

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 12-08-2024

Mødedato	Mandag d. 12. august 2024 kl. 15:30
Mødested	Mødelokale 029, kælderen, Slagelse Rådhus
Mødedeltagere	Anne Bjergvang, Poul Bek-Pedersen, Stine Søgaard, Nicki Ottevig, Phillip Westh Weirup, Henrik Brodersen, Unnie L. B. Oldenburg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, P	5
Trafikbestilling 2025 - Høring af ændringsforslag (B).....	8
Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 (B).....	11
Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" Trafik- og Transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til	15
Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B).....	18
Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B).....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B).....	24
Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej	27
Solcelleanlæg ved Næsbykov - godkendelse af videre planlægning (B).....	30
Ansøgninger om byfornyelsesstøtte (B).....	35
Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B).....	39
Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B).....	44
Redisponering af anlæg samt bevilling til håndtering af skadesudvikning på havne (B).....	50
Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B).....	54
Genoptaget - Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B).....	57
Genoptaget - Batteriparker i landzone (O).....	62
Gadelys på private fællesveje (O).....	65
Gensidig orientering (O).....	68
Input til kommende møder (B).....	71
Lukket: Alternativ finansieringsmodel af standardfærgekoncept (B).....	73
Godkendelse af referat (B).....	74

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt med bemærkning om, at sag 13 behandles efter sag 5.

Udvalget bød velkommen til Chris Nørregaard, Chef for Kommunale Ejendomme.

Punkt 2: Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

24-012144

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan Ansøgning BSHP August 2024

2. Bred politisk involvering via § 17,4 udvalg - Ansøgning om Boligsocial Helhedsplan og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsnr.: 24-012144

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 beslutte om den brede politiske involvering med flere fagudvalg skal ændres til kun at omfatte § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

Samtidig kan Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte at godkende revideret tids- og procesplan for ansøgningsarbejdet.

Indstilling

Chefen for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at den brede politiske involvering og rådgivning i forbindelse med ansøgning om ny boligsocial helhedsplan sker via § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget .

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den reviderede tids- og procesplan for ansøgningsarbejdet.

Sagens indhold

Bred politisk involvering:

Byrådet godkendte på møde den 27. maj 2024 efter indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget prækvalifikationen for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029. Byrådet fulgte bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen og tilkendegav i sin beslutning, at der skulle nedsættes en politisk følgegruppe, som skal forberede oplæg til fagudvalg vedrørende ansøgningen om ny Boligsocial helhedsplan 2025-2029 til Landsbyggefonden.

Administrationen undersøgte efterfølgende Styrelseslovens rammer for at nedsætte en politisk følgegruppe. Administrationen fandt, at nedsættelse af et særligt udvalg jf. Styrelseslovens § 17 stk. 4 var den form, der bedst understøtter det politiske ønske om bred politisk involvering på tværs af fagudvalg.

Byrådet godkendte på møde den 24. juni 2024 nedsættelsen af et § 17,4 udvalg - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 med reference til Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 havde deres første møde den 7. august 2024. Her drøftede de, om den tidligere beslutning i Byrådet den 27. maj 2024 om at involvere flere stående udvalg skulle indstilles til ændring, i forbindelse med at dette § 17,4 udvalg efterfølgende er nedsat.

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 indstiller til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at de anbefaler overfor Byrådet, at den brede politiske involvering sikres gennem § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget. Og derved ikke også igennem fagudvalgene, som besluttet ved Byrådets møde den 27. maj 2024.

Vurdering:

Det vurderes, at processen i forbindelse med tilblivelsen af ansøgningen om en boligsocial helhedsplan bliver mere strømlinet, samtidig med at den brede politiske involvering fortsat opretholdes blot gennem § 17,4 udvalget og Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget. Det vurderes, at kunne medvirke til et mere kvalificeret og effektivt politisk bidrag til arbejdet med den boligsociale helhedsplan 2025-2029.

Revideret tids- og procesplan:

I forbindelse med etableringen af § 17,4 udvalget og det politiske ønske om en inddragende proces omkring ansøgningsudarbejdet, er der ændret på nogle delelementer i den tidligere udsendte tids- og procesplan. I tids- og procesplanen er der lagt op til, at der afholdes 2 workshops henholdsvis ultimo september og ultimo november. På førstnævnte workshop vil der blive drøftet anbefalinger til den kommende boligsociale helhedsplan. På sidstnævnte vil det endelige udkast til ny boligsocial helhedsplan blive præsenteret og drøftet.

Der er imidlertid vurderet behov for nogle præ-workshops (forberedende workshops) i regi af hhv. boligforeningerne og Slagelse Kommune med henblik på data- og vidensindsamling, der skal bidrage til at kvalificere de to fælles workshops.

Disse præ-workshops er således skrevet ind i den reviderede procesplan. Derudover er der indskrevet processkridt i forhold til selve ansøgningstilblivelsen.

Der er ikke rykket på deadline for den endelige politiske godkendelse af ansøgningen. Der er blot indskrevet supplerende processkridt frem mod den endelige godkendelse.

Revideret tids- og procesplan er vedlagt som bilag 1.

Retligt grundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

Mads Larsen fra Ungeenheden deltog under oplysning af punktet.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse

At 2: Godkendt.

Bilag

24-012144-2

Bilag 1 - Tids- og procesplan Ansøgning BSHP August 2024

Punkt 3: Trafikbestilling 2025 - Høring af ændringsforslag (B)

23-023410

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Høringssvar inkl. underskriftsindsamling

Bilag 3 - Præsentation på udvalgs møde 12.08.2024

3. Trafikbestilling 2025 - Høring af ændringsforslag (B)

Sagsnr.: 23-023410

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Som opfølgning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 3. juni 2024, orienteres udvalget om resultatet af høringen af forslag A, B og E, som har været i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til 25. juni 2024.

Udvalget skal træffe beslutning om der skal foretages justeringer som følge af den afholdte høring.

Indstilling

Teknik-, Plan- og Erhvervschefen indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om resultatet af indkomne høringssvar.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der ikke sker ændringer, som følge af høringen.

Sagens indhold

Som opfølgning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 3. juni 2024, orienteres udvalget om resultatet af høringen af forslagene A, B og E. På mødet blev det besluttet, at forslagene C og D, som handler om vente/skiftetider på ruterne 907 og 901, ikke skulle sendes i høring.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 6 høringssvar som vedrører A, B og E, samt 6 andre kommentarer til kommunens kollektive trafik.

Høringssvar vedrørende forslag A, B og E vedrører:

- Kapacitetsproblemer på rute 901 ml. Korsør station og C.B. plads i Baggesenskolens skoledistrikt i Korsør (forslag A)
- Ventetider på rute 902 ved Vemmelev skole (forslag B)
- Trafiksikkerhed ifm. på/afsætning af passagerer på rute 907 ved Solskinsskolen (forslag E)

De øvrige høringssvar vedrører andre dele af den kollektive trafik og omhandler nedskæringerne på bybusruterne 903 & 901 i Slagelse, og nedskæringer på rute 431 mellem Dalmose og Slagelse.

Alle svar er indsat i den vedlagte hvidbog i bilag 1, hvor disse er grupperet i svar der alene relaterer sig til forslagene A, B og E, og svar der indeholder øvrige kommentarer.

Høringssvarene inkl. en underskriftsindsamling fremgår i bilag 2.

Retligt grundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Forslagene A, B og E er omkostningsneutrale for kommunen.

Tværgående konsekvenser

Forslagene A, B og E er sendt til kommentering hos høring hos Børne- og Ungeudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget, Seniorudvalget, Socialudvalget og Sundhedsudvalget, som blev bedt om at fremkomme med kommentarer til forslagene senest den 22. august 2024.

Sagens videre forløb

Den endelige Trafikbestilling 2025 skal behandles af Udvalget på mødet den 30. september 2024. Trafikbestillingsfristen overfor Movia er den 31. oktober 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Oliver Klanert fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

At 1: Taget til orientering

At 2:

- Forslag A: Godkendt. Udvalget godkendte ændringsforslag A, som indebærer, at driftsniveauet ikke ændres på strækningen mellem Korsør station og Caspar Brandt Plads på rute 901. Driftsomfanget på strækningen forbliver på nuværende niveau.
- Forslag B: Godkendt. Udvalget godkendte ændringsforslag B, som indebærer, at minuttallene fremrykkes på rute 902 om eftermiddagen fra Borgergade i Vemmelev fra kl. 14:19 til 13:44, og kl. 15:19 til kl. 14:44.
- Forslag E: Godkendt. Udvalget godkendte ændringsforslag E, som indebærer, at rute 907 lægges om til Solskinsskolens forplads.

Udvalget er opmærksomme på høringssvar vedr. tidligere gennemførte trafikbestillinger, herunder bus 901, 903 og 431.

Herudover ønsker udvalget på førstkommande udvalgsmøde at blive oplyst om muligheder og økonomi i at ændre fribussernes rute, afgang og køredage (kører pt ikke weekend og ferie) under hensyntagen til tværforbindelse mellem Bilka og Megacenter og busbetjening til Trelleborg.

Udvalget bemærkede, at den endelige trafikbestilling 2025 skal behandles af udvalget på mødet den 30. september 2024. Trafikbestillingsfristen til Movia er den 31. oktober 2024.

Udvalget bemærkede, at det er opmærksomt på at inddrage tilbagemeldinger fra fagudvalgene i det videre arbejde.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

23-023410-25	Bilag 1 - Hvidbog
23-023410-27	Bilag 2 - Høringssvar inkl. underskriftsindsamling
23-023410-33	Bilag 3 - Præsentation på udvalgsmøde 12.08.2024

Punkt 4: Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 (B)

23-005560

Bilag

Bilag 1 - TPL - Budgetopfølgning 3 for 2024

Bilag 2 - Handleplan 2024 - kollektiv trafik

Bilag 3 - Handleplan 2024 - Færgedrift

Bilag 4 - TPL styringsark 2024-2027 ny

4. Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 (B)

Sagsnr.: 23-005560

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende "Budgetopfølgning 03 - forventet regnskab 2024" for udvalgets økonomi, som indgår i den samlede budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende status på implementering af budgetforlig 2024-27.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende handleplan for færgedrift og busdrift.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender "Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024", som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender status på implementering af budgetforlig for 2024-27.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender aktuelle handleplaner, som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens indhold

Formålet med at gennemføre budgetopfølgning 3 - forventet regnskab 2024 - er at vurdere det forventede regnskab for 2024. Der er fortsat skærpet fokus på, at det forventede resultat af budgetopfølgningen, er så nøjagtigt som muligt.

Et retvisende billede giver udvalget mulighed for at foretage de nødvendige økonomiske tilpasninger, så udvalgets samlede budgetramme overholdes ved forventet merforbrug og tilsvarende: at forventet mindreforbrug lægges i kassen.

Budgetopfølgning 3 - forventet regnskab tager derfor udgangspunkt i:

- Det korrigerede budget pr. ultimo maj 2024,
- Aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata,
- Forventninger til forbrugsudviklingen resten af året.

Forventet resultat på drift og anlæg

Drift

Der er følgende bemærkninger til budgetopfølgning 03 for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

For Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget forventes ved budgetopfølgning 3 samlet et merforbrug på ca. 4,1 mio. kr. Busdriften er den primære årsag til merforbruget, her forventes et merforbrug på 5,8 mio. kr. Færgedriften forventer et merforbrug på 2,6 mio. kr. og på vintervedligeholdelsen forventes merforbrug på 2,2 mio. kr. På vejbidrag forventes et mindreforbrug på 5,0 mio. kr. Øvrige områder forventes at balancere eller komme ud med mindreforbrug.

Nedenstående tabel viser forventet resultat for budgetopfølgning 3 - forventet resultat 2024 og forventet resultat ved forrige budgetopfølgning 02, opdelt på serviceudgifter og øvrige udgifter.

Drift (mio.kr)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet resultat B03	<i>Forventet resultat B02</i>	Afvigelse B03
Havne og Færger	16,4	17,3	19,9	19,3	-2,6
Resultat serviceudgifter	16,4	17,3	19,9	19,3	-2,6
Drift og Teknik	160,7	161,7	163,6	165,4	-1,9
Resultat serviceudgifter	160,7	161,7	163,6	165,4	-1,9
Plan og Landdistriktsudvikling	3,1	3,2	2,7	2,7	0,4
Resultat serviceudgifter	3,1	3,2	2,7	2,7	0,4
I alt for udvalget	180,2	182,2	186,3	187,4	-4,1

På politikområdet Havne og Færger forventes et merforbrug på 2,6 mio. kr.

Årsagen til merforbruget er primært at der skal foretages større periodisk vedligeholdelse af færgerne. Det har tidligere været muligt for færgedriften at spare op til dette over år, men øgede udgifter, herunder prisudvikling særligt på brændstof og besparelser har gjort dette vanskeligt. Summen af disse parametre samt at alder og slid på færgerne øger drift- og vedligeholdelsesudgifterne gør, at området halter bagefter. Ud fra kendte og forventede udgifter til vedligehold/periodisk m.v. på de planlagte værftsreservationer koblet med løbende driftsudgifter, så forventes et samlet merforbrug på ca. 2,6 mio. kr. i 2024.

