist vedhæftede visualisering.

Parkeringen afvikles i et bånd langs Ndr. Ringgade og i et bånd langs ejendommens østlig afgrænsning, og markeres af en højstammet beplantning. Centralt i karreen etableres en mindre parkeringsplads. Der er i alt ca. 170 parkeringspladser.

Bygherren fremhæver, at dette udlæg til fulde vil kunne dække parkeringsbehovet, særligt hvis en større del af bebyggelsen kommer til at bestå af ungdomsboliger.

Gennemførelsen af planen vil omfatte nedrivning af alle eksisterende bygninger på grunden.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang.

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at det ønskede projekt ikke kan realiseres.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplananmodningen imødekommes.

Lokalplanområdet ligger tæt på stationen, campusområdet syd for jernbanen og bymidten.

En realisering af lokalplanen vil derfor tilbyde nye, attraktive boliger, centralt beliggende i Slagelse by. Her vil der være plads til boliger til familier, studerende, pendlere og lignende.

En relativ tæt boligbebyggelse på området byder desuden på flere fordele, herunder en fortætning af byen med kortere afstand mellem bopæl, arbejde, uddannelse og fritid, således at den bløde trafik fremmes.

Placering af bebyggelsen indenfor området, bygningshøjder og skyggeforhold bør undersøges nærmere under lokalplanlægning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang.

Bilag

330-2019-227944 lokalplananmodning

330-2019-220917 Ndr. Ringgade 20 skitser

330-2019-211021 visualisering lokalplananmodning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Det undersøges om mulighed for 6 etager samt konsekvenser i forhold til skyggevirkning mm.

Bilag

lokalplananmodning

Ndr. Ringgade 20 skitser

visualisering lokalplananmodning

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-7027

Dok.nr.: 330-2019-202485

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljøcenter Enggården (som efter ejers udsagn skifter navn til Slagelse Miljøcenter) er en virksomhed beliggende i et erhvervsområde ved Kalundborgvej umiddelbart nord for Slagelse by. Miljøcentrets aktiviteter består af behandling af affald, herunder ren og lettere forurenede jord, fejesand, slam, papir, glas, plastic, træ, gips og murbrokker.

Efter anmodning fra ejeren om at udvide Miljøcentrets afgrænsning og aktiviteter besluttede daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg i december 2017, at igangsætte lokalplanen for området.

Planområdet ligger indenfor projektområdet for Nordskoven. Størstedelen af arealet er dog omfattet af skovrejsning negativ langs hhv. Kalundborgvej, arealreservationen til den nordlige omfartsvej og Jernbjerg Å.

Der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål med henblik på at understøtte og sikre en fortsat udvikling af den eksisterende virksomhed. Lokalplanen giver mulighed for virksomheder som relaterer sig til entreprenørvirksomhed og vognmandsvirksomhed samt håndværksvirksomhed under forudsætning af, at aktiviteterne ikke rummer potentielt grundvandstruende aktiviteter. Det er fastlagt i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at områdets udvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet ved at sikre, at der ikke kan foregå potentielt grundvandstruende aktiviteter i området.

Der tillades opmagasinering af klasse 1 og 2 jord (hhv. ren jord og lettere forurenede jord) til kartering, fejesand, bygge- og anlægsaffald og slam, håndtering af papir, glas, sortering af byggeaffald såsom plastic, træ, gips og murbrokker.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder:

- Delområde 1 udgør arealet hvor virksomhedens aktiviteter skal foregå. Bebyggelse må kun etableres i delområde 1.
- Delområde 2 udlægges som et friareal langs vandløbet Jernbjerg å med mulighed for etablering af folde, spredt beplantning og landskabssti samt mulighed for mindre sekundær bebyggelse, der alene fungerer som foderplads eller læskur for dyrehold.
- Delområde 3 udgør et område mod syd til vejformål og fastholder derved et areal til fremtidig placering af en nordlig omfartsvej. I den forbindelse tinglyser bygherre en deklaration, der sikrer Slagelse Kommune adgang til at etablere en evt. nordlig omfartsvej. (Tinglysningen af deklarationen er i proces og vil fremgå af planforslaget inden det sendes i høring.)

Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende overkørsel til Kalundborgvej. Såfremt den nordlige omfartsvej bliver etableret, skal lokalplanområdet vejbetjenes via en overkørsel til den nye vej og den eksisterende overkørsel til Kalundborgvej skal sløjfes.

Ny bebyggelse etableres som halbebyggelse der har karakter af landbrugsbebyggelse. Efter ejers ønske er bygningshøjden fastsat til 15 meter af hensyn til muligheden for at lastbiler kan aflæsse under tag.

Som forudsætning for lokalplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg der udpeger arealet til erhvervsformål og samtidig reducerer udstrækningen af rammeområde 1.2R12 til rekreative formål. I den forbindelse har der været afholdt

en foroffentlighedsfase for den kommende planlægning, hvor administrationen modtog 2 høringssvar som fremgår af vedlagte hvidbog.

Ideerne og kommentarerne handler om lugtgener, manglende afskærmende beplantning, støj, skyderi (særligt i weekender), generel bekymring for virksomhedens udvidelse samt bekymring i forhold til at virksomheden ligger i et grundvandsfølsomt område. Idéerne og kommentarerne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men har medvirket til at styrke fokus på lokale miljøforhold herunder grundvandsbeskyttelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en miljøscreening der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Screeningen fremgår af planforslaget som bilag.

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet som følge af planens realisering. Dette skyldes særligt:

- At lokalplanen, gennem sit formål og anvendelse, sikrer at der ikke må foregå potentielt grundvandstruende aktiviteter i området.
- At lokalplanen, som en yderligere sikring af grundvandsinteresserne, indeholder bestemmelser om, at nedsivning fra befæstede arealer ikke er tilladt.
- At lokalplanen stiller krav til indretning og afvanding af pladser så der ikke er risiko for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.
- At lokalplanen stiller krav om, at der skal være tæt belægning, hvor der foregår aktiviteter, der kan medføre spild, udsivning eller udvaskning af forurenende stoffer. Endvidere skal afvandingen fra disse pladser ske kontrolleret gennem tætte anlæg. Der skal ske regelmæssig kontrol af tætheden og tilstanden af belægninger, rør, brønde, sumpe mv., der har betydning for forebyggelsen af grundvandsforurening.
- At lokalplanen stiller krav om, at der skal indrettes en effektiv modtagekontrol, når affald, herunder jord, modtages på virksomheden således, at produkter, som ikke må modtages straks kan afvises.

I forhold til de aktiviteter planen åbner mulighed for og de miljøhensyn der er integreret i planen (særligt med hensyn til beskyttelsen af grundvand), har screeningen således konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøscreeningen tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende virksomhed ikke kan aktivere området med henblik på at udvide virksomhedens aktiviteter. Efterfølgende ansøgninger om aktiviteter og udvidelser vil skulle håndteres som særskilte landzoneansøgninger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sender det i 8 ugers offentlig høring.

Det er administrationens vurdering, at en lokalplanen sikrer en samlet planlægning for områdets udvikling og dermed en samlet disponering af området. Alternativt, vil ejeren skulle søge om landzonetilladelse fra sag til sag, hvilket ikke sikrer en sammenhængende planlægning for området.

Området er beliggende indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er desuden beliggende i et indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Det er administrationens vurdering, at hensynet til beskyttelsen af grundvandet er varetaget gennem lokalplanens formål- og anvendelsesbestemmelser, der sikrer, at potentielt grundvandstruende aktiviteter ikke må foregå i området. Dette er fulgt op af en række bestemmelser i lokalplanen som sikrer, at overfladevand ikke må nedsives men skal forsinkes og renses inden udledning.

Lokalplanen er dermed helt i tråd med Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning den 1. april 2019 vedr. potentielt grundvandstruende virksomheder i områder med særligt sårbart grundvand (indsatsområder).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring under forudsætning af, at tinglyst deklaration om adgang i forbindelse med etablering af en nordlig omfartsvej foreligger ved Byrådets behandling og skrives ind i lokalplanen,
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek enten den 9. eller 10. juli 2019 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Bilag

330-2019-207224	Hvidbog foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 6
330-2019-227173	Forslag til Lokalplan 1192 Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 6 og miljøscreening

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 9. juli.

SK Forsyning kontaktes i forhold til sikring af grundvand.

Bilag

Hvidbog foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 6

Forslag til Lokalplan 1192 Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 6 og miljøscreening

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg (B)

Sagsnr.: 330-2018-59818

Dok.nr.: 330-2019-210781

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 1. oktober 2018, at Lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg sættes i gang.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne et gammelt erhvervsområde til et område med boliger, liberalt erhverv, mindre butikker samt en institution med botilbud.

Der er planlagt etageboligbebyggelse mod Sorøvej og Gl. Holbækvej. Bebyggelsen mod Sorøvej kan opføres i 3,5 etage og bebyggelsen mod Gamle Holbækvej i 2 etager. Mod Sorøvej kan der desuden etableres liberalt erhverv og mindre butikker i stueetage og kælder, og mod Gl. Holbækvej kan der etableres en institution samt en almindelig parcelhusbebyggelse. Bebyggelsen vil kunne etableres/tages i brug ved lokalplanens endelige vedtagelse. Egentlig udvikling af det øvrige del af området omfattet i dag af Popz fabrikken forudsætter mere detaljerede lokalplaner. Lokalplanen udstikker kun principper og generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for områdets udvikling. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 85 % med etageboligbebyggelse i op til 24,5 meter og i maks. 7 etager. Området som helhed skal have arkitektonisk kvalitet, f.eks. ved variation i facadeudtrykket, bygningskroppen eller varierende bygningshøjder.

Boligerne i området vejbetjenes fra Gl. Holbækvej, med overkørsel nær områdets sydvestlige hjørne. Liberalt erhverv i stueetagen har vejadgang direkte fra Sorøvej ad eksisterende overkørsler.

Lokalplan 1211 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området for så vidt angår anvendelse, antal etager, og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplan.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem Planlovens kapitel 5

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens §23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1211 og tilhørende kommuneplantillæg og dermed sende forslaget i offentlig høring i 8 uger. Herved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. Konsekvensen er, at der ikke etableres en nyt plangrundlag, som giver mulighed for at der kan etableres boliger på arealet.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 1211 med tilhørende kommuneplantillæg vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Det er hensigten med lokalplanen at give mulighed for nye funktioner og aktiviteter i et tidligere erhvervsområde beliggende langs en af byens hovedindfaldsveje. Et synligt område, der er præget af forfald, skal dermed omdannes til en moderne og attraktiv bydel med diverse nye bomuligheder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** forslag til 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** borgermøde afholdes den 8. juli eller 11 juli 2019 18.00 – 20.30 på Slagelse Bibliotek (stor sal).

Bilag

330-2019- 227094	Forslag til lokalplan 1211 byomdannelsesområde ved Sorøvej i Slagelse
330-2019- 227097	Kommuneplantillæg 23
330-2019- 227099	MVscreeningsskema 28.5.19

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 11. juli.

Bilag

Forslag til lokalplan 1211 byomdannelsesområde ved Sorøvej i Slagelse

Kommuneplantillæg 23

MVscreeningsskema 28.5.19

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B)

Sagsnr.: 330-2018-74658

Dok.nr.: 330-2019-210778

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej i Bildsø og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 3. december 2018, at Lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø sættes i gang.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 9 sommerhusgrunde på minimum 1200 m² pr. grund. Ved etablering af sommerhusene vil de eksisterende bygninger på grunden nedrevet.

