

REFERAT Rådet for socialt udsatte (2018-2021) d. 27-05-2020

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2020 kl. 15:00

Mødested Auditoriet 4. sal, Torvegade 15, 4200 Slagelse

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden(B).....	3
Status på situation og indsats i forhold til COVID-19(O).....	4
Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte(O).....	5
Politiske pejlemærker(D).....	8
Budgetproces for budget 2021-2024(O).....	10
Status vedrørende etablering af skæve boliger(O).....	12
Meddelelser(O).....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden(B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden(B)

Sagsnr.: 330-2020-10140 **Dok.nr.:** 330-2020-216682

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Indstilling

Formanden indstiller,

- 1. at Dagsorden godkendes**

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos
Godkendt.

Punkt 2: Status på situation og indsats i forhold til COVID-19(O)

Sagsfremstilling

2. Status på situation og indsats i forhold til COVID-19(O)

Sagsnr.: 330-2020-10140

Dok.nr.: 330-2020-216717

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Rådet for Socialt Udsatte orienteres om situation og indsats i forhold til COVID-19.

Baggrund

De sidste par måneder har COVID-19 haft fuldt fokus - også i Slagelse Kommune.

Center for Handicap og Psykiatri vil på mødet opdatere Handicaprådet omkring situation og indsats i forhold til COVID-19.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

Jonna Andersen og Anders Martin Jensen orienterede omkring status og indsatser under Center for Handicap og Psykiatri. Herefter orienterede øvrige rådsmedlemmer omkring initiativer under håndteringen af COVID-19 krisen.

Det blev fremhævet, at netværk på tværs af kommunale afdelinger/virksomheder og private aktører har bidraget til, at der har kunne skabes gode akutte løsninger til gavn for udsatte borgere.

Organisationerne i Rådet orienterede om, at deres normale indtægtskilder – genbrugsbutikker, ”Hus forbi”- salg mv. har lidt betydelige tab grundet nedlukningen, hvilket er bekymrende i forhold til den fremadrettede finansiering af aktiviteter.

Rådet tog herefter orienteringen til efterretning med bemærkning om at rådet gerne vil have en orientering igen om et ½ år for at sikre et blik for effekterne af COVID-19 blandt socialt udsatte borgere.

Punkt 3: Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte(O)

Sagsfremstilling

3. Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte(O)

Sagsnr.: 330-2020-10140

Dok.nr.: 330-2020-216738

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Rådet skal orienteres omkring Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser behandling af Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser drøftede 6. maj 2020 strategi og handleplan for Udvalgets arbejde med boligudfordringerne til socialt udsatte, samt traf beslutning om iværksættelse af de anbefalede handlemuligheder.

Baggrund

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser besluttede på mødet i november 2019, at der skulle igangsættes en proces med nedsættelse af en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne, der arbejder med boligudfordringerne for socialt udsatte. Udvalget blev forelagt en bred vifte af handlemuligheder på sit møde i marts 2020, som kan have en positiv indflydelse på socialt udsatte borgers boligsituation.

Udvalget har til dets møde i maj 2020 efterspurgt et mere faktuel grundlag, der kan give retning for et handle- og beslutningsgrundlag. Dette beskrives nærmere i det vedhæftede bilagsnotat.

Notatets fokus er afgrænset til boligudfordringer for hjemløse Slagelseborgere, og forholder sig ikke til boligudfordringer til den brede gruppe af socialt udsatte i kommunen.

Her følger en opstilling af notatets indhold:

- Definition og afgrænsninger af hjemløshed, socialt udsat og husvild
- Boligudfordringens størrelse set i relation til hjemløse Slagelseborgere
- Demografisk profil af hjemløse med ophold på forsorgshjem
- Den kommunale anvisningsret
- Boligkapacitet, herunder mulighed for anvendelse af tomme kommunale bygninger
- Forslag til handlemuligheder og anbefalinger

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

I notatet er der angivet en række handlemuligheder, der på kort og langt kan medvirke til at få "hul på" initiativer, der kan afhjælpe boligudfordringerne.

Vurdering

Styrkelse af anvisningsretten og skæve boliger:

Det er administrationens vurdering, at den fleksible udlejningsaftale kan medvirke til at "tage hul" på boligudfordringerne for borgere med ophold på forsorgshjem, der afventer bolig. Det er tillige vurderingen, at disse borgere samtidig vil have behov for en tilpas Housing- First bo-støtte for at kunne fastholde egen bolig. Endvidere vurderes det, at flere borgere indenfor målgruppen ikke vil kunne begå sig i en bolig i en almindelig boligopgang. Der vil derfor forsat være behov for flere skæve boliger, som en del af boligviften til socialt udsatte borgere.

