REFERAT Byrådet d. 27-01-2025

Mødedato	Mandag d. 27. januar 2025 kl. 18:00
Mødested	Byrådssalen, Slagelse Rådhus
Mødedeltagere	Phillip Westh Weirup, Christopher Trung, Thomas Clausen, Stine Søgaard, Ole Drost, Nikolaj Bjørk Christensen, Poul Bek-Pedersen, Jørgen Grüner, Henrik Brodersen, Knud Vincents, Troels Brandt, Bodil Knudsen (Stedfortræder for Sofie Janning), Peter Bech, Jørgen Andersen, John Dyrby Paulsen, Nicki Ottevig, Thomas Vesth, Stén Knuth, Ida Lynge, Jane Dahl, Josh Bjørkman, Karin Øgaard Petersen (Stedfortræder for Anders Koefoed), Lis Tribler, Anders Koefoed (Afbud), Anja Nielsen, Anders Nielsen, Anne Bjergvang (Afbud), Troels Christensen, Sofie Janning (Afbud), Ali Yavuz, Britta Huntley, Helle Dalsgaard, Unnie L. B. Oldenburg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B)..... 3
Budget 2026-2029 - Tids og procesplan..... 4
Mulighed for optimering Guldagergaard (B)..... 8
Nedlæggelse af Bjergbyparken afd. 6..... 12
Slagelse Boligselskab afd. 40 - godkendelse af byggeregnskab og Skema C (B)..... 15
Museum Vestsjælland Økonomiaftale 2025-2028 (B)..... 17
Forhøjelse af rådighedsbeløb vedr. udskiftning af 2 stitunneller i Slagelse (B)..... 20
Godkendelse af spildevandstakster for 2025 for SK Spildevand A/S (B)..... 23
Godkendelse af drikkevandstakster for 2025 for SK Vand A/S..... 26
Endelig vedtagelse af ny spildevandsplan 2024 (B)..... 29
Godkendelse af forslag til omlægning af Træskogården..... 34
Regulativ for erhvervsaffald 2025, til høring (B)..... 38
Genoptaget - Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B)..... 40
Slagelse Kommune – Revideret Ejerstrategi - 2024 til 2028 for SK Forsyning efter fællesmøde (B). 46
Oprettelse af vippeafregning til klubområdet (B)..... 49
Beslutning om driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter (B)..... 53
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B)..... 57
Genoptaget - Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og mil 60
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1283 - Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og sammenfattende r 64
Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B)..... 70
SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til ekstraordinær generalforsamling (B 72
Udpegning af repræsentant til den lokale grønne trepart (B)..... 74
Initiativsag - Mere personale til Solskinsskolen (B)..... 78
Godkendelse af referat (B)..... 80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Budget 2026-2029 - Tids og procesplan

24-024508

Beslutning

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Byrådet bemærkede, at såfremt der udarbejdes omstillings- og effektiviseringsforslag orienteres fagudvalgene på møderne i juni.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byråd

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af Økonomiudvalgets indstilling godkende rammerne samt tids-og procesplan for budgetlægningen af budget 2026-2029.

Indstilling

Chef for Økonomi-, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender forslag til tids- og procesplan samt rammerne for budget 2026-2029

Sagens indhold

Det vedtaget budget 2025-2028 bygger på et 2-årigt budgetforlig gældende for 2025 og 2026.

Med udgangspunkt i det 2-årige budgetforlig er de økonomiske mål stort set opnået og der er med driftsresultat for 2023 og forventet driftsresultat for 2024 skabt et godt udgangspunkt for budget 2026-2029 med en solid økonomi, hvor der er skabt det nødvendige politiske råderum til anlægsinvestering og andre prioriterede områder.

Det er i aftaleteksten fra budget for 2025-28 tydeliggjort, at budget 2026 kun genåbnes, hvis der sker væsentlige ændringer i de økonomiske forudsætninger.

I den politiske aftaletekst til budget 2025-2028 fremgår det, at...:

"Som følge af, at det er en 2-årig aftale er forligspartierne enige om, at budgetaftalen kun genåbnes til næste års budgetforhandlinger, hvis der sker væsentlige ændringer i de økonomiske forudsætninger".

Med afsæt i forligsteksten om et toårig budgetforlig (gældende for 2025 og 2026) drøftede Økonomiudvalget på møde d. 9. december 2024 rammerne for budgetproces 2026-2029.

Baseret på de tematiske drøftelser i Økonomiudvalget har administrationen udarbejdet forslag til tids- og procesplan for budget 2026-2029.

Direktionens budgetforslag

Direktionen fremlægger budgetforslag for økonomiudvalget til 1. behandling den 25. august 2025.

I budgetforslaget vil følgende korrektioner blive indarbejdet i basisbudgettet for 2026-2029. Dette sikrer, at budgetforslaget både tager højde for økonomiaftalen og grundlaget for de politisk aftalte serviceniveauer m.m. og dermed grundlaget for de videre politiske budgetforhandlinger.

Følgende tekniske korrektioner indarbejdes i det tekniske budget:

- Tilpasning til KL´s seneste pris - og lønskøn
- Administrative tilpasninger (justeringer af evt. opståede fejl og mangler i budgetgrundlag)
- Demografi (områder tilpasset den demografiske udvikling)
- Overførelsesudgifter (tilpasning til forventet aktivitet)
- Budgetkorrektioner af rammer på øvrige områder med væsentlige ændringer i budget- og aktivitetsforudsætninger
- Investeringsoversigten (Bestående af godkendte anlægsprojekter)
- Lov & cirkulære program
- Brugerfinansieret område (Renovation)
- Indtægter tilpasset det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Renter, afdrag, lån og finansforskydninger tilpasses til aktuelle forventninger

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er historisk blevet udmeldt ultimo juni. Regeringen og KL arbejder arbejder imidlertid i øjeblikket på at ændre selvbudgetteringsordningen. Hvis der ikke er opnået enighed primo 2025, har parterne aftalt, at så udskydes økonomiforhandlingerne til august, herunder fastsættelse af statsgarantien for 2026.
I tilfælde af en udskydelse af økonomiforhandlingerne vil administrationen vurdere behovet for at justere budgetprocessen.

Råderum til nye politiske forslag samt imødegåelse af økonomiske risici

Der skal ikke udarbejdes et råderumskatalog. Administrationen er stedet blevet opfordret til, at der ved udarbejdelsen af direktionens budgetforslag til 1.behandlingen er en særlig opmærksomhed på at kunne fremlægge forslag, hvor der er mulighed for at omstille eller effektivisere opgaveløsningen uden direkte uden direkte serviceniveaukonsekvenser.

De økonomiske mål fastsat i ressourcepolitikken er stort set overholdt for budgetårene 2026-2029.
Direktionen vil, hvis det bliver nødvendigt for at sikre den samlede økonomi og overholdelse af de økonomiske mål, fremsende omstillings- og effektiviseringsforslag til politisk prioritering.

Administrationen vil således frem mod 1. behandlingen af budgettet, afsøge mulighederne for udarbejdelse af omstillings- eller effektiviseringsforslag. Administrationen vil i sit arbejde både have fokus på service- og overførselsudgifter på de enkelte udvalg og tage udgangspunkt i blandt andet:

- Regnskabsresultatet for 2024
- Budgetopfølgninger i 2025
- KL's råderumsforslag (Idebanken)
- Benchmarking (fx KØF, VIVI og Indenrigs- og Sundhedsministeriets Benchmarkingenhed)

Slagelse Kommune har i det vedtagne budget 2026-2029 et finansielt økonomisk råderum til at håndtere kortsigtede økonomiske udsving. Kommunens gennemsnitlige likviditet ligger over målsætningen i ressourcepolitikken og er aktuelt skønnet til at være 300 mio. kr. fra 2026 og frem. Dette skøn er baseret på den seneste budgetopfølgning for 2024 samt budgettet for 2025.

Derudover er der inden for rammerne af ressourcepolitikkens mål også et råderum inden for anlægsrammen, da det budgetterede anlægsniveau ligger en smule over minimumsmålet.

Den politiske budgetproces

Direktionens tekniske budgetforslag 1. behandles i Økonomiudvalget 25. august 2025 og herefter gennemgået på temamødet for byrådet.

Budgetforsaget sendes umiddelbart efter i offentlig høring. I høringsperioden vil de politiske partier have mulighed for at stille spørgsmål til administrationen om det tekniske budgetforslag, samtidig med at de politiske drøftelser påbegyndes.

Da der er tale om et 2-årigt budgetforlig, vil Byrådet ikke blive præsenteret for administrative prioriterings- og driftsforslag, ligesom der som udgangspunkt ikke skal udarbejdes politiske prioriterings- og driftsforslag i budgetportalen.
Såfremt direktionen vurdere det nødvendigt, vil Byrådet dog kunne blive præsenteret omstillings- -og

effektiviseringsforslag.
Administrationen vil også vurdere behovet for udarbejde nye aktuelle og akutte anlægsprojekter og behov for udarbejdelse af anlægsforslag.

Når høringsperioden er afsluttet, vil de politiske partier blive inviteret til en budgetforhandlingsdag, hvor eventuelle justeringer til det vedtagne budget 2026-2029 aftales. Forhandlingerne vil primært tage udgangspunkt justeringer til anlægsrammen og nødvendige justeringer på driften.

I og med at både den administrative og politiske budgetproces er ændret i forhold til tidligere år, orienteres Byrådet medio august 2025 omkring tilgang og anvendelsen af budgetportalen til brug for dels politiske spørgsmål til direktionens tekniske budget og dels partiernes mulighed at arbejde med budgetforslag, som kan indgå på budgetforhandlingsdagen.

Der er vil i lighed med tidligere år frem mod 2. behandling i Økonomiudvalget være mulighed for aflevering af ændringsforslag og underændringsforslag til dels direktionens tekniske budget og dels politiske justeringer aftalt på budgetforhandlingsdagen.

Den samlede budgetproces og tidsplan er beskrevet i bilag 1

Fastsættelse af nye mødedatoer, som følge af den skitserede proces

Møde aktivitet	**Aktør**	**Dato**
Budgetforhandlingsdag	Partierne	12. september
2. behandling i Økonomiudvalget	Økonomiudvalget	29. september

Høring

Den 25. august førstebehandler Økonomiudvalget det tekniske budgetforslag, som herefter sendes i offentlig høring fra d. 27. august til og med 5. september 2025.

De indkommende høringssvar fra borgere, råd, nævn og andre interessenter vil efterfølgende indgå som del af grundlaget for Byrådet beslutninger og politiske forhandlinger.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. fastlægger det retlige grundlag for budgetlægningen. Økonomiudvalget skal senest den 15. september 2025 udarbejde budgetforslag til Byrådet

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1. Tids- og procesplan for budget 2026-2029

Punkt 3: Mulighed for optimering Guldagergaard (B)

25-000656

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At handicaptilgængelighed indarbejdes i det kommende projekt inden for de eksisterende økonomiske rammer.

For stemte 29: (A), (V), (C), (F), (I), (O) og (B)

Ændringsforslaget blev godkendt.

At 1-2: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)
Inhabil: Troels Brandt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

I forbindelse med genopbygningen af Guldagergaard er der opstået mulighed for optimering af tidligere forhold på henholdsvis kapacitet af antal personer på 1. sal, placering af ovne i eksternt ovnhus samt udskiftning af varmekilde i værkstedsbygningen.

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget træffe beslutning om tillægsbevilling til genopbygningen af Guldagergaard på ca. 1,3 mio. kr. med henblik på at udvide kapaciteten på 1. sal fra 49 personer til 149 personer og afledt heraf en tillægsbevilling på 650.000 kr. til yderligere leje af pavilloner. I alt 1,95 mio.kr.

Derudover orienteres Byrådet om, at der igangsættes en proces for etablering af en ekstern ovnbygning ved siden af værkstedsbygningen. Guldagergaard har således et ønske om selv at etablere et eksternt ovnhus ved egen finansiering, og med økonomisk støtte fra Fonde.

Guldagergaard har herudover forespurgt på muligheden for, at nuværende gasfyr i værkstedsbygningen kan udskiftes til en varmepumpe. Guldagergaard forestår selv driftsudgifterne og en besparelse vil således tilfalde Guldagergaards egen driftsøkonomi, hvorfor det administrativt vurderes, det ikke kræver en politisk godkendelse.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme og Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller:

1. at Byrådet godkender tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til udvidelse af kapaciteten på 1. salen på Guldagergaard til 149 personer. Forudsat, at det byggeteknisk kan lade sig gøre.

2. at Byrådet godkender en tillægsbevilling på 650.000, - til yderligere leje af pavilloner i perioden september 2025 til og med januar 2026.

Sagens indhold

Guldagergaard er en kulturinstitution med fokus på international keramisk kunst, udvikling og formidling. Guldagergaard drives som en erhvervsdrivende fond og har til huse i Slagelse Kommunes bygninger i Skælskør.

Slagelse Kommune og Guldagergaard har en 3-årig aftale om tilskud til kulturelle aktiviteter 2025-2027, godkendt af Byrådet den 24. juni 2024.

I december 2023 brændte værkstedbygningen på Guldagergaard. I den efterfølgende periode er gennemført omfattende nedrivnings- og klargøringsarbejde til udbud og genopbygning af værkstedsbygningen. Der foreligger aktuelt et færdigt udbudsmateriale, som beskriver 1:1 genopbygning indenfor rammerne af Slagelse Kommunes forsikring. Den endelige forsikringssum kendes ikke før genopbygningsprojektet har været udbudt, samt at processen med forsikringen vedr. dækning og skadesomfang er afsluttet.

Af budgetforliget for 2025-2028 fremgår det at: *Sideløbende med genopbygningen af den nuværende værkstedsbygning, igangsættes proces med afklaring af forhold og økonomi relateret til et evt. eksternt ovnrum.*

I forbindelse med klargøring til genopbygning og med afsæt i tilkendegivelsen fra budgetforliget forelægges i denne sag mulighed for optimering af primært 3 forhold i forbindelse med udførelse af genopbygning. 1) en øget kapacitet fra 49 til 149 personer på 1. sal, 2) opførsel af ekstern bygning til ovne og 3) udskiftning af ældre gasfyr til en mere tidssvarende varmekilde.

1. Kapacitet af antal personer på 1. sal fra 49 til 149 personer

Af aftalen mellem Slagelse Kommune og Guldagergaard fremgår det bl.a., at Guldagergaard og Slagelse Kommune skal samarbejde om kulturelle aktiviteter målrettet eks. børn og unge, kultur i det offentlige rum samt tiltag som styrker turismepotentialet på Guldagergaard og i sammenhæng til det øvrige kulturliv i Slagelse Kommune. Herunder er der et fokus på, at Guldagergaard skal indgå aktivt i udvikling af Slagelse Kommunes kultur- og naturkanon, som over en årrække skal bidrage til, at alle børn og unge i Slagelse Kommune møder det lokale kulturliv.

I lyset af disse samarbejdsforhold og samarbejdet om den fremtidige udvikling af kulturelle aktiviteter til gavn for borgere og turister i Slagelse Kommune fremstår det oplagt at forsøge at fremtidssikre kapaciteten i værkstedsbygningen, så 1. salen kan rumme 149 personer. En kapacitet på 149 personer vil øge muligheden for aktiviteter for en større gruppe af personer og vurderes dermed at kunne bidrage positivt til udviklingen og tilgængeligheden af Guldagergaards borger- og turismerettede aktiviteter; hvilket vil være i fin overensstemmelse med ambitionerne i kommunens Erhvervsstrategi.

Værkstedsbygningen på Guldagergaard er ikke dimensioneret til at bære et tungt dæk. Det er dermed en forudsætning, at der laves en geoteknisk undersøgelse og eftervisning af eksisterende murværk og fundamenter for den nye last. For at imødese en udvidelse fra 49 til 149 personer skal etagedækket forstærkes, en forstærkning af etagedækket udløser myndighedsbehandling samt en certificering af både brand og statik. Herudover skal det afklares om de eksisterende ydervægge kan bære et væsentligt tungere betondæk ift. den tidligere etageadskillelse som primært var i træ.

Slagelse Kommunes rådgiver vurderer, at den samlede etablering af et nyt betondæk vil være ca. 1,3 mio. kr. Hertil skal fratrækkes erstatningen fra forsikringen, som ikke kendes endnu. Rådgivers forsigtige skøn på en erstatningssum er ca. 325.000 kr. som efterfølgende tilføres kassen.

Det bemærkes, at endelig vurdering for nuværende vægges bæreevne ift. et betondæk først gennemføres efter politisk behandling, da denne vurdering vil falde ind under rådgiveransvar og derfor også afspejles i rådgiverhonoraret. Hvis endelig afklaring viser, at bygningen ikke kan bære 149 personer, vil man gå tilbage til den oprindelige konstruktion til 49 personer. Hvis projekter ender ud med den oprindelige konstruktion (dvs. til 49 personer), vil andelen af tillægsbevilling til selve etableringen af forstærket etagedæk ikke komme i anvendelse. Dog vil der fortsat skulle anvendes en andel af tillægsbevillingen til rådgiverhonorar samt pavillonleje i det antal måneder, som den samlede genopbygning vil blive udskudt med i forbindelse med den beskrevne afklaringsproces. Anslået op til 300.000 kr. for rådgiver og forundersøgelser, og 2-3 mdr. i forsinkelse, hvilket giver op til 390.000 kr. for yderligere pavillonleje.

En udvidelse af kapaciteten fra 49 til 149 personer vil få konsekvens for den samlede tidsplan for genopbygning af værkstedsbygningen. Fra beslutningen træffes i Byrådet, har rådgiver brug for yderligere 1 måned til at udarbejde udbudsmaterialet, projektet skal myndighedsbehandles og det skal behandles af certificeret statiker og brandrådgiver.

Genopførelsen inklusiv forstærket etagedæk vil dermed være klar til indflytning årsskiftet 2025/2026 fremfor nuværende tidsplan hvor bygningen skulle stå klar til august 2025.

Dette har således også konsekvens for, hvor længe Guldagergaard skal fungere i de nuværende, midlertidige pavilloner. Der er i budgetforligt 2025-2028 afsæt 1 mio. kr. til dækning af pavillonleje i perioden fra januar til august 2025. Genopbygning inkl. forstærket dæk vil betyde yderligere 5 måneders pavillonleje, hvilket udgør 650.000 kr.

2. Proces og økonomi vedr. eksternt ovnrum

Rammerne fra Slagelse Kommune og Slagelse Kommunes forsikring har fra starten været meget tydelige på, at genopbygningen var en 1:1. Guldagergaard har imidlertid skaffet fondsfinansiering til etablering af eksternt ovnhus, hvorfor der ikke vil være en udgift for Slagelse Kommune forbundet med et eksternt ovnhus.

Der vil være en varmemæssig konsekvens ved, at keramikovnene ikke længere befinder sig i værkstedsbygningen, da de har tilført bygningen en hel del "gratis" varme. Guldagergaard er oplyst om, at de skal forvente en væsentlig større udgift til opvarmning af især 1.salen, hvis keramikovnene ikke længere skal være i værkstedsbygningen.

Før Guldagergaard kan opføre et eksternt ovnhus, skal der udarbejdes en skriftlig aftale mellem Guldagergaard og Slagelse Kommune. Aftalen skal blandt andet indeholde forhold mellem privat hus på kommunal jord, vedligeholdelsesforpligtigelse, leje af matrikel, ændring af forhold i området omkring den oprindelige værkstedsbygning (området er udlagt til rekreativt formål), nedrivning og reetablering skulle bygningen komme ud af funktion mv. Det er en forudsætning for Guldagergaards opførsel af eksternt ovnrum, at de selv sørger for alle nødvendige godkendelser og tilladelser. Samt at opførslen af et eksternt ovnrum ikke påvirker den åbne og offentlige adgang til området. Se omtrentlig placering af nyt ovnhus på kortbilag.

Byrådet træffer som udgangspunkt ikke beslutninger om byggeansøgninger (heller ikke på kommunal grund), og de fysiske rammer for ovnene er ikke en del af kommunens samarbejdsaftale med Guldagergaard, hvorfor det heller ikke kræver en ændring af samarbejdsaftalen.

3. Optimering af varmekilde i værkstedsbygningen

Det eksisterende gasfyr og varmtvandsbeholder i værkstedsbygningen tog ikke skade af branden. Det er af ældre dato, men fungerer. Det er Guldagergaard der betaler for driftsudgifterne. Kommunale Ejendomme har dermed ikke foreløbige planer om udskiftning, da besparelsen tilfalder brugerne af bygningen og ikke Slagelse kommune.

