REFERAT Byrådet d. 30-01-2017

Mødedato Mandag d. 30. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B)..... 3
Ændring af styrelsesvedtægten (B)..... 4
Godkendelse af takster for drikkevand i 2017 (B)..... 7
Godkendelse af takster for spildevand 2017 (B)..... 9
Godkendelse af nyt regulativ for SK Vand A/S (B)..... 12
Punktet er udgået..... 14
Slagelse Kommune - Vejbelysning - Grundlag for aftaler med SK Gadelys A/S og SEAS-NVE (B). 15
Dimensioneringsplan (B)..... 19
Anmodning om fritagelse for udvalgshverv, fornyet udpegning (B)..... 21
Ombygning Skælskør Plejecenter - Skema B, finansiering og bevilling (B)..... 22
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab areal på Skælskørvej, Slagelse (B)..... 28
Anlægsbevilling - Anlægstilskud til istandsættelse af sejlskibet Bien (B)..... 30
Udmøntning af anlægsmidler til strande, broer og toiletter (B)..... 32
Frigivelse af midler til etablering af 2017 tiltagene i Halsskov Færgehavn (B)..... 34
Revidering af Restaurationsplan (B)..... 36
EnergiPark Korsør, masterplan for udnyttelsesmuligheder (B)..... 39
Skælskør Boligselskab, afd. 6, helhedsplan, godkendelse af projektide og kapitaltilførsel (B)..... 42
Slagelse Boligselskab, afd. 25, lånoptagelse og kommunal garanti (B)..... 46
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommunplan 2013 samt VVM redegørelse for Omø Syd l 48
Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse og tilhørende miljøscreening(B)..... 51
Initiativretssag - Administrative udgifter (B)..... 53
Initiativretssag - undervisningskonceptet Visible Learning (B)..... 55

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-5316 **Dok.nr.:** 330-2017-40121 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Godkendelse af dagsordenen

Indstilling
Borgmesteren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Dagsordenen godkendes

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Punkt 6 - Godkendelse af reklametakst - ændring (B) - udgik af dagsordenen, da den var oversendt til fagudvalget og fejlagtigt kommet på dagsordenen.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten (B)

Sagsfremstilling

2. Ændring af styrelsesvedtægten (B)

Sagsnr.: 330-2017-2193 **Dok.nr.:** 330-2017-14247 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal beslutte om styrelsesvedtægten skal ændres, så vederlaget til udvalgsformænd, udvalgsmedlemmer m.fl. ikke automatisk bliver forhøjet, som konsekvens af ny vederlagsbekendtgørelse.

Baggrund
Den 1. januar 2017 er der trådt en ny vederlagsbekendtgørelse i kraft. Vederlagsbekendtgørelsen regulerer bl.a. borgmesterens vederlag, eftervederlag, pensionsalder m.m. Det var forventet at bekendtgørelsen skulle træde i kraft 1. januar 2018, men bekendtgørelsen blev offentliggjort d. 13. december 2016, med ikrafttrædelse allerede 1. januar 2017.

Bekendtgørelsen hæver vederlaget til alle borgmestre med 31,4 pct., svarende til forskellen mellem udviklingen i vederlagene siden 1994 og den faktiske lønudvikling på det kommunale og regionale arbejdsmarked.

For Slagelse Kommune betyder det, at borgmesterens vederlag hæves fra ca. 750 t.kr. i 2016, til ca. 985 t.kr. i 2017. Det er en stigning på ca. 235 t.kr- årligt. Dette vederlag skal fremover reguleres én gang årlig på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked.

Det skal nævnes, at grundvederlaget for byrådsmedlemmerne blev forhøjet fra ca. 66 t.kr. til ca. 86 t.kr i 2014. Kommunerne har ikke indflydelse på dette vederlag, idet det er fastsat direkte i bekendtgørelsen ligesom borgmesterens vederlag. Det er kun de resterende vederlag der fastsættes i styrelsesvedtægten, som vedtages af Byrådet.

Vederlagsbekendtgørelsen fastsætter et maksimum for en række andre vederlag i forhold til borgmesterens vederlag. Det drejer som om vederlagene til viceborgmester, formænd for stående udvalg, medlemmer af stående udvalg, formand og medlem af det særlige Børne- Ungeudvalg samt formanden for Folkeoplysningsudvalget. Vederlagsbekendtgørelsen fastsætter derudover, at alle disse vederlag maksimalt samlet kan udgøre 315 pct. af borgmesterens vederlag.

I Slagelse Kommune er vederlagene til udvalgsformænd m.fl. fastsat i styrelsesvedtægten som en procentsats af borgmesterens vederlag. Derfor vil alle disses vederlag stige med 31,4 pct. som en konsekvens af stigningen i borgmesterens vederlag, med mindre Byrådet træffer beslutning om at nedsætte eller ændre fordelingen af vederlagene i styrelsesvedtægten.

Oversigt over årlig stigninger som direkte følge af borgmesterens vederlag:

	Fordeling	**2016**	**2017**	**Ændring**	
Borgmester		750.174	985.729	235.555	
1. viceborgmester	10,00%	75.017	98.573	23.566	
Udvalgsformænd	20,33%	152.510	200.399	47.888	
Udvalgsmedlemmer	3,50%	26.256	34.501	8.244	
Formand Folkeoplysningsudv.	5,5%	41.260	54.215	12.956	
Formand særlige børneudvalg	10,5%	78.768	103.502	24.733	
Medlem særlige børneudvalg	3,5%	26.256	34.501	8.244	

De samlede vederlag vil stige fra ca. 2,33 mio. kr. til ca. 3,11 mio. kr., dvs. en stigning på ca. 760 t.kr. Herudover komme stigningen i borgmestervederlaget på i alt ca. 235 t.kr., dvs. en samlet stigning på i alt ca. 1 mio. kr.

Hvis Byrådet ønsker at nedsætte eller ændre fordelingen af vederlagene, så skal det som udgangspunkt foretages forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen. Da den nye vederlagsbekendtgørelse først kom den 13. december, har alle kommuner fået dispensation frem til den 1. februar 2017 til at foretage ændret fordeling af vederlag for resten af 2017.

Da fordelingen af vederlagene er beskrevet i kommunens styrelsesvedtægt, kræver en nedsættelse eller ændret fordeling af vederlagene, at styrelsesvedtægten ændres. Det kræver to behandlinger i Byrådet, med mindst 6 dages mellemrum at ændre styrelsesvedtægten. Det vil derfor være nødvendigt med 2 behandlinger i Byrådet, inden den 1. februar 2017, hvis Byrådet ønsker at nedsætte vederlagene for 2017.

Hvis Byrådet træffer beslutning om at nedsætte vederlagene til udvalgsformænd m.m., til 2016-niveau, vil der ikke være behov for yderligere finansiering. Hvis Byrådets beslutning forøger vederlagene, vil der være behov for Økonomiudvalget tager stilling til, hvordan det øgede udgiftsniveau skal finansieres.

Uanset hvad Byrådet beslutter i forhold til fordelingen af vederlag til udvalgsformænd m.fl., vil den årlige udgiftsstigning til borgmesterens vederlag være på ca. 235 t.kr., og der vil være behov for Økonomiudvalget tager stilling til, hvordan det øgede udgiftsniveau skal finansieres.

Byrådet har også mulighed for at evaluere og ændre på vederlagene i forbindelse med kommunalvalget november 2017, og den efterfølgende konstituering og ny styrelsesvedtægt.

Retligt grundlag
Vederlagsbekendtgørelsen, nr. 1530 af 09-12-2016 og Slagelse Kommunes styrelsesvedtægt af 29. juni 2015

Handlemuligheder
Handlemulighed 1:
Byrådet kan vælge ikke at nedsætte eller ændre fordelingen af vederlag. Da styrelsesvedtægten fordeler den samlede pulje til vederlag (procentmæssigt) vil alle vederlag automatisk stige forholdsmæssigt. Der vil derfor ikke være behov for at ændre styrelsesvedtægten. Merudgiften til vederlag til udvalgsformænd m.fl. vil være på ca. 760 t.kr.

Handlemulighed 2:
Byrådet kan vælge at fastholde vederlagene til udvalgsformænd m.fl. for 2017 på samme niveau som i 2016, og dermed vil vederlagene ikke stige. Dette kræver en ændring af styrelsesvedtægtens §§ 23-26, hvor der skal anføres en anden fordeling for de enkelte vederlag. Det kræver 2 behandlinger i Byrådet, med 6 dages mellemrum, for at ændre styrelsesvedtægten. Byrådet skal have gennemført begge behandlinger inden 1. februar 2017 for at ændringen kan nå at få effekt for 2017. Forslag til ny styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag.

Handlemulighed 3:
Byrådet kan vælge en anden fordeling af vederlag end beskrevet i styrelsesvedtægten, der dog samlet ikke kan udgøre mere end 315 pct. af borgmesterens vederlag. En anden fordeling af vederlag kræver en ændring af styrelsesvedtægten som i handlemulighed 2.

Vurdering
Administrationen anbefaler Byrådet tager stilling til fordeling af vederlag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Merudgifterne til borgmesterens forhøjede vederlag, og evt. forhøjede vederlag til udvalgsformænd m.fl., vil kunne finansieres af Økonomiudvalgets budgetramme. Konkret kan merudgifter for 2017 finansieres af mindreforbrug på Byrådets samlede ramme i 2016, som kan overføres til 2017.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Økonomiudvalget beslutter, at øget vederlag på 235. t.kr. til borgmesteren finansieres af Økonomiudvalgets budgetramme til drift for 2017 og i budgetoverslagsårene
2. **at** Økonomiudvalget, som led i sagens oplysninger, kommer med sine bemærkninger om fastsættelse af vederlag til Byrådet
3. **at** Byrådet beslutter, om styrelsesvedtægten skal ændres, for så vidt angår vederlag til formænd for stående udvalg, viceborgmester, medlemmer af stående udvalg, formand og medlem af det særlige Børne- Ungeudvalg samt formanden

for Folkeoplysningsudvalget, og at eventuelle øgede udgifter til vederlagene finansieres af Økonomiudvalgets budgetramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Ad 1) Godkendt.

Ad 2 og 3) Økonomiudvalget anbefaler over for byrådet, at vederlagene til udvalgfsformænd mv. fastholdes i 2016-niveau.

Beslutning i Byrådet den 23. januar 2017:
Fraværende: Anders Nielsen (A), Kurt Rasmussen (A), Ole Drost (V), Steen Olsen (A), Troels Christensen (I), Villum Christensen (I)
Byrådet godkendte med 24 stemmer, (V), (A), (O), (Ø), (F) og Michael Gram(FB) at Styrelsesvedtægten ændres således, at vederlagene til udvalgsformænd m.v. fastholdes på 2016 niveau.

Styrelsesvedtægten ændres derfor som foreslået i det til sagen vedhæftede bilag.

Oversendes til 2. behandling på møde i Byrådet den 30. januar 2017.

Imod stemte Tonny Borgstrøm(udenfor partierne).

Bilag

330-2017-31186 Bilag - Forslag ændring af styrelsesvedtægt - vederlag

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt med 28 stemmer, V, A O, I, Ø, F og Michael Gram (FB).
Imod stemte Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne), da han er modstander af, at man giver borgmestre i Danmark en så stor vederlagsstigning.

Bilag

Bilag - Forslag ændring af styrelsesvedtægt - vederlag

Punkt 3: Godkendelse af takster for drikkevand i 2017 (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af takster for drikkevand i 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2016-32544 **Dok.nr.:** 330-2017-70036 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Der skal tages stilling til, om taksterne for anlægs- og driftsbidrag for drikkevand fra SK Vand A/S, Bisserup-, Stillinge Strands-, Kr. Stillinge-, Rosted og Omegns-, Omø- og Ll. Ebberup-Næsbyskov Vandværker for 2017 kan legalitetsgodkendes.

Baggrund
Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Det er dog ikke alle vandværker, der hvert år fremsender taksterne til godkendelse. Hvis et vandværk ikke indsender deres takstblad hvert år til godkendelse, så er det det senest godkendte, som er gældende.

Taksterne består af et anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves i forbindelse med ejendommens tilslutning til vandforsyningen. Driftsbidraget består af et bidrag baseret på det målte forbrug samt eventuelt et supplerende fast bidrag. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af vand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

De fastsatte takster skal efterfølgende godkendes af Byrådet. Byrådet skal sikre at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:
· at taksterne opfylder "Hvile i sig selv princippet" – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uforholdsmæssigt store formuer.
· at taksterne opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at ens borgere behandles lige
· at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK Vand A/S overholder det prisloft, der er truffet af Konkurrencestyrelsen.

Takster for SK Vand A/S
SK Vand A/S har besluttet, at opkræve uændrede takster for 2017.

Takster for 6 vandværker
Omø- og Ll. Ebberup og Næsbyskov vandværker opkræver uændrede takster for 2017. For Omø Vandværk er tillagt pris for målerafgift (50 kr.) i 2017 i bilag 1.

Prisen er steget hos Stillinge Strands Vandværk (anlægsbidraget) og Kr. Stillinge Vandværk (fast afgift, kubikmeterpris og anlægsbidrag). Anlægsbidraget er faldet hos Bisserup Vandværk og Rosted og Omegns Vandværk.

De foreslåede ændringer fremgår af bilag 1. Der er derudover beregnet, hvor meget vand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m^3 inkl. afgifter og moms.

Retligt grundlag
Kommunens godkendelse af vandforsyningernes takster sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Taksterne skal godkendes hvert år.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne eller at vælge ikke at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for vand for 2017. Byrådet kan ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af vandværkerne.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

Vurdering
Center for Teknik og Miljø anbefaler, at taksterne godkendes, da vandforsyningerne overholder gældende lovgivning og tidligere nævnte principper. SK Vand A/S holder sig tillige indenfor prisloftsrammen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at taksterne for anlægs- og driftsbidrag godkendes for følgende vandforsyninger: SK Vand A/S, Bisserup-, Stillinge Strands-, Kr. Stillinge-, Rosted og Omegns- , Omø- og Ll. Ebberup-Næsbyskov Vandværker.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Knud Vincents (V) bad udvalget om at tage stilling til, om han var inhabil som formand for Bisserup vandværk jf. Forvaltningsloven.

Udvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil, som således ikke deltog i behandlingen af punktet.

Herefter kunne udvalget anbefale indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Knud Vincents (V), Troels Christensen (I)
Udvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2017-15869 Tilrettet bilag 1 til udvalgssag nr. 15 Takster_for_vandværker_i_2017

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Knud Vincents (V) var ikke fraværende ved punktets behandling i Økonomiudvalget, men inhabil.

Knud Vincents (V) bad Byrådet om at tage stilling til, om han var inhabil som formand for Bisserup Vandværk jfr. Forvaltningsloven.

Byrådet erklærede Knud Vincents (V) inhabil, hvorefter Knud Vincents ikke deltog i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag

Tilrettet bilag 1 til udvalgssag nr. 15 Takster_for_vandværker_i_2017

Punkt 4: Godkendelse af takster for spildevand 2017 (B)

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af takster for spildevand 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2016-81555 **Dok.nr.:** 330-2016-734308 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Der skal tages stilling til, om takster for spildevand og tømningsordning fra SK Spildevand A/S for 2017 kan legalitetsgodkendes.

Baggrund
SK Spildevand A/S fastsætter en gang årligt tre variable priser pr. m^3 afhængig af vandforbrug og et fast bidrag for afledning af spildevand. Derudover fastsætter SK Spildevand A/S en takster for tømningsordningen samt tilslutningsbidrag for tilslutning til kloak og særbidrag (bidrag til at rense særligt forurenet spildevand).

De fastsatte takster, som SK Spildevands A/S fastsætter, skal efterfølgende legalitetsgodkendes af Byrådet. Byrådets skal sikre, at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

· at taksterne opfylder "hvile i sig selv princippet" – pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionalt store formuer.
· at taksterne opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at ens borgere behandles lige.
· at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK overholder det prisloft, der er fastsat af Konkurrencestyrelsen.

Takster for spildevand
Bestyrelsen i SK Forsyning A/S har den 14. december 2016 godkendt taksterne for 2017. Spildevandstaksten for 2017 er uændret i forhold til 2016.

Takst		*Inklusiv moms*
Afgift trin 1:	0 – 500 m³	50,63 kr./m^3
Afgift trin 2:	501 – 20.000 m³	40,50 kr./m^3
Afgift trin 3:	fra 20.001 m³	20,25 kr./m^3
Fast afgift		708,75 kr./år

I takstbladet for 2017 (bilag) fremgår endvidere takster for særbidrag og tilslutningsbidrag.

Takster for Tømningsordningen
Tømningsordningen gælder for ejendomme i det åbne land og sommerhusområder, som ikke er kloakeret. Disse ejendomme skal én gang om året have tømt deres samletank eller bundfældningstank. Endvidere gælder tømningsordningen for fedtudskillere.

Der er ingen ændringer i taksterne for tømningsordningen for 2017 i forhold til taksterne i 2016. Takstbladet for tømningsordningen fremgår af vedlagte bilag.

Retligt grundlag
Den 1. juli 2009 trådte Vandsektorloven i kraft (Lov nr. 469 af 12. juni 2009). SK Forsyning A/S er omfattet af loven. Loven betød bl.a., at der blev oprettet et Forsyningssekretariat under Konkurrencestyrelsen. Forsyningssekretariatet fastsætter hvert år et prisloft for, hvor mange penge SK Spildevand A/S må opkræve fra forbrugerne.

Kommunens godkendelse af kubikmetertakst og faste bidrag for spildevand sker i henhold til betalingslovens § 3 (LBK nr. 633 af 7. juni 2010). Kubikmetertakster og faste bidrag skal godkendes hvert år.

Miljøbeskyttelseslovens § 32b om forsyningsselskabernes forsyningspligt.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne eller ikke at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for spildevand og tømningsordningen for 2017.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

SK Spildevand A/S opkræver med de nye takster i 2017 ca. 4,4 mio. kr. mindre end den indtægtsramme, Konkurrencestyrelsen har fastsat i prisloftet. Der er derfor et uudnyttet opkrævningspotentiale svarende til ca. 1,33 kr./m³ afhængig af fordelingen af m³ på afgiftstrin 1-3.

SK Spildevand A/S oplyser, at de har nået det loft for optagelse af gæld – 200 mio. kr. – som er fastlagt af SK Forsynings bestyrelse. Dette mål ønsker SK Spildevand fastholdt, da de forventer, at selskabets indtægtsrammer i de kommende år vil blive reduceret som følge af krav fra staten. Med nuværende takster vurderer SK Spildevand A/S, at det vil være muligt at investere for ca. 75 mio. kr. pr. år uden yderligere optagelse af gæld.

I spildevandsplan 2015-2018 er det forventet, at SK Spildevand A/S investerer 97 mio. kr. både i 2017 og 2018. Hvis en investering på 75 mio. kr. fastholdes, har det bl.a. den afledte effekt, at spildevandsplan 2015-2018 ikke kan realiseres fuldt ud.

SK Forsyning A/S er som virksomhed ikke umiddelbart forpligtiget af den kommunale spildevandsplan. Som kommunalt ejet selskab kan Byrådet dog via sine ejerbeføjelser øve kontrol over spildevandsselskabet. Herefter har kommunen f.eks. mulighed for at ændre vedtægterne for vandselskabet og pålægge selskabet at følge spildevandsplanen. Endvidere kan Byrådet jf. loven påbyde forsyningen at forsyne et område inden for det kloakeringsområde, der er fastlagt i spildevandsplanen.

Det skal bemærkes, at det er en bærende forudsætning for reglerne om koordinering mellem kommunens planlægning og forsyningens udbygning og drift af spildevandsselskabet, at kommunernes og forsyningsselskabernes samarbejde bygger på en konstruktiv dialog, som letter koordinering og effektiv varetagelse af parternes opgaver.

Vurdering
Center for Teknik og Miljø anbefaler, at taksterne godkendes, da de overholder gældende lovgivning og principper samt holder sig indenfor prisloftsrammen.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at selv en stigning af spildevandstaksterne svarende til en fuld udnyttelse af prisloftet vil få konsekvenser for realiseringen af Spildevandsplan 2015-18.

Derfor anbefales, at Center for Teknik og Miljø i samarbejde med SK Forsyning udarbejder et statusnotat for spildevandsplan 2015-2018, herunder også konsekvenserne for spildevandsplanen grundet den reducerede indtægtsramme. Resultatet vil blive fremlagt på et kommende Erhvervs,- Plan- og Miljøudvalgsmøde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. **at** taksterne for spildevand for 2017 godkendes,
2. **at** taksterne for tømningsordningen for 2017 godkendes,
3. **at** konsekvenserne for spildevandsplanen bliver fremlagt for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på et senere møde.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-755202	Takstblad Spildevand
330-2016-755200	Takstblad tømningsordning
330-2016-755553	Takster 2016-2017 samt omsætning

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Takstblad Spildevand

Takstblad tømningsordning

Takster 2016-2017 samt omsætning

Punkt 5: Godkendelse af nyt regulativ for SK Vand A/S (B)

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af nyt regulativ for SK Vand A/S (B)

Sagsnr.: 330-2016-21074 **Dok.nr.:** 330-2016-751596 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
SK Forsyning A/S har udarbejdet nyt regulativ for SK-Vand A/S, som skal godkendes af Byrådet.

Baggrund
Det gældende regulativ for SK-Vand A/S er godkendt af Byrådet den 28. februar 2011.
Regulativet indeholder bestemmelser om forholdet mellem vandværket og dets forbrugere. Det handler bl.a. om retten til forsyning med vand, bestemmelser om forsynings- og stikledninger, opsætning af vandinstallationer, betaling af vand, anlægs- og driftsbidrag samt forholdsregler ved uheld, vandspild m.m.
Naturstyrelsen udgav et nyt normalregulativ i maj 2014, som er Naturstyrelsens vejledning til udarbejdelse af almene vandforsyningers regulativ. SK Vand A/S har anvendt Naturstyrelsens normalregulativ som vejledning. Naturstyrelsens normalregulativ angiver den generelt bedste løsning for regulering af forholdene mellem vandforsyningen og dens forbrugere.
Efter vedtagelsen af Forbrugerklageloven i 2015 er der etableret en ny klageadgang direkte til Forbrugerombudsmanden i forhold til leverancer fra almene vandforsyninger. Dette er indarbejdet i SK Vand A/S' s regulativ.
Ved godkendelsen af det nye regulativ har Byrådet udelukkende kompetence til at påse dets lovlighed, dvs. foretage en legalitetsgodkendelse.

Byrådets godkendelse af regulativet kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Retligt grundlag
Vandforsyningslovens § 55, stk. 2.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge enten at godkende eller ikke at godkende regulativet for SK-Vand A/S. Hvis regulativet ikke godkendes, skal beslutningen begrundes.

Vurdering
Regulativet er i overensstemmelse med den gældende vandforsyningsplan. SK-Vand A/S har kun foretaget få afvigelser fra Naturstyrelsens normalregulativ. Afvigelserne kan ses i bilag 2.
Administrationen anbefaler, at regulativet godkendes, da det overholder gældende lovgivning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Indstilling
Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. **at** regulativet for SK-Vand A/S godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-752236	Bilag 1 Udkast til regulativ for SK Vand A/S
330-2017-5412	Bilag 2 - SK Vand A/S s regulativ i forhold til Naturstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt med 27 stemmer, V, A, O, I, Tonny Borgstrøm (udenfor partierne), Michael Gram (FB), F.
Imod stemte 2 (Ø).

Bilag

Bilag 1 Udkast til regulativ for SK Vand A/S

Bilag 2 - SK Vand A/S s regulativ i forhold til Naturstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger

Punkt 6: Punktet er udgået

Sagsfremstilling

6. Punktet er udgået

Sagsnr.: 330-2016-79349 **Dok.nr.:** 330-2017-71900 **Åbent**

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Udgået.

Punkt 7: Slagelse Kommune - Vejbelysning - Grundlag for aftaler med SK Gadelys A/S og SEAS-NVE (B)

Sagsfremstilling

7. Slagelse Kommune - Vejbelysning - Grundlag for aftaler med SK Gadelys A/S og SEAS-NVE (B)

Sagsnr.: 330-2015-77902 **Dok.nr.:** 330-2016-745073 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om, at det overfor byrådet skal anbefales, at der indgås nye leveringsaftaler med SK Gadelys A/S og SEAS-NVE - på det foreliggende grundlag. Med aftalerne og nye investeringer i LED-belysning vil det umiddelbart være muligt at udmønte ca. 2,1 mio. kr. af de aftalte besparelser på vejbelysning (gadelys) i budget 2016-19 på i alt 5 mio. kr. (fuldt indfaset).

Afhængigt af det endelige serviceniveau for vejbelysningen vil der kunne opnås yderligere reduktioner på ca. 1,2 mio. kr. på udgifter til vejbelysning. Der fremlægges ny belysningspolitik foråret 2017 med endelige opgørelse af udgifter til vejbelysning i forhold til de vedtagne besparelser.

Baggrund
I budget for 2016 og overslagsårene er der indlagt besparelser på 1,5 mio. kr. i 2016, 4,2 mio. kr. i 2017, 4,5 mio. kr. i 2018 og 5,0 mio. kr. i 2019. Bilag V dannede baggrund for de foreslåede besparelser, som blev lagt ind i budget 2016.

Oplægget til besparelserne blev foreslået på baggrund af et notat udarbejdet af Horten samt erfaringer fra andre kommuner, der viste at Slagelse Kommune ud fra en markedsvurdering kunne opnå en væsentlig reduktion af omkostningerne til drift og vedligeholdelse af vejbelysningen i kommunen.

På Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 2. november 2015 opstillede Center for Teknik og Miljø følgende 3 scenarier for udmøntning af Byrådets besparelse; model 1 – Genforhandling af aftalevilkår og regulering af enhedspriser, model 2 – Tilbagekøb af vejbelysningsanlægget og udarbejdelse af ny Leveringsaftale på markedsvilkår og model 3 – Tilbagekøb af vejbelysningsanlægget og udbud af drift, vedligeholdelse og renovering.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget valgte, at der skulle tages kontakt til SK Gadelys A/S og SEAS-NVE med henblik på udmøntning af besparelsen (model 1)

Drøftelser med både SK Gadelys A/S og SEAS-NVE om nye leveringsaftaler har henledt diskussionen på serviceniveauet for vejbelysningen i form af blandt andet én årlig gennemkørsel af vejbelysningen, forlængelse af responstid i forhold til udskiftning af udbrændte lyskilder med mere, som en medvirkende faktor til at fremme, at der kan opnås en reduktion på udgiften til vejbelysningen. Bilag I og II viser det overordnede serviceniveau for drift og vedligeholdelse i nutidssituationen og mulig fremtidssituation (markeringer med + og x betyder ”Indeholdt i aftale” samt – og ÷ betyder ”Ikke indeholdt i aftale”). Bilagene beskriver ikke tændtider for vejbelysningen, som i dag følger en områdeafgrænsning, der er bestemt af de gamle kommunegrænser.

SK Gadelys A/S-området (ca. 13.500 armaturer)
Administrationen har, i løbet af 2016 under drøftelserne med SK Gadelys A/S, med afsæt i model 1, sporet os ind på et grundlag for en ny leveringsaftale til indfrielse af besparelser. Et af de primært elementer for at opnå besparelsen har været fokus på at reducere elforbruget via nye investeringer i LED-armaturer. Dette er kort beskrevet i bilag III.

Det skal bemærkes, at denne sag ikke omhandler en fastlæggelse af tændtider på vejbelysningen i SK Gadelys A/S’ område.

SEAS-NVE-området (ca. 1.175 armaturer)
Beskrivelse af SEAS-NVEs to modeller for reduktion af driftsudgifter for vejbelysningen i SEAS-NVE-området er anført i bilag IV.

En ny aftale med SEAS-NVE kan være gældende fra 1. januar 2018.

Retligt grundlag

De indgåede aftaler mellem Slagelse Kommune vejbelysningsejerne SEAS-NVE og SK Gadelys A/S.