Ledig bygningskapacitet i kommunale ejendomme:

Kommunale Ejendomme har foretaget en overordnet byggeteknisk samt økonomisk vurdering ved konvertering af udvalgte ledige kommunale ejendomme til boliger. Det er administrationens vurdering, at en konvertering af disse ejendomme til boliger er meget dyrere end det vil være at bygge nyt. Udgifterne til byggeriet skal finansieres over huslejen, hvilket må forventes at blive alt for dyrt for borgere på overførselsindkomst.

En mulig anvendelse af de tomme bygninger i Rude til alternativt plejehjem kan afdækkes i samarbejde mellem Center for Sundhed og Ældre og Center for Handicap og Psykiatri, og kan indgå i udvalgets samlede strategi og behov for anvendelse af CHP's ledige bygningsmasse.

Indsatser, der gør boligudbuddet tilgængeligt for målgruppen:

Det er administrationens vurdering, at den fleksible udlejningsaftale og et tættere samarbejde på tværs af relevante forvaltninger og udfører, kan hjælpe borgeren i en bolig tidligere i et indsatsforløb således, at borgeren undgår uhensigtsmæssige lange ophold på forsorgshjem.

På denne baggrund indstillede Center for Handicap og Psykiatri:

1. At den demografiske borgerprofil og det efterspurgte boligbehov, som er beskrevet i notatet, tages til efterretning.
2. At den fleksible boliganvisning afprøves frem til udgangen af 2020. Herefter vurderes det, om anvisningsretten skal udvides til 25% ved udvalgsrunde/temamøde i januar 2021.
3. At den fleksible boliganvisning søges anvendt overfor Slagelseborgere på Toften, der afventer en bolig. I en dialogisk proces mellem de berørte borgere, Toften, Afd. Rådgivning og Udbetaling og Myndighed i Center for Handicap og Psykiatri tilrettelægges en konkret fraflytningsplan for den enkelte borger. Dette arbejde forventes færdigt ultimo december 2020 og indgår i vurderingen af pkt. 2.
4. At Center for Handicap og Psykiatri samarbejder med Center for Sundhed og Ældre om at afdække behovet for et alternativt plejehjem, samt vurderer, om bygningerne i Rude vil være egnede til formålet. Vurderingen indgår i udvalgets samlede strategi og behov for anvendelse af tomme bygninger. Med det formål, at det kan indgå i budgetdrøftelserne i Udvalget samt efterfølgende i Byrådet 2020.
5. At det ikke anbefales at gå videre med konvertering af øvrige nævnte ledige kommunale bygninger til boliger.
6. At der forud for budgetforhandlingerne fremlægges et konkret forslag om yderligere 6- 8 skæve boliger som behandles på udvalgets møde i juni 2020.
7. At udvalget er vært for en udbredelse af kendskabet til Housing First tilgangen ved en tværgående temadag i 3. kvartal 2020.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 6. maj 2020:

Udvalget besluttede at følge indstillingen med følgende bemærkninger:

At 1: Til efterretning.

At 2: Godkendes med den tilføjelse, at anvisningsretten er 10 %, og der foretages en midtvejsevaluering i september 2020, som skal forelægges for USB og Byråd.

At 3: Godkendes med den tilføjelse, at en Slagelse borger, er der hvor Slagelse Kommune har betalingsforpligtelsen.

At 4: Godkendes.

At 5: Godkendes.

At 6: Godkendes.

At 7: Godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

At afhjælpe boligudfordringerne til socialt udsatte fordrer en tværgående kommunal indsats og et tæt samarbejde mellem flere udvalg:

- Social – og Beskæftigelsesudvalget (afd. Rådgivning og Udbetaling)
- Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser
- Forebyggelses – og Seniorudvalget
- Miljø, Plan – og Landdistrikts Udvalget

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2020-180215 Strategi og handleplan for boligudfordringer socialt udsatte

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

Jonna Andersen fra Center for Handicap og Psykiatri præsenterede sagen og dens kontekst for Rådet.

