

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 31-03-2025

Mødedato Mandag d. 31. marts 2025 kl. 15:30

Mødested Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Stine Søgaard, Unnie L. B. Oldenburg, Poul Bek-Pedersen, Nicki Ottevig, Phillip Westh Weirup, Anne Bjergvang, Henrik Brodersen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Sæsonbus mod vikingeborgen Trelleborg og forbedringer på rute 901 (B).....	4
Budgetopfølgning 1 - forventet regnskab 2025 (B).....	7
Anmodning om opstart af lokalplan for lynladestation i Korsør (B).....	11
Anmodning om opstart af lokalplan for erhvervsområde til virksomheder med særlig beliggenhedsk	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B).....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør samt kommuneplanti	20
Genoptaget - Anmodning om opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230	24
Genoptaget - Høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen - Statsligt udpeget energipark i Kalund	28
Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1293, Boligbyggeri på Rosenkildevej, Slagelse (	31
Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej, Skælskør (E	33
Trafiksikkerhedsplan - Prioritering af handleplanprojekter 2025 (B).....	35
Pendlerparkering omkring Slagelse Station (D).....	39
Gensidig orientering (O).....	43
Input til kommende møder (B).....	44
Godkendelse af referat (B).....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 2: Sæsonbus mod vikingeborgen Trelleborg og forbedringer på rute 901 (B)

25-002280

Beslutning

At 1: Godkendt.

Udvalget ønsker, at der laves evaluering efter perioden.

At 2: Godkendt.

Afdelingsleder Jonas Aagaard Olsen og Oliver Klanert deltog under punktets behandling.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en ny sæsonbus mod Vikingeborgen Trelleborg i turistsæsonen i sommer 2025, samt dubleringskørsel på rute 901 i myldretiderne.

Indstilling

Chefen for Teknik- Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget godkender en ny sæsonbus mellem Slagelse station og Vikingeborgen Trelleborg i perioden fra den 1. juni til 31. august 2025.

2. at Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget godkender dubleringskørsel på rute 901 alle skoledage om morgen og om eftermiddagen.

Sagens indhold

Administrationen konstaterer, at misforholdet mellem driftsbudget og driftsudgifter bliver mere afbalanceret i 2025, hvilket frigiver økonomien til forbedringer i den kollektive trafik, som kan træde i kraft med kort varsel. Med afsæt i kommunens økonomiske råderum indenfor kollektiv trafik foreslår administrationen en ny busrute på forsøgsbasis mod vikingeborgen Trelleborg (UNESCO verdensarv), og kapacitetsudvidelser på rute 901.

Ny busrute mod Vikingeborgen Trelleborg (UNESCO verdensarv)

Administrationen har tidligere ansøgt om medfinansiering fra Region Sjællands udviklingspulje til en ny busrute på forsøgsbasis til Vikingemuseet Trelleborg, som skal køre indenfor museets åbningstider fra 1. juni til 31. august i 2025 og 2026 med timedrift fra kl. 10 - 17 alle ugens dage, mellem Slagelse station og Trelleborg - via Megacentrum Slagelse. Regionen meddelte i december 2024, at der ikke kunne ydes tilskud til ruten gennem udviklingspuljen.

Ny busrute mod vikingeborgen Trelleborg fra den 1. juni - 31. august 2025

Administrationen konstaterer at der er tegn på fremgang af kommunens driftsøkonomi til kollektiv trafik, og foreslår derfor, at der søsættes et nyt forsøg med en sæsonbus mellem Slagelse station og vikingeborgen fra den 1. juni til 31. august 2025. Ordningen har længe været efterspurgt af vikingemuseet, og skal ses som et konkret initiativ der fremmer væksten hos turistdestinationer i Slagelse Kommune. Administrationen anbefaler, at ruten skal køre med gratis busser i hele driftsperioden, som vil fremme turisternes helhedsoplevelse, når de besøger museet.

Administrationen har fået bekræftet af Movia, at der kan indgås en aftale om gratis buskørsel mellem Slagelse station og vikingeborgen Trelleborg fra den 1. juni til 31. august 2025, under forudsætning af at bussen kan vende på forpladsen ved vikingeborgen. Da Movia er kontraktholder for den åbne kollektive trafik, skal al buskørsel - herunder sæsonbusser som Trelleborgruten - udbydes af Movia. Udbuddet af ekstrakørsel tager 8 uger og skal igangsættes senest den 1. april. Udfaldet af udbuddet foreligger i slutningen af maj måned.

Ny busrute mod vikingeborgen Trelleborg - kun i sommerferien

Udvalget kan også vælge, at bussen mod Trelleborg kun kører i skolernes sommerferie fra den 28. juni til 10. august. Fordelen ved denne løsning er, at den kan realiseres indenfor eksisterende Movia- kontrakter for skolebuskørsel, hvor prisen vides på forhånd.

Administrationen er gået i dialog med vikingemuseet Trelleborg om ruten og ovenstående driftsvinduer, og modtog mange positive tilbagemeldinger fra museet om initiativet.

Oplysninger og baggrund til ruten, herunder udkast til rute- og køreplaner, fremgår af bilag 1.

Kapacitetsproblemer mellem Korsør og Slagelse

I januar 2025 modtog administrationen en række henvendelser fra en borger vedrørende kapacitetsproblemer på rute 901 på strækningen mellem Korsør- og Slagelse station. Ifølge henvenderen bruges bussen fra Vemmelev i høj grad af uddannelsessøgende i Slagelse. Henvenderen konstaterer, at hyppige kapacitetsproblemer medfører at buskunder efterlades, som ofte resulterer i øget fravær blandt de uddannelsessøgende.

Ifølge Movia har der i perioden august 2024 til januar 2025 været 13 datoer med efterladte passagerer på linje 901 med afgang fra Korsør Station 8:47. På disse 13 dage, har der været efterladte passagerer ved forskellige stoppesteder langs hele ruten mellem Korsør og Slagelse.

Dublering på rute 901

Kommunen kan vælge, at bestille dubleringskørsel på strækningen, som vil tilgodese buskunder på hele strækningen mellem Korsør station og Slagelse station.

Movia har en ledig kontraktbus på pågældende tidspunkt. En dublering af afgangene på linje 901 fra Korsør Station 8:47 til Slagelse Station (200 skoledage) kan med en beslutning senest 31. marts, idriftsættes fra skolestart i august.

Retligt grundlag

Loven om trafikselskaber.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Trelleborg- ruten

Ud fra nuværende timepriser hos Movia, estimeres økonomien for kørsel fra 1. juni til 31. august til 1,0,- mio. kr. (brutto) for hele driftsperioden, med forbehold om usikkerhed om udfaldet af udbuddet.

Udvalget kan også vælge, at indskrænke driftsperioden til skolernes sommerferie fra 28. juni til 10. august 2025. Økonomien for kørsel i skolernes sommerferie estimeres til 0,2,- mio. kr. (brutto).

Kapacitetsproblemer

Dubleringskørsel på rute 901 med afgang fra Korsør station estimeres af Movia til 0,1,- mio. kr. (netto - inkl. billetindtægter)

Omkostningen til ovenstående forslag kan afholdes af eksisterende budget for kollektiv trafik.

Tværgående konsekvenser

Sæsonbussen er relevant for Kultur- og Fritidsudvalget, da målgruppen er turister og besøgende. Initiativet skal anses som et konkret aktiv som understøtter kommunens turistattraktioner.

Dubleringskørsel på rute 901 er ikke relevant for andre udvalg.

Sagens videre forløb

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om udfaldet af sagen om ny busrute mod Vikingeborgen Trelleborg.

Bilag

Bilag 1 - Ny sæsonbus (Trelleborg- ruten)

Punkt 3: Budgetopfølgning 1 - forventet regnskab 2025 (B)

25-003566

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

(A) stemte imod idet (A) ikke er en del af budgetforliget 2025-2028.

At 3: Idet Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager handleplanen for Færgedriften (bilag 3) og notatet vedr. Færgedrift (bilag 4) til efterretning, beslutter udvalget samtidig følgende:

- Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at merforbruget på 5,1 mio.kr. nulstilles ved en bevillingstilpasning, dvs. at beløbet finansieres af kassen.
- Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at merforbruget på grund af olieudgifter og CO2 afgifter, ligeledes skal korrigeres i kommende driftsbudgetter, set ift. de seneste 3 års udsving i literprisen.

I forbindelse med udarbejdelsen af det tekniske budget for 2026 – 2030, skal administrationen udarbejde et oplæg, inkl. økonomiske scenarier for perioden, til politisk drøftelse om hvorledes vedligeholdelse af færgerne evt. kan flyttes fra ”drift til anlæg”.

Peter Johansen deltog under punktets oplysning.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende "Budgetopfølgning 1- forventet regnskab 2025" for udvalgets økonomi, som indgår i den samlede budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender "Budgetopfølgning 1 - forventet regnskab 2025", som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet'

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender status på implementering af budgetforlig for 2025-2028'

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender aktuelle handleplaner, som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens indhold

Formålet med at gennemføre denne budgetopfølgning er at vurdere det forventede regnskab for 2025. Med baggrund i kommunens målsætning for god økonomiske styring er der fortsat skærpet fokus på, at det forventede resultat af budgetopfølgningen er så nøjagtigt som muligt.

Et retvisende billede giver udvalget mulighed for at foretage de nødvendige økonomiske tilpasninger, så udvalgets samlede budgetramme overholdes ved forventet merforbrug og tilsvarende, at forventet mindreforbrug lægges i kassen.

Budgetopfølgningen og forventet regnskab 2025 tager derfor udgangspunkt i:

- Det korrigerede budget pr. ultimo februar 2025 (inkl. godkendte overførelser fra 2024)
- Resultatet af regnskab 2024
- Budgetgrundlaget for 2025
- Aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata
- Forventninger til forbrugsudviklingen resten af året

Forventet resultat på drift og anlæg

Drift

Der er følgende bemærkninger til budgetopfølgning 01 for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

For Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget forventes ved budgetopfølgning 1 samlet et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. Færgedriften forventer et merforbrug på 5,8 mio. kr. Øvrige områder forventes at balancere eller komme ud med mindreforbrug.