Handlemuligheder
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om, at det overfor Byrådet skal anbefales, at der skal udarbejdes nye leveringsaftaler med SK Gadelys A/S og SEAS-NVE - på det foreliggende grundlag. Med afsæt i drøftelserne med parterne om grundlaget for nye aftaler og nye investeringer i LED belysning vil det umiddelbart være muligt at udmønte ca. 2,1 mio. kr. af de aftalte besparelser på vejbelysning i budget 2016-19 på i alt 5 mio. kr. (fuldt indfaset i 2019)

Landdistrikts, Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om der skal udarbejdes ny aftale med SEAS-NVE og SK Gadelys A/S ud fra de i afsnittet "Baggrund" beskrevne modeller eller ej.

Alternativt kan Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget vælge, at løsningen der medfører et tilbagekøb af vejbelysningsanlægget der ejes af SK Gadelys A/S for efterfølgende at gå i udbud med en drifts- og vedligeholdelsesaftale samt en renoveringsaftale. Denne handlemulighed rejser dog spørgsmål til størrelsen af tilbagekøbspris kontra deponerede midler, yderligere vil der være en økonomisk udfordring for parterne da SK Gadelys A/S i forbindelse med købet af vejbelysningsanlægget har optaget et fastforrentet lån, som ikke kan indfries uden betaling af kurstab ved omlægning ved det nuværende renteniveau.

Vurdering
Det er Center for Teknik og Miljøs anbefaling, at der arbejdes videre på en aftale med SEAS-NVE med afsæt i "SEAS-NVE model 2" der indeholder en modernisering af ca. 275 armaturer, dog med det forbehold, at implementering af dæmpning af LED-armaturer på vejbelysningen med 50 % i tidsrummet 0:00 til 5:00 kan ændres med beslutning af serviceniveau for vejbelysningen i en ny belysningspolitik.

Det er Center for Teknik og Miljøs anbefaling, at der arbejdes videre på en aftale med SK Gadelys A/S ud fra "SK Gadelys A/S-modellen".
Det vurderes, at de nuværende oplæg med fortsat drift fra SK Gadelys A/S, under de givne vilkår, vil være så "konkurrencedygtigt" som det er muligt. Alle omkostningselementer og rationaler i leveringsaftalen er blevet gennemgået.
Det skal yderligere fremhæves, at en fortsat driftsaftale stadig vil være påvirket negativt af de relativt høje renteudgifter fra det lån, som SK Gadelys A/S optog i 2010 i kølvandet på købet af vejbelysningen. Lånet er fastforrentet og kan ikke omlægges uden væsentlige kurstab for SK Gadelys A/S.

Center for Teknik og Miljø skal anbefale, at der udarbejdes en belysningspolitik, hvor målsætninger for serviceniveauet (tændtider og dæmpning) for vejbelysningen beskrives. Belysningspolitikken skal beskrive det serviceniveau, der umiddelbart kan implementeres på vejbelysningsanlægget, som det er i dag, sammen med en overordnet målsætning for vejbelysningen frem imod 2022. Udvalget vil i foråret 2017 blive forelagt en sag med forslag til variationer i serviceniveauet for vejbelysningen, som kunne medføre yderligere økonomiske reduktioner.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Den nuværende årlige driftsudgift (2016) til vejbelysningen i kommunen i henhold til de indgåede aftaler er for SEAS-NVE-området 1.471.000 kr. og for SK Gadelys A/S' område 19.632.000 kr. en samlet udgift til vejbelysning på 21.103.000 kr.

De økonomiske konsekvenser ved en implementering af ny drifts og vedligeholdelses aftale med SEAS-NVE betyder en reduceret drift med ca. 120.000 kr. pr. år (SEAS-NVE model 1) eller ca. 330.000 kr. pr. år (SEAS-NVE model 2) med virkning fra 1. januar 2018. Ved implementering af "SK Gadelys-modellen" for vejbelysningen i SK Gadelys A/S' område vil den årlige driftsudgift kunne reduceres med 2.000.000 kr., med implementering af tændtider, som de er i Korsør i dag, kan der opnås en yderligere reduktion på ca. 1.000.000 kr.

Med de opnåede forhandlingsresultater med de to vejbelysningsejere vil der i 2018 være opnået en procentvis besparelse på dette budgetområde i størrelsesordenen 10,0 %.

Dette betyder en reduktion i driftsudgiften som anført herunder:

I hele 1.000 kr.	**2017**	**2018**	**2019**
SEAS-NVE	0	120	120
SK Gadelys A/S	2.000	2.000	2.000

Reduktion i alt	2.000	2.120	2.120
Budget 2016	4.200	4.500	5.000
Manglende driftsreduktion	**2.200**	**2.380**	**2.880**

Hvis der arbejdes med nedenstående forslag til ændringer på tændtider og dæmpningsprofiler for begge områder (SK Gadelys A/S og SEAS-NVE) vurderes det, at der kan opnås besparelser som anført. Størrelsen af besparelse vil variere afhængigt af det serviceniveau som bliver fastlagt i belysningspolitikken:

I hele 1.000 kr.	**2017**	**2018**	**2019**
SEAS-NVE – FORSLAG om 50 % reduktion på LED-armaturer i tidsrummet 0:00 – 5:00	0	210	210
SK Gadelys A/S – FORSLAG om at implementere tændtider som de er i Korsør i dag	ca. 1.000	ca. 1.000	ca. 1.000
Samlede reduktion ved ændret serviceniveau	ca. 1.000	ca. 1.210	ca. 1.210

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget træffer beslutning om, at det overfor Byrådet anbefales, at de i budget 2016-19 aftalte besparelser på vejbelysning søges delvist indfriet på basis af de nye oplæg til leveringsaftaler,
2. at der indgås aftale med SEAS-NVE på baggrund af "SEAS-NVE model 2", dog med det forbehold, at ændring af serviceniveau gives med beslutning af kommunens Belysningspolitik,
3. at der indgås aftale med SK Gadelys A/S på baggrund af "SK Gadelys A/S modellen" dog med det forbehold, at ændring af serviceniveau gives med beslutning af kommunens Belysningspolitik,
4. at administrationen udarbejder en Belysningspolitik, med beskrivelse af serviceniveau inklusiv besparelsespotentialer ved yderligere reducerede tændtider og dæmpningsprofiler for vejbelysningen, til politisk godkendelse i foråret 2017.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende:
Godkendt.

Johnny Gregersen (Ø) kunne tilslutte sig indstillingen under forudsætning af, at aftalen kan genforhandles med SK Forsyning med et års varsel.
Kurt Rasmussen(A) tog forbehold.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Lis Tribler (A), John Paulsen (A) og Niels O. Pedersen (A) tager forbehold.

Bilag

330-2017-3590 Bilag I - 20161212 Serviceydelser SK Gadelys

330-2017-7562 Bilag II - Serviceydelser SEAS-NVE

330-2017-7568 Bilag III - SK Gadelys-området

330-2017-7576 Bilag IV - SEAS-NVE-området

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
A foreslog, at der ikke sker besparelser på gadebelysningen på nuværende tidspunkt, men at sagen sendes tilbage til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, og at der udarbejdes en belysningspolitik. Udgangspunktet for en sådan belysningspolitik skal være, at der sikres mest mulig tryghed, forebyggelse af kriminalitet og trafiksikkerhed. Når SK Forsyning på det grundlag har mulighed for at investere yderligere i energibesparende gadelys kan der tages initiativ til en ny længere kontrakt, idet samme forhold søges gennemført i andre udbyderes forsyningsområde i kommunen.

A's ændringsforslag blev godkendt.

Bilag

Bilag I - 20161212 Serviceydelser SK Gadelys

Bilag II - Serviceydelser SEAS-NVE

Bilag III - SK Gadelys-området

Bilag IV - SEAS-NVE-området

Bilag V - 330_2015_432576_Gadelys___leveringsaftale

Punkt 8: Dimensioneringsplan (B)

Sagsfremstilling

8. Dimensioneringsplan (B)

Sagsnr.: 330-2016-87381 **Dok.nr.:** 330-2017-17088 **Åbent**
Kompetence: BRK

Beslutningstema
I henhold til beredskabsloven skal kommunalbestyrelsen godkende Redningsberedskabets dimensioneringsplan. Planen tager udgangspunkt i beredskabskommissionens anbefalede serviceniveau/beredskabsmodel og forelægges i sin helhed sammen med Beredskabsstyrelsens udtalelse.

Baggrund
Det kommunale redningsberedskab skal i den enkelte kommune opbygges ud fra en vurdering af de lokale risici (risikobaseret dimensionering).
Konkret indebærer det, at kommunens beredskab skal identificere og analysere risici i kommunen. På basis af denne analyse skal kommunalbestyrelsen fastlægge et serviceniveau for udrykningsberedskabet og det forebyggende beredskab m.v.

Dette arbejde blev gennemført i Slagelse kommune første gang i 2007 og blev senest revideret i 2013. Kommunens risikobaserede redningsberedskab skal således revurderes såfremt udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode.

I 2016 har Kommunens Center for Beredskab og beredskabskommissionen på ny arbejdet med denne proces.
På baggrund af beredskabskommissionens beslutning om valg af serviceniveau (mødet 19. aug. 2016) har Center for beredskab udarbejdet en samlet dimensioneringsplan, som overvejende bygger på det eksisterende serviceniveau.
Dimensioneringsplanen har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, som bl.a. finder "at Slagelse Brand og Redning med den planlagte dimensionering fortsat vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats".

Retligt grundlag
§ 4, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2004 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Handlemuligheder
-

Vurdering
-

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Beredskabskommissionen anbefalede model forudsætter at der "tilbageføres" 1,6 mio. til beredskabets budget i 2017 og overslagsårene.

Konsekvenser for andre udvalg
-

Indstilling
Beredskabschefen indstiller,

1. at Beredskabskommissionen overfor byrådet indstiller dimensioneringsplanen godkendt.

Beslutning i Beredskabskommissionen den 17. januar 2017:
Fraværende: Doris Neumann, Henning Blok Madsen
Anbefales.

Bilag

330-2017-17157	Plan for risikobaseret redningsberedskab, Slagelse Kommune 2016

330-2016-728335	Udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Slagelse Brand og Redning
330-2016-728333	Oplæg til serviceniveau Slagelse Brand Redning 2016
330-2016-728324	Delrapport 1 - Risikoidentifikation
330-2016-728321	Delrapport 1 - Risikoidentifikation, bilag
330-2016-728328	Delrapport 2 - Risikoanalyse
330-2016-728326	Delrapport 2 - Risikoanalyse, bilag
330-2016-728329	Delrapport 3 - Plan for vandforsyning til brandslukning i Slagelse Kommune 2016

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Byrådet besluttede tillige efter forslag fra A, at borgmesteren retter henvendelse til ministeriet om at besparelserne på den kommunale del af beredskabet rulles tilbage, som det er sket på den statslige del af beredskabet.

Bilag

Plan for risikobaseret redningsberedskab, Slagelse Kommune 2016

Udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Slagelse Brand og Redning

Oplæg til serviceniveau Slagelse Brand Redning 2016

Delrapport 1 - Risikoidentifikation

Delrapport 1 - Risikoidentifikation, bilag

Delrapport 2 - Risikoanalyse

Delrapport 2 - Risikoanalyse, bilag

Delrapport 3 - Plan for vandforsyning til brandslukning i Slagelse Kommune 2016

Punkt 9: Anmodning om fritagelse for udvalgshverv, fornyet udpegning (B)

Sagsfremstilling

9. Anmodning om fritagelse for udvalgshverv, fornyet udpegning (B)

Sagsnr.: 330-2016-86889 **Dok.nr.:** 330-2017-23803 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal beslutte, om Thomas Clausen (Ø) kan fritages for hvervet som medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt hvem der skal udpeges til denne plads. Herudover skal der udpeges et medlem til Uddannelsesudvalget.

Baggrund
Thomas Clausen (Ø) ønsker, at blive fritaget for sit hverv som medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Det er valggruppen bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten der skal besætte den ledigblevne plads.

Valggruppen AØ ønsker at udpege Helle Blak (F).

Byrådet besluttede den 19. december 2016, at Helle Blak er inhabil i forhold til at sidde i Uddannelsesudvalget. Byrådet skal derfor udpege et nyt medlem til udvalget.

Det er valggruppen bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten der skal besætte den ledigblevne plads.

Valggruppen AØ ønsker at udpege Thomas Clausen (Ø).

Retligt grundlag
Hvis et medlem i valgperioden udtræder af et udvalg, hvori han eller hun er indvalgt af en bestemt gruppe i Byrådet, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe, jf. § 28, stk. 1 i styrelsesloven.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Der indstilles,

1. **at** Thomas Clausen (Ø) fritages for hvervet som medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.
2. **at** Byrådet foretager udpegning af nyt medlem til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Valggruppe AØ indstiller Helle Blak (F) til hvervet.
3. **at** Byrådet foretager udpegning af nyt medlem til Uddannelsesudvalget. Valggruppe AØ indstiller Thomas Clausen (Ø) til hvervet.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
At 1 til 3 godkendt.
Thomas Clausen tilkendegav, at han dog ikke har et udtrykt "ønske" om at træde ud af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Punkt 10: Ombygning Skælskør Plejecenter - Skema B, finansiering og bevilling (B)

Sagsfremstilling

10. Ombygning Skælskør Plejecenter - Skema B, finansiering og bevilling (B)

Sagsnr.: 330-2015-29205 **Dok.nr.:** 330-2016-769712 **Åbent**
Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til ansøgning om tilsagn, Skema B, til Slagelse Kommunes ombygning af Skælskør Plejecenter, som omfatter etableringen af 30 almene boliger med serviceareal, på Norvænget 5 i Skælskør.

Forudsætningen af, at tilsagn til Skema B kan gives er, at der findes finansiering til merudgift.

Baggrund
Byrådet vedtog den 25. april 2016 Skema A. Anskaffelsessummen for 29 boliger var opgjort til 52.365.920 kr. Huslejen for en bolig på 70 m2 blev godkendt til 6.513 kr. pr. måned.
Anskaffelsessummen for 563 m2. Servicearealet var opgjort til 3.318.408 kr.

Samlet udgift for Slagelse kommune blev opgjort til:

Kommunal grundkapital, udgift	5.236.592 kr.
Salg af bygning, indtægt	-7.395.000 kr.
Overskud	-2.158.408 kr.
Etablering af serviceareal, udgift	3.318.408 kr.
Servicearealtilskud, indtægt	-1.160.000 kr.
Kommunal udgift i alt	0 kr.