Der har i dialog med Guldagergaard været drøftet en mulighed for udskiftning af gasfyret til en varmepumpe, specielt med tanke for en grønnere profil, ved udnyttelse af overskudsvarmen fra keramikovnene i bygningen.

Denne mulighed forsvinder helt, eller stort set, hvis ovnene placeres i deres egen selvstændige bygning. En evt. udnyttelse af overskudsvarmen, fra ovnene, vil derfor være meget lav og med en meget lav rentabilitet.

Hvis gasfyret skal udskiftes til en varmepumpe, vil det kræve radiatorer med en større varmeflade, samt større rørdimension til fordeling af det varme vand. Dette vil ikke være fuldt forsikringsdækket i forbindelse med genopførelsen. Center for Kommunale Ejendomme vurderer det hensigtsmæssigt, at bygningen forberedes til en alternativ og mindre miljøbelastende varmekilde, nu når rør og radiatorer alligevel har taget skade ved branden, og Kommunale Ejendomme vil derfor finansiere merudgiften til dette ift. forsikringssummen.

Hvis Guldagergård vælger at udskifte det nuværende gasfyr til en varmepumpe eller alternativ varmekilde skal de selv finansierer udskiftningen. En evt. besparelse ved at skifte til en billigere varmekilde vil således også tilfalde Guldagergård jf. nuværende driftsaftale.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtens principper giver mulighed for at yde tilskud til kulturelle aktiviteter til gavn for borgerne og med henblik på at fremme den lokale turistudvikling. Slagelse Kommune har dermed mulighed for at øge det fastsatte aktivitetstilskud til Guldagergaard, da Guldagergaard er afhængige af deres midlertidige bygninger og ovne for at leve op til deres formål og den indgåede samarbejdsaftale med Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027

Bevillingsønske		
Drift		
Anlæg	Økonomiudvalget	1.300
Afledt drift		650
Finansiering		
Afsat rådighedsbeløb		
Kassen		1.950

Samlet skønnet merudgift for Slagelse Kommune 1.625.000, - den endelige erstatningssum fra forsikringen kendes først når projektet har været udbudt.

1.950.000 fratrækkes erstatningen fra forsikringen, som ikke kendes endnu. Rådgivers forsigtige skøn på en erstatningssum er ca. 325.000 kr. som efterfølgende tilføres kassen.

Tværgående konsekvenser

Genopbygningen af Guldagergaard og det løbende samarbejde med Guldagergaard om kulturelle aktiviteter vurderes at have relevans på tværs af flere områder, herunder børn og unge i forbindelse med Slagelse Kommunes Kultur- og Naturkanon, og kommunens Erhvervsstrategis fokus på turisme.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) undlod at stemme.

Afbud: Anne Bjergvang
Inhabil: Troels Brandt

Bilag

Bilag 1 Optimering Guldagergaard

Oversigtskort Guldagergaard bilag

Fraværende Troels Brandt

Punkt 4: Nedlæggelse af Bjergbyparken afd. 6

24-024133

Beslutning

At 1-4: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende at Bjergbyparken afd. 6 nedlægges som almene boliger.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet nedlægger Bjergbyparken afd. 6 som almene boliger

2. at Byrådet beslutter, at afdelingen træder i likvidation straks efter at den sidste beboer er fraflyttet Bjergbyparken.

3. **at** Byrådet beslutter, at indfrielse af gæld i Kommunekredit med 12.132.621,10 kr. flyttes fra budget 2026 til budget 2025.

4. at Byrådet godkender, at eventuel restgæld efter likvidation på det kommunale grundkapital lån afskrives på egenkapitalen.

Sagens indhold

Af budgetforliget 2025 til 2028 bilag 1 fremgår der følgende:

Forligspartierne tager med dette budgetforlig, ansvar for at tilpasse plejeboligkapaciteten til de skitserende forventninger til behovet de kommende år. Det betyder, at vi over de næste år får ca. 120 kommunale plejecenterboliger færre, da forligspartierne har besluttet at lukke plejecenter Bjergbyparken medio 2025, plejecenter Smedegade ved indgangen til 2026, og i 2027 lukker Lützensvej 2, en bygning med 20 plejeboliger.

Bjergbyparken er et kommunalt ejet plejecenter, hvor servicearealerne er kommunale og boligerne er opført som almene ældreboliger og skal nedlægges efter almenboligloven.

Bjergbyparken afd. 6 er en selvstændig afdeling med egen økonomi og regnskaber. Det betyder økonomien i afdelingen skal gøres op ved at afdelingen træder i likvidation. Det fremgår af driftsbekendtgørelsen at ved likvidation af en almen afdeling anvendes afdelingens midler til betaling af gæld og dernæst til tilbagebetaling af beboerindskud. Afdelingen har en gæld på 12.132.621,10 kr. til Kommunekredit, der indfries af kommunen som hel eller delvis overtagelsessum af

ejendommen. Derudover har afdelingen et grundkapitallån til Slagelse kommune på 6.045.295 kr. Øvrige aktiver og passiver opgøres i forbindelse med likvidationen. Beboerindskud bliver løbende tilbagebetalt til beboerne, der flyttes til andre lejemål.

Til orientering kan det oplyses, at Bjergbyparken oprindeligt består af 50 ældreboliger (plejeboliger), hvoraf 15 boliger ikke har været anvendt til beboelse i flere år, da de ikke har været tidssvarende. Efter indgåelse af budgetforliget har visiteringen til Bjergbyparken været stoppet og status pr. 15. januar 2025 er at der er 8 beboere tilbage på Bjergbyparken, der primært venter på ledige pladser til konkrete ønsker.

Kommunale Ejendomme arbejder sideløbende med kommunale anvendelses muligheder for ejendommen efter nedlæggelsen af de almene boliger.

Processen for nedlæggelse af de almene boliger er følgende:

1. indhente udtalelse fra Udbetaling Danmark, tilskud, lån og Garanti. Den er indhentet og modtaget 19. december 2024. Udtalelsen fra UDK vedhæftes til orientering.

2. Byrådets nærværende godkendelse af nedlæggelse af Bjergbyparken afd. 6

3. Byrådets godkendelse og udtalelse fra UDK fremsendes til Landsbyggefonden, så boligerne kan blive nedlagt/slettet som værende almene boliger.

4. Når boligerne i afd. 6 er fraflyttet træder afdelingen i likvidation og lån i Kommunekredit m.v. indfries.

Administrationen anbefaler at såfremt henlæggelser m.v. i afdelingen ikke kan dække grundkapitallån til Slagelse Kommune 100 %, så afskrives restgælden over egenkapitalen.

Retligt grundlag

Almenboliglovens § 28 stk. 5

Driftsbekendtgørelsens § 102 og 127 stk. 3

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det forventes, at lån indfries i 2025, men er budgetlagt i 2026, hvorfor budgettet flyttes. Regnskab 2024 for afd. 6 er endnu ikke aflagt.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	12.132,6	-12.132,6		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-12.132,6	12.132,6		

Tværgående konsekvenser

Der skal ske en afklaring af ejendommens fremtidige anvendelse. Der er en proces i gang i Kommunale Ejendomme.

Sagens videre forløb

Sagens videre forløb er beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 Afgørelse - Nedlæggelse af Plejecentret Bjergbyparken

Punkt 5: Slagelse Boligselskab afd. 40 - godkendelse af byggeregnskab og Skema C (B)

21-011219K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende byggeregnskab, herunder Skema C med en samlet anlægssum på 22,6 mio. kr. for afd. 40 Blomstervænget i Dalmose tilhørende Slagelse Boligselskab.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller

1. at Byrådet godkender byggeregnskab og Skema C med en samlet anskaffelsessum på 22.580.768 kr.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 30. januar 2023 Skema A i forbindelse med Slagelse Boligselskabs ønske om opførsel af 10 familieboliger med fleksibel udlejningsaftale forbeholdt seniorer + 60 år og borgere bosiddende i Dalmose, der ønsker at flytte i seniorbolig. Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 22,6 mio. kr.

Boligerne er opført som 5 dobbelthuse og hver bolig har 3 rum og er på 95 m2. Til boligen hører egen have og der er fælles parkeringsanlæg.

Skema B blev godkendt af Byrådet den 22. maj 2023 med en anskaffelsessum på 22.580.768 kr.

Ejendommene er nu færdige og der er sket indflytning pr. 1. juli 2024, hvorfor Slagelse Boligselskab aflægger byggeregnskab overfor Byrådet og anmoder om godkendelse af Skema C med en samlet anskaffelsessum på 22.580.768 kr.

Den endelige finansiering kommer således til at bestå af følgende:

Realkreditlån	19.871.076 kr.
Kommunal grundkapitallån	2.258.077 kr.

Beboerindskud	451.615 kr.
Samlet anlægssum	22.580.768 kr.

Huslejen er uændret fra Skema B til Skema C og udgør 1.007 kr. pr. m2.

Følgebrev fra boligselskabet, Skema C, Byggeregnskab og revisionsberetning vedhæftes til orientering.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kapitel 10.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 Slagelse Boligselskab følgebrev

Bilag 2 Skema C

Bilag 3 Revisionsberetning byggeregnskab afd. 40

Bilag 4 Byggeregnskab afd. 40

Punkt 6: Museum Vestsjælland Økonomiaftale 2025-2028 (B)

24-022723

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget godkende økonomiaftale for Museum Vestsjælland 2025-2028.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender økonomiaftale for Museum Vestsjælland 2025-2028

Sagens indhold

Museum Vestsjælland er et statsanerkendt, kulturhistorisk museum i Midt- og Vestsjælland. Museum Vestsjælland arbejder med forhistorie, middelalder, renæssance og nyere tid samt med kunst, der har betydning for forståelsen af den lokale kulturhistorie. Museets geografiske ansvarsområde dækker Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommune. Museum Vestsjælland har 11 afdelinger.

I Slagelse Kommune står Museum Vestsjælland for Slagelse Museum, Skælskør Bymuseum og Flakkebjerg Skolemuseum.

Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Sorø, Slagelse og Ringsted Kommune indgik tilbage i 2019 en 3-årig økonomiaftale med Museum Vestsjælland gældende for 2019-2021.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. december 2021 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget Museum Vestsjællands anmodning om en forlængelse af den daværende 3 årige aftale 2019-2021, da det på grund af Covid-19 ikke var muligt for Museum Vestsjælland at udarbejde og gå i dialog om en ny økonomiaftale for 2022 med de involverede kommuner.

Museum Vestsjælland havde i 2022 udarbejdet en ny model for en økonomiaftale gældende for 2023 mellem de seks kommuner og Museum Vestsjælland. Det var dog ikke muligt for Museum Vestsjælland at indlede arbejdet med at forhandle rammerne for en ny aftale med de involverede kommuner, så en ny aftale kunne træde i kraft fra 2023. På Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets møde den 1. december 2022 godkendte udvalget endnu en forlængelse af den nuværende aftale til at gælde til og med 2023.

Museum Vestsjælland havde i forbindelse med budgetproces 2024 fremsendt en ny og udvidet økonomiaftale til alle involverede kommuner. Slagelse Kommune bakkede i forbindelse med budgetforlig 2024-2027 op om denne, men ikke alle øvrige kommuner ønskede på daværende tidspunkt at indgå en ny udvidet aftale med Museum Vestsjælland gældende fra 2024. Set i lyset af dette fremlagde Museum Vestsjælland et forslag om at forlænge den nuværende økonomiaftale gældende for 2024. Dette godkendte Kultur- Fritids- og Turismeudvalget den 7. december 2023.

Den nuværende økonomiske ramme er siden 2012 alene blevet pl-reguleret. Museum Vestsjælland har siden etablering i 2013 oplevet øgede lovmæssige krav og stigende antal opgaver og forventninger til museets ydelser. Museum Vestsjælland har derfor udarbejdet en udvidet Økonomiaftale, hvor den ekstra økonomi udelukkende skal bruges til

basisbemanding for at opfylde gældende lovkrav, nedbringe sagsbehandlingstiden for ansøgninger og anden arkæologisk administration.

Overordnet har Økonomiaftalen til formål at medfinansiere Museum Vestsjællands drift.

Holbæk, Odsherred, Slagelse og Ringsted Kommune har i forbindelse med budgetforlig 2025-2028 tilkendegivet, at de ønsker at være en del af en aftale med udvidet økonomi. Kalundborg og Sorø Kommune ønsker ikke at indgå den udvidede økonomiaftal. Museum Vestsjælland har lavet en 1 årig aftale gældende for 2025 med Kalundborg og Sorø Kommune.

Ud over denne økonomiaftale køber Slagelse Kommune klip til Museum Vestsjællands Kulturbus i forbindelse med Skoletjenesten for årligt omkring 150.000 kr. Dette finansieres af Kulturområdets rammebudget under Udvikling og Projekter.

Den udvidede Økonomiaftale strækker sig over 4 år og indeholder det allerede kendte tilskud (i 2024 2.730.537 kr.) for Slagelse Kommune, der årligt PL-reguleres og et ekstra tilskud til basisbemanding (årsværk). Det ekstra tilskud til basisbemanding er beregnet ud fra befolkningstal (2021) i de 4 kommuner.

Det ekstra tilskud til basisbemanding indfases over de næste 4 år, så Museum Vestsjælland samlet for alle 4 kommuner bevilliges et tilskud på yderligere 1,5 mio. kr. i år 4 (2028) svarende til 2½ årsværk.

For Slagelse Kommune betyder indfasning af det forhøjede tilskud følgende beløb hen over årene: 159.689 kr. i 2025, 239.534 kr. i 2026, 319.378 kr. i 2027 og 399.223 kr. i 2028.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en udvidet økonomiaftale vil sikre Museum Vestsjælland den fortsatte drift og opfyldelse af de lovmæssige krav.

Museum Vestsjælland har siden museets etablering i 2013, oplevet øgede lovmæssige krav samt stigende antal opgaver og forventninger til museets ydelser. Disse udfordringer forventer Museum Vestsjælland også vil fortsætte i de kommende år. Museum Vestsjælland har derfor behov for at styrke museets faglige basisbemanding for at kunne imødekomme krav fra virksomheder og kommuner samt for at kunne leve op til de statslige krav.

Økonomiaftale 2025-2028 med tilhørende bilag, budget 2025 samt nuværende økonomiaftale er vedhæftet som bilag 1-9.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne er en samlet betegnelse for de uskrevne regler (grundsætninger) om kommunernes ulovbestemte opgaver. Kommunen kan lovligt efter kommunalfuldmagten varetage opgaver med henblik på at støtte borgernes mulighed for fritidsaktiviteter herunder aktiviteter af generel kulturel karakter med lige adgang for alle.

Som led i regelforenklinger er lånebekendtgørelsens § 13 ophævet med virkning fra den 1. januar 2025. Det betyder, at der nu kan indgås aftaler for mere end tre år om tilskud og lignende til fx kulturinstitutioner uden, at de skal godkendes af Ankestyrelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Museum Vestsjælland modtager i 2024 et driftstilskud på 2.730.537 kr.

I 2025 vil dette tilskud efter KL´s pl-regulering være på 2.840.578 kr. og et udvidet tilskud på 159.689 kr. Samlet vil tilskuddet i 2025 være på 3.000.267 kr.

Slagelse Kommune modtager momsrefusion af tilskuddet. I 2024 modtog Slagelse Kommune momsrefusion svarende til 136.000 kr. for aftalen med Museum Vestsjælland.

Det udvidede tilskud vil være på 239.534 kr. (2026), 319.378 kr. (2027) og 399.223 kr. (2028). Tilskuddene pl-reguleres årligt ud fra KL´s pl-regulering.

Der er i forbindelse med budgetforliget 2025-2028 afsat midler til indfasning i forbindelse med det udvidet tilskud.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

09/01/2025 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende Troels Christensen.

Fraværende: Troels Christensen
20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Følgebrev Økonomiaftale 2025-2028

Bilag 2 - Økonomiaftale 2025-2028

Bilag 3 - Museum Vestsjælland budget 2025

Bilag 4 - Notat om ny økonomiaftale MVE

Bilag 5 - Beregningsmodel for indfasning 2025-2028

Bilag 6 - Fordelingsnøgle kommunale tilskud

Bilag 7 - Nuværende Økonomiaftale Museum Vestsjælland 2019-2024

Bilag 8 - Referat af bestyrelsesmøde 11. november 2024

Bilag 9 - Økonomiaftale Sorø og Kalundborg Kommune 2025

Punkt 7: Forhøjelse af rådighedsbeløb vedr. udskiftning af 2 stitunneller i Slagelse (B)

24-002282

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (StedfortrÃ¦der: Karin Ã˜gaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (StedfortrÃ¦der: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

ByrÃ¥det

Â

Beslutningstema

ByrÃ¥det kan, pÃ¥ baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Ã˜konomiudvalget, godkende omplacering af restrÃ¥dighedsbelÃ¸b fra 2 anlÃ¦gsprojekter som hÃ¸rer under TPL og Ã˜U, med henblik pÃ¥ at imÃ¸dekomme den merudgift, som har vist sig nÃ¸dvendig for at gennemfÃ¸re udskiftningen af stitunnellerne.

ByrÃ¥det kan desuden, pÃ¥ baggrund af indstilling fra Teknik Plan og Landdistriktsudvalget samt Ã˜konomiudvalget, godkende tilpasning af anlÃ¦gsbevillinger.

Â

Indstilling

Chefen Kommunale Ejendomme indstiller,

1. atÂ ByrÃ¥det godkender at det afsatte rÃ¥dighedsbelÃ¸b pÃ¥ anlÃ¦gsprojekt Stitunneller forhÃ¸jes med 3,75 mio. kr., og finansieres via omplacering af restrÃ¥dighedsbelÃ¸b fra fÃ¸lgende anlÃ¦gsprojekter: 189 Cykelsti BildsÃ¸vej med 0,8 mio. kr. og 368 KlargÃ¸ring af grund Sverigesvej 15 med 2,950 mio. kr.Â Â

2. atÂ ByrÃ¥det godkender at anlÃ¦gsbevillinger tilrettes tilsvarende.Â

Â

Sagens indhold

PÃ¥ baggrund af generaleftersyn i 2023 blev en stÃ¥ltunnel under SÃ¸ndermarksvej i Slagelse vurderet i en kritisk tilstand, hvilket blev bekrÃ¦ftet ved et dyberegÃ¥ende sÃ¦reftersyn. Skadesbilledet bevirkede, at yderligere stÃ¥ltunneller fik fremrykket deres eftersyn. Konklusionen pÃ¥ undersÃ¸gelserne blev, at to tunneller fik ivÃ¦rksat en midlertidig og akut afstivning, som er opretholdt og vedligeholdt siden.

I marts 2024 bliver sagen behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som overfor Ã˜konomiudvalg og ByrÃ¥d anbefaler en udskiftning til betontunneller. ByrÃ¥det beslutter pÃ¥ mÃ¸det den 18. marts pkt. 9 at fÃ¸lge anbefalingen og igangsÃ¦tte projektet.

Ind over sommeren og efterÃ¥ret 2024 er projektet detailprojekteret og der er brugt en del tid pÃ¥ de mange ledninger som skal hÃ¥ndteres i samarbejde med ledningsejerne og enkelte har det vÃ¦ret nÃ¸dvendige at fÃ¥ omlagt.

PÃ¥ baggrund af den fremskredne tid pÃ¥ Ã¥ret, som fÃ¸lge af afklaringsforlÃ¸b med ledningsejere og deraf nÃ¸dvendige tilretninger af projektet, fastlÃ¦gges en udfÃ¸rselsperiode til april 2025. Her sikres det, at de nÃ¸dvendige omkÃ¸rselsruter friholdes for betydende graveaktivitet m.v.

OvenstÃ¥ende har dannet grundlag for den tilbudsindhentning der efterfÃ¸lgende er gennemfÃ¸rt og afsluttet med licitation i uge 50. 3 erfarne entreprenÃ¸rvirksomheder har givet bud. Buddene er med en relativt lille spredning, hvilket indikere at udbudsmaterialet har vÃ¦ret tilstrÃ¦kkeligt prÃ¦cist og priserne derfor mÃ¥ afspejle den aktuelle markedspris.

De indbudte tilbudspriser bevirker, at der skal findes 3,75 mio. yderligere for at den nÃ¸dvendige udskiftning af begge tunneller kan gennemfÃ¸res som planlagt og igangsat. Der blev oprindeligt afsat 5,75 mio. til projektet (marts 2024), hvor den samlede Ã¸konomi pÃ¥ efter endt licitation belÃ¸ber sig til 9,5 mio. kr.

Det er rÃ¥dgivningsvirksomheden WSP, som har bistÃ¥et Slagelse Kommune med processen. Her begrundes differencen fra den indledende overslagsberegning til den indbudte markedspris med en stor prisudvikling pÃ¥ denne type arbejder og produkter, som de anvendte prisdatabaser fra 2023 ikke har fanget godt nok ind. Endvidere, at projekternes kompleksitet grundet store og for projektet vanskeligt placerede ledninger har vist sig vanskeligere og mere omfattende at hÃ¥ndtere i projektet end forventet.

Omplaceringen af rÃ¥dighedsbelÃ¸b, der indstilles fra de andre anfÃ¸rte anlÃ¦g begrundes i:

- AnlÃ¦g af ny cykelsti ved BildsÃ¸vej er ved sin afslutning. Der er gennemfÃ¸rt afleveringsforretning, og herefter er det fÃ¥ forhold med lav risiko, som udestÃ¥r inden anlÃ¦gget har sin endelige afslutning. Der er tilbageholdt midler til de afsluttende opgaver pÃ¥ anlÃ¦gsbevillingen til cykelstien. PÃ¥ den baggrund vurderes de anfÃ¸rte midler mulige at omplacere.

- AnlÃ¦g vedr. KlargÃ¸ring af grund pÃ¥ Sverigesvej 15. AnlÃ¦gsprojektet forventes afsluttet i 1. kvartal 2025. Der er tilbageholdt midler til uforudsete udgifter. De indkomne tilbud fra entreprenÃ¸rerne er lavere ift. rÃ¥dgivers estimerede budget (afsat rÃ¥dighedsbelÃ¸b). Desuden bliver bygningens fundamenter stÃ¥ende til genanvendelse, efter aftale medÂ Slagelse Boligselskab, hvilket gÃ¸r nedrivningen billigere. PÃ¥ den baggrund vurderes de anfÃ¸rte midler mulige at omplacere.Â

Â

Retligt grundlag

Inden et anlÃ¦gsprojekt kan igangsÃ¦ttes, skal ByrÃ¥det have godkendt en anlÃ¦gsbevilling. ByrÃ¥det skal i forbindelse med ansÃ¸gning om anlÃ¦gsbevilling forelÃ¦gges en beskrivelse af formÃ¥let, projektforudsÃ¦tninger samt de Ã¸konomiske forhold i anlÃ¦gsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for Ã¸konomistyring og ledelsestilsyn.

Som hovedregel finansieres et merforbrug pÃ¥ et anlÃ¦gsprojekt af Ã¸vrige budgetter inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller af andre anlÃ¦gsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug. Mindreforbrug tilfÃ¸res som hovedregel kassen eller kan overfÃ¸res til andre anlÃ¦gsprojekter med forventet merforbrug. Omplacering af rÃ¥dighedsbelÃ¸b mellem anlÃ¦gsprojekterÂ skal godkendes af ByrÃ¥det

Â

Ã˜konomiske og personalemÃ¦ssige konsekvenser

Administrationen indstiller, at der foretages omplacering af rÃ¥dighedsbelÃ¸b fra andre anlÃ¦gsprojekter pÃ¥ 3,75 mio. kr. til udskiftning af de midlertidigt afstivede stÃ¥ltunneller under Byskovvej og SÃ¸ndermarksvej i Slagelse.

RÃ¥dighedsbelÃ¸b, som anbefales omplaceret fra anlÃ¦gsprojekterne Cykelsti BildsÃ¸vej og KlargÃ¸ring af grund Sverigesvej 15 er udtryk for restbudget/mindreforbrug. Omplaceringen har ikke kassevirkning.

I hele 1.000 kr.	PolitikomrÃ¥de	2024	2025	2026	2027
BevillingsÃ¸nske	Â	Â	Â	Â	Â
AnlÃ¦g 374 Stitunneller	TPL	Â	3.750	Â	Â

AnlÃ¦g 189 Cykelsti BildsÃ¸vej	TPL	Â	-800	Â	Â
AnlÃ¦g 368 KlargÃ¸ring af grund Sverigesvej 15	Ã˜U	Â	-2.950	Â	Â
Finansiering	Â	Â	Â	Â	Â
Afsat rÃ¥dighedsbelÃ¸b	Â	Â	Â	Â	Â
Kassen	Â	Â	Â	Â	Â

Â

TvÃ¦rgÃ¥ende konsekvenser

Ingen bemÃ¦rkninger

Â

Sagens videre forlÃ¸b

Ingen bemÃ¦rkninger

Sagens forlÃ¸b

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
At. 1 og 2: Indstillet til ByrÃ¥dets godkendelse.
20/01/2025 Ã˜konomiudvalget
At 1-2: Indstilles til ByrÃ¥dets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - udskiftning af 2 stitunneller - genbehandling

Punkt 8: Godkendelse af spildevandstakster for 2025 for SK Spildevand A/S (B)

24-024142

Beslutning

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)
Inhabil: Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til, om taksterne for 2025 for SK Spildevand A/S kan godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender taksterne for spildevand og tømningsordningen for 2025 for SK Spildevand A/S.

Sagens indhold

Den 26. november 2024 godkendte bestyrelsen i SK Spildevand A/S taksterne for 2025, som herefter er sendt til godkendelse af Byrådet i Slagelse Kommune. Se bilag 1. Desuden er vedlagt den budgetpræsentation som blev forelagt bestyrelsen i SK Spildevand A/S. Se bilag 2.

Byrådet skal i vurderingen sikre overholdelsen af følgende principper:

- at taksterne opfylder ”hvile i sig selv princippet” – pengene skal bruges til lovlige formål, og at der ikke opsamles store formuer
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” dvs. at ens borgere behandles lige
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK Spildevand overholder det prisloft (indtægtsrammen), der er fastsat af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Takster

Takstbladet for spildevand ses i bilag 3. Taksterne stiger med 8,75 % på basistaksten, 7% på næste trin og 3,5 % på sidste trin. For den almindelige forbruger med et forbrug på 100 m3 vand betyder det en samlet meromkostning til vandforbrug og spildevandsafledning på 1652 kr. svarende til 19,3% i forhold til 2024.

Særbidrag (opkræves for særligt forurenet spildevand) opkræves a conto og fastsættes ud fra

realiserede omkostninger i 2025.

Koncentrationsgrænser for, hvornår der skal betales særbidrag, samt taksten i kr./kg for de enkelte

stoffer ses i bilag 3.

Vejbidraget for kommune- og statsveje opkræves iht. betalingsvedtægten. Den forventede

omsætning afhænger her af de realiserede anlæg. Vejbidraget for Slagelse Kommune er på i alt 2.000.000 kr. for 2025.

Takster for Tømningsordningen

Taksbladet for tømningsordningen ses i bilag 4. Tømningsordningen har i 2023 været i udbud, og der er udarbejdet et nyt fælles regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved og Slagelse Kommune, som trådte i kraft 1. januar 2024 sammen med aftalen, der fortsat er gældende.

Tømningsordningen omhandler udelukkende bundfældningstanke.

Prisen på en ordinær årlig tømning, som påvirker flertallet af kunderne, stiger fra 920 kr. til 1010 kr. (ekskl. moms).

Tømningsordningen skal "hvile i sig selv". Et evt. overskud / underskud vil blive reguleret i efterfølgende år. Det er i budgettet forudsat at ordningen ved udgangen af 2025 er i balance.

Retligt grundlag

Den 1. juli 2009 trådte Vandsektorloven i kraft (Lov nr. 469 af 12. juni 2009). Med loven blev Forsyningssekretariat under Konkurrencestyrelsen oprettet. Forsyningssekretariatet fastsætter hvert år en indtægtsramme for, hvor mange penge SK Spildevand A/S må opkræve fra forbrugerne.

Kommunens godkendelse af kubikmetertakst og faste bidrag for spildevand sker efter betalingslovens § 3 (LBK nr. 1775 af 2. september 2021). Kubikmetertakster og faste bidrag skal godkendes hvert år.

Takstregulering af tilslutningsbidragene er omfattet af betalingslovens § 2 stk. 9. Bidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Takst- og bidragsændringer har betydning for kommunens udgifter til afledning af spildevand. I forhold til vejbidrag i 2025 budgetterer SK Spildevand A/S med en indtægt fra Slagelse Kommune på ca. 2 mio. kr. Vejbidraget afholdes over vejmyndighedens driftsbudget.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget
At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.
20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1_Anmodning om Takstgodkendelse 2025 for SK Vand og SK Spildevand

Bilag 2 Budgetpræsentation 2025, SK driftsbudgetter - SK Vand og SK Spildevand

Bilag 3_SK Spildevand Prisblad 2025

Bilag 4_SK Spildevand Prisblad for Tømningsordning 2025

Fraværende Ole Drost

Punkt 9: Godkendelse af drikkevandstakster for 2025 for SK Vand A/S

24-024048

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)
Fraværende: Phillip Westh Weirup
Inhabil: Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til, om taksterne for drikkevand for 2025 for SK Vand A/S kan godkendes eller ej.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender taksterne for drikkevand for 2025 for SK Vand A/S.

Sagens indhold

SK Vand A/S (del af Envafors) har d. 28. november 2024 fremsendt forslag til drikkevandstakster for 2025 til godkendelse af Byrådet. Se bilag 1-5.

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne består af et anlægsbidrag og et driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves, når en ejendom tilsluttes til vandforsyningen. Driftsbidraget opkræves hvert år og består af en fast afgift (abonnement) samt en variabel udgift (kubikmeterpris). Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af drikkevand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

Byrådet skal ved vurderingen sikre overholdelsen af følgende principper:

- at taksterne opfylder "hvile i sig selv princippet" – pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionelle store formuer
- at taksterne opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at borgere behandles ens
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK Vand A/S overholder det prisloft, der er fastsat af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens udmeldinger om økonomiske rammer.

For 2025 udgør den variable del af driftsbidraget 15,07 kr. pr. kubikmeter og er en stigning på 1,2 kr. pr. kubikmeter i forhold til 2024. Den faste afgift af driftsbidraget (det årlige abonnement) er på 1200 kr. i 2025, hvilket er en stigning på 300 kr. i forhold til taksten for 2024. Priserne gælder laveste forbrugskategori, som er pr. boligenhed. Der betales efter en trappemodel, hvor det årlige abonnement afhænger af den indkøbte mængde vand, mens prisen pr. kubikmeter er ens. Anlægsbidraget, dvs. prisen for tilslutningen til vandværket, udgør 33.748,99 kr. pr. boligenhed. Prisen er uændret i

forhold til 2024 og er udelukkende indeksreguleret. Anlægsbidraget består af et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag. Alle nævnte priser er eksklusive moms.

Taksterne er fastsat på baggrund af driftsbudgettet, de kommende investeringer (bl.a. nyt vandværk og grundvandsbeskyttelse) og for at overholde den udmeldte indtægtsramme for SK Vand A/S. Takstfastsættelsen hos SK Vand A/S er i overensstemmelse med Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens udmelding om økonomiske rammer, jf. Vandsektorloven.

Den nuværende vandsektorlov tager udgangspunkt i en totaløkonomisk regulering. Vandsektorlovens muligheder for udjævning af taksterne inden for en reguleringsperiode er udnyttet til at sikre stabile takster.

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke godkende taksterne for 2025. Hvis taksterne ikke godkendes, skal det begrundes, og kommune og forsyning må herefter indgå i en forhandling, så der kan blive godkendt et takstblad.

Byrådet kan ikke selv fastsætte andre takster end de, der er foreslået af SK Vand A/S.

Administrationen vurderer, at SK Vand A/S overholder gældende lovgivning og ovenstående principper og anbefaler, at taksterne kan godkendes.

Retligt grundlag

Vandforsyningslovens § 53.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Takstændringer har betydning for kommunens udgifter til drikkevand.

Tværgående konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Administrationen orienter SK Vand A/S om beslutningen.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget
At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.
20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 Referat_Bestyrelsesmøde_UDKLIP af SK Vand 261124

Bilag 2 Budgetpræsentation 2025, SK driftsbudgetter - SK Vand og SK Spildevand

Bilag 3 SK Vand Prisblad 2025

Bilag 4 Afgoerelse-om-oekonomiske-rammer-sk-vand-ØR2025

Bilag 5 Anmodning om Takstgodkendelse 2025 for SK Vand og SK Spildevand

Fraværende Phillip Westh Weirup, Ole Drost

Punkt 10: Endelig vedtagelse af ny spildevandsplan 2024 (B)

24-023224

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Spildevandsplanen 2.1.2, Afsnit ”vandløbenes fysiske tilstand” ændres til:

”Ved planlægning og disponering af nye byområder og ved udarbejdelse af lokalplaner for byggeprojekter, skal der derfor afsættes tilstrækkeligt areal til at anlægge et regnvandsbassin, der opfylder de krav, der stilles til udledning til recipienten”.

For stemte 8: (A) og (Ø)

Imod stemte 22: (V), (C), (F), (B), (O) og (I)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At. 1: Godkendt med følgende bemærkninger:

- Byrådet noterer sig 2 indkomne høringssvar fra hhv. Skørpinge Landsbylaug og Andelsforeningen Granskoven. De er ikke blevet behandlet i hvidbogen. Indholdet i Skørpinge Landsbylaugs høringssvar hindrer ikke vedtagelse af spildevandsplanen. I den kommende høringsproces for tillæg nr. 11 for Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby er der anledning til at komme i dialog med Slagelse Kommune om betydningen af spildevandstiltagene for de to landsbyer.
- At der til afsnit "vandløbenes fysiske tilstand” indføjes "jf. kommende administrationsgrundlag for håndtering af regnvand."
- Det undersøges om der er behov for yderligere rensning i håndtering af spildevand i forbindelse med afvanding af slam. Undersøgelsen foretages i forbindelse med miljøgodkendelsen.

Byrådet noterer sig, at Slagelse Kommune dags dato har modtaget mail fra Envafors, hvor det beskrives, at Envafors vil fremrykke sagsbehandlingen af Granskoven så projekteringen påbegyndes i 2027 og behandler området igennem et tillæg.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Der er nu udarbejdet en endelig spildevandsplan 2024, der fastsætter rammerne for spildevandshåndteringen i Slagelse Kommune. Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med Envafors og indeholder investeringer for 900 mio. kr. i de kommende 8 år.

Planen har været i offentlig høring i 8 uger, og der er udarbejdet en hvidbog, der samler høringsvarende og oplæg til ændringer på den baggrund.

Byrådet kan nu beslutte om den nye spildevandsplan 2024 skal vedtages.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter vedtagelse af ny spildevandsplan 2024.

Sagens indhold

Generelt om spildevandsplaner:

Spildevandsplanen er en lovpligtig sektorplan, der sætter de overordnede rammer for den samlede spildevandshåndtering i kommunen. Sammen med kommunens ejerstrategi for Envafors danner den, den ramme, som forsyningsselskabet arbejder indenfor. Planen beskriver, hvordan spildevand håndteres, renses og bortskaffes i kommunen, og hvori man kan orientere sig om de kommende års tiltag og initiativer på spildevandsområdet i den fastsatte planperiode.

Spildevandsplanen ajourføres i takt med anden udvikling i kommunen, der eksempelvis opstår via kommuneplantillæg og lokalplaner. De nye kommuneplansrammer er indarbejdet i udkastet til den nye spildevandsplan. Efter behov udarbejdes der konkrete spildevandsplantillæg, der optager nye planområder i spildevandsplanen. Det samme gør sig gældende med ændringer i eksisterende planområder.

Den nye spildevandsplan 2024 med tilhørende bilag (se de vedhæftede bilag) afløser den gældende spildevandsplan 2019 - 2023.

Den nye plan indeholder blandt andet planer for investeringer i renseanlæggene, herunder etablering af en forbedret rensning på Slagelse renseanlæg i form af et fjerde rensetrin, et slamforbrændingsanlæg til bedre håndtering af spildevandsslam samt diverse renovering og ombygning af øvrige renseanlæg. Derudover skal der arbejdes med renovering af ledningsnettet i en række områder. Der arbejdes videre med kloakering af landsbyerne og sommerhusområderne og endelig planlægges der for investeringer i forbindelse med udstykninger og byudvikling.

Den indledende proces

Spildevandsplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Klima- og Miljøudvalgets drøftelse af sagen d. 14. november 2023 og temamøde d. 6. marts 2024. Klima- og Miljøudvalget drøftede det første udkast til forslaget d. 12. juni 2024. Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i det forslag, der nu fremlægges. Administrationen har haft forslaget i 8 ugers offentlig høring, bemærkninger og tilpasninger er anført i vedhæftet hvidbog og spildevandsplanens øvrige bilag.

Klima- og Miljøudvalgets drøftelser

Udvalget drøftede på møde d. 12. juni 2024 udkastets indhold. Det gav anledning til en række ændringer, der er indarbejdet i den endelige spildevandsplan.

- Slambehandlingsanlæg - Det er nu planlagt etableret i første planperiode. Der er taget udgangspunkt i en placering på Slagelse Renseanlæg. Sagen er blevet behandlet på byrådsmødet d. 25. november 2024, med beslutning om at slambehandlingsanlægget placeres på Slagelse Renseanlæg, og at der arbejdes videre med den forbrændingsmodel, som Envafors har planlagt efter.
- Udbygning af Slagelse Renseanlæg (fjerde rensetrin) - Etableringen af fjerde rensetrin på Slagelse Renseanlæg er fremrykket, så det planlægges og etableres i første planperiode. Tidsplanen for den samlede proces betyder, at anlægget forventes endeligt færdigt i starten af anden planperiode.
- Klimahåndtering - Det er præciseret i spildevandsplanen og der planlægges med at renovere det tilhørende administrationsgrundlag. Der er fokus på, at der i forbindelse med byudvikling og renovering af kloaksystemer tages højde for fremtidens øgede regnmængder.

Miljøvurdering

Der er udarbejde en miljøvurdering af spildevandsplanen. Der er tale om en rammeplan, der ikke i sig selv medfører negative påvirkninger på miljøet. Miljøvurderingen viser derimod, at spildevandsplanens rammer overordnet set vil medføre væsentlige positive effekter på miljøet.

Offentlig høring og ændringer

Spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 3. september - 31. oktober 2024.

Der er indkommet 4 høringssvar i perioden. Høringssvarende har ikke givet anledning til ændringer i spildevandsplanen. De er imidlertid nærmere behandlet i den vedlagte hvidbog.

I forbindelse med dialogen med Envafors er der foretaget redaktionelle rettelser i form af tekst og data. Det fremgår af bilag om ændringer til planen.

Retligt grundlag

Spildevandsplanen udarbejdes I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor der forelægger krav om at udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Endvidere skal Spildevandsplanen opbygges i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5 og 6 (krav til spildevandsplanens indhold, form og serviceniveauer), hvor det nævnes hvilke oplysninger og kortbilag Spildevandsplanen skal indeholde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den samlede investeringssum i spildevandsplanens første to planperioder 2024 - 2031 udgør ca. 900 millioner kr. Se vedhæftet bilag 8 – Envafors investeringsplan.

Der har i processen frem mod forslaget til ny spildevandsplan været arbejdet med forskellige scenarier, der har betydning for investeringsplanen.

Der arbejdes videre med et scenarie hvor fjerde rensetrin og slamforbrændingsanlæg implementeres sideløbende i første planperiode.

Det fremgår af investeringsplanen, at selve etableringen af slamforbrændingsanlægget gennemføres i 2025 - 2026, mens etableringen af fjerde rensetrin gennemføres i 2027-2028. Det skyldes at Envafors er nået langt i processen med planlægningen af slamforbrændingsanlægget. Planlægningen af det fjerde rensetrin er endnu ikke påbegyndt, og der må forventes en længere periode med dette arbejde, inden selve etableringen kan foretages.

Envafors gør opmærksom på, at der ved det valgte scenarie vil være udfordringer med at sikre de nødvendige personalemæssige ressourcer til at prioritere alle opgaver, som Envafors er ansvarlige for. Det gælder udover slamforbrændingsanlæg og fjerde rensetrin også igangværende projekter som kloakprojekter, lednings- og renseanlægsrenovering, vedligeholdelse m.m.

Takststigningsdifferencen

Det er estimeret, at det valgte scenarie med de forventede investeringer vil give en forhøjet takststigning fra 38 kr./m3 til 50 kr./m3 over planperioden.

Tværgående konsekvenser

Spildevandsplanen har en sammenhæng med den generelle by- og erhvervsudvikling. Plangrundlaget og kravene til kloaksystemerne, herunder blandt andet regnvandshåndtering har betydning for udvikling af boliger og erhvervsområder.

Sagens videre forløb

Såfremt ny spildevandsplan 2024 vedtages med endelig godkendelse af Klima- og Miljøudvalget og Byrådet i januar 2025, vil den blive offentliggjort med de indarbejdede svar til bemærkninger i hvidbogen.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget

(A) stillede følgende ændringsforslag:

Spildevandsplanen 2.1.2, Afsnit ”vandløbenes fysiske tilstand” ændres til:

”Ved planlægning og disponering af nye byområder og ved udarbejdelse af lokalplaner for byggeprojekter, skal der derfor afsættes tilstrækkeligt areal til at anlægge et regnvandsbassin, der opfylder de krav, der stilles til udledning til recipienten”.

For stemte 1: (A)

Imod stemte 4: (V), (F), (B) og (I)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med følgende bemærkning:

- Udvalget noterer sig 2 indkomne høringssvar fra hhv. Skørpinge Landsbylaug og Andelsforeningen Granskoven. De er ikke blevet behandlet i hvidbogen. Indholdet i Skørpinge Landsbylaugs høringssvar hindrer ikke vedtagelse af spildevandsplanen. I den kommende høringsproces for tillæg nr. 11 for Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby er der anledning til komme i dialog med Slagelse Kommune om betydningen af spildevandstiltagene for de to landsbyer.
- Udvalget vil gerne undersøge muligheden for at rykke Granskoven frem i investeringsoversigten, så Andelsforeningens ønske imødekommes. Det afklares i dialog med Envafors og der gives en opfølgning inden behandlingen i Byrådet. Det undersøges om Granskoven kan fremrykkes til 2028/2029.
- At der til afsnit "vandløbenes fysiske tilstand” indføjes "jf. kommende administrationsgrundlag for håndtering af regnvand."
- Det undersøges om der er behov for yderligere rensning i håndtering af spildevand i forbindelse med afvanding af slam. Undersøgelsen foretages i forbindelse med miljøgodkendelsen.

Udvalget ønsker desuden et notat med overblik over ajourføringsbehov på udledningstilladelser der præsenteres som et kommende orienteringspunkt.

Bilag

Bilag 1_Endelig Spildevandsplan 2024 (2024.12.03)

Bilag 2_Bilag 1 - Administrative ændringer

Bilag 3_Bilag 2A - Kortbilag del.1 - Slagelse_28.11.2024

Bilag 4_Bilag 2B - Kortbilag del.2 - Slagelse_28.11.2024

Bilag 5_Bilag 3 - Skemaer, Udløb

Bilag 6_Bilag 4A - Skemaer, Kloakoplande STATUS

Bilag 7_Bilag 4B - Skemaer, Kloakoplande PLAN

Bilag 8_Bilag 5 - Administrationsgrundlag spildevandsafgørelser

Bilag 9_Bilag 6 - Administrationsgrundlag forsinkelse af regnvand

Bilag 10_Bilag 7 - Åben land notat for påvirkningen af vandløb

Bilag 11_Bilag 8 - Envafors investeringsplan_version_4

Bilag 12_Bilag 9A - Miljøvurdering til spildevandsplan forslag 2024 (færdig)_ny1

Bilag 13_Bilag 9B - MV sammenfattende redegørelse

Bilag 14_Bilag 10 - Ordforklaring

Bilag 15_Envafors Takster_version_4

Bilag 16_Hvidbog til spildevandsplan

Bilag 17_Hvidbog til spildevandsplan, bilag A (UFV)

Bilag 18_Ændringer fra forslag til endelig plan

Punkt 11: Godkendelse af forslag til omlægning af Træskogården

24-007389

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at forslaget til omlægning af Træskogården, godkendes.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte, at der afsættes rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslaget til omlægning af Træskogården.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslaget om at lade Q-park administrere parkeringsarealet ved Slagelse Kommunes matrikel 447a, Slagelse Bygrunde, ved Træskogården

3. at Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,375 millioner kroner i 2025, og at rådighedsbeløbet finansieres af delvis af parkeringsfonden og delvis af kassen.

4. at Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der gives anlægsbevilling på 0,890 millioner kroner til det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Sagens indhold

Atlantia har tidligere fremsendt et forslag til omlægning af en del af Træskogården i Slagelse (se bilag 1). Det oprindelige forslag tilfører Træskogården 34 nye parkeringsbåse og er en delt entreprise, da Atlantia ejer matrikel nr. 240 i syd, og Slagelse Kommune ejer matrikel nr. 447a i nord. Sagen blev behandlet på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde d. 6. maj 2024 (se bilag 2). På mødet blev udvalget orienteret om Atlantias forslag til omlægning af Træskogården. Udvalget skulle beslutte, om der skulle arbejdes videre med Atlantias forslag. Beslutningen blev godkendt med udgangspunkt i følgende anbefalinger i indstillingen:

- Der reserveres arealer til tværgående forbindelser og ophold, der kan understøtte kulturlivet jf. det tidligere projekt for Træskogården.
- Belægningsmaterialer og projektøkonomi belyses nærmere, herunder for et permanent projekt.

I sagsfremstillingens vurdering blev der lagt vægt på, at Atlantias projektforslag skulle reservere plads til "Kulturbåndet" og "Filmstriben", som er elementer fra et tidligere projekt fra 2020 over Træskogården, der blev behandlet på Erhvervs- og Teknikudvalget (se bilag 3). Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til at anlægge 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', men projektet vil reservere de nødvendige arealer, så der på sigt er mulighed for, at disse iøjefaldende forbindelser kan etableres. Disse forbindelser vil tydeliggøre, at området ses som et kulturtorv og ikke blot et parkeringsareal.

Nuværende forslag om omlægning af Træskogården
Der er derfor udarbejdet et nyt projektforslag for den vestlige del af Træskogården (se bilag 4). Det nye projektforslag indeholder blot Kulturbåndet, da Filmstriben ligger udenfor det område, som Atlantia har foreslået en omlægning af.

Det nye projektforslag opfører ligesom tidligere forslag 34 nye parkeringsbåse, hvilket giver 50 parkeringsbåse i alt. Der ligger 20 parkeringsbåse på Slagelse Kommunes side og 30 på Atlantias side. Parkeringsbåsene på Atlantias matrikel anlægges i stabilgrus og afmærkes med chausséstensbånd. Eksisterende chaussésten, der tages op, vil blive genbrugt i den forbindelse. Parkeringsbåsene på Slagelse Kommunes matrikel vil blive belagt med en fast belægning, da det ikke ønskes, at de anlægges i stabilgrus. Der foreslås derfor, at man benytter enten modul- eller colocstenbelægning til parkeringsbåsene, og opmærkes med hvide striber. Samme typer belægning foreslås for kørebanen.

Ved at Atlantia etablerer parkeringsbåsene i stabilgrus, kan parkeringsbåse, som ligger i vejen for Kulturbåndet, fjernes, når Kulturbåndet skal anlægges, jf. bilag 4.

Projektforslaget tager højde for overskydende jord. Området udjævnes og fræses, og overskydende jord vil blive deponeret i lavningen foran Moviehouse, langs rækværket i den vestlige side. For at støtte terrænet vil der blive lavet en støttemur. Støttemuren kan etableres foran det eksisterende hegn (se bilag 4), eller stå i skel, hvis hegnet først nedtages og derefter opføres ovenpå støttemuren.

Projektforslaget har indtænkt regnvandshåndtering. Foran Moviehouse ligger der et brønddæksel, hvor der vil blive gravet en sandfangsbrønd ned, som leder overfladevand til brønden. Derudover skal der lægges Aquadræn langs støttemuren, nævnt i ovenstående afsnit.

Vurdering

Med et ønske om at på sigt skabe Kulturbåndet og Filmstriben og samtidig øge antallet af parkeringspladser centralt i Slagelse, formår projektet at både indtænke ophold og forbindelser til fodgængere, samtidig med at det forbedrer vilkårene for bilister, som skal besøge biografen, City 3 eller Slagelse centrum. Der vurderes derfor, at det vil være et gevaldigt løft til området. Administrationen vurderer, at projektforslaget uden Kulturbåndet kan gennemføres nu, grundet parkeringspladsens fleksibilitet. Når der er finansiering til Kulturbåndet, anlægges denne.

Projektforslaget tager derudover højde for overfladevand, hvilket vurderes til at være nødvendigt at håndtere, når befæstelsesgraden øges, og der forventes hyppigere og voldsommere nedbør i fremtiden.

I budgettet for 2025-2028 besluttede Slagelse Kommune at udarbejde en udviklingsplan for Slagelse, kommunens største by som er i hastig udvikling. Planen vil fokusere på at forbedre forbindelserne mellem byens centrale pladser og støtte ambitionen om at gøre byen til et centrum for unges uddannelse samt et attraktivt opholdssted for borgere, turister, unge og ældre. Parkering vil også blive integreret i denne plan. Det vurderes derfor at fokusområderne i den kommende udviklingsplan understøtter en omlægning af Træskogården.

Der vurderes, at der kan være en økonomisk fordel for kulturinstitutioner og butiksindehavere ved at gennemføre projektet, da en fornyelse af Træskogården kan skabe et større besøgstal, både til City 3, Musikhuset og Moviehouse, samt Slagelse centrum.

Vælger udvalget ikke at godkende forslaget, vil Atlantia anlægge de 30 nye parkeringspladser, som ligger på deres matrikel, illustreret på bilag 1. De foreslåede 20 parkeringspladser på Slagelse Kommunes matrikel vil derfor ikke blive anlagt, og området forbliver som det er nu – en blanding af grus og græs. Administrationen vurderer derfor, at det vil skabe en bedre sammenhæng for hele Træskogården, hvis Slagelse Kommune ønsker at deltage i den delte entreprise og godkende projektforslaget. Ydermere, ved anlæg af fast belægning i Træskogården, vurderes det at Slagelse Kommune kan opnå en besparelse på vedligehold af de eksisterende grønne arealer.

Det vurderes, at en omlægning af Træskogården og etablering af nye parkeringsbåse også bør inkludere muligheden for, at brugere kan oplade deres elbiler ved udvalgte ladestandere, mens de holder parkeret. Se bilag 8 for et forslag til dette. Ved at imødekomme behovene hos elbilsejere gør man det mere attraktivt at eje en elbil i Slagelse Kommune, hvilket også understøtter et af målene i Klima- og Klimatilpasningsplanen om at reducere CO2-udledningen.

Administrationen anbefaler, at forslaget til omlægning af Træskogården godkendes, og at man påbegynder anlægsfasen.

Forslag om at lade Q-Park administrere parkeringsarealet ved matrikel 447a

Der er fremsat et ønske fra Musikhuset og Moviehouse, beliggende ved Træskogården, om at ændre de nuværende parkeringsrestriktioner i Træskogården, således at gæsterne kan holde 3 timer gratis, og derefter betale for ekstra tid via en app, se bilag 5. De ønsker også at der er ens parkeringsrestriktioner for hele Træskogården, og at Q-park administrere hele pladsen. På den måde er det nemt for borgerne at gennemskue reglerne. I dag har Slagelse Kommune en aftale med Parkeringskontrol Nord, og Atlantia har en aftale med Q-park.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være en fordel at få det samme selskab til at administrere hele Træskogården, da det vil være nemmere for borgerne at forholde sig til, og man får derved et "samlet" Træskogården. Parkeringsrestriktionerne vil fortsætte som nu, hvor der i dagtimerne er en parkeringsrestriktion på 3 timer, og at der om natten ikke er nogle restriktioner. Observeres det, at der opstår problemer med at ikke have parkeringsrestriktioner om natten, kan dette revideres til den tid.

Det vurderes, at det vil være bedst at få Q-park til at kontrollere Træskogården, da Q-park tilbyder en app-funktion om tilkøb af mere tid, som på nuværende tidspunkt ikke udbydes hos Parkeringskontrol Nord, samt at det har været et ønske fra Moviehouse og Musikhuset, jf. bilag 5. Det betyder, at aftalen med Parkeringskontrol Nord skal ophøre, og der indgås en ny aftale med Q-Park.

Administrationen anbefaler, at man godkender forslaget om at lade Q-park administrere parkeringsarealet ved Slagelse Kommunes matrikel 447a, Slagelse Bygrunde, ved Træskogården.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Da Træskogården er en stor privat fællesvej, skal der gives tilladelse og godkendelse af Kommunalbestyrelsen med samtykke fra politiet i henhold til Privatvejslovens § 56 og § 57.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Til at belyse økonomien bag omlægning af Træskogården, er bilag 6 vedhæftet.

Parkeringsbåse:
Prisen pr. parkeringsbås med modul- eller colocstenbelægning, vil være på ca. 32.000 kr. pr. bås. Dette er baseret på et estimat hvor den oplyste grundpris for en bås er på 25.000 kr. pr. bås, og hvor belægningen koster 542 kr. pr. m^2.

I alt 635.500 kr. for 20 båse.

Regnvandshåndtering
Løsning med sandfangsbrønd: ca. 50.000 kr.
Løsning med Aquadræn: ca. 100.000 kr.

I alt ca. 150.000 kr. for regnvandshåndtering

Støttemur og kørebane
Støttemur, 1 meter høj: ca. 3.900 kr. pr. lbm = ca. 20 lbm = 78.000 kr.
Arbejde med eksisterende hegn, ifm. opsætning af støttemur = 18.000 kr.
Kørebane belægning i modul- eller colocsten = 542 kr. pr. m^2 = 400 m^2 = 216.800 kr.

Dertil tillægges udgifter på samlet set 25 % af anlægsoverslaget som buffer for materiale stigninger, til uforudsete udgifter samt den interne projektstyring.

I alt omtrent 1,375 mio. kr. for omlægning af Træskogården

Da der er tale om permanente parkeringspladser, kan der søges midler fra P-fonden. Der er i alt 485.000 i P-fonden for Slagelse bymidte, hvoraf 110.000 udløber i 2025, se bilag 7.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender indstillingerne, vil sagen gå videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens forløb

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At. 1: Godkendt.

At. 2: Genoptages.

Administrationen tilrettede indstillingen således at:

3. og 4. at erstattes af:

Nyt 3. at som lyder:

At Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på i alt 0,890 mio.kr. i 2025. Rådighedsbeløbet finansieres af en indtægtsbevilling fra parkeringsfonden med -0,485 mio.kr. og af en kassefinansieret bevilling på 0,890 mio.kr.

At. nyt 3. at: Indstillet til Byrådets godkendelse.
20/01/2025 Økonomiudvalget

Nyt At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Atlantias forhenværende forslag

Bilag 2 - Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 06-05-2024 Forslag til omlægning af Træskogården

Bilag 3 - Slagelse Kommune forhenværende forslag

Bilag 4 - Træskogården, revideret forslag

Bilag 5 - Mail fra Moviehouse og Musikhuset

Bilag 6 - Prisoversigt over materialer og arbejder

Bilag 7 - Oversigt over midler i P-fonden

Bilag 8 - Forslag om el-ladestandere ved Træskogården

Punkt 12: Regulativ for erhvervsaffald 2025, til høring (B)

24-022507

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)
Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Der er foretaget en række lovændringer på affaldsområdet, hvilket betyder at Regulativ for erhvervsaffald skal ændres, så det ikke er i strid med lovgivningen. Ændringerne i Affaldsbekendtgørelsen træder i kraft 1. januar 2025, og indebærer bl.a. at det fremadrettet er Miljøstyrelsen der træffer afgørelse, om et stof eller en genstand er affald.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender at sende Udkast til Regulativ for erhvervsaffald i offentlig høring i 4 uger.

Sagens indhold

Miljøministeriet har haft Affaldsbekendtgørelsen i høring, fordi der er lavet flere ændringer. Ændringerne sker som følge af de tre folketingspolitiske aftaler, Aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra den 16. juni 2020, Opfølgende aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra den 30. august 2022 samt Aftale om Udvidet producentansvar for emballage og engangsplastprodukter fra den 30. august 2022.

Ændringerne i bekendtgørelsen træder i kraft 1. januar 2025, og medfører et behov for ændringer af Regulativ for erhvervsaffald. Ændringerne i Affaldsbekendtgørelsen er følgende:

Ændringer af klassificeringskompetencen:

Fremadrettet er det Miljøstyrelsen i stedet for kommunerne, der træffer afgørelse, om et stof eller genstand er affald.

Skærpelse af modtagekontrol på forbrændingsanlæg:

Der indføres en skærpelse af modtagekontrollen på forbrændingsanlæg, hvilket medfører et krav til emballering af affald i klare sække, for at muliggøre visuel modtagekontrol.

Ændrede sorteringskrav for bygge- og anlægsaffald:

Det bliver ikke længere muligt at eftersortere gips., stenuld-, glas og plastik, der ikke er affald, på et eftersorteringsanlæg. Det skal fremadrettet udsorteres, hvilket har til hensigt at fremme genanvendelse.

Diverse konsekvensrettelser:

Emballagebekendtgørelse medfører konsekvensrettelser i affaldsbekendtgørelsen, fordi ansvaret for at sikre høj reel genanvendelse af visse typer af affald, flyttes fra kommunalbestyrelsen til emballageproducenterne.

Det er desuden skrevet ud af regulativet, at Slagelse Kommune henviser til et specifikt forbrændingsanlæg, da vi ikke længere kan anvise til et specifikt anlæg.

Udkast til Regulativ for erhvervsaffald uden synlige ændringer er vedlagt som bilag 1. Udkast til Regulativ for erhvervsaffald, med synlige ændringer er vedlagt som bilag 2.

Retligt grundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 539 af 28. maj 2024, kapitel 3 om kommunale affaldsregulativer, kapitel 4 om kommunale affaldsordninger og bilag 1.

Affaldsbekendtgørelsen nr. XX af 1. januar 2024 (nr. kendes ikke endnu da bekendtgørelsen først træder i kraft 1. januar 2025).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Renovationen er et brugerfinansieret område, efter "hvile i sig selv-princippet". Genbrugspladsernes henteordning for asbestaffald brugerfinansieres ved et gebyr, som godkendes årligt. Gebyret dækker transporten af affaldet, samt indkøb af big bag. Behandlingen af asbestaffaldet, betales over genbrugspladsgebyret, som betales årligt over grundgebyret.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Efter høringsperioden på fire uger, vil der igen være en sagsfremstilling, hvor Klima- og Miljøudvalget, samt Økonomiudvalget, vil skulle sende Regulativ for erhvervsaffald til endelig vedtagelse i Byrådet. Sagsfremstillingen forventes på april-møderækkerne i 2025.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget
At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

20/01/2025 Økonomiudvalget
At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for erhvervsaffald 2025 - til høring - uden synlige ændringer

Bilag 2 - Regulativ for erhvervsaffald 2025 - til høring - med synlige ændringer

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 13: Genoptaget - Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B)

24-007548

Beslutning

(O) stillede følgende ændringsforslag:

"At tillade begrænset cykling i gågaderne, så det alene vil være lovligt at cykle i gågaderne mellem kl. 18 og kl. 9."

For stemte 1: (O)

Imod stemte 29: (V), (C), (F), (A), (B), (Ø) og (I)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1-2: Godkendt.

For stemte 29: (V), (C), (F), (A), (Ø), (I) og (B)

Imod stemte 1: (O)

At 3: Ikke godkendt.

Imod stemte 26: (V), (C), (F), (A), (I) og Poul Bek-Pedersen (B)

4 undlod at stemme: Christopher Trung (B), Troels Brandt (B), (O) og (Ø)

Følgende ændringsforslag blev dernæst fremsat:

"Byrådet beslutter desuden, at skiltningen med 10 km i timen opsættes og at der forsøgsvist udføres en afmærkning på Gl. Torv, hvor der særligt har været udfordringer med cyklister tæt på facaden. Afmærkningen udføres som en stribemarkering, der skal ”nudge” til særlig opmærksomhed på den korte strækning, jf. bilag 6. Ordningen evalueres 1 år efter gennemførelsen".

For stemte 27: (V), (C), (F), (A) og (B)

Imod stemte 1: (I)

2 undlod at stemme: (Ø) og (O)

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om det skal være tilladt at cykle i gågaderne eller der skal rettes henvendelse til Politiet med henblik på at begrænse eller forbyde cykling i gågaderne i Slagelse by.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender at opretholde, at det er tilladt at cykle i gågaderne i Slagelse By – handlemulighed A.

Sagens indhold

Baggrunden for denne sag er, at administrationen har modtaget et par henvendelse fra interessenter i Slagelse bymidte som udtrykker utilfredshed med uhensigtsmæssig cykling i gågaderne særligt på ganglinjer, som ligger tæt på husfacaderne. Det har siden 2015 været tilladt at cykle på alle tidspunkter af døgnet.

Det opleves jævnligt, at der cykles tæt på butikkernes indgange og derved gør området utrygt for de gående som kommer inde fra forretningerne. Årsagen til cyklisternes adfærd er sandsynligvis, at de foretrækker at cykle på de jævne og flade fliser, der ligger langs bebyggelsen, fremfor på den ujævne chaussestens-belægning midt på gaden.

Med etableringen af pullerterne i bymidten, er det lovligt at køre på alle tider af døgnet, for de der har et legalt ærinde og har mulighed for betjening af pullerterne. Gågaderne er åbne for kørsel mellem kl. 5 og kl. 11.

Administrationen kan pege på tre handlemuligheder:

A: Fortsat tillade cykling i gågaderne, som det er pt.

B: Tillade begrænset cykling i gågaderne, så det alene vil være lovligt at cykle i gågaderne mellem kl. 18 og kl. 9.

C: Forbyde cykling i gågaderne.

Handlemulighederne B og C vil kræve godkendelse hos Politiet. Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke rettet henvendelse til Politiet.

Det der taler for cykling i gågaderne er, at gågaderne fungerer som er en vigtig del af den trafikale infrastruktur for cyklister.

Til dags dato har Slagelse Kommune kun modtaget få klager over, at det er lovligt at cykle på gågaderne.

Mange af bymidtens veje er så smalle, at cyklisterne føler sig presset, når køretøjer skal foretage forbikørsler. Ligeledes er cyklister i de smalle gader med til at reducere fremkommeligheden for biler og lastbiler.

Ved at begrænse cyklister mulighed for at færdes trygt i bymidten, kan der opstå en risiko for, at flere benytter sig af bilen som transportform og dermed udfordre kommunens målsætning om mere grøn transport. Undersøgelser viser, at trafikanter som benytter cyklen som det foretrukne transportmiddel i bycentre står for en substantiel del af butiksomsætningen i bymidterne.

Det der taler for helt eller delvist at forbyde cykling er, at et forbud mod cykling i gågaderne vil af fodgængere blive oplevet mere sikkert, yderligere vil et forbud give Politiet mulighed for at udstede bøder til alle der vælger at cykle i gågaderne uagtet om cyklisterne køre hensynsfuldt eller hensynsløst. Dette vil naturligvis kun være gældende indenfor den tidsperiode, hvor cykling er forbudt, hvis der vælges at arbejde videre med på at indføre forbuddet i en specifik periode på døgnet.

Det er administrationens vurdering, at fordelene vedrørende cykling i gågaderne i overvejende grad overskygger ulemperne, og bør derfor være tilladt. Cyklisterne vil naturligvis være underlagt det almindelige hensyn til fodgængere, som gælder for alt anden lovlig færdsel i gågaderne. Et forbud vil ikke løse det grundlæggende problem med hensynsløs kørsel. De samme cyklister ville formentlig vælge smutvejen gennem gågaden også selv om der er et forbud, der kan

derfor være en risiko for at der opstår en falsk tryghed. Selv med cykling tilladt har politiet mulighed for at uddele bøder til cyklister mv. der ikke viser hensyn og agtpågivenhed overfor de gående.

Såfremt Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker det, inden der træffes endelig beslutning, kan det vælges, at inddrage forskellige brugergrupper som f.eks. beboere og erhvervsdrivende i bymidten, Cyklistforbundet, Ældresagen, Ældrerådet, Handicaprådet o.l.

Administrationens bemærkninger pr. 02. december 2024:

På baggrund af udvalgets ønske har administrationen gennemført en høring om det skal være forbudt at cykle i gågaderne i butikkernes åbningstid eller om det fortsat skal være tilladt at cykle hele døgnet.

Høringen har omfattet følgende grupper:

- Ældreråd, Handicapråd, Cyklistforbundets lokalafdeling, grundejere og beboere i området (inkl. erhvervsdrivende, butikker, cafeer mm.), Business Slagelse, Bymidtegruppen i Slagelse, Rådet for Sikker Trafik og Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi. Derudover har sagen været bragt i avisen.
- Der er udsendt høringsbrev til i alt 768 grundejere og beboere (herunder er ejere af ejendomme, lejere og forretningsdrivende). Der har været en svarprocent på ca. 8 **%.**
- Høringsbrevet er vedlagt som bilag 2: Høringsbrev.

- Det er udsendt i området, som vist på bilag 3: Høringsområde.

  Der er indkommet i alt 64 høringssvar fordelt således:

- 36 mener det fortsat skal være tilladt at cykle på alle tider
- 26 mener, det skal være forbudt i butikkernes åbningstid.
- 2 argumenterer for begge muligheder.

Flere er kommet med bemærkninger og forslag. Høringssvar fremgår af bilag 4: Høringssvar.

Blandt Ja-Tak til cyklister er bl.a.: Ældrerådet, Garderforeningen, Cyklistforbundet, og en række beboere.

Blandt Nej-Tak til cyklister er bl.a.:Dansk Blindesamfund og en række beboere.

Business Slagelse argumenter for at cyklister fortsat kan være i gågaden i åbningstiderne, såfremt der etableres tiltag, som sikrer fodgængere tæt på butikkerne. Alternativt mener de, at cykling skal forbydes i butikkernes åbningstid.

Der er kommet høringssvar fra 10 forretninger/erhvervsdrivende. Stemningen her fordeler sig med 4, der siger ja til at det fortsat skal være tilladt at cykle i gågaderne i butikkernes åbningstid og 6, der siger nej.

En del bemærker, at det ikke er cyklister i gågaden, der giver problemer med sikkerheden for gående, men hastigheden, der køres med. Ligeledes opstår der farlige og utrygge situationer grundet el-løbehjul og el-cykler, som kører med høj hastighed gennem gaden. Der bliver også nævnt, at det er mere farligt med knallertkørsel end med cykler.

Nej-bemærkningerne finder det generelt utrygt med cyklister i gågaden. Det bemærkes bl.a. at det de senere år er blevet et større problem med el-cykler og el-løbehjul. De kører hurtigt og der tages ikke hensyn til fodgængere. To har oplevet at blive påkørt af en cyklist i gågaden. En tredje har været tæt på påkørsel to gange.

Der bliver i høringssvarene stillet forskellige forslag til at løse problemet med de cyklister, der kører uhensigtsmæssigt i gågaderne:

1. Gør opmærksom på at cykling skal foregå på fodgængernes præmisser. Oplysning i stedet for forbud. Forbud vurderes af nogle til at være uden effekt, da Politiet ikke har ressourcer til at følge op på dette.
2. Cykling skal foregå på et afmærket tracé, dvs. inden for en opstregning på gågaden.
3. Tillad forretningsdrivende at opstille gadeinventar i butikkens åbningstid, som kan fungere som chikaner ud for deres forretning
4. Gør det ulovligt med el-løbehjul og el-cykler
5. Gør det ulovligt med knallertkørsel

Politiet har ikke ønsket at afgive høringssvar.

Ovenstående kommentarer giver anledning til følgende faglige vurderinger fra administrationen:

Ad 1. Et designet oplysningsskilt til formålet placeret på udvalgte steder og ved indgange til gågaderne kan have en gavnlig effekt. Evt. suppleret med at også biler skal vise hensyn til fodgængere i gågaden.

Ad 2. Det vurderes at være uhensigtsmæssigt at markere tracé, hvor der må cykles, da det vil give en falsk tryghed både for cyklister og fodgængere.
På særligt udsatte steder kan det være en løsning at udføre en afmærkning i belægningen, der skal "nudge" til særlig opmærksomhed. En sådan afmærkning vil dog ikke kunne udløse afgifter fra Politiet. En anden ulempe er, at også dette, vil kunne medføre en falsk tryghed for fodgængere på stedet.

Ad 3. Jf. kommunens gaderegulativ er det tilladt at opstille 1 klapskilt eller lign. pr. forretning. Det skal opstilles uden for ganglinjer/ledelinjer. Derudover er det tilladt at udstille varer i tilknytning til egen facade, hvis det ikke er til gene for gående og kørende biler. Af regulativet fremgår mere detaljerede vilkår.

Ad 4. I dag er det tilladt at cykle (inkl. el-cykler og el-løbehjul) i gågaderne. El-løbehjul og el-cykler er lovlige, når det er tilladt med almindelige cykler.

Ad 5. Det er ikke tilladt med knallertkørsel i gågaderne, med den nuværende skiltning.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at det fortsat skal være tilladt at cykle i gågaderne i Slagelse By
2. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der udarbejdes og opstilles oplysningsskilte, der opfordrer både bilister og cyklister til at køre hensynsfuldt i gågaderne
3. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der forsøgsvist udføres en afmærkning i ledelinjen/ganglinjen på Gl. Torv, hvor der særligt har været udfordringer med cyklister tæt på facaden. Afmærkningen udføres som en hvid stribemarkering, der skal "nudge" til særlig opmærksomhed på denne (korte) strækning. Se bilag 5.

Retligt grundlag

Færdselslovens §92a.
Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrationens bemærkninger pr. 06. januar 2025:

Ved udvalgsmøde den 2.12.2024 blev fremsat spørgsmål til sagen, som belyses her.

Det fremgår af sagen, at man som cyklist i gågader skal udvise hensyn til fodgængere. Dette fremgår af færdselslovens §27, stk. 3. Politiet har mulighed for at håndhæve overtrædelse af denne bestemmelse. Kørsel i gågader må kun ske med meget lav hastighed - normalt under 15 km/timen.

Derudover fremgår det af indstillingens punkt 2, at det indstilles, at der udarbejdes og opstilles oplysningsskilte, der opfordrer både bilister og cyklister til at køre hensynsfuldt i gågaderne. I indstillingens punkt 3 lægges op til at "nudge" cyklister til at udvise særlig opmærksomhed ved Gl. Torv ved at etablere en afmærkning i belægningen.

Administrationen fremlægger mulige forslag til drøftelse på mødet.

Sagens forløb

12/08/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at der optages dialog med relevante interessenter om cykling i gågaderne i butikkernes åbningstid i Slagelse By.

Herefter genoptages sagen.

02/12/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat med henblik yderligere oplysninger.

Sagens forløb

12/08/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at der optages dialog med relevante interessenter om cykling i gågaderne i butikkernes åbningstid i Slagelse By.

Herefter genoptages sagen.

02/12/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Sagen udsat med henblik yderligere oplysninger.
06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1 og 2: Godkendt med stemmerne 6 mod 1.

A, B, C og V stemte for.

O stemte imod.

At 3 udgår.

Udvalget beslutter desuden, at skiltningen med 10 km i timen opsættes og at der forsøgsvist udføres en afmærkning på Gl. Torv, hvor der særligt har været udfordringer med cyklister tæt på facaden. Afmærkningen udføres som en stribemarkering, der skal "nudge" til særlig opmærksomhed på den korte strækning, jf. bilag 6. Ordningen evalueres 1 år efter gennemførelsen.

Sagen standset af Henrik Brodersen (O) og indbringes i medfør af Lov om Kommunernes Styrelse § 23 i sin helhed for Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Kort, gågader i Slagelse by.

Bilag 2 - Høringsbrev

Bilag 3 - Høringsområde

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - skitse.

Bilag 6 - Visualisering.

Punkt 14: Slagelse Kommune – Revideret Ejerstrategi - 2024 til 2028 for SK Forsyning efter fællesmøde (B)

24-021309

Beslutning

At 1: Godkendt.

(I) og (Ø) stemte imod.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Den nuværende ”Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning A/S , marts 2019” skal revideres inden for en ny byrådsperiode.

Udkast til ejerstrategi ”Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning 2024 til 2028” er blevet forelagt på møder i december i Klima- og miljøudvalget den 4. december, Økonomiudvalget den 9. december og Byrådet den 16. december 2024.

Byrådet besluttede den 16. december, at udkast til ejerstrategi skulle drøftes på fællesmøde den 18. december mellem Økonomiudvalget og SK Forsynings bestyrelse med særlig fokus på bl.a. samarbejde, åbenhed og de nationale dagsordener. Bemærkninger skulle herefter indarbejdes i nyt udkast til ejerstrategi og forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2025.

På den baggrund er udarbejdet et nyt tilrettet udkast.

Byrådet kan, på baggrund af Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutte, at godkende ”Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning- 2024 til 2028”

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender vedlagte ejerstrategi ” Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning A/S - 2024 til 2028”

Sagens indhold

SK Forsyning er Slagelse Kommunes forsyningsvirksomhed og ejes 100 % af kommunen.

Den nuværende ejerstrategi er fra marts 2019 og skal revurderes mindst en gang inden for hver byrådsperiode. Ejerstrategien ”Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning A/S, marts 2019” er vedlagt som bilag 1.

I ejerstrategien udtrykker byrådet sine forventninger til SK Forsyning. Heri fastlægges også retning og overordnede rammer for, hvordan det løbende samarbejde og opfølgningen på ejernes forventninger skal finde sted.

Samtidig skal ejestrategien give SK Forsyning det bedst mulige grundlag for at være en succesfuld virksomhed inden for rammerne af strategien.

Strategien skal betragtes som et dynamisk redskab til udvikling af selskabet og skal løbende vurderes og tilpasses den aktuelle udvikling i kommunen og i selskabet.

Siden vedtagelse af den nuværende ejerstrategi har kommunen bl.a. fået vedtaget en ny kernefortælling, udviklingsstrategi, erhvervsstrategi, bæredygtighedsstrategi og kommuneplan.

Herudover er Envafors blevet stiftet i maj 2022. Envafors er et serviceselskab, som ejes af SK Forsyning, Sorø Forsyning og NK-Forsyning. Det vil sige, at Envafors løser administrative opgaver som IT, økonomi, HR og kundeservice. Driften håndteres af moderselskabet SK Forsyning.

Udkast til ejerstrategi "Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning 2024 til 2028 fremlagt på decembermøder", vedlagt som bilag 2 er blevet forelagt på møder i december i Klima- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Desuden er strategien den 18. december blevet drøftet på fællesmøde mellem Økonomiudvalget og SK Forsynings bestyrelse.

SK Forsyning har fremsendt "Bestyrelsens bemærkninger til ejerstrategi", som er vedlagt som bilag 3. Bemærkninger angår følgende temaer:

- Ambitionsniveau og visioner
- Åbenhed og kommunikation
- Samarbejde mellem ejer og forsyning
- Takster og Økonomi
- Governance og risikostyring

På baggrund af drøftelserne på fællesmødet den 18. december og indkomne bemærkninger er der blevet udarbejdet et nyt tilrettet udkast "Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning 2024 til 2028", vedlagt som bilag 4.

I forhold til oplæg fremlagt på møder i december, er der sket en præcisering og uddybning af afsnittet om overordnede målsætninger, kommunikation og samarbejde, økonomi og takstfastsættelser samt en række mindre tilretninger, ligesom ovenstående tematikker fremgår som løbende temaer der drøftes mellem Slagelse Kommune og SK Forsyning på de etablerede mødefora/samarbejder. Ændringer er markeret med rødt.

<u>Generelt om opdateringen i forhold til den nuværende ejerstrategi fra 2019.</u>

Med afsæt i den nuværende ejerstrategi og ovenstående er ejerstrategien redigeret.

Udgangspunktet er at SK Forsyning bidrager til at sikre en bæredygtig fremtid såvel miljømæssigt som socialt og økonomisk. Det betyder også at SK Forsyning skal understøtte kommunens politikker, strategier og planer og i øvrigt de landspolitiske aftaler, f.eks. " den grønne trepartsaftale"

Strategien sætter rammerne for samarbejdet for bestyrelsens arbejde og samarbejdet mellem SK Forsyning og Slagelse kommune.

I strategien skal SK Forsyning:

- ·vægte forsyningssikkerhed højt og sikre kunderne et højt serviceniveau.
- have et stærkt fokus på økonomisk ansvarlighed.
- sikre at takstudviklingen afspejler kommunens visioner og mål inden for miljø- og klimaområdet og sikrer selskabet værdier, således at taksterne så vidt muligt er stabile uden for store udsving fra år til år.
- have fokus og rapporterer på ESG (Environmental, Social, Governance = Miljø-, social- og virksomhedsledelse).
- aktivt og klart kommunikation til kunder, virksomheder og andre interessenter omkring selskabernes virke, herunder om sammenhæng om økonomi og takster. Inddrage virksomheder og borgere i udformning og udførelse af planer og større projekter, der har væsentlig indflydelse på deres økonomi og hverdag
- have fokus på at levere høj kundeservice igennem anvendelse af nye teknologier med fokus på øget digitalisering og cybersikkerhed.

- skabe en samlet arbejdsplads med et godt arbejdsmiljø uanset medarbejdernes faglige baggrund.
- aktivt arbejde for relevante samarbejder, partnerskaber, konsolidering og fusioner herunder et endnu tættere driftssamarbejde med NK Forsyning, og Sorø Forsyning i regi af Envafors.

Retligt grundlag

Der er ingen lovgivningsmæssige krav til udarbejdelse af en ejerstrategi

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Strategien skal efter byrådets vedtagelse godkendes på generalforsamlingen i SK Forsyning.

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget
At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.
20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(I) undlod at stemme.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1- Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning A/S, marts 2019

Bilag 2 - Slagelse Kommunes ejerstrategi for SK Forsyning 2024 til 2028 fremlagt på decembermøder.

Bilag 3. - Bestyrelsens bemærkninger til ejerstrategi.

Bilag 4 - Ejerstrategi for SK Forsyning.

Punkt 15: Oprettelse af vippeafregning til klubområdet (B)

24-011124

Beslutning

At 1: Byrådet godkendte, at vippeafregning på klubområdet sker efter model 2 og er gældende pr. 1. januar 2024.

At 2: Byrådet godkendte, at vippeafregningen på klubområdet finasieres over kassen fra og med budgetåret 2025, hvilket betyder, at finansieringen sker som en teknisk tilretning af budgetterne og ikke skal indgå i de kommende budgetforhandlinger som ellers er indstillet i "at 2".

Byrådet følger Økonomiudvalgets indstilling om at følge antallet af indmeldte i klubberne i forbindelse med budgetopfølgningerne.

Byrådet følger Økonomiudvalgets indstilling om en senere orientering om finansieringen af budgetåret 2024 vedrørende etableringsomkostninger og vippeafregning.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal beslutte om udvalget skal indstille til Byrådet, at der indføres en vippeafregning på klubområdet.

I forbindelse med en beslutning om en vippeafregning på klubområdet skal der samtidig tages stilling til en finansiering i budgetårene 2024-2025. Der er ikke afsat midler i de vedtagne budgetter.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget indstiller til Byrådets beslutning, at der indføres vippeafregning på klubområdet som beskrevet i model 2 og gældende fra 1. januar 2024.

2. at Børne- og Ungeudvalget indstiller til Byrådets beslutning, at en finansiering af vippeafregning på klubområdet for budgetårene 2024-2025 følger prioriteringsrækkefølgen, som er beskrevet i afsnittet vedr. finansiering, og at det fra budget 2026 indgår i budgetforhandlingerne.

Sagens indhold

Der er på Børne- og Ungeudvalgets møde den 5. december 2023 ønsket, at klubberne skal vippeafregnes i lighed med dagtilbud og skoler, således at der reguleres i forhold til antal indmeldte børn, og at budgettet derfor ikke er et rammebudget.

Budget til klubberne er i 2024 i alt 25.281.919 kr. Budgettet er i forbindelse med ny klubstruktur beregnet som et rammebudget på baggrund af tidligere budgetter til klubber og SFOII.

Den samlede budgetramme for området er en samling af følgende budgetter:

- Klubber
- Juniorklubber
- Fritids- og ungdomsklubber
- Fritidsklubber
- Klubdistrikter
- SFOII og 4. klasse
- Central pulje
- Fælles administration og ledelse
- Reduceret forældrebetaling

Der var ved vedtagelse af budgetmodellen indmeldt 1.119 børn i alt. Det giver en bruttogennemsnitspris pr. indmeldt på kr. 22.593 kr.

Tildelingsmodellen til klub er opdelt i faste og variable tildelinger:

Faste: (uafhængig af antal indmeldte)

- Ledelse og administration
- 2 voksne på hver matrikel i hele åbningstiden
- Socioøkonomisk pulje

Variable:(afhængig af antal indmeldte og antal indbyggere i aldersgruppe i distriktet)

- Yderligere tildeling til personale
- Materialer og aktiviteter

Den faste tildeling udgør 15.786.136. Den variable tildeling udgør 9.495.783 kr.

Den variable tildeling til distrikterne beregnes med 50% vægtning på antal indmeldte og 50% på antal indbyggere i aldersgruppen 10-17 år.

I december 2023 blev modellen beskrevet:

"Budgetterne på klubområdet meldes ud til institutionerne inden kalenderårets start.

Den børnevariable ressource opgøres på baggrund af forventningen til kommende års antal børn.

Budgetterne til den børnevariable ressource reguleres med udgangen af året i forhold til det faktiske antal børn, der har været i klubben. I løbet af året kan lederen af klubben følge med i, hvor mange børn, der reelt set har været i klubben, og dermed også, hvordan det endelige budget for klubben ser ud. Dermed kan forbruget i løbet af året tilpasses det endelige budget og i serviceniveauet klubberne imellem".

Model for vippeafregning var ikke et selvstændigt beslutningspunkt på Børne- og Ungeudvalgets møde den 5. december 2023.

Modeller til beregning af vippe:

Model 1 - Vippe på bruttoudgiften: 22.593 kr. pr indmeldt. Det vil betyde store udsving for de enkelte klubber og udhule budget til ledelse, administration, socioøkonomi og tilstedeværelse af 2 personaler i åbningstiden, idet dette tildeles som fast budget og ikke i forhold til antal indmeldte. Et fald i antal indmeldte vil derfor mindske budget, uden det er muligt at reducere i udgiften.

Model 2 - Vippe på variable tildeling: Der vippes alene på den variable tildeling til yderligere personale ud over to personaler i hele åbningstiden og materialer. 9.495.783/1119= 8.485,95 kr.

Administrationen anbefaler model 2 til vippeafregning fra 2026, således at fast tildeling til ledelse, administration, grundbemanding og socioøkonomi ikke påvirkes af antallet af indmeldte.

Herunder fremgår beregning af vippe for 2024 på kendte indmeldelsestal pr. 4. december 2024 for model 1 og model 2.

Som budgetforudsætning var der 1.119 indmeldt børn i klub i gennemsnit pr. måned. Dette er i 2024 faldet med 0,73 indmeldte i gennemsnit pr. måned til 1.118,27 indmeldte.

Slagelse Syd: +24,42

Slagelse Nord: -12,21

Skælskør: -4,96

Korsør: -7,99

Distrikt	Model 1	Model 2	Forventet regnskabsresultat 2024 uden vippeafregning
Slagelse Syd	+551.815	+207.262	-77.994
Slagelse Nord	-275.804	-103.592	+161.335
Skælskør	-112.024	-42.076	+264.733
Korsør	-180.499	-67.796	+117.059
Vippeafregning i alt 2024	-16.512	-6.202	+465.132

Finansiering:

Der er ikke afsat budget til finansiering af vippeafregning på klubområdet. Administrationen foreslår, at vippeafregningen i år 2024 finansieres indenfor den samlede ramme til klubber og vippeafregningen for 2025 finansieres af ikke forbrugte midler over 3% fra virksomheder under Børne- og Ungeudvalget.

Fra budget 2026 foreslås, at vippeafregning på klubområdet sidestilles med vippeafregning på Dagtilbud og Skole. Vippeafregning bør derfor indgå i budgetforhandlingerne til 2026 og foreslås afregnet via kassefinansiering i både opadgående og nedadgående retning.

Retligt grundlag

Der findes intet særlig retslig grundlag i forhold til kommunens beslutning om vippeafregning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Vippeafregning vil betyde, at klubberne får reguleret deres budgetter i 2024, således at budgetterne afspejler antallet af indmeldte børn. Dette sker indenfor den samlede ramme til klubber. For budgetår 2025 afholdes eventuelle udgifter til vippen inden for Børne- og Ungeudvalgets ikke forbrugte midler over 3%. Fra budget 2026 skal rammen for vippen på klubområdet indgå i budgetforhandlingerne.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Til budget 2027 fremlægges ønske om vippeafregning på klubberne finansieret af kassen.

Sagens forløb

07/01/2025 Børne- og Ungeudvalget

Faglig konsulent Kitt Bruun deltog til oplysning af sagen

At 1: Det indstilles til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, at vippeafregning på klubområdet sker efter model 2 og er gældende pr. 1. januar 2024

At 2: Det indstilles til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse:

- At vippeafregningen på klubområdet finansieres over kassen fra og med budgetåret 2025 hvilket betyder, at finansieringen sker som en teknisk tilretning af budgetterne og ikke skal indgå i de kommende budgetforhandlinger som ellers er indstillet i at 2.

Børne- og Ungeudvalget ønsker at følge antallet af indmeldte i klubberne i forbindelse med budgetopfølgningerne

Børne- og Ungeudvalget ønsker en senere orientering om finansieringen af budgetåret 2024 vedrørende etableringsomkostninger og vippeafregning.
20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1: Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at vippeafregning på klubområdet sker efter model 2 og er gældende pr. 1. januar 2024.

At 2: Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse:

- At vippeafregningen på klubområdet finasieres over kassen fra og med budgetåret 2025, hvilket betyder, at finansieringen sker som en teknisk tilretning af budgetterne og ikke skal indgå i de kommende budgetforhandlinger som ellers er indstillet i at 2.

Økonomiudvalget følger Børne- og Ungeudvalgets ønsker om at følge antallet af indmeldte i klubberne i forbindelse med budgetopfølgningerne.

Økonomiudvalget følger Børne- og Ungeudvalgets ønsker om en senere orientering om finansieringen af budgetåret 2024 vedrørende etableringsomkostninger og vippeafregning.

Afbud: Anne Bjergvang

Punkt 16: Beslutning om driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter (B)

24-021009

Beslutning

At 1: Godkendt.

For stemte 21: (V), (C), (F), (I) og (B)

Imod stemte 9: (A), (Ø) og (O) stemte imod.

(A) bemærker, at (A) er imod lukning af plejehjem og kan derfor heller ikke støtte en driftsovertagelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden. Smedegade er specifikt indrettet til demensramte borgere, og vi er ikke bekendt med, at OK-Fondens plejehjem har tilsvarende faciliteter. Når beslutningen om lukning allerede er truffet, bliver det snarere en tvungen flytning end et reelt valg for borgerne. Vi ønsker, at Smedegade Plejecenter forbliver kommunalt og følger samme proces som andre kommunale plejehjem. Samtidig mener vi, at løsningen bør findes i kommunalt regi for at bevare de dygtige medarbejdere og sikre kvaliteten i ældreplejen.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget beslutte at der indgås aftale med OK-Fonden om drift af Smedegade Plejecenter fra foråret 2025 til lukning af plejecentret ved udgangen af 2025.

Seniorudvalget behandlede sagen første gang på møde den 5. november 2024, hvor det blev besluttet at sende sagen i høring. Høringssvar forligger nu fra Ældrerådet og medarbejderne på Smedegade Plejecenter.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet godkender at der indgås aftale med OK-Fonden om drift af Smedegade Plejecenter fra foråret 2025 til lukning af plejecentret ved udgangen af 2025.

Sagens indhold

Seniorudvalget behandlede på møde den 5. november 2024 en sag om mulighed for driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden fra foråret 2025 til lukning ved udgangen af 2025. Udvalget besluttede at sende sagen i høring. Der foreligger nu høringssvar fra Ældrerådet og en udtalelse fra medarbejderne på Smedegade Plejecenter.

Baggrund

I budgetforliget for 2025-2028 blev besluttet en kapacitetstilpasning af antal plejeboliger på ældreområdet. Effektueringen af denne beslutning er igangsat, og det betyder blandt andet, at Smedegade Plejecenter lukker ved indgangen til 2026.

Administrationen arbejder på at give både borgere og medarbejdere en så god overgang som muligt under de givne vilkår. Der er og har været stort fokus på information og dialog med både medarbejdere, borgere og pårørende vedrørende beslutningen om lukning.

Da der er et år, til Smedegade Plejecenter lukker, arbejdes der på at skabe en så glidende og tryg overgang og mellemperiode som muligt for både borgere og medarbejdere. Det er samtidigt vigtigt at give såvel borgere som medarbejdere mulighed for en hurtig afklaring i forhold til fremtiden, for derved at skabe ro og forudsigelighed i hverdagen.

Mulighed for driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter indtil lukning

Når et plejecenter skal lukke, kan et ønskescenarie være, at overgangen til ny bolig kan ske på en måde, så borgere og medarbejdere tidligst muligt oplever klarhed over fremtiden.

Allerede i foråret 2024 tilkendegav OK-Fonden skriftligt, at de gerne vil samarbejde i en given situation, så både medarbejdere og beboere samlet kan flytte til OK-Fondens friplejehjem. Det kræver, at der indgås en nærmere aftale, hvis denne mulighed ønskes anvendt.

Et eventuelt tættere samarbejde med OK-Fonden giver mulighed for at skabe trygge rammer for borgere og medarbejdere på Smedegade Plejecenter i overgangen til ny bolig. OK-Fondens friplejehjem Danas Have er under opførsel og ligger geografisk tæt på Smedegade Plejecenter.

OK-Fonden forventer at åbne Danas Have med 75 plejeboliger i slutningen af 2025 og senest 1. januar 2026.

Hvis OK-Fonden fra foråret 2025 og frem til lukning overtager driften af Smedegade Plejecenter, kan det skabe tryghed og stabilitet for borgere og medarbejdere. Den præcise dato for overtagelsen af driften afhænger af, hvornår en aftale kan indgås endeligt, og det forudsætter en vedtagelse i Byrådet.

Betydningen for borgere og medarbejdere

De borgere på Smedegades Plejecenter, der ønsker det, kan samlet flytte til Danas Have, uanset om det er borgere i somatiske eller skærmede boliger. De borgere, der ikke ønsker at flytte til Danas Have, får mulighed for at ønske plejebolig på et andet plejecenter, jævnfør bestemmelserne om det frie valg.

Medarbejderne på Smedegade Plejecenter kan, hvis de ønsker det, blive ansat af OK-Fonden på Smedegade Plejecenter og derefter på Danas Have, på uændrede vilkår. Det vil ske efter gældende regler om virksomhedsoverdragelse. Det er en mulighed, som medarbejderne tilbydes, og hvis de ikke ønsker det, kan de søge job andre steder på almindelige betingelser.

Hvis OK-Fonden overtager driften, vil det betyde, at både borgere og medarbejdere får mulighed for stabilitet og så få ændringer som muligt. Borgerne vil kunne bevare tætte relationer i hverdagen til både andre beboere og medarbejderne. Ved flytning til Danas Have skal borgerne således kun forholde sig til ny bolig og vil bevare den tætte relation til de samme medarbejdere, som før flytningen.

For Slagelse Kommune vil en driftsoverdragelse til OK-Fonden betyde, at visitation af beboere til Smedegade Plejecenter kan fortsætte helt frem til slutningen af 2025, da alle beboere på Smedegade Plejecenter garanteres en plads på Danas Have ved åbning.

Rent juridisk skal der udarbejdes en tidsbegrænset driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og OK-Fonden. En driftsoverenskomst vil indebære, at Slagelse Kommune betaler OK-Fonden for at varetage den fulde drift af Smedegade Plejecenter indtil lukning inden for samme økonomiske ramme, som hvis kommunen fortsatte driften af plejecentret.

Revisitation inden flytning

På Smedegade Plejecenter er der 32 somatiske boliger, 24 skærmede boliger og 8 fleksboliger. Loven bestemmer, at alle beboere skal revisiteres i forbindelse med flytning. Det betyder, at der skal laves en individuel konkret vurdering af den enkelte borgers aktuelle funktionsevne. Det skal hertil bemærkes, at alle borgere selvfølgelig fortsat vil være berettiget til en plejebolig, men der er særligt fokus på, om borgeren har et aktuelt plejebehov, der kun kan imødekommes i en skærmet bolig.

Økonomi for borgerne

Ved en driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter indtil lukning gælder samme vilkår for borgerne som på de andre plejecentre, der skal lukke. Det betyder, at Slagelse Kommune betaler flytteudgifter og indskud i den nye plejebolig. Kommunen står også for alt det praktiske med flytning, ned- og udpakning, ophængning af inventar m.m.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden fra foråret 2025 til udgangen af 2025, hvor plejecentret lukkes jævnfør beslutning i budgetforliget. En driftsoverdragelse giver mulighed for hurtig afklaring af fremtiden hos både borgere og medarbejdere. Borgerne vil bevare deres frie valg af fremtidig plejebolig, men får mulighed for at blive sammen med de kendte relationer i hverdagen. For Slagelse Kommune vil en driftsoverdragelse samtidig være med til at imødegå en situation, hvor medarbejdere søger nyt job andre steder, fordi plejecentret skal lukke om et års tid. Det vil kunne medføre bemandingsudfordringer og dermed merudgifter i den kommende tid.

Information til borgere og medarbejdere

Administrationen informerede allerede borgerne og medarbejderne på Smedegade Plejecenter om mulighed for driftsoverdragelse, da dagsorden til Seniorudvalgets møde i starten af november 2025 blev offentliggjort. Efterfølgende har været afholdt møder for både beboere, pårørende og medarbejdere, hvor også OK-Fonden har deltaget med information, værdigrundlag og præsentation af det kommende friplejehjem Danas Have. I alt ca. 35 beboere og pårørende deltog i informationsmøde på Smedegade Plejecenter. På mødet blev besvaret spørgsmål af primært praktisk karakter, og efterfølgende har beboere og pårørende modtaget skriftligt materiale fra OK-Fonden med svar på en række spørgsmål. Emnet er også blevet drøftet i MED-organisationen. Beboere og medarbejdere er derved orienteret og medinddraget forud for en eventuel beslutning.

Administrationen har i alle sammenhænge understreget, at det er et tilbud til beboere og medarbejdere på Smedegade Plejecenter at flytte med til OK-Fondens nye friplejehjem Danas Have, når det åbner. Samtidig er det fremhævet, at borgerne stadig har frit valg til at vælge et andet plejecenter. Medarbejderne er orienteret om, at en driftsoverdragelse betyder, at alle medarbejdere får tilbud om at flytte med, hvor de beholder deres nuværende anciennitet og løn. Hvis medarbejderne ikke ønsker at tage imod dette tilbud, kan de søge job andre steder på almindelige vilkår.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet, som ikke anbefaler en driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter. Ældrerådet har den holdning, at beboerne på de plejecentre, som Byrådet har besluttet at lukke, skal have de samme og ens betingelser.

- Ældrerådet er bekymret for, at beboerne på Smedegade Plejecenter ikke oplever en frihed i forbindelse med valg af et andet plejecenter.

- Ældrerådet forventer, at borgerens retssikkerhed bliver overholdt.

Administrationen bemærker, at borgerne på Smedegade Plejecenter har frit valg til at vælge, hvilket plejecenter de ønsker at bo på. De borgere, der ikke ønsker at flytte med til Danas Have, kan frit vælge et andet plejecenter. Det er i overensstemmelse med lovens bestemmelser om borgernes frie valg.

- Ældrerådet er bekymret for, hvordan personalet er sikret ved en overdragelse til OK-fonden, og med den fremtidige personalesituation vil vi ikke risikere at miste vore dygtige medarbejdere, der kan tilbydes plads på et af kommunens andre plejecentre.

Administrationen bemærker, at medarbejderne frit kan vælge, om de ønsker at takke ja til fremtidigt at arbejde på Danas Have, eller om de ønsker at søge job på andre plejecentre på almindelige vilkår. Administrationen bemærker desuden, at det kan være en udfordring at fastholde medarbejdere på et plejecenter, som står overfor at skulle lukke. Den situation kan medføre, at medarbejderne søger nyt job andre steder inden lukning, hvilket vil være en uholdbar situation for beboerne. Forslaget om driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter i perioden til lukning er netop udarbejdet for at imødegå den situation. Derved gives mulighed for, at medarbejdere og borgere bliver sammen.

I bilag 1 ses det samlede høringssvar.

Der er modtaget høringssvar fra medarbejderne på Smedegade Plejecenter. Der er en overordnet positiv stemning omkring den mulige virksomhedsoverdragelse. Medarbejderne giver udtryk for, at det betyder meget for dem fortsat at kunne drage omsorg for borgerne, ligesom det betyder meget for borgerne og de pårørende, at velkendte medarbejdere kan følge dem. Derudover fremhæver medarbejderne, at det for den enkelte medarbejder betyder meget, at de kan forblive hinandens kollegaer. I bilag 2 ses det samlede høringssvar.

Retligt grundlag

Hovedreglen er, at en aftale om driftsoverdragelse er udbudspligtig. Efter udbudslovens § 14 (in-house regel) kan en aftale, herunder en driftsoverenskomst, indgås uden udbud, hvis følgende tre betingelser er opfyldt:

1. Kommunen kontrollerer Smedegade Plejecenter på en måde, der svarer til den kontrol, kommunen fører med sine egne plejehjem (kontrolkriteriet)
2. Mere end 80 % af plejehjemmets aktiviteter udføres i forbindelse med gennemførelsen af de opgaver, som OK-Fonden har fået betroet af kommunen (hovedpartskriteriet)
3. Der er ikke direkte privat ejerskab af institutionen med undtagelse af private kapitalandele, der er krævet i henhold til lovgivningen, og som ikke medfører en afgørende indflydelse på institutionen (ingen private andele).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af denne sag kan afholdes inden for det vedtagne budget for 2025 til plejecentre og myndighed.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Såfremt Byrådet beslutter, at der indgås aftale med OK-Fonden om drift af Smedegade Plejecenter fra foråret 2025 til lukning af plejecentret ved udgangen af 2025, vil der blive forelagt ny sag, hvor kontraktvilkår fremgår til Byrådets godkendelse i marts måned.

Sagens forløb

07/01/2025 Seniorudvalget
Sagen går videre uden udvalgets indstilling.

Afbud: Christopher Trung
20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) og (O) stemte imod.

(A) bemærker, at (A) er imod lukning af plejehjem og kan derfor heller ikke støtte en driftsovertagelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden. Smedegade er specifikt indrettet til demensramte borgere, og vi er ikke bekendt med, at OK-Fondens plejehjem har tilsvarende faciliteter. Når beslutningen om lukning allerede er truffet, bliver det snarere en tvungen flytning end et reelt valg for borgerne. Vi ønsker, at Smedegade Plejecenter forbliver kommunalt og følger samme proces som andre kommunale plejehjem. Samtidig mener vi, at løsningen bør findes i kommunalt regi for at bevare de dygtige medarbejdere og sikre kvaliteten i ældreplejen.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Ældrerådets høringssvar - Mulig driftsoverdragelse af Smedegade Plejecenter

Bilag 2 - Høringssvar fra LokalMED på Smedegade Plejecenter

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B)

24-004458

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

2. at Byrådet beslutter, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 26. august 2024, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til et kommuneplantillæg med henblik på at ændre anvendelsen for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør til boligformål.

Ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør har igennem en årrække fungeret som et mindre hotel/kursted under navnet Villa Fjordhøj. Ejendommen har siden Skælskør Kommunes tid været omfattet af en ramme til offentlige formål, og er således i dag omfattet af Kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. Ejendommen grænser op til boligramme 3.2B11 Rådmandsvej. Der er ikke en gældende lokalplan for ejendommen.

Hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 2 efter SAVE-metoden. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud. Ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

Hovedbygningen er oprindeligt opført som privat bolig og blev i 1955 taget i brug af kommunen som fælles rekreationshjem. De seneste aktiviteter på Villa Fjordhøj (hotel/kursted) er stoppet for et par år siden grundet konkurs. Den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til privat bolig og har således rettet henvendelse til Slagelse Kommune med henblik på at ændre kommuneplanrammen fra offentlige formål til boligformål og lade ejendommen indgå i det tilstødende eksisterende boligområde. Da ejendommen omfatter yderligere 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum, ønsker ejer at udleje disse som f.eks. Bed & Breakfast. Ejendommen påtænkes derfor udmatrikuleret.

En udmatrikulering vil betyde, at der ikke uden videre kan drives Bed & Breakfast på de 2 nye matrikler. Planloven tillader udlejning til Bed & Breakfast i sin egen bolig, da det hører under samme princip som liberale erhverv. Men når der udmatrikuleres to nye ejendomme, vil Bed & Breakfast betragtes som hoteldrift, fordi ejeren driver det erhvervsmæssigt og ikke som en del af deres egen bolig. Det vil umiddelbart forudsætte, at den østlige del af ejendommen udlægges til rekreativt formål - hotel, såvel som en tilladelse efter Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v. (sommerhusloven) § 2.

Der er nu udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (se bilag 1) som fastlægger en ny boligramme 3.2B15 Rådmandsvej, hvorved kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. reduceres. Derudover udlægges en ny ramme 3.2R7 til rekreative formål, hotel for den østlige del af ejendommen.

Boligrammen fastlægger at der maksimalt må bygges i 2,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 10 og en minimumsudstykningsstørrelse på 4.000 m². I forhold til eksisterende bebyggelse betyder det at der i meget begrænset omfang kan bygges til. Den rekreative ramme fastlægger at der maksimalt må bygges i 1,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 15 og en minimumsudstykningsstørrelse på 3.000 m², hvilket ligeledes betyder, at der i meget begrænset omfang kan bygges til.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at ejendommen fortsat vil være omfattet af kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. og ejendommen vil ikke kunne anvendes til boligformål.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Ejendommens hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen. Derfor er der nogle hensyn der skal varetages: Bygningen skal opretholde sin bevaringsværdi (i dette tilfælde 2; se ovenfor), den må ikke nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud. Ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

På baggrund af den gennemførte miljøvurderingsscreening, som ikke har påvist væsentlige indvirkninger på miljøet ved gennemførelse af planlægningen, er det administrationens vurdering, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Det er administrationens anbefaling, at Byrådet vælger handlemulighed 1 og godkender at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj i 8 ugers offentlig høring.

Idet kommuneplantillægget omhandler et mindre område anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23 c.

Miljøvurderingsscreeningen tilvejebringes efter miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefaler at Byrådet godkender planforslaget til fremlæggelse i 8 ugers høring, og Byrådet beslutter at sende planforslaget i høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet, når høringen er afsluttet, få sagen til behandling igen, med henblik på endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj.

Sagens forløb

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
At. 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 9 - Villa Fjordhøj samt MVscreening

Punkt 18: Genoptaget - Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og miljøvurderingsscreening (B)

23-019942

Beslutning

At. 2 og 3: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Borgermøde afholdes den 6. februar 2025 kl. 17.00-18.30 på Slagelse Rådhus.

Byrådet følger udvalgets indstilling om at have opmærksomhed på de bløde trafikanters forhold i området og at det perspektiv inddrages i arbejdet med trafikforholdene.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og tilhørende miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 5. eller 12. december i tidsrummet 17.00-18.30.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 6. november 2023, at igangsætte lokalplanarbejdet på en ny lokalplan med mulighed for butikker og serviceerhverv ved Asienvej i Slagelse. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede efterfølgende på møde 3. juni 2024, at arealet omfattet af et kommende lokalplanforslag, kunne udvides med tilstødende arealer herunder Vejdirektoratets eksisterende parkeringsareal ved Omfartsvejen.

Vejdirektoratet har overfor Slagelse Kommune bekræftet, at nedlæggelse af den eksisterende pendlerparkeringsplads indenfor lokalplanområdet er betinget af, at der forinden etableres en ny tilsvarende pendlerparkeringsplads vest for Omfartsvejen.

Der er udarbejdet et forslag til en lokalplan der giver mulighed for større udvalgsvarebutikker, restauranter, butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, engroshandel, motionscentre, ladestandere, parkeringsareal samt tekniske anlæg i form af regnvandsbassiner o. lign.

Lokalplanen fastlægger en overordnet struktur for den fremtidige bebyggelse samt veje og parkering. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40 for den enkelte grund og der gives mulighed for bebyggelse i op til 15 meters højde.

For at sikre synlighed for virksomheder i området, muliggør lokalplanen at der etableres to reklamesøjler internt i området, samt én pylon som er orienteret mod Vestmotorvejen. De 2 reklamesøjler kan etableres med en højde på op til 15 m og en bredde på op til 3,5 m. Pylonen kan etableres med en højde på op til 20 m og et skiltehoved med en maksimal bredde på 10 m. Reklameskiltet på pylonen må ikke reklamere for enkelte produkter eller virksomheder, men må alene fungere som henvisningsskilt til Slagelse Megacenter som et samlet handelsområde.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Asienvej. En trafikanalyse viser, at en udbygning af lokalplanområdet medfører behov for at udbygge det trafikale tilslutningspunkt til lokalplanområdet. Trafikanalysen er vedlagt som bilag 2. For at sikre de færdselsmæssige forhold kan Asienvej udbygges med kanaliseringer, etablering af signalregulering eller rundkørsel. For at aflaste tilslutningen til Asienvej indeholder lokalplanen mulighed for at der kan etableres alternative vejadgange til lokalplanområdet fra Japanvej. Etableringen af alternative vejadgange forudsætter aftale med grundejere og godkendelse fra vejmyndigheden. Slagelse Kommune vil som vejmyndighed stille betingelser om ombygning af tilslutningspunktet på Asienvej i forbindelse med godkendelsen af en udvidet vejadgang.

Indenfor lokalplanområdet er der en række eksisterende ledningsanlæg i form af en 50 kV højspæningsledning, nedgravede elkabler, en vandledning og en naturgasledning. Ledningsanlægene skal respekteres ved placering af ny bebyggelse. Omlægninger af eksisterende ledninger eller afvigelser fra de deklarede rådighedsbegrænsninger kan kun ske efter nærmere aftale med ledningsejer og de påtaleberettigede.

Efter dialog med Nexel forventes det at være muligt at etablere parkering og lignende under højspæningsledningen. Dette forventes at indebære krav om fx højdebegrænsninger for køretøjer, beplantning mv. under højspæningsledningen. Alternativt skal højspæningsledningen omlægges og nedgraves.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag og fremsendes i offentlig hørrng. Området omfatter den sidste større uudnyttede del af Slagelse Megacenter mod Omfartsvejen og Vestmotorvejen i den sydvestlige del af Slagelse. Med lokalplanen skabes mulighed for at udbudet af butikker og services i storbutiksområdet Slagelse Megacenter ved Japan-, Kina- og Asienvej udvides og styrkes.

Lokalplanens mulighed for reklamesøjler og én pylon vurderes at skabe god synlighed fra det overordnede vejnet. Muligheden for at opføre en pylon der henviser til Slagelse Megacenter som et samlet handelsområde, vurderes at kunne styrke butiksområdet som helhed.

I takt med udbygningen af Slagelse Megacenter som helhed, vurderes det hensigtsmæssigt at overvåge trafikudviklingen og trafikbelastningen i det samlede butiksområde. Dette skal ske med henblik på at følge udviklingen og kunne vurdere behovet for eventuelle infrastrukturelle investeringer på sigt. Dette kan ske som en del af Vejmyndighedens arbejde med at overvåge trafikudviklingen på offentlige veje ved gennemførsel af trafiktællinger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lokalplanen i sig selv forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser.

Ansøger afholder udgiften til etablering af vejadgangen. Slagelse Kommune kan som vejmyndighed for Asienvej, stille betingelser til udformningen af en ny vejadgang. I forbindelse med tilladelsen til udvidelse af den eksisterende adgang, kan vejmyndigheden gøre tilladelsen betinget af, at Asienvej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., hvis det skønnes trafikalt nødvendigt. Vejmyndigheden kan desuden beslutte at udgiften til dette helt eller delvist afholdes af ejeren eller brugen af adgangen.

Udbygningen af Slagelse Megacenter som helhed og trafikudviklingen i området generelt, kan på sigt medføre behov for udbygninger af offentlig infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan, efter høringsperiodens udløb.

Administrative bemærkninger pr. d. 6. januar 2025.

Der er siden sidste møde udarbejdet en supplerende trafikanalyse som er vedlagt som bilag 3. Den tidligere udarbejdede trafikanalyse indeholdt kun kapacitetsberegninger for en udbygning af Asienvej med kanalisering og afvikling af trafikken ved et vigepligtreguleret T-kryds. Den supplerende trafikanalyse konkluderer, på baggrund af nye kapacitetsberegninger, at etableringen af et signalreguleret kryds eller en rundkørsel på Asienvej kan afvikle trafikken acceptabelt ved en fuld udbygning af lokalplanområdet.

Jf. afsnitet om økonomiske konsekvenser, kan Slagelse Kommune i forbindelse med tilladelsen til udvidelse af den eksisterende adgang betinge, at bygherren afholder udgifterne til etablering af det nye tilslutningspunkt hvis det det skønnes trafikalt nødvendigt.

Den supplerende trafikanalyse har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanens redegørelse vedrørende trafikforhold samt i miljøvurderingsscreeningen. Der er derfor vedlagt en opdateret udgave af lokalplan og miljøvurderingsscreeningen som bilag 4.

Den fornyede behandling af sagen, giver anledning til en justeret indstilling for så vidt angår tidspunkt for borgermøde samt høringsperiode.

Indstilling pr. d. 6. januar 2025

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 6. februar eller 11. februar 2025 i tidsrummet 17.00-18.30.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Sagens forløb

04/11/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Udsat til kommende møde med henblik på yderligere oplysninger.
06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At. 1: Godkendt med bemærkning om, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 6. februar 2025 i tidsrummet 17.00-18.30.

At. 2 og 3: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at:

"Udvalget har en opmærksomhed på de bløde trafikanters forhold i området og at det perspektiv inddrages i arbejdet med trafikforholdene".

Bilag

Bilag 1 - FORÆLDET- Forslag til Lokalplan 1279 og MVscreening

Bilag 2 - Trafikanalyse - Slagelse Vest

Bilag 3 - Supplerende trafikanalyse

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1279 og Miljøvurderingscreening, Januar 2025.

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1283 - Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og sammenfattende redegørelse (B)

22-018577

Beslutning

At 1 og 2: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

2. at Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen vedtages.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 23. september 2024 at fremlægge Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med tilhørende miljøvurdering i fornyet 8 ugers offentlig høring. Det var nødvendigt med en fornyet høring, da nye støjdata for trafikstøj på statsveje viser, i modsætning til tidligere, at stort set hele arealet for arresten/fængslet er trafikstøjplaget over grænseværdierne for støjfølsom anvendelse. Det har lokalplanen og miljøvurderingen af gode grunde ikke kunnet forholde sig til, da disse oplysninger først var tilgængelige da planforslaget blev sendt i høring første gang.

Lokalplanen 1283 (se bilag 3) omfatter et areal på ca. 33,9 ha og erstatter den gældende Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Lokalplanen skal skabe plangrundlaget for etablering af en ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med plads til ca. 400 indsatte, og som forventes at kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper som fængselsbetjente, værkmestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder: A, B og C.

Delområde A udgør et ankomstareal, som rummer gæsteparkering og adgangsvejen til arresten/nyt fængslet som også skal udgøre den primære adgangsvej til erhvervsområdet nord og syd for delområde A.

Delområde B skal rumme personalebygninger med tilhørende faciliteter herunder personaleparkering. Derudover skal delområdet rumme bebyggelse til en retsfunktion og selve arresten/nyt fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Delområde C skal rumme et grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser anlægges med græsarmering og giver et grønt præg med beplantning. Mellem det ydre og indre sikringshegn etableres en blomstereng, der ikke når en højde over 30 cm.

Muligheden for at etablere afskærmning omkring arresten/nyt fængslet har været undersøgt og vurderet hos Direktoratet for Kriminalforsorgen. Projektanvendelsen som arrest/nyt fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 50 for ejendommen, og der må bygges i maks. 3 etager og i en maks. højde på 14 meter. Rundt om arresten/nyt fængslet etableres et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn.

Overfladevand fra området tilbageholdes/forsinkes inden for området gennem et tilstrækkeligt antal regnvandsbassiner, hvorefter overfladevand, droslet ned til 2 l/s/ha, ledes til et nyetableret regnvandsbassin uden for området etableret af Envafors. Envafors er, iht. spildevandsplanen forpligtet til at modtage overfladevand fra området. Envafors' regnvandsbassin skal etableres med tilstrækkelig kapacitet så udledning af overfladevand herfra kan overholde den udledningstilladelse, som vil blive meddelt Envafors. Der foregår dialog mellem Slagelse Kommune, Envafors og lodsejere i området og det er besluttet at etablere en form for følgegruppe.

Første offentlige høring

I forbindelse med den første offentlige høring er der modtaget 9 høringssvar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1). Byrådet har tidligere behandlet hvidbogen på byrådets møde den 23. september 2024, hvor lokalplanen og miljøvurderingen blev sendt i fornyet høring.

Høringssvarene fra den første offentlige høring omhandler:

- Beskyttelse af skovhornugle i området,
- modstand på grund af vandproblemer i Harrested som må forventes at blive forværret som følge af byggeriet (derfor følgegruppen, jf. ovenstående),
- utryghed som følge af at man vil føle sig overvåget af indsatte,
- der sættes spørgsmålstegn ved om det skaber lokale arbejdspladser,
- anbefaling om at stoppestedsparret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,
- ønske om jordvold i forbindelse med ankomstområdet som også kan beskytte en række høje poppeltræer,
- ønske om at flytte den viste vejbetjening af det nordlige og sydlige erhvervsområde længere mod øst,
- undgå lysforurening,
- ønske om at flytte adgangsvejen til parkeringsområdet i delområde A længere mod øst,
- opmærksomhed omkring en række høje poppeltræer som har risiko for at falde i stærk vind og som ønskes fastholdt,
- ønske om etablering af et beplantningsbælte mellem Omfartsvejen og perimetermuren,
- at perimetermuren males i landskabelige farver som kamuflerer den bedst muligt evt. som kunstnerisk udsmykning; farvevalg kunne være en grøn nuance som RAL 6003 eller RAL 6020,
- at byggeriet bliver velintegreret i landskabet,
- terrænregulering +/- 4 meter er meget brede beføjelser,
- opmærksomhed omkring eksisterende ledninger over Idagaardfondens arealer som ikke kan tage mere vand,
- udledning af regnvand må ikke medføre forringelse af Idagaardfondens arealer, herunder ledningen som sikrer korrekt afledning af regnvand fra Idagaardfondens arealer,
- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- opmærksomhed omkring vejbyggelinje langs Omfartsvejen og beplantning,
- nye støjberegninger for trafikstøj fra vestmotorvejen og Omfartsvejen viser at støjgrænser for trafikstøj er overskredet på store dele af arealet.

På baggrund af høringssvarende blev der foretaget følgende justeringer i planforslaget hvorefter planforslaget blev fremlagt i fornyet 8 ugers offentlig høring:

- Kortbilag 2: Den viste primær vejbetjening af lokalplanlagt erhvervsområde er flytte længere mod øst. Som konsekvens er illustrationsplanen tilrettet. Vejbyggelinjen langs Omfartsvejen er indtegnet.
- § 8.2 om farvevalg til perimetermur: I forhold til perimetermurens farvevalg, udgår betonens naturlige farve og den lysegrå nuance i farveskalaen i Ad 8.2 udgår. således fremgår det nu af § 8.2, at muren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2.
- § 3.5: Det præciseres, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje. I Ad 3.5 er tilføjet en række forhold som Vejdirektoratet ikke er indstillet på at tillade.
- § 10.6: Det er præciseret, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje.
- Redegørelsen - Trafikale forhold: Her er tilføjet et afsnit om vejbyggelinjen langs Omfartsvejen og de gældende restriktioner der er inden for vejbyggelinjen. Det er understreget, at byggefelt 1 ligger uden for vejbyggelinjen.
- Redegørelsen - Støjforhold: På baggrund af en støjredegørelse er redegørelsens afsnit om støjforhold opdateret.
- Redegørelsen - Miljøvurdering: I afsnittet om overfladevand er det præciseret, at befæstet areal udgør 7,439 ha. Der er tilføjet et afsnit om støj.
- Miljøvurderingen: Miljørapporten er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj der er baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Støjredegørelsen er vedlagt miljørapporten som bilag.

Derudover blev der foretaget en justering af § 9.6 i forhold til opholdsarealer så det fremgår, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. I redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold blev angivelsen af bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen ændret fra 43.000 m² til 46.000 m².

Anden offentlige høring

I forbindelse med den anden offentlige høring er der modtaget 8 høringssvar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog II (bilag 2).

Høringssvarene fra den anden offentlige høring omhandler:

- Byggeriets udformning og højde samt indpasning i omgivelserne,
- forsyning af arresten med drikkevand,
- krav om oprettelse af regnvandslaug,
- opmærksomhed på at forsyningsselskabet skal inddrages ved planer om at anvende tagvand til tøjvask og toiletskyl da det har forsyningspligten i forhold til håndtering af spildevandet på renseanlægget,
- at forsyningens regnvandsbassin benævnes offentligt regnvandsbassin,
- bekymring omkring Harrested å's økologi og vandkvalitet, Harrested å er allerede belastet af vand fra veje og befæstede arealer, at der ikke er taget højde for temperatur og iltning i miljørapporten, at der ikke etableres et forsinkelsesbassin med udløb til Harrested å inden for lokalplanområdet så det kan styres gennem lokalplanen,
- forslag til tekniske løsninger og neddrosling af udløb samt at der fastsættes en række vilkår om BAT til forsinkelsesbassinet så der opnås god miljøtilstand i vandløbet,
- at det sikres, at der ikke udledes for høje kvælstofværdier,
- at en række bestemmelser i lokalplanen anses som forhandlet med Vejdirektoratet,
- anbefaling om at stoppestedsparret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,
- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- ønske om etablering af støjafskærmning ind mod nabobeboelsen Galgebakkevej 1, matr.nr. 33a Slots Bjergby By, Slots Bjergby,
- bekymring omkring perimetermurens æstetiske udtryk over tid hvis det ikke tillades at benytte betonens naturlige farve - bekymring omkring hvordan perimetermuren patinerer samt bekymring omkring sikkerhedsmæssige hensyn hvis perimetermuren får særlige kendetegn ved maling eller indfarvning, som kan give nuanceforskelle og som f.eks. kan benyttes til planlægning af flugtforsøg.
- at maling eller indfarvning af perimetermuren vil påføre byggeriet et betydeligt øget klimaaftryk.

På baggrund af høringssvarene er der foretaget følgende væsentlige ændringer i lokalplanen:

- § 5.11 er tilføjet efter sidste punktum: "Denne bestemmelse gælder dog ikke de afsnit af parkeringspladser, hvor der etableres parkeringsbåse til handicapparkering.".

- § 8.2 – tilføjes: ”betonens naturlige farve eller i” og ordet ”mørke” udgår. I Ad 8.2 tilføjes farveskalaen den lyse farvetone (farveskalaen fra det oprindelige lokalplanforslag genindsættes).
- § 8.6 – ordet ”stier” udgår og ordet ”tage” tilføjes. Det tilføjes derudover, at bestemmelsen ikke gælder mindre ventilationsmotorer defineret som komfortventilatorer og røgventilatorer.
- § 9.4 – Der tilføjes efter sidste punktum, at der skal etableres et støjafskærmende hegn i delområde A ind mod nabobeboelsen matr.nr. 33a Slots Bjergby By, Slots Bjergby.
- § 10.4 – tilføjes ”og hegning er etableret i overensstemmelse med § 9.4.”

Handlemulighed

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1283 endeligt med de foreslåede ændringer efter den fornyede offentlige høring. Derved skabes plangrundlaget for en ny arrest/nyt fængsel.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1283 endeligt. Det vil betyde, at arresten/fængslet ikke vil kunne opføres og at Lokalplan 1015, der giver mulighed for erhvervsformål, fortsat danner plangrundlaget for området. Den del af den gældende Lokalplan 1015, som omfatter området for arresten/fængslet, vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen som udlægger området til offentlige formål, fængsler.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Et par høringssvar adresserer forholdet omkring udledning af overfladevand til Harrested å som er et målsat vandløb og at der bør sættes vilkår i forhold til indretning af forsinkelsesbassin vandkvalitet. Området er omfattet af spildevandsplanen som fastlægger, at området skal separatkloakeres og at afledning af overfladevand skal forsinkes til 2 l/s/ha. Byrådet har den 25. november 2024 behandlet Tillæg 9 til Spildevandsplan 2019 vedr. arresten og trafikcenter Allé. Forsyningsselskabet er forpligtiget til at modtage overfladevand neddroslet til 2 l/s/ha. De forhold som bemærkningerne adresserer i forhold til håndtering af overfladevand vedrører overvejende den udledningstilladelse som skal meddeles forsyningen. I modsætning til lokalplanen kan der i udledningstilladelsen stilles vilkår som bl.a. regulerer hvor meget overfladevand (l/s) der må udledes til Harrested å, teknisk indretning af regnvandsbassinet (eksempelvis ind- og udløb), rensning, monitorering m.m. Slagelse Kommune er opmærksom på håndteringen af overfladevand og adresserer konkrete dialoger sammen med Envafors og lodsejere i området.

I forbindelse med den offentlige høring har Kriminalforsorgen fremsendt en bemærkning som udtrykker en bekymring omkring farvelægning af perimetermuren. Særligt bemærkes, at perimetermuren skal fremstå i mørke jordfarver fra historicismens farveskala, og at dette kun kan udføres som en malet overflade eller indfarvet beton. Den malede overflade vil med tiden føre til afskallinger. Disse udgør en sikringsmæssig risiko, da de definerer markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Perimetermuren med en malet overflade vil således skulle vedligeholdes, hvilket kan ske enten med stillads ved muren eller lift langs muren. Begge disse optioner udgør i sig selv en sikringsmæssig risiko, som Kriminalforsorgen ikke kan stå inde for. Den indfarvede beton vil have større udslag i nuancer end en ufarvet grå beton vil have det. Denne løsning tilføjer således en forøget risiko for, at der defineres markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Begge løsninger (indfarvet, malet overflade) er behæftet med en større sikringsmæssig risiko end hvad en ufarvet perimetermur har.

Kriminalforsorgen foreslår derfor, at perimetermuren udføres i ufarvet beton med en stoflig overflade der fremstår lys og karakteristisk mat. Ufarvet beton vel under alle omstændigheder antage forskellige nuancer afhængig af vejr/vind, f.eks. når det regner.

Administrationen anser Kriminalforsorgens ovenstående bemærkning som væsentlige nye oplysninger omkring perimetermurens fremtoning og sikringsmæssige forhold. Administrationen har ikke grund til at betvivle bekymringen fra Kriminalforsorgen omkring den sikringsmæssige risiko der er forbundet med maling eller indfarvning af betonmuren og at der derved kan opstå kendetegn, som kan benyttes i forbindelse planlægning af flugtforsøg.

Administrationen vurderer, at en rå betonmur kan fremstå som en naturlig og levende konstruktion der patinerer, så bygningsværket fremstår med en levende overflade. Uanset hvordan perimetermuren farvelægges vil der være tale om et markant byggeri, som vil fremstå markant i omgivelserne. Perimetermuren i rå beton vil som nyopført konstruktion fremstå markant men vil, over tid, fremstå mere afdæmpet i omgivelserne som følge af den naturlige patinering. Administrationen har således indstillet, at muligheden for at lade perimetermuren fremstå i rå beton genindsættes i lokalplanens § 8.2 og at farveskalaen med de lyse farver genindsættes i vignetten til bestemmelsen.

Administrationen har været i dialog med naboen til delområde A (Galgebakkevej 1) i forhold til en bekymring omkring støjgener fra trafik og ønsket om en afskærmning ind mod deres ejendom. Administrationen vurderer, at lokalplanen kan

tilføjes bestemmelser om en afskærmende foranstaltning ind mod ejendommen. Administrationen har således indstillet, at der fastsættes bestemmelser i lokalplanens § 9.4 om etablering af et afskærmende hegn ind mod ejendommen.

Der har været en bekymring om reflekterende støj fra en ny støjskærm langs Vestmotorvejen ind mod Slagelse. Det er Kriminalforsorgen og Vejdirektoratet der projekterer og gennemfører etableringen af støjskærmen og meldingen er, at der bliver tale om en absorberende støjskæm og der ses ikke at være et problem med reflekterende støj.

Området rummer tre beskyttede vandhuller som skal nedlægges for at realisere planen. Der etableres erstatningsvandhuller i forholdet 2:1 (m²) svarende til det dobbelte areal. I planområdet er der bevoksning og bygninger, som skal fjernes og nedrives, som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander. Der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen omkring. Det vurderes derfor, at Lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander. Derudover er der i alt registreret 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnet for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen beskriver derfor i redegørelsen, at der skal etableres erstatningsnatur herfor i form af eksempelvis veteraniserede træer eller genbrug af hule stammer fra fældede træer, flagermuskasser, flagermushytter og/eller egnede hulrum i den nye bebyggelse. Erstatningsnatur etableres som minimum i forholdet 2:1 (m²).

Der er gennemført en miljøvurdering, der beskriver den sandsynlige indvirkning på de miljøforhold, som vurderes at kunne blive væsentligt påvirket. Det drejer sig om emnerne: Biologisk mangfoldighed, Natura 2000, Befolkning og menneskers sundhed, Overfladevand, Landskab, Kulturarv, støj og Kumulative forhold. En kort gennemgang af miljøvurderingens konklusioner fremgår af miljørapportens ikketekniske resumé og den sammenfattende redegørelse. Miljørapporten med bilag samt den sammenfattende redegørelse fremgår som bilag til Lokalplan 1283 (se bilag 3).

Med afsæt i ovenstående vurdering, anbefaler administrationen handlemulighed 1 og at Lokalplan 1283 og den sammenfattende redegørelse godkendes endeligt.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefaler lokalplanens vedtagelse overfor Byrådet og Byrådet godkender Lokalplan 1283 endeligt, er plansagen afsluttet og sagen vil ikke skulle behandles politisk igen.

Sagens forløb

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At. 1 og 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

A fremsatte følgende forslag under punktets behandling:

1. "A foreslår, at forvaltningens udkast til høringssvar til Miljøkonsekvensvurderingen (som udarbejdes af Miljøstyrelsen) fremlægges til politisk godkendelse".

2. "A foreslår, at der allerede nu udpeges 1-2 repræsentanter til følgegruppen fra Naturorganisationerne!.

Der var samlet afstemning om forslag 1 og 2:

A stemmer for.

B, C og V stemmer imod.

O undlader.

Forslagene blev ikke godkendt med stemmerne 2 mod 4. 1 undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - høring af Forslag til lokalplan 1283 og miljøvurdering

Bilag 2 - Hvidbog fornyet offentlig høring af Lokalplan 1283 med høringssvar

Bilag 3 - Lokalplan 1283 Ny arrest med miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Punkt 20: Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B)

24-000835

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

2. at Byrådet beslutter, at Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. november 2024 under pkt. 11, at lokalplanområdet for lokalplan 1299 indskrænkes til kun at omfatte Skovvej 33, hvor et § 14-forbud er nedlagt mod opsætning af et digitalt skilt den 2. oktober 2023 (pkt. 14). § 14-forbuddet er stadig respekteret, da lokalplanprocessen er igangsat indenfor et år efter, at forbuddet er nedlagt.

Denne indskrænkning skyldes, at temalokalplanens tidligere størrelse, som omfattede købstæderne betød, at kommunalbestyrelsen mistede muligheden for at benytte § 12, stk. 3 i lokalplanområdet. Dette er kommunalbestyrelsens mulighed for at håndhæve kommuneplanens rammedele samt muligheden for at modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse i købstæderne

Lokalplanforslaget omhandler fortsat digitale skilte. Lokalplanen forhindrer opsætning af digitale skilte inden for lokalplanområdet på adressen Skovvej 33 i Korsør.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag og § 14-forbuddet mod opsætning af et digitalt skilt ikke længere er bindende for lokalplanområdet.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler at lokalplanforslaget vedtages, da det lever op til § 14-forbuddet og forhindrer opsætning af digitale skilte på den konkrete adresse.

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for at afholde et borgermøde, da lokalplanen er af mindre karakter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At. 1: Godkendt.

At. 2 og 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag nr. 1299, Digitale skilte på skovvej 33, Korsør og MV-screening

Punkt 21: SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til ekstraordinær generalforsamling (B)

25-000581

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant på SK Forsyning ekstraordinære generalforsamling den 28. januar 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved den ekstraordinære generalforsamling i SK Forsyning A/S den 28. januar 2025.

Sagens indhold

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i SK Forsyning A/S den 28. januar 2025, da bestyrelsesmedlem Villum Christensen den 18. december 2024 meddelte, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen i SK Forsyning A/S.

Villum Christensen var valgt af forbrugerne, hvorfor 1. suppleanten blandt de forbrugervalgte er anmodet om at indtræde i bestyrelsen. På den ekstraordinære generalforsamling skal 1. suppleant Anders Kolding derfor formelt vælges til bestyrelsen jf. § 14 i SK Forsyning A/S vedtægter.

Retligt grundlag

Slagelse Byråd varetager ejerskabet omkring SK Forsyning A/S.

Slagelse Kommunes repræsentant på (ekstraordinære) generalforsamlinger i SK Forsyning A/S er underlagt Byrådets instruktionsbeføjelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

20/01/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Anne Bjergvang

Bilag

Bilag 1 - Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Bilag 2 - Vedtægter SK Forsyning A/S 19 05 2022

Punkt 22: Udpegning af repræsentant til den lokale grønne trepart (B)

24-022772

Beslutning

At. 1: Byrådet godkendte, at Jørgen Grüner (F) udpeges som repræsentant og Anders Kofoed (V) som suppleant.

At. 2: Byrådet godkendte, at Jørgen Grüner (F) udpeges som repræsentant og Anders Kofoed (V) som suppleant.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Med indgåelsen af forliget om den Grønne Trepart er der lagt op til store og delvis nye opgaver for kommunerne. Der er vedtaget en meget stram tidsplan for arbejdet, og selv om rammerne for arbejdet ikke ligger helt fast, opfordrer Kommunernes Landsforening (KL) alle kommuner til snarest at udpege politiske repræsentanter til de lokale grønne treparter, som skal nedsættes for hvert hovedvandopland.

Med denne sag ønsker administrationen også at orientere om de lokale treparters rolle, og det samarbejde som Slagelse Kommune forventes at indgå i. Der lægges op til, at de tre hovedvandoplande: Smålandsfarvandet, Østersøen og Bornholm skal have et tæt samarbejde på alle niveauer.

Byrådet kan således beslutte hvem, der skal udpeges som politisk repræsentant for Slagelse Kommune i den lokale grønne trepart.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet udpeger én eller to forskellige byrådsmedlemmer til at repræsentere kommunen i det to lokale treparter, som Slagelse Kommune er repræsenteret i.

2. at Byrådet udpeger et byrådsmedlem til at repræsentere kommunen i den lokale trepart for hhv. hovedvandopland hovedvandopland Smålandsfarvandet og hovedvandopland Kalundborg samt en suppleant for repræsentanten.

Sagens indhold

Den 18. november 2024 indgik regeringen en aftale med SF, LA, K og RV om implementering af Aftale om Grønt Danmark. Aftalen udgør et langsigtet grundlag for en omlægning af op til 15% af landets landbrugsarealer. Arealomlægningen skal bidrage til at mindske klimabelastningen, sikre et godt vandmiljø og skabe meget mere plads til naturen med bedre vilkår for biodiversiteten.

Kommunerne får gennem lokale treparter en helt central rolle i gennemførelsen af arealomlægningen. En af de første opgaver for de lokale treparter bliver at udarbejde dynamiske omlægningsplaner. Planerne skal være færdige i 2025.

Hidtidig organisering

Der har siden 2010 været et samarbejde mellem kommunerne inden for hvert af landets i alt 23 hovedvandoplande. Der har været nedsat vandoplandsstyregrupper (VOS'er) for at sikre, at kommunerne i fællesskab nåede de reduktionsmål for kvælstof og fosfor, som var fastsat med statens vandplaner. Hvert hovedvandopland har haft en sekretariatskommune. For

Smålandsfarvandet og Østersøen har det været hhv. Næstved Kommune og Vordingborg Kommune. Da der er et stort sammenfald af kommuner i de to hovedvandoplande (se bilag 1), har det været praktisk for de deltagende kommuner, at sekretariatsopgaven blevet løst i et tæt samarbejde mellem de to kommuner.

Fremtidig organisering

Vandoplandsstyregrupperne (VOS'erne) skal med aftalen om et Grønt Danmark styrkes og organiseres på en ny måde. Fremadrettet skal VOS'erne (som nu kaldes 'Lokale Treparter') bestå af nøgleaktører med kommunerne for bordenden.

De lokale treparter forventes foruden repræsentanter fra kommunerne også at skulle omfatte 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter, 1-2 repræsentanter for lokale naturorganisationer og en repræsentant fra Naturstyrelsen. Repræsentanterne i de lokale treparter skal løbende samle input fra deres lokale netværk og dermed sikre en bred forankring i deres bagland. Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer.

Sekretariatskommunerne for hovedvandoplandene: Smålandsfarvandet, Østersøen og Østersøen ved Bornholm (dvs. Næstved, Vordingborg og Bornholm) har i partnerskab søgt og fået midler til, at oprette et fællessekretariat for de tre hovedoplande.

Fællessekretariatet dækker 12 kommuner og er forankret i Næstved Kommune. Fællessekretariatet skal understøtte de lokale treparter samt kommunernes administration i deres arbejde med den lokale arealomlægning. Den geografiske udbredelse af de tre hovedvandoplande kan ses på bilag 1.

Smålandsfarvandet og Østersøen har i flere år haft et tæt administrativt samarbejde på medarbejder- og chefniveau, et samarbejde, som Bornholm nu også er inddraget i. Selvom der nu nedsættes en politisk styregruppe (den lokale trepart) for hvert hovedvandopland, vil det stadig være relevant med et tæt samarbejde. Fra administrationernes side lægges der derfor op til, at møder i de lokale treparter, i det omfang det er relevant og praktisk, afholdes som fællesmøder.

Slagelse Kommune har en lille andel af kommunen, der ligger i hovedvandopland Kalundborg. Der er derfor lagt op til, at byrådet også formelt udpeger en repræsentant til at indgå i denne lokale trepart.

<u>De tre niveauer i den fremtidige organisering</u>

Arbejdet med at implementere et Grønt Danmark vil foregå i et samarbejde mellem kommunerne på tre niveauer:

- Et politisk niveau (politisk styregruppe – den lokale trepart).
- Et chefniveau (administrativ implementeringsgruppe).
- Et medarbejderniveau (teknikergruppe).

Den politisk styregruppe - lokal trepart

Gruppen består af én politiker fra hver kommune valgt af byrådet efter indstilling fra det relevante fagudvalg, 1-2 medlemsvalgte foreningspolitikkere fra en lokal landbrugsorganisation samt fra lokale naturorganisationer og én repræsentant fra Naturstyrelsen per lokal trepart. Den politiske repræsentant ledsages af chefrepræsentanten fra den administrative implementeringsgruppe.

Den lokale trepart skal på baggrund af oplæg komme med anbefalinger til kriterier for screening af oplandene og drøfte udkast til omlægningsplanerne. Den lokale trepart skal sikre samarbejde og fremdrift i udtagningsindsatsen indenfor de tre hovedvandoplande og i den enkelte kommune. Den lokale trepart tager de nødvendige tværkommunale beslutninger, hvis der opstår udfordringer eller tvivlsspørgsmål med politisk indhold. Sekretariatskommunens politiske repræsentant er formand for den lokale trepart. Der planlægges 3-4 møder i 2025. I de følgende år forventes en lavere mødefrekvens.

Den administrativ implementeringsgruppe

Gruppen består af én fagchef fra hver kommune samt repræsentanter fra Naturstyrelsen og muligvis udtagningskonsulenterne.

Implementeringsgruppens formål er at følge realiseringen af projekterne og efterlevelsen af omlægningsplanerne. Implementeringsgruppen afrapporterer om fremdrift og resultater til den politiske lokale trepart på baggrund af indrapporteringer fra teknikkergruppen. Der planlægges 2-4 møder årligt efter behov.

Teknikergruppen

Gruppen består af én eller flere projektmedarbejdere fra hver kommune, naturstyrelsens enheder samt landbrugets udtagningskonsulenterne Teknikergruppens formål er at gennemføre udtagningsprojekter indenfor de tre hovedvandoplande, der tilsammen opfylder statens indsatsmål. Teknikergruppen stiller forslag til hvilke projekter, der skal indgå i omlægningsplanerne. Teknikergruppen afrapporterer løbende om fremdrift, resultater og afvigelser til den administrative implementeringsgruppe og opdaterer løbende omlægningsplanerne i samarbejde med sekretariatet. Gruppen mødes efter behov.

Strukturen af den fælles lokale trepart kan ses på bilag 2.

Retligt grundlag

Aftale om implementering af et grønt Danmark (ikke udmøntet i lovgivning endnu).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ifølge aftalen er der afsat yderligere 40 mio. kr. i perioden 2025-2028, som er i tillæg til de i alt 448 mio. kr. i perioden 2025-2032.

Den konkrete udmøntning afventer de forestående forhandlinger mellem regeringen og KL.

Der gøres opmærksom på, at implementeringen af aftalen vil betyde et yderligere ressourcetræk i forhold til eksisterende vandplansindsatser, skovrejsningsprojekter og klimalavbundsindsatser mv.

Det endelige omfang kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen kan oplyse, at Miljøstyrelsen har givet tilsagn om et tilskud på 4 mio. kr. fra ordningen Faciliterende lavbundsindsatser til projekt "Sjælland Syd, Øerne og Bornholm" til at oprettelse af et fællessekretariat for de 3 hovedoplande.

Tværgående konsekvenser

Der må forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen.

Sagens videre forløb

Når den politiske repræsentant er udpeget meldes det ind til fællessekretariatet for Østersøen, Smålandsfarvandet og Bornholm. Derefter starter arbejdet med udarbejdelse af omlægningsplanerne.

Efter udpegning af repræsentant til de lokale treparter nedsættes der en lokal følgegruppe i Slagelse Kommune bestående af repræsentanter for de lokale interessenter for landbrug og natur. Følgegruppen skal fungere som dialogforum lokalt omkring indsatserne i den grønne trepart (se bilag 3).

Sagens forløb

08/01/2025 Klima- og Miljøudvalget

At. 1: Det indstilles til Byrådets godkendelse at Jørgen Grüner (F) udpeges som repræsentant og Anders Kofoed (V) som suppleant.

At. 2: Det indstilles til Byrådets godkendelse at Jørgen Grüner (F) udpeges som repræsentant og Anders Kofoed (V) som suppleant.

Herudover besluttede udvalget at nedsætte et lokalt advisoryboard jf. bilag 3 med Jørgen Grüner (F) som formand og Anne Bjergvang (A) som næstformand.

Bilag

Bilag 1 - Hovedvandoplandene Smålandsfarvandet, Østersøen, Bornholm

Bilag 2 - lokal grøn trepart struktur

Bilag 3 - Udkast til kommissorium for lokalt Advisery Board til understøttelse af lokal grøn trepart

Punkt 23: Initiativsag - Mere personale til Solskinsskolen (B)

25-001250

Beslutning

(A) fremsatte følgende ændringsforslag:

"At sagen sendes til behandling i Børne- og Ungeudvalget"

For stemte 10: (Ø), (A), (I) og (O)

Imod stemte 20: (V), (C), (F) og (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Ikke godkendt.

For stemte 10: (Ø), (A), (I) og (O)

Imod stemte 20: (V), (C), (F) og (B)

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 19. januar 2025 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om Solskinsskolen – Skælskør Skole.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Solskinsskolen i Skælskør tilføres de fornødne økonomiske midler for straks at kunne ansætte uddannede lærere og andet pædagogisk personale til at afhjælpe situationen på skolen.

Sagens indhold

Solskinsskolen i Skælskør har akut brug for hjælp: De ansatte skal have ordentlige arbejdsforhold. Eleverne skal have en god og tryg skolegang, også de elever, der har særlige behov. Der skal flere lærere, gerne uddannede, til at sikre eleverne et så godt resultat som muligt ved afgangsprøverne til sommer, så det ikke ender som i 2024, hvor 20 procent af afgangseleverne klarede sig mindre godt ifølge Undervisningsministeriets opgørelse.

20 procent af eleverne opnåede ikke karakteren 02 i både dansk og matematik. Derved blev det vanskeligt, nærmest umuligt, frit at vælge ungdomsuddannelse. Til optagelse på de gymnasiale uddannelser stx, htx og hhx krævedes et karaktergennemsnit i de lovbundne prøver på 5,0 og til hf på 4,0. De lovbundne prøver: skriftlig og mundtlig dansk, skriftlig matematik, mundtlig engelsk, mundtlig fællesprøve i biologi, fysik/kemi og geografi samt praktisk/musisk valgfagsprøve fra 8. klasse. Til erhvervsuddannelserne stilledes krav om et gennemsnit på 2,0 i både dansk og matematik.

Ansvaret for problemerne på Solskinsskolen ligger hos borgerlige partier og SF (flertalsgruppen i byrådet), som i 2022 besluttede at nedlægge Eggeslevmagle Skole, Skælskør Skole og Boeslunde Skole for at oprette Solskinsskolen i 2023.

Enhedslisten rejste sagen om arbejdsmiljøet på skolen i byrådet i januar 2024, men flertalsgruppen fejede problemerne ind under gulvtæppet. Enhedslisten rejste igen sagen på byrådsmødet i april 2024 for at sikre ordnede forhold ved de skriftlige eksamener og for at forbedre arbejdsmiljøet, men flertalsgruppen fjernede punktet fra byrådets dagsorden. Det skete samtidig med, at aktive forældre til elever på skolen var mødt frem for at stille spørgsmål til borgmesteren.

Akut hjælp til skolen i Skælskør er hjælp til skolevæsenet i hele kommunen.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmerne ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 24: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Afbud: Anders Koefoed (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Anne Bjergvang, Sofie Janning (Stedfortræder: Bodil Knudsen)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.