

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 03-06-2024

Mødedato Mandag d. 03. juni 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 029, kælderen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Phillip Westh Weirup, Anne Bjergvang, Stine Søgaard, Henrik Brodersen (Afbud), Poul Bek-Pedersen, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Trafikbestilling 2025 - Beslutning om ændringsforslag som skal sendes i høring (B).....	5
Kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi (B).....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B).....	16
Endelig vedtagelse af revision af administrationsgrundlag for flexboligordningen (B).....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1293, Boligbyggeri, Rosenkildevej, Slagelse (B).....	22
Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B).....	26
Lokalplan for butikker og serviceerhverv ved Asienvej - udvidelse af lokalplanområde (B).....	29
Anmodning om opstart af lokalplan for etageboligbebyggelse på Hellig Andersvej 32, Slagelse (B).	32
Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B).....	35
Reetablering efter jordskred m.v. på Byskovvolden (B).....	38
Trafiksikkerhedstiltag på Solskinsskolen i Skælskør (B).....	42
Mulighed for minigolf bane ved Stillinge Strand (B).....	45
Justering af Projekt Porten til Omø (B).....	48
Initiativsag – Håndtering af regnvand (B).....	51
Gensidig orientering (O).....	54
Input til kommende møder (B).....	56
Godkendelse af referat (B).....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Godkendt med bemærkning om, at sag 15 behandles efter sag 5.

Punkt 2: Trafikbestilling 2025 - Beslutning om ændringsforslag som skal sendes i høring (B)

23-023410

Bilag

Bilag 1 - Ændringsforslag inkl. økonomi og adm. vurdering

2. Trafikbestilling 2025 - Beslutning om ændringsforslag som skal sendes i høring (B)

Sagsnr.: 23-023410

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om hvilke forslag til justeringer i køreplaner, som skal sendes i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2024 til og med den 25. juni 2024. Yderligere skal udvalget beslutte, om sagen skal sendes til kommentering i øvrige fagudvalg.

Der gives en orientering om udvidende tiltag som vil forudsætte budgetudvidelse.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter om forslagene A – E skal sendes i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2024 til og med den 25. juni 2024.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anmoder følgende fagudvalg; Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, Seniorudvalget, Socialudvalget og Sundhedsudvalget om at fremkomme med kommentarer til ændringsforslagene senest den 22. august 2024.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget - med afsæt inddragelsesprocessen - orienteres om ønsker til udvidelser af servicen i den kollektive trafik.

Sagens indhold

Med budgetaftalen for 2024 blev det besluttet, at der skulle ske en gentænkning af den kollektive trafik, med fokus på busruter, landdistrikter, herunder skolekørsel og flextrafik.

På mødet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. januar 2024 blev procesplanen for borger- og interessentinddragelse godkendt. Inddragelsesprocessen skulle være med til at sikre brugernes mulighed for at komme med deres ønsker til, hvad der skal til for at forbedre den kollektive trafik. Udvalget fik den 8. april en status på inddragelsesprocessen og udfordringer i forhold til betjeningen af Korsør station.

Administrationen har som oplyst ved statusorienteringen haft dialoger med flere skoler og lokalråd samt været i kontakt med tre store offentlige virksomheder i Korsør. Opfølgningen på dialogerne og tilbagemeldinger har udmøntet sig i en opsamling som viser, at der er udfordringer med lange ventetider på Antvorskov skole, Vemmelev skole og på Solskinsskolen. Der opleves også udfordringer med overfyldte busser og trængsel i Korsør og Slagelse. I forhold til Korsør gives der udtryk for, at det tager lang tid at komme fra bymidten til Korsør station og videre med tog.

Derudover udtrykkes der bekymring for de unge i kommunens sydlige del, som har lang transporttid til uddannelsestilbud i Slagelse, og en generel bekymring for at unge i landdistrikterne bliver isoleret, fordi de har svært ved at deltage i fritidstilbud om eftermiddagen/aften pga. manglende busforbindelser.

Med afsæt i den afholdte inddragelsesproces samt drøftelser mellem administrationen og Movia vurderes der ikke behov for, at der sker ændringer på busnettet som vi kender i dag med mindre, at der ved afgivelse af endelig trafikbestilling i oktober måned gives mulighed for at imødekomme eventuelle udvidelser.

Dialogen med interessenterne resulterede i 9 forslag til justeringer, som opdeles i to grupper, den ene med "Forslag til tilpasninger af køreplaner", som foreslås sendt i høring og den anden med "Udvidende tiltag der vil forudsætte øget budget", der indgår i sagen som en orientering til Udvalget.

Forslagene og administrationens vurdering er beskrevet i bilag 1.

Forslag til tilpasninger af køreplaner

Nedenstående forslag A - E foreslås sendt i høring. Realiseringen af forslagene kræver ingen ændringer i eksisterende volumen af køreplanstimer og er således omkostningsneutrale for kommunen.

Forslag A - Kapacitetsproblemer på rute 901 i Baggesenskolens skoledistrikt:

Rute 901 kører mellem stationerne i Korsør og Slagelse, og fungerer både som bybus og oplandsbus. De primære brugere er arbejdspendlere og skoleelever fra Broskolen, Baggesenskolen og Vemmelev skole samt unge til uddannelsesinstitutioner i Slagelse. I myldretidstimerne om morgen og om eftermiddagen indsættes ekstra busser (dubleringsbusser), som skal sikre at der er pladser nok til alle passagerer, herunder skoleelever. Dubleringsbusserne medfører, at der i praksis kører 6 busser i 10 minutters takt fra Korsør station i retning mod Korsør centrum, og videre i retning mod Slagelse. Busserne på rute 901 kører hvert tiende minut alle skoledage fra Korsør station i retning mod Casper Brandts Plads, som er kl. 7:20 (to busser); 7:30 (to busser); 7:40 (én bus); 7:50 (én bus).

Ifølge Baggesenskolen i Korsør udfordres strækningen af kapacitetsproblemer om morgen ml. kl. 7 - 8 på strækningen Korsør st. til Caspar Brands Plads i Korsør. Skolen foreslår, at kapaciteten på ruten udvides ved at indsætte flere busser om morgen på strækningen mellem Korsør station og Caspar Brands Plads.

Movia oplyser, at der i perioden fra juli 2023 til maj 2024, var én tilbagemelding om efterladte passagerer mellem Korsør station og Caspar Brands Plads, som indikerer at der ikke er kapacitetsudfordringer på strækningen.

På baggrund af tilbagemeldingerne vurderer administrationen, at der er dubleringsbusser nok på strækningen, som sikrer tilstrækkelig kapacitet til alle passagerer i morgentrafikken ml. kl. 7 - 8. Der ses ikke behov for yderligere busafgange mellem Korsør station og Caspar Brands Plads i morgentrafikken.

Forslag B - Ventetider på busrute rute 902 i Vemmelev skoledistrikt:

Rute 902 kører mellem Korsør station og Vemmelev i timedrift på hverdage, med udvidet betjening til Slagelse station (og omvendt) én gang om morgen og tre gange om eftermiddagen. Ruten anvendes primært som skolebus til Vemmelev skole, idet den betjener Vemmelevs skoles nye skoledistrikt samt uddannelsesinstitutioner i Slagelse. Rute 902 kører på minuttal 17 fra Vemmelev skole fra juni 2024, som sikrer forbindelse videre til/fra Slagelse med linje 901 for passagerer fra Svenstrup/Frølund.

Vemmelev skole oplyser, at elever bosat i den vestlige del af skoledistriktet, skal vente op mod 54 minutter på rute 902, på vej hjem fra skolen. Skolen foreslår, at afgangene kl. 14:19 og 15:19 fremrykkes, så bussen kører kl. 13:40 og 14:40, hvilket vil resultere i at ventetiden afkortes fra 54 minutter til cirka 10-15 minutter.

Movia oplyser, at afgangstiderne om eftermiddagen kan rykkes til minuttal 44. Løsningen vil være omkostningsneutral for kommunen. Ændringen vil skubbe eftermiddagsafgangene fra Slagelse mod Korsør, som kan betyde længere ventetider for uddannelsessøgende i Slagelse.

Ændringen medfører også, at afgang 15:19 fra Vemmelev/Borgergade kommer til at køre 15:46. Så her vil elever der får fri 15:15 opleve længere ventetid end i dag.

Forslag C - Vente/Skiftetider ved Korsør station på ruterne 901 & 907:

Rute 907 kører mellem Stigsnæs Havn og Korsør station alle dage, og ruten er dermed et vigtigt bindeled til den øvrige kollektive trafik, som færger og tog. Køreplanen til ruten er bundet op på både togenes ankomst- og afgangstider i Korsør, og Stigsnæs-færgernes sejlplaner til Omø og Agersø. Ruten fungerer både som bybus i Korsør og Skælskør og oplandsbus. Derudover har ruten skolebusfunktion for en del af Solskinsskolens skoledistrikt.

Rute 901 kører mellem Korsør station og Slagelse station alle dage, og ruten fungerer både som bybus i Slagelse og Korsør, og som oplandsbus med skolebusfunktion i geografien mellem Slagelse og Korsør.

Passagerer der rejser til og fra Korsør med tog oplever lange skiftetider mellem tog og bus og omvendt ved Korsør station, hvilket resulterer i meget lange rejsetider.

En rejseplansanalyse viser dog, at det hovedsageligt er pendlere fra København, som oplever lange skiftetider på skiftet fra tog til rute 907 i dag. Skiftetider til rute 901 vurderes at være optimale. Analysen viser desuden, at skiftet fra togene der ankommer fra Fyn ikke er forbundet med lange ventetider i dag i forhold til rute 907.

