

REFERAT Byrådet d. 26-11-2018

Mødedato Mandag d. 26. november 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budgetopfølgning 4 for 2018 - Samlet opfølgning (B).....	4
Bevillinger vedr. budgetopfølgning 4 for 2018 (B).....	7
Anlægsbevilling - Tilskud til renovering af Gerlev Svømmesal (B).....	10
Anlægsbevilling - Ormeslev Gadekær - renovering incl. støttemur (B).....	12
Frigivelse af anlægsmidler: Skoleudbygning (B).....	15
Frigivelse af anlægsmidler - Livs- og læringshuset i Slotsbjergby (B).....	17
Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 (B).....	20
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af 2 ejendomme og 3 a	22
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse (B).....	26
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb og salg af 4 arealer (B)...	28
Anmodning om opstart af kommuneplantillæg for udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervæn	31
Anmodning om opstart af Kommuneplantillæg - Temaplan for store solenergianlæg (B).....	33
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø syd Havmø	36
Forslag til lokalplan nr. 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej 92-94, Stillinge Strar	39
Forslag til spildevandsplan 2019 i offentlig høring (B).....	41
Kommissorium vedr. rammer for organisering (B).....	45
Udpegning af suppleant til Huslejenævnet (B).....	47
Initiativsag - Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B).....	49
Initiativsag - Videndeling i folkeskolen (B).....	51
Lukket: Spejdernes Lejr 2022 til Slagelse Kommune (B).....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-86763

Dok.nr.: 330-2018-594199

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** dagsorden godkendes.

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

Bodil Knudsen (A) deltog som suppleant for Ali Yavuz (A).

Mac Møller (V) deltog som suppleant for Ole Drost (V).

Jan Møller Pedersen (V) deltog som suppleant for Helle Jacobsen (V).

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 4 for 2018 - Samlet opfølgning (B)

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning 4 for 2018 - Samlet opfølgning (B)

Sagsnr.: 330-2018-70787

Dok.nr.: 330-2018-566393

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Alle fagudvalg har i november behandlet Budgetopfølgning 4 for 2018 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2018. Økonomiudvalg og Byråd godkender det samlede resultat af budgetopfølgningen. Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag.

Baggrund

Fagudvalgene har gennemgået budget 2018 på baggrund af forbruget frem til ultimo september samt forventninger for resten af året. I bilag 1 er budgetopfølgningen samlet beskrevet med henblik på den overordnede rapportering.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist nedenstående. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. 30. september 2018.

Samlede indtægter, udgifter og anlæg (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat	Afvigelse til korrigeret budget
Indtægter	-5.073.557	-5.024.674	-5.026.328	-1.654
Renter m.v.	-330	650	465	-185
Driftsudgifter	4.894.596	4.962.751	4.931.784	-30.967
Heraf: serviceudgifter *	3.314.017	3.388.186	3.401.570	13.384
Øvrige driftsudgifter	1.580.579	1.574.565	1.530.214	-44.351
Anlæg	155.728	124.564	101.315	-19.494
Forsyningsvirksomhed (brugerfinansieret)	27.701	27.701	29.712	2.011
I alt til finansiering	4.138	90.991	36.948	-50.288

Anm.: I afvigelses-kolonnen angiver et negativt tal en mindreudgift/merindtægt

* Kommunens serviceramme i 2018 beløber sig til 3.312,7 mio. kr. efter KL's seneste opgørelse

Det fremgår af tabellen, at der netto er et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget for såvel driftsudgifterne (31,0 mio. kr.) som anlægsudgifterne (19,5 mio. kr.). For indtægterne incl. renter forventes en merindtægt på 1,8 mio. kr.

Indtægter

I forbindelse med budgetopfølgning 3 blev de budgetterede indtægter korrigeret i henhold til midtvejsreguleringen fra staten. Efterreguleringer vedr. grundskyld har ikke været så store som tidligere forventet, hvorfor indtægterne for 2018 forventes samlet at blive lidt højere end det korrigerede budget.

Drift

Der forventes et mindreforbrug på drift på netto 31,6 mio. kr. Afvigelsen dækker over mindreforbrug for alle udvalg undtagen Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser samt Børne- og Ungeudvalget. Især for sidstnævnte er der væsentlige merforbrug for Børn og Unge, Myndighedsområdet (37,3 mio. kr.) og Specialundervisning (9,5 mio. kr.).

- Serviceramme

Serviceudgifterne forventes i budgetopfølgningen at blive på 3.401,6 mio. kr., hvilket er 88,9 mio. kr. (2,6 %) højere end den fastlagte servicerramme.

Rammeoverskridelsen skyldes i væsentlig grad overførsel af bevilling fra mindreforbrug i 2017 (i alt ca. 60 mio. kr.). Hertil kommer ovennævnte merudgifter, samt at der for Social- og Beskæftigelsesudvalget er tale om højere serviceudgifter end budgetteret, men om lavere overførselsudgifter.

Handleplaner

Fagudvalgene har behandlet handleplaner for de enheder, hvor der forventes et merforbrug på over 100.000 kr. Oversigt over handleplaner fremgår af bilag 1, afsnit 7.

Anlægsudgifter

Der forventes mindreindtægt i forhold til det korrigerede budget på 19,5 mio. kr. I bilag 1 afsnit 6 fremgår oversigt over alle anlæg med et forventet mindreforbrug i 2018, som er større end 300.000 kr.

Tillægsbevillinger

På baggrund af budgetopfølgningen har nogle af fagudvalgene ansøgt om tillægsbevillinger. Ansøgningerne er samlet i særskilt sag til Økonomiudvalg og Byråd.

Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning målt over 365 dage, som er Økonomi- og Indenrigsministeriets formelle metode til opgørelse af kommunens likviditet, var ved starten af 2018 på 163 mio. kr. Med de aktuelle vurderinger forventes gennemsnitslikviditeten at stige til 281 mio. kr. ved udgangen af 2018.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er der fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Jf. regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal der udarbejdes handleplaner på de områder, hvor merforbruget overstiger 100.000 kr. Oversigt over handleplaner, der er forelagt fagudvalgene, findes i bilag 1, afsnit 7. Udvalgene følger løbende op på handleplanerne.

Økonomiudvalg og Byråd kan iværksætte yderligere initiativer med henblik på overholdelse af bevillinger.

Vurdering

Det forventede forbrug i 2018 er for såvel drift som anlæg inden for de givne bevillingsrammer. Den økonomiske udfordring ligger fortsat omkring overholdelse af den servicerramme, som staten har fastlagt for kommunerne som helhed. KL indhenter i løbet af november status fra alle kommuner med henblik på at vurdere, en statslig sanktion kan komme på tale. Ifølge de hidtil angivne forventninger vil den samlede servicerramme kunne holdes.

De budgetudfordrede områder er fortsat under pres, og der er derfor stor fokus på økonomistyringen for disse områder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetopfølgningens økonomiske konsekvenser i form af ansøgning om tillægsbevillinger fremgår af særskilt sag.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget anbefaler Budgetopfølgning 4 for 2018 til Byrådets godkendelse
2. at Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - anbefales til byrådets godkendelse.

Lis Tribler (A) bemærkede, at Børne- og Ungeudvalget har anmodet om, på møde i december 2018, at få en sag om, hvorledes budget 2019 forventes overholdt og konsekvenserne heraf på de specialiserede områder.

I lyset af den økonomiske udvikling anmodede Økonomiudvalget om, at der kommer en sag på udvalgets dagsorden i december, om ophør af ansættelsesstop på konto 6.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at overskridelsen på Social- og Beskæftigelsesudvalget, serviceudgifter i det væsentligste skyldes merforbrug på Servicelovens § 85 - hjælp, omsorg eller støtte samt genoptræning og hjælp til udvikling til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at han finder det beklageligt, at der er langsommelighed i afklaringen af sager om førtidspension, som har ført til mindreforbrug på overførselsudgifterne.

Bilag

330-2018-589504 Bilag 1 - Budgetopfølgning 4 for 2018 - samlet dokument

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Lis Tribler (A) bemærkede, at Børne- og ungeudvalget har anmodet om, på møde i december 2018, at få sag forelagt om, hvorledes budget 2019 forventes overholdt og konsekvenserne heraf på de specialiserede områder.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at overskridelsen på Social- og Beskæftigelsesudvalget, serviceudgifter i det væsentligste skyldes medforbrug på Servicelovens § 85 hjælp, omsorg eller støtte samt genoptræning og hjælp til udvikling til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at han finder det beklageligt, at der er langsommelighed i afklaringen af sager om førtidspension, som har ført til mindreforbrug på overførselsudgifterne.

På Byrådets temamøde i januar 2019 drøftes projekter og indsatser, der er sat i værk i forhold til forebyggelse på Børne- og Ungeudvalgets område.

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning 4 for 2018 - samlet dokument

Punkt 3: Bevillinger vedr. budgetopfølgning 4 for 2018 (B)

Sagsfremstilling

3. Bevillinger vedr. budgetopfølgning 4 for 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2018-70937

Dok.nr.: 330-2018-567512

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalg og Byråd skal godkende ansøgning om og finansiering af bevillinger, som fagudvalgene har fremsendt i forbindelse med budgetopfølgning 4 for 2018.

Baggrund

Fagudvalgene er i forbindelse med Budgetopfølgning 4 for 2018 fremkommet med ansøgning om bevillinger. Der er nedenstående kort beskrevet ansøgninger om tillægsbevillinger:

1. Økonomiudvalget

1.1. Der forventes mindreforbrug, der kan tilføres kassen, på samlet 9,5 mio. kr. fordelt på følgende områder:

- Pulje vedr. aktivitetsbestemt medfinansiering: -7,157 mio. kr.
- Tjenestemandspensioner: -1,474 mio. kr.
- Porto og fragt: -0,837 mio. kr.

2. Social- og Beskæftigelsesudvalget

2.1. Der forventes merforbrug vedr. servicelovens § 85 på 11,3 mio. kr., som foreslås finansieret af mindreforbrug vedr. overførselsudgifter (kontanthjælp, førtidspensioner og dagpenge). Omplaceringen er kasseneutral, men indebærer flytning af midler fra overførselsudgift til serviceudgift.

2.2. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug til overførselsudgifter incl. forsikrede ledige på 32,8 mio. kr. Heraf foreslås som nævnt ovenfor i pkt 2.1 at 11,3 mio. kr. omplaceres til dækning af merforbrug vedr. §85, og det resterende beløb på 21,5 mio. kr. kan tilføres kassen.

3. Erhvervs- og Teknikudvalget

3.1. Som følge af ændret anvendelse af kommunale bygninger ændres vedligeholdelsesudgifter på 0,7 mio. kr. fra overførselsudgift til serviceudgift. Bevillingen er kasseneutral.

4. Forebyggelses- og Seniorudvalget

4.1. Der er modtaget tilsagn fra staten om puljemidler med i alt 3,2 mio. kr. til projektet ”Styrket indsats for borgere med psykiske lidelser”. Beløbet modtages og anvendes i 2019 og 2020.

