

REFERAT Byrådet d. 26-08-2024

Mødedato Mandag d. 26. august 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Josh Bjørkman, Troels Christensen, Jørgen Grüner, Stén Knuth, Anne Bjergvang, Sofie Janning, Thomas Clausen, Britta Huntley, Ida Lyng, Henrik Brodersen, Troels Brandt, Poul Bek-Pedersen, Thomas Vesth (Afbud), Pernille Ivalo Frandsen, Anders Koefoed (Afbud), Ole Drost, Maria Steen Jensen (Stedfortræder for Thomas Vesth), Stine Søgaard, Phillip Westh Weirup, Jytte Knuth (Stedfortræder for Anders Koefoed), Lis Tribler, Jane Dahl, Ali Yavuz, Helle Dalsgaard, Christopher Trung, Anders Nielsen, Nicki Ottevig, Jørgen Andersen, Knud Vincents, John Dyrby Paulsen, Unnie L. B. Oldenburg, Nikolaj Bjørk Christensen, Anja Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Revisionens beretning og endelig godkendelse af regnskab 2023 (B).....	5
Redisponering samt tillægsbevilling af anlæg (B).....	9
Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B).....	14
Slagelse Boligselskab afd. 2 ansøgning om lånoptagelse og kommunal garanti (B).....	22
Forslag til tre fælleskommunale principper på det specialiserede socialområde i region Sjælland (B).....	25
Forslag til Spildevandsplan 2024 (B).....	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B).....	34
Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" trafik- og transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til K	37
Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B).....	41
Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B).....	44
Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, P	48
Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej	51
Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B).....	54
Mødekalender 2025 (B).....	60
Udpegning af udlejer suppleant til Beboerklagenævnet (B).....	63
Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen i mulig tilsynssag om afvisning af initiativsag (B).....	65
Initiativsag - Kommunalt ansattes ytringsfrihed og om organiseringen af arbejdet i Center for Kom	69
Godkendelse af referat (B).....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

Thomas Vesth (I) var fraværende. Maria Steen Jensen (D) deltog som suppleant.

Anders Kofoed (V) var fraværende. Jytte Knuth (V) deltog som suppleant

At 1: Godkendt.

Punkt 2: Revisionens beretning og endelig godkendelse af regnskab 2023 (B)

24-004991

Bilag

Bilag 1 Revisionsberetning nr. 5 fra EY

Bilag 2 Årsrapport 2023 for Slagelse Kommune

Bilag 3 Protokol Ældreboligerne i Slagelse Kommune 2023

2. Revisionens beretning og endelig godkendelse af regnskab 2023 (B)

Sagsnr.: 24-004991

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende revisionens beretning for 2023 og det endelige regnskab 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender revisionsberetning nr. 5 afgivet af kommunens revision EY
- 2. at** Byrådet godkender direktionens handleplan på baggrund af revisionens bemærkning
- 3. at** Byrådet godkender regnskabet for 2023 (årsrapport)
- 4. at** Byrådet godkender revisionsprotokollat vedrørende årsregnskab 2023 for kommunale almene ældreboliger afgivet af revisionsselskabet PWC.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 29. april 2024, at regnskabet for 2023 skulle oversendes til revision.

Revisionen har den 14. juni 2024 afsluttet revisionen af Slagelse Kommunes årsregnskab for 2023. På foranledning af styrelseslovens bestemmelser har Byrådet modtaget revisionsberetningen pr. mail den 18. juni 2024.

Revisionen afgav i 2021 to revisionsbemærkninger vedrørende kommunens økonomiske situation og budgetopfølgningsproces. Bemærkningerne blev videreført til 2022.

Revisionen har fulgt op på de to bemærkninger og kun bemærkningen vedrørende kommunens budgetopfølgningsproces er videreført til regnskab 2023. Revisionsbemærkningen vedrørende kommunens økonomiske situation har revisionen lukket og kommunens økonomi anses ikke for kritisk længere.

Revisionen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Revisionsbemærkning om budgetopfølgningsproces (punkt. 3.2.2)

Revisionen afgav sidste år en revisionsbemærkning vedrørende kommunens budgetopfølgningsprocedurer. Dette gik blandt andet på, at kommunens forventninger til årets udgiftsniveau og resultat i løbet af året havde større udsving i forhold til faktisk realiserede ved årets udgang. I 2022 havde driftsudgifter i de løbende budgetopfølgninger således været vurderet 120-150 mio. kr. over det realiserede for året.

I 2022 ændrede man metode, således at det forventede forbrug var baseret på decentrale indmeldinger, og ikke længere centrale estimater baseret på forbrugsprocenter.

Revisionen anbefalede i forlængelse heraf:

- at der blev etableret den rette kompetence/bemyndigelse i økonomiafdelingen til at udfordre kvaliteten af de decentrale indmeldinger inden forelæggelse for byrådet. Dette for at sikre, at det er kvalitetssikrede skøn over forventet forbrug, som byrådet træffer beslutninger på baggrund af.

Denne anbefaling var ikke en del af direktionens handlingsplan sidste år.

Revisionen har foretaget en tilsvarende analyse af forventningerne i de løbende budgetopfølgninger i 2023 sammenholdt med regnskabet for 2023. De forventede nettodriftsudgifter har i samtlige budgetopfølgninger for 2023 været vurderet over 100 mio. kr. under det realiserede overskud. Forskellene er altså overordnet på niveau med forskellene i 2022.

Der er pr. 1. april 2024 gennemført en organisationstilpasning af opgaver relateret til kommunens administrative processer omkring økonomi og økonomistyring. Dette er sket med henblik på at understøtte koncerntankegangen, mindske faglig sårbarhed og styrke mulighed for at udvikle det økonomifaglige niveau og viden.

Direktion har på et møde i juni måned med til revisionen oplyst, at der i foråret 2024 er foretaget en organisatorisk tilpasning af økonomistyringsprocessen, således at der er en tydeligere organisatorisk ansvarsfordeling. Organiseringen tager udgangspunkt i en "Økonomiecentermodel", hvor kommunen samler en stor del af økonomifaglige ressourcer centralt. Samtidigt indføres en "Partnerskabsmodel", hvor alle budgetansvarlige ledere får relevant økonomifaglig bistand og understøttelse til at varetage deres ansvar for deres lokale budget. Dette skal understøtte kvalitetssikringen af den løbende økonomiopfølgning til Byrådet.

På baggrund af revisionens bemærkninger vurderer direktionen, at følgende handleplan er tilstrækkelig for at imødegå bemærkningen:

1. fokus på efterlevelse af Målbillede for god økonomistyring i Slagelse Kommune.
2. justerede budgetopfølgningsprocesser
3. udbygning af kommunens ledelsesinformation

Kommunen vil løbende fremsende opdateringer af centrale procesbeskrivelser og styringsdokumenter til Revisionen.

Revisionen anerkender, at direktionen har iværksat initiativer for at styrke økonomiopfølgningsprocessen, men fastholder revisionsbemærkningen og vil følge op på effekterne af de iværksatte tiltag i forbindelse med revisionen i 2024.

Godkendelse af regnskab 2023

Byrådet skal godkende årsregnskabet, når resultatet af den udførte revision foreligger.

Efter Byrådet overgav regnskabet til revisionen på mødet i april er der sket en berigtigelse af bogføringen af værdien af kommunens aktier i SK Forsyning A/S. Berigtigelsen betyder at der er korrigeret 252,6 mio.kr. på hhv. balance og egenkapital. Korrektionen er alene af teknisk karakter og påvirker ikke det samlede resultat.

Revisionsprotokollat vedrørende kommunale almene ældreboliger

Administration af kommunens almene ældre- og handicapboliger er outsourcet til Slagelse Boligselskab. Regnskaberne bliver derfor revideret af boligselskabets revision PWC.

Regnskaberne er optaget i kommunens regnskab.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 42 angående revisionsberetning og dennes håndtering.

Styrelseslovens § 45 stk. 2 (endelig godkendelse af årsregnskab)

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 113.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Årsregnskab, revisionsberetning og Byrådets godkendelse skal oversendes til Ankestyrelsen senest 31. august 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1-4: Godkendt.

(Ø) stemte imod, idet (Ø) ikke er enig i den økonomiske politik.

Bilag

24-004991-6	Bilag 1 Revisionsberetning nr. 5 fra EY
24-004991-11	Bilag 2 Årsrapport 2023 for Slagelse Kommune
24-004991-9	Bilag 3 Protokol Ældreboligerne i Slagelse Kommune 2023

Punkt 3: Redisponering samt tillægsbevilling af anlæg (B)

24-007668

Bilag

Bilag 1 Oversigt over omplaceringer fra 2025 til 2024

Bilag 2 anlægsbevilling - Renovering af sydlig mole

Bilag 3 anlægsbevilling - Udbedring af skader i færgelejer

Bilag 4 Anlægsbevilling - Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v

Bilag 5 Anlægsbevilling - Forhøjning af nordlig mole, Stignæs

Bilag 6 Oversigt over omplaceringer af salgsindtægter fra 2024 til 2025

3. Redisponering samt tillægsbevilling af anlæg (B)

Sagsnr.: 24-007668

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til forslag til redisponeringer af anlægsprojekter samt tillægsbevillinger og anlægsbevillinger.

Byrådet skal desuden på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget tage stilling til forslag om omplacering af salgsindtægter fra tre anlægsprojekter fra 2024 til 2025.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender omplacering af rådighedsbeløb fra 2025 til 2024 på i alt 1,468 mio. kr. vedr. følgende anlægsprojekter: Renovering af fortove (308), Udvidelse af Møllebakken (152) og Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn (284), jf. bilag 1.

2. at Byrådet godkender anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn finansieret af det afsatte rådighedsbeløb., jf. bilag 2.

3. at Byrådet godkender, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på i alt 1,268 mio. kr. (finansieret via kassen) vedr. håndtering af skader i havne samt færgelejer i 2024, jf. bilag 3.

4. at Byrådet afsætter rådighedsbeløb og giver anlægsbevilling (finansieret via kassen) vedr. anlægsforslag, som fremsættes til budgetforhandlingerne vedr. budget 2025-2028 med henblik på at fremrykke indsatser, der kan gennemføres i 2024 med følgende beløb: Forhøjning af nordlig mole Stignæs 0,2 mio. i 2024 og 0,7 mio. i 2025, Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v. 0,2 mio. i 2024, 0,7 mio. i 2025, 0,4 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027, jf. bilag 4 og 5.

5. at Byrådet godkender, at der omplaceres rådighedsbeløb fra 2024 til 2025 vedr. budgetterede salgsindtægter på i alt 35,163 mio. kr. på følgende projekter: Salg af erhvervsareal v/Galgebakkevej areal (arresten i Slagelse) på -26,918 mio. kr., Salg af erhvervsarealer i Stignæs -6.678 mio. kr. og Salg af ejendommen Bag Stadion 11, Korsør på -1.567 mio. kr., jf. bilag 6.

Sagens indhold

Sagsfremstillingen omhandler dels anlægsprojekter, som blev behandlet på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024 og dels anlægsprojekter, som hører under Økonomiudvalget.

Anlægsprojekter som hører til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har været behandlet på mødet i fagudvalget den 12. august, hvor indstillingerne nr. 1-4 blev indstillet til Byrådets godkendelse.

Vedr. anlægsprojekter, som hører under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

På Byrådets møde d. 24. juni 2024 blev en redisponering og heraf en række omplaceringer fra 2024 og ud i overslagsårene besluttet. Efterfølgende er der indenfor en række anlæg vurderet om det er muligt at fremrykke opstart og/eller gennemføre konkrete mindre projekter ved at omplacere en del af anlægsrammen fra 2025/2026 til 2024.

Der foreslås fremrykning af i alt 1,468 mio. kr. fra 2025 til 2024 vedrørende følgende anlæg (jf. bilag 1 og 2):

- Anlæg 308-Renovering af fortove. Der fremrykkes 0,868 mio. kr. til 2024 til primært en række fremrykkede indsatser på asfaltfortove.

- Anlæg 152-Udvidelse af Møllebakken. Anlægs-, udbuds- og ekspropriationsprocessen blev standset i forbindelse med kommunens anlægsstop. I efteråret 2024 foreslås projektet genopstartet, revurderet og projekterings- og myndighedsprocesser startet op på ny. Der fremrykkes 0,3 mio. kr. til budget 2024.
- Anlæg 284-Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn. Projektet startes op med revurdering af tilstand, projektbeskrivelse og udarbejdelse af udbudsmateriale m.v. Der fremrykkes 0,3 mio. kr. til budget 2024.

Grundet opståede skader og konstateret udvikling i eksisterende skader i færgelejer foreslås en ekstraordinær anlægsbevilling på i alt 1,28 mio. kr. bevilget til håndtering heraf i 2024 (jf. bilag 3). Skaderne vedrører:

- Udbedring af skade på Stignæs havn vedr. molehovedet nærmest Omølejet. Her har det været nødvendigt at udskifte nedrammede H-profiler inkl. montering af nyt fenderpanel. 0,28 mio. kr.
- Udbedring af defekt fenderpanel i Omølejet på Stignæs. Demontering ved skærearbejde, kran mv. som aften/natarbejde og genmontering efter rep. efter samme fremgangsmåde. 0,25 mio. kr.
- Der er påbegyndt en skadesudvikling i Agersølejet på Stignæs lig det som har ført til ny bundsikring på Agersø i 2024. Langsgående underminering med eroderingsdybder op til 2 m. samt defekte gabionnet. Udskiftningen af bundsikringen forventes, at kunne udskydes et par år ved en midlertidig udbedring med store sten i de underminerede områder samt gennemgang af gabionnet. 0,25 mio. kr.
- På de landfaste broklapper i begge Omølejer er forhøjerpladerne på broklapperne i en forfatning med flere gennemtæringer m.v. De skal derfor demonteres og nye tilpasses, klargøres og monteres. 0,5 mio. kr.