Rådet tog orienteringen til efterretning med følgende bemærkninger:

- Rådet anbefaler, at der laves overgangsboliger
- Rådet ønsker en temadrøftelse med Rådgivning og Udbetalingen med orientering omkring den nye udlejningsaftale med boligorganisationerne i Slagelse Kommune.

Bilag

Strategi og handleplan for boligudfordringer socialt udsatte

Punkt 4: Politiske pejlemærker(D)

Sagsfremstilling

4. Politiske pejlemærker(D)

Sagsnr.: 330-2020-10140

Dok.nr.: 330-2020-216689

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Rådet skal drøfte input til forslag til revision af de politiske pejlemærker for Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.

Baggrund

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser afholdt temadag den 22. januar 2020 og havde her fokus på de politiske pejlemærker, herunder integration af input til pejlemærkerne fra Dialogmødet med forenings- borger- og brugerrepræsentanter afholdt den 15. januar 2020.

Virksomhedslederne og tovholderne for de enkelte pejlemærker gennemgik og fremlagde status for arbejdet med pejlemærkerne. Udvalget drøftede på temadagen disse samlede input med henblik på en evt. revision af pejlemærkerne.

Tilstede på temadagen var Janus Tarp fra Danske Handicaporganisationer for at gennemgå FN's Verdensmål, og deres betydning på handicapområdet.

Med baggrund i ovenstående møder og drøftelser udarbejdede administrationen et forslag til revision af pejlemærkerne efter nedenstående skabelon:

- 1) Pejlemærkernes politiske tekst.
- 2) Pejlemærkernes relation til FN's Verdensmål.
- 3) Konkrete tiltag og initiativer, der er gennemført under hvert pejlemærke.
- 4) Aktuelle handlepunkter/planer for pejlemærkerne (inkl. milepæle).
- 5) Budgetmæssige implikationer (udkast under udarbejdelse).

Forslaget, i første udkast, blev drøftet på udvalgets møde den 6. maj 2020.

På baggrunden af drøftelserne er udkastet blevet tilrettet og forelægges herefter for Lederforum, Handicaprådet, Rådet for Socialt Udsatte og SektorMED under Center for Handicap og Psykiatri. Det tilrettede forslag vedlægges som bilag. Det med lilla er ændringer foretaget på baggrund af dialogmødet og temadagen med udvalget og det med rødt er ændringer foretaget ved udvalgets behandling af sagen.

Rådet for Socialt Udsattes input vil indgå, når Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser genoptager sagen på udvalgets juni møde.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Rådet drøfter input til forslag til revision af de politiske pejlemærker for Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.

Bilag

330-2020-216701 Bilag USBs Revision af politiske pejlemærker, FNs Verdensmål, historik, handleplan og budgetimplikation - maj 2020

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

Rådet drøftede sagen og tog den til efterretning med følgende bemærkninger:

- Pejlemærkerne er overordnet gode. Særligt skal det fremhæves, at det tværgående fokus er positivt.
- Der er uklart, hvem som bliver tovholder/ansvarlig i forhold til at sikre, at det tværgående samarbejde kommer i luften | på tværs af sektorer/fagcentre/fagudvalg.
- Det anbefales, at når der ses ud mod NGO'er/civilsamfund på udsatteområdet, så skal der tænkes bredt.

Bilag

Bilag USBs Revision af politiske pejlemærker, FNs Verdensmål, historik, handleplan og budgetimplikation - maj 2020

Punkt 5: Budgetproces for budget 2021-2024(O)

Sagsfremstilling

5. Budgetproces for budget 2021-2024(O)

Sagsnr.: 330-2020-10140

Dok.nr.: 330-2020-216955

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Rådet for Socialt Udsatte orienteres om budgetprocessen for budget 2021-2024.

Baggrund

De overordnede principper og rammer for budgetprocessen til Budget 2021-2024 blev besluttet på byrådets møde den 23. marts, hvor der blev taget forbehold for evt. konsekvenser af COVID-19.

Tidsplanen for budgetprocessen er vedlagt som bilag.

I mellemtiden er der på grund af Covid19 indført forsamlingsforbud, og hvornår der bliver givet mulighed for at mødes i forsamlinger på mere end 10 personer har været uvist. De allerede planlagte budgetdialogmøder i april og maj er derfor aflyst.

Som følge heraf har Byrådet besluttet, at de enkelte fagudvalg besluttet formen for dialogprocessen. Det forventes, at fælles status fra fagudvalgene til byrådet kan gives ultimo juli som planlagt.

