

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 24-11-2021

Mødedato Onsdag d. 24. november 2021 kl. 08:30

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering om høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021 (O).....	4
Godkendelse af referat (B).....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645

Dok.nr.: 330-2021-409858

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 24. november 2021:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021 (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering om høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021 (O)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-399874

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021.

Sagens indhold

Byrådet vedtog Forslag til kommuneplan 2021 den 31. maj 2021. Forslag til kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2021 til den 13. august 2021. Der blev afholdt borgermøder i Korsør, Slagelse og Skælskør.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 95 høringssvar. Der er afholdt et dialogmøde med Bolig- og Planstyrelsen i høringsperioden, som har resulteret i en række ændringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens høringssvar.

De 95 høringssvar omhandler følgende overordnede temaer:

Arealudlæg og ændret anvendelse

Bemærkningerne omhandler nye arealudlæg i Kommuneplan 2021, herunder arealudlæg, der efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen udgår. Bemærkningerne omhandler desuden ønsker til ændret arealanvendelse, inddragelse af nye arealer, opposition mod nye arealudlæg.

Bygningshøjder

Bemærkningerne går særligt på muligheden for højt byggeri på Ingemannsvej (Absalongrunden), Sverigesvej og den gamle brandstation i Slagelse og de gener, det kan medføre.

Detailhandel

Bemærkningerne omhandler ønsker vedr. etablering af dagligvarebutikker og bekymring omkring butiksdød i de mindre byer som følge af fokus på udvidelse af detailhandel i Slagelse.

Solenergi

Bemærkningerne omhandler særligt bekymringer omkring placering af store tekniske anlæg i det åbne land, hensynet til landsbyer og kulturmiljøer herunder kirker samt konkrete projekter ved hhv. Tjæreby (Skælskør), Eggeslevmagle og Næsbykov (St. Frederikslund).

Ledningsanlæg/tekniske anlæg

Bemærkningerne omhandler forhold omkring ledningsnettet i relation til gastransmission, højspændingsledninger samt bemærkninger omkring respektafstand i forhold til vindmøller. Der gøres opmærksom på muligheder for geotermiske anlæg til fjernvarmeforsyning.

Kystbeskyttelse/klimatilpasning/overfladevand/grundvand

Bemærkningerne omhandler hensynet til statslige interesser for kystbeskyttelse og klimatilpasning, hensynet til Statens Vandplaner og EU's Vandrammedirektiv i relation til afledning af overfladevand fra nye byudviklingsområder, krav om opdatering af grundvandsredegørelsen og udarbejdelse af supplerende grundvandsredegørelse for nyt arealudlæg til erhvervsformål.

Landsbyer

Bemærkningerne omhandler emner som kommuneplanens definition af landsbyer, landsbyer som attraktive bosætningssteder, udvikling af landsbyer under hensyntagen til landsbymiljøet og landsbyen som kulturmiljø, nedrivning af ubeboelige bygninger, arealudlæg og tiltag med henblik på styrkelse af fællesskabet.

Kulturhistorie/kulturmiljø/bevaring

Bemærkningerne omhandler registrering af bevaringsværdig bygninger, hensynet til kulturlandskaber, reetablering af ulovligt sløjfede sten- og jorddiger, beskyttelse af kulturmiljøer i byer og landområder og manglende registrering af kulturmiljøer i byerne.

Risikovirksomheder

Bemærkningerne omhandler betydningen af en ændret anvendelse til boligformål inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomheden Arla Foods Amba samt mindre justering af retningslinjeafsnittet for risikovirksomheder, herunder at antallet af risikovirksomheder i Slagelse Kommune reduceres fra 4 til 3.

Grønt Danmarkskort/skovrejsning/naturpark

Bemærkningerne omhandler mindre justeringer af retningslinjer og redegørelse vedr. Grønt Danmarkskort samt en mindre justering af retningslinjekortet. Bemærkningerne omhandler endvidere ønsker om skovrejsning. Der ses positivt på fastholdelse af naturparken ved "dobbeltkysten" herunder som løftestang for turisme og udvikling af arbejdspladser.

Vej og trafik/kollektiv trafik/trafiksikkerhed/cykelstier/stier

Bemærkningerne omhandler forhold omkring den kollektive trafik – bus- og færgetrafik, herunder at der benyttes ikke fossile drivmidler. Bemærkningerne handler ligeledes om trafiksikkerhed eks. hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende tiltag også ved skoleveje. Sikring af areal til en fremtidig rute 22, forhold omkring stier herunder etablering af sammenhængende stisystem i Slagelse.