På politikområdet Drift og Teknik forventes et merforbrug på 1,9 mio. kr.

På vejbidrag forventes afholdt 2,0 mio. kr. i aconto afregning for 2024. Envafor har nu tilbagebetalt 2,2 mio. kr. for årene 2020-2023. Fordi Slagelse kommune har betalt for meget i vejbidrag. Tilbagebetalingen betyder at der i 2024 vil være et mindreforbrug på budget til vejbidrag på ca. 5,0 mio. kr. Evafor har endvidere meddelt at planlagt anlægsaktivitet i 2024 og 2025 vil afstedkommet en vejbidragsbetaling på omkring 2-2,5 mio. kr. pr. år.

På busdriften forventes et merforbrug på 5,8 mio. kr. i 2024. På baggrund af udmelding fra Movia omkring budgetbehov 2024 forventes afregnet omkring 55,5 mio. kr. for 2024. Hertil kommer en efterregulering på 6,5 mio. kr. fra regnskab 2022. Hvilket giver et forventet forbrug i 2024 på ca. 62,0 mio. kr. Det korrigerede budget er på ca. 56 mio. kr.

På vintervedligeholdelsen forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på 2,2 mio. kr. Der er i januar alene brugt ca. 7 mio. kr. mere end på samme tidspunkt i 2023. Dette vedrører 1,0 mio. kr. på saltindkøb, 2,0 mio. kr. på eget mandskab og maskiner og 3,7 mio. kr. på private kontrakter (vognmænd, landmænd, entreprenører m.v.). Aktivitetsniveauet i februar og marts har været relativt lavt og derfor er det forventede merforbrug reduceret i den samlede forventning for året i forhold til budgetopfølgning 1 og 2.

I bilag 1 er forbruget på drift og anlæg specificeret nærmere.

Handleplaner

Der er udarbejdet handleplan for busdriftens forventede merforbrug på 5,8 mio. kr. , se bilag 2.

Der er udarbejdet handleplan for færgedriftens forventede merforbrug på 2,6 mio. kr., se bilag 3.

Vintervedligeholdelses merforbrug 2024 forventes udlignet mod kassen jævnfør de nye overførselsregler for driftsudgifter.

Anlæg

På Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets område forventes ved årets udgang et forbrug på 58,3 mio. kr.

For at få en mere retvisende anlægsramme svarende til forventet forbrug i 2024 har Byrådet på møde d. 24. juni 2024 godkendt redisponering af anlægsrammen for 2024. Redisponeringen bevirker samtidig, at anlægsrammerne for budget 2025-2028 forhøjes tilsvarende.

Redisponeringen betyder at udvalgets anlægsramme er nedjusteret med 17,3 mio. kr. i 2024.

Budget 2024-2207

Af bilag 4 (styringsark) fremgår status på implementering af budgetforlig 2024 for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Retligt grundlag

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger, der er kassefinansierede. Ved forventede budgetoverskridelser skal fagudvalgene finde kompenserende besparelser inden for egen budgetramme.

Styrelseslovens § 40 omhandler, at der ikke kan iværksættes foranstaltninger, som ikke er en del af det vedtagne budget, og som medfører indtægter eller udgifter uden kommunalbestyrelsens bevilling.

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes. I Kasse- og regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres fire årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ultimo marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

(A) tager det til orientering, idet (A) ikke er en del af budgetforliget.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemmer imod handleplanerne og bemærker, at flertallet med beskæringerne i færgernes budget har skabt en uholdbar situation for driften, og busdriftens budget bør også tilføres midler.

Bilag

23-005560-1	Bilag 1 - TPL - Budgetopfølgning 3 for 2024
23-005560-3	Bilag 2 - Handleplan 2024 - kollektiv trafik
23-005560-2	Bilag 3 - Handleplan 2024 - Færgedrift
23-005560-4	Bilag 4 - TPL styringsark 2024-2027 ny

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" Trafik- og Transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøscreening (B)

23-012653

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 197A samt Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening

Bilag 2 - Trafikanalyse

Bilag 3 - Billeder af sti

5. Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" Trafik- og Transportcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 23-012653

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 197A, "Slipset" Trafik- og transportcenter samt Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2022 og miljøscreening, skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 17. eller 26. september i tidsrummet mellem kl. 17 og 18.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har den 17. februar 2023 meddelt en midlertidig dispensation til indretning af e-sportscenter i en bygning på Trafikcenter Allé 4 i Slagelse, der tidligere har været anvendt som cafeteria. Dispensationen udløber 17. februar 2026, hvorved brugen af e-sportscenteret skal være indstillet, hvis der i den mellemliggende periode ikke er udarbejdet en lokalplan, der tillader e-sportscenter i området.

Den 4. september 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for et e-sportscenter.

Lokalplanen er udarbejdet som ændringer til Lokalplan 197, "Slipset" Trafik- og Transportcenter.

Med Lokalplan 197A gives der mulighed for, at en mindre del af lokalplanområdet kan anvendes til e-sportscenter. Dermed kan den midlertidige tilladelse til e-sportscenter gøres permanent.

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen blevet udarbejdet en trafikanalyse, da et e-sportscenter vil medføre bløde trafikanter i et område til tung trafik. Se bilag 2. Trafikanalysen konkluderer, at den nuværende udformning er trafikalt funktionel, og at supplerende tiltag som etablering af sti fra cykelstien ved Sdr. Ringgade til Trafikcenter Allé 4 kan overvejes. Bygherre har under udarbejdelse af lokalplanforslaget etableret denne sti for de bløde trafikanter. Se bilag 3. Øvrige vej- og parkeringsforhold fastholdes, som de er den dag i dag.

Lokalplanen forudsætter et kommuneplantillæg, idet et e-sportscenter er i strid med anvendelsen udlagt til transport- og logistikvirksomheder. Med kommuneplantillæg nr. 6 ændres anvendelsen af Trafikcenter Allé 4 til centerområde ved udvidelse af rammeområde 1.4C1.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke kan indrettes eller opføres et e-sportscenter på Trafikcenter Allé 4 efter den midlertidige dispensations udløb.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Sørby E-sport, der blev etableret i 2016, har indrettet sig i bygningen på Trafikcenter Allé 4. Lokalplanen muliggør, at foreningen kan forblive på denne adresse, hvilket anses for at være en stor støtte til e-sportsforeningslivet i Slagelse.

Bygningen på Trafikcenter Allé 4, som er sammenbygget med en tankstation, er en mindre bygning, som kan ses i forlængelse af hotellet, der er beliggende vest for ejendommen. Det vurderes, at e-sportscenteret vil være med til at understøtte hotellets virke ved eksempelvis e-sportsarrangementer.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Forslag til Lokalplan 197A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 26. september kl. 17-18.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

23-012653-29	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 197A samt Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening
23-012653-28	Bilag 2 - Trafikanalyse
23-012653-27	Bilag 3 - Billeder af sti

Punkt 6: Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B)

24-000835

Bilag

Bilag 1 Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og MV-screening

6. Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne (B)

Sagsnr.: 24-000835

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus d. 10. eller d. 17. september 2024 i tidsrummet mellem kl. 18.15 og 19:15.
2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at Byrådet beslutter, at Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte i købstæderne fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 5. februar 2024 Retningslinjer for digitale skilte i købstæderne. Retningslinjerne har dannet grundlag for denne temalokalplan. Temalokalplanen er lavet som følge af et § 14-forbud nedlagt den 2. oktober 2023 (punkt 14) mod opsætning af en digital reklameskærm på Skovvej 33 i Korsør.

Denne temalokalplan fastlægger bestemmelser for, i hvilke områder i købstæderne der kan opsættes digitale skilte. Temalokalplanen regulerer digitale skiltes indhold, lyssetning, hvor hurtigt digitale skilte må skifte mellem billeder, digitale skiltes størrelse, hvor mange digitale skilte der kan opsættes på hver matrikel, og hvordan digitale skilte må opsættes på bygninger og skal indpasses i det eksisterende miljø.

Temalokalplanen muliggør, at der må opsættes digitale skilte med informationer, som omhandler kulturbegivenheder, sportsbegivenheder og turistinformation. Som udgangspunkt må digitale skilte ikke bruges til markedsføring af varer, tjenesteydelser eller andre direkte kommercielle formål samt til politiske eller religiøse budskaber. Dagligvarebutikker, tankstationer og fastfoodkæder er undtaget og må opsætte digitale skilte på egen grund, som reklamerer for varer eller tjenesteydelser.

Temalokalplanen underordnes gældende plangrundlag, hvilket vil sige, at lokalplaner og byplanvedtægter, der regulerer opsætning af digitale skilte, stadig er gældende.

Handlemuligheder

- A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte i købstæderne og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
- B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Digital skiltning i købstæderne reguleres fortsat efter gældende regler.
- C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen vurderer, at Forslag til Temalokalplan 1299 giver mulighed for opsætning af digitale skilte de steder, hvor de reelt har en virkning i forhold til at gøre reklame, mens boligområder

friholdes. Der kan derfor skiltes digitalt ved kulturelle institutioner, turistattraktioner, langs udpegede indfaldsveje, ved større parkeringspladser og offentlige pladser på over 3.000 m², ved større erhvervsområder, på busstoppesteders læskærme, dagligvarebutikker, tankstationer og fastfoodkæder.

Administrationen vurderer også, at temalokalplanens bestemmelser om digitale skiltes størrelse, antal og lyssætning betyder, at digitale skiltes belysning ikke er til gene for trafik, naboejendomme eller natur.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 18.15.

(A) stillede ændringsforslag til At 2:

At der i lokalplanen tilføjes, at der slukkes for belysningen mellem kl. 22 – 06, såfremt forretningen/virksomheden er lukket, af hensyn til biodiversiteten.

For forslaget stemte 2: (A)

Imod forslaget stemte 4: (V, C og B)

Undlod at stemme 1: (O).

Forslaget blev ikke godkendt.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

24-000835-43

Bilag 1 Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte i købstæderne og MV-screening

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B)

23-018766

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1290

7. Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-018766

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse samt miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget godkender, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. eller 18. september 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30,

2. at Byrådet godkender afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget,

3. at Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 1290, RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Sagens indhold

Virksomheden RH Pumper A/S har hjemhør på adressen Stenrøjlervej 1, 4200 Slagelse, der består i en erhvervsjendom, der er udstykket i starten af 70'erne. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 23. marts 2023, at igangsætte en lokalplan, der skal sikre RH Pumpers fremadrettede udvikling.

Forslag til lokalplan 1290 har i sit indhold mange af de allerede eksisterende forhold hos RH-Pumper. Virksomheden vil fortsat benytte eksisterende overkørsel til ejendommen fra Stenrøjlervej og virksomheden vil have mulighed for at bevare sit sikkerhedshegn omkring ejendommen. Det eksisterende hegn består i et transparent hegn i stål der er malet i en mørk farve og er medvirkende til at virksomheden fremstår synligt og ordentligt. Dertil har virksomheden mulighed for at "låse af", således oplag, bygninger og arbejdsvogne er forsvarligt aflukket.

Med lokalplanen er det tanken, at en deklaration om beplantning aflyses ved lokalplanens endelige vedtagelse. Beplantningsdeklarationen er i sin tid blev udformet af amtet, i en form der betyder at virksomheden "pakkes ind" i relation til sine omgivelser. Oprindeligt var der asfaltværk på ejendommen og der var flere parameter der betød, at virksomhedstypen skulle sikre en afskærmende beplantning mod dens omgivelser. Nu er det RH-Pumper som har til huse, der er en virksomhed hvor kunder og samarbejdende kommer ind på matriklen, der taler ind i et behov for at fremstå synligt for kunder og andre interesserede. Der er derfor udarbejdet en beplantningsplan, der tilgodeser både virksomheds og naboers interesser.

Ejendommen skal fortsat have randbeplantning således omgivelserne sikres og således overgangen mellem det åbne land og virksomheden tilpasses et mere landskabeligt hensyn. Særligt mod syd er der en opmærksomhed på afskærmning mod naboerne. I dag består eksisterende randbeplantning af solitære egetræer. Trærækken skal suppleres med bøgehæk. Bøgehækken går igen og plantes i alle skel (se lokalplanforslagets kortbilag 2). I skellet langs Stenrøjlervej friholdes en strækning i relation til overkørslen da virksomheden også har sit event og udstillingsområde i tilknytning hertil.

Lokalplanforslaget sikrer ejendommen en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 %. Dertil er det tilladt med bygninger i op til 2 etager. De 2 etager er hvis virksomheden fornyer deres administrationsbygning.