I løbet af projekteringen er antallet af boliger ændret fra 29 til 30 boliger. Boligstørrelsen er nu 69,5 m2. Baggrunden for ændringen skal ses i, at det i forbindelse med den endelige udformning af projektforslaget, viste sig fordelagtigt at øge boligantallet med 1, for at opnå en mere hensigtsmæssig udnyttelse af m2.

Den 6. december 2016 blev der afholdt licitation i fagentreprise. En sammentælling af de billigste tilbud, bygherreleverancer og uforudsete udgifter, beløb sig til 39.518.558 kr. Dette betyder en overskridelse på 7.303.558 kr. i forholdt til det godkendte Skema A.
Årsagen til denne merudgift findes i den faktiske gunstige markedsudvikling generelt, i perioden siden projektforslaget blev udarbejdet. Det betyder blandt andet generelt højere prisniveau på alle investeringer.

Styregruppen for Skælskør Plejecenter har i samarbejde med totalrådgiveren fundet besparelser på 3.095.233 kr. på det udbudte projekt. I bilag 1 findes en oversigt, der viser de konkrete besparelser.
Det skal bemærkes, at disse ikke er i strid med det godkendte byggeprogram for projektet og vil efter styregruppens mening ikke have væsentlig indflydelse på funktionaliteten eller oplevelsen af byggeriet.

Overskridelsen, efter modregning af besparelser, udgør 4.208.325 kr.

Retligt grundlag
Behandling om tilsagn om støtte for opførelse af almene ældreboliger er omfattet af lov om almene boliger:
· Tilvejebringelsen af almene ældre boliger
· Ydelsesstøtte givet på statens vegne sker jf.§ 115, stk. 2

· Grundkapitalens størrelse fremgår af § 118, stk. 1
· Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune.

Handlemuligheder
Der er, på baggrund af licitationsresultatet, tale om en væsentlig overskridelse, i forhold til det godkendte Skema A, hvorfor der nedenfor er skitseret forskellige handlemuligheder:

1. Opgive projektet og sætte Skælskør Plejecenter til salg
Slagelse Kommune vil miste et plejecenter i Skælskør, der har en yderst attraktiv placering ved Noret.
De nuværende beboere, 17 personer (de er midlertidig flyttet til Blomstergården) vil ikke have mulighed for at flytte tilbage. Der er afholdt en række omkostninger i projektet, som ville skulle modregnes i en evt. salgsindtægt.

2. Omprojektere og genudbyde projektet
Iht. totalrådgiverkontrakten er totalrådgiveren forpligtet til, sammen med Slagelse Kommune, at finde alle nødvendige besparelser og genudbyde projektet uden honorar.
Det anbefales ved eventuelt genudbud, at projektet udbydes i hovedentreprise, da det vurderes, at dette muligvis vil kunne medføre en mindre besparelse på entreprenøromkostningen. Derudover vil det give en gunstigere "forhandlingssituation" ved en evt. efterfølgende "besparelsesrunde".

Administrationen vurderer, at besparelser på projektet svarende til den fulde overskridelse vil medføre, at vigtige dele af det vedtagne byggeprogram, ikke vil kunne opfyldes. Det vil have konsekvenser for plejecentrets funktionalitet, medarbejdernes mulighed for at udføre deres arbejde samt beboernes oplevelse af plejecenteret.

Såfremt denne mulighed vælges, skal der påregnes en forsinkelse af ibrugtagningstidspunktet med ca. 1 år. Det betyder blandt andet, at der vil fremkomme ekstra driftsudgifter i byggeperioden, idet kommunen er forpligtiget til, at afholde udgifter til husleje for de beboere fra Skælskør Plejecenter, som midlertidigt er genhuset på Blomstergården. I 2017 udgør denne merudgift ca. 79.000 kr. pr. måned for de tilbageværende 17 beboere. Dette svarer til i alt ca. 950.000 kr. for 1 år i 2017-priser. Derudover må påregnes eventuelle generelle prisstigninger.

3. Udvidelse af boligareal
I denne model overflyttes areal, fx gangareal, fra serviceareal til boligareal. Boligerne bliver således 80 m2. Denne løsning vil medføre, at den fulde overskridelse vil blive finansieret af boligerne. Huslejen vil således blive 7.197 kr. pr. måned. Denne løsning strider mod den tidligere vedtagne husleje. Derudover vil det også medføre, at den reelle husleje for beboerne vil stige, da det ikke vil være muligt, at få fuld huslejetilskud til en bolig af denne størrelse. Det vil efter administrationens vurdering medføre en risiko for, at boligerne vil have sværere ved at blive udlejet, samt at der må forventes en øget kommunal udgift til boligstøtte.

4. Hævet pris på serviceareal
(Anlægsbevilling til at hæve prisen på kommunalt serviceareal)
Ved at ændre fordelingsnøglen på udgifter mellem boligarealer og servicearealer, fx gangareal, betyder det, at projektet går fra Skema A, at koste kommunen 0,- kr. til at kræve en anlægsbevilling på 3.592.318 kr. Momsreglerne gør, at overskridelsen på 4.208.325 kr. reduceres til 3.592.318 kr. Denne løsning fastholder størrelsen på boliger på 69,5 m2, fastholder huslejeniveauet på 6.488 kr. pr. måned og fastholder projektet uden væsentlige ændringer/besparelser.

Vurdering
Styregruppen for ombygning af Skælskør Plejecenter, har på sit møde den 13. december 2016 gennemgået mulige scenarier for håndtering af overskridelsen. Det blev besluttet, at indstille, at overskridelsen finansieres ved at hæve prisen på servicearealet, handlemulighed nr. 4 jf. ovenfor, da denne løsning vil give yderligere en momsbesparelse, fastholde størrelsen på boliger (69,5 m2) samt huslejeniveauet.

Den samlede kommunale merudgift beløber sig, ved denne løsning, til 3.592.318 kr.
Denne kommunale merudgift kan der anvises kompenserende besparelser til finansiering af, inden for Sundheds- og Seniorudvalgets samlede budgetramme i 2016 og 2017. Det drejer sig om følgende:

· 1 mio. kr. kan finansieres af resterende ikke anvendt rådighedsbeløb til anlægsprojekt i 2016 vedrørende indkøb af nye mobiltelefoner til plejen. Mobiltelefonerne blev indkøbt til en billigere pris end forudsat ved bevillingsansøgningen. En anvendelse af denne restbevilling har således ingen konsekvenser. Det er forudsætningen, at beløbet overføres fra 2016 til 2017.
· 1 mio. kr. kan finansieres af ikke anvendt rådighedsbeløb til anlægsprojekt til Velfærdsteknologi. Det skal hertil bemærkes, at beløbet fortsat vil blive anvendt til Velfærdsteknologi, idet der i projektet for ombygning af Skælskør

Plejecenter indgår investering til dette formål i denne størrelsesorden. Forudsætningen herfor er, at beløbet overføres fra 2016 til 2017.
· 0,392 mio. kr. overført driftsoverskud fra tidligere år på Skælskør Plejecenter. Forudsætningen er, at beløbet overføres fra 2016 til 2017 og samtidig konverteres fra en drifts- til en anlægsbevilling.
· 1,2 mio. kr. afsat til drift af Skælskør Plejecenter i 2017, hvilke ikke anvendes på grund af flytningen til Blomstergården. Beløbet er i 2017 reserveret til merudgifter i forbindelse med flytningen til/fra mm. Forudsætningen er, at beløbet konverteres fra en drifts- til en anlægsbevilling i 2017.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Anskaffelsessummen
Ved budgetlægningen af anlægsbevillinger til 2017 anvendes det maksimale rammebeløb for 2017 på 24.830 kr. og et energitillæg på 1.150 kr./ m2 for energiklasse 2 ved etagebyggeri.

Anskaffelsessum for de 30 almene boliger
Max. rammebeløb 2017 inkl. energitillæg 25.980 kr. x 2.084 m2: 54.142.320 kr. inkl. moms.

Anskaffelsessummen er, inkl. værdi af grund, på 7.395.000 kr. svarende til 255.000 kr. pr. byggeret.
Håndværkerudgifterne pr. m2 udgør 14.477 kr. ekskl. moms

Finansiering af anskaffelsessummen til etablering af de 30 almene boliger sker således:

Lån i Kommunekredit (88 %)	47.645.241 kr.
Kommunal grundkapital (10 %)	5.414.232 kr.
Boligindskud (2%)	1.082.847 kr.
Anskaffelsessum inkl. moms	54.142.320 kr.

Servicearealer
Servicearealerne er en kommunal udgift og påvirker ikke huslejen. Den samlede anskaffelsessum er på 6.773.086 kr. ekskl. moms ved Skema B, som findes i bilag 2.

Der opføres 553 m2 servicearealer. Anskaffelsessummen for de 553 m2 servicearealer er opgjort på baggrund af licitationsresultatet, hvor håndværkerudgifterne pr. m2 udgør 11.307 kr. ekskl. moms.

Udgifterne til etablering af servicearealerne finansieres 100 % af Slagelse Kommune, som dog samtidig modtager et servicearealtilskud fra staten på 40.000 kr. pr. tilknyttet bolig. Der vil derfor kunne hjemtages 1.200.000 kr. i tilskud til servicearealerne.

Huslejeniveau og driftsbudget
Administrationen vurderer, at huslejeniveauet er i overensstemmelse med den efterspørgsel der er, efter denne type boliger.

Driftsbudgettet, der er udregnet for boligerne, viser ved Skema B en gennemsnits husleje på 1.184 kr. /m2 pr. år svarende til 6.488 kr. pr. måned for en bolig på 69 m2.

Inkl. administrationsbidrag udgør låneydelsen 2,88 % af anskaffelsessummen. Administrationsbidraget fastlægges først ved endelig lånhjemtagelse. Øvrige driftsudgifter er forudsat til 375 kr. / m2 pr. år baseret på en konkret vurdering og sammenligning med driftsbudgetterne på de øvrige byggerier på området.

Afledte driftsudgifter og finansiering
Følgende afledte driftsudgifter forventes:
· Udgifter til boligstøtte.

Kommunal nettoøkonomi

Projektets nettoøkonomi ved skema B kan, på det foreliggende grundlag, opgøres til:

Kommunal grundkapital – udgift	5.414.232 kr.
”Salg” af grund – indtægt	-7.395.000 kr.
Overskud	-1.980.768 kr.
Etablering af servicearealer	6.773.086 kr.
Nettoudgift før tilskud	4.792.318 kr.
Servicearealtilskud 30 boliger á 40.000 kr. indtægt	-1.200.000 kr.
Kommunal udgift i alt	**3.592.318 kr.**

I hele 1.000 kr.	**Politikområde**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Bevillingsønske					
Anlæg Boliger	07.01 (532545)		1.776		
Anlæg Servicearealer	07.01 (018525)		3.455		
Anlæg Servicearealtilskud	07.01. (018525)		-40		
Finansiering					
Lånefinansiering			-1.563		
Boligindskud			-36		
Anlæg: Ikke anvendt rådighedsbeløb vedr. anlægsprojekt udskiftning Mobiltelefoner	07.01 (532531)		-1.000 *)		
Anlæg: Ikke anvendt rådighedsbeløb vedr. anlægsprojekt Velfærdsteknologi	07.01 (532600)		-1.000 *)		

Driftsbudget: Skælskør Plejecenter	07.01 (532037)		-1.200 **)		
Driftsbudget: Overførsel fra tidligere år Skælskør Plejecenter	07.01 (534037)		-392 *)		

NOTE: Den samlede anlægsbevilling tilpasses jf. bilag 3.

*) Det skal bemærkes, at forudsætningen for finansiering via disse rådighedsbeløb er, at de overføres fra 2016 til 2017.
**) beløbet konverteres fra en drifts- til en anlægsbevilling gældende alene for 2017.

Konsekvenser for andre udvalg
Sundheds- og Seniorudvalget har kompetence og ansvar for opfyldelse af målsætningen om boligforbedringer til voksne handicappede.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på administrationens vegne,

1. at Skema B for etableringen af 30 almene boliger, med en anskaffelsessum på 54.142.320 kr. inkl. moms og inkl. værdi af grund på 7.395.000 kr. godkendes.
2. at Skema B for etablering af servicearealet i tilknytning til de 30 almene boliger, med en anskaffelsessum på 6.773.086 kr. ekskl. moms svarende til en anskaffelsessum på 8.466.358 kr. inkl. moms godkendes.
3. at den foreløbige gennemsnitlige bruttohusleje for boligerne på 6.488 kr. pr. måned godkendes.
4. at der godkendes øget kommunal grundkapital på 177.640 kr.
5. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 1.776.400 kr. inkl. moms til stednr. 530545 (boligerne).
6. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 3.455.000 ekskl. moms til stednr. 018525 (servicearealerne).
7. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på -40.000 kr. til stednr. 018525 tilskud
8. at anlægsudgifter til boligerne mellemfinansieres ved en forhøjelse af byggerikreditlån på 1.563.231 kr. og boligindskud på 36.000 kr.
9. at den øgede grundkapital på 177.640 kr. samt den øgende investering i servicearealerne på 3.455.000 finansieres på følgende måde:
- ved konvertering af 1.000.000 kr. fra anlægsprojekt Mobiltelefoner stednr.532531.
- ved konvertering af 1.000.000 kr. fra anlægsprojektet Velfærdsteknologi stednr. 532600.
- ved konvertering af 1.200.000 kr. fra Skælskør Plejecenters driftsbudget stednr. 532037, i 2017
- ved konvertering af 392.000 kr. fra Skælskør Plejecenters driftsbudget til bygningsvedligeholdelse stednr. 534037, fra 2016

10. at de afsatte rådighedsbeløb i 2017 og 2018 tilpasses jf. bilag 3.
11. at finansiering af boligdelen tilpasses forventet forbrug jf. bilag 3.
12. at der på statens vegne meddeles tilsagn om tilskud til etablering af servicearealet
13. at der på statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til 30 almene boliger
14. at sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 11. januar 2017:
Fraværende:
Udvalget udtrykker bekymring over besparelsen på velfærdsteknologi. Udvalget vil gerne have strategien for velfærdsteknologi på dagsorden, samt hvordan midlerne er tænkt brugt i 2017.