Nedenstående tabel viser forventet resultat for budgetopfølgning 1 - forventet regnskab 2025 opdelt på serviceudgifter og øvrige udgifter

Drift (mio.kr)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet resultat BO1	Afvigelse BO1
<i>Havne og Færger</i>	<i>16,0</i>	<i>10,8</i>	<i>16,6</i>	<i>-5,8</i>
Resultat serviceudgifter	16,0	10,8	16,6	-5,8
<i>Drift og Teknik</i>	<i>165,6</i>	<i>168,0</i>	<i>160,1</i>	<i>7,9</i>
Resultat serviceudgifter	165,6	168,0	160,1	7,9
<i>Plan og Landdistriktsudvikling</i>	<i>3,0</i>	<i>3,1</i>	<i>2,7</i>	<i>0,4</i>
Resultat serviceudgifter	3,0	3,1	2,7	0,4
<i>I alt for udvalget</i>	<i>184,6</i>	<i>181,9</i>	<i>179,4</i>	<i>2,5</i>

På politikområdet Havne og Færger forventes et merforbrug på 5,8 mio. kr.

Merforbruget skyldes primært et overført merforbrug fra 2024 på 5,2 mio. kr. vedrørende færgedriften.

Udvalget er på mødet i marts orienteret om rammerne for færgernes drift herunder udvikling i omkostninger til drift og

vedligeholdelse. Udvalget har besluttet at der ikke skal igangsættes yderligere analyse. Men at forvaltningen skal komme retur med en sag på håndtering af udsving på større vedligeholdelsesarbejder og brændstofpriser som drøftes på møde i forbindelse med budgetopfølgningen. Der er i den forbindelse udarbejdet en handleplan samt notat, se bilag 3 og 4.

På politikområdet Drift og Teknik forventes et mindreforbrug på 7,9 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. på vejbelysningen.

Mindreforbrug på vejbelysning kan henføres til et overført mindreforbrug fra 2024, som er indregnet i det korrigerede budget og som ikke skal anvendes. Derudover forventes der en besparelse, som følge af at der indgået en ny 2-årig aftale med SK-Gadelys.

På Vejbidrag forventes der afholdt 2,0 mio. kr. i aconto afregning for 2025 til Evafors jævnfør planlagt anlægsaktivitet 2025 og dermed et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. En evt. efterregulering vedrørende 2024 kendes pt. ikke.

På busdriften forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr.

På baggrund af udmelding fra Movia omkring budgetbehov, herunder løbende udgifter til Flextrafik, forventes på nuværende afregnet omkring 57,3 mio. kr. for 2025. Deri har administrationen indregnet en estimeret udgift til bus til Trelleborg, hvis en sådan forbindelse iværksættes. Det korrigerede budget er på 59,4 mio. kr. I det korrigerede budget er indregnet overført merforbrug fra 2024 på 5,7 mio. kr. Det skal også bemærkes at Movias regnskab 2024 afstedkommer en forventet efterregulering (ekstra udgift) i 2025 på 0,6 mio. kr.

Øvrige områder forventer balance eller et lille mindreforbrug.

I bilag 1 er forbruget på drift og anlæg specificeret nærmere.

Vurdering/konklusion

Der er administrationens vurdering at udvalget, som angivet i det forventede regnskab, samlet set vil komme ud med et mindreforbrug. Færgedriften forventes som det eneste område ikke at overholde budgettet, handleplan for dette merforbrug skal afklares. Øvrige områder forventer budgetbalance eller at komme ud med mindreforbrug.

Handleplaner

Der er udarbejdet en handleplan for færgedriften. Se bilag 3.

Anlæg

På udvalgets anlægsprojekter forventes afholdt anlægsudgifter for 95,9 mio.kr svarende til det korrigerede budget pr. ultimo februar 2025.

Forventningerne til det samlede forbrug på udvalgets anlægsprojekter bygger på den seneste disponeringssag og forventet forbrug i 2025, som blev forelagt og godkendt på byrådsmødet den 24. februar 2025.

I bilag 1 er forbruget på drift og anlæg specificeret nærmere.

Opfølgning på Budget 2025 -2028

For Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget er opfølgningsemnerne mest omkring implementering af tildelte ressourcer, f.eks. til Entreprenørservice, kollektiv trafik og springvand. Derudover er det også reduktioner der skal udmøntes, som genforhandling af aftale om vejbelysning, tilpasning af serviceniveau på drift af grønne områder, pladser og byrum. Status er at de er igangsat og følger planen.

I bilag 2 er opfølgningen specificeret nærmere.

Retligt grundlag

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger, der er kassefinansierede. Ved forventede budgetoverskridelser skal fagudvalgene finde kompenserende besparelser inden for egen budgetramme.

Styrelseslovens § 40 omhandler, at der ikke kan iværksættes foranstaltninger, som ikke er en del af det vedtagne budget, og som medfører indtægter eller udgifter uden kommunalbestyrelses bevilling.

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes. I Kasse- og regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 3 årlige budgetopfølgninger: pr. ultimo februar, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - TPL - Budgetopfølgning 1 for 2025

Bilag 2 - Styringsark Budget 2025-2028

Bilag 3 - Færgedrift Handleplan 2025

Bilag 4 - Færgedriften notat

Punkt 4: Anmodning om opstart af lokalplan for lynladestation i Korsør (B)

25-002838

Beslutning

At 1: godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for en lynladestation på Tårnborgvej 180 i Korsør skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplan for en lynladestation på Tårnborgvej 180, Korsør.

Sagens indhold

Fastned Denmark ApS har på vegne af Jjc Ejendomme ApS fremsendt en lokalplananmodning for en lynladestation på Tårnborgvej 180 i Korsør. Formålet med anmodningen er at muliggøre nye faciliteter til eloplading i nærheden af Vestmotorvejen.

Projektet indebærer etableringen af en lynladestation til elbiler, hvor der i første omgang opsættes 12 ladepunkter, med mulighed for en senere udvidelse til i alt 16 ladepunkter. Ladestationen vil blive opført med solcelleoverdækninger for at sikre en bæredygtig løsning.

Som en del af projektet ønskes der opført en mindre butik med toiletforhold samt et grønt hvileområde, hvor brugere af ladestationen kan tage en pause. Der planlægges også etablering af en legeplads og et landskabeligt område, der skal gøre området mere attraktivt. Derudover ønsker de at opføre en pylon på cirka 29 meters højde, der skal fungere som skiltning for ladestationen.

Området omfatter en grund på 5.155 m², og der er givet tilladelse til nedrivning af det eksisterende motel på grunden.

Fastned lægger vægt på at skabe en ladestation, der ikke kun er funktionel, men også bidrager til et grønnere miljø. Udover solcelleoverdækningerne vil der blive etableret grønne områder med hjemmehørende arter, der kræver lidt vedligeholdelse. Der arbejdes desuden med urbane elementer, der skal gøre ventetiden for brugerne mere behagelig.

Vejforhold

Vejdirektoratet har et projekt i gang, hvor de ønsker at etablere et 3 meter nødspor langs Vestmotorvejen i begge retninger, på den strækning, hvor der i dag ikke findes nødspor.

Vejdirektoratet har to forskellige løsninger, som de overvejer. Dette har indflydelse på, hvordan arealer bliver inddraget især ved broer og andre krydsninger af motorvejen. Ved tilslutningsanlæg 42 i Korsør er der i dag udfordringer ved tilkørsel til motorvejen, i begge retninger.

Derfor påtænker Vejdirektoratet at ændre på ramperne til motorvejen. Lidt afhængigt af, hvilken løsning, der vælges, så forlænger de til- og afkørselsramperne, så bilisterne, der skal af motorvejen eller på motorvejen, får en længere bane at accelerere i, inden de skal flette ind med den øvrige trafik. Det er også planlagt, at hastigheden på motorvejen sættes op, fra 90 km/t til 110 km/t, ud for Tilslutningsanlæg 42.

Vejdirektoratet oplyser, at ovennævnte vejprojekter ikke har indflydelse på ladestationsprojektet.

Tårnborgsvej 180 er omfattet af tinglyste vejbyggelinjer langs motorvejens rampeanlæg, hvorfor ansøger har været i dialog med vejdirektoratet. Vejdirektoratet er indstillet på at dispensere for bebyggelsen inden for de tinglyste vejbyggelinjer mod, at der tinglyses en fjernelsesdeklaration på ejendommen, såfremt Vejdirektoratet på et senere tidspunkt skal udnytte byggelinjearealet. Denne betingelse er Fastned indforstået med.

Derudover skal adgangen til ladestationen flyttes tættere på broen i forhold til den nuværende placering. Denne løsning forudsætter adgangsforhold fra Vejdirektoratets ejendom. Vejdirektoratet er indstillet på at acceptere denne løsning, forudsat at der etableres et aftalegrundlag mellem parterne, som beskriver de fremtidige adgangsforhold. Fastned vil udarbejde og fremlægge en revideret plan for adgangsforholdene til Vejdirektoratets godkendelse.

Ansøger fortsætter dialogen med Vejdirektoratet.

El-infrastruktur

Zeanet har oplyst, at el-infrastrukturen endnu ikke er etableret ved denne ejendom. De har endvidere oplyst, at der forventes at være tilstrækkelig kapacitet til el-forsyning omkring midten af 2026.

Kommuneplan 2022

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 2.3R4, der udlægger området som rekreativt område. En ladestation falder ikke under denne anvendelse, hvorfor projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

A. Udvalget kan beslutte at igangsætte en lokalplan for en lynladestation på Tårnborgsvej 180.

B. Udvalget kan beslutte ikke at imødekomme anmodningen.

Vurdering

Placeringen af lynladestationen tæt ved motorvejen er strategisk velvalgt, da den giver elbilister nem adgang til opladning under deres rejser. Dette fremmer den grønne omstilling ved at forbedre infrastrukturen for elbiler og understøtte bæredygtig transport. Derudover er der en stigende tendens til at etablere lynladestationer langs motorveje for at imødekomme behovet for hurtig opladning.

Lynladestationen inkluderer også faciliteter som mindre butik, toiletter og rekreative områder, hvilket kan forbedre brugeroplevelsen. Der er desuden indtænkt bæredygtighed og miljøhensyn gennem blandt andet integration af solcelleoverdækninger.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget imødekommer lokalplananmodningen for lynladestationen på Tårnborgsvej 180, da projektet understøtter bæredygtig transport og strategisk placeret i forhold til motorvejen.