Bygninger og anlæg kan etableres i op til 12 meters højde. Hvis en bygningsdel eller et anlæg er nødvendigt for virksomhedens drift, kan der opnås tilladelse til en højere bygningshøjde på den del af

bygningen, hvor f.eks. en hejsekran installeres. Der er dog en maksgrænse, så ingen bygningsdele eller tekniske anlæg kan komme over 14 m.

Byggeri vil på nær administrationsbygningen skulle opføres med en karakter af halbebyggelse, herunder symmetrisk sadeltag. Der vil være mulige at opfører som murede- eller pudsede flader, stålplader eller i stenkompisitmateriale. Tage vil bestå i pladetag. For alle bygningsdele gælder, at de må fremstå med en maksimal glansværdi 15.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan til tilhørende kommuneplantillæg, efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 10. september kl. 17-18.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at administrationen følger op på randbeplantningen mod øst (jf. §9.4).

Bilag

23-018766-40 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1290

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B)

22-009830

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1284

Bilag 2 - Hvidbog

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B)

Sagsnr.: 22-009830

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse skal vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1284 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagens indhold

Den 29. april 2024 besluttede Byrådet at sende forslag til Lokalplan 1284 i en ny 4 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1284 giver mulighed for en ny tæt-lav bebyggelse med i alt 6 boliger, der opføres inden for to byggefelt. Der opføres fire boliger inden for det ene byggefelt og to inden for det andet byggefelt. Bebyggelsen opføres i 1 etage med sadeltag og med en facadehøjde på maks. 4 meter. Facader og tage udføres i tegl.

Mellem eksisterende forhus og den nye bebyggelse etableres parkeringspladser, herunder en handicapplads.

Lokalplanområdet får to friarealer; et friareal ved eksisterende forhus og et større friareal ved den nye bebyggelse. Der kan etableres fællesfaciliteter som drivhuse, redskabsskure og lignende inden for friarealerne.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2024 til den 31. maj 2024. Slagelse Kommune har modtaget et høringssvar. Høringssvaret omhandler blandt andet adgangsvej, trafikale forhold, hegn og renovation.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Handlinger

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A: Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1284 endeligt uden ændringer. Derved skabes plangrundlaget for nye tæt-lav boliger på Vestergade 3.

B: Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1284. Dette vil betyde, at den planlagte tæt-lav bebyggelse ikke kan opføres.

C: Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Med lokalplanen planlægges en fortætning centralt i Slagelse. Området er karakteriseret af ældre villaer fra starten af 1900-tallet, stænger af rækkehuse og en blandet baghusbebyggelse.

Der har tidligere været bekymring omkring skygge- og indbliksgener fra naboerne. Inden lokalplanforslaget blev sendt ud i en ny offentlig høring, blev etageantallet reduceret til maks. 1 etage. Bekymringerne angående skygge- og indbliksgener vurderes at være forløst efter redueringen af etageantallet.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse

Imod stemte 2: (A)

(A) stemte imod, idet der ikke i tilstrækkelig grad er plads til regnvandshåndtering på egen grund.

Bilag

22-009830-109 Bilag 1 - Lokalplan 1284

22-009830-108 Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 9: Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør (B)

24-004458

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om ændring af kommuneplan - Rådmandsvej 23B

Bilag 2 - Kommuneplanramme før og efter

9. Anmodning ændring af kommuneplanramme 3.2D5 til boligformål for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør (B)

Sagsnr.: 24-004458

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte, om et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør til boligformål, skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at kommuneplantillægget sættes i gang.

Sagens indhold

Ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør har igennem en årrække fungeret som et mindre hotel/kursted under navnet Villa Fjordhøj. Ejendommen har siden Skælskør Kommunes tid været omfattet af en ramme til offentlige formål, og er således i dag omfattet af Kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. Ejendommen grænser op til boligramme 3.2B11 Rådmandsvej. Der er ikke en gældende lokalplan for ejendommen.

Hovedbygningen, som er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 2 efter SAVE-metoden, er oprindeligt opført som privat bolig og blev i 1955 taget i brug af kommunen som fælles rekreativshjem. De seneste aktiviteter på Villa Fjordhøj (hotel/kursted) er stoppet for et par år siden grundet konkurs. Den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til privat bolig og har således rettet henvendelse til Slagelse Kommune med henblik på at ændre kommuneplanrammen fra offentlige formål til boligformål og lade ejendommen indgå i det tilstødende eksisterende boligområde. Anmodningen er vedlagt som bilag 1. Da ejendommen omfatter 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum, ønsker ejer at udleje disse som f.eks. Bed & Breakfast. Ejendommen påtænkes derfor udmatrikuleret.

Administrationen ser ikke noget til hinder for at ændre anvendelsen for ejendommen, idet der ikke er nogen planlægningsmæssig begrundelse for, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål med henblik på religiøse institutioner og gravpladser.

Ejendommen ligger som nævnt i direkte tilknytning til et eksisterende boligområde langs Rådmandsvej. Administrationen vurderer, at hovedbygningen og haven, der ønskes anvendt som bolig, fint vil kunne omfattes af Kommuneplanramme 3.2B11.

En udmatrikulering vil dog betyde, at der ikke uden videre kan drives Bed & Breakfast på de 2 nye matrikler. Planloven tillader udlejning til Bed & Breakfast i sin egen bolig, da det hører under samme princip som liberale erhverv. Men når der udmatrikuleres to nye ejendomme, vil Bed & Breakfast betragtes som hoteldrift, fordi ejeren driver det erhvervsmæssigt og ikke som en del af deres egen bolig. Det vil umiddelbart forudsætte, at den østlige del af ejendommen udlægges til rekreativt formål - hotel, såvel som en tilladelse efter Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) § 2.

Da hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen er der nogle hensyn der skal varetages. Bygningen skal opretholde sin bevaringsværdi (i dette tilfælde 2), den må ikke nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud og ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

Det er således administrationens anbefaling, at Byrådet godkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg som justerer afgrænsningen mellem rammeområde 3.2D5 og 3.2B11, samt udlægge et nyt rammeområde til rekreativt formål - hotel (se bilag 2).

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23 c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, vil Byrådet på et senere tidspunkt skulle behandle et forslag til kommuneplantillæg, som skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

24-004458-9	Bilag 1 - Anmodning om ændring af kommuneplan - Rådmandsvej 23B
24-004458-12	Bilag 2 - Kommuneplanramme før og efter

Punkt 10: Solcelleanlæg ved Næsbykov - godkendelse af videre planlægning (B)

20-033690K

Bilag

Bilag 1 - Projektafgrænsning solcelleanlæg ved Næsbykov

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger

Bilag 4 - Administrationens forslag til reduceret afgrænsning

10. Solcelleanlæg ved Næsbykov - godkendelse af videre planlægning (B)

Sagsnr.: 20-033690K

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om planlægningen for et solcelleanlæg ved Næsbykov skal fortsætte.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at planlægningen fortsætter med en ændret projektafgrænsning, der tager højde for fremtidige afstandskrav til nabobeboelse.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 8. juni 2020 at igangsætte planlægningen for en række større solenergianlæg, herunder en anmodning for flere arealer ejet af St. Frederikslund der blandt andet omfattede arealer ved Næsbykov.

Siden den indledende anmodning og efter dialog med administrationen har opstillet ønsket at der arbejdes videre med et bruttoareal på ca. 112 ha beliggende nordvest for Næsbykov. Indenfor bruttoarealet er der en række bindinger og hensyn fx i form af afstandskrav og beplantningsbælter.

Dette betyder at det forventede areal med solceller vil være i størrelsesordenen 80-90 ha. Projektområdet fremgår af bilag 1. En del af det ønskede projektområde på ca. 9 ha (del af matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup) var ikke en del af den oprindeligt godkendte anmodning fra juni 2020.

En del af projektområdet er i Kommuneplan 2022 udpeget som vindmølleområde, hvor der kan planlægges for opstilling af vindmøller med en højde over 25 meter. Slagelse Kommune er pt. i gang med at udarbejde en ny temaplan for vindmøller. I den forbindelse vurderer administrationen eksisterende og mulige nye vindmølleområder i kommuneplanen. Administrationen vurderer, at det er muligt at samtænke solcelleanlæg med opstilling af vindmøller. Planlægning for et solcelleanlæg vurderes således ikke at medføre, at området bør udgå som vindmølleområde i kommuneplanen. Opsætningen af nye højere vindmøller på arealet vil kræve vedtagelsen af en ny lokalplan.

I forbindelse med planlægningen er der afholdt en offentlighedsfase og et offentligt møde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer og forslag til planlægningen. Høringen blev afholdt fra den 14. november 2023 til den 6. december 2023. Næsbykov-LL, Ebberup Vandværk og Vestermose Lokalråd er desuden særskilt blevet kontaktet med henblik på at kunne komme med høringssvar.

Der er fremkommet i alt 22 høringssvar ifm. offentlighedsperioden. Fremkomne høringsvar og administrationens kommentarer kan ses af den udarbejdede Hvidbog (se bilag 2).

De fremkomne høringsvar omhandler blandt andet følgende:

- Modstand mod placeringen, herunder ønske om at projekter placeres på alternative placeringer fx nær motorvejen.
- Bekymring for tung trafik i Næsbykov.
- Værdiforringelse af ejendomme.
- Tab af udsigt/landskabelig påvirkning af ådal.
- Ønsker til indhold af miljøvurdering.
- Ønske om at der ikke kan planlægges for vindmøller i området.
- Ønske om en gang/cykelsti.
- Modstand mod at anlægge en gang/cykelsti.

- Ønske om at reducere projektets størrelse og trække projektet længere væk fra Næsbykov.
- Betydningen for natur og dyreliv.
- Anvendelse af god landbrugsjord med landbrugspligt.
- Påvirkning af grundvandet.
- Ønsker til placering af transformerstation.
- Bekymring for støjgener.
- Forslag om mulighed for at købe anparter i projektet.

Kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte d. 3. juni 2024 en række kriterier for behandling af ansøgninger om anlæg til vedvarende energi. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede første gang en sag om kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi på udvalgets møde d. 5. februar 2024 som punkt nr. 8. I overensstemmelse med beslutningen på mødet d. 5. februar 2024, er de fire kriterier beskrevet for projektet ved Næsbykov i bilag 3.

I forhold til de fire godkendte kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi vurderes det, at projektet bør vægtes meget højt på kriteriet omkring tidshorisont for nettilslutning (kriterie 3). Tilstedeværelsen af eksisterende vindmøller indenfor projektarealet samt mindre områder med registrerede lavbundarealer medfører, at projektet bør vægtes moderat på parametrene for kriterie 2 og 4. Det vurderes ligeledes at projektet bør vægtes moderat på kriterie 1 om en plan/program for lokal borgerinddragelse der skal sikre lokal accept.

Opstiller har oplyst, at man har ønsket at afvente yderligere lokal dialog og eventuelle forhandlinger indtil efter den politiske behandling. Dette med henblik på at begrænse unødige bekymringer eller forventninger lokalt. Opstiller har oplyst, at det ikke forventes, at der vil blive tilbudt ejerandele i projektet til lokale.

Opstillers forslag om at indarbejde en sti vurderes at bidrage med merværdi for lokalområdet, særligt hvis stien på sigt videreføres over Vestermose Å til Hallelevvej og Vestermose Natur- og Idrætsfriskole. En stiforbindelse til skolen er blevet udtrykt som at være et stort ønske i lokalområdet. Det bemærkes at der i de fremkomne høringssvar, både er udtrykt ønske om en stiforbindelse og modvilje mod at der etableres en sti.

Ny lovgivning om planlægning af solcelleanlæg i det åbne land

Det bemærkes, at der er i foråret 2024 er vedtaget ny lovgivning vedrørende planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Bekendtgørelsen indebærer bl.a. at der i kommuneplanens retningslinjer skal varetages hensynet til, at der sikres følgende afstandskrav til nabobeboelse:

- Minimum 150 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen.
- Minimum 300 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen.
- Minimum 750 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen.

Af bekendtgørelsen fremgår det, at afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg, kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen.

Projektet ved Næsbykov er ikke omfattet af ovenstående afstandskrav. Det skyldes, at et eventuelt forslag til en ny lokalplan forventes vedtaget inden et kommende forslag til en ny kommuneplan.

Projektområdet ved Næsbykov indebærer afstande til nabobeboelsesejendommene på Næsbykovvej 3 og 5, hvor der planlægges solceller på to sider, på mindre end 300 m.

Vurdering

Administrationen anbefaler at planlægningen bør forsætte dog vurderer administrationen at projektet bør tilpasses således kommende afstandskrav til nabobeboelse implementeres i den igangværende planlægning. Administrationen anbefaler at projektarealet reduceres mod nabobeboelse samt

at matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup udgår af projektområdet. Tilpasningen vil medføre en reduktion fra ca. 112 ha til ca. 98 ha. Administrationens forslag til et tilpasset projektareal fremgår af bilag 4.

