

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 16:00

Mødested Afventer lokale Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Unnie L. B. Oldenburg, Henrik Brodersen, Nicki Ottevig, Phillip Westh Weirup, Poul Bek-Pedersen, Stine Søgaard, Anne Bjergvang

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budget 2026-2029 - status på omstillings- og effektiviseringsforslag (O).....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1302, Tidselbjerget etape 2 - nyt boligområde i Slagelse (B).....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget, Slagelse (B).....	9
Anmodning om opstart af ny lokalplan for tæt-lav boliger ved Slots Bjergby Bakke (B).....	12
Anmodning ændring af Lokalplan 110, Haldor Topsøe A/S - Stignæs (B).....	14
Kommunal parkeringskontrol (B).....	17
Hensigts erklæring vedr. natdrift på Tølløsebanen (B).....	20
Ansøgning om tilskud til udarbejdelse af visionsplan for Agersø (B).....	22
Status på Trafiksikkerhedsprojekter (B).....	25
Nyt tidspunkt for møder i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2025 (B).....	28
Gensidig orientering (O).....	30
Input til kommende møder (B).....	31
Godkendelse af referat (B).....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Anne Bjergvang (A) foreslog at trække punkt 4 ”Endelig vedtagelse af Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget, Slagelse (B)”

fra dagsordenen grundet manglende bilag.

Stine Søgaard foreslog at behandle sagen ved et ekstraordinært møde kl. 19 tirsdag den 10. juni 2025.

Et enigt udvalg bakkede op.

At 1: Med disse bemærkninger blev dagsordenen godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Punkt 2: Budget 2026-2029 - status på omstillings- og effektiviseringsforslag (O)

25-008212

Beslutning

At. 1: Orientering givet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

I forbindelse med godkendelse af tids- og procesplan for budget 2026-2029 havde Byrådet følgende supplerende bemærkning - *"Byrådet bemærkede, at såfremt der udarbejdes omstillings- og effektiviseringsforslag orienteres fagudvalgene på møderne i juni"*.

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om status på udarbejdelse af omstilling- og effektiviseringsforslag på udvalgets område.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om status på udarbejdelse af omstillings- og effektiviseringsforslag

Sagens indhold

I forbindelse med Økonomiudvalgets drøftelse af tids- og procesplan for budget 2026-2029 blev administrationen opfordret til ved udarbejdelse af 1. behandlingsforslag at have en særlig opmærksomhed på at fremlægge forslag til, hvor der er mulighed for at omstille eller effektivisere opgaveløsningen uden direkte serviceniveaunkonsekvenser.

På nuværende tidspunkt vurderes det ikke nødvendigt på udvalgets område at udarbejde omstilling- og effektiviseringsforslag.

Det skal bemærkes, at Økonomiaftalen og udmelding om statsgarantien for 2026 endnu ikke foreligger, lige som konsekvenserne af de forskellige reformer heller ikke kendes fuldt ud på nuværende tidspunkt.

Det kan betyde, at der efterfølgende kan opstå behov for udarbejdelse af omstillings- og effektiviseringsforslag frem mod Økonomiudvalgets 1. behandling ultimo august, og de efterfølgende politiske forhandlinger.

Retligt grundlag

Byrådets godkendte budgetproces for budget 2026-2029.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1302, Tidselbjerget etape 2 - nyt boligområde i Slagelse (B)

23-013079

Beslutning

At. 1 og 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte om Lokalplan 1302, Tidselbjerget etape 2 – nyt boligområde i Slagelse og den sammenfattende redegørelse, skal vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1302, Tidselbjerget etape 2 – nyt boligområde i Slagelse og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

2. at Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse for den udarbejdede miljøvurdering vedtages.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 24. februar 2025 at fremlægge Forslag til lokalplan 1302, Tidselbjerget etape 2 – nyt boligområde i Slagelse, og den tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.

Med vedtagelsen af Lokalplan 1302 gives der mulighed for at fortsætte udviklingen af boligområdet Tidselbjerget i Slagelse. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres op til 250-300 boliger i en kombination af etagebebyggelse, rækkehuse og parcelhuse.

Lokalplanen bygger på visionen om, at skabe et attraktivt og bæredygtigt boligområde med en tæt kobling mellem natur, attraktive udeområder og bæredygtige løsninger. Der udlægges en gennemgående grøn kile med plads til både biodiversitet, attraktive rekreative arealer, og gode stiforbindelser med adgang til omkringliggende områder.

Slagelse Byråd vedtog i august 2022 Lokalplan 1235 for Tidselbjergets etape 2. Lokalplanen blev imidlertid ophævet, som følge af Planklagenævnets afgørelse d. 16. maj 2023. Planklagenævnet ophævede Slagelse Kommunes screeningsafgørelse om miljøvurderingspligt og fandt, at der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering med henvisning til lokalplanområdets størrelse. Administrationen har derfor udarbejdet et nyt forslag til en lokalplan for området, samt en tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanen bygger fortsat på de oprindelige intentioner om at skabe en bæredygtig bydel. Regnvandshåndtering er indtænkt som et vigtigt parameter i planlægningen og skaber grundlag for etableringen af løsninger, der fungerer som værdifulde rekreative, grønne og naturmæssige elementer i boligområdet. Regnvand må ikke ledes til offentlig kloak. I stedet skal regnvand forsinkes betragteligt og renses gennem etablering af bassiner og øvrige LAR-løsninger indenfor lokalplanområdet, hvorefter det ledes til et eksisterende dræn der leder til Gudum Å.

Der må påregnes kommunale investeringer i vejanlæggene i lokalplanområdet. Slagelse Kommune har gennemført en udvidelse af Hvedevej, men udviklingen af lokalplanområdet forudsætter yderligere etablering af nye veje i lokalplanområdet. Udviklingen af delområde 4, 5 og 6 forudsætter etablering af en ny vej med forbindelse til Hvedevej. Lokalplanen reserverer areal til en eventuel senere etablering af en tilslutning til Holbækvej, der sikrer en bedre vejadgang til området og reducerer trafikbelastningen på Valmuevej og Rosenkildevej. En ny forbindelse på Holbækvej giver mulighed for, på sigt, at etablere en tværgående forbindelse mellem Tidselbjerget og det kommende nye boligområde, Kløverbakken. En fremtidig forbindelse til Holbækvej vil medføre en udgift til opkøb eller ekspropriation af areal i området.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring fra den 28. februar 2025 til den 25. april 2025. Slagelse kommune har modtaget 7 høringssvar. Høringssvarene handler blandt andet om:

- Modstand mod byggeri i over 2 etager af hensyn til naboer, krænkelse af privatliv, genevirkninger og områdets nuværende karakter.
- Medlemspligt i en kommende grundejerforening.
- Reduceret byggeret på grund af planens vejudlæg.
- Bekymring for trafikbelastningen fra de kommende beboere.

