

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 30-11-2017

Mødedato Torsdag d. 30. november 2017 kl. 17:00

Mødested Comwell Korsør, Ørnumvej 6

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Status over 17.4 udvalgets arbejde (B).....	6
Drøftelse af etablering af bølgebryder (D).....	8
Drøftelse af udvikling af Stationsbyen (D).....	10
Salg af azobetræ fra Halsskov Færgehavn (B).....	12
Gensidig orientering (O).....	14
Eventuelt (O).....	16

Punkt 1: Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-719661

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Formanden bød velkommen og takkede for det gode samarbejde igennem de sidste 3 år.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-719673

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet ”Eventuelt”.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Dagsorden godkendes, der indføres et ekstra underpunkt under gensidig orientering vedr. det foreløbige byggeregnskab.

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272 **Dok.nr.:** 330-2017-719680

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre om referatet fra udvalgets møde den 7. september kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Referat godkendes.

Punkt 4: Status over 17.4 udvalgets arbejde (B)

Sagsfremstilling

4. Status over 17.4 udvalgets arbejde (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-720009

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

§17.4 udvalget skal drøfte eventuelle anbefalinger til Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget om hvilke tiltag fra §17.4 udvalgets arbejde, der bør videreføres i den ny valgperiode.

Baggrund

I oktober 2014 lå der et godkendt kommissorium for §17.4 udvalget: Korsør – byen møder vandet. Kommissoriet beskriver bl.a. baggrund, formål og opgaver for § 17.4 udvalgets arbejde.

Baggrunden for § 17.4 udvalget er, at Byrådet har besluttet at sætte fokus på en øget udvikling i Korsør og at 17.4 udvalget skal arbejde for en udvikling og revitalisering af Korsør.

§ 17.4 udvalgets formål er, at skabe grundlag for vækst i Korsør og nærmeste opland, herunder sikre øget tilflytning, skabe og bevare arbejdspladser og skabe gode oplevelser for både borger og besøgende. At arbejdet med at skabe en positiv udvikling i Korsør skal ske gennem udarbejdelse af en udviklingsplan, der tager afsæt i byens nuværende styrkepositioner, potentialer og de projekter, der er i gang.

Konkrete opgaver for § 17.4 udvalget er:

- at gennemføre udarbejdelsen af en udviklingsplan for Korsør og nærmeste opland,
- at arbejde for, at planen eller dele af planen efterfølgende prioriteres og realiseres,
- at være rådgivende udvalg for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i forhold til anvendelsen af de i alt afsatte 30 mio. kr. i årene 2016-18, samt
- at sikre lokal forankring i både proces og løsning.

Som en bærende del af udviklingsplanen skal udvalget bidrage til en vision for Korsørs udvikling, hvor vand er det gennemgående tema, og hvor Korsørs identitet som havneby defineres og tydeliggøres. Udvalget skal som led i formuleringen af visionen drøfte nye idéer (der er i tråd med udvalgets formål), som f.eks.:

- erhvervshavnens fremtid,
- Korsør Flådestations fremtid,
- broforbindelse over havnen,
- infrastruktur, herunder stiforbindelser,
- identitetsskabende aktiviteter,
- tanker om miljø, klima og bæredygtighed i byudviklingen.

Men udvalget skal også arbejde for, at udviklingsplanen forbedrer udviklingsmulighederne for og sammenhængskraften mellem som minimum de større igangværende planer og projekter under fællesbetegnelsen 'Korsør – Ny By', herunder bl.a.:

- byforskønnelsen af Korsør bymidte,
- højvandssikringsprojekterne i både Korsør bymidte og i Halsskov,
- strandparksprojektet i Halsskov, herunder sammenhængen til begge færgenhavns-områder,
- revitalisering af det centrale Halsskov og byparken,
- de større almennyttige og private boligudviklingsprojekter.

I de forgangene 3 år har §17.4 udvalget udarbejdet en Udviklingsplan for Korsør, vedtaget oktober 2017. Herudover har §17.4 udvalget arbejdet med flere konkrete projekter såsom Helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn, udvikling af boligområdet Stationsbyen samt udvikling af Vandsportscenter i Færgenhavnen. Specielt udviklingen af Vandsportscentret har optaget § 17.4 udvalget og er det projekt, som § 17.4 udvalget har brugt flest ressourcer på.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

§17.4 udvalget kan komme med en række anbefalinger om hvilke tiltag fra §17.4 udvalgets arbejde, der bør videreføres i den ny valgperiode, således at det som §17.4 udvalget har igangsat, også færdiggøres.