Til budgetforhandlingerne 2025-2028 er der udarbejdet en række anlægsforslag. Byrådet har med nærværende sag mulighed for at beslutte samt fremrykke indsats til 2024 for to af anlægsforslagene. Begrundelsen for fremrykningen er muligheden for at reducere anlægsrammen i 2025 og 2026 samt for at håndtere og modvirke en fortsat skadesudvikling i særligt færgelejerne.

- 2025_50 Forhøjning af nordlig mole, Stignæs. Molen har betydning for særligt Omøfærgens navigationsmuligheder i hårdt vejr i havnebassinet. Det er usikkert om myndighedsbehandling kan gennemføres ud fra en tidslinje der muliggør udførsel i 2024. Det er vurderet at en forhøjning af stensætning kan gennemføres for 0,9 mio. kr., og der er udarbejdet anlægsforslag svarende til 0,9 mio. i 2025. Alternativt vil projektering og myndighedsbehandling kunne gennemføres i 2024 ved en fremrykning af 0,2 mio. kr. fra 2025. Det foreslås, at fremrykke i alt 0,2 mio. kr. til 2024 samt afsætte afsætte resten af rådighedsbeløbet på 0,7 mio. i 2025.
- 2025_38 Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v. Der er udarbejdet anlægsforslag på i alt 1,6 mio. kr. som fordeler sig med 0,8 mio. i 2025, 0,5 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027. Det foreslås, at fremrykke i alt 0,2 mio. kr. til 2024 samt afsætte afsætte resten af rådighedsbeløbet på 1,4 mio. i overslagsårene med følgende fordeling : 0,7 mio. i 2025, 0,4 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027.

Såfremt ovenstående bliver godkendt af Byrådet, skal Byrådet se bort fra ovennævnte anlægsforslag i budgetforhandlingerne for budget 2025-2028.

Vedr. anlægsprojekter som hører under Økonomiudvalget

Administrationen har konstateret, at der er budgetterede salgsindtægter for i alt 35,163 mio. kr., som ikke kan realiseres i 2024. De budgetterede salgsindtægter anbefales omplaceret til 2025, så der kan skabes retvisende grundlag for budgetforhandlinger for budget 2025-2028.

- Salg af Arresten i Slagelse

Kommunens salg af areal til etablering af arrest i Slagelse til 26,918 mio. kr. er bl.a. betinget af vedtagelse af en upåklaget ny lokalplan. Som følge af nye støjdata fra trafikstøj kan forslaget til lokalplan ikke vedtages, som det foreligger. Ny upåklaget lokalplan forventes først at foreligge primo 2025. Købesummen, der var forventet indbetalt i 2024, forventes således nu først indbetalt i 2025.

- Stignæs

Ved salget af areal på henholdsvis 20,2 ha og 8,6 ha i Stignæs var forventningerne, at der for arealet på 20,2 ha skulle indbetales 6,7 mio. kr. senest 23-07-2024 og 3,698 mio. kr. for arealet på 8,6 ha pr. 21-12-2024. På baggrund af ansøgning fra køberen foreligger der dagsordenspunkt til Økonomiudvalgets møde den 19-08-2024 om udsættelse af betalingen af de i alt 10,398 mio. kr. til 21-06-2025.

- Bag Stadion 11 i Korsør

Det var forventet, at ejendommen blev solgt i 2024. Ved prioritering af salg af arealer og bygninger er der blevet prioriteret andre salg før denne, som fx salg af restareal ved Storebælts Erhvervspark på 26.000 m2, hvorfor indtægten først forventes at indkomme i 2025.

Retligt grundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet for Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administration har efter mødet i Teknik-, Plan - og s gennemførelse undersøgt muligheden for lånefinansiering. Administrationen kan oplyse, at anlægsudgifter til renovering af havne er omfattet af den automatiske låneadgang og er dermed en del af kommunens låneramme. Det er praksis, at denne type anlægsudgifter udløser frigivelse af kommunens deponeringsforpligtelse 1:1.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg Omplacering imellem årene vedr. Renovering af fortove og Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn	TPL	1.168	-1.168		
Anlæg Udvidelse af Møllebakken	ØU	300	- 300		
Anlæg Tillægsbevilling vedr. skader i havne samt færgelejer	TPL	1.268			
Anlæg Tillægsbevilling vedr. Forhøjning af nordlig mole, Stignæs	TPL	200	700		
Anlæg Tillægsbevilling vedr. Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v.	TPL	200	700	400	300
Omplacering af budgetterede salgsindtægter	ØU	35.163	-35.163		
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-38.299	35.231	-400	-300

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Der har nyligt været gennemført licitation på projektet vedr. bundsikring i Agersø Færgeleje, Agersø. Projektet skal laves i dette efterår med forventet opstart i uge 43.

Licitationsresultatet ligger over den afsatte/bevilgede anlægsramme, idet det vindende tilbud er på 2,9 mio. kr. ekskl. uforudsete udgifter. Når der tillægges 10% til uforudsete udgifter m.m. (som er et minimum), rådgiveromkostninger (projektering, myndighedsbehandling og udbudsproces) samt dykkerinspektion, så bliver opgavens udgift på i alt 3,45 mio. kr. Den aktuelle anlægsbevilling udgør 2,7 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller derfor til byrådet, at der giver bevillingstilsagn på yderligere 0,75 mio. kr. i 2024 til projektet "Bundsikring i Agersø Færgeleje, Agersø", idet projektet har en hastende karakter for at begrænse den fortsatte skadesudvikling og eventuelle følgeskader.

Frem til Budgetopfølgning 4 (BO4) bedes administrationen få klarhed over de endelige udgifter samt eventuelle mindreforbrug på andre projekter, som vil kunne anvendes til finansiering af merudgiften til nærværende projekt.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1-5: Godkendt.

Der har nyligt været gennemført licitation på projektet vedr. bundsikring i Agersø Færgeleje, Agersø. Projektet skal laves i dette efterår med forventet opstart i uge 43.

Licitationsresultatet ligger over den afsatte/bevilgede anlægsramme, idet det vindende tilbud er på 2,9 mio. kr. ekskl. uforudsete udgifter. Når der tillægges 10% til uforudsete udgifter m.m. (som er et minimum), rådgiveromkostninger (projektering, myndighedsbehandling og udbudsproces) samt dykkerinspektion, så bliver opgavens udgift på i alt 3,45 mio. kr. Den aktuelle anlægsbevilling udgør 2,7 mio. kr.

Byrådet beslutter, at der giver bevillingstilsagn på yderligere 0,75 mio. kr. i 2024 til projektet "Bundsikring i Agersø Færgeleje, Agersø", idet projektet har en hastende karakter for at begrænse den fortsatte skadesudvikling og eventuelle følgeskader.

Frem til Budgetopfølgning 4 (BO4) bedes administrationen få klarhed over de endelige udgifter samt eventuelle mindreforbrug på andre projekter, som vil kunne anvendes til finansiering af merudgiften til nærværende projekt.

Bilag

24-012577-5	Bilag 1 Oversigt over omplaceringer fra 2025 til 2024
24-012577-3	Bilag 2 anlægsbevilling - Renovering af sydlig mole
24-012577-4	Bilag 3 anlægsbevilling - Udbedring af skader i færgelejer
24-012577-7	Bilag 4 Anlægsbevilling - Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v
24-012577-6	Bilag 5 Anlægsbevilling - Forhøjning af nordlig mole, Stignæs
24-012577-8	Bilag 6 Oversigt over omplaceringer af salgsindtægter fra 2024 til 2025

Punkt 4: Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B)

24-013741

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning 3. - samlet

Bilag 2. Tiilægsbevillinger uden kassevirkning

Bilag 3. Oversigt midtvejsregulering 2024

Bilag 4. Forventet merudgifter til Trepartaftalen i 2024

4. Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B)

Sagsnr.: 24-013741

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstillinger fra Økonomiudvalget godkende det samlede resultat af Budgetopfølgning 3 for 2024 samt forventninger til forventet resultat og budgetudfordringer for 2024.

Byrådet skal på baggrund af indstillinger fra Økonomiudvalget og fagudvalg godkende bevillingsansøgninger samt tage Seniorudvalgets protokollering til orientering.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller

- 1. at** Byrådet godkender forventet resultat for 2024
- 2. at** Byrådet godkender bevillingsansøgninger for 2024 og budgetoverslagsår jf. punkt 1.a til 3.a og at bevillinger i 2024 på 8,6 mio.kr. tilføres kassen
- 3. at** Byrådet godkender bevillingsansøgninger uden samlet kassevirkning jf. bilag 2.
- 4. at** Byrådet tager Seniorudvalgets protokollering til orientering

Sagens indhold

Konklusion

Resultatet af det skattefinansierede område viser på nuværende tidspunkt et forventet overskud på 56 mio.kr. Et resultat som ligger lidt under det budgetlagte resultat.

Udviklingen skal ses i sammenhæng med midtvejsreguleringen for 2024 og flere indtægter, og et lavere skøn for driftsudgifterne på 43 mio.kr. Det lavere skøn hænger især sammen med Seniorudvalget fornyet gennemgang af budgettet og en nedjustering af driftsudgifter med godt 20 mio.kr.

På anlæg hænger stigningen i forbruget sammen med dels fremrykning af anlægsprojekter fra 2025 til 2024 og dels at budgetlagte salgsindtægter på omkring 35 mio.kr først forventes realiseret i 2025.

Indregnes finansieringsoversigten i forventet resultatet er der et kassetræk på 46 mio.kr. som primært kan henføres til et højere anlægsniveau end budgetlagt. Det forventede kassetræk er 47 mio. kr. højere end budgetlagt og medvirke til at den gennemsnitlige likviditet på sigt vil falde.

Serviceudgifter

Med et forventet fald i serviceudgifterne på 38 mio.kr. i forhold til sidste budgetopfølgning er der nu bedre overensstemmelse mellem udviklingen i forbrugsprocenter og forventet resultat.

Resultatopgørelse og finansieringsoversigt (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat B03	Forventet resultat B02	Afvigelse B03
Resultatopgørelse					
Indtægter	-6.392,0	-6.398,8	-6.426,5	-6.398,7	27,7

Driftsudgifter	6.185,2	6.235,6	6.179,7	6.223,2	55,9
Heraf: serviceudgifter	4.214,2	4.269,6	4.223,6	4.262,7	46,1
Øvrige driftsudgifter	1.971,0	1.966,0	1.956,2	1.960,4	9,8
Renter m.v.	12,5	12,5	9,7	12,2	2,8
Anlæg	128,1	144,2	180,8	152,1	-36,6
Resultat skattefinansieret område	-66,3	-6,4	-56,3	-11,2	49,9
Renovation (brugerfinansieret)	26,3	26,3	25,1	21,9	-1,2
Resultat i alt	-40,0	19,9	-31,2	10,7	51,0
Finansieringsoversigt					
Resultat efter renter	-40,0	19,9	-31,2	10,7	51,0
Optagne lån	-19,5	-3,5	-3,5	-3,5	0,0
Afdrag på lån	104,7	104,7	104,7	104,7	0,0
Finansforskydninger	-46,7	-23,3	-24,3	-24,3	1,0
Ændring af kassebeholdning	-1,5	97,8	45,7	87,6	52,1

* positive tal = udgifter eller kasseforbrug

Udgangspunktet for budgetopfølgning 3

Alle fagudvalg har på udvalgsmøderne i august behandlet Budgetopfølgning 3 for 2024 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2024. Fokus har været på, hvorvidt der er væsentlige ændringer i de forudsætninger, som Budget 2024-2027 bygger på, herunder implementering af besparelsesforslag.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist i ovenstående opstilling. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. ultimo juni 2024 på drift og anlæg.

Resultatet af Budgetopfølgning 3. er beskrevet nærmere i bilag 1

Resultat på drift

Indtægter

De samlede indtægter forbedres med netto 27,9 mio. kr. (bilag 3.)

- Midtvejsregulering giver netto en merindtægt på 26,7 mio.kr.
- Afregning af det skrå skatteloft er 0,9 mio.kr. lavere end budgetlagt
- Særtilskud høj udvikling i ledighed giver en merindtægt på 0,3 mio.kr.

Renter

På renter forventes en stigning i renteindtægterne på 4 mio.kr., som følge af dels skift af bankforbindelse og og dels et generelt højere renteniveau.

På renteudgifter forventes forrentning af mellemværende med renovationen, at stige med 1,5 mio. kr. også som følge af det stigende renteniveau.

Netto er forventet resultat på renter forbedret med 2,5 mio.kr.

Udgifter

I fagudvalgenes budgetopfølgninger er der følgende opmærksomhedspunkter set i forhold til det korrigerede budget.

Økonomiudvalget

På udvalgets område forventes et samlet mindreforbrug 30,1 mio.kr.

- Administrationen - forventer et mindreforbrug på 25,9 mio.kr. på følgende hovedområder:
 - Byrådet forventer et mindreforbrug på 2,8 mio.kr.
 - Økonomi, Digitalisering og HR forventer på områderne administration, IT og HR -Tværgående et samlet mindreforbrug på 8,5 mio.kr.
 - Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration - forventer et mindreforbrug på 5,5 mio.kr.
 - Teknik, Plan og Erhverv - forventer et mindreforbrug 3 mio.kr

Det skal bemærkes at flere af ovenstående mindreforbrug skyldes ledige stillinger.

- Tværgående områder og initiativer - forventer et mindreforbrug på 2,2 mio.kr.
 - Barselspuljen har ikke udbetalt så mange refusioner som forventet. Mindreforbruget overføres til 2025 og indregnes i opkrævningen for 2025

- Kommunale Ejendomme - forventer et mindreforbrug på 1,5 mio.kr.
 - Mindreforbruget skyldes primært at afsat budget udbud af rengøringservice ikke anvendes

Erhvervs-, Beskæftigelses- og uddannelsesudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 0,5 mio.kr. som fordeler sig således

- Forsørgelse og aktivering - forventer et samlet mindreforbrug på 4,4 mio.kr.
 - Mindreudgifter til kontanthjælp og forsikrede ledige (inkl. forventet stigning i ledigheden som følge af lukning af Danish Crown)
 - Merudgifter til jobafklaring
 - Merudgifter på fleksjobområdet - færre i fleksjob og flere på ledighedsydelse
- Erhvervsservice - forventer et mindreforbrug på 5 mio.kr.
 - Mindreforbrug på 3,0 mio.kr. som hænger sammen med overførelser fra 2023
 - Mindreforbrug på kulturinstitutioner på 1,2 mio.kr. -grundet købsmoms problemstilling.
- Ungeenheden - forventer et merforbrug på 5,1 mio.kr.
 - merforbruget relateret sig til uddannelseshjælp og driftsudgifter samt STU

Klima- og Miljøudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 5,9 mio.kr.