Udvalget tilføjer under indstillingens 9. at, at midlerne overføres fra 2016 til 2017.

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Michael Gram (FB) ønsker bevillingen finansieret af kassen.

Bilag

330-2017-7290	Bilag 1 - Ombygning Skælskør Plejecenter - Besparelsesforslag
330-2016-770449	Bilag 2 - Skema B Skælskør Plejecenter
330-2017-7284	Bilag 3 - Skælskør Plejecenter - Ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Michael Gram (FB) ønsker bevillingen finansieret af kassen.

Bilag

Bilag 1 - Ombygning Skælskør Plejecenter - Besparelsesforslag

Bilag 2 - Skema B Skælskør Plejecenter

Bilag 3 - Skælskør Plejecenter - Ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 11: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab areal på Skælskørvej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

11. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab areal på Skælskørvej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462 **Dok.nr.:** 330-2017-5027 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,040 mio. kr. til salg af et areal på Skælskørvej, Slagelse. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund
Der søges om anlægsbevilling på indtægten vedrørende salg af arealet.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af areal på Skælskørvej, Slagelse (stednr. 005506)
Økonomiudvalget vedtog den 18. april 2016 at sælge et areal på 1.000 m^2 på Skælskørvej, Slagelse for 0,040 mio. kr. + moms.

Arealet blev solgt i december 2016.

(1.000 kr.)
Nettoindtægtsbevilling 0
Nettoindtægter 40
Merindtægt..... 40

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab areal på Skælskørvej.

Retligt grundlag
Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder
Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå en anden finansiering.

Vurdering
Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 005506 (indtægt)	01.05		-40		
Anlæg, Øvrige arealer sted 005650 (indtægt)	01.05		40		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Økonomi- og teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 0,040 mio. kr. i 2017 til afholdelse af indtægten ved salget af arealet,
2. **at** nettoindtægten på 0,040 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. **at** anlægsregnskabet godkendes,
4. **at** anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2017-19011 Bilag 1 - anlægsregnskab areal på Skælskørvej

330-2017-57743 Overblikskort, areal på skælskørvej

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab areal på Skælskørvej

Overblikskort, areal på skælskørvej

Punkt 12: Anlægsbevilling - Anlægstilskud til istandsættelse af sejlskibet Bien (B)

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling - Anlægstilskud til istandsættelse af sejlskibet Bien (B)

Sagsnr.: 330-2016-86933 **Dok.nr.:** 330-2016-718289 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
I Budget 2017 er der samlet afsat et rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. i anlægstilskud til istandsættelse af sejlskibet Bien. I denne sag søges der om en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til anlægstilskud og godkendelse af betingelserne herfor.

Baggrund
Produktionshøjskolen i Korsør har igangsat et udviklingsprojekt, der har til formål at købe og istandsætte sejlskibet Bien. Det overordnede formål er maritime uddannelsesaktiviteter for produktionshøjskolens elever, både i forbindelse med renovering og den efterfølgende brug af skibet. Skibets tilstedeværelse i Korsør havn vil tillige understøtte byens maritime islæt og historie, der knytter sig til byen.

Byrådet støtter projektet med et samlet anlægstilskud på 3,4 mio. kr. i årene 2017-2019, fordelt som følgende:

År:	2017	2018	2019
Beløb:	1.400.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.

Bevillingen skal anvendes til køb og renovering af skibet. Bevillingen gives under forudsætning af, at der via fondsmidler eller anden vej skaffes de resterende midler til projektet, og at der tillige er dækning for de fremadrettede løbende driftsudgifter.

Bestyrelsen for Korsør ProduktionsHøjskole er ansvarlig for at orientere kommunen om det samlede projekts økonomi samt bevillingstilsagn fra anden side. Når Center for Skole har godkendt dokumentation for den samlede finansiering af projektet, inklusive den ikke-kommunale støtte, kan ovenstående beløb udbetales, dog tidligst pr. 1. januar de respektive år.

I forbindelse med de løbende driftsudgifter er byrådet positiv indstillet overfor at indgå aftaler om brug af Bien til repræsentation, aktiviteter for kommunens skoleelever m.m.

Bevillingen udbetales til Korsør ProduktionsHøjskole under ovennævnte forudsætninger, og i henhold til reglerne i lov om produktionsskoler om mulighed for at give et ekstraordinært tilskud med et specifikt formål. Beløbet indgår i givet fald i skolens regnskab, og følger den af Undervisningsministeriet fastsatte bekendtgørelse om regnskab og revision for produktionsskoler. Anlægsregnskabet skal udfærdiges af Produktionsskolen og sendes til Center for Skole til orientering.

Retligt grundlag
Lov om Produktionsskoler, kapitel 3 og 4.
Jf. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal en anlægsbevilling være godkendt af Byrådet.

Handlemuligheder
Uddannelsesudvalget kan beslutte:
· At anbefale Byrådet at frigive anlægstilskuddet til istandsættelse af Bien under de betingelser, der er nævnt i sagen.
· At afvise betingelserne for ansøgning om anlægsbevilling til anlægstilskuddet og lade administrationen udarbejde nye betingelser for frigivelsen.

Vurdering
Det er administrationens vurdering, at istandsættelsen af Bien understøtter både Korsør ProduktionsHøjskoles overordnede uddannelsesaktiviteter og Korsørs maritime kulturarv som søfarts- og overfarts by. Det anbefales derfor, at ansøgning om anlægsbevilling godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.1	1.400	1.000	1.000	
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	8.1	-1.400	-1.000	-1.000	
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Børn og ungedirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Anbefale Byrådet at give en anlægsbevilling til anlægstilskud til istandsættelse af Bien på samlet 3,4 mio. kr. under de forudsætninger, der nævnes i sagen.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Helle Blak (F)
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Helle Blak (F) var ikke fraværende ved Uddannelsesudvalgets behandling den 9. januar 2017, men udtrådt af udvalget.

Godkendt.

Punkt 13: Udmøntning af anlægsmidler til strande, broer og toiletter (B)

Sagsfremstilling

13. Udmøntning af anlægsmidler til strande, broer og toiletter (B)

Sagsnr.: 330-2016-88823 **Dok.nr.:** 330-2016-742158 **Åbent**
Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema
Med budget 2017-2020 er der afsat 1,5 mio. kr. årligt til at forbedre oplevelsens-faciliteterne ved de kommunale badestrande. Udvalget skal beslutte retningen for udmøntningen af midlerne, der vil blive konkretiseret i en investeringsplan.

Baggrund
Slagelses kystlinje og kommunale badestrande trækker mange besøgende. Flere steder har faciliteterne i form toiletbygninger, inventar og badebroer et meget slidt udtryk og trænger til istandsættelse eller fornyelse.

Endvidere vil der mange steder kunne skabes en forbedret oplevelse ved at supplere med flere og andre faciliteter end dem, der findes på strandene i dag.

Udmøntningen af anlægsmidlerne skal ses i sammenhæng med den indsats, der skal besluttes for fjernelse af tang samt beslutning vedr. åbningsperioder og drift af de offentlige toiletter ved de kommunale strande, da alle nævnte områder vil have betydning for helhedsoplevelsen som strandgæst.

Administrationen anbefaler, at investeringsplanen deles op i tre overordnede områder.
1. Små istandsættelser af toiletter ved kommunens strande
2. Hovedrenovering af udvalgte strandtoiletter, eks. Bisserup, Kobæk og Stillinge
3. Udskiftning i og indkøb af nye faciliteter, eks. badebroer og øvrigt strandinventar

Ad. 1: Det vil være nødvendigt at afsætte 150-250.000 kr. årligt til små istandsættelser af toiletter, hvis en udvidet åbningsperiode for de offentlige toiletter skal gøres muligt indenfor driftsbudgettet.

Add. 2: Toiletbygningerne i eksempelvis Bisserup, Kobæk og Stillinge trænger til istandsættelse. I Bisserup og Stillinge vil en omfattende istandsættelse af de eksisterende rammer være muligt. I Kobæk skal det undersøges og overvejes, om det giver mening at arbejde videre med nuværende bygning, eller få opført en ny, isoleret og mere tidssvarende, som vil give mulighed for at tilbyde åbning i de kolde måneder.

Istandsættelser vil ofte kunne løses indenfor 4-800.000 kr. pr. bygning, hvorimod en total udskiftning af en bygning kan koste fra 1,5 til 4 mio. kr., alt efter krav og ønsker.

Ad. 3: Her kan der prioriteres tiltag med alt fra flere borde/bænkesæt, bålpladser og kajakrastepladser til idrætsfaciliteter og badebroer.

Der er et stort prisspænd på badebroer alt efter typen, hvor længe de skal være sat op og deres længde. ”Sommer-badebroer” kan i mange tilfælde fås fra 100-300.000 kr., hvor en nedrammet vinter-/helårsbadebro udført i træ i Kobæk på 80-120 meter vil koste mellem 1-1,5 mio. kr.

Der er i bilag givet eksempler på tiltag, som kan indeholdes i investeringerne.

Afhængigt af hvilke forbedringstiltag, der vælges de enkelte år, kan der i visse tilfælde blive tale om, at der skal findes midler til afledt drift.

Retligt grundlag
Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder
Udvalget kan beslutte at følge administrationens anbefaling om en investeringsplan opdelt i tre overordnede områder.

Udvalget kan komme med nogle konkrete tiltag/forbedringer, som ønskes prioriteret og konkretiseret i investeringsplanen samt beslutte den indbyrdes prioritering mellem hovedrenovering af toiletter og indkøb af nye faciliteter.

Udvalget kan se bort fra administrationens anbefaling og komme med alternativ prioritering for udmøntningen.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** udvalget følger administrationens anbefaling vedr. opdeling af investeringsplanen for 2017 og overslagsår i de 3 nævnte områder,
2. **at** udvalget tydeliggør retning, og eventuelle konkrete ønsker for udmøntningen.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende:
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til etablering af en ca. 80 m nedrammet vinter-/helårsbadebro udført i træ ved Kobæk strand og til små istandsættelser af toiletter ved kommunens strande.

Anlægsudgift afholdes af det i 2017 afsatte rådighedsbeløb på sted 010580 Strand, broer og toiletter under politikområde 06.02 Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-755684	Prioritering af anlægsmidler til toiletter mm. langs strande
330-2017-22623	Bilag til anlægsbevilling - skema-1a

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Prioritering af anlægsmidler til toiletter mm. langs strande

Bilag til anlægsbevilling - skema-1a

Punkt 14: Frigivelse af midler til etablering af 2017 tiltagene i Halsskov Færgehavn (B)

Sagsfremstilling

14. Frigivelse af midler til etablering af 2017 tiltagene i Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272 **Dok.nr.:** 330-2016-761848 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal forholde sig til godkendelse af anlægsbevilling til etablering af 2017 tiltagene i Vandsportscentret i Halsskov Færgehavn.

Baggrund
Byrådet besluttede på møde den 31. oktober at godkende oplægget til at igangsætte enkelte elementer for at sikre investorparathed og tilgængelighed sommeren 2017.

Som følge heraf ønskes der frigivelse af midler til etablering af tiltagene som skal stå færdig i sommeren 2017. Der er i budget 2017 afsat et rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til Udvikling af Korsør/Strandparken.

Retligt grundlag
Kommunalfuldmagten, der giver kommunen mulighed for at arbejde med generel udvikling af struktur og rammer.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget kan anbefale frigivelse af midler for at sikre at tiltagene som skal stå færdig i sommeren 2017 kan etableres. Alternativt at anbefale færre midler frigivet og i denne sammenhæng pege på de tiltag, som ikke skal etableres.

Vurdering
Administrationen vurderer, at beslutningen om tiltag for sommeren 2017 forudsætter frigivelse af midler fra 2017.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ved frigivelse af midler til videre udvikling af projektet skal der fortsat være fokus på ekstern gearing. Dette understøttes af en kommunikations – og fundingsmateriale.

Investorparathed og offentlig tilgængelighed i Færgehavnen sommeren 2017 vurderes at ville beløbe sig til ca. 8 mio. kr. Såfremt tiltagene overstiger de afsatte midler for 2016 og 2017, kan der flyttes enkeltelementer til realisering primo 2018.

Investorparatheden og offentlig tilgængelighed vil udløse driftsomkostninger, der vurderes at blive ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Der anmodes nu om bevilling til etablering af tiltagene som skal stå færdig i sommeren 2017, i alt 8 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Afsat rådighedsbeløb	1.3	2.000	8.000	10.000	10.000
Disponeret		2.000			
Anlæg (bevillingsønske)	1.3		8.000		

Konsekvenser for andre udvalg
Det konkrete indhold i delelementerne for investorparatheden og tilgængeligheden sommeren 2017 kan henføres til ansvars – og interesseområder indenfor hhv. fritidsområdet, naturområdet og vedligeholdelse af stier og toiletter. Det anbefales derfor at Hhv. Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme, Udvalget for Landdistrikter, Teknik og Ejendomme samt Udvalget for Erhverv, Plan og Miljø bidrager til finansieringen af driftsomkostningerne.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Det anbefales, at der gives en anlægsbevilling på 8.000.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb sted nr. 020575 udvikling af Korsør.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2017-5612 Bilag Anlægsbevilling Halsskov Færgehavn

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Bilag Anlægsbevilling Halsskov Færgehavn

Punkt 15: Revidering af Restaurationsplan (B)

Sagsfremstilling

15. Revidering af Restaurationsplan (B)

Sagsnr.: 330-2014-89338 **Dok.nr.:** 330-2017-25884 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt andre end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid.
Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt tilladelse til udvidet åbningstid fremover også generelt skal gælde for nætterne før helligdage og nytårsaften.

Baggrund
Af den nuværende Restaurationsplan fremgår det, at det som udgangspunkt alene er diskoteker og værtshuse, der kan få tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 05.00. Andre forretningssteder, som f.eks. caféer og pizzeriaer, skal derimod lukke senest kl. 02.00

Denne mindre revision af Restaurationsplanen omhandler muligheden for, at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan holde åbent til kl. 05.00. Der er alene tale om, at give mulighed for, at alle forretningssteder kan søge om udvidet åbningstid. Det er Økonomiudvalget, der har rejst ønsket om at give mere frie rammer til de øvrige erhvervsdrivende.