Høringsfaser vedr. Budget 2021-2024

Rådet for Socialt Udsatte har mulighed for at afgive høringssvar. Høringsperioderne er:

1. Høringsrunde - budgetforslag imellem 1. og 2. behandling - **9.-23. september**
2. høringsrunde – omkring eventuelle ændringsforslag – **28-29.september**

Rådet for Socialt Udsattes møde i august planlægges derfor flyttet til perioden med 1. høringsrunde i september.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. fastlægger det retlige grundlag for budgetlægningen. Økonomiudvalget skal senest den 15. september 2020 udarbejde budgetforslag til Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2020-216964 Tidsplan_budget_2021_2024

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

Sekretariatet orienterede omkring processen. Når der er et oplæg klar til rådet, så vil det komme ud til kommentering og input. Indholdet i oplægget vil følge de politiske pejlemærker.

Rådet tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Tidsplan_budget_2021_2024

Punkt 6: Status vedrørende etablering af skæve boliger(O)

Sagsfremstilling

6. Status vedrørende etablering af skæve boliger(O)

Sagsnr.: 330-2020-10140

Dok.nr.: 330-2020-217013

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Rådet skal orienteres om status vedrørende etablering af skæve boliger i Rosenkildeparken.

Baggrund

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser anbefalede den 6. maj 2020 godkendelse af ansøgning fra Slagelse Boligselskab om tilskud til etablering af 9 skæve boliger fra Transport- og Boligministeriet. Ansøgningen indebærer, at Slagelse kommune godkender rammerne for samarbejdet, herunder stille lånegaranti samt medunderskrive ansøgning om tilskud på 3,825 mio. kr. fra ministeriet. Sagen er nu til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Formålet med projektet er at indfri Slagelse Kommunes målsætning om etablering af boliger til socialt udsatte. Projektet tager udgangspunkt i den politisk godkendte Udsattepolitik 2013-2015(forlænget) og Strategiplan for Udsatteområdet, hvor det fremgik, at Slagelse Kommune ønskede at iværksætte initiativer i forhold til at etablere boliger til socialt udsatte borgere. Dette blev bekræftet i budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I), hvor det fremgår, at der blandt de anlæg, som har særlig fokus de kommende år, er særlige boliger rettet hjemløse.

Byrådet godkendte den 26. august 2019 placering af 6-8 skæve boliger plus fælleshus samt serviceareal i Rosenkildeparken, samt at Center for Handicap og Psykiatri arbejdede videre med etablering af fritlæggende skæve boliger. Efter anbefaling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser godkendte Økonomiudvalget den 20. januar 2020, at der skulle indgås samarbejde med Slagelse Boligselskab omkring etablering og drift af boligerne. Jf. Byrådets godkendelse er målgruppen for boligerne gruppen af særligt socialt udsatte borgere. Det er borgere, der har svært ved at bo tæt op af naboer samt opbygge og indgå i sociale relationer til andre. På denne baggrund har de mange forliste boliger bag sig, og tager ofte ophold på skiftende forsorgshjem rundt om i landet. I perioder er de længerevarende hjemløse. Gruppen er karakteriseret ved at have komplekse udfordringer i form af svære psykiske problemer, misbrug, dårlig sundhedstilstand m.m.

Projektet har været igennem en fælles designproces mellem fagfolk i Slagelse Kommune, Forsorgshjemmet Toften og Slagelse Boligselskab. Ansøgningen til ministeriet samt informationsmateriale med illustrationer vedlægges som hhv. bilag 1 og 2.

Justering af antal boliger – fælleshuset – en mulighed for ekstra bolig

I Byrådets beslutning indgik 8 boliger plus fælleshus samt serviceareal. I den fælles designproces er det vurderet hensigtsmæssigt, at fælleshuset bygges fuldstændig svarende til boligerne, og at det i udgangspunktet foreslås lejet af Slagelse Kommune som fællesbolig. Begrundelsen er, at målgruppen ikke nødvendigvis på sigt vil profitere af et fælleshus. Ved at bygge fælleshuset som de øvrige boliger, så er der mulighed for at optimere den fremtidige drift af boligerne, idet fællesboligen i så fald kan anvendes og udlejes som bolig.