Derudover er der modtaget et længere høringssvar fra Udsætningsforeningen Vestsjælland 95. Udsætningsforeningens bekymringer går på, at udledningen af overfladevand vil påvirke recipienten Gudum å negativt. Udsætningsforeningen udtrykker, at den finder den udarbejdede miljøvurdering mangelfuld på en række områder ift. rapportens konklusioner og metodevalg. Slagelse Kommune har forud for den politiske behandling afholdt et møde med udsætningsforeningen, sammen med Slagelse Kommunes rådgiver med henblik på at drøfte og forklare miljøvurderingens metoder, vurderinger, og konklusioner.

Administrationen og dennes rådgiver vurderer ikke, at der er noget i det fremsendte høringssvar fra udsætningsforeningen, som giver anledning til ikke at kunne stå inde for den udarbejdede miljøvurdering og dennes konklusioner.

De fremkomne høringssvar er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen indstiller følgende ændringer af lokalplanen:

- §11.1 vedrørende grundejerforeninger tilføjes følgende ”Medlemspligten gælder ikke for ejere af eksisterende udstykkede og bebyggede ejendomme.” samt ”Medlemspligten omfatter desuden ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der alene findes offentlige tekniske anlæg.”

Derudover er der foretaget en række mindre administrative justeringer af lokalplanens tekst, herunder præcisering af lokalplanrådets status i spildevandsplan 2024-2031 i §6.4 og vignetten til §9.13.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanen giver mulighed for at fortsætte udviklingen af Tidselbjerget, og etablering af et varieret udbud af boliger i et attraktivt boligområde.

Det nordøstlige Slagelse er attraktivt, fordi det ligger med gode forbindelser til både bymidten og den overordnede infrastruktur. Derudover er arealet attraktivt med store friarealer, ligesom der er nem adgang til Nordskoven mod nordvest og golfklubben mod øst. I lokalplanens højtliggende dele, vil der være mulighed for en flot udsigt over byen og landskabet, når man bygger op i den højde, lokalplanen giver mulighed for.

Samlet set konkluderer den udarbejdede miljøvurdering, at realiseringen af lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Lokalplanen er udarbejdet og tilpasset de lokale forhold, med hensyn til at sikre en hensigtsmæssig byudvikling, hvor der tages de nødvendige hensyn til blandt andet beskyttede arter og vandmiljøet.

Miljøvurderingen konkluderer, at realiseringen af lokalplanen samlet set har en moderat negativ påvirkning på trafikafviklingen i en række nærliggende kryds. Det anbefales derfor, at overvåge udviklingen i trafikken i takt med at

boligområdet udbygges, med henblik på at afdække behovet for eventuelle fremtidige tilpasninger af infrastrukturen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salget af de kommunale grunde indenfor området og den dertil forventede udbygning af områdets infrastruktur, medfører økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune. Pt. er der i budgettet afsat et rådighedsbeløb på ca 0,9 mio. kr. til projektering i 2025, samt ca. 30,4 mio. kr. til udførsel i 2026 under anlægsbevilling nr. 203. I budgettet indgår der ligeledes en forventet indtægt på 25,1 mio. kr. fra salget af grunde i 2026.

I takt med udviklingen af området og trafikudviklingen i området generelt, kan der på sigt opstå behov for udbygninger af offentlig infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1302

Bilag 2 - Hvidbog Lokalplan 1302

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse og miljøvurdering, Lokalplan 1302

Bilag 4 - Notat vedørende Udsætningsforening Vestsjællands høringssvar.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget, Slagelse (B)

20-003514K

Beslutning

Sagen blev trukket ved mødets start og udsat til et ekstraordinært møde den 10. juni 2025, jf. punkt 1.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik- Plan-, og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget i Slagelse skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1236, Etageboliger ved Parkvænget i Slagelse, vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på sit møde den 25. november 2024, at sende forslag til Lokalplan i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1236 er udarbejdet med baggrund i ønske fra en privat bygherre om at kunne opføre en moderne boligbebyggelse, i form af etageboliger der spænder fra 2 ½ og op til 5 etager. Bebyggelsen disponeres omkring et gennemgående stræde, hvor størstedelen af byggeriet placeres på fodafttrykket af den eksisterende bebyggelse, der senest har været anvendt af professionshøjskolen Absalon.

Lokalplanområdet består med 6 byggefelter, hvor 4 bygninger er eksisterende på ejendommen. Bygherre ønsker at genbruge og bygge videre på de eksisterende bygningers ydervægge. Der søges derfor mod en fastholdelse af de eksisterende 1 og 2 etager, hvorefter der bygges ovenpå de eksisterende ydervægge i et ensartet materiale, i enten trælamel eller med lertegl. Det er tanken, at nye ydervægge og tagmateriale bliver det samme, så alt nytilført byggeri fremstår enkelt i sin form og med et materialevalg der passer i den eksisterende by. Dertil skal alle byggefelter, på nær Byggefelt B5, udformes med symmetriske sadeltage.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Ingemannsvej og Parkvænget. Lokalplanområdet, vil som nu, også fremadrettet, fremstå åbent når man passerer området fra Ingemannsvej eller fra Parkvænget. Udenomsarealerne vil, udover parkerings- og vej anlæg, blive indrettet med større og mindre udearealer, der bygges op omkring lommehaver og vil derfor i udformning varierer og beplantes forskelligt, afhængig af brugen.

En af de eksisterende bygninger på grunden, er den tidligere administrationsbygning til det tidligere Slagelse Bryghus, der oprindeligt lå på grunden. Bygningen er vurderet med SAVE 4, der betyder at bygningen er klassificeret som værende bevaringsværdig, dog ikke høj bevaringsværdig. Fordi bygherre ønsker at bygge ovenpå eksisterende bygningskroppe, har lokalplanen bestemmelse om at bygningen må nedrives og/eller ombygges. Lokalplanen ophæver derfor bygningens

bevaringsværdi. Da den kulturhistorisk er eneste bygning fra Slagelse Bryghus tid er det administrationens vurdering, at bygningen kan afklassificeres, således området kan fortættes og udvikles.

Forslag til lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. november 2024 til den 24. januar 2025. Slagelse Kommune har modtaget 18 høringssvar. Høringssvarene omhandler særligt højder og omfang på byggeriet, samt de konsekvenser der afstedkommes med en bebyggelsesprocent på op til 70 %. I den sammenhæng har flere ejendomsjere oplyst, at der er trafikale problemer i dag og at det er forkert, at den nye bebyggelse tilsluttes den eksisterende ældre fælleskloak. Af høringssvarene fremgår det meget tydeligt og med mange detaljer og facetter, at de omkringboende ikke ønsker et byggeri i det omfang som lokalplanen muliggør og giver byggeret til.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene kommenteres i vedlagte hvidbog i en forkortet version. Høringssvarene skal derfor ses i deres fulde version bagerst i hvidbogen.

