

REFERAT Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (2014-2018) d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 227, Rådhuset, Slagelse

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budget 2016-19. Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B).....	5
Budgetopfølgning ultimo marts 2015 - LTE (B).....	8
Orienteringssag (O).....	12
Ejendomsstrategi - procedure for frigjorte ejendomme (B).....	14
Fremadrettede investeringer i energibevarende foranstaltninger (B).....	17
Afvikling af udlejningsejendomme (B).....	20
Budget 2016-2019 Prioritering af anlægsønsker (Vedligehold - bygninger) (D).....	23
Anlægsbevilling - Afløserfærge (B).....	26
Oprettelse af parkeringsfond for Slagelse Kommune (B).....	29
Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne (B).....	32
Genoptaget. Tilpasning af kommunevejnettet, så det på delstrækninger kan bruges til kørsel med m	35
Trafiksikkerhed 2015 (B).....	40
Færdselssikkerhedsudvalget - kommissorium og forslag til navneændring (B).....	44
Fisketorvet 3 4200 - The Upper Hill - ulovlig opført terrasse (B).....	47
Rabatordning for medarbejdere ansat ved virksomheder på Agersø og Omø (B).....	50
Genoptaget - Råden over offentlige arealer og pladser - høring (B).....	53
Trafikbestilling - Kollektiv trafik (D).....	58
Udskrivning af prisen Årets landdistriktsindsats 2015 (B).....	61
Ansøgning om projektstøtte til oplevelsesarrangement i Rude,Venslev og Bisserup (B).....	64
IT i landdistrikterne (D).....	68
Politisk årshjul 2015 (B).....	72
Pressemeddelelser (B).....	74
Eventuelt (O).....	76
Lukket: Behandling af sag om ejendom på Lundbyvej, Slagelse (B).....	78
Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Fruegade 5A, Slagelse (B).....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2014-88749

Dok.nr.: 330-2015-183537

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2016-19. Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Bilag

Bilag 1 - Anlægsønsker - Landdistriktsudvikling - maj.pdf

Bilag 2 - Anlægsønsker - Drift og Teknik - maj.pdf

Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Drift og Teknik - maj.pdf

Bilag 4 - Effektiviseringsforslag - Landdistriktsudvikling.pdf

Bilag 5 - Effektiviseringsforslag - Kommunale Ejendomme - maj.pdf

Bilag 6 - Driftsønsker - Drift og Teknik - maj.pdf

Bilag 7 - Budgetgrundlag 2016-19 - Drift og Teknik - maj.docx

Bilag 8 - Budgetgrundlag 2016-19. Landdistriktsudvikling.docx

Bilag 9 - Budgetgrundlag 2016-19 - Kommunale Ejendomme - maj.docx

Budget 2016-19. Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Sagsfremstilling

2. Budget 2016-19. Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Sagsnr.: 330-2015-12521

Dok.nr.: 330-2015-186118

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Effektiviseringsforslag og driftsønsker til budget 2016-19 fremlægges til fortsat drøftelse med henblik på, at udvalget i juni kan beslutte, hvilke forslag, der skal fremsendes til Byrådets budgetseminar. Endeligt forslag til anlægsønsker forelægges til godkendelse.

Baggrund

Udvalget godkendte på sit møde i marts en proces for udvalgets behandling af budgetforslag for 2016-19. På møde i april blev indledningsvis drøftet forslag til effektiviseringer i henhold til de udmeldte rammer samt forslag til nye driftsønsker.

På baggrund af udvalgets behandling fremlægges beskrivelser for effektiviseringsforslag (bilag 3-5) og for nye driftsønsker (bilag 6). Forslagene kan bearbejdes af udvalget frem til juni, hvor de skal godkendes som udvalgets bidrag til den videre budgetlægning. I overensstemmelse med udvalgets ønske er der foretaget en yderligere kvalificering af effektiviserings- og besparelsesforslag for drift- og teknikområdet.

På mødet i april drøftede udvalget anlægsønsker og udvalget ønskede til dette udvalgmøde en yderligere opdeling af prioritering 1 for området 6.2 Drift og Teknik, før endelig godkendelse af anlægsønsker. Denne prioritering fremgår af bilag 2. Anlægsønsker for 6.1 Landdistriktsudvikling fremgår af bilag 1.

Når der er truffet beslutning om disse anlægsønsker, ville anlægsønskerne indgå i den samlede prioritering. Hvor Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, i overensstemmelse med den godkendte budgetproces, skal prioriterer alle vedligeholdelsesønsker og Økonomiudvalget skal prioriterer alle udviklingsønsker.

De øvrige udvalgs vedligeholdelsesønsker samt 6.3 Kommunale Ejendommers udviklingsønsker for bygningsdrift fremgår af en særskilt sag til dette møde. Alle udvalgenes vedligeholdelsesønsker vil indgå i en samlet sag til endelig prioritering på udvalgets møde i juni.

Budgetgrundlag er i bilag 7-9 ajourført i overensstemmelse med bl.a. pris- og lønudvikling.

Retligt grundlag

Styrelsesloven samt kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

Effektiviseringsforslag og driftsønsker kan bearbejdes og kvalificeres yderligere, inden der i juni skal træffes beslutning om hvilke forslag, der skal indgå i budgetseminaret.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter budgetforslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske og personalemæssige konsekvenser af effektiviserings- og besparelsesforslag indgår så vidt muligt i beskrivelserne af budgetforslagene.

Konsekvenser for andre udvalg

Besparelses- og effektiviseringsforslag, der har effekter for andre udvalg, skal forelægges de berørte udvalg, inden det sendes frem til Byrådets budgetseminar. Endvidere er det indeholdt i budgetprocessen, at Økonomiudvalget skal fremlægge tværgående effektiviserings- og besparelsesforslag for 16,0 mio. kr. pr. år. Disse forslag kan have betydning for alle fagudvalg.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø, Centerchef for Kommunale Ejendomme og Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at udvalget drøfter effektiviseringsforslag og driftsønsker 2016-19,
2. at udvalget godkender anlægsønsker 2016-19.

Bilag

330-2015-196996	Bilag 1 - Anlægsønsker - Landdistriktsudvikling - maj.pdf
330-2015-195264	Bilag 2 - Anlægsønsker - Drift og Teknik - maj.pdf
330-2015-218751	Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Drift og Teknik - maj.pdf
330-2015-133792	Bilag 4 - Effektiviseringsforslag - Landdistriktsudvikling.pdf
330-2015-201479	Bilag 5 - Effektiviseringsforslag - Kommunale Ejendomme - maj.pdf
330-2015-218738	Bilag 6 - Driftsønsker - Drift og Teknik - maj.pdf
330-2015-189907	Bilag 7 - Budgetgrundlag 2016-19 - Drift og Teknik - maj.docx
330-2015-201829	Bilag 8 - Budgetgrundlag 2016-19. Landdistriktsudvikling.docx
330-2015-201414	Bilag 9 - Budgetgrundlag 2016-19 - Kommunale Ejendomme - maj.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Besparelse på Drift og Teknik blev drøftet.

Der arbejdes videre med alternativ 1 på landdistriktsområdet.

Der arbejdes videre på de foreslåede effektiviseringsmuligheder på omlægning af bygningsdrift.

Driftsønsker fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget blev godkendt.

Udvalget godkendte prioriteringen af anlægsønsker, idet udviklingsønsker videresendes til Økonomiudvalget.

Udvalget tager forbehold for budgettet.

Punkt 3: Budgetopfølgning ultimo marts 2015 - LTE (B)

Bilag

Bilag 1 - LTE budgetopfølgning 2015 - marts

Entreprenørservice Handleplan_2015_2016.xlsx

Budgetopfølgning ultimo marts 2015 - LTE (B)

Sagsfremstilling

3. Budgetopfølgning ultimo marts 2015 - LTE (B)

Sagsnr.: 330-2015-27146

Dok.nr.: 330-2015-182179

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Som led i kommunens samlede opfølgning på budget og forbrug skal fagudvalgene rapportere de økonomiske forhold for deres ansvarsområde ved udgangen af marts 2015.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget godkender budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning i Økonomiudvalget.

Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2015 at have et mindreforbrug for driftsudgifterne på 5,9 mio. kr. og et mindreforbrug for anlægsudgifterne på 27,0 mio. kr. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget. Det bemærkes, at overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2014 til 2015, som blev godkendt af Byrådet den 23. marts 2015, er indeholdt i det korrigerede budget.

Budgetopfølgningen fordeler sig på følgende politikområder:

Politikområde Landdistriktsudvikling

Drift 2015

På driften for Landdistriktsudvikling forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. Beløbet vil blive søgt overført til anvendelse i 2016.

På området for byfornyelseslån til staten er der oparbejdet et mindreforbrug fra tidligere år på ca. 1 mio. kr. Beløbet vil blive anvendt til kondemnering af faldefærdige ejendomme samt til udbedring og evt. genhusning i forbindelse med skimmelsvampsager. Der er p.t. ikke afsat midler i budgettet til disse opgaver.

Området har "ikke disponerede midler" for ca. 0,750 mio. kr. i form af projekt- og udviklingspulje. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har endnu ikke taget stilling til anvendelsen, men beløbet forventes anvendt i 2015 til igangsættelse af nye initiativer.

Anlæg 2015

Der forventes ingen afvigelser på den ordinære byfornyelsespulje og på nedrivningspuljen. Projekterne Mobilebredbånd og IT i landdistrikter er i en fase, hvor det ikke er muligt på nuværende tidspunkt at give et præcist bud på projekternes forløb i 2015. Derfor kan der forekomme afvigelse på projekterne, men det regnes der ikke med.

Politikområde Drift og Teknik

Drift 2015

På driften for Drift og Teknik forventes et samlet mindreforbrug på 1,7 mio. kr.

Heraf forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. til vejbidrag til SK-Forsyning. Der forventes merforbrug for Entreprenørservice og Kolonihaver på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 0,45 mio. kr. For Entreprenørservice skyldes det et efterslæb fra tidligere år. Der er udarbejdet en handleplan for Entreprenørservice, som udvikler sig positivt. Der tages dog generelt forbehold for vintervedligeholdelsen.

Merforbrug vedrørende kolonihaver skyldes primært, at de budgetlagte indtægter ikke kan indhentes med de nuværende kontrakter. Kontrakterne søges genforhandlet med virkning fra 2016.

Anlæg 2015

På anlæg for Drift og Teknik forventes samlet et mindreforbrug på 23,3 mio. kr.

Det skyldes udskudte/forsinkede projekter. Det drejer sig om Isolering af bro – Bildsøvej over jernbanen, Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, Renovering af Bymidte Korsør, Shared space – trafikdæmpning ved sygehus og Rundkørsel ved Grønningen. Herudover forventes et mindreforbrug vedrørende Støjvold langs motorvejen i Slagelse, hvor kontrakten med entreprenøren er ophævet og sagen afgøres i Voldgiften. Det er på nuværende tidspunkt uklart, hvilke økonomiske konsekvenser dette vil få for anlægsøkonomien.

Politikområde Kommunale Ejendomme

Drift 2015

På driften for Kommunale Ejendomme forventes et mindreforbrug på ca. 3,9 mio. kr. primært vedrørende den centrale rengøringservice, som hovedsagligt skyldes et forbedret udbudsresultat i 2014.