Sommerhusene skal opføres som traditionel sommerhusbebyggelse og i stil med tilstødende naboområde. Der er tale om byggeri i 1 plan med en maksimal højde på 5 meter. Bebyggelsesprocenten er 15 indenfor området.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Drøsselbjergvej, via eksisterende private fællesvej, Violvej. Indenfor lokalplanområdet etableres der en ny intern vej med vendeplads.

Lokalplanforslaget beskytter enkelte træer på grunden mod fældning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2017, ramme 2S, Stillinge Strand.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø og dermed sende det i offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil ikke være muligt at udstykke grunden.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplanen vedtages og sendes i offentlig høring.

Lokalplanforslaget lægger op til en udfyldning af eksisterende sommerhusområde. Husene skal opføres med en udformning og i et materialevalg i stil med traditionel sommerhusbebyggelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at forslag til 1214, Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.**
- 2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.**

3. at borgermøde afholdes den 02. juli eller 3. juli 2019 kl. 18.00 – 20.30 på Slagelse Bibliotek (stor sal)

Bilag

330-2019-227103 Lokalplanforslag 1214 Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse

330-2019-227100 MVscreeningsskema til Lokalplanforslag 1214

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 2. juli.

Forvaltningen er ansvarlig for at en uvildig part undersøger spørgsmål om flagermus (for bygherrens regning).

Bilag

Lokalplanforslag 1214 Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse

MVscreeningsskema til Lokalplanforslag 1214

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-43797

Dok.nr.: 330-2019-196619

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1207 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Forslag til Lokalplan 1207 har til formål at justere den tidligere planlægning for området. Lokalplanområdet blev i 2009 planlagt til boligbebyggelse i form af gårdhavehuse eller rækkehuse med Lokalplan 1042. Med den nye lokalplan ændres den planlagte vejføring, så den er tilpasset en dobbelthusbebyggelse, og der planlægges yderligere støjforanstaltninger mod øst.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 18. marts 2019 til den 13. maj 2019.

Lokalplanen fastlægger en overordnet bebyggelsesplan for en tæt-lav bebyggelse med ca. 46 boliger. Bebyggelsesplanen er udformet således at boligerne placeres i en vifte, der opdeles af et større fælles friareal, hvor der er mulighed for indpasning af rekreative regnvandsbassiner. Friarealet åbner sig ud mod de grønne områder ved golfbanen og skoleskovområdet. Fra lokalplanområdet er der stiforbindelse til Sorøvej og golfbanen.

Området vejbetjenes af en kort stamvej fra Nykøbing Landevej. Længs Nykøbing Landevej skal der etableres en støjvold. Støjvolden skal beplantes med egnskarakteristisk og hjemmehørende beplantning. I lokalplanområdets afgrænsning mod øst skal der også etableres en støjvold eller et støjhegn, som skal beplantes. Mod syd skal etableres et lavtvoksende beplantningsbælte.

Bebyggelse må etableres i 1 til 1½ etage. Husene skal udføres i teglsten eller med pudsede facader i jordfarver, og tage skal udføres med tegl eller som listedækkede paptage.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 3 høringssvar, som omhandler overfladevand, stier, etageantal og beplantningsbælte. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

- Redegørelsen for regnvandshåndtering er uddybet,
- Der er tilføjet en bestemmelse om mulighed for chikaner på stierne,
- Etageantallet er reduceret inden for to af byggefeltene,
- Beplantningsbæltet er sat til en maks. højde på 2 meter,
- Muligheden for støjdæmpende foranstaltninger mod syd er fjernet.

Der er foretaget en administrativ ændring af lokalplanen, hvor § 4.1 er ændret, så boligejendomme skal udstykkes med en minimumstørrelse på 400 m² inkl. andel af fællesareal og ekskl. andel af vejareal, så lokalplanen er i tråd med kommuneplanen. For at sikre at antallet af boliger ikke overstiger det planlagte, er der tilføjet et maks. på 46 boliger inden for lokalplanområdet.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1207 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for, at det planlagte boligområde ved Nykøbing Landevej kan realiseres.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1207 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1042, der giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse, fortsat danner plangrundlag for området.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1207 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Lokalplan 1207 er udarbejdet som erstatning for Lokalplan 1042. Den nye lokalplan er meget lig den tidligere planlægning men med en ændret vejførsel tilpasset en dobbelthusbebyggelse. Den giver mulighed for udvikling af et attraktivt boligområde i tråd med boligmarkedets nuværende efterspørgsel.

Der blev i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget afholdt et borgermøde. De fremmødte naboer var positivt stemte over for planlægningen, men havde en række ønsker til ændringer af planen, som fremgår af hvidbogen. Ønskerne omhandlede samspillet med de eksisterende boliger mod syd.

Slagelse Kommune har også modtaget et høringssvar fra Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden, som er bekymrede for bortledning af overfladevand til Skovse Å. Administrationen har været i dialog med udsætningsforeningen, og lokalplanens redegørelse for kloakplanlægning og regnvandshåndtering er blevet uddybet.

Det fremgår nu af planen, at området skal separatkloakeres. SK Forsyning planlægger (hvis det er muligt), at lede regnvandet til et eksisterende dræn fra området, som afleder til Skovsø å. Der etableres et bassin til forsinkelse, eller også anvendes eksisterende lavning i området, hvorfra regnvandet muligvis kan nedsive til drænet.

Slagelse Kommune vil meddele særskilt udledningstilladelse til SK Forsyning, hvor der bl.a. vil blive stillet krav om at forsinke regnvandet (0,5 l/s/red. ha) i bassin inden udløb til Skovsø å.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2019-212337 Lokalplan nr 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse

330-2019-212330 Hvidbog

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse

Hvidbog

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2018-61362

Dok.nr.: 330-2019-208183

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 6 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Center for Kommunale Ejendomme har anmodet om en ændring af kommuneplanrammen for den tidligere børnehave "Humlebien", Blomstervænget 4, og den tidligere tandklinik Blomstervænget 3B, beliggende i Dalmose, så ejendommene overgår til boligformål.

Byrådet besluttede den 25 februar 2019, at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring. Kommuneplantillægget udvider boligrammen, så de to bygninger med udearealer overgår fra offentlige formål til boligformål.

I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget 2 høringssvar fra hhv. Banedanmark og Erhvervsstyrelsen. Høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog. Banedanmark bemærker blot, at de ikke har nogen bemærkninger. Erhvervsstyrelsen bemærkning retter sig primært mod en fremtidig lokalplanlægning og gør opmærksom på, at rammeområdet ligger inden for konsekvensområdet for produktionsvirksomheder, og at ved en ændring af arealanvendelsen inden for konsekvensområderne skal kommunen ved tilvejebringelse af en lokalplan redegøre for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomhederne i området.

Erhvervsstyrelsens bemærkning har medført, at der i rammebestemmelserne for rammeområde 6:B1 tilføjes følgende under "Øvrige bestemmelser": "En ny lokalplan skal indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt."

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 22 med de foreslåede ændringer. Derved ændres kommuneplanrammen så de pågældende ejendomme bliver omfattet rammeområde 6.B1 til boligformål fremfor offentlige formål.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 22 endeligt. Det vil betyde, at de pågældende ejendomme fortsat er beliggende i et område til offentlige formål og vil ikke kunne aktiveres til boligformål.

Vurdering

Efter etableringen af Dalmose Daginstitution i det tidligere rådhus på Vemmeløsevej 40 i Dalmose er der ikke længere brug for bygningen på Blomstervænget 4 til daginstitution. Den tidligere tandklinik tilknyttet Dalmose Skole har ikke været i brug igennem en årrække. Erhvervs- og Teknikudvalget har derfor hhv. den 5. marts 2018 (Blomstervænget 4 - daginstitutionen) og den 4. juni 2018 (Blomstervænget 3B – tandklinikken) vedtaget at afvikle de 2 ejendomme.

I forhold til Dalmose Skole, er der ikke noget, der tyder på, at skolen i fremtiden vil få brug for bygningsmassen, idet skolen oplever faldende elevtal. Dalmose Skole kan rumme op til ca. 600 elever. Med det nuværende elevtal vil der være plads til yderligere ca. 130 elever. Dalmose Daginstitution kan rumme op til 149 børn. Der er i dag udnyttet 106 pladser. Det skønnes, at der også på sigt vil være et tilstrækkeligt antal pladser.

Muligheden for at afhænde den tidligere skoletandklinik til en privat tandklinik har været undersøgt. Og tilbagemeldingen er, at der umiddelbart ikke er behov for yderligere private tandklinikker i Slagelse og omegn.

Blomstervænget 4 ligger midt i et boligkvarter, hvilket gør det helt naturligt, at ejendommen får samme anvendelse som de omkringliggende ejendomme, der ligger i rammeområde 6.B1. Blomstervænget 3B grænser op til det tilstødende boligkvarter og ligger relativt tæt på en af bygningerne på Dalmose Skole. Det er vurderingen, at en adskillelse af den tidligere tandklinik fra Dalmose Skole vil kunne gennemføres, så også den tidligere tandklinik kan blive en del af det tilstødende boligområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 22, der udvider boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose, endeligt. Dette vil understøtte muligheden for, at de ubenyttede bygninger med tilknyttede udearealer kan aktiveres på ny til boligformål.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2019-208160	Hvidbog - Offentlig høring af Kommunplantillæg 22
330-2019-208154	Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Hvidbog - Offentlig høring af Kommunplantillæg 22

Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Punkt 13: Helhedsplanlægning og kystsikring af Skælskør havneområde (B)

Sagsfremstilling

13. Helhedsplanlægning og kystsikring af Skælskør havneområde (B)

Sagsnr.: 330-2019-37738

Dok.nr.: 330-2019-210061

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en helhedsplanlægning med fokus på udvikling af Skælskør havneområde skal igangsættes.

Baggrund

Skælskør bymidtegruppe afholdt den 22. marts 2019 et temamøde omkring udvikling af havneområdet i Skælskør. Temamødet blev afholdt på baggrund af længere tids interesse i at udvikle havneområdet som byrum og sikre Skælskør mod oversvømmelse.

Skælskør Bymidtegruppe anbefaler, at arbejdet med en helhedsplanlægning af havneområdet igangsættes, hvilket bl.a. omfatter analyser af højvandssikring, da det vurderes, at højvandssikring bør ses som et centralt element i havnens udvikling.

Skælskør Bymidtegruppe foreslår, at udviklingen af havneområdet opdeles i 6 etaper/delområder, da områderne er berørt af forskellige potentialer og udfordringer, og da det ikke vurderes at være muligt at arbejde med det hele samtidig. Den foreslåede etapeinddeling er vist på det vedlagte bilag.

Slagelse Kommune er løbende i dialog med de erhvervsdrivende og brugerne af havnen, hvor der opleves forskellige interesser i forhold til havneområdet indretning og anvendelse. Der efterspørges bl.a. løsninger i forhold til parkering og bådopbevaring.

Erhvervs- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 4. februar 2019 at søge fondsstøtte hos Realdania til forskønnelse og udvikling af græsarealet ved Skælskør havn, som en del af Realdanias initiativ "Hovedbyer på forkant". Skælskør blev dog ikke udvalgt til at modtage støtte i denne omgang. Skælskør Bymidtegruppe anbefaler, at fokus på græsarealet fastholdes, og at en udvikling af arealet igangsættes som første etape i en helhedsplan for havnen.

Højvandssikring af Skælskør indgår som en del af Slagelse Kommunes prioriterede kystbeskyttelsesprojekter.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at igangsætte en helhedsplanlægning af Skælskør havneområde. Det vil betyde, at der udarbejdes en nærmere beskrivelse af områdets udvikling, herunder tidsplan og budget.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har mulighed for at foretage en prioritering af fokusområder som en del af beslutningen om at igangsætte en helhedsplanlægning.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at igangsætte en helhedsplanlægning af Skælskør havneområde.

