

REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-03-2015

Mødedato Mandag d. 02. marts 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra centercheferne (O).....	5
Forslag til lokalplan 1125 i høring - Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst samt kommuneplan	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgvej Korsør samt K	12
Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekon	15
Boligprogram 2015 (E).....	18
Regnskabsresultat 2014 og overførsel til 2015 - EPM (B).....	21
Budget 2016-19 - Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (D).....	26
Agersø og Omø. Dispensation - Helårsbeboelse i lejede sommerhuse (B).....	30
Landzonetilladelse - Udvidelse af Hashøj Biogas (B).....	33
Hashøj Kraftvarmeforsyning - godkendelse af vedtægtsændringer (B).....	37
Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B).....	40
Plan for udarbejdelse af vandløbsregulativer (O).....	43
Pressemeddelelser (B).....	47
Eventuelt (B).....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-81941

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)

Bilag

Afgørelser fra andre instanser - marts.docx

Mails_til_EPM_til_mødet_02.03.2015

Årshjul - marts 2015

Lokalplanoversigt_marts

Kommunikationsplan - Spildevandsplan 2015

Orientering fra centercheferne (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-81953

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Afgørelser fra andre instanser
- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner

Baggrund

Centerchef for Vækst og Plan giver orientering om:

- Dialog med forskellige investorer

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-82153	Afgørelser fra andre instanser - marts.docx
330-2015-82441	Mails_til_EPM_til_mødet_02.03.2015
330-2015-82417	Årshjul - marts 2015
330-2015-82472	Lokalplanoversigt_ marts
330-2015-108762	Kommunikationsplan - Spildevandsplan 2015

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Kommunikationsplan for spildevandsplan blev udleveret.

Administrationen melder tilbage med hensyn til datoer for borgermøder, lokalplaner Agersø.

Benedict Moss orienterede om diverse forhold og udviklingsprojekter i kommunen.

Der udsendes en orientering til udvalget om Stignæs Erhvervshavn.

Der er igangsat en undersøgelse om udviklingspotentialer for Stignæs Havn

Havnebestyrelsen Korsør Havn ønskes inddraget i processen som en del af grundlaget, inden undersøgelsen forelægges udvalget.

Punkt 3: Forslag til lokalplan 1125 i høring - Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst samt kommuneplantillæg nr. 15 (B)

Bilag

Hvidbog for foroffentlighedsfasen for Langøre park- og fritidsområde

Forslag til Lokalplan 1125 - Langøre Park- og fritidsområde, Slagelse øst

Miløvurderingsscreening

Forslag til lokalplan 1125 i høring - Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst samt kommuneplantillæg nr. 15 (B)

Sagsfremstilling

3. Forslag til lokalplan 1125 i høring - Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst samt kommuneplantillæg nr. 15 (B)

Sagsnr.: 330-2013-83742

Dok.nr.: 330-2015-66872

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den gældende lokalplan 1080 for området ved Langøre blev vedtaget i 2012. Planen skulle gøre det muligt, at etablere boldbaner som erstatning for mistede boldbaner i forbindelse med sygehusbyggeriet ved anlægget i Slagelse.

Behovet for boldbaner er ikke længere aktuelt og som følge af et behov for arealer til placering af andre fritidsaktiviteter og dermed en ny anvendelse af området, besluttede det daværende Plan- og Byggeudvalg den 27. marts 2013, at en ny lokalplan for området skal erstatte den gældende lokalplan 1080.

I forbindelse med den nye planlægning for området, er der lagt vægt på at involvere borgere og foreninger. Der blev derfor, som en del af foroffentlighedsfasen for kommuneplantillægget, afholdt et idéværksted på golfrestauranten ved Trelleborg golfklub. Idéværkstedet genererede mange gode idéer, som er fremhævet i lokalplanens redegørelse og som fordeler sig indenfor følgende kategorier:

- Konkrete idéer: Petanque, krolf, fodbold golf, frisbee golf, udvidelse af golfbanen, skateboardbane, grafittimur, natur fitness og orienteringsløb.
- Ophold: Lejrplads, bålsted, sansehaver, små oaser med frugttræer, søer med mulighed for at fiske.
- Skov og grønne tiltag: Skovkirkegård, skov, hundeskov, sammenhæng med den Grønne Ring omkring Slagelse.
- Stier: Ridestier, løbestier, naturstier, cykelspor.
- Trafik og parkering: Rasteplads med grill, borde og bænke, parkering, toiletter, kollektiv trafik, stitunnel under Nykøbing Landevej, mindre parkeringsområder i området.
- Byggeri og installationer, inventar: Containere til opbevaring skal facadebeklædes, belysning i aktivitetsområder, skraldespande.

Hovedparten af idéerne vil kunne realiseres med den nye lokalplan.

Udover de idéer, der kom frem på Idéværkstedet, er der modtaget 3 høringssvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen for kommuneplantillægget. To af høringssvarende er fra beboere i området, det tredje høringssvar er fra Energinet.DK. Høringssvarende er samlet i en hvidbog og er vedlagt som bilag. Indholdet af høringssvarende er hhv.:

- Imod planlægning for området.

- Idéer til planlægningen.
- Hensyn til gasledningen i området.

Med bidrag fra foroffentlighedsfasen, er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde. Fordi det var nødvendigt at ændre anvendelsen fra idrætsanlæg til rekreativt område i kommuneplanrammen, er der udarbejdet et tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013. Forslag til lokalplan 1125 og Kommuneplantillæg nr. 15 er vedlagt som bilag.

Lokalplanen skal medvirke til, at skabe et attraktivt rekreativt park- og fritidsområde ved Langøre, med gode stiforbindelser og mulighed for indpasning af fritidsaktiviteter. Området skal fungere i samspil med Skovsø Naturpark, Skoleskoven, skydebanen og golfbanen samt de faciliteter der knytter sig til aktiviteterne, herunder klubhus, restaurant og hotel.

Med lokalplanen skal der således skabes synergieffekter mellem de forskellige aktiviteter i nærområdet og som knytter sig til den grønne ring omkring Slagelse (den grønne ring er et sammenhængende grønt område der strækker sig hele vejen rundt om Slagelse). Der vil på sigt også kunne skabes synergieffekter med de skovrejsningsprojekter, der er i gang nord for Slagelse.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder:

Delområde 1 udgør størstedelen af lokalplanområdet og giver mulighed for placering af fritidsaktiviteter og skal samtidig fungere som et rekreativt naturområde med stier, beplantning, herunder mulighed for skovrejsning, og evt. søer. I delområde 1 er der udlagt 2 nærmere definerede områder til ophold og parkering. Her må der etableres mindre bygninger under 50 m² til fritidsaktiviteters oplag.

Delområde 2 skal fungere som et fælles område for hele lokalplanområdet med mulighed for ophold samt fælles funktioner som klubhus med mødelokaler, bad og toiletforhold samt et større parkeringsområde. Dette parkeringsområde er ligeledes et opholdsområde, hvor der må etableres mindre bygninger under 50 m² til fritidsaktiviteters oplag.

Delområde 3 udgør to separate områder der i dag fungerer som to selvstændige boliger. Lokalplanen giver mulighed for at delområde 3 fortsat kan anvendes til boligformål. Hvert af de 2 områder må dog kun udgøre én bolig. Såfremt delområde 3 ikke længere skal anvendes til boligformål, skal områderne overgå til fælles funktioner for hele lokalplanområdet med funktioner som klubhus med mødelokaler, bad og toiletforhold samt parkering.