Tandplejen

I forbindelse med, at tandplejeklinikken i Dalmose blev nedlagt i oktober 2014, er der lavet en beregning på bygningsudgifterne, herunder el, vand og varme samt vedligeholdelse. Disse udgifter skal tilføres Kommunale Ejendomme til fortsat drift af bygningen. Beløbet er på 68.533 kr., som tilføres Kommunale Ejendomme. Beslutningen skal godkendes i Økonomiudvalget.

Flytning af CSU til Nørrevangsskolen

I forbindelse med flytningen af CSU til Nørrevangsskolen vil der blive udbedret vedligeholdelsesarbejder, som normalt bliver afholdt over driften. Da udførelsen af disse arbejder ikke vil kunne adskilles fra udgifterne til selve flytningen af CSU, foreslås det derfor at flytte 0,962 mio. kr. fra driften til anlægsprojektet Flytning af CSU til Nørrevangsskolen, sted 010430, og forhøje anlægsprojektets anlægsbevilling tilsvarende. Beslutningen skal godkendes i Byrådet.

Anlæg 2015

På anlæg for Kommunale Ejendomme forventes et mindreforbrug på ca. 3,6 mio. kr. For Slagelse Vandrerhjem forventes der intet forbrug i 2015, hvilket givet et mindreforbrug på 3,2 mio., ligesom der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedrørende udviklingsmuligheder for kommunale ejendomme i Slots Bjergby, idet niveauet for udgifter til yderligere undersøgelser endnu ikke kendes.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. Styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens kasse- og regnskabsregulativ bilag 2 er der fastsat regler om, at der gennemføres 3 årlige budgetopfølgninger pr. ult. marts, juni og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Der er jævnfør de økonomiske styringsregler udarbejdet handleplan for det forventede merforbrug på 0,5 mio. kr. under Entreprenørservice.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at budgetopfølgningen 2015 pr. marts godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt Økonomiudvalget godkender, at bygningsdriften vedrørende Tandplejen i Dalmose tilføres Kommunale Ejendomme, vil det betyde, at Kommunale Ejendommens budgetramme på politikområde 06.03 vil blive opskrevet med 68.533 kr. i 2015 og overslagsårene.

Ligeledes hvis Byrådet godkender, at vedligeholdelsesarbejder udført i forbindelse med flytningen af CSU til

Nørrevangsskolen tilføres anlægsprojekt sted 010430, vil det betyde, at Kommunale Ejendommers budgetramme på politikområde 06.03 vil blive nedskrevet med 962.000 kr. i 2015.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift	6.03	69	69	69	69
Drift	7.02	-69	-69	-69	-69
Drift	6.03	-962			
Anlæg, sted 010430	01.02	962			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Flytning af bygningsdriften vedrørende Tandplejen i Dalmose vil betyde, at Uddannelsesudvalgets budgetramme på politikområde 07.02 vil blive nedskrevet med 68.533 kr. i 2015 og overslagsårene.

Flytning af vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med flytning af CSU til Nørrevangsskolen vil betyde, at Økonomiudvalgets budgetramme for anlæg på politikområde 01.02 vil blive opskrevet med 962.000 kr. i 2015.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø, Centerchef for Kommunale Ejendomme og Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** budgetopfølgningen ultimo marts 2015 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget,
2. **at** omplacering af budget på 68.533 kr. fra Tandplejen (politikområde 7.2) til Kommunale Ejendomme (politikområde 6.3) godkendes og videresendes til Økonomiudvalgets behandling,
3. **at** omplacering af budget på 962.000 kr. fra Kommunale Ejendomme (politikområde 6.03) til anlægsprojekt sted 010430 Flytning af CSU til Nørrevangsskolen (politikområde 01.02) godkendes og videresendes til Byrådets behandling,
4. **at** det anbefales overfor Byrådet, at der gives en yderligere anlægsbevilling for sted 010430 Flytning af CSU til Nørrevangsskolen på 962.000 kr.

Bilag

330-2015-164071	Bilag 1 - LTE budgetopfølgning 2015 - marts
330-2015-192835	Entreprenørservice Handleplan_2015_2016.xlsx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 4: Orientierungssag (O)

Orienteringssag (O)

Sagsfremstilling

4. Orienteringssag (O)

Sagsnr.: 330-2014-88754

Dok.nr.: 330-2015-183532

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Her er mulighed for orientering om aktuelle tiltag, sager, projekter m.m.

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets medlemmer.
3. Orientering fra centercheferne.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Status fra beboermøde Bildsøvej.

Omlægning af tung trafik (Tingvej).

Jørn Melchior Nielsen (Ø) ønsker en redegørelse for borgerinddragelse Gl. Stadion.

Det blev aftalt, at repræsentanter for arbejdsgruppen for færgedrift fremlægger resultatet af rapporten ift. afløserbåd på næste udvalgs møde.

Borger og Udviklingsdirektøren orienterede om dialogmøde med lokalråddene næste mandag i Tjæreby Forsamlingshus kl. 17 til 20, borgerstyrede budgetter og udviklingsagenter.

Punkt 5: Ejendomsstrategi - procedure for frigjorte ejendomme (B)

Bilag

PROCEDURE FOR FRIGJORTE EJENDOMME 21042015.pptx

Ejendomsstrategi - procedure for frigjorte ejendomme (B)

Sagsfremstilling

5. Ejendomsstrategi - procedure for frigjorte ejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2014-11279

Dok.nr.: 330-2015-192197

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke politiske og administrative procedurer, der skal følges ved administrationens håndtering af frigjorte (tomme) bygninger eller ejendomme.

Baggrund

Det er en væsentlig del af ejendomsstrategien at have en hurtig og effektiv håndtering af de arealer og bygninger, der løbende kommer i spil blandt kommunens ejendomme. Herunder håndtering af egentlig frigjorte bygninger og ejendomme. Derfor skal der jf. udmøntningsplanen for ejendomsstrategien udarbejdes og beslattes en veldefineret procedure for håndtering af frigjorte ejendomme.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Center for Kommunale Ejendomme (CKE) har udarbejdet vedlagte bilag, der illustrerer hvilke betingelser og processer, der skal overholdes fra en bygning eller ejendom bliver frigjort (tom) og til den enten er afviklet fra kommunens ejendomsportefølje eller den er tildelt en ny kommunal funktion.

Udvalget kan godkende eller forkaste procedurerne, som de fremgår af bilaget, eller udvalget kan komme med ønsker til konkrete justeringer af bilaget.

Vurdering

CKE vurderer, at den beskrevne procedure vil sikre den rette balance mellem smidighed og grundighed i håndteringen af vores frigjorte bygninger og ejendomme. Desuden er procedurernes enkle struktur en fordel, når de skal kommunikeres videre ud i organisationen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at udvalget godkender den vedlagte "Procedure for Frigjorte Ejendomme" dateret 21. april 2015.

Bilag

330-2015-193787

PROCEDURE FOR FRIGJORTE EJENDOMME 21042015.pptx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

**Punkt 6: Fremadrettede investeringer i energibevarende foranstaltninger
(B)**

Fremadrettede investeringer i energibevarende foranstaltninger (B)

Sagsfremstilling

6. Fremadrettede investeringer i energibevarende foranstaltninger (B)

Sagsnr.: 330-2014-42787

Dok.nr.: 330-2015-192522

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, i hvilket omfang man fremadrettet ønsker energiinvesteringer, og således hvor mange penge, der skal afsættes til disse investeringer.

Baggrund

I budget 2016 og overslagsårene er der afsat en ramme på ca. 3,4 mio. kr. til energiinvesteringer. Der er samtidig indarbejdet 0,5 mio. kr. i årlig afledt driftsbesparelse. Hvis vi skal opnå denne besparelse, kræver det yderligere investeringer.

Typen af investeringer indenfor energi kan opdeles på 3 områder: Klimaskærmforbedringer, Tekniske optimeringer og ny Belysningsanlæg. Levetiden/nødvendig forrentning på disse vil ligge på henholdsvis ca. 30 år/4%, 20 år/7% og 10 år/11%. Hvis der regnes med ligelig investering i de 3 områder, skal den årlige investeringsramme udvides til i alt 7,4 mio. kr., altså ca. 4,0 mio. kr. ekstra, for at opnå besparelsen på 0,5 mio. kr.

Hvis der *ønskes yderligere indsats* på området, kan investeringerne udvides på de enkelte områder. Ud fra nuværende viden, er en investering på 12 mio. kr. årligt frem til 2019 realistisk.

1,2 mio. kr. ekstra årlige investeringer i ny belysning vil generere en årlig driftsbesparelse på 130.000 kr.

1,2 mio. kr. ekstra årlige investeringer i tekniske optimeringer (herunder alternativ energitiltag) vil generere en årlig driftsbesparelse på 80.000 kr.

1,2 mio. kr. ekstra årlige investeringer i klimaskærmforbedringer vil generere en årlig driftsbesparelse på 50.000 kr.

1,0 mio. kr. ekstra årlige investeringer i klimaskærmforbedringer i kommunale ældreboliger, hvor det er den enkelte lejer, der får den direkte afledte besparelse, hvorfor der ikke umiddelbart kan hjemtages en besparelse. En ekstra indsats på dette område vil dog totalt set være en god investering for kommunen.

90% af den beregnede driftsbesparelse tilføres normalt kassen. De resterende 10% beholder virksomheden. Hvis Kommunale Ejendomme fremover overtager budgetansvar for el, vand og varme, kan hele besparelsen fremover anvendes til renter og afdrag. Ulempen her kunne være, at det decentrale incitament til at spare, hermed minimeres. Derfor bør en fremtidig ordning under alle omstændigheder give mulighed for, at den decentrale enhed kan få andel i en given besparelse på niveau med tidligere.

Ovenstående investeringer er der lavet anlægsønsker for i den samlede anlægsproces, og de fremføres derfor med de øvrige anlægsønsker for 2016-19 også. Da vi fortsat kan låne til disse tiltag uden for de almindelige lånerammer, bør der ses særskilt på disse tiltag.

Retligt grundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan anbefale, at anlægsprojekter samles på sted 010530 og at der godkendes en samlet anlægsbevilling på 12 mio. kr. i 2016 og overslagsårene til energiinvesteringer.
2. Udvalget kan anbefale, at der gives anlægsbevilling til de oprindelige anlægsprojekter på i alt 3,4 mio. kr. samt de 4.0 mio. kr., så man kan fastholde en årlig afledt besparelse på 0,5 mio. kr.
3. Udvalget kan anbefale, at der kun gives anlægsbevilling til de oprindelige anlægsprojekter på i alt 3,4 mio. kr. og driftsbesparselsen på 0,5 mio. kr. skal reduceres til 0,26 mio. kr.
4. Udvalget kan give afslag på den ansøgte anlægsbevilling samt tidligere rådighedsbeløb, hvorved driftsbesparselsen på 0,76 mio. kr. udgår.

Vurdering

Administrationen anbefaler handlemulighed 1, for derigennem at fastholde et vist niveau af energiinvesteringer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Energiinvesteringerne indgår som budgetønske i den formelle budgetproces 2016-2019.

Konsekvenser for andre udvalg

Budgetrammerne til bygningsdrift reduceres.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Det indstilles til budgetforhandlingerne, at det nuværende rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. til Energiinvesteringer for politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme udvides til 12 mio. kr. for 2016-2019, og at investeringerne lånefinansieres.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) ønsker, at det undersøges, om der kan etableres et lånefinansieret jordbaseret solecelleanlæg på støjvolden, Slagelse.