Hvis lokalplananmodningen imødekommes, bør det undersøges, om den eksisterende 34 meter høje skiltepylon kan anvendes i stedet for en ny pylon i området.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning for Tårnborgvej 180

Punkt 5: Anmodning om opstart af lokalplan for erhvervsområde til virksomheder med særlig beliggenhedskrav ved Stignæs (B)

25-003433

Beslutning

At 1: Godkendt.

Udvalget er opmærksomme på, at der vil blive foretaget miljøvurdering og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport bl.a. vedr. udledninger og trafik.

Sagsfremstilling

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for erhvervsområde til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt VE-anlæg ved Stignæs skal igangsættes.

Formålet med lokalplanen er at samle Inter Terminals Denmark A/S's aktiviteter for Gulfbavn Oil Terminal, i en og samme lokalplan, så den både afspejler de aktuelle forhold og indeholder udviklingsmuligheder, herunder mulighed for fremtidig transport af fast og flydende bulk med lastbiler, samt opsætning af batteri- og solcelleanlæg.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt VE-anlæg ved Stignæs.

Sagens indhold

Kommuneplantillægget vil tilføje anvendelse til VE-anlæg til den mulige anvendelse.

Lokalplanen vil give mulighed for at udnytte området, områdets havn og bagvedliggende infrastruktur til aktiviteter, som er foreneligt med at drive logistik-, bulk og oplagsvirksomhed, herunder ind- og udlevering af såvel flydende som tør bulk med lastbiler.

Lokalplanen vil gøre det muligt at videreføre de eksisterende aktiviteter, samt at udvide dem, herunder give mulighed for etablering af anlæg og faciliteter for modtagelse, distribution, produktion, håndtering og oplagring af for eksempel E-fuels, samt opsætning VE-anlæg i form af batteri- og solcelleanlæg.

Alle arealer inden for det kommende lokalplanområde er ejet af Inter Terminals Denmark A/S.

Baggrunden for lokalplanen

Lokalplanområdet omfatter i dag et eksisterende, omfattende tankanlæg til opbevaring af blandt andet flydende bulk.

Håndtering af bulk sker udelukkende via skib til skib, og produkterne håndteres derfor i rør til og fra pieren.

En væsentlig del af terminaldriften ønskes fremover at kunne håndtere produkter med lastbil, f.eks. produkter relateret til kemisk industri, gødningsindustri, biogas, den grønne omstilling, samt olieindustrien.

Der vil derfor blive behov for et såkaldt truckloadinganlæg, en overdækning for lastbiler, udstyret med faciliteter for last- og losning af disse.



Eksempel på truckloadinganlæg.

Den geografiske placering af terminalen, blandt andet i forhold til adgang til højspænding, gør området attraktivt for placering af anlæg til understøttelse af grøn omstilling.

Derfor ønsker ansøger mulighed for at udlægge et areal til opstilling af solceller samt til etablering af et batterioplæg, som kan bestå af et antal 40-fods containere med tilhørende teknikbygninger og mindre transformere i området. Omfanget af disse anlæg vil blive præciseret i den kommende lokalplanlægning.

Opførelsen af solcelleanlæg vil følge kommuneplanens retningslinjer for store solcelleanlæg og vil kunne opføres på faste stativer, såkaldte fixed tilt, og/eller drejelige paneler, såkaldte trackere, der bevæger sig efter solen. Solcellerne vil blive placeret i parallelle rækker, der følger terrænet i enten nord-syd gående rækker og/eller i øst-vest gående rækker, afhængig af teknologivalg. Herudover vil solcelleanlægget bestå af en række transformerkiosker og invertere.

Herudover skal der opføres en transformerstation, inkl. areal til fritstående, el-tekniske anlæg i forbindelse med transformerstationen, som for eksempel transformere, lynafledermaster og teknikbygning.

Andre anlæg til grøn omstilling og produktion vil naturligt følge den type anlæg, som den eventuelle produktion kræver.

Lokalplanens omfang

En ny lokalplan vil omfatte ca. 80 ha, som udgøres af hele matrikel 9a Holten By, Magleby på nær det område, der er omfattet af lokalplan 126, Slagelse, Affaldsbehandlende virksomhed Stignæs, som vist på bilag 2. Herudover ønskes en lille snip med fra matrikel nr. 22 Holten By, Magleby, som i dag ikke er lokalplanlagt. Området er vist på bilag 2, umiddelbart sydvest for adgangsvejen mod nord.

Alle aktiviteter vil primært komme til at ske inden for den nuværende arealafgrænsning.

Lokalplanområdet vil fortsat blive vejbetjent fra Holtengårdsvej, med primær adgang gennem den eksisterende hovedadgang ved Gulfhavn Oil Terminal.

Bygherre er endnu ikke afklaret med om pieren (havnefaciliteten) ønskes omfattet af lokalplanen.

Plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 63.E1 i Slagelse Kommuneplan 2022, som udlægger området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

En del af det aktuelle lokalplanområde er omfattet af lokalplan 1034, Stignæsværket – sydøstlige kulplads, som udlægger området til oplag af kul og til nødvendige funktioner i den forbindelse. Omfanget ses af vedhæftede bilag 2.

I den nordvestlige del af området ligger et vejareal som er udlagt i Lokalplan 111, Slagelse, HaldorTopsøe A/S - Stignæs - Område ved Agersøsund, delområde II. Dette område benyttes og ejes af Gulfhavn Oil Terminal, og ønskes medtaget i den kommende lokalplan.

Det øvrige lokalplanområde er ikke lokalplanlagt.

Planfaglig vurdering

Med afsæt i nedenstående vurdering anbefaler administrationen, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at igangsætte Forslag til kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan.

Kommuneplantillæg

Administrationen vurderer at den ønskede anvendelse til batteri- og solcelleanlæg, VE-anlæg, kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg for kommuneplanramme 63.E1 i Slagelse Kommuneplan 2022, som tilføjer mulighed for anvendelse til VE-anlæg til den specifikke anvendelse. VE-anlæg kan ikke umiddelbart kategoriseres som virksomheder med særlige beliggenhedskrav, som er den gældende mulighed.

Ny lokalplan

Administrationen vurderer, at den gældende lokalplan 1034 for Stignæsvej – Sydøstlige kulplads, ikke giver mulighed for etablering af anlæg og faciliteter for modtagelse, distribution, produktion, håndtering og oplagring af for eksempel E-fuels, samt VE-anlæg, herunder batteri- og solcelleanlæg.

Administrationen har derfor vurderet, at de ønskede fremtidige anvendelser vil kræve vedtagelse af ny lokalplan.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæg og lokalplan vil skulle miljøvurderes i hht. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da de eksisterende og ønskede anlæg, er opført på miljøvurderingslovens bilag 1, stk. 22, Anlæg til oplagring af olieprodukter samt petrokemiske eller kemiske produkter med en kapacitet på 200.000 tons eller derover, og på bilag 2, stk. 3a, Industriplanlægning til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

I miljøvurderingen skal blandt andet den kommende transport af bulk på lastbiler, indgå.

Slagelse Kommune er myndighed på miljøvurdering af lokalplanen.

VVM

Staten er myndighed på VVM-pligtige anlæg for ændringer og nyopførelse af anlæg inden for lokalplanområdet og dermed ansvarlig for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplan tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingen af planlægningen tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde få forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning Slagelse Kommune opdateret 20. feb. 2025 - Inter Terminals Denmark

Bilag 2 - Lokalplanskitse_Skitse_luftfoto

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B)

24-000835

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør, skal vedtages endeligt med mindre ændringer i redegørelsen, som omhandler en opdatering af Museum Vestsjællands beskrivelse af lokalplanområdet.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1299 vedtages endeligt med mindre ændringer jf. handlemulighed A.

Sagens indhold

Lokalplanen forhindrer opsætning af digitale skilte inden for lokalplanområdet på adressen Skovvej 33 i Korsør.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. november 2024 under pkt. 11, at lokalplanområdet for lokalplan 1299 indskrænkes til kun at omfatte Skovvej 33, hvor et § 14-forbud er nedlagt mod opsætning af et digitalt skilt den 2. oktober 2023 under pkt. 14. Denne indskrænkning skyldes, at temalokalplanens tidligere størrelse, som omfattede købstæderne, betød at kommunalbestyrelsen mistede muligheden for at benytte Planlovens § 12, stk. 3 i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 31. januar 2025 til den 28. februar 2025. Slagelse Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Slagelse Kommune har inden høringsperioden modtaget en revideret beskrivelse af lokalplanområdet fra Museum Vestsjælland, som er tilføjet under afsnittet Museumsloven i redegørelsen. Den reviderede beskrivelse har ikke indvirkning på lokalplanens resterende indhold.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1299 endeligt med de mindre ændringer.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag og § 14-forbuddet mod opsætning af et digitalt skilt ikke længere er gældende for lokalplanområdet.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre ændringer som en del af den endelige vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de mindre ændringer i afsnittet, som omhandler Museumsloven.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej Skælskør samt kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2022 (B)

23-022085

Beslutning

At. 1: Godkendt med følgende ændring.

- Udvalget ønsker at belægning på P-arealer og parkeringspladser skal etableres med permeabel belægning.

I forhold til yderligere finansiering af trafiksikkerhedstiltag henvises til beslutning om finansiering af trafiksikkerhedstiltag i punkt 12 på møde i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 31. marts 2025.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1300 og Kommuneplantillæg nr. 8 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1300 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen (Handlemulighed A).

Sagens indhold

Den 28. oktober 2024 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1300 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 som forslag og sende det 8 ugers offentlig høring.

Nærværende forslag til lokalplan 1300 giver mulighed for at opføre 58 tæt-lav boliger i 1-1½ etage, med minimum to forskellige boligstørrelser og med en maks. bebyggelsesprocent på 40%.

Bebyggelsen planlægges som en blanding af familieboliger og ældreboliger. Bebyggelsen planlægges at bestå af et antal rækkehuse samt to cirkelformede boligbebyggelser for at give området en identitetsskabende signatur.

De cirkelformede boligbebyggelser vil indeholde åbne gårdrum og de resterende opholdsrum i lokalplanområdet vil bestå af en blanding af fælles gårdrum, grønne arealer mellem de forskellige boligtyper, sær til regnvandshåndtering samt mindre private haver og terrasser. Der vil blive opført et fælleshus for områdets beboere. Der er fokus på at friarealerne skal indeholde beplantning med hjemmehørende arter, og have rekreative elementer.