5. Børn- og Ungeudvalget

5.1. Skolepulje 2018 – Fagligt løft: I april 2017 lancerede regeringen en skolepulje med 500 mio. kr., der over tre år skal udbetales til skoler, der hæver det faglige niveau i dansk og matematik i 9.klasse. Karaktererne for skolepuljen er nu opgjort, og opgørelsen viser, at tre af Slagelse kommunes folkeskoler har opfyldt kravene. Børne- og Ungeudvalget søger i forbindelse med budgetopfølgning 4 en indtægtsbevilling og en udgiftsbevilling på i alt 4,0 mio. kr.

5.2. Afregning af mindreforbrug vedr. vippeordning for det almen skoleområde på -6,2 mio. kr. tilføres kassen, jfr. gældende praksis vedr. vippeafregning.

5.3. Afregning af forventet mindreforbrug vedr. vippeordning for SFO- og Klubområdet på -2,7 mio. kr. tilføres kassen, jfr. gældende praksis vedr. vippeafregning

5.4. Merudgifter til elever på statslige og private skoler, efterskoler samt produktionsskoler bevilges efter gældende praksis over kassen. For 2018 beløber merudgiften sig til samlet 0,3 mio. kr.

5.5. Merudgifter vedr. skole (myndighed) på 5,3 mio. kr. og skole (specialundervisning) på 9,5 mio. kr., i alt indstilles af Børne- og Ungeudvalget finansieret af kassen.

5.6. Afregning af merforbrug vedr. vippeordning for Dagtilbudsområdet på 7,1 mio. kr. indstilles finansieret over kassen, jfr. gældende praksis vedr. vippeafregning

5.7. Politikområde 8.2 Dagtilbud blev i forbindelse med Budgetopfølgning 3 tilført 533.000 kr. i 2018 jf. Lov- og Cirkulæreprogrammet til dækning af meropgaver afledt af den nye dagtilbudslov. Ifølge KL's vejledninger er langt størstedelen af meropgaverne dog af administrativ karakter, primært i Pladsanvisningen. Derfor anbefales det at 400.000 kr. af de tilførte midler overføres til Politikområde 1.2 Administration.

5.8. Der søges bevilling for merudgift på 37,7 mio. kr. vedr. det specialiserede børn- og ungeområde. Budgetudfordringen på området har løbende været beskrevet gennem årets budgetopfølgninger og månedlige afrapporteringer i Børne- og Ungeudvalget ligesom Budget 2019-2022 er justeret. Børne- og Ungeudvalget anbefaler merforbrug på 37,7 mio. kr. finansieret af kassen.

Ud over de nævnte ansøgninger fra fagudvalgenes budgetopfølgninger søges på baggrund af Byrådets beslutning den 29. oktober 2018:

6. Pulje til forebyggelse af Bandekriminalitet

6.1. Der søges om udgifts- og indtægtsbevilling på 5,8 mio. kr. til projekt "Forebyggelse af bandekriminalitet – helhedsorienteret familieindsats". Udlændinge- og Integrationsministeriet har givet tilsagn om bevilling, der fordeler sig over perioden 2018-2020. Såvel udgifts- som indtægtsbevilling er fordelt på ud på de enkelte år. Projektet involverer indholds- og styringsmæssigt såvel Social- og Beskæftigelsesudvalget som Børne- og Ungeudvalget. Bevillingen tilknyttes sidstnævnte udvalg.

Samlet søges om bevillinger for merudgift på netto 19,3 mio. kr., som ikke er finansieret. Medmindre der kan peges på anden finansiering, vil finansieringen skulle hentes i kassen.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn fastlægger, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september.

Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget og Byrådet kan beslutte, om der skal gives bevillinger som ansøgt. Alternativt kan merforbrug overføres til 2019.

Vurdering

Det vurderes, at de beskrevne merforbrug realistisk set ikke kan undgås, og derfor må finansieres. For yderligere beskrivelser henvises til sag vedr. Budgetopfølgning 4 for 2018 med bilag.

Fagudvalgenes indstillinger om bevillinger følger af forvaltningens oplæg. Dog har Forebyggelses- og Seniorudvalget - grundet usikkerhed af betalinger til regionen - ønsket at udsætte beslutning til december om at forventet mindre forbrug på Aktivitetsbestemt Medfinansiering på 5 mio. kr. kan tilføres kassen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De enkelte tillægsbevillinger fremgår af ovenstående beskrivelse under Baggrund i pkt. 1-6.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Pkt. 1.1. Drift	ØU (1.02)	-9.468			
Pkt. 2.1. Drift	SBU (2.01) Overførselsudg. Serviceudgift	-11.335 11.335			
Pkt. 2.2. Drift	SBU (2.01) Overførselsudg.	-21.494			
Pkt. 3.1. Drift	ETU (6.03) Overførselsudg. Serviceudgift	-698 698			
Pkt. 4.1. Drift	FSU (7.01)		1.600 -1.600	1.600 -1.600	
Pkt. 5.1. Drift	BUU (8.01)	4.000 -4.000			
Pkt. 5.2 Drift	BUU (8.01) Vippen Skole	-6.200			

Pkt. 5.3. Drift	BUU (8.01)) Vippen SFO/Klub	-2.700			
Pkt. 5.4. Drift	BUU (8.01)	262			
Pkt. 5.5 Drift	BUU (8.01) Myndighed Specialunderv.	5.300 9.500			
Pkt. 5.6. Drift	BUU (8.02) Vippen dagtilb.	7.111			
Pkt. 5.7. Drift	BUU (8.02) ØU (1.02)	-400 400	-400 400	-400 400	-400 400
Pkt. 5.8. Drift	BUU (8.02)	37.679			
Pkt. 6.1. Drift	BUU (8.04)	340 -340	2.729 -2.729	2.728 -2.728	
Finansiering					
Kassen		19.292			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at bevillinger som angivet i pkt. 1-6 anbefales af Økonomiudvalget til Byrådets godkendelse og samlet finansieret af kasseforbrug på 19,292 mio. kr. i 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-589524 Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger om bevillinger

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger om bevillinger

Punkt 4: Anlægsbevilling - Tilskud til renovering af Gerlev Svømmesal (B)

Sagsfremstilling

4. Anlægsbevilling - Tilskud til renovering af Gerlev Svømmesal (B)

Sagsnr.: 330-2018-54309

Dok.nr.: 330-2018-448935

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af Gerlev Svømmesal i 2018. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund

Byrådet har ved vedtagelsen af budget 2017 afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i tilskud til renovering af Gerlev Svømmesal. Gerlev Idrætshøjskole har fået den samlede finansiering af projektet på plads gennem selvfinansiering af det resterende beløb. Gerlev Idrætshøjskole oplyser, at det samlede projekt beløber sig til ca. 5,7 mio. kr. Renoveringen foregår i efteråret 2018.

Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til Gerlev Svømmesal på 2 mio. kr.

Vurdering

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler, at der gives anlægsbevilling til Gerlev Svømmesal.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	5.01		2.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	5.01		-2.000		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget over for Byrådet anbefaler, at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af Gerlev Svømmesal.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2018:

Fraværende:

At 1: Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-564543 Bilag - Anlægsbevilling, Gerlev Svømmesal

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag - Anlægsbevilling, Gerlev Svømmesal

Punkt 5: Anlægsbevilling - Ormeslev Gadekær - renovering incl. støttemur (B)

Sagsfremstilling

5. Anlægsbevilling - Ormeslev Gadekær - renovering incl. støttemur (B)

Sagsnr.: 330-2018-63707

Dok.nr.: 330-2018-516470

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte, om det over for Økonomiudvalget og Byrådet kan anbefales at foretage renovering af Ormeslev gadekær samt ombygning af støttemur mod vejen, herunder at der tillige udføres trafikssikkerhedsmæssige foranstaltninger omkring gadekæret.

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat 1,2 mio. kr. i 2018 til opretning af en ældre beton- og kampestens støttemur ud mod gadekæret.

Administrationen har udarbejdet et forslag, der fastholder den eksisterende støttemur, suppleret med en stabiliserende skråning ud i gadekæret. Skråningen opbygges af stabilgrus med genanvendelse af beton og kampesten fra den vestlige side af gadekæret, som udvides og udformes som en naturlig søbred.

Denne løsning vil forbedre adgangen til og fra gadekærets vandspejl for borgere og brugere samt den til gadekæret tilknyttede flora og fauna.

Projektet blev forelagt og drøftet på et borgermøde i Ormeslev den 24. september 2018. På borgermødet var der fuld opbakning til projektets gennemførelse, men der blev samtidig rejst et ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på kørebanen ved gadekæret. Strækningen er ikke projekteret i trafikssikkerhedsplan 2016 - 2020, men der er i planen registreret uheld på stedet. Det vurderes derfor relevant i forbindelse med en renovering af støttemuren, at foretage hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Renoveringen af gadekær og støttemur suppleres således med etablering af en rød asfaltflade ud for gadekæret – som et opmærksomhedsfelt. Feltet udstyres med indsnævring af kørebanen markeret som en 2 – 1 vej.

Retligt grundlag

Lov om Naturbeskyttelse:

Gadekæret er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Ombygningen af gadekæret forudsætter således en dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Lov om udstykning og anden registrering i matriklen:

Der skal ske en tilpasning af matrikel i forbindelse med renoveringen.

Lov om Planlægning:

Da gadekæret er beliggende i landzone skal der gives landzonetilladelse til terrænændringer større end 0,5 m.

Lov om Jordforurening:

Der skal bortkøres råjord fra området.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan over for Byrådet vælge at anbefale frigivelse af anlægsmidler til den foreslåede løsning.

Erhvervs- og Teknikudvalget kan afvise forslaget eller foreslå at der arbejdes videre med en løsning magen til den eksisterende.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik skal anbefale, at det samlede projekt for en renovering af Ormeslev gadekær gennemføres. Renoveringen af gadekæret vil ikke blot sikre vejen. Det vil også forbedre gadekærets rekreative og biologiske værdi. Samtidig vil de trafikale forhold på stedet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budgettet for anlægsprojekter 2018 afsat 1,2 mio. kr. til gennemførsel af renoveringen af gadekæret i Ormeslev.

Center for Miljø, Plan og Teknik har beregnet, at renoveringen af gadekæret inkl. trafikssikkerheds arbejder kan gennemføres inden for en økonomiramme på 500.000 kr.