Vurdering

En helhedsplan for havnen vil fremme en sammenhængende udvikling af området; det giver et overblik og danner et grundlag for fremtidige prioriteringer af midler.

Skælskørs havneområde er en central del af Skælskør, der rummer en blanding af rekreative værdier, erhverv, trafik og problematikker i forhold til højvand. En helhedsplanlægning af havneområdet, hvor højvandssikring indtænkes som et aktiv, vurderes ud over at løse byens højvandsproblematikker også at bidrage til en positiv udvikling af Skælskør og det rekreative liv omkring havnen. Med en helhedsplanlægning kan desuden adresseres de mange forskellige potentialer, udfordringer og interesser, der er i området.

Helhedsplanlægningens fokus på højvandssikring skal ses i sammenhæng med Slagelse Kommunes prioritering af kystbeskyttelsesprojekter, som prioriteres af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Administrationen anbefaler at helhedsplanlægningen igangsættes i koordination med prioriteringen af kommunens kystbeskyttelsesprojekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat midler til udvikling af havneområdet. Det økonomiske omfang af anlægsarbejde skal tydeliggøres undervejs i processen.

Der skal afsættes administrative ressourcer til at drive processen.

Konsekvenser for andre udvalg

Udvikling af kommunale arealer vil have relevans for Erhvervs- og Teknikudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at helhedsplanlægningen igangsættes.

Bilag

330-2019-212180 Opsamling fra temamøde om Skælskør Havn 22. marts

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Opsamling fra temamøde om Skælskør Havn 22. marts

Punkt 14: Prioritering af kystbeskyttelsesprojekter (B)

Sagsfremstilling

14. Prioritering af kystbeskyttelsesprojekter (B)

Sagsnr.: 330-2019-36811

Dok.nr.: 330-2019-205371

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til prioritering af kystbeskyttelsesprojekterne.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af klimaplanen i 2011 blev det besluttet, at Slagelse Kommune skulle være procesmyndighed for kystbeskyttelsesprojekter i Korsør, Skælskør og Halsskov.

I 2012 blev det besluttet, at starte med højvandsikring af Korsør (inkl. Halsskov), fordi Korsør er udpeget som et risikoområde for oversvømmelser i henhold til oversvømmelsesdirektivet. I forbindelse med vedtagelsen af handleplanen til klimatilpasningsplanen i august 2014 blev det præciseret, at processen med at få højvandssikret Skælskør, skal rejses i forlængelse af kystbeskyttelsessagerne i Korsør.

Kystbeskyttelsessagerne i Korsør er inddelt i 6 delområder, se kortbilag 1.

Status

Projekterne i Halsskov område 1, 2 og 3 har været i høring hen over sommeren 2018 og er i gang med at blive tilrettet på baggrund af høringssvarene. Der skal udarbejdes myndighedsprojekter og projekterne skal VVM-screenes og konsekvensvurderes og der skal gives tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

For Korsør bymidte, område 4, er der udarbejdet et simpelt skitseprojekt og et visionsprospekt. Der har været afholdt et borgermøde i november 2017. Center for Miljø, Plan og Teknik arbejder på en ansøgning til Realdania om at blive et pilotprojekt i deres partnerskab *Byerne og det stigende havvand*, jf. udvalgsbeslutning af 1. april 2019. Der er i budgettet afsat midler til realisering af projektet i 2022.

For område 5 er der ligeledes udarbejdet et simpelt teknisk skitseprojekt. Borgerne har ikke været inddraget endnu.

Der er endnu ikke blevet kigget nærmere på område 6 og Skælskør.

I Næsby Strand er der givet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, men sagen er endnu ikke afsluttet. Der skal gives en tilladelse efter vandløbsloven, der afholdes en stiftende generalforsamling den 22. maj 2019, digelaget skal udarbejde et detailprojekt og der skal gennemføres ekspropriationsforretninger. Næsby Strand prioriteres meget højt, så digebyggeriet forhåbentligt kan komme i gang til efteråret/vinteren 2019/2020.

I Kobæk Strand har en gruppe borgere igennem flere år arbejdet på at lave et højvandssikringsprojekt. Der er ikke enighed om projektet i området og derfor har grundejerforeningerne anmodet Slagelse Kommune om at igangsætte en proces for afklaring af, om der skal forsøges gennemført et digeprojekt. Udvalget besluttede i juni 2018 at efterkomme anmodningen. Arbejdet med selve skitseprojektet er netop påbegyndt og der arbejdes videre med en løsning, hvor digets linjeføring er tilbagetrukket og tættest på bebyggelse. Skitseprojektet forventes forelagt udvalget i september.

Vurdering af omkostninger ved stormflod

COWI har i 2018 udarbejdet en vurdering af omkostninger ved stormflod for Slagelse Kommune. Det er en vurdering af de samfundsøkonomiske skader for 6 delområder i Korsør og Skælskør by over de næste 100 år.

Metoden bygger på en lignende analyse for Realdania for alle kystbyer i Danmark over 10.000 indbyggere. Skadesomkostningerne er estimeret ud fra udbredelse af højvande på terræn. Ved at koble de estimerede sandsynligheder og skadesomkostninger for alle hændelser beregnes et estimat for den økonomiske risiko for stormflod.

De samlede forventede skadesomkostninger fremkommer således ved at summere den økonomiske risiko for alle hændelser over hele tidsperioden og diskontere dette til nutidsværdi. Nutidsværdien af skadesomkostningerne over de næste 100 år for de 6 delområder og Skælskør er listet nedenfor.

	Nutidsværdi over 100 år 2017-2117 (1.000 kr)	Nutidsværdi over 50 år 2017-2067 (1.000 kr)
Halsskov område 1	327.202	28.206
Halsskov område 2	132.913	9.716
Halsskov område 3	44.456	2.983
Korsør område 4	773.580	140.380
Halsskov område 5	566.852	54.500
Korsør område 6	54.308	7.204
Skælskør (bør opdeles i to områder)	534.280	196.555

Der er et stort råderum for etablering af beskyttelse i de enkelte områder, hvis man kan reducere denne risiko markant. Det fremgår af tabellen, at den største risiko ligger i perioden efter 2067. Der er stor forskel på de forskellige områder og derfor er opgørelsen brugt til prioritering af de forskellige projekter. Prioriteringen kunne også foretages ud fra andre parametre fx antallet af berørte borgere. Administrationen vurderer at der er en vis sammenhæng imellem skadesomkostninger og antallet af berørte borgere.

Prioritering af områder

Projekterne i Halsskov område 1, 2, 3 og Næsby Strand er påbegyndt og forventes afsluttet indenfor de kommende år.

I område 4 (Korsør bymidte) er der et stort behov for kystbeskyttelse og der er lavet en del indledende arbejde og borgerinddragelse. En stor del af Korsør bymidte kan oversvømmes før, der er tale om 20 års hændelse (137 cm) og der kan erklæres stormflod. Det betyder reelt, at mange borgere og kommunale virksomheder kan risikere, store ødelæggelser uden erstatning. Ved varsel om risiko for forhøjet havvandsstand, er der de seneste år brugt mange kommunale ressourcer på midlertidige sikringer.

For at kunne sammenligne Skælskør med områderne i Korsør, bør højvandssikringen af Skælskør opdeles i to områder, henholdsvis øst og vest for fjorden. De to områder er ikke hydraulisk forbundne og derfor kan højvandssikres hver for sig.

Skælskør oplever hyppigt mindre oversvømmelser omkring Havnevej og biblioteket og COWI vurderer, at Skælskør har størst risiko i perioden 2017-2067. Ved varsel om risiko for forhøjet havvandsstand, er der de seneste år brugt mange kommunale ressourcer på midlertidige sikringer. Administrationen vurderer derfor, at højvandssikringen af Skælskør bymidte bør prioriteres højere end sikringen af Halsskov område 5. Område 5 har dog en større risiko i perioden efter 2067 end Skælskør.

Område 5 bliver først oversvømmet omkring kote 1,67 m. Til gengæld vil et stort boligområde, en række større virksomheder og en motorvejsstrækning blive påvirket, når hændelsen indtræffer.

For Korsør område 6 er nutidsværdien af skadesomkostninger de næste 100 år 54 mio. kr. og 7 mio. kr. de næste 50 år. Der er således et relativt lille råderum for etablering af beskyttelse. Administrationen anbefaler derfor at område 6 ikke prioriteres foreløbig som et kommunalt fællesprojekt.

I Kobæk Strand er der rejst et ønske om at kommunen løfter udarbejdelsen, af en samlet helhedsløsning for højvandssikring af hele området, som et kommunalt fællesprojekt, hvor kommunen overtager rollen som procesmyndighed. Der er endnu ikke taget politisk stilling til om projektet skal fremmes eller ej. Der er ingen tvivl om, at der er et stort behov for højvandssikring af området, da især den sydlige del af Kobæk Strand oversvømmes ved relativt små vandstandsstigninger. Omvendt er det et sommerhusområde, der efter administrationens vurdering bør prioriteres lavere end bolig- og bymidteområderne i Korsør og Skælskør. Der er ikke udarbejdet en vurdering af omkostninger ved stormflod for Kobæk.

Administrationen oplever ikke et stort pres for kystsikring fra borgerne i Korsør bymidte og Skælskør. Det hænger formentlig sammen med, at kommunen sikrer områderne hver gang der er risiko for stormflod.

Kommunen som myndighed

Udover rollen som procesmyndighed i de større kommunale fællesprojekter, har kommunerne pr. 1. september 2018 overtaget myndighedskompetencen fra Kystdirektoratet. Det vil sige at det er kommunen, der fremadrettet skal give tilladelse til alle former for kystbeskyttelsesprojekter – bortset fra statslige projekter. I den forbindelse har kommunen fået overdraget 11 åbne sager om kystbeskyttelse fra Kystdirektoratet.

De 11 nye sager er, udover de kommunale fællesprojekter, en større sag ved Knivkær Strand, en større sag ved Kongsmark Strand, en ansøgning om kystbeskyttelse i forbindelse med Tude Ådal-projektet, samt et par lovliggørelsessager.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal vælge hvordan kystbeskyttelsesprojekterne skal prioriteres. Primær fokus er at få afsluttet sagerne i Næsby Strand og Halsskov område 1, 2 og 3. Administrationen foreslår, at de øvrige projekter prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Korsør bymidte område 4
2. Skælskør
3. Halsskov område 5
4. Kobæk Strand

- For Korsør bymidte arbejdes der på, at blive udpeget som pilotprojekt i Realdanias satsning *Byerne og det stigende havvand*. Udvalget kan vælge at igangsætte udarbejdelsen af et simpelt teknisk skitseprojekt for Skælskør. Skitseprojektet kan anvendes til det videre arbejde med en helhedsplan for Skælskør havneområde. Når der foreligger et skitseprojekt for Kobæk Strand, kan udvalget tage endelig stilling til prioriteringen af dette område.

Vurdering

Prioriteringen er et udtryk for vores fokus og de ressourcer, som afsættes til de konkrete projekter. Derudover skal der løbende afsættes ressourcer til myndighedsbehandling af ansøgninger, lovliggørelsessager mv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har igennem de sidste par år brugt knap 2 årsværk som procesmyndighed på de kommunale fællesprojekter. Siden september 2018 har kommunen været myndighed i kystbeskyttelsessager. I forlængelse af budgetaftalen opnormeres området med et årsværk, således at der afsættes 2,7 årsværk til kystbeskyttelse. Der bruges hvert år 0,5-1,0 mio. kr. på konsulenttydelser til projektudarbejdelse mv.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at kystbeskyttelsesprojekterne prioriteres i den foreslåede rækkefølge, og at der igangsættes et skitseprojekt for Skælskør.