Punkt 7: Afvikling af udlejningsejendomme (B)

Afvikling af udlejningsejendomme (B)

Sagsfremstilling

7. Afvikling af udlejningsejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2015-28377

Dok.nr.: 330-2015-173633

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte at igangsætte en proces for at afdække, hvilke udlejningsejendomme Slagelse Kommune har, der ikke understøtter de kommunale kerneopgaver og derfor kan afvikles ved salg.

Baggrund

Slagelse Kommunes ejendomsstrategi har en målsætning om at afhænde ejendomme, der ikke anvendes til kommunale kerneopgaver, ligesom det er en generel målsætning at reducere bygningsmassen med henblik på at målrette bygningsvedligeholdelsen på de bygninger, der anvendes til kommunale kerneopgaver.

Retligt grundlag

I henhold til kommunalfuldmagten må en kommune i princippet kun drive ejendomsudlejning, hvis det er et led i at begrænse et konkret tab. Eksempelvis hvis en bygning står tom, men på et senere tidspunkt forventes at skulle bruges til en kommunal opgave.

Handlemuligheder

Center for Kommunale Ejendomme indstiller, at der gennemføres en tværgående screening af, hvilke udlejningsejendomme Slagelse Kommune har, der ikke længere er en del af de kommunale kerneopgaver og/eller ligger uden for kommunalfuldmagtens rammer.

Forslag til principper for screening/udpegning:

I henhold til Slagelse Kommunes ejendomsstrategi skal ejendomme, der ikke indgår i løsning af kommunale kerneopgaver, afvikles.

Alle udlejningsbygninger, der ikke inden for en overskuelig tidshorisont (1-2 år) forventes at have en funktion i forbindelse med en kommunal kerneydelse, indgår i screeningen, også bygninger der pt. er udlejet.

Forslag til proces for afvikling af udlejningsejendomme:

Maj 2015

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget igangsætter processen og fastlægger de ejendomsstrategiske principper for afdækningen.

Maj – september 2015

Ejendomscentret gennemgår vores bygningsmasse for udlejningsbygninger, som kan frasælges ud fra ovenstående principper.

September 2015

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget behandler forslag til, hvilke ejendomme der iht. ejendomsstrategien bør afvikles, og indstiller overfor Økonomiudvalget, at et salg igangsættes.

September – oktober 2015

Økonomiudvalget behandler sag om salg af konkrete bygninger, efter indstilling fra Landdistrikts-, Teknik- og

Ejendomsudvalget, herunder konkrete salgsvilkår mv.

Oktober 2015 – og frem

Udlejningsbygninger, der ikke indgår i de kommunale kerneopgaver, frasælges.

Vurdering

Et salg af udlejningsbygninger, der ikke har en funktion i forbindelse med de kommunale kerneopgaver, vil give mulighed for at koncentrere den fremtidige vedligeholdelsesindsats om de bygninger, der understøtter de kommunale kerneopgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for de enkelte bygninger, herunder udgifter, lejeindtægter og salgsindtægter, vil blive afdækket i løbet af processen.

Konsekvenser for andre udvalg

Udgangspunktet er, at de bygninger, der sælges, ikke indgår i løsningen af de aktuelle kerneopgaver, så et salg bør derfor ikke have konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** processen med afvikling af udlejningsbygninger igangsættes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 8: Budget 2016-2019 Prioritering af anlægsønsker (Vedligehold - bygninger) (D)

Bilag

Bilag 1 - Hovedskema - Vedligeholdsønsker anlæg bygninger 2016-2019.pdf

Bilag 2 - Skema 4.3.3.1 - Kystsikring af lossepladsen ved Korsør Nor.pdf

Bilag 3 - Anlægsønsker - vedligehold 2016-2019 samlet.pdf

Budget 2016-2019 Prioritering af anlægsønsker (Vedligehold - bygninger) (D)

Sagsfremstilling

8. Budget 2016-2019 Prioritering af anlægsønsker (Vedligehold - bygninger) (D)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2015-199548

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget drøfter anlægsønsker for bygninger (vedligehold), der er fremsendt af fagudvalgene med henblik på endelig prioritering på udvalgets møde i juni. Derudover drøftes et enkelt anlæg, der ikke er relateret til bygninger, fremsendt af et andet fagudvalg.

Baggrund

I henhold til den budgetproces, som Byrådet har fastlagt den 26. januar 2015, er den samlede prioritering af fagudvalgenes ønsker til nye anlæg i 2016-19 fordelt på følgende måde:

- *Vedligeholdelsesønsker*: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget
- *Udviklingsønsker*: Økonomiudvalget

Prioriteringen skal være besluttet af udvalget i juni, og indgår derefter i Byrådets budgetseminar primo september.

Som fremlagt og besluttet på Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde i april, er vedligeholdelsesønskerne opdelt i hhv. bygninger og andre anlæg. Vedligeholdelsesønsker, der vedrører bygninger, er herefter kategoriseret samlet for alle udvalg under følgende overskrifter:

- Energibesparende foranstaltninger
- Vedligeholdelsesønsker, væsentlige forringelser kategori 1*
- Vedligeholdelsesønsker, væsentlige forringelser kategori 2**
- Øvrige vedligeholdelsesønsker, kategori 1*
- Øvrige vedligeholdelsesønsker, kategori 2**
- Forringet brugeroplevelse, kategori 1 *
- Forringet brugeroplevelse, kategori 2 **
- AT-påbud eller væsentlige arbejdsmiljøforhold

*Kategori 1: Basisbygninger, historisk bygninger og prioriterede bygninger

**Kategori 2: Øvrige bygninger

Vedlagt på bilag 1 er en opgørelse over de samlede anlægsønsker indenfor vedligehold af bygninger for Slagelse Kommune 2016-2019 opdelt i de ønskede kategorier.

Vedligeholdelsesønsker for andre anlæg fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget fremgår af sagen Budget 2016-19 Fagudvalgsbehandling af budgetforslag, også fremlagt på denne dagsorden.

Der er dog et enkelt vedligeholdelsesønske, der er godkendt fra andet udvalg, og nu skal fremlægges Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget. Dette er vedhæftet her som bilag 2.

Retligt grundlag

Styrelsesloven samt kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter den vedlagte oversigt over vedligeholdelsesønsker for bygninger med henblik på en prioritering. Yderligere drøftes vedligeholdelsesønsket for andre anlæg fremsendt af andet fagudvalg. Således kan der på næste udvalgsmøde tages en beslutning om, hvilke anlægsønsker der skal videresendes til Byrådets Budgetseminar.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at udvalget drøfter prioriteringen af vedligeholdelsesønskerne 2016-2019.

Bilag

330-2015-199812	Bilag 1 - Hovedskema - Vedligeholdelsesønsker anlæg bygninger 2016-2019.pdf
330-2015-201902	Bilag 2 - Skema 4.3.3.1 - Kystsikring af lossepladsen ved Korsør Nor.pdf
330-2015-216634	Bilag 3 - Anlægsønsker - vedligehold 2016-2019 samlet.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)
Drøftet.

Der udarbejdes anlægsønsker i henhold til hovedskema.

Udvalget tager forbehold for budgettet.

Punkt 9: Anlægsbevilling - Afløserfærge (B)

Anlægsbevilling - Afløserfærge (B)

Sagsfremstilling

9. Anlægsbevilling - Afløserfærge (B)

Sagsnr.: 330-2014-23244

Dok.nr.: 330-2015-183474

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Før anlægsarbejder sættes i gang, skal Byrådet via fagudvalget træffe beslutning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb. På budget 2015 er afsat 8 mio. kr. til afløserfærge.

Baggrund

På budget 2015 er afsat 8 mio. kr. til et fartøj til afløsning af færgerne mellem Stignæs og Agersø og Omø. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har den 2. marts 2015 nedsat en arbejdsgruppe, som skal finde en løsningsmodel til et fartøj.

Retligt grundlag

Jf. Kasse- og Regnskabsregulativet skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale frigivelse af anlægsbevilling, hvorefter færge indkøbes.

Udvalget kan vælge ikke at anbefale frigivelse af anlægsbevilling, og der indkøbes ingen ny færge.

Vurdering

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at der gives anlægsbevilling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger. Der er afsat rådighedsbeløb i budget 2015.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	06.02	8.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		-8.000			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 8 mio. kr. til det på sted 233520 Afløserfærge afsatte rådighedsbeløb i 2015.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Anbefales.

Punkt 10: Oprettelse af parkeringsfond for Slagelse Kommune (B)

Oprettelse af parkeringsfond for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

10. Oprettelse af parkeringsfond for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2014-72783

Dok.nr.: 330-2015-202028

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byggeloven er fra den 1. november 2014 blevet ændret, så der er opstået et behov for, at kommunen træffer beslutning om oprettelse af en parkeringsfond.

Baggrund

Når en byggesag (om f.eks. nybygning, ombygning eller ændret anvendelse) behandles, skal kommunen vurdere, om byggeriet medfører et øget behov for parkeringspladser. Hvor kravet til parkering ikke er bestemt i en lokalplan, er det Byggelovens bestemmelser, som tages i anvendelse.

Lokalplanlagte områder

Hvis der i en lokalplan er taget stilling til parkeringsforholdene, f.eks. antal og placering af parkeringspladser i området, skal sagen behandles efter lokalplanens bestemmelser, og der kan evt. gives dispensation herfra.

Områder uden lokalplan

Hvis der ikke er tilstrækkelig parkering på ejendommen, skal ejeren af ejendommen som udgangspunkt anlægge de nødvendige parkeringspladser på sin ejendom. Indtil 1. november 2014 kunne kommunen i visse tilfælde vælge at dispensere fra dette krav, hvis det blev vurderet, at behovet for parkeringspladser kunne dækkes på anden vis, f.eks. fordi offentlige parkeringspladser i området kunne dække det udvidede parkeringsbehov.

Efter ændringen af Byggeloven kan der nu kun dispensere fra kravet om parkering på egen grund, hvis en af følgende betingelser er opfyldt:

- Der er etableret en parkeringsfond, hvortil bygherren kan betale for etableringen af parkeringspladserne. Fonden skal så inden 5 år etablere parkeringspladser så tæt som muligt på den ejendom, hvor parkeringsbehovet er opstået, hvis pladserne ikke anlægges indenfor perioden, skal pengene betales tilbage til bygherren.
- Bygherren kan pege på en anden ejendom i nærheden, hvor han selv kan etablere parkeringspladserne.

Der er i dag ikke oprettet en parkeringsfond i Slagelse Kommune.

Med oprettelsen af en parkeringsfond, skal der for indbetalingerne til fonden anlægges parkeringspladser. Hvis parkeringspladser anlægges, så de er offentligt tilgængelige, halveres bidraget pr. parkeringsplads til det halve beløb. Hvis parkeringen reserveres én eller flere bidragsydere, overtager de pågældende ejendomme den fulde drift og vedligeholdelse af parkeringspladserne. Dette forhold sikres ved tinglysning.

Retligt grundlag

Byggeloven § 22, stk. 1 og 6 indeholder de ovennævnte regler for dispensation fra bygningsreglementets krav om parkering.

Bygningsreglementet 2010 (BR10) kapitel 2.4.2, stk. 1, siger, at der skal udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer på den enkelte ejendom. Dette krav er dog kun gældende, hvis der ikke er en lokalplan, der tager stilling til parkering, jf. BR10, kapitel 2.1, stk. 3.