Movia oplyser, at køreplanen for rute 901 strammes op fra juni 2024, som medfører at busserne opholder sig på minimumstid ved Korsør station. Dette sker for at sikre optimal korrespondance mellem tog og bus ved Slagelse station og Korsør station, som betjenes af linje 901 i dag. Køreplansændringen i juni 2024 medfører bl.a. at skiftetiden fra tog til rute 901 i retning København - Korsør reduceres med 3 minutter ift. i dag.

Busafgange på rute 907 fra Korsør station kan i udgangspunktet ikke rykkes, da ruten er bundet til færgerne sejlplaner i Stignæs, som prioriteres i sammen omfang som togene ved Korsør station.

Forslag D - Ventetider på rute 907 i Solskinsskolens skoledistrikt:

Rute 907 skolebusfunktion til Solskinsskolens medfører, at ruten servicerer elever fra Omø- og Agersø, som bruger bussen fra Stignæs havn mod Solskinsskolen i Skælskør. Derudover bruges bussen også af andre elever fra Boeslunde og Skælskør by.

Da der ikke er sammenhæng mellem køreplanen for rute 907 og skolernes ringetider, oplever elever fra Agersø og Omø lange ventetider på rute 907 om eftermiddagen, hvilket resulterer i lang hjemtransport til færgerne mod Omø og Agersø i dag. Der har været drøftelser med skolebestyrelsen for Solskinsskolen, med henblik på at ændre afgangstiderne på rute 907. Udfaldet af drøftelsen er bl.a. at det foreslås, at afgangene kl. 13:44 og kl. 14:44 rykkes til kl. 14:00 og kl. 15:00.

Movia oplyser, at ændrede afgangstider fra Solskinsskolen vil påvirke korrespondancen fra rute 907 mod Stignæs- færgerne, som vil resultere i lange skiftetider i Stignæs havn. Derudover vil bussen i modsat retning mod Boeslunde og Lille Egede køre senere end i dag. Ændringen vil betyde, at afgangstiden for elever der skal køre fra Solskinsskolen i retning mod Boeslunde ændres fra minuttal 10 til 25, hvilket vil betyde at eleverne skal vente 15 minutter længere.

Administrationen vurderer, at ændrede afgangstider på rute 907 vil medføre en række negative konsekvenser for hele skoledistriktet, som kan være med til at trække passagertallet ned på hele ruten.

Som en alternativ løsning kan der oprettes en lukket kørsel, som transporterer skolebørn fra Solskinsskolen, der får fri kl. 14:45 til Stignæs havn, med ankomst kl. 15:00, mod en foreløbig estimeret merpris på 0,4 mio. kroner. årligt. Dette alternativ er uafhængig af trafikbestillingen 2025. Beslutningskompetencen for lukket skolebusbefordring ligger hos skoleforvaltningen.

Busruterne kan ikke stå alene som en løsning for elevernes transportudfordringer og administrationen anbefaler at der ses på skolens ringetider og sejlplaner.

Forslag E - Trafiksikkerhed ifm. på/afsætning af passagerer på rute 907 i Solskinsskolens skoledistrikt:

Skolebestyrelsen på Solskinsskolen er bekymret for elevernes trafiksikkerhed ifm. skolebuskørslen, idet busserne på ruten kun standser på den meget trafikerede Næstved Landevej overfor Solskinsskolen. Skolebestyrelsen ønsker, at ruten lægges om, og kører ind på forpladsen til skolen, sammen med de andre skolebusser, som ruterne 495, 462 og rød fribus.

Movia oplyser, at det er muligt, omlægge rute 907 permanent, og at ændringen kan gennemføres med kort varsel. Movia vil foretage en konkret økonomisk vurdering, når behovet kendes.

Løsningen vil øge trygheden blandt elever til Solskinsskolen.

Udvidende tiltag der vil forudsætte øget budget

Udvidende tiltag 1 - 4 herunder indgår i sagen til Udvalgets orientering, da tilpasningerne ligger ud over kommunens eksisterende serviceramme.

Udvidende tiltag 1 - Ny afgang kl. 21:00 til Stignæs havn på rute 907 mandag - torsdag

Ø-boerne på Omø og Agersø efterlyser en busafgang kl. 20:41 fra Skælskør mod Stignæs, så der er mulighed for at komme med færgerne kl. 21:00 mod Agersø og Omø på hverdage mandag til torsdag.

Movia har undersøgt mulighederne for implementering af ny dobbelttur mellem Skælskør og Stignæs havn mandag til torsdag. Denne udvidelse kan realiseres for 0,1 mio. kr. årligt.

Administrationen vurderer, at det vil tilgodese unge, der bor på øernes muligheder for at deltage i fritidsaktiviteter.

Udvidende tiltag 2 - Ventetider på rute 431 i Antvorskov skoles skoledistrikt:

Rute 431 kører i timedrift mellem Dalmose og Slagelse station i hverdage, og 2-timesdrift i weekender. Ruten kører både som bybus i Slagelse og oplandsbus, og betjener bl.a. Flakkebjerg.

I forbindelse med inddragelsen er det kommet frem, at elever fra Flakkebjerg, som har valgt overbygningen på Antvorskov skole, er nødsaget til at vente op mod 50 minutter på rute 431 om eftermiddagen ml. kl. 13:30 og 16:00. Det foreslås, at ruten kører i halvtimesdrift i tidsrummet kl. 13:30 til 16:00, hvilket vil bidrage til en markant reduktion af elevernes rejsetider.

Movia oplyser, at der kan indkøbes ekstrakørsler med afgang fra Slagelse kl. 13:34, kl. 14:34 og kl. 15:34. Løsningen estimeres til 0,9 mio. kr. årligt.

Administrationen vurderer, at omkostningen er for dyr ift. det forventede antal passagerer. Elevernes ventetider på offentlig transport ligger indenfor 60 minutter som Folkeskoleloven giver mulighed for.

Som en alternativ løsning kan sidste afgang på blå fribus genoprettes. Afgangen blev nedlagt ifm. forrige års besparelser i den kollektive trafik, og kan genoprettes for 0,2 mio. kroner årligt. Dette alternativ kan implementeres med kort varsel, og er uafhængig af trafikbestillingen 2025.

Udvidende tiltag 3 - Bybusbetjening i Korsør

Fra 30. juni 2024 strammes køreplanen for rute 901 op, så der vendes på minimumstiden ved både Korsør Station og Slagelse Svømmehal. En omlægning til Kjærsvej vil forlænge køretiden med 3 minutter i hver retning og nødvendiggøre en ekstra bus, som kommunen har tilovers fra trafikbestilling 2024. Movia har opstillet to scenarier for udvidet bybusbetjening i Korsør, som kan realiseres for 2,0 - 2,5 mio. kr. årligt.

Udvidende tiltag 4 - Bybusbetjening i Slagelse

Fra 30. juni 2024 kører rute 903 mellem Blomstergården og Slagelse, Skovsø.

Betjening af Elmesvinget vil forlænge køretiden med 5 minutter og nødvendiggøre en ekstra bus, som kommunen har tilovers fra trafikbestilling 2024. Movia har opstillet to scenarier for bybusbetjeningen af Elmesvinget, som kan realiseres for 2,0 - 2,5 mio. kr. årligt.

Retligt grundlag

Loven om Trafikskaber (Lovbekendtgørelse 2023-03-01 nr. 215), som fastlægger rammerne for den offentlige bustrafik i Danmark, dvs. trafikskabernes opgaver, takster, rutetilladelser, passagerrettigheder, trafikinformation mv. Loven fastlægger ligeledes rammerne for kommunernes opgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunens budget til den kollektive trafik inkl. Flexprodukter og fribus/kommunebus er 59,9 mio. kr. årligt.

Tværgående konsekvenser

Den årlige trafikbestilling har betydning for alle borgere i Slagelse Kommune, da den kollektive trafik er åben for alle og skal tilgodese alles behov. Sagen har en række konsekvenser for Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, Seniorudvalget, Socialudvalget og Sundhedsudvalget.

Sagens videre forløb

Efter afholdt høring, forberedes sagen til Udvalgets møde den 12. august 2024. Trafikbestillingssagen vil blive fremlagt til endelige beslutning på Udvalgets møde den 30. september 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

Christian Schou Rasmusen fra administrationen deltog under oplysning af punktet.

At 1: Godkendt.

Det blev præciseret, at administrationen tager en åben dialog ift. rute 907 med Solskinsskolen ift. elevernes transportmuligheder, så rute 907 udtages af forslag C og D. Der indgås en dialog med Ø-udvalget.

At 2: Udvalget besluttede at sende ændringsforslag til kommentering i Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, Seniorudvalget, Socialudvalget og Sundhedsudvalget. Deadline for kommentarer til ændringsforslagene er senest den 22. august 2024.

At 3: Taget til orientering.

Udvalget ønskede at få forelagt passagertal for både hverdage og weekender til næste gang sagen behandles.

Bilag

23-023410-19 Bilag 1 - Ændringsforslag inkl. økonomi og adm. vurdering

Punkt 3: Kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi (B)

24-000916

Bilag

Bilag 1 - Oversigt - Status på VE-udbygning 2024

Bilag 2 - Skema - Screening af VE projekt

Bilag 3 - Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

3. Kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi (B)

Sagsnr.: 24-000916

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte kriterierne for behandling af ansøgninger om etablering af vedvarende energi (VE-anlæg).