- Miljøområdet forventer et mindreforbrug på 2,9 mio. kr.
- Klimaområdet forventer et mindreforbrug på 1,8 mio.kr.
- Renovationen forventer også et mindreforbrug på 1,2 mio.kr.

Socialudvalget

På udvalgets område forventes et merforbrug på 3,1 mio.kr. på følgende områder.

- Handicap og Psykiatri - forventer et samlet mindreforbrug på 3,7 mio.kr.
 - Merindtægter på 5,9 mio.kr. fra den centrale refusionsordning som følge af flere dyre sager end budgetlagt. Merindtægten modsvares af tilsvarende stigning i serviceudgifterne.
 - Mindreforbrug på forsorgscenter Toften
 - Merforbrug på Rusmiddel og Socialpsykiatri
 - Mindreforbrug på Handicap på botilbudsområdet
- Børn og Familie - forventer et samlet merforbrug på 5,5 mio.kr.
 - Myndighed forventer et mindreforbrug på 1,7 mio.kr.
 - Virksomhedsområdet forventer et merforbrug på 7,1 mio.kr.
- Førtidspensioner og boligstøtte - forventer et mindreforbrug på 4,4 mio.kr.
 - Færre på førtidspensioner og seniorpension end budgetlagt - samlet 8,1 mio.kr.
 - En stigning i borgere som modtager boligsikring
 - På midlertidig bolig placering forventes merudgifter til boligplacering af Ukrainske flygtninge samt på udgifter til kvindekrisecentre

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 1,5 mio.kr.

- Mindreforbruget skyldes primært lavere lønudgifter end først antaget, samt momsrefusionsforhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

På udvalgets område forventes et samlet merforbrug på 4,5 mio.kr. som fordeler på følgende områder.

- Havne og Færger forventer - et merforbrug på 2,6 mio.kr.
 - Færgedrift forventes et merforbrug grundet større periodisk vedligeholdelse
- Drift og Teknik - forventer et merforbrug på 1,9 mio.kr.
 - Busdrift forventer et merforbrug på 5,8 mio.kr.
 - Vintervedligeholdelse - forventer på nuværende tidspunkt en merudgift på 2,2 mio.kr.
 - Vejbidrag forventer et mindreforbrug på 5,0 mio.kr. inkl. tilbagebetaling på 2,2 mio.kr.

Seniorudvalget

Udvalget forventer efter gennemgang af budgettet og tilpasning af de forskellige budgetområder et mindreforbrug på 11,3 mio.kr. som hænger sammen med at:

- Fald i visiterede timer på hjemmeplejen og dermed lavere udgifter
- På hjælpemidler forventes et fald i udgifterne
- Udgifterne til Fripnejshjem forventes lavere end det afsatte budget
- På mellemkommunale betalinger og plejecentre forventes et merforbrug

Børne- og Ungeudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. som fordeler sig således.

- Skole - forventer et mindreforbrug på 4,8 mio.kr.
 - Myndighed forventer et mindreforbrug på 4,1 mio.kr. som blandt andet skyldes tillægsbevillinger givet til BO 2
 - Virksomhederne forventer et samlet mindreforbrug på 0,7 mio.kr.
- Dagtilbud - forventer et merforbrug på 3,3 mio.kr.
 - Merforbrug kan primært henføres til Vippeordning og flere børn end budgetlagt, samt merudgifter afledt af Trepartsaftalen.

Sundhedsudvalget

På udvalgets område forvente samlet et mindreforbrug på 3,8 mio.kr. som primært skyldes

- Sundhed og forebyggelse - forventer et merforbrug på 0,5 mio.kr.
 - På udgifter til Vederlagsfri fysioterapi forventes et merforbrug på 2,0 mio.kr.
 - Initiativer i Sundhedsreformen forventer et mindreforbrug på 1,5 mio.kr.
- Sundhedstjenesten og Tandplejen - forventer et mindreforbrug på 4,3 mio.kr.
 - Mindreforbruget relatere sig til Tandplejen og problemer med rekruttering af personale.

Anlæg

På anlæg forventes en stigning i forbruget på 24,4 mio.kr. til 177 mio.kr. Stigningen hænger sammen med at indtægter for omkring 35 mio.kr. først forventes realiseret i 2025. Desuden er indregnet forventet fremrykning af anlægsprojekter for 3,1 mio.kr. fra 2025 til 2024. Fremrykningen af afsatte rådighedsbeløb behandles sideløbende med denne sag.

Fremrykningen af anlægsudgifter og udskydelse af salgsindtægter påvirker budgetbalancen for budget 2025-2028 og samtidig medvirkende årsag til forventet kassetræk i 2024.

Serviceudgifter

De samlede forventede serviceudgifter er siden sidste budgetopfølgning faldet med 39 mio. kr. til 4.224 mio.kr. svarende til et forbrug, som ligger 18 mio.kr. under KL's korrigerede serviceramme på 4.242 mio.kr. (vedtaget budget udgør 4.214 mio.kr.)

Forbrugsprocenter

I forhold til vedtaget budget ligger forbrugsprocenterne på serviceudgifterne pr. ultimo juli 2024 på 59,2 %, dvs. 1,1 % under forbrugsprocenten for 2023. Forbrugsprocenten for hele 2023 endte på 99%.

Det skal bemærkes, at de forholdsvis høje lønstigninger afledt af OK24 og Trepartsaftalen har et efterslæb og kan betyde at forbrugsprocent stiger en smule henover efteråret som følge af de stigende lønninger.

Likviditet

Budgetopfølgningen estimerer med udgangspunkt i gennemsnitlig likviditet pr. ultimo juli 2024 en stigning i den gennemsnitlige kassebeholdning yderligere 13 mio.kr. siden sidste budgetopfølgning.

Ved årets udgang forventes en gennemsnitlig kassebeholdning på 378 mio.kr.

Prognosen tager udgangspunkt i en gennemsnitlig kassebeholdning på 198 mio.kr. ved starten af 2024 og der forventes en stigning på omkring 180 mio.kr. i løbet af 2024, blandt andet som følge af det positive regnskabsresultat for 2023. (bilag 1. afsnit 3)

Langfristet gæld og forpligtigelser

Den langfristede gæld og øvrige forpligtigelser er fortsat faldende og forventes, inkl.

forventet optagelse af lån (energi) på 3,5 mio.kr. at falde fra 1,437 mia. kr. til 1,328 mia.kr. (bilag 1. afsnit 4.)

Igangværende handleplaner

Der er igangværende handleplaner er faldet fra 57,2 mio.kr. til et forventet merforbrug for 19,5 mio.kr. Årsagen til faldet skyldes primært at Seniorudvalget har gennemgået og tilpasset budgetrammerne på en række af udvalgets enheder.

Det er især socialudvalget og Teknik-, Plan -, og Landdistriktsudvalget som har iværksat handleplaner for at imødegå opstået merforbrug. (bilag 1. afsnit 7)

Trepartsaftale

I forbindelse med overenskomstforhandlingerne (OK24) er Trepartsaftalen også forhandlet på plads. KL har beregnet den samlede årsvirkning til 0,51 % for 2024. Trepartsaftalen har også virkning for budgetårene 2025 (0,6%) og 2026 (0,91%)

Merudgifter til Trepartsaftalen indgik ikke i Økonomiaftalen for 2024 og KL's Pris- og lønfremskrivning for 2024-2026. I forbindelse med Økonomiaftalen for 2025 og midtvejsreguleringen for 2024 har Slagelse kommune modtaget 16,1 mio.kr. som følge af ændringer til tidligere aftalt pris og lønfremskrivning af kommunernes budgetter.

Merudgifterne rammer områder, som har ansat SSA, SOSU, pædagogisk personale og socialpædagoger og er beregnet til 12,7 mio.kr. som er indregnet i forventet forbrug. Der søges tillægsbevilling til merudgifterne (bilag 4)

Bevillingsansøgninger

Bevillingsansøgninger uden kassevirkning, midtvejsreguleringen inkl. Lov & cirkulæreprogrammet samt fordeling af Trepartsaftalen er uddybet i bilag 2 til 4.

Øvrige bevillingsansøgninger fremgår af nedenstående.

Økonomiudvalget

- **1.a** I forbindelse med anlægsprojekt "Gangbro ved Campus" " har DSB efterfølgende tilbagebetalt 146.000 kr. som afholdes på driften.
- **1.b** Midtvejsregulering - samlet ekstra finansiering til merudgifter forbundet med Ukrainske flygtninge, stigende PL, fald i skøn for overførelsesudgifter , samt lov & cirkulære program og andre reguleringer i alt netto 26,7 mio.kr. (bilag 3. tabel 1)
- **1.c** Afregning af det skrå skatteloft er 0,9 mio. kr. lavere end budgetlagt
- **1.d** Vedr. Særtilskud til høj udvikling i ledigheden er der en indtægt på 0,3 mio.kr.
- **1.e** Merudgifter til Trepartsaftalen for 2024 er beregnet til 12,7 mio.kr fordelt på forskellige udvalg (bilag 4)
- **1.f** Centrene har vurderet at der i forbindelse med midtvejsreguleringen og Lov og cirkulæreprogrammet og andre reguleringer med virkning for 2024 er et aktuelt budgetbehov for 7,6 mio.kr. (bilag 3)

Klima- og Miljøudvalget

- **2.a** Budget afsat til PFAS er afsat for højt og kan nedjusteres med 0,9 mio.kr. i 2024 og overslagsårene
- **2.b** Budget til Skovrejsning til grundvandsbeskyttelse kan nedjusteres med 0,3 mio.kr.

Socialudvalget

- **3.a** Udgifter til midlertidig boligplacering har været stigende og derfor søges budgetrammen forhøjet med 0,4 mio.kr

Bemærkninger fra fagudvalgene

Seniorudvalget har følgende bemærkning i forbindelse med behandling af budgetopfølgning 3.

"Udvalget noterer sig, at der med ældrereformen følger midler til bl.a. kvalitetsløft i ældreplejen. Drøftelserne herom tages i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025-2028."

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Styrelseslovens § 40 fastsætter, at der ikke kan iværksættes foranstaltninger som ikke er en del af det vedtagne budget, og som medfører indtægter eller udgifter uden kommunalbestyrelses bevilling. I Kasse- og Regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er på de forskellige udvalg søgt følgende bevillinger som tilføres kassen med godt 8,6 mio.kr. i 2024.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift					
1.a indtægt gangbro	1.6	-146			
1.b Midtvejsregulering tabel 1.	1.4	-26.724			
1.c Skrå skatteloft	1.4	-921			
1.d Tilskud ledighed	1.4	-276			
1.e Trepert (bilag 4)	Flere udvalg	12.705			
1.f L&C (bilag 3 tabel 2+3)	Flere udvalg	7.572			
2.a PFAS	3.1	-900	-900	-900	-900
2.b Skovrejsning	3.1	-300			
3.a Midlertidig boplacerings	4.3	400			
Finansiering					
Kassen		8.590			

Det er ikke alle områder som har haft mulighed for vurdere om der er behov for at få tilført ekstra budget relateret til Lov & cirkulæreprogrammet og andre reguleringer. Derfor kan der komme yderligere bevillingsansøgninger til budgetopfølgning 4.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

At 2-3: Godkendt.

At 4: Seniorudvalgets bemærkning taget til orientering.

Bilag

24-013741-1	Bilag 1. Budgetopfølgning 3. - samlet
24-013741-2	Bilag 2. Tiilægsbevillinger uden kassevirkning
24-013741-3	Bilag 3. Oversigt midtvejsregulering 2024
24-013741-4	Bilag 4. Forventet merudgifter til Trepartaftalen i 2024

Punkt 5: Slagelse Boligselskab afd. 2 ansøgning om lånoptagelse og kommunal garanti (B)

20-005933K

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Slagelse Boligselskab

5. Slagelse Boligselskab afd. 2 ansøgning om lånoptagelse og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 20-005933K

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Slagelse Boligselskab, afd. 2 i Slagelse om optagelse af lån og kommunal garanti.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender lånoptagelse for 977.285 kr. til kloakrenovering i afd. 2 Slagelse Boligselskab.

2. at Byrådet godkender 100 % kommunal garanti for lånet (hovedstol 1.006.000 kr.).

Sagens indhold

Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af lånoptagelse for 977.285 kr. med kommunal garanti til kloakrenovering i afd. 2 beliggende Vestergade 31-35 og Marievej 1-7,9 A-Z og 17-21 i Slagelse.

Boligselskabet oplyser, at kloakken flere steder er brudt sammen, hvorfor en akut udskiftning er påkrævet.

Udskiftning af kloakken omhandler afdelingens afsnit på Vestergade 31-35 og Marievej 1-7. kloakkernes levetid var estimeret til at være opbrugt indenfor 5-10 år i forhold til tidligere udførte tilstandsrapporter, men et sammenbrud af kloakken har fremrykket nødvendigheden af renoveringen.

I forbindelse med renovering af kloakken foretages der kloakseparering af regn- og spildevand, da boligselskabet forventer, at der fra spildevandsmyndigheden vil blive stillet krav herom inden for en overskuelig fremtid.

Den samlede anlægssum udgør 2.152.285 kr. der finansieres således:

Henlæggelser i afdelingen	400.000 kr.
Tilskud fra Landsbyggefondens trækningsmidler	775.000 kr.
Realkreditlån - 30 årigt fastforrentet kontantlån. Provenu	<u>978.066 kr.</u>
Finansiering i alt	2.152.285 kr.