Der er udarbejdet en screening i forhold til om planforslagene skal miljøvurderes. Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet ved gennemførelse planlægningen. Da det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslagene ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering. Screeningen er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Lokalplaner reguleres efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Screeningen, i forhold til om planforslagene skal miljøvurderes, er foretaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1125 og Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at lokalplan 1080 – Boldbaner i Slagelse øst fortsat er gældende for området. Det vil så ikke være muligt, i samme grad, at anvise arealer til en bred

vifte af fritidsaktiviteter.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om, at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at der afholdes et borgermøde ca. midtvejs i høringsperioden. Det foreslås, at borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek, Stenstuegade 3 i Slagelse enten den 27. april 2015 eller den 29. april 2015 i tidsrummet 17.00-19.00.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. **at** Hvidbogen for foroffentlighedsfasen for Langøre park- og fritidsområde godkendes.
2. **at** Forslag til lokalplan 1125 – Langøre park- og fritidsområde, Slagelse øst med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
3. **at** Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene vedtages.
4. **at** Der afholdes borgermøde enten den 27. april eller den 29. april 2015 på Slagelse Bibliotek.

Bilag

330-2015-70986	Hvidbog for foroffentlighedsfasen for Langøre park- og fritidsområde
330-2015-80907	Forslag til Lokalplan 1125 - Langøre Park- og fritidsområde, Slagelse øst
330-2015-66229	Miløvurderingsscreening

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 29. april 2015.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgvej Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 (B)

Bilag

Hvidbog - Lokalplan nr. 1140, kommuneplantillæg nr 17

Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgvej Korsør

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2014-72855

Dok.nr.: 330-2015-15734

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 – Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Baggrund

Slagelse Kommune modtog den 7. oktober 2014 en lokalplananmodning for udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik på Tårnborgevej 31 i Korsør (på hjørnet af Tårnborgevej og Kongebrovej).

Det tidligere Center for Plan og Byg har vurderet, at planlægningen skal gennemføres administrativt under henvisning til Byrådets beslutning af 31. marts 2014 om delegation af beslutningskompetence for lokalplanforslag og endelig vedtagelse.

Den eksisterende dagligvarebutik er omfattet af Lokalplan 124 – Dagligvarebutik på Tårnborgevej.

Formålsparagraffen i lokalplan 124 giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 750 m². Ansøger har bedt om at få udarbejdet en ny lokalplan, så dagligvarebutikken kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Udvidelsen af dagligvarebutikken finder sted inden for eksisterende bygningsmasse (inddragelse af lokaler fra et nedlagt solcenter). Eksisterende adgangs- og parkeringsforhold fastholdes og videreføres.

Lokalplanen er tilvejebragt, primært for at justere en formålsbestemmelse i en eksisterende lokalplan, så en dagligvarebutik kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplanens ramme 2.3C4. Der er udarbejdet et mindre kommuneplantillæg, der alene justerer afgrænsningen mellem rammeområde 2.3C4 og 2.3R11.

Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 har nu været i 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget et høringssvar. Da der er modtaget høringssvar til planforslaget, kan den endelige vedtagelse ikke ske administrativt. Lokalplanen og kommuneplantillægget skal således behandles og vedtages politisk af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Der er modtaget høringssvar fra Politiet, som påpeger, at der ved etablering af parkeringspladser og varelevering bør forsøges planlagt for, at færdsel til varelevering og parkering af personbiler så vidt muligt adskilles. Endvidere bemærker Politiet, at færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes plads udnyttelse eller indretning efter færdselslovens § 92, træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.

Politiets bemærkninger er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser (§§ 5.1, 5.3 og 5.4).

Bemærkninger og ændringer til lokalplanen fremgår af vedlagte hvidbog (se bilag) og er indarbejdet i lokalplanen (se bilag). Af hvidbogen fremgår endvidere redaktionelle ændringer af enkelte bestemmelser i lokalplanen på baggrund af opdateret viden. Disse ændringer er ligeledes indarbejdet i lokalplanen.

Retligt grundlag

Lokalplaner reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at vedtage Lokalplan 1140 og Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Herved skabes mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik op til 1000 m².

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1140 og Kommuneplantillæg nr. 17. Det vil betyde, at den gældende lokalplan 124 fortsat danner plangrundlaget for dagligvarebutikken og dermed, at dagligvarebutikken ikke kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at foretage mindre ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Såfremt evt. ændringer resulterer i en væsentligt ændret lokalplan i forhold til det oprindelige lokalplanforslag der har været i høring, skal der foretages en ny 8 ugers høring, da der reelt er tale om et nyt planforslag.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at vedtage Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Herved skabes plangrundlaget for, at den eksisterende dagligvarebutik kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med planloven og den tilrettede Kommuneplan 2013.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** hvidbogen til Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages med de foreslåede ændringer.
2. **at** Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2015-30211	Hvidbog - Lokalplan nr. 1140, kommuneplantillæg nr 17
330-2015-30291	Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgvej Korsør

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 5: Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekonkurrence (B)

Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekonkurrence (B)

Sagsfremstilling

5. Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekonkurrence (B)

Sagsnr.: 330-2014-15031

Dok.nr.: 330-2015-81488

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg

Beslutningstema

Udvalget bedes godkende forslag til en arbejdsgruppe, der skal udstikke rammerne til en idékonkurrence for udvikling af Hunsballe-grunden.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede forskellige fremtidige udviklingsmuligheder for Hunsballe-grunden på møde den 1. december 2014. Her besluttede udvalget at arbejde videre med at lave en idékonkurrence.

Formålet med at afholde en konkurrence er at indhente nogle kreative bud på, hvordan Hunsballe-grundens potentiale kan udnyttes i et kommende byudviklingsprojekt, sådan at de kulturhistoriske- og erhvervsmæssige potentialer ved den givne placering kan sammentænkes. Konkurrencen skal give et samlet bud på en realiserbar vision for grunden, herunder:

- Hvad kan det bruges til?
- Hvordan skal det se ud?
- Hvad er en realistisk business case?

Konkurrencen skal også give svarene på, hvordan visionen kan omsættes til virkelighed og eventuelle særlige udfordringer imødegås.

Daværende Center for Plan og Byg blev bedt om at komme med et forslag til en arbejdsgruppe som en forfase til en idékonkurrence. Arbejdsgruppens rolle er at udstikke rammerne til idékonkurrencen.

Følgende har givet tilsagn til at deltage i arbejdsgruppen:

Henrik Nikolajsen (Nybolig Erhverv Slagelse)
Morten Seeger (Arkidesign Aps, Korsør)
Michael Jensen (Fabrikken, Slagelse)
Jan Milvertz (Nybolig)
Mette Blum Marcher (Guldagergård, Skælskør)
Per B. Madsen (Erhvervschef)
Darrin Bayliss (Center for Vækst og Plan)

Retligt grundlag

Lokalplanlægning, som er grundlag for et kommende byudviklingsprojekt, reguleres gennem Planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

Udvalget bedes godkende forslag til arbejdsgruppen.

Vurdering

Gruppens medlemmer byder på følgende:

- kendskab til ejendomsmarkedet i Slagelse by

- erhvervsudvikling og iværksætteri i Slagelse Kommune
- kulturel/kreativ udvikling
- arkitektur og rådgivning

Center for Vækst og Plan vurderer, at arbejdsgruppens sammensætning er velegnet til at undersøge grundens erhvervsmæssige og kulturhistoriske potentialer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedsættelsen af arbejdsgruppen medfører ingen økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Afhænger af den ønskede udvikling af ejendommen.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** arbejdsgruppens sammensætning godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Det ønskes at udvalget udvides med repræsentation fra Historisk forening for Midt- og Sydvestsjælland og Bevaringsforeningen samt med en person med bredere arkitektonisk erfaring.

Punkt 6: Boligprogram 2015 (E)

Bilag

Boligprogram 2015.pdf

Boligprogram 2015 (E)

Sagsfremstilling

6. Boligprogram 2015 (E)

Sagsnr.: 330-2015-12219

Dok.nr.: 330-2015-77310

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Boligprogram 2015 fremsendes til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget til efterretning med henblik på udarbejdelse af Befolkningsprognosen 2015, som indgår i grundlaget for budget 2016-2019.