Cirkulære fra Bygge- og Boligstyrelsen af 18. oktober 1996 indeholder de nærmere regler for drift af parkeringsfonde.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge;

1. At oprette en parkeringsfond. Med hensynet til bymidternes fortsatte udvikling vil det være fordelagtigt, at der etableres en parkeringsfond, eller
2. At undlade at oprette en parkeringsfond. Hvis der ikke etableres en parkeringsfond, vil en del byggearbejder i bymidterne ikke kunne lade sig gøre.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at Slagelse Kommune skal etablere en parkeringsfond. Denne vil kunne bringes i anvendelse i de tilfælde, hvor nyt byggeri/anvendelsesændringer af eksisterende bygninger udløser et krav om øget parkering på den enkelte ejendom. Udgangspunktet er, at parkeringsfonden skal kunne bringes i anvendelse indenfor et geografisk område, som vil blive defineret i forhold til bymidterne i Korsør, Skælskør og Slagelse.

Oprettelse af en parkeringsfond vil ligeledes understøtte, at presset på de eksisterende offentlige parkeringspladser, der blandt andet benyttes af handlende i bymidterne, ikke øges.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Oprettelse af en parkeringsfond i Slagelse Kommune vil betyde, at der skal findes finansiering til den halvdel af udgifterne, som kommunen selv skal betale. Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der i forbindelse med kommende budgetter afsættes midler, som modsvarer indbetalingerne til parkeringsfonden.

Behovet for P-pladser skønnes at være et sted mellem 10-15 pladser årligt. Det anslås, at det nødvendige areal for én parkeringsplads på terræn vil være ca. 25 m², når tilkørselsveje, manøvreareal mv. indregnes, og følgende erfaringspriser kan anvendes:

1. En parkeringsplads på terræn = 40-50.000 kr.
2. En parkeringsplads under terræn/kælder = 250.000 – 400.000 kr.
3. En parkeringsplads over terræn/parkeringshus = 150.000 – 300.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der oprettes en parkeringsfond for Slagelse Kommune,
2. at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Anbefales.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Punkt 11: Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne (B)

Bilag

godstakst juni 2015.xlsx

Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne (B)

Sagsfremstilling

11. Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne (B)

Sagsnr.: 330-2015-1543

Dok.nr.: 330-2015-187442

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Med bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne fra Økonomi- og Indenrigsministeriet fra 1. juni 2015 skal Byrådet via fagudvalget godkende takstnedsættelsen svarende til tilskuddet på 619.000 kr. til Slagelse Kommune.

Baggrund

Økonomi- og Indenrigsministeriet yder et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer jf. § 21a i Lov om kommunal udlicensing og generelle tilskud.

Da den nye ordning vedrørende nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer foreslås at træde i kraft den 1. juni 2015, gennemføres høringsprocessen vedrørende udkast til bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer af tidsmæssige grunde parallelt med folketingsbehandling af lovforslaget.

Der gøres opmærksom på, at det i bekendtgørelsen fremgår, at tildelingen af tilskuddet til nedsættelse af godstransport bliver betinget af, at kommunalbestyrelsen på tilfredsstillende vis kan redegøre for, at kommunens andel af det forhøjede generelle tilskud i henhold til § 20, stk. 1, i lov om kommunal udlicensing og generelle tilskud til kommuner, og som gives til kommuner med småøer, er anvendt til finansiering af initiativer på færgesområdet. Dette tilskud udgør 1.537.000 kr. i 2015.

Som konsekvens heraf vil Økonomi- og indenrigsministeren foretage en modregning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport i det omfang, at kommunalbestyrelsen ikke på tilfredsstillende vis kan godtgøre, at kommunens andel af det forhøjede generelle tilskud er anvendt til finansiering af initiativer på færgesområdet.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer jf. lovbekendtgørelse nr. 298 af 24. juni 2012 med seneste ændring.

Handlemuligheder

Ved indførelsen af ordningen skal nedsættelsen af færgetaksterne for godstransport ske med en ligelig procentvis nedsættelse af færgetakster for de enkelte billettyper og rabatordninger.

Vurdering

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at taksterne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Mindreindtægt som følge af lovbekendtgørelsen modsvares af øget tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift	6.02	619	1.084	1.084	1.084
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	Generelle tilskud	-619	-1.084	-1.084	-1.084

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. **at** såfremt lovforslaget bliver vedtaget i folketinget, godkendes de nye takster pr. 1. juni 2015,
2. **at** såfremt lovforslaget bliver vedtaget i folketinget, meddeles der tillægsbevilling på 0,619 mio. kr. i 2015, med virkning i overslagsårene 2016-19 på 1,084 mio. kr. til færgedriften under politikområde 6.2,
3. **at** tillægsbevillingen finansieres af kassen via de generelle tilskud og udligning.

Bilag

330-2015-187594 godstakst juni 2015.xlsx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Anbefales.

Punkt 12: Genoptaget. Tilpasning af kommunevejnettet, så det på delstrækninger kan bruges til kørsel med modulvogn tog - MVT (B)

Bilag

MVT-ruter i Slagelse Kommune_20140618.pdf

Bilag 3_ Oversigtskort.pdf

Genoptaget. Tilpasning af kommunevejnettet, så det på delstrækninger kan bruges til kørsel med modulvogntog - MVT (B)

Sagsfremstilling

12. Genoptaget. Tilpasning af kommunevejnettet, så det på delstrækninger kan bruges til kørsel med modulvogntog - MVT (B)

Sagsnr.: 330-2013-65082

Dok.nr.: 330-2015-207041

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget skal anbefales, at der af Økonomiudvalgets udviklingspulje skal afsættes midler til anlægsmæssige tilpasninger på udvalgte strækninger af kommunevejnettet med henblik på, at disse strækninger kan benyttes af modulvogntog.

Baggrund

Med reference til sag vedrørende modulvogntog, som blev behandlet i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 11. august 2014, opgøres hermed de samlede omkostninger til, at der på dele af det kommunale vejnet udføres tilpasninger, så disse strækninger kan benyttes af modulvogntog.

Center for Teknik og Miljø og Slagelse Erhvervscenter har på baggrund af specifikke henvendelser fra flere erhvervsvirksomheder i kommunen drøftet mulighederne for at understøtte, at det til udvalgte erhvervsområder vil være muligt at foretage kørsel med modulvogntog. I den forbindelse har Center for Teknik og Miljø ladet udføre en screening af udvalgte strækninger.

Center for Teknik og Miljø har haft rådgiver - Grontmij - til at udføre screeningen for kørsel med modulvogntog på seks ruter mellem det eksisterende modulvogntogsvejnet og erhvervsområder i kommunen. I screeningen er det undersøgt, hvor det kan forventes at blive nødvendigt at ombygge kryds, rundkørsler eller strækninger, så ruterne opfylder betingelserne for kørsel med modulvogntog. På de seks udvalgte ruter er i alt 32 lokaliteter undersøgt.

De seks ruter, der er screenet, er:

Rute	Erhvervsområde	Beskrivelse	Økonomi 1000 kr.
3	1.2E9	Rute 22 (Kalundborgvej) til Elmedalsvej og Dalsvinget, Slagelse	724
5a	1.4E7, 1.4E10, 1.4E11	Vestmotorvejen afkørsel 39 til Sdr. Ringgade (en del af udgiften skal afholdes af Transportcentret og Vejdirektoratet)	434
7	2.3E2, 2.3E3	Tårnborgevej til Reskavej via Ørnumvej	274
8	2.1E1, 2.3E4, 2.3E5, 2.3E5, 2.3E6, 2.3E7	Vestmotorvejen afkørsel 42 til Halskovbroen via Tårnborgevej og Vestmotorvejen afkørsel 40B til krydset ved Dahlsvej/Mathiesensvej	1.711
10	3.1E1	Vestmotorvejen afkørsel 40A til Ladebovej, Skælskør	1.583
11	63E1, 63E2	Ladebovej til Stignæs havn	293
Delsum – Anlægsomkostninger			5.019
Projektering mm.			600
Omkostninger i alt			5.619

Med bekendtgørelse nr. 857 af 2. juli 2014 er det i dag muligt at køre med modulvogntog på rute 5a. Denne rute udgår derfor af ovenstående liste. Dette betyder, at den samlede omkostning for ombygning af de øvrige 5 ruter vil beløbe sig til 5,2 mio. kr.

Retligt grundlag

"Lov om grundejerbidrag til offentlige veje" og BEK nr. 857 "Bekendtgørelsen om det vejnet m.v., hvor kørsel med modulvogntog er tilladt", af 2. juli 2014.

Handlemuligheder

Slagelse Kommune kan jf. Vejbidragsloven fordele udgifter til ombygninger af kommunevejnettet til for eksempel virksomheder for hvem det er nødvendigt at lave særlige vejudvidelser eller lignende. Alternativt kan kommunen helt eller delvist afholde udgiften.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at en ombygning af ruterne 3, 7, 8 10 og 11 vil medvirke til, at forholdsvis mange erhvervsvirksomheder i kommunen vil få mulighed for at benytte transport med modulvogntog.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I det gældende budget for 2015 og overslagsårene 2016-2018 er der ikke afsat midler til udvidelser på kommunevejnettet.

Det foreslås, at omkostninger på i alt 3,7 mio. kr. vedrørende anlæg og projektering for ruterne 8 og 10 finansieres af Økonomiudvalgets udviklingspulje.

Vedrørende omkostninger til de øvrige ombygninger anbefales det, at der til budget 2016 fremsendes et anlægsønske på 1,5 mio. kr., som ønskes afsat til ændringer på kommunevejnettet på ruterne 3, 7 og 11, så erhvervsområder på disse ruter kan betjenes med modulvogntog.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		3.700	1.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Økonomiudvalget	3.700			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der foretages anlægsmæssige tilpasninger på kommunevejnettet, så der kan køre modulvogntog på følgende ruter 8 og 10,
2. at omkostningerne til forandringerne på kommunevejnettet, 3,7 mio. kr., afholdes af Økonomiudvalgets udviklingspulje,
3. at der i forbindelse med budget 2016 søges afsat midler til de resterende ruter,
4. at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Anbefales.

Kurt Rasmussen (A) var bekymret for vejkaassens bæredygtighed langs Søhus plantage. Desuden skal der tages hensyn til hastighed og til trafiksikkerheden i landsbyerne.

For så vidt angår rute 8 foreslår udvalget, at strækningen fra Vestmotorvejen - afkørsel 42 til Halskovbroen - prioriteres først.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2015:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Sagen udsættes, idet Økonomiudvalget beder Teknik og Miljøudvalget oplyse sagen yderligere i forhold til trafiksituationen omkring Tårnborgevej og Skovvej i Korsør.

Økonomiudvalget godkender igangsættelse af arbejdet omkring Skælskør, herunder kontakt til Næstved Kommune.

Genoptaget

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget den 20. april 2015, hvor det blev besluttet, at sagen udsættes, idet Økonomiudvalget beder Teknik- og Miljøudvalget oplyse sagen yderligere i forhold til trafiksituationen omkring Tårnborgevej og Skovvej i Korsør.

Økonomiudvalget godkender igangsættelse af arbejdet omkring Skælskør, herunder kontakt til Næstved Kommune.

Center for Teknik og Miljø har haft kontakt med Næstved Kommune vedrørende screening af strækningen. Det er aftalt, at Slagelse Kommune forestår screeningen og meddeler Næstved Kommune resultatet, når dette foreligger. Hvis der skal foretages fysiske ændringer på den del af vejnettet, som er beliggende i Næstved Kommune, skal disse drøftes med kommunen for en afklaring om realisering og finansiering.