Området vejbetjenes af en fælles stamvej som deles med nabobebyggelsen Bakkeshøj mod vest, og som forgrener sig til en boligvej, der løber langs områdets sydlige grænse. Stamvejen forbindes med Trestensvej i den nordlige ende af lokalplanområdet. Trestensvej vil på sigt blive nedgraderet til en stiforbindelse.

Af stamvejen, vil der udspringe en boligvej som skal løbe langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Adgang til boligerne vil for de cirkelformede boligbebyggelser ske via stier, og for rækkehusene som er placeret tættere på vejene, ske via fortov og boligvej.

Boligerne planlægges med to parkeringspladser pr. familiebolig og én parkeringsplads pr. ældrebolig, hvor lokalplanen stiller krav til etablering af 1½ parkeringsplads pr. familiebolig fra start.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanforslaget, da bebyggelsen planlægges med grundstørrelser på ned til 275 m², hvor kommuneplanens generelle ramme foreskriver min. 400 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. november 2024 til den 27. december 2024. Slagelse Kommune har modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene omhandler primært trafikale forhold, regnvandshåndtering og spildevand.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Lokalplanens kortbilag 2 (arealanvendelseskort) ændres, således at byggefeltet med rækkehuse i lokalplanområdets østlige hjørne, rykkes 0,5 meter ind. Der vil derved være minimum 3 meter mellem byggefeltet i dette område og skel, og derfor god plads til at etablere både sti og hegn.
- I lokalplanens bestemmelse § 7.1 om byggefelter tilføjes der følgende:
"Dog placeres byggefeltet med rækkehuse i lokalplanområdets østlige hjørne, 3 meter fra skel, som vist på kortbilag 2."
- Der tilføjes en hegn-signatur på kortbilag 2, samt ændres bestemmelsen første del af bestemmelse § 9.4 til at efter lokalplanændringerne lyde som følgende:
"Der må ikke opføres hegn i skel langs lokalplanområdets ydre afgrænsninger. Der må dog undtagelsesvist opføres hegn i skel på lokalplanområdets ydre afgrænsninger, langs områdets østlige afgrænsning, jf. kortbilag 2."
- Lokalplanens redegørelse for de eksisterende forhold, under "Landskabelige og rekreative forhold" (s.26) ændres til at lyde som følgende:
"Området fremstår i dag som marker, med fri udsigt over landskabet mod nord og syd. Yderligere kan man mod syd og vest se Skælskørs nuværende bygrænse med åben-lav bebyggelse og området ved Skælskørhallen."
- I lokalplanens bestemmelse § 9.6 ændres ordet "regnvandskloak" til "kloaksystem".
- Ved bestemmelsen § 9.6 tilføjes der til Ad 9.6:
"På sigt forventes lokalplanområdet at indgå i en vandhåndteringsplan for hele Trestensgården."
- I afsnittet "Varmeplanlægning" om fjernvarme (s. 29) fjernes Envafors navn.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1300 og Kommuneplantillæg nr. 8 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for opførelsen af op til 58 tæt-lav boliger i Skælskør.

B. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1300 endeligt. Det vil betyde, at boligerne ikke kan opføres.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Byggeriet vil markere et fortsat startskud for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der i kommuneplanen er udlagt som et nyt, større boligområde.

Administrationen vurderer, at lokalplanen er godt i tråd med kommunens Boligpolitik, idet der er planlagt en blanding af boligtyper og ejerformer, da almene boliger til både familier og ældre blandes med private rækkehuse. Dette skaber variation og tiltrækker en bredere målgruppe. Samtidig er friarealerne planlagt til at bidrage til fællesskabet og styrke den sociale bæredygtighed, som også er et fokuspunkt i Boligpolitikken.

Administrationen vurderer, at der vil være en efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande.

Håndtering af regnvand og spildevand:

Både naboer og forsyningen har udtrykt deres bekymring over håndteringen af regnvand og spildevand i området. Bygherre har fået udarbejdet en vandhåndteringsplan, se bilag 4, der demonstrerer hvilke løsninger der skal implementeres, for at kunne tilbageholde regnvand på området. Det foreslås, at hverdagsregnen håndteres ved at etablere en række nedsivningsbassiner/regn-bede til håndtering af al tagvandet, mens overfladevand fra vej- og parkeringsareal skal ledes til kloak via et forsinkelsesbassin for at overholde den afskærende ledningskapacitet.

Vandhåndteringsplanen følger de rammer, der fremgår af Slagelse Kommunes Spildevandsplan, og imødekommer de stigende krav, som klimaforandringer og den dertil hyppigere og voldsommere nedbør stiller til planlægningen.

På baggrund af høringsperioden for naboområdet er der blevet afholdt et møde med forsyningen. Det er blevet aftalt, at forsyningen vil håndtere spildevandet fra de to områder. Forsyningen ønsker dog ikke, at der igangsættes yderligere lokalplaner, før der er udarbejdet en helhedsplan for resten af Trestensgården, som inkluderer fælles regnvandsløsninger. Forsyningen har også ønsket, at lokalplanen nævner den fælles vandhåndteringsplan, som lokalplanområdet og resten af Trestensgården forventes at indgå i på sigt.

Trafikale forhold:

Under høringsperioden har naboerne udtrykt bekymring over den øgede trafik, som det nye byggeri vil medføre. Vejadgangen fra Hesselbyvej er dog begrænset til kun at betjene de to nye boligområder. Øvrige arealer ved Trestensgården vil blive vejbetjent fra andre veje.

Krydset mellem Hesselbyvej og Sorøvej er blevet vurderet, og det er konstateret, at krydset kan medføre trafikale udfordringer på sigt. Dette kan medføre øget trafikbelastning og potentielle sikkerhedsrisici for både bilister og andre trafikanter.

For at imødegå de potentielle trafikale problemer foreslår Vej-afdelingen i forvaltningen at etablere en hævet flade ved krydset Hesselbyvej-Sorøvej. En hævet flade fungerer som en hastighedsdæmper, der vil reducere bilisternes hastighed og dermed øge trafiksikkerheden i området. Ved at tvinge bilister til at sænke farten ved passage af krydset, vil den hævede flade skabe et tryggere miljø for både bilister og bløde trafikanter som cyklister og fodgængere. Risikoen for ulykker og farlige situationer reduceres, hvilket bidrager til et mere overskueligt trafikmiljø. Denne foranstaltning vil ikke kun forbedre sikkerheden, men også optimere trafikafviklingen og forebygge fremtidige trafikproblemer.

Midlerne til at finansiere dette vil komme fra Trafiksikkerhedspuljen, hvor der i 2024 blev besluttet at der skulle reserveres midler til trafikmæssige foranstaltninger ved Hesselbyvej. Der har tidligere været sager for trafikmæssige foranstaltninger i området, hvor der allerede er anlagt en lignende hævet flade i vejkrydset ved Sorøvej og Smidstrupvej. Der har yderligere været afsat 400.000 kr. til en bremsehelle på Sorøvej placeret lige før udkørslen til Skælskørhallen og Hesselgården, der dog blev besparet.

Når Trestensvej på sigt nedgraderes til en stiforbindelse, vil bløde trafikanter kunne bevæge sig fra hallen hele vejen til Hesselbyvej via stier og fortove. Planen er også, at man på sigt skal kunne komme fra Trestensgården til skolen via stiforbindelser, men dette vil først blive aktuelt ved udviklingen af de øvrige arealer. Se kortbilag 3 for en illustration af dette.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har solgt det pågældende areal til bygherre. Salgsaftalen er betinget af og træder først i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står selv for byggermodning af området inklusiv planlægning af vejbetjening, i samarbejde med naboområdet.

Udgifterne ved at nedklassificere Trestensvej til en sti, vil på sigt ligge hos Slagelse Kommune.

Den trafiksikkerhedsfremmende foranstaltning, i form af en hævet flade i krydset mellem Hesselbyvej og Sorøvej, vil blive finansieret af Trafiksikkerhedspuljen, hvor der er afsat 284.000 kr. Dette beløb er utilstrækkeligt, og der vil skulle afsættes det dobbelte beløb, som minimum.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1300 - Tæt lav boliger Trestensvej Skælskør

Bilag 2- Hvidbog

Bilag 3 - Illustrationsplan

Bilag 4 - Vandhåndteringsplan

Punkt 8: Genoptaget - Anmodning om opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230 (B)

24-024400

Beslutning

(V) stillede følgende ændringsforslag:

”Med afsæt i boligprogram 2025 og rammer for bosætning til flere børnefamilier justeres fordelingen mellem Åben-lav og Tæt-lav så niveauet bliver 90% af arealet til Åben-lav og 10% af arealet til Tæt-lav”

For stemte 4: (V), (C) og (B)

Imod stemte 2: (A)

Ændringsforslaget blev godkendt.

(A) bemærkede, at (A) ønsker at godkende anmodning om lokalplan med den bemærkning, at (A) ønsker en vandhåndteringsplan og permeable belægninger inden for lokalplansområdet.

Udvalget er enige om, at der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan.

Anne Bjergvang (A) valgte at bruge sin standsningsret og løftede sagen til Byrådet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for en boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230 i Skælskør skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg, sættes i gang med særligt fokus på boligfordelingen mellem åben-lav og tæt-lav.

Sagens indhold

SKARK A/S anmoder på vegne af ejer af Sorø Landevej 131, Skælskør om opstart af en planlægning med henblik på opførelse af ca. 170 boliger, herunder forskellige boligtyper (tæt-lav og åben-lav). Bygherre ønsker fællesskabsorienterede boligformer, mindre boliger hvor det er tæt-lav boliger, der vil være i fokus til at balancere boligsammensætningen. Fordelingen i tal er ca. 145 tæt-lav og ca. 26 åben-lav boliger.

Størstedelen af arealet er i dag omfattet af Slagelse Kommuneplanramme 3.3B1. Planlægningen respekterer rammeindholdet, herunder en parcelhusbebyggelse med en minimumgrundstørrelse på 700 m² pr. bolig der samlet set udløser en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og en tæt-lav bebyggelse med en minimumsgrundstørrelse på 400 m², med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Boligerne bygges i maksimalt 2 etager og overholder kommuneplanens boligpolitik, de generelle rammebestemmelser samt retningslinjer overholdes.