Baggrund

Der er udarbejdet et boligprogram for 2015. Boligprogrammet er en grundig gennemgang af Slagelse Kommunes ubebyggede boligarealer delt op i fremskrivningsområder. Der gives et overblik over, hvor mange ledige boliggrunde, der er, hvor mange boliggrunde der hvert år bliver taget i brug, og hvor de populære boliggrunde er. Boligprogrammet indgår i grundlaget for Befolkningsprognosen 2015, som udarbejdes af Center for Økonomi i marts 2015. Befolkningsprognosen indgår i grundlaget for budget 2016-2019.

Boligprogrammet indeholder desuden en oversigt over, hvor mange boliger der forventes bygget de næste 12 år (planperioden). Der er tale om et skøn baseret på, hvor der er ledige arealer, hvor der er bygget de foregående år, hvordan markedet er pt., og hvem der ejer ejendommene.

Boligprogram 2015 er delt op i 7 skemaer, som hver især giver et overblik over ledige boliggrunde delt i forskellige geografiske områder af Slagelse Kommune. Det enkelte geografiske område er yderligere delt i fremskrivningsområder, hvor der i en periode på 12 år er skønnet, hvor mange boliggrunde der bliver taget i brug pr. år. Det syvende skema er en historisk oversigt over, hvor der er blevet taget boliggrunde i brug i de seneste 12 år. De 7 skemaer er som følger:

- Slagelse Kommune i perioden 2015-2026
- Slagelse by i perioden 2015-2026
- Korsør by i perioden 2015-2026
- Skælskør by i perioden 2015-2026
- Byer uden for købstæderne i perioden 2015-2026
- Øerne i perioden 2015-2026
- Historisk oversigt over nye boliger i Slagelse Kommune i perioden 2002-2014

Boligprogrammet er baseret på en række forudsætninger, som har været retningsgivende for, hvor mange boliggrunde der er skønnet, at der vil blive taget i brug i den 12-årige fremskrivningsperiode. Det har betydet, at der er kigget på den reelle udviklingstendens i kommunen. De områder, hvor der i de seneste år har været interesse for og efterspørgsel på byggegrunde, er skønnet højt i forhold til udbygning. Og de steder, hvor der ikke har været udviklingstendenser de seneste år, er der heller ikke skønnet, at der vil være en særlig udvikling i de kommende år. Det vil sige, at boligprogrammet er så realistisk som muligt, og det bygger på virkeligheden og ikke på visioner. Forudsætningerne har været som følger:

- Den økonomiske krise
- Udbygningen af Slagelse Sygehus
- Efterspørgslen – som pt. primært er parcel- og dobbelthuse
- Ingen udsigt til udbygning med etageboliger
- Efterspørgsel på studieboliger

Retligt grundlag

Udarbejdelse af boligprogram er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Boligprogram 2015 er en vigtig del af grundlaget for Befolkningsprognose 2015, derfor vil befolkningsprognosen ikke kunne udføres uden boligprogrammet.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at Boligprogram 2015 tages til efterretning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Befolkningsprognose 2015 udarbejdes på baggrund af Boligprogram 2015. Befolkningsprognosen samt budgetlægningen af budget 2016-2019 behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Boligprogram 2015 tages til efterretning.

Bilag

330-2015-77604

Boligprogram 2015.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Taget til efterretning .

Der ønskes en sag op i forhold til at tilfredsstille nuværende og fremtidig efterspørgsel, og som led i revision i kommuneplanen.

Punkt 7: Regnskabsresultat 2014 og overførsel til 2015 - EPM (B)

Bilag

Bilag 1 - EPM Drift 2014 overførsel til 2015.xlsx

Bilag 2 - EPM Anlæg 2014 overførsel til 2015.xlsx

Regnskabsresultat 2014 og overførsel til 2015 - EPM (B)

Sagsfremstilling

7. Regnskabsresultat 2014 og overførsel til 2015 - EPM (B)

Sagsnr.: 330-2015-8964

Dok.nr.: 330-2015-54572

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget orienteres omkring regnskabsresultat for 2014. Desuden skal udvalget tage stilling til ansøgning om overførsel af mindre-/merforbrug på drift og anlæg til 2015.

Baggrund

Der foreligger nu regnskabsresultat for 2014 på drift og anlæg. Resultat på drift fremgår af bilag 1. og er fordelt på udgiftstyper, samt resultat pr. enhed/virksomhed. Resultat på anlæg fremgår af bilag 2. og er fordelt på de enkelte projekter.

Fagudvalgene skal fremsende ansøgning til Økonomiudvalget om overførsel af dels mindreforbrug, og dels merforbrug på drift og anlæg fra 2014 til 2015, således at Økonomiudvalget på møde d. 23. marts 2015 kan tage stilling til de enkelte fagudvalgs anbefalinger.

Der er med virkning for 2014 indført begrænsning i overførelser af mindreforbrug på drift. Der kan derfor ikke overføres mindreforbrug på mere end 5 % af budgetrammen med mindre Økonomiudvalget har givet dispensation i forbindelse med budgetopfølgningen pr. ultimo september.

Merforbrug overføres fuldt ud til 2015. Merforbrug skal dog hentes senest ved udgangen af efterfølgende regnskabsår. Samtidig skal der ved merforbrug på over 100.000 kr. udarbejdes en handleplan, som godkendes af udvalget. Det betyder, at merforbrug ved udgangen af 2014 skal være hentet inden udgangen af 2015.

Overførslen sker med udgangspunkt i reglerne i kommunens kasse- og regnskabsregulativ, som er gældende for regnskab 2014.

Hovedreglen for 2014 er:

- Ø at overførsel mellem årene beregnes pr. virksomhed/enhed for alle områder med serviceudgifter, udgifter til drift ældreboliger, samt refusion vedr. særligt dyre enkeltsager
- Ø at mindreforbrug under 5 % overføres
- Ø at mindreforbrug på over 5 % overføres, såfremt der er givet overførelsesadgang.
- Ø at mindreforbrug på over 5 %, hvor der ikke er søgt om overførelsesadgang tilføres kassen
- Ø at mindreforbrug på over 5 % som vedr. indtægter tilskud fra EU, milliardpulje m.fl. hvor der er krav om kommunal medfinansiering er ikke omfattet af reglen.
- Ø at merforbrug overføres og skal være afviklet inden udgangen af 2015
- Ø at mer- og mindreforbrug på anlæg overføres

Erhvervsservice

Regnskabsresultat 2014 – Drift (serviceudgifter)

For driftsområder under Erhvervsservice er der et mindreforbrug på i alt 5,8 mio. kr.

Fordeler sig således:

Udviklingspuljen og bosætning - mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Etablering af Slagelse Erhvervscenter A/S - mindreforbrug	3,3 mio. kr.
Sunde fødevarer fra Storebælt - mindreforbrug	2,1 mio. kr.

Øvrige projekter - mindreforbrug

0,2 mio. kr.

Mindreforbruget fremkommer primært som følge af overførte midler fra 2013-2014 (4 mio. kr.) samt omfordeling af midler i forbindelse med etablering af Slagelse Erhvervscenter A/S.

Mindreforbruget skyldes endvidere en række projekter, som strækker sig over flere år og hvor udbetalingerne ofte falder skævt igennem projektperioderne.

Det gør sig særligt gældende med projekt Sunde Fødevarer fra Storebælt, hvor der er et overskud på 2,9 mio.kr. Projektet er et flerårigt LAG-projekt med finansiering fra bl.a. Natur og Erhvervsstyrelsen i samarbejde med flere eksterne parter. Udgifterne fordeler sig uens over projektperioden, og resterende midler forventes anvendt i 2015.

På området for Bosætnings-tiltag er et mindreforbrug på 0,238 mio.kr., som forventes anvendt dels til igangværende arbejde i § 17,4 Vækst- og Strategiudvalget som skal klarlægge hvor man skal ligge særligt fokus, og dels at man i budgetaftalen for 2015 lægger op til en større bosætningskampagne som endnu mangler nærmere definering.

