

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 05-10-2015**

**Mødedato** Mandag d. 05. oktober 2015 kl. 13:01

**Mødested** Mødelokale nr. 223, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden (B).....                                                                     | 3  |
| Orientering fra centercheferne (O).....                                                               | 5  |
| Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B).....         | 7  |
| Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder (B).....                                                       | 11 |
| Lokalplanprocedure (O).....                                                                           | 15 |
| Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 til opførelse af boliger til Slagelse Boligselskab | 18 |
| Aftale om deltagelse i jordfordeling ifbm. Tude Ådal (B).....                                         | 21 |
| Godkendelse af Projekt Tude Ådal (B).....                                                             | 25 |
| Vedtagelse vandhandleplan 2014-2015 (B).....                                                          | 30 |
| Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Miljø og Natur (B).....                                            | 34 |
| Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2015 (B).....                                            | 37 |
| Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B).....                                              | 40 |
| Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B).....                  | 45 |
| Genoptaget. Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O).....                                            | 49 |
| Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E).....                                               | 52 |
| Pressemeddelelser (B).....                                                                            | 55 |
| Eventuelt (B).....                                                                                    | 57 |
| Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej - tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2018 (B).....     | 59 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-481336

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:

#### Fraværende:

Godkendt.

Pkt. 12 Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser udsættes.

I forhold til pkt. 15 Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør - ønskes den oprindelige sag genoptaget.

## **Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)**

### **Bilag**

Afgørelser fra andre instanser 05.10.2015

mails til udvalget 5-10-2015

EPM Aarshjul oktober 2015

Lokalplanoversigt\_ oktober\_pol

# Orientering fra centercheferne (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering fra centercheferne (O)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-481722

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Afgørelser fra andre instanser
- Særlige sager/ mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner

#### Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

.

Centerchef for Vækst og Plan giver orientering om:

.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| 330-2015-495150 | Afgørelser fra andre instanser 05.10.2015 |
| 330-2015-495168 | mails til udvalget 5-10-2015              |
| 330-2015-495201 | EPM Aarshjul oktober 2015                 |
| 330-2015-503182 | Lokalplanoversigt_ oktober_pol            |

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:

##### Fraværende:

Taget til efterretning.

Centerchef for Teknik og Miljø orienterede om nedrivning af ejendom Spegerborgvej 15 (mail udsendt 4. oktober 2015). Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Centerchef for Vækst og Plan orienterede om Byplanmøde 2015.

## **Punkt 3: Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B)**

### **Bilag**

Hvidbog foroffentlighedsfase for lokalplan 1151 Panzermuseum East

# Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B)

Sagsnr.: 330-2015-33193

Dok.nr.: 330-2015-487975

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om vedtagelse af hvidbogen for foroffentlighedsfasen for lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende kommuneplantillæg nr. 25.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. april 2015, at igangsætte en lokalplan for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse. Samtidig bad Udvalget om, at der udarbejdes et notat om konsekvenser for støj.

Som en forudsætning for lokalplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger et rammeområde for lokalplanlægningen. Derfor har Center for Vækst og Plan gennemført en foroffentlighedsfase for planlægningen. I forbindelse med foroffentlighedsfasen, blev der afholdt et velbesøgt borgermøde på Gyldenholm Gods. På borgermødet blev der orienteret om den forestående planlægning og de støjmålinger/beregninger, der er foretaget. Det er særligt støjforhold, der optager naboerne til Panzermuseum East, hvilket også var det overvejende tema, der blev drøftet på borgermødet.

Teknik og Miljø har udarbejdet en støjberegning for museets aktiviteter, baseret på støjmålinger fra henholdsvis kørsel med motorcykel, kørsel med en pansret mandskabsvogn (PMV) samt støj fra et legeområde. Beregningen af støjudbredelsen fra de forskellige aktiviteter viser, at støjgrænsen ved nærmeste bolig kan overholdes ved at omlægge køreruten til en alternativ placering på ejendommen. Af støjberegningen fremgår driftstider, der viser hvor ofte/hvor længe aktiviteterne må finde sted i forhold til overholdelse af de vejledende støjgrænser (Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning jf. vejledning nr. 5/1998, "Ekstern støj fra virksomheder").

I forbindelse med foroffentlighedsfasen, er der modtaget 7 høringssvar. Høringssvarende er behandlet i vedlagte hvidbog, hvor de også fremgår i sin fulde tekst (se bilag). 6 af høringssvarende handler primært om, at man ikke ønsker støjende aktiviteter på ejendommens åbne terræn, herunder kørsel med historiske militærkøretøjer samt aktiviteter, der involverer skud. Af 3 ud af de 6 høringssvar fremgår, at Slagelse Kommune bør finde en alternativ placering, evt. i et erhvervsområde.

Et høringssvar er positivt over for det lokale initiativ og har ligeledes en række forslag til vejforhold, trafiksikkerhedsforanstaltning, skiltning, vedligeholdelse af rabatter, forbedring af offentlig transport til området og turist information.

Panzermuseum East er et privat initiativ, der har udviklet sig over tid. Aktiviteterne har hidtil været reguleret gennem landzonetilladelser. Der er bl.a. givet tilladelse til at drive museum i eksisterende nedlagte landbrugsbygninger samt tilladelse til etablering af udendørs legeområde. Tidligere har landzoneadministrationen i Slagelse Kommune haft en restriktiv praksis i tolkningen af retningslinjer for "Større uforstyrrede landskaber" i Slagelse Kommuneplan 2013. Man har således historisk set vurderet, at "Større uforstyrrede landskaber" ikke kunne rumme støjende aktiviteter som, i dette tilfælde, har handlet om kørsel med motorcykel, pansrede køretøjer og paint- og hardball.

Området omkring Panzermuseum East er i Kommuneplanen udpeget som "Større uforstyrrede landskaber" som af Slagelse Kommune, i tidligere sager, har været tolket meget restriktivt. Retningslinjerne er udarbejdet i samarbejde



med Næstved- og Sorø Kommune, der også er omfattet af denne udpegning og det er i den forbindelse aftalt, at denne udpegning alene skal sikre, at der ikke placeres større tekniske anlæg som vindmøller, elforsyningsanlæg, stærkt trafikerede veje, lufthavne, kraftværker og større by- og sommerhusområder. Det er således primært de landskabelige og visuelle konsekvenser, der ønskes reguleret med retningslinjerne. Slagelse Kommune har revurderet, hvorledes retningslinjerne bør tolkes og akter fremadrettet at administrere retningslinjerne mere lempeligt og i overensstemmelse med ovenstående.

### **Retligt grundlag**

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes i henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og programmer.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen og dermed fortsat fremme en lokalplan for Panzermuseum East.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at godkende hvidbogen og dermed undlade at fremme en lokalplan for Panzermuseum East. Konsekvensen vil være, at museet fortsat skal reguleres gennem landzonetilladelser.

### **Vurdering**

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og dermed fortsat fremmer en lokalplan for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse. Derved bliver der skabt et plangrundlag for museet samt synlighed for, hvorledes arealet skal disponeres og dermed synlighed for, hvor de forskellige aktiviteter foregår. Lokalplanen får såkaldt "bonusvirkning", så der ikke skal søges om landzonetilladelse til forhold, der fremgår af lokalplanen. Nye tiltag, der ikke er omfattet af denne "bonusvirkning" i en kommende lokalplan, vil fortsat kræve en særskilt landzonetilladelse.

Center for Vækst og Plan vurderer, at der skal gennemføres en miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 1151 – Panzermuseum East iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

**1. at** hvidbogen for offentliggørelsesfasen for kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1151 – Panzermuseum East godkendes.

### **Bilag**

330-2015-491047

Hvidbog for offentliggørelsesfase for lokalplan 1151 Panzermuseum East

**Fraværende:**  
Godkendt.

## **Punkt 4: Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder (B)**

### **Bilag**

Hunsballe-grunden idékonkurrence: oplæg til budget

# Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder (B)

**Sagsnr.:** 330-2014-15031

**Dok.nr.:** 330-2015-490139

**Åbent**

**Kompetence:** Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til form og budget for idékonkurrencen for Hunsballe-grunden.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede forskellige udviklingsmuligheder for Hunsballe-grunden på møde den 1. december 2014. Her besluttede udvalget at arbejde videre med at lave en idékonkurrence. Formålet med at afholde en konkurrence er at indhente nogle kreative bud på, hvordan ejendommens potentiale kan udnyttes i et kommende byudviklingsprojekt, sådan at de kulturhistoriske- og erhvervsmæssige potentialer kan sammentænkes. Konkurrencen skal give et samlet bud på en realiserbar vision for grunden.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på møde den 02. marts 2015 sammensætning af en arbejdsgruppe, der skulle udstikke rammerne for konkurrencen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 01. juni 2015 arbejdsgruppens udkast til idékonkurrencens rammer, samt at konkurrencens honorar skal være 100.000 kr. Derudover besluttede Udvalget:

- at konkurrencens form skal være indbudt
- at ejendommens værdi skal indgå som bedømmelseskriterie i idékonkurrencen
- at administrationen varetager idékonkurrencen, om nødvendig med ekstern bistand.

Center for Kommunale Ejendomme oplyser, at det er problematisk, at grundens værdi indgår som bedømmelseskriterie i idékonkurrencen, idet opgaven skal tildeles ansøgeren, der angiver den højeste pris, uanset hvordan projektmaterialet ellers vurderes i forhold til øvrige bedømmelseskriterier.