Opstiller har oplyst, at en reduktion af projektarealet risikerer at få betydning for den indgåede nettilslutningsaftale med Energinet og at den midlertidige nettilslutning må droppes. Dette vil betyde at der vil ske en betydelig forsinkelse i forhold til hvornår anlægget kan etableres og tilsluttes elnettet.

Opstiller har udtrykt ønske om at fastholde muligheden for den oprindelige projektafgrænsning såfremt en konkret dialog mellem nærmeste naboer og udvikler resulterer i lokale aftaler. Administrationen vurderer, at planlægningen bør fortsætte med en tilpasset projektafgrænsning der vurderes at sikre en mere hensigtsmæssig indpasning og begrænser synligheden fra offentlige arealer.

Solcelleanlægget vil bidrage til produktionen af grøn energi og vil være i tråd med kommunens bæredygtighedsstrategi og udviklingsstrategi. De fremkomne høringsvar er udtrykt for en lang række bekymringer og ønsker, som bør indgå i den videre planlægning. En del af disse emner forventes behandlet ifm. udarbejdelsen af en miljøvurdering.

Opstillers fremlagte projektområde indeholder en del af matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup. En del af dette areal er ikke en del af kommuneplanens positivudpegning for store solcelleanlæg. Dette skyldes at der er udpeget en potentiel korridor i Grønt Danmarkskort med henblik på potentielt at kunne åbne et rørlagt vandløb på ejendommen. I forbindelse med planlægningen vil det være muligt at belyse muligheden for at indrette solcelleanlægget således korridorer fortsat på sigt kan realiseres.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapport og § 25 tilladelse tilvejebringes og meddeles iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I henhold til VE-loven skal opstilleren af et solcelleanlæg indbetale et beløb til en grøn pulje i Slagelse Kommune. Beløbet fastsættes efter anlæggets effekt i MW. Med implementering af ny lovgivning er satsen i VE-loven fastsat til 125.000 kr./MW.

Med administrationens forslag til reduceret projektareal, vurderes projektet at kunne medføre en indbetaling til grøn pulje på ca. 9 mio. kr.

Midlerne i Grøn Pulje kan støtte projekter ansøgt af naboer til det vedvarende energianlæg og til grønne tiltag i kommunen. Midlerne indgår ikke i kommunens budget eller drift men puljen administreres af Slagelse Kommune. Der er pt. i Slagelse Kommune ved at blive udarbejdet retningslinjer og procedurer for tildeling af midler fra den grønne pulje.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis det besluttes at arbejde videre med planlægningen, vil der blive igangsat arbejdet på en miljøvurdering, samt et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg som vil blive fremlagt til politisk behandling.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at administrationen optager dialog med projektejer om, at der i større grad udvises hensyn til afstand til åløb mod nord. Herudover ønsker udvalget en større grad af lokal inddragelse, herunder at projektejer optager dialog med lokalområdet, bl.a. om løbende kompensation for boliger i området rundt om VE-anlægget.

Udvalget bemærker, at der i foråret 2024 er vedtaget ny lovgivning vedr. planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Herunder øget afstandskrav til nabobeboelse.

Herefter genoptages sagen.

Bilag

20-033690K-188	Bilag 1 - Projektafgrænsning solcelleanlæg ved Næsbykov
20-033690K-184	Bilag 2 - Hvidbog
20-033690K-186	Bilag 3 - Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger
20-033690K-178	Bilag 4 - Administrationens forslag til reduceret afgrænsning

Punkt 11: Ansøgninger om byfornyelsesstøtte (B)

23-022549

Bilag

Bilag 1 - Prospekt med ansøgninger

11. Ansøgninger om byfornyelsesstøtte (B)

Sagsnr.: 23-022549

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, hvilke ansøgninger om byfornyelsesstøtte der kan modtage tilsagn og dermed få del i kommunens byfornyelsesmidler.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget giver tilsagn om støtte til i alt 9 bygninger, som administrationen anbefaler tildelt byfornyelsesstøtte.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget peger på alternativer, hvis nogen af de 9 udpegede ansøger vælger at udgå, eller hvis deres projekt ikke kan gennemføres i henhold til byfornyelsesloven §§ 22 og 26, hvor kommunen opnår refusion.

Sagens indhold

Slagelse Kommune tager del i statens byfornyelsesmidler, der er en støttemulighed hvor kommunerne kan yde økonomisk støtte til bygningsfornyelsesprojekter. Projekterne skal overholde byfornyelsesloven, hvor der kan søges om nedrivning af en faldefærdig ejendom, eller en istandsættelse af en bolig, et forsamlingshus eller lignende bygning til fælles ophold. Det er en forudsætning i loven at fx boligen optimeres i dens standard, herunder sundheds- og bevaringsmæssigt. I den sammenhæng ligger der forarbejder, hvor kommunen skal vurdere hvorvidt der bliver tale om en istandsættelse eller i værste fald nedrivning.

Kommunens indsats er støttet af statslige byfornyelsesmidler, idet kommunen modtager 60% medfinansiering fra staten. Byfornyelsesmidlerne er typisk ret begrænsede i forhold til de opgaver man ønsker at løfte, derfor skal privat ejer, forening eller lignende medfinansiere. Dertil kan det være oplagt at opsøge både lokal og ekstern finansiering til en indsats.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på mødet den 04.12.23 drøftet fordeling af kommunens resterende byfornyelsesmidler. Her besluttede udvalget at give alle interesserede mulighed for at søge i en ansøgningsrunde, for så derefter at tage stilling til konkrete projekter på et kommende møde.

Hertil bemærkede udvalget at der er opmærksomhed på, at midlerne uddeles med blik for fællesskabet, så midlerne kommer fællesskabet til gode.

Kommunen har fra staten fået tildelt i alt: Til landsbyfornyelse 5.561.559 mio. kr. og til bymidter 3.394.329 mio. kr. (Skælskør og Korsør). Beløbene er statslige byfornyelsesmidler til disposition, når kommunen handler indenfor nedenstående, oplyste frister:

Ramme til fornyelse af bymidter, 2023 - 1.625.803 mio. kr. – Frist 31.12.24

Ramme til fornyelse af bymidter, 2024 – 1.768.526 mio. kr. – Frist 16.03.26

Ramme til Landsbyfornyelse, 2023 - 3.172.027 mio. kr. – Frist 30.06.25

Ramme til Landsbyfornyelse, 2024 – 2.389.532 mio. kr. – Frist 28.02.26

Status på kommunens egne midler er juni 2024: 602.000 mio. kr. Kommunen får 60 % refusion fra staten, der betyder at kommunen kan prioritere projekter for: 1.505.000 kr.

Kommunen har i alt modtaget 19 ansøgninger om byfornyelsesstøtte. Alle 19 ansøgninger er vedlagt i bilag, hvor de indgår i et udarbejdet prospekt der i korte træk belyser ansøgningens indhold, ansøgte pris og lovgivning. Alle 19 ansøgninger er fine bud på løft af den enkelte bygning og projekter, der vil medføre kvaliteter på bygningen og dens nære omgivelser.

5 af ansøgningerne falder udenfor lovens rammer og er derfor ikke udvalgt, se bilag.

Med baggrund i det samlede beløb og midler til formålet har administrationen foretaget en prioritering af ansøgningerne baseret på hvor meget værdi, de potentielt kan skabe for kommunens borgere og/eller foreningsliv. Administrationen peger på følgende 9 ansøgninger (hvor enkelte er nedsat i støttebeløb, så flest mulige projekter kan støttes):

- Historiens Hus, Husmandsstræde 13, Omø (projekt 12) Nyt tag med henblik på rødt lertegl med vingetegl gl. profil, støttes med 100.000 kr.
- Kildevej 2, Ørslev (projekt 10) Istandsættelse af beboelsens stråtag, støttes med 191.837 kr.
- Sønderupvej 36 i Boeslunde (projekt 5) Nyt tag med henblik på rødt lertegl med vingetegl gl. profil, støttes med 300.000 kr.
- Espevej 56, nær Boeslunde (projekt 1) Istandsættelse af beboelsens vinduer, støttes med 171.250 kr.
- Skælskør Landevej 63, Lundforlund (projekt 9) Istandsættelse af gavl med vindue, støttes med 77.500 kr.
- Venslevvej 4, Hyllested (projekt 11) Istandsættelse af boligens 2 spidsgavle, støttes med 200.000 kr.
- Fyrvej 5, Omø (projekt 2) Istandsættelse af stråtag, støttes med 150.000 kr.
- Ydunvej 20, nær Hulby og Gryderup (projekt 7), støttes med 56.000 kr.
- Ormeslevvej 1A, Ormeslev (projekt 13) Istandsættelse af boligens gavl mod vest med vinduer og vindue i gavl mod øst samt nord, støttes med 241.640 kr.

Ovenstående prioritering er truffet med baggrund i, at kommunen får refusion på projekterne og dermed får godtgjort en stor del af sin egenfinansiering.

Derudover vil alle 9 projekter, hvis de gennemføres, være med til at højne bygningernes bevaringsværdier og den karakteristiske bygningskultur for landområderne i Danmark. Projekterne vil forhåbentligt også medføre en afsmittende effekt i bygningernes nærmiljø og kommunens generelle bygningsstand.

Projekterne er i overensstemmelse med kommunens strategi for byfornyelse og kommunens landsbyanalyse, der begge har ophæng i Kommuneplan 2022.

Retligt grundlag

Byfornyelseslovens §§ 22 og 26 og i bekendtgørelse nr. 144 af 21.02.2020 om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunen byfornyelsesmidler juni 2024: 602.000 kr. til rådighed.

Samlet tilsagn (kommunens udgift inden refusion): 1.488.227 kr.

Kommunens udgift efter 60 % refusion: 595.291 kr.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at midlerne i højere grad tildeles projekter, som understøtter og gavner lokale fællesskaber.

Der udarbejdes oplæg til ny fordeling, og sagen genoptages på et kommende møde.

Bilag

23-022549-113 Bilag 1 - Prospekt med ansøgninger

Punkt 12: Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B)

24-002553

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Slagelse Kommune 2024

Bilag 2 - Beskrivelse af Vinterklasser for veje i Slagelse Kommune

Bilag 3 - Beskrivelse af vinterstiklasser i Slagelse Kommune

Bilag 4 - Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i Vinterklasser

12. Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B)

Sagsnr.: 24-002553

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Det nuværende regulativ for vintertjeneste og renholdelse er sidst revideret i 2016, og samtidig er det besluttet at reducere rammebeløb til vintervedligeholdelse.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal derfor beslutte, om et forslag til reviderede Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusiv bilagene 2 og 3, kan oversendes til Politiet til forhandling, inden der træffes endelig beslutning om regulativets godkendelse, samt godkende administrationsgrundlag for indplacering af veje i vinterklasser (bilag 4).

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den fremlagte revision af Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusive bilagene 2 og 3, med henblik på indhentelse af politiets godkendelse af regulativet.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkende "Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser".

Sagens indhold

Det nuværende "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse" der gælder for veje, stier og pladser blev godkendt i Byrådet den 30. november 2015. I september 2016 vedtog Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget mindre justeringer af regulativet.

I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 blev det besluttet at det afsatte årlige rammebeløb til vintervedligeholdelse blev reduceret med 1,2 mio. kr. gældende fra 2025.

Det nuværende regulativs serviceniveau og vejenes placering i vinterklasser tager udgangspunkt i de i 2016 konkrete og navngivne vejstrækningers trafikale betydning. Der er ikke foretaget justeringer, som følge af at trafikken på vejstrækningerne har ændret sig.

Serviceniveauet og vinterklasse afspejler kommunens indsats og det afsatte budget til vintervedligeholdelse. Kommunens forbrug i forbindelse med varetagelsen af vintertjenesten altid være afhængig af den til enhver tid værende vejsituation.

I det foreslået regulativ er der kun foretaget redaktionelle ændringer i forhold til det nuværende regulativ. Der er ikke foretaget ændringer i vinterklasserne. Serviceniveau og placering i vinterklasse er fastlagt ud fra princippet om, at regionale forbindelser og trafikveje med kollektiv trafik samt gang- og cykelstier, som fungerer som adgangsveje for skoleelever, har det højeste serviceniveau. Boligveje og veje som har få trafikanter, er tildelt laveste serviceniveau.

Sammen med tilpasningerne i regulativet, er som noget nyt udarbejdet et administrationsgrundlag, hvor det er muligt administrativt - uden tilpasning af regulativet - løbende at ændre vinterklassen for en vej når de trafikale forudsætninger retfærdiggør dette. Dette kunne være i forbindelse med flytninger af busruter eller hvis der træffes beslutning om at lukke veje for gennemkørsel og lignende.

Forslag til revideret "Regulativ for vintertjeneste og renholdelse" inkl. bilag A og B er vedlagt i bilag 1, 2 og 3, øvrige bilag der refereres til i regulativet, vil blive udarbejdet i forbindelse med den endelige godkendelse af regulativet. Administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 4.

