

# REFERAT Bymidtegruppe Korsør d. 01-02-2019

**Mødedato** Fredag d. 01. februar 2019 kl. 08:00

**Mødested** Korsør Rådhus, Caspar Brands Plads

**Indholdsfortegnelse**

Referat..... 3

## **Punkt 1: Referat**

### **Bilag**

Korsør bymidtegruppe referat 1 februar 2019\_webtil.pdf

# REVIDERET REFERAT FRA KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE NR. 3

## AFHOLDT DEN 1. FEBRUAR 2019 KL. 8:00 – ca. kl. 9:30

### PÅ DAHLSVEJ 3, MØDELOKALE 322, 1. SAL

#### Inviterede deltagere:

- SK, Erhvervs- og Teknikudvalget: Flemming Erichsen (fmd.), Anders Kofoed
- Erhvervsgruppen: ~~Heidi Grønlund~~, ~~Kim Hansen~~, Søren Pihl
- Halsskov Lokalråd: Khalil Hussein
- Korsør Lokalråd: Nina Ottesen
- Korsør Turistråd: Jørn-Ole Didriksen
- Korsør Bevaringsforening: Jane Kjølbye
- Slagelse Handicapråd: Tage Petersen
- SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Natur, Vej og Trafik, Christian Schou Rasmussen
- SK, Center for Teknik og Miljø: afdelingsleder, Entreprenørservice, ~~Peter Johansen~~
- SK, Center for Teknik og Miljø: byplanarkitekt, Ole Lund Sørensen (ref.)
- Gæst: Kristina Bjerre, projektleder, højvandssikring Korsør

#### **1. Godkendelse af referat (fast punkt)**

Da Korsør Lokalråd har udtrykt utilfredshed med referat fra seneste møde, sættes dette til drøftelse i et særskilt punkt (10).

#### **2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)**

Bemærkninger til dagsorden.

#### **3. Højvandssikring af bymidten**

Bevaringsforeningen har ønsket at få en status på højvandssikringsprojektet. Projektleder Kristina Bjerre kommer forbi og giver en kort opdatering. Da hun betragtes som gæst, sættes punktet på som det første, så hun kan forlade mødet efterfølgende.

#### **Ad. 1**

#### **Ad. 2**

Flemming bød velkommen, herunder en særlig velkomst til Tage, der repræsenterer Slagelse Handicapråd.

Dagsorden blev godkendt, dog med bemærkning om, at det ikke er Nina men Ole, der udtaler sig om punkt 6.

#### **Ad. 3**

Vores gæst, Kristina, fortalte om den aktuelle proces med at højvandssikre Korsør, og i denne sammenhæng primært Korsør bymidte, der er udpeget som ét af 6 risikoområder i Korsør/Halsskov. Det vil som udgangspunkt være dem, der får gavn af sikringen, der skal bidrage til løsningen. For bymidten er det blevet vurderet, at kommunen skal betale 40% af omkostningen, mens øvrige private og virksomheder skal betale 60%. MAP Architects har tidligere lavet et visionsprojekt for en løsning, der blev udviklet i dialog med blandt andet nogle af den tidligere bymidtegruppens medlemmer. Der har ligeledes været afholdt et informationsmøde med omkring 200 deltagere. Næste skridt er, at Slagelse Kommune agter at søge Realдания om projektstøtte – de har ansøgningsfrist til en pulje, der er øremærket til 10 projekter i kystbyer, i marts måned.

Nina foreslog, at man indtænker Flådestationen i projektet, da de nu er i gang med at sikre deres eget område. Kristina svarede, at hun gerne vil have videre dialog med dem.

Jane spurgte til, hvorfor Fiskerihavnen ikke beskyttes af det nuværende projektforslag. Kristina og Flemming forklarede, at det være vanskeligt at beskytte området, når det fortsat skal virke som fiskerihavn – og at de som udgangspunkt kan tåle visse oversvømmelser.

Søren spurgte til, om man ikke fortsat kan bruge de midlertidige løsninger, som watertubes. Kristina oplyste, at det er mandsskabskrævende og dyrt, og at højvandsproblemerne jo opstår mange steder i kommunen på én gang, så en permanent løsning i Korsør vil være at foretrække på den lange bane.

Læs eventuelt mere på kommunens side om højvands-sikring [HER](#).

Desuden udsendes Kristinas præsentation fra mødet i mail til bymidtegruppens medlemmer.

#### 4. Handelsgadernes fremtid

Handelsgadernes fremtid er et tema for bymidtegruppen. På dette møde var det forventet, at vi kunne få en præsentation af den netop færdiggjorte detailhandelsanalyse. Den må desværre først offentliggøres, når erhvervsforeningerne i de tre købstæder har fået den fremlagt. Vi drøfter forløbet og gruppens eventuelle ønsker til processen ift. at arbejde med detailhandelsanalysen og handelsgadernes fremtid generelt.