Af øvrige projekter hvor der er mindreforbrug som anvendes i 2015 kan nævnes; Analyse af erhvervsarealer, Maritimt Knudepunkt Agersø Lystbådehavn, Interloc samt Udbudsportal Femern Bælt i alt 0,218 mio.kr.

Resten af det overførte beløb er på 2,444 mio.kr., som dels en "buffer" til imødegåelse af uforudsete udgifter (*etablering af Slagelse Erhvervscenter A/S m.fl.?*) og finansiering af nye tiltag – dels til udvalgsprojekter fra 2014 som strækker sig ind i 2015.

- Energy Universe Europe (EPM 01.12.2014) 0,330 mio. kr.
- Skælskør Bykontor (EPM 11.08.2014) = 0,165 mio. kr.
- Energinetværk Slagelse (finansieres af Grøn erhvervsudvikling) = 0,150 mio. kr.
- Projekt Stignæs Havn (nævnt i EPM "præsentation af driftsbudget 2014" 07.04.2014) 0,5 mio.kr.

Der forventes således være ca. 1,3 mio. kr. af de overførte midler, som endnu ikke er disponeret.

Overførelse drift (bilag 1)

Center for Vækst og Plan anbefaler, at det samlede mindreforbrug på driften overføres til 2015 med henvisning til meddelt dispensation for 5 %-reglen i forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2014.

Regnskabsresultat 2014 – Anlæg

Ingen anlæg.

-

Plan og Byggesager

Regnskabsresultat 2014 – Drift (serviceudgifter)

For driftsområder under Plan og Byggesager er der et mindreforbrug på i alt 2,1 mio. kr.

Kommuneplan - mindreforbrug

0,5 mio. kr.

Projektpuljen - mindreforbrug

1,6 mio. kr.

Overførelse drift (bilag 1)

Center for Plan og Byg anbefaler, at der overføres et mindreforbrug på driften på 1,8 mio. kr., svarende til den meddelte dispensation for 5%-reglen i forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2014. Det resterende mindreforbrug på 0,4 mio. kr. tilføres kassen.

Regnskabsresultat 2014 – Anlæg

Ingen anlæg.

Miljø og Natur

Regnskabsresultat

På området Miljø og Natur - mindreforbrug 0,2 mio. kr.

På renovationsområdet (Brugerfinansieret del) - overskud 8,6 mio. kr.

Overførsel drift (bilag 1)

Mindreudgift på Miljø- og Natur-området udgør 2 %. Beløbet søges overført til 2015.

Renovationsområdets overskud øger det brugerfinansierede mellemværende med kommunekassen. Renovationens tilgodehavende i kommunekassen er opgjort til 31,2 mio. kr. pr. 31.12.2014. Overskuddet skyldes dels merindtægt opkrævet via ejendomsskattebilletten, og dels mindreudgift til ekstern bistand, håndtering af beholdere, behandling af affald m.m.

Mer-/mindreforbrug på det brugerfinansierede område holdes udenfor overførselsadgang, idet resultatet optages på kommunens statusbalance som et mellemværende.

Overførsel anlæg (bilag 2)

På anlæg er korrigeret budget på 17,5 mio. kr., hvoraf er brugt 12,7 mio. kr. Afvigelse er 4,9 mio. kr.

Afvigelserne fordeler sig således:

*) Implementering af klimaplan - mindreforbrug	0,6 mio. kr.
*) Natura 2000 – mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Kystbeskyttelsesprojekter (Omø dige) – merforbrug	-2,6 mio. kr.
Tude Å projekt og Genslyngning af Tude å – mindreforbrug	5,0 mio. kr.
*) Vandrammedirektiv – mindreforbrug	0,9 mio. kr.

*) Disse anlæg er fra 2015 konverteret til drift, hvorfor dette mindreforbrug søges overført til drift.

Mindreforbrug på Implementering af klimaplan skyldes bl.a. overskydende midler på det afsatte rammebeløb til forundersøgelser og om muligt realisering af et eller flere konkrete klimatilpasningsprojekter i det åbne land (og byer) samt mindreudgift til løn. Der er gennemført nogle forundersøgelser, men igangsættelse af konkrete klimatilpasningsprojekter i det åbne land afventer, at der udarbejdes en Plan for det åbne land. Planen skal danne baggrund for prioritering af indsatsen.

På Natura 2000 overføres 0,8 mio. kr. fra 2014 til færdiggørelse af planlagte projekter (kreaturindhegninger og vandhuller for klokkefrø på Agersø). Andre indsatser, som skal medvirke til at realisere den kommunale handleplan påbegyndes først i 2015.

Kystbeskyttelsesprojekter (Omø dige) viser et merforbrug i 2014. Det skyldes at Slagelse kommune står i forskud med udgifter. Dels mangler der indtægter fra LAG-midler, dels opkræves lodsejerbidrag i foråret 2015. Merforbruget i 2014 forventes dækket af indtægter i 2015.

Tude å projekt og Genslyngning af Tude å viser et mindreforbrug på 5,0 mio. kr., idet længerevarende forhandlinger med Natur- og Erhvervsstyrelsen om jordfordeling har forsinket anlægsfasen.

Vandrammedirektiv viser et mindreforbrug, som skyldes at nogle projekter er blevet forsinket på grund af meget vand. Det er bl.a. projekter om restaurering af Skovse å, Runderuprenden, Maglemose å og bygværk ved Maderende.

Retligt grundlag

Kommunens kasse- og regnskabsregulativ's regler omkring overførselsadgang.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at søge overførsel af drifts- og anlægsmidler til 2015 opgjort efter regelsæt i kommunens kasse- og regnskabsregulativ eller anbefale at tilføre dem kommunens kassebeholdning.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø samt Center for Vækst og Plan anbefaler at mer-/mindreforbrug i 2014 overføres til 2015

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Vedrørende anlæg under Miljø og Natur søges mindreforbrug på 2,4 mio. kr. overført til drift, da budget til Implementering af klimaplan, Natura 2000 og Vandrammedirektiver fra 2015 er konverteret fra anlæg til drift.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift, Erhvervsserv.	3.1	5.844			
Drift, Plan og Byg	3.2	1.778			
Drift, Miljø og Natur	3.3	2.585			
Anlæg, Miljø og Natur		2.514			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-12.721			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centercheferne for Teknik og Miljø samt Vækst og Plan indstiller,

1. at der på politikområde Miljø og Natur overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 0,2 mio. kr.
2. at mindreforbrug på det brugerfinansierede politikområde Renovation på i alt 8,6 mio. kr. øger Renovationens tilgodehavende i kommunekassen.
3. at der på politikområde Miljø og Natur overføres et samlet mindreforbrug på anlæg på i alt 4,9 mio. kr., heraf søges 2,4 mio. kr. overført til drift, da områderne fra 2015 er konverteret fra anlæg til drift.
4. at der på politikområde Erhvervsservice overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 5,844 mio. kr.
5. at der på politikområde Plan og Byggesager overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 1,778 mio. kr.
6. at det resterende mindreforbrug på politikområde Plan og Byggesager på 0,375 mio. kr. tilføres kassen.

Bilag

330-2015-73862

Bilag 1 - EPM Drift 2014 overførsel til 2015.xlsx

330-2015-72304

Bilag 2 - EPM Anlæg 2014 overførsel til 2015.xlsx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 8: Budget 2016-19 - Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (D)

Bilag

Bilag 1 - 3.1 Budgetgrundlag 2016-19. Erhvervsservice.docx

Bilag 2 - 3.2 Budgetgrundlag 2016-19. Plan og Byggesager.docx

Bilag 3 - 3.3 Budgetgrundlag 2016-19. Miljø og Natur.1. ver.docx

Budget 2016-19 - Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (D)

Sagsfremstilling

8. Budget 2016-19 - Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (D)

Sagsnr.: 330-2015-12524

Dok.nr.: 330-2015-74677

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Fagudvalgene skal drøfte og senere indstille oplæg til budget 2016-19. Budgetoplæg skal behandles på udvalgenes møder i foråret, første gang på marts mødet. Fagvalget beslutter udvalgets egen budgetproces inden for rammerne af den overordnede budgetproces.