Det resterende rådighedsbeløb vil blive tilført kassen i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet. Alternativt ønskes rådighedsbeløbet kr. 700.000 kr. i 2018 disponeret til anlægsprojekt vedrørende oprensning af fæstningsgraven omkring Korsør fæstning, da mængden af sediment i fæstningsgraven giver stigende problemer med afvanding fra fæstningsanlægget.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg			500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb			-500		
Kassen					

Projektet har ingen personalemæssige konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** Ormeslev gadekær ombygges i overensstemmelse med det udarbejdede ombygningsprojekt.
- 2. at** Det over for Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at der meddeles anlægsbevilling kr. 500.000,- til det på stednr. 020620 Renovering af Ormeslev gadekær inkl. støttemur m.m. afsatte rådighedsbeløb i 2018.
- 3. at** Det over for Økonomiudvalg og Byråd anbefales, at de overskydende anlægsmidler fra ombygning af Ormeslev gadekær på kr. 700.000 fastholdes på anlægsbudgettet til en renovering af fæstningsgraven omkring Korsør Fæstning i årene 2019 -2020.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 5. november 2018:

Fraværende:

Ad. 1 og 2: Godkendt.

Ad. 3: Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en konkret prissætning af oprensningen af fæstningsgraven og at der udarbejdes en oversigt over andre "presserede" arbejder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 og 2 - Anbefales til byrådets godkendelse.

Erhvervs- og Teknikudvalget arbejder videre med At 3.

Bilag

330-2018-538737 Bilag 1a - Ansøgning om anlægsbevilling for Ormeslev gadekær

330-2018-538775 Ormeslev Gadekær Tegninger bilag 1-4

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1a - Ansøgning om anlægsbevilling for Ormeslev gadekær

Ormeslev Gadekær Tegninger bilag 1-4

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler: Skoleudbygning (B)

Sagsfremstilling

6. Frigivelse af anlægsmidler: Skoleudbygning (B)

Sagsnr.: 330-2018-63860

Dok.nr.: 330-2018-517434

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal via fagudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 14,5 mio. i 2019 til Skoleudbygning v. Center for Børn og Unge. Anlægsmidlerne er prioriteret til tilpasning og modernisering af skolernes faglokaler.

Baggrund

I juni 2018 blev rådighedsbeløbet frigivet for 2018, og vi er dermed godt i gang med at benytte de dengang afsatte 4,1 mio. kr. til at forbedre skolernes faglokaler.

Indtil videre har fokus været på at høste nogle af de lavthængende frugter, der er på området. De steder, hvor der med relativt få midler kan høstes en stor brugsmæssig gevinst. Det kunne f.eks. være at opsætte nye stikkontakter, flytte en skillevæg eller tilpasse udsugningssystemet.

Dette arbejde fortsætter naturligvis, men i 2019 vil der være midler til rådighed til at igangsætte en række mere omfangsrige projekter. Administrationen har derfor bedt alment skolerne om at melde tilbage med projektideer, der ville kunne løfte faglokalerne på den enkelte skole. I samarbejde med Kommunale Ejendomme har administrationen derpå gennemgået listen over projektideer. Da der ikke er midler til at imødekomme alle projektideerne, er der foretaget en prioritering, og en række af projektideerne er udtaget til gennemførelse i 2019 og frem.

I prioriteringen er der taget højde for en mængde forskellige faktorer, men vigtigst er disse:

- Projektet skal medvirke til, at undervisningen i faglokalet i højere grad kommer til at være i tråd med principperne i folkeskolereformen.
- Projektet skal foretages der, hvor der er længst afstand mellem faglokalets nuværende niveau og det ønskelige niveau.
- Projektet skal kunne komme så mange elever som muligt til gode.

Der er derfor blevet udvalgt foreløbigt tre projekter til igangsættelse i 2019 og frem:

· *Naturfagslokaler på Søndermarksskolen*

Projektet søger at skabe en samlet, opdateret afdeling til de naturvidenskabelige fag på Søndermarksskolen, der tager højde for ændringerne i undervisningsformen og nye krav til naturfagsprøven. Søndermarksskolen råder for nuværende ikke over særlige faglokaler til Biologi/geografi samt Natur/teknologi. Samtidig er fysiklokalet ikke renoveret, siden skolen blev bygget i 1970'erne.

· *Madkundskab på Stillinge Skole*

Renovering af madkundskabslokalet, så det hygiejne- og undervisningsmæssigt kommer op til standard. Lokalet er fra skolen blev bygget i 1958, og er senest renoveret i 1988.

· *Håndværk og design på Antvorskov Skole*

Renovering af eksisterende billedkunst- og sløjdelokaler, så de samlet set bedre kommer i tråd med hensigten med faget Håndværk og design, hvor der i højere grad end tidligere er fokus på hele designprocessen og ikke blot produktion. Lokalerne har ikke været renoveret siden skolen blev bygget.

Retligt grundlag

Ifølge Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale frigivelse af anlægsbevilling med de prioriteringer, der skitseres i sagen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet via fagudvalget træffer beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb, så arbejdet med at forbedre skolernes faglokaler i 2019 kan iværksættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen er en udmøntning af det i budget 2018-2021 afsatte rådighedsbeløb på 19 mio. kr. i 2019. I Budget 2019-2022 blev det besluttet at udskyde 4,5 mio. kr. til 2020. Dermed er rådighedsbeløbet i 2019 nu 14,5 mio. kr., der søges frigivet i denne sag.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.01		14.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	8.01		-14.500		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling kr. 14.500.000 i 2019 til det på sted 301700 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 5. november 2018:

Fraværende: Helle Blak (F)

At 1 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker på decembermødet en plan for opfølgning på anlægsarbejderne og der ønskes ligeledes en prioriteret liste over yderligere projekter, der kan igangsættes for resterende anlægsmidler i 2019. Der stilles spørgsmål om rådgiverhonoraret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-524480 Bilag: 301700 - Frigivelse af anlægsmidler 2019

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt

Bilag

Bilag: 301700 - Frigivelse af anlægsmidler 2019

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler - Livs- og læringshuset i Slotsbjergby (B)

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af anlægsmidler - Livs- og læringshuset i Slotsbjergby (B)

Sagsnr.: 330-2017-57657

Dok.nr.: 330-2018-550254

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal via fagudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til det resterende rådighedsbeløb på 18 mio. i 2019 og 4,125 mio. kr. i 2020 til Livs- og læringshuset i Slotsbjergby.

Børne- og Ungeudvalget skal træffe beslutning om udpegning af repræsentant fra udvalget til deltagelse i Styregruppe/byggeudvalg.

Baggrund

Som en del af budgetaftalen besluttede Byrådet i oktober 2016, at løfte området i Slots Bjergby både i forhold til lokalplaner og institutionsudbygning, og der blev afsat 20 mio. kr. til daginstitution og skole i Slots Bjergby.

Den 24. april 2017 godkendte Byrådet tids- og procesplan for anvendelse af anlægsbudget til udbygning i Slots Bjergby.

Primo september 2018 orienteres Erhvervs- og Teknikudvalget og Børne- og Ungeudvalget om udsendelse af byggeprogram for Livs- og Læringshus i Slotsbjergby.

De 2 bilag - Rumprogram og Byggeprogram beskriver det Livs og læringshus, som styregruppen har vedtaget, herunder økonomisk ramme og tidsplan. Sammen med lokalplanen danner materialet grundlag for udbud af totalrådgivning på opgaven. Opgaven er sendt i EU-udbud.

Efter kontrakt med rådgiver, som forventes indgået den 11. december 2018, påbegyndes projektering af bygningen inden entrepriseudbud og byggeperiode jfr. tidsplanen.

Af rumprogrammet fremgår det,

- at Livs- og læringshuset skal rumme faciliteter til 1 vuggestuegruppe på 15 børn og 4 børnehavegrupper på hver 20 børn.
- at skolens faglokaler (sløjd og billedkunst) istandsættes og skolekøkken ombygges.
- at der bygges 200 m² nye personalefaciliteter (Personalerum, møderum, lærerarbejdspladser og administration).
- at der bygges et 350 m² stort fællesrum (bevægelsesrum, multirum, aula) som kan bruges af skole og daginstitution om dagen samt af borgere udenfor skoletiden.

Retligt grundlag

Styrelsesloven.

Jf. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale frigivelse af anlægsbevilling.

Udvalget kan vælge at udpege en repræsentant, der kan indgå i styregruppen/byggeudvalget.

Vurdering

Den oprindelige tidsplan er blevet forsinket med mindst 15 måneder. Det betyder, at Slotsbjergby Daginstitution "Slottet" for nuværende ikke har mulighed for at tilbyde plads til alle de børn, der ønsker en plads i institutionen. Samtidigt er det ikke lykkedes for Dagplejen at rekruttere dagplejere til området.

Samlet betyder det, at børn og forældre fra Slotsbjergby henvises til daginstitutioner andre steder i kommunen indtil daginstitutionen forventeligt er klar til ibrugtagning i 2020.

Administrationen anbefaler, at Byrådet via fagudvalget træffer beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb således, at den fremlagte tidsplan kan overholdes.

Administrationen anbefaler at Børn- og Ungeudvalget udpeger en repræsentant til styregruppen/byggeudvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen er en udmøntning af det i budget 2018-2021 afsatte rådighedsbeløb.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	8.02			18.000	4.125
-------	------	--	--	--------	-------

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb	8.02			-18.000	-4.125
----------------------	------	--	--	---------	--------

Kassen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling kr. 18.000.000 kr. i 2019 og 4.125.000 kr. i 2020 til det på sted 514540 afsatte rådighedsbeløb
2. at Børne- og Ungeudvalget udpeger en repræsentant til byggeudvalget

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 5. november 2018:

Fraværende: Helle Blak (F)

At 1 - Anbefales til Byrådet.

At 2 - Udvalget udpegede Unni Oldenburg, subsidiært Lis Tribler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - Økonomiudvalget anmoder om, at det forud for byrådsmødet undersøges, hvorvidt udvalget kan suppleres.

Bilag

330-2018-443492 Bilag 1 - Rumprogram Hashøj Livs- og læringshus

330-2018-443489 Bilag 2 - Byggeprogram Hashøj Livs- og læringshus

330-2018-588432 Bilag 3 - Ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt

At 2 - Godkendt at tilbagesende spørgsmålet om udvidelse af styregruppen med yderligere en politiker til behandling i Børne- og Ungeudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Rumprogram Hashøj Livs- og læringshus

Bilag 2 - Byggeprogram Hashøj Livs- og læringshus

Bilag 3 - Ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 8: Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 (B)

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 (B)

Sagsnr.: 330-2018-70744

Dok.nr.: 330-2018-566106

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende takster

Baggrund

Ved 2. behandlingen af Budget 2019-2022 den 8. oktober 2018 godkendte Byrådet en række takster for kommunale ydelser. Imidlertid var ikke alle takster færdigberegnet på dette tidspunkt, og det var beskrevet, at disse takster senere blev forelagt til godkendelse.

Til Byrådets beslutning fremlægges hermed forslag til takster vedr.

- servicepakkerne på plejecentre
- specialskoletilbud
- dagtilbud samt SFO- og klubområdet
- leje vedr. "Det lille Teater".

Taksterne, der fremgår af Bilag 1, er beregnet på grundlag af hidtidige beregningsprincipper og er dermed en tilpasning til de vedtagne budgetter.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Dagtilbudsloven

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Taksterne er i overensstemmelse med det godkendte budget 2019-2022.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Takster for 2019 som angivet i Bilag 1 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales godkendt.