Der er ikke lagt op til ændring af det område, hvor der gives tilladelse til udvidet åbningstid. I Slagelse by vil det derfor stadig som udgangspunkt kun være indenfor området Skovsøgade/ Gl. Torv, at der gives tilladelse til udvidet åbningstid, både for diskoteker, værtshuse, pizzeriaer og caféer.

Tilladelse til udvidet åbningstid nætterne efter torsdag, fredag og lørdag
Bevillingsnævnet har udviklet en praksis, hvor tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt er begrænset til nætterne efter torsdag, fredag og lørdag. Denne praksis fremgår ikke af den gældende Restaurationsplan, og bør derfor skrives ind Restaurationsplanen.

Tilladelse til udvidet åbningstid før helligdage og lignende
Derudover har Bevillingsnævnet, på opfordring fra erhvervslivet, lagt op til at tilladelser til udvidet åbningstid fremover også automatisk giver mulighed for at holde åbent til kl. 05 på dage før visse helligdage. Det vil give alle forretningssteder med tilladelse til udvidet åbningstid mulighed for at holde åbent til kl. 05 på visse dage, og til kl. 07 nytårsaften. Det vil fremgå af et nyt bilag til Restaurationsplanen hvilke dage der er omfattet.

Dette vil betyde, at det enkelte forretningssted ikke længere skal ansøge Bevillingsnævnet om at kunne holde åbent til kl. 05 f.eks. den 24. december, hvis det ikke er en torsdag, fredag eller lørdag.

Endelig foreslås det, at kompetencen til at justere på bilaget delegeres til Bevillingsnævnet.

Denne revision af Restaurationsplanen har tidligere været behandlet i Byrådet og i Økonomiudvalget. På byrådsmødet den 29. februar 2016 godkendte Byrådet at:
- Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid.
- Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt alene gælder nætterne før torsdag, fredag og lørdag
- Byrådet godkender Restaurationsplanens bilag om udvidet åbningstid før helligdage.
- Byrådet delegerer kompetencen til at ændre bilaget til Restaurationsplanen til Bevillingsnævnet.

Byrådet besluttede samtidigt, at sende ændringerne i fire ugers ekstern høring, inden ændringerne blev vedtaget. Administrationen sendte ændringerne i fire ugers høring. Der er ikke indkommet indsigelser, kommentarer eller bemærkninger til de foreslåede ændringer.

Efterfølgende har sagen været behandlet på Økonomiudvalgsmøder 2 gange, hvor sagen begge gange er blevet udsat.

Retligt grundlag
Restaurationsloven

Handlemuligheder
Økonomiudvalget kan anbefale den igangværende revidering af Restaurationsplanen, således at andre end diskoteker kan få tilladelse til udvidet åbningstid. Denne ændring har været i ekstern høring og der har ikke været indsigelser. Økonomiudvalget kan vælge ikke at anbefale ændringen til Byrådet.

Byrådet kan vælge at godkende den foreslåede revision af Restaurationsplanen, eller dele af ændringerne.

Hvis Byrådet vælger ikke at godkende den foreslåede revision af Restaurationsplanen, så gælder den eksisterende Restaurationsplan fortsat, og det vil derfor som udgangspunkt kun være diskoteker og værtshuse, der kan få tilladelse til udvidet åbningstid.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at den reviderede Restaurationsplan godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen

Indstilling
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid.
2. **at** Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt alene gælder nætterne før torsdag, fredag og lørdag
3. **at** Byrådet godkender Restaurationsplanens bilag om udvidet åbningstid før helligdage.
4. **at** Byrådet delegerer kompetencen til at ændre bilaget til Restaurationsplanen til Bevillingsnævnet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:
Fraværende:
Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:
Fraværende:
Tilbagesendes til Økonomiudvalget.

Administrationens bemærkninger

Der er et ønske fra flere diskoteker og værtshuse om, at de kan holde længe åbent nytårsaften og nætterne før visse helligdage, f.eks. juledagene. Praksis har hidtil været, at de har ansøgt Bevillingsnævnet om midlertidigt at få nattilladelse til disse dage. Den ansøgning skal både behandles af politiet og af Bevillingsnævnet inden tilladelsen kan gives. Det har givet en del administration for både diskoteker, politi og Bevillingsnævn, og der har været en del ansøgninger der er kommet ret sent til Bevillingsnævnet. De fleste ansøgninger om udvidet åbningstid disse dage er blevet imødekommet af både politiet og Bevillingsnævnet.

Den proces ønskede Bevillingsnævnet og forretningsstederne at gøre smidigere og administrativ lettere for alle parter. Konkret var forslaget, at Bevillingsnævnet udpegede en række helligdage, hvor diskotekerne og værtshusene med nattilladelse automatisk kunne holde længe åbent, uden at de skulle sende en ansøgning hver gang

Bevillingsnævnet er desværre efterfølgende blevet opmærksomme på, at den foreslåede fremgangsmåde alligevel ikke kan lade sig gøre. Det skyldes først og fremmest, at der efter restaurationsloven kræves en konkret tilladelse (afgørelse) til det forretningssted, hvor nattilladelsen gives. Dette ville ikke blive opfyldt, hvis Bevillingsnævnet gav en generel tilladelse i Restaurationsloven.

Derudover skyldes det også, at selvom det er Bevillingsnævnet, der har den formelle kompetence til at give en midlertidig nattilladelse, så kan det kun ske med politiets samtykke. Politiet har oplyst, at de kun kan give samtykke til en midlertidig nattilladelse, efter en konkret vurdering af ansøgningen, og Ledelsessekretariatet er enig i denne vurdering.

Samlet set kan Bevillingsnævnet og Byrådet derfor ikke give en generel tilladelse til diskoteker og værtshuse til at holde længe åbent visse helligdage, uden at de enkelte forretningssteder selv søger.

Derimod kan Bevillingsnævnet, i samarbejde med politiet, fortsat arbejde på at skabe en mere smidig administration i forhold til virksomhederne ønske om at holde længe åbent nytårsaften og før visse helligdage.

Først og fremmest kan Bevillingsnævnet opfordre forretningsstederne til at søge om nattilladelse før nytårsaften og visse helligdage allerede ved virksomhedens ansøgning om alkoholbevilling og udvidet åbningstid. Alternativt kan de virksomheder, der allerede har en alkoholbevilling, opfordres til at søge for udvalgte dage for en årrække ad gangen, eller de kan få et tillæg til deres alkoholbevilling. På den måde behøver hverken virksomheder, politi eller bevillingsnævn behandle de samme sager år efter år, og Bevillingsnævnet ville træffe en konkret afgørelse med samtykke fra politiet.

For så vidt angår resten af sagen så indstilles det igen, at Byrådet, i overensstemmelse med Økonomiudvalget oprindelige forslag, vedtager den mindre revision af restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid, og at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt er begrænset til torsdag, fredag og lørdag nat.

Indstilling
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid
2. **at** Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt alene gælder nætterne før torsdag, fredag og lørdag

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2017-27986 Ny revideret restaurationsplan.docx

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt med den korrektion, at 2. at i indstillingen vedrører nætterne efter torsdag, fredag og lørdag.

Byrådet godkendte forslag fra Dansk Folkeparti, om evaluering af den reviderede restaurationsplan primo 2018.

Bilag

Ny revideret restaurationsplan.docx

Punkt 16: EnergiPark Korsør, masterplan for udnyttelsesmuligheder (B)

Sagsfremstilling

16. EnergiPark Korsør, masterplan for udnyttelsesmuligheder (B)

Sagsnr.: 330-2016-92324 **Dok.nr.:** 330-2017-31729 **Åbent**
Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om udvalget vil indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at kr. 500.000 af mindreforbruget på anlægsbevillingen til Korsør Erhvervspark anvendes til udarbejdelse af en masterplan med henblik på tilrettelæggelsen af det videre anlægsarbejde.

Baggrund
Byrådet har den 29. august 2016 efter anbefaling fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttet at bevillige 6 mio.kr. til etablering af vejadgang fra rundkørslen ved frakørsel 42 til Kodakhus, Dette arbejde er igangsat. Der anslås et mindreforbrug til anlægsarbejdet på ca. 1,5 mio.kr. bl.a. fordi dette vejstykke med baggrund i de konstaterede tekniske udfordringer ikke udføres med påbegyndte sideveje.

I forbindelse med etableringen af vejadgangen har det vist sig, at kuperingen i området ikke kun er et aktiv i forhold til en visuelt unik erhvervspark, men også en teknisk udfordring. Center for Kommunale Ejendomme oplyser, at der vil være behov for flytning af jord og eventuelt etablering af "vejdæmninger" m.v. for at kunne få infrastrukturen i området på plads. Udfordringerne med disse arbejder skal løses på en sådan måde, at udstykningen af erhvervsgrunde fortsat sikrer den størst mulige værdi. Det handler om størrelser på grundene og om god vejadgang til den enkelte grund.

Der er derfor med baggrund i de tekniske udfordringer brug for en masterplan for udnyttelsesmulighederne, den optimale placering af infrastrukturen - vejanlægget i den resterende del af erhvervsparken, regnvandshåndtering samt kloak, el og anden forsyning.

Med baggrund i masterplanen kan der fastsættes et egentligt budget for byggemodningen samt en forventet salgspris pr. m2 erhvervsareal. Prisen for en masterplan forventes at udgøre i alt kr. 500.000 ex. moms, idet der er behov for indkøb af en ekstern rådgiver. Der er indhentet tilbud på arbejdet. Det vurderes med baggrund i prisen, den geografiske binding på arbejdet og tidshorisonten til udførelsen at der ikke er pligt til at udbyde kontrakten.

Udgifterne i forbindelse med byggemodningen, herunder også udarbejdelsen af masterplanen forventes dækket ind ved salget af arealerne.

EnergiPark Korsør indgår i budgetforlig 2017. Der er ikke i forbindelse med budgettet reserveret midler til selve etableringen af den fysiske ramme for aktiviteterne.

Retligt grundlag
Sagen er Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets kompetenceområde, da der er tale om en ændring i forhold til en tidligere behandlet forberedt af udvalget til Byrådets beslutning.

Det følger af styrelseslovens § 21, stk. 2 i styrelsesloven, at et udvalg, hvis det foretager dispositioner af væsentlig betydning for et andet udvalg, skal inddrage dette udvalg, inden der i givet fald træffes beslutning.

Det betyder, da EnergiPark Korsør er en væsentlig del af arbejdet omkring Energiklyngeprojektet, der er forankret i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at dette udvalg skal inddrages, såfremt beslutningen i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget måtte indebære, at infrastrukturarbejdet i erhvervsparken udskydes eller stoppes.

Handlemuligheder
Er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering
Plan og Udvikling anbefaler, at der udarbejdes en masterplan, således at det sikres, at ressourceudnyttelsen er optimal, herunder at udnyttelsen også tager højde for det krævede oplevelseselement, der skal sikre lokalsamfundet umiddelbar værdi af erhvervsfremmetiltaget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Der er tale om en delvis omdisponering af mindreforbruget på en tidligere meddelt bevilling.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	6.2		500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.2		500		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg
Er indarbejdet under "Retligt grundlag".

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget beslutter at indstille til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelse af masterplan for EnergiPark Korsør, som finansieres af det forventede mindreforbrug på anlægsbevillingen vedrørende 222896 Korsør Erhvervspark – etablering af vej under politikområde 6.2 Drift og Teknik.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)
Godkendt.

Kurt Rasmussen (A) tog forbehold.

Johnny Gregersen (Ø) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

John Paulsen (A), Lis Tribler (A) og Niels O. Pedersen (A) tager forbehold.

Michael Gram (FB) stemmer imod.

Bilag

330-2017-5315	Bilag til ansøgningen om anlægsbevilling

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
For forslaget stemte 14 (V), (O), (F) og (I).
15 stemte imod (A), (Ø), Michael Gram (FB) og Tonny Borgstrøm (udenfor partierne).

Forslaget bortfaldt.

Bilag

Bilag til ansøgningen om anlægsbevilling

Punkt 17: Skælskør Boligselskab, afd. 6, helhedsplan, godkendelse af projektide og kapitaltilførsel (B)

Sagsfremstilling

17. Skælskør Boligselskab, afd. 6, helhedsplan, godkendelse af projektide og kapitaltilførsel (B)

Sagsnr.: 330-2015-9675 **Dok.nr.:** 330-2016-473921 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Økonomiudvalget skal tage stilling til projektide for helhedsplan fra Skælskør Boligselskab, om sammenlægning af boliger, renovering af de resterende boliger. Byrådet skal behandle ansøgning om kommunal garanti samt kapitaltilførsel.

Baggrund
Skælskør Boligselskab har indsendt projektide for helhedsplan (skema A, ansøgning om tilsagn om støtte) for afdeling 6, Jernbanegade 11-15, 4230 Skælskør.

Boligselskabet ønsker med helhedsplanen at forbedre tilgængeligheden i 11 af boligerne, så selvhjulpne ældre og svage borgere har mulighed for at blive boende i eget hjem. Herudover er der et ønske om at energioptimere m.m. Formålet med helhedsplanen er derfor at fremtidssikre afdelingen, så den i fremtiden vil kunne tilbyde tidssvarende og attraktive boliger for alle, uanset alder og familiestruktur.

Sammenlægning af boliger
I denne helhedsplan reduceres antallet af boliger med 3 fra 38 til 35 boliger dette sker ved at 6 boliger sammenlægges.

Boligselskabet oplyser, at grunden til at 6 små boliger sammenlægges, skyldes et vigende behov for små lejligheder. Det er på nuværende tidspunkt svært at genudleje en 1-værelseslejlighed end fx en lejlighed med 3 værelser. Det er derfor boligselskabets vurdering, at sammenlægningerne vil give en reel merværdi i de ombyggede boliger, da disse vil blive komplet fornyede samt have et areal og antal rum der er større søgning efter. Herudover oplyser de, at skulle boligerne ikke sammenlægges men blot ske en almindelig renovering så de blev nutidssvarende, vil prisen hurtigt gå fra lige under kr. 3.000 til over kr. 3.500, hvilket alligevel vil bringe dem ud af den "billige kategori". Endeligt oplyser boligselskabet, at planerne om reduktion har været planlagt i flere år, eftersom at projektet har været under behandling i Landsbyggefonden. Der arbejdes på andre helhedsplaner i området og her vil de kommunale ønsker om, ikke at reducere små boliger blive medtaget i overvejelserne.