#### Ad. 4

Flemming refererede kort fra detailhandelsanalysen og fortalte, at resultatet ikke er opløftende – heller ikke i forhold til Korsør by, der bliver presset af især nethandel. Derfor er det vigtigt, at vi tænker i handelsgadernes fremtid. Flemming bad om, at der indkaldes til et separat 'temamøde' i bymidtegruppen (Flemming og Ole afstemmer tidspunkt), når detailhandelsanalysen er offentliggjort. Slagelse Erhvervscenter afholder en workshop for det lokale erhvervsliv senere i februar. Her er det planen, at man skal drøfte handlemuligheder. Flemming nævnte, at resultatet af detailhandelsanalysen har en konsekvens for lokalplansagen om kravet om butikker i Havnearkadernes stueetage.

Anders spurgte til, hvorfor bymidtegruppen ikke var direkte involveret i lokalplansagen om Havnearkaderne. Flemming svarede, at ingen vel havde set det som en særlig kompliceret sag. Der har været afholdt en offentlig høring, hvor alle har haft mulighed for at forholde sig til sagen – lige som der har været inviteret til et offentligt møde om lokalplanforslaget. Anders nævnte også sagen om Kabeldepotet, hvor bymidtegruppen også burde været taget med på råd. Der var dog enighed om, at den sag dukkede så pludseligt op, at det ikke var praktisk muligt at involvere gruppen.

Nina sagde, at hun savnede en overordnet vision for Korsør, så det var tydeligt om der skulle satses på erhverv eller andet. Flemming svarede, at den jo allerede findes i kommuneplanen. (Desuden har det tidligere §17.4 udvalg, 'Korsør – Byen møder Vandet' – med en bred repræsentation af interessenter – udarbejdet en udviklingsplan for Korsør. Den kan læses [HER](#)). Nina præciserede herefter, at hun efterlyste en tydeligere vision, da hun mener, at den i kommune- og masterplanen er vag og visionsløs.

#### 5. Solens Plads, kunst

Stig Hansens Fond foreslog et kunstværk til opstilling på Solens Plads. Bymidtegruppen drøftede det på seneste møde, og efterfølgende blev forslaget sendt i en lukket høring til relevante interessenter. Reaktionen er nu sendt tilbage til fondsbestyrelsen. Flemming orienterer om sagen og næste skridt.

#### Ad. 5

Flemming forklarede, at Stig Hansens Fond har behandlet de bemærkninger, der var indkommet til forslaget om en skulptur på Solens Plads. De vil gerne arbejde videre med projektet. Men de vil gerne gøre det i en åben dialog med bymidtegruppen og andre relevante interessenter for at få belyst muligheden for f.eks. en anden placering og/eller en anden udformning. Flemming og Ole vil aftale, hvordan involveringen i praksis kan ske og melde noget ud til gruppen.

Flemming fortalte desuden om fondens ønske om at arbejde med gavlen på Havnegade 7. Han viste fine eksempler fra andre kunstnere og fortalte, at fonden har bedt om skitser til et motiv, der er baseret på Korsørs historie.

Nina gjorde opmærksom på, at hun har talt med Thomas Zielinski, der har fortalt hende, at den indsendte bemærkning vedrørende skulptur på Solens Plads er skrevet med en tyk ironi, da han ikke mener, at det er en god idé med en skulptur på pladsen.

#### 6. Solens Plads, brug

Korsør Lokalråd har bedt om opfølgning på dialogen på seneste møde om brugen af Solens Plads, herunder 'ølfolket'. Nina orienterer.

#### Ad. 6

Ole fortalte, at han – som lovet på seneste møde – havde spurgt Thomas Zielinski (der bruger pladsen meget til forskellige skater-aktiviteter med en del unge)

## **7. Korsør Hospice**

Korsør Bevaringsforening vil gerne orientere om og drøfte initiativet til Korsør Hospice på det tidlige sygehus. Jane har ordet.

## **8. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)**

De eksterne repræsentanter har mulighed for at orientere om relevant information fra råd og foreninger. Vi håber, at Tage fra Slagelse Handicapråd deltager og benytter lejligheden til at præsentere sig selv og forventningerne til deltagelsen i bymidtegruppen.

## **9. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)**

Slagelse Kommunes administrative repræsentanter har mulighed for at informere om relevante nyheder fra Slagelse Kommune.

## **10. Referat**

Korsør Lokalråd har udtrykt stor utilfredshed med referatet fra sidst – og ikke mindst proceduren. Vi afstemmer forventningerne til kommende referater.

om hans erfaringer. Svaret blev citeret men gik i kort-hed ud på, at der aldrig havde været problemer. Tværtimod var de positivt nysgerrige og havde hjulpet med lån af kost, så pladsen kunne fejles før brug.

## **Ad. 7**

Jane udtaler sig i denne sag ikke på vegne af bevaringsforeningen som sådan – men mere i hendes egenskab af medlem af den foreløbige bestyrelse for Korsør Hospice Støtteforening.