Bilag

330-2018-579695 Bilag 1 - Takster

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Takster

Punkt 9: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af 2 ejendomme og 3 arealer (B)

Sagsfremstilling

9. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af 2 ejendomme og 3 arealer (B)

Sagsnr.: 330-2018-31419

Dok.nr.: 330-2018-558195

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på nettoindtægter 4,320 mio. kr. vedrørende salg af 2 ejendomme og 3 arealer. Indtægterne foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskaber som søges godkendt. Anlægsregnskaberne skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægterne og udgifterne.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskaber for anlægsprojekterne.

Salg af Præstevangen 38, Skælskør (stednr. 013555)

Økonomiudvalget vedtog den 22. maj 2018 at udbyde ejendommen til salg med angivelse af en mindstepris på 1,3 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. august 2018 for 1,350 mio. kr.

Der er afholdt udgifter til nedtagning af et gammelt hegn samt fjernelse af bevoksning, da det viste sig, at hegnet ikke stod i skellet, men på naboarealet. Ligeledes er der afholdt udgifter til opsætning af et nyt hegn i skellet.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	1.353
Nettoudgifter	106
Merindtægt	1.247

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Præstevangen 38.

Salg af Parkvej 13 (Rumlepotten), Skælskør (stednr. 013556)

Økonomiudvalget vedtog den 22. maj 2018 at udbyde ejendommen til salg med angivelse af en mindstepris på 2,0 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. august 2018 for 2,050 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	2.050
Nettoudgifter	58
Merindtægt	1.992

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 2 – anlægsregnskab Parkvej 13 (Rumlepotten).

Salg af erhvervsareal ved Skovsøvej, Slagelse (stednr. 003785)

Økonomiudvalget vedtog den 19. maj 2014 at et erhvervsareal på 2 ha beliggende ved Skovsøvej 8A, Slagelse skal sælges.

Efterfølgende blev et areal på 6.000 m² solgt pr. 1. august 2015 for 0,27 mio. kr. + moms samt et areal på 1.003 m² solgt pr. 1. januar 2016 for 0,045 mio. kr. + moms.

Økonomiudvalget vedtog den 19. juni 2017 at et erhvervsareal på ca. 24.000 m² beliggende ved Skovsøvej 8A, Slagelse skal sælges. Der blev solgt et areal på 24.083 m² for 0,949 mio. kr. + moms.
Arealet blev solgt pr. 1. januar 2018.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	1.265
Nettoudgifter	203
Merindtægt	1.062

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 3 – anlægsregnskab erhvervsareal ved Skovsøvej 8A.

Salg af areal ved Thersvej 13, Korsør (stednr. 005507)

Økonomiudvalget vedtog den 23. april 2018 at sælge et nedlagt vejareal på 25 m² til en salgspris på 0,011 mio. kr. + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. maj 2018.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	11
Nettoudgifter	0
Merindtægt	11

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 4 – anlægsregnskab areal ved Thersvej 13.

Salg af areal ved Frølundvej 82, Korsør (stednr. 005604)

Økonomiudvalget vedtog den 19. februar 2018 at sælge et nedlagt vejareal på 70 m² til en salgspris på 0,008 mio. + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. april 2018.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	8
Nettoudgifter	0
Merindtægt	8

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 5 – anlægsregnskab areal ved Frølundvej 82.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber samt lade nettoindtægterne indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber, men foreslå at tilføre nettoindtægterne til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger gives, de tilhørende anlægsregnskaber godkendes og at nettoindtægterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at nettoindtægterne på 4,320 mio. kr. tilføres de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme i stedet for kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-4.320			
Anlæg	01.05	4.320			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på indtægterne 4,687 mio. kr. og på udgifterne på 0,367 mio. kr. i 2018,
2. at nettoindtægterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskaberne godkendes,
4. at anlægsregnskaberne indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 4 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-578144 Bilag 1 - anlægsregnskab Præstevangen 38

330-2018-578136 Bilag 2 - anlægsregnskab Parkvej 13 (Rumlepotten)

330-2018-578065 Bilag 3 - anlægsregnskab erhvervsareal ved Skovsøvej 8A

330-2018-578048 Bilag 4 - anlægsregnskab areal ved Thersvej 13

330-2018-578043 Bilag 5 - anlægsregnskab areal ved Frølundevej 82

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 4 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Præstevangen 38

Bilag 2 - anlægsregnskab Parkvej 13 (Rumlepotten)

Bilag 3 - anlægsregnskab erhvervsareal ved Skovsøvej 8A

Bilag 4 - anlægsregnskab areal ved Thersvej 13

Bilag 5 - anlægsregnskab areal ved Frølundevej 82

Punkt 10: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-15184

Dok.nr.: 330-2018-559660

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Anlægsregnskabet for køb af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse søges godkendt.

Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der skal aflægges afsluttende anlægsregnskab for alle anlægsprojekter.

Køb af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse (stednr. 005660)

Byrådet vedtog den 30. november 2015 at købe matr. nr. 476s Slagelse Markjorder, Sdr. Stationsvej 30, Slagelse for 10,5 mio. kr. + moms.

Arealet blev købt til overtagelse den 31. december 2015.

(1.000 kr.)

Nettoudgiftsbevilling 10.657

Nettoudgifter 10.592

Netto-mindreudgift..... 65

Netto-mindreudgiften tilføres Campus Slagelse.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende anlægsregnskabet.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende anlægsregnskabet og tilføre netto-mindreudgiften til Campus Slagelse.
2. Godkende anlægsregnskabet, men foreslå en anden placering af netto-mindreudgiften.

Vurdering

Det anbefales, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at netto-mindreudgiften på 0,065 mio. kr. tilføres Campus Slagelse.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Anlæg	01.03	-65			
Anlæg	01.05	65			
Afledt drift					

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at anlægsregnskabet for køb af arealer Sdr. Stationsvej 30 godkendes,
2. at mindreudgiften tilføres Campus Slagelse,
3. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales godkendt.

Bilag

330-2018-577443 Bilag 1 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30

Punkt 11: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb og salg af 4 arealer (B)

Sagsfremstilling

11. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - køb og salg af 4 arealer (B)

Sagsnr.: 330-2018-15184

Dok.nr.: 330-2018-559011

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på nettoindtægter 10,812 mio. kr. Nettoindtægten foreslås tilført Campus og salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskaber som søges godkendt. Anlægsregnskaberne skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægterne og udgifterne.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskaber for anlægsprojekterne.

Køb af grund Sdr. Stationsvej 28, Slagelse – Pendlerparkering (stednr. 004601)

Økonomiudvalget vedtog den 12. juli 2017 at købe matr. nr. 476r Slagelse Markjorder, Sdr. Stationsvej 28, Slagelse (pendlerparkeringen) for 4,0 mio. kr. + moms.

Arealet blev købt til overtagelse den 1. september 2017.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 0

Nettoudgifter 4.043

Merudgift..... 4.043

Merudgiften modregnes i merindtægten for salg af arealer Sdr. Stationsvej 30.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 28.

Salg af arealer Sdr. Stationsvej 30, Slagelse (stednr. 004502)

Økonomiudvalget vedtog den 22. maj 2017 at udbyde et areal på 9.000 m² uden angivelse af en mindstepris.

Økonomiudvalget bemyndigede administrationen til at godkende et salg til en mindstepris på 9,9 mio. kr. + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. december 2017 for 9,9 mio. kr. + moms.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 9.900

Nettoudgifter 69

Merindtægt..... 9.831

I merindtægten modregnes merudgiften for køb af grund Sdr. Stationsvej 28. Den resterende nettoindtægt indgår som en del af finansieringen af Campus Slagelse.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 2 – anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30.

Salg af areal til Dyhrs Skole (stednr. 004501)

Økonomiudvalget vedtog den 23. oktober 2017 at sælge et areal på ca. 4.200 m² til opførelse af skoleidrætshal.

Arealet blev solgt pr. 15. december 2017 for 2,698 mio. kr. + moms.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	2.698
Nettoudgifter	23
Merindtægt.....	2.675

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 3 – anlægsregnskab areal Dyhrs Skole.

Salg af areal ved Jonsvangen, Slagelse (stednr. 002517)

Økonomiudvalget vedtog den 18. april 2017 at udbyde et areal på ca. 54.000 m² til salg som råjord uden angivelse af pris.
Økonomiudvalget vedtog herefter den 22. januar 2018 at godkende et købstilbud på 2,5 mio. kr. + moms.

Arealet blev solgt pr. 15. august 2018 for 2,5 mio. kr. + moms.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	2.500
Nettoudgifter	151
Merindtægt.....	2.349

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 4 – anlægsregnskab Jonsvangen.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber samt lade nettoindtægterne indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme samt til finansiering af Campus Slagelse.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber, men foreslå at tilføre nettoindtægterne til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger gives, de tilhørende anlægsregnskaber godkendes og at nettoindtægterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme samt til finansiering af Campus Slagelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at i stedet for at nettoindtægterne tilføres kassen, så tilføres nettoindtægten på 5,788 mio. kr. vedrørende Sdr. Stationsvej 28 og 30 Campus Slagelse samt at de resterende nettoindtægter på 5,024 mio. kr. tilføres de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-5.788			

Anlæg	01.03	5.788			
Anlæg	01.05	-5.024			
Anlæg	01.05	5.024			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på indtægterne på 15,098 mio. kr. og på udgifterne på 4,286 mio. kr.
2. at nettoindtægten på 5,788 mio. kr. vedr. Sdr. Stationsvej 28 og 30 indgår som en del af finansieringen Campus Slagelse,
3. at nettoindtægterne på 5,024 mio. kr. ved salg af areal til Dyhrs Skole og salg af areal ved Jonsvangen indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
4. at anlægsregnskaberne godkendes,
5. at anlægsregnskaberne indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 5 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-578232 Bilag 1 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 28

330-2018-578231 Bilag 2 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30

330-2018-578228 Bilag 3 - anlægsregnskab areal Dyhrs Skole

330-2018-580238 Bilag 4 - anlægsregnskab Jonsvangen

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 5 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 28

Bilag 2 - anlægsregnskab Sdr. Stationsvej 30

Bilag 3 - anlægsregnskab areal Dyhrs Skole

Bilag 4 - anlægsregnskab Jonsvangen

Punkt 12: Anmodning om opstart af kommuneplantillæg for udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

12. Anmodning om opstart af kommuneplantillæg for udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2018-61362

Dok.nr.: 330-2018-499987

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om et kommuneplantillæg for en udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose skal sættes i gang.

Baggrund

Center for Kommunale Ejendomme har anmodet om en ændring af kommuneplanrammen for den tidligere børnehave "Humlebien", Blomstervænget 4, og den tidligere tandklinik Blomstervænget 3B, beliggende i Dalmose, så ejendommene overgår til boligformål.

Den tidligere tandklinik og daginstitutionen ved Blomstervænget med tilknyttede arealer er omfattet af rammområde 6.D1 til offentlige formål. Arealerne grænser op mod rammeområde 6.B1 til boligformål.