Kommunens veje/vejstrækninger indplaceres i de fire vinterklasser der er anført herunder.

Vejtype	Vinterklasse
Gennemfartsveje Omfatter veje som udgør det trafikale bindeled inden for regionen, f.eks. motorveje og højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Vejte til hospitaler, brand og redningsveje, beredskaber, livsvigtige institutioner o. lign.	I
Fordelingsveje Omfatter veje som udgør bindeledet mellem gennemfartsveje og vigtige lokalvejene, f.eks. veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, vigtige P-pladser o. lign.	II
Lokalveje Omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. veje på landet, samt øvrige P-pladser o. lign.	III
Øvrige veje Omfatter veje til enkeltbruger områder og mindre boligveje.	IV

Vedrørende fastlæggelse servicemål for hver enkelt vinterklasse anbefales følgende, som vil være identisk med det nuværende serviceniveau:

Vinterklasse	Serviceniveau og metode	Tilstræbt maksimum tid for vejtilstand.
I	Saltning hhv. snerydning udføres på <u>alle tider</u> af døgnet. - Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov. - Snerydning igangsættes efter behov, så færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.	Ved glatføre uden sne: - Rimfrost 0 timer - Is 0 timer Efter snefald: - Snesjap 2 timer - Løs sne 2 timer - Fastkørt sne 0 timer Efter fygning: - Snedriver 2 timer - Spærret 0 timer
II	Saltning hhv. snerydning udføres som minimum mellem kl. 5.00 og 22.00. - Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum. - Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller 5 til 8 cm jævnt lag, så færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: - Rimfrost 2 timer - Is 2 timer Efter snefald: - Snesjap 4 timer - Løs sne 4 timer - Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: - Snedriver 4 timer - Spærret**) 0 timer

III	Saltning/grusning hhv. snerydning udføres mellem kl. 5.00 og 22.00. Indsats igangsættes når opgaverne på klasse I til II veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: • Rimfrost 4 timer • Is 4 timer Efter snefald: • Sneshjap 4 timer • Løs sne 4 timer • Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: • Snedriver 4 timer • Spærret**) 0 timer
IV	Saltes/gruses og sneryddes kun undtagelsesvis. Holdes farbare ved snerydning, når der ligger over 8-12 cm løs sne. Fastkørt sne ryddes ikke. Snerydningen foretages kun inden for normal arbejdstid, og kun i det omfang indsats er afsluttet på klasse I til III. Glat føre bekæmpes normalt ikke.	

*) Den anførte tid for "Fastkørt sne" kan ligge i forlængelse af perioden for sneshjap hhv. løs sne.

**) Den anførte tid for "Spærret" kan ikke opretholdes i forbindelse med opstart først på dagen.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse nr. 421 om offentlige veje m.v. af 25. april 2023, kapitel 8 (Vejloven).

Lovbekendtgørelse nr. 422 om private fællesveje af 25. april 2023, kapitel 7 (Privatvejsloven).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat et årligt rammebeløb på 17,3 mio. kr. til vintervedligeholdelse. I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 er det fra 2025 og overslagsårene besluttet at reducere det afsatte rammebeløb til vintervedligeholdelse med 1,2 mio. kr.

Regulativet er grundlaget for det serviceniveau Slagelse Kommune som vejmyndighed for kommuneveje beslutter som værende niveauet for vintertjenesten. Driftsansvaret for udførelsen af serviceniveauet ligger hos kommunens driftsenhed Entreprenørservice, som varetager opgaven ved brug af eget mandskab og materiel, samt udbud af ruter til eksterne operatører. Entreprenørservices kontrakter med eksterne operatører er udløbet med udgangen af den seneste vinterperiode, hvorfor det vil være det nuværende regulativ som vil være gældende for Entreprenørservices aftaler med eksterne operatører.

Udarbejdelse af et administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser vurderes at give administrationen en gennemsigtig ramme for en dynamisk tilpasning af den kommunale vintertjeneste når der sker trafikale ændringer på kommunens veje. Det er administrationens vurdering, at en nærmere gennemgang af kommunens vejstrækninger i forhold til disses indplacering i vinterklasserne vurderes at kunne medføre, at der vil være vejstrækninger som kan omklassificeres til en lavere vinterklasse.

Tilpasninger af vinterklasser vil ske løbende i takt med, at trafikken på kommunens veje ændre karakter, og dette vurderes at have den konsekvens, at der skal foretages justering.

Tværgående konsekvenser

Generelt har vinteren og det serviceniveau som angives i regulativet indflydelse på alle, der benytter den offentlige tilgængelige infrastruktur, men dette regulativ kan ikke specifikt forholde sig til andre serviceydelser som kommunen forpligter sig til, dette kunne være fremkommelighed for f.eks. hjemmeplejen. Her vil det være nødvendigt, at kommunen som serviceleverandør sikre sig den nødvendige fremkommelighed for, at egen ydelse kan komme frem.

En anden men ikke uvæsentlig konsekvens ved den grundejerforpligtigelse, der altid har været givet med regulativet, er, at de borgere der bor i egen ejendom, og som ikke magter at forestå den vintervedligeholdelse og renholdelse, som grundejeren har en pligt til på offentlige arealer, og hvor der ikke er en aftale om hjælp med disse forhold, bør guides af de kommunale medarbejdere, der kommer i disse hjem, hvilket kunne være i forbindelse med en visitation.

Administrationen foreslår, at regulativet sendes til orientering i de øvrige fagudvalg i processen frem imod en endelig godkendelse.

Sagens videre forløb

Når administrationen har indhentet Politiets godkendelse, vil regulativet blive sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet, inden det bliver genfremsendt til endelig politisk behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat.

Bilag

24-002553-1	Bilag 1 - Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Slagelse Kommune 2024
24-002553-2	Bilag 2 - Beskrivelse af Vinterklasser for veje i Slagelse Kommune
24-002553-3	Bilag 3 - Beskrivelse af vinterstiklasser i Slagelse Kommune
24-002553-10	Bilag 4 - Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i Vinterklasser

Punkt 13: Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B)

24-001378

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse om Grøn pulje

Bilag 2 - Vejledning om Grøn Pulje

Bilag 3 - Udkast til administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Slagelse Kommune

Bilag 4 - Notat med eksempler på projekter der har opnået støtte i andre kommuner

Bilag 5 - Notat om administration af Grøn Pulje i andre kommuner

13. Oprettelse af lovpligtig Grøn Pulje for vedvarende energi (B)

Sagsnr.: 24-001378

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkende, at kommunen opretter en lovpligtig Grøn pulje, som opstillere af anlæg for vedvarende energi (VE-anlæg) er forpligtet til at bidrage til.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget godkende administrationsgrundlag for tildeling af tilskud til Grøn Pulje.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutte, at ansøgninger fra Grøn Pulje behandles på fællesmøder med fagudvalgsstatus mellem Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget, hvor udvalgene indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutte, at 8% af de indbetalte midler til Grøn Pulje kan anvendes til kommunens administration af puljen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender oprettelsen af Grøn Pulje.
- 2. at** Byrådet godkender administrationsgrundlag for tildeling af tilskud med midler fra Grøn Pulje.
- 3. at** Byrådet godkender, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget behandler ansøgninger til Grøn Pulje på fællesmøder med fagudvalgsstatus og indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.
- 4. at** Byrådet beslutter, at 8% af de indbetalte midler i Grøn Pulje kan anvendes til kommunens administration af puljen.

Sagens indhold

I henhold til Lov om fremme af vedvarende energi (VE) skal kommunerne oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Midlerne skal bruges til projekter i nærområdet til det vedvarende energianlæg.

Grøn pulje er en af 4 ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VEloven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af vedvarende energianlæg.

Indbetaling til Grøn Pulje pr. 1. juli 2024

Opstillere af vedvarende energianlæg skal senest 14 dage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb til Grøn Pulje, som svarer til:

- 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller,
- 418.000 kr. pr. MW ved havvindmøller,
- 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 226.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker.

Grundlaget for beregningen er anlæggets samlede kapacitet.

I Slagelse Kommune er det forventningen, at der bliver opstillet flere vedvarende energianlæg henover de næste år, hvilket vil føre til indbetaling af betydelige beløb til Grøn Pulje, i takt med at anlæggene bliver taget i brug. Det skønnes, at der kan komme helt op til 13 mio. kr. i Grøn Pulje i forbindelse med ibrugtagning af et større anlæg i kommunen, under forudsætning af at anlægget ved Næsbykov gennemføres.

Opstillerne af solcelleanlægget ved Tjæreby, som er under opførsel, vil være de første, der skal betale til Grøn Pulje. Beløbet vil være på 1,6 mio. kr. Beløbet er beregnet på baggrund af de beløbsgrænser pr. kilowatt-time, der var gældende før 1. juli 2024 (40.000 kr. pr. MW, mod i dag 125.000 kr. pr. MW), da opstiller har opnået byggetilladelse inden denne dato.

Administrationsgrundlag for tildeling af tilskud fra Grøn Pulje

Der forelægges forslag til administrationsgrundlag (bilag 3) som tager udgangspunkt i gældende lov, bekendtgørelse (bilag 1) og vejledning (bilag 2) samt input fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalgets fællesmøde om Grøn Pulje den 23. maj 2024.

Puljens formål

Puljens midler skal gå til projekter/aktiviteter, der kommer naboer og lokalsamfund tæt på vedvarende energianlæg til gavn, og/eller som er til gavn for kommunen som helhed.

Anvendelse af midler

Puljens midler skal anvendes til projekter og aktiviteter med almennyttigt formål. Det kan være grønne og klimavenlige projekter samt til bæredygtighedstiltag.

Der ydes ikke tilskud til aktiviteter/projekter af erhvervsstøttende karakter eller som begunstiger enkeltpersoner.

Ansøgningsberettigede

Ifølge bekendtgørelsen kan Grøn Pulje søges af følgende fysiske og juridiske personer:

- Naboer indenfor seks gange møllehøjde
- Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk
- Lokale i øvrigt i kommunen

Med fysiske personer menes privatpersoner og husstande hjemmehørende i Slagelse Kommune. Med juridiske personer menes foreninger, virksomheder, selskaber, institutioner og organisationer hjemmehørende i Slagelse Kommune.

- Naboer (fysiske og juridiske personer) i nabokommuner indenfor seks gange møllehøjde eller 200 meter fra solcelleanlæg kan også søge Grøn Pulje.

Kriterier for tildeling af tilskud (ikke prioriteret rækkefølge):

- I hvilket omfang projektet/aktiviteten vil bidrage til en grøn, klimavenlig og bæredygtig udvikling
- I hvilken grad projektet/aktiviteten vil afhjælpe gener fra de vedvarende energianlæg
- I hvilken grad projektet/aktiviteten vil gøre lokalsamfundet mere attraktivt
- I hvilket omfang projektet/aktiviteten er lokalt forankret og båret af lokalt engagement
- I hvilket omfang projektet er realistisk at gennemføre
- I hvilket omfang projektet ligger i tråd med kommunale planer, projekter og strategier

Midlerne kan anvendes til medfinansiering af nye projekter og tiltag. En del af de ansøgte midler kan desuden anvendes til drift samt til aflønning af rådgiver.

Dialog med lokalrådene

Der samarbejdes med lokalrådene i forhold til formidling om Grøn Pulje.

Afstandskrav og prioritering

Tilskud fra Grøn Pulje vil blive prioriteret til projekter/aktiviteter i nærheden af det vedvarende energianlæg indenfor et afstandskrav på 6-10 km. fra anlægget.

Midlerne prioriteres til projekter/aktiviteter der understøtter lokal udvikling, styrker fællesskabet i kommunens landdistrikter og lokalbyernes rolle som servicebyer.

Ansøgningsrunder

Hvis midlerne ikke allokeres ved første ansøgningsrunde, kan der åbnes for en ny runde. Ved anden ansøgningsrunde kan der formuleres et særligt tema for ansøgninger.

Derudover kan puljen søges til projekter/aktiviteter i nærheden af vedvarende energianlæg, som er opstillet inden oprettelsen af Grøn Pulje i Slagelse Kommune. Dette forudsætter en justering af afstandskravet til det pågældende vedvarende energianlæg jævnfør afsnittet afstandskrav og prioritering.

Resterende midler kan anvendes til tilskud til projekter/aktiviteter i hele kommunen.

Planlægning af ansøgningsrunder

Administrationen udarbejder, i det omfang det er muligt, et forslag til plan for ansøgningsrunder for op til ét år ad gangen til Byrådets godkendelse. Planen bygger på princippet om, at der åbnes for ansøgninger, i takt med at opstiller indbetaler til Grøn Pulje. Hvis opstiller ønsker at benytte muligheden for at indbetale i rater (ifølge vejledning bilag 2), indledes en dialog med lokalrådene for at afklare, om kommunen skal udskyde en ansøgningsrunde til Grøn Pulje for at øge det samlede puljebeløb.