Det samlede areal som byggeherre ønsker lokalplanlagt omfatter 61.700 m² og er en del af matrikel 2a, Båslunde by, Eggeslevmagle der består i barmarksjord placeret sydøstlig for landbrugsgården, samt en mindre matrikel eget af Evida Syd A/S, beliggende matr.nr. 2g, Båslunde by, Eggeslevmagle.

Af anmodningen fremgår det også, at man ønsker en rammetilpasning, således den mindre del af den eksisterende kommuneplanramme der omfattes af matrikel 3a, Båslunde by, Eggeslevmagle, beliggende Sorø Landevej 125 helt udgår. I stedet ønskes en mindre rammeudvidelse mod nord, der er del af matr.nr. 2a. Af den årsag skal lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg. I praksis vil det få den betydning, at Sorø Landevej 125, der i dag har et mindre rammeareal (ca. 2500 m²) helt vil udgå.

Lokalplanområdet grænser op til Sorø Landevej. Mod syd afgrænses grunden af et lille, bugtet vandløb der støder op til boligområdet Hesselhaven, der i dag, ligger i udkanten af Skælskør by.

Landskabet er angivet som kystforland og fremstår som mark med overgang til overdrev langs kanten af Skælskør Nor. Forskudt 300 m fra Norets kant løber en strandbeskyttelseslinje, som afgrænser planområdet mod vest. Strandbeskyttelseslinjen løber lige igennem en lille sø, som er registreret som beskyttet naturtype. Udvikling af planområdet vil ske med hensyntagen til det beskyttede naturområde. De landskabelige og rekreative kvaliteter ønskes indarbejdet i disponering af området og udformning af bygningsstrukturen, så et nyt boligområde fremstår som en naturlig del af omgivelserne.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra den offentligt udlagte vej, Hesselhaven. I Bilag, side 14 ses ansøgers dispositionsforslag, hvor det ses, hvordan den nye bebyggelse disponeres. Det fremgår at de enkelte boligenheder placeres i klynger der gennemskæres af en grøn kile. Den grønne kile udgør et større fælles friareal. Samtidig etableres der grønne fællesarealer mellem klyngerne. I den sammenhæng vil området, både inde- og udenfor lokalplanområdet være rige på naturlige kvaliteter og potentialer, med en placering nær og flere steder med udsigt til Skælskør Nor, og beliggende i et bølgende marklandskab og flere rekreative naturområder med vandrestier omkring Noret, der alt indeholder et stort potentiale for at udvikle attraktive boliger, som en naturlig udvidelse af Skælskørs eksisterende struktur, hvor by og natur mødes.

Plan anbefaler at planlægningen, herunder lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i igangsættes i et samarbejde med bygherres rådgiver. Her vil de øvrige bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen indgå, samtidig med, at der planlægges for nye varierede boliger disponeret i klynger som indpasses i landskabet som det beskrives i anmodningen, herunder respekten for de naturlige landskabskoter.

Administrationen vurderer, at der er efterspørgsel på boliger i tilknytning Skælskør by. Den påtænkte boligudstyknings vil blive en del af byens nordøstlige del og grænse op til Hesselby Huse. Med den påtænkte placering og udformning forventes de nye boliger at være mindst lige så attraktive som de eksisterende boligområder i Skælskør.

Administrationen vurderer dog, at 170 boliger – heraf 145 tæt-lav – er et højt antal. Derfor anbefales det, at der i det videre arbejde rettes fokus mod en balanceret fordeling mellem boligtyperne.

Konkret bør det undersøges, om andelen af åben-lav boliger kan øges, så de udgør enten en tredjedel eller halvdelen af det samlede antal boliger.

Overfladevand og tilbageholdelseskoefficient i relation til kommunens spildevandsplan skal overholdes. Det er meget fint hvis arealet kan optage overfladevand indenfor området, men det er et element der skal afklares i lokalplanprocessen og vil blive indarbejdet i et Forslag til lokalplan. Det samme gælder evt. støjafskærmning mod Sorø Landevej 131, hvor det sammen med en evt. støjafskærmning også skal sikres, at der ikke skabes selvetablerede ud- og indkørsler fra området. Ligeledes skal der i lokalplan indarbejdes hensyn for de bløde trafikanter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

For hvad angår lokalplanområdet og adgang til lokalplanområdet, vil dette ikke forudsætte udgifter for kommunen da det vil være bygherre alene, der afholder samtlige udgifter. I den sammenhæng har kommunens vejmyndighed oplyst, at vejadgang til nyt boligområde skal etableres fra den offentlige vej Hesselhaven, nærmere bestemt fra toppunktet af vejkurven.

Det kan ikke udelukkes, at efter en udbygning af lokalplanområdet der skal rumme både ældre, børnefamilier mf. (et velbalanceret boligkvarter) vil kommunen kunne have en interesse i at forbedre forholdene for de bløde trafikanter, således der skabes en mere sikker og rekreativ forbindelse mellem Skælskør by, vest for landevejen, således det nye boligområde, boligområdet Hesselhaven og Gartnerhaven mf. vil få en bedre og mere sikker færdsel til skole, hal og idrætsanlæg beliggende øst for landevejen. Dette vil være en kommunal udgift, at etablere denne infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis planlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. marts 2025

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

Sagen blev udsat med de faldne bemærkninger.

Bilag

24-024400-4

[Bilag 1 - Lokalplananmodning med prospekt.](#)

Administrationens bemærkninger pr. 31. marts 2025

I forlængelse af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets behandling af sagen 3. marts 2025 har kommunens vejafdeling vurderet på de trafik- og vej-mæssige konsekvenser som en udvidelse med et nyt boligkvarter langs Sorø Landevej, Skælskør vil medføre, herunder hvilke eventuelle behov dette kan medføre for fremtidige vejudbygningsanlæg. Dette vedrører særligt de offentlige strækninger udenfor lokalplanområdet fordi lokalplanområdet med sin placering, ligger på Sorø Landevejs modsatte side af Skælskør hal, skole mv.

Vejafdelingen havde inden mødet ligesom bygherre fastsat, at lokalplanområdets vejbetjening skal ske fra Hesselhaven der er forbundet til Sorø Landevej som det fremgår ovenfor i sagsfremstillingen. Vejafdelingen oplyser:

For hvad angår lokalplanområdet og adgang til lokalplanområdet, vil dette ikke forudsætte udgifter for kommunen da det vil være bygherre alene, der afholder samtlige udgifter til vejtilslutningen ud på Hesselhaven. I den sammenhæng har kommunens vejmyndighed oplyst, at vejadgang til nyt boligområde skal etableres fra den offentlige vej Hesselhaven, nærmere bestemt fra toppunktet af vejkurven.

Det kan ikke udelukkes, at efter en udbygning af lokalplanområdet, der skal rumme både ældre, børnefamilier m.fl. (et velbalanceret boligkvarter) vil kommunen kunne have en interesse i at forbedre forholdene for de bløde trafikanter,

således der skabes en mere sikker og rekreativ forbindelse mellem Skælskør by, vest for landevejen, således det nye boligområde og boligområderne Hesselhaven og Gartnerhaven m.fl. vil få en bedre og mere sikker færdsel til skole, hal og idrætsanlæg beliggende øst for landevejen. Dette vil være en kommunal udgift at etablere denne infrastruktur f.eks. en rundkørsel eller andet. Dette bør vurderes i forbindelse med en trafiksikkerhedsanalyse og senere i anlægsfasen en trafiksikkerhedsrevision.

Administrationen har også bedt bygherres rådgiver om at oplyse hvilke forudsætninger, forventninger og kriterier bygherre har sat op for sit boligprojekt. På den baggrund er de blevet bedt om at redegøre for om deres projekt skal indeholde tæt-lav bebyggelse og i så fald hvor stort et omfang af tæt-lav bebyggelse. I sammenhængen er de blevet oplyst om de igangværende boliglokalplaner i Skælskør by der kun tillader tæt-lav bebyggelse og at det derfor forventes, at der opføres en større mængde af tæt-lav bebyggelse de kommende år.

Bygherre er også blevet orienteret om, at der inde i lokalplanprocessen kan blive stillet krav om at de skal levere en vandhånderingsplan og hvordan de forholder sig her. Den private bygherre har gennem sin rådgiver sendt følgende oplysninger (Bilag - Bygherres planer for byggeriet):

Boligtypologi og arealfordeling

Vi forstår og anerkender udvalgets ønske om at afklare fordelingen mellem åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse.

På baggrund af vores vurdering af markedsefterspørgslen ser vi en betydelig udfordring i at udlægge en større andel af området til parcelhusgrunde.

Vores forslag er derfor:

- 30 % af det samlede areal på 61.700 m² (inkl. tillægsarealet som nævnt på side 6 i prospektet) udlægges til åben-lav bebyggelse.
- Dette svarer til 18.510 m², hvilket vil give plads til ca. 18 parcelhusgrunde.
- Det er vores klare vurdering, at 18 parcelhusgrunde er et meget stort antal for Skælskør, og at et større udbud sandsynligvis vil overstige den reelle efterspørgsel.
- Vi har ikke set et udbud i denne størrelsesorden i Skælskør i over 10 år, og vi tvivler stærkt på, at der vil være mulighed for at sælge et større antal inden for en realistisk tidsramme.

For at imødekomme kommunens ønsker er vi dog åbne for, at en større andel af tæt-lav bebyggelsen allokeres til rækkehuse, da vi vurderer, at denne boligform bedre matcher den faktiske efterspørgsel i området.

Vejforhold

Vi er positive over for kommunens ønske om at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i takt med områdets udvikling. Vi støtter ideen om adgang via Hesselhaven og bistår gerne kommunen i denne proces.

Vandhånderingsplan

Vi takker for varslingen omkring vandhånderingsplanen og er indforståede med, at dette kan blive et krav, hvis der identificeres udfordringer i forhold til overfladevand. Vi har allerede taget højde for dette i ansøgningen og vil naturligvis være imødekomende over for eventuelle behov for yderligere afklaring.

Sagens forløb

03/03/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Sagen blev udsat med de faldne bemærkninger.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning med prospekt.

Bilag 2 - Bygherres planer for byggeriet

Punkt 9: Genoptaget - Høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen - Statsligt udpeget energipark i Kalundborg/Slagelse, Drøsselbjerg (B)

25-000861

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring om statsligt udpeget energipark i Kalundborg-/Slagelse Kommune, Drøsselbjerg.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring om statsligt udpeget energipark i Kalundborg-/Slagelse Kommune, Drøsselbjerg.