En ændring af Kommuneplanens rammer kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Det vil betyde, at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg sættes i gang med afholdelse af en foroffentlighedsfase.

Byrådet kan vælge ikke at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et Kommuneplantillæg. Det vil betyde, at den tidligere tandlægeklinik og daginstitution fortsat vil være omfattet af rammeområde 6.D1 til offentlige formål.

Vurdering

Efter etableringen af Dalmose Daginstitution i det tidligere rådhus på Vemmeløsevej 40 i Dalmose er der ikke længere brug for bygningen på Blomstervænget 4 til daginstitution. Den tidligere tandklinik tilknyttet Dalmose Skole har ikke været i brug igennem en årrække. Erhvervs- og Teknikudvalget har derfor hhv. den 5. marts 2018 (Blomstervænget 4 - daginstitutionen) og den 4. juni 2018 (Blomstervænget 3B – tandklinikken) vedtaget at afvikle de 2 ejendomme.

I forhold til Dalmose Skole, er der ikke noget, der tyder på, at skolen i fremtiden vil få brug for bygningsmassen, idet skolen oplever faldende elevtal. Dalmose Skole kan rumme op til ca. 600 elever. Med det nuværende elevtal vil der være plads til yderligere ca. 130 elever. Dalmose Daginstitution kan rumme op til 149 børn. Der er i dag udnyttet 106 pladser. Det skønnes, at der også på sigt vil være et tilstrækkeligt antal pladser.

Administrationen anbefaler, at Byrådet imødekommer anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg der udvider boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose. Da der ikke længere er behov for anvendelse af den tidligere tandklinik eller daginstitution til offentlige formål, vil en ændring af kommuneplanrammerne, så bygningerne med tilknyttede arealer i stedet bliver omfattet af rammeområde 6.B1 til boligformål, kunne bidrage til at aktivere bygningerne.

Blomstervænget 4 ligger midt i et boligkvarter, hvilket gør det helt naturligt, at ejendommen får samme anvendelse som de omkringliggende ejendomme, der ligger i rammeområde 6.B1. Blomstervænget 3B grænser op til det tilstødende boligkvarter og ligger relativt tæt på en af bygningerne på Dalmose Skole. Det er vurderingen, at en adskillelse af den tidligere tandklinik fra Dalmose Skole vil kunne gennemføres, så også den tidligere tandklinik kan blive en del af det tilstødende boligområde. Muligheden for at afhænde ejendommen til en privat tandklinik skal undersøges tidligt i processen som del af kommuneplantillæggets forudgående høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at kommuneplantillægget sættes i gang.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. november 2018:**Fraværende:**

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018- 502204	Kortbilag - Afgrænsning af rammeområder før og efter Kommuneplantillæg
---------------------	---

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt

Bilag

Kortbilag - Afgrænsning af rammeområder før og efter Kommuneplantillæg

Punkt 13: Anmodning om opstart af Kommuneplantillæg - Temaplan for store solenergianlæg (B)

Sagsfremstilling

13. Anmodning om opstart af Kommuneplantillæg - Temaplan for store solenergianlæg (B)

Sagsnr.: 330-2018-62815

Dok.nr.: 330-2018-513530

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om et kommuneplantillæg for store solenergianlæg skal sættes i gang.

Baggrund

Administrationen oplever en øget interesse fra forskellige aktører, herunder Slagelse Kommunes ejet forsyningsselskab, for at etablere store solenergianlæg på arealer i Slagelse kommune. Samtidig opleves en efterspørgsel på planlagte erhvervsarealer til placering af mindre solenergianlæg på mellem 1-2 Ha.

Den øgede efterspørgsel på arealer til solenergianlæg har medført et behov for at få afklaret nærmere, hvor disse store solenergianlæg bør placeres og hvor de ikke bør placeres.

En udfordring ved etablering af store solenergianlæg er at lokalisere egnede og sammenhængende områder, idet sådanne anlæg ofte udgør store arealer som kan være op til 100 Ha eller mere. Eksempelvis har Slagelse Kommune et planlagt område til en solcellepark mellem Sorøvej og Vestmotorvejen som udgør ca. 33 Ha.

Store solenergianlæg vil, i kraft af deres arealmæssige størrelse kunne virke dominerende i landskabet særligt når de betragtes på afstand. Det er derfor vigtigt, at disse anlæg indpasses på en måde så hensynet til landskabet og dets oplevelsesmuligheder også bliver varetaget.

Plangrundlaget for administrationens sagsbehandling i forhold til henvendelser om store solenergianlæg på terræn er forankret i Kommuneplan 2017, retningslinjetema 2.6. Her fremgår det, at det skal være muligt at placere større fælles solcelleanlæg i Slagelse Kommune. Der kan etableres større fælles solcelleanlæg hvor der ikke tilsidesættes væsentlige beskyttelseshensyn. Ved etablering af fælles solcelleanlæg skal der tages hensyn til det omgivne landskab og øvrige omgivelser. Retningslinjerne omfatter ikke et kort med udpegninger.

For at kunne kvalificere sagsbehandlingen af henvendelser om store solenergianlæg, er der behov for mere udførlige retningslinjer, som sikrer afvejningen af øvrige planlægningsmæssige interesser samt en fornuftig indpasning af anlægget i landskabet. Der er derudover behov for at retningslinjerne ledsages af et retningslinjekort med udpegning af positivområder, hvor der efter nærmere konkret vurdering og besigtigelse kan planlægges for store fælles solenergianlæg på terræn. Et sådan kort vil samtidig udpege områder, hvor der ikke bør placeres store solenergianlæg.

En ændring af kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg og solvarmeanlæg samt en udpegning af positivområder på kort, vil kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Som en del af det indledende arbejde omkring anmodningen om udarbejdelse af kommuneplantillægget for store solenergianlæg, er der udarbejdet et oplæg til hhv. retningslinjer og retningslinjekort. Oplæg til retningslinjer og retningslinjekort er vedlagt som bilag. Kortet udpeger positivområder til lokalisering af store solenergianlæg. Positivområderne udgør områder indenfor kommuneplanens landskabsplanlægning, hvor det potentielt er muligt at placere store solenergianlæg, og hvor der i øvrigt ikke er beskyttelsesinteresser. Dele af udpegningen ligger indenfor Kystnærhedszonen, hvor der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placering af anlæg, byggeri m.v.

De udpegede positivområder er områder, hvor der potentielt vil kunne tillades større fælles solenergianlæg efter en nærmere vurdering af et konkret projekt og den konkrete lokalitet. Grundlaget for den nærmere vurdering er kommuneplanens retningslinjer.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Det vil betyde, at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg sættes i gang med afholdelse af en foroffentlighedsfase.

Byrådet kan vælge ikke at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Det vil betyde, at der strategisk ikke er taget stilling til, hvor der, på baggrund af en konkret vurdering og planlægning, er mulighed for at placere store solenergianlæg.

Vurdering

Det er et nationalt mål, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal være uafhængig af fossile brændsler (kul, olie og gas). Af energiaftalen af juni 2018 fremgår det, at vedvarende energi, inden for en overskuelig fremtid, skal være de primære energikilder, og at der derfor fortsat skal ske en udbygning med vedvarende energi.

Administrationen anbefaler, at Byrådet imødekommer anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg. En revision af kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg og solvarmeanlæg vil understøtte den nationale målsætning om at være uafhængig af fossile brændsler i 2050 og energiaftalen af juni 2018. Derudover vil det medvirke til at skabe et bedre plangrundlag som administrationsgrundlag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillægget sættes i gang.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. november 2018:

Fraværende:

Anbefales med Steen Olsens (A) bemærkninger.

Udvalget ønsker at placeringen af solcelleanlæg sammentænkes i forhold til arealer med grundvandsinteresser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

Udvalgets beslutning anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-552102	Oplæg til retningslinjer for store solenergianlæg
330-2018-552101	Oplæg til retningslinjekort Potentielle områder til store solenergianlæg
330-2018-575801	Bilag, Steen Olsens bemærkninger

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende: Unnie Oldenburg (A)

At 1 - Godkendt med bemærkninger fra Steen Olsen (A) jfr. bilag samt at placeringen af solcelleanlæg samtænkes i forhold til arealer med grundvandsinteresser.

Bilag

Oplæg til retningslinjer for store solenergianlæg

Oplæg til retningslinjekort Potentielle områder til store solenergianlæg

Bilag, Steen Olsens bemærkninger

Punkt 14: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø syd Havmøllepark (B)

Sagsfremstilling

14. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø syd Havmøllepark (B)

Sagsnr.: 330-2014-56174

Dok.nr.: 330-2018-506408

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering, skal fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Selskabet Omø South Nearshore A/S har i flere år ønsket at etablere en havmøllepark syd for Omø på et ca. 44 km² stort havområde. Havmølleparken planlægges at indeholde en samlet effekt på 200-320 MW og vil indeholde op til 80 havmøller. Det er planen, at den genererede strøm fra havmøllerne skal føres i land ved Stignæs via op til seks 66 KV kabler og videre frem til transformerstationen ved Stignæsværket.

Myndighedsarbejdet varetages fælles mellem Energistyrelsen og Slagelse Kommune. Energistyrelsen er myndighed på havet. Slagelse Kommune er myndighed på land. Før anlægget kan realiseres skal Energistyrelsen meddele en etableringstilladelse og Slagelse Kommune skal vedtage et kommuneplantillæg samt meddele en VVM-tilladelse til landanlægget ved Stignæs.

Energistyrelsen meddelte i marts 2014 tilladelse til at virksomheden kunne foretage de såkaldte forundersøgelser og udarbejde en VVM redegørelse for anlægget.

Styrelsen har i juli 2018 givet tilsagn om, at den er indstillet på at give en etableringstilladelse til projektet baseret på VVM redegørelsen.

Byrådet vedtog den 27. august 2018 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark. I forbindelse med Byrådets beslutning ønskedes udarbejdet et notat om havmølleparkens indvirkning på beskyttede fugle iht. Fuglebeskyttelsesdirektivet i relation til Miljøstyrelsens høringssvar til VVM redegørelsen for Omø syd Havmøllepark.

Bygherres rådgiver, som har udarbejdet VVM redegørelsen for det samlede anlægsprojekt og har indgående kendskab til undersøgelserne, har udarbejdet vedlagte notat med bidrag fra Energistyrelsen (se bilag). Notatet gør rede for hvorledes Miljøstyrelsens høringssvar er blevet håndteret og beskriver hvordan havmølleparkens indvirkning på beskyttede fugle er blevet vurderet. Det fremgår af notatet, at der er foretaget indskrænkninger af området for havmøller for at mindske påvirkningen af fugle og at Miljøstyrelsen har accepteret justeringerne. Det fremgår ligeledes af notatet, at landanlæggene, som omfatter nedgravning af kabler, ikke vil have nogen påvirkning af vandfugle i området.