Baggrund

Byrådet har den 26. januar 2015 fastlagt budgetprocessen for budget 2016-19. Fagudvalgene skal på møderne i foråret 2015 forberede grundlaget for byrådets budgetforhandlinger.

Udgangspunktet for drøftelserne er udvalgenes budgetrammer i budgetoverslag 2016. Budgetrammerne er reguleret for seneste skøn over pris- og lønudviklingen, tillægsbevillinger givet siden vedtagelsen af budget 2014- 2017.

Budgetrammerne samt de bagved liggende forudsætninger er beskrevet i bilag vedr. budgetgrundlag. Se bilag 1-3.

Udvalgets budgetramme består af politikområderne:

3.1 Erhvervsservice

3.2 Plan og Byggesager

3.3 Miljø og Natur

Af den overordnede proces- og tidsplan for budget 2016–19 fremgår, at fagudvalgene i perioden fra marts til juni 2015 arbejder med budgetemner til budget 2016-19, herunder egen tids- og procesplan.

Overblik over udvalgets egen budgetproces

Udvalgsmøde	Aktivitet/handling
02. marts 2015	Indledende drøftelse og planlægning af udvalgets budgetproces: · Orientering om budgetgrundlag herunder rammer, forudsætninger, budgetmodeller og nøgletal. · Orientering om krav til effektiviserings- og besparelsesforslag · Indledende drøftelse af anlægsønsker
07. april 2015	Budgetdrøftelser samt beslutning om anlægsønsker: · Godkende udvalgets anlægsønsker til videre prioritering · Orientering om ajourført budgetgrundlag · Foreløbig drøftelse af effektiviserings- og besparelsesforslag · Indledende drøftelse af udvalgets driftsønsker
04. maj 2016	Opfølgning af budgetdrøftelser: · Drøftelse af effektiviserings- og besparelsesforslag til videre bearbejdning og prioritering · Drøftelse af udvalgets driftsønsker · Orientering om ajourført budgetgrundlag
01. juni 2015	Beslutning om budgetforslag: · Beslutning om effektiviserings- og besparelsesforslag til behandling på budgetseminar (Opfyldelse af byrådets beløbsmæssige krav til udvalget) · Beslutning om driftsønsker, som udvalget ønsker at fremsætte til budgetseminaret · Beslutning om takster til den videre budgetbehandling · Orientering om ajourført budgetgrundlag

Retligt grundlag

Handlemuligheder

Fagudvalget skal i overensstemmelse med ovenstående oversigt forholde sig til:

1. anlægsønsker 2016-19
2. effektiviserings- og besparelsesforslag 2016-19
3. nye driftsønsker 2016-19
4. takster 2016-19

ad 1: anlægsønsker

Udvalget har mulighed for at fremsætte nye anlægsønsker til budget 2016-19. Anlægsforslagene opdeles i Vedligeholdelsesønsker og Udviklingsønsker og skal besluttet i udvalgets møde i april med henblik på at indgå i en samlet prioritering i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (Vedligeholdelsesønsker) henholdsvis Økonomiudvalget (Udviklingsønsker) i juni. Derefter vil de prioriterede ønsker blive behandlet i Byrådets budgetseminar primo september.

Der er til denne udvalgsbehandling 2 forslag til anlægsønsker under Miljø og Natur.

1. Losseplads ved Korsør Nor (reetablering af kystsikring og afdækning af losseplads ved Korsør Nor)
2. Etablering af kunstige rev ved Storebælt.

Ad 2: effektiviserings- og besparelsesforslag

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af budgetprocessen besluttet, at der skal udarbejdes effektiviserings- og besparelsesforslag af fagudvalgene for et samlet beløb (2015-prisniveau) på 70,8 mio. kr. årligt i 2016-19. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets andel heraf udgør 0,413 mio. kr. pr. år. Udvalget skal træffe beslutning om forslagene på sit møde i juni, hvorefter de oversendes til behandling på Byrådets budgetseminar den 1. september.

Effektiviseringskrav 2016-2019 pr. år.	Hele kr. i 2015-prisniv.
3.1 Erhvervsservice	238.000
3.2 Plan og Byggesager	27.000
3.3 Miljø og Natur	148.000
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget - i alt	413.000

Ad 3: nye driftsønsker

Udvalget har mulighed for at fremsætte nye driftsønsker inden for en beløbsramme, der svarer til halvdelen af udvalgets forslag til effektiviseringer og besparelser. Det er ikke muligt at foreslå "tilbagekøb" af et besparelsesforslag.

Ad 4: takster

Udvalget skal tage stilling til takster for den brugerfinansierede renovation, herunder plan for nedbringelse af det mellemværende, som renovationen har med Slagelse kommune. Pr. 31.12.2014 har renovationen et tilgodehavende på 31,2 mio. kr.

Udvalget skal tage stilling til byggesagsgebyrer og træffe beslutning om den vederlagsfri ordning skal fortsætte i 2016.

Senest ved juni mødet skal udvalget beslutte hvilket forslag til takster, der skal videresendes til byrådets budgetbehandling.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at fagudvalget fastlægger sin egen budgetproces under iagttagelse af de terminer, der er fastlagt i den overordnede budgetproces.

For så vidt angår effektiviserings- og besparelsesforslag samt nye driftsønsker kan forslag/ønsker konkretiseres og behandles over de kommende møder frem til juni, mens anlægsønsker har en kortere beslutningsproces, idet de skal beslattes i udvalgets kommende møde i april. Det foreslås derfor, at der drøftes anlægsønsker, som skal bearbejdes til fremlæggelse i udvalgets møde i april.

Bilag med budgetgrundlag ajourføres til hvert af udvalgets møder med behandling af budget 2016-19.

Udvalgets budgetforslag indgår i det samlede høringsmateriale, der i august offentliggøres for MED-udvalg, brugerbestyrelser, borgere m.v.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske og personalemæssige konsekvenser af effektiviserings- og besparelsesforslag afdækkes og beskrives frem til fagudvalgets behandling i maj/juni.

Konsekvenser for andre udvalg

Besparelses- og effektiviseringsforslag, der har effekter for andre udvalg skal forelægges de berørte udvalg, inden det sendes frem til byrådets budgetseminar. Endvidere er det indeholdt i budgetprocessen, at Økonomiudvalget skal fremlægge tværgående effektiviserings- og besparelsesforslag for 16,0 mio. kr. pr. år. Disse forslag kan have betydning for alle fagudvalg.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø samt Vækst og Pan indstiller,

1. **at** udvalget fastlægger sin budgetproces i overensstemmelse med sagsfremstillingen
2. **at** udvalget drøfter anlægsønsker 2016-19
3. **at** budgetgrundlag og krav til udvalgets effektiviserings- og besparelsesforslag tages til efterretning

Bilag

330-2015-71522	Bilag 1 - 3.1 Budgetgrundlag 2016-19. Erhvervsservice.docx
330-2015-71159	Bilag 2 - 3.2 Budgetgrundlag 2016-19. Plan og Byggesager.docx
330-2015-75317	Bilag 3 - 3.3 Budgetgrundlag 2016-19. Miljø og Natur.1. ver.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Drøftet og taget til efterretning.

Der ønskes udarbejdet budgetønsker til:

Udarbejdelse af vandløbsregulativer,
Vandløbsprojekter (ift. dobbeltprofiler),
Proces til kystsikring Skælskør.