Sagens indhold

Folketinget har vedtaget Lov om statsligt udpegede energiparker, som trådte i kraft den 1. juli 2024. En væsentlig opgave er, at finde de arealer, hvor der kan udpeges potentielle energiparker. På baggrund af den nye lov har kommuner og opstillere haft mulighed for at indmelde forslag til arealer i efteråret 2024. Frist for indmelding af arealer var den 2. december 2024. Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyser at der er blevet indmeldt i alt 42 forslag til arealer.

Efter lov om statsligt udpegede energiparker forudsætter en udpegning af et areal til potentiel energipark kommunalbestyrelsens tilslutning. Der er herudover krav om, at arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solceller eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, samt at der ikke er nationale interesser, der taler afgørende imod udpegning.

For de arealer, hvor kommunalbestyrelsen kan give sin tilslutning til en eventuel statslig udpegning af en energipark, vil der efterfølgende blive igangsat en vurdering i forhold til om, der er væsentlige nationale interesser, der taler afgørende imod en udpegning af arealet. For relevante arealer vil der efterfølgende blive udarbejdet et udkast til bekendtgørelse med tilhørende miljøvurdering, som vil blive fremlagt til offentlig høring i mindst 8 uger.

I denne konkret sag har Energigårdene ApS indmeldt et etareal som potentiel statsligt udpeget energipark på ca. 484 Ha ved Drøsselbjerg i Kalundborg Kommune, hvor en mindre del af området berører Slagelse Kommune nord for Bildsø. Det oplyses, at der potentielt vil kunne produceres ca. 400 GWh/år fordelt på 10 vindmøller med 150 meter totalhøjde og solcelleanlæg. Derudover ønskes etableret et batterianlæg. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1, som også indeholder et kort med projektområdets afgrænsning.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen (se vedlagte bilag 2). Administrationens høringssvar omhandler forhold omkring natur, herunder bilag IV arter og særligt flagermus samt beskyttet natur. Derudover omhandler det forholdet til Grønt Danmarkskort, Kystnærhedszonen, Drikkevandsinteresser, Særligt

værdifulde landbrugsområder, Positivudpegning til store solenergianlæg og Landskab. Særligt forhold omkring beskyttet natur, bilag IV arter og forholdet til Grønt Danmarkskort har betydende vægt i høringssvaret.

Handlemuligheder

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil administrationens høringssvar blive sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at justere administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ændringsforslag blive indarbejdet i høringssvaret inden det fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
3. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte ikke at fremsende et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil der ikke blive fremsendt et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Det vil dog være nødvendigt at orientere Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at Slagelse Kommune ikke har nogen bemærkninger, hvilket af styrelsen kan blive tolket som accept og at området er egnet til formålet.

Vurdering

Administrationen har foretaget en gennemgang af området i forhold til planlægningsmæssige interesser, som peger på, at særligt naturinteresser bør veje tungere end en statslig udpegning til energipark. Administrationen kan således ikke anbefale at arbejde videre med en statsligt udpeget energipark på arealerne i Slagelse Kommune. Dette begrundes i, at forekomsten af bilag IV arter i området - særligt omkring de levende hegn og det beskyttede sten- og jorddige ikke kan udelukkes. Der er registreret flagermus i området ved Bildsø i forbindelse med Kortlægning af Flagermus i Slagelse Kommune 2019-2022. Endvidere er et større område ved Bildsø udlagt som en del af Grønt Danmarkskort som potentielt kerneområde til mulig genskabelse af Bildsø sø.

Såfremt Plan- og Landdistriktsstyrelsen beslutter at arbejde videre med en statsligt udpeget energipark i Slagelse Kommune, fremgår det af høringssvaret, at det er Slagelse Kommunes anbefaling overfor Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at de bemærkninger og anbefalinger som fremgår af vedlagte høringssvar indgår i den videre planproces.

Hvis energiparken skal realiseres, vil det kræve udarbejdelse af et Kommuneplantillæg samt en lokalplan for projektet. Da projektet berører to kommuner, vil planprocessen skulle gennemføres i begge Kommuner. Det samme gælder den tilknyttede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og projektet. Da projektet overvejende ligger i Kalundborg Kommune må det forventes, at Kalundborg Kommune tildeles tovholderfunktionen på projektet.

Administrationen anbefaler, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender administrationens høringssvar som herefter tilføjes Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning inden det fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Administrationen har været i dialog med Kalundborg Kommune om deres status i sagen. Kalundborg Kommune forventer ligeledes at en sag behandles politisk i marts måned. Kalundborg Kommune kan på nuværende tidspunkt ikke oplyse kommunes indstilling i sagen.

Retligt grundlag

Lov nr. 614 af 11/6-2024 om statsligt udpegede energiparker.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal ikke behandles igen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. marts 2025

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

Sagen blev udsat til behandling på næste ordinære møde i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på yderligere oplysning

Administrativ bemærkning pr. 6. marts 2025

Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 3. marts 2025 at udsætte sagen til behandling på næstkommende ordinære møde i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, idet Udvalget ønskede yderligere oplysninger om status på den politiske behandling i Kalundborg Kommune.

Administrationen har fulgt op på status i sagen hos Kalundborg Kommune som benævner projektansøgningen Bødstrup Natur- og Energipark. Kalundborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har behandlet sagen den 6. marts 2025, og har besluttet ikke at tilslutte sig at Bødstrup Natur- og Energipark udpeges som statslig energipark.

Kalundborg Kommunes beslutning giver ikke anledning til at ændre administrationens høringssvar.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om statsligt udpeget energipark - 716_Kalundborg, Drøsselbjerg

Bilag 2 - Slagelse Kommune - bemærkninger til potentiel energipark Drøsselbjerg

Punkt 10: Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1293, Boligbyggeri på Rosenkildevej, Slagelse (B)

25-004185

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om vejnavnet Lyshøj Vænge til det nye boligområde, der er omfattet af Lokalplan 1293, skal godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende vejnavnet Lyshøj Vænge.

Sagens indhold

Lokalplanen 1293 - Boligbyggeri på Rosenkildevej, der blev vedtaget den 24. juni 2024 af Slagelse Byråd, giver mulighed for, at der kan etableres ca. 32 tæt-lave boliger i form af mindre stokke og dobbelthuse i det nordlige Slagelse. En ny vej skal i den forbindelse etableres for at betjene det kommende boligbyggeri. Vejen skal derfor tildeles et navn (Illustrationsplan med den nye vej findes på s. 35, under Bilag 3, i vedlagte lokalplan).

Administrationen har i den forbindelse spurgt bygherre om forslag til et nyt vejnavn. Bygherre forslår at bruge navnet Lyshøj Vænge. Jorden der udstykkes til byggeriet, har tidligere tilhørt en gård af samme navn. Bygherre fortæller, at Lyshøj Gård er opkaldt efter en bronzealderhøj der ligger nær gården.

Lyshøj Vænge er godkendt af Klimadatastyrelsen.

Der forefindes i dag ikke en vej i Slagelse eller indenfor en radius af 15 km fra lokalplanområdet, som er tildelt vejnavnet Lyshøj Vænge.

Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre, på lettest mulige måde kan orientere sig, f.eks. ved brug af navigationssystemer og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.

Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har til formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed, på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

A. At vejen navngives Lyshøj Vænge.

B. At vejen navngives et andet vejnavn.

Retligt grundlag

Navngivning af veje sker i henhold til Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - lokalplan-1293_Boligbyggeri på Rosenkildevej

Punkt 11: Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1300 - Tæt-lav boliger, Trestensvej, Skælskør (B)

24-024193

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om et af de to foreslåede nye vejnavne for det nye boligområde, der er omfattet af lokalplan 1300, skal godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende vejnavnet Skippertoften.

Sagens indhold

Lokalplan 1300, der vedtages den 28. marts 2025 af Slagelse Byråd, giver mulighed for at der kan opføres op til 58 tæt-lav boliger, fordelt på rækkehuse og cirkelformede bofællesskaber.

For at give vejadgang til de nye boliger, skal der etableres en ny stamvej og hovedvej. I den forbindelse skal de tildeles et vejnavn.

Nabobebyggelsens vej foreslås at blive kaldt "Rønnevænget". Vejnavnet for dette boligområde skal differentiere sig fra Rønnevænget, således at der ikke hersker nogen forvirring om hvilket område man færdes i.

Bygherre har foreslået navnet "Skippertoften".

"Skipper" signalerer Skælskørs historik som en gammel havne- og fiskeriby.

"Toften" signalerer beboelsesområde med tæt relation til grønne områder, i form af landbrug og natur.

Alternativt har bygherre foreslået "Kaptajnens Kvarter", med samme begrundelse som Skippertoften.

Både Skippertoften og Kaptajnens Kvarter er godkendt af Klimadatastyrelsen.

Der forefindes i dag ikke en vej i Skælskør eller inden for en radius af 15 km fra lokalplanområdet, som er tildelt en af de to vejnavne.

Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre, på lettest mulige måde kan orientere sig, f.eks. ved brug af navigationssystemer og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.

Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har til formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed, på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

Handlemuligheder:

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

- A. At vejen navngives Skippertoften.
- B. At vejen navngives Kaptajnens Kvarter.
- C. At vejen navngives et andet vejnavn.

Retligt grundlag

Navngivning af veje sker i henhold til Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 12: Trafiksikkerhedsplan - Prioritering af handleplanprojekter 2025 (B)

25-004268

Beslutning

At 1-2: Godkendt med følgende prioriteringer:

- Teilmanns Allé.
- Skælskør Landevej, Slots Bjergby løsning A – dog med overgangen placeret ved Jættehøjvej.
- Grønningen - udkørselsmuligheder optimeres samt etablering af fælles gå- og cykelsti.
- Krydset i Skælskør mellem Hesselbyvej og Sorøvej hævet flade.

Udvalget får på kommende møde en status på de prioriterede projekter.

Udvalget ønsker i forbindelse med den kommende Trafiksikkerhedsplan, at trafik- og datalisterne (bilag 1, 2 og 3) fremadrettet samles i en fælles oversigt.