I høringen har bygherre fremsendt ønske om justering af lokalplanens bestemmelser, så det bliver muligt, at etablere udvendige svalegange med trappe i Byggefelt B4 og B6. I begge forhold søges svalegange indpasset i bygningernes arkitektur, jf. lokalplanillustration på side 12. Dertil placeres svalegangene på facader der vender væk fra de offentlige vejstrækninger. Ligeledes vil de ikke medføre indbliksgener.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- overkørsel til Parkvænget er flyttet,
- forbud mod altaner på enkelte facader,
- materialer i byggeriet,
- maksimal taghældning på 45 grader,
- tilladelse til svalegang med trappe på 2 byggefelt B4 og B6,
- justering i bestemmelse om terrænregulering,
- sikringsrum,
- kortbilag 2, ændret indkørsel og justering af byggefelt B5,
- tilføjelse af bilag med landskabssnit og eksisterende koter.

Dertil er lokalplanen tilrettet, således museets udtalelse kun vedrører arkæologiske forhold. Museets samlede høringssvar fremgår af, og er kommenteret i, hvidbogen.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Det er den gældende kommuneplanramme 1.1B11 der bestemmer hvor højt og hvor meget der må bygges indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Illustrationerne i lokalplan viser en bebyggelse med 10.000 m², men lokalplanen tillader maks. 8000 m². Dette for at give udformning af det endelige projekt en vis fleksibilitet. Det betyder, at det ikke er muligt at bygge i højde eller omfang alle steder - nogle af de viste etager eller bygninger bliver ikke realiseret.

Selvom nybyggeriet i dets nære omgivelser springer i højde og omfang, indpasses det i nærmiljøet med et formsprog og et materialevalg der ses i byen og nærområdet. De enkelte bygningskroppes vinduer, kviste, døre og altaner vil fremstå som huller i murværket, der er et formsprog som er typisk i ældre huse i en bymidte og/eller et villakvarter. Dertil anvendes der lertegl.

Administrationens vurdering af skygger er, at skyggeformationer er almindelige, når vi er i by kontekster. Skygger betyder ikke at kvartererne mørkelægges, i og med solens stråler reflekteres og spredes rundt. Derfor vil ingen nabobebyggelser blive mørkelagte.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen sikrer de omkringboende hensyn. Dertil er projektets koncept fremadskuende, når det kommer til bæredygtighed, både i stor og lille skala. Det udarbejdede projekt er godt tilpasset til stedet ud fra den optik, at vi er i midtbyen. Endeligt er det planmæssige greb om konvertering af et tidligere udlagt erhvervs-, senest uddannelsesinstitutionsområde og lade det overgå til boligformål, det rigtige for området og dets nærmiljø.

De nye lejligheder vil medføre et løft, når det kommer til lejligheder i den centrale bymidte. I dette tilfælde vil der være tale om nutidige og moderne boliger der vil komplementere de ældre lejligheder, rækkehuse og villa bebyggelse godt, således Slagelse by samlet set vil stå stærkt i forhold til udbud af boformer.

Kommunens vejmyndighed har i forbindelse med sagen forholdt sig til trafikken i området som den er i dag. Vurderingen er, at når lokalplanområdet er realiseret vil trafikmængden være den samme eller måske mindre sammenlignet med det som tidligere var på matriklen, børnehaveseminarium, hvor der var både personale, undervisere og elever.

Lokalplanområdet er som Slagelse by fælleskloakeret og kommunen har ingen planer for nuværende om, at området skal separatkloakeres. Dertil har spildevandsmyndigheden ikke kendskab til konkrete kloakproblemer, men Envafors har oplyst, at der ved kraftig regn er udfordringer med opstuvende vand i området.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1236

Bilag 2 - Hvidbog med bemærkninger

Bilag 3 - Skyggediagram

Punkt 5: Anmodning om opstart af ny lokalplan for tæt-lav boliger ved Slots Bjergby Bakke (B)

24-022660

Beslutning

At. 1: Godkendt.

Udvalget bemærkede, at der skal udarbejdes visualisering af evt. støttemure og udarbejdes vandhånderingsplan.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om der skal igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for delområde 3 i gældende lokalplan 1170 for boligområde ved Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby, med henblik på at ændre bebyggelsen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Gældende lokalplan 1170 blev vedtaget i juni 2017 og giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. For det sydlige, nu aktuelle delområde 3, gives der mulighed for seks boliger som åben-lav boligbebyggelse på store grunde. Denne anvendelse skal sikre, at bygningerne kan indpasses under hensyn til landskabets særlige karakter og områdets synlighed.

Det nu aktuelle lokalplanområde skråner nedad mod nord mod en lavning, som er udlagt som friareal, delområde 4, i den gældende lokalplan. Hældningen på terrænet, hvor der ønskes opført ny tæt-lav boligbebyggelse, er ca. 10%. På den anden side af lavningen stiger terrænet igen, og er udlagt til boligbebyggelse.

Bygherre ønsker at ændre muligheden for at opføre åben-lav boligbebyggelse, til mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i delområdet, da det forekommer vanskeligt at afhænde de få relativt store grunde med familieboliger det pågældende sted.

Bygherre ønsker imidlertid kun at udvikle en del af delområdet, svarende til ca. 60% af det i gældende lokalplan udlagte delområde. Det resterende areal ønskes tilbageført til landzone, og tilknyttet bygherrens syd for området beliggende landejendom i landzone.

Bygherre har indsendt et ønske om mulighed for 10 boliger, placeret i 5 dobbelthuse. Bebyggelsen er vist som en øst-vestgående bebyggelse med adgang fra en ny privat fællesvej nord for denne. Parkering er tænkt delvis som parkering på egen grund, samt delvis som fællesparkering mod nord ved adgangsvejen.

Mellem de enkelte dobbelthuse er der vist fælles opholdsarealer, som passer mellem husene for at sikre transparens i bebyggelsen. Parcellernes udstrækning begrænser sig til den sydlige del af det kommende lokalplanområde, mens den resterende del af arealet er udlagt til fælles opholdsarealer. For at der kan indpasse det ønskede antal boliger, er de vist med en husdybde på op til ca. 14 meter.

Planfaglig vurdering

Administrationen vurderer, at muligheden for tæt-lav boliger særligt skal vurderes med udgangspunkt i den arkitektoniske og landskabsmæssige forhold på grund af terrænforholdene og den store synlighed fra omgivelserne.

På grund af ønsket om samtidig at reducere det areal der ønskes udlagt, kan der opstå udfordringer med hensyn til tilpasning af adgangsvej, parkering og bygninger til det skrånende terræn, uden at området vil blive præget af høje støttemure.

Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanen kommer til at indeholde bestemmelser som sikrer at der sker landskabstilpasning, sikres åbenhed og transparens i bebyggelsen, og at vej, parkering og andre tekniske anlæg som støttemure, ikke kommer til at dominere området og dermed påvirker omgivelserne mod nord i en uhensigtsmæssig retning. I den forbindelse kan, især placeringen af de ønskede boliger, blive afgørende for de hensyn lokalplanen skal varetage og sikre.

Retligt grundlag

Lokalplan tilvejebringes efter planloven kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde få forelagt et forslag til lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - 11 dobbelthuse-illustrationsplan.

Bilag 2 - 11 dobbelthuse.

Bilag 3 - 11 dobbelthuse-KURVER.

Bilag 4 - 11 dobbelthusefoto-dæmpet.

Bilag 5 - Lokalplananmodning 22.04.2025.

Punkt 6: Anmodning ændring af Lokalplan 110, Haldor Topsøe A/S - Stignæs (B)

25-007569

Beslutning

At. 1 og 2: Godkendt.

Udvalget bemærkede, at det skal ind i byggetilladelsen, at der stilles sikkerhedskrav til batterianlæg.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en ændring af Lokalplan 110 skal i gang sættes for at give mulighed for etablering af et storskala batterianlæg. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan ligeledes beslutte, om lokalplanen skal udarbejdes som en administrativ lokalplan.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanændringen sættes i gang.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen udarbejdes som en administrativ lokalplan.

Sagens indhold

Administrationen har haft dialog med virksomheden Delta Grid Services ApS omkring ejendommene Holtengårdsvej 7 og 9, 4230 Skælskør beliggende i erhvervsområdet ved Stignæs. Virksomheden har erhvervet ejendommene med henblik på etablering af et storskala batterianlæg - et såkaldt BESS anlæg (Battery Energy Storage Systems).

Ejendommene er omfattet af Lokalplan 110, Haldor Topsøe A/S - Stignæs. Ejendommene er omfattet af lokalplanens delområde 2 som alene giver mulighed for administration, forskning mv. og som uddybes til at omfatte undervisning, design, laboratorier, lettere erhverv, lager, fritidsfaciliteter for virksomhedernes ansatte o.lign. Administrationen har overfor virksomheden meddelt, at den ønskede aktivitet ikke kan rummes inden for lokalplanens anvendelsesbestemmelser for delområde 2. Virksomheden har herefter anmodet om en ændring af Lokalplan 110 så der i delområde 2 gives mulighed for at etablere et BESS anlæg (se bilag 1).

Som det fremgår af lokalplananmodningen ønsker virksomheden at anvendelsen for delområde 2 ændres til let industri (BESS/ maskin/ teknikanlæg), virksomheder med administration, let produktion eller lager indenfor brancherne: byggeri, anlæg, transport, energi, kommunikation, forsvar, uddannelse, handel og serviceerhverv (som f.eks. rådgivning, finansiering, forsikring, ejendomsudvikling, rekreation).

Ifølge lokalplananmodningen ønsker virksomheden at opdele etableringen af anlægget i to faser.

- Fase 1: Der søges i 2025 om tilladelse til opstilling af BESS anlægget med henblik på forskning.

- Fase 2: Med en ændret Lokalplan 110 kan BESS anlægget i lokalplanens delområde 2 indgå i el-infrastrukturen hos Energinet/Cerius.

I tilknytning til el-infrastrukturen i delområde 2 ønskes BESS anlægget fra 2026 anvendt til lagring/produktion af energi via en af Cerius godkendt tilkobling til Cerius' transformere ved Stigsnæsvej på modsatte side af Holtengårdsvej.

Holtengårdsvej 9 rummer eksisterende bebyggelse. Der er givet nedrivningstilladelse til nedrivning af bebyggelsen. Den nye bebyggelse vil bestå af 3 meter høje grå containere med grå teknikskabe som er monteret på en stålramme med kabelføringsveje. Gangarealer mellem containere og teknikskabe etableres med nøddesten. Der etableres et toilet med forbrugs- og kloakvand. Vand opsamles i lukkede tanke til slamsugning. Det samlede anlæg vil være indhegnet. Adgang til anlægget sker via eksisterende indkørsel fra Holtengårdsvej 9 og der etableres grusvej ind på grunden fra indkørslen.

Handlemuligheder

A. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at der igangsættes en ændring af Lokalplan 110 som en lokalplan af mindre betydning med en 2 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24 stk. 6.

B. Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den ønskede aktivitet ikke vil kunne realiseres efter gældende planlægning.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en ændring af Lokalplan 110, for så vidt angår delområde 2, vil kunne gennemføres som en lokalplan af mindre betydning, da der er tale om en begrænset justering af anvendelsesmulighederne, som vurderes ikke at få væsentlig betydning for de eksisterende omgivelser. Området er udlagt til erhvervsformål og særligt for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og rummer allerede store bygningsvolumener og el-infrastruktur. Nærheden til en større transformerstation og eksisterende el-infrastruktur taler for at indarbejde mulighed for BESS anlæg i lokalplan 110.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående vurdering handlemulighed A, hvorved der udarbejdes en lokalplan af mindre betydning. I praksis sker det ved at indarbejde justeringen af plangrundlaget med en tydelig markering i den eksisterende Lokalplan 110 som herefter benævnes Lokalplan 110A.

Da der er tale om en ubetydelig justering af gældende planlægning, hvor der primært sker en mindre tilpasning af anvendelsesbestemmelsen for lokalplanens delområde 2, vurderer administrationen, at lokalplanlægningen vil kunne gennemføres som en administrativ lokalplan.

Såfremt lokalplanen udarbejdes som en administrativ lokalplan, vil administrationen udarbejde et lokalplanforslag og sende det i 2 ugers offentlig høring og samtidig orientere Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet. Hvis der modtages høringssvar i forbindelse med den offentlige høring, skal den endelige vedtagelse af lokalplanen behandles i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes som en administrativ lokalplan af mindre betydning, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive orienteret når et lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Såfremt lokalplanlægningen ikke gennemføres som en administrativ lokalplan, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde få forelagt et forslag til lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning vedr. batterianlæg ved Holtengårdsvej - Stignæs

Punkt 7: Kommunal parkeringskontrol (B)

13-011532K

Beslutning

Udvalget valgte at genoptage sagen på det ekstraordinære møde den 10. juni 2025, med henblik på at administrationen beskriver sidste mulige dato for opsigelse af den nuværende aftale.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om kommunal parkeringskontrol skal fastholdes, på trods af at ordningen ikke kan hvile i sig selv.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller over for byrådet,

1. at byrådet beslutter, at P-vagtordningen fortsat skal varetages af P-Nord, eller
2. at byrådet beslutter, at hjemtage parkeringsvagtordningen, eller
3. at byrådet beslutter, at afskaffe kommunal parkeringsvagtordning

Sagens indhold

På byrådets møde den 23. september 2024 blev det besluttet, at sagen om kommunal parkeringskontrol skulle genoptages medio 2025, hvis ordningen ikke kan komme til at hvile i sig selv rent økonomisk. Parkeringsafgifterne er ikke tilstrækkelige til at dække omkostningerne til kontrol. Det forventes heller ikke at lovgivers vilkår for drift af kommunal parkeringskontrol ændres foreløbig. Sagen fremlægges derfor til byrådets beslutning, så rettidigt, at aftalen (bilag 1) med P-Nord eventuelt kan opsiges med ophør ved udløbet af 2025.