Center for Teknik og Miljø har haft henvendelse til rådgiveren, som forestod modulvognbogs-screeningen i 2014, og det er oplyst, at Slagelse Kommune tidligst kan have en afrapportering af strækningen mellem rute 22 og Eggeslevmagle (via Dalmose) medio maj 2015.

Rute 8 – Strækningen fra motorvejsafkørsel 40b (Vemmelev) og frem Til Korsør Havn via Skovvej.

Af hensyn trafikafviklingen i det signalregulerede kryds ved Tårnborgevej/Lilleøvej opretholdes venstresving forbudt for trafikanter fra syd. Det betyder, at indkørsel til Korsør Havn skal, som det også sker i dag, ske via indkørslen ved den Gl. Banegårdsplads. Dette medfører, at der skal udføres tilpasninger på den sydlige del af Tårnborgevej inklusiv den sydligste rundkørsel. Den samlede anlægsomkostning (inklusiv projektering) for ombygningen vil være ca. 875.000 kr.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** rute 8 fra Vestmotorvejens afkørsel 40b – Vemmelev – til Korsør Havn ombygges som anført i sagsfremstillingen,
2. **at** sagen genoptages for strækningen fra rute 22 til Eggeslevmagle via Dalmose på næste møde i udvalget,
3. **at** sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

330-2014-364069

MVT-ruter i Slagelse Kommune_20140618.pdf

330-2014-364070

Bilag 3_ Oversigtskort.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Udsættes til næste udvalgsmøde. Udvalget afventer yderligere data.

Punkt 13: Trafiksikkerhed 2015 (B)

Trafiksikkerhed 2015 (B)

Sagsfremstilling

13. Trafiksikkerhed 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2014-87475

Dok.nr.: 330-2015-185455

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

På baggrund af Færdselssikkerhedsudvalgets anbefalinger skal Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget træffe beslutning om disponering af de afsatte midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Baggrund

Det samlede anlægsbudget til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger er for 2015 5,0 mio. kr., yderligere er der fra 2014 overført 3,4 mio. kr. Der vil derfor være i alt 8,4 mio. kr. til afholdelse af udgifter til projekter som allerede er disponeret indenfor rammen samt mindre anlægsmæssige justeringer.

Anlægsmidlerne er disponeret som anført herunder.

Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2014

De overførte midler fra 2014 er jf. behandlinger på møder i disponeret til følgende:

Aktivitet	Beløb 1.000 kr.	Behandlet den
Afsat til ny trafiksikkerhedsplan ¹⁾	500	03-02-2014
Signaloptimering i Slagelse by ²⁾	1.200	11-08-2014
Venstresvingsbaner på Ndr. Ringgade ved Nordvej ³⁾	1.500	03-02-2014
Ikke disponeret midler ⁴⁾	200	
I alt	3.400	

¹⁾ Heraf er 0,1 mio. kr. disponeret til Algade, Korsør jf. beslutning den 5. januar 2015. Arbejdet med trafiksikkerhedsplanen pågår hele 2015, hvorefter beslutningsgrundlaget vil være på plads for hvilke nye tiltag, der skal arbejdes med i Slagelse Kommune.

Der vil til næste møde i udvalget blive udarbejdet et forslag til proces- og tidsplan for trafiksikkerhedsplanen. Det overordnede mål er, at der i november 2015 fremlægges et forslag til Trafiksikkerhedsplan for Slagelse Kommune 2016 – 2020.

²⁾ Arbejdet afsluttes medio 2015.

³⁾ Etablering af venstresvingsbaner forventes udført august 2015.

⁴⁾ Mindreforbruget på renovering af eksisterende cykelstier, hvor der oprindeligt var afsat 1,5 mio. kr. Disse midler anvendes til mindre trafiksikkerhedsprojekter.

Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2015

Aktivitet	Beløb 1.000 kr.	Behandlet den
Cykelbane og støtteheller – Valbygårdsvej ⁵⁾	4.000	
Projektstilling - Trafiksikkerhed	500	11-08-2014

Diverse trafikssikkerhedsmæssige aktiviteter ⁶⁾	500	Ej behandlet
I alt	5.000	

⁵⁾ I 2013 er der udarbejdet et forslag til cykelsti på Valbygårdsvej. Anlægsoverslaget på projektet med cykelsti viser at projektet vil koste 7,1 mio. kr. Derfor arbejdes der for, at projektet kan udføres som et afstribningsprojekt med cykelbane og støtteheller ved krydsningspunkterne. Ændring af cykelstiprojekt tilbage fra 2013, fremsendes til politisk behandling.

⁶⁾ Disse aktiviteter dækker over bl.a. et samarbejde med Center for Skole, Sikker Trafik og Sundhed om at udarbejde trafikpolitikker på folkeskoler, lokale kampagner i forhold til påvirkning af trafikadfærd, mindre trafikssikkerhedsprojekter.

I administrationen af godt 1.000 km vej vil der være steder eller opstå situationer, hvor mindre tiltag - typisk her og nu opgaver, er nødvendige for at sikre trafikssikkerheden. Hvorfor der afsættes en årlig pulje på 500.000 kr. af anlægsmidlerne.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at godkende disponeringen af midlerne til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger eller fremkomme med ændringer.

Vurdering

Trafikssikkerhedsudvalget/Færdselssikkerhedsudvalget anbefaler:

- At trafikssikkerhedsplanen bliver digital. Det giver en god mulighed for at nå bredt ud til borgerne. Både som information, men i høj grad også i dialog med borgerne.
- At planen finansieres af anlægsmidlerne til trafikssikkerhed.

Center for Teknik og Miljø anbefaler:

- At der årligt afsættes en pulje på 500.000 kr. af anlægsmidlerne til at løse mindre trafikssikkerhedstiltag, lokalkampagner, arbejdet med trafikpolitik på skolerne og lignede mindre opgaver.
- At projektet for Valbygårdsvej ændres fra et cykelstiprojekt til en løsning med cykelbane og støtteheller. Begrundet i, at der samlet set vil kunne skabes mere trafikssikkerhed for pengene ved at bruge differencen på de to projektet på godt 3 mio. andre steder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i investeringsoversigten afsat 5,0 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018

Fra 2014 er der overført uforbrugt anlægsramme på 3,4 mio. kr. Der er meddelt anlægsbevilling på det samlede beløb på 8,4 mio. kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at de afsatte midler disponeres som anført.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 14: Færdselssikkerhedsudvalget - kommissorium og forslag til navneændring (B)

Bilag

Kommissorium for Færdselssikkerhedsudvalget i Slagelse Kommune

Færdselssikkerhedsudvalget - kommissorium og forslag til navneændring (B)

Sagsfremstilling

14. Færdselssikkerhedsudvalget - kommissorium og forslag til navneændring (B)

Sagsnr.: 330-2015-7807

Dok.nr.: 330-2015-102184

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal godkende kommissoriet for Færdselssikkerhedsudvalget.

Baggrund

Der er nedsat et nyt udvalg for at sikre arbejdet omkring trafiksikkerhed.

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet et kommissorium for udvalget, som udstikker rammerne for udvalgets arbejde med trafiksikkerhed i kommunen. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede i november 2014, at der skal udarbejdes en Trafik- og Mobilitetsplan. Arbejdet med Trafik- og Mobilitetsplanen ligger lige for og er derfor indarbejdet i kommissoriet.

Kommissoriet, der er vedlagt som bilag, fastsætter:

- at Trafiksikkerhedsudvalget er rådgivende styregruppe for Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget
- visionen for arbejdet med trafiksikkerheden
- strategi omkring indsats, prioritering og afrapportering
- mødefrekvens

Kommissoriet erstatter tidligere kommissorium fra 2007. Indholdet i kommissoriet har været drøftet i Færdselssikkerhedsudvalget.

Retligt grundlag

Der er ikke et lovkrav om, at kommunerne skal have et trafiksikkerhedsudvalg.

Færdselssikkerhedskommissionen anbefaler kommunerne, at der arbejdes systematisk med trafiksikkerheden. Et af midlerne er, at der etableres et trafiksikkerhedsudvalg.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at godkende kommissoriet, som det foreligger, eller fremkomme med ændringer til indholdet.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at kommissoriet godkendes og navnet for udvalget ændres til Trafiksikkerhedsudvalg.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der vil være fokus på samarbejder på tværs af organisationen med særligt fokus i forhold til Skoleområdet og Sundhed.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Færdselssikkerhedsudvalgets navn ændres til Trafiksikkerhedsudvalg,

2. at kommissoriet godkendes.

Bilag

330-2015-131152

Kommissorium for Færdselssikkerhedsudvalget i Slagelse Kommune

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 15: Fisketorvet 3 4200 - The Upper Hill - ulovlig opført terrasse (B)

Bilag

Fotobilag 1

Fotobilag 2

Fisketorvet 3 4200 - The Upper Hill - ulovlig opført terrasse (B)

Sagsfremstilling

15. Fisketorvet 3 4200 - The Upper Hill - ulovlig opført terrasse (B)

Sagsnr.: 330-2013-91784

Dok.nr.: 330-2015-181614

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om, at påbuddet om fjernelse af terrasse ved Fisketorvet 3, Slagelse skal opretholdes.

Baggrund

Center for Teknik og Miljø modtog i efteråret 2013 en ansøgning fra The Upper Hill, Fisketorvet 3, Slagelse om tilladelse til udeservering og opførelse af en terrasse på vejarealet.

Center for Teknik og Miljø meddelte med hjemmel i Vejloven afslag på ansøgningen om tilladelse til etablering af terrasse ved Fisketorvet 3, Slagelse. The Upper Hill valgte medio april 2014 at trække ansøgningen om etablering af terrassen tilbage, da ansøger havde den opfattelse, at der i 2002 var givet en permanent tilladelse til etablering af en terrasse på gågadearealet (vejarealet).

Slagelse Kommune havde til en tidligere lejer af Fisketorvet 3, Slagelse givet tilladelse til opstilling af flytbare terrassesektioner, som kun måtte anstilles i perioden 1. april til 1. september. Da denne tilladelse blev givet som en personlig tilladelse til den tidligere lejer, bortfalder denne med lejemålets ophør. The Upper Hill er dog af den opfattelse, at tilladelsen fra 2002 giver ret til at opsætte en permanent terrasse hele året.

Terrassen fylder en del ud på vejarealet, og er i sommerhalvåret indrettet med sofaer og sofabord, altså en regulær forretningsudvidelse på et offentligt areal.

En permanent udbygning af denne art vurderes ikke at kunne ligestilles med fortovsservering i gadeniveau, hvor borde og stole fjernes ved lukketid.

Center for Teknik og Miljø har med brev den 22. december 2014 meddelt påbud om fjernelse af terrasse senest 19. januar 2015. Ejeren af ejendommen er ikke tilfreds med afgørelsen om, at terrassen skal fjernes. Derfor har ejendommens ejer bedt om, at sagen sendes til behandling i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Påbuddet om fjernelse af terrassen blev givet i henhold til Lov om offentlige veje § 102 stk. 1.

Center for Teknik og Miljø's afslag begrundes i, at kommunen ikke ønsker faste genstande placeret på det offentlige areal efter lukketid. Derudover blev der i afslaget lagt vægt på, at etablering af en terrasse ud for Fisketorvet 3 kan skabe præcedens for udviklingen af den øvrige bymidte i forhold til udeserveringsarealer.