Der er nu udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering (se bilag). Det udpeger et anlægsområde ved Stignæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg med mulighed for to ilandføringspunkter ud for Østerhoved, enten ved Klintevej (korridor 1) eller længere mod øst (korridor 2).

Som en del af planprocessen for det nye kommuneplantillæg har der været afholdt en foroffentlighedsfase samt en høring af berørte myndigheder i forhold til afgrænsningen af miljøvurderingen. Der er ikke modtaget bemærkninger til afgrænsningen af miljøvurderingen, men der er modtaget 7 bemærkninger til indholdet af kommuneplantillægget.

Bemærkningerne fremgår af vedlagte hvidbog (se bilag) og handler om, at museet tidligere har udtalt sig til projektets landanlæg, at kablet bør gå i land ved korridor 1 (den vestlige korridor), at landanlæggene etableres under hensyntagen til risikozoner og afstandskrav til risikovirksomhed, at der bør udvises opmærksomhed omkring Maderendens forløb og funktion som afvandingskanal, at der tages hensyn til beskyttet natur samt at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter. De forhold bemærkningerne vedrører er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Der er udarbejdet en miljøvurdering som har undersøgt kommuneplantillæggets indvirkning på følgende miljøforhold for de to ilandføringspunkter (korridorer): Landskab og Kulturinteresser, Naturinteresser, Overfladevand, Jord, Socioøkonomi, Befolkning og Sundhed, Støj, Øvrige miljøforhold (påvirkninger fra lys, råstoffer og affald) og Natura 2000. Samlet set konkluderer miljøvurderingen, at miljøpåvirkningen vurderes at være lav eller uden påvirkning, særligt hvis de i miljøvurderingen beskrevne afværgeforanstaltninger gennemføres. Der vurderes dog at være en middel påvirkning i forhold til Socioøkonomi, Befolkning og Sundhed idet der vil være kortvarige begrænsninger i landbrugsdriften. I forhold til støj, er det vurderingen, at der vil være en middel påvirkning, som dog vurderes at være meget begrænset og langt fra de fastsatte grænseværdier for påvirkning af beboelser. Generelt vil miljøpåvirkningen fra kommuneplantillægget finde sted i anlægsfasen for landanlæggene som er tidsbegrænset.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Miljøvurderingen af planen tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse 448 af 10/05/2017).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. Det vil betyde, at der ikke bliver udpeget et anlægsområde ved Stignæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg. Konsekvensen vil være, at havmølleparken og projektet i den kendte udformning ikke vil kunne realiseres.

Vurdering

I henhold til "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanelægning" (Erhvervsstyrelsen, marts 2018), er det en national interesse jf. afsnit 4.2.10, at der i kommuneplanen sikres hensyn til gas- og eltransmissionsanlæg, herunder landdelen af ilandføringsanlæg i forbindelse med etablering af nye havmølleparker.

VVM-redegørelsen med tilhørende baggrundsrapporter som er tilgængelig på Slagelse Kommunes hjemmeside, konkluderer, at havmølleparkens negative påvirkninger af miljøet hovedsagelig vil være knyttet til anlægsfasen og vil derfor være midlertidige. Påvirkningerne i driftsfasen vil for både det marine og det terrestriske miljø være begrænsede og ulemperne ved at gennemføre projektet vil ikke overstige fordelene. Projektet vil føre til en væsentlig reduktion af CO₂-udledningen i Danmark, og vil dermed medvirke til at opfylde den energipolitiske målsætning i Danmark.

Energistyrelsen vurderer projektets påvirkninger som acceptable og vil i givet fald meddele etableringstilladelse til projektet.

I lyset af Energistyrelsens vurdering anbefaler administrationen, at Byrådet vedtager Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering og dermed sender det i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring med deltagelse af bygherre, bygherres rådgiver og Energistyrelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark samt tilhørende miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at Borgermøde afholdes på Skælskør Bibliotek den 11. eller 12. december 2018 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. november 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 12. december om landanlægget.

Udvalget ønsker en status fra Energistyrelsen om projektet i forhold til indsigelse fra Naturvårdsverket.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:**Fraværende:**

Udvalgets beslutning anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-541153	Hvidbog for offentligfase for Kommuneplantillæg19
330-2018-543289	Forslag til kommuneplantillæg19 - Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark samt miljøvurdering
330-2018-540995	Notat om påvirkning af Fugle i relation til Miljøstyrelsens høringssvar

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt, således at der holdes borgermøde den 12. december 2018 om landanlægget.

Bilag

Hvidbog for offentligfase for Kommuneplantillæg19

Forslag til kommuneplantillæg19 - Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark samt miljøvurdering

Notat om påvirkning af Fugle i relation til Miljøstyrelsens høringssvar

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej 92-94, Stillinge Strand (B)

Sagsfremstilling

15. Forslag til lokalplan nr. 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej 92-94, Stillinge Strand (B)

Sagsnr.: 330-2017-75896

Dok.nr.: 330-2018-544497

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej, Stillinge Strand skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den nuværende restaurant på Drøsselbjergvej 92 har oplevet en kundetilvækst, der har medført et øget parkeringsbehov. Da der ikke er tilstrækkelig plads til parkering på egen grund, parkerer mange gæster i dag på de omkringliggende veje. Ejeren af Drøsselbjergvej 92 har derfor opkøbt naboejendommen, en sommerhusgrund på Drøsselbjergvej 94, med henblik på at etablere aflastningsparkering her. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede den 6. november 2017 ejerens ansøgning om udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger anvendelsen til parkering. Udvalget besluttede at igangsætte lokalplanarbejdet med fokus på hensyn til naboer, herunder afskærmning og trafikafvikling.

Undervejs i arbejdet med lokalplanen har administrationen revurderet behovet for et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsesbestemmelsen fra sommerhusområde til erhvervsområde. Det skyldes, at en parkeringsplads ikke i sig selv defineres som erhverv og godt kan forekomme på arealer, der ikke er udlagt til erhverv. Det er allerede tilfældet andre steder i samme sommerhusområde. Denne beslutning betyder, at det vil være nemmere at genskabe ejendommens funktion som sommerhus, hvis parkeringsbehovet ændrer sig og parkeringspladsen nedlægges. Der udarbejdes derfor ikke kommuneplantillæg.

Det har i løbet af processen vist sig, at der er ganske markant modstand mod projektet fra flere naboers side. De føler sig generet af den øgede aktivitet omkring restauranten, og ønsker ikke at blive generet af yderligere trafik og parkering. Slagelse Kommune afholdte derfor et dialogmøde i januar 2018 for at få sat ord på de divergerende synspunkter. Lokalplanens indhold har forsøgt at tilgodese parterne bedst muligt.

Et af de punkter, der har været emne for uenighed, er placeringen af tilkørsel til parkeringspladsen. I dag køres der ind til Drøsselbjergvej 94 ad Bregnevej. Ejer ønsker i stedet direkte adgang fra Drøsselbjergvej, omtrent ud for nuværende busstop. Administrationen har derimod, ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt, foreslået adgang fra Blomstervej. Uenigheden blev søgt klarlagt gennem en politisk behandling i Erhvervs- og Teknikudvalget, der den 4. juni 2018 besluttede at imødekomme ejers ønske om direkte adgang fra Drøsselbjergvej.

Lokalplanforslaget har derfor taget udgangspunkt i at koble ejerens ønske om at anvende Drøsselbjergvej 94 til parkering til ca. 15 biler med den politiske beslutning om adgang fra Drøsselbjergvej – og samtidig tilgodese naboernes forventning om mindst mulig gene i form af støj, støv og lys fra billygter. Der er lagt vægt på krav til hegning og belægning, lige som planen reelt gør det muligt at bevare et sommerhus på grunden og i øvrigt at sikre en eventuel senere tilbagerulning til sommerhusgrund.

For så vidt angår Drøsselbjergvej 92, hvor restauranten ligger, fastlægger lokalplanen en række betingelser for fremtidige ændringer af bygning og anvendelse. Det betyder bl.a., at bebyggelsesprocenten skal reduceres til 30% (mod nuværende 32%), underforstået at der ikke kan ske yderligere udvidelse af restauranten, lige som der fastsættes en række simple krav til bygningsudtryk og skiltning. Lokalplanen hindrer ikke, at ejendommen ændres til sommerhusanvendelse, hvis restauranten en dag måtte blive nedlagt. Det skal understreges, at lokalplanen ikke kan stille krav til ændringer af allerede eksisterende forhold, og at disse bestemmelser derfor først træder i kraft ved fremtidige ændringer af bygninger og udearealer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning finder hjemmel i planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej, Stillinge Strand, og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan også vælge at forkaste planforslaget – enten for at sende det tilbage til administrationen for fornyet behandling, eller for at indstille lokalplanprocessen endeligt. Hvis forslaget sendes tilbage, skal det ske med protokollerede bemærkninger, der beskriver de ønskede ændringer.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det fremlagte lokalplanforslag har forsøgt bedst muligt at tilgodese både grundejer og naboer, der må anses for at være uenige om udviklingen af lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget tager på bedste vis højde for de divergerende ønsker og sikrer en mulighed for parkering på en måde, så hegning og belægning kan imødegå en del af generne. Samtidig sikrer lokalplanen i muligt omfang, at begge grunde – altså både Drøsselbjergvej 92 og 94 – vil kunne ændres/tilbageføres til almindelig sommerhusanvendelse.

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1191, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Administrationen anbefaler samtidig, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1191, parkeringsplads ved restaurant, Drøsselbjergvej 92-94, Stillinge Strand vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek, enten den 11. eller 12. december 2018, mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. november 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 11. december 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse, idet borgermøde afholdes den 11. december 2018.

Bilag

330-2018-552777 LP1191_BedstesHus_Forslag_tilSag

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 - Godkendt, idet der afholdes borgermøde den 11. december 2018.

Bilag

LP1191_BedstesHus_Forslag_tilSag

Punkt 16: Forslag til spildevandsplan 2019 i offentlig høring (B)

Sagsfremstilling

16. Forslag til spildevandsplan 2019 i offentlig høring (B)

Sagsnr.: 330-2017-4079

Dok.nr.: 330-2018-536802

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Forslag til spildevandsplan 2019 og tilhørende miljøvurdering skal godkendes til 8 ugers offentlig høring.

Det skal endvidere særskilt besluttes, om de resterende sommerhusområder i Slagelse Kommune skal kloakeres.

Baggrund

Spildevandsplanen skal ligesom kommuneplanen revideres hver 4. år.

På et fælles temamøde d. 26. juni 2018 mellem Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og SK Forsynings bestyrelse blev spildevandsplanen drøftet. Efterfølgende besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget d. 6. august 2018, at sende forslag til spildevandsplan 2019 i høring hos SK Forsyning A/S.