Baggrunden for forslaget om, at Slagelse Kommune i udgangspunktet lejer boligen som fællesbolig er, dels at sikre beboerne et lokale uden for den enkeltes private bolig i opstarten af den nye boligafdeling, dels at en fordeling af udgifter til fællesboligen på de 8 øvrige boliger vil forhøje boligens husleje udover, hvad borgeren forventes at kunne betale. I fællesboligen vil være fokus på, at den sociale integration udvikles, således beboeren selvstændiggøres mest muligt.

Grundforhold

Boligerne er placeret på kommunalt ejet grund i Rosenkildeparken i Slagelse og er indenfor rammerne af lokalplan 246 for området, som blev godkendt i Byrådet den 15. august 2005. Det samlede matrikelområde er ca. 16.500 m². Til det endelige projekt er der brug for en andel af grunden svarende til 8.482 m². Det er aftalt, at udmatrikulere denne andel til projektet.

Bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger giver Slagelse Kommune hjemmel til at stille byggegrunden vederlagsfrit til rådighed for etablering af de skæve boliger.

Der er aftalt med Slagelse Boligselskab, at der udarbejdes en tidsbegrænset lejekontrakt for grunden mellem Slagelse Kommune og Slagelse boligselskab, hvori lejen fastsættes til ”0” kr.

Alternativt skulle projektet tilføjes en ekstra udgift til grundkøb svarende til byggeretsprisen. Jf. sagen til Byrådet den 26. august 2019, så vil det forudsætte, at den indtægt Slagelse Kommune får fra salg af grunden skydes ind i projektet som kommunal medfinansiering. Byggeretsprisen på grunden er af Nordicals vurderet til 1.500 kr. pr. m² (excl. moms) og bebyggelsen er sat til 375 m². Det giver en byggeretspris på 562.500 kr. (excl. moms)

Informationsbrev til naboer

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser havde oprindeligt besluttet at invitere til et offentligt møde med præsentation af projektet, men grundet den aktuelle situation med COVID-19, besluttede Udvalget i stedet at udsende informationsbrev til naboerne med mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

Modtagne spørgsmål og kommentarer samt svar samles i et bilag efter den 1. maj 2020, og forelægges på udvalgsmøde den 6. maj 2020. (Bilaget eftersendes).

Retligt grundlag

- Bekendtgørelsen om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger).
- Garantistillelse sker jf. bekendtgørelsen og påvirker ikke kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. § 3, stk. 2 nr. 1.
- Reglerne om deponering er omfattet af Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v. § 3 stk. 1 nr. 6 og § 6.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Administrationen anbefaler, at den fremsendte ansøgning fra Slagelse Boligselskab godkendes. Anbefalingen begrundes med:

- At forslaget følger Byrådets godkendelse af den 26. august 2019, og vil bidrage til at opfylde Byrådets budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I)
- At forslaget vil støtte borgere, der er særligt socialt udsatte, men har potentiale for at bo mere selvstændigt i en fritliggende bolig.
- At den foreløbigt beregnede husleje pr. bolig, ligger inden for de økonomiske muligheder en borger med kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag vil kunne betale.
- At udgiften til den sociale støtte for borgere, der kan bo i en skæv bolig, sænkes set i forhold til et ophold på et forsorgshjem.
- At forslaget vil medvirke til at imødegå, at pladserne på Forsorgshjemmet Toften ikke ”sander til”, da de skæve boliger anvendes til udslusning fra Toften.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedenfor fremgår de økonomiske forudsætninger ved etablering af de 9 skæve boliger. Der er 3 væsentlige forskelle set i forhold til etablering af almene ældreboliger:

- Der skal ikke afholdes kommunal grundkapital ved etablering af skæve boliger.
- Andelen af etableringsudgiften, der lånefinansieres, sker med udstøttede realkreditlån.
- Der kan ansøges om økonomisk tilskud på kr. 425.000 pr. bolig fra Transport- og Boligministeriet til finansieringen af anlæg af boligerne. Slagelse Kommune skal godkende og påtegne ansøgningen før fremsendelse til ministeriet.

De økonomiske forudsætninger fremgår af dels ansøgningen vedlagt som bilag 1 samt driftsbudget vedlagt som bilag 3. Der ansøges om en godkendelse af etableringsudgifter med følgende økonomiske forudsætninger:

Anskaffelsessum for 9 boliger: kr. 8.020.000

Finansiering:

Realkreditlån kr. 4.195.000
Tilskud fra Transport og Boligministeriet kr. 3.825.000
I alt kr. 8.020.000

Kommunal medfinansiering

Jf. ovenstående vedr. finansiering, så er der med det foreliggende projektforslag ikke behov for yderligere kommunal medfinansiering ud over de af Byrådet den 23. marts 2020 bevilligede anlægsmidler 0,3 mio. kr. til omkostninger som

jordbunds- og museumsundersøgelser, udmatrikulering samt rådgivning i forbindelse med disse opgaver inden udlån af grunden.