Beløbsgrænser

Ansøgninger skal være på minimum 50.000 kr. Ved ansøgninger på mindre end 50.000 kr. henvises til øvrige kommunale puljer.

Der kan maksimalt søges om et beløb svarende til puljens samlede størrelse.

Ansøgningsprocedure

I forbindelse med åbningen af Grøn Pulje holdes informationsmøde for alle interesserede i nærområdet.

Kommunen annoncerer ansøgningsrunder med information om den konkrete puljes størrelse og deadlines m.m. på slagelse.dk, Facebook, samt via nyhedsbreve til lokalråd og foreninger.

Der søges elektronisk via slagelse.dk

Politisk forankring og kompetence

Ansøgninger til Grøn Pulje behandles på fællesmøde med fagudvalgsstatus mellem Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget. Fagudvalgene og Økonomiudvalget indstiller tilskudsberettigede projekter til godkendelse i Byrådet.

Ved samme lejlighed godkendes plan for ansøgningsrunder for det næste år.

Det er dog på nuværende tidspunkt ikke muligt at fremlægge en plan for kommende ansøgningsrunder i 2025.

Administration

Administrationen har kontaktet andre kommuner med Grøn Pulje, som oplyser, at der er behov for ressourcer til dialog med potentielle ansøgere, undersøgelse af muligt samspil med øvrige kommunale puljer, myndighedsafklaring og indgåelse af aftaler og drift ved anlægsprojekter. Det anbefales derfor, at kommunen udnytter muligheden for at afsætte 8 % af puljens midler til administration forankret i området for landdistriktsudvikling, som beskrevet i bekendtgørelsen. Hvis rammen ikke anvendes til formålet, kan midlerne anvendes til konkrete projekter.

Potentiale for landdistrikterne

Da Grøn Pulje kan søges til projekter i nærheden af vedvarende energianlæg, kan den ses som et middel til at understøtte udviklingen af kommunens landdistrikter som beskrevet i Kommuneplan 2022, hvoraf det fremgår, at man vil styrke fællesskaber i landdistrikterne og lokalbyers rolle som servicebyer. Tilskud fra Grøn Pulje kan desuden være med til at understøtte implementeringen af kommunens bæredygtighedsstrategi i forhold til projekter i landdistrikterne.

Retligt grundlag

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi (Lov nr. 670 af 11/06/2024, også kaldet VE-loven) med angivelser af satser for indbetaling til Grøn Pulje, og hvoraf det fremgår, at opstilleren kan vælge at indbetale til Grøn Pulje i rater. Dette er muligt, hvis opstiller skal indbetale mindst 1.8 mio. kr. til Grøn Pulje, idet der i loven stilles krav om, at der som minimum indbetales 900.000 kr. om året i mindst 2 år. Der kan maksimalt indbetales i rater i 7 år jævnfør § 14 stk. 2. Opstiller skal meddele kommunen, om at man ønsker at benytte denne mulighed senest 4 uger efter udstedt byggetilladelse.

Loven giver mulighed for, at Byrådet kan beslutte at dele midler fra Grøn Pulje med en nabokommune i nærheden af det vedvarende energianlæg.

Af bekendtgørelse om Grøn pulje (BEK nr. 715 af 12/06/2024) fremgår det, at Byrådet skal fastsætte retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra puljen i forhold til 1) puljens størrelse; 2) hvorvidt puljen udloddes løbende eller flere gange om året; 3) ansøgningsberettigede; 4) hvorledes ansøgningerne prioriteres; 5) ansøgningsfrist; 6) krav til ansøgning; 7) krav til beskrivelse af projekt; 8) oplysning om, hvortil ansøgninger skal sendes.

Jævnfør Vejledning om Grøn Pulje er kommunen ikke ansøgningsberettiget og kan derfor ikke være ansøger eller medansøger. VE-loven og Bekendtgørelsen for Grøn Pulje regulerer dog ikke, i hvilket omfang kommunen kan være inddraget i projekter, der modtager tilskud fra puljen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Midler i Grøn pulje holdes ude af kommunens drift i lighed med en række fonde, som kommunen administrerer, men som ikke er en del af kommunens budget.

Hvis 8 % af midlerne i Grøn Pulje afsættes til administration, vil man sikre nødvendige ressourcer til sparring, forberedende sagsbehandling, bevilling, formidling og dokumentation.

Puljen påvirker i udgangspunktet ikke service- og anlægsrammen, da ansøger selv skal stå for driften af de anlæg, som de søger om tilskud til.

Jævnfør vejledningen om Grøn Pulje kan puljens midler anvendes til drift. Derfor foreslås det, at der ved anlægsprojekter kan søges om driftsmidler i op til 4 år efter anlæggets ibrugtagning. Dette gælder også for større projekter, som kommunen skal være med til at løfte og bliver en del af, og således kommer til at drifte. Den videre drift skal dog sikres eventuelt via kommunens driftsbudget.

For anlæg placeret på kommunens grønne arealer skal driften aftales mellem ansøger og Kommunens Entreprenørservice.

Ifølge loven skal restbeløbet fra Grøn Pulje, som ikke er allokeret til konkrete projekter inden for 5 år efter indbetaling, overføres til statskassen. Restbeløb på 10.000 kr. skal ikke tilbagebetales.

Tværgående konsekvenser

Bevillinger fra Grøn Pulje er engangsbeløb, hvorfor administrationen anbefaler, at alle ansøgningsberettigede opfordres til at ansøge denne pulje, selv om de eventuelt også vil kunne opnå tilskud fra andre kommunale puljer. Der opfordres til samspil og koordinering, så projekter med større potentiale eventuelt støttes med midler fra flere puljer, hvis muligt.

Den forberedende afklaring i forhold til ansøgninger og sagsbehandling forventes at involvere forskellige administrative enheder på tværs af organisationen.

Sagens videre forløb

Mulighed for at søge Grøn Pulje i forbindelse med solcelleanlægget i Tjæreby vil blive annonceret i efteråret 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Anne Larsen Justiniano fra Staben for Erhverv, Ejendomme og Teknik deltog under oplysning af punktet.

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget indstiller, at der tilføjes projekter ift. grundvandsbeskyttelse.

Bilag

24-001378-10	Bilag 1 - Bekendtgørelse om Grøn pulje
24-001378-22	Bilag 2 - Vejledning om Grøn Pulje
24-001378-24	Bilag 3 - Udkast til administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Slagelse Kommune
24-001378-23	Bilag 4 - Notat med eksempler på projekter der har opnået støtte i andre kommuner
24-001378-8	Bilag 5 - Notat om administration af Grøn Pulje i andre kommuner

Punkt 14: Redisponering af anlæg samt bevilling til håndtering af skadesudvikling på havne (B)

24-012577

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over omplaceringer fra 2025 til 2024

Bilag 2 - Anlægsbevilling - Renovering af sydlig mole

Bilag 3 - Anlægsbevilling - Udbedring af skader i færgelejer

Bilag 4 - Anlægsbevilling - Forhøjning af nordlig mole, Stignæs

Bilag 5 - Anlægsbevilling - Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v

14. Redisponering af anlæg samt bevilling til håndtering af skadesudvikling på havne (B)

Sagsnr.: 24-012577

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

På Byrådets møde den 24. juni 2024 blev kommunens anlægsprojekter gennemgået og en redisponering mellem årene blev besluttet. Med baggrund i at flere anlæg er flyttet fra 2024 til 2025 og 2026 er der undersøgt mulighed for at fremrykke andre indsatser til eksekvering og opstart i 2024.

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende den foreslåede redisponering på konkrete anlægsprojekter lydende på i alt 1,468 mio. kr.

Endvidere skal Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkende, at der afsættes rådighedsbeløb og samtidig gives anlægsbevilling på 1,28 mio. kr. til håndtering af skader i kommunens havne og herunder færgelejer med indsats i 2024.

Endeligt skal Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget tage stilling til en række anlæg fremsat til budgetforhandlinger 2025-2028 med henblik på en fremrykket indsats til 2024.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender omplacering af rådighedsbeløb fra 2025 til 2024 på i alt 1,468 mio. kr. vedr. følgende anlægsprojekter: Renovering af fortove (308), Udvidelse af Møllebakken (152) og Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn (284) jf. bilag 1.

2.at Byrådet godkender anlægsbevilling på 0,3 mio. til Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. jf. bilag 2.

3. at Byrådet godkender, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på i alt 1,28 mio. kr. (finansieret via kassen) vedr. håndtering af skader i havne samt færgelejer i 2024 jf. bilag 3.

4. at Byrådet afsætter rådighedsbeløb og giver anlægsbevilling (finansieret via kassen) vedr. anlægsforslag fremsat til budgetforhandlingerne 2025-2028 og fremrykke indsatser, der kan gennemføres i 2024 med følgende beløb: Forhøjning af nordlig mole Stignæs 0,2 mio. i 2024 og 0,7 mio. i 2025, Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v. 0,2 mio. i 2024, 0,7 mio. i 2025, 0,4 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027 (bilag 4 og 5).

Sagens indhold

På Byrådets møde d. 24. juni 2024 blev en redisponering og heraf en række omplaceringer fra 2024 og ud i overslagsårene besluttet. Efterfølgende er der indenfor en række anlæg vurderet på muligheden for at fremrykke opstart og/eller gennemføre konkrete mindre projekter ved at omplacere en del af anlægsrammen fra 2025/2026 til 2024.

Der foreslås fremrykning af i alt 1,468 mio. kr. fra 2025 til 2024 vedrørende følgende anlæg:

- Anlæg 308-Renovering af fortove. Der fremrykkes 0,868 mio. kr. til 2024 til primært en række fremrykkede indsatser på asfaltfortove.
- Anlæg 152-Udvidelse af Møllebakken. Anlægs-, udbuds- og ekspropriationsprocessen blev standset i forbindelse med kommunens anlægsstop. I efteråret 2024 foreslås projektet genopstartet, revurderet og projekterings- og myndighedsprocesser startet op på ny. Der fremrykkes 0,3 mio. kr. til budget 2024.

- Anlæg 284-Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn. Projektet startes op med vurdering af tilstand, projektbeskrivelse og udarbejdelse af udbudsmateriale m.v. Der fremrykkes 0,3 mio. kr. til budget 2024.

Grundet opståede skader og konstateret udvikling i skader i færgelejer foreslås en ekstraordinær anlægsbevilling på 1,28 mio. kr. bevilget til håndtering heraf i 2024. Skaderne vedrører:

- Udbedring af skade på Stignæs havn vedr. molehovedet nærmest Omølejet. Her har det været nødvendigt at udskifte nedrammede H-profiler inkl. montering af nyt fenderpanel. 0,28 mio. kr.
- Udbedring af defekt fenderpanel i Omølejet på Stignæs. Demontering ved skærearbejde, kran mv. som aften/natarbejde og genmontering efter rep. efter samme fremgangsmåde. 0,25 mio. kr.
- Der er påbegyndt en skadesudvikling i Agersølejet på Stignæs lig det som har ført til ny bundsikring på Agersø i 2024. Langsgående underminering med eroderingsdybder op til 2 m. samt defekte gabionnet. Udskiftningen af bundsikringen forventes, at kunne udskydes et par år ved en midlertidig udbedring med store sten i de underminerede områder samt gennemgang af gabionnet. 0,25 mio. kr.
- På de landfaste broklapper i begge Omølejer er forhøjerpladerne på broklapperne i en forfatning med flere gennemtæringer m.v. De skal derfor demonteres og nye tilpasses, klargøres og monteres. 0,5 mio. kr.

Til budgetforhandlingerne 2025-2028 er der udarbejdet anlægsønsker vedrørende Forhøjning af nordlig mole på Stignæs, reparationer på havnebroer og kajkanter m.v. samt på renovering af broklapper. Byrådet har mulighed for at beslutte samt fremrykke indsats til 2024 ud fra nedenstående:

- 2025_50 Forhøjning af nordlig mole, Stignæs. Molen har betydning for særligt Omøfærgens navigationsmuligheder i hårdt vejr i havnebassinet. Det er usikkert om myndighedsbehandling kan gennemføres ud fra en tidslinje der muliggør udførsel i 2024. Det er vurderet at en forhøjning af stensætning kan gennemføres for 0,9 mio. kr., og der er udarbejdet anlægsforslag svarende til 0,9 mio. i 2025. Alternativt vil projektering og myndighedsbehandling kunne gennemføres i 2024 ved en fremrykning af 0,2 mio. kr. fra 2025. Det foreslås, at fremrykke i alt 0,2 mio. kr. til 2024 samt afsætte afsætte resten af rådighedsbeløbet på 0,7 mio. i 2025.
- 2025_38 Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v. Der er udarbejdet anlægsforslag på i alt 1,6 mio. kr. som fordeler sig med 0,8 mio. i 2025, 0,5 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027. Det foreslås, at fremrykke i alt 0,2 mio. kr. til 2024 samt afsætte afsætte resten af rådighedsbeløbet på 1,4 mio. i overslagsårene med følgende fordeling : 0,7 mio. i 2025, 0,4 mio. i 2026 og 0,3 mio. i 2027.