Klimaudfordringen i forhold til udledning af drivhusgasser og målet om at mindske CO₂-udledningen med 70% i 2030 og være CO₂-neutrale i 2050, samt situationen i Ukraine betyder, at fossile brændsler i højere grad skal erstattes af vedvarende energi. Med budgetaftalen 2024-2027 viser Byrådet i Slagelse Kommune, at man vil den grønne omstilling og VE-projekter, der kan understøtte den grønne omstilling. For at sikre at VE-projekter også er bæredygtige projekter lokalt, fremgår det af budgetaftalen, at der gennem retningslinjer skal indtænkes incitamenter til projekterne i lokalområdet igennem f.eks. kompensation, medejerskab, mere biodiversitet og rekreative områder. Med budgetaftalen fremhæves det, at VE-projekter skal gennemføres i samarbejde, hvor kommune, jordejere, naboer og naturorganisationer i fremtidige projekter inddrages tidligt i forløbet.

Denne sag følger op på budgetaftalen og har til formål at opstille et sæt kriterier for behandling af ansøgninger om VE-anlæg. Det betyder, at ansøgninger om opstilling af VE-anlæg kan prioriteres bedre. Med kriterierne vil det være muligt at give forrang til projekter, der i særlig grad møder kommunens krav og ønsker.

Kriterierne skal supplere den almindelige først-til-mølle-rækkefølge, som sagerne behandles i.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har tidligere behandlet denne sag om kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg (VE anlæg) på udvalgsrådet den 5. februar 2024. Udvalget besluttede ikke at godkende kriterierne, men ønskede at administrationen skulle undersøge, hvilke projekter der er realiserbare ift. tilslutning til elnettet samt en beskrivelse af processen for nettilslutning. En sag om dette blev behandlet af udvalget på mødet den 6. maj 2024. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede videre, at der efterfølgende vil blive taget beslutning om kriterier i en ny sag. Dog besluttede udvalget, at planprocessen, der er startet op, for solcelleprojektet ved næsbyskov fortsætter, men at de fire kriterier skal beskrives i sagen, når sagen forelægges politisk.

Siden Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget sidst behandlede punktet om kriterier for behandling af vedvarende energianlæg er der kommet ny lovgivning i form af en bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (BEK nr. 440 af 03/05/2024). Bekendtgørelsen er vedlagt som bilag 3.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender det nye sæt kriterier for behandling af ansøgninger om etablering af anlæg, der producerer vedvarende energi.

Sagens indhold

Der er stor interesse for opstilling af VE-anlæg i Slagelse Kommune. Det viser antallet af ansøgninger og henvendelser, som administrationen modtager. Derfor er der også et behov for bedre at kunne prioritere ansøgningerne indbyrdes. En måde at gøre dette på er ved at opsætte en række transparente kriterier, som både ansøgerne kan forholde sig til og ansøgningerne administrativt og politisk kan holdes op imod. Med henblik på at fastlægge disse kriterier, har administrationen fundet inspiration hos andre kommuner, som står i en lignende situation.

I øjeblikket er planprocessen i gang for et solcelleprojekt ved Næsbyskov. Derudover afventer 8 ansøgninger om VE-projekter. Samlet set svarer det til et areal på ca. 555 ha. med en forventet

estimeret produktion på 617.700 MWh - eller det årlige elforbrug for lidt mere end 137.000 husstande (En gennemsnitshusstand bruger ca. 4,5 MWh om året).

Status på ansøgninger vedr. VE-anlæg fremgår af bilag 1.

I følge kommunens DK2020 Klimaplan er det målet, at 135.000 MWh frem til år 2025 - og yderligere 310.000 MWh frem til 2030 - skal komme fra vedvarende energi.

Administrationen forventer, at flere VE-ansøgninger vil komme til i 2024. Der er derfor også aktuelt behov for et sæt kriterier, der kan bruges til at prioritere og bedømme VE-ansøgninger.

I øjeblikket behandles ansøgninger om VE-anlæg ud fra et først-til-mølle-princip, dog med prioritering af de ansøgninger, der er bedst forberedt. I praksis har det dog vist sig vanskeligt at bruge dette parameter, da alle ansøgninger generelt ligger på samme niveau.

Fordelen ved at opstille kriterier for tildeling er, at det bliver muligt ud fra saglige, faktuelle og transparente kriterier at forklare en ansøger, hvorfor andre ansøgere evt. er blevet opprioriteret.

Kriterierne gælder både fremtidige og allerede modtagne ansøgninger om VE-anlæg (sol, vind og biogas/pyrolyse) til Slagelse Kommune.

Processen for behandling af VE-ansøgninger

Processen for behandling af VE-ansøgninger forløber således: Efter dialog med opstiller modtages en ansøgning. Ansøgningen behandles politisk i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Hvis ansøgningen godkendes som et projekt, der skal arbejdes videre med, vil ansøgningen indgå i den samlede portefølje af afventende plansager. Når den konkrete planproces for projektet går i gang, indledes det med en forhøring og et borgermøde, hvor lokale interessenter (ejere, naboer, interesseorganisationer) inviteres til dialog. Herefter bliver sagen igen behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på beslutning om, der skal arbejdes videre med projektet, herunder om der skal ske tilpasninger af planområdets afgrænsning.

Herefter fortsætter sagen som en almindelig plansag med udarbejdelse af planforslag, politisk vedtagelse og offentlig høring samt efterfølgende behandling af høringssvar og endelig vedtagelse. I disse sager vil der typisk blive udarbejdet en samlet miljørapport for hhv. planlægningen og projektet, som sendes med i høring.

Når planprocessen er gennemført indgår anlægsejer en nettilslutningsaftale med enten den lokale netoperatør (Cerius) eller Energinet (afklares indbyrdes mellem Cerius og Energinet) i forhold til om VE anlægget skal kobles på det lokale distributionsnet (Cerius) eller transmissionsnettet (Energinet). Administrationen har været i dialog med Cerius og Energinet omkring nettilslutning som begge oplyser, at de er forpligtet til at sikre, at elproducerende anlæg kan nettilsluttes herunder sørge for udbygning af infrastrukturen om nødvendigt. Det er anlægsejeren der afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med nettilslutning og evt. udbygning nettet og skal stille en finansiell sikkerhed ved indgåelse af nettilslutningsaftale.

Kriterier for prioritering af VE-ansøgninger

Nedenstående 4 kriterier skal danne grundlag for en prioritering af VE-ansøgninger. Prioriteringen af VE-ansøgninger vil betyde, at der genereres en liste over VE-ansøgninger i prioriteret rækkefølge. Bilag 2 viser hvordan screeningsskemaet med kriterierne for behandling af VE ansøgninger kan se ud.

Listen med den prioriterede rækkefølge vil være dynamisk. Det betyder, at afventende VE-sager kan prioriteres op og ned afhængigt af de ansøgninger, der sendes frem til Slagelse Kommune, og hvor godt de præsterer i forhold til kriterierne for prioritering af VE-ansøgninger. Det stiller krav om transparens i de kriterier, der lægges vægt på i forbindelse med prioritering af VE-ansøgninger.

Jævnfør ovenstående proces for behandling af VE-ansøgninger vil administrationen, i forbindelse med den første politiske behandling af en projektansøgning om et VE-anlæg, præsentere en indstilling til projektets indplacering på den dynamiske prioriteringsliste.

Så snart den konkrete planlægning og miljøvurdering af et projekt er tilendebragt, vil det konkrete projekt udgå af den dynamiske prioriteringsliste.

Der er overvejende tale om kriterier, som ikke kan styres af lokalplanlægningen. En lokalplan har ikke handlepligt, og det er ikke muligt at stille vilkår i en lokalplan. Der er samtidig helt faste rammer

for hvad, der kan fastsættes bestemmelser om i en lokalplan jf. planlovens § 15 stk. 2 (lokalplankataloget).

Det er en forudsætning, at ansøgningen er fyldestgørende. Jo bedre ansøgningen er oplyst, jo hurtigere kan ansøgningen behandles.

Herunder følger administrationens anbefaling til kriterier for prioritering af VE-ansøgninger idet det er en forudsætning, at projektet ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer og udpegninger. Kriterierne handler for det første om de berørte lodsejer og naboer og for det andet om generelle forhold af samfundsmæssig betydning.

Forhold til berørte lodsejere og naboer

- Plan/program for lokal borgerinddragelse. Fremgår det af ansøgningen, hvordan opstiller/bygherre vil involvere lokale interessenter og naboer med henblik på at opnå lokal accept af projektet? Lokale interessenter og naboer er som minimum berørte lodsejere samt naboer inden for 4-8 gange vindmøllehøjde og minimum 200 meter fra solcelleparken. Afgrænsningen af lokale interessenter og naboer afhænger desuden af de konkrete lokale forhold.
 1. Fremgår det af ansøgningen hvad berørte lodsejere, der lægger jord til projektet, tilbydes mht. at fremme accept af projektet.
 2. Fremgår det af ansøgningen hvad berørte naboer (jf. ovenstående afstandskriterier) tilbydes mht. at fremme accept af projektet.
 3. Fremgår det af ansøgningen hvilke lokale tiltag der tilbydes det lokale samfund (nærområdet til projektet) mht. at fremme accept af projektet.

Aktiviteter og forhold der kan fremme accept kan være:

- Tidlig inddragelse af lokalområdet/lokalsamfundet.
- Hvorledes projektet frivilligt skaber merværdi til lokalområdet (f.eks. i form af stier, natur, lokale tiltag, tiltag udover indbetaling til den lovpligtige "Grøn pulje") enten som en frivillig aftale jf. planlovens § 21b om udbygningsaftaler eller på et privatretligt grundlag.
- Tiltag omkring lokalt medejerskab. Kommunen har ikke lovhjemmel til at kræve naboers medejerskab til VE-anlæg. Indgås der en aftale mellem opstiller af VE-anlæg og naboer, sker det på privatretligt grundlag. En sådan aftale kan dog resultere i mere velvilje over for et planlagt VE-projekt og kan således indirekte indgå som en del af vurderingskriterierne. Aftalen bør i givet fald følge matriklen, ikke personerne på matriklen.