En permanent indskrænkning af vejens areal er uønsket i forhold til vejarealets primære funktion som færdselsareal og yderligere vil dette være i strid med Udstykningslovens § 16.

§ 16. Der må ikke stiftes brugsret over et areal for et længere tidsrum end

1) 30 år, såfremt arealet udgør en del af en samlet fast ejendom, eller

2) 10 år, såfremt arealet udgør en del af en umatrikuleret ejendom.

I dette tilfælde vil punkt 2 være gældende. Det vil sige, at Center for Teknik og Miljø kan udstede en midlertidig brugsret over arealet (til terrassen) på max 10 år ad gangen. Er der tale om en permanent tilladelse, vil arealet skulle bortsælges til ejendommen, hvilket i dette tilfælde anses for at være uaktuelt.

At anvende Udstykningsloven og tillade en brugsret anses for at være problematisk det pågældende sted, alene på

grund af ligebehandlingsprincippet og med udsigt til, at vejarealet ikke længere kan benyttes til det egentlige formål.

I henhold til Vejloven § 102 stk. 3. pkt. 2 kan vejmyndigheden, hvis påbud, som er udstukket med hjemmel i loven, ikke efterkommes, vælge at fjerne terrassen for ejerens regning.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje (Vejloven) og Udstykningsloven.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge;

1. at påbuddet om at fjerne terrassen ud for Fisketorvet 3, Slagelse opretholdes, og at der gives tilladelse til etablering af permanent trappe til indgangsdøren. Trappen kan etableres i en maksimal bredde svarende til bredden af indgangsdøren, eller
2. at der på baggrund af forudgående ansøgning fra lejer/ejer meddeles tilladelse til etablering af flytbar terrassekonstruktion, som kan opstilles i perioden 1. april til 1. september, samt tilladelse til etablering af permanent trappe til indgangsdøren, så der også kan opnås adgang den resterende del af året, eller
3. at der gives tilladelse til, at terrassen kan blive stående i sin nuværende udformning frem til 1. september 2015, hvorefter den skal fjernes, eller
4. at der gives tilladelse til terrassen i sin nuværende udformning, så den kan blive stående frem til 31. december 2020, hvorefter sagen genoptages til fornyet behandling.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljøs anbefaling, at påbuddet fastholdes af hensyn til ligebehandlingsprincippet og at ejer påbydes at fjerne terrassen, alternativt fjernes terrassen af vejmyndigheden for ejers regning.

På grund af højdeforskellen mellem terræn og dør (nødudgang), vil en trappe i 1-2 meters bredde med håndlister blive tilladt, enten langs bygningens facade eller ud i vejarealet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der meddeles påbud om fjernelse af terrassen, så den er fjernet senest 1. september 2015,
2. at der gives tilladelse til en 1-2 m bred trappe med håndlister ved nødudgangen.

Bilag

330-2015-184235	Fotobilag 1
330-2015-184241	Fotobilag 2

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)
Godkendt.

Punkt 16: Rabatordning for medarbejdere ansat ved virksomheder på Agersø og Omø (B)

Bilag

150421 rabatordninger ø boere.doc

Rabatordning for medarbejdere ansat ved virksomheder på Agersø og Omø (B)

Sagsfremstilling

16. Rabatordning for medarbejdere ansat ved virksomheder på Agersø og Omø (B)

Sagsnr.: 330-2015-1543

Dok.nr.: 330-2015-201801

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Der skal tages stilling til rabatordning for medarbejdere ansat ved virksomheder, som har arbejder på Agersø og Omø, men som ikke har cvr-adresse på øerne.

Baggrund

Agersø menighedsråd har den 21. januar 2015 henvendt sig til Agersø Omø færgerne om muligheden for at få udstedt fast medarbejder rabatkort til en person, der er ansat som regnskabsfører ved Skælskør Eggeslevmagle kirkekontor. Kontoret har ikke cvr-adresse på øerne.

Til orientering har Slagelse Kommune udover det af Folketinget vedtagne Ø-kortordning omhandlende gratis person-, cykel- og invalidetransport for personer med folkeregisteradresse på øerne, valgt at give rabat til andre aktiviteter, så som reduktion i billetpriser, herunder til faste medarbejdere ved små private virksomheder på øerne. Se bilag 1.

Der har i perioden 1. marts 2013 til den 28. februar 2014 (nyeste opdatering) været givet et tilskud (rabat) til øboere, virksomheder, samt rabat ved køb af månedskort på øerne i størrelsesordenen 900.000 kr. Disse rabatter er givet ud over det af Folketinget vedtagne ø-kortordning.

Rabatordningen til faste medarbejdere blev i sin tid indført for at små private virksomheder havde mulighed for at tiltrække lærlinge og svende til f.eks. små tømrervirksomheder, andre håndværkere, detailhandel og restauranter.

Retligt grundlag

Ø-kortordning, som blev besluttet som led i en politisk aftale fra 1998 (Pinsepakken). Formålet er at sikre gratis person-, cykel-, og invalidetransport med færge til og fra 26 småøer. Ordningen omfatter personer, der har folkeregisteradresse på øerne.

De øvrige rabatordninger er ikke lovbestemte.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at give rabat til virksomheder, som har arbejde, men ikke har hjemsted (cvr-adresse) på øerne.

Vurdering

Såfremt der indføres medarbejderrabat til offentlige og statslige arbejdspladser/virksomheder, der ikke har deres hovedaktivitet på øerne, kan der forventes at komme yderligere krav fra disse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Følgende selskaber betaler i dag fuld pris, Post, Affald Plus, Renovation, Hjemmepleje, TDC, øvrige håndværkere, landmænd og Flex-trafik mv. Såfremt rabatordningen udvides til virksomheder med cvr-adresse udenfor øerne, mistes billetindtægter i størrelsesorden 100.000 – 120.000 kr. pr. år.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** der ikke gives rabat til virksomheder, som arbejder, men ikke har cvr-adresse på øerne,
2. **at** øvrige rabatordninger drøftes.

Bilag

330-2015-201841

150421 rabatordninger ø boere.doc

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 17: Genoptaget - Råden over offentlige arealer og pladser - høring (B)

Bilag

Hvidbog 2015-2.Bemærkninger til Råden over off. arealer og pladser.docx

Genoptaget - Råden over offentlige arealer og pladser - høring (B)

Sagsfremstilling

17. Genoptaget - Råden over offentlige arealer og pladser - høring (B)

Sagsnr.: 330-2014-63516

Dok.nr.: 330-2015-194342

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om regulativet er klar til at sende i høring hos interessenterne: Erhvervsforeningerne, beredskabet, politiet m.fl.

Efter endt høringsperiode vil Center for Teknik og Miljø sende sagen til endelig udvalgsbehandling.

Baggrund

Det nuværende gågaderegulativ har været gældende siden 2008 og trænger til opdatering.

Center for Teknik og Miljø har fundet det hensigtsmæssigt at udvide det nye regulativ, så det omfatter offentlige færdselsarealer og grønne arealer.

Det nye navn på regulativet vil være "Råden over offentlige arealer og pladser".

Slagelse Kommune har ikke antal begrænsninger på klapskilte/beach-flag, og derfor står der mange af dem på gader og pladser. Enkelte forretninger har 5-6 stk. stående. Skiltene er ofte uhensigtsmæssigt placeret i forhold til kørestolsbrugere, rullatorbrugere, blinde og svagtseende.

Yderligere er det Center for Teknik og Miljø's vurdering, at mange reklameskilte er med til at give et rodet bybillede.

De væsentligste ændringer/stramninger i forhold til det gældende gågaderegulativ er følgende:

- 5 stadepladser nedlægges på Torvet i Korsør, da de ikke benyttes
- 5 stadepladser (36-40) nedlægges på Nytorv i Slagelse, da de ikke benyttes
- 1 stk. klapskilt/reklameskilt eller 1 stk. beach-flag pr. forretning/café/restaurant m.v.

Som noget nyt er andre former for råden over offentlige arealer nævnt i regulativet:

- Opgravning
- Byggepladshegn
- Opstilling af skurvogne, containere m.v.
- Opstilling af telte og scener
- Opstilling af skulpturer og andre genstande

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at sende regulativet i høring, som det er fremlagt. Alternativt kan det vælges at udsætte høringen, hvis der er yderligere forhold, som udvalget ønsker belyst, før høringen foretages.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljø's anbefaling, at regulativet sendes i høring, som det er fremlagt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at regulativ for "Råden over offentlige arealer" sendes i høring i 4 uger.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2014:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Udvalget gør opmærksom på, at også Handicapråd, bymidtegrupper, erhvervsforeninger og turistforeninger skal høres.

Høringsperioden udvides til 8 uger.

Genoptaget

Forslag til "Regulativ for Råden over offentlige arealer og pladser" har nu været i 8 ugers høring. Der kom høringssvar 8 forskellige steder fra. Høringssvarene er samlet i en hvidbog og nogle af bemærkningerne er indarbejdet i det fremsendte regulativ.

Høringsmaterialet har været sendt til de organisationer m.fl., som fremgår af vedlagte bilag.

Yderligere har høringen været annonceret som standardannonce i Søndagsavisen, der henviser til kommunens hjemmeside.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at regulativ for "Råden over offentlige arealer og pladser" marts 2015 godkendes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende:

Udsat, idet der efterspørges supplerende oplysninger.

Genoptaget

Punktet blev behandlet på udvalget møde den 2. marts 2015, hvor det blev besluttet at udsætte sagen til dette møde, idet der efterspørges supplerende oplysninger.

Ændringer til "Regulativ for råden over offentlige arealer og pladser"

Da der kan være tvivl om, hvilke beføjelser som erhvervsforeningerne har ud fra teksten i afsnittet "Samarbejde med erhvervsforeninger", skal Center for Teknik og Miljø anbefale, at teksten i første afsnit ændres fra:

Slagelse Kommune har valgt at lægge administrationen af aktiviteter i bymidten ud til erhvervsforeningerne. Ved erhvervsforening forstås den forening eller sammenslutning, der til enhver tid varetager de erhvervsdrivendes interesser med hensyn til arrangementer på torve og pladser.

Til:

I forbindelse med større aktiviteter i bymidterne i Slagelse Kommune er det valgt, at disse aktiviteter ansøges og koordineres af erhvervsforeningerne. Erhvervsforeningerne står som ansvarlig for det samlede arrangement. Erhvervsforeningen fremsender ansøgning om tilladelse til råden over færdselsarealer til Center for Teknik og Miljø. Ved erhvervsforening forstås den forening eller sammenslutning, der til enhver tid varetager de erhvervsdrivendes interesser med hensyn til arrangementer på torve og pladser.

Andet afsnit:

Byrådet kan ligeledes overlade andre beføjelser til erhvervsforeningerne. Udgår.

I tredje afsnit ændres første sætning fra:

Hvis veje skal afspærres, eller der på anden måde skal afmærkes, skal der søges tilladelse hos Center for Teknik og Miljø.

Til:

Hvis veje og pladser skal afspærres, eller der på anden måde skal afmærkes, skal ansøgningen, som fremsendes til Center for Teknik og Miljø, indeholde en skilte- og afmærkningsplan.

Kommentarer fremkommet på udvalgmødet den 2. marts 2015

Ved behandling af sagen på Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget fremkom følgende kommentar (markeret med fed skrift):

Erhvervsforeningerne udpeger en ansvarlig navngiven person til arrangementerne. Navnet oplyses til Center For Teknik/Miljø, som gives tilsynspligt.