Hun fortalte om arbejdet med at få etableret et hospice i Korsør. Der er afsat 6,8 mio. kr. på Finansloven til ombygning af Korsør Sygehus (den gamle del af byggeriet), så der kan etableres mindst 10 hospice-pladser. (Erfaringer viser dog, at 12-16 er optimalt for driften). Tidl. byrådsmedlem Niels Jørgensen er aktiv i arbejdet for hospice, og der er nedsat en arbejdsgruppe, der lige nu prøver at få skabt fundament for projektet. Spørgsmålet er bl.a., hvem der skal bære driften. Det er jo i virkeligheden en regionsopgave, men en politisk afklaring i byrådet vil klarlægge, om Slagelse Kommune er indstillet på at bidrage.

Flemming nævnte, at den nuværende omkostning, kommunen har til medfinansiering af hospice-ophold andre steder, må kunne konverteres til driftstilskud til lokalt hospice. Flemming fortalte, at sagen er på Økonomiudvalgs mødet den 18. februar (lukket sag).

## **Ad. 8**

Tage præsenterede sig selv. Han sidder i Slagelse Handicapråd og ser frem til arbejdet i bymidtegruppen, hvor han håber, at han kan være til hjælp ift. konkrete spørgsmål med relevans for handicappede. Han har tidligere siddet som formand for Slagelse Bymidtegruppe.

Khalil oplyste, at Halsskov Lokalråd har fået ny hjemmeside (<https://www.halsskov-lokalraad.dk/>). Desuden fortalte han, at der har været afholdt møde med politiet, der søger såkaldte tryghedsambassadører. Det er tanken, at de skal skabe en mere direkte dialog mellem borgere og politi. Nina fortalte, at der skal bruges 2-3 stykker, og at der er fokus på både Halsskov OG Korsør-siden. Søren sagde, at han vil tage det med i aktivitetsudvalget i erhvervsforeningen. Der er åbenlyse problemer også i Korsør bymidte, så det er vigtigt, at der, over for politiet, sættes fokus på udfordringerne.

## **Ad. 9**

Ole oplyste, at bymidtegruppens nye, samlede kommissorium lige nu afventer behandling i Skælskør bymidtegruppe, der har kørt en lidt anden proces end i Korsør.

Christian fortalte kort om, at ghettoplanen, der omfatter Motalavej, kører i et meget komprimeret procesforløb, blandt andet med henblik på at søge om dispensation til, at der skal rives færre boliger ned, end statens plan ellers er.

## **Ad. 10**

Gruppen blev enig om at forsøge, at referatet sendes ud til alle samtidig – til kommentering. Man får så en uge til at kommentere. Derefter rettes det til og offentliggøres uden videre. (Ole skal nok tage fat i den enkelte, hvis der er tvivl om betydningen af kommentarerne). Det betyder, at eventuelle yderligere bemærkninger afventer det følgende bymidtegruppemøde, der fortsat indledes med et punkt om godkendelse af referat.

(Nina har i en efterfølgende mail understreget, at hun ikke har godkendt referatet fra forrige møde, fordi hendes bemærkninger ikke er skrevet ind i referatet men vedhæftet som et tillæg).

#### **11. Den gode historie (fast punkt)**

Har vi en god historie fra Korsør, som bymidtegruppen ønsker at gå i pressen med?

#### **12. Eventuelt (fast punkt)**

#### **Ad. 11**

Ingen pt.

#### **Ad. 12**

Khalil spurgte til, hvor stien langs Tårnborgvej blev af. Den er nu indlemmet i havnens indhegnede areal. Flemming fortalte, at det rettelig er Korsør Havns sti, der ligger på deres areal. De har formodentlig vurderet, at de havde brug for arealet, hvorfor den ikke længere er til rådighed for offentligheden.

Nina nævnte, at hun af og til bliver spurgt om, hvad bymidtegruppen egentlig laver. Flemming foreslog, at vi fremadrettet kan henvise til kommissoriet (når det er godkendt).

Anders gentog sin opfordring til, at bymidtegruppen involveres mere i konkrete sager. Nina bakkede op om Anders' opfordring og vil også gerne drøfte flere sager, der optager borgerne, såsom facadeudsmykning og kabeldepot. Ole pegede på muligheden for, at alle kan melde ind med sager, de gerne vil have på dagsordenen, når mødeinvitation sendes ud cirka 14 dage før mødet. Kun få har gjort brug af muligheden.

Tage vil gerne have en snak om, hvad internethandel betyder for bymidterne. Flemming oplyste, at det bliver taget op det ekstra 'temamøde' om detailhandelsanalysen, som vi prøver at få i kalenderen.

#### **13. Næste møde (møde 4)**

Næste mødedato er forhåndsreserveret: 25. april 2019, kl. 18.00 (Caspar Brands Plads, kælderen).

#### **Ad. 13**

Dato fastholdes. Flemming og Ole aftaler nærmere omkring ekstra møde om detailhandelsanalysen.