Arbejder
Afdelingen består af 3 blokke. Alle blokke får udskiftet tage og efterisoleret tagrum, efterisolering facade samt ny muret facade, istandsættelse af trappeopgang, udskiftning af faldstammer, etablering af ventilationsanlæg, udskiftning af vinduer, døre og ovenlys, reparation af eksisterende altaner samt etablering af tagvindue/altan. Udearealerne opgraderes.

Der etableres i alt 11 tilgængelighedsboliger, hvilket vil sige, at indgangsforholdene tilpasses for hovedparten af boligerne i stueplan, hvilket også medfører etablering af terrasser. Disse boliger får nyt køkken og bad.

Projektets økonomi
Den samlede anskaffelsessum for hele projektet er beregnet til kr. 31,6 mio. kr. for både de af Landsbyggefonden støttede arbejde og de af Landsbyggefonden ustøttede arbejder, hvoraf de støttede arbejder er kalkuleret til 18,1 mio. kr. og de ustøttede arbejder er beregnet til 13,4 mio. kr. Hele det støttede arbejde skal dækkes af realkreditlån. Boligselskabet finansierer 2,6 mio. kr. af de ustøttede arbejder ved egen trækningsret, fællespuljetilskud, henlæggelse samt kapitaltilførsel. De resterende 10,8 mio. kr. af de ustøttede arbejder skal finansieres af realkreditlån.

Kapitaltilførsel
I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen oplyser Landsbyggefonden, at der er behov for kapitaltilførsel i form af 1/5-dels ordningen. Kapitaltilførsel er nødvendig, hvis der konstateres så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse.

Det samlede behov for kapital tilførsel er af Landsbyggefonden opgjort til 1,0 mio. kr. Slagelse kommunens andel udgør derfor 200.000 kr.

Kapitaltilførslen bidrager til at reducere huslejestigningerne ved at finansiere dele af renoveringen. Lånet er rente- og afdragsfrit, der tilbagebetales, når afdelingen skønnes at have mulighed herfor. Der skal løbende for hvert regnskabsår foretages en vurdering af, hvorvidt tilbagebetalingen kan påbegyndes det efterfølgende år. Det er Landsbyggefonden der foretager denne vurdering.

Lejeniveau:
Huslejeniveauet er før gennemførsel af renoveringsprojektet gennemsnitligt på 622 kr./m^2/år. Landsbyggefonden har vurderet, at afdelingen kan bære en huslejestigning på 40 kr./m^2/år og det har dannet baggrund for deres beregning af hvor meget de vil støtte projektet med. Landsbyggefonden har ikke vurderet på, om afdelingen kan bære den huslejestigning som følger af de ustøttede arbejder. De ustøttede arbejder medfører en huslejestigning på yderligere 134 kr./m^2/år. Den gennemsnitlige husleje ender derfor på 796 kr. kr./m^2/år, hvis både de støttede og ustøttede arbejder gennemføres. Der sker dog en forholdsmæssig fordeling af udgifterne, så en stuelejlighed som får lavet mest arbejde, får den største huslejestigning. En stuelejlighed med øget tilgængelighed, med 2 værelser på 57 m^2 kommer efter renoveringerne til at stige med 1798 kr. pr. måned og ender med at koste 4.778 kr. pr. måned, svarende til 1005 kr./m^2/år.

Boligselskabet er blevet bedt om at forholde sig til huslejestigningen. De oplyser, at det kommende lejeniveau vurderes at være realistisk i forhold til fortsat at kunne udleje boligerne.

AB92
Boligselskabet har anmodet om, at der godkendes fravigelser og tilføjelser til AB92. Det drejer sig blandt andet om at vedståelsesfristen fastsættes til 40 arbejdsdage, at underleverandører ikke kan udskiftes uden bygherres tilladelse, at AB92 i al væsentlighed også vil være gældende for underentreprenører, at entreprenøren skal deltage i projektgennemgang samt betalingsfristen ændres til 20 arbejdsdage.

Det vurderes, at de fremsendte ændringer stiller boligselskabet og beboerdemokratiet bedre.

Boligselskabet egne forhold
Projektet er i samarbejde med Landsbyggefonden blevet tilrettet, så afdelingen nu efter deres mening er fremtidssikret. Det anses derfor som formalia, at Landsbyggefonden, efter kommunens godkendelse, selv skal godkende projektet. Efter deres godkendelse, skal Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet godkende projektet, som tillige skal spørge Udlændingestyrelsen om de nuværende boliger skal bruges til husning af flygtninge.

Der har været afholdt afdelingsmøde den 2. juni 2016 hvor helhedsplanen blev godkendt af beboerne.

Kommunens interne forhold – kommunal garanti og boligsikring
Der søges om fuld kommunal garanti af støttede lån optaget ved realkreditinstitut. Kommunen garanterer for den del af lånet, der får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Nykredit har lavet foreløbige beregninger, der medfører, at kommunen skal give 100 % garanti for det støttede lån, svarende til 18,1 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af kommunens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen for de støttede lån.

Det må forventes, at der vil være en stigning i den kommunale boligsikring, idet huslejen stiger. Det præcise beløb kan ikke opgøres, da det afhænger af antallet af boligens beboere, deres indkomst samt andre faktorer.

Kommunens godkendelse forudsætter, at betingelserne i Driftsstøttebekendtgørelsen overholdes.

Retligt grundlag
Renovering af afdelingen sker i henhold til almenboliglovens § 91.
Garanti ydes i henhold til almenboliglovens § 91, § 98 og § 127.
Kommunalt kapitaltilførsel ydes i henhold til almenboliglovens § 97.
Kommunen skal godkende optagelse af lån mod pant i afdelingen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.
Lejestigninger som følge af forbedringsarbejder, skal godkendes af kommunen, når huslejen inden for 1 år overstiger 5 %, jf. den almene lejelovs § 10 stk. 3.

Handlemuligheder
Økonomiudvalget kan vælge ikke at godkende helhedsplanen, hvis det vurderes, at den foreslåede helhedsplan ikke løser afdelingens udfordringer eller at det vurderes, at det er en økonomiske uforsvarlig disposition for afdelingen.

Byrådet kan beslutte, at de ikke fremadrettet vil godkende projekter hvor der nedlægges små boliger før konsekvenserne for kontanthjælpsloftet og andre kommunale forpligtelser med behov for små billige boliger er klarlagt.

Vurdering
Uddannelsesdirektøren anbefaler, at projektet godkendes i dens nuværende form, da det vurderes at afdelingen trænger til en renovering, og omfanget af renovering kun kan lade sig gøre med støtte fra Landsbyggefonden. Projektet er startet op i boligselskabet for over 5 år siden og det siden projektets start har været et fokus at reducere boliger. Det anbefales derfor, at nedlæggelsen/sammenlægning af de 6 små boliger godkendes, eftersom boligselskabet oplyser, at de er svære at leje ud, til trods for det kommunal behov for små boliger. Herudover vil det påføre boligselskabet betydelige udgifter hvis det indsendte projekt ikke godkendes, da allerede afholdte udgifter skal betales af beboerne. Ligeledes vil et krav om anden boligfordeling, herunder nedlæggelse/sammenlægning reelt betyde, at der skal udarbejdes et nyt projekt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Lånoptagelsen forudsætter kommunal garanti. Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse.

En garantistillelse vil kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent. Hvis der skulle opstå tab skal det finansieres af kassen.

Realkreditinstitutterne har oplyst til kommunen, at kommunen pr. 31.12.2015 ikke garanterer for noget lån i afdeling 6.

I hele 1.000 kr.	**Politikområde**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Bevillingsønske					
Drift	**01.03**	-200			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	**01.04**	200			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Udbetaling af kapitaltilførslen sker normalvis omkring godkendelse af skema B, men der kan være usikkerhed om hvornår skema B skal godkendes og derfor også i hvilket budgetår beløbet skal bogføres. Bevillingen skal i givet fald videreføres til senere budgetår. Afdelingen skal tilbagebetale lånet, når økonomien i afdelingen tillader det. Det kan dog ikke forudsiges hvornår dette sker eller om det sker.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Børn- og Ungedirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Økonomiudvalget godkender Skema A for støttede lån med en anskaffelsessum på kr. 18,1 mio. kr. og ustøttede lån på 13,4 mio. kr.
2. at Økonomiudvalget godkender, at der sker lånoptagelse på i alt 29 mio. kr.
3. at Økonomiudvalget godkender en gennemsnitlig huslejestigning på maksimalt 174 kr./m^2/år, således at den ender på gennemsnitlig 796 kr./m^2/år og på maksimal 1005 kr./m^2/år.
4. at Økonomiudvalget godkender sammenlægning af 6 lejligheder, således at antallet af boliger reduceres til i alt 35 boliger.
5. at Økonomiudvalget godkender fravigelserne til AB92.
6. at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at godkende kapitaltilførsel på kr. 200.000
7. at Byrådet godkender kapitaltilførsel på kr. 200.000 finansieret inden for Økonomiudvalgets ramme.
8. at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at meddele 100 % kommunal garanti for støttede lån svarende til 18,1 mio. kr.
9. at Byrådet godkender 100 % kommunal garanti for støttede lån svarende til 18,1 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2017-27793	Bossinf skema A støttede arbejder
330-2017-27794	Bossinf skema A ustøttede arbejder - BSF
330-2016-458858	Projektide

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Bossinf skema A støttede arbejder

Bossinf skema A ustøttede arbejder - BSF

Projektide

Punkt 18: Slagelse Boligselskab, afd. 25, lånoptagelse og kommunal garanti (B)

Sagsfremstilling

18. Slagelse Boligselskab, afd. 25, lånoptagelse og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 330-2016-91827 **Dok.nr.:** 330-2017-18984 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning om godkendelse af lånoptagelse til kloakseparering i Slagelse boligselskab afdeling 25. Byrådet skal tage stilling til om der kan meddeles 100 % kommunal garanti.

Baggrund
Slagelse Boligselskab har indsendt ansøgning om kommunal godkendelse af lånoptagelse i forbindelse med kloakseparering i Slagelse Boligselskab afd. 25. Afdelingen er beliggende Bredahlsgade 2-12, 4200 Slagelse.

Byrådet besluttede den 29. februar 2016 at godkende Slagelse kommunes Tillæg 3 til Spildevandplan 2015-2018. Dette medfører, at kommunen har pålagt afdeling 25 at separatkloakere. Slagelse boligselskab oplyser, at de ikke var bekendt med dette krav og der er derfor ikke budgetteret med det.

Slagelse Boligselskab oplyser, at der er blevet lavet en TV-inspektion af de nuværende afløbssystem. Det er blevet vurderet, at tilstanden er så dårlig, at det ikke er økonomisk forsvarligt at punktreparere. Det vurderes, at systemet har en maksimal restlevetid på 3 år og i den periode vil systemet ikke kunne forventes at fungere optimalt. Hele afløbssystemer i terræn udskiftes derfor, således at det lever op til de kommunal krav.

Arbejdet beløber sig i alt til kr. 2.192.000. Dette finansieres med kr. 1.447.166 fra egen trækningsret og et realkreditlån på kr. 745.511. Lånet bliver et 30 årigt, 1,5% realkreditlån. Den årlige ydelse er ca. kr. 38.000. Lånet medfører en huslejestigning på mellem 36 og 89 kr. om måneden, hvilket er en stigning på mellem 1,5 og 1,8 %. Huslejen vil ende på mellem 868 og 1022 kr./m2/år. Lånet forudsætter 100 % kommunal garanti.

Afdelingen består af 42 lejligheder, fordelt på 37 boliger med 1 værelse, 21 boliger med 2 værelser og 14 boliger med 3 værelser. Slagelse boligselskab oplyser, at der ikke er udlejningsvanskeligheder i afdelingen og der er fine ventelister.

Realkreditinstitutterne har oplyst, at kommunen pr. 31.12.2015 garanterer for kr. 1.287.809 i afdeling 25.

Retligt grundlag
Der henvises til retlig grundlag i vedhæftede notat.

Handlemuligheder
Økonomiudvalget kan vælge ikke, at godkende lånoptagelse til kloakseparering, hvis det vurderes, at være en økonomisk uforsvarlig disposition for afdelingen.

Byrådet har mulighed for at ikke godkende kommunal garanti. Konsekvensen heraf vil kunne være, at der skal ske lånoptagelse til en højere rente eller at der ikke kan ske lånoptagelse.

Vurdering
Uddannelsesdirektøren anbefaler, at lånoptagelse til kloakseparering godkendes, idet arbejdet er pålagt af Slagelse kommune og derfor skal udføres. Det anbefales også, at der meddeles kommunal garanti, da arbejdet vurderes at være ekstraordinære renoveringer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Sagen har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens, men der kan som følge af stigningen i huslejen være afledte merudgifter til boligstøtte, herunder at den fulde huslejestigning skal dækkes af boligstøtte. Der er 50 % statslig refusion på boligstøtte. Den maksimale stigning vil højst kunne beløbe sig til 37.418 kr. pr. år før refusion, hvis begge forhold godkendes.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Børn- og Ungedirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Økonomiudvalget godkender maksimal lånoptagelse til kloakseparering på kr. 745.511
2. **at** Byrådet meddeler 100% kommunal garanti til kloakseparering, idet arbejdet vurderes at være et ekstraordinært arbejde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-748273	Ansøgning om lånoptagelse
330-2016-511158	Notat, fælleselementer, støttet byggeri.docx

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Ansøgning om lånoptagelse

Notat, fælleselementer, støttet byggeri.docx

Punkt 19: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommunplan 2013 samt VVM redegørelse for Omø Syd Havmøllepark (B)

Sagsfremstilling

19. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommunplan 2013 samt VVM redegørelse for Omø Syd Havmøllepark (B)

Sagsnr.: 330-2014-56174 **Dok.nr.:** 330-2016-692394 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013 samt VVM redegørelse for Omø Syd Havmøllepark, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund
Selskabet Omø South Nearshore A/S ønsker at etablere en havmøllepark syd for Omø på et ca. 44 Km^2 stort havområde (kaldet undersøgelsesområdet) ca. 4 km syd for Omø. Havmølleparken planlægges at indeholde en samlet effekt på 200-320 MW og vil indeholde op til 80 havmøller. Det er planen, at den genererede strøm fra havmøllerne skal føres i land ved Stigsnæs via op til seks 66 KV kabler og videre frem til transformerstationen ved Stigsnæsværket.