Punkt 9: Agersø og Omø. Dispensation - Helårsbeboelse i lejede sommerhuse (B)

Agersø og Omø. Dispensation - Helårsbeboelse i lejede sommerhuse (B)

Sagsfremstilling

9. Agersø og Omø. Dispensation - Helårsbeboelse i lejede sommerhuse (B)

Sagsnr.: 330-2015-5323

Dok.nr.: 330-2015-79883

Åbent

Kompetence: Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om man ønsker at meddele dispensation til udlejning af sommerhuse til helårsbeboelse på øerne.

Baggrund

En ændring af planloven den 1. januar 2015 giver kommunen mulighed for at dispensere fra planlovens § 40 stk. 1 til en ejers udlejning af et helårsejendomme sommerhus i et sommerhusområde på Omø og Agersø. Ændringen kræver ikke byggesagsbehandling i henhold til byggeloven. Dispensationen bortfalder ved anvendelsesskifte eller ejers lovligt ibrugtagning af sommerhuset til egen helårsbeboelse. Modsat falder dispensationen ikke væk ved ejer- eller lejerskifte.

Ministeren har anført, at kommunen som led i behandlingen af en dispensationsansøgning skal vurdere sommerhusets egnethed til helårsbeboelse i relation til størrelse, faciliteter, isoleringsgrad og tilstanden. Men det er ikke et krav at sommerhuset er isoleret i henhold til det gældende bygningsreglementet.

Lovændringen har til hensigt at styrke bosætningen, og gælder kun for de 27 øer, herunder Omø og Agersø. Procentvis er ca. 22 % af sommerhusene på de 27 øer opført mellem 1961 og 1972, ca. 33 % er opført mellem 1973 og 1998, og ca. 16 % er opført efter 1999.

Sommerhusene på Agersø er overvejende af nyere dato og velegnet til helårsbeboelse. På Omø er standarden mere varieret, hvor de fleste huse vurderes opført i 1970'erne. Til orientering er der registreret i alt 14 pensionisters helårsbeboelse på de 2 øer, heraf 12 på Omø og 2 på Agersø. Sommerhusområderne på Omø og Agersø er fælleskloakeret.

Retligt grundlag

Lovændringen er ved lov 1530 af 27.12.2014 indsat som § 40a i Lov om planlægning og som nyt stk. 9 og 10 i Byggelovens § 16.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge:

1. ikke at dispensere til udlejning til helårsbeboelse, hvorved tilstanden på øerne holdes status quo.
2. at meddele dispensation til udlejning af sommerhuse til helårsbeboelse, som vil være et bidrag til at styrke bosætningen på øerne.

Vurdering

Det vurderes ikke at muligheden for dispensation til helårsbeboelse vil få væsentlig betydning for hverken prissætningen af sommerhusene på øerne eller bosætningen, men det kan være et positivt supplement.

Det bemærkes, at dispensation kun vil kunne gives til sommerhuse, som ligger i et sommerhusområde.

Ud over ministerens udtalelse angiver loven ikke nærmere kriterier for, hvad der skal forstås ved et helårsejendomme sommerhus.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Dispensation til helårsbeboelse i sommerhusene på Omø og Agersø vurderes at understøtte kommunens generelle bestræbelser på at fremme bosætningen i kommunen.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at ansøgninger om udlejning af sommerhuse til helårsbeboelse beliggende i sommerhusområderne på Omø og Agersø imødekommes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 10: Landzonetilladelse - Udvidelse af Hashøj Biogas (B)

Bilag

Oversigt over projektet

Revideret facadetegning

Revideret situationsplan

Bemærkninger ved naboorientering

Bemærkninger ved naboorientering

Landzonetilladelse - Udvidelse af Hashøj Biogas (B)

Sagsfremstilling

10. Landzonetilladelse - Udvidelse af Hashøj Biogas (B)

Sagsnr.: 330-2014-73423

Dok.nr.: 330-2015-72082

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om der kan gives landzonetilladelse til en ny lagerhal samt flere tanke på Hashøj Biogas.

Baggrund

Hashøj Biogas er et eksisterende biogasanlæg beliggende på Vemmeløsevej 19A, 4261 Dalmose.

Biogasanlægget ønsker at udvide anlægget ved at opføre 8 tanke og lugtfiltere, en 72 m² brovægt og en 2.076 m² modtagehal inkl. gyllespor, i alt 3.026 m².

Udvidelsen kræver landzonetilladelse. Udvidelsen krævede samtidig dispensation fra lokalplanen for området, da bebyggelsesprocenten var for høj (13,3 % mod lokalplanens 10 %) og hallens højde i ansøgningen var på 17 m. I forbindelse med udvidelsen vil de tidligere landbrugsbygninger på ejendommen blive revet ned. Da der er tale om en større udvidelse, forelægges sagen for udvalget.

Hashøj Biogas blev opført på baggrund af lokalplan 111 fra 1993, og der er flere gange udarbejdet nye lokalplaner, der muliggjorde yderligere udvidelser (lokalplaner nr. 122, 127 og 129 i Gl. Hashøj Kommune). Den seneste lokalplan 129 er fra 2006-2007, hvor man omlagde Vemmeløsevej og gav mulighed for udvidelse af lagerkapaciteten.

Den nuværende udvidelse sker for at anlægget kan behandle en række biomassetyper, som man af tekniske og procesmæssige årsager ikke kan modtage i dag, fx energiafgrøder, dybstrøelse og kildesorteret organisk affald fra husholdninger, storkøkkener osv. Samtidig vil udvidelsen medføre færre transporter til anlægget, da der kan transporteres større mængder af gangen. Ved aflæsning inde i den nye hal vil der være mulighed for at suge lugtbelastet luft, hvilket mindsker risikoen for lugtgener hos naboerne.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos en større kreds af naboer, og der er kommet 5 svar fra beboere på 8 ejendomme i området. Naboerne har kommenteret på trafikken, beplantningen omkring anlægget, at bygninger i den størrelse vil skæmme landskabet, bekymring om regn- og overfladevand og lugt og støj fra anlægget. I et enkelt nabosvar er foreslået, at der udarbejdes husstandsundersøgelser i 5 km's afstand fra anlægget og foretages målinger igennem et år inden en eventuel tilladelse, men der kan ikke stilles sådanne krav i forbindelse med en landzonetilladelse. Naboerne er bekymrede for, at trafikken vil stige i forbindelse med udvidelsen og er bekymrede for, om Vemmeløsevej kan holde til trafikken. Det er bl.a. foreslået, at kørslen til og fra anlægget skal undgå kørsel igennem Gimlinge og at det vil være relevant at udvide vejen og etablere en cykelsti mellem Gimlinge og Dalmose.

Naboernes bemærkninger har været sendt til ansøger, der har gjort opmærksom på, at der ikke tidligere er klaget over lugtgener, og at en vigtig del af det nye projekt netop er etablering af et nyt lugtbehandlingsanlæg (et biologisk filter med forfilter). Anlægget skal betjene både den nye hal og det nuværende anlæg. Der er tale om en filtertype, der vil være mere effektiv og driftssikker end det nuværende lugtbehandlingsanlæg. Samtidig vil udvidelsen betyde, at hovedparten af af- og pålæsninger sker indendørs for lukkede porte, hvor lugten kan afsuges til lugtbehandling.

Udvidelsen forventes ikke at medføre et øget antal transporter, da transporten vil ske på færre, men større biler.

For at imødekomme naboernes bemærkninger om, at byggeriet vil skæmme landskabet, har ansøger reduceret hallens højde til 10 m, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen. Der skal i henhold til lokalplanen etableres et 10 m bredt beplantningsbælte omkring anlægget og Hashøj Biogas vil i forbindelse med udvidelsen af

beplantningsbæltet vælge hurtigvoksende træer, så det afskærmende beplantningsbælte hurtigere når fuld højde.

Samtidig reduceres udvidelsen, så bebyggelsesprocenten max. bliver på 10 % og dermed kan overholde lokalplanen. Det gøres ved at modtagehallen inkl. gyllesporet reduceres i størrelse til 1314 m², at en tank reduceres i størrelse og at tre tanke ikke opføres. Der søges nu kun om opførelse af en 207 m² modtagetank, en 201 m² blandetank, 13 m² forfilter til lugtfiltre samt 2 lugtfiltre på hver 113 m², i alt 1937 m².