Center for Vækst og Plan har lavet oplæg til budget for konkurrencen, der tager udgangspunkt i 3 former for konkurrence. Budgetoplæg er vedhæftede. Det maksimale beløb (ekskl. moms) er 1.513.000 kr. Blandt de større udgifter er følgende:

- Samlet vederlagsbeløb til 5 indbudte konkurrenceteams kr. 875.000
- Konkurrenceteknisk rådgivning og bistand kr. 250.000
- Honorar til det vindende hold kr. 175.000

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bedes drøfte hvilken konkurrencemodel, der skal arbejdes videre med.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning, som er grundlag for et kommende byudviklingsprojekt, reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at vælge hvilken konkurrencemodel, der skal arbejdes videre med. I det vedhæftede budgetoplæg lægger administrationen op til 3 mulige scenarier:

- Indbudt projektkonkurrence med ekstern bistand.
- Åben konkurrence med ekstern bistand.
- Åben konkurrence med begrænset ekstern bistand.

#### Vurdering

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 01. juni 2015, at konkurrencens form skal være indbudt.

En indbudt konkurrence med en indledende prækvalifikation giver kommunen mulighed for at vælge blandt de teams, der byder sig til i prækvalifikationen. Man ved hvem de er og kan ud fra deres CV vurdere, om de kan løfte opgaven. Der udvælges de 5 bedste teams til at byde på opgaven. En indbudt konkurrence giver størst sandsynlighed for, at projektforslagene vil være økonomisk bæredygtige og realiserbare. En indbudt konkurrence medfører dog en stor udgift (vederlagsbeløb til 5 teams kr. 875.000).

Center for Vækst og Plan vurderer, at konkurrencen i stedet skal være åben.

I en åben konkurrence er det kun vinderen, der skal modtage et honorar. Udvalget godkendte på mødet den 01. juni 2015, at konkurrencens honorar skal være kr. 100.000. Det skønnes at være i underkanten, set i forhold til den forventede arbejdsindsats. I arkitektkonkurrencen om campusområdet og projektkonkurrencen for det nye Trelleborg modtager alle konkurrencedeltagere, som afleverer et gennemarbejdet forslag, et vederlag på kr. 175.000. På dette grundlag vurderer Center for Vækst og Plan, at konkurrencens honorar til det vindende hold skal være kr. 175.000.

I en åben konkurrence er det desuden muligt for alle at deltage, hvilket betyder, at bl.a. lokalt forankrede projektforslag kan være med.

Center for Vækst og Plan vurderer, at der er behov for ekstern rådgivning til kvalificering af konkurrenceprocessen, således at kommunen får det optimale resultat. Opgaven er meget kompleks med mange ønsker, som stiller store krav til dens afholdelse. Arkitektforeningen bistår kommunen med konkurrenceteknisk rådgivning i forbindelse med arkitektkonkurrencen om campusområdet og projektkonkurrencen for det nye Trelleborg.

Kommunen kan dog selv foretage nogle af opgaverne, så som layout af konkurrenceprogrammet og udarbejdelse af endelig dommerbetænkning.

Det er derfor Center for Vækst og Plans anbefaling, at der arbejdes videre med scenarie 3, åben konkurrence med begrænset ekstern bistand.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget disponerer ikke over tilstrækkelig midler til at afholde konkurrencen, estimeret udgift 533.000 kr. (scenarie 3). Der vil kunne findes finansiering til ca. halvdelen af konkurrencen 250.000 – 300.000 kr. fra projektpuljen for plan- og byggesager, hvorfor evt. beslutning om restfinansiering skal behandles af Økonomiudvalget.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget bør orienteres i betragtning af projektets kulturhistoriske elementer.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget vælger at arbejde videre med en åben konkurrence med begrænset ekstern bistand, scenarie 3.
2. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget sender sagen videre til Økonomiudvalget for at afklare muligheder for restfinansiering af konkurrencen kr. 266.500 ved valg af scenarie 3.

### **Bilag**

330-2015-490860

Hunsballe-grunden idékonkurrence: oplæg til budget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Udvalget besluttede at der i første omgang bliver givet 150.000 kr. til en overordnet åben idekonkurrence.

## **Punkt 5: Lokalplanprocedure (O)**

# Lokalplanprocedure (O)

## Sagsfremstilling

### 5. Lokalplanprocedure (O)

**Sagsnr.:** 330-2014-4188

**Dok.nr.:** 330-2015-477588

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalgsmedlem Johnny Persson har på sidste udvalgs mødet bedt om at få en orientering omkring Administrationens procedure for lokalplanlægning.

#### Baggrund

Lokalplaner kan spænde fra helt simple til ganske komplekse. Nogle vil have en meget stor borger- og interessant bevågenhed og stor politisk opmærksomhed og andre ingen. Derfor er der tale om en meget fleksibel størrelse, som i Slagelse Kommune kan udarbejdes og vedtages på alt fra ca. 4 måneder til flere år. Nogle når aldrig til endelig godkendelse.

Baggrunden for, at vi kan gå helt ned på en produktionstid på 4 måneder er, at vi i maj 2014 fik delegeret kompetencen til at gennemføre og vedtage visse meget simple lokalplaner administrativt. Såfremt der ikke kommer klager eller indsigelser i den lovpligtige offentlighedsfase, og de er meget simple, kan de således udarbejdes og vedtages administrativt på så kort tid.

For at få en så smidig proces som muligt er det vigtigt, at ansøger er klar på, hvad ønsket er til lokalplanen, og at der er en klar forventningsafstemning til både forløb og indhold.

Endeligt er der også et forhold omkring muligheder for klager fra organisationer og naboer, der har konsekvenser for tidsplanen. Her kan det være en god ide at bruge god tid på forberedelsen og information/kommunikation samt inddragelse af interessenter tidligt i processen, for muligvis at kunne minimere antal af indsigelser i offentlighedsfasen. Derved kan der skydes flere offentlige faser eller inddragelses-forløb ind under vejs i processen, alt efter kompleksitet. Hvilket også vil betyde, at det politiske niveau kan sige fra/til under vejs på projektet. Det vil dog forøge tidsplanen for den enkelte lokalplan.

#### Retligt grundlag

Planlovens kapitel 5. Visse lokalplaner vil også kræve en ændring af Kommuneplanen, hvilket ske jf. Planlovens kapitel 4.

#### Handlemuligheder

På udvalgs mødet vil der mundtligt ske en gennemgang af procedure, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i Slagelse Kommune praksis for at "professionelle" ansøgere og ansøgere med større projekter selv bidrager til udarbejdelsen af lokalplanen, hvilket der er hjemmel til i Planloven. For mindre projekter og "ikke-professionelle" ansøgere udøves der en højere grad af service i udviklingen af lokalplanen.

Selv i små og ukomplicerede sager og sager, der gennemføres af "professionelle" ansøgere, er der en betydelig ressourceanvendelse administrativt.

#### Konsekvenser for andre udvalg



Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

##### **Fraværende:**

Taget til efterretning.

Der ønskes en nærmere redegørelse for ressourceforbrug på de lokalplaner, som ikke udmøntes.

Der ønskes en nærmere redegørelse for sagsbehandlingstider for lokalplaner.

## **Punkt 6: Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 til opførelse af boliger til Slagelse Boligselskab på Liselundvej 10 - 12, Slagelse (B)**

### **Bilag**

Naboorientering sendt til naboer

Bilag til naboorientering

Vurdering af trafikforhold

Indsigelser fra beboerne Munkebakken og Liselundvej

# Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 til opførelse af boliger til Slagelse Boligselskab på Liselundvej 10 - 12, Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 til opførelse af boliger til Slagelse Boligselskab på Liselundvej 10 - 12, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-62903

Dok.nr.: 330-2015-489741

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

På baggrund af indsigelser til naboorienteringen skal Erhvervs- Plan og Miljøudvalget tage stilling til en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086.

#### Baggrund

Arkitektfirma ArkiPlus har for Slagelse Boligselskab søgt om dispensationer fra § 3.1.1, 5.2.1, 6.4.1 og 7.2.1 i lokalplan nr. 1086:

Om tilladelse til opførelse af bygning med 4 boliger i det lille nordøstlige byggefelt F/F1, hvor lokalplanen angiver anvendelse til fælleshus eller liberalt erhverv. Imidlertid angiver lokalplanen i både redegørelsen og § 6.7.2, at dette område må anvendes til boligformål.

Om tilladelse til forlængelse af parkeringsarealet langs det nordlige skel mod Munkestien med ca. 20 m.

Om tilladelse til etablering af 73 almene boliger indenfor de 6 byggefelt/klynger i lokalplanområdet, hvor lokalplanen angiver etablering af ca. 55 boliger.

Om tilladelse til eventuelt udførelse af facadebeklædning med zink eller mørke træ- og pladematerialer samt tag med mørkt tagpap. Lokalplanen angiver facadebeklædning med skifer eller murværk samt tag med naturskifer eller zink. Farverne på materialerne bliver i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Ansøgningen begrundes med, at det større boligantal skyldes krav om maksimale boligstørrelser for almene boliger. Bestemmelserne i lokalplanen om bebyggelsernes størrelser og samlede boligareal i klyngerne samt tilladt bebyggelsesprocent overholdes.