Bilag

330-2019-216890 Kortbilag

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Opdeling af område i Halsskov 1 (afgrænsning) undersøges nærmere, herunder prisen for dige, - da prisen her bliver væsentlig højere grundet byzone/landzone.

Bilag

Kortbilag

Punkt 15: Genoptaget - Afklaring af ønsker til kommende lokalplan for et område på Korsør Havn ved Norvangen (D)

Sagsfremstilling

15. Genoptaget - Afklaring af ønsker til kommende lokalplan for et område på Korsør Havn ved Norvangen (D)

Sagsnr.: 330-2019-19827

Dok.nr.: 330-2019-163128

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte den fysiske afgrænsning af lokalplanområdet samt områdets fremtidige anvendelse og benyttelse med henblik på det videre arbejde med lokalplanen.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 4. februar 2019 at nedlægge et § 14 forbud iht. Planloven med henblik på at forhindre etablering af en op til 10 meter høj støjmur i forbindelse med virksomheden Helsingør Jern og Metal A/S på Teilmanns Alle 1, 4220 Korsør. Udvalget fandt støjmuren for bastant i forhold til nabobyggeriet, og ønsker en mere blød overgang rent æstetisk ind mod byen og at en ny lokalplan skal tilgodese udvalgets ønske.

Et § 14 forbud gælder maksimalt 1 år fra tidspunktet for nedlæggelse af § 14 forbuddet. Inden 1 år skal der således udarbejdes et forslag til en lokalplan der regulerer det ansøgte byggeri.

Der er på nuværende tidspunkt en verserende støjsag på ejendommen Norvangen 19 (matr. nr. 316h på vedlagte kort), hvor virksomheden HJ Hansen Genindvindingsindustri A/S er beliggende. Virksomheden kan ikke overholde gældende støjgrænser, hvorfor der er en igangværende forhandling om etablering af en støjmur. Støjmuren forventes at skulle være mellem 6-9 meter høj. Det kan dog ikke udelukkes, at støjmuren skal være højere.

Området er omfattet af Kommuneplan 2017, rammeområde 2.2E1, der udlægger området til havneerhverv med en maksimal bygningshøjde på 20 meter. Der må bygges 6 m³ pr. m² grundareal for området som helhed. Området vejbetjenes via Norvangen og Teilmanns Alle.

Rammeområdet er delvist lokalplanlagt ved hhv.

- Lokalplan 3, Glasværket, industri på opfyldt areal,
- Lokalplan 21, Ny Halsskov bro,
- Lokalplan 26, For havneområde i Inderhavnen (KFK).

Området, hvor virksomheden Helsingør Jern og Metal A/S er beliggende, er ikke omfattet af en lokalplan.

Udover Korsør Havn er der 3 andre grundejere indenfor rammeområdet.

Et kort der viser afgrænsningen af rammeområde 2.2E1 samt gældende lokalplaner er vedlagt som bilag.

I forbindelse med opstart af lokalplanprocessen ønsker administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter lokalplanområdets fysiske afgrænsning og hvad lokalplanen skal rumme.

- Skal lokalplanområdets afgrænsning dække hele rammeområdet (rammeområde 2.2E1) eller skal den fysiske afgrænsning begrænses til et mindre område.
- Skal området fortsat anvendes til havneerhverv, eller skal der ske en byomdannelse, der tillader en anvendelse til eksempelvis bolig, liberalt erhverv, kontorhverv, udendørsaktiviteter der understøtter byliv og lignende.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har mulighed for at drøfte lokalplansagen med henblik på at afklare lokalplanområdets fysiske afgrænsning samt områdets fremtidige anvendelse og benyttelse. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har dermed mulighed for at klarlægge en retning for det videre arbejde med lokalplanen.

Vurdering

Et område, hvor anvendelsen til miljøbelastende erhvervsformål, havneformål eller lignende aktiviteter er ophørt eller under afvikling, kan udpeges som et byomdannelsesområde. Ved at udpege området til byomdannelsesområde, kan anvendelsen af bebyggelse og ubebyggede arealer til erhvervsformål, havneformål eller lignende aktiviteter ændres til boligformål, institutionsformål, centerformål, rekreative formål eller erhvervsformål, der er forenelige med anvendelse til boligformål.

For et udpeget byomdannelsesområde er der som udgangspunkt en overgangsperiode på 8 år, hvor støj fra eksisterende virksomheder skal være bragt ned til de tilladte grænseværdier. Det vil sige, at der er en overgangsperiode, hvor der gælder lempeligere støjkrav for eksisterende virksomheder mens området over tid tages i brug til en anden anvendelse.

Realiseringen af området som et byomdannelsesområde, vil som udgangspunkt transformere et relativt utilgængeligt erhvervsområde til et mere åbent byområde. Et byområde, der i højere grad skaber en sammenhæng med den øvrige by. Det betyder dog også, at områdets eksisterende funktion som erhvervsområde med havneaktiviteter (erhvervshavn) langsomt vil blive udfaset.

Administrationen anbefaler, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter lokalplansagen med henblik på at afklare dels den fysiske afgrænsning af lokalplanområdet, og dels hvilken anvendelse og benyttelse lokalplanen skal fastlægge fremadrettet.

Dermed kan det videre arbejde med lokalplanen afstemmes med de ønsker Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har til den kommende lokalplan for området.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter lokalplansagen med henblik på at afklare lokalplanområdets fysiske afgrænsning,
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter områdets fremtidige anvendelse og benyttelse med henblik på det videre arbejde med lokalplanen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. april 2019:

Fraværende:

Sagen udsættes til maj 2019.

Genoptaget

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter lokalplansagen med henblik på at afklare lokalplanområdets fysiske afgrænsning
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter områdets fremtidige anvendelse og benyttelse med henblik på det videre arbejde med lokalplanen.

Bilag

330-2019-114548 Havneområde ved Norvangen - Rammeområde 2.2E1

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Udvalget ønsker, at rammer for lokalplanen undersøges og forelægges til efteråret, og der indledes en dialog med Havnebestyrelsen om udviklingen af området, herunder de økonomiske forhold og forudsætninger.

Bilag

Havneområde ved Norvangen - Rammeområde 2.2E1

Punkt 16: Opfølgning på udviklingsstrategien for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

16. Opfølgning på udviklingsstrategien for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-3264

Dok.nr.: 330-2019-215692

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om forslag til tids- og procesplan for udviklingsstrategien for Slagelse Kommune kan godkendes.

Baggrund

Slagelse Kommune skal, som alle andre kommuner, fremlægge en udviklingsstrategi inden udgangen af 2019. Udviklingsstrategien skal udarbejdes hvert fjerde år og er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvad vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Udviklingsstrategien er Byrådets vision for Slagelse Kommune. Udviklingsstrategien skal skabe retning og svare på følgende overordnede spørgsmål: hvor står vi, hvad vil vi, og hvordan gør vi? Med udviklingsstrategien stilles der skarpt på de indsatsområder, der skal prioriteres.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 4. februar 2019 igangsætning af udviklingsstrategi og bæredygtighedsstrategi for Slagelse Kommune. Som følge af den beslutning blev der afholdt et temamøde i byrådet den 19. marts 2019, hvor byrådet, inddelt i fire grupper, drøftede mulige fokus- og indsatsområder i den kommende udviklingsstrategi.

Ud fra spørgsmålet ”Året er 2025 – hvad er Slagelse kendt for” kom de fire grupper frem til følgende overordnede emner:

- Uddannelse. Slagelse som uddannelsesmetropol. Uddannelseshovedstad på Vestsjælland
- Bosætning. Det gode liv. Fokus på beliggenhed. Landsbyfællesskab
- Boliger. Attraktive boliger. Kvalitetsboliger og høj vækst
- Events. Den største kulturnat i Danmark. Events som driver for vækst
- Natur og kyst. Stærkt maritimt miljø. Fokus på land og vand
- Erhverv og iværksætteri. Flere erhvervsarealer. Vækst + arbejdspladser. Handelsby. Job til alle.
- Infrastruktur. Storebæltsbroen. Bo dyrt til den halve pris. Centralt placeret i Danmark
- Velfærd. Veluddannet befolkning. Selvkørende borgere. Ressourcestærke borgere
- Kultur og fritid. Stærkt kultur- og fritidsliv. Idræt og sundhed. Eliteidræt

Administrationen vil uddybe muligheder og kvalificere ovenstående emner med henblik på at præsentere mulige retninger for udviklingsstrategien på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde i august. Udgangspunktet er, at der enten kan vælges ét overordnet emne som omdrejningspunkt for strategien eller være fokus på flere indsatsområder.

Sideløbende med udviklingsstrategien skal der udarbejdes en bæredygtighedsstrategi, der skal have fokus på, hvordan kommunen vil mindske miljøbelastningen, sikre biologisk mangfoldighed og arbejde tværfagligt med bæredygtige tiltag. De to strategier kan understøtte hinanden alt afhængigt af, hvilket fokus der vælges.

Når fokus for udviklingsstrategien er lagt, og ét eller flere indsatsområder er udpeget, laves en detaljeret procesplan, der også præciserer, hvem der inddrages hvornår og hvordan. Administrationen foreslår følgende overordnede, reviderede tids- og procesplan:

Tid	Hvad	Hvem
Juni 2019	Orientering om opfølgning på udviklingsstrategi	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Juni – august	Arbejdsrum Administrationen arbejder med udkast til indhold af strategien, herunder præcisering	Inddragelse af relevante interne og eksterne interessenter

af fokus, emner og indsatsområder.

August	Administrationens forslag til, hvordan der kan arbejdes videre med konkrete emner præsenteres. Valg af retning og model for udviklingsstrategien besluttet.	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og evt. andre relevante fagudvalget.
August - september	Arbejdsrum På baggrund af den politiske behandling i august arbejdes der videre ud fra den givne retning. Udviklingsstrategiens emner drøftes og kvalificeres med interne og eksterne aktører.	Inddragelse af relevante interne og eksterne interessenter
September	Evt. temamøde i byrådet. Præsentation af udkast og drøftelse af emner.	Byrådet
Oktober – november	Arbejdsrum Forslag til udviklingsstrategien færdiggøres.	
December	Politisk vedtagelse af forslag til strategi.	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet
Januar – marts	Offentlig høring, udarbejdelse af hvidbog og justeringer/ændringer af strategien.	
April 2020	Endelig vedtagelse af udviklingsstrategien.	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Ovenstående tids- og procesplan er blevet revideret i forhold til tidsplanen fremlagt på udvalgsmødet i februar 2019. Der arbejdes fortsat med en politisk behandling af forslaget i december 2019, men inddragelsen af interne og eksterne aktører afventer valg af fokus og nærmere retning for udviklingsstrategien.

Retligt grundlag

Planlovens § 23a og Agenda 21-strategi: § 33a.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til tids- og procesplan for udviklingsstrategien.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til tids- og procesplanen for udviklingsstrategien.

Vurdering

På baggrund af det indledende temamøde i byrådet er der tilkendegivet en række indsatsområde, der kan danne grundlag for indholdet i en udviklingsstrategi. Administrationen anbefaler, at disse indsatsområder uddybes med henblik på at tydeliggøre muligheder og potentialer således, at ét eller flere temaer kan vælges som retningsgivende for udviklingsstrategien.