Garantistillelse

Boligselskabet søger om 100 % kommunal garantistillelse for realkreditlån på maksimalt kr. 4.195.000 – der udgør den ustøttede del af finansieringen. Kommunen garanterer for den del af lånet, der får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Anvisningsaftale

Jf. bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger skal Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab aftale målgruppen, som boligerne skal udlejes til. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Administrationen vurderer at risikoen for, at Slagelse kommune skal betale tomgangsudgifter er begrænset, da der er både på kort og langt sigt er et behov for billige boliger til gruppen af særligt socialt udsatte med behov for en fritliggende bolig. Erfaringerne fra de øvrige skæve boliger er, at beboerne bliver boende i en længere årrække, og at den løbende sociale støtte bidrager til, at boligerne holdes i almindelig god stand i samarbejde med beboere og boligselskabet. Da gruppen for de fritliggende boliger har komplekse udfordringer vurderer administrationen, at der vil kunne forekomme situationer, hvor kommunen vil skulle dække fraflytningsudgifter ud over deposita. Dette er dog forsøgt imødegået ved såvel design som materiale valg til boligerne. F.eks. er der klinkegulv i hele boligen.

Leje af bolig til fællesbolig og afledt deponering

Fællesboligen lejes i udgangspunktet af Slagelse Kommune til en foreløbig beregnet husleje på kr. 3.300 kr. - månedligt excl. forbrug. Ved indgåelse af lejemål med et kommunalt formål skal der deponeres et beløb svarende til det lejedes værdi, og ved dette lejemål beregnes deponeringen af kostprisen og udgør 891.111 kr. Deponeringen kan efter gældende regler finansieres af ledig låneramme (lånerammen er disponeret), modregning af værdien af andre opsagte lejemål indenfor samme regnskabsår eller af kassen. Deponeringen skal ske, når aftalen tiltrædes.

Alle opsagte lejemål i 2020 – hvor værdien af det lejede ikke er disponeret til andre formål, kan modregnes i deponeringsforpligtigelsen – og dermed løbende nedbringe det deponerede beløb. Efter regnskabsårets udgang vil den endelige deponering blive frigivet med 1/25 pr. år. Et eventuelt restbeløb skal finansieres af kassen.

Afledte driftsudgifter

Afledte driftsudgifter til social støtte efter Lov om social service, her under social vicevært, evt. tomgangshusleje samt lejeudgifter til fællesboligen vil kunne afholdes inden for de eksisterende budgetrammer.

Sagens godkendelse giver således ikke anledning til bevillingsmæssige beslutninger i Slagelse Kommune dels i relation til driftsoverenskomsten med Toften, dels i Myndighedsområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2020-177480 Bilag 1: 2020.04.21 Ansøgning om tilskud til skæve boliger

330-2020-177505 Bilag 2: Informationsmateriale Skæve boliger

330-2020-177791 Bilag 3: Driftsbudget afd 37 Nordlunden

330-2020-201172 Bilag spørgsmål og kommentarer vedr skæve boliger maj 2020

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

Orienteringen blev taget til efterretning med bemærkning om, at flere billige boliger og flere skæve boliger har været og forsat er en mærkesag for Rådet for Socialt Udsatte.

Bilag

Bilag 1: 2020.04.21 Ansøgning om tilskud til skæve boliger

Bilag 2: Informationsmateriale Skæve boliger

Bilag 3: Driftsbudget afd 37 Nordlunden

Bilag spørgsmål og kommentarer vedr skæve boliger maj 2020

Punkt 7: Meddelelser(O)

Sagsfremstilling

7. Meddelelser(O)

Sagsnr.: 330-2020-10140 Dok.nr.: 330-2020-217168

Åbent

Kompetence: Rådet for Socialt Udsatte

Beslutningstema

Gensidig orientering fra rådsmedlemmer, forvaltninger og Rådets sekretariat.

1: Orientering fra Rådsmedlemmer

Gensidig orientering fra deltagelsen i konferencer, møder mv.