§17.4 udvalget kan endvidere komme med anbefaling til hvordan de ser at det videre arbejde bør organiseres.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis § 17.4 udvalget oplister en række anbefalinger til Byrådet om, hvilke tiltag fra §17.4 udvalgets arbejde, der bør videreføres i den ny valgperiode. Dette kan være med til at sikre, at §17.4 udvalgets intentioner og forudgående arbejde videreføres hensigtsmæssigt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Udvalget drøfter hvilke anbefalinger, udvalget vil videresende til Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

330-2017-724299 Kommisssorium 17_4 udvalget

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Et enstemmet § 17.4 udvalg anbefaler, at § 17.4 udvalget foresætter, da der i dag ligger et godt fundament for den videre udvikling af Korsør, herunder Udviklingsplan Korsør samt projektet i Halsskov Færgehavn.

Et enstemmet § 17.4 udvalg anbefaler, at sammensætningen af et § 17.4 udvalg foresætter som det hidtil har været, da de forskellige repræsentanter i udvalget sikre en bred folkelig opbakning for § 17.4 udvalgets arbejde.

Bilag

Kommisssorium 17_4 udvalget

Punkt 5: Drøftelse af etablering af bølgebryder (D)

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af etablering af bølgebryder (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-720020

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

§17.4 udvalget drøftede og besluttede på deres sidste møde den 7. september, at administrationen skulle afklare alternative muligheder, mobil bølgedæmper/bryder samt sænkning af Standard Flex skib, som bølgebryder i Halsskov Færgehavn.

På baggrund af afklaringen skal udvalget drøfte hvilken model for bølgebryder, man ønsker at arbejde videre med.

Baggrund

For at skabe de bedste rammer for vandsportsaktiviteter på vand er det vigtigt, at forholdene i havnen, herunder bølgeuroen, er af sådan karakter, at områdets gæster føler, at det er behageligt og sikkert at færdes på og under vandet. Som følge heraf vil det være fordelagtigt, at der etableres en bølgebryder i indsejlingen til færgehavnen.

En bølgebryder vil være med til at optimere forholdene i færgehavne, både før og efter etablering af selve vandsportscentret. En bølgebryder vil således være med til at skabe mulighed for liv og aktiviteter i området for derigennem at optimere forholdene for kommende eksterne investorer.

På §17.4 udvalgsmødet den 18. maj blev det aftalt, at administrationen skulle få kvalificeret det materiale, som Sweco tidligere har udarbejdet. Administrationen har i den forbindelse drøftet forskellige muligheder for bølgebryder i samarbejde med Orbicon. Orbicon har udarbejdet et anlægsprogram for forlængelse af den nordlige mole. De har udarbejdet fire forskellige muligheder.

På sidste §17.4 udvalgsmøde den 7. september blev det aftalt, at administrationen skulle undersøge om man kunne etablere en bølgebryder på alternativ vis enten via, mobil bølgedæmper/bryder samt sænkning af Standard Flex skib.

Administrationen er blevet oplyst, at Standard Flex skib ikke er en mulighed idet flåden har igangsat et salg af de tilbageværende både. Endvidere har Kystdirektoratet oplyst, at et nedsænket skib skal forventes at skulle fjernes efter 10 år. Som følge bl.a. heraf, kan et nedsænket skib ikke fungere som en permanent bølgebryder.

Med hensyn til mobil bølgedæmper/bryder er administrationen blevet oplyst, at en sådan løsning ikke vil kunne dæmpe bølgerne i færgehavnen tilfredsstillende, således at der kan foregå de ønskede aktiviteter på vandet. Endvidere vil en mobil bølgedæmper/bryder være så hårdt belastet af bølgerne, at konstruktionen ikke vil kunne holde hvis den skal ligge som en del af den ydere mole. En mobil bølgedæmper/bryder vil dog inde i færgehavne kunne, såfremt der laves en anden ydermole, fungere som bølgedæmpende fx i forbindelse med moler til hytte/husbåde samt havnebad.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