Retligt grundlag

Kommuneplanen tilvejebringes efter planlovens kapitel 4 og 6.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder har ikke ført til væsentlige ændringer af Kommuneplan 2021. Der vil alene være tale om mindre rettelser, herunder:

- Mindre udvidelse af rammeområde 4.B7 i Bisserup.
- Mindre tilføjelse under ”Øvrige bestemmelser” for rammeområde 2.3E6 i Korsør om at Sund og Bælt skal høres ved ændret anvendelse af arealerne.
- Den indledende tekst til retningslinje 10.2 Kollektiv trafik tilføjes tekst om stabil og hyppig færgedrift til Agersø og Omø.

Høringssvar fra Energinet har ført til følgende mindre rettelser:

- Der foretages en rettelse af retningslinjekort 2.4 Ledningsanlæg på baggrund af høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S og Energinet GAS TSO A/S.
- Derudover har høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S affødt mindre justeringer af retningslinjer for vindmøller angående respektafstand.

Høringssvar fra Vejdirektoratet har medført følgende mindre rettelser:

- Mindre tilføjelser i 3 rammeområder ud mod Vestmotorvejen som vedrører redegørelse for støjensyn.
- Der foretages en mindre justering af retningslinjer for vindmøller med hensyn til afstandskrav til overordnede veje og jernbaner.

Der har været gennemført en høring af risikomyndigheder i forbindelse med en ændring til boligformål ved Marievangsvej inden for konsekvensområdet for risikovirksomheden Arla Foods Amba. I den forbindelse er der udarbejdet en redegørelse som tilføjes hovedstrukturen.

Med afsæt i den dialog der har været med Bolig- og Planstyrelsen under den offentlige høring er der indgået følgende aftaler om følgende ændringer til Kommuneplan 2021:

- Arealudlæg i kystnærhedszonen til boligformål på Agersø og i Korsør udgår (Rammeområde 11.B3 Boligområde Vrangsbjergvej Agersø; Rammeområde L.B1 Boligområde Skovvej).
- På grund af forsvarrets interesser udgår boligramme 2.2B28. Rammeområde 2.2R8 – Skovåsen rekreativt område udgår, idet det skal ses i sammenhæng med boligrammen.
- Følgende ændres i forhold til arealudlæg til rekreative formål i kystnærhedszonen: Rammeområde 4.R2 – Grønt område ved stranden fastholdes som byzone og landzone, Rammeområde L.R5 - rekreativt område, Bildsø camping øst udskilles til en særskilt ramme i landzone for udvidelse af Bildsø Camping.
- Risikovirksomheder. Retningslinje 8.3.1 tilrettes og DLG, Amerikakajen 3-5, 4220 Korsør udgår som risikovirksomhed.
- Grønt Danmarkskort. Retningslinje 9.6.3 tilrettes. Ligeledes tilrettes retningslinje 9.6.13 på baggrund af forsvarrets interesser. Retningslinjekortet og redegørelsen for Grønt Danmarkskort tilrettes efter Miljøstyrelsens anvisninger.

- Den eksisterende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for drikkevandsinteresser med beskrivelse af sammenhæng til OSD og IOL (indvindingsoplande) og suppleres med nye, opdaterede kort for IOL og redegørelse for BNBO samt en supplerende redegørelse for det nye erhvervsudlæg 1.4E18.
- Følgende tilføjes, jf. bemærkning fra Vejdirektoratet, i kommuneplanramme 1.3B18, 1.3B25 og 1.3D14: 'Der skal redegøres for områdets påvirkning af støj inden for en 10-årig fremskrivning, forinden eller i forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplaner for området'.

Administrationen har vurderet, at der skal foretages enkelte tekniske justeringer af mindre karakter i den endelige Kommuneplan 2021, som omhandler:

- Justering af kommuneplanens tabel for detailhandel ("Tabel Detailhandel") som medfører konsekvensrettelser i de respektive rammer.
- Mindre opdatering af redegørelsen til retningslinjeafsnit 1.4 Detailhandel.
- Mindre justering i rammebestemmelsen for Hashøj Biogas, hvor bygningshøjden ændres fra 10 til 12 meter.

Det er administrationens vurdering, at ændringer til kommuneplanen på baggrund af den offentlige høring samt tekniske ændringer vil kunne indarbejdes i Kommuneplan 2021 uden fornyet høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 24. november 2021:

Fraværende:

Drøftet.

Kommuneplan behandles den 6. december.

Boligudlæg Korsør:

-|Forsvarets areal udgår.

-|Rekreativt område 2.2R8 fastholdes.

Erhvervsområder: Drøftet.

Solenergianlæg: Drøftet.

Bygningshøjde: Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645

Dok.nr.: 330-2021-409860

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 24. november 2021:

Fraværende:

Godkendt.