Siden 2021 har Slagelse Kommunes P-vagtordning været varetaget af Aalborg Kommunes parkeringsafdeling, P-Nord, som administrerer parkeringskontrol for i alt 25 kommuner. Det er aftalt med P-Nord, at den nuværende samarbejdsaftale (bilag 1) kan opsiges til udløb den 1. januar 2026 eller fortsætte uændret afhængig af byrådets beslutning.

Problematik

Der er ikke balance i økonomien for kommunens P-vagtordningen. Fra 2025 og fremadrettet ligger omkostningen på 20 kr./ afgift eller op imod 160.000 kr./år for kommunen, med det antal afgifter der udstedes nu.

Siden samarbejdet startede i 2021 er arbejdet derfor gået fra et mindre overskud på ordningen til nu at have en omkostning på op til 160.000 kr./ år. Kommunens samlede gæld ved udgangen af 2024 udgør 734.456 kr.

Afgiftens størrelse på 510 kr. er lovbestemt og loven giver ikke mulighed for at pristalsregulere afgifternes størrelse. Det betyder, at de kommunale P-vagtordninger fremadrettet ikke kan drives uden tilskud fra den skattefinansierede del. Havde afgiftsbeløbet været pristalsreguleret til 2025 niveau, ville den i dag skulle lyde på ca. 900 kr. per pålagt afgift, hvilket også er det niveau, man møder hos de private vagtselskaber.

Halvdelen af afgiftsbeløbet (255 kr.) sendes videre til Rigspolitiet, på trods af at kommunen har overtaget langt den største del af arbejdet med P-kontrollen.

Det er bestemt, at Slagelse Kommune tilslutter sig Aarhus Kommunes henvendelse til transportministeren om ovenstående udfordringer, og administrationen havde her håbet, at kunne få en melding i retning af en bedre økonomi for

den kommunale parkeringskontrol. Slagelse Kommune har alene set et udkast til denne henvendelse, men Aarhus Kommune har dog endnu ikke skrevet til ministeren, så mulighederne for en bedre økonomi er uafklaret.

Hvis byrådet beslutter at opretholde den kommunale P-kontrol, bør Slagelse Kommune overveje selv at rette en henvendelse til transportministeren, om de dårlige økonomiske vilkår for Kommunernes varetagelse af P-kontrol.

Mulige løsningsmodeller

1. Fortsat samarbejde med P-Nord

Fordele: Kendt samarbejdspartner, minimal implementeringstid, fortsat adgang til P-Nords erfaring og systemer

Ulemper: Ordningen vil fremadrettet have et omkostningsniveau på ca. 160.000 kr. om året. Begrænset fleksibilitet i forhold til den daglige drift af ordningen.

2. Hjemtagelse til kommunalt parkeringskorps

Fordele: Fuld kontrol over ordningen og økonomien, mulighed for lokal tilpasning.

Ulemper: Kræver opbygning af ny organisation, investering i uddannelse og udstyr, øget administrativ og personalemæssig kompleksitet. Ingen garanti for, at Slagelse Kommune kan løse opgaven billigere alene.

3. Afskaffelse af P-vagtordningen

Fordele: Besparelse på administrationsudgifter på ca. 160.000 kr./år. Administrationen skal ikke bekymre sig om overtrædelser på området, men kan blot henvise til politiet.

Ulemper: Håndhævelse af parkeringsreglerne overlades til politiet, hvilket vil betyde væsentlig mindre kontrol, risiko for dårligere parkeringsadfærd og lavere omsætningshastighed på centrale parkeringspladser. Administrationen kan ikke handle direkte på uhensigtsmæssig parkeringsadfærd på vores offentlige vejarealer.

Erfaringerne og samarbejdet med P-Nord

Administrationen har haft et velfungerende samarbejde med P-Nord. Det er administrationens indtryk, at kontrolarbejdet udføres i henhold til aftalen, og at der handles hurtigt i konkrete akutte sager, som vejmyndigheden ønsker løst fx på baggrund af borgerhenvendelser. Langt den overvejende del af pålagte afgifter handler om forseelser på vores kommunale P-pladser, men der er også en del der handler om mere alvorlige forseelser som fx overtrædelse af standsningsforbud, samt parkering på cykelstier og spærreflader mv. Se eventuelt seneste oversigt over pålagte afgifter (bilag 2)

Parkeringskontrollen gennemføres over hele døgnet, men selvfølgelig primært i dagtimerne og på de steder hvor der er mest trafikbelastning. Erfaringsmæssigt ligger antallet af de pålagte afgifter på 6-8.000 afgifter om året (se bilag 3), hvilket vurderes at modsvare et rimeligt antal, hvis kontrol skal fungere i en kommune af Slagelse Kommunes størrelse.

Andre forhold

Udvalget har efterspurgt løsningsmuligheder i forhold til parkering i Træskogaarden samt på Antvorskov Allé ved større begivenheder. Administrationen vil bringe sagerne op på senere møder i udvalget.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om vejmyndighedernes parkeringskontrol, bek. nr. 877 af 25 juni 2018.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En parkeringsafgift koster parkanten 510 kr. 50 % af dette beløb tilfalder Rigspolitiet. Vi betaler i dag 275kr. pr. afgift i administration til P-Nord. Fra 2025 og frem skal der påregnes et underskud på ca. 160.000 kr. årligt, som følge af P-Nords pristalsregulering af deres honorar.

Af hensyn til driftsøkonomien er indsatsen droslet noget ned i 2025. I første kvartal i 2025 antallet af afgifter derfor godt 30 % mindre end i 2024.

Udgiften til ordningen vil bevillingsmæssigt skulle finansieres af budgettet under Vej og Mobilitet.

Det mellemværende som kommunen har med P-Nord på 734.456 kr. er bogført på driften under Vej og Mobilitet i 2023/2024 og optaget som en kortfristet gæld i øvrigt på status indtil endelig afregning kommer fra P-Nord.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift		160	160	160	160
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen umiddelbare tværgående konsekvenser.