SK Forsynings høringssvar fremgår af bilag. Bemærkninger er med undtagelse at kloakering af sommerhusområde indarbejdet i forslaget

Spildevandsplan 2019 er en overordnet rammeplan for arbejdet med spildevandet i en planperiode på 12 år. Planen beskriver, hvor og hvornår der skal foretages spildevandsindsatser i et område. Efterfølgende udarbejdes der i samarbejde med borgerne, forsyningen og kommunen et spildevandsplanstillæg for de konkrete anlægsprojekter, der berører grundejerne direkte. Et spildevandsplantillæg skal ligesom denne plan i høring og endelig godkendes politisk.

Spildevandsplanen har fokus på at få ”Mest miljø for pengene”. Det betyder, at vi sætter ind der, hvor effekterne er størst. Udgangspunkt for forslaget er, at det skal kunne gennemføres inden for SK Forsynings budget, uden at det bliver nødvendigt at hæve spildevandstaksten.

I store træk fortsætter forslaget indsatserne fra den gældende spildevandsplan i forhold til miljø, klima og forsyningssikkerhed.

Spildevandsplanen består af 3 dele. En digital spildevandsplan der beskriver indholdet, en miljøvurdering der beskriver konsekvenserne for miljøet, et digitalt kort, hvor borgere og virksomheder kan søge, hvad der gælder for deres ejendom.

Spildevandsplanen indeholder 3 fokusområder:

1. Forsyningssikkerhed

- Kortlægning af forsyningens ledningsnet frem til 2030
- Undersøgelse af 100 km kloakledning om året
- Tætne 10 km kloakledning om året
- Separatkloakere en række områder
- Kortlægge og registrere kommunens egne regnvandsledninger

2. Vandmiljø og det åbne land

- Forbedre vandmiljøet i Vestermose Å, Gudum Å, Bjerge Å, Lindes Å og Harrested Å.
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land på ca. 320 ejendomme

3. Renovering/kloakering af landsbyer

- Renovere/kloakere og/eller rense spildevandet i landsbyerne: Bildsø, Flakkebjerg Stationsby, Gerlev, Gl. Forlev, Hejninge, Hemmeshøj, Lundforlund, Nordrup, Næsby ved Stranden, Skørpinge, Skalsbjerg, Snekkerup, Stude, Sønderup og Hyllested.

I løbet af 2019 forventes det, at det omfattende arbejde med sommerhuskloakeringerne afsluttes, hvorefter fokus i højere grad rettes mod kloakering og renovering af landsbyerne.

I de større byområder fortsættes den hidtidige indsats med at skabe et bedre overblik over det eksisterende ledningsnet. Renovering sker under hensyn til tilstand og aflastning af nedstrøms anlæg ved at afskære regnvandet opstrøms fx med separatkloakering, som er med til at gøre vores kloaksystemer mere robuste i forhold til klimaforandringer.

Det søges løbende at samordne indsatsen med andre større anlægsprojekter, hvor det giver mening at få ordnet kloakken samtidigt. F.eks. betyder elektrificeringen af jernbanen, at ledningsanlæg under Bane Danmarks arealer skal sikres i den kommende planperiode.

Nye byggemodninger kan – af økonomiske hensyn- forskyde indsætterne med at renovere byernes ledningsanlæg eller indsatsen i landsbyerne.

I de kommende år forventes det, at en del gamle erhvervsområder bliver omdannet til boligområder. Selv om områderne i dag er tilsluttet Forsynings kloak, betyder omdannelserne ofte at de gamle interne ledningsanlæg på erhvervsgrundene skal erstattes af nye ledningsanlæg frem til nye matrikler. Som noget nyt skal bygherre på de gamle erhvervsgrunde forvente at skulle betale ekstraomkostningerne til de nye ledningsanlæg. Efter aftale med Forsyningen vil det være muligt at aftale en overdragelse af ledningsanlægget til Forsyningen.

SK Forsynings bestyrelse har stillet forslag om, at sommerhuskloakeringen fortsætter for områderne Frølunde Fed, Knivskær, Stigbjerg Huse og Agersø Strandgården uden at de ovenstående aktiviteter nedprioriteres. Kloakeringen de resterende sommerhusområder forventes finansieret ved optagelse af lån. Forslaget er ikke indarbejdet i nærværende forslag.

Retligt grundlag

Ifølge miljøbeskyttelsesloven § 32 er det Slagelse Kommune, der skal løfte opgaven med at udforme spildevandsplanen.

Spildevandsplanen omfatter oplysning jf. Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1469 af 12/12/2017) § 5 stk. 1, samt § 6 om behandlingen af forslaget samt kapitel 8 om ophævelse af tilslutningsretten og pligten.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage kan have opsættende virkning.

Forslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 27. november 2018 til den 21. januar 2019.

Handlemuligheder

Forslaget til spildevandsplanen kan sendes i offentlig høring. Alternativt kan Byrådet sende forslaget tilbage til fornyet behandling, f.eks. hvis der ønskes en anden prioritering af forslagene.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at SK Forsyning bestyrelses forslag om fortsættelse af sommerhuskloakeringen skal indarbejdes i forslag til spildevandsplan 2019, inden planen sendes i offentlig høring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget lever op til de overordnede mål med en spildevandsplan, herunder også målet om at sikre et bedre vandmiljø.

Administrationen anbefaler, at forslaget til spildevandsplanen med den tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet bør overveje om en fortsættelse af sommerhuskloakeringen skal prioriteres, f.eks. i forhold til en ekstrainsats for regnvandsbetingede udledninger til kommunes vandløb, som kan have en væsentlig betydning for målopfyldelsen bl.a. i Skovsø/Gudum Å. Tiltag i forhold til regn betingede udledninger vil ud fra et miljømæssigt synspunkt have en større miljøeffekt end kloakering af de resterende sommerhusområder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgifter til kloakering afholdes af SK Forsyning. Grundejere skal selv afholde udgifter til kloakering på egen grund.

Ved optagelse af lån til finansiering af sommerhuskloakering må det forventes, at det vil presse den fremtidige investeringsramme for SK Forsyning, da lånet skal afdrages indenfor investeringsrammen. Dette betyder, at der fremadrettet vil være færre penge til kloakeringsprojekter.

Udgifter til etablering af renseforanstaltninger i det åbne land afholdes af grundejer.

Det er i spildevandsplanen foreslået, at der udarbejdes en plan og budget for etablering, drift og vedligeholdes af kommunale spildevandsanlæg (regnvandsledninger for vejafvanding). Ressourcer til arbejdet med denne plan forventes at kunne afholdes inden for eksisterende budget.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommunalt ejet ejendomme er ligesom alle andre ejendomme i Slagelse Kommune omfattet af spildevandsplanen og kan derfor blive berørt.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt sommerhuskloakeringen fortsætter for områderne Frølunde Fed, Knivskær, Stigbjerg Huse og Agersø Strandgården.

2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget sender forslag til Spildevandsplan 2019 med tilhørende miljøvurdering videre til Byrådet med anbefaling om, at planen kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. november 2018:

Fraværende:

Ad. 1: Udvalget anbefaler at sommerhuskloakeringen fortsætter.

Jørgen Gruner (F) kunne ikke tilslutte sig denne ændring.

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for Forsyningens låneramme og prioritering af andre projekter.

Ad. 2: Anbefales.

Udvalget ønsker at regnvandsbetinget udløb indgår i den samlede vurdering af belastning til vandløbene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget anbefaler udvalgets beslutning.

Imod stemte Jørgen Gruner (F), Thomas Clausen (Ø) og Villum Christensen (I).

At 2 - Anbefales til byrådets godkendelse med den forudsætning, at de i udvalget rejste spørgsmål afdækkes nærmere i høringsperioden.

Bilag

330-2018-542007 Forslag til Spildevandsplan 2019 - pdf

330-2018-542013 Høringssvar til spildevandsplan SK Forsyning -pdf

330-2018-550590 Miljøvurdering_af_Spildevandsplan

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt, at det indgår i høringsmaterialet at sommerhuskloakeringen fortsætter i områderne Frølunde Fed, Knivskær, Stigbjerg Huse og Agersø Strandgård.

Imod stemte (Ø).

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at der i sommerhusområderne skal være en mulighed for at finde andre tekniske muligheder, hvor det ikke medfører nævneværdig forurening.

Jørgen Grüner (F) bemærkede, at flere forhold peger på, at vi pålægger beboere store omkostninger, uden at det har en nævneværdig miljømæssig værdi. Samtidig er SK-forsyning økonomisk presset, hvilket gør at det måske ville være hensigtsmæssigt at prioritere andre projekter. Det - og mange andre spørgsmål - får vi afdækket i høringsperioden, så vi efterfølgende kan træffe den klogest mulige beslutning.

At 2 - Godkendt, idet de spørgsmål der er rejst i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget afdækkes nærmere i høringsperioden.

Bilag

Forslag til Spildevandsplan 2019 - pdf

Høringssvar til spildevandsplan SK Forsyning -pdf

Miljøvurdering_af_Spildevandsplan

Punkt 17: Kommissorium vedr. rammer for organisering (B)

Sagsfremstilling

17. Kommissorium vedr. rammer for organisering (B)

Sagsnr.: 330-2018-65165

Dok.nr.: 330-2018-575400

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende udkast til kommissoriet vedrørende rammer for ny organisering.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2018, at der skulle udarbejdes et udkast til kommissorium på baggrund af oplægget Bedre velfærd til borgerne.

Kommissoriet angiver retningen for hvordan organisationen Slagelse Kommune fremover kan arbejde med at kunne tilpasse sig, for at imødegå fremtidens udfordringer når der skal skabes velfærd for borgerne, med afsæt i den lokale kontekst og de forskelligheder, der er i organisationens forskellige områder. Kommissoriet tager afsæt i og bygger videre på oplægget Bedre velfærd til borgerne, herunder de 9 bærende principper for organisering i Slagelse Kommune jf. beslutningen i økonomiudvalget juni 2018.

Økonomiudvalget drøftede og afgav bemærkninger til det første udkast den 22. oktober 2018, hvilket er blevet indarbejdet i kommissoriet. På byrådets temamøde den 13. november 2018 orienteres byrådet, chefforum og Hoved-MED om det reviderede udkast. Det reviderede udkast indeholder en konkret plan for igangsætning af initiativer med en tidsplan.

Det reviderede udkast til kommissorium er vedlagt som bilag 1.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes kompetenceplan.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

MED-organisationen skal orienteres.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Økonomiudvalget godkender det reviderede udkast til kommissorium
2. at Kommissoriet oversendes til orientering til Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

At 2 - Godkendt.

Bilag

330-2018-589426 Bilag 1 Kommissorium revideret udkast

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 2 - Taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium revideret udkast

Punkt 18: Udpegning af suppleant til Huslejenævnet (B)

Sagsfremstilling

18. Udpegning af suppleant til Huslejenævnet (B)

Sagsnr.: 330-2017-53058

Dok.nr.: 330-2018-594397

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege en ny suppleant fra en af de større lejerforeninger i kommunen.

Baggrund

Huslejenævnet træffer afgørelse i sager (tvister) om uenighed mellem udlejer og lejer vedrørende nærmere angivne huslejespørgsmål.