Mulighed for anvendelse af anden facadebeklædning begrundes med ønsket om, at bebyggelserne kan opføres som let præfabrikeret byggeri, hvilket stiller krav til lette Facade- og tagelementer.

Ansøgning har været sendt til naboorientering, og bemærkninger fra naboer er i den forbindelse overvejende bekymringer om øget trafikbelastning i området, især fra de 4 ejendomme med fælles indkørsel til hele området. Det skal bemærkes, at denne fælles vejadgang har samme ejer som hele det ansøgte boligområde, og vejen vil i tilfælde af ny bebyggelse blive opgraderet.

Øvrige bemærkninger fra naboer ses ikke at være væsentlige i forhold til de ansøgte dispensationer, da bebyggelsernes placering og størrelse overholder lokalplanens bestemmelser.

#### Retligt grundlag

Planlovens § 19 og i den forbindelse vil dispensationerne ikke være i strid med principperne i lokalplanen, da de hverken strider mod lokalplanens intentioner eller formål.

#### Handlemuligheder

Erhvervs- Plan og Miljøudvalget har følgende handlemuligheder:

1. godkende ansøgningen om alle 4 dispensationer.

2. godkende enkelte af de ansøgte dispensationer.
3. fastholde at lokalplanens bestemmelser skal overholdes

## Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at ansøgningerne er fyldestgørende og velbegrundede.

Det samlede boligareal ændres ikke i forhold til lokalplanbestemmelserne, og med kravet om mindre boligareal til almene boliger, vurderer Center for Teknik og Miljø ikke, at etablering af yderligere 18 boliger i området medfører en væsentlig yderligere trafikbelastning i området i forhold til boligantallet i den godkendte lokalplan.

Udvidelse af parkeringsarealet mod Munkestien medfører ingen genevirkninger for omgivelserne.

Ønsket om mulighed for anvendelse af andet facade- og tagmateriale vurderer Center for Teknik og Miljø til ikke at ville medføre ændret arkitektonisk påvirkning på omgivelserne, da bebyggelserne størrelse- og farvemæssigt vil fremstå i overensstemmelse med lokalplanens angivelser.

Der er i ansøgningen fra ArkiPlus præciseret, at bebyggelserne i de 6 byggefelter/klynger øvrige krav i lokalplanen vedrørende placering, antal etager og bygningshøjder.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der gives de ansøgte 4 dispensationer fra § 3.1.1, 5.2.1, 6.4.1 og 7.2.1 i lokalplan nr. 1086.

## Bilag

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 330-2015-437696 | Naboorientering sendt til naboer                    |
| 330-2015-437880 | Bilag til naboorientering                           |
| 330-2015-498007 | Vurdering af trafikforhold                          |
| 330-2015-497738 | Indsigelser fra beboerne Munkebakken og Liselundvej |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 7: Aftale om deltagelse i jordfordeling ifbm. Tude Ådal (B)**

### **Bilag**

Vurdering af konsekvenserne for salg af jord ved Vemmelev

Kortbilag ledige arealer Vemmelev

Notat vedr. jordfordeling af arealer ved Vemmelev

# Aftale om deltagelse i jordfordeling ifbm. Tude Ådal (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Aftale om deltagelse i jordfordeling ifbm. Tude Ådal (B)

Sagsnr.: 330-2015-43732

Dok.nr.: 330-2015-469384

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Stillingtagen til om Slagelse Kommune skal bidrage med yderligere arealer til etablering af jordfordelingspulje i forbindelse med projektet Tude Ådal.

#### Baggrund

Nærværende sag har været forlagt Økonomiudvalget 24. august. Økonomiudvalget har ønsket Erhvervs-, Plan og Miljøudvalgets stillingtagen til sagen, samt en vurdering af om eventuelle alternative arealer foreligger.

Som en del af gennemførelsen af projektet Tude Ådal vedtog Økonomiudvalget den 17. november 2014, at Slagelse Kommune, i lighed med andre lodsejere i området, bidrager til en jordfordelingspulje med ca. 27,1 ha landbrugsareal beliggende ved Bildsøvej mellem det kommuneplanlagte erhvervsområde og jernbanen i Vemmelev.

Jordfordelingspuljen etableres af NaturErhvervstyrelsen, som køber og fordeler landbrugsjorden i puljen. De lodsejere, der ønsker at indgå i naturgenopretningsprojektet Tude Ådal, får gennem jordfordelingspuljen mulighed for at tilkøbe nødvendigt erstatningsjord.

Der forventes at være en afklaring omkring 1. december 2015 på resultatet af forhandlingerne med lodsejerne, om de ønsker at indgå i naturgenopretningsprojektet.

På nuværende tidspunkt er der opkøbt en række ejendomme og den fornødne jord er stort set tilvejebragt. Der er imidlertid behov for yderligere landbrugsjord i puljen, således at kommunen og staten er i stand til at tilbyde tilstrækkelig erstatningsjord. Det foreslås derfor, at Slagelse Kommune bidrager med yderligere ca. 22,2 ha landbrugsjord beliggende syd for Borgergade ved Vemmelev. Dette areal er en del af et større område, hvor Slagelse Kommune ejer i alt ca. 37,7 ha ledigt areal, og hvor ca. 15,5 ha er udlagt til blandet boligområde, men hvor de resterende 22,2 ha er holdt uden for kommuneplanens rammer til byudvikling.

Arealet på ca. 22,2 ha fordeler sig således:

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Matr.nr. 9b Tjæreby by, Tårnborg.....         | 4,9 ha         |
| Del af matr.nr. 10a Tjæreby by, Tårnborg..... | 5,2 ha         |
| Matr.nr. 42 Ormeslev by, Vemmelev.....        | 1,7 ha         |
| Del af matr.nr. 9c Ormeslev by, Vemmelev..... | <u>10,4 ha</u> |
| I alt ca. ....                                | 22,2 ha        |

Der foreligger ikke alternative kommunale jorder i området, der vil kunne opfylde kravene til erstatningsjord for de berørte lodsejere. En oversigt og gennemgang af kommunalt ejede jorder i området er udarbejdet af center for Kommunale ejendomme og vedlagt.

Center for Vækst og Plan vurderer at arealerne ikke er egnede til fremtidig erhvervsudvikling. Centrets analyse er vedlagt.

Hvis kommunens arealer indgår i jordfordelingspuljen, betyder det, at den nedsatte Jordfordelingskommission øst for Lillebælt fastsætter en pris på arealerne, og at disse sælges for den fastsatte pris til NaturErhvervstyrelsen. Arealerne indgår herefter i jordfordelingspuljen, hvorfra de bliver videresolgt til de lodsejere i området, der har valgt

at afgive (sælge) jord til NaturErhvervstyrelsen.

Når en beslutning om eventuelt salg foreligger, vil der blive rejst en sag om mulighederne for at lade provenuet indgå i Tude Ådal til understøtning af projektets restfinansiering.

### **Retligt grundlag**

Lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven).

Lovbekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme der fastsætter, at offentligt udbud kan undlades ved salg af arealer til staten (§ 2, stk. 2).

### **Handlemuligheder**

Arealerne er i dag alle forpagtet ud.

Slagelse Kommune kan vælge

1. at lade arealerne indgå i jordfordelingspuljen,
2. at beholde arealerne indtil videre til et senere salg.

### **Vurdering**

Da arealerne på 22,2 ha ikke er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser til byudviklingsområde, og da Slagelse Kommune herudover ejer ca. 15,5 ha ledigt areal samme sted, som er udlagt til blandet boligområde, vurderer Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for Vækst og Plan at de pågældende arealer bør indgå i jordfordelingspuljen.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

I dag er de arealer, der ønskes overdraget til jordfordelingspuljen, forpagtet ud. I 2015 er indtægten 143.000 kr. Ved udtagningen af arealerne til salg, skal de budgetterede indtægter på landbrugsforpagtningen nedsættes med dette beløb.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø samt centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget indstiller, at Slagelse Kommune bidrager med salg af yderligere areal til jordfordelingspuljen på i alt ca. 22,2 ha beliggende syd for Borgergade ved Vemmelev,
2. at arealerne sælges til staten til den pris og på de vilkår, som Jordfordelingskommissionen fastsætter.

### **Bilag**

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 330-2015-469677 | Vurdering af konsekvenserne for salg af jord ved Vemmelev |
| 330-2015-436023 | Kortbilag ledige arealer Vemmelev                         |
| 330-2015-436016 | Notat vedr. jordfordeling af arealer ved Vemmelev         |

**Fraværende:**

Anbefales.



## **Punkt 8: Godkendelse af Projekt Tude Ådal (B)**

### **Bilag**

TudeAA-magasin-2014[1].pdf

TudeÅ\_samletPDF.pdf

Anlægsbudget for Tude Ådal 26082015.docx

# Godkendelse af Projekt Tude Ådal (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Godkendelse af Projekt Tude Ådal (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-60094

**Dok.nr.:** 330-2015-418142

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om gennemførslen af projekt Tude Ådal.

#### Baggrund

Projekt Tude Ådal er startet som et naturgenopretningsprojekt, men har udviklet sig til også at omfatte andre væsentlige aspekter, såsom forbedring af afvandingen af de vandløbsnære landbrugsarealer, kvælstofnedbringelse, der vil forbedre de nære kystområder og etableringen af et landskab, der understøtter vikingefæstningen Trelleborg placering i ådalen, og dermed støtter direkte op om Ny Trelleborg projektet.