Den årlige ydelse på lånet udgør 59.793 kr. og udløser en huslejestigning på 1,17 %. eller mellem 58 til 85 kr. pr. måned - alt efter boligens størrelse. Lånet kræver 100% kommunal garanti.

Projektet har været udbudt i licitation.

Kommunal garanti:

Det er dokumenteret fra kreditforeningen, at projektet ikke kan finansieres med et realkreditlån uden en kommunal garanti.

Der kan efter Almenboligloven ydes en kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder, hvor der er et byggeteknisk problem, der er nødvendigt at udbedre for at opfylde boligernes formål.

Det ekstraordinære i denne sag er begrundet i et delvist sammenfald af kloakken.

I afdeling 2 er der yderligere givet kommunal garanti for lån på 20,6 mio. kr. i 2020 til en mini-helhedsplan.

Beboerdemokrati:

Kloakseparering er godkendt på afdelingsbestyrelsesmøde den 31. august 2022.

Retligt grundlag

Almenlovens § 29 stk. 1 hvor optagelse af lån med pant i fast ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Almenlovens § 98 stk. 1 kan der ydes en kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

20-005933K-32 Bilag 1 Ansøgning fra Slagelse Boligselskab

Punkt 6: Forslag til tre fælleskommunale principper på det specialiserede socialområde i region Sjælland (B)

24-012418

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over udviklingsprogrammets formål og de tre fælleskommunale principper

Bilag 2 - Rammer for offentlig-privat samarbejde om botilbud

Bilag 3 - Notat om organisering af botilbud

Bilag 4 - Bilag til notat om organisering af botilbud

Bilag 5 - Præsentation af fælleskommunale principper - link til video

6. Forslag til tre fælleskommunale principper på det specialiserede socialområde i region Sjælland (B)

Sagsnr.: 24-012418

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Socialudvalget beslutte at godkende forslaget om de tre fælleskommunale principper for det specialiserede socialområde i region Sjælland.

Indstilling

Chefen for Handicap og Psykiatri indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender forslaget om de tre fælleskommunale principper for det specialiserede socialområde i region Sjælland
- 2. at** Byrådet tager den videre proces til efterretning.

Administrativ bemærkning af den 20. august 2024

Administrationen har efter sagens behandling på Socialudvalgets møde den 14. august 2024 vurderet, at sagen også skal fremsættes til Økonomiudvalgets indstilling. Det skyldes, at sagen omhandler principper, som vedrører kontrakter og styring af udgifter samt elementer som på tværs i kommunen kan få økonomiske og personalemæssige konsekvenser, hvilket hører under Økonomiudvalgets ressortområde.

Sagens indhold

I de seneste år har der været store udgiftsstigninger på det specialiserede socialområde, som har udfordret kommunerne i forhold til at sikre den rette hjælp og støtte til alle, ligesom det har vanskeliggjort kommunernes udgiftsprioriteringer på de øvrige velfærdsområder.

For at imødegå udfordringerne på det specialiserede socialområde besluttede KKR Sjælland på mødet den 26. april 2023 at iværksætte et arbejde med fokus på, at:

1. styrke det kommunale samarbejde i forhold til køb hos private leverandører og
2. styrke det kommunale og regionalt samarbejde om tilbud – f.eks. i forhold til små målgrupper.

I forlængelse heraf blev nedsat en hurtigarbejdende udviklingsgruppe bestående af formanden for styregruppen for rammeaftalen, to direktører fra henholdsvis Køge og Vordingborg kommuner samt en handicap- og psykiatrichef fra Slagelse. Udviklingsgruppen fik tildelt ansvar for en udviklings- og forandringsproces, der skal forsøge at løse kommunernes udfordringer på det specialiserede socialområde.

Siden december 2023 har udviklingsgruppen arbejdet på et ambitiøst udviklingsprogram, som har til formål at:

1. Styrke konkurrence på døgn- og botilbudsmarkedet
2. Øge kvaliteten af den borgerrettede indsats
3. Knække den stigende udgiftskurve.

Udviklingsprogrammet bygger på en hypotese om, at et styrket samarbejde mellem kommunerne og Region Sjælland er en forudsætning for at lykkes.

Som en del af Aftale om kommunernes økonomi for 2022 blev Ekspertudvalget for socialområdet (Tranæs-udvalget) nedsat. Ekspertudvalget skulle blandt andet give anbefalinger til, hvordan man kan sikre en bæredygtig faglig og økonomisk udvikling på socialområdet. Ekspertudvalget afrapporterede deres arbejde primo april måned 2024 med lancering af 19 anbefalinger til kommunerne i forhold til udvikling af driften på det specialiserede socialområde.

Arbejdet i udviklingsgruppen har kørt parallelt med den afsluttede del af Ekspertudvalget for socialområdet. Udviklingsgruppen har naturligvis vurderet, om der er sammenhæng mellem udviklingsarbejdet i region Sjælland og de anbefalinger, som Ekspertudvalget har lanceret. Det er udviklingsgruppens vurdering, at der er et tydeligt sammenfald. Anbefalingerne fra Ekspertudvalget vil derfor blive inddraget i det videre arbejde i Region Sjælland, hvor det er relevant.

De tre fælleskommunale principper

De tre fælleskommunale principper er udviklet på baggrund af en bred inddragelsesproces, som omfatter:

- Sagsfremstilling om rådkast til fælleskommunale principper udsendt til de 17 kommuners fagudvalg og direktioner med tilbagemelding den 8. maj 2024
- To afholdte halvdagsseminarer om rådkast til principper for direktører og chefer – henholdsvis den 15. marts og den 26. april 2024
- Et afholdt halvdagsseminar med de faglige netværk under Rammeaftale Sjælland den 3. maj 2024
- Præsentation af rådkast til principper for direktører og chefer den 9. februar 2024
- Præsentation af rådkast til principper for relevante faglige netværksgrupper under Rammeaftale Sjælland den 9. februar og den 27. februar 2024
- Præsentation af rådkast til fælleskommunale principper på møde med de kommunale myndighedsledere den 7. februar 2024
- Dialogmøder med centrale aktører – herunder Socialtilsyn Øst, LOS, OK-fonden, Selveje Danmark og Region Sjælland i perioden 4. januar- 7. maj. 2024.

Inddragelsesprocessen har udmøntet sig i et omfattende materiale med tilbagemeldinger, som udviklingsgruppen efterfølgende har revideret principperne ud fra. Det nuværende forslag til tre fælleskommunale principper afviger derfor fra det rådkast, som fx blev forelagt de kommunale fagudvalg i maj 2024.

Forslag til tre fælleskommunale principper

De tre fælleskommunale principper (bilag 1) er:

1. Fælles om kontrakter og takster

- Vi anvender kun Standardkontrakter. De er obligatoriske.
(Formål: Styrke styringen af udgiftsudviklingen og øge gennemsigtighed i pris og vilkår)
- Vi har fokus på mindst mulig indgriben og progression i borgerens selvhjulpenhed og indgår derfor tidsbegrænsede standardkontrakter
(Formål: Styrke styringen af udgiftsudviklingen og sammenhængen mellem pris og kvalitet)
- Vi afregner alene ud fra en takstoversigt, der er baseret på et åbent og gennemsigtigt beregningsgrundlag
(Formål: Styrke styringen af pris- og udgiftsudviklingen samt markedskonkurrencen)
- Vi indberetter udgiftsstigninger i døgn- og botilbud til Socialtilsyn Øst, hvis de overstiger 5 pct. Indberetningerne drøftes i Styregruppen for Rammeaftalen to gange om året. *(Formål: Styrke Socialtilsyn Øst's tilsyn med økonomien for derved at styrke styringen af pris- og udgiftsudviklingen og sammenhængen mellem pris og kvalitet).*

2. Fælles om kvalitet

- Vi anvender fælles principper og faglige begreber for sagsbehandling
(Formål: Styrke myndighed på tværs af kommuner, så de kan udøve indflydelse på såvel marked som kvalitet i den borgerrettede indsats)

private

(Formål: Bedre udnyttelse af kommunal og regional ledig kapacitet til styrket markeds konkurrence og kvalitet i den borgerrettede indsats)

- Vi sikrer en høj ensartet faglig kvalitet gennem et tæt samarbejde og dialog på tværs af kommunale myndigheder og leverandører
(Formål: Styrke den faglige kvalitet i den borgerrettede indsats og i opfølgningen herpå)
- Vi følger en fælles sagsproces i myndighed, så den borgerrettede indsats kan sammenlignes på tværs af leverandører
(Formål: Styrke myndighed på tværs af kommuner, så de kan udøve indflydelse på såvel marked som kvalitet i den borgerrettede indsats)
- Vi sikrer kvaliteten i de tilbud, vi driver gennem anvendelse af en fælles kvalitetsmodel
(Formål: Styrke den faglige kvalitet i såvel kommunale som i Regionens tilbud).

3. Fælles om botilbud

- Vi drøfter lukning eller ommærkning af bo- og døgntilbud tværkommunalt, før der træffes lokalpolitisk beslutning
(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)
- Vi sikrer balance mellem udbud og efterspørgsel ved at gå sammen om etablering af døgn- og botilbud – fx ved brug af §60 selskaber, økonomisk underskuds-garanti eller bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet
(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)
- Vi afsøger om andre kommuner kan være med i et botilbud, før vi opretter et enkeltmandstilbud
(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked)
- Vi styrker samarbejdet og etablerer partnerskaber med aktører fra andre sektorer, herunder privat-offentlig (OPS, OPP), fonde og nonprofitorganisationer
(Formål: Styrke konkurrence på bo- og døgntilbudsmarked).

Alle principperne stemmer overens med Ekspertudvalgets arbejde og anbefalinger, og skal samlet medvirke til at løse udfordringerne på det specialiserede socialområdet i region Sjælland. F.eks. kan nævnes Ekspertudvalgets anbefaling vedrørende "Nye rammer for kapacitetsstyring og etablering af botilbudspladser til borgere med særligt komplekse behov og udadreagerende adfærd". For at imødegå monopoldannelse på botilbudsmarkedet har Udviklingsgruppen indgået en aftale med Region Sjælland om at stille ti pladser til rådighed for målgruppen med behov for de mest specialiserede indsatser (se principperne 2,2 og 3,3). Et andet eksempel er princip 1 "Fælles om takster og kontrakter", der har til formål at skabe gennemsigtighed i koblingen mellem indsats og pris, så der sikres viden om den konkrete indsats, der betales for. Princippet samsvarer med Ekspertudvalgets anbefaling vedrørende "Udvikling af nyt takstsystem for socialområdet".

Herudover ligger de tre fælleskommunale principper i god tråd med KL's delaftale med regeringen i maj 2024, hvor det fremgår, at der skal arbejdes videre med at realisere Ekspertudvalgets anbefalinger.

Juridisk grundlag for andre organiseringsformer

Udviklingsgruppen har fået udarbejdet to juridiske notater, der beskriver forskellige organiseringsformer på botilbudsområdet, herunder fælleskommunale, kommunale-regionale samt privat-offentlige samarbejder. Baggrunden herfor er at sikre et oplyst juridisk grundlag for forskellige organiseringsformer, og som et alternativ til enkeltkommuners oprettelse og drift af botilbud. Det juridiske overblik over organiseringsformer har til formål at skabe incitament til at styrke den kommunale og regionale andel af botilbud og samtidig skabe en større forpligtelse kommunerne imellem. Herudover er det intentionen at øge udbuddet af botilbud og dermed bidrage til at forstærke konkurrencebetingelser og markedsvilkår set ud fra et kommunalt perspektiv. De juridiske notater er vedlagt sagen som bilag 2: "Rammer for offentligt-privat samarbejde om botilbud" og bilag 3: "Notat om organisering af botilbud" samt bilag 4: "Bilag til notat om organisering af botilbud".

Retligt grundlag

Rammeaftale 2023-2024 på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Af Kompetenceplanen fremgår, at Socialudvalget skal indstille til Byrådet jf. Tilbudsstrategi - sikring af kvalitet, pladser og fremtid.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Efter behandling af de fælleskommunale principper meldes Byrådets beslutning tilbage til KKR Sjælland.

Ved Byrådenes evt. godkendelse af de fælleskommunale principper udarbejdes en implementeringsplan, som vil blive forelagt relevante chefer og direktører på det specialiserede socialområde samt K17 og KKR Sjælland i efteråret 2024.

Beslutning i Socialudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Præsentationen fra mødet tilføjes mødereferatet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26. august 2024

Fraværende: Thomas Vesth (I)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådet.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

At 2: Taget til efterretning.

Bilag

24-012418-1	Bilag 1 - Oversigt over udviklingsprogrammets formål og de tre fælleskommunale principper
24-012418-2	Bilag 2 - Rammer for offentlig-privat samarbejde om botilbud
24-012418-3	Bilag 3 - Notat om organisering af botilbud
24-012418-4	Bilag 4 - Bilag til notat om organisering af botilbud
24-012418-6	Bilag 5 - Præsentation af fælleskommunale principper - link til video

Punkt 7: Forslag til Spildevandsplan 2024 (B)

24-009097

Bilag

Bilag 1 - Forslag Spildevandsplan 2024

Bilag 2 - Administrative ændringer

Bilag 3 - Kortbilag del 1

Bilag 4 - Kortbilag del 2

Bilag 5 - Kortbilag del 3

Bilag 6 - Udløbsskemaer Status

Bilag 7 - Udløbsskemaer Plan

Bilag 8 - Oplandsskemaer Status

Bilag 9 - Oplandsskemaer Plan

Bilag 10 - Administrationsgrundlag spildevandsafgørelser

Bilag 11 - Administrationsgrundlag forsinkelse af regnvand

Bilag 12 - Åbent land påvirkning af vandløb

Bilag 13 - Envafor's investeringsplan

Bilag 14 - Miljøvurdering

Bilag 15 - Envafor's takster

Bilag 16 - Ordforklaring

Bilag 17 - Takstgrundlag for Envafor's-takster Bilag 10 Spildevandsplan

7. Forslag til Spildevandsplan 2024 (B)

Sagsnr.: 24-009097

Åbent

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte vedtagelse af forslag til den kommende spildevandsplan 2024, og derefter sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter vedtagelse af forslag til spildevandsplan 2024, og sender forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Sagens indhold

Generelt om spildevandsplaner:

Spildevandsplanen er en lovpligtig sektorplan, der sætter de overordnede rammer for den samlede spildevandshåndtering i kommunen. Sammen med kommunens ejerstrategi danner den, den ramme, som forsyningsselskabet arbejder indenfor. Planen beskriver, hvordan spildevand håndteres, renses og bortskaffes i kommunen, og hvori man kan orientere sig om de kommende års tiltag og initiativer på spildevandsområdet i den fastsatte planperiode.