- Udvalget kan beslutte, at anmode Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet om at etablering af bølgebryder bør igangsættes i 2018, da udvalget ikke har midler til rådighed i indeværende år.
- Udvalget kan beslutte, at etablering af bølgebryder ikke skal igangsættes på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af bølgebryder er vigtig for den videre udvikling af Halsskov Færgehavn, da det er med til at sikre, at der kan være et bredt udvalg af aktiviteter på vandet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Idet alle midlerne for 2017 er disponeret, kan projektet tidligst op startes i 2018.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

- 1. at** Udvalget drøfter om man ønsker, at arbejde videre med etablering af bølgebryder,
- 2. at** Hvis der arbejdes videre med projektet, at udvalget peger på hvilken model der skal arbejdes med.

Bilag

330-2017-552164 Halsskov Færgehavn Reducering af indsejling

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Punktet blev drøftet, og det blev besluttet, at administrationen skal undersøge muligheden for etablering bølgeenergi som bølgebryder samt, hvilken konsekvenser det får, hvis bølgebryderens længde halveres samt, hvilken muligheder der er for placering af bølgedæmper længere inde i havnen.

Michael Grams indstilling var, at man går videre med løsning A til 11,25 mio. kr.

Bilag

Halsskov Færgehavn Reducering af indsejling

Punkt 6: Drøftelse af udvikling af Stationsbyen (D)

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af udvikling af Stationsbyen (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-720146

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

§17.4 udvalget skal drøfte den videre udvikling af Stationsbyen på baggrund af det udarbejdede materiele vedr. potentielle boligudviklingsmuligheder i Korsør.

Baggrund

På sidste udvalgsmøde den 7. september 2017 blev der orienteret om arbejdet med udvikling af et tv-koncept for boligudvikling af Stationsbyen.

Det blev besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe som skal se på hvilken muligheder, der er for området. Arbejdsgruppen har afholdt møde og de besluttede at undersøge hvilken potentielle boligudviklingsmuligheder, der er i Korsør, for derigennem at få belyst hvilket behov, der er for nye boliger i Korsør.

Administrationen har udarbejdet det efterspurgte materiale. Udvalget bør drøfte hvilken muligheder, de ser for udvikling af Stationsbyen på baggrund af det udarbejdede materiale.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

§17.4 udvalget bør drøfte om en udvikling af Stationsbyen skal forsættes på baggrund af de fremlagte oplysninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være formålstjenligt at fokusere indsatsen vedr. boligudvikling i Korsør. Derfor bør der sættes på et mindre antal områder, da en spredt udvikling ikke nødvendigvis vil få en positiv effekt på byen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at udvalget drøfter de potentielle boligudviklingsmuligheder i Korsør,
2. at udvalget drøfter hvilken muligheder, de ser for udvikling af Stationsbyen.

Bilag

330-2017-720414 Boligudvikling i Korsør - Stationsbyen

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Udvalget drøftede projektet og ser ikke umiddelbart behovet for boliger i området og indstiller derfor arbejdet med at udvikle området. Dog kan der i andet regi arbejdes for, at området udvikles til erhverv mv.

Bilag

Punkt 7: Salg af azobetræ fra Halsskov Færgehavn (B)

Sagsfremstilling

7. Salg af azobetræ fra Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-727507

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget - Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

§17.4 udvalget skal beslutte om de kan anbefale, at man sælger det nedtagne azobetræ fra Halsskov Færgehavn.

Baggrund

I forbindelse med etablering af første etape af Vandsportscentret har det vist sig, at det fremadrettet ikke er rentabelt at opskære det nedtagne azobetræ til dækplanker. Dette skyldes primært en væsentlig højre spildprocent, ikke på grund af kvaliteten alene, men også på grund af de irregulære arealer i projektet.

Med udgangspunkt i de erfaringer vi har fra den foretagne opskæring af azobetræ til første fase, har det vist sig, at en fremtidig opskæring betyder en kvadratmeterpris på 723 kr./m² og 18.000 kr./m³, begge beløb ekskl. moms.