Projektet bygger på to delprojekter, et statsligt finansieret og et kommunalt finansieret delprojekt.

Det statslige finansierede projekt omhandler primært naturinteresserne og nedbringelse af kvælstofbelastningen af Musholm Bugt. Dette sker via etablering af et vådområde i vejlerne syd for Næsby. Nedbringelsen af kvælstof belastningen ligger som et krav i Miljømålsloven og er udmøntet i vandplanerne.

Det kommunalt finansierede projekt omhandler primært tilbagelægningen af Tude Å gennem vejlerne, som åen lå i midten af 1800-tallet. Målet er at forbedre rammevilkårene for landbruget langs Tude Å og Vårby Å nedre løb, samt sikre de kultur- og naturværdier der er i denne historiske del af ådalen.

Tilsammen skaber de to delprojekter et autentisk landskab, der understøtter vikingefæstningen Trelleborgs placering tæt ved Storebælt, og tilgodeser rekreative interesser dels for lokalområdet og de mange sommerhusejere, men også for turister der besøger Trelleborg og strandene ved Frølunde og Næsby.

Projektet forbedrer samtidig afvandingsforholdene i nedre Tude Å og vil reducere oversvømmelsesfrekvensen af de vandløbsnære landbrugsarealer. Det betyder at høje vandstande/oversvømmelser, der i dag eksempelvis ses 5 gange hver sommer, vil reduceres til kun en gang årligt.

Der foreligger nu et endeligt projektforslag for projekt Tude Ådal. Projektforslaget er resultatet af et utal af personlige samtaler med lodsejere og interessenter, samt flere målrettede høringer, herunder bred offentlig høring. Ingen af disse høringer har været lovpligtige, men har bidraget med input til projektet, således at den bredest mulige opbakning har kunnet findes. Projektforslaget er således blevet tilrettet adskillige gange for at tilgodese de mange, ofte modsatrettede interesser. Seneste større tilretning er sket i forbindelse med seneste offentlige høring, hvor lystfiskerinteressernes bekymringer var fremtrædende. Disse bekymringer er der taget hånd om ved etableringen af bl.a. et å-dige. Projektændringen er blevet vurderet af DTU Aqua, som har udtalt at det reviderede projekt må formodes at reducere dødeligheden betydeligt i forhold til forslaget af november 2014. Ligeledes er der flyttet på projektafgrænsningen for at tilgodese individuelle landbrugsinteresser. Høringsprocessen har taget udgangspunkt i områdets involverede lodsejere og deres eventuelle landbrugsmæssige interesser, og først herefter er andre interessenter blevet inddraget. Denne procesmodel er blevet tilskyndet og godkendt af projekts følgegruppe. Der er i seneste høringsproces gjort meget ud af at skabe en større tryghed omkring den kommende vandstand og afvandingsforholdene og der er derfor gennemført ekstra følsomhedsanalyser i samarbejde med bl.a. Gefion. Gefion har udtrykt stor tilfredshed med denne ekstra gennemgang af de kommende hydrologiske forhold.

Den foreliggende projektbeskrivelse opfylder alle projektets målsætninger – både statslige og kommunale. Derfor er projektet blevet bevillet 33 mio. kr. til gennemførsel af statslige målsætninger.

NaturErhvervstyrelsen (NEST) har det sidste halve år opkøbt flere ejendomme i området, der sammen med den etablerede jordfordelingspulje, skal dække behovet for erstatningsjord. Arbejdet med at fordele jord og eventuelle erstatninger varetages af NEST. Omkostningerne til jordkøb og erstatninger er indeholdt i de 33 mio. kr., der er tildelt af staten. NEST oplyser at forhandlingerne skrider frem, og der arbejdes målrettet på at finde de rette løsninger for de involverede lodsejere. NEST arbejder løsningsorienteret efter frivillige aftaler, og vurderer et eventuelt ekspropriationsbehov som værende lille.

Slagelse Kommune har, i lighed med de mange lodsejere, lagt jord i jordfordelingspuljen. Slagelse Kommune har således stillet ca. 20 ha til rådighed (godkendt af Økonomiudvalget). Center for Teknik og Miljø har indstillet over for Økonomiudvalget at yderligere ca. 22 ha ligges i denne pulje (er under behandling i Økonomiudvalget). Salget af disse jorder vil indbringe 5-6 mio. kr., samtidig kan involverede lodsejere tilbydes den nødvendige erstatningsjord.

Center for Teknik og Miljø har igangsat myndighedsbehandlingen af projektet, og der vil i den kommende tid blive foretaget de lovpligtige høringer og godkendelser.

Projektbeskrivelse inkl. kortbilag er vedlagt sammen med et let tilgængelig sammenbrag i magasininform.

#### Økonomi:

Projektets anlægsøkonomi er opgjort til 27.5 mio. kr. heraf dækker staten de 15 mio. kr. Byrådet har bevilliget 8 mio. kr. til anlægsarbejder, hertil komme overførte midler fra deltagelse i bl.a. EU projekt i alt 1,2 mio. kr., der henstår således 3,8 mio. kr. ufinansieret ift. de tildelte midler. Et samlet anlægsbudget er vedlagt.

Den samlede kommunale anlægsomkostning (13 mio. kr.) er søgt finansieret via bl.a. Aage V. Jensen Naturfond. Dette har dog ikke givet det ønskede resultat. Center for Teknik og Miljø er derfor nødsaget til at afvente den endelige etablering af "Den Danske Naturfond". Fonden forventes på plads inden udgangen af indeværende år. Center for Teknik og Miljø vurderer, at mulighederne for hel eller delvis dækning af den samlede kommunale anlægsomkostning er forholdsvis gode. På trods af at mulighederne for en ekstern medfinansiering vurderes som gode, er det afgørende, at projektet overordnet er fuldt finansieret, da dette er med til at skabe den nødvendige tryghed for lodsejerne, og samtidig forbedre forhandlingsklimaet for NEST.

Såfremt der ikke kan findes ekstern finansiering (helt eller delvist), foreslår Center for Teknik og Miljø, at provenuet for salget af jorden i jordfordelingspuljen hensættes til dækning af den ufinansierede del af projektet. Økonomiudvalget er i forbindelse med deltagelse i jordfordeling blevet gjort opmærksom på denne løsningsmodel.

Projektet vil resultere i en årlig besparelse på den kommunale vandløbsvedligeholdelse på ca. 80.000,- kr. år. Samtidig afkaster projektet årlige driftsomkostninger på mellem 40-60.000,- kr. til vedligeholdelse af diger, vandløb mv. Projektet vurderes derfor som omkostningsneutralt ift. drift.

NEST har indgået bindende aftaler med en række lodsejere om køb af deres ejendomme. Dette er sket i forventning om, at kommunen agter at godkende og gennemføre projektet, men samtidig velvidende at projektet afventer endelige politisk godkendelse. Der kan derfor ikke rejses krav om tilbagebetaling af de investerede statslige midler, såfremt byrådet ikke ønsker at fremme projektet.

#### Tidsplan:

Der er mange faktorer, der spiller ind for opsætning af en tidsplan, idet det ikke kan forudses hvor langstrakt myndighedsbehandlingen vil være, såfremt der klages over afgørelserne. Såfremt projektet godkendes vil det tage ca. 6 måneder at udarbejde detailprojekt og udbud. Anlægsarbejderne vil formentlig kunne igangsættes umiddelbart efter valg af entreprenør.

Projektets fysiske arbejder er vurderet til ca. 12 mdr. og projektet vil derfor kunne afsluttes ved udgangen af 2017, såfremt at eventuel klagesagsbehandling eller udbudsprocessen ikke giver grund til udsættelse.

### Klimatilpasningsplan:

Projektet er en del af handleplanen til klimatilpasningsplanen og er beskrevet som et af planens fire fyrtårnsprojekter.

### **Retligt grundlag**

Slagelse Kommune er jf. Miljømålsloven forpligtet til at nedbringe kvælstofudledningen til Musholm Bugt med 30,9 ton kvælstof pr. år jf. vandoplandsplanen for Smålandsfarvandet. Godkendes projektet ikke skal Slagelse Kommune derfor udarbejde nye projekter, der kan tilvejebringe en kvælstofreduktion svarende til statens krav. Dette vil kun kunne ske ved etableringen af større antal mindre vådområdeprojekter. Disse vil ofte kun kunne placeres på landbrugsjord (eller inddragelse af samme) og ikke som i nærværende projekt på primært ekstensive arealer.

### **Handlemuligheder**

Der kan findes alternative vådområde projekter, der til sammen kan opfylde statens krav til kvælstofnedbringelse til Musholm Bugt. Det vurderes dog, at det vil være svært at finde egnede områder langs Tude Å og/eller Vårby Å specielt i størrelsesordene 250 ha svarende til statens krav om reduktion på 30,9 ton kvælstof pr. år.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det foreliggende projekt godkendes og at projektet hurtigst muligt detailprojekteres og derpå sendes i udbud, med henblik på at opstarte anlægsarbejderne i 2016.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** Byrådet godkender den foreliggende projektbeskrivelse med henblik på gennemførelse, herunder udarbejdelse af detailprojekt og udbudsmateriale.
2. **at** Økonomiudvalget indstiller, at provenuet for salget af jord i jordfordelingspuljen hensættes til at dække restfinansieringen på 3,8 mio. kr. såfremt at der ikke kan findes ekstern støtte til projektet.