Den har en planperiode på 12 år med en revision hvert fjerde år.

Spildevandsplanen ajourføres i takt med anden udvikling i kommunen, der eksempelvis opstår via kommuneplantillæg og lokalplaner. De nye kommuneplansrammer er indarbejdet i udkastet til den nye spildevandsplan. Efter behov udarbejdes der konkrete spildevandsplantillæg, der optager nye planområder i spildevandsplanen. Det samme gør sig gældende med ændringer i eksisterende planområder.

Den nye spildevandsplan 2024 med tilhørende bilag (se de vedhæftede bilag) afløser den gældende spildevandsplan 2019 - 2023.

Den nye plan indeholder blandt andet planer for investeringer i renseanlæggene, herunder etablering af en forbedret rensning på Slagelse renseanlæg i form af et fjerde rensetrin, et slamforbrændingsanlæg til bedre håndtering af spildevandsslam samt diverse renovering og ombygning af øvrige renseanlæg. Derudover skal der arbejdes med renovering af ledningsnettet i en række områder. Der arbejdes videre med kloakering af landsbyerne og sommerhusområderne og endelig planlægges der for investeringer i forbindelse med udstykninger og byudvikling.

Den indledende proces

Spildevandsplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Klima- og Miljøudvalgets drøftelse af sagen d. 14. november 2023 og temamøde d. 6. marts 2024. Klima- og Miljøudvalget drøftede det første udkast til forslaget d. 12. juni 2024. Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i det forslag, der nu fremlægges.

Klima- og Miljøudvalgets drøftelser

Udvalget drøftede på møde d. 12. juni 2024 udkastets indhold. Det gav anledning til en række ændringer, der gennemgås herunder:

- Slamforbrændingsanlæg - Planlægges etableret i første planperiode. Der er taget udgangspunkt i en placering på Slagelse Renseanlæg. Sagen er imidlertid blevet behandlet på byrådsmødet d. 24. juni 2024, med beslutning om at slamforbrændingsanlægget indarbejdes i

spildevandsplan, men at placeringen skal behandles særskilt i Byrådet. Placeringen er således fortsat uafklaret.

- Udbygning af Slagelse Renseanlæg (fjerde rensetrin) - Etableringen af fjerde rensetrin på Slagelse Renseanlæg fremrykkes, så det planlægges og etableres i første planperiode.
- Klimahåndtering - Det præciseres i spildevandsplanen og det tilhørende administrationsgrundlag, at der i forbindelse med byudvikling og renovering af kloaksystemer tages højde for fremtidens øgede regnmængder.

Administrationen har indarbejdet udvalgets bemærkninger i forslaget til spildevandsplan 2024-2036.

Retligt grundlag

Spildevandsplanen udarbejdes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvor der forelægger krav om at udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Endvidere skal Spildevandsplanen opbygges i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5 og 6 (krav til spildevandsplanens indhold, form og serviceniveauer), hvor det nævnes hvilke oplysninger og kortbilag Spildevandsplanen skal indeholde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den samlede investeringssum i spildevandsplanens første to planperioder 2024 - 2031 udgør ca. 900 millioner kr. Se vedhæftet bilag 8 – Envafors investeringsplan.

Der har i processen frem mod forslaget til ny spildevandsplan været arbejdet med forskellige scenarier, der har betydning for investeringsplanen.

Der arbejdes videre med et scenarie hvor fjerde rensetrin og slamforbrændingsanlæg implementeres sideløbende i første planperiode.

Det fremgår af investeringsplanen, at selve etableringen af slamforbrændingsanlægget gennemføres i 2025 - 2026, mens etableringen af fjerde rensetrin gennemføres i 2027-2028. Det skyldes at Envafors er nået langt i processen med planlægningen af slamforbrændingsanlægget. Planlægningen af det fjerde rensetrin er endnu ikke påbegyndt, og der må forventes en længere periode med dette arbejde, inden selve etableringen kan foretages.

Envafors gør opmærksom på, at der ved det valgte scenarie vil være udfordringer med at sikre de nødvendige personalemæssige ressourcer til at prioritere alle opgaver, som Envafors er ansvarlige for. Det gælder udover slamforbrændingsanlæg og fjerde rensetrin også igangværende projekter som kloakprojekter, lednings- og renseanlægsrenovering, vedligeholdelse m.m.

Takststigningsdifferencen

Det er estimeret, at det valgte scenarie med de forventede investeringer vil give en forhøjet takststigning fra 38 kr./m³ til 50 kr./m³ over planperioden.

Tværgående konsekvenser

Spildevandsplanen har en sammenhæng med den generelle by- og erhvervsudvikling. Plangrundlaget og kravene til kloaksystemerne, herunder blandt andet regnvandshåndtering har betydning for udvikling af boliger og erhvervsområder.

Sagens videre forløb

Såfremt forslag til spildevandsplan vedtages vil den blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Herefter vil bemærkninger til forslaget bearbejdes i hvidbog og endelig spildevandsplan sendes til endelig godkendelse af Klima- og Miljøudvalget og Byrådet i november/december 2024.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at der inden spildevandsplanen sendes i høring af Byrådet, sker en afklaring af investeringsplanen og takstfastsættelsen i planperioden.

(A) bemærker, at der i spildevandsplanen omkring overfladevand/regnvand bør indføjes, at overfladevand skal håndteres ikke kun ved byudvikling, men også i de enkelte lokalplaner.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At der i spildevandsplanen omkring overfladevand/regnvand bør indføjes, at overfladevand skal håndteres ikke kun ved byudvikling, men også i de enkelte lokalplaner".

For stemte 10: (A), (Ø) og Maria Steen Jensen (D)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), Josh Bjørkman (D), (B) og (O)

Ændringsforslaget bortfaldt

At 1: Godkendt.

Eftersendt notat "Takstgrundlag for Envafors takster" vedlægges som bilag 17 med referatet.

Bilag

24-009097-29	Bilag 1 - Forslag Spildevandsplan 2024
24-009097-14	Bilag 2 - Administrative ændringer
24-009097-25	Bilag 3 - Kortbilag del 1
24-009097-26	Bilag 4 - Kortbilag del 2
24-009097-28	Bilag 5 - Kortbilag del 3
24-009097-15	Bilag 6 - Udløbsskemaer Status
24-009097-16	Bilag 7 - Udløbsskemaer Plan
24-009097-17	Bilag 8 - Oplandsskemaer Status
24-009097-18	Bilag 9 - Oplandsskemaer Plan
24-009097-19	Bilag 10 - Administrationsgrundlag spildevandsafgørelser
24-009097-20	Bilag 11 - Administrationsgrundlag forsinkelse af regnvand
24-009097-21	Bilag 12 - Åbent land påvirkning af vandløb
24-009097-22	Bilag 13 - Envafors investeringsplan
24-009097-23	Bilag 14 - Miljøvurdering
24-009097-24	Bilag 15 - Envafors takster
24-009097-27	Bilag 16 - Ordforklaring
24-009097-30	Bilag 17 - Takstgrundlag for Envafors-takster Bilag 10 Spildevandsplan

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B)

22-009830

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1284

Bilag 2 - Hvidbog

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B)

Sagsnr.: 22-009830

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse skal vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1284 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagens indhold

Den 29. april 2024 besluttede Byrådet at sende forslag til Lokalplan 1284 i en ny 4 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1284 giver mulighed for en ny tæt-lav bebyggelse med i alt 6 boliger, der opføres inden for to byggefelt. Der opføres fire boliger inden for det ene byggefelt og to inden for det andet byggefelt. Bebyggelsen opføres i 1 etage med sadeltag og med en facadehøjde på maks. 4 meter. Facader og tage udføres i tegl.

Mellem eksisterende forhus og den nye bebyggelse etableres parkeringspladser, herunder en handicapplads.

Lokalplanområdet får to friarealer; et friareal ved eksisterende forhus og et større friareal ved den nye bebyggelse. Der kan etableres fællesfaciliteter som drivhuse, redskabsskure og lignende inden for friarealerne.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2024 til den 31. maj 2024. Slagelse Kommune har modtaget et høringssvar. Høringssvaret omhandler blandt andet adgangsvej, trafikale forhold, hegn og renovation.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Handlinger

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A: Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1284 endeligt uden ændringer. Derved skabes plangrundlaget for nye tæt-lav boliger på Vestergade 3.

B: Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1284. Dette vil betyde, at den planlagte tæt-lav bebyggelse ikke kan opføres.

C: Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Med lokalplanen planlægges en fortætning centralt i Slagelse. Området er karakteriseret af ældre villaer fra starten af 1900-tallet, stænger af rækkehuse og en blandet baghusbebyggelse.

Der har tidligere været bekymring omkring skygge- og indbliksgener fra naboerne. Inden lokalplanforslaget blev sendt ud i en ny offentlig høring, blev etageantallet reduceret til maks. 1 etage. Bekymringerne angående skygge- og indbliksgener vurderes at være forløst efter redueringen af etageantallet.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse

Imod stemte 2: (A)

(A) stemte imod, idet der ikke i tilstrækkelig grad er plads til regnvandshåndtering på egen grund.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

For stemte 22: (V), (F), (D), (C), (B) og (O)

Imod stemte 9: (A) og (Ø)

(A) og (Ø) stemte imod, idet der ikke i tilstrækkelig grad er plads til regnvandshåndtering på egen grund.

Bilag

22-009830-109 Bilag 1 - Lokalplan 1284

22-009830-108 Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" trafik- og transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøscreening

23-012653

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 197A samt Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening

Bilag 2 - Trafikanalyse

Bilag 3 - Billeder af sti

9. Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" trafik- og transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøscreening

Sagsnr.: 23-012653

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" Trafik- og transportcenter samt Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og miljøscreening, skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 17. eller 26. september i tidsrummet mellem kl. 17 og 18.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har den 17. februar 2023 meddelt en midlertidig dispensation til indretning af e-sportscenter i en bygning på Trafikcenter Allé 4 i Slagelse, der tidligere har været anvendt som cafeteria. Dispensationen udløber 17. februar 2026, hvorved brugen af e-sportscenteret skal være indstillet, hvis der i den mellemliggende periode ikke er udarbejdet en lokalplan, der tillader e-sportscenter i området.

Den 4. september 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for et e-sportscenter.

Lokalplanen er udarbejdet som ændringer til Lokalplan 197, "Slipset" Trafik- og Transportcenter.

Med Lokalplan 197A gives der mulighed for, at en mindre del af lokalplanområdet kan anvendes til e-sportscenter. Dermed kan den midlertidige tilladelse til e-sportscenter gøres permanent.

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen blevet udarbejdet en trafikanalyse, da et e-sportscenter vil medføre bløde trafikanter i et område til tung trafik. Se bilag 2. Trafikanalysen konkluderer, at den nuværende udformning er trafikalt funktionel, og at supplerende tiltag som etablering af sti fra cykelstien ved Sdr. Ringgade til Trafikcenter Allé 4 kan overvejes. Bygherre har under udarbejdelse af lokalplanforslaget etableret denne sti for de bløde trafikanter. Se bilag 3. Øvrige vej- og parkeringsforhold fastholdes, som de er den dag i dag.

Lokalplanen forudsætter et kommuneplantillæg, idet et e-sportscenter er i strid med anvendelsen udlagt til transport- og logistikvirksomheder. Med kommuneplantillæg nr. 6 ændres anvendelsen af Trafikcenter Allé 4 til centerområde ved udvidelse af rammeområde 1.4C1.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke kan indrettes eller opføres et e-sportscenter på Trafikcenter Allé 4 efter den midlertidige dispensations udløb.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Sørby E-sport, der blev etableret i 2016, har indrettet sig i bygningen på Trafikcenter Allé 4. Lokalplanen muliggør, at foreningen kan forblive på denne adresse, hvilket anses for at være en stor støtte til e-sportsforeningslivet i Slagelse.

Bygningen på Trafikcenter Allé 4, som er sammenbygget med en tankstation, er en mindre bygning, som kan ses i forlængelse af hotellet, der er beliggende vest for ejendommen. Det vurderes, at e-sportscenteret vil være med til at understøtte hotellets virke ved eksempelvis e-sportsarrangementer.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 26. september kl. 17-18.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 2-3: Godkendt med borgermøde på Slagelse Rådhus den 26. september kl. 17-18

Bilag

23-012653-29 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 197A samt Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening

23-012653-28	Bilag 2 - Trafikanalyse
23-012653-27	Bilag 3 - Billeder af sti

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B)

23-018766

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1290

10. Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-018766

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse samt miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget godkender, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. eller 18. september 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30,

2. at Byrådet godkender afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget,

3. at Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Sagens indhold

Virksomheden RH Pumper A/S har hjemhør på adressen Stenrøjlervej 1, 4200 Slagelse, der består i en erhvervs ejendom, der er udstykket i starten af 70'erne. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 23. marts 2023, at igangsætte en lokalplan, der skal sikre RH Pumpers fremadrettede udvikling.

Forslag til lokalplan 1290 har i sit indhold mange af de allerede eksisterende forhold hos RH-Pumper. Virksomheden vil fortsat benytte eksisterende overkørsel til ejendommen fra Stenrøjlervej og virksomheden vil have mulighed for at bevare sit sikkerhedshegn omkring ejendommen. Det eksisterende hegn består i et transparent hegn i stål der er malet i en mørk farve og er medvirkende til at virksomheden fremstår synligt og ordentligt. Dertil har virksomheden mulighed for at "låse af", således oplag, bygninger og arbejdsvogne er forsvarligt aflukket.