Præsentationen fra mødet vedlægges som bilag.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal indenfor en anlægsramme på 3,6 mio. kr. prioritere trafiksikkerhedsprojekterne for 2025.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget prioriterer 3,55 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter - Administrationen er kommet med et oplæg til prioriteringen, efter administrationens faglige vurdering.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget prioriterer 44.000 kr. til udgifter til skilte- /kampagnepulje.

Sagens indhold

I investeringsoversigten for 2025 er afsat 3.600.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. De 44.000 kr. anbefales disponeret til skilte- /kampagnepulje.

Der er mange opgaver og ønsker indenfor området og det er langt fra muligt at indfri disse inden for den afsatte økonomiske ramme. Under hensyn til den afsatte økonomiske ramme er det anbefalingen, at de trafiksikkerhedsrelaterede projekter må begrænses til de mindre omkostningstunge tiltag, mens større og dyre indsatser må udskydes til selvstændige anlægsrammer.

Slagelse Kommunes nuværende trafiksikkerhedsplan består af sortpletprojekter og tryghedsprojekter. Disse er forankret i den viden og data der er indhentet igennem mange år, og som har været forankret i trafiksikkerhedsplanen fra 2016. Det vil være administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces med en revision af trafiksikkerhedsplanen. Administrationen vil i løbet af året igangsættes processen med, at få udarbejdet en ny udgave af trafiksikkerhedsplanen. Der vil i starten af processen blive indhentet viden fra borgere, relevante råd og analyser, som vil afdække, hvor det er nødvendigt at prioritere trafiksikkerhedsmidlerne i de kommende år.

Den nuværende trafiksikkerhedsplan arbejder både ud fra registrerede uheld som indrapporteres via politi- og skadestuerregistreringer (sortpletprojekterne i bilag 1), tryghedsprojekter i landsbyer (Bilag 2), med tryghedsprojekter

(Bilag 3), skolevejsprojekter (Bilag 4) og med kampagner. Tryghedsprojekterne prioriteres ud fra borgerhenvendelser og viden om trafikmængder, hastighed, uheld, vejens udformning osv.

Det er administrationens anbefaling, at der tages afsæt i de bestående lister.

Alle projekter forventes gennemført i løbet af året.

Sortpletprojekterne

Bilag 1 er den prioriteret liste med "sortpletprojekter" der senest er opdateret i 2022. Projekterne er motiveret af data om uheld i kryds og på strækninger.

Inden for Sortpletprojekter foreslås følgende fem mindre skilte- og afmærkningsprojekter.

Grønningen fra Fælledvej til Byskovvej, Slagelse

En cykelbane etableres i begge sider mellem Skovvejen og Byskovvej ved at udvide den eksisterende kantbane, hvilket medfører en indsnævring af både kørebane og fortov. Ved fodgængerovergangen nord for Fælledvej anlægges et rødt opmærksomhedsfelt for at øge synligheden.

Krydset ved Ingemannsvej optimeres ved at reducere højresvingets dynamik og etablere en krydsningshelle på Ingemannsvej. På Skovvejen males vigepligtstavler i begge sider af krydset, og det overvejes at flytte hjåttænderne tættere på krydset. Samtidig justeres vigepligtstavlen, så den placeres nærmere krydset.

Derudover opmærkes nye cykelsymboler og striber i sydsiden, hvor de nuværende er slidte. Endelig indføres en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t fra 200 meter syd for Skovvejen frem til den eksisterende 40 km/t-zone ved Islandsvej.

Bredegade fra Herrestrædet til Sct. Knuds gade, Slagelse

Det foreslås, at strækningen indgår i 40 km/t-zonen for Slagelse bymidte. Der skal foretages en udskiftning af signalreguleringen ved Sct. Knudsgade, inklusiv en gennemgang af signalindstillingerne. Derudover skal parkeringen strammes op langs hele strækningen. Et blåt cykelfelt etableres ved Bag Klostret. For at sikre et sammenhængende cykelnet, skal der oprettes cykelsti/cykelbaner, hvilket kræver justering af kantstensparkeringen.

Valbyvej/Kierulffsvej, Slagelse

Der foreslås en hævet flade i krydset ved Kierulffsvej. Den hævede flade skal strække sig over mindst 65 meter for at dække Faktas overkørsel nord for Kierulffsvej samt HK's overkørsel syd for Kierulffsvej.

Kærsvej /Agersøvej, Korsør

Hævet flade allerede projekteret og prioriteres nu.

Tryghedsprojekterne

Inden for tryghedsprojekter foreslås følgende to projekter.

Teilmanns Alle, Korsør

Baggrund: Kommunen har modtaget flere henvendelser fra borgere, der udtrykker bekymring over sikkerheden ved den nuværende helle. Borgere oplever, at krydsningen er utryg, især i myldretiden, hvor der er mange biler, cyklister og fodgængere. Der er særligt ønske om bedre regulering, så fodgængere kan krydse vejen mere sikkert. På baggrund af disse henvendelser foreslås det at lysregulere den eksisterende helle for at forbedre trafiksikkerheden og skabe bedre forhold for alle vejbrugere.

Løsning: Det foreslås, at den eksisterende krydsningshelle på Teilmanns Alle lysreguleres og bringes i overensstemmelse med gældende lovgivning. Forslaget forudsætter en foranalyse samt politiets godkendelse, før det kan implementeres. Lysreguleringen vil primært gælde fodgængerovergangen, men det skal undersøges, om dette får større konsekvenser for de øvrige kryds, herunder eventuel øget trafikforløb forbi Caspar Brands Plads og bymidten.

Skælskør Landevej, Slotsbjergby, Slagelse

Baggrund: Skælskør Landevej i Slotsbjergby, Slagelse, udgør en trafikal udfordring, da krydsning af vejen skaber utryghed, især for skolebørn, grundet høj hastighed på strækningen. Dette skaber en bekymring for trafiksikkerheden i området.

Løsning: A, for at øge trafikikkerheden foreslås følgende tiltag:

- Etablering af et krydsende helle for fodgængere og cyklister.
- Hastighedsnedsættelse på strækningen.
- Tilpasning af eksisterende grusstier for at sikre en mere sikker passage.

Løsning: B, Langsigtet Trafikikkerhedsundersøgelse:

Hvis løsningen i punkt A ikke kan gennemføres på grund af manglende samtykke fra politiet, anbefales det at afsætte midler til en grundig undersøgelse og analyse af de bedste trafikikkerhedsløsninger for området. Dette vil sikre, at udfordringerne for borgerne bliver håndteret effektivt og med den højeste trafikikkerhed for både børn og voksne.

Vej og Mobilitet anbefaler, at der tages stilling til løsning A som første skridt, med forbehold for politiets samtykke. Hvis dette ikke er muligt, bør der tages skridt til at igangsætte en dybdegående analyse som beskrevet i løsning B.

Stibjergvej, Korsør – Fra Svendstrup Strandvej til Højbjergvej

Baggrund: Administrationen har modtaget flere henvendelser om utryghed på strækningen med høj fart og dårlig oversigt.

Løsning: Hastigheden ændres fra de i dag, 50 km/t til 40km/t og samtidigt vil der etableres bump på strækningen, som er tilpasset til farten på de 40 km/t. Ud over dette tiltag, vil administrationen se på, om der er borgere, der ikke holder deres beplantning inden for skellet på deres ejendomme langs Stibjergvej.

TRAFIKSIKKERHEDSFORUM har møde den 18. marts 2025, hvor prioriteringen fremlægges: Da mødet afholdes efter deadline for udsendelse af dagsorden, vedhæftes referat fra mødet senere.

Retligt grundlag

Vejlovgivningen, Færdselsloven samt anbefalinger fra Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationens anbefaling til disponering af anlægsmidlerne er frigivet i 2024. Rammen der er til rådighed i år er, som følge af opbremsning på anlægsaktiviteter i 2024 blevet flyttet til 2025.

Anbefaling af fordeling af midlerne til trafikikkerhed i 2025:

<i>Teilmanns Alle, Korsør</i>	<i>1.000.000</i>
<i>Slots Bjergby, Skælskør Landevej, Slagelse</i>	<i>800.000</i>
<i>Stibjergvej, Korsør – fra Svendstrup Strandvej til Højbjergvej</i>	<i>163.000</i>
<i>Bredegade fra Herrestrædet til Sct. Knuds gade, Slagelse</i>	<i>318.000</i>
<i>Valbyvej Kierulffsvej, Slagelse</i>	<i>1.275.000</i>
	3.556.000

Projekter der, kan vælges og skiftes ud med projekter i ovenstående anbefaling.

<i>Grønningen fra Fælledvej til Byskovvej, Slagelse</i>	<i>889.000</i>
<i>Kærsvej /Agersøvej, Korsør</i>	<i>850.000</i>

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Som lovgivningen er i dag, så er det en forudsætning for de fleste trafiksikkerhedsprojekter, at politiet kan godkende projektet før vi kan sætte dem i gang. Hvis politiet ikke kan godkendes projekterne, vil administrationen sammen med politiet forhandle om, hvilken løsning der kan løse de udfordringer, som projektet oprindeligt, havde til formål at løse. Såfremt løsningen er inden for den økonomiske ramme og projektet ikke er ændret betydeligt, vil administrationen igangsætte det nye løsningsforslag i stedet. Såfremt projektet kræver store ændringer eller at den økonomiske ramme ikke kan rumme projektet, vil administrationen informere TPL om dette, som komme med et forslag til en løsning, eller alternativt et andet projekt, som kan udføres inden for den økonomiske ramme. Herefter vil det forkastede projekt blive genberegnet og præsenteret for TPL i den kommende prioritering, for det kommende år.

Regeringen har udsendt et lovforslag, hvor de påtænker, at fjerne bestemmelsen om at politiet skal godkende trafiksikkerhedsprojekter, så det alene er kommunernes administration der skal det. Vi vil informere mere om dette, såfremt der sker en ændring på dette område.

Bilag

Bilag 1 - Sortpletprojekterne 2025

Bilag 2 - Landsbyer, liste med Prioritering af tryghedsprojekter i landsbyer 2025

Bilag 3 - Tryghedsprojekter_2025

Bilag 4 - Stamblade(skoleveje) 2025_

Bilag 5 - Referat Trafiksikkerhedsforum 18.03.25

Bilag 6 - Prioritering af trafiksikkerhedsmidler

Punkt 13: Pendlerparkering omkring Slagelse Station (D)

16-014283K

Beslutning

At. 1: Drøftet med de faldne bemærkninger.