Vi har efterfølgende undersøgt, hvad det vil koste, hvis vi i stedet for køber nyt azobetræ. Prisen for nyt azobetræ beløber sig til ca. 310 kr./m² og ca. 7.750 kr./m³, begge beløb ekskl. moms. Med nyt azobetræ er spildet klart mindre end ved anvendelse af det nedtagne azobetræ. Der skal dog påregnes en lang leveringstid (skøn 1 – 3 mdr.).

Selv med en overslagspris for azobetræ på 12.500 kr./m³, som blev vurderet af Sweco på det tidspunkt, hvor det blev besluttet at genanvende azobetræet, er det, bortset fra leveringstiden, fordelagtigt at tilføre nye planker af azobetræ. Den gode historie om genanvendelse forsvinder dog, men prisen for nye planker må siges at opveje dette.

Ved salg af det nedtagne azobetræ kan der forventes en pris på mellem 1.500 – 2.000 kr./stk. (ét stk. fendertømmer rummer ca. 0,55 m³). Mængden af nedtagne azobetræ er i størrelsesorden ca. 800 stk., hvilket giver en potentiel salgspris på mellem 1.2 - 1.6 mio. kr.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

§17.4 udvalget kan vælge,

- a) at anbefale et salg overfor Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget af det nedtagne azobetræ fra Halsskov Færgehavn, eller
- b) at anbefale at man ikke sælger det nedtagne azobetræ fra Halsskov Færgehavn.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være økonomisk fordelagtigt for projektet, at det nedtagne azobetræ fra Halsskov Færgehavn sælges med udgangspunkt i at provenuet bruges til at optimere og videreudvikle Vandsportscentret.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at §17.4 udvalget tager stilling til, om de kan anbefale et salg overfor Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget af det nedtagne azobetræ fra Halsskov Færgehavn

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Under forudsætning af, at pengene fra salget tilfalder projektet, anbefaler §17.4 udvalget et salg.

Dog ønsker § 17.4 udvalget, at man gerne beholde 50 stk. foruden dem, der allerede er udlagt i området.

Punkt 8: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

8. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-719692

Åbent

Kompetence:

Beslutningstema

Punktet er til kort gensidig orientering imellem udvalgets medlemmer samt administrationens orientering og status for de forskellige projekter som udvalget har igangsat.

Baggrund

Videreudvikling af færgen i samarbejde med foreninger og interessenter

Der bliver/har været afholdt møde med foreninger og interessenter vedr. videreudvikling af Færgen torsdag den 23. november. På §17.4 udvalgsrådet vil administrationen orientere om hvad der blev debatteret på mødet.

Udstillingscenter Storebælt

På sidste §17.4 udvalgsråd blev det aftalt, at nedsætte en arbejdsgruppe som skulle se på hvordan et eventuelt nyt udstillingscenter kunne se ud. Der er internt i arbejdsgruppen blevet udarbejdet et designoplæg til diskussion som arbejdsgruppen i nært stående fremtid skal diskutere.

Omverden og færgen samt navneændring

På sidste §17.4 udvalgsråd blev det aftalt, at nedsætte en arbejdsgruppe som skal arbejde videre med, hvordan vi får gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgen. Arbejdsgruppen har afholdt ét møde hvor man indledningsvis diskuterede problemstillingerne. Der er behov for yderligere møder inden der kan fremlægges en endelig plan for arbejdet.

Det anbefales, at man anbefaler overfor det nye Byråd, at arbejdet med at få gjort omverden opmærksom på Halsskov Færgen får høj prioritet i 2018.

Ordensregler ved brug af Vandsportscentret/Færgen

Administrationen har indhentet inspiration, bl.a. ved Amager Stand, til hvordan ordensreglerne bør se ud for Vandsportscentret/Færgen. Der arbejdes på to formidlingskanaler, Korsør – Byen møder vandet hjemmeside samt et større informationsskilt ved facilitetsbygningerne som bl.a. også skal indeholde informationer vedr. Blå Flag.

Det forventes at hjemmesiden er opdateret inden udgangen af 2017. Det fysiske skilt sættes op i forbindelse med åbning af stranden samt toiletbygningen i 2018.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at der orienteres gensidigt om sager af interesse,
2. at administrationens orientering og status tages til efterretning

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 9: Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

9. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272 **Dok.nr.:** 330-2017-719699

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under ”Eventuelt”.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 30. november 2017:

Fraværende: Søren Pihl, Thomas Clausen (Ø)

Intet.