Retligt grundlag

Nybyggeri i landzone kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til Planlovens § 36, stk. 1, nr. 5 kan byggeri, der er udtrykkeligt tilladt i en lokalplan (også kaldet en lokalplan med bonusvirkning) opføres uden landzonetilladelse. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 129 Biogasanlæg ved Vemmeløse, men denne har ikke bonusvirkning, hvorfor byggeri stadig kræver landzonetilladelse.

Der var oprindeligt søgt om dispensation om at udvide bebyggelsesprocenten til 13,3 og opføre hallen med en højde på 17 m, men ansøger har ændret dette af hensyn til naboerne. Dermed kræver udvidelsen ikke længere dispensation fra lokalplanen.

Udvidelsen kræver også miljøgodkendelse. Denne del af ansøgningen behandles af kommunens miljøafdeling.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at give tilladelse til udvidelsen til Hashøj Biogas. Udvidelsen vil gøre det muligt for virksomheden at behandle flere biomassetyper. Udvidelsen vil betyde, at der kan etableres et mere effektivt lugtbehandlingsanlæg og at der vil komme færre, men større transporter til virksomheden.

Udvalget kan vælge at give afslag. Alternativt kan udvalget vælge at afvise sagen og i stedet anbefale at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, der muliggør udvidelsen. En ny lokalplan vil både kunne tage højde for denne udvidelse og eventuelle fremtidige udvidelser, men vil samtidig betyde, at udvidelsen ikke kan gå i gang, før en ny lokalplan er færdig.

Vurdering

Lokalplanen for området har som formål at sikre udbygningen af Hashøj Biogas, at sikre eksisterende grønne områder og beplantningsbælter samt at sikre lokalplanområdet og de omkringliggende områder mod miljømæssige gener.

En udvidelse af anlægget er dermed i overensstemmelse med planlægningen for området. Samtidig forventes udvidelsen at betyde mindre lugtgener og færre, om end større, transporter til området. I forhold til naboernes andre bemærkninger er lugt og støj reguleret via miljøgodkendelsen, mens bortledning af regn- og overfladevand reguleres i byggetilladelsen. En eventuel udvidelse af vejen kan ikke medtages i en landzonetilladelse, da vedligehold og udvidelse af veje er kommunens opgave – ikke virksomhedens. Naboernes forslag til forbedringer er derfor videregivet til vej-afdelingen.

Normalt gives der ikke tilladelse til store erhvervsbygninger i landzone, men i det konkrete tilfælde er der tale om byggeri indenfor en landzonelokalplan udlagt til formålet. Det er ingen særlige landskabelige værdier i området eller udpegninger i kommuneplanen, der forhindrer udvidelsen. Det er derfor Center for Teknik og Miljø's vurdering, at der undtagelsesvist kan gives landzonetilladelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der gives landzonetilladelse til opførelse af en 1314 m² modtagehal inkl. gyllespor, en 72 m² brovægt, 207 m² modtagetank, 201 m² blandetank, 13 m² forfilter til lugtfilter og 2 lugtfiltre på i alt 226 m² som en udvidelse af Hashøj Biogas.

Bilag

330-2015-81109	Oversigt over projektet
330-2015-88497	Revideret facadetegning
330-2015-88496	Revideret situationsplan
330-2015-13020	Bemærkninger ved naboorientering
330-2015-16050	Bemærkninger ved naboorientering

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 11: Hashøj Kraftvarmeforsyning - godkendelse af vedtægtsændringer (B)

Bilag

Hashøj Kraftvarmeforsyningen Vedtægter - februar 2015.pdf

Følgeskrivelse til Hashøj Kraftvarmeforsyningen - februar 2015.pdf

Hashøj Kraftvarmeforsyning - gamle vedtægter.pdf

Hashøj Kraftvarmeforsyning - godkendelse af vedtægtsændringer (B)

Sagsfremstilling

11. Hashøj Kraftvarmeforsyning - godkendelse af vedtægtsændringer (B)

Sagsnr.: 330-2014-67357

Dok.nr.: 330-2015-73868

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Hashøj Kraftvarmeforsyningen (HKV) har anmodet Slagelse kommune om at godkende ændringer i selskabets vedtægter. Udvalget skal derfor beslutte om HKV's nye vedtægter kan godkendes.

Baggrund

Slagelse Kommune havde ultimo 2014 kommunegarantier for i alt 33,3 mio. kr. i HKV. På grund af garantierne har Slagelse Kommune 2 repræsentanter i bestyrelsen, og der er indført en passus i vedtægterne om, at kommunen skal godkende vedtægtsændringerne. Samtidig indeholder vedtægterne et afsnit om, at optagelse af nye lån skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

HKV har den 26. maj 2014 på en ekstraordinær generalforsamling godkendt ændringer i selskabets vedtægter. I februar 2015 holdt Center for Teknik og Miljø og HKV et møde om vedtægtsændringerne. HKV har derefter fremsendt et nyt sæt vedtægter, som selskabet har godkendt den 9. februar 2015. Det er dette sæt vedtægterne som udvalget skal tage stilling til.

HKV har oplyst at vedtægterne blev ændret, fordi de gamle vedtægter stammer fra da anlægget blev etableret. Der er foretaget mindre sproglige rettelser:

I § 2 (formål) er ordet "forbrugernes" fjernet.

I § 4 (udtrædelsesvilkår) er afsnit C omformuleret.

I § 9 (kapitalforhold og årsregnskab) er flere afsnit omformuleret.

Der er gennemført flere ændringer i de "almindelige leveringsbetingelser", herunder at kommunen har vedtaget forblivelsespligt indtil 2017.

Retligt grundlag

Det står i vedtægternes § 6, at kommunen skal godkende ændringer, og at ændringer der ikke er godkendt, er ugyldige.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende eller afvise vedtægtsændringer.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at ændringerne er uden konsekvenser for Kommunens garantier. Center for Teknik og Miljø anbefaler derfor at vedtægtsændringerne godkendes.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at vedtægtsændringerne godkendes.

Bilag

330-2015-73948

Hashøj Kraftvarmeforsyningen Vedtægter - februar 2015.pdf

330-2015-73951

Følgeskrivelse til Hashøj Kraftvarmeforsyningen - februar 2015.pdf

330-2015-74033

Hashøj Kraftvarmeforsyning - gamle vedtægter.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Punkt 12: Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B)

Bilag

Åstedsprotokoller

Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B)

Sagsfremstilling

12. Stillinge Strand - Ekspropriation - Kloakering af sommerhusområdet (B)

Sagsnr.: 330-2014-82901

Dok.nr.: 330-2015-58880

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om ekspropriation og servitutter på 28 ejendomme i forbindelse med kloakering af sommerhusområdet ved Stillinge Strand.

Baggrund

I forbindelse med kloakeringsprojektet ved Stillinge Strand er der 3 dage i januar 2015 afholdt åstedsforretninger som forberedelse til ekspropriation på 31 ejendomme. Projektet gennemføres på baggrund af eksisterende spildevandsplan 2010-2020 for Slagelse Kommune.

Som repræsentant for Slagelse kommune deltog Knud Vincent (V) i åstedsforretningerne.

Under åstedsforretningerne blev der indgået aftaler om placeringer af pumpebrønde og ledninger, samt skelbrønde og el-forsyning til pumperne. Aftalerne er indarbejdet i det reviderede projekt og ekspropriationsmateriale med forbehold for, at Byrådet træffer afgørelse om ekspropriation.

Ved Åstedsforretningerne blev der endvidere afgivet skriftlige erstatningstilbud. Ethvert forlig med lodsejerne vil være under forudsætning af Byrådets godkendelse og beslutning om ekspropriation. Derefter har lodsejere, der endnu ikke har accepteret erstatningstilbuddet, en frist på 8 uger til at acceptere tilbuddet. Hvis der mellem disse lodsejere og SK Forsyning ikke indgås et forlig inden for denne 8 ugers periode, så vil sagen gå videre til en taksationskommission.