Sagens videre forløb

Administrationen vil håndtere det videre forløb, afhængigt af hvilken beslutningen der træffes.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringskontrol tilbud 2024 Slagelse Kommune

Bilag 2 - Slagelse parkeringsopgørelse marts 2025, typer af afgift og sted

Bilag 3 - Oversigt over sntsllet af afgifter i 2024

Punkt 8: Hensigtserklæring vedr. natdrift på Tølløsebanen (B)

25-005696

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage til administrationen med henblik på at genoptage sagen efter sommerferien. Der ønskes en nærmere beskrivelse af hvor mange passagerer der forventes at bruge tilbuddet, hvordan tilbuddet vil være stykket sammen, samt en afsøgning af hvordan de øvrige kommuner stiller sig i forhold til natkørsel.

I sagen skal der desuden være oplysninger om, hvordan serviceniveauet er for kollektiv trafik fredag og lørdag i de øvrige større byer i Slagelse Kommune, herunder sidste og første afgangstider.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til en hensigtserklæring om driftsudvidelser på Tølløsebanen fredag og lørdag nat fra december 2027.

Indstilling

Chefen for Teknik- Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget bakker op om Regionens intentioner i forhold til natdrift på Tølløsebanen.

Sagens indhold

Region Sjælland foreslår, at der indføres natdrift på Tølløsebanen fredag og lørdag nat i hele året. Finansieringen foreslås samfinansieret med de kommuner, som Tølløsebanen betjener i dag. Forslaget om natdrift blev fremsat på borgermøder i efteråret 2024 og vinteren 2025, i forbindelse med at Regionen afholdt borgermøder med unge i regionen. Natdrift var det højst prioriterede ønske til forbedringer af den kollektive trafik. Natdrift skal ses som et aktivt tiltag af Regionens indsats for unge i regionen, og for styrkelsen af den kollektive trafik i Region Sjælland.

Kompetencen for Tølløsebanen ligger hos Udvalget for regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde, som har afsat penge til natdrift, svarende til 50 pct. medfinansiering. Resten ønskes medfinansieres af de fire kommuner som banen betjener i dag, som er Slagelse, Holbæk, Sorø og Kalundborg Kommuner. Regionen meddeler, at de udover Slagelse Kommune kun er blevet kontaktet af Holbæk Kommune, som forholder sig positivt i forhold til regionens ønsker om udvidelse af Tølløsebanen på tværs af kommunerne. Regionen mangler derfor tilbagemeldinger fra Sorø og Kalundborg Kommuner. Tilbagemeldingsfristen til Regionen er sommer 2025.

Da der er mangel på lokoførere, kan natdriften på Tølløsebanen tidligst implementeres fra december 2027.

Regionen har allerede en række positive erfaringer med natdrift fra Lollandsbanen, hvor passagertallet på natafgangene er oversteget regionens egne forventninger. Regionen forventer samme succes på Tølløsebanen.

Retligt grundlag

Loven om trafikselskaber, som bl.a. giver kommunerne muligheden til selv at bestemme servicerammen for transport.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Movia estimerer omkostningen for natdrift på Tølløsebanen til 125.000 kroner årligt (2025- priser) for Slagelse Kommune. Da natdriften tidligst kan implementeres fra december 2027, skal omkostningen afholdes af budgettet for kollektiv trafik i 2028.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Administrationen i Region Sjælland ønsker en tilbagemelding fra kommunerne om medfinansiering i løbet af sommer 2025. Hvis der er opbakning fra kommunerne, vil Regionen sammen med Movia uddanne lokoførere med henblik på at sikre driften på Tølløsebanen fra december 2027. Kommunerne holdes løbende orienteret om processen.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Regionen ang. natdrift på Tølløsebanen

Punkt 9: Ansøgning om tilskud til udarbejdelse af visionsplan for Agersø (B)

24-024327

Beslutning

At. 1: Godkendt.

På grund af projektets potentiale for lokalsamfundet på Agersø, besluttet det, at der afsættes 50.000 kr. til processen – herunder afholdelse af borgermøder m.m. i forbindelse med drøftelse af visionsplanens temaer, samt fundraising. Derudover afsættes yderligere 50.000 kr. som kan indgå som bidrag sammen med den nødvendige fundraising til visionsplanens udarbejdelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Agersø Beboerforening har søgt Slagelse Kommune om 100.000 kr. til udarbejdelse af Visionsplan 2045 for Agersø.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at bevillige 100.000 kr. til udarbejdelse af Visionsplan 2045 med midler til Landdistriktsudvikling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget bevilliger 100.000 kr. med midler til landdistriktsudvikling til udarbejdelse af Visionsplan 2045 for Agersø.

Sagens indhold

Agersø Beboerforening har søgt kommunen om tilskud til udarbejdelse af en visionsplan. Formålet er at sikre, at Agersø fortsat er en helårsbeboet ø. I udarbejdelsen vil man indkredse temaer som skal indgå i planen som fx. erhvervs- og turismeudvikling, bosætning (trivsel og fællesskaber), kulturaktiviteter samt færgedrift.

Baggrund

Agersø Beboerforening har været i dialog med kommunens administration om udarbejdelse af en plan for den videre udvikling af Agersø. Beboerforeningen var i udgangspunktet inspireret af de strategiske udviklingsplaner, som er udarbejdet for Endelave, Årø og Orø, men har erkendt at de er meget omfangsrige og ressourcekrævende at udarbejde.

Derfor har beboerforeningens ønsket udarbejde en visionsplan med udgangspunkt i en bred borgerinddragelse på øen. Visionsplanen skal således være forankret i Agersø Beboerforening.

En stor del af visionsplanens værdi ligger i processen omkring dens udarbejdelse, hvor der skabes forum for drøftelse af forskellige emner, der kan understøtte øens udvikling. Det er vigtigt at belyse de dilemmaer, der er forbundet med forskellige udviklingsindsatser og deres potentielle værdi for øens udvikling. Håbet er at processen kan bidrage til en fælles forståelse af, hvad man i fællesskab skal fokusere på i forhold til udviklingen på Agersø de næste 10-15 år.

Behovet for ekstern konsulent

Det er vigtigt, at processen faciliteres af en ekstern konsulent, som skal hjælpe med fundraising, skabe fremdrift og fokus og facilitere de interne drøftelser med beboerne på Agersø. Den eksterne konsulent skal sikre en neutral facilitering af forskellige input, der kommer fra forskellige interesser og grupperinger på øen.

Proces

Ifølge den skitserede procesplan vil det tage ca. et år at udarbejde visionsplanen.

I perioden hen mod september 2025 holdes et borgermøde med nedsættelse af projektgruppe. Herefter udarbejdes en interessentanalyse med henblik på gennemførelse af interviews. Parallelt hermed fortsætter fundraising. I perioden fra oktober til februar 2026 nedsættes en arbejdsgruppe, der indhenter data og laver interviews som analyseres og bearbejdes på møder og workshops. I tiden hen mod sommerferien 2026 skrives visionsplanen som herefter lanceres og formidles.