Center for Teknik og Miljø's kommentar:

I forbindelse med ansøgningen, der fremsendes til Center for Teknik og Miljø, oplyser ansøger navnet på den ansvarlige for arrangementet. Den ansvarlige har tilsynspligt i forhold til bl.a. afspærring og renholdelse.

Den ansvarlige tilsynsperson kan udelukke forretninger/virksomheder, der ikke er medlem af Erhvervsforeningerne, ved det enkelte arrangement.

Center for Teknik og Miljø's kommentar:

Deltagergruppen i det enkelte arrangement bestemmes af ansøgeren, når dette sker i henhold til de vilkår, som fremgår af tilladelsen.

Ansøgning om stadeplads stiles til den enkelte erhvervsforening.

-

Center for Teknik og Miljø's kommentar:

Af hensynet til ligebehandlingsprincippet administreres stadepladser af Slagelse Kommune. I praksis sker dette i dag via Borgerservice.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at regulativ for "Råden over offentlige arealer og pladser" marts 2015 godkendes med de ændringer, som er anført under afsnittet - Ændringer til "Regulativ for råden over offentlige arealer og pladser.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Justeringer sendes i høring i Erhvervsforeningerne og turistforeningerne og genfremsendes efterfølgende til udvalget.

Genoptaget

Punktet blev behandlet på udvalgets møde den 7. april 2015, hvor det blev besluttet, at justeringer sendes i høring i erhvervsforeningerne og turistforeningerne, og genfremsendes efterfølgende til udvalget.

Høringen er foretaget i perioden den 9. april til den 24. april 2015. Hvidbog indeholdende høringssvar er vedlagt sagen.

Udvalget kan vælge at godkende regulativet, som det foreligger, eller komme med ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar fra erhvervs- og turistforeningerne i Korsør, Skælskør og Slagelse.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at regulativ for "Råden over offentlige arealer og pladser" marts 2015 godkendes med de ændringer, som er anført under afsnittet - Ændringer til "Regulativ for råden over offentlige arealer og pladser".

Bilag

330-2015-218202

Hvidbog 2015-2.Bemærkninger til Råden over off. arealer og pladser.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 18: Trafikbestilling - Kollektiv trafik (D)

Bilag

Handlingskatalog for den kollektive bustrafik 2016

Trafikbestilling - Kollektiv trafik (D)

Sagsfremstilling

18. Trafikbestilling - Kollektiv trafik (D)

Sagsnr.: 330-2014-38956

Dok.nr.: 330-2015-198895

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Trafikbestillingen af den kollektive trafik skal drøftes med henblik på en endelig bestilling ved udvalgmødet i juni 2015. Movia er inviteret til at deltage i mødet, for at muliggøre uddybelse af vedlagte handlingskatalog.

Baggrund

Center for Teknik og Miljø er blevet oplyst om, at Slagelse Kommune skal forvente en stigning af udgifter til den kollektive bustrafik i 2016 og overslagsårene, derfor er der udarbejdet et handlingskatalog, som peger på mulige besparelsesområder. Dette katalog er vedlagt.

Der fremvises forslag i to kategorier, som begge muliggør reducerede driftsudgifter på den kollektive bustrafik. Der peges på nedskæringsmuligheder på konkrete buslinjer, hvor eksisterende passagerindtægter modregnes, og der peges på udviklingsmuligheder, som kan generere flere passagerere og indtægter, samt flere tilfredse borgere.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Det anbefales, at ændringer af den kollektive trafik i forbindelse med trafikbestillingen 2016 tilgodeser flest mulige borgere frem for få. Derfor anbefales det at fastholde pendlernettet. (Pendlernettet er de buslinjer, som regionen og kommunerne er enige om repræsenterer det sammenhængende tilbud, der især skal appellere til pendlerne. Her skal der være hyppig og direkte betjening og en stabilitet, så kunderne kan regne med, at tilbuddet er til stede over en længere årrække).

Mulighedskatalogets anbefalinger indebærer ændringer i to kategorier:

- Reducering af linjerne

- o 462 (Skælskør – Glænø – Ørslev),
- o 494 (Nymarksskolen - Ottestrup),
- o 496 (Dalmose – Fårdruo – Slagelse st.),
- o 497 (Dalmose – Hyllested – Sdr. Bjerger),
- o 498 (Gl. Forlev – Vemmelev – Hulby),
- o 438 (Slagelse – Stillinge Strand - Kongsmark strand – Frølunde Fed – Svenstrup – Korsør),
- o 970 (Teletaxi: Skælskør – Glænø – Ørslev),
- o 699 (Skælskør – Dalmose – Fuglebjerg),
- o 909 (Skælskør bybus)

- Udvikling af linjerne

- o 904, 905 (Slagelse St. - Ndr. Ringgade – Sagavej – H.P. Hansens Plads – Sdr. Stationsvej),
- o 908 (Korsør st. – Motalavej – Caspar Brands Plads - Flådestationen – Skovåsen)

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Trafikselskabet Movia har udarbejdet et trafikbestillingsgrundlag, hvor det fremgår, at Slagelse Kommunes bidrag til buskørslen fra 2016 vil stige med 2,8 mio. kr. Dertil vil der være en merudgift på ca. 6 mio. kr. i 2015, som vil blive

efterreguleres i 2017.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at handlingskataloget drøftes med henblik på at kunne træffe beslutning om en endelig trafikbestilling af den kollektive trafik den 1. juni 2015 og budget 2016.

Bilag

330-2015-163990

Handlingskatalog for den kollektive bustrafik 2016

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Drøftet.

Der fremsendes supplerende materiale, som uddyber forslagene.

Punkt 19: Udskrivning af prisen Årets landdistriktsindsats 2015 (B)

Bilag

Fundats - Årets Landdistriktsudvikling

Udskrivning af prisen Årets landdistriktsindsats 2015 (B)

Sagsfremstilling

19. Udskrivning af prisen Årets landdistriktsindsats 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2015-29119

Dok.nr.: 330-2015-181075

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til, om det vil udskrive prisen Årets Landdistriktsindsats i Slagelse Kommune for 2015. Udvalget skal også tage stilling til dommerkomiteens sammensætning.

Baggrund

Siden 2008 har Kommunen uddelt prisen Årets Landdistriktsindsats. Formålet med prisen er at skabe opmærksomhed om livet i kommunens landdistrikter og støtte initiativer, der kan forbedre forholdene for borgerne på landet.

I bedømmelsen af de indkomne forslag vil der blive lagt vægt på samspillet mellem den indstillede indsats og afsnittet i kommuneplanen om udviklingen af landdistrikterne.

Der vil også blive lagt vægt på at:

- Indsatsen afspejler viljen og evnen til at forbedre vilkårene i landdistrikterne
- Indsatsen kan virke som inspiration og fremstå som eksempel til efterfølgelse i andre sammenhænge i kommunen.

Indsatser, der afspejler den gode vilje og sammenholdet i lokalområdet, prioriteres.

Prisen er på 10.000 kr., en messingplade med indgraveret titel og årstal samt et træ til udplantning på et fælles areal i lokalområdet.

Vinder af prisen i 2014 var Multisportspladsen i Bisserup.

Det foreslås, at der stilles krav om, at initiativerne skal finde sted uden for byerne Slagelse, Korsør og Skælskør.

Prisen tænkes uddelt i forbindelse med den årlige konference for lokalrådene til december.

Dommerkomitéens sammensætning

På møde i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. april 2014 udpegede udvalget Kurt Rasmussen og Jørn-Ole Didriksen til dommerkomitéen.

Der foreslås udpeget yderligere tre personer:

Formanden for Landudvikling Slagelse, Troels Brandt

Formanden for Frivilligcentret i Slagelse Kommune, Poul B. Thomsen

En repræsentant fra Landliv i Slagelse (tidligere Kontaktudvalget for lokalråd i Slagelse Kommune (KLR)).

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at udskrive prisen Årets Landdistriktsudvikling 2015 for at motivere lokalråd og borgergrupper i landdistrikterne til at gøre en ekstra indsats for at forbedre vilkårene i landdistrikterne.

Udvalget kan vælge ikke at udskrive prisen.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at prisen Årets Landdistriktsindsats 2015 udskrives, og at der udpeges yderligere tre medlemmer af dommerkomitéen på fem medlemmer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgifterne til prisen og prisuddelingen afholdes af puljen med midler til landdistriktsudvikling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget udskriver prisen Årets Landdistriktsindsats i Slagelse Kommune for 2015 med henblik på prisuddeling til december 2015,
2. **at** der stilles krav om, at initiativer som indstilles til prisen skal foregå udenfor byerne Slagelse, Korsør og Skælskør,
3. **at** formanden for Landudvikling Slagelse og formanden for Frivilligcentret i Slagelse Kommune samt en repræsentant for Landliv i Slagelse udpeges til dommerkomitéen.

Bilag

330-2015-181384

Fundats - Årets Landdistriktsudvikling

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 20: Ansøgning om projektstøtte til oplevelsesarrangement i Rude, Venslev og Bisserup (B)

Bilag

Budget

Ansøgning til landdistriktpuljen

Projektbeskrivelse

Ansøgning om projektstøtte til oplevelsesarrangement i Rude,Venslev og Bisserup (B)

Sagsfremstilling

20. Ansøgning om projektstøtte til oplevelsesarrangement i Rude,Venslev og Bisserup (B)

Sagsnr.: 330-2015-28305

Dok.nr.: 330-2015-175099

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal behandle en ansøgning på 48.746 kr. fra en projektgruppe fra Bisserup, Rude og Venslev, som søger midler til oplevelsesweekenden 'Tør du flytte på landet' den 15.-16. august 2015. Pengene søges fra puljen med midler til landdistriktsudvikling.

Baggrund

Projektgruppen er dannet på baggrund af initiativ fra Slagelse Kommune i forbindelse med processen om borgerdreven innovation. Hensigten med projektet er at øge bosætningen og tiltrække ressourcestærke familier eller andre, som vil bidrage til udviklingen i kommunens sydøstlige område. Projektet 'Tør du flytte på landet' er et fælles tiltag, der skal vise hvor attraktivt, der er i de tre lokalområder. Synliggørelsen finder sted gennem afholdelsen af en række aktiviteter i weekenden den 15.-16. august 2015, der skal sætte fokus på naturen, lokale fødevarer, institutioner, foreninger og erhverv.

Der arbejdes med følgende aktiviteter:

I Venslev vil børnefamilier og dagplejemødre invitere indenfor, så gæsterne kan fornemme vilkårene for et liv på landet.

I Rude vil der blive serveret brunch, og ved opstillede boder vil lokale fødevareproducenter og lokale kunsthåndværkere vise, hvad området har at byde på.

I Bisserup vil der være udstillinger, loppemarkeder, cafeer og åbne butikker langs Byvejen og Havnevejen.

Derudover vil der være guidede ture til Holsteinsborg Gods, i en æbleplantage i Rude samt i Bisserup By. Arrangementet krydres med musikalske indslag, arbejdende værksteder, aktivitetstilbud og sammenkædes med den årlige havnefest i Bisserup Havn med spisning.

Der etableres infotelte i Bisserup og Rude. Veteranbusser vil cirkulere mellem landsbyerne, Kirkeskovsskolen og Holsteinborg Gods. Der vil også være mulighed for at leje cykler.