Udviklingsstrategien vil berøre tværgående emner, hvorfor administrationen i processen vil inddrage interessenter bredt i udarbejdelsen, såvel internt i administrationen, politisk og eksterne aktører. Dels for at kvalificere og udfolde temaerne og

de konkrete tiltag og dels for at sikre bedst mulig forankring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til overordnet tids- og procesplan godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 17: Skitse til indhold og tids- og procesplan for bæredygtighedsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

17. Skitse til indhold og tids- og procesplan for bæredygtighedsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-37355

Dok.nr.: 330-2019-207979

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende en overordnet skitse til indhold af Slagelse Kommunes strategi for bæredygtig udvikling. Udvalget skal også godkende tids- og procesplan for udarbejdelse af strategien.

Baggrund

Slagelse Kommune skal, som andre kommuner, udarbejde en bæredygtighedsstrategi inden udgangen af 2019. Strategien skal beskrive, hvordan kommunen vil mindske miljøbelastningen, sikre biologisk mangfoldighed, arbejde tværfagligt med bæredygtige tiltag mv.

Bæredygtighedsstrategien skal sætte rammen for kommunen fokus og politiske målsætninger for det fremtidige arbejde med bæredygtig udvikling. Administrationen ønsker, at strategien bliver operationel og indeholder konkrete tiltag med økonomi og tid ved de udvalgte temaer.

Administrationen vil identificere og udfolde de globale og især de lokale udfordringer, og i strategien finde frem til konkrete løsninger og tiltag, der kan afhjælpe dem. I den proces vil både interne og eksterne interessenter blive inddraget. På baggrund af det arbejde vil administrationen præsentere et forslag til en handlingsorienteret strategi.

Udgangspunktet er at tage fat i de problemstillinger, der handler om og hører til miljøområdet. Vi vil undersøge, om og i hvilket omfang det giver mening at koble miljøområdet til det sociale og uddannelsesmæssige område og øvrige udfordringer i kommunen ud fra en holistisk tilgang.

Administrationen arbejder med en skitse til indhold, der kredser om temaerne:

Aktuelle miljømæssige udfordringer - både globale og lokale

Biodiversitet og CO₂-belastning bliver af FN's forskere i aktuelle rapporter defineret som to brændende platforme for kloden. Administrationen forestiller sig, at bæredygtighedsstrategien skal give et svar på følgende spørgsmål: Hvordan kan Slagelse Kommune løfte sin del af ansvaret for, at biodiversiteten fremmes og at kommunens bidrag til CO₂-udledningen mindskes?

Lokale udfordringer og konsekvenser af de globale udfordringer

Det kan fx være højvandssikring i kystnære boligområder, der oplever oversvømmelser pga. klimaforandringer eller fund af pesticider i kommunens drikkevand.

Budgetaftalens udpegede Verdensmål

De udpegede verdensmål i budgetaftalens pkt. 25 vil i strategien blive oversat og udfoldet til konkrete lokale tiltag. Det kan fx være arbejdet med mål 15 "Livet på land" udover urørt skov og udpegning af konkrete initiativer inden for mål 12 om "Ansvarligt forbrug og produktion".

Administrationen foreslår følgende overordnede tids- og procesplan:

Tid

Hvad

Hvem

Juni 2019	Forslag til overordnet skitse til indhold og tids- og procesplan forelægges politisk	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Juni – august	Arbejdsrum Administrationen arbejder med udkast til indhold af strategien, herunder udvælger forslag til temaer og udfolder konkrete tiltag ved de enkelte temaer.	Inddragelse af relevante interne og eksterne interessenter
Ultimo august	Topmøde/Workshop med Byråd og eksterne aktører. Administrationens forslag til temaer og konkrete tiltag kvalificeres, udfordres og suppleres.	Udvalget for bæredygtig udvikling og grøn omstilling (17.4), Byrådet og andre udvalgte interessenter
September/oktober	Foreløbigt udkast til temaer og konkrete tiltag forelægges politisk	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og evt. andre relevante fagudvalget.
Oktober – november	Arbejdsrum Færdiggørelse af udkast til strategi	
December	Politisk vedtagelse af forslag til strategi	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet
Januar – marts	Offentlig høring, udarbejdelse af hvidbog og justeringer/ændringer af strategien	
April 2020	Endelig vedtagelse af bæredygtighedsstrategien	Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Retligt grundlag

Slagelse Kommune er i henhold til Planlovens § 33 a forpligtet til inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode at udarbejde en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at:

Indhold:

- godkende den overordnet skitse til indhold af strategien eller

- komme med ændringer og supplerende forslag til indhold af strategien

Proces:

- godkende forslaget til overordnet tids- og procesplan eller
- komme med ændringer til tids- og procesplanen.

Vurdering

Administrationen finder det vigtigt, at strategien bliver operationel og konkret for at sikre størst mulighed for efterfølgende implementering.

Administrationen vurderer, at strategien bør adressere væsentlige globale og lokale miljøudfordringer, og vi vil i processen vurdere relevansen af at supplere de udvalgte verdensmål i budgetaftalen med andre relevante miljøudfordringer.

Bæredygtighedsstrategien vil omfavne tværgående emner. Derfor lægger administrationen i processen op til at inddrage interessenter bredt i udarbejdelsen, både internt i administrationen, politisk og eksterne aktører. Dels for at kvalificere og udfolde temaerne og de konkrete tiltag og dels for at sikre bedst mulig forankring.

Der planlægges i processen afholdt et topmøde/workshop, hvor Byrådet inviteres til at drøfte temaer og konkrete tiltag sammen med 17.4 udvalget "Bæredygtig Udvikling og Grøn Omstilling" og udvalgte eksterne interessenter. Administrationen vurderer, at der er vigtigt, at Byrådet inddrages, inden forslag til strategi foreligger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Strategien vil konkretisere og operationalisere budgetaftalens punkt 25 om FNs verdensmål. Strategiens rækkevidde er tværgående, og strategien kan derfor få konsekvenser for andre udvalg, der i så fald vil blive inddraget.

17.4-udvalget "Bæredygtig Udvikling og Grøn Omstilling" vil blive inddraget som sparring ift valg af temaer og konkrete tiltag.

I det omfang det vurderes relevant, vil bæredygtighedsstrategien blive koblet til Slagelse Kommunes udviklingsstrategi. Udarbejdelse af de to strategier følger tidsmæssigt hinanden, og forventes begge behandlet i Byrådet i december 2019.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at den overordnet skitse til indhold af strategien godkendes.
2. at forslag til overordnet tids- og procesplan godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-2 Udvalget ønsker et temamøde i sep/okt., og der udarbejdes ny tidsplan som eftersendes til udvalget.

Punkt 18: Organisering for færgerne (B)

Sagsfremstilling

18. Organisering for færgerne (B)

Sagsnr.: 330-2018-75634

Dok.nr.: 330-2019-97798

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om Byrådet skal anbefales, at fastholde færgedriften i den nuværende form, eller alternativt at arbejdes videre med en af nedenstående organiseringsformer.

Baggrund

Sagen blev senest behandlet på Byrådets møde den 17. september 2018. Byrådet og økonomiudvalget ønskede, at mulighederne for den fremadrettede færgedrift undersøges, herunder egen drift, samarbejde med andre kommuner, udlicitering eller andet. Et oplæg skulle forelægges Økonomiudvalget medio 2019.

Fordele og ulemper i de forskellige modeller er beskrevet overordnet i den tidligere indstilling, men Økonomiudvalget ønskede *mulighederne* undersøgt nærmere.

Fælleskommunalt selskab

I praksis er der dannet et Færgesekretariat, som led i en landspolitisk aftale. Idéen med Færgesekretariatet er, at høste de fordele, der kan være i at have en samlet organisering inden for færgområdet, hvor kommunerne kan dele kompetencer på tværs, arbejde med fælles indkøb, og samle eller afdække viden centralt.

Færgesekretariatet dækker med andre ord mange af de opgaver og fordele, som kan begrunde dannelsen af et fælleskommunalt selskab.

Det forhindrer dog ikke muligheden for at danne et fælleskommunalt selskab. Administrativt forholder de to sandsynlige samarbejdspartnere i hhv. Lolland og Kalundborg Kommuner sig afventende til muligheden, og en egentlig stillingtagen ville afvente en politisk henvendelse fra Slagelse Kommune.

Udlicitering

Udfordringerne med udlicitering er mange og kan konstrueres i mange afskygninger.

Det vil næppe være muligt at udlicitere hele opgaven i én entreprise, da opgaverne er forskelligartede, fra personale til teknisk drift, sikkerhed og vedligeholdelse af havne og sejltreder. Udlicitering vil rejse spørgsmål om det skal være med eller uden færger og personale, og til hvilket serviceniveau osv..

Udskillelse i et Kommunalt ejet A/S

En mulighed der ikke har været overvejet politisk endnu, er at udskille færgedriften i et Kommunalt Færge-A/S eller ApS.

Med et kommunalt A/S får man en mere virksomhedsnær model, der fungerer uafhængig af de skattefinansierede kommunale driftsområder. Med et A/S sættes skarpere fokus på den afgrænsede økonomi på færgområdet. Der bliver en skarp adskillelse mellem personalet i Færge-A/S og den kommunale forvaltning.

Kommunalbestyrelsens indflydelse flyttes til mandatet hos de bestyrelsesmedlemmer som Byrådet indsætter i Færge-A/S. Byrådet vil desuden kunne styre sit aktieselskab gennem en ejerstrategi der definerer de opgaver, som et Færge-A/S skal varetage. Byrådet må ikke have et bestemmende flertal i bestyrelsen. Dette skyldes, at udskillelsen til et privatretligt selskab bringer driften af færgeruterne uden for reglerne i den kommunale styrelseslov og den øvrige offentlige lovgivning.

Med et Færge-A/S fjernes den direkte politiske indflydelse på driften som fx sejltider, billetpriser, serviceniveau osv.. Til gengæld kan færgedriften fungere uafhængig af skiftende politiske udmeldinger eller kommunal-økonomiske udfordringer.

Det kan alternativt overvejes at etablere et ApS hvor kravene til startkapital, og det administrative organisering er lidt mindre.

Det er muligt at etablere et Færge-A/S eller ApS, men der skal beregnes en procestid på 1-2 år for arbejdet.

Færgesekretariatet har en samarbejdsaftale med et advokatfirma, inden for hvilken Slagelse Kommune har fået udarbejdet et notat, om udlægning af Færgedriften i et kommunalt ejet A/S eller ApS. Notatet er bilagt.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse om færgefart af 27. august 2008

Kommunalfuldmagtens regler om at kunne sælge overskudskapacitet ifm. færgedriften

Handlemuligheder

Det kan vælges at fastholde den nuværende administration af færgedriften, eller at gå videre med en hel eller delvis udlicitering, et fælleskommunalt selskab eller dannelse af et Færge-A/S eller ApS.

Vurdering

Fælleskommunalt selskab

Fordelene ved at drive færgedriften i et fælleskommunalt selskab indhentes allerede delvist via samarbejdet i Færgesekretariatet, som allerede dækker landets "fægekommuner".

Samarbejdet på tværs kan sagtens ske, uden at der skal etableres et fælleskommunalt selskab.

Det kan ske enten via Færgesekretariatet eller på aftalevilkår hos de deltagende kommuner. Emner kunne fx være fælles billetsystemer, sømandsvikarpulje og administrative opgaver.

Udlicitering

Interessen for at byde på alle elementer i færgedriften vurderes så beskeden, at der ikke vil være en reel konkurrence, hvis det overhovedet er muligt at finde relevante bydere.

Delopgaver, som vedligehold af færger eller havneanlæg kan være interessante for bydere. Slagelse Kommune udfører dog allerede en del opgaver i samarbejde via Færgesekretariatet fx indkøb af diesel og forsikringer eller indhenter priser på delydelser, så rationalet i at Slagelse Kommune går ud i en egentlig udlicitering, vurderes som lille eller negativ.