Budget

Der er opstillet følgende budget for visionsplanens udarbejdelse:

Konsulentbistand	225.000 kr.
Møder og workshops	100.000 kr.
Dataindsamling	15.000 kr.
Transport og kommunikation	10.000 kr.
Formidling (print, PR, mv)	50.000 kr.
Uforudsete udgifter	50.000 kr.
I alt	450.000 kr.

Det kommunale tilskud vil kunne anvendes til delvis aflønning af ekstern konsulent samt til afholdelse af møder og workshops.

Beskrivelse af Agersø

Ifølge Agersø Beboerforening pendler ca. 40 voksne og 20 børn dagligt til fastlandet for at arbejde eller gå i skole. Eksisterende arbejdspladser er relateret til færgedriften, havnen, købmandsbutikken, kroen, kirken, hjemmeplejen og lokale spisesteder samt liberale erhverv og landbrug.

Befolkningstallet har været dalende i de sidste 25 år fra 247 borgere i 2000 til 195 i 2024. I 2025 var indbyggertallet nede på 163, hvorefter der kom en opblomstring. Der bor pt. 189 borgere på øen.

Perspektivering

I 2010 udarbejdede Agersø Beboerforening Handlingsplan 2010-2020 for Agersø. I 2020 vedtog Byrådet en Ø-politik for Agersø og Omø med en række målsætninger for udviklingen af øerne. Det er administrationens vurdering at begge dokumenter har haft en understøttende funktion for de større udviklingstiltag der har fundet sted på Agersø som fx. etablering af Agersø Naturcenter i den nedlagte folkeskole, restaurering af Værftet og den fortsatte drift af Agersø Købmand ApS.

Visionsplanen skal omhandle forhold på Agersø, men vil blive udarbejdet med øje for aktuelle og kommende planprocesser i Korsør og Skælskør (udviklingsplaner) med fokus på komplementaritet.

Slagelse Kommune udarbejder løbende lokale udviklingsplaner i samarbejde med lokalråd og foreninger i landdistrikterne. Processerne er borgerdrevne og faciliteres af konsulenter, der arbejder med landdistriktsudvikling. Visionsplanen for Agersø vil adskille sig fra de lokale udviklingsplaner ved, at der vil være flere ressourcer til indhentelse og bearbejdelse af data samt til analyse og skriveproces. Der er således potentiale for en mere grundig bearbejdning og professionelt udtryk.

Det er administrationens vurdering, at visionsplanen vil være et strategisk redskab til den fortsatte udvikling Agersø. Det er samtidig vigtigt, at visionsplanen bliver drevet og forankret på Agersø af hensyn til ejerskabet.

Retligt grundlag

Ifølge kommunalfuldmagtens uskrevne regler kan kommunen yde tilskud til projekter der understøtter udviklingen i landdistrikterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat 2.450.993 kr. til landdistriktsudvikling i 2025.

Ud af dette budget er der afsat 750.000 kr. til landdistriktspuljen som lokalråd og foreninger kan søge til projekter, der kan skabe udvikling i landdistrikterne. Der er pt. 510.000 kr. tilbage i landdistriktspuljen til projekter i 2025.

Derudover er der afsat 300.000 kr. til et politisk besluttet projekt.

Tværgående konsekvenser

Visionsplanen antages at komme til at rumme en bred vifte af temaer, som der arbejdes med i kommunen som fx. erhvervs- og turismeudvikling, bosætning og udviklingen af kulturlivet. Der skal derfor sikres en koordinering til indsatser, hvor der er samspil.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget yder tilskud til visionsplanen vil Agersø Beboerforening bruge tilskuddet som medfinansiering til yderligere fundraising herunder LAG-Småøerne og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Der indkaldes til borgermøde hen over sommeren, som markerer opstart af processen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Agersø Beboerforening om tilskud til Visionsplan 2045

Punkt 10: Status på Trafiksikkerhedsprojekter (B)

25-004268

Beslutning

At. 1: Godkendt.

At. 2: Godkendt såfremt de andre projekter prioriteres først.

At. 3: Orientering givet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget får en status på trafiksikkerhedsprojekterne for 2025 inden for den afsatte anlægsramme på 3,6 mio. kr. Orienteringen sker som en opfølgning på den tidligere godkendte prioritering. Derudover forelægges en ny prioritering og faglig vurdering af to trafiksikkerhedsprojekter.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. **At** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at give administrationen fuldmagt til at flytte helleanlægget på Skælskør Landevej.
2. **At** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at give administrationen fuldmagt til at tilføje et trafiksikkerhedsprojekt på Stibjergvej i Svenstrup/Korsør.
3. **At** status for trafiksikkerhedsprojekterne i 2025 samt de projekter, der er besluttet i tidligere år, tages til efterretning.

Sagens indhold

I forlængelse af udvalgets prioriteringer på deres møde d. 31. marts 2025, har administrationen arbejdet videre med prioritering og planlægning af trafiksikkerhedsprojekter. Der er udvalgt en række projekter, som samlet holder sig inden for rammen på 3,6 mio. kr.

Derudover er der i tidligere beslutninger den 7. juni 2023 og den 8. april 2024 afsat midler til en række trafiksikkerhedsprojekter, som nu er igangsat med henblik på gennemførelse.

Alle projekter forventes igangsat og gennemført i løbet af 2025, forudsat politiets samtykke, hvor dette er påkrævet. Ved afvisning fra politiet vil administrationen søge justerede løsninger inden for den økonomiske ramme. Hvis dette ikke er muligt, fremlægges alternativ projektprioritering for udvalget.

Endelig vil administrationen i løbet af året igangsætte arbejdet med en revision af kommunens trafiksikkerhedsplan. Revisionen vil ske med inddragelse af borgere og relevante aktører og skal danne grundlag for en opdateret prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i de kommende år.

Opfølgning på udvalgets prioriteringer 31. marts 2025:

På nuværende tidspunkt, forventes et samlet mindreforbrug, hvorfor administrationen anbefaler, at projektet på Stibjergvej prioriteres til igangsættelse såfremt der er økonomisk ramme til det.

Projektbeskrivelse: Stibjergvej, Korsør – Fra Svenstrup Strandvej til Højbjergvej

Baggrund: Administrationen har modtaget flere henvendelser om utryghed på strækningen med høj fart og dårlig oversigt.

Løsning: Hastigheden ændres fra de i dag, 50 km/t til 40km/t og samtidigt vil der etableres bump på strækningen, som er tilpasset til farten på de 40 km/t. Ud over dette tiltag, vil administrationen se på, om der er borgere, der ikke holder deres beplantning inden for skellet på deres ejendomme langs Stibjergvej.

Projektet ved Stibjergvej tilføjes projektkataloget, til udførsel i 2025, såfremt der findes økonomisk råderum til projektet, inden for eksisterende budgetrammer.