Der er opstillet budget, som hovedsageligt retter sig til synliggørelse og markedsføring af oplevelsesarrangementet. Facebook spiller en central rolle, og vil blive brugt som redskab til at nå københavnerfamilier. Der vil også være mulighed for at købe billetter til flere af oplevelsesarrangementets aktiviteter på Facebook, som eksempelvis spisning på havnen i Bisserup m.m. Projektgruppen har oplyst, at markedsføringen er så omfattende, at den skal varetages af en ekstern konsulent.

Projektgruppen arbejder på at indgå en aftale med en landskendt kok, som skal stå for madlavningen til spisningen i Bisserup – hvilket også skal være med til at tiltrække besøgende til arrangementet.

Bannere	396 kr.
1000 trykte flyers	1.850 kr.
Oprettelse af hjemmeside og facebook-event (konsulent)	15.000 kr.

Skilte til information, parkering, plader og stolper til opsætning	5.000 kr.
Honorar til kok som tilbereder mad af lokale fødevarer	25.000 kr.
Udgifter i alt	48.746 kr.

Projektgruppen er indstillet på at tilbagebetale eventuelt overskud i forbindelse med afholdelse af arrangementet, som eksempelvis spisningen på havnen i Bisserup.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Retningslinjer for tildeling af projektstøtte fra puljen med midler til landdistriktsudvikling, hvorfra det fremgår, at kommunen kan yde støtte til projekter, der kan skabe udvikling i landdistrikterne, og som gør dem mere attraktive og kan siges at have en positiv effekt på bosætningen. Der stilles også krav om lokal forankring, og om at ansøgeren yder medfinansiering til projektet.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at imødekomme ansøgningen og støtte projektet med 48.746 kr. til et arrangement, der skal synliggøre Bisserup, Rude og Venslev som attraktive lokalområder i forhold til bosætning. Hermed giver udvalget sin opbakning til et af de projekter, som har engageret borgerne i processen om borgerdreven innovation.

Udvalget kan vælge at støtte ansøgningen med et mindre beløb, eksempelvis til 25.000 kr.

Udvalget kan vælge at give afslag på ansøgningen under henvisning til, at projektet ikke i tilfredsstillende grad lever op til kravet om at skabe udvikling i de tre lokalområder.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at oplevelsesarrangementet har potentiale til at skabe synlighed om lokale værdier i Bisserup, Rude og Venslev. Centret ser dog en udfordring i projektets bæredygtighed. Der er mange udgifter, mens indtægtssiden er usikker. Centret vurderer imidlertid, at projektet rummer nyskabende elementer, idet det er første gang, at man ser, at flere lokalområder i kommunen forsøger at bruge et fælles oplevelsesarrangement som indgangsvinkel for potentiel tilflytning.

Center for Vækst og Plan ser også positivt på det faktum, at der i processen med borgerdreven innovation er opstået en platform for samarbejde mellem lokalområderne, som vil kunne føre til andre fælles tiltag i fremtiden.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at der ydes støtte til arrangementet, men foreslår at der stilles krav om tilbagebetaling af midler i tilfælde af, at spisningen på havnen i Bisserup giver overskud.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der gøres opmærksom på, at arrangementet skal gennemføres i et af de områder, som Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget på møde den 2. februar 2015 har udpeget til at indgå i processen med borgerstyrede budgetter. Det vil sige, at der er afsat 100.000 kr. til udviklingsprojekter i Bisserup, Rude og Venslev i 2015.

Konsekvenser for andre udvalg

Projektgruppen har sendt en ansøgning på 45.266 kr. til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, som skal behandles på møde den 4. maj 2015.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget bevilger 48.746 kr. til arrangementet 'Tør du flytte på landet'

med midler fra Landdistriktspuljen,

2. **at** midlerne bevilliges under forudsætning af, at der aflægges regnskab for afholdte udgifter,
3. **at** et eventuelt overskud i forbindelse med spisning på havnen i Bisserup betales tilbage til kommunen.

Bilag

330-2015-196226	Budget
330-2015-196155	Ansøgning til landdistriktspuljen
330-2015-196151	Projektbeskrivelse

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 21: IT i landdistrikterne (D)

IT i landdistrikterne (D)

Sagsfremstilling

21. IT i landdistrikterne (D)

Sagsnr.: 330-2015-21626

Dok.nr.: 330-2015-175688

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget bedes drøfte sagen og tage stilling til det videre arbejde med mulighederne for at etablere IT-lokaler i landdistrikterne.

Baggrund

I Budgetaftalen 2015-2018 bilag 1 "Nye tider, nye veje" ønskede forligsparterne blandt andet at få undersøgt mulighederne for at etablere lokaler, hvor virksomheder og borgere kan leje sig ind på arbejdspladser med sikker og hurtig IT-adgang.

Nedenstående forslag tager afsæt i administrationens kortlægninger af (1) mulige kommunale ejendomme, (2) Internethastigheder i landdistrikterne og i kommunale ejendomme, (3) registrerede CVR-numre i Slagelse Kommune, (4) mulige aktiviteter og (5) det juridiske grundlag.

Kommunale ejendomme

- En gennemgang af Slagelse Kommunes ejendomme viser, at den vestlige fløj på det tidligere rådhus i Dalmose vil kunne anvendes som IT-lokaler. Der er tale om 728 m², opført i 1983 og ombygget i 1995. Den øvrige del af bygningen anvendes som børnehave med separat indgang. Kommunale Ejendomme gør opmærksom på, at den vestlige fløj også er på tale til at blive indrettet som arkiv.
- Endvidere er der uudnyttede lokaler på Dalmose Skole og Tårnborgh Skole i Halseby, der vil kunne anvendes som IT-lokaler. Ligeledes er der potentiale for at frigøre arealer på Kirkeskovskolen i Rude.
- Anvendes bygninger, som er på kommunens salgsliste, vil den tidligere børnehave Sputnik i Rude eventuelt kunne anvendes som IT-lokaler.

Internethastigheder

- Kortlægningen af internethastigheder for kommunale ejendomme viser, at hverken det tidligere rådhus i Dalmose eller Børnehaven Sputnik i Rude har hurtige internetforbindelser. Dette forhold skal udbedres for at være attraktivt for borgere og virksomheder.
- Kortlægningen af internethastigheder i Slagelse Kommune viser, at der ikke er hurtige internetforbindelser i kommunen, bortset fra Slagelse, Korsør, Skælskør, Omø, Eggerslevmagle samt at borgerne i Bisserup er i proces med at få fibernet.

CVR-numre

- Kortlægning af fordelingen af CVR-numre i Slagelse Kommune viser, at der i Dalmose og Rude er henholdsvis 36-91 CVR-numre med 0-5 ansatte per kvadratkilometer og 12-35 CVR-numre med 0-5 ansatte per kvadratkilometer. I Halseby er der også 12-35 CVR-numre med 0-5 ansatte per kvadratkilometer, dog flere hvis Svenstrup medregnes. Kortlægningen vil kunne danne grundlag for videre undersøgelse af behovet blandt erhvervsdrivende for at have tilgang til en hurtig fibernetforbindelse.

Mulige aktiviteter

- Co-creation rum med borgere og virksomheder
- Innovation-lab med borgere og virksomheder
- Hjemmearbejdssted
- Lektiecafé for skole og uddannelsessteder
- Demonstrationslokaler omkring velfærds-, censor- og digitalteknologi

- Selvbetjent borgerservice
- Gamingcenter
- Iværksætteri
- Med mere.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune kan ikke etablere IT-lokaler med henblik på at leje dem ud til virksomheder m.v. Erhvervsudlejning er ikke en kommunal opgave, med mindre det sker som omkostningsminimering, jf. Kommunalretten.

Slagelse Kommune kan godt etablere åbne IT-lokaler i landdistrikterne på lige fod med bibliotekerne, hvor alle kan komme og gøre brug af det kommunale udstyr, herunder internetforbindelser, jf. Kommunalretten.

Slagelse Kommune kan også etablere lokaler til iværksætteri, jf. Erhvervsfremmeloven.

Handlemuligheder

Der er følgende handlemuligheder:

1. Administrationen kan arbejde videre med muligheden for at etablere åbne IT-lokaler på en eller flere lokationer:

- a) den vestlige fløj på det tidligere rådhus i Dalmose
- b) Dalmose Skole, Tårnborgh Skole i Halseby eller Kirkeskovskolen i Rude
- c) den tidligere børnehaven Sputnik i Rude.

2. Administrationen kan arbejde videre med muligheden for at etablere lokaler for iværksættere på en eller flere lokationer:

- a) den vestlige fløj på det tidligere rådhus i Dalmose
- b) Dalmose Skole, Tårnborgh Skole i Halseby eller Kirkeskovskolen i Rude
- c) den tidligere børnehaven Sputnik i Rude.

De konkrete aktiviteter i åbne IT-lokaler kan afklares i samspil med de respektive lokalsamfund, herunder lokalråd, foreninger og borgere.

Eventuel etablering af lokaler for iværksættere kan ske i samarbejde med Slagelse Erhvervscenter.

På baggrund af valgte handlemulighed vil administrationen udarbejde et oplæg, som kan danne grundlag for en videre drøftelse på Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde i juni 2015.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat en anlægsbevilling på 4 mio. kroner under Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (engangsbevilling). Der er ikke afsat driftsudgifter.

De konkrete økonomiske konsekvenser afhænger af bygningens og/eller lokalernes beskaffenhed samt kommende aktiviteter.

Slagelse Kommune må regne med at etablering af et eller flere IT-lokaler vil påføre omkostninger i forbindelse med:

- opgradering af internethastighed
- renovering og indretning af lokaler
- drift af bygning og/eller lokaler
- drift af internet samt aktiviteter.

Konsekvenser for andre udvalg

Økonomiudvalget samt Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

Centerchef for IT og Digitalisering indstiller,

1. **at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget drøfter sagen,
2. **at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget tager stilling til det videre arbejde.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Sagen udsat. Sagen ønskes yderligere belyst, før der træffes beslutning.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) ønskes alternative internetløsninger belyst.

Udvalget ønsker en sag på kommende udvalgsmøde om status på mobiltelefoni, herunder en drøftelse af kommunikation.

Punkt 22: Politisk årshjul 2015 (B)

Bilag

Masterplan - maj

Politisk årshjul 2015 (B)

Sagsfremstilling

22. Politisk årshjul 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2014-84654

Dok.nr.: 330-2015-183544

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø og Center for Plan og Byg har udarbejdet årshjul/masterplan for den kommende tids aktiviteter.

Baggrund

På mødet i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 6. januar 2014 blev det besluttet, at årshjul/masterplan fremadrettet fremlægges som et fast punkt på dagsordenen til møderne i udvalget.

Retligt grundlag

I henhold til kommunens styrelsesvedtægt.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at der tages stilling til kommende ekskursioner,
2. at årshjul/masterplan tages til efterretning.

Bilag

330-2015-219200

Masterplan - maj

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Taget til efterretning.

Punkt 23: Pressemeddelelser (B)

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

23. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2014-88755

Dok.nr.: 330-2015-183525

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget ønsker, at følgende sager offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at pressemeddelelser udarbejdes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Ingen.

Punkt 24: Eventuelt (O)

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

24. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2014-88753

Dok.nr.: 330-2015-183534

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Løbende orientering.

Baggrund

Udvalget orienteres om sager, som ikke kræver udvalgsbehandling.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Intet.

**Punkt 25: Lukket: Behandling af sag om ejendom på Lundbyvej, Slagelse
(B)**

Punkt 26: Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Fruegade 5A, Slagelse (B)