Udlicitering kunne komme til overvejelse forud for investering i en ny færge, hvor man frem for at foretage en stor investering, i stedet køber hele ydelsen udefra. En nærmere sontring af en sådan model kunne ske via færgesekretariatet, så den er undersøgt i god tid inden der skal investeres i en ny færge.

Færge-A/S

Etablering af et kommunalt A/S vil bringe færgedriften i armslængde fra de øvrige kommunale opgaver. Bestyrelsen kan sammensættes med repræsentation både fra ejerne (indvalgt af Byrådet), en professionel bestyrelsesformand, lokale repræsentanter fra øerne, samt personalet på færgerne. En A/S bestyrelse skal arbejde ud fra, at færgedriften sker under hensyn der varetager interesserne i færge-A/S. Bestyrelsen skal være underrepræsenteret fra ejersiden, så der allerede i organiseringen bliver armslængde mellem politikerne og driftsopgaven. Det politiske niveau, vil primært varetage kontrol ved generalforsamlingen og gennem sin ejerstrategi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Uændret drift vil være udgiftsneutral.

Konsekvensen ved en udlicitering kendes ikke, før der er indkommet et tilbud. Der vil være en mindre udgift til konsulent ifm. med udbudsprocessen og kontraktindgåelsen.

En fælleskommunale løsning vil kræve resurser og investeringer på det administrative plan, men bør som minimum være udgiftsneutral ift. den daglige drift.

Ved overgang til et A/S eller ApS omfattes færgedriften af selskabslovgivningen. Dannelsen af et A/S vil kræve resurser til opbygning af en selvstændig organisation herunder de administrative dele der handler om HR, revision mv. samt krav til indskudskapital.

På medarbejdersiden vil der skulle ske en virksomhedsoverdragelse både i udliciterings-modellen og ved dannelsen af et fælleskommunalt drifts-selskab et A/S og et ApS.

Konsekvenser for andre udvalg

Ø-udvalget bør høres, hvis der skal arbejdes videre med en anden organisering af færgedriften end den nuværende.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at færgedriften fastholdes som hidtil, med mulighed for samarbejdsrelationer med andre kommuner

2. at Byrådet alternativt tager stilling til, om der skal arbejdes videre med én af ovenstående modeller

Bilag

330-2019-220261 Njord opdateret notat om udlicitering af færgedrift 22052019

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Udvalget anbefaler en selskabskonstruktion, hvor der opnås et arms-længde princip i forhold til driften. Der udarbejdes kort notat med supplerende oplysninger om afledte omkostninger mm.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at færgedriften fastholdes som hidtil med mulighed for samarbejde med andre kommuner, og at det igangværende arbejde i fergesekretariatet kommer som konkret initiativsag til det kommende udvalgmøde, da konsekvenser af selskabsdannelse ikke er tilstrækkelig beskrevet.

I øvrigt ønskes høring i Ø-Udvalget.

Bilag

Njord opdateret notat om udlicitering af færgedrift 22052019

Punkt 19: Budget for færgerne (O)

Sagsfremstilling

19. Budget for færgerne (O)

Sagsnr.: 330-2018-75634

Dok.nr.: 330-2019-212247

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har bedt om status og oversigt over budgettet for vedligeholdelse af færgerne.

Baggrund

En oversigt over afholdt og forventet forbrug til færgernes vedligehold i perioden 2013-2027 er bilagt, sammen med den nyeste økonomirapport.

Det oprindelige 10 års budget blev udarbejdet i forbindelse med anskaffelsen af Agersø-færgen i 2011.

Budgetterne blev dengang sat i forhold til færgernes alder og kendskabet til den nedslidning der typisk er til skibets sliddele på motor og skruer mv set i forhold til færgernes sejltilid, samt behovet for opgradering af teknisk udstyr.

Agersøfærgen er ca. 8 år nyere end Omøfærgen og blev sat helt i stand i 2012, så det har naturlig nok været den færge, der har været lettest at forudsige vedligeholdelsesomkostningerne til.

Det estimerede vedligeholdelses-budget for færgerne på 1,12 mio. kr. har også holdt nogenlunde til dato, men i 2020-22 afventer store poster på vedligeholdelsen svarende til 5-6 mio. kr. på den noget ældre Omø-færge. Særligt for Omøfærgen gælder, at den bør opgraderes med bedre bovpropel, så den bliver mere manøvreedygtig i hård vind.

Samtidig har Agersøfærgen også fået en alder, hvor vedligeholdelsesomkostningerne stiger med forventede udgifter på 3-4 mio. kr. i 2021-2022 samt yderligere 4-5 mio. kr. i 2025-2027

Egentlig udskiftning sker løbende efter behov. Hvis det vurderes, at en motor eller skrue kan holde længere end forventet, så udskydes investeringen et år eller to. Denne "forsigtige" holdning til at forbruge midlerne til vedligeholdelse betyder, at der siden 2013 er akkumuleret overførte midler på i alt 1,43 mio. kr. Til gengæld forventes et behov for en øget anlægsbevilling i de kommende år, hvis der skal fastholdes en pålidelig færgedrift. Allerede i 2020 begynder budgettet at udvise røde tal på bundlinjen, og herefter går det kun værre, hvis vedligeholdelsesbudgettet alene fremskrives med godt 1 mio. kr. som hidtil. Et mere realistisk budget ville være en årlig vedligeholdelsesomkostning på ca. 2,2 mio. kr. fra 2020 og foreløbigt frem til og med 2027.

I budgettet er der ikke taget stilling til afskrivning af færgerne, men det bør overvejes, hvornår de nuværende færger skal udskiftes, så driftsinvesteringerne kan geares forud for en sådan beslutning.

Retligt grundlag

Færgedriften gennemføres inden for den kommunale serviceramme.

Handlemuligheder

Driftsbudgettet for færger sættes op til 2,2 mio. kr. i de kommende budgetperioder, så der fortsat kan opretholdes en sikker færgedrift.

Det kan alternativt overvejes, om det budgetmæssige underskud skal dækkes ind med serviceforringelser på det samlede driftsbudget på godt 14 mio. kr. eller via det særlige §20 tilskud til kommuner med små øer som i 2019 er på 11,7 mio. kr. §20 tilskuddet ydes som et generelt bloktilskud, og er altså som udgangspunkt ikke øremærket til færgedrift eller andre ø-relaterede udgifter. Det skal dog bemærkes, at der i tilskuddet er indeholdt ca. 1,6 mio. kr. i særligt forhøjet tilskud, som er øremærket til anvendelse på færgeområdet

I det kommende budgetår udarbejdes en vurdering af levetiden på Omø- og Agersøfærgen, så vedligeholdelsesarbejderne kan planlægges i forhold til, hvornår færgerne skal udskiftes. I den sammenhæng skal der også tages stilling til om ønsker eller krav om energivenlig færgedrift fremskynder behovet for en udskiftning. Til alle omstændigheder skal det påregnes, at Omøfærgen skal udskiftes inden for de næste 7-10 år.

I valget af en ny fremtidig færge bør Færgesekretariatets overvejelser og erfaringer med en afløserfærge indgå herunder overvejelser om miljø og standardisering, så driften af en ny færge bliver effektiv miljørigtig og fleksibel.

Vurdering

Det vil ikke være muligt at fastholde det nuværende serviceniveau uden at øge bevillingerne til færgedriften væsentligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis der skal arbejdes med serviceforringelser, kan det betyde, at der må reduceres på personaleområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Anvendelse af midler fra bloktilskuddet kan påvirke økonomien i andre udvalg.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019- 214631	Større periodiske drift og vedligeholdelse færger 2013-2027 - version 2019
---------------------	--

330-2019- 214613	Økonomirapport færger og havne 2019
---------------------	-------------------------------------

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Bilag

Større periodiske drift og vedligeholdelse færger 2013-2027 - version 2019

Økonomirapport færger og havne 2019

Punkt 20: Fodsporet 2.0 - Videreudvikling af stiprojekt - kobling til naturprojekter, naturpark, skovrejsning mv. (B)

Sagsfremstilling

20. Fodsporet 2.0 - Videreudvikling af stiprojekt - kobling til naturprojekter, naturpark, skovrejsning mv. (B)

Sagsnr.: 330-2018-59012

Dok.nr.: 330-2019-202117

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om Slagelse Kommune skal arbejde videre med en Fondsansøgning til udvikling af Fodsporet, og om udvalget kan støtte, at der tilvejebringes en medfinansiering på 2 mio. kr. til medfinansiering.

Baggrund

Den 14. maj 2018 blev der afholdt møde mellem Naturstyrelsen og borgmesteren om et nyt ”projekt Fodsporet 2.0” i et samarbejde mellem Naturstyrelsen, Næstved, Slagelse og Sorø Kommuner.

Det er fortsat uvist om samarbejdet bliver en realitet, men inspireret af dialogen, har Slagelse Kommune udarbejdet et visionsoplæg (bilagt), som kan danne grundlag for en fondsansøgning med eller uden samarbejdspartnere.

Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med, at føre Fodsporet helt frem til, og ned på Kalundborgvej (der skal overvindes en stor terrænforskel). Samtidig kan projektet gennemføres, så det er gjort klar til en senere bro over Kalundborgvej. Arbejdet omfatter desuden en rekreativ udnyttelse af sideareal mellem Fodsporet og jernbanen, hvis der kan nås enighed med Banedanmark om, at arealet overdrages til kommunens disposition (se kort i visionsoplæg). Det grønne areal skal være et alternativ til motionsbåndet på Sdr. Stationsvej og kunne ”tale til” de studerende, som naturligt vil passere stedet hver dag.

Fodsporet har, siden sin indvielse i 2011, udviklet sig til at være den mest populære facilitet for motion og friluftsliv i kommunen, og da omlægning af Banedanmarks arealer giver mulighed for at trække Fodsporet helt frem til campusområdet, ligger det lige for, at udnytte de muligheder, der ligger i en videreudvikling.

Der er udarbejdet et visionsoplæg, som ud over ovenstående forslag om at få Fodsporet frem til Kalundborgvej, viser fremtidsmulighederne for brugerne af Fodsporet.

Oplægget viser, brik for brik, hvordan der kan skabes sammenhæng mellem de mest centrale projekter i kommunen i de seneste år. Oplægget tager fat i kommunens ønsker om at skabe sammenhængskraft mellem de øvrige studieområder og Campus, bycenteret, boligomdannelsen ved Ringparken samt Nordskoven. Visionsoplægget bygger oven på ”Grønt Gennembrud” (arkitektkonkurrencen som vandt forslaget om udvikling af Campus, Søndre Stationsvej og Stationspladsen).

Projektet understøtter budgetaftalens pkt. 12 om sammenhængende cykelstier og bevægelseszoner i bymidten samt pkt. 18 om forebyggelse og pkt. 34 om den planlagte bevægelsesåre fra Fodsporet.

Oplægget viser særligt, hvordan planerne om en bro over Nordre Ringvej, i projektet med Ringparken, kan koble grønne korridorer helt fra Nordskoven og frem til og med Krudthusvej. Her kan en cykel- og gangbro, over den dybtliggende jernbane, og frem til Østerbro forbinde adgangen til centrum og videre ned til Campus.

Retligt grundlag

Arbejdet gennemføres inden for kommunalfuldmagtens rammer

Handlemuligheder

En gennemførelse forudsætter, at der kan rejses en Fonds-finansiering på mindst 50% af en anslået anlægssum på 4 millioner.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at tilslutte sig, at administrationen arbejder videre med at få Fodsporet frem til, og ned på Kalundborgvej, samt til udnyttelsen af eksisterende grønne områder, og herunder afsætter midler til medfinansiering af projektet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan også vælge, at der ikke arbejdes videre med opgaven.