Fuldmagt til flytning af trafiksikkerhedsløsning til Blæsenborgvej

På baggrund af dialog med beboerrepræsentanter, er det kommet frem, at trafiksikkerhedshellen ved Blæsenborgvej giver de største fordele, da tilgangen til busstoppestedet tilgås naturligt via krydsning ved Blæsenborgvej.

Derfor anbefaler administrationen, at den nuværende placering ud for Jættehøjvej genbehandles.

Trafiksikkerhedsprojekter prioriteret i 2025

Projekterne tildelt en rådgiver, som er i gang med den indledende fase.

Projekt nr. 1: Teilmanns Alle, Korsør

Projekt nr. 2: Slotsbjergby, Skælskør Landevej, Slagelse

Projektet er tildelt en rådgiver, men efter afholdt møde med borgere fra Slots Bjergby er det besluttet at afvente en endelig beslutning om placeringen af den planlagte krydsningshelle på Skælskør Landevej. Det er tidligere besluttet, at hellen skal etableres ved krydset ved Jættehøjvej. På mødet udtrykte borgerne utilfredshed med denne placering og foreslog i stedet, at hellen etableres ved Blæsenborgvej.

Administrationen er derfor i gang med at undersøge trafikikkerheden ved begge placeringer og afventer en ny beslutning om den endelige lokalisering af hellen.

Projekt nr. 3: Grønningen fra Fælledvej til Byskovvej, Slagelse

Projekt nr. 4: Krydset i Skælskør mellem Hesselbyvej og Sorøvej hævet flade.

Der er tidligere truffet beslutning om etablering af en hævet flade i krydset, men grundet utilstrækkelig kantstenshøjde vurderes det i samarbejde med en rådgiver, om det i stedet vil være muligt at etablere en sænkeflade.

Skælskør Landevej, Slotsbjergby, Slagelse

Baggrund: Skælskør Landevej i Slotsbjergby, Slagelse, udgør en trafikal udfordring, da krydsning af vejen skaber utryghed, især for skolebørn, grundet høj hastighed på strækningen. Dette skaber en bekymring for trafikikkerheden i området.

Løsning: for at øge trafikikkerheden foreslås følgende tiltag:

1. Etablering af et krydsende helle for fodgængere og cyklister.
2. Hastighedsnedsættelse på strækningen.
3. Tilpasning af eksisterende grusstier for at sikre en mere sikker passage.

Ny trafikikkerhedsplan i 2025.

Opgaven er tildelt en rådgiver, og kontrakten for udførelsen er under udarbejdelse.

Trafiksikkerhedsprojekter, der er prioriteret i tidligere år.

Projekterne er tildelt en rådgiver, og projekteringsarbejdet er igangsat. For projekt nr. 10 afventes der dispensation fra Vejdirektoratet. Projekt nr. 11 og 12 er under afklaring.

Projekt nr. 1: Sønderup Sønder – Slagelse Landevej (Tryghedsprojekt i Landsby)

Projekt nr. 2: Byskovvej fra Grønningen til Søndermarksvej, Slagelse (SP21-2)

Projekt nr. 3: Slagelse Landevej/Bildsøvej- T-kryds (SP21-3)

Projekt nr. 4: Vestergade/Kajgade i Skælskør – T-kryds (SP21-5)

Projekt nr. 5: Løvegade-Korsgade i Slagelse (SP21-8)

Projekt nr. 6: Bjergbygade-Kongelyset i Slagelse (SP21-9)

Projekt nr. 7: Nygade-Grevsensgade, Korsør (SP21-10)

Projekt nr. 8: Hastighedszone i Skælskør (SP21-11)

Projekt nr. 9: Slagelsevej, Skælskør (SP21-13)

Projekt nr. 10: Karolinevej / Hjortholmvej, Slagelse (sp21_4)

Vi afventer dispensation fra Vejdirektoratet.

Projekt nr. 11: Ndr. Stationsvej, Slagelse (sp21_6)

Projekt nr. 12: Rundkørslen Oehlenschlägersgade/ Sct. Knudsgade/Vestergade, Slagelse (sp21_7)

Retligt grundlag

Vejlovgivningen, Færdselsloven samt anbefalinger fra Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen forventer, at projekterne bliver gennemført indenfor den afsatte anlægsramme.

Finansiering af projektet på Stibjergvej i Korsør kan ske via Trafiksikkerhedspuljen eller Landdistriktpuljen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Som lovgivningen er i dag, er det en forudsætning for de fleste trafiksikkerhedsprojekter, at Politiet godkender projektet, før det kan igangsættes. Hvis Politiet ikke kan godkende projektet, vil administrationen i dialog med Politiet forsøge at finde en alternativ løsning, der stadig imødekommer de trafikale udfordringer, som det oprindelige projekt havde til formål at løse.

Hvis en alternativ løsning kan holdes inden for den økonomiske ramme og ikke indebærer væsentlige ændringer, vil administrationen igangsætte denne i stedet. I tilfælde af, at løsningen kræver større ændringer eller overskrider den økonomiske ramme, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget blive orienteret og præsenteret for et nyt løsningsforslag – alternativt et andet projekt, der kan gennemføres inden for den eksisterende økonomi. Det forkastede projekt vil herefter blive genberegnet og indgå i prioriteringen for kommende år.

Regeringen har fremsat et lovforslag, der lægger op til at fjerne kravet om, at Politiet skal godkende trafiksikkerhedsprojekter. Hvis dette forslag vedtages, vil det fremover alene være kommunernes administration, der står for godkendelsen. Administrationen vil informere nærmere, hvis lovgivningen ændres på dette område.

Punkt 11: Nyt tidspunkt for møder i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2025 (B)

25-008090

Beslutning

At,. 1: Ikke godkendt.

Udvalget var enige om, at de resterende møder for 2025 skal afholdes i tidsrummet 16.30 - 20.00.

Henrik Brodersen (O) var fraværende under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte nye mødetider for de resterende møder i 2025.

Det vil dreje sig om i alt 5 møder.

Indstilling

Direktøren for erhverv, ejendomme og teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at de resterende møder i 2025 afholdes i tidsrummet kl. 16.30 - 19.30.

Sagens indhold

På baggrund af drøftelser i udvalget foreslås det, at møderne i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget for resten af 2025 ændres.

Retligt grundlag

Kommunestyrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Den politiske kalender tilrettes i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Punkt 12: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden:

- Septembermødet afholdes i Slagelse med besøg på Skovbrynet.

Udvalgsmedlemmer:

- Bymidteudvikling.
- Ladestandere ved parkeringspladser.
- Affaldsindsamling i Slagelse bymidte.

Administrationen:

- Busrute til Elmesvinget.
- Forplejning ved møder resten af 2025.

Henrik Brodersen (O) var fraværende under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Punkt 13: Input til kommende møder (B)

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Henrik Brodersen (O) var fraværende under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 - TPL Endelige oversigt over kommende sager

Punkt 14: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.