

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Jørgen Grüner, Lis Tribler, Troels Brandt, Anne Bjergvang, Jane Dahl, Knud Vincents, Nikolaj Bjørk Christensen, Thomas Vesth, Henrik Brodersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering om status på salg af areal i Korsør (O).....	4
Godkendelse af referat (B).....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Punkt 2: Orientering om status på salg af areal i Korsør (O)

25-017949

Beslutning

At 1: Orientering givet.

Økonomiudvalget besluttede at sagen åbnes med referatet. Evt. bilag med fortrolige oplysninger fastholdes lukket.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om processen vedr. arealer ved Halsskov og overdragelsen til Sund & Bælt.

Indstilling

Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller

1. at Økonomiudvalget orienteres om proces vedr. arealer ved Halsskov og overdragelsen til Sund & Bælt.

Sagens indhold

Økonomiudvalget traf den 19. maj 2025, beslutning om salg af areal ved Korsør til Sund & Bælt, herunder indgåelse af en areallejekontrakt.

På den baggrund anmodede Horten (kommunens advokat) Ankestyrelsen, om samtykke til at kommunen uden offentligt udbud kunne sælge et areal til Sund & Bælt Holding. Imidlertid fandt Ankestyrelsen, at aftalen mellem Sund & Bælt og kommunen, var uforenelig med udbudskrav efter bl.a. kommunestyrelsesloven, ligesom Ankestyrelsen fandt, at gældende kriterier for at blive undtaget fra udbudskrav ikke kunne anses for opfyldt i denne sag, jf. vedlagte bilag. Økonomiudvalget blev orienteret herom på mail den 14. oktober og møde den 20. oktober 2025.

På den baggrund vurderede Transportministeriet, at der blev skabt usikkerhed om statens adkomst til at råde over arealerne, ligesom Transportministeriet vurderede at afklaringen af ovenstående, vil være forbundet med betydelige tidsmæssige konsekvenser, som vil forsinke Sund & Bælts arbejde med hurtigst muligt at få klargjort havnearealerne til nødfærgedrift.

Konsekvensen af ovenstående blev, at Transportministeriet mandag den 27. oktober meddelte kommunen, at der onsdag den 29. oktober blev udsendt ”Meddelelse om planlagt ekspropriation”, jf. bilag. Annoncen blev indrykket i Sjællandske og på Statstidende. Det skal bemærkes, at Transportministeriet tilkendegiver, at det er hensigten at realisere indholdet af de indgåede aftaler mellem Sund & Bælt og Slagelse Kommune – også hvis overtagelsen af arealerne gennemføres ved ekspropriation, jf. pressemeddelelsen fra Transportministeriet. Vedlagt er også den pressemeddelelse som kommunen sendte ud den 29. oktober. Økonomiudvalget og byrådet blev orienteret herom på mail hhv. den 28. og 29. oktober 2025.

Onsdag den 29. oktober blev der afholdt møde mellem Ankestyrelsen og Slagelse Kommune om Ankestyrelsens afgørelse og muligheden for at genoptage sagen på baggrund af nye oplysninger. Da mødet blev aftalt, var Ankestyrelsen eller Slagelse Kommune, ikke vidende om Transportministeriets beslutning om ekspropriation. Ankestyrelsen har efter mødet bekræftet, at sagen er blevet genoptaget som følge af ministeriets meddelelse, og de tilstræber at kunne fremsende en ny afgørelse senest ved udgangen af uge 45.

På mødet vil der blive orienteret om processen og i fald der sker nyt i sagen inden mødet i Økonomiudvalget den 3. november, vil Økonomiudvalget få en orienterende mail som efterfølgende vil blive lagt til nærværende sag som bilag.

Retligt grundlag

Det retlige grundlag for kommunens beslutning i denne sag er baseret på kommunalfuldmagtens regler.

Salget skal ske i forhold til de kommunalretlige regler samt bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommuners og regioners faste ejendomme.

Sagen behandles som en lukket sag, da der er tale om salg af fast ejendom. Sagen vil kunne åbnes når der foreligger en endelig handel.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om status vedr. Halsskov.

Bilag 2 - Orientering om status vedr. Halsskov.

Bilag 4 - Areallejekontrakt, Halsskov Havn

Bilag 6 - ANMODNING OM SAMTYKKE TIL SALG AF KOMMUNALE AREALER UDEN OFFENTLIGT UDBUD
19. AUG 2025

Bilag 8 - PM_HalsskovFærgehavn_ekspropriering_29102025

Bilag 9 - Udkast til kundgørelse i Statstidende og Sjællandske

Bilag 10 - LE34 2409335-002-002 1

Bilag 11 - Meddelse om planlagt ekspropriation Halsskov

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender referatet