Opstiller/bygherre fremsender en status på den lokale accept af projektet forud for den konkrete opstart af planlægningen og miljøvurderingen.

Forhold af generel samfundsmæssig betydning

- Størrelse og samspil/synergi med andre energiprojekter (hybridparker). Projekter der kombinerer VE-produktionsformer (f.eks. sol, vind, biogas) så der sikres stabil produktion og samtidig begrænser arealforbrug i det åbne land prioriteres.
 - Projekter med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme, og som kan leveres til fjernvarmenettet, prioriteres.
- Tidshorisont for nettilslutning. Projekter, der kan dokumentere en kort tidshorisont for nettilslutning, fremmes (Energistyrelsen vil gerne informeres tidligt om kommende projekter af hensyn til deres prioritering af udbygning af kapacitet på el-nettet).
 - Erfaringsmæssigt kan det tage flere år at få nettilslutning pga. manglende kapacitet og Energistylensens prioritering af udbygning af kapaciteten. Projekter, der kommer på Energistylensens fast track og som kan dokumentere tilsagn fra Energistylens, fremmes.
- Projekter på lavbundslande, der kan bidrage til at nedbringe landbrugets udledning af drivhusgasser samt projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand. I forhold til klimapåvirkning med drivhusgasser, er der fokus på, om projektet inddrager humusholdige lavbundslande, så udledning af drivhusgasser fra landbrugsjord minimeres. Ligeledes vil der være fokus på projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand - og hvor det samtidig kan dokumenteres, at der ikke sker udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget, der kan føre til forurening af grundvand.

Retligt grundlag

Planlovens § 23 c om tilvejebringelse af Kommuneplantillæg samt kapitel 5 om tilvejebringelse af lokalplaner.

Planlovens § 21 b om udbygningsaftaler.

VE-loven om fremme af vedvarende energi.

bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (BEK nr. 440 af 03/05/2024) (se bilag 3)

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

De enkelte ansøgninger om VE-anlæg fremlægges løbende efterhånden som de færdigbehandles ud fra de nye kriterier.

Forbindelse til andre sager: Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har behandlet en sag om oprettelse af en lovpligtig Grøn Pulje (jf. VE-loven og tilhørende bekendtgørelse) den 6. maj 2024. Loven om fremme af vedvarende energi (VE loven) har fire ordninger, der på forskellig vis kan kompensere naboer til VE-anlæg. En af de fire ordninger er Grøn Pulje, som VE-opstillere skal indbetale til. Det er kommunerne der administrerer midlerne fra Grøn Pulje. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede ligeledes den 6. maj 2024 en orienteringssag om nettilslutning af VE-anlæg.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Godkendt.

Udvalget bemærkede, at projekt nr. 8-11 i bilag 1 ikke er behandlet politisk.

Bilag

24-000916-9	Bilag 1 - Oversigt - Status på VE-udbygning 2024
24-000916-10	Bilag 2 - Skema - Screening af VE projekt
24-000916-12	Bilag 3 - Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B)

23-008086

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1081A

Bilag 2 - Hvidbog

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-008086

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1081A skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1081A vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Den 30. oktober 2023 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1081A som forslag og sende det i 6 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1081A er en ændring af Lokalplan 1081. Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en 42 meter højgittermast med tilhørende antenner og teknikkabiner til telekommunikationsformål.

Gittermasten opsættes inden for et byggefelt, der er 15 m x 15 m, ved parkeringspladsen på Grønningen 15 i Slagelse.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Teknikkabiner i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn. Masten og dertilhørende teknikkabiner skal indhegnes med et maks. 3 meter højt hegn.

Ved servicering af masten vil vejadgangen til parkeringsarealet blive anvendt.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. november 2023 til den 15. december 2023. Slagelse Kommune har modtaget to høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet indflyvningskorridoren til Slagelse Sygehus, herunder evt. krav om belysning, samt et ønske om støjværn i stedet for en mast.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Det er tilføjet til afsnittet vedrørende lokalplanændringen, at etablering af den pågældende mast kræver tilladelse fra Region Sjælland, herunder Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse.
- Det er tilføjet til § 7.7, at masten skal forsynes med kollisionslys, hvis det er nødvendigt af hensyn til flysikkerheden. Kollisionslyset må kun være fast rødt lys.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1081A endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen. Derved skabes plangrundlaget for en ny mast ved Grønningen 15, Slagelse.
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1081A endeligt. Derved vil den påtænkte mast ikke kunne opføres.

- Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Masten ønskes opstillet, da der er manglende dækning i mobilnetværket i denne del af Slagelse. Der vil i fremtiden sandsynligvis være behov for bedre og bredere mobil- og datadækning, idet området blandt andet huser en stor arbejdsplads med et stort flow af patienter og pårørende. Det vurderes på baggrund af hullet i dækningen samt forventelig større dataforbrug nær en større arbejdsplads, at placeringen af den nye telemast er relevant.

Telemasten vurderes ikke at være skæmmende eller til gene for de lokale omgivelser, som består af en motorvej, mindre grønt område og parkeringsplads. Hvis masten forsynes med kollisionslys af hensyn til flysikkerheden, vurderes lyset ikke at være til væsentlig gene, da der er tale om fast rødt lys på en mast ved et parkeringsareal. Lyset vil ikke være blinkende eller oplyse nedadrettet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

23-008086-44	Bilag 1 - Lokalplan 1081A
23-008086-45	Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 5: Endelig vedtagelse af revision af administrationsgrundlag for flexboligordningen (B)

23-011943

Bilag

Bilag 1 - Revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Bilag 2 - Hvidbog for revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

5. Endelig vedtagelse af revision af administrationsgrundlag for flexboligordningen (B)

Sagsnr.: 23-011943

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til endelig vedtagelse af revision af administrationsgrundlag for flexboligordningen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at vedtage revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. marts 2024 at sende forslaget til revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser i offentlig høring fra den 15. marts 2024 til den 12. april 2024.

Følgende ny bestemmelse blev sendt i høring:

1) at flexboligtilladelser fremover kun gives til nuværende ejere af ejendommen.

Denne regel har til formål at modvirke, at antallet af flexboliger akkumulerer over tid i de populære områder.

2a) at der først kan gives forhåndstilladelse til flexbolig, når en ejendom har været til salg i minimum ni måneder.

Dette krav giver helårsbeboerne en konkurrencemæssig forlomme uden at lukke markedet helt for flexboliger. Slagelse Kommune vurderer, at denne regel både vil være nem at administrere og tage hensyn til mange af de bekymringer, som er blevet rejst i de indkomne høringssvar.

2b) at flexboligtilladelser først gives, når ejere har ejet ejendom i min. ni måneder, medmindre ejendommen er overtaget via arv eller at ejerne har fået forhåndstilladelse jf. ovenstående regel.

Reglen er formuleret for at undgå smuthuller i ovenstående regel med den undtagelse, at arvede ejendomme fortsat kan få flexboligtilladelse.

Høringssvar

Slagelse Kommune har modtaget tre høringssvar fra borgere fra Agersø, Omø Beboer- og Grundejerforening og et høringssvar fra Bisserup Bytings arbejdsudvalg og Bisserup Lokalråd. Høringssvarene er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 2) og omhandler følgende overordnede emner: Positive kommentarer til, at flexboligtilladelsen fremover gives til ejer af ejendommen, samt at boligen skal være til salg eller ejes i en periode før der kan søges om flexboligtilladelse. Et høringssvar ønsker denne periode nedsat til tre måneder. Et høringssvar påpeger, at mulighederne for at overdrage flexboligtilladelse ved arv skal udvides til at gælde overdragelse og salg af bolig til ejeres børn. Et andet høringssvar påpeger, at muligheden for at søge om flexboligtilladelse med det formål, at boligen kan benyttes som flexbolig af familiemedlemmer er problematisk. Et høringssvar efterspørger sanktioner og kontrol af administrationsgrundlaget samt en undersøgelse af administrationsgrundlagets effekt efter to år.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i administrationsgrundlaget.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at vedtage revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser endeligt.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at vedtage revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser endeligt. Det vil betyde, at det nuværende administrationsgrundlag fortsat gælder.
3. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at fortage mindre ændringer som en del af den endelige vedtagelse.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser vedtages endeligt.

Retligt grundlag

Flexboligordningen blev indført med en lovændring i 2013. I dag fremgår muligheden af planlovens § 41 a og dertil i § 7 lov om boligforhold, der beskriver procedure for opretholdelse og ophævelse af bopælspligten.

Det er op til den enkelte kommune at fastlægge retningslinjer for ordningens udbredelse i kommunen. Retningslinjerne skal sikre en ensartet og synlig administration i overensstemmelse med lovens intentioner.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ordningen administreres af Slagelse Kommunes Byggeriafdeling under Center for Erhverv, Plan og Teknik. Gøres reglerne mere komplekse at administrere øges ressourceforbruget til opgaven.

Tværgående konsekvenser

Flexboligordningen har indirekte effekt på bosætningsindsatsen og landdistriktsudviklingen samt de kommunale services i kystområderne. Effekten er dog ikke så markant, at den er direkte målbar i eksempelvis elevtal på skolerne i landdistrikterne.

Sagens videre forløb

Udvalget kan vælge at genoptage evalueringen af ordningen på et senere tidspunkt for at vurdere udviklingen. Administrationen anbefaler, at sagen først genoptages i 2028, så effekten af det nye administrationsgrundlag når at blive synlig.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1:

Bestemmelse 1.1: Godkendt.