### **Bilag**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| 330-2015-432963 | TudeAA-magasin-2014[1].pdf               |
| 330-2015-443961 | TudeÅ_samletPDF.pdf                      |
| 330-2015-443674 | Anlægsbudget for Tude Ådal 26082015.docx |

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Udvalget anmoder om, at DTU Aqua kvalificerer og optimerer de af UFV95 foreslåede ændringer af 23. august 2015 af det aktuelle projekt Tude å gennem vejlerne, og at der foretages et økonomisk overslag.



## **Punkt 9: Vedtagelse vandhandleplan 2014-2015 (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 Bemærkninger\_til\_høring\_vandhandleplan inkl. høringssvar.pdf

Bilag 2 Vandhandleplan 2014-2015.pdf

Bilag 3 Detailprojekter vandplan 1 indsatser Slagelse Kommune.docx

Bilag 4 Notat om kriterier for identifikation af vandløb.pdf

# Vedtagelse vandhandleplan 2014-2015 (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Vedtagelse vandhandleplan 2014-2015 (B)

Sagsnr.: 330-2012-1024

Dok.nr.: 330-2015-477406

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om det skal indstilles til Byrådet, at Slagelse Kommunes vandhandleplan vedtages.

#### Baggrund

Forslaget til vandhandleplanen har i perioden 2. juli – 27. august 2015 været i 8 ugers høring. Vandhandleplanen skal endeligt vedtages med 4 ugers klagefrist maksimalt 1 år efter vedtagelse af vandplanen dvs. senest d. 30. oktober 2015.

Vandhandleplanen skal indeholde:

1. Oplysning om kommunens indsats i planperioden, herunder realiseringsrækkefølge og tidspunkt, samt prioritering af den forventede indsats,
2. Redegørelse for forholdet til anden relevant planlægning,
3. Kortbilag med de foranstaltninger kommunalbestyrelsen igangsætter.

Vandhandleplanen er derfor alene en plan, der beskriver rækkefølge og tidsplan for allerede planlagte projekter i vandplanen. Den kommunale vandhandleplan må ikke stride imod statens vandplaner.

Slagelse Kommune er omfattet af Vandplan 2009-2015. Smålandsfarvandet. Hovedopland 2.5. Vanddistrikt: Sjælland. En meget lille del af kommunen er omfattet af Vandplan 2009-2015. Kalundborg. Hovedopland 2.1 Vanddistrikt Sjælland. Der er ingen indsatser i fællesvandløbene med Kalundborg Kommune.

Vandplanerne fastsætter konkrete miljømål for overfladevand og grundvand, og indeholder et sæt retningslinjer samt et indsatsprogram. Som hovedregel er miljømålet "god økologisk tilstand". Fristen for opfyldelse af målet om god økologisk tilstand er udgangen af 2015.

I indsatsprogrammerne beskrives det konkret, at planerne bl.a. vil opnå de opstillede miljømål ved at pålægge myndigheder og borgere, at reducere udledningen af næringsstoffer til vandmiljøet, forbedre spildevandsrensning, restaurere søer, samt forbedre fysiske forhold i vandløb.

#### Indsatser i Slagelse Kommune

Den endelige udgave af Vandplan 2009-2015 indeholder nedenstående indsatser i Slagelse Kommune.

#### Vandløbsområde:

- Fjernelse af faunaspærring ved Skidenrendens udløb til Tude Å
- Genåbning af 820 m rørlægning i Lungrenden
- Restaurering af vandløb 32-22-1-1 er udtaget på baggrund af Slagelse Kommunes ansøgning om udtagelse af vandplanen.

Kommunen har gennemført forundersøgelser af alle indsatser på vandløbsområdet og tilskud dertil er udbetalt. Kommunen har søgt om tilskud til realisering af indsatserne. Eventuelle erstatninger forbundet med projekterne ansøges særskilt senere i processen.

Der er generelt modstand fra lodsejerne mod projektet genåbning af rørlægning i Lungrenden, se bilag 1. Hovedårsagerne er ifølge lodsejerne, at projektet ikke giver naturværdi og at det vil have store økonomiske omkostninger for deres landbrugserhverv. Projektet i Skidenrenden møder ikke sammen modstand,

lodsejerholdningen er dog, at det er spild af penge.

#### Vådområde:

· Etablering af vådområde "Vejlerne ved Tude Å"

Der er indkommet høringssvar til Tude Å projektet, se bilag 1. Et af dem har afstedkommet, at der nu er estimeret en N reduktionsmængde pr. år i Vandhandleplanen.

#### Spildevandsområde:

Spildevandsindsatsen gennemføres efter den gældende spildevandsplan.

Ifølge bemærkninger fra Naturstyrelsen, se bilag 1 er der tilføjet et kort fra spildevandsplanen s. 21 og tekst fra spildevandsplanen side 21: "*Påbuddene til enkeltejendomme i det åbne land gives inden 30. oktober 2016 jævnfør vandplan 2009 – 2015*" i vandhandleplanen.

#### Grundvand, søer og hav:

Der er ikke indsatser på områderne i denne vandplan.

### **Retligt grundlag**

Vandhandleplanen skal udarbejdes efter bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens vandhandleplan.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vedtage vandhandleplanen med rettelserne fra *Bemærkninger til høringssvar, vandhandleplan 2014-2015* eller sende den tilbage til fornyet behandling.

Byrådet kan yderligere vedtage, at Slagelse Kommune søger om undtagelse af genåbning af Lungrenden fra Vandplanen.

### **Vurdering**

Center for Teknik- og Miljø anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget vedtager vandhandleplanen med foreslåede rettelser, så tidsfristen overholdes.

Ifølge vandplanerne skal de foreslåede projekter gennemføres. Der er dog en mulighed for at udtage et projekt, hvis det ikke forventes, at have den forbedrende effekt eller fordi de økonomiske omkostninger forbundet med indsatsen vurderes ikke, at stå i rimeligt forhold til dens effekt. Der er ikke umiddelbart nogen begrundelse for at søge om undtagelse, men administrationen er generelt ikke interesseret i at udføre projekter, som ikke har lodsejernes tilslutning.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. **at** vandhandleplan med rettelser fra "*Bemærkninger til høringssvar, vandhandleplan 2014-2015*" vedtages.
2. **at** Slagelse Kommune sideløbende søger om udtagelse af genåbning af Lungrenden fra vandplanerne.

### **Bilag**

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 330-2015-497365 | Bilag 1 Bemærkninger_til_høring_vandhandleplan inkl. høringssvar.pdf |
| 330-2015-497368 | Bilag 2 Vandhandleplan 2014-2015.pdf                                 |



**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

Side 21 "Påbuddene til enkeltejendomme i det åbne land gives

I" udskiftes og erstattes af "Tilltag til sikring af den nødvendige spildevansrensning af enkelt ejendomme i det åbne land foretages

I".

Steen Olsen (A) kunne ikke tilslutte sig anden "bullit" udtagelse af genåbning af Lungrenden fra vandplanerne.

**Punkt 10: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Miljø og Natur (B)**

# Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Miljø og Natur (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Miljø og Natur (B)

Sagsnr.: 330-2014-12547

Dok.nr.: 330-2015-244451

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgift er større end 2 mio. kr., skal der udfærdiges særskilt anlægsregnskab. Anlægsregnskaberne ledsages af en regnskabsforklaring og forelægges Byrådet.

#### Baggrund

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet anlægsregnskaber for:

##### 050560 Implementering af klimaplan

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Bevilling 2014           | 6.117.000 kr.        |
| Afholdt udgift 2014      | <u>6.116.652 kr.</u> |
| Afvigelse (mindreudgift) | 348 kr.              |

På Byrådets møde 28. april 2014 blev aflagt del-anlægsregnskab for udgifter afholdt i 2012-2013 med 8.413.300 kr. Med dette regnskab er aflagt for samlet sum på 14.529.952 kr., ud af en samlet bevilling på 15.135.000 kr. Kontoen er fra 2015 konverteret til driftskonto, hvortil de resterende 605.000 kr. er overført.

I 2014 er afholdt udgift til diverse projekter inden for klima, herunder skovrejsningsprojektet nord for Slagelse, Energitjek Slagelse, klimatilpasningsprojekter i bl.a. Kr. Stillinge, højvandssikring i Halsskov og Næsby Strand, Tropebyfonden (EUE projektet) samt medfinansiering af EU projektet Renergy og Energiklyngecenter Sjælland.

##### 089550 Vandrammedirektiver

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Bevilling 2014           | 2.821.000 kr.        |
| Afholdt udgift 2014      | <u>2.820.584 kr.</u> |
| Afvigelse (mindreudgift) | 416 kr.              |

På Byrådets møde 28. april 2014 blev aflagt del-anlægsregnskab for udgifter afholdt i 2011-2013 med 10.801.859 kr. Med dette regnskab er aflagt for samlet sum på 13.622.443 kr., ud af en samlet bevilling på 14.555.000 kr. Kontoen er fra 2015 konverteret til driftskonto, hvortil de resterende 934.000 kr. er overført.

Med henblik på at opnå god økologisk tilstand i vandområderne gennemføres indsatser i henhold til vandrammedirektivet, herunder vandløbsrestaureringsprojekter, forundersøgelser og information.