Huslejenævnet består af en formand og to andre medlemmer. Der er stedfortrædere for de tre medlemmer. Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet, og medlemmerne udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Det nuværende lejermedlem, Svend Erik Petersen har trukket sig grundet alder, og hans suppleant Niels Peter Lindhard er derfor blevet medlem. Der skal derfor udpeges en ny suppleant i stedet for Niels Peter Lindhard.

Lejernes Landsorganisation, Hovedstaden har indstillet Henrik Gøttrup, Lejre.

Lejernes Hus har indstillet Eren Acili, Slagelse.

Lejernes Hus er pr. 1. november 2018 udsprunget af Lejernes Landsorganisation. Lejernes Landsorganisation, Vestsjælland er derfor ikke længere eksisterende.

Sagerne der bliver forelagt Huslejenævnet er fortrinsvis fra Lejernes Hus, da de varetager mange af de gamle medlemmer af Lejernes Landsorganisation Vestsjællands sager.

Retligt grundlag

Boligreguleringsloven §§ 35-44

Handlemuligheder

Byrådet skal udpege:

Henrik Gøttrup, Lejre (Lejernes Landsorganisation, Hovedstaden) eller Eren Acili, Slagelse (Lejernes Hus) som suppleant til Niels Peter Lindhard.

Vurdering

Det anbefales, at følge ordlyden i Boligreguleringsloven § 36, stk. 3, som foreskriver, at udpegelsen af medlemmer og suppleanter skal ske efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen.

Lejernes Hus vurderes på nuværende tidspunkt, at være den største lejerforening i Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet udpeger enten Eren Acili, Slagelse (Lejernes Hus) eller Henrik Gøttrup, Lejre som suppleant til Huslejenævnet.

Bilag

- 330-2018-594985 Suppleant indstilling fra LLO
- 330-2018-594986 Suppleant i Slagelse Kommunes huslejenævn
- 330-2018-594982 Suppleant indstilling fra Lejernes Hus
- 330-2018-594983 brev til medlemmer

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:**Fraværende:**

Byrådet godkendte Eren Acili (Lejernes Hus, Slagelse) som suppleant til Huslejenævnet.

Bilag

- Suppleant indstilling fra LLO
- Suppleant i Slagelse Kommunes huslejenævn
- Suppleant indstilling fra Lejernes Hus
- brev til medlemmer

Punkt 19: Initiativsag - Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B)

Sagsfremstilling

19. Initiativsag - Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B)

Sagsnr.: 330-2018-75452

Dok.nr.: 330-2018-598701

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 18. november 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet tager stilling til sagen om at gøre Slagelse Kommune til Klimakommune og Klimakommune Plus+ i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.

Baggrund

På baggrund af de markante klimaforandringer i verden og lokalt foreslår Enhedslisten, at Slagelse Kommune gør en aktiv indsats for at nedbringe CO₂-udslippet og tydeliggør indsatsen i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, som beskriver målene for en Klimakommune Plus+ således:

1. Kommunal indsats med at fremme energirenovering i boliger, hos boligselskaber og hos virksomheder i form af konkret oplysning/facilitering/rådgivning og/eller økonomisk tilskud til energirenoveringer.
2. Klimatilpasnings-løsninger i byer: f.eks. grønne områder med regnvands-nedsivningsarealer og bassiner, vejbede, grønne tage og vægge. Klimatilpasning i det åbne land: f.eks. vådområder og skovrejsning.
3. Grønne indkøb sætter fokus på produktion og forbrugs klima- og miljøbelastning. Kommunen skal arbejde aktivt med grønne indkøb inden for de væsentligste områder af kommunens samlede indkøb.
4. Økologisk arealdrift af egen og bortforpagtede arealer og indsats over for andre aktører i kommunen. Økologisk bespisning i kommunens egen virksomhed.
5. Initiativet sigter på at få danske kommuner til at frasælge deres investeringer i fossile selskaber. Desværre har nogle kommuner investeret millioner i kul-, olie- og gasselskaber – uden at være fuldt vidende om det. En del af fossil-selskaberne modarbejder ved massiv lobbyisme den grønne omstilling, som kommuner arbejder hårdt for at fremme.
6. Compact of Mayors er verdens største samlede indsats for at måle og reducere udledningen af CO₂ og klimatilpasse byerne. Initiativet blev lanceret under FN's klimatopmøde i 2015. Danmarks forbindelse til Compact of Mayors er Realdania, der støtter en af partnerne bag aftalen C40 Cities Climate Leadership Group.”

<https://www.dn.dk/om-os/projekter-og-kampagner/klimakommuner/klimakommune-plus-kriterier/>

En Klimakommune kan blive til Klimakommune+ ved at opfylde to af ovenstående seks kriterier.

I forvejen er 71 af landets 98 kommuner Klimakommuner ifølge Danmarks Naturfredningsforening. Slagelse Kommune figurerer ikke på denne liste.

Seks af landets kommuner er Klimakommune Plus+.

Udgangspunktet for Slagelse Kommune er til stede. På kommunens hjemmeside er nævnt fire projekter inden for området ”Klima og bæredygtighed”: Energitjek Slagelse, Grøn Vækst i Byggeriet, Nordskoven - Skovrejsning og Projekt Rest til Ressource.

På hjemmesiden findes også omtale af et afsluttet projekt: Økologisk kost. Det er et eksempel på, at der er brug for mere sammenhæng i politikken på klimaområdet, eftersom der er køkkener og kantiner på mange af kommunens arbejdspladser, der er tildelt Det Økologiske Spisemærke for at bruge mange økologiske råvarer.

<https://www.oekologisk-spisemaerke.dk/generelt/danmarkskort/>

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i Styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Slagelse Kommune indleder samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening med det formål, at Slagelse Kommune snarest muligt bliver Klimakommune og Klimakommune Plus+.

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Forslaget sendes til Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalget idet det samtænkes med Planstrategien og Agenda 21.

Punkt 20: Initiativsag - Videndeling i folkeskolen (B)

Sagsfremstilling

20. Initiativsag - Videndeling i folkeskolen (B)

Sagsnr.: 330-2018-75457

Dok.nr.: 330-2018-598765

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 18. november 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet tager stilling til sagen om en offentligt tilgængelig præsentation af videndeling og erfaringsudveksling i folkeskolen med henblik på at forbedre undervisningen i dansk og matematik.

Baggrund

Viden, dannelse, færdigheder, udvikling, indsigt - det er alt sammen vigtigt for elever, pædagoger og lærere i folkeskolen. Derfor er det vigtigt, at der er gode muligheder for at dele viden og erfaringer med det formål at gøre de ni års skolegang bedre for eleverne og for at gøre folkeskolen til en bedre arbejdsplads for pædagoger og lærere.

Det daværende Uddannelsesudvalg godkendte på sit møde den 4. maj 2015 administrationens kvalitetsrapport om skolepolitikken med tilhørende overvejelser vedrørende børns sproglige kompetencer ved skolestart, som var et af punkterne i strategien for skolepolitikken i perioden 2012-2015:

"Efter skolestart er det vanskeligt at løfte børn i sproglige udfordringer tilstrækkeligt, og det kræver en meget større indsats end i børnenes tidlige leveår."

Problemet bliver ikke mindre, når/hvis forskellen mellem en kommunes testresultater og testresultaterne på landsplan vokser fra klassetrin til klassetrin.

På byrådsmødet den 25. april 2015 godkendte byrådets flertal kvalitetsrapporten, mens Enhedslisten stemte imod. Vi stemte imod, fordi der i denne kvalitetsrapport ikke var fokus på de skoler, hvor der faktisk blev opnået bemærkelsesværdige resultater med hensyn til læsefærdigheder i 2. klasse i skoleåret 2013-2014.

Det er et nationalt testmål, at 80 procent af eleverne skal være gode til at læse i forbindelse med de nationale test. Det opnåede man ikke endnu på landsplan, ej heller i Slagelse Kommune, men det var bemærkelsesværdigt, at man på nogle skoler opnåede testresultater over det nationale testmål.

Disse resultater kan være tilfældige og/eller præget af forskellige sociale, økonomiske, klassemæssige og kulturelle forhold, men de bør beskrives nærmere. Derfor stillede Enhedslisten forslag på byrådsmødet den 26. maj om, "at Slagelse Byråd pålægger administrationen at sørge for, at de relevante skoler foretager en beskrivelse af den faglige og pædagogiske praksis i dens forskellige former, som har dannet baggrund for testresultater over de nationale testmål i dansk i 2. klasse. Beskrivelsen forelægges for Uddannelsesudvalget og byrådet med henblik på inddragelse i kommunens uddannelsespolitiske strategi."

Enhedslistens forslag blev behandlet på mødet i Uddannelsesudvalget den 10. august 2015, hvor Center for Uddannelse havde fire indvendinger mod forslaget, men dog nåede frem til, at "Center for Uddannelse vil fremadrettet have fokus på at følge skolernes faglige progression, og er ved at afsøge muligheder for, at dette i højere grad kan lade sig gøre."

Sagen blev genoptaget på mødet i Uddannelsesudvalget den 7. september 2015, hvor der blev truffet følgende beslutning: "Testerne er ikke offentlige og kan på den baggrund ikke indgå i en politisk behandling.

Udvalget gør opmærksom på, at der allerede er et samarbejde mellem skolerne, hvor der med udgangspunkt i testresultaterne er fokus på videndeling og erfaringsudveksling.

Udvalget er ikke indstillet på at forfølge sagen yderligere."

På den baggrund stillede Enhedslisten forslag om, at "Slagelse Byråd pålægger administrationen at sørge for, at der foretages en offentligt tilgængelig præsentation af den videndeling og erfaringsudveksling, som der er fokus på i det kommunale skolevæsen med hensyn til danskundervisningen i 2. klasse."

"Beslutning i Byrådet den 5. oktober 2015:

(...)

Byrådet besluttede under punktet "Godkendelse af dagsorden" at lade punktet udgå af dagsordenen med henvisning til, at sagen allerede er behandlet.

Et mindretal bestående af (Ø) og Helle Blak (Uden for partierne) (i alt 3) stemte imod."

Nu er vi nået frem til 2018 - og med et nyt byråd -, så er det på tide, at byrådet kommer videre med skolepolitikken. Når nu skolevæsenet også lægger stor vægt på faget matematik, er dette fag taget med i forslaget i 2018. Det kan være begyndelsen til videndeling og erfaringsudveksling inden for hele fagrækken.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i Styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Slagelse Byråd pålægger administrationen at sørge for, at der foretages en offentligt tilgængelig præsentation af den videndeling og erfaringsudveksling, der i fagene dansk og matematik måtte foregå mellem kommunens folkeskoler. Denne præsentation forelægges byrådet.

Beslutning i Byrådet den 26. november 2018:

Fraværende:

At 1 - Forslaget oversendes til Børne- og Ungeudvalgets behandling.

Punkt 21: Lukket: Spejdernes Lejr 2022 til Slagelse Kommune (B)