Sagen tages op på et kommende møde.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte pendlerparkering omkring Slagelse Station.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Miljø,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter pendlerparkering omkring Slagelse Station.

Sagens indhold

På Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget møde den 2. september 2024 ønskede udvalget, at der blev forberedt en sag til drøftelse af pendlerparkering ved Slagelse Station. Denne indstilling med bilag fremlægges til støtte for udvalgets drøftelse.

Opgaven var ikke nærmere defineret, men Vej og Mobilitet har set på eksisterende parkeringsmuligheder omkring Slagelse Station, for at skabe et overblik over kapaciteten og den aktuelle belastning.

Da der er særligt fokus på pendlerparkeringen, er der primært taget udgangspunkt i parkeringsmuligheder uden tidsbegrænsning på veje og P-pladser i en rimelig afstand fra stationen. Dog er Parkeringspladsen ved lægehuset og SDU taget med, da de blev nævnt på udvalgs mødet den 2. september 2024.

Sagen giver desuden et overblik over de eksisterende og potentielle cykelparkeringsmuligheder.

Parkering på vejene

Kommunens P-vagt har hjulpet med en registrering af lovlige parkeringsmuligheder (kapaciteten) på relevante veje i nærheden af stationen samt opgjort, hvor meget af kapaciteten der var udnyttet på tælle tidspunktet. Opgørelsen og undersøgelsesområdet kan ses i bilag 1. Registreringen er sket over to dage formiddag og eftermiddag i et tidsrum, hvor det må antages, at pendlerparkeringen er maksimal. I alt er der anslået en kapacitet på 382 parkeringsmuligheder på vores veje. ca. halvdelen af de mulige parkeringer var udnyttet på tælledagene.

Parkering på P-pladserne

Bilag 2 er en nummereret oversigt over parkeringspladserne. Der henvises til numrene nedenfor. Desuden kan ejerforholdene ses nederst i bilag 2.

Det er tydeligt, at parkanterne ønsker parkering tæt på og uden nogen form for restriktion eller registreringskrav. På besigtigelsestidspunktet var kommunens grus-plads ved Absalon (nr. 7) helt fyldt og det samme gjaldt pendlerpladserne på hver side af busstationen ved Nordre Stationsvej (nr. 4 og 5) samt kommunens P-plads ved Hellig Andersvej (nr. 2). Kommunens P-plads på samme side ved Hellig Anders Park var kun halv fyldt (nr. 1).

Det tyder på, at pladser der er skiltet med en begrænsning ikke udnyttes. Det gælder DSBs parkering bag ved "Alliancehaven" (nr. 11). Sidstnævnte plads er ellers gratis parkering for pendlere og attraktivt tæt på toget, men det kræver at parkeringen registreres i forbindelse med rejsen.

DSB arealer, DSB Ejendomsudviklings- og Banedanmarks arealer

Oversigten med ejerforhold ses nederst i bilag 2. Pendlerpladserne ved Nordre Stationsvej samt busstationen ejes af DSB og DSB Ejendomsudvikling, men driftes af Slagelse Kommune (slidlag, skilte, belysning, renhold, snerydning etc.). De to infrastrukturforvaltere, kommunen og DSB, har en fælles interesse i, at pladserne er gode og effektive. Slagelse Kommune lægger også en væsentlig resurse i arbejdet.

Det store grus-areal vest for den nuværende pendlerparkering ved Nordre Stationsvej (nr. 3) er som udgangspunkt ikke åben for parkering. På registreringsdagen blev den dog udnyttet, og så længe den er åben for parkering vurderes kapaciteten for pendlerne at være fuldt ud tilstrækkelig. Hvis muligheden imidlertid lukkes, vil kapaciteten være udfordret, særligt hvis pendlerne ikke bruger pladserne bag Alliancehaven (nr. 11) og Hellig Anders Park (nr. 1)

Det er ikke udelukket, at der ville kunne opnås en aftale om, at grus-arealet (nr. 3) under DSB Ejendomsudvikling kan indgå som pendlerparkering, i det mindste i en årrække, og når ejeren ikke anvender det til andre formål. Det vil forudsætte et samarbejde mellem kommunen, DSB og DSB Ejendomsudvikling. Spørgsmålet er endda om DSB Ejendomsudvikling kan undslå sig, at arealet udvikles til pendlerparkering, da den gældende lokalplan 160 (bilag 3) udstikker arealet til netop dette formål.

På den anden side (op mod Stormbroen), er også et ledigt areal (nr. 6) som ejes af Banedanmark og anvendes som serviceareal. DSB afviser ikke, at arealet kan indrettes til yderligere pendlerparkering, men her skal selvfølgelig indgås en aftale med Banedanmark. Også dette areal kan udnyttes til parkering jf. lokalplanen

DSB forventer at indføre P-kontrol på pendlerparkeringerne. Parkering vil fortsat være gratis, men fremadrettet forudsættes det, at der er købt billet til toget, og at parkering er registreret i den anledning.

Parkering for cykler

Bilag 4 giver et overblik over eksisterende og eventuel fremtidig cykelparkering (angivet med blå tekst i bilag 4). Det vil gavne kapaciteten til bilparkering, hvis flere pendlere vælger cyklen i stedet for bilen. Ud over færre biler i byen og på vores P-pladser hjælper cykelpendlere også vores miljø og folkesundhed. Uanset hvordan vi tænker fremtidens parkering, så bør cykelparkering også indgå.

Den nuværende kapacitet ved Nordre Stationsvej er allerede fuldt udnyttet og på de eksisterende cykelparkeringer på sydsiden er de nærmeste fuldt udnyttet. På sydsiden er der pt ingen mulighed for at parkere en cykel i et overdækket eller aflåst skur.

Vurdering og mulige handlinger for biler

Umiddelbart vurderes det at den nuværende kapacitet til pendlerparkering er tilstrækkelig og bedre end i de fleste tilsvarende stationsbyer. Brugere udnytter dog kapaciteten uens, og togrejsende der ikke kender området, kan formentlig have svært ved at finde en plads inden for en rimelig tidshorisont.

Der er rum og mulighed for at anlægge en attraktiv pendlerparkering ved Nordre Stationsvej. En løsning ville sikre, at pendlerne ikke skal køre unødigt langt for at opse en ledig parkering fx på vejene omkring stationen.

Ejernes tilgang både til, hvad de vil og må ift. gældende lokalplan bør indgå i arbejdet og eventuelle forhandlinger med DSB og de øvrige ejere. DSBs planer om at begrænse parkering til brug for de rejsene bør ikke ske uden kommunens accept, særligt fordi kommunen har driften. Som et minimum bør en parkeringsløsning også omfatte de rejsene, der tager bussen.

Vej- og Mobilitet anbefaler, at udvalget drøfter muligheden for at sikre en tilstrækkelig kapacitet på pendlerparkeringen ved Nordre Stationsvej med ejerne (DSB, DSB Ejendomsudvikling, Banedanmark og kommunen) og herunder indgår en

forhandling om finansiering, udførelse og drift af yderligere P-kapacitet i én eller flere faser.

Vurdering og mulige handlinger for cykler

Vej og Mobilitet har fået tilsagn om cykelpuljemidler til at etablere pendlerparkering for cykler, og der foreligger også et projekt til et nyt spot, hvor den nye gangbro går ned på nordsiden af banen. Planen her er at skabe en attraktiv overdækket og aflåselig cykelparkering. DSB ønsker en etapeopdelt udbygning som udvides efter behov. På sydsiden har opgaven med at etablere cykelparkering været mere kompleks men lige nu er der tanker om at skabe en yderligere række til cykler for enden af Sct. Mikkelsgade.

Moderne el-cykler mv. er ikke billige, så hvis vi skal fremme at pendlerne vælger cyklen frem for bilen, så skal vi sikre attraktive overdækkede cykelparkeringsmuligheder

En mulighed for en overdækket og aflåselig cykelparkering på sydsiden kunne hurtigt sættes i gang ved at bruge eksisterende pakke-hal op til perron 1 bag ved det gamle posthus, som kommunen er ejer af. Hallen bruges pt. til opmagasinering. Løsningen kan være midlertidig indtil en mere permanent løsning kan findes fx når området på et tidspunkt skal renoveres.

En tilsvarende løsning kan etableres på nordsiden i kommunens bygning (mellem busstationen og P-plads nr. 5). Et eksisterende lokale i stuen anvendes i dag af VASAC, som dog overvejer at flytte ud inden for det næste års tid. Hvis VASAC vælger at flytte kan faciliteterne indrettes til indendørs cykelparkering.

Vej og Mobilitet anbefaler udvalget, at arbejde for etableringen af de nævnte udendørs og indendørs cykelparkeringer.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje herunder §10 "*det påhviler vejbestyrelserne at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikken art og størrelse kræver*".

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Arbejdet med cykelparkering kan dækkes med eksisterende anlægsmidler, som desuden medfinansieres af cykelpuljemidler. der er allerede givet tilsagn om cykelpuljemidler og herunder taget stilling til medfinansieringen af puljemidlerne.

Arbejdet med yderligere bil-parkering ved Nordre Stationsvej skal afdækkes ift. økonomi mv. og ville skulle behandles i en særskilt sag med henblik på beslutning om aftalegrundlag og eventuel afsætning af anlægsøkonomi mv.

Tværgående konsekvenser

Eventuel indretning af cykelparkering i eksisterende hal ved det gamle posthus samt bygning ved Nordre Stationsvej skal ske i samarbejde med Center for Kommunale Ejendomme og herunder koordineres med de nuværende brugere.

Sagens videre forløb

Sagen fremlægges til drøftelse

Bilag

Bilag 1 - Parkerings-muligheder på vejene

Bilag 2 - Parkerings-pladserne

Bilag 3 - lokalplan 161

Bilag 4 - cykel-parkering

Fraværende Phillip Westh Weirup

Punkt 14: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Administrationen:

- Samkørselsrapporten

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Bilag

Bilag 1 - Slagelse Kommune - halvårsrapport 2024-2

Fraværende Phillip Westh Weirup

Punkt 15: Input til kommende møder (B)

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emner sættes på et kommende møde:

- Pendlerparkering omkring Slagelse Station

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 TPL - Endelig sagsoversigt

Fraværende Phillip Westh Weirup

Punkt 16: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.