Med lokalplanen er det tanken, at en deklaration om beplantning aflyses ved lokalplanens endelige vedtagelse. Beplantningsdeklarationen er i sin tid blev udformet af amtet, i en form der betyder at virksomheden "pakkes ind" i relation til sine omgivelser. Oprindeligt var der asfaltværk på ejendommen og der var flere parameter der betød, at virksomhedstypen skulle sikre en afskærmende beplantning mod dens omgivelser. Nu er det RH-Pumper som har til huse, der er en virksomhed hvor kunder og samarbejdende kommer ind på matriklen, der taler ind i et behov for at fremstå synligt for kunder og andre interesserede. Der er derfor udarbejdet en beplantningsplan, der tilgodeser både virksomheds og naboers interesser.

Ejendommen skal fortsat have randbeplantning således omgivelserne sikres og således overgangen mellem det åbne land og virksomheden tilpasses et mere landskabeligt hensyn. Særligt mod syd er der en opmærksomhed på afskærmning mod naboerne. I dag består eksisterende randbeplantning af solitære egetræer. Trærækken skal suppleres med bøgehæk. Bøgehækken går igen og plantes i alle skel (se lokalplanforslagets kortbilag 2). I skellet langs Stenrøjlervej friholdes en strækning i relation til overkørslen da virksomheden også har sit event og udstillingsområde i tilknytning hertil.

Lokalplanforslaget sikrer ejendommen en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Dertil er det tilladt med bygninger i op til 2 etager. De 2 etager er hvis virksomheden fornyer deres administrationsbygning.

Bygninger og anlæg kan etableres i op til 12 meters højde. Hvis en bygningsdel eller et anlæg er nødvendigt for virksomhedens drift, kan der opnås tilladelse til en højere bygningshøjde på den del af

bygningen, hvor f.eks. en hejsekran installeres. Der er dog en maksgrænse, så ingen bygningsdele eller tekniske anlæg kan komme over 14 m.

Byggeri vil på nær administrationsbygningen skulle opføres med en karakter af halbebyggelse, herunder symmetrisk sadeltag. Der vil være mulige at opfører som murede- eller pudsede flader, stålplader eller i stenkompisitmateriale. Tage vil bestå i pladetag. For alle bygningsdele gælder, at de må fremstå med en maksimal glansværdi 15.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan til tilhørende kommuneplantillæg, efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 17-18.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at administrationen følger op på randbeplantningen mod øst (jf. §9.4).

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 2-3: Godkendt med borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 17-18 og med bemærkning om, at administrationen følger op på randbeplantningen mod øst (jf. §9.4).

Bilag

23-018766-40 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1290

Punkt 11: Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B)

24-000835

Bilag

Bilag 1 Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og MV-screening

11. Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B)

Sagsnr.: 24-000835

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus d. 10. eller d. 17. september 2024 i tidsrummet mellem kl. 18.15 og 19:15.
2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte i købstæderne fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 5. februar 2024 Retningslinjer for digitale skilte i købstæderne. Retningslinjerne har dannet grundlag for denne temalokalplan. Temalokalplanen er lavet som følge af et § 14-forbud nedlagt den 2. oktober 2023 (punkt 14) mod opsætning af en digital reklameskærm på Skovvej 33 i Korsør.

Denne temalokalplan fastlægger bestemmelser for, i hvilke områder i købstæderne der kan opsættes digitale skilte. Temalokalplanen regulerer digitale skiltes indhold, lyssetning, hvor hurtigt digitale skilte må skifte mellem billeder, digitale skiltes størrelse, hvor mange digitale skilte der kan opsættes på hver matrikel, og hvordan digitale skilte må opsættes på bygninger og skal indpasses i det eksisterende miljø.

Temalokalplanen muliggør, at der må opsættes digitale skilte med informationer, som omhandler kulturbegivenheder, sportsbegivenheder og turistinformation. Som udgangspunkt må digitale skilte ikke bruges til markedsføring af varer, tjenesteydelser eller andre direkte kommercielle formål samt til politiske eller religiøse budskaber. Dagligvarebutikker, tankstationer og fastfoodkæder er undtaget og må opsætte digitale skilte på egen grund, som reklamerer for varer eller tjenesteydelser.

Temalokalplanen underordnes gældende plangrundlag, hvilket vil sige, at lokalplaner og byplanvedtægter, der regulerer opsætning af digitale skilte, stadig er gældende.

Handlemuligheder

- A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte i købstæderne og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
- B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Digital skiltning i købstæderne reguleres fortsat efter gældende regler.
- C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen vurderer, at Forslag til Temalokalplan 1299 giver mulighed for opsætning af digitale skilte de steder, hvor de reelt har en virkning i forhold til at gøre reklame, mens boligområder

friholdes. Der kan derfor skiltes digitalt ved kulturelle institutioner, turistattraktioner, langs udpegede indfaldsveje, ved større parkeringspladser og offentlige pladser på over 3.000 m², ved større erhvervsområder, på busstoppesteders læskærme, dagligvarebutikker, tankstationer og fastfoodkæder.

Administrationen vurderer også, at temalokalplanens bestemmelser om digitale skiltes størrelse, antal og lyssætning betyder, at digitale skiltes belysning ikke er til gene for trafik, naboejendomme eller natur.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 18.15.

(A) stillede ændringsforslag til At 2:

At der i lokalplanen tilføjes, at der slukkes for belysningen mellem kl. 22 – 06, såfremt forretningen/virksomheden er lukket, af hensyn til biodiversiteten.

For forslaget stemte 2: (A)

Imod forslaget stemte 4: (V, C og B)

Undlod at stemme 1: (O).

Forslaget blev ikke godkendt.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At der i lokalplanen tilføjes, at der slukkes for belysningen mellem kl. 22 – 06, såfremt forretningen /virksomheden er lukket, af hensyn til biodiversiteten".

For forslaget stemte 11: (A), (Ø) og (D)

Imod forslaget stemte 19: (V), (C), (F) og (B)

1 Undlod at stemme:(O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 2-3: Godkendt med borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 18.15.

Bilag

24-000835-43 Bilag 1 Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og
MV-screening

Punkt 12: Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

24-012144

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan Ansøgning BSHP August 2024

12. Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsnr.: 24-012144

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 beslutte om den brede politiske involvering med flere fagudvalg skal ændres til kun at omfatte § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

Samtidig kan Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte at godkende revideret tids- og procesplan for ansøgningsarbejdet.

Indstilling

Chefen for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at den brede politiske involvering og rådgivning i forbindelse med ansøgning om ny boligsocial helhedsplan sker via § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget .

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den reviderede tids- og procesplan for ansøgningsarbejdet.

Sagens indhold

Bred politisk involvering:

Byrådet godkendte på møde den 27. maj 2024 efter indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget prækvalifikationen for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029. Byrådet fulgte bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen og tilkendegav i sin beslutning, at der skulle nedsættes en politisk følgegruppe, som skal forberede oplæg til fagudvalg vedrørende ansøgningen om ny Boligsocial helhedsplan 2025-2029 til Landsbyggefonden.

Administrationen undersøgte efterfølgende Styrelseslovens rammer for at nedsætte en politisk følgegruppe. Administrationen fandt, at nedsættelse af et særligt udvalg jf. Styrelseslovens § 17 stk. 4 var den form, der bedst understøtter det politiske ønske om bred politisk involvering på tværs af fagudvalg.

Byrådet godkendte på møde den 24. juni 2024 nedsættelsen af et § 17,4 udvalg - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 med reference til Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 havde deres første møde den 7. august 2024. Her drøftede de, om den tidligere beslutning i Byrådet den 27. maj 2024 om at involvere flere stående udvalg skulle indstilles til ændring, i forbindelse med at dette § 17,4 udvalg efterfølgende er nedsat.

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 indstiller til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at de anbefaler overfor Byrådet, at den brede politiske involvering sikres gennem § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget. Og derved ikke også igennem fagudvalgene, som besluttet ved Byrådets møde den 27. maj 2024.

Vurdering:

Det vurderes, at processen i forbindelse med tilblivelsen af ansøgningen om en boligsocial helhedsplan bliver mere strømlinet, samtidig med at den brede politiske involvering fortsat opretholdes blot gennem § 17,4 udvalget og Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget. Det vurderes, at kunne medvirke til et mere kvalificeret og effektivt politisk bidrag til arbejdet med den boligsociale helhedsplan 2025-2029.

Revideret tids- og procesplan:

I forbindelse med etableringen af § 17,4 udvalget og det politiske ønske om en inddragende proces omkring ansøgningsudarbejdet, er der ændret på nogle delelementer i den tidligere udsendte tids- og procesplan. I tids- og procesplanen er der lagt op til, at der afholdes 2 workshops henholdsvis ultimo september og ultimo november. På førstnævnte workshop vil der blive drøftet anbefalinger til den kommende boligsociale helhedsplan. På sidstnævnte vil det endelige udkast til ny boligsocial helhedsplan blive præsenteret og drøftet.

Der er imidlertid vurderet behov for nogle præ-workshops (forberedende workshops) i regi af hhv. boligforeningerne og Slagelse Kommune med henblik på data- og vidensindsamling, der skal bidrage til at kvalificere de to fælles workshops.

Disse præ-workshops er således skrevet ind i den reviderede procesplan. Derudover er der indskrevet processkridt i forhold til selve ansøgningstilblivelsen.

Der er ikke rykket på deadline for den endelige politiske godkendelse af ansøgningen. Der er blot indskrevet supplerende processkridt frem mod den endelige godkendelse.

Revideret tids- og procesplan er vedlagt som bilag 1.

Retligt grundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

Mads Larsen fra Ungeenheden deltog under oplysning af punktet.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse

At 2: Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-012144-2

Bilag 1 - Tids- og procesplan Ansøgning BSHP August 2024

Punkt 13: Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør (B)

24-004458

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om ændring af kommuneplan - Rådmandsvej 23B

Bilag 2 - Kommuneplanramme før og efter

13. Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør (B)

Sagsnr.: 24-004458

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte, om et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør til boligformål, skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at kommuneplantillægget sættes i gang.

Sagens indhold

Ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør har igennem en årrække fungeret som et mindre hotel/kursted under navnet Villa Fjordhøj. Ejendommen har siden Skælskør Kommunes tid været omfattet af en ramme til offentlige formål, og er således i dag omfattet af Kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. Ejendommen grænser op til boligramme 3.2B11 Rådmandsvej. Der er ikke en gældende lokalplan for ejendommen.

Hovedbygningen, som er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 2 efter SAVE-metoden, er oprindeligt opført som privat bolig og blev i 1955 taget i brug af kommunen som fælles rekreativshjem. De seneste aktiviteter på Villa Fjordhøj (hotel/kursted) er stoppet for et par år siden grundet konkurs. Den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til privat bolig og har således rettet henvendelse til Slagelse Kommune med henblik på at ændre kommuneplanrammen fra offentlige formål til boligformål og lade ejendommen indgå i det tilstødende eksisterende boligområde. Anmodningen er vedlagt som bilag 1. Da ejendommen omfatter 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum, ønsker ejer at udleje disse som f.eks. Bed & Breakfast. Ejendommen påtænkes derfor udmatrikuleret.

Administrationen ser ikke noget til hinder for at ændre anvendelsen for ejendommen, idet der ikke er nogen planlægningsmæssig begrundelse for, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål med henblik på religiøse institutioner og gravpladser.

Ejendommen ligger som nævnt i direkte tilknytning til et eksisterende boligområde langs Rådmandsvej. Administrationen vurderer, at hovedbygningen og haven, der ønskes anvendt som bolig, fint vil kunne omfattes af Kommuneplanramme 3.2B11.

En udmatrikulering vil dog betyde, at der ikke uden videre kan drives Bed & Breakfast på de 2 nye matrikler. Planloven tillader udlejning til Bed & Breakfast i sin egen bolig, da det hører under samme princip som liberale erhverv. Men når der udmatrikuleres to nye ejendomme, vil Bed & Breakfast betragtes som hoteldrift, fordi ejeren driver det erhvervsmæssigt og ikke som en del af deres egen bolig. Det vil umiddelbart forudsætte, at den østlige del af ejendommen udlægges til rekreativt formål - hotel, såvel som en tilladelse efter Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) § 2.

Da hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen er der nogle hensyn der skal varetages. Bygningen skal opretholde sin bevaringsværdi (i dette tilfælde 2), den må ikke nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud og ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

Det er således administrationens anbefaling, at Byrådet godkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg som justerer afgrænsningen mellem rammeområde 3.2D5 og 3.2B11, samt udlægge et nyt rammeområde til rekreativt formål - hotel (se bilag 2).

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23 c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, vil Byrådet på et senere tidspunkt skulle behandle et forslag til kommuneplantillæg, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Bilag

24-004458-9	Bilag 1 - Anmodning om ændring af kommuneplan - Rådmandsvej 23B
24-004458-12	Bilag 2 - Kommuneplanramme før og efter

Punkt 14: Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B)

24-001378

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse om Grøn pulje

Bilag 2 - Vejledning om Grøn Pulje

Bilag 3 - Udkast til administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Slagelse Kommune

Bilag 4 - Notat med eksempler på projekter der har opnået støtte i andre kommuner

Bilag 5 - Notat om administration af Grøn Pulje i andre kommuner

14. Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B)

Sagsnr.: 24-001378

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkende, at kommunen opretter en lovpligtig Grøn pulje, som opstillere af anlæg for vedvarende energi (VE-anlæg) er forpligtet til at bidrage til.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkende administrationsgrundlag for tildeling af tilskud til Grøn Pulje.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutte, at ansøgninger fra Grøn Pulje behandles på fællesmøder med fagudvalgsstatus mellem Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget, hvor udvalgene indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutte, at 8% af de indbetalte midler til Grøn Pulje kan anvendes til kommunens administration af puljen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender oprettelsen af Grøn Pulje.
- 2. at** Byrådet godkender administrationsgrundlag for tildeling af tilskud med midler fra Grøn Pulje.
- 3. at** Byrådet godkender, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget behandler ansøgninger til Grøn Pulje på fællesmøder med fagudvalgsstatus og indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.
- 4. at** Byrådet beslutter, at 8% af de indbetalte midler i Grøn Pulje kan anvendes til kommunens administration af puljen.