Det prioriteres, at en Fondsansøgning så vidt muligt sker i samarbejde med Naturstyrelsen og eventuelt Sorø og Næstved kommuner.

Alternativt kan det besluttes, at Slagelse Kommune varetager Fondsansøgningen alene.

Vurdering

Koblingen af Fodsporet med Campus øst for Kalundborgvej er en vigtig brik til at forbinde uddannelsesinstitutionerne med byens rekreative muligheder.

I første omgang søges midler til at føre stien ned til Kalundborgvej, men samtidigt anbefales det, at udforme projektet så det er forberedt til en bro over Kalundborgvej, selv om det kan medføre en ekstra omkostning.

Hvis det imødekommes, at Slagelse Kommune går videre med en Fondsansøgning, forventes det, at en ansøgning kan klargøres i august/ september eventuelt med en politisk behandling, hvorefter den kan sendes i oktober.

En ansøgning i samarbejde med Naturstyrelsen og nabokommunerne kan styrke samarbejdet på tværs, om at skabe aktive uderum for borgerne i Vestsjælland.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Stiføring fra nuværende slutpunkt på Fodsporet og ned til Kalundborgvej samt udvikling af de nuværende Banedanmark arealer op mod jernbanen anslås til 4 millioner kr., og gennemføres hvis der kan opnås 50% medfinansiering ved en eller flere Fondsansøgninger. Arbejdet gennemføres i 2020 og 2021

En optimal trafikal løsning bør inkludere en bro og en ”sløjfe” til Kalundborgvej på den østlige side også. Indstillingen omfatter ikke denne del, men til orientering er der udarbejdet en visualisering og beregning af en bro-løsning som er bilagt. En bro-løsning koster ca. 12 millioner fordelt med 4,2 mio. til spuns, 6 mio. til bro og 1,8 mio. til uforudsete udgifter. Hvis projektet skal forberedes til en bro-løsning, foreslås det, at en nødvendig spuns-løsning finansieres over Campus-projektet.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg			1000	1000	
Afledt drift		40			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis projektet nyder fremme, skal det derfor gennemføres i samarbejde mellem flere udvalg herunder §17 udvalget for Campus, Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Ejendoms- og Teknikudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der arbejdes videre med en fondsansøgning og så vidt muligt i samarbejde med Naturstyrelsen og evt. nabokommunerne Sorø og Næstved.
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget støtter at der afsættes i alt 2 millioner kr. til medfinansiering i 2020 og 2021, hvis det lykkes at få tilsagn om 50% ekstern støtte til en færdiggørelse af Fodsporet ned til Kalundborgvej samt udvikling af et rekreativt støttepunkt på Banedanmark-areal.

3. at §17 stk. 4 Udvalget for Campus høres, om de kan anbefale Økonomiudvalget, at medfinansiering af de 2 mio. kr. kan ske via anlægsmidler fra Campus.

Bilag

330-2019-228049 Visualiseringer af broløsninger

330-2019-228045 Fodsporet - sammenligning af broløsninger

330-2019-228041 visionsoplæg

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Godkendt.

Udvalget ønsker også, at afslutningen på Fodsporet i Skælskør inddrages i arbejdet.

Bilag

Visualiseringer af broløsninger

Fodsporet - sammenligning af broløsninger

visionsoplæg

Punkt 21: Tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb (B)

Sagsfremstilling

21. Tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb (B)

Sagsnr.: 330-2018-29901

Dok.nr.: 330-2019-195251

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal vedtage en prioritering og tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyser for vandløb.

Baggrund

På Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalgets møde den 1. april 2019 blev det besluttet, at der årligt reserveres 200.000 kr. over en 3 årig periode til udarbejdelse af robusthedsanalyser. Midlerne skulle prioriteres ud fra kriterierne: 1) vandløb hvor der er kendte hydrauliske problemer og 2) vandløb hvor der forventes byudvikling i oplandet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede desuden, at der skulle udarbejdes en prioriteret tidsplan for udarbejdelse af robusthedsanalyserne. Der blev ytret ønske om, at processen fremskyndes, hvis det er muligt.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes robusthedsanalyser for nedenstående vandløb, i følgende rækkefølge:

2019

- Bækkerenden
- Lungrenden
- Øllemoserenden

2020

- Harrested Å
- Seerdrup Å
- Jettehøjrenden
- Bøstruprenden

2021

- Jernbjerg Å
- Tude Å (nedre del)

2022

- Vårby Å
- Bjerge Å

Vandløbene er markeret med rødt på vedlagte oversigtskort (bilag 1)

Det er en forudsætning for den modelberegning, som ligger til grund for analysen, at der findes en nyere opmåling af vandløbet. Derfor er tidsplanen og prioriteringen af analyserne afhængig af de ressourcer, der er afsat til opmåling.

Først er prioriteret de vandløb, hvor det umiddelbart vurderes, at eksisterende opmålinger kan bruges til analysen. De vandløb, som indebærer den største opmålingsopgave (Tude Å, Vårby Å, Bjerge Å) er prioriteret sidst, da der skal være tid til at måle dem op.

Harrested Å, Seerdrup Å, Jernbjerg Å og Tude Å er de primære afvandingsveje for Slagelse By. Ny byudvikling omkring Slagelse forventes primært at skulle afvande via disse vandløb. Vandløbene er målsat i Vandområdeplanerne. Særligt Harrested Å og Seerdrup Å er desuden vigtige i forhold til gyde- og opvækstforhold for ørred. Vårby Å og Bjerge Å er målsatte hovedvandløb i den sydlige del af kommunen.

Bækkerenden afvander blandt andet industriområdet ved Forlev/Vemmelev. Lungrenden og Øllemoserenden er målsatte vandløb, der bl.a. afvander Flakkebjerg. Jettehøjrenden kan blive relevant i forhold til udledninger fra Slots Bjergby og Gerlev. Bøstruprenden ligger ved et nyt udstykningsområde ved Sørbymagle.

Danmarks Sportsfikerforbund har fremsendt bemærkninger til administrationen i forlængelse af udvalgets behandling af sagen den 1. april 2019. I deres bemærkninger, fremhæver Danmarks Sportsfikerforbund vandløbene Valbækrenden, Maglemose Å og Lillevangsrenden. Valbækrenden har været nævnt som mulig recipient for et nyt lokalplansområde ved Jonslunden. Dette område hører imidlertid naturligt til det topografiske opland omkring Bastholmrenden og Jernbjerg Å og vil ikke naturligt kunne afvande til Valbækrenden. Maglemose Å og Lillevangsrenden ligger ikke umiddelbart i eller ved et byudviklingsområde. Derfor er ingen af de tre vandløb medtaget i den foreslåede plan.

Hvis Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker at fremskynde processen, kan udvalget vælge at nedprioritere al anden kontrolopmåling i 2020. Opmålingerne af Harrested Å, Jettehøjrenden, Bøstruprenden, Jernbjerg Å, Tude Å og Vårby Å vil også kunne anvendes i forbindelse med den sædvanlige regulativkontrol af vandløbene, men der vil ikke blive prioriteret anden kontrol i 2020. Det kan desuden blive nødvendigt at ændre i rækkefølgeplanen for regulativrevisionen, så den passer med planen for opmåling af vandløb. Hvis udvalget vælger denne løsning, forventes det at robusthedsanalyserne kan leveres i 2020-2021.

Alternativt kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge at afsætte midler til ekstern opmåling af vandløbene. Administrationen anslår, at det vil koste yderligere 400.000 kr.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge en af følgende handlemuligheder:

- a) Den ovenfor beskrevne tidsplan og prioritering med projektafslutning i 2022 godkendes.
- b) Den ovenfor beskrevne prioritering godkendes, men tidsplanen fremrykkes, sådan at projektet forventes afsluttet i 2021. Al anden opmåling nedprioriteres til fordel for opmålinger i forbindelse med robusthedsanalyser.
- c) Den ovenfor beskrevne prioritering godkendes, men tidsplanen fremrykkes ved at benytte eksterne ressourcer til opmåling af vandløbene.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at handlemulighed a) vælges, da tidsplanen efterlader økonomisk og ressourcemæssig råderum i forhold til at løse vandløbsområdets øvrige opgaver. I øvrigt vurderes det, at planen omfatter de vandløb, som vurderes at have størst relevans i forbindelse med fremtidige udledninger. Samtidig er prioriteret vandløb af miljømæssig interesse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

På projektkontoen er der årligt budgetteret med udgifter for 1,9 mio. kr. Heraf er der disponeret 0,5 mio. kr. til administration.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har allerede besluttet, at afsætte 200.000 kr. årligt i en periode på 3 år til udarbejdelse af robusthedsanalyser. Udgifterne afholdes af kontoen for vandløbsprojekter.

Byrådet har besluttet, at der i en treårig periode årligt disponeres 0,5 mio. kr. til kompenserende tiltag i forbindelse med Tude Ådal-projektet. Udgiften til disse tiltag vil blive afholdt i årene 2020-2022.

Model a) og b) betyder, at restbudgettet på projektkontoen vil være ca. 0,7 mio. kr., som vil blive disponeret til øvrige vandløbsprojekter.

Hvis Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker at fremrykke tidsplanen ved at vælge handlemulighed c) afsættes yderligere 400.000 kr. til ekstern opmåling af vandløb i 2020. Det vil betyde at restbudgettet på projektkontoen vil være ca. 0,3 mio. kr. og dermed en nedprioritering af øvrige vandløbsprojekter 2020.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at den fremlagte prioriteringsliste godkendes og at handlemulighed A vælges.

Bilag

330-2019-201298 Bilag 1 Oversigtskort

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:**Fraværende:**

Godkendt, idet Jernbjerg Å opprioriteres til 2020.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Punkt 22: Politik for vandløbsområdet (B)

Sagsfremstilling

22. Politik for vandløbsområdet (B)

Sagsnr.: 330-2019-2637

Dok.nr.: 330-2019-64770

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende en politik for administration af vandløb i Slagelse Kommune.

Baggrund

I Slagelse Kommune har vi ca. 260 km offentlige vandløb. Ca. 160 km er målsat i de statslige vandområdeplaner. Dertil kommer et ukendt antal private vandløb og dræn. Center for Miljø, Plan og Teknik er myndighed for alle vandløb og dræn i kommunen. Derudover står vi for driften i forbindelse med de offentlige vandløb.

I bilag 1 er vedlagt et forslag til politik for administrationen af vandløb. Den tager udgangspunkt i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgs mødet den 3. december 2018, hvor der blev orienteret generelt om vandløbsområdet. Politikken omfatter følgende områder:

- Regulativrevision og omklassificering
- Kontrol af vandløb
- Grødeskæring
- Vandløbsrestaurering
- Omlægning af rørlagte vandløb
- Inddragelse og digitale løsninger
- Robusthedsanalyser

Retligt grundlag

Vandløbsloven.

Handlemuligheder

- 1) Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende den forslåede politik
- 2) Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende den forslåede politik med ændringer

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Opgaverne udføres indenfor nuværende budget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslaget til politik for administration af vandløb vedtages.

Bilag

330-2019-167431 Bilag 1 - Politik for administration af vandløb

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Sagen behandles igen til september med de faldne bemærkninger til politikken, og den skal endvidere behandles på Vandsynsrådsmøde.

Steen Olsen (A) kan ikke anbefale politikken, da der ikke er sammenhæng imellem den skrevne politik og den førte politik, jf. senest Tude Å initiativsag på Byrådsmødet d. 27.5.2019.