Der er udarbejdet et detailprojekt, som er klar til at blive udbudt. Hvis Byrådet godkender og træffer beslutning om ekspropriation, vil anlægsarbejdet kunne påbegyndes maj 2015 og afsluttes ultimo 2017.

Der er indkommet enkelte bemærkninger til åstedsprotokollerne, som er taget til efterretning. Åstedsprotokollerne er vedlagt som bilag. For 1 lodsejer, er der indgået aftale om flytning af pumpebrønd til offentligt areal. For 2 andre lodsejere er der indgået aftale om, at pumpebrønde flyttes til naboerne. Naboerne har sagt ja til placering af pumpebrønde på sine ejendomme.

Retligt grundlag

Ekspropriationerne foretages med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte om der skal eksproprieres, eller om der ikke skal eksproprieres.

Hvis det besluttes ikke at gennemføre ekspropriationerne, kan kloakeringsprojektet ikke gennemføres. Kan kloakeringsprojektet ikke gennemføres, følger kommunen ikke spildevandsplanen.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det besluttes, at ekspropriationerne gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

SK Forsyning A/S afholder alle udgifter.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. **at** der træffes beslutning om ekspropriation
2. **at** de under åstedsforretningerne trufne aftaler tages til efterretning

Bilag

330-2015-81181

Åstedsprotokoller

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Anbefales.

Det præciseres , at der for ejendommene Kongsmarkvej 98 og Drøsselbjergvej 60 og 61 er indgået aftale om, at pumpebrønde m.m. flyttes til nabomatriklerne.

De nævnte 3 ejendomme skal derfor ikke have gennemført ekspropriation.

Punkt 13: Plan for udarbejdelse af vandløbsregulativer (O)

Bilag

Proces for regulativrevision.docx

Plan for udarbejdelse af vandløbsregulativer (O)

Sagsfremstilling

13. Plan for udarbejdelse af vandløbsregulativer (O)

Sagsnr.: 330-2010-108384

Dok.nr.: 330-2015-61410

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø skal igangsætte arbejdet med at få revideret kommunens vandløbsregulativer. Der orienteres for den foreløbige plan og status for processen.

Baggrund

Slagelse Kommune er som vandløbsmyndighed forpligtiget til at udarbejde og revidere regulativer for de offentlige vandløb. Regulativerne skal ifølge Vandløbsloven revideres, når grundlaget for regulativerne er ændret betydeligt, eller når regulativerne på anden måde er utidssvarende.

Regulativerne udgør administrationsgrundlaget for det enkelte vandløb og kan betragtes som en kontrakt imellem Vandløbsmyndigheden og bredejerne. Regulativerne skal indeholde bestemmelser om en lang række forhold, herunder vandløbets skikkelse eller vandføringsevne, samt vedligeholdelsen af vandløbet.

En regulativrevision kan ikke ændre på vandløbets skikkelse, i forhold til det gældende regulativ. Fysiske ændringer i vandløb forudsætter udarbejdelse af en reguleringssag, hvilket ikke er en del af regulativrevisionen.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. august 2013, at lade revisionen af kommunens vandløbsregulativer afvente den endelige vedtagelse af statens vandplaner og kommunens vandhandleplan. Vandplan 2009-2015 er nu vedtaget, og Center for Teknik og Miljø er i gang med, at udarbejde et forslag til en vandhandleplan. Vandhandleplanen forventes forelagt for udvalget den 7. april 2015.

Formålet med revisionen er at opdatere regulativerne, så de lever op til Vandløbslovens krav om afledning af vand og de miljømæssige krav, som er fastlagt i vandplanerne. Målet er, at:

- få harmoniseret serviceniveauet for vandløbsvedligeholdelsen i kommunen,
- få opdateret regulativerne efter nyeste viden og erfaringer med hensyn til vandløbsvedligeholdelse,
- sikre at vandløbene kan opfylde miljømålene,
- udarbejde lettilgængelige regulativer.

Udarbejdelse af nye regulativer for kommunens 66 offentlige vandløb er et omfattende arbejde, som kræver inddragelse af mange interessenter. Regulativerne skal udgøre administrationsgrundlaget mange år frem, og det er vigtigt, at de udarbejdes på det mest korrekte og opdaterede grundlag.

Center for Teknik og Miljø har de seneste år arbejdet målrettet for at indsamle alle relevante data til regulativrevisionen, herunder opmåling af vandløb, fysiske data på vandløbene mv.

Principper

Center for Teknik og Miljø arbejder lige nu på, at udarbejde en række overordnede principper for regulativrevisionen, som vil blive præsenteret for Vandsynsrådet den 26. marts 2015. Der vil blive udarbejdet et sæt overordnet principper for:

- Omklassificering; da der er behov for at få harmoniseret vandløbsvedligeholdelsen, på tværs af de gamle kommunegrænser, så serviceniveauet bliver ensrettet.
- Regulativtyper; det kan være hensigtsmæssigt i nogle vandløb, at ændre regulativtype, for at tilgodese både afvandingsinteresser og miljømæssige interesser.

- Grødeskæring; der vil blive udarbejdet et sæt principper for grødeskæring, der tager udgangspunkt i vandløbenes størrelse og faldforhold. Der vil blive kigget på nye metoder til grødeskæring, der både sikrer afvanding og tilgodeser de miljømæssige interesser i vandløbene.
- Oprensning & kontrol; der vil blive udarbejdet et sæt principper for oprensning, der tager udgangspunkt i vandløbenes fysik og dynamik. Udgangspunktet skal være, at indsatsen med kontrol og oprensning fokuseres til de steder og tidspunkter, hvor der er størst behov.

Når principperne er blevet diskuteret med Vandsynsrådet, vil de blive forelagt politisk. Herefter går selve revisionen i gang.

Proces

Center for Teknik og Miljø forventer, at revisionen af hvert regulativ tager ca. 10-11 måneder, da processen involverer flere offentlighedsfaser, politisk behandling osv. En skitse for procesplan er vedlagt i bilag. Center for Teknik og Miljø forestiller sig en rullende revision, hvor der ca. en gang om måneden vil blive igangsat en proces for et nyt regulativ. Det vil sige, at der kan igangsættes ca. 12 regulativer om året.

For at sikre en god og åben dialog, ønsker Center for Teknik og Miljø at inddrage bredejerne tidligt i processen. Bredejerne inviteres til i en tidlig idéfase, at komme med idéer og ønsker til det fremtidige regulativ. En idéfase med involvering af bredejere, skal være med til at synliggøre, hvor der evt. er nogle udfordringer med vandløbet og sikre en tidlig dialog om løsningsmuligheder.

Center for Teknik og Miljø ønsker, at starte med et par regulativer for at blive fortrolige med processen og komme godt i gang. Når der er indhentet noget erfaring med regulativrevisionen, kan der udarbejdes en mere konkret plan for det fremadrettede arbejde med revisionen.

Retligt grundlag

Lovgrundlaget for revisionen er Miljømålsloven og Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser, samt vandplanerne.

Handlemuligheder

Sagen kan tages til efterretning.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der er grundlag for at igangsætte revisionen af vandløbsregulativerne, således at regulativerne kan leve op til nutidens krav.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgiften forventes afholdt indenfor driftsbudgettet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-63485

Proces for regulativrevision.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Taget til efterretning.

Punkt 14: Pressemeddelelser (B)

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

14. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-82000

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Der udarbejdes pressemeddelelse om Hashøj Biogasanlæg.

Punkt 15: Eventuelt (B)

Eventuelt (B)

Sagsfremstilling

15. Eventuelt (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-82012

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Sten Olsen (A) ønsker sag på om etablering af Væksthus, herunder administrationens svarskrivelse.