Sagens indhold

I henhold til Lov om fremme af vedvarende energi (VE) skal kommunerne oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Midlerne skal bruges til projekter i nærområdet til det vedvarende energianlæg.

Grøn pulje er en af 4 ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VEloven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af vedvarende energianlæg.

Indbetaling til Grøn Pulje pr. 1. juli 2024

Opstillere af vedvarende energianlæg skal senest 14 dage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb til Grøn Pulje, som svarer til:

- 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller,
- 418.000 kr. pr. MW ved havvindmøller,
- 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 226.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker.

Grundlaget for beregningen er anlæggets samlede kapacitet.

I Slagelse Kommune er det forventningen, at der bliver opstillet flere vedvarende energianlæg henover de næste år, hvilket vil føre til indbetaling af betydelige beløb til Grøn Pulje, i takt med at anlæggene bliver taget i brug. Det skønnes, at der kan komme helt op til 13 mio. kr. i Grøn Pulje i forbindelse med ibrugtagning af et større anlæg i kommunen, under forudsætning af at anlægget ved Næsbykov gennemføres.

Opstillerne af solcelleanlægget ved Tjæreby, som er under opførsel, vil være de første, der skal betale til Grøn Pulje. Beløbet vil være på 1,6 mio. kr. Beløbet er beregnet på baggrund af de beløbsgrænser pr. kilowatt-time, der var gældende før 1. juli 2024 (40.000 kr. pr. MW, mod i dag 125.000 kr. pr. MW), da opstiller har opnået byggetilladelse inden denne dato.

Administrationsgrundlag for tildeling af tilskud fra Grøn Pulje

Der forelægges forslag til administrationsgrundlag (bilag 3) som tager udgangspunkt i gældende lov, bekendtgørelse (bilag 1) og vejledning (bilag 2) samt input fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalgets fællesmøde om Grøn Pulje den 23. maj 2024.

Puljens formål

Puljens midler skal gå til projekter/aktiviteter, der kommer naboer og lokalsamfund tæt på vedvarende energianlæg til gavn, og/eller som er til gavn for kommunen som helhed.

Anvendelse af midler

Puljens midler skal anvendes til projekter og aktiviteter med almennyttigt formål. Det kan være grønne og klimavenlige projekter samt til bæredygtighedstiltag.

Der ydes ikke tilskud til aktiviteter/projekter af erhvervsstøttende karakter eller som begunstiger enkeltpersoner.

Ansøgningsberettigede

Ifølge bekendtgørelsen kan Grøn Pulje søges af følgende fysiske og juridiske personer:

- Naboer indenfor seks gange møllehøjde
- Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk
- Lokale i øvrigt i kommunen

Med fysiske personer menes privatpersoner og husstande hjemmehørende i Slagelse Kommune. Med juridiske personer menes foreninger, virksomheder, selskaber, institutioner og organisationer hjemmehørende i Slagelse Kommune.

- Naboer (fysiske og juridiske personer) i nabokommuner indenfor seks gange møllehøjde eller 200 meter fra solcelleanlæg kan også søge Grøn Pulje.

Kriterier for tildeling af tilskud (ikke prioriteret rækkefølge):

- I hvilket omfang projektet/aktiviteten vil bidrage til en grøn, klimavenlig og bæredygtig udvikling
- I hvilken grad projektet/aktiviteten vil afhjælpe gener fra de vedvarende energianlæg
- I hvilken grad projektet/aktiviteten vil gøre lokalsamfundet mere attraktivt
- I hvilket omfang projektet/aktiviteten er lokalt forankret og båret af lokalt engagement
- I hvilket omfang projektet er realistisk at gennemføre
- I hvilket omfang projektet ligger i tråd med kommunale planer, projekter og strategier

Midlerne kan anvendes til medfinansiering af nye projekter og tiltag. En del af de ansøgte midler kan desuden anvendes til drift samt til aflønning af rådgiver.

Dialog med lokalrådene

Der samarbejdes med lokalrådene i forhold til formidling om Grøn Pulje.

Afstandskrav og prioritering

Tilskud fra Grøn Pulje vil blive prioriteret til projekter/aktiviteter i nærheden af det vedvarende energianlæg indenfor et afstandskrav på 6-10 km. fra anlægget.

Midlerne prioriteres til projekter/aktiviteter der understøtter lokal udvikling, styrker fællesskabet i kommunens landdistrikter og lokalbyernes rolle som servicebyer.

Ansøgningsrunder

Hvis midlerne ikke allokeres ved første ansøgningsrunde, kan der åbnes for en ny runde. Ved anden ansøgningsrunde kan der formuleres et særligt tema for ansøgninger.

Derudover kan puljen søges til projekter/aktiviteter i nærheden af vedvarende energianlæg, som er opstillet inden oprettelsen af Grøn Pulje i Slagelse Kommune. Dette forudsætter en justering af afstandskravet til det pågældende vedvarende energianlæg jævnfør afsnittet afstandskrav og prioritering.

Resterende midler kan anvendes til tilskud til projekter/aktiviteter i hele kommunen.

Planlægning af ansøgningsrunder

Administrationen udarbejder, i det omfang det er muligt, et forslag til plan for ansøgningsrunder for op til ét år ad gangen til Byrådets godkendelse. Planen bygger på princippet om, at der åbnes for ansøgninger, i takt med at opstiller indbetaler til Grøn Pulje. Hvis opstiller ønsker at benytte muligheden for at indbetale i rater (ifølge vejledning bilag 2), indledes en dialog med lokalrådene for at afklare, om kommunen skal udskyde en ansøgningsrunde til Grøn Pulje for at øge det samlede puljebeløb.

Beløbsgrænser

Ansøgninger skal være på minimum 50.000 kr. Ved ansøgninger på mindre end 50.000 kr. henvises til øvrige kommunale puljer.

Der kan maksimalt søges om et beløb svarende til puljens samlede størrelse.

Ansøgningsprocedure

I forbindelse med åbningen af Grøn Pulje holdes informationsmøde for alle interesserede i nærområdet.

Kommunen annoncerer ansøgningsrunder med information om den konkrete puljes størrelse og deadlines m.m. på slagelse.dk, Facebook, samt via nyhedsbreve til lokalråd og foreninger.

Der søges elektronisk via slagelse.dk

Politisk forankring og kompetence

Ansøgninger til Grøn Pulje behandles på fællesmøde med fagudvalgsstatus mellem Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget. Fagudvalgene og Økonomiudvalget indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.

Ved samme lejlighed godkendes plan for ansøgningsrunder for det næste år.

Det er dog på nuværende tidspunkt ikke muligt at fremlægge en plan for kommende ansøgningsrunder i 2025.

Administration

Administrationen har kontaktet andre kommuner med Grøn Pulje, som oplyser, at der er behov for ressourcer til dialog med potentielle ansøgere, undersøgelse af muligt samspil med øvrige kommunale puljer, myndighedsafklaring og indgåelse af aftaler og drift ved anlægsprojekter. Det anbefales derfor, at kommunen udnytter muligheden for at afsætte 8 % af puljens midler til administration forankret i området for landdistriktsudvikling, som beskrevet i bekendtgørelsen. Hvis rammen ikke anvendes til formålet, kan midlerne anvendes til konkrete projekter.

Potentiale for landdistrikterne

Da Grøn Pulje kan søges til projekter i nærheden af vedvarende energianlæg, kan den ses som et middel til at understøtte udviklingen af kommunens landdistrikter som beskrevet i Kommuneplan 2022, hvoraf det fremgår, at man vil styrke fællesskaber i landdistrikterne og lokalbyers rolle som servicebyer. Tilskud fra Grøn Pulje kan desuden være med til at understøtte implementeringen af kommunens bæredygtighedsstrategi i forhold til projekter i landdistrikterne.

Retligt grundlag

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi (Lov nr. 670 af 11/06/2024, også kaldet VE-loven) med angivelser af satser for indbetaling til Grøn Pulje, og hvoraf det fremgår, at opstilleren kan vælge at indbetale til Grøn Pulje i rater. Dette er muligt, hvis opstiller skal indbetale mindst 1.8 mio. kr. til Grøn Pulje, idet der i loven stilles krav om, at der som minimum indbetales 900.000 kr. om året i mindst 2 år. Der kan maksimalt indbetales i rater i 7 år jævnfør § 14 stk. 2. Opstiller skal meddele kommunen, om at man ønsker at benytte denne mulighed senest 4 uger efter udstedt byggetilladelse.

Loven giver mulighed for, at Byrådet kan beslutte at dele midler fra Grøn Pulje med en nabokommune i nærheden af det vedvarende energianlæg.

Af bekendtgørelse om Grøn pulje (BEK nr. 715 af 12/06/2024) fremgår det, at Byrådet skal fastsætte retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra puljen i forhold til 1) puljens størrelse; 2) hvorvidt puljen udloddes løbende eller flere gange om året; 3) ansøgningsberettigede; 4) hvorledes ansøgningerne prioriteres; 5) ansøgningsfrist; 6) krav til ansøgning; 7) krav til beskrivelse af projekt; 8) oplysning om, hvortil ansøgninger skal sendes.

Jævnfør Vejledning om Grøn Pulje er kommunen ikke ansøgningsberettiget og kan derfor ikke være ansøger eller medansøger. VE-loven og Bekendtgørelsen for Grøn Pulje regulerer dog ikke, i hvilket omfang kommunen kan være inddraget i projekter, der modtager tilskud fra puljen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Midler i Grøn pulje holdes ude af kommunens drift i lighed med en række fonde, som kommunen administrerer, men som ikke er en del af kommunens budget.

Hvis 8 % af midlerne i Grøn Pulje afsættes til administration, vil man sikre nødvendige ressourcer til sparring, forberedende sagsbehandling, bevilling, formidling og dokumentation.

Puljen påvirker i udgangspunktet ikke service- og anlægsrammen, da ansøger selv skal stå for driften af de anlæg, som de søger om tilskud til.

Jævnfør vejledningen om Grøn Pulje kan puljens midler anvendes til drift. Derfor foreslås det, at der ved anlægsprojekter kan søges om driftsmidler i op til 4 år efter anlæggets ibrugtagning. Dette gælder også for større projekter, som kommunen skal være med til at løfte og bliver en del af, og således kommer til at drifte. Den videre drift skal dog sikres eventuelt via kommunens driftsbudget.

For anlæg placeret på kommunens grønne arealer skal driften aftales mellem ansøger og Kommunens Entreprenørservice.

Ifølge loven skal restbeløbet fra Grøn Pulje, som ikke er allokeret til konkrete projekter inden for 5 år efter indbetaling, overføres til statskassen. Restbeløb på 10.000 kr. skal ikke tilbagebetales.

Tværgående konsekvenser

Bevillinger fra Grøn Pulje er engangsbeløb, hvorfor administrationen anbefaler, at alle ansøgningsberettigede opfordres til at ansøge denne pulje, selv om de eventuelt også vil kunne opnå tilskud fra andre kommunale puljer. Der opfordres til samspil og koordinering, så projekter med større potentiale eventuelt støttes med midler fra flere puljer, hvis muligt.

Den forberedende afklaring i forhold til ansøgninger og sagsbehandling forventes at involvere forskellige administrative enheder på tværs af organisationen.

Sagens videre forløb

Mulighed for at søge Grøn Pulje i forbindelse med solcelleanlægget i Tjæreby vil blive annonceret i efteråret 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Anne Larsen Justiniano fra Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik deltog under oplysning af punktet.

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget indstiller, at der tilføjes projekter ift. grundvandsbeskyttelse.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Anne Larsen Justiniano fra staben i Erhverv, Ejendomme og Teknik deltog under oplysning af punktet.

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget tilsluttede sig indstillingen fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget om, at der tilføjes projekter ift. grundvandsbeskyttelse.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1-4: Godkendt med bemærkning om, at der tilføjes projekter ift. grundvandsbeskyttelse.

Bilag

24-001378-10	Bilag 1 - Bekendtgørelse om Grøn pulje
24-001378-22	Bilag 2 - Vejledning om Grøn Pulje
24-001378-24	Bilag 3 - Udkast til administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Slagelse Kommune
24-001378-23	Bilag 4 - Notat med eksempler på projekter der har opnået støtte i andre kommuner
24-001378-8	Bilag 5 - Notat om administration af Grøn Pulje i andre kommuner

Punkt 15: Mødekalender 2025 (B)

24-013715

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2025 byrådsmøder

15. Mødekalender 2025 (B)

Sagsnr.: 24-013715

Åbent

Kompetence

Byrådet, Økonomiudvalget, Socialudvalget, Sundhedsudvalget, Seniorudvalget, Kultur-, Fritids-, og Turismeudvalget, Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte den politiske mødestruktur for 2025 og egne mødedatoer i mødestrukturen. Økonomiudvalg og fagudvalg skal på baggrund af Byrådets beslutning træffe beslutning om egne møder i 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender den politiske mødestruktur for 2025
- 2. at** Byrådet godkender egne mødedatoer i 2025 i mødestrukturen
- 3. at** Økonomiudvalg og fagudvalg på baggrund af Byrådets beslutning godkender oplægget til egne mødedatoer i mødestrukturen.