Ovenstående forslag begrundes i muligheden for at reducere belastningen på anlægsrammen i 2025 og 2026 samt for at håndtere og modvirke en fortsat skadesudvikling i særligt færgelejerne. Såfremt ovenstående bliver godkendt så skal byrådet se bort fra ovennævnte anlægsforslag i budgetforhandlingerne 2025-2028.

Retligt grundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet for Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetmæssige korrektioner og bevillinger, som er indstillet i denne sagsfremstilling har følgende konsekvenser for anlæg samt kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg Omplacering imellem årene vedr. Renovering af fortove og Renovering af sydlig mole i Stignæs færgehavn	TPL	1.168	-1.168		
Anlæg Udvidelse af Møllebakken	ØU	300	-300		

Anlæg Tillægsbevilling vedr. skader i havne samt færgelejer	TPL	1.268			
Anlæg Tillægsbevilling vedr. Forhøjning af nordlig mole, Stignæs	TPL	200	700		
Anlæg Tillægsbevilling vedr. Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v.	TPL	200	700	400	300
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-3.136	68	-400	-300

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at mulighederne for lånefinansiering er under afklaring og indarbejdes i sagen under administrative bemærkninger til behandling i Økonomiudvalget den 19. august 2024.

Bilag

24-012577-5	Bilag 1 - Oversigt over omplaceringer fra 2025 til 2024
24-012577-3	Bilag 2 - Anlægsbevilling - Renovering af sydlig mole
24-012577-4	Bilag 3 - Anlægsbevilling - Udbedring af skader i færgelejer
24-012577-6	Bilag 4 - Anlægsbevilling - Forhøjning af nordlig mole, Stignæs
24-012577-7	Bilag 5 - Anlægsbevilling - Reparationer på havnebroer, kajkanter m.v

Punkt 15: Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B)

24-007548

Bilag

Bilag 1 - Kort, gågader i Slagelse by.

15. Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B)

Sagsnr.: 24-007548

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om det skal være tilladt at cykle i gågaderne eller der skal rettes henvendelse til Politiet med henblik på at begrænse eller forbyde cykling i gågaderne i Slagelse by.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget opretholder, at det er tilladt at cykle i gågaderne i Slagelse By – handlemulighed A.

Sagens indhold

Baggrunden for denne sag er, at administrationen har modtaget et par henvendelse fra interessenter i Slagelse bymidte som udtrykker utilfredshed med uhensigtsmæssig cykling i gågaderne særligt på ganglinjer, som ligger tæt på husfacaderne. Det har siden 2015 været tilladt at cykle på alle tidspunkter af døgnet.

Det opleves jævnligt, at der cykles tæt på butikkernes indgange og derved gør området utrygt for de gående som kommer inde fra forretningerne. Årsagen til cyklisternes adfærd er sandsynligvis, at de foretrækker at cykle på de jævne og flade fliser, der ligger langs bebyggelsen, fremfor på den ujævne chausséstens-belægning midt på gaden.

Med etableringen af pullerterne i bymidten, er det lovligt at køre på alle tider af døgnet, for de der har et legalt ærinde og har mulighed for betjening pullerterne. Gågaderne er åbne for kørsel mellem kl. 5 og kl. 11.

Administrationen kan pege på tre handlemuligheder:

A: Fortsat tillader cykling i gågaderne, som det er.

B: Tillade begrænset cykling i gågaderne, så det alene vil være lovligt at cykle i gågaderne mellem kl. 18 og kl. 9.

C: Forbyde cykling i gågaderne.

Handlemulighederne B og C vil kræve godkendelse hos Politiet. Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke rettet henvendelse til Politiet.

Det der taler for cykling i gågaderne er, at gågaderne fungerer som er en vigtig del af den trafikale infrastruktur for cyklister.

Til dags dato har Slagelse Kommune kun modtaget få klager over, at det er lovligt at cykle på gågaderne.

Mange af bymidtens veje er så smalle, at cyklisterne føler sig presset, når køretøjer skal foretage forbikørsler. Ligeledes er cyklister i de smalle gader med til at reducere fremkommeligheden for biler og lastbiler.

Ved at begrænse cyklister mulighed for at færdes trygt i bymidten, kan der opstå en risiko for, at flere benytter sig af bilen som transportform og dermed udfordre kommunens målsætning om mere grøn transport. Undersøgelser viser, at trafikanter som benytter cyklen som det foretrukne transportmiddel i bycentre står for en substantiel del af butiksomsætningen i bymidterne.

Det er taler for helt eller delvist at forbyde cykling er, at et forbud mod cykling i gågaderne vil af fodgængere blive oplevet mere sikkert, yderligere vil et forbud give Politiet mulighed for at udstede bøder til alle der vælger at cykle i gågaderne uagtet om cyklisterne køre hensynsfuldt eller hensynsløst. Dette vil naturligvis kun være gældende indenfor den tidsperiode, hvor cykling er forbudt, hvis der vælges at arbejde videre med på at indføre forbuddet i en specifik periode på døgnet.

Det er administrationens vurdering, at fordelene vedrørende cykling i gågaderne i overvejende grad overskygger ulemperne, og bør derfor være tilladt. Cyklisterne vil naturligvis være underlagt det almindelige hensyn til fodgængere, som gælder for alt anden lovlig færdsel i gågaderne. Et forbud ikke vil løse det grundlæggende problem med hensynsløs kørsel. De samme cyklister ville formentlig vælge smutvejen gennem gågaden også selv om der er et forbud, der kan derfor være en risiko for at der opstår en falsk tryghed. Selv med cykling tilladt har politiet mulighed for at uddele bøder til cyklister mv. der ikke viser hensyn og agtpågivenhed overfor de gående.

Såfremt Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker det, inden der træffes endelig beslutning, kan det vælges, at inddraget forskellige brugergrupper som f.eks. beboere og erhvervsdrivende i bymidten, Cyklistforbundet, Ældresagen, Ældrerådet, Handicaprådet o.l.

Retligt grundlag

Færdselslovens §92a.

Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at der optages dialog med relevante interessenter om cykling i gågaderne i butikkernes åbningstid i Slagelse By.

Herefter genoptages sagen.

Bilag

24-007548-2 Bilag 1 - Kort, gågader i Slagelse by.

Punkt 16: Genoptaget - Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B)

21-021447K

Bilag

Bilag 1 - Hastighedszoner Skælskør

Bilag 2 - Eksisterende tiltag inden for foreslået hastighedszone

Bilag 3 - Foreslåede nye tiltag inden for hastighedszone

Bilag 4 - Samlet hastighedszone med eksisterende og nye foreslåede tiltag

16. Genoptaget - Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B)

Sagsnr.: 21-021447K

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal indenfor en anlægsramme på 2,9 mio. kr. prioritere trafiksikkerhedsprojekterne for 2024 i forhold sortpletprojekter, tryghedsprojekter og kampagner mv.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 2.642.000 kr. til fire sortplet projekter markeret med GRØN i bilag 1.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 100.000 kr. til ét tryghedsprojekt markeret med GRØN i bilag 2.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender restbudgettet på 228.000 kr. til uforudseelige udgifter på sortpletprojekter og tryghedsprojekt samt skilte-/kampagnepulje og indledende rådgivning i forbindelse med den kommende revision af trafiksikkerhedsplanen.

Sagens indhold

I investeringsoversigten for 2024 afsat 2.970.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Der er mange opgaver og ønsker inden for området og det er langt fra muligt at indfri disse inden for den afsatte økonomiske ramme. Under hensyn til den afsatte økonomiske ramme er det anbefalingen, at de trafiksikkerhedsrelaterede projekter må begrænses til de mindre omkostningstunge tiltag, mens større og dyre indsatser må udskydes til selvstændige anlægsrammer da der i overslagsårene alene er afsat 2,4 mio. kr. årligt til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

I trafiksikkerhedsplan arbejdes der både ud fra registrerede uheld som indrapporteres via politi- og skadestuerregistreringer (sortpletprojekterne i bilag 1), med tryghedsprojekter (bilag 2) og med kampagner. Tryghedsprojekterne prioriteres ud fra borgerhenvendelser og viden om trafikmængder, hastighed, uheld, vejens udformning osv.

Det er administrationens anbefaling, at der tages afsæt i de bestående lister, som der blev disponeret ud fra under punkt 7 på udvalgmødet den 7. juni 2023. Dette ud fra en betragtning om, at prioriteringen ikke har ændret sig væsentligt indenfor den seneste periode.

Sortpletprojekterne

Bilag 1 er den prioriteret liste med "sortpletprojekter" der senest er opdateres i 2022. Projekterne er motiveret af data om uheld i kryds og på strækninger.

Inden for sortpletprojekter foreslås følgende fire mindre skilte- og afmærkningsprojekter.

Ndr. Stationsvej (Slagelse)

Eksisterende fodgængerfelter udvides fra 3 til 4 m for, at bilisterne bliver mere opmærksomme. Kombineres med afmærkning som skærper opmærksomheden på felterne.

Belysningen på strækningen gennemgås med henblik på afklaring om denne lever op til de krav der til belysning på en vej med den status som Ndr. Stationsvej har.

Rundkørslen Oehlenschlägersgade/Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse)

Eksisterende 40 km/t hastighedszone udvides til også at indeholde rundkørslen. Der etableres bump i alle til- og frafarter.

Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør)

Belægningen i hele krydset udføres som hævet flade. Projektet vil være en forløber for et samlet projekt med 40 km/t hastighedszone i denne del af Korsør by.

Hastighedszone 40 km/t i Skælskør

Der er tale om en stor hastighedszone (bilag 3), som vil dækkes en stor del af den gamle bymidte. Der etableres 13 bump hvor hastigheden vurderes at være for høj nu og 9 snit med zonetavler.

Tryghedsprojekter (bilag 2) er ikke en del af trafiksikkerhedsplans indsatsområde, men borgerhenvendelser sammen med en administrativ erfaring på trafiksikkerhedsområdet afføder projekterne på listen, hvor tre allerede er prioriteret i 2023. Administrationen anbefaler, at det fjerde projekt "Teilmanns Allé/Caspar Brands Plads" prioriteres i dette års budget.

Endelig er der en række henvendelser, som typisk kan klares med meget små tiltag som skilte, afmærkning o. lign. Her vil der blive taget afsæt i den oversigt som administrationen har med ønsker om tryghedsprojekter i landsbyer. Yderligere kan det være, hvis en skole ønsker at arbejde med trafiksikkerheden f.eks. kampagner eller indhentning af data som for eksempel tællinger og droneoptagelser til at afklare trafikale forhold. Administrationen foreslår, at der afsættes en mindre del til dette formål.

Ovenstående er drøftet med kommunens Trafiksikkerhedsforum, som er enig i anbefalingerne.

Retligt grundlag

Vejlovgivningen, Færdselsloven samt anbefalinger fra Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsmidlerne er frigivet i 2023. Rammen der er til rådighed i år er, som følge af opbremsning på anlægsaktiviteter i 2023 blevet flyttet til 2024.

Skema med fordeling af midlerne til trafiksikkerhed i 2024.

Fordeling:	Budget Kr.	Disponeringer Kr.
Budget 2024	2.970.000	
Sortpletprojekter 2024 – Udgifter er skønnet omk.		
• Ndr. Stationsvej (Slagelse)		340.000
• Rundkørslen Oehlenschlägersgade/ Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse)		255.000
• Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør)		850.000
• Hastighedszone 40 km/t i Skælskør		1.197.000
Tryghedsprojekt 2024		100.000
Skilte-/kampagnepulje mm.		228.000
Samlet anlægsramme	2.970.000	2.970.000

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrativ bemærkning pr. 8. april 2024

Der er tilføjet nye bilag til sagen.

Bilag 4: Tryghedsprojekter_2024 erstatter bilag 2.

Bilag 5: Nyt bilag vedr. løsningsforslag til trafiktiltag ift. udvidelse af Hashøj Biogasanlæg.

Administrative bemærkninger pr. 31. juli 2024

Udvalget ønskede på deres seneste møde, at administrationen så på løsning i rundkørsel ved Oehlenschlägersgade samt hastighedszoner i Skælskør. Løsningerne må ikke være unødigt generende for trafikanterne, og der skal fokuseres på de trafikanter, der kører for stærkt samt være opmærksomhed på skoleøgende børn og bløde trafikanter.

Bump ind og ud af rundkørsler

Der foreslås ikke ændring i forhold til den oprindelige sagsfremstilling, som opfylder de hensyn, der efterspørges af udvalget. Den foreslåede løsning er ikke unødigt generende, men har netop fokus på de trafikanter, som kører stærkere end forholdende tillader. Bump vil kun være generende for dem, der ikke kører i en passende lav hastighed ind og ud af rundkørslen.