Nina har på forhånd meldt punkter ind:

- Udredning af socialt udsatte borgere med symptomer på demens/hjerneskade som samtidig er aktivt misbrugende, såvel i det kommunale system som i regionalt regi.
- Forebyggelse af hjemløshed hos de udsatte som løslades
- Orientering om sygeafsnittet op på Kastanjegården i Rude
- Orientering om Projekt Social drive out i samarbejde og med projektmidler fra KFUM sociale arbejde.

2: Orientering fra forvaltningen

Medborgerpolitikken

3: Orientering fra sekretariatet

Årsrapport

Invitation til Landspanel fra Rådet for Socialt udsatte.

Afholdelse af rådsmøde

Formand og sekretariat foreslår at næste ordinært møde holdes på Kirkens Korshærs varmetue i Slagelse eller på Forsorgshjemmet Toften.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Rådet for socialt udsatte den 27. maj 2020:

Fraværende: Anja Nielsen, Merete Keis Schrøder, Peter Thomas Raagaard, Susanne Moos

1: Orientering fra Rådsmedlemmer

Gensidig orientering fra deltagelsen i konferencer, møder mv.

Input til budgetmateriale fra Forebyggelses og seniorudvalget

Formanden orienterede om, at Center for Sundhed og Ældre har udsendt mail til Rådet med budgetmateriale for Forebyggelses og seniorudvalgets område. Rådet har mulighed for at give input indtil 2. juni 2020. Eventuelle forslag til input bedes sendt til formanden snarest muligt og senest 1. juni 2020. Formanden samler input til et input fra Rådet.

Studietur

Afholdelsen af studietur blev drøftet i lyset af COVID-19. Der var enighed om ikke at igangsætte planlægning førend der er afklaring omkring COVID-19. Det var enighed om at studieturen kan udskydes til foråret 2021. Rådet kan evt. i

efteråret 2020 i stedet været vært for en temadrøftelse, hvortil relevante fagudvalg og andre blev inviteret ind til dialog.

Orientering fra Nina.

- Udredning af socialt udsatte borgere med symptomer på demens/hjerneskode som samtidig er aktivt misbrugende, såvel i det kommunale system som i regionalt regi.
- o Det er svært at få socialt udsatte udredt.
- Forebyggelse af hjemløshed hos de udsatte som løslades
- o Der er gentagne tilfælde af, at Kriminalforsorgen løslader socialt udsatte til gaden, selvom dette ikke burde ske.
- Orientering om sygeafsnittet op på Kastanjegården i Rude
- o I drift, men der er (heldigvis) ikke mange borgere har haft brug for det.
- Orientering om Projekt Social drive out i samarbejde og med projektmidler fra KFUM sociale arbejde.
- o Der blev uddelt beskrivelse af projektet, som er i drift.
- Samarbejde med læge om vaccination af socialt udsatte.
- o Det har været svært at få de privatpraktiserende læger til at samarbejde omkring mulighederne for socialt udsatte. Der dog nu indgået samarbejdsaftale med læge i Slagelse by, som kommer forbi Toften og giver vaccination til en gruppe på i alt 22 socialt udsatte.

Orientering fra Dorte F.

Dorte orienterede om:

- Avisartikler vedr. udsatteområdet – disse blev sendt rundt.
- Toften er klar til at orientere om erfaringerne omkring Den Socialt Hjemmepleje.

Orientering fra Gorm

Gorm orienterede fra sit arbejde i LVS (Landsforeningen af Væresteder), hvor han er kommet med en arbejdsgruppe under det Nationale Råd for Socialt Udsatte.

Orientering fra Susanne L.

Susanne orienterede om, at der er meget aktivitet hos det nye ”Nationale Råd for Socialt Udsatte”.

2: Orientering fra forvaltningen

Medborgerpolitikken

Sekretariatet orienterede om, at arbejdsgruppen vedr. Medborgerpolitikken har været sat på pause af organisationsudviklingsprojektet og nu også COVID-19 krisen.

3: Orientering fra sekretariatet

Årsrapport

Sekretariatet orienterede om rådets årsrapport, som nu er udarbejdet. Årsrapporten blev delt rundt og fremlægges nu til orientering til Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.

Invitation til Landspanel fra Rådet for Socialt udsatte.

Sekretariatet orienterede om at arrangementet er udsat.

Afholdelse af rådsmøde

Formand og sekretariat foreslog at næste ordinært møde holdes på Kirkens Korshærs varmestue i Slagelse eller på Forsorgshjemmet Toften.