Sagens indhold

Byrådet vedtog den 9. december 2021 en række principper for den politiske mødestruktur i 2022-2025. Den 26. september 2022 vedtog Byrådet en række ændringer til principperne. Herefter er de gældende principper for den politiske mødekalender i Slagelse Kommune således:

- Møder i de stående udvalg afholdes som udgangspunkt hver måned med undtagelse af juli måned.
- Byrådsmøder og Økonomiudvalgsmøder afholdes hver måned med undtagelse af juli måned.
- Byrådsmøder lægges som udgangspunkt den sidste mandag i måneden. Mødet er sat til tidsrummet fra kl. 18-20.
- Økonomiudvalgsmøder lægges som udgangspunkt den næstsidste mandag i måneden.
- Møderne i de stående udvalg lægges som udgangspunkt i den første uge i måneden.
- Der afholdes byrådstemamøder hver måned samme dag som Byrådsmødet. Som udgangspunkt i tidsrummet kl. 14-16.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til den samlede politiske mødestruktur 2025 for Byråd, Økonomiudvalg samt de stående udvalg. Oplægget til Byrådets møder, Økonomiudvalgets 1. behandling af budget for 2025, m.m. fremgår af bilag 1.

Mødekalenderen tager udgangspunkt i ovennævnte principper, og tager derudover hensyn til kendte kommunalpolitiske møder og konferencer i 2025, således der ikke er sammenfald, hvor dette kan undgås.

Endelig tager mødekalenderen også hensyn til det politiske dagsordensflow i Slagelse Kommune.

Retligt grundlag

Styrelseslovens §§ 2, 8 og 20 fastsætter regler og rammer for de politiske møder og mødestruktur.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1-2: Godkendt.

At 3: Godkendt. Økonomiudvalg og fagudvalg får forelagt en sag på møderne i september.

Bilag

24-013715-4

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2025 byrådsmøder

Punkt 16: Udpegning af udlejer suppleant til Beboerklagenævnet (B)

24-013869

16. Udpegning af udlejer suppleant til Beboerklagenævnet (B)

Sagsnr.: 24-013869

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege en suppleant for udlejerrepræsentanten i Beboerklagenævnet.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet udpeger Anette Sømark indstillet af boligorganisationerne i Slagelse Kommune.

Sagens indhold

Beboerklagenævnets opgaver er at afgøre tvister m.v. mellem udlejer og lejere i almene boligorganisationer vedrørende nærmere angivne spørgsmål.

Beboerklagenævnet består af en formand og to andre medlemmer. Formanden er beskikket af direktøren for Familieretshuset efter indstilling fra Byrådet. De to andre medlemmer er udpeget af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer og de større lejerforeninger i kommunen. De har alle en suppleant.

Suppleanten fra udlejers side har valgt at trække sig grundet øget arbejdspress fra sit civile erhverv. Byrådssekretariatet har derfor sendt en anmodning til de almene boligorganisationer, som har indstillet Anette Sømark som suppleant.

Anette Sømark har haft tillidsposter i Slagelse Almennyttige Boligselskabs beboerdemokrati i nogle år, og er pt. afdelingsbestyrelsesformand og suppleant til selskabets bestyrelse.

Retligt grundlag

Almenlejelovens §§ 96-98 beskriver nedsættelsen af et beboerklagenævn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

Punkt 17: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen i mulig tilsynssag om afvisning af initiativsag (B)

24-011252

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen med bilag_ver1

Bilag 2 - Udkast til udtalelse til Ankestyrelsen

17. Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen i mulig tilsynssag om afvisning af initiativsag (B)

Sagsnr.: 24-011252

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal godkende en udtalelse til Ankestyrelsen, der har anmodet Byrådet herom den 17. juni 2024. Baggrunden er en klage fra tre byrådsmedlemmer over afvisning af en initiativsag under godkendelse af dagsordenen på Byrådets møde den 29. april 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender forslag til udtalelse til Ankestyrelsen.

Sagens indhold

Baggrund

Til byrådsmødet den 29. april 2024 havde byrådsmedlem Thomas Clausen rettidigt indsendt et initiativforslag om forhold på Solskinsskolen i Skælskør. Sagen optrådte som punkt 19 på udkastet til dagsorden for mødet.

Under godkendelse af dagsordenen på mødet afviste et flertal af Byrådet at optage sagen på dagsordenen med henvisning til, at der var tale om en identisk sag fra byrådsmødet den 29. januar 2024.

Henvendelsen fra tre byrådsmedlemmer og Ankestyrelsen

Byrådsmedlemmerne Henrik Brodersen, Thomas Clausen og Sofie Janning har den 13. juni 2024 indbragt Byrådets afvisning af initiativforslaget fra dagsordenen for Ankestyrelsen.

Byrådsmedlemmernes henvendelse kan opsummeres således, idet der henvises til Bilag 1 for hele henvendelsen:

Byrådsmedlemmerne mener, at reglerne for behandling af initiativsager blev overtrådt.

Det er byrådsmedlemmernes opfattelse, at sagen ikke var identisk med en sag om samme skole, Solskinsskolen i Skælskør i Slagelse Kommune, der blev behandlet på byrådsmødet den 29. januar 2024. De mener ikke, at Byrådet tidligere har behandlet eller truffet afgørelse vedrørende afviklingen af afsluttende skriftlige prøver på Solskinsskolen og heller ikke i forhold til inddragelse af Børne- og Ungeudvalget i stillingtagen til de temaer og bekymringer, som forvaltningen har svaret en borger den 9. april 2024.

Særligt i forhold til sidstnævnte fremhæver byrådsmedlemmerne, at der er tale om bekymringer mv., der ikke tilsvarende de principper, Byrådet tog stilling til ved byrådsmødet den 29. januar 2024.

Det er heller ikke byrådsmedlemmernes opfattelse, at Børne- og Ungeudvalget – på baggrund af udvalgets protokolleringer i februar-april 2024 – har haft et selvstændigt dagsordenspunkt på sine møder om udviklingen på Solskinsskolen.

Det er byrådsmedlemmernes opfattelse, at en initiativsag ikke kan afvises, fordi sagen samtidig er under behandling i udvalg eller administration. Samt, at retten til at stille et initiativforslag er en mindretalsbeskyttelse, som ikke kan afvises af et flertal i Byrådet.

Afslutningsvist ønsker byrådsmedlemmerne, at Ankestyrelsen tager stilling til, om en beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2024 om, at Økonomiudvalget har tillid til, at der både politisk og

organisatorisk tages hånd om udviklingen af Solskinsskolen, betyder, at politikerne er afskåret fra at rejse en initiativsag om sagen og dermed afskåret fra politisk at tage hånd om udviklingen af skolen.

Ankestyrelsen afgør selv, om den finder tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag. Til brug for den vurdering har Ankestyrelsen den 17. juni 2024 bedt Byrådet om en udtalelse inden tre måneder. Der henvises til Bilag 1 for Ankestyrelsens henvendelse.

Udtalelse fra Byrådet

På baggrund af henvendelsen indstiller borgmesteren til Byrådet, at vedhæftede udkast til udtalelse med de deri nævnte bilag vedtages. Der henvises til Bilag 2 for hele udtalelsen.

Konklusionen i udtalelsen er:

Byrådet vurderer, at reglerne for behandling af initiativsager ikke blev overtrådt i forbindelse med behandlingen af dagsordensudkastet på møde den 29. april 2024, da et byrådsflertal konkret vurderede, at initiativsagen var identisk med en initiativsag på møde den 29. januar 2024, og at der ikke forelå nye oplysninger, der væsentligt ændrede grundlaget for den oprindelige beslutning.

Måtte Ankestyrelsen vurdere, at der var tale om to forskellige initiativsager, eller der forelå nye oplysninger, der væsentligt ændrede grundlaget for den oprindelige beslutning, vurderer Byrådet, at der foreligger forhold, der ikke bør give Ankestyrelsen tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag.

Byrådet udtaler, at det fremover sikres, at den konkrete vurdering af sagernes identitet fremgår tydeligt, så det fremstår klart for forslagsstiller og øvrige interessenter på hvilket grundlag, sagen foreslås afvist fra dagsordenen.

Den videre proces

Udkastet til udtalelse til Ankestyrelsen behandles på nærværende byrådsmøde. Udtalelsen fremsendes til Ankestyrelsen med eventuelle justeringer besluttet af Byrådet. En mindretalsudtalelse vil i den forbindelse tilgå Ankestyrelsen. Efterfølgende tager Ankestyrelsen stilling til, om den finder tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag.

Retligt grundlag

Efter §§ 48 og 48a i kommunestyrelsesloven fører Ankestyrelsen tilsyn med kommunerne, og Ankestyrelsen beslutter selv, om der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1: Godkendt.

For stemte 20: (V), (C), (F), Maria Steen Jensen (D), Troels Brandt (B) og Poul Beck (B)

Imod stemte 10: (A), (O) og (Ø) og Josh Bjørkmann (D)

1 undlod at stemme: Christopher Trung (B)

(A), (O) og (Ø) fremsatte følgende mindretalsudtalelse, der indsendes til Ankestyrelsen sammen med den af byrådet vedtagne udtalelse:

(A), (O) og (Ø) ønsker Ankestyrelsens vurdering af, hvorvidt et flertal i Byrådet i Slagelse Kommune har haft lovhjemmel til at afvise initiativsagen. Ankestyrelsens vurdering anses både for principiel ift. fremtidige initiativsager og for væsentligheden for mindretalsbeskyttelsen, idet det må stå helt klart og uden tvivl, hvis en sag rejst af et mindretal via initiativretten i byrådet, kan afvises af et fasttømret flertal.

Det fastholdes, at der var nye oplysninger i sagen, og at et medlem af Byrådet i vid udstrækning har ret til at få en sag optaget på dagsorden på et kommunalbestyrelsesmøde jf. "2.1.4. Kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret" i KL's vejledning til "Det politiske arbejde i kommunalbestyrelse og udvalg".

De tre partier bemærker desuden, at forslaget fra forvaltningen til Byrådet til udtalelse til Ankestyrelsen i sagen indeholder udsagn, der bedst kan beskrives som refleksioner og efterrationalisering efter byrådets afvisning af initiativsagen og Ankestyrelsens henvendelse, og som ikke kan genfindes i debatten om sagen i byrådet.

Bilag

24-011252-22	Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen med bilag_ver1
24-011252-5	Bilag 2 - Udkast til udtalelse til Ankestyrelsen

**Punkt 18: Initiativsag - Kommunalt ansattes ytringsfrihed og om
organiseringen af arbejdet i Center for Kommunale Ejendomme (B)**

24-014219

18. Initiativsag - Kommunalt ansattes ytringsfrihed og om organiseringen af arbejdet i Center for Kommunale Ejendomme (B)

Sagsnr.: 24-014219

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 15. august 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om kommunalt ansattes ytringsfrihed og om tilrettelæggelsen af arbejdet i Center for Kommunale Ejendomme.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

- 1. at** byrådet bekræfter, at kommunalt ansatte har ytringsfrihed til at udtale sig på deres arbejdsplads om forholdene på arbejdspladsen og om tilrettelæggelsen af arbejdet.
- 2. at** der til Slagelse byråd udarbejdes en redegørelse for kommunalt ansattes ytringsfrihed på baggrund af sagen om afskedigelsen af en kommunalt ansat, der gjorde brug af sin ytringsfrihed, og hvor afskedigelsen førte til betaling af godtgørelse til den pågældende medarbejder.
- 3. at** der til Slagelse byråd udarbejdes en redegørelse for organiseringen af arbejdet i Center for Kommunale Ejendomme efter omlægningen til centralisering af arbejdsgangen i centret, som indeholder følgende punkter:
 - a) Tidsoversigt over implementeringen af den planlagte ændrede organisering af arbejdet i Center for Kommunale Ejendomme.
 - b) Sammenskrivning af den seneste arbejdspladsvurdering i centret ud fra eksempelvis de principper, som er brugt ved sammenskrivning af en arbejdspladsvurdering forelagt for Byrådet på dets møde den 29. januar 2024, jævnfør punkt 12 på dagsordenen.
 - c) Udviklingen i antallet af opsigelser og ansættelser i centret siden 1. januar 2022.

Sagens indhold

På byrådsmødet den 27. november 2023 stillede en borger følgende spørgsmål: "Vil borgmesteren bekræfte, at man som ansat i kommunen har ytringsfrihed og derfor ret til, på egne vegne, at udtale sig om forhold på ens egen arbejdsplads?"

Borgmesterens svar af 8. december 2023 lød: "Som ansat i Slagelse Kommune må man godt udtale sig om forhold på ens arbejdsplads, så ja kommunens ansatte har ytringsfrihed."

Således opmuntret kunne man godt tro, at man frit kan ytre sig, men samtidig blev der i Center for Kommunale Ejendomme indledt en fyringssag, hvor en ansat havde tilladt sig at kritisere manglende åbenhed om ansættelser i centret, den u hensigtsmæssige organisering af arbejdet samt påpeget den store udskiftning blandt personalet over en kortere periode som følge af utilfredsstillende arbejdsforhold.

På byrådsmødet den 18. december 2023 stillede Enhedslisten forslag om, at byrådet skulle bekræfte, at kommunalt ansatte havde ret til på egne vegne og i fællesskab at udtale sig offentligt om forhold på deres arbejdsplads.

Forslaget blev mødt med en afværgedagsorden fra flertalsgruppen i byrådet, hvori byrådet dog bekræftede, at de kommunalt ansatte havde ret til på egne vegne at ytre sig om forhold på arbejdspladsen eller i kommunen generelt.

Det hører med til ordentlig ledelse, at en sådan beslutning også efterleves i praksis. Det vil være gavnligt for de kommunalt ansatte, for kvaliteten og effektiviteten af deres arbejde og for kommunens økonomi, hvis man undgår uberettigede fyringer og deraf følgende udgifter til løn uden fremmøde i opsigelsesperioder og til godtgørelser.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

(V), (C), (F) og (B) stillede følgende ændringsforslag:

"Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget da det drejer sig om personaleforhold".

For stemte 30: (V), (C), (F), (B), (A), (D) og (O)

Imod stemte 1: (Ø)

Forslaget blev godkendt.

Punkt 19: Godkendelse af referat (B)

19. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.

Beslutning i Byrådet den 26. august 2024

Fraværende: Anders Koefoed (V), Thomas Vesth (I)

At 1 Godkendt.