Bump i rundkørsler forbedrer trafiksikkerheden ved at sænke hastigheden. I stedet for at trafikanterne har fokus på at komme hurtigt gennem en rundkørsel, giver en lavere hastighed bilisterne mere tid til at holde øje med de bløde trafikanter, som cyklende og gående og sikrer et bedre samspil mellem forskellige trafikanter. Derved vurderes det, at risikoen for alvorlige ulykker mellem biler og lette trafikanter, kan reduceres.

Et alternativ til bump er at hæve rundkørslen som en samlet hævet flade. Det vil anlægsteknisk omfatte langt større arealer og anlægssomkostningen vil tilsvarende være uforholdsmæssig store på et projekt som giver samme resultat som bump ind og ud af rundkørslen. Det vil ikke give mening at regne på alternativet inden for den givne budgetramme.

Hastighedszone i Skælskør

Administrationen er gået tættere på en analyse af forholdene.

I det oprindelige forslag var der lagt op til 13 bump, som ikke var nærmere blevet placeret.

Der er ikke indikationer på, at den nuværende hastighedsgrænse overskrides i Skælskør. Behovet for hastighedsdæmpende foranstaltninger er derfor mindre end først antaget. Området indeholder allerede to veje med en hastighedsgrænse på 40 km/t på Carl Medingsvej og Gammelgade og 30 km/t på Spegerborgervej. Eksisterende forhold er vist på bilag 2.

Administrationen foreslår, at der anlægges 3 bump, 1 indsnævring/chikaner og 1 krydsningshelle for at imødekomme 40 km/t-zonen i Skælskør. Bumpene er placeret på Havnevej 3-5, Parkvej 2 og Park Alle 6, indsnævring/chikaner på Havnevej fra 35 til 47, og krydsningshelle ved Skovvej 26 som vist på bilag 3. Sidstnævnte skal sikre færdsel over Skovvej/Kobækvej for skolebørn på vej mod Solskinsskolen som del af et eksisterende skolevejsprojekt.

Projektet forventes at kunne udføres indenfor de tidligere disponerede midler.

Selve hastighedszonen for 40 km/t er vist i bilag 1.

Kort der viser den samlede løsning med hastighedszone, eksisterende tiltag og nye tiltag, ses på bilag 4.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

Christian Schou Rasmussen fra administrationen deltog under oplysning af punktet.

At. 1:

- Ndr. Stationsvej: godkendt.
- Nygade/Grevsensgade: godkendt.
- Oehlenshlægersgade: ikke godkendt. Tages op på et kommende møde med de input, der blev givet til administrationen.
- Hastighedszone i Skælskør: ikke godkendt. Tages op på et kommende møde med de input, der blev givet til administrationen.

Udvalget har fokus på, at nye tiltag ikke etableres med unødige gene, men fokuserer på de steder, der har et reelt problem med trafikanter, som kører med for høj hastighed. Udvalget har en særlig opmærksomhed på skolesøgende børn og bløde trafikanter.

At 2-3: Godkendt.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udover de beslutninger udvalget traf og godkendte på møde den 8. april 2024, godkendte udvalget:

- Projekt vedr. Rundkørslen Oehlenschlægersgade/Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse), dvs. eksisterende 40 km/t hastighedszone udvides til også at indeholde rundkørslen. Der etableres bump i alle til- og frafarter.
- Projekter i Skælskør, dvs. 1 bump placeret på hhv. Havnevej 3-5, Parkvej 2 og Park Alle 6 og krydsningshelle ved Skovvej 26 som vist på sagens bilag 3. Indsnævring/chikaner på Havnevej fra 35 til 47 detailprojekteres og præsenteres for udvalget inden projektet besluttet gennemført.

For projekterne i Skælskør stemte 6: (V, B, C og A).

Imod 1: (O).

Bilag

21-021447K-25	Bilag 1 - Hastighedszoner Skælskør
21-021447K-26	Bilag 2 - Eksisterende tiltag inden for foreslået hastighedszone
21-021447K-27	Bilag 3 - Foreslåede nye tiltag inden for hastighedszone
21-021447K-28	Bilag 4 - Samlet hastighedszone med eksisterende og nye foreslåede tiltag

Punkt 17: Genoptaget - Batteriparker i landzone (O)

23-010478

Bilag

Bilag 1 - Batteriparker - eksempler.docx

Bilag 2 - Administrationsgrundlag for landzonesager

17. Genoptaget - Batteriparker i landzone (O)

Sagsnr.: 23-010478

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om ansøgninger om landzonetilladelse til batteriparker i det åbne land.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Der er modtaget flere henvendelser om at etablere batteriparker i det åbne land i Slagelse Kommune.

Batteriparker skal helst placeres tæt ved en transformerstation. Parkerne behøver ikke nødvendigvis placeres i landzone og kan også placeres i byzone, hvis der er plads til dem.

Ansøgerne oplyser, at i takt med at Danmark gradvist overgår fra fossile brændstoffer til vedvarende energikilder som sol og vind, står elnettet over for nye udfordringer. Den varierende produktion fra vedvarende energi kan resultere i svingninger i energiforsyningen, hvilket potentielt kan påvirke stabiliteten i elnettet og i sidste ende forbrugerne.

Batterierne er med til at håndtere udfordringerne ved variabel og uregelmæssig energiproduktion fra vedvarende energikilder og sikre, at elnettet holdes stabilt. Batteriparkerne placeres typisk i nærhed af eksisterende transformerstationer, da batterierne primært skal aflaste elnettet og visuelt fremstår som teknisk anlæg.

Når batteriparkerne opstilles ved transformerstationer i det åbne land, vil projektet kræve landzonetilladelse.

Batteriparken består af "containere"/battery racks med tilhørende teknikskabe, der indeholder batterier, invertere, transformere og øvrig elektronik.

Billeder med eksempler på udseende er vedlagt som bilag.

Det er en ny type teknisk anlæg, men kan sidestilles med andre tekniske anlæg, fx større solcelleanlæg, der etableres i det åbne land. Pt. behandler vi en ansøgning om et 750 m² anlæg umiddelbart udenfor Havrebjerg og et 0,6 ha anlæg ved Vemmelev, men er orienteret om, at 1-2 andre projekter på vej.

I landzone gives der normalt landzonetilladelse til mindre tekniske anlæg, jf. kommunens administrationsgrundlag, fx etablering af mindre solcelleparker i områder uden særlige landskabelige eller naturmæssige værdier. En tilladelse vil typisk være på vilkår om, at anlægget fjernes, når det ikke længere er i brug, og om etablering af afskærmende beplantning.

Der kan ikke gives landzonetilladelse til større solcelleparker, da de kræver udarbejdelse af lokalplan.

Ansøgninger om batteriparker vil blive behandlet på samme måde.

Retligt grundlag

Ansøgning om landzonetilladelse til byggeri, tekniske anlæg m.m. behandles jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrative bemærkninger pr. 27. juni 2024

Administrationsgrundlaget for landzonesager er vedhæftet som bilag (bilag 2).

Batteriparker foreslås sidestillet med mindre tekniske anlæg, der er nævnt i pkt. 11. Begrebet omfatter fx små spildevandsanlæg, små solcelleanlæg, men også mindre solcelleparker (typisk under 1 ha).

En eventuel tilladelse vil være på vilkår om, at der etableres afskærmende beplantning, og at anlægget fjernes, når det ikke længere er i brug.

I forhold til aktuelle sager kan det oplyses, at batteriparken ved Havrebjerg er påklaget af naboer. Vi har pt. 2 andre ansøgninger i det åbne land.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. marts 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Sagen blev udsat, idet sagen genoptages på et kommende møde. Administrationsgrundlaget vedlægges sagen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Udvalget har en særlig opmærksomhed på, at der etableres afskærmende beplantning, og at anlægget fjernes, når det ikke længere er i brug. Herudover har udvalget opmærksomhed på at større batteriparker kræver lokalplan.

Bilag

23-010478-34 Bilag 1 - Batteriparker - eksempler.docx

23-010478-44 Bilag 2 - Administrationsgrundlag for landzonesager

Punkt 18: Gadelys på private fællesveje (O)

24-008906

18. Gadelys på private fællesveje (O)

Sagsnr.: 24-008906

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om gadelys på private fællesveje, og hvilke lovkrav der er gældende.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

SK Gadelys A/S har, som følge af lovgivningen, opsagt privatretslige aftaler om levering af drift og vedligeholdelse på gadelys på private fællesveje. Slagelse Kommune er ikke en part i disse aftaler.

Foranlediget af opsigelserne orienterer administrationen om rammer og regler for gadelys på private fællesveje.

Gadelys på private fællesveje reguleres i § 59 i lovebekendtgørelse om private fællesveje. Heraf ses det, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst. I disse situationer skal kommunen sørge for anlæg, forbedring og drift af vejbelysning på de private fællesveje for den vedligeholdelsesforpligtedes regning. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene offentlige hensyn taler for det.

I 2008 traf Slagelse Kommunes Byråd beslutning om ikke at kræve private fællesveje belyst. Dermed blev en sagsbehandling sat i gang for at overdrage ansvaret for gadelys på de private fællesveje. Kommunen havde hidtil betalt for drift og vedligehold. Vejejerne af de private fællesvej fik et brev om de muligheder som vejejerne havde. Det var enten at slukke gadelyset og ikke opretholde driften, eller indgå aftale med en privat el-installatør. Alternativt kunne der indgå aftale med SK Gadelys om levering af elektricitet samt drift og vedligeholdelse. Denne sagsbehandling pågår stadig.

SK Gadelys A/S er forbruger og ejer gadelys på offentlige veje, sti og pladser (undtaget herfra er Gammel Hashøj Kommune som har Andel Lumen som ejer). Netselskabets distribution af elektricitet til SK Gadelys A/S registreres på en lang række elmålere. SK Gadelys A/S levering af elektricitet til de private fællesveje beregnes de steder, hvor SK Gadelys A/S har indgået aftale med grundejerforeningen om levering af vejbelysning.

På lige fod med alle andre aftagere af el, må SK Gadelys A/S ikke sælge el videre til de private fællesveje. SK Gadelys A/S har derfor opsagt aftalerne med de private fællesveje. Bestemmelserne fordrer at alle el-forbrugere nu skal have eget målerskab og måler og dermed et direkte kundeforhold med netselskabet. Reglerne om videresalg af el er en følge af tilslutningsbestemmelserne hos Zeanet A/S. Bestemmelserne er standard leveringsbestemmelser, som gælder i hele landet og er godkendt af Forsyningstilsynet.

Administrationen har fra Zeanet (ejet af Envarfors og som forsyner Slagelse og Korsør med el) fået følgende kommentar om bi-målere:

"Du må ikke dele leveringsomfang ved at opsætte en bi-måler på gadelyset, så SK Gadelys A/S står for distributionen af elektricitet til den private fællesvej. Distribution af elektricitet kræver bl.a. netbevilling. Derfor har Zeanet A/S anmodet SK Gadelys A/S om at stoppe med at dele leveringsomfang med de privat fællesveje."

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-05 nr. 422 om private fællesveje - § 59.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Punkt 19: Gensidig orientering (O)

Bilag

Bilag 1 - Præsentation 12.08.2024

19. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

-

Borgerhenvendelser til udvalgets medlemmer

Teknik Plan og Erhverv har i en tidligere sag vedr. forhold på Slotsalleen erfaret, at borgere har fået oplyst og forsøgt at skrive til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets medlemmer via udvalgets mailadresse: bytteknik@slagelse.dk. Denne mailadresse kan dog kun bruges af brugere på Slagelse Kommunes netværk. Mails fra brugere udenfor kommunens netværk, når ikke frem til postkassen. Borgere har mulighed for at skrive til udvalgsmedlemmer via deres mailadresser, der kan findes på kommunens hjemmeside.

-

Energi Parken i Rosted

Udvalget orienteres om processen for det konkrete projekt.

På det kommende udvalgsmøde den 2. september 2024 forventes ansøgning om opstart af proces for ny lokalplan for projektet behandlet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Udvalgsmedlemmer:

- Kørsel på Lillevangsvej/Idagårdsvej (bløde trafikanter)

Administrationen:

- Solcelleprojekt og biogas-og pyrolyseprojekt i Rosted (præsentation vedlægges mødereferatet).
- Byggesagsbehandlingstider
- Skovsø Børnehave
- Arkitekturens dag.

Bilag

Punkt 20: Input til kommende møder (B)

Bilag

Bilag 1 - TPL Overblik over kommende sager

20. Input til kommende møder (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emne sættes på et kommende møde:

- Orienteringssag om forskellige muligheder vedr. mekaniske bump (som f.eks. anvendes i Østved).

Bilag

23-004406-36

Bilag 1 - TPL Overblik over kommende sager

Punkt 21: Lukket: Alternativ finansieringsmodel af standardfærgekønt
(B)

22-016098

Punkt 22: Godkendelse af referat (B)

22. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.