#### Retligt grundlag

Slagelse kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ foreskriver, at der skal aflægges anlægsregnskab.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Jf. Slagelse kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal overskridelse af en anlægsbevilling finansieres inden for fagudvalgets egen budgetramme 1 (løn samt øvrige driftsudgifter/-indtægter). Mindreudgift tilføres kassen.

Da der her er tale om delregnskaber på igangværende projekter, hvor mer-/mindreforbrug for året overføres til kommende budgetår, skal der for disse projekter ikke ske en mellemregning med kassen.

Mindreforbruget i 2014 på 1,539 mio. kr. er overført til driftskonti i 2015, hvor projekterne fortsætter.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. **at** anlægsregnskaberne godkendes.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

## **Punkt 11: Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2015 (B)**

### **Bilag**

Betalingsvedtægt

# Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2015 (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Betalingsvedtægt Kloakforsyningen - revision 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2014-22361

Dok.nr.: 330-2015-466847

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af revideret Betalingsvedtægt for SK Spildevand A/S.

#### Baggrund

Folketinget besluttede i 2013, at spildevandsbetalingen for de store vandforbrugende virksomheder (trappemodellen) reduceres ved, at kubikmetertaksten for erhvervsvirksomheder falder med stigende vandforbrug. Trappemodellen skulle indføres gradvist i perioden 2014-2017.

Naturstyrelsen har d. 17. december 2014 revideret bekendtgørelsen vedr. vandaflædningsbidrag. Den nye bekendtgørelse gør det muligt at implementere trappemodellen fuldt ud allerede fra 2015.

I 2013 blev der forhandlet med Arla i Slagelse, som ønskede at etablere en ledning direkte til renseanlægget. Herved ville Arla's spildevandsudgifter blive halveret, da virksomheden således ikke skulle betale for at benytte ledningsnettet. Under forhandlingerne med Arla blev det tilkendegivet, at man gerne ville fremme trappemodellens fulde implementering. Dette var dog ikke muligt på grund af lovgivningen.

SK Forsyning A/S har derfor d. 27. august 2015 anmodet Slagelse Kommune om at ændre betalingsvedtægten for spildevand således, at trappemodellen indføres fuldt ud i 2016. Dette af respekt for de tidligere tilkendegivelser i forhold til Arla, men også for at fremme et samarbejde med andre erhvervsvirksomheder i kommunen, som i dag selv varetager spildevandsrensningen.

SK Forsyning A/S anmoder Slagelse Kommune om at legalitetsgodkende revisionen af betalingsvedtægten, således at den træder i kraft pr. 1. november 2015.

#### Retligt grundlag

§ 15 i "bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v." giver forsyningsselskaberne mulighed for, at de kan indføre det differentierede vandaflædningsbidrag hurtigere end efter de hidtil gældende regler.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at ændringer i Betalingsvedtægten er i overensstemmelse med reglerne jf. § 3 i Betalingsloven.

#### Handlemuligheder

Byrådets kompetence udgør en kontrolfunktion, hvilket indebærer, at Byrådet enten kan godkende eller afvise ændringen af Betalingsvedtægten.

Byrådet kan afvise den reviderede Betalingsvedtægt, hvis vedtægten er i strid med lovgrundlaget.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at revisionen af Betalingsvedtægten er i overensstemmelse med loven.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Revisionen af Betalingsvedtægten har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Slagelse Kommune.

For SK Forsyning A/S vil omsætningen ved fuld indfasning i 2016 reduceres ekstraordinært som følge af fremrykningen med 3,8 mio. kr. Dette klares ved effektiviseringer internt i SK Spildevand A/S. Der er ingen takststigninger for den almindelige forbruger, men spildevandstaksterne falder for de store vandforbrugende virksomheder.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen konsekvenser.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at revisionen af Betalingsvedtægten godkendes, således at den træder i kraft pr. 1. november 2015.

### **Bilag**

330-2015-467548                      Betalingsvedtægt

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

## **Punkt 12: Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)**

### **Bilag**

Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.docx



# Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)

## Sagsfremstilling

### 12. Administrationsgrundlag - spildevandsafgørelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-57574

**Dok.nr.:** 330-2015-498377

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget skal godkende administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser og tage stilling til, om der skal ske yderligere målinger på udledninger som dokumentation forud for afgørelser om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

#### Baggrund

Administrationsgrundlaget for spildevandsafgørelser skal opdateres i forlængelse af den netop vedtagne spildevandsplan samt ny lovgivning på området.

I budgetforliget for 2015 indgik følgende formulering:

*"Forligsparterne vil ligeledes arbejde for effektivitet i miljøpolitikken, hvilket bl.a. betyder, at investeringerne som følge af spildevandsplanen skal reduceres, og at kommunen ikke pålægger fordyrende krav om spildevandsrensning til borgerne i det åbne land, uden kommunen kan dokumentere miljøforurening ved måling i recipienten (søer og vandløb)."*

Administrationen har derfor arbejdet med dokumentation og måling i recipienten med udgangspunkt i oplandet til Bjerre Å.

#### Administrationsgrundlaget

Beskrivelsen omkring den konkrete vurdering i sager om forbedret spildevandsrensning i det åbne land er tydeliggjort. I forbindelse med den konkrete vurdering af spildevandsforholdene inddeles ejendommene i fire grupper:

1. Ejendomme der uden tvivl skal have påbud (der er enighed, om at ejendommen bidrager til forureningen)
2. Ejendomme der kræver nærmere undersøgelser inden der kan udstedes et påbud (det er nødvendigt at afdække om ejendommen bidrager til forurening)
3. Ejendomme hvor påbud uden tvivl kan undlades (ejendommen bidrager ikke til forurening)
4. Ejendomme hvor påbud kan udskydes/ undlades af proportionelle årsager (forureningen er helt ubetydelig, eller indsatsen i forhold til boligens værdi er ikke proportionelt)

Administrationsgrundlaget giver et overblik over de parametre, der indgår i den konkrete vurdering.

Udover en uddybning af den konkrete vurdering, er der som noget nyt også kommet et afsnit om afdragsordningen, behandlingen af de meget ringe boliger, muligheden for at udføre en selvhjælpshandling og for tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvandsdelen.

#### Dokumentation og måling

I forlængelse af forliget fra budget 2015 har Center for Teknik og Miljø arbejdet med dokumentationsgrundlaget. Udover at der er sat fokus på den konkrete vurdering, har Dansk Hydraulisk Institut (DHI) undersøgt om en konkret udledning i et vandløb i Slagelse Kommune i praksis bidrager til forurening af et nedstrøms vandløb langt fra udledningspunktet og om det dermed får betydning for målopfyldelsen. Det kan konkluderes, at Spildevandet ikke bliver omsat, inden det når frem til udløbet i Storebælt. Omvendt kan det ikke dokumenteres, om en bestemt ejendoms udledning er årsagen til, at et vandløb langt nedstrøms udledningspunktet ikke er målopfyldt. Mange andre faktorer kan have indflydelse på en manglende målopfyldelse.

Uanset beliggenhed i forhold til et vandløb, kan alle enkeltejendomme i det åbne land bidrage væsentligt til spildevandspåvirkningen af et vandløb. Omvendt kan det ikke afvises at spildevandet kan gennemgå en væsentlig omsætning (40-80%), når det ledes til recipient via lange drænledninger (70-400 meter). En inspektion af udløbene

langs Bjerge Å, syntes at underbygge denne teori. Der findes dog ingen evidente målinger eller resultater. DHI har oplyst, at en yderligere undersøgelse vil koste 1,2 millioner kroner for 36 ejendomme eller ca. 33.000 kroner per ejendom. Resultatet vil være forbundet med stor usikkerhed, og vil ikke kunne bruges til at udtrække generelle retningslinjer til administration af påbud i det åbne land, eller som et sikkert juridisk grundlag i sagsbehandlingen.

En anden mulighed er, at synliggøre ejendommens udledning vha. sporstof/ farvestof. Metoden anvendes allerede i dag, når der er tvivl om udledningen. Undersøgelsen kan ikke sige noget præcist om størrelsen af udledningen. En sporstofundersøgelse kan udføres for ca. 3000 kroner per ejendom.

Center for Teknik og Miljø har undersøgt påvirkningen fra virksomhederne til oplandet i Bjerge Å. Det kunne ikke dokumenteres udledning fra virksomhederne som kunne have en afgørende betydning for vandkvaliteten i Bjerge Å. I Bjerge Å oplandet vil miljømålsætningen i vandløbene med andre ord ikke kunne nås, uden en indsats over for enkeltbebyggelserne i det åbne land.

#### *Det statslige grundlag for kravet om indsats over for spildevand*

Det statslige grundlag for at spildevand fra enkeltbebyggelserne i det åbne land er den afgørende negative faktor for den manglende målopfyldelse i vores vandløb, hviler på faunaundersøgelser, eller de såkaldte DVFI målinger. Dårlige resultater i DVFI målinger kobles på viden om punktkilderne (her bebyggelserne i det åbne land) og spildevands negative indflydelse på vandkvaliteten i vores vandløb. Når spildevand er den alt overvejende faktor til forurening af vandløbet, konkluderes det også i vandplanerne, at det er spildevandstilførelsen, der er den primære årsag til manglende målopfyldelse.