Bilag

Bilag 1 - Politik for administration af vandløb

Punkt 23: Ansøgning om støtte til fælles affaldsindsamlingsprojekt (B)

Sagsfremstilling

23. Ansøgning om støtte til fælles affaldsindsamlingsprojekt (B)

Sagsnr.: 330-2019-34948

Dok.nr.: 330-2019-197945

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle en ansøgning fra en borgergruppe på 50.000 kr. til et projekt om fælles affaldsindsamling i Slagelse Kommune.

Baggrund

Projekt 'Henkastet og herreløst affald i naturen og byer' har til formål at skabe opmærksomhed om og øge den fælles affaldsindsats.

Idéen er at udvikle en model, der ændrer vores holdning til affaldsindsamling, og som gør det nemmere at indsamle affald, som en løbende indsats i frivilligt regi.

De ansøgte midler skal gå til indkøb af beslag og holdere til skraldespande, 'affaldssnappere', veste, handsker, plastposer, tryk af affaldsindsamlingsbeviser med mere. Derudover er der afsat 10.000 kr. til udvikling af en App, der giver borgere mulighed for at adoptere en vejstrækning eller et område, hvor de løbende samler affald og efterfølgende indrapporterer mængde – eksempelvis ved hjælp af foto – så Entreprenørservice kan komme og hente affaldet.

Tanken er blandt andet, at affaldsindsamling skal ses som en konkurrence, hvor deltagerne konkurrerer om, hvem der indsamler mest affald.

Det kan i denne sammenhæng oplyses, at kommunen de sidste to år har koordineret en fælles affaldsindsamling for lokalrådene i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings årlige affaldsindsamlingsdag. Således indsamlede lokalrådene og deres samarbejdspartnere den 31. marts i år 4.393,4 kg. affald. Derudover deltager flere lokale skoler og foreninger i Danmarks Naturfredningsforenings initiativ.

Derudover påtænker kommunen at deltage i Kystlotteriet, som er et koncept, der går ud på, at man via lokalt sponsorerede præmier fremmer den frivillige oprydning af kysterne og belønner dem, der gør en indsats for at holde kysterne rene (se bilag).

Da ansøgningen overstiger 25.000 kr. skal den forelægges udvalget til behandling.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

1. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan støtte projekt 'Henkastet og herreløst affald i naturen og byer' med 50.000 kr. med midler fra Landdistriktspuljen.
2. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at støtte projektet med et mindre beløb.
3. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at støtte arrangementet, for at prioritere midlerne til andre initiativer i landdistrikterne.

Vurdering

I henhold til kommunens retningslinjer for tildeling af midler fra Landdistriktspuljen, kan kommunen yde støtte til projekter, der kan skabe udvikling i landdistrikterne, og som gør dem mere attraktive, og som kan siges at have en positiv effekt på bosætningen. Der stilles krav om lokal forankring, og at ansøgeren yder medfinansiering til projektet

På baggrund af ovennævnte retningslinjer vurderer Stab for Ledelse, Udvikling og HR, at projekt 'Henkastet og herreløst affald i naturen og byer' kan bidrage til at forskønne kommunens landsbyer og gøre dem mere attraktive. Det vurderes også, at projektet har potentiale til understøtte lokale fællesskaber, ved at gøre en affaldssamling til en fælles indsats, der involverer mange forskellige aktører, så som lokalråd, lokale institutioner (skoler), foreninger, borgere og kommune.

Det anbefales, at projektet koordineres med Entreprenørservice, for at undersøge hvordan de ansøgte midler bedst anvendes til supplerende og optimering af eksisterende udstyr til affaldsindsamling, som kommunen råder over. Entreprenørservice vil desuden spille en vigtig rolle i udviklingen af en model for, hvordan den løbende affaldsindsamling løbende koordineres i forhold til distribution af udstyr samt håndtering og borttransport af indsamlet affald.

Initiativet vurderes at ligge i tråd med Budget 2019-2022, hvoraf det fremgår, at der skal øget fokus på forskønnelse kommunens byer og landsbyer, inddragelse af borgere i løsning af konkrete opgaver samt initiativer, der understøtter FN's Verdensmål.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis udvalget imødekommer ansøgningen, vil støtten på 50.000 kr. blive finansieret af kommunens Landdistriktpulje. Det må forventes, at Entreprenørservice skal afsætte ressourcer til koordinering af en løbende affaldsindsamlingsindsats.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget bevilger 50.000 kr. til 'Henkastet og herreløst affald i naturen og byer' med midler fra Landdistriktpuljen.
2. at projektet udvikles i tæt samarbejde med kommunens Entreprenørservice.

Bilag

330-2019-196624 Ansøgning

330-2019-227966 Kystlotteri - introbrev

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Steen Olsen (A)

Udvalget godkendte, at Steen Olsen (A) var inhabil og han deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

At; 1-2 Godkendt. Der afsættes 50.000 kr. + 8.000 (inkl. til kystlotteri)

Bilag

Ansøgning

Kystlotteri - introbrev

Punkt 24: Ansøgning om projektstøtte til Omø Kulturdage (B)

Sagsfremstilling

24. Ansøgning om projektstøtte til Omø Kulturdage (B)

Sagsnr.: 330-2019-32868

Dok.nr.: 330-2019-211766

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle en ansøgning fra foreningen Omø Kulturdage om 49.500 kr. til afholdelse af Omø Kulturdage 2019. Midlerne søges fra kommunens Landdistriktspulje.

Baggrund

Foreningen Omø Kulturdage har søgt Slagelse Kommune om 49.500 kr. til afholdelse af Omø Kulturdage den 25.-26.-27. juli 2019. Det er 9. gang arrangementet afholdes. Formålet er at vise, hvad Omø har at tilbyde øboerne, sommerhusgæster og dagsturister, og at arrangementet på sigt kan være med til at tiltrække nye borgere til øen. Omø Kulturdage organiseres af foreningens medlemmer og gennemføres ved hjælp af en stor frivillig indsats.

Årets tema er 'Tilbage til Naturen', der fungerer som omdrejningspunkt for kulturelle, sociale og musikalske aktiviteter herunder foredrag, workshops, oplæg, naturvandring og musikalske indslag/koncerter. En fast tradition er fællesspisningerne om aftenen ved forsamlingshuset med efterfølgende koncert.

Til yderligere belysning kan oplyses at ansøgningen er vedlagt en anbefaling fra Omø Beboerforening.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

1. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan støtte Omø Kulturdage med det ansøgte beløb på 49.500 kr. med midler fra Landdistriktspuljen.
2. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at støtte Omø Kulturdage med et mindre beløb, eksempelvis 37.900 kr. hvormed der fratrækkes et beløb på 12.000 kr. som allerede er reserveret til husleje til Omø Kulturdage i den kontrakt, som kommunen har indgået med Omø Forsamlingshus (se afsnit om Økonomiske og personalemæssige konsekvenser).
3. Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at støtte arrangementet, for at prioritere midlerne til andre initiativer i landdistrikterne.

Vurdering

I henhold til kommunens retningslinjer for tildeling af midler fra Landdistriktspuljen, kan kommunen yde støtte til projekter, der kan skabe udvikling i landdistrikterne, og som gør dem mere attraktive, og som kan siges at have en positiv effekt på bosætningen. Der stilles krav om lokal forankring, og om at ansøgeren yder medfinansiering til projektet

På baggrund af ovennævnte retningslinjer vurderer Center for Ledelse, Udvikling og HR, at Omø Kulturdage skaber mulighed for at opleve Omø som et levende lokalsamfund med en autentisk atmosfære, hvilket kan være med til at skabe positiv opmærksomhed om Omø. Dertil kommer at Omø Kulturdage bygger på en stor frivillig indsats, hvor øboere og sommerhusgæster fungerer som oplægsholdere, organiserer workshops, bidrager til madlavning og i det hele taget sørger for den bagvedliggende organisering som muliggør arrangementet, hvorfor det kan siges at nyde opbakning i lokalmiljøet.

Det vægtes som positivt at natur-temaet tænkes bredt, og at kommunen eksempelvis er inviteret til at holde et oplæg om planerne om at etablere en naturpark.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er opstillet et budget for Omø Kulturdage på 196.500 kr. Indtægterne tilvejebringes gennem entréindtægter, annoncesalg, overskud for salg af mad og drikke. For at dække de resterende indtægter søges om 49.500 kr. i støtte fra Slagelse Kommune.

Til sammenligning kan oplyses, at Omø Kulturdage i 2018 havde en samlet omsætning på 202.078 kr. med en egenfinansiering på 75 % af omsætningen og 300 betalende gæster.

I Slagelse Kommune har der været praksis for at støtte Omø Kulturdage med midler fra kulturområdet og med midler til Landdistriktsudvikling. Eksempelvis modtog Omø Kulturdage i 2018 24.750 kr. fra Puljen til Kulturelle formål og 24.750 kr. fra Landdistriktpuljen. Det vil sige, at det bevilligede beløb blev splittet op, så hver pulje betalte halvdelen af bevillingen. Kulturområdet har imidlertid ikke mulighed for at støtte den indsendte ansøgning, da Puljen til Kulturelle formål er opbrugt for 2019.

Kontrakt mellem Slagelse Kommune og Omø Forsamlingshus

Slagelse Kommune har i efteråret 2018 indgået en aftale med Omø Forsamlingshus om køb af tid til aktiviteter. Ifølge denne aftale yder Slagelse Kommune et fast tilskud på 52.000 kr. årligt til forsamlingshusets udgifter i forbindelse med aktiviteter for Omø Idrætsforening, undervisning ved Frit Oplysningsforbund. Tilskuddet dækker de løbende driftsudgifter inkl. rengøring samt løbende vedligehold. Derudover køber Slagelse Kommune tid til andre nye aktiviteter, der er godkendt af Slagelse Kommune og Brugergruppen op til en beløbsgrænse på 25.000 kr. Beløbet på 52.000 kr. dækkes af Kulturområdet mens udgifter indenfor beløbsgrænsen på 25.000 kr. dækkes med midler til Landdistriktsudvikling. Aftalen er indgået for at sikre Omø Forsamlingshus som institution og eneste sociale samlingssted på øen.

I kraft af denne aftale har Omø Kulturdage fra og med 2019 ikke udgifter til leje af Omø Forsamlingshus, da tidligere års lejeudgift på 12.000 kr. indgår i den faste aftale med forsamlingshuset. Dette beløb sidestilles med et indirekte tilskud til Omø Kulturdage, som ville have indgået i Kulturstyrelsen vurdering af ansøgningen, hvis den havde behandlet denne. Dette er dog, som ovenover beskrevet ikke tilfældet, da der ikke er flere midler i Puljen til Kulturelle Formål.

Konsekvenser for andre udvalg

Kulturaktiviteter kan støttes med midler som forvaltes af Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Miljø, Plan- og Landdistriktsudvalget bevilliger 49.500 kr. til Omø Kulturdage.

Bilag

- 330-2019-211622 Budget for OMØ Kulturdage 2019
- 330-2019-211609 anbefaling fra Omø Beboer- og Grundejerforening 2019
- 330-2019-211616 Udkast til program 2019
- 330-2019-211617 Ansøgning OMØ Kulturdage 2019 - final
- 330-2019-211618 Resultatopgørelse OMØ Kulturdage 2018

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

- Budget for OMØ Kulturdage 2019
- Anbefaling fra Omø Beboer- og Grundejerforening 2019
- Udkast til program 2019
- Ansøgning OMØ Kulturdage 2019 - final
- Resultatopgørelse OMØ Kulturdage 2018

Punkt 25: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

25. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-211454

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Intet.

**Punkt 26: Lukket: Behandling af sag vedr. ejendom, beliggende på
Møllebakken (B)**