Da projekterne omfatter såvel energianlæg på havet som på land, varetages myndighedsarbejdet fælles mellem Energistyrelsen og Slagelse Kommune.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. januar 2015 at igangsætte udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 22 til Slagelse Kommuneplan 2013 samt VVM redegørelse og miljøvurdering for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark.

Der blev afholdt en foroffentlighedsfase fra den 7. januar 2015 til 4. februar 2015.
Der er modtaget i alt 8 høringssvar som berører emnerne: Erosionsbeskyttelse, kunstige rev, kumulative effekter, skibe til Stigsnæs, støj, visuelle forhold, fugle, Natura 2000, fisk og fiskeri samt arkæologi. Høringssvarene fremgår af hvidbogen, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer af Kommuneplantillægget eller VVM redegørelsens indhold, idet høringssvarene generelt berører forhold der i forvejen undersøges i VVM redegørelsen.

Forslag til kommuneplantillægget er nu udarbejdet. Det udpeger et anlægsområde ved Stigsnæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg. Anlægsområdet giver mulighed for to ilandføringspunkter ud for Østerhoved enten ved Klintevej eller længere mod øst.

En realisering af havmølleparken kræver tilladelse, som forudsætter gennemførelse af en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Det samlede materiale for Omø syd Havmøllepark er omfattende. Alle dokumenter vedr. miljørapporten (VVM-redegørelsen, miljøvurderingen og tekniske baggrundsrapporter) fremgår af sagen. Grundet materialets omfang er det ikke vedlagt som bilag men kan læses på http://www.slagelse.dk/borger/byggeri/planer/lokalplaner/vvm-redegoerelser

VVM-redegørelsens indholdsfortegnelse og ikke-tekniske resumé er vedlagt som bilag.

I korte træk er konklusionen af VVM-redegørelsen som følgende:

· Bygningen og driften af den kystnære havmøllepark og de tilhørende kabler på havbunden og på land vil medføre påvirkninger af miljøet. De negative påvirkninger vil dog hovedsagelig være knyttet til anlægsfasen og vil derfor være midlertidige.

· I forbindelse med revidering af VVM-redegørelsen er projektområdet yderligere reduceret i den nordlige del op mod Natura 2000-område N162 *Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø* af hensyn til fugle herunder specielt ederfugle. Denne reduktion er kun anvendt i relation til fugle, da det ikke har nogen negativ indflydelse på vurderingerne af de øvrige miljøkomponenter i miljøredegørelsen.

· Påvirkningerne i driftsfasen vil for både det marine og det terrestriske miljø være begrænsede og ulemperne ved at gennemføre projektet vil ikke overstiger fordelene. Projektet vil føre til en væsentligt reduktion af CO2-udledningen i Danmark, og vil dermed medvirke til at opfylde den energipolitiske målsætning i Danmark.

Plan har overfor Energistyrelsen og bygherres rådgiver Orbicon A/S anbefalet, at der afholdes et borgermøde om projektet i forbindelse med offentlighedsfasen. Plan anser i den forbindelse Slagelse Kommunes andel i det samlede projekt som værende af mindre betydende karakter idet den kommunale planlægning alene vedrører fremføring af landkabler til Stigsnæsværket. Det er vurderingen, at offentlighedsfasen og et evt. borgermøde i større grad, hvis ikke udelukkende, vil handle om selve møllernes betydning for omgivelserne og miljøet.

Retligt grundlag
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

VVM-redegørelsen for landanlæggene tilvejebringes efter Planlovens § 11g og Miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af Lov om planlægning, Bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014 som var gældende på anmeldelsestidspunktet.

Miljøvurderingen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg og VVM-redegørelsen og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe offentlig debat omkring planforslaget og VVM-redegørelsen, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt og meddele en VVM-tilladelse.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget og VVM-redegørelsen for så vidt angår anlæggene på land. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke kan meddeles VVM tilladelse til landanlæggene, hvilket vil betyde, at havmølleparken ikke vil kunne realiseres.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget og VVM-redegørelsen i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering
Plan anbefaler, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 – Landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark og VVM-redegørelsen for Omø Syd kystnær Havmøllepark vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Ved at fremlægge planforslaget og VVM-redegørelsen i offentlig høring, understøttes målsætningerne i den energipolitiske aftale om at Danmark i 2050 vil være uafhængig af fossilt brændstof. Den energipolitiske aftale har afsæt i Kyoto-protokollen, hvor EU-landene, herunder Danmark, forpligtede sig til kollektivt at nedbringe emissionen af drivhusgasser.

Efter offentlighedsfasen skal Energistyrelsen og Slagelse Kommune vurdere, om der skal meddeles tilladelse til anlægsprojektet. Der vil blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse på baggrund af offentlighedsfasen, der også forholder sig til de høringssvar der er modtaget i offentlighedsfasen. Såfremt Energistyrelsen vurderer, at havmølleparken skal meddeles en etableringstilladelse, er det nødvendigt, for at landanlæggene kan etableres, at Slagelse Kommune (på baggrund af VVM-redegørelsen og den sammenfattende redegørelse) meddeler en VVM-tilladelse med vilkår for etablering af landkablerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. **at** forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og VVM redegørelse for Omø Syd kystnær Havmøllepark, for så vidt angår landanlæggene, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** der afholdes et borgermøde i uge 10 på Kobæk Strand Konferencecenter som bygherre og Orbicon A/S er værter for.
3. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Godkendt.

Borgermøde afholdes 6. marts kl. 17.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-743918	Hvidbog - foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 22 og VVM redegørelse - Omø Syd Havmøllepark
330-2016-743925	Forslag til kommuneplantillæg 22 for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark
330-2016-746089	Ikke-teknisk resumé - VVM redegørelse Omø Syd kystnær Havmøllepark

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Hvidbog - foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 22 og VVM redegørelse - Omø Syd Havmøllepark

Forslag til kommuneplantillæg 22 for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark

Ikke-teknisk resumé - VVM redegørelse Omø Syd kystnær Havmøllepark

Punkt 20: Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse og tilhørende miljøscreening(B)

Sagsfremstilling

20. Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse og tilhørende miljøscreening(B)

Sagsnr.: 330-2016-66111 **Dok.nr.:** 330-2016-732251 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 3. oktober 2016 at igangsætte lokalplanlægningen for et nyt boligområde ved Valmuevej i den nordøstlige del af Slagelse.

Lokalplanen er igangsat på anmodning af bygherre, der ønsker at udvikle arealet til boligformål.

Der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse. Lokalplanen fastlægger rammer for udstykning, bebyggelsesprocent, parkering, vejadgang, højder og valg af materialer. Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området.

Lokalplanen åbner mulighed for både parcelhuse og tæt lav bebyggelse i form af rækkehuse eller dobbelthuse ved Valmuevej i den nordøstlige del af Slagelse. Området er på ca. 2 ha og giver mulighed for enten 21 parcelhuse eller 16 parcelhuse kombineret med ca. 8-10 boliger i rækkehuse/dobbelthuse. Der er tilknyttet et grønt friareal til området.

Bebyggelsen vejbetjenes i en vejbøjle med tilslutning til Valmuevej. Boligvejen anlægges som en smal vej med græsarmering for at minimere vejarealet. Området planlægges seperatkloakeret.

Lokalplanen giver vide rammer for bebyggelsens udseende. Området ligger som nabo til Tidselbjerg og Specialcenter Øst med udsigt over marker.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. På den baggrund konkluderes, at lokalplanen ikke udløser en miljøvurdering.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at arealet fortsat vil blive anvendt til landbrug.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering
Lokalplanforslaget understøtter Kommuneplan 2013, hvori ny boligudvikling i Slagelse blandt andre er rammelagt til at ske mod nordøst i forlængelse af byen. Det nye boligområde kommer til at blive udviklet parallelt med Tidselbjerg og er planlagt til at være fleksibelt i forhold til den kommende efterspørgsel på boligtyper. Plan vurderer, at lokalplanforslaget ved at tilbyde et alternativ til de nye boliger i Tidselbjerg vil være med til at øge den potentielle målgruppe for området som helhed.

På baggrund af ovenstående anbefaler Plan, at Forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej, Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne, at det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. **at** forslag til lokalplan 1173 - boliger ved Valmuevej vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 23. februar eller 6. marts 2017 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 9. januar 2017:
Fraværende: Villum Christensen (I)
Godkendt.

Udvalget ønsker muligheden for LAR undersøgt.

Borgermøde afholdes 23. februar kl. 18.30.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. januar 2017:
Fraværende: Troels Christensen (I)
Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-768426 Forslag til lokalplan 1173 - Boliger ved Valmuevej

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1173 - Boliger ved Valmuevej

Punkt 21: Initiativretssag - Administrative udgifter (B)

Sagsfremstilling

21. Initiativretssag - Administrative udgifter (B)

Sagsnr.: 330-2017-6796 **Dok.nr.:** 330-2017-49356 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådsmedlemmerne, Johnny Gregersen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. januar 2017 via deres initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen udgifterne til kommunens administrative ressourceforbrug.

Baggrund
I en nylig udkommet rapport om Kommunernes administrative ressourceforbrug fra Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning (KORA) fremgår det, at Slagelses udvikling antager en atypisk udvikling i forhold til det forventede.

Fra rapporten ses bl.a.
Administrativt ressourceforbrug i kr. pr. indbygger
År 2010: Slagelse: 9.001, Hele landet: 9.221
År 2011: Slagelse: 9.181, Hele landet: 8.885
År 2012: Slagelse: 9.343, Hele landet: 8.842
År 2013: Slagelse: 9.631, Hele landet: 8.874
År 2014: Slagelse: 9.609, Hele landet: 8.892
År 2015: Slagelse: 9.883, Hele landet: 8.815

Tallene viser en udvikling hvor Slagelse bevæger sig fra at ligge under landsgennemsnittet til at ligge 1.000 kr. over gennemsnittet i den 6årige periode.

På baggrund af en ny rapporteringsform har instituttet også udarbejdet en tabel, der viser hvilket beløb, der kan forventes at skulle bruges på administration af den enkelte kommune og hvad der rent faktisk er blevet brugt.

Administrative udgifter pr. indb. 2015, Slagelse: 9.883
Beregnede udgiftsbehov pr. indb. 2015, Slagelse: 8.745
Benchmarkingindikator, Slagelse: 113,0
Tallene viser at forbruget pr. indbygger i Slagelse er betydeligt større end hvad man kunne forvente.

Det fremgår af rapporten, at store kommuner har haft den største fordel ved stordrift i forbindelse med kommunesammenlægningerne. Denne fordel er ikke slået igennem for Slagelses vedkommende

På baggrund af disse oplysninger ønsker Enhedslisten en redegørelse.

Retligt grundlag
Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger

Vurdering
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Indstilling
Byrådsmedlemmerne, Johnny Gregersen og Thomas Clausen, indstiller

1. at Slagelse Byråd beslutter, at der på næste byrådsmøde fremlægges en redegørelse for den atypiske udvikling i kommunens administrative ressourceforbrug i årene 2010 til 2015.
2. at Slagelse Byråd beslutter, at der på næste byrådsmøde fremlægges en redegørelse for udviklingen i kommunens administrative ressourceforbrug i 2016 opgjort efter metoden i rapporten om Kommunernes administrative ressourceforbrug fra KORA.
3. at Slagelse Kommune beslutter at der til næste byrådsmøde forlægges en personalerapport, som inddeler personalet i administrativt personale opgjort efter rapporten om Kommunernes administrative ressourceforbrug fra KORA og personale med nær borgerkontakt.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Sagen oversendes til Økonomiudvalget og spørgsmålene indgår i analysen af KORA rapporten som forelægges Økonomiudvalget i februar.

Byrådet inddrages efterfølgende på byrådsmøde eller ved en temadrøftelse i februar.

Punkt 22: Initiativretssag - undervisningskonceptet Visible Learning (B)

Sagsfremstilling

22. Initiativretssag - undervisningskonceptet Visible Learning (B)

Sagsnr.: 330-2017-6897 **Dok.nr.:** 330-2017-51631 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådsmedlemmerne, Johnny Gregersen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. januar 2017 via deres initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen udgifterne til undervisningskonceptet Visible Learning i Folkeskolen.

Baggrund
Enhedslisten foreslår, at der sættes en stopper for ressourceforbruget til indførelse af undervisningskonceptet Visible Learning.

Bladet Kommunen er via indhentet aktindsigt kommet frem til, at der i Slagelse Kommune er brugt 5.516.578 millioner kroner på undervisningskonceptet. (Kommunen, 11. december 2016)

Udgifterne til konceptet svarer til 10-15 lærer- og pædagogstillinger/årsværk.

Fra Slagelse Lærerkreds er der nogen skepsis over for konceptets konsekvenser for skolehverdagen.

”Visible Learning er fint i nogle tilfælde, men det er ikke alle, der trives med det, siger formand for Slagelse Lærerkreds, Per Toft Haugaard.

Derudover mener han, at lærerne bruger så meget tid og så mange kræfter på at stille disse mål for eleverne, at der kun bliver tid til at sætte konkrete, faglige læringsmål.

Man overser de krav, der er til at udvikle børnenes almene dannelse, herunder vigtige ting som samarbejde, empati og demokratisk forståelse, siger formanden.

Han mener også, at lærernes efteruddannelser i dag nærmest kun handler om den synlige læring.” (Sjællandske, 9. november 2016)

Retligt grundlag
Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesvedtægten.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Byrådsmedlemmerne, Johnny Gregersen og Thomas Clausen, indstiller

1. **at** Slagelse Byråd beslutter, at Slagelse Kommune med øjeblikkelig virkning eller så hurtigt som muligt stopper betaling for undervisningskonceptet Visible Learning, herunder afledte udgifter.
2. **at** Slagelse Byråd beslutter, at administrationen i samarbejde med Slagelse Lærerkreds drøfter, hvordan der gives frihed for lærere til at anvende undervisningskonceptet Visible Learning eller at undlade det.

Beslutning i Byrådet den 30. januar 2017:
Fraværende: Ole Drost (V), Villum Christensen (I)
Sagen oversendes til Uddannelsesudvalget.