Bestemmelse 2a og 2b: Udvalget besluttede, at de ni måneder ændres til seks måneder, og at sagen genoptages i 2027.

(A) stemte imod, fordi (A) for 2a og 2b ønsker, at der fastsættes fem måneder, så det holdes indenfor formidlingsaftalens sædvanlige periode. (A) ønsker sagen genoptages i 2026.

Udvalget er enige om, at der udarbejdes et notat, der beskriver hvilke lokalplaner der indeholder bestemmelser om flexbolig.

Bilag

23-011943-39

Bilag 1 - Revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

23-011943-41

Bilag 2 - Hvidbog for revision af administrationsgrundlag for flexboligtilladelser

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1293, Boligbyggeri, Rosenkildevej, Slagelse (B)

23-024060

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1293

Bilag - Hvidbog med høringssvar

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1293, Boligbyggeri, Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-024060

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik- Plan-, og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1293, Boligbebyggelse ved Rosenkildevej i Slagelse, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1293, Boligbebyggelse på Rosenkildevej i Slagelse, vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde den 18. marts 2024 at sende forslag til Lokalplan 1293 i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1293 er udarbejdet med baggrund i ønske fra en privat bygherre om at kunne opføre en boligbebyggelse med ca. 32 tæt-lave boliger i form af mindre stokke og dobbelthuse der koncentrerer omkring et indre grønt fællesareal.

Bygherre forventer, at hver bolig bliver ca. 100 m². Boligerne etableres som en samlede bebyggelse, hvor der kan ske udstykning af hver enkelt boligenhed med en minimums-grundstørrelse på 400 m² inkl. andel af fælles friareal. Boligerne opføres i 1 etage, og den samlede bebyggelsesprocent bliver maksimalt 35 %.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Rosenkildevej og vil med sin placering få Valmuearken og Tidselbjerget som nærmeste nabobebyggelse. Lokalplanområdets fællesareal, stamvej og stiføring er placeret så der kan skabes en sammenhængende stiføring mellem lokalplanens område og Tidselbjerget.

Lokalplanområdet separat kloakeres. En mindre del af lokalplanområdet er endnu ikke indeholdt i kommunens spildevandsplan, men indgår i den nuværende revision.

Forslag til Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. marts 2024 til den 19. april 2024. Slagelse Kommune har modtaget 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler bl.a. områdets naturværdier, at lokalplanforslaget tillader mere byggeri end forventet af naboområdet Valmuearken, afstand til skel og at bebyggelse kan ske i op til 2 etager. Dertil er der fremsendt en del vedr. regn- og overfladevands afledning og den måde kommunen håndterer dette på. I den forbindelse har Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden påklaget kommunens afgørelse om ikke, at miljøvurdere forud for lokalplanens endelige vedtagelse. Klagen er foreløbig og pt. uden indhold.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Etage ændres til maksimalt 1 etage, jf. § 7.5,
- Bygningshøjde til maksimalt 6 m, jf. § 7.6,
- Ny bestemmelse om regnvandshåndtering, jf. § 6.4,
- Udvidelse af en bestemmelse således lokalplanen kræver at anlæg til regn- og overfladevand tilsluttes forud for en ibrugtagning, jf. § 10.2.

Angående området naturværdier fremstår arealet i dag som en mark, der har ligget brak siden starten af 2023. Midt på arealet er en større vandpyt, som tiltrækker visse arter, herunder viber, der ynder at opholde sig og yngle ved fugtige lavninger i brakmarker. Vibers rede må ikke forstyrres i den periode, hvor de er aktive. Vedtagelsen af planen er ikke i konflikt med forbuddet mod at forstyrre fugles rede, da planen ikke dikterer, hvilken tid på året, planen skal realiseres. Det er alene bygherre, der skal være opmærksom på ikke at forstyrre eventuelle ynglende viber i foråret 2025, hvis der stadig er en vandpyt på arealet til den tid.

Angående udsætningsforeningens klage mener Administrationen, at der er foretaget de nødvendige afdækninger og forundersøgelser af dels planlægningsindholdet og dels lokation og har konkluderet, at en miljøvurdering, ikke er nødvendig.

Afledning af overfladevand er beskrevet overordnet i lokalplanen, så borgere og bygherre har kendskab til kravene. Som sædvanligt tager beskrivelsen afsæt i spildevandsplanen, som har lovhjemlen og overordnet bestemmer planlægningen af kloakering. Lokalplanlægning har ophæng i planlovens § 15, som ikke giver mulighed for at fastlægge detaljerede bestemmelser til etablering og drift af præcise LAR-løsninger. Det fysiske udtryk af LAR-løsninger kan kun beskrives i lokalplanens redegørelse. Dimensionering og kapacitet af LAR-løsninger kommer an på det konkrete projekt. Ved myndighedsbehandling af projektet stilles der krav i byggetilladelsen og ibrugtagningstilladelsen om at afledning af vand overholder miljøbeskyttelseslovgivning og lokalplanens bestemmelser.

Med lokalplanen skabes der mulighed for en god 1-plans bolig i et af kommunens større boligudviklingsområder indenfor Slagelse bys afgrænsning. Den nye bebyggelse vil give mulighed for en god synergi derude og særligt i nærområdet, hvor lokalplanområdet vil blive nærmeste nabo til Valmuemarken og boligbebyggelserne øst for Rosenkildevej, herunder boligerne nord for Hirsevej.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tværsprofil for Rosenkildevej bør forlænges som 2 kørebaner med fællessti i begge sider op til og med ny overkørsel til den ny bebyggelse. Denne del er en kommunal udgift. Den anslåede udgift til forlængelse af tværsprofilen af Rosenkildevej forventes at være 10.8 mio. kr.

Opgradering af vejstrækningen hen til lokalplanområdet skal bringes ind i budgetprocessen for Budget 2025-28.

Tværgående konsekvenser

Planlægningen forudsætter udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen. Den nødvendige del af lokalplanområdet tages med i den reviderede spildevandsplan der behandles parallelt med lokalplanprocessen.

Derudover skal opgradering af vejstrækningen hen til lokalplanområdet bringes ind i budgetprocessen for Budget 2025-28.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

For stemte 4: (V), (C) og (B).

(A) undlod at stemme og kan ikke tage stilling på det foreliggende grundlag og afventer notat fra Sweco.

Udvalget bad om, at notat fra Sweco tilføjes sagen inden Byrådets møde.

Bilag

23-024060-134 Bilag 1 - Lokalplan 1293

23-024060-195 Bilag - Hvidbog med høringssvar

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

23-012034

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1272 samt tilhørende miljøvurderingsscreening

7. Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

Sagsnr.: 23-012034

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1272 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermødet afholdes på Skælskør Bibliotek den 8. eller 13. august i tidsrummet 17.00 og 18.00.

Sagens indhold

Den 4. september 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen af et nyt boligområde ved Gråstenvænget i Skælskør.

Forslag til Lokalplan 1272 giver mulighed for opførelse af et nyt boligområde bestående omkring 30 boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen opføres i maks. 1½ etage.

Der er fire afgrænsninger i lokalplanen, hvor der må etableres boliger. Inden for hver af de fire afgrænsninger skal boligtypen være ens; enten som åben-lav i form af enfamiliehuse eller tæt-lav i form af dobbelt-, række-, kæde- eller klyngehuse. Der er således tale om en fleksibel lokalplan, hvor det dog samtidig sikres, at hver afgrænsning er ensartet.

Omkring boligerne er der grønne områder, hvor der blandt andet etableres en hovedsti til cyklister og gående samt mindre gå-stier. Hovedstien og de mindre stier forbinder lokalplanområdet med de øvrige boligområder og skovarealet mod syd. Derudover etableres et stort fælles friareal samt et mindre fælles friareal, der er tiltænkt som opholdsarealer for områdets beboere. På friarealerne vil det være muligt at opsætte fællesfaciliteter såsom borde-bænke-sæt, legeredskaber, pavilloner og lignende.

Området får vejadgang fra Gråstenvænget. Der etableres en rund boligvej, som giver adgang til de enkelte boliger.

Regnvand skal forsinkes inden for lokalplanområdet. Der er ikke præciseret en regnvandsløsning i lokalplanen, da det vil komme an på det konkrete projekt. Lokalplanen giver mulighed for, at færdsels- og friarealer kan udformes, så de forsinker regn- og overfladevand.

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 69, Rammelokalplan for et nyt boligområde ved Guldagergård. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 1272.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering eller miljørapport.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1272 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det nye boligområde kan således ikke kunne opføres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Lokalplanområdet er det sidste delområde inden for Lokalplan nr. 69, der ikke er lokalplanlagt. Rammelokalplanen udlægger lokalplanområdet til klyngehuse og tæt-lav boligbebyggelse, imens nuværende lokalplanforslag giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det skal bemærkes, at Skælskør allerede har et bredt udbud af enfamiliehuse, hvorfor der i dag efterspørges boliger som eksempelvis tæt-lav boliger, jf. masterplanen for Skælskør. Efterspørgslen kan dog ændre sig med tiden. En lokalplan, der giver mulighed for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse, kan således være med til at sikre, at byggegrunde ikke kommer til at stå tomme, idet der udstykkes og opføres boligtyper på baggrund af efterspørgsel.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring i stedet for 4, da høringsperioden starter omkring juli-måned.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, og ønsker desuden at regnvandshåndteringen beskrives i lokalplanen.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermødet på Skælskør Bibliotek den 8. august kl. 17.00 – 18.00.