Godt nok angiver vandplanen relativt præcist, at der skal sættes ind over for spildevand i en række udvalgte vandløb, men den siger ikke noget om, hvor meget det er nødvendigt at sætte ind.

#### *Kommunes opgave og den konkrete vurdering*

Det er kommunen, der som myndighed har den konkrete opgave med at sikre indsatsen over for spildevandspåvirkningen i det åbne land.

Som myndighed skal kommunen foretage en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, inden der kan udstedes et påbud om forbedret spildevandsrensning. En konkret vurdering kan betyde, at sagen går både den ene og den anden vej. I den konkrete vurdering skal myndigheden også forholde sig til, om forureningen med spildevand fra en ejendom står i rimeligt forhold til den byrde et påbud vil lægge på ejeren af en ejendom. Hvis en konkret vurdering munder ud i, at udledningen fra en ejendom er helt uvæsentlig i forhold til at opnå god økologisk tilstand i et vandløb, så kan myndigheden med andre ord godt undlade, at udstede et påbud om forbedret spildevandsrensning. Administrationsgrundlaget angiver de parametre der vil indgå i en konkret vurdering. Erfaringerne fra Bjerge Å oplandet indgår også i den konkrete vurdering. Viden om at spildevand kan omsættes væsentlig på vejen igennem et langt drænsystem, gør at det også indgår som et af flere parametre i retning af, at en ejendom undgår et påbud. Det omvendte vil gælde for udledning af en normal husstands spildevand direkte til vandløbet via en kort drænstrækning.

#### *Ejendomme der har fået udsat påbudsfristen*

En række ejendomme fik påbudsfristen udsat indtil en politisk afklaring af spildevandsplanen og administrationsgrundlaget forelå.

I den mellemliggende periode har lodsejerne på de pågældende ejendomme fået mulighed for at ansøge om at komme i betragtning til en afdragsordning. Desuden er det besluttet, at lodsejere i det åbne land får mindst tre års frist til at gennemføre påbuddet. Tre års fristen er indarbejdet i det fremlagte forslag til nyt administrationsgrundlag, og de pågældende ejendomme vil blive underrettet om den endelige påbudsfrist umiddelbart efter at administrationsgrundlaget er godkendt, ligesom de enkelte sager vil være underlagt de samme retningslinjer som er gældende i det fremlagte administrationsgrundlag.

#### **Retligt grundlag**

Administrationsgrundlaget handler om forhold der er beskrevet i lov om miljøbeskyttelse kap. 3 og 4 og specifikt bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsen. Området er desuden underlagt retningslinjerne i den til enhver tid

gældende vandplan/ vandområdeplan, som er udarbejdet af staten.

Andre lovområder, bekendtgørelser og skrivelser har indflydelse på administrationen af spildevandsområdet herunder fx Planloven, Naturbeskyttelsesloven, bekendtgørelse 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, Vejledningsskrivelse fra Naturstyrelsen om undtagelse af specifikke grupper af ejendomme fra krav om forbedret spildevandsrensning dateret 25. april 2013.

### **Handlemuligheder**

Udvalget kan vælge at godkende administrationsgrundlaget eller sende det tilbage til administrationen til fornyet behandling.

Udvalget kan beslutte, at der skal udføres yderligere målinger, før der kan gives påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø kan anbefale, at grundlaget godkendes, som det foreligger.

Der kan ikke anbefales yderligere målinger af udledningen fra hver enkelt ejendom. Omkostningen står ikke mål med resultatet, og resultatet ville ikke kunne føre til et bedre grundlag for den fremtidige sagsbehandling på spildevandsområdet end det nuværende.

Påvisning af udledning vha. sporstof kan anbefales i begrænset omfang, hvis parterne er uenige om udledningen. Det nuværende niveau gennemføres inden for eksisterende budget. Det er en mulighed at gennemføre sporstofundersøgelser på alle ejendomme, men oftest vil det ikke tilføre sagsbehandlingen værdi at anvende sporstofundersøgelserne.

Den foreslåede konkrete vurdering i hvert enkelt tilfælde vurderes at være faglig og juridisk forsvarlig, men det kan ikke afvises, at metoden vil blive indklaget. Borgerne kan ikke klage over en afgørelse om at forbedre spildevandsrensningen i det åbne land, men en afgørelse kan indbringes for domstolene. Borgerne kan desuden rejse en sag over for statsforvaltningen, hvis de mener kommunen forvalter lovgivningen på et urigtigt grundlag.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hvis der skal foretages yderligere undersøgelser på udledningen fra hver enkelt ejendom, skal der afsættes 1,2 millioner kroner til formålet.

Hvis udledning skal påvises med sporstof fra *alle* ejendomme, skal der afsættes 2,4 millioner kroner

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser godkendes
2. **at** der ikke foretages yderligere målinger på udledninger, som dokumentation forud for afgørelser om spildevandsrensning i det åbne land

### **Bilag**

330-2015-394826

Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.docx

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Udsat.



## **Punkt 13: Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B)**

### **Bilag**

Overdragelsesaftale.docx

Kortbilag G1.pdf

Kortbilag: Etaper og placering af G1.pdf

# Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B)

**Sagsnr.:** 330-2011-64771

**Dok.nr.:** 330-2015-481612

**Åbent**

**Kompetence:** Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Der skal tages beslutning, om hvorvidt Slagelse Kommune vederlagsfrit vil overdrage et areal på ca. 4 hektar i den nordøstlige del af Rosenkildeparken til Naturstyrelsen. Overdragelsen sker som led i etablering af Nordskoven.

#### Baggrund

Rosenkildeparken har et areal på ca. 4 hektar, som ifølge lokalplan 246 "Rosenkildeparken Serviceområde ved Rosenkildevej af 15. august 2005" er udlagt til grønt område. Arealet udgør lokalplanens delområde G1. Arealet fremgår af vedlagte kortbilag.

Arealet er på nuværende tidspunkt kommunalt ejet. Det er fastsat i lokalplanen, at veje og grønne områder skal tilskødes grundejerforeningen. Overdragelsen er endnu ikke sket.

Arealet henligger overvejende som græsslette, der slås 1-2 gange om året. Der er en mindre driftsudgift til vedligeholdelse af arealet. Som arealet i dag fremtræder, har det ingen nævneværdig rekreativ værdi.

Naturstyrelsen har – til trods for at arealet er beliggende i byzonen - tilbudt at rejse skov på området og indrette arealet med rekreative faciliteter, hvis arealet vederlagsfrit overdrages til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven.

Det overdragede området skal særligt tjene til at:

- Binde skovrejsningsområdet tættere sammen med den nordlige del af Slagelse By og danne baggrund for at binde de allerede erhvervede skovrejsningsarealer bedre sammen.
- Bevare og udvikle de grønne træk i området og bevare offentlighedens adgang til området i overensstemmelse med lokalplanen for området.
- Skabe rum for friluftsliv, sundhedsfremme og rekreativ udfoldelse for Rosenkildeparkens beboere og besøgende ved at skovtilplantning og indretning af området sker i overensstemmelse med brugernes behov.

Slagelse Kommune og Naturstyrelsen har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til overdragelsesaftale, jf. bilag.

Med aftalen forpligter Naturstyrelsen sig til inden for projektområdet at etablere stier, borde/bænke, bålpladser, beplante området med træer og buske, opsætte skilte, informationstavler, bomme mv samt evt. P-plads.

Naturstyrelsen vil herefter også vedligeholde området. Dette gælder både de rekreative faciliteter, beplantninger og de lysåbne arealer.

Naturstyrelsen sigter på, at tilplantning og øvrige anlægsarbejde udføres inden for 1 år efter, at arealet er overdraget.

Udvikling af de konkrete planer for området vil ske i tæt samarbejde med relevante borgere, ikke mindst Rosenkildeparken, med henblik på at udvikle et "handicapvenlig" skov- og rekreativt område, der tilgodeser de særlige behov, som beboerne i området har.

Da fysisk aktivitet er vigtigt for beboerne, vil en overdragelse på de givne vilkår være en stor positiv gevinst for

beboerne, der hermed får let adgang til et attraktivt grønt område samt direkte passage til Nordskoven

Etablering af et skov- og rekreativt område er i overensstemmelse med lokalplan 246. Slagelse Kommune har ingen andre strategiske eller konkrete planer om en anden mulig anvendelse af området end det, lokalplanen beskriver.

Handicap- og Psykiatriudvalget fik i maj en orientering om sagen. Udvalget tilkendegav, at overdragelsen af arealet vil være positivt for beboerne og området.

Grundejerforeningen Rosenkildeparken har den 10. juni 2015 være forelagt udkastet til overdragelsesaftalen, og anbefalet at aftalen gennemføres. Grundejerforeningen har tre medlemmer; Vestsjællands Almene Boligselskab, Slagelse Almennyttige Boligselskab og Slagelse Kommune.

### **Retligt grundlag**

Ingen bemærkninger

### **Handlemuligheder**

Kommunen kan vælge at indgå overdragelsesaftalen eller undlade at indgå aftalen.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at aftalen indgås.

Der er ingen udgifter forbundet med indgåelse af aftalen for Slagelse Kommune.

Aftalen vil betyde, at intentionen i lokalplanen om at etablere et grønt og rekreativt område realiseres. Hvis ikke arealet overdrages til Naturstyrelsen, forventes det ikke, at arealet indrettes til brug for rekreative formål. Administrationen ser således aftalen som en win-win situation for både Slagelse Kommune, beboerne i Rosenkildeparken og Naturstyrelsen.

Et bynært skov- og rekreativt område vil ikke alene være en positiv gevinst for lokalplanområdet, men vil også kunne understøtte de kommende boliger ved Tidselbjerget og styrke den grønne ring omkring Slagelse.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Aftalen indebærer, at Naturstyrelsen betaler alle omkostninger ved udmatrikulering, berigtigelse og tinglysning.

Anlæg og drift af arealet finansieres af Naturstyrelsen. Hvis vi senere ønsker at etablere særlige tiltag, fx større friluftsanlæg, skal der findes særskilt finansiering hertil.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Økonomiudvalget anbefales

1. at den vedlagte overdragelsesaftale godkendes

### **Bilag**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| 330-2015-489069 | Overdragelsesaftale.docx                 |
| 330-2015-489148 | Kortbilag G1.pdf                         |
| 330-2015-489149 | Kortbilag: Etaper og placering af G1.pdf |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.



## **Punkt 14: Genoptaget. Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)**

### **Bilag**

Notat til klage over vedligeholdelsen af Tude Å.docx

Notat til UFV95 kommentarer vedr. grødeskæring i Tude Å

Notat fra møde den 18.9.15

# Genoptaget. Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)

## Sagsfremstilling

### 14. Genoptaget. Klage over vedligeholdelsen af Tude Å (O)

**Sagsnr.:** 330-2015-65466

**Dok.nr.:** 330-2015-506971

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udsætningsforeningen Vestsjælland (UFV95) har den 26. august kritiseret vedligeholdelsen af Tude Å i forbindelse med anden grødeskæring. Steen Olsen (A) har anmodet om en orientering.

#### Baggrund

Se vedhæftet notat.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Det vurderes, at vandløbsregulativet er overholdt.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

##### Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Der indkaldes til møde med UFV95. Knud Vincents (V) og Steen Olsen (A) deltager fra udvalget.

#### Genoptaget

Siden sidst er der afholdt møde med UFV95 den 18. september 2015. Mødenotat er vedlagt dagsordenen. UFV95 har fremsendt bemærkninger til mødenotatet til udvalgets medlemmer.

#### Bilag

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| 330-2015-456348 | Notat til klage over vedligeholdelsen af Tude Å.docx    |
| 330-2015-461667 | Notat til UFV95 kommentarer vedr. grødeskæring i Tude Å |
| 330-2015-486974 | Notat fra møde den 18.9.15                              |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Sagen drøftet.

## **Punkt 15: Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E)**

### **Bilag**

PROCEDURE\_FOR\_FRIGJORTE\_EJENDOMME\_2015.pdf.pdf

Udkast til principper for udlejning til private

# Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E)

## Sagsfremstilling

### 15. Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E)

**Sagsnr.:** 330-2014-22826

**Dok.nr.:** 330-2015-488398

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på mulighederne for at finde kommunale lokaler til Iværksætterhuset i Skælskør.

#### Baggrund

I forbindelse med udvalgets beslutning om, at støtte etableringen af Iværksætterhus i Skælskør, har udvalget efterspurgt mulige kommunale lokaler til Iværksætterhuset. Iværksætterhuset har pt. til huse i midlertidige lokaler i Korsør.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har igangsat en proces med henblik på at afvikle alle kommunale udlejningsejendomme, der ikke indgår i de kommunale kerneopgaver. Det betyder, at Slagelse Kommune i praksis ikke udlejer til erhverv, men afvikler ejendommene hvis de ikke skal bruges til kommunale formål. I beslutningen er der dog mulighed for, at udleje i kortere perioder hvis udvalget ønsker det. Det skal i givet fald godkendes i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, før en ejendom kan udlejes.

Derudover har udvalget indstillet et sæt retningslinjer for udlejning af kommunale bygninger til private. Økonomiudvalget behandler disse d. 28. september 2015.

I forlængelse af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets ønske om at afklare muligheder for om Slagelse kommune har ledige lokaler i Skælskør, som kan huse Iværksætterhuset er status følgende:

- De eneste lokaler i Skælskør som umiddelbart vil kunne huse Iværksætterhuset har indgået i konkrete budgetønsker i forbindelse med budget 2016-19.
- Det er, i juli 2015, oplyst Flemming Hansen, fra Iværksætterhuset, at vi først kan vurdere mulighederne for at finde egnede lokaler efter budgetvedtagelse i oktober 2015.
- Der er aftalt et møde med Flemming Hansen, Iværksætterhuset onsdag d. 7. oktober 2015, med henblik på at afdække muligheden for at finde egnede lokaler, der i en periode kan udlejes til Iværksætterhuset.
- Udlejning af denne karakter skal godkendes i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.
- Der skal under alle omstændigheder betales markedsleje. Lejen kan i en konkret situation nedsættes i forhold til den almindelige markedsleje, hvis der er tale om midlertidige udlejning for at begrænse et kommunalt tab.

#### Retligt grundlag

Kommunen må kun drive udlejning indenfor kommunalrettens rammer - det vil sige, at kommunen ikke kan drive egentlig udlejningsvirksomhed. Kommunen kan godt udleje for at begrænse det tab, som kommunen ellers ville have, ved at ejendommene stod tomme. Når kommunen udlejer, skal det ske til markedspris.

#### Handlemuligheder

Status er til orientering.

#### Vurdering

Mulighederne for at finde egnede lokaler vil i høj grad afhænge af de konkrete budgetbeslutninger.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger på det nuværende grundlag

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Forhold omkring udlejning af bygninger til private skal behandles i Landdistrikts-, Teknik-, og Ejendomsudvalget

## **Indstilling**

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at sagen tages til efterretning

## **Bilag**

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| 330-2015-488512 | PROCEDURE_FOR_FRIGJORTE_EJENDOMME_2015.pdf.pdf  |
| 330-2015-488509 | Udkast til principper for udlejning til private |

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

#### **Fraværende:**

Taget til efterretning.

Grundlaget for prisfastsættelsen fremsendes til Udvalget.

## **Punkt 16: Pressemeddelelser (B)**

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 16. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-481793

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Ingen.



## **Punkt 17: Eventuelt (B)**

## Eventuelt (B)

### Sagsfremstilling

#### 17. Eventuelt (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-481797

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Intet.

## **Punkt 18: Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej - tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2018 (B)**

### **Bilag**

Forslag Tillæg 3 - Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej

# Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej - tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2018 (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej - tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2018 (B)

Sagsnr.: 330-2015-69821

Dok.nr.: 330-2015-477817

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

I Slagelse Kommunes spildevandsplan 2015 – 2018 er det planlagt, at området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej skal separatkloakeres.

Det skal besluttes, hvorvidt forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

I Slagelse Kommunes rammespildevandsplan 2015 – 2018 er det planlagt, at området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej, skal separatkloakeres. Spildevandsplanen følger statens vandplan og Slagelse kommunes kommuneplan. I tillæg til kommuneplanen vedtog Byrådet d. 25. august 2013 klimatilpasningsplanen. I handleplanen til klimatilpasningsplanen er det bl.a. foreslået, at der bør separatkloakeres i området.

På grund af store problemer med håndtering af regnvand i fælleskloakkerne ved skybrud i Slagelse by i området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej, er det nødvendigt at separatkloakere. Ved skybrud kan fælleskloakkerne ikke håndtere de store mængder vand, hvilket betyder, at vandet står op af kloakdækslerne og oversvømmer området samt fylder kældre med spildevand. Dette giver bl.a. hygiejniske problemer, da spildevand er fyldt med bakterier og vira, som er sygdomsfremkaldende.

Projektet vil også medvirke til at reducere overløb fra fælleskloakkerne til vandløbet Skidenrenden, som har udløb i Tude Å. Dette vil forbedre miljøtilstanden i vandløbene, og medvirke til at opfylde kravene i statens vandplan.

I forbindelse med separatkloakeringsprojektet vil fællesledningen blive renoveret/udskiftet i nødvendigt omfang og fremadrettet fungere som spildevandsledning.

Tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring. Herefter behandles indkomne bemærkninger og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Til orientering skal det oplyses, at SK Forsyning med deltagelse af Slagelse kommune har afholdt borgermøde om projektet d. 29. september 2015, som også omfatter etablering af fjernvarme. Mødet var primært et orienteringsmøde og var meget velbesøgt med mere end 250 borgere. Forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen skal ses som en mulighed for, at de berørte grundejere kommer med bemærkninger til separatkloakeringsprojektet, som efterfølgende behandles politisk.

#### Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

#### Handlemuligheder

Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget kan beslutte, hvorvidt forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring.

## **Vurdering**

Administrationen anbefaler at sende forslag til tillæg 3 til spildevandsplan i offentlig høring.

Hvis ikke der træffes beslutning om at sende tillægget i høring, vil det ikke være muligt, at minimere oversvømmelsesproblemerne i området, samt reducere overløbene fra fælleskloakkerne til vandløbene.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning.

SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med 60 mil. kr. for separatkloakeringen af området. Dette er indenfor de beløb, som er afsat til separatkloakering i spildevandsplanens planperiode.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund. Der skal fortsat betales vandaflædningsbidrag efter SK Forsynings takster.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

## **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** sende forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen 2015-2018 i 8 ugers offentlig høring

## **Bilag**

330-2015-509675

Forslag Tillæg 3 - Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.