Bilag

23-012034-25 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1272 samt tilhørende miljøvurderingsscreening

Punkt 8: Lokalplan for butikker og serviceerhverv ved Asienvej - udvidelse af lokalplanområde (B)

23-019942

Bilag

Bilag 1 - Udvidelse af lokalplanafrænsning

8. Lokalplan for butikker og serviceerhverv ved Asienvej - udvidelse af lokalplanområde (B)

Sagsnr.: 23-019942

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om arealet omfattet af igangværende lokalplanlægning for butikker og serviceerhverv ved Asienvej i Slagelse skal udvides.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at arealet omfattet af igangværende lokalplanlægning udvides.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede d. 6. november at igangsætte lokalplanlægning for butikker og serviceerhverv ved Asienvej. Siden har anmoderen, Byggsystem Öresund AB indgået en betinget købsaftale med Slagelse Kommune omkring matr. 6br med henblik på sikre vejadgang.

Udvikler har efter sagen om igangsættelse, undersøgt deres muligheder for at optimere på planerne og anmodet om, at en kommende lokalplans afgrænsning udvides med ti tilstødende arealer. Arealerne der ønskes omfattet af planlægningen fremgår af bilag 1.

Udvikler har været i dialog med Vejdirektoratet omkring muligheden for at flytte den eksisterende pendlerparkeringsplads ved Omfartsvejen til en ny placering. I så fald ønsker udvikler at arealet for den nuværende pendlerparkeringsplads indgår i lokalplanområdet. Vejdirektoratet oplyser, at der pågår dialog omkring mulighederne og at de er indforstået med, at Slagelse Kommune igangsætter lokalplanlægningen for alternative disponeringer af vejareal hvor Vejdirektoratet er myndighed. Der vil foregå en nærmere dialog med Vejdirektoratet i løbet af planprocessen.

Udvikler anmoder ligeledes om, at ca. 2000 m² af det kommunale areal matr. 6bt tilføjes lokalplanområdet. Arealet fremstår i dag som et ubebygget areal og gennemskæres af en gasledning. Hvis en del af det kommunale areal omfattes af lokalplanen, forventes at arealet kan udbydes til salg. Området er delvist afskåret fra den resterende del af lokalplanområdet af en offentlig sti der leder til pendlerparkeringspladsen. Hvis pendlerparkeringspladsen flyttes, forventes det muligt at nedlægges stien.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at det ønskede areal omfattes af lokalplanarbejdet.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at lokalplanarbejdet fortsætter med den oprindelige afgrænsning som defineret i lokalplananmodningen.

Vurdering

Hvis arealet der er omfattet af igangværende lokalplanlægning udvides, vil det udvide mulighederne for at afsøge den mest hensigtsmæssige udnyttelse af lokalplanområdet.

Hvis det i løbet af planprocessen viser sig, ikke at være hensigtsmæssigt eller muligt at udnytte det omfattede arealer bør disse udgå af lokalplanområdet.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Økonomiudvalget skal behandle en sag om offentligt udbud af den kommunale matrikel hvis arealet skal udbydes i offentligt udbud.

Sagens videre forløb

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet vil på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Godkendt.

Udvalget noterer sig, at der skal være indgået aftale med Vejdirektoratet om fastholdelse af pendlerparkering, inden planen forelægges til godkendelse.

Udvalget ønsker, at parkeringsmuligheder optimeres mest muligt.

Bilag

23-019942-85 Bilag 1 - Udvidelse af lokalplanafrænsning

Punkt 9: Anmodning om opstart af lokalplan for etageboligbebyggelse på Hellig Andersvej 32, Slagelse (B)

24-001836

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning

Bilag 2 - Tegningsmateriale

9. Anmodning om opstart af lokalplan for etageboligbebyggelse på Hellig Andersvej 32, Slagelse (B)

Sagsnr.: 24-001836

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for etageboliger på Hellig Andersvej 32 i Slagelse skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen ikke sættes i gang.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har modtaget en anmodning om opstart af ny lokalplan for etageboligbebyggelse på Hellig Andersvej 32 i Slagelse.

Bygherre ønsker at nedrive det eksisterende forhus på 2½ etager for herefter at opføre et nyt forhus. Det nye forhus vil fremstå i 3 fulde etager, idet det ønskes opført med mansardtag. Endvidere ønsker bygherre at opføre et baghus med ensidig taghældning, som fremstår i 2 etager. Tegningsmaterialet viser en blanding af mindre 2 og 3-værelses lejligheder.

Baghuset placeres "vertikalt" cirka midt på matriklen. Baghusets afstand til det vestlige naboskel er 5 meter. Langs baghuset etableres en svaegang, som også er tiltænkt som hævet opholdsareal. Mellem for- og baghus etableres udvendig elevator og trapper.

Bebyggelsesprocenten forventes at være på lidt over 60%.

Området vejbetjenes via Hellig Andersvej. Bagerst på matriklen etableres parkeringspladser.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.2B5. I kommuneplanrammen er området udlagt til boligområde, hvor maks. etageantal er fastsat til 2 etager. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30%. Planlægningen kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, da bebyggelsesprocenten og etageantallet overskrides.

Vurdering

Et af principperne i Arkitekturpolitikken er, at ny arkitektur skal respektere og forholde sig til omgivelserne. Administrationen vurderer, at både omfang og udseende på det påtænkte baghus afviger fra områdets karakter. Bebyggelsesprocent for ejendommen overskrides ret markant. Bygningerne i nærområdet består hovedsageligt af bygninger med sadeltag eller mansardtag, hvorfor et tag med ensidig taghældning ikke harmonerer med området. Dernæst følger baghusets placering ikke det generelle mønster, idet det er placeret "vertikalt" midt på matriklen.

De nærmeste naboer består primært af parcelhuse i 1½ plan, hvorfor et forhus på 3 fulde etager vurderes at blive for højt i forhold til naboejendommene. Det anbefales derfor, at et nyt forhus maks. opføres i 2½ etager som det nuværende forhus.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanlægningen ikke igangsættes.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-001836-12	Bilag 1 - Lokalplananmodning
24-001836-11	Bilag 2 - Tegningsmateriale

Punkt 10: Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

23-024614

Bilag

Bilag 1 – Forslag til Lokalplan 1121A med MV-Screening

10. Genoptaget - Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

Sagsnr.: 23-024614

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 15. eller d. 22. august 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Udvalget besluttede i januar 2024 at igangsætte en lokalplanændring for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger.

Cirkus Arena er i dag omfattet af Lokalplan nr. 1121, som danner plangrundlaget for Arena Cirkuslands publikumsorienterede aktiviteter og opmagasinering af Cirkus Arenas vognpark og materiel, sammen med deres dyr. Derudover muliggør lokalplan nr. 1121 3 boligenheder, 20 værelsesenheder og 25 beboelsesvogne, som er et udtryk for Cirkus Arenas behov for beboelse til personale.

I forslaget til lokalplan nr. 1121A fastholdes den eksisterende lokalplan, mens anvendelsen for ejendommen udvides med landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner. De nye anvendelsesmuligheder svarer til ejendommens tidligere anvendelse som maskinstation for landbrugsmaskiner.

Det er præciseret i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen. Det er ikke muligt at yderligere regulere etablering af boliger på ejendommen, fx at beboelsen skal være knyttet til Cirkus Arena. Boligerne vil kunne etableres både før og efter en eventuel anvendelsesændring til landbrug, hvis de er tilknyttet erhverv på ejendommen.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1121A – Cirkus Arena og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og lokalplan nr. 1121 fortsat vil være gældende.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanændringen præciserer ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder til gavn for ejere og naboerne.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Udsat.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 22. august kl. 17.00-18.00.

Bilag

23-024614-34 Bilag 1 – Forslag til Lokalplan 1121A med MV-Screening

Punkt 11: Reetablering efter jordskred m.v. på Byskovvolden (B)

23-014267

Bilag

Bilag 1 - Skema 1a - reetablering af Byskovvolden

11. Reetablering efter jordskred m.v. på Byskovvolden (B)

Sagsnr.: 23-014267

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, at fremrykke afsatte midler vedr. Støjvolden fra overslagsårene samt godkende omplacering af overskydende rådighedsbeløb mellem anlægsprojekter indenfor anlægsrammen under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget. Formålet er, at fremrykke arbejdet med reetablering og herefter muliggøre genåbning for den rekreative anvendelse af Byskovvolden i Slagelse.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb vedr. Støjvolden.

Indstilling

Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at arbejdet med reetablering efter jordskred, sætninger i volden m.v. igangsættes hurtigst muligt og at arbejdet finansieres ved indstillingens at 2-4.
- 2. at** Byrådet godkender, at allerede afsat rådighedsbeløb i 2025 på 0,491 mio. og 2026 på 1,5 mio. vedr. Støjvolden fremrykkes til 2024.
- 3. at** Byrådet godkender, at der omplaceres 0,647 mio. kr. fra følgende anlægsprojekter under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Udvidelse og omprofilering af Rosenkildevej 0,133 mio. kr., LER - registrering af kommunale ledninger 0,044 mio. kr. og Badebroer 0,470 mio. kr.
- 4. at** Byrådet godkender, at der omplaceres 0,597 mio. kr. fra følgende anlægsprojekter under Økonomiudvalget: Etablering af søjlesystem Hashøj 0,191 mio. kr., Pulje til diverse 0,1 mio. kr. og Salg af jord pulje 0,306 mio. kr.
- 5. at** Byrådet godkender, at der gives anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 3,235 mio. kr. jf. bilag 1.

Sagens indhold

Den 13. januar 2023 skete et større jordskred på Byskovvolden. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget blev orienteret herom samme dag og har efterfølgende haft en sag på den 7. august 2023 vedr. mulighederne for reetablering (pkt. 14). Der blev efterfølgende d. 20. august 2023 fremsendt et notat omkring skredenes udbredelse og konsekvens ved at udskyde reetableringen.

Ønsket om reetablering af forholdene i 2024 blev ikke godkendt, og i stedet blev der ved de efterfølgende budgetforhandlinger afsat rådighedsbeløb til reetableringen i 2026.

Efteråret og vinteren 2023/2024 blev på ny en af de mest nedbørsrige, og det har været nødvendigt at udvide afspærringen i området, da der er konstateret yderligere sætninger og revnedannelser, der er sket et yderligere lille skred, og volden konstateres generelt vandlidende. Grøftesystem og afvanding er fortsat delvist blokeret af tidligere skred og fungerer ikke efter hensigten i området. Servicevejen er delvist blokeret af nedskreden jord og rekreativ sti har stået under vand gennem flere måneder. Hertil at MTB-brugernes nyetablerede faciliteter har været bag afspærring, som følge af fare for skred, og er på den baggrund ikke blevet driftet i et år med fortsat tilgroning m.v.

Omkostninger til reetablering er på den baggrund steget væsentligt siden august 2023, hvor udvalget sidst behandlede sagen, og en fortsat udskydelse må alt andet lige også forventes at stige år for år ved en fortsat udvikling i skadesomfang.

Ved reetableringen skal der foruden en genindbygning af jord også ske reetablering af grøfter/dræn m.v. samt arbejdes med faldforhold på toppen og give stier og MTB-spor en hjælpende hånd, inden

de kan anvendes på ny. Endvidere skal der ske en ny vurdering omkring håndtering af de nedbørsmængder, som er oplevet de seneste år.

I foråret 2024 er geotekniker og rådgiver bedt om at lave ny vurdering af de indsatser, der skal til omkring reetablering. Svarene herpå forventes at foreligge primo/medio maj, men ud de indledende drøftelser så forventes det håndteret ved den foreslåede fremrykning suppleret med 1,244 mio. kr. finansieret ved en omplacering af rådighedsbeløb fra andre anlæg.

Anbefaling

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund at få standset skadesudviklingen, så snart vejrforholdene er til det, samt at jord/vold har opnået et hensigtsmæssigt niveau i forhold til vandindhold m.v. Desuden for at modvirke en fortsat stigning i omkostninger til reetablering over årene.

Det fremgår af kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, at fagudvalget ved ansøgning om tillægsbevillinger med kassevirkning skal fremsende alternative forslag til imødegåelse af opståede merforbrug. Derfor er der udarbejdet følgende handlemulighed.

Byrådet kan vælge at følge anbefalingen med udførsel i 2024 og finansiere det delvis ved en omplacering af rådighedsbeløb fra andre anlæg indenfor TPL og ØU samt ved allerede afsat rådighedsbeløb, så arbejdet kan sættes i gang.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforudsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Som hovedregel finansieres et merforbrug på et anlægsprojekt af øvrige budgetter inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller af andre anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug. Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller kan overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Omplacering af rådighedsbeløb mellem anlægsprojekter skal godkendes af Økonomiudvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetmæssige korrektioner, som er indstillet i denne sagsfremstilling, har følgende konsekvenser for anlægsprojekterne under Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget samt kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg TPL	Drift og Teknik	-647			
Anlæg ØU	KE og Køb og Salg	-597			
Støjvold anlægsnr. 90		3.235	-491	-1500	
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-1.991	491	1500	

Skemaet viser, at der omplaceres overskydende midler fra andre anlægsprojekter (under Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget) på 1,244 mio. kr. til anlægsprojekt Støjvolden, og de i forvejen afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026 vedr. Støjvolden fremrykkes til 2024.

De overskydende midler kommer fra følgende anlægsprojekter under Økonomiudvalget: Etablering af søjlesystem Hashøj 0,191 mio. kr., Pulje til diverse 0,1 mio. kr. og Salg af jord pulje 0,306 mio. kr.

De overskydende midler kommer fra følgende anlægsprojekter under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget: Udvidelse og omprofilering af Rosenkildevej 0,133 mio. kr., LER - registrering af kommunale ledninger 0,044 mio. kr. og Badebroer 0,470 mio. kr.

Der er tale om en omplacering af rådighedsbeløb i 2024 som ikke skal anvendes samt omplacering imellem årene. Der søges ikke om tillægsbevilling i sagen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

23-014267-5 Bilag 1 - Skema 1a - reetablering af Byskovvolden

Punkt 12: Trafiksikkerhedstiltag på Solskinsskolen i Skælskør (B)

12-029628K

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsareal ved Solskinsskolen, før og efter

12. Trafiksikkerhedstiltag på Solskinsskolen i Skælskør (B)

Sagsnr.: 12-029628K

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har afsat ca. 1.2 mio. kr. til at øge trafiksikkerhed og fremkommelighed ved Solskinsskolen.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om rådighedsmidlerne til Solskinsskolen kan anvendes til "kys og kørsel" for biler og busser.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender anlæg af kys-og-kørsel-plads på halvdelen af det nuværende parkeringsareal med plads til afsætning for rutebusser.

Sagens indhold

Det blev den 7. juni 2023 på udvalgsmødet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttet, at 1.210.000 kr. skulle benyttes til at øge trafiksikkerhed og fremkommelighed ved Solskinsskolen som følge af skolesammenlægningerne.

I samarbejde med skolens bestyrelse er der afdækket problematikker og ønsker til den fremtidige trafiksituation. Der blev her fundet to primære problematikker. Den ene var væsentlige trafikale problemer på halvdelen af skolens sydlige parkeringsareal i forbindelse med afsætning i morgentimerne. Den anden problematik var elever, der krydser Næstvedvej uden for fodgængerfeltet efter at være blevet sat af med bus i retning fra Skælskør. Dernæst havde skolen et stort ønske om anlæg af en kys-og-kørsel-plads.

Det nuværende parkeringsareal har kun få afmærkninger til parkering og bus, og er ellers helt uden afmærkninger (se bilag). Dette skaber problemer med fremkommeligheden for biler og busser i morgentimerne.

På baggrund af ovenstående har administrationen fremlagt et løsningsforslag som skolebestyrelsen og ledelsen har kunne tilslutte sig og som omfatter en løsning bestående af anlæg af en kys-og-kørsel-plads med plads til indkørsel og afsætning med bus inden for skolens areal.

Parkeringsarealet skal derfor inddeles i to rækker med afsætningsmulighed for bilerne og helleareal for de børn der stiger ud, og en tredje række som skal benyttes som holdeplads for busserne. Dette med tanke på at gøre det mere effektivt og sikkert at få eleverne sat af og nedsætte chancen for at eleverne krydser vejen uden for fodgængerfeltet (se bilag).

Projektet vil resultere i nedlæggelse af 10 eksisterende parkeringspladser på arealet. Her kan skolen henvise forældre til at benytte en af skolens øvrige tre parkeringsarealer.

Retligt grundlag

Færdselsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Projektet tilpasses, så den samlede udgift kan holdes indenfor den afsatte ramme på 1,2 mio. kr.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

12-029628K-45 Bilag 1 - Parkeringsareal ved Solskinsskolen, før og efter

Punkt 13: Mulighed for minigolf bane ved Stillinge Strand (B)

24-006730

Bilag

Bilag 1 - Placering af Strandtorvet

Bilag 2 - Stillinge Strand - udviklingsprojekt udført 2020

13. Mulighed for minigolf bane ved Stillinge Strand (B)

Sagsnr.: 24-006730

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

En investor har henvendt sig med ønske om at omdanne den eksisterende opholds- og legeplads "Strandtorvet" ved Stillinge Strand til en privat minigolfbane og et mindre offentligt opholdsareal.

Teknik-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med projektet.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der ikke skal arbejdes videre med projektet med placering på "Strandtorvet".

Sagens indhold

En privat investor ønsker at etablere en minigolfbane, og et mindre offentligt område, på den eksisterende opholds- og legeplads kaldet "Strandtorvet" ved Stillinge Strand, som vist på bilag 1.

Arealet, som tidligere var busvendeplads, blev i 2020 omdannet til en opholds- og legeplads.

Udviklingen af Strandtorvet og sammenhængen til de øvrige rekreative områder Stillinge Strand er beskrevet i bilag 2.

Strandtorvet udgør en væsentlig del af den samlede områdefornyelse i Stillinge Strand. Områdefornyelsen omfatter strækningen fra den store grusparkering, gennem byen og frem til opholdsområdet med toiletbygninger ved stranden.

Det er investors opfattelse, at omdannelsen og etablering af en minigolfbane vil være et større aktiv for Stillinge Strand end det eksisterende Strandtorv.

Det er administrations vurdering at en minigolfbane ved Stillinge Strand på mange måder oplagt som rekreativt tilbud til turister og besøgende gæster i området.

Imidlertid vurderes det også, at en minigolfbane på netop Strandtorvet vil begrænse muligheden for ophold og aktiviteter i Stillinge Strand (eksempelvis Strandfestival). Det anbefales derfor at Strandtorvet forsat skal være et offentligt opholdsareal.

Strandtorvet ligger desuden på et udskilt vejareal (beskyttet af Vejloven), der tjener trafikale og andre alment anerkendte formål, både for gående trafik og til ophold. Derfor er det kun muligt at placere opholds- og legefaciliteter på arealet, som er frit tilgængelige for alle.

Det er dog muligt at igangsætte en sag om nedlæggelse af vejarealet. Hvis dette iværksættes, anbefales det, at arealet forbliver kommunal ejendom, hvor kommunen som ejer kan udleje arealet med henblik på investoren for minigolfbanen og andre får mulighed for at byde ind med iværksættertiltag for Strandtorvet.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) § 80.

I tilfælde af at det besluttet at igangsætte en proces om nedlæggelse af vejareal vil følgende være reteligt grundlag: Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) §15, § 124 stk. 1, 2, 6 og 7 og §127.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såvel fjernelse af inventar og etablering af minigolfbane og opholdsareal skal fortages af investor.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

At der sammen med investor arbejdes videre med en anden placering af minigolfbanen ved Stillinge Strand.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Godkendt.

(C) stemte imod, da man ønsker at bakke op om turistvenlige aktiviteter.

Udvalget bemærkede, at projektet er godt og passer til et sommerhusområde og kan være medvirkende til at fremme turismen. Udvalget opfordrer til, at hvis initiativtager kan finde et privat areal, vil udvalget se på det igen.

Bilag

24-006730-6

Bilag 1 - Placering af Strandtorvet

24-006730-4

Bilag 2 - Stillinge Strand - udviklingsprojekt udført 2020

Punkt 14: Justering af Projekt Porten til Omø (B)

22-003369

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe Porten til Omø

Bilag 2 - Brev til Slagelse Kommune om Folketingets behandling af ansøgning om at blive Friø

14. Justering af Projekt Porten til Omø (B)

Sagsnr.: 22-003369

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at det vil afsætte 53.750 kr. til justering af projektet Porten til Omø i forbindelse med en ansøgning til Nordea Fonden.

Indstilling

Direktøren for Erhverv-, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at afsætte 53.750 kr. til justering af Projekt Porten til Omø i forbindelse med en ansøgning til Nordea Fonden.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at anvende 53.750 kr. fra Borgerstyrede Budgetter til formålet.

Sagens indhold

Porten til Omø er et borgerinitieret projekt skabt af borgere og sommerhusgæster på Omø ud fra en vision om at skabe bedre rammer for at opleve øen på nye og anderledes måder - blandt andet gennem formidling af lokale oplevelsesmuligheder.

Porten til Omø skal erstatte den udtjente og slidte bygning på havnen, som er ejet af Agersø og Omøfærgerne, med en ny bygning, der skal fungere som mødested for rejsende og øboere, og som formidlingscenter af oplevelsestilbud på øen. Samtidig skal den rumme et nyt havnekontor og plads til opbevaring af gods (bilag 1).

En lokal styregruppe har i samarbejde med Landlab udarbejdet en projektmappe med tegninger og beskrivelse af Porten til Omø med henblik på fondsansøgning. Projektet blev behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 28. marts 2022, hvor udvalget besluttede at sende projektet til budgetforhandlingerne i 2023.

I 2023 blev der nedsat en tværgående arbejdsgruppe bestående af Agersø Omøfærgerne, Kommunale Ejendomme og Tværgående Udvikling, som i samarbejde med repræsentanter for den lokale styregruppe på Omø er ved at udarbejde en ansøgning til Nordea Fonden. I forbindelse har man gennemgået bygningens funktioner og kommet frem til, at der ikke er behov for indretning af lukaf (hvilepladser til færgepersonalet), da denne funktion er indtænkt i designet for den eldrevne standardfærge for Omø, som kommunen arbejder på at anskaffe. Det forventes, at der skal træffes endelig beslutning om anskaffelsen af standardfærgen senere i 2024.

Ovennævnte ændring er drøftet med den lokale styregruppe på Omø, som har foreslået at havnefogedens kontor rykkes fra 1. sal ned i stueetagen, og at der indrettes et mødested for øens unge på 1. sal på det areal, som oprindeligt var tildelt havnefogedens kontor. Som konsekvens heraf er der behov for justering af tegningerne.

Der er indhentet tilbud fra Labland, som tilbyder at justere tegningerne samt at opdatere projektmappen til Fondsansøgningen for 53.750 kr.

Arbejdsgruppen har drøftet tilbudet og vurderet, at beløbet er rimeligt set i forhold til det arbejde, som opgaven vil kræve. Labland har endvidere tilkendegivet, at en justering forventes at kunne reducere den samlede anlægssum.

Ifølge kommunens Ø-politik kan kommunen understøtte udviklingen af alternative anvendelsesmuligheder af øernes havnemiljøer. Porten til Omø kan siges at være et eksempel på

dette, idet den udover at rumme plads til havnefogedens kontor og til opmagasinering af gods understøtter forskellige lokale oplevelsesmuligheder til gavn for øens bosætning og turismeudvikling.

Administrationen anbefaler, at der afsættes de nødvendige midler til justering af tegninger og projektmappe til den videre fondsansøgning, så projektet har mulighed for at blive realiseret. Anbefalingen understøttes af en forventet reduktion i den samlede anlægssum som følge af justeringen.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten der giver mulighed for at støtte projekter af almen interesse for kommunens borgere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den tværgående arbejdsgruppe har udarbejdet et budget for opførsel og etablering af Porten til Omø på anslåede 8,2 mio. kr. ex. moms.

Der er afsat i alt 4 mio. kr. i anlægsbudgettet (2 mio. kr i 2026 og 2 mio. kr. i 2027) til Porten til Omø.

Til Budget 2025-2028 er der i tillæg udarbejdet et anlægforslag på 935.000 kr. vedrørende behov for indeksering af det afsatte anlægsbudget.

Der er også udarbejdet budgetforslag til afledt drift, hvis projektet gennemføres.

Nordea Fonden vil kunne støtte med op til 50 % af det ansøgte beløb.

Kommunen skal betale 17,5 % i fondsmoms af det beløb, som den modtager i tilskud fra en fond. Fondsmomsen er indregnet i anlægssummen.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har den 28. november 2022 afsat 50.000 kr. til borgerstyrede budgetter på Omø, hvilket var en betingelse for, at Omø kunne søge om at blive Fri-ø i henhold til Folketingets aftale 'mere liv i bymidter og landdistrikter'.

I brev af den 4. februar 2024 har Ministeren for byer og landdistrikter, Morten Dahlin, meddelt kommunen, at forliskredsen har droppet ordningen (bilag 2). Da Omø ikke bliver fri-ø, kan Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge, at de 50.000 kr. skal tilføres kommunekassen eller at afsætte midlerne til andet formål.

Borgerstyrede Budgetter udfases med udgangen af 2024.

Tværgående konsekvenser

Porten til Omø har potentiale til at understøtte den lokale bosætning og turismeudvikling.

Sagens videre forløb

Arbejdsgruppen arbejder for at indsende endelig ansøgning til Nordea Fonden til september med henblik på behandling i Nordea Fondens bestyrelse i december 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

22-003369-4

Bilag 1 - Projektmappe Porten til Omø

22-003369-22

Bilag 2 - Brev til Slagelse Kommune om Folketingets behandling af ansøgning om at blive Friø

Punkt 15: Initiativsag – Håndtering af regnvand (B)

24-009507

15. Initiativsag – Håndtering af regnvand (B)

Sagsnr.: 24-009507

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådsmedlem Anne Bjergvang og byrådsmedlem Unnie Oldenburg har på vegne af Socialdemokratiet, i medfør af § 11 i Styrelsesloven den 20. maj 2024 via deres initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om håndtering af overfladevand.

Indstilling

Byrådsmedlemmerne Anne Bjergvang og Unnie Oldenburg indstiller på vegne af Socialdemokratiet,

1. at forvaltningen i alle nye lokalplaner fremadrettet skal udlægge arealer til håndtering af regnvand, fordi det vil forebygge oversvømmelser og samtidig skabe mere natur, der også forbedrer biodiversiteten.

Sagens indhold

Juli 2023 var den vådeste juli nogensinde. Vinteren 2023/24 blev den næstvådeste vinter siden 1874. April 2024 slog næsten alle tidligere rekorder for nedbør. Håndtering af regnvand er en vigtig opgave.

I Slagelse kommune er der mange områder, hvor grundvandet står særligt højt. Konsekvensen er, at det er vanskeligt at nedsive regnvand/overfladevand.

Når det regner og regnvand/overfladevand ikke kan nedsives, så sker der oversvømmelse af kældre, veje m.v. til stor gene og med store omkostninger for borgerne.

Slagelse kommunes forvaltning har oplyst, at det er muligt jfr. Planlovens § 15 at udlægge arealer til håndtering af regnvand i lokalplaner.

Det er Socialdemokratiets vurdering, at det ikke er forsvarligt på grund af nedbørsmængderne at vedtage nye lokalplaner uden at der i lokalplanerne er udlagt arealer til håndtering af regnvand.

Derfor skal der i alle nye lokalplaner i Slagelse kommune fremadrettet udlægges arealer til håndtering af regnvand, jfr. Planlovens § 15.

Vi vurderer desuden at sidegevinsten ved planlægning for håndtering af regnvand i regnvandsbassiner er, at der etableres mere natur indenfor lokalplansområdet og herved skabes der mulighed for større biodiversitet, fordi vand skaber mere grøn natur og bedre livsbetingelser for insekter og fugle.

Det er endelig vores vurdering at en beslutning fra byrådet om at udlægge arealer i lokalplaner til håndtering af regnvand/overfladevand vil medvirke til at løse et væsentligt samfundsproblem med oversvømmelser.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A), Ida Lynge (V)

At 1: Sagen videresendes til behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Sagen genoptages.

Administrationen udarbejder et notat, der beskriver den nuværende praksis omkring håndtering af regnvand, samt fordele og ulemper hvis der udlægges arealer til håndtering af regnvand eller andre løsninger.

Punkt 16: Gensidig orientering (O)

16. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden:

- Henv. vedr. børnehaven i Stillinge ift. parkeringsarealer

Punkt 17: Input til kommende møder (B)

Bilag

Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

17. Input til kommende møder (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Ingen bemærkninger.

Bilag

23-004406-33 Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

Punkt 18: Godkendelse af referat (B)

18. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O), Anne Bjergvang